კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

საოფისე და კომერციული შენობა



1. მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31, მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
2. ს/კ 01.11.03.004.012
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 435 კვ.მ.
4. მესაკუთრე: ვალერიან გავაშელი პ/ნ 01004012793
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: ვალერიან გავაშელი პ/ნ 01004012793
7. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

ტელ : 598 17 99 94

Gmail : megrelishviligogita@gmail.com

ქ.თბილისი

2026 წელი

შეასრულა გოგიტა მეგრელიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია, რომელიც იმყოფება ვალერიან გავაშელი პ/ნ 01004012793- ს საკუთრებაში, მდებარეობაა - ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31, მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012) საკადასტრო კოდი - 01.11.03.004.012. მისი ფართობია 435 კვ/მ. მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 ში და მოცემული ფუნქციური ზონის კ-3 და ნაკვეთისთვის დადგენილი კოეფიციენტია 0.2 - გამწვანებისთვის ასათვისებელ მინიმალური ფართობი კი, შესაბამისად - 65.3 მ^2. ხოლო კოეფიციენტი შესაბამისად 65.3/435=0,2

ამავე საკადასტრო კოდზე დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (თარიღი 10/09/2024) (№ 7210799) ამ განაცხადში წარმოდგენილი მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე არსებობს მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის თანხმობა. (წერილის ნომერი: 18-01232021873) (თარიღი: 21/07/2023).

ამ პოზიციიდან და მწვანე ნარგავის აღწერიდან გამომდინარე ნაკვეთზე არსებული 1 ერთეული მცენარე, რომელიც არის ხმობადი და ამორტიზებული, ხელს უშლის საპროექტო შენობას და მისი მოჭრა არის დაგეგმილი (პოზიციის მიხედვით).

ამავე ნაკვეთზე, კვ კოეფიციენტის ათვისების მიზნით, იგეგმება 14 ერთეული ტუია ბრაბანტი (Thuja western Brabant) დარგვა.
14 ერთეული დასარგავი ხემცენარე ჯამურად ითვისებს 70 მ^2 კოეფიციენტს.

სამსახურის პოზიცია

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი მწვანე ნარგავი, ხმობადია, ავარიულია** და მისი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს **კაკლის** (#1-D=33) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 1 ძირი ნერგის დარგვა, რომლის მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელ წინაპირობებში მითითებულ პირობებს.

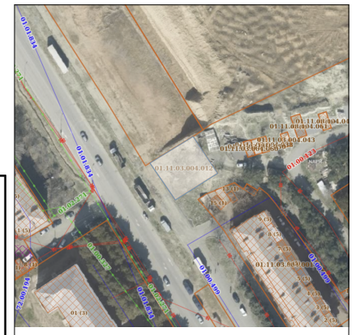
საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ნაკვეთის ნაწილზე მოეწყობა გრუნტის სავალი ბილიკები, ხოლო მიწის დარჩენილ არეალზე კი მთლიანად მოეწყობა ბალახის საფარი. ჯამურად ნაკვეთზე განთავსდება მაღალი ღირებულების 14 ძირი მცენარე.

საპროექტო მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს კ-3 - ის მინიმალური გამწვანების ფართს.

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



დამკვეთი ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793
პროექტის დასახელება
საოფისე და კომერციული შენობა
მისამართი Address
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012) ს/კ 01.11.03.004.012
პროექტის სტატუსი
დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

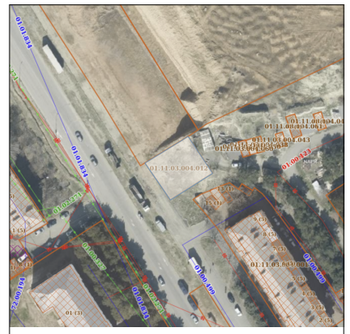
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები











დამკვეთი

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

საოფისე და კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)

ს/კ 01.11.03.004.012

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

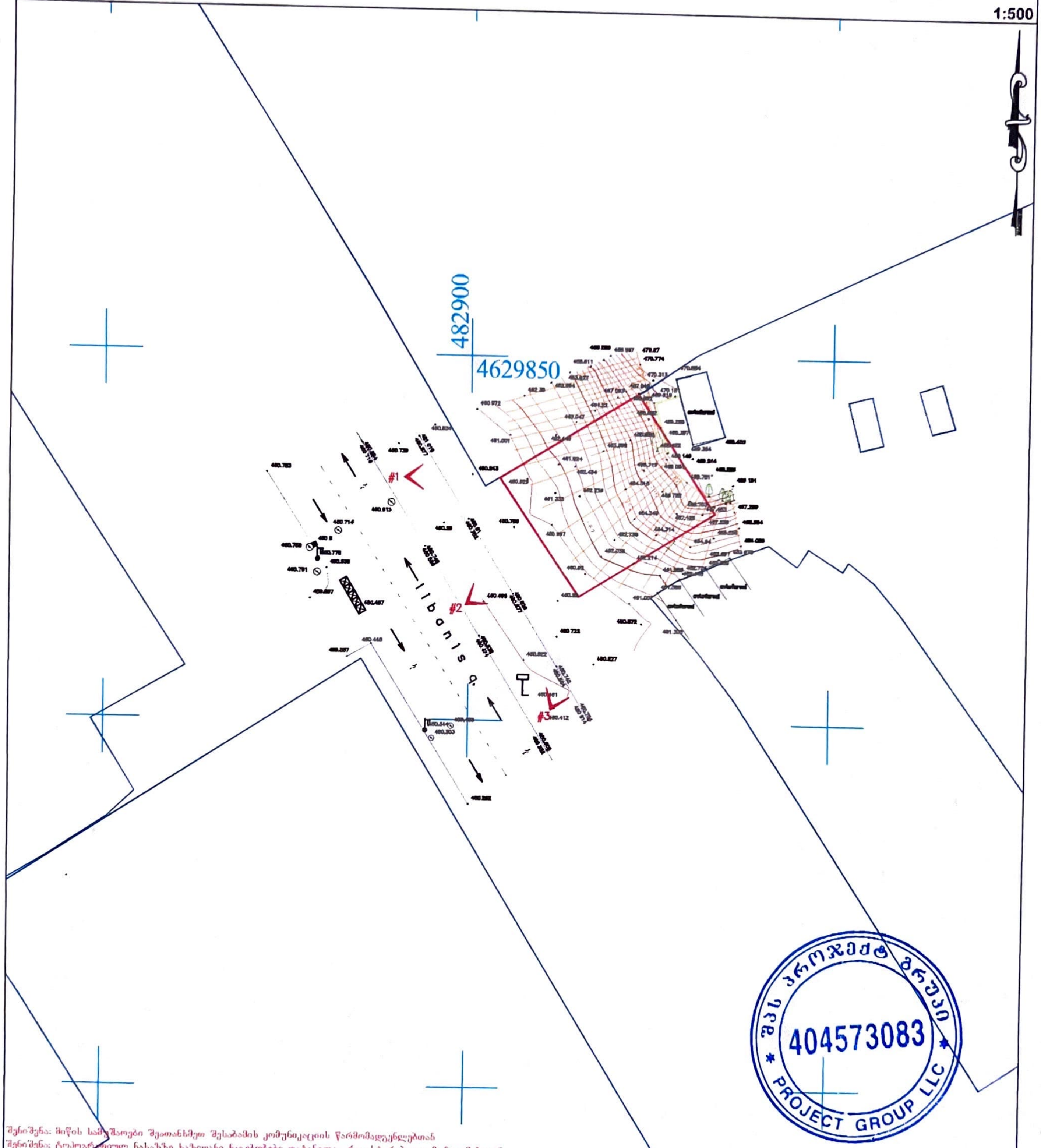
ქ.თბილისი
2026 წელი

ტოპოგრაფიული გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ლიბანი №31, მიმდებარედ (ნაკვ. 04/012)

01.11.03.004.012---435კვ.მ.

1:500



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე საზღვარი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები				
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკვეთის საზღვარი	ლობე-მავთულბადე	ტრანსფორმატორი
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ხის ღობე	რადიო - ტელე ანძა
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბორდიური	ლამპიონები
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	ელექტრო ბოძი
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	კედელი	რკინიგზა
	წყარო ან ჭა	ვაზი	საყრდენი კედელი	ისოჰიფსი
	[illegible]	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	შუქნიშანი
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური	საგზაო ნიშანი
		ხეხილის ხე	ფლატე	
		პალმა		

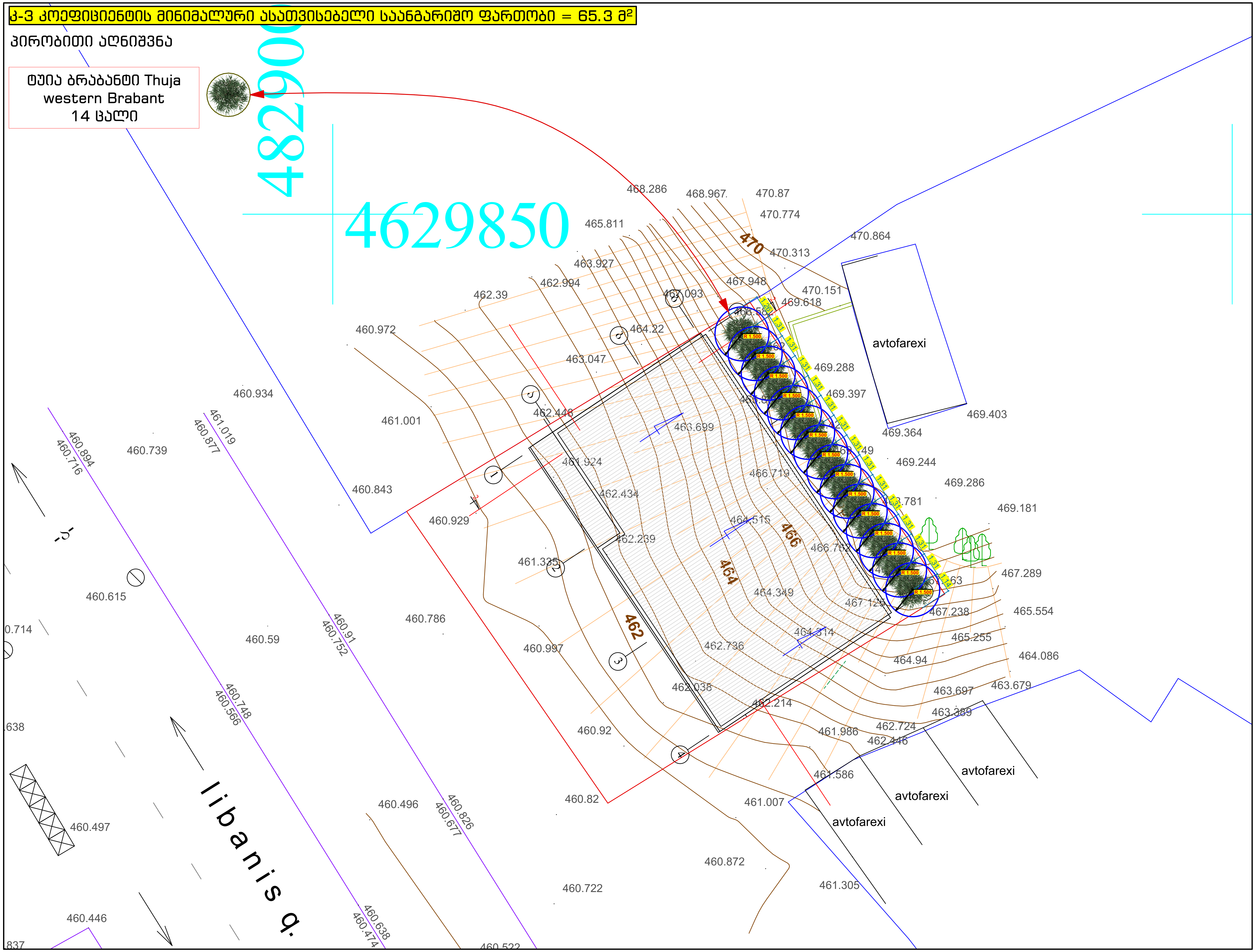
05.06.2023წ.

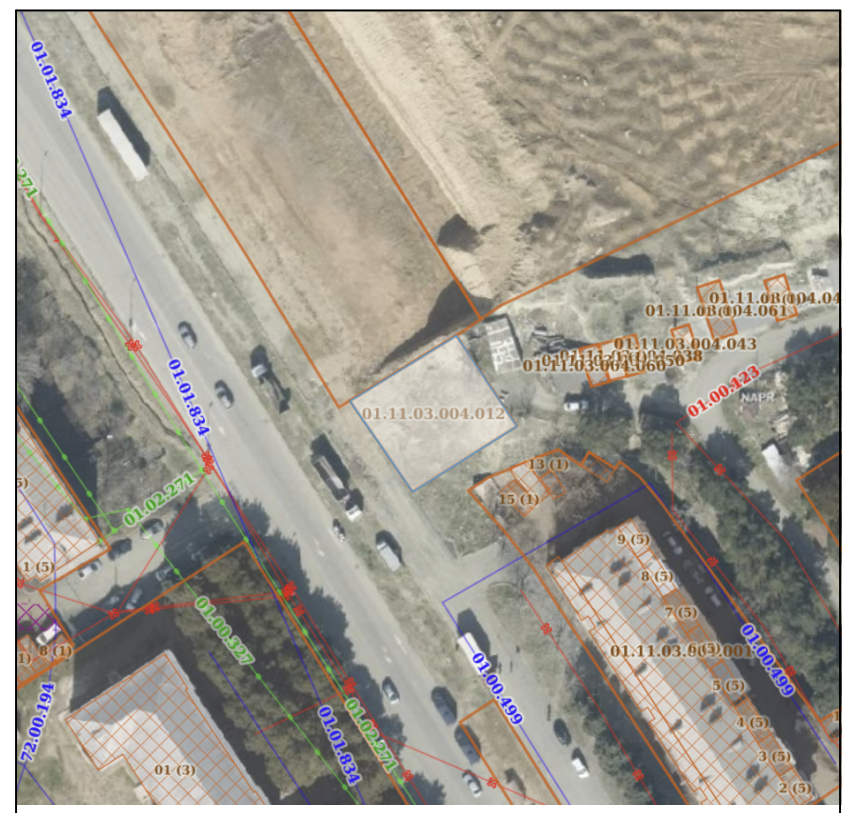
შპს "პროჯექტ გრუპი"

შეასრულა		ხელმოწერა
შეამოწმა		ხელმოწერა

მის: ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. №56,
info@projectgroup.ge
Tel.555 999 540

განსათავსებელი მცენარეების დენდროლოგიური პროექტის გენგეგმა ზომებით





დამკვეთი

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

საოფისე და კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ს/კ 01.11.03.004.012

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

საპროექტო - დასარგავ და არსებულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება	სიმაღლე (მ)	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ტუია ბრაბანტი Thuja western Brabant	1-2 მდე	5 - დან	წიწვოვანი ბუჩქი	ჩრდილის და ტენის ამტანი საშუალოდ მზარდი	მარადმწვანე	14
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

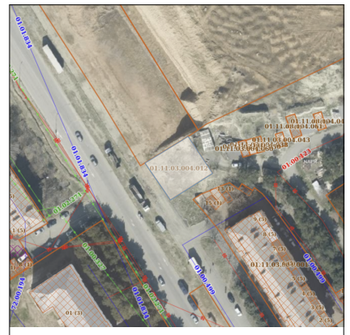
კ-ვ კოეფიციენტის მინიმალური ასათვისებელი საანგარიშო ფართობი = 65.3 მ^2

ტუია ბრაბანტი
Thuja western
Brabant



ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.



დამკვეთი
ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

საოფისე და კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ს/კ 01.11.03.004.012

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

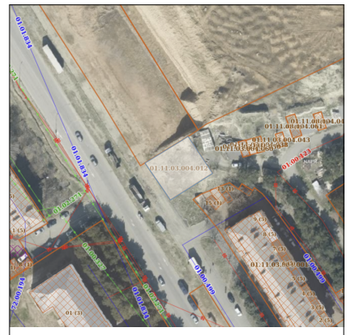
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

საოფისე და კომერციული
შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი ,
N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი
04/012)
ს/კ 01.11.03.004.012

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

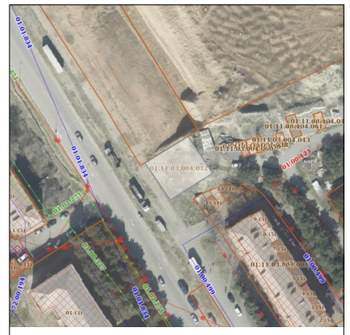
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

საოფისე და კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)

ს/კ 01.11.03.004.012

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

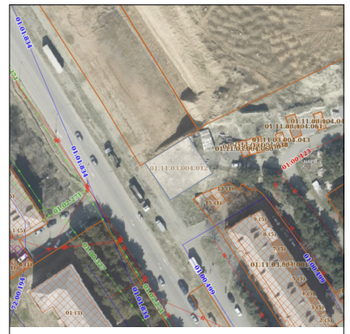
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

საოფისე და კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)

ს/კ 01.11.03.004.012

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

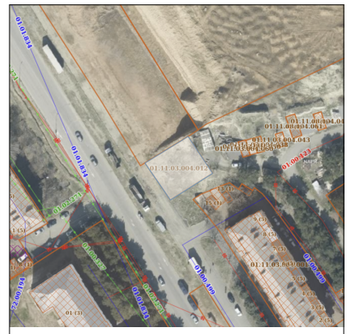
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

საოფისე და კომერციული
შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი ,
N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი
04/012)

ს/კ 01.11.03.004.012

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: ვალერიან გავაშელი პ/ნ 01004012793 ტელ: 577662301

2. მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31, მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
   ს/კ 01.11.03.004.012

3. თანხმობის გამცემი ორგანო - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახური. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას N7 ტელ: 2 37 82 09

4. კ-3 = 0.2 (65.3 მ^2)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: - 2026 წელი
   დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: -მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 24 თვეში - 2028 წელი მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:
   14 ძირი ტუია ბრაბანტი Thuja western Brabant
   სიმაღლე (H) 1-2 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 5 სმ-დან 5-10 წელი

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
   ვალერიან გავაშელი პ/ნ 01004012793

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი