№ OC26-1296490 D 23.10.2026

ვალერიან გავაშელს (პ/ნ: 01004012793)
Email: gavashela777@gmail.com
მობ: 577662301; 577662302

ასლი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
მის: თბილისი, შარტავას ქუჩა №7

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში - **„კომპანია“**) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი: №IN26-1287704, თარიღი: 9/30/2026 წ., შემდგომში **„განცხადება“**), რომლითაც მოთხოვნილია №01.11.03.004.012 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - **„მიწის ნაკვეთი“**) ჩასატარებელი სამუშაოების განხორციელების თაობაზე თანხმობის გაცემა და გენერალური გეგმის შეთანხმება, ვინაიდან „კომპანია“ წარმოადგენს „მიწის ნაკვეთის“ მიმდებარედ განლაგებული (გამავალი) ხაზობრივი ნაგებობ(ებ)ის მესაკუთრეს/მფლობელს.

წარმოდგენილი დოკუმენტის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ამ წერილში მოცემული ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობასთან „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელებიდან დადგენილი მინიმალური დაშორებები დაცულია. შესაბამისად, „კომპანია“ თანხმობას აცხადებს „მიწის ნაკვეთზე“ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაზე, მხოლოდ შემდეგი სავალდებულო **პირობის** შესრულების შემთხვევაში:

ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გაედინება „კომპანიის“ ექსპლუატაციაში არსებული (მოქმედი) სასმელი წყლის D=1200 მმ-ანი მილი, საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, ხსენებული ქსელის დაცვის ზონაში, „კომპანიის“ სასარგებლოდ დადგინდება და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდება სერვიტუტის უფლება (საინჟინრო ქსელების დაცვის ზონის გათვალისწინებით) წინამდებარე წერილზე თანდართული „.shp“ ფაილებში მოცემული კონფიგურაციით.

ამასთანავე, განგიმარტავთ, რომ:

ა) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩნდება, რომ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე დატანილი „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელები სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გადის განსხვავებული ტრაექტორიით და აღნიშნული ტრაექტორიის გათვალისწინებით არ არის დაცული წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრული მინიმალური დაშორებები, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გამოვლინდება სასმელი წყლისა ან/და წყალარინების ისეთი მილსადენი, რომელიც არ არის ასახული შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე და რომლის არსებობის შესახებ „კომპანიას“ ინფორმაცია არ გააჩნია, ხოლო აღნიშნული მილსადენი მდებარეობს წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრულ მინიმალურ დაშორებებზე ნაკლებ მანძილზე, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ „ა“ და „ბ“ პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების გაგრძელება დაუშვებელია „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი ინსტრუქციებისა და წერილობითი თანხმობის გაცემამდე. საინჟინრო ქსელების დაცვის, გადატანის, რეკონსტრუქციის, მოწყობის ან/და დადგენილი მინიმალური დაშორებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა აუცილებელი ღონისძიება და შესაბამისი ხარჯი სრულად დაგეკისრებათ თქვენ და დაფინანსდება თქვენი მხრიდან.

ცხრილი

საინჟინრო ქსელი	დაშორება (ჰორიზონტალური მანძილი) საპროექტო შენობასა **(ასაშენებელი შენობის გარე კედლის/საძირკვლის კიდიდან)** და საინჟინრო ქსელებს შორის **(მილსადენის გარე კედლამდე (გარსამდე))**. (მეტრი)	
	შენობა-ნაგებობების საძირკველი	ღობე
სასმელი წყალი და წნევიანი წყალარინება	5	3
თვითდენითი წყალარინება	3	1.5

სატუმბო სადგური	15	15
რეზერვუარი	30	30

დანართი: გენ. გეგმა 1 (ერთი) ფურცელი;

სიტუაციის ამსახველი ნახაზი 1 (ერთი) ფურცელი;

SHP ფაილი.

პატივისცემით,

_____

Jose Miguel Santos Gonzalez 01391069175

Digitally signed by Jose Miguel Santos Gonzalez
Date: 2026.10.23 11:26:45

ხოსე მიგელ სანტოს გონზალეზ

გენერალური დირექტორი

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი

IN26-1287704

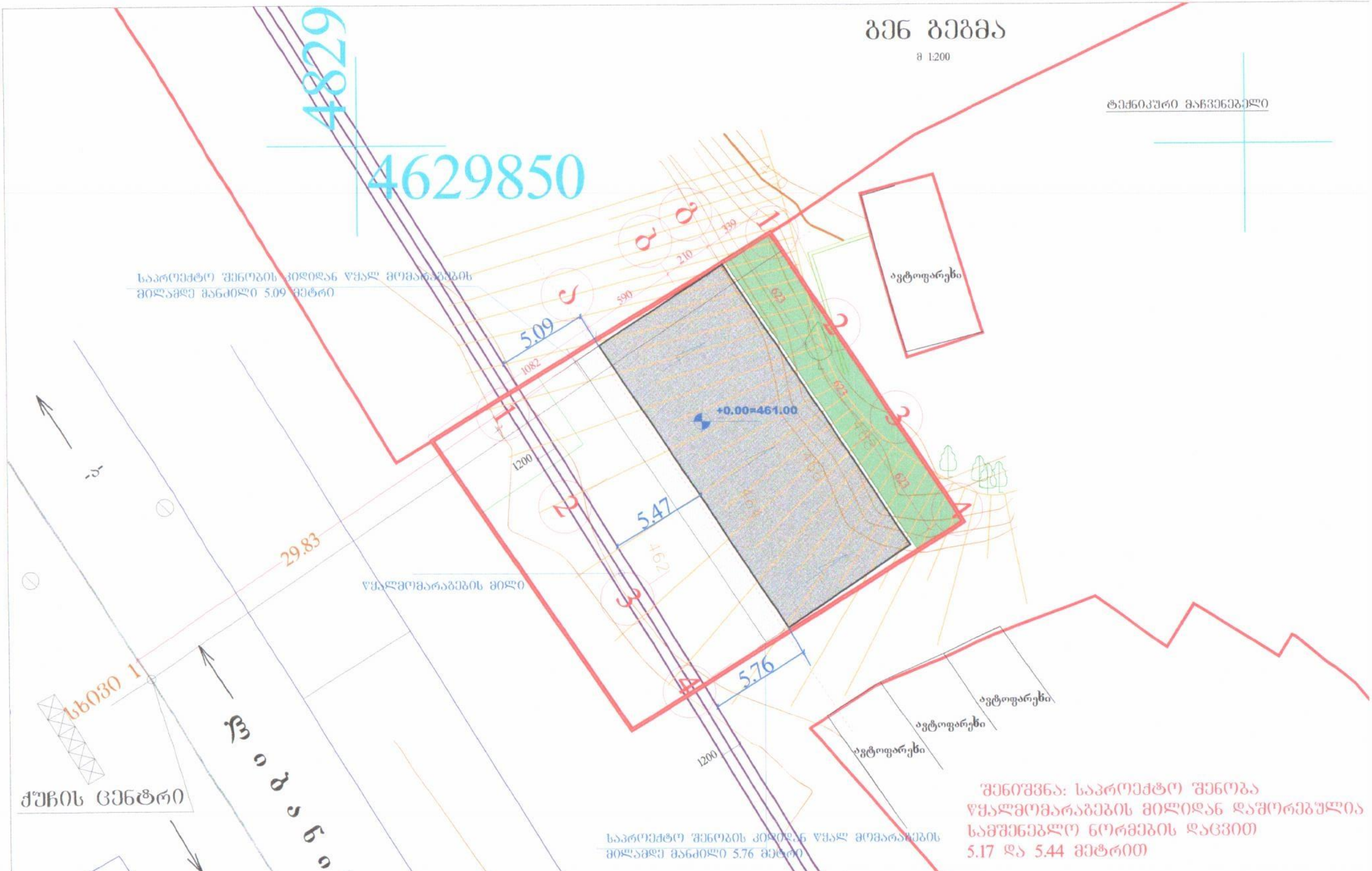


1:400

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

- წყალარინების ჭა
- წყალმომარაგების ჭა
- წყალარინების მილი
- სასმელი წყლის მილი
- წყალმომარაგების გვირაბი
- GPS Points
- სახანძრო ჰიდრანტი
- **საპროექტო შენობა-ნაგებობა**
- **სერვიტუტით დასატვირთი არეალი**

gwp



ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიზანი №31 მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ვალერიან ბაბაშელის საკუთარ მიწის ნაკვეთზე საკ.კოდი 01.11.03.004.01
საოფისე და კომერციული (25%-მდე) შენობის პროექტი

დამკვეთი	ვალერიან ბაბაშელი			არქიტექტურული ნ:
				გენ გეგმა
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			
				მასშტაბი