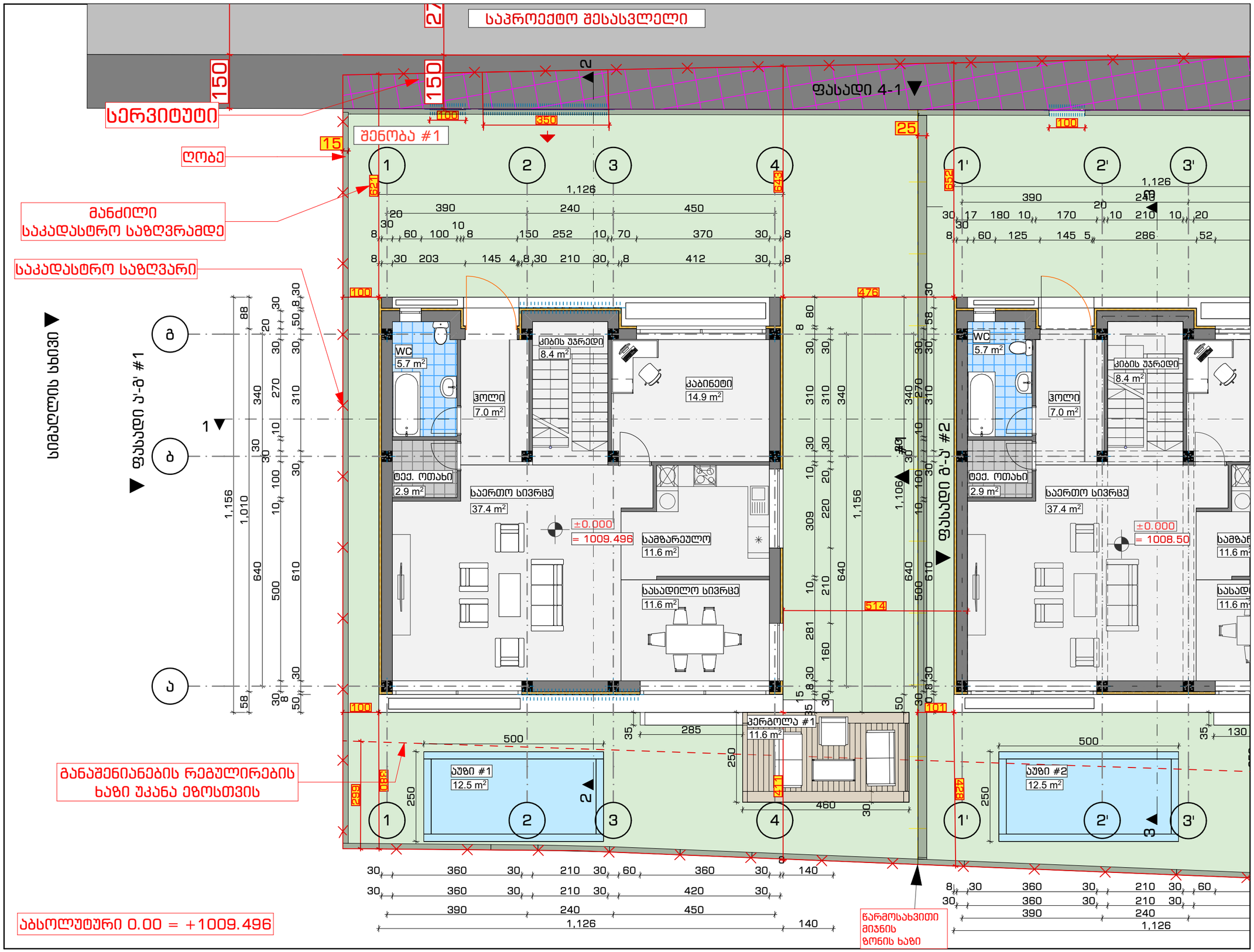
შენობა #1

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი 1-100



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	ანი გიუნაშვილი

პროექტის დასახელება

ორი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52

ს/კ 81.02.18.987

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება,

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	მ.ლომიძე	

შენიშვნა

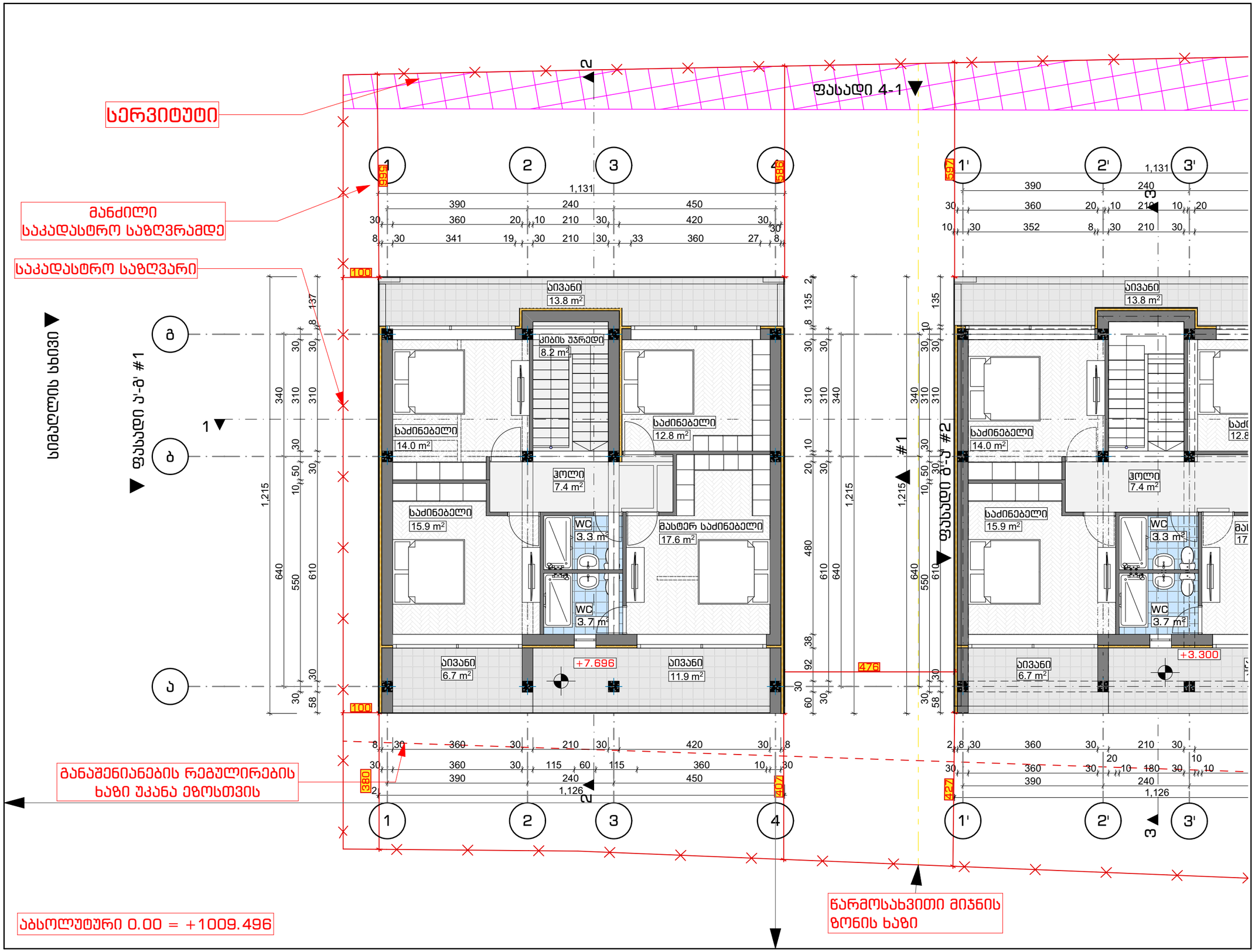
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7.	1:100	A3

ქ.თბილისი
2024 წელი

შენობა #1

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი 1-100



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: ანი გიუნაშვილი

პროექტის დასახელება

ორი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52

ს/კ 81.02.18.987

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება,

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	მ.ლომიძე	

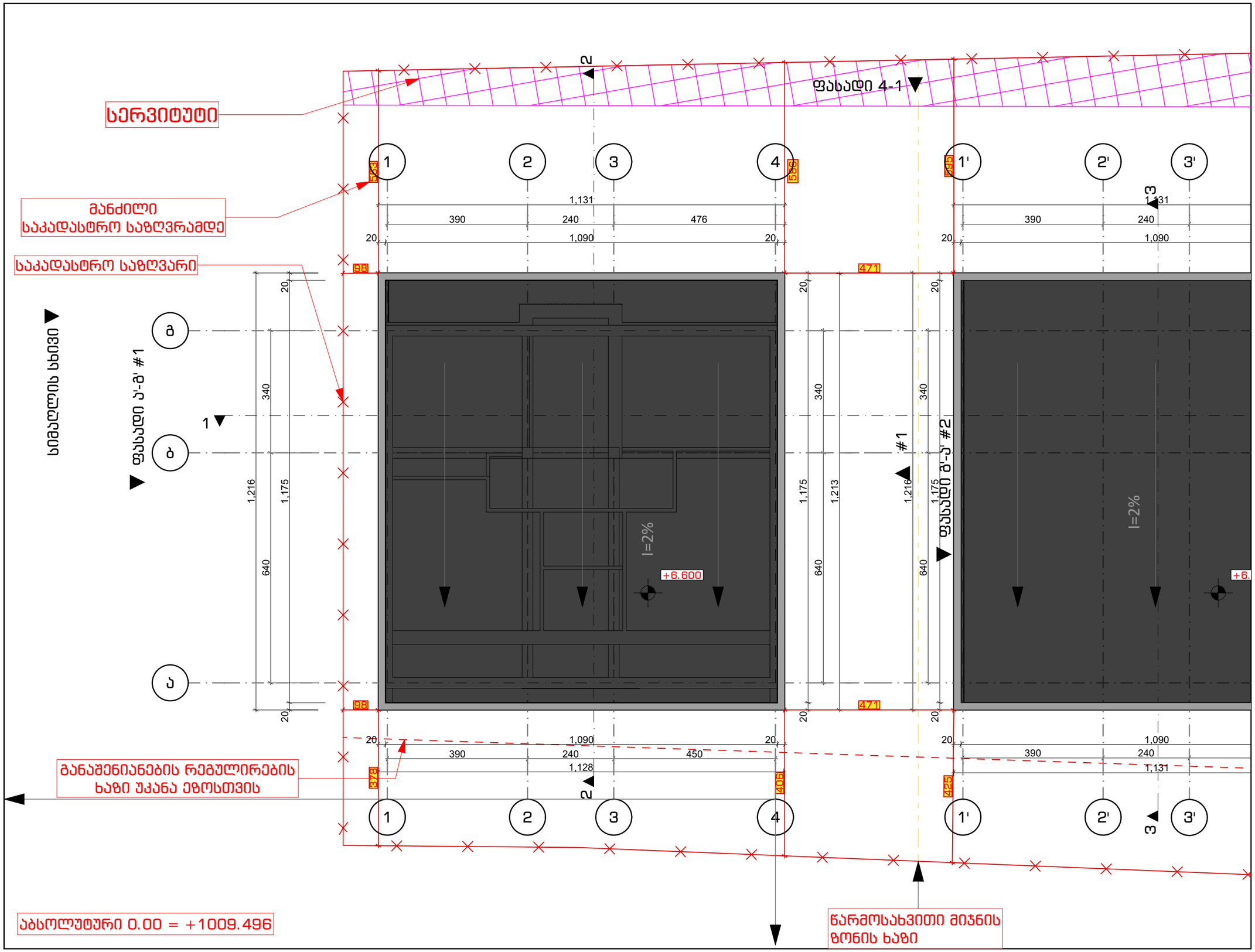
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8.	1:100	A3

ქ.თბილისი
2024 წელი

სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1-100



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ანი გიუნაშვილი

პროექტის დასახელება

ორი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52

ს/კ 81.02.18.987

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება,

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	მ.ლომიძე	

შენიშვნა

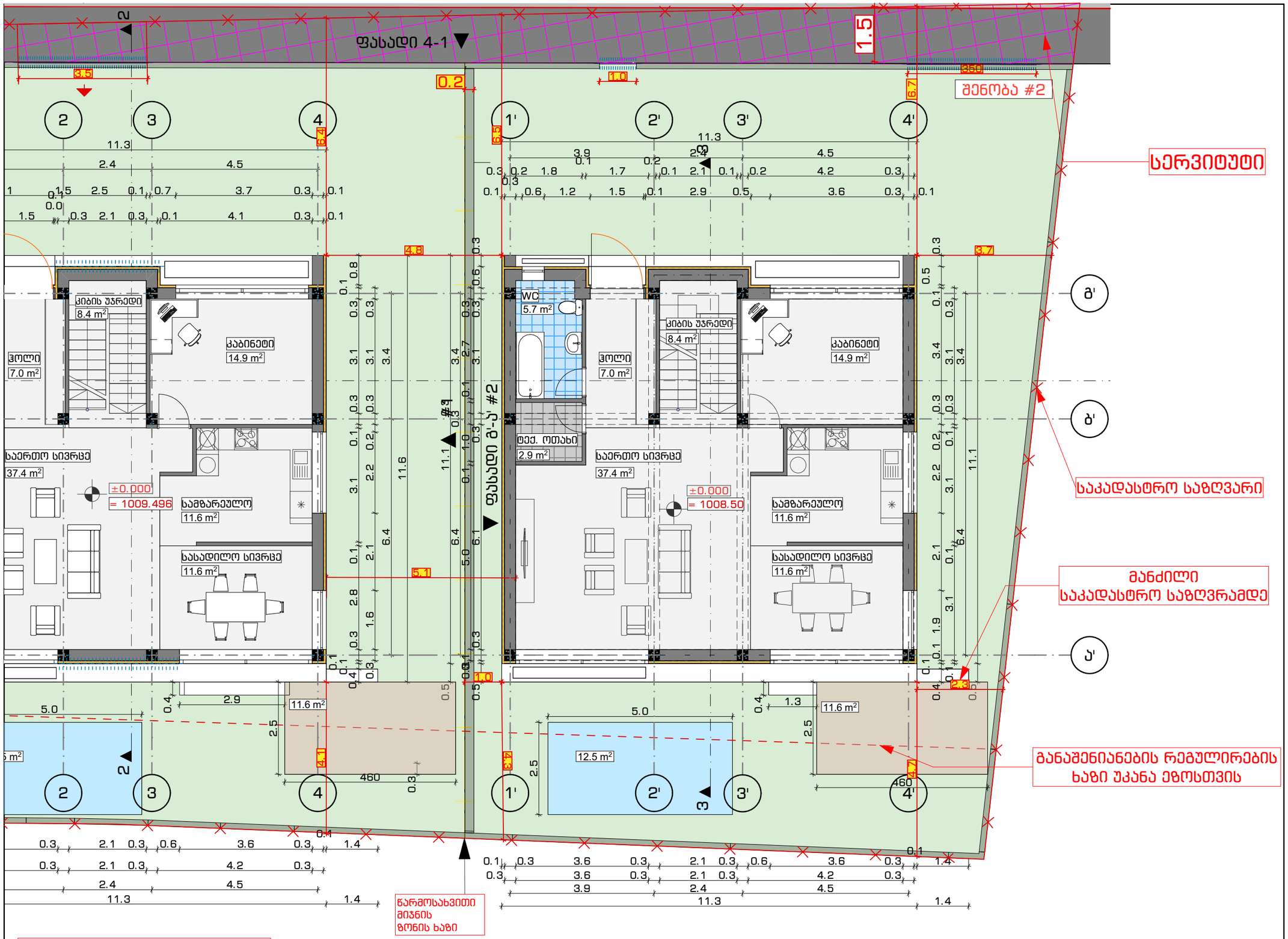
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
9.	1:100	A3

ქ.თბილისი
2024 წელი

შენობა #2

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი 1-100



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ანი გიუნაშვილი

პროექტის დასახელება

ორი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52

ს/კ 81.02.18.987

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება,

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	მ.ლომიძე	

შენიშვნა

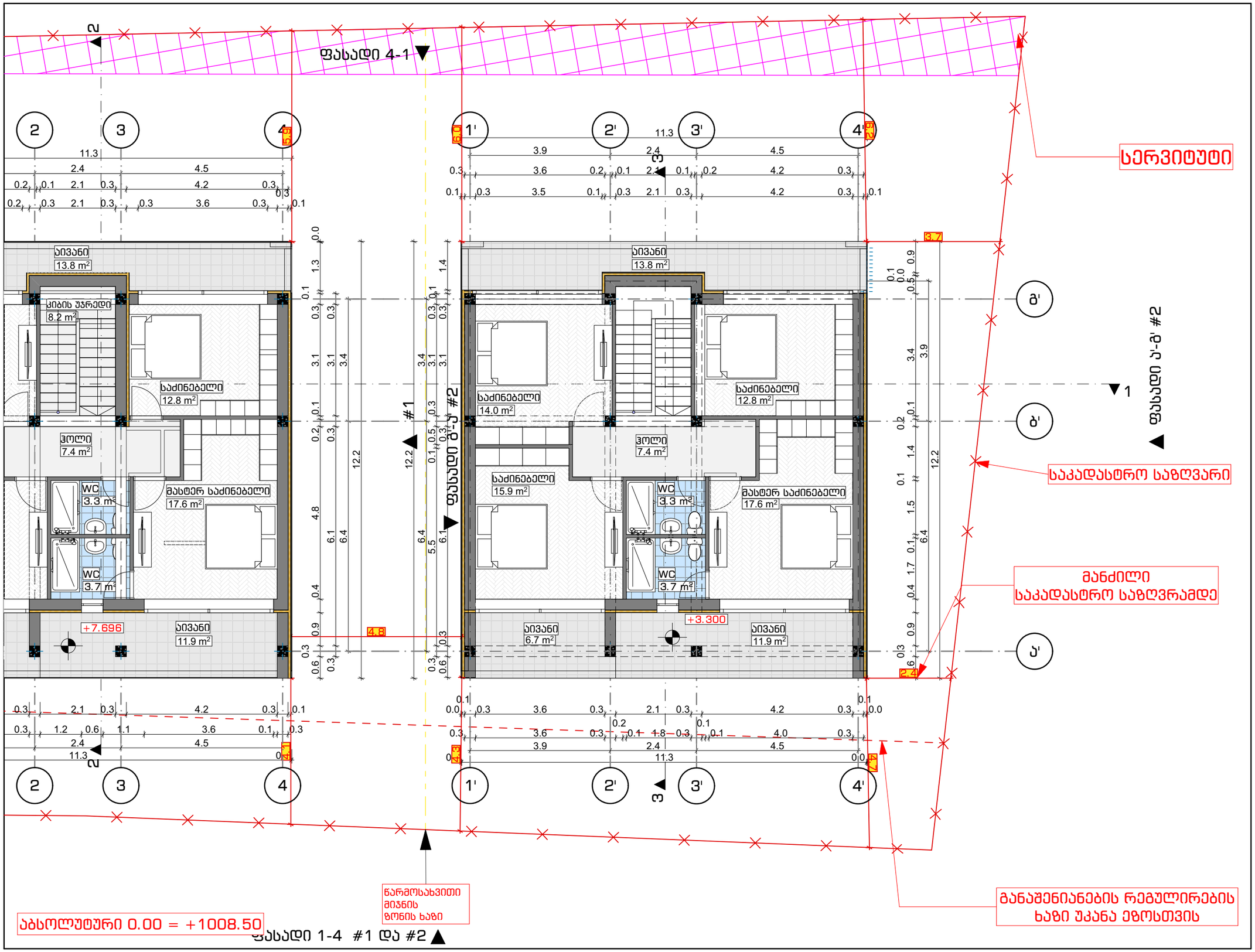
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10.	1:100	A3

ქ.თბილისი
2024 წელი

შენობა #2

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი 1-100



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ანი გიუნაშვილი

პროექტის დასახელება

ორი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52

ს/კ 81.02.18.987

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება,

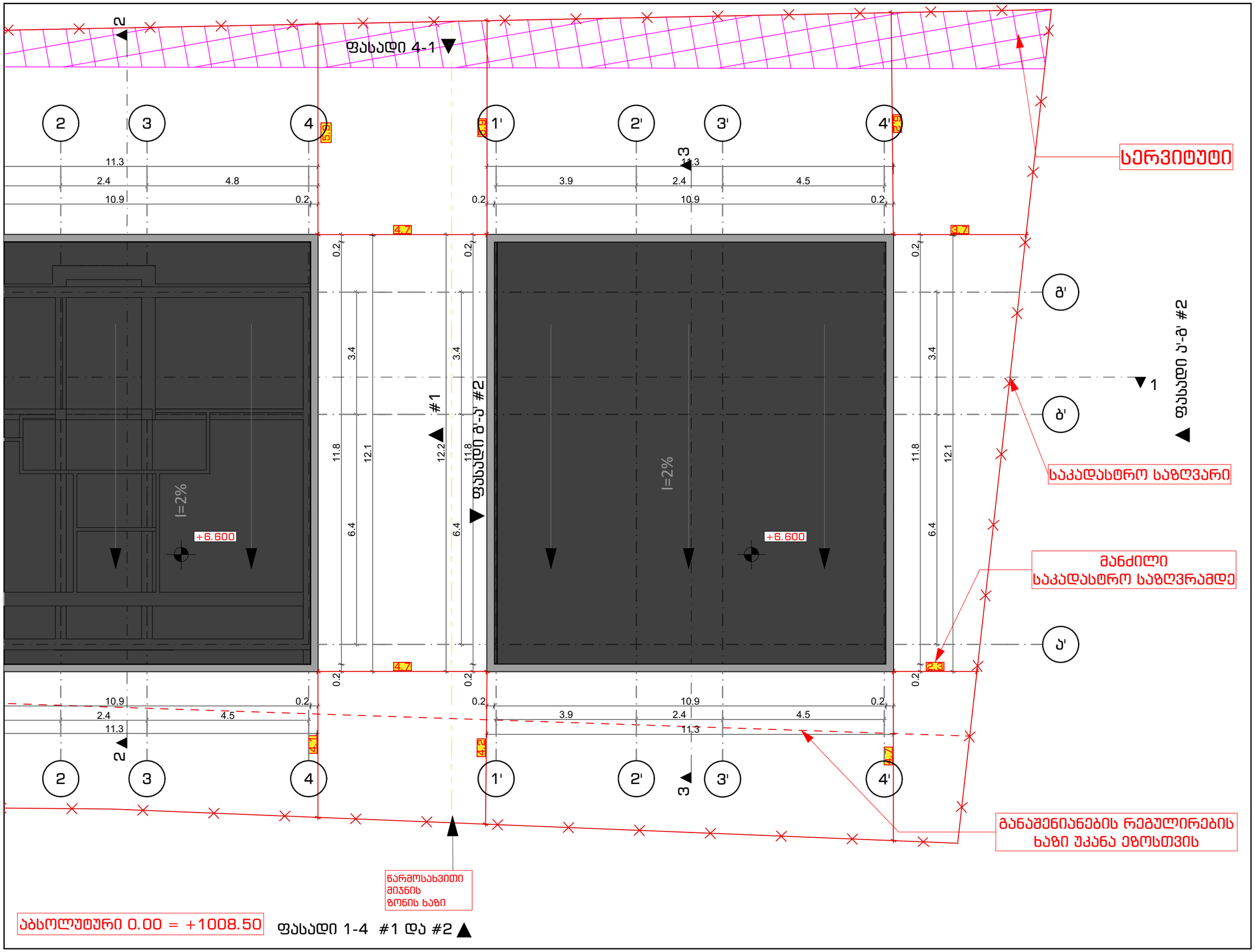
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	მ.ლომიძე	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
11.	1:100	A3

ქ.თბილისი
2024 წელი

შენობა #2



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ანი გიუნაშვილი

პროექტის დასახელება

ორი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52

ს/კ 81.02.18.987

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება,

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	მ.ლომიძე	

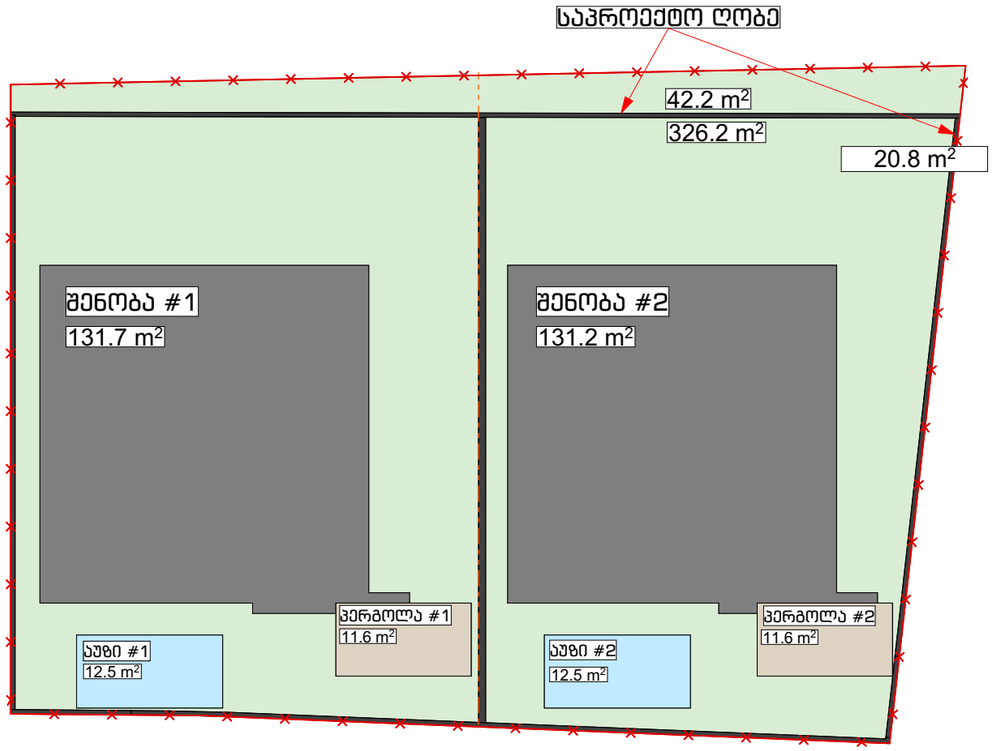
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
12.	1:100	A3

ქ.თბილისი
2024 წელი

შენობა/ნაგებობების საანგარიშო კროკები

მასშტაბი 1-200



კ3 კოეფიციენტის რეგულირების
საანგარიშო ფართობი = 42.2 მ²+326.2 მ²=
368.4მ²
368.4/700 = 0.5

კ1 კოეფიციენტის რეგულირების
საანგარიშო ფართობი = 331.9
სახლი#1=12.5მ²+11.6მ²+131.7 მ² =155.8მ²
სახლი#2= 12.5მ²+11.6მ²+131.2მ²=155.3მ²
ჯამური=155.8+155.3 + 20.8(ღობე)=331.9
331.9/700 = 0.47

განაშენიანების რეგულირების საანგარიშო ფართობი

სახლი#1=12.5მ²+11.6მ²+131.7 მ² =155.8მ²
სახლი#2= 12.5მ²+11.6მ²+131.2მ²=155.3მ²

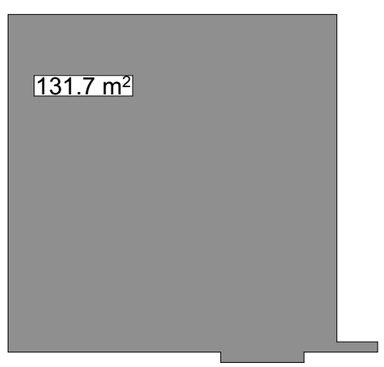
ჯამური=155.8 (სახლი#1)მ²+155.3 (სახლი#2)მ²
+ 20.8(ღობე)მ²=331.9მ²

კ2 კოეფიციენტის რეგულირების
საანგარიშო ფართობი სახლი (#1+#2) = 246.7+246.2=492.9
492.9/700 = 0.7

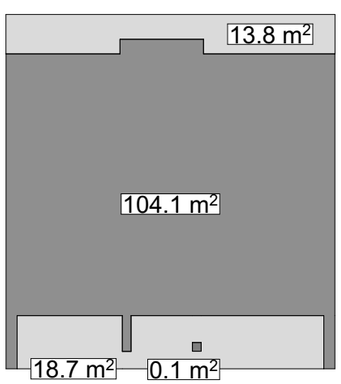
კ2 კოეფიციენტის რეგულირების
საანგარიშო ფართობი სახლი #1 = 246.7 მ²
(13.8+18.7)/3+
131.7+104.1+0.1 = 10.8+235.9=246.7
246.7/700 = 0.35

სახლი #1

პირველი სართული



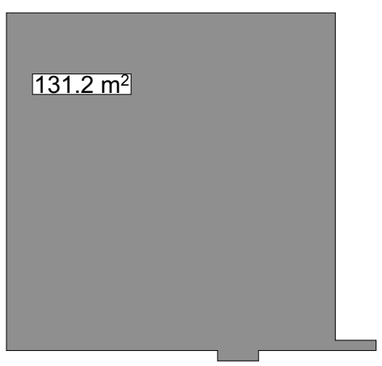
მეორე სართული



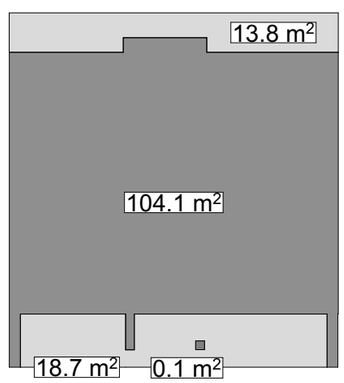
კ2 კოეფიციენტის რეგულირების
საანგარიშო ფართობი სახლი #2 = 246.2 მ²
(13.8+18.7)/3+
131.2+104.1+0.1 = 10.8+235.4=246.2
246.7/700 = 0.35

სახლი #2

პირველი სართული



მეორე სართული



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი ანი გიუნაშვილი

პროექტის დასახელება

ორი
ერთბინიანი ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი,
9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52

ს/კ 81.02.18.987

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება,

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქობალია	
არქიტექტორი	მ.ლოდმიძე	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
13.	1:210	A3

ქ.თბილისი
2024 წელი