ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 მ/რ 2,
ს.კ. 01.19.39.009.085/084/081/035/118

არსებული შენობა - ნაგებობების დემონტაჟი

პ რ ო ე ქ ტ ი

შეადგინა: მიხეილ ჯინჭარაძე

თბილისი 2026 წელი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.

2. ობიექტის დასახელება.

3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

10. დანართები:
    - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
    - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები,წესები და ინსტრუქციები("სნ და წ- 1.04.03.85", "სნ და წ- 3.01.01.85", „სნ და წ- III -4-80", „სნ - 73")

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოებიასევე უსაფრთხოების დაცვის ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

2. ობიექტის დახასიათება

ობიექტის მისამართი:ქ. თბილისი„ დასახლება ვარკეთილი-3 მ/რ 2
საკ. კოდი - 01.19.39.009.085/084/081/035/118 ფართობი 1853 კვ.მ

არსებული შენობა 1 სართულიანი მინუს სართული მართკუთხედი მოხაზულობისაა შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ქვემოთ შეადგენს 3.30 მ-ს. შენობას აქვს სწორად მოწყობილი გადახურვა

ტერიტორიის რელიეფი უმნიშვნელო ქანობით ხასიათდება

შენობას წარმოადგენს რკ - ბის კარკასს გააჩნია ლენტური საძირკველი მოწყობილია ბეტონის იატაკი კედლების შესავსებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი

ტერიტორიას, აღმოსავლეთით აქვს საზოგადოებრივი სივრცე დანარჩენ მხარეებზე გააჩნია სამეზობლო საზღვრები

ტექ ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1853 კვ.მ.

შენობა 1 ფართობი - 733 კვ.მ.

შენობის საერთო ფართობი - 733 კვ.მ.

3. მშენებლობის ვადამშენებლობის წარმოების მეთოდები

სადემონტაჟო ობიექტების სამშენებლო მოცულობა ტოლია V =750 მ³; მისი დემონტაჟის და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის შესაბამისად სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ 440-72).

ნორმებისშესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 4.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა -

ტერიტორია შემოსაზღვრულია კაპიტალური ღობით
მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყობს დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსო ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანი"სნ დაწ III - 4-80-ის შესაბამისად
წყალსადენის, კანალიზაციის და ელმომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებული არსებულ ქსელებთანსამუშაოების დაწყებამდე უნდა ჩაიჭრას ობეიქტის მკვებავი წყალსადენი და ელკაბელები, შესაბამისი სამსახურის ზედამხედველობით

სადემონტაჟოსსამუშაოებს ვიწყებთ კარფანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს დემონტაჟის სამუშაეობის პარალელურად ხელით.

ხელით წარმოებს ასევე სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე რ/ბეტონის სარტყლების და მონოლითური უბნების დაშლა ხდება საშუალო ზომის პნევმოჩაქუჩით

პნევმოჩა ქუჩის გამოყენებით ვაწარმოებთ ასევეკედლის ჩარჩოების, კოჭების და ბეტონის იატაკებისადა საძირკვლების დაშლას

სართულის დემონტაჟით წარმოქმნილ და ნაწილობრივ სახურავიდან ჩამოცვენილ სამშენებლო ნარჩენებს ა/თვითმცლელებზე ვტვირთავთ მცირე ზომის მტვირთავის („ბობკატის") გამოყენებით

დამუშავებულიგრუნტის და დაშლილი საძირკვლების დატვირთვას ასევე ვაწარმოებთ მცირე ზომის მტვირთავით

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტოსაშუალებებზქსამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით) სნ-73 გვ. 24).

ჩვენსშემთხვევაშიდემონტაჟისდა სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. <u>ავტოთვითმცლელი</u> ტვირთამწეობით12,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. ავტომტვირთავი„ბობკატი" V =0,4 მ³ - 1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტოსაშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლომექანიზმები				
ბ) სატრანსპორტოსაშუალებები, მექანიზმებიდა ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვითმცლელი	ცალი	4.0	ტვირთამწეობით12,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი„ბობკატი"	ცალი	1.0	V =0,6 მ³
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები(ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3 ც.) და სხვა	კომპ	5	
6	სამშენებლო ბადე(მტვრისგან დამცავი)	ცალი	4.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედურების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი„ბოში"	ცალი	2.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელი-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმებით(სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

ჩვენსშემთხვევაში

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს
   0.01 ლიტ/წმ.
2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიზე შეადგენს
   2.0 კვტ

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელი-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავე პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$$F_1 = 1 \times 4.0 + 4.0 \text{ მ}^2 = 8.0 \text{ მ}^2$$

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა
4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე
6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0 \text{ მ}^2 \text{ (სნ-73 ცხ. 51).}$$

3. დროებითი საპირფარეშო 1 ადგილიანი ხელსაბანით

$$F_4 = 12 \times 0.15 + 6.0 = 2.4 \text{ მ}^2 \text{ (ფაქტ - 2.5 მ}^2\text{)}$$

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებებისა. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშახელის სამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშამოსამსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უდნა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია

8. სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლოგენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში, მასზე დატანილია დროებითი გზები წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლომოედანი შემოღობილია ბლოკის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი - 8.0 მ^2
2. მუშებისგასახდელი - 24.0 მ^2
3. დროებითი საპირფარეშო - 2.5 მ^2

შენიშვნა N 1, და 2 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათვსოები (YTC H 20-01-3); (YTC H 20-01-6); ან დამხმარენაგებობები

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

9.0 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში

9.1 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით

9.2 დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადენზინფექციო სითხით და ქლორით;

9.3 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთნხმების შემდეგ

9.4 სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ ძარაზე მოწყობილი ბრეზენტის საფარი.

ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი,მ/რ 2

(საკ კოდი - 01.19.39.009.085/084/081/035/118) არსებული შენობა- ნაგებობის დემონტაჟი

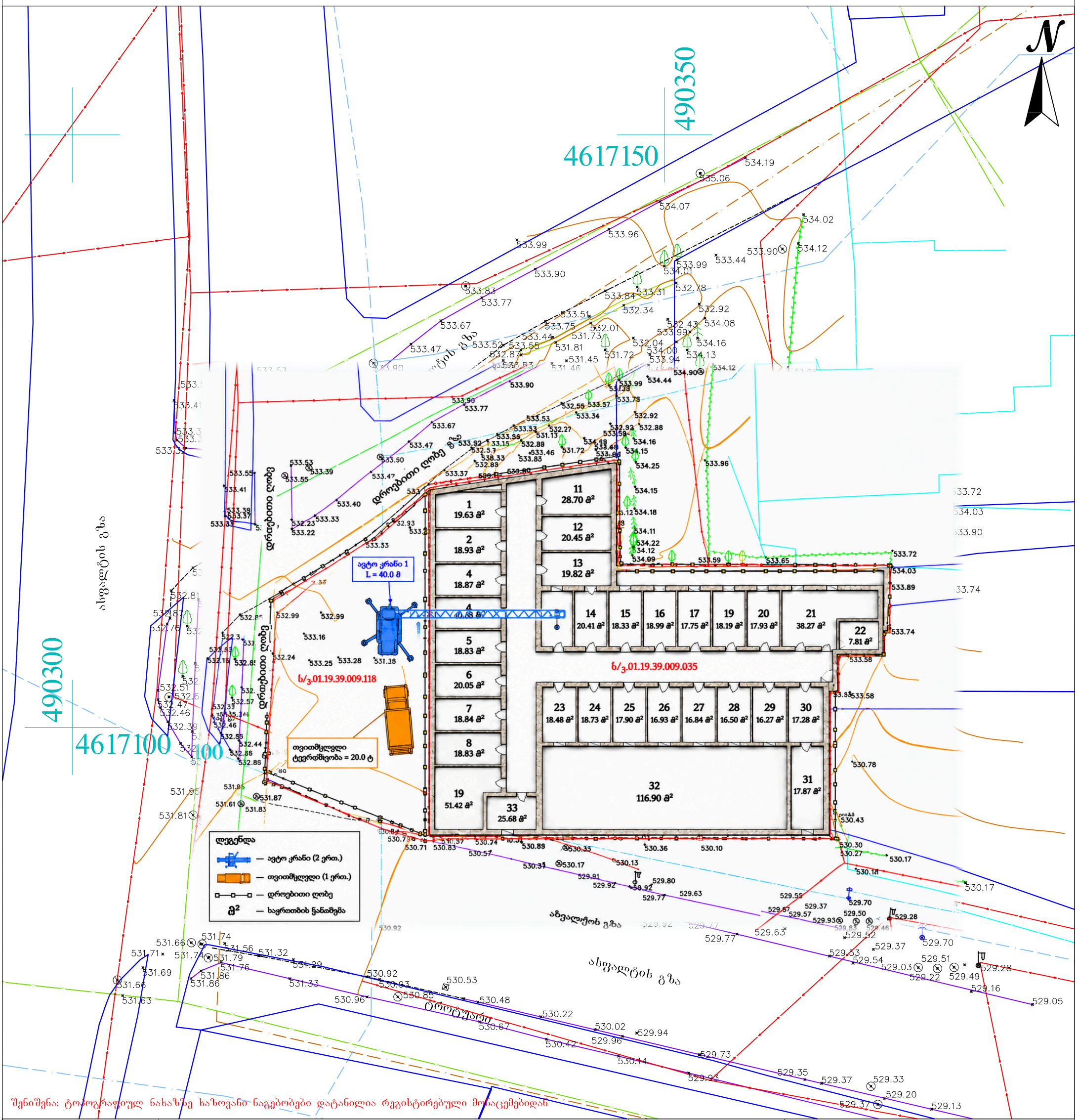
კალენდარული გეგმა

№	სამუშაოების დასახელება	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	I რიგი - მშენებელობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:																				
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																				
I ეტაპი	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი წყალსადენი და ელ. ქსელი, მუშების გასახდელი და საპირფარეშო და სხვა...)																				
	II რიგი - მშენებელობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:																				
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																				
I ეტაპი	სახურავის ფენის დაშლა კონსტრუქციამდედა სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ა/თვითმცლელებზე სართულშუა გადახურვის ფილების დემონტაჟი																				
II ეტაპი	რ/ბეტონის სარტყელების და კოჭების დაშლა პნევმატური ჩაქუჩით, შიდა კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																				
III ეტაპი	გარე კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																				
IV ეტაპი	ბეტონის საძირკვლების დაშლა პნევ ჩაქუჩით (ბმ-150); სამშ. ნარჩენების გატანა ა/თვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე																				

T=120 დღე

შეადგინა: /მ .ჯინჭარაძე /

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს „ორიონი"
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4
Ltd"orioni"
მობ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com

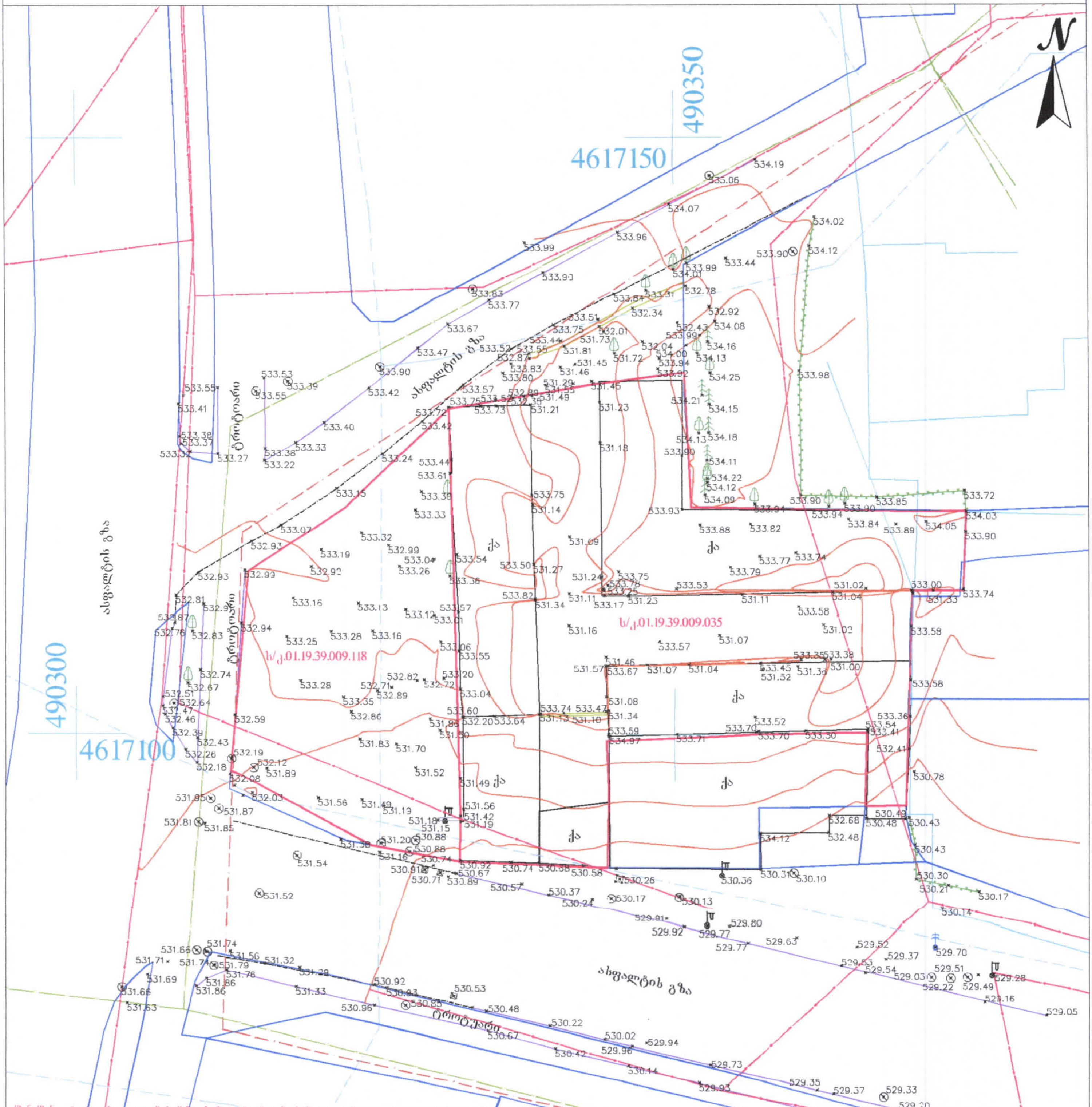
დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე

მისამართი

ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, მე-2 მ/რ, 39-ე კორპუსის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.009.035; ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, მ/რ II, კვარტალი IV, მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.009.118

მაშტაბი 1:500	08.05.2025

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ნაზიეანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფილაქვ
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს„ორიონი" Ltd"orioni"
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4
მობ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com

დირექტორი	[signature]	მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა	[signature]	ბ. ცინცაძე

მისამართი

ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, მე-2 მ/რ, 39-ე კორპუსის მიმდებარედ, ს/კ.01.19.39.009.035; ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, მ/რ II, კვარტალი IV, მიმდებარედ, ს/კ.01.19.39.009.118

მასშტაბი 1:500	08.05.2025