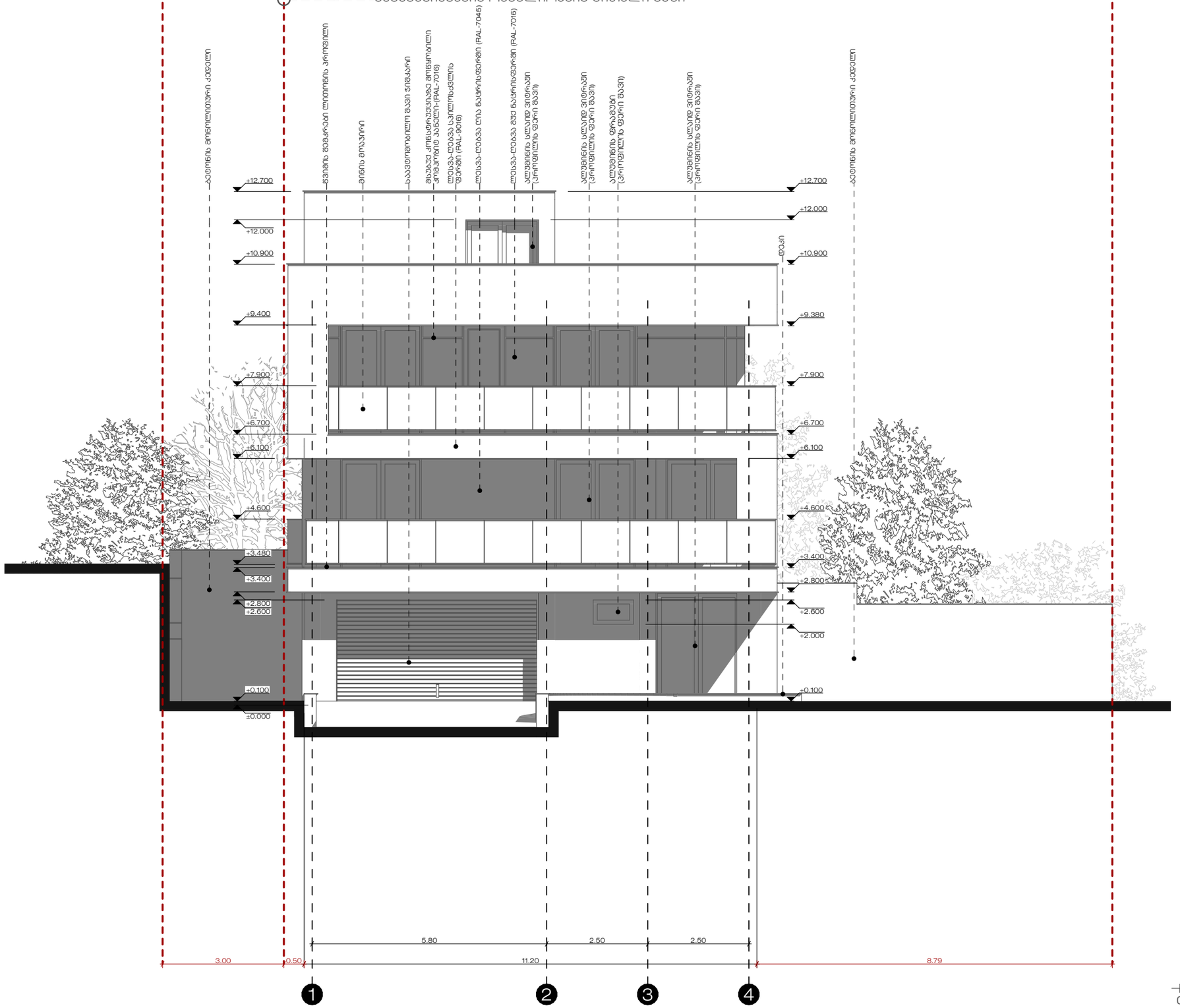
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



პროექტის ორიენტაცია	N
ობიექტის დასახელება	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი მინდისი (ს.კ 01.81.02.317.765)
დამკვეთი	ბესიკ რუხაძე პ/ნ : 01030001598
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-4
თარიღი	2025 / 12/05
დირექტორი	ქ. ზანგანდა
არქიტექტორი	ქ. სტოიანოვიჩი

პრაიმ სტუდიო
PRIME STUDIO
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის მე-2 შესახვევი, N 1
საფოსტო ინდექსი: 0159
ტელ: +995 577 212075

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის მოპირკეთების კედელი

ალუმინის სტუდიე ვიტრაჟი (არეოგელიზე შავი მასით)

ლითონ-ლითონის ღია ნაპრისფერი (RAL-7045)

ალუმინის სარე ვიტრაჟი (არეოგელიზე შავი მასით)

ლითონ-ლითონის საპილოსძვლის ფერის (RAL-9016)

წვიმის მიმღარები ლითონის პროფილი

მასებრივ ჭრილებზე მიღებული ალუმინის პროფილის ანოდირებული (RAL-7016)

ბრინის მოპირკეთება

ლითონ-ლითონის მუქ ნაპრისფერი (RAL-7016)

ალუმინის სტუდიე ვიტრაჟი (არეოგელიზე შავი მასით)

ბეტონის მოპირკეთების კედელი

+12.700

+12.000

+10.900

+9.400

+7.900

+6.700

+6.100

+4.600

+3.400

+2.800

+0.100

±0.000

2.50 | 10.57 | 7.30 | 4.75 | 2.45 | 3.30 | 6.20 | 24.40 | 4.45

ა | ბ | გ | გ' | დ | ე

პრაიმ სტუდიო
PRIME STUDIO

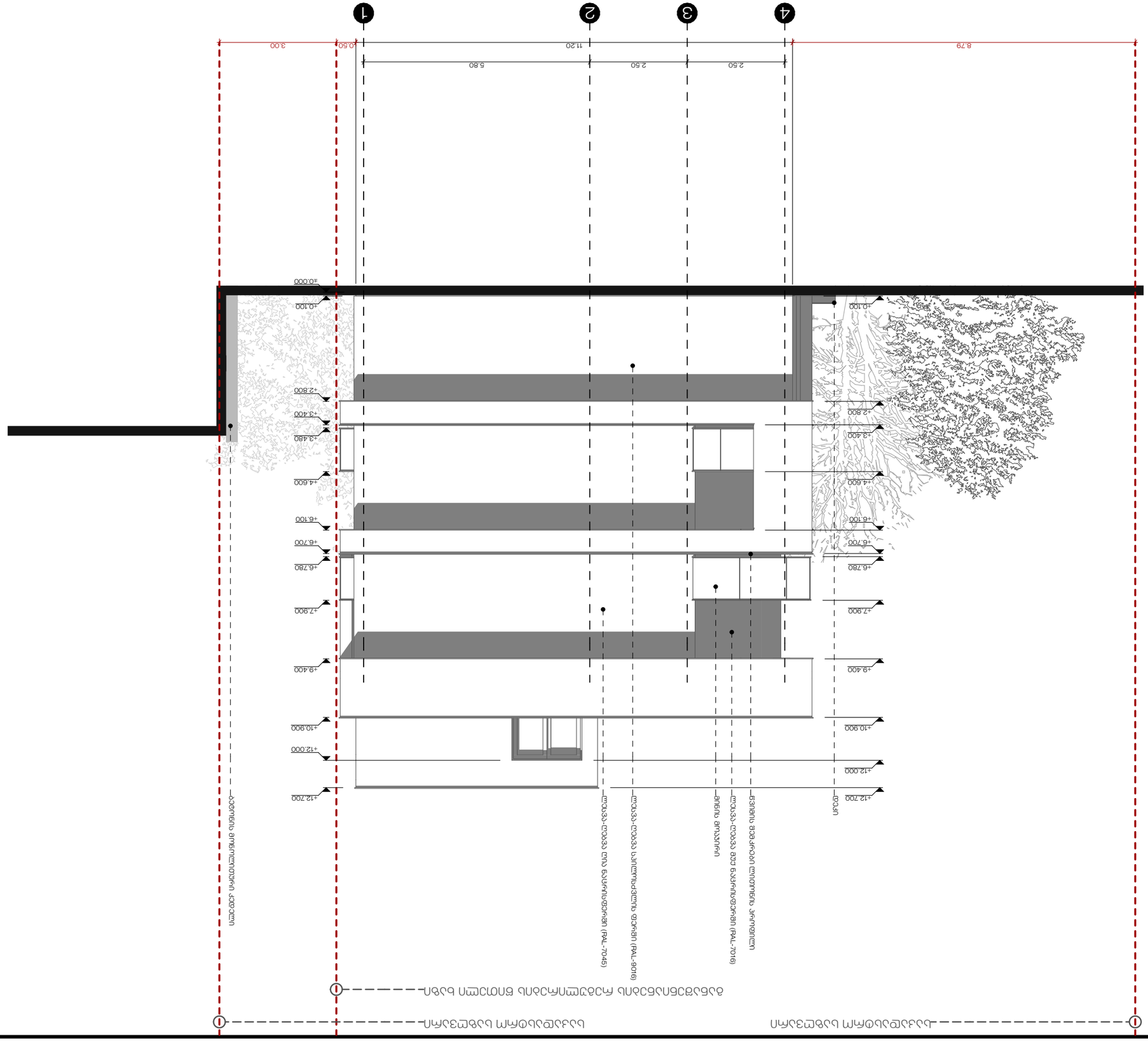
Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის მე-2 შესახვევი, N 1

საფოსტო ინდექსი: 0159

ტელ: +995 577 212075

ობიექტის ორიენტაცია	ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
N	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი, სოფელი ძინდისი (ს.კ 01.81.02.317.765)	ბესიკ რუხაძე 3/6 : 01030001598	ფასადი ე-ა	2025 / 12/05	ქ. ზანგიძის	ქ. სტოიანოვიჩი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პრაიმ სტუდიო

PRIME STUDIO

ობიექტის დასახელება მისამართი დამკვეთი ნახაზის დასახელება თარიღი დირექტორი არქიტექტორი

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი
(ს.კ 01.81.02.317.765)

ბესიკ რუხაძე
პ/ნ : 01030001598

ს. ზარანდია ფასადი 4-1 2025 / 12/05 კ. სტოიანოვიჩი

Email: Primearchitect.studio@gmail.com ტელ: +995 577 212075

ობიექტის ორიენტაცია ქ. თბილისი ვალენტინ

თოფურიძის მე-2 შესახვევი,
N 1

საფოსტო ინდექსი: 0159

4 3 2 0 1 2 3 4 5

1

2.50 2.50 5.80

11.20

+0.100

+12.000

+12.700

+2.800

+3.400

+4.600

+6.100

+6.700

+6.780

+7.900

+9.400

+10.900

±0.000

+12.000

+12.700

+0.100

+2.800

+3.400

+3.480

+4.600

+6.100

+6.700

+6.780

+7.900

+9.400

+10.900

8.79 0.50 3.00

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი მინის მოაჯირი ლესვა-ღებვამუქ ნაცრისფერში (RAL-7016) ლესვა-ღებვა სპილოსძვლის ფერში (RAL-9016)

ბეტონის მონოლითური კედელი

წვიმის შემკრები ლითონის პროფილი

დეკი

ლესვა-ღებვა ღია ნაცრისფერში (RAL-7045)

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის მონოლითური კედელი

ალუმინის სტრუქტურული ვიტრაჟი (პარაპეტის ფერის მასში)

ლითა-ლუქსი ლით ნაცრისფერი (RAL-7045)

ხვიის მეშვერები ლითონის პროფილი

ბინის მოაჯირი

ალუმინის პარი (პარაპეტის ფერი მასში)

ლითა-ლუქსი სპილოსძვლის ფერი (RAL-9016)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

+12.700
+10.900
+9.400
+7.900
+6.700
+6.100
+4.600
+3.720
+3.400
+2.800
+2.400
+2.100
+0.100
±0.000

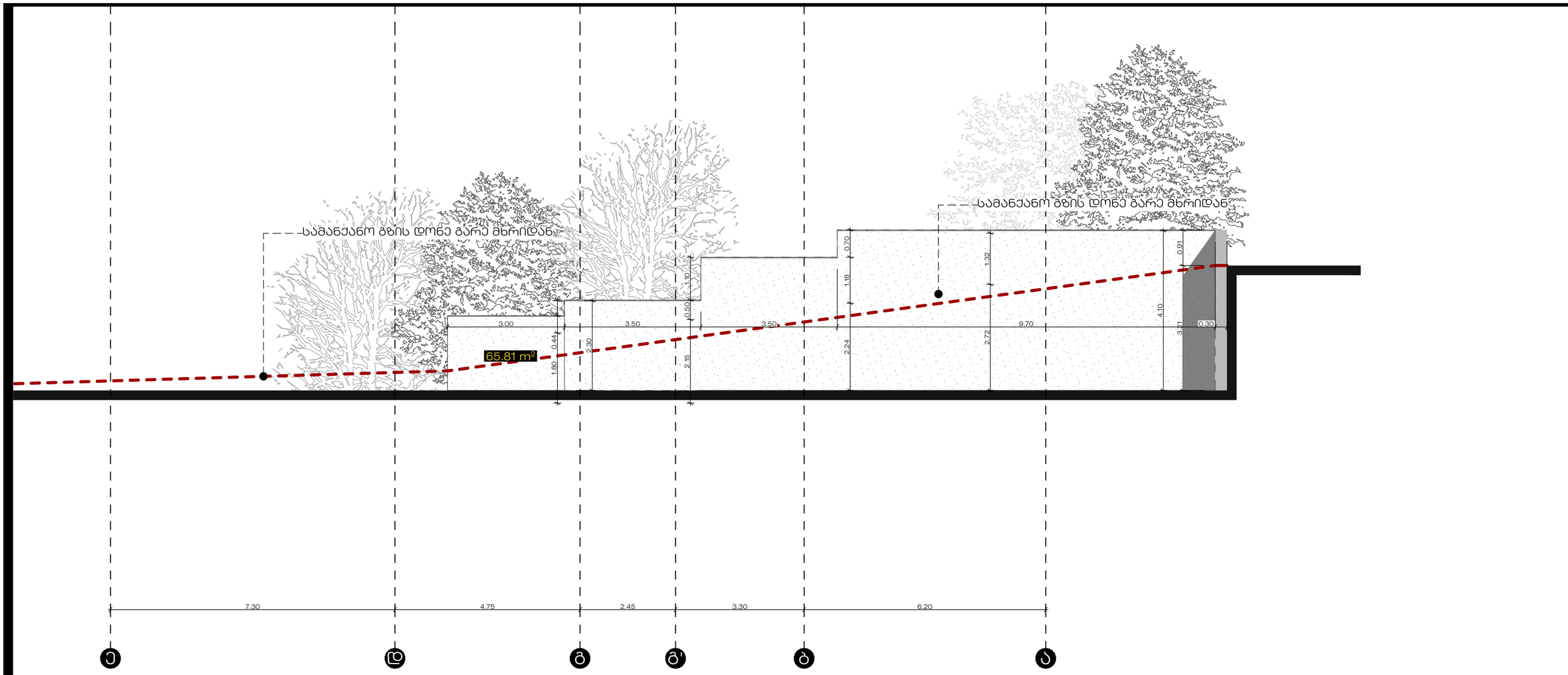
6.20 | 3.30 | 2.45 | 4.75 | 7.30

4.45 | 24.40 | 7.26 | 2.50

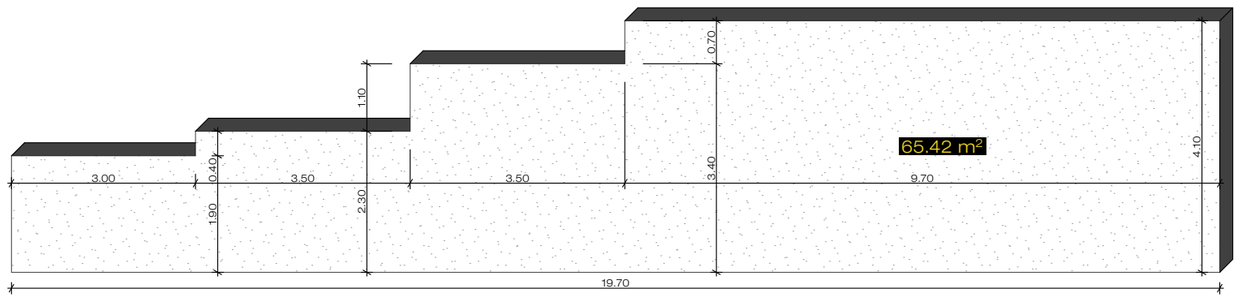
ა ბ ბ' გ დ ე

ობიექტის ორიენტაცია	ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი, სოფელი ვინდისი (ს.კ 01.81.02.317.765)	ბესიკ რუხაძე 3/6 : 01030001598	ფასადი ა-ე	2025 / 12/05	ვ. ზაქარეიშვილი	კ. სტოიანოვიჩი

პრაიმ სტუდიო
PRIME STUDIO
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის მე-2 შესახვევი, N 1
საფოსტო ინდექსი: 0159
ტელ: +995 577 212075



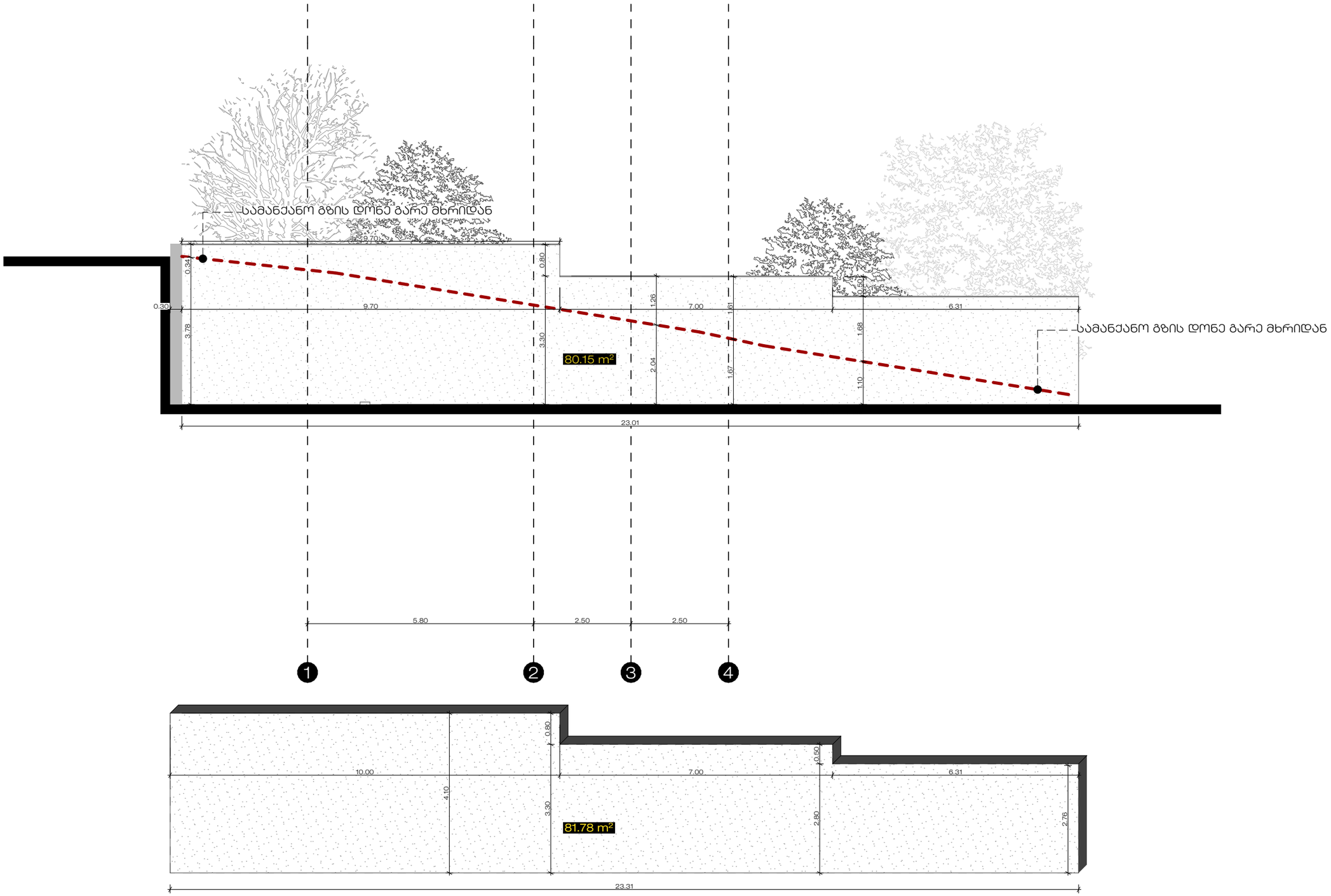
საყრდენი კედლის განშლა ე-ა ფასადი
1:100



65.42*0.3=19.62 მ³

PRIME STUDIO
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის მე-2 შესახვევი, N 1
ტელ: +995 577 212075

ობიექტის ორიენტაცია	ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
N	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი, სოფელი ფინდისი (ს.კ 01.81.02.317.765)	ბესიკ რუხაძე პ/ნ : 01030001598	საყრდენი კედლის განშლა ე-ა	2025 / 12/05		

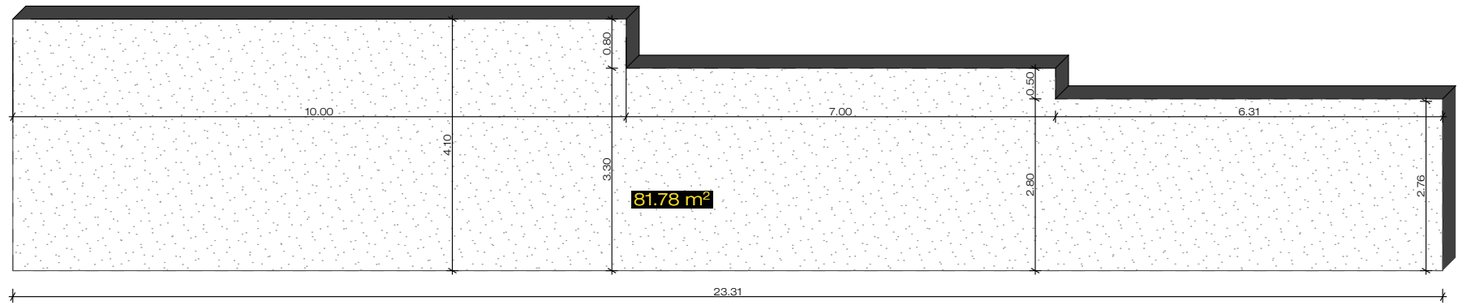


81.78*0.3=24.53 მ³

საყრდენი კედლის განშლა 1-4 ფასადი
1:100

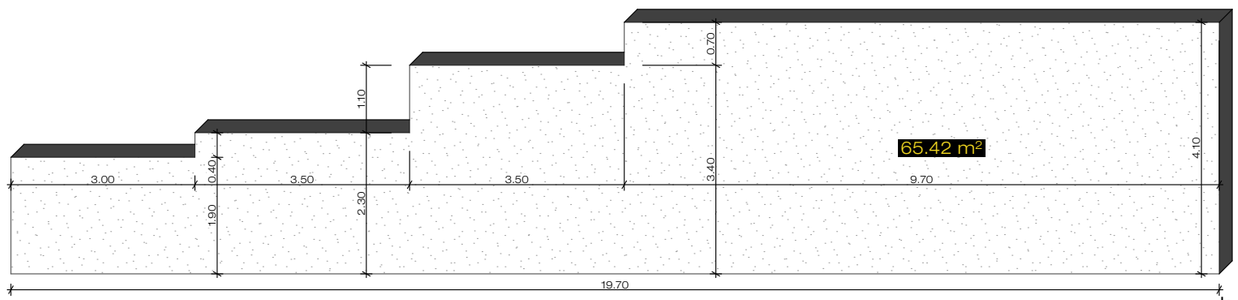
PRIME STUDIO
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის მე-2 შესახვევი, N 1
ტელ: +995 577 212075

ობიექტის ორიენტაცია	ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
N	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი, სოფელი ვინდისი (ს.კ 01.81.02.317.765)	ბესიკ რუხაძე 3/6 : 01030001598	საყრდენი კედლის განშლა 1-4 ფასადი	2025 / 12/05		



81.78*0.3=24.53 მ³

საყრდენი კედლის განშლა 1-4 ფასადი
1:100



საყრდენი კედლის განშლა ე-ა ფასადი
1:100

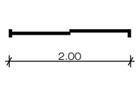
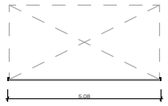
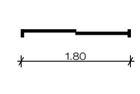
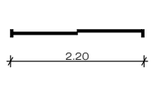
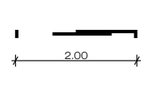
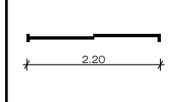
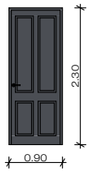
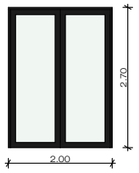
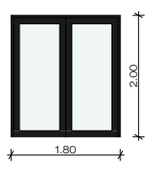
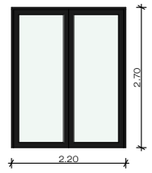
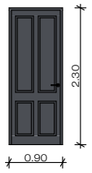
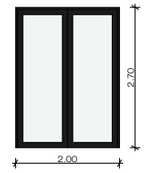
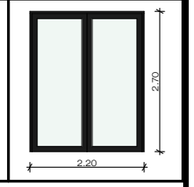
65.42*0.3=19.62 მ³

სულ საყრდენი კედლის მოცულობა-24.53+19.62=44.15 მ³
II კლასი

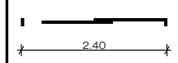
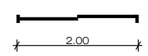
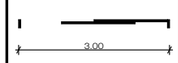
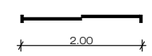
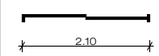
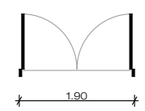
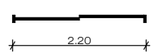
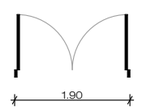
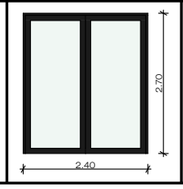
პრაიმ სტუდიო
PRIME STUDIO
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის მე-2 შესახვევი, N 1
საფოსტო ინდექსი: 0159
ტელ: +995 577 212075

ობიექტის ორიენტაცია	ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
N	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი (ს.კ 01.81.02.317.765)	ბესიკ რუხაძე 3/6 : 01030001598	სულ კედლების მოცულობა	2025 / 12/05	ქ. ზ. ანდღულაძე	კ.სტოიანოვიჩი

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კარი-00	კარი-01	კარი-02	კარი-03	კარი-04	კარი-05	კარი-05	კარი-05	კარი-05	კარი-06	კარი-06	კარი-07	კარი-07
რაოდენობა	3	3	3	3	3	1	1	1	2	1	2	1	1
ზომა	0.90×2.30	0.90×2.30	0.90×2.30	0.90×2.30	0.90×2.30	0.90×2.30	2.00×2.70	5.00×2.50	1.80×2.00	2.20×2.70	0.90×2.30	2.00×2.70	2.20×2.70
2D Symbol													
3D Back View													

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კარი-07	კარი-08	კარი-08	კარი-09	კარი-09	კარი-09	კარი-10	კარი-10	კარი-10	კარი-11	კარი-11	კარი-12	კარი-12
რაოდენობა	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ზომა	2.40×2.70	2.00×2.70	3.00×2.70	2.00×2.70	2.10×2.70	4.80×2.70	1.90×2.70	2.20×2.70	4.55×2.70	1.90×2.70	4.80×2.70	4.35×2.70	4.80×2.70
2D Symbol													
3D Back View													

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფანჯ-00	ფანჯ-01	ფანჯ-02	ფანჯ-03	ფანჯ-04	ფანჯ-05
რაოდენობა	4	3	3	3	3	2
2D Symbol						
3D Back View						

PRIME STUDIO
Email: Primearchitect.studio@gmail.com
ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის მე-2 შესახვევი, N 1
ტელ: +995 577 212075

ობიექტის ორიენტაცია	ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
N	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი, სოფელი ვინდისი (ს.კ 01.81.02.317.765)	ბესიკ რუხაძე 3/6 : 01030001598	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	2025 / 12/05	ქ. ზანგანდა	ქ.სტოიანოვიჩი