GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

136 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 01-01

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ
ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - არქიტექტურა

12 10 9* 8* 6* 5* 4* 3* 2* 1*

+5,00

+8,30

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 ±0,00 (436.50)

+5,15

+122,20

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+57,95

+61,25

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+81,05

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+5,00

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

+121,62

+8,30

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+57,95

+61,25

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+122,11

16 000 8 000 8 000 8 000 8 500 4 300 13 400 4 500

84 632

30 694

73 200 სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 114 050

16 000 8 000 8 000 8 000 8 500 4 300 6 800 6 600 4 500

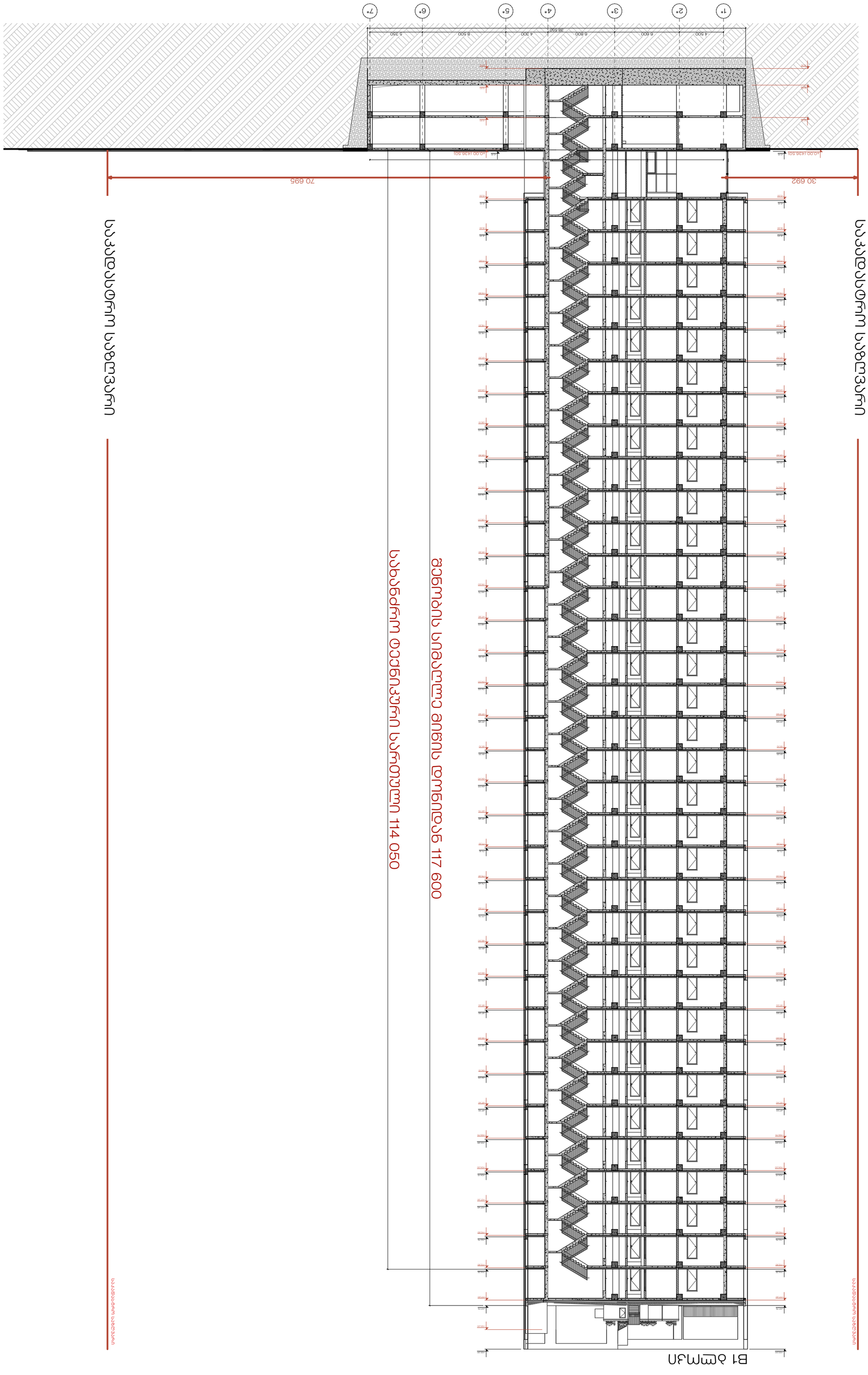
B1 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

B3 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

137 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 02-02

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ
ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - არქიტექტურა

1* 2* 3* 4* 5* 6* 7*

+5,00

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

+120,20

+8,30

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50)

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+57,95

+61,25

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+81,05

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+122,20

+31,40

+117,20

+5,00

+113,90

+64,40

+110,60

+11,60

+107,30

+14,90

+18,20

+104,00

+21,50

+100,70

+24,80

+97,40

+28,10

+94,10

+90,80

+87,50

+34,70

+84,20

+38,00

+80,90

+41,30

+77,60

+44,60

+61,10

+47,90

+74,30

+51,20

+71,00

+54,50

+67,70

+57,80

+8,30

+31,55

+117,75

+0,15

+5,15

+114,05

+8,45

+110,75

+11,75

+107,45

+15,05

+122,20

+18,35

+104,15

+21,65

+100,85

+24,95

+97,55

+28,25

+94,25

+90,95

+87,65

+34,85

+84,35

+38,15

+81,05

+41,45

+77,75

+44,75

+61,25

+48,05

+74,45

+51,35

+71,15

+54,65

+67,85

+57,95

+64,55

+0,15

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50)

38 550

30 692 70 695 სახანძრო ტექნიკური სართული 114 050

4 500 6 600 6 800 4 300 8 500 5 350

36 050

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 117 600

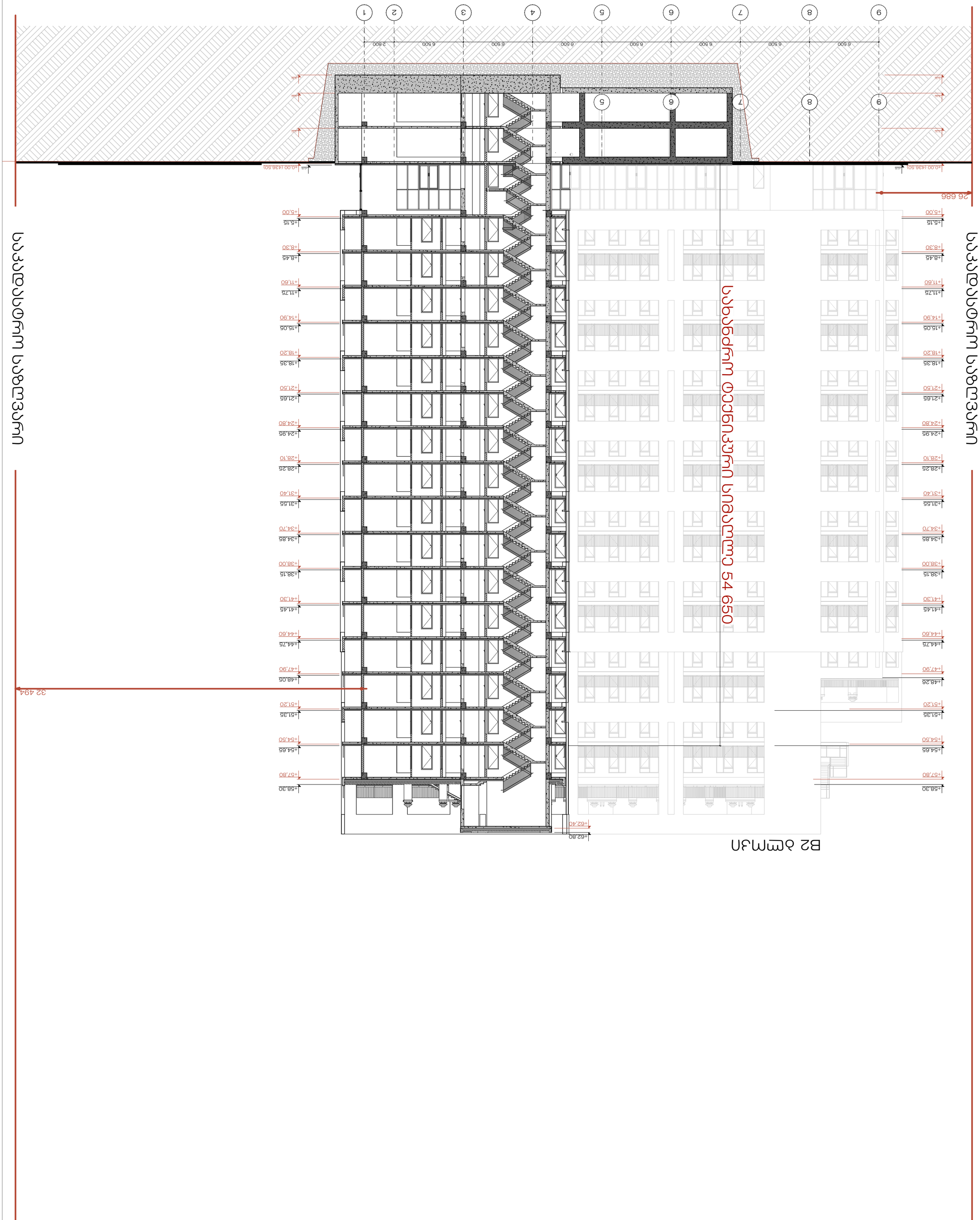
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

B1 ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:250

138 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 03-03

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ
ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - არქიტექტურა

9 8 7 6

9 8 7 6 5 4 3 2 1

5

+5,15

+8,45

+15,05

+21,65

+28,25

+34,85

+41,45

+48,05

+54,65

+58,30

+11,75

+18,35

+24,95

+31,55

+38,15

+44,75

+51,35

+5,15

+48,26

+51,35

+54,65

+58,30

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+44,60

+41,30

+34,70

+31,40

+28,10

+24,80

+21,50

+38,00

+18,20

+14,90

+11,60

+57,80

+54,50

+5,00

+51,20

+47,90

+8,30

- 6,60

- 8,30

- 3,30

±0,00 (436.50)

+21,50

+31,40

+5,00

+34,70

+38,00

+44,60

+11,60

+47,90

+14,90

+51,20

+18,20

+54,50

+57,80

+24,80

+41,30

+28,10

+8,30

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50) +0,15 +0,15

+62,40

6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 2 800

+62,80

32 494

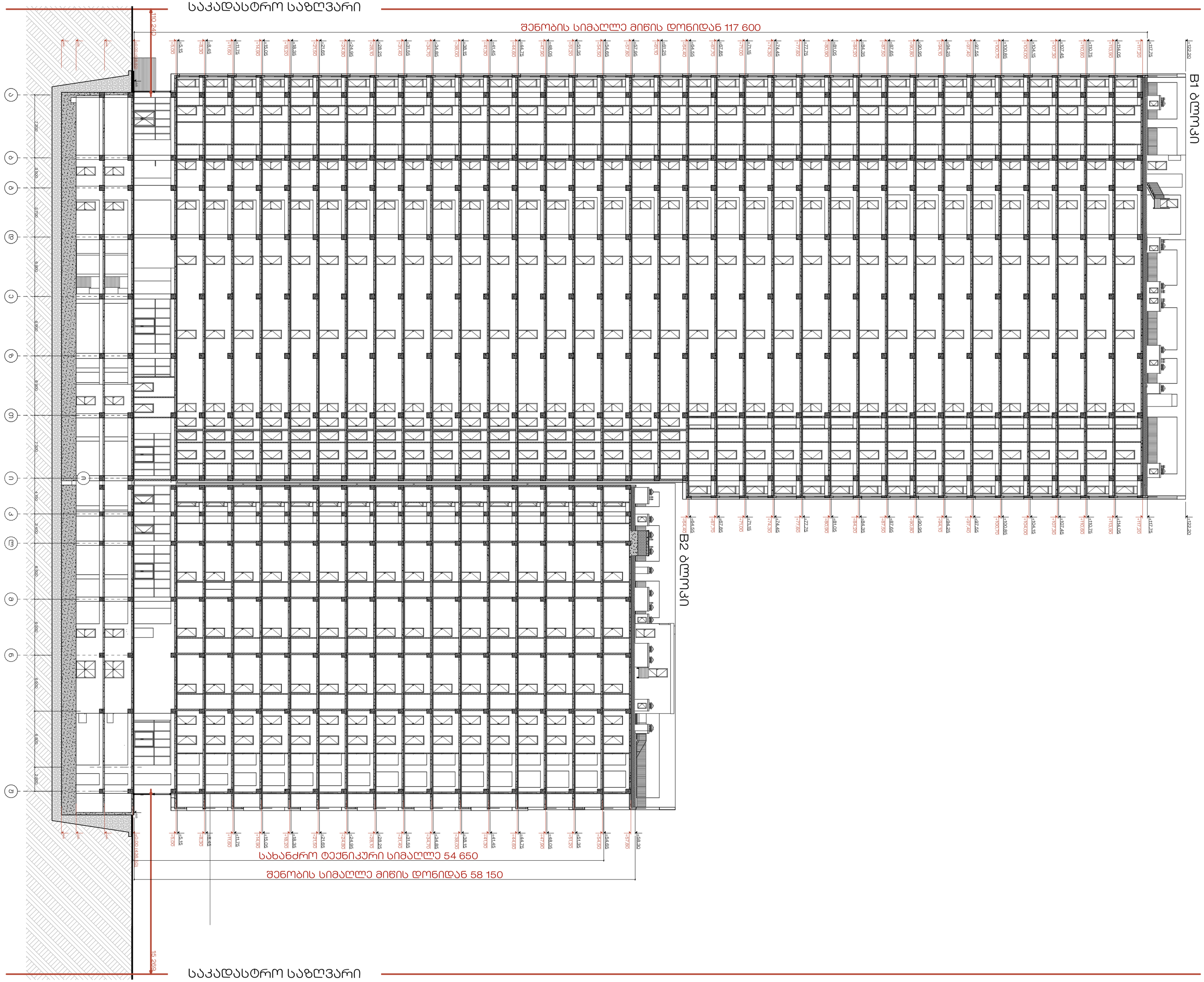
26 686

სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 54 650

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

139 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 04-04

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ
ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - არქიტექტურა

ა ბ გ დ ე ზ თ მ ნ

ი

ი კ ლ ჟ

+5,00

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50)

+5,15

+8,45

+15,05

+21,65

+28,25

+34,85

+41,45

+48,05

+54,65

+58,30

+11,75

+18,35

+24,95

+31,55

+38,15

+44,75

+51,35

+0,15

+90,80

+5,00

+117,20

+113,90

+110,60

+107,30

+104,00

+100,70

+97,40

+94,10

+87,50

+84,20

+80,90

+77,60

+74,30

+71,00

+67,70

+11,60

+64,40

+31,40

+61,10

+57,80

+54,50

+51,20

+47,90

+44,60

+41,30

+38,00

+34,70

+28,10

+24,80

+21,50

+18,20

+14,90

+8,30

+31,55

+117,75

+5,15

+71,15

+8,45

+18,35

+11,75

+122,20

+15,05

+74,45

+77,75

+61,25

+21,65

+64,55

+24,95

+81,05

+28,25

+84,35

+87,65

+34,85

+114,05

+38,15

+90,95

+41,45

+94,25

+44,75

+97,55

+48,05

+110,75

+51,35

+100,85

+54,65

+104,15

+57,95

+107,45

+67,85

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50) +0,15

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+81,05

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+122,20

110 240 15 269

+8,30

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 54 650

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 58 150

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 117 600

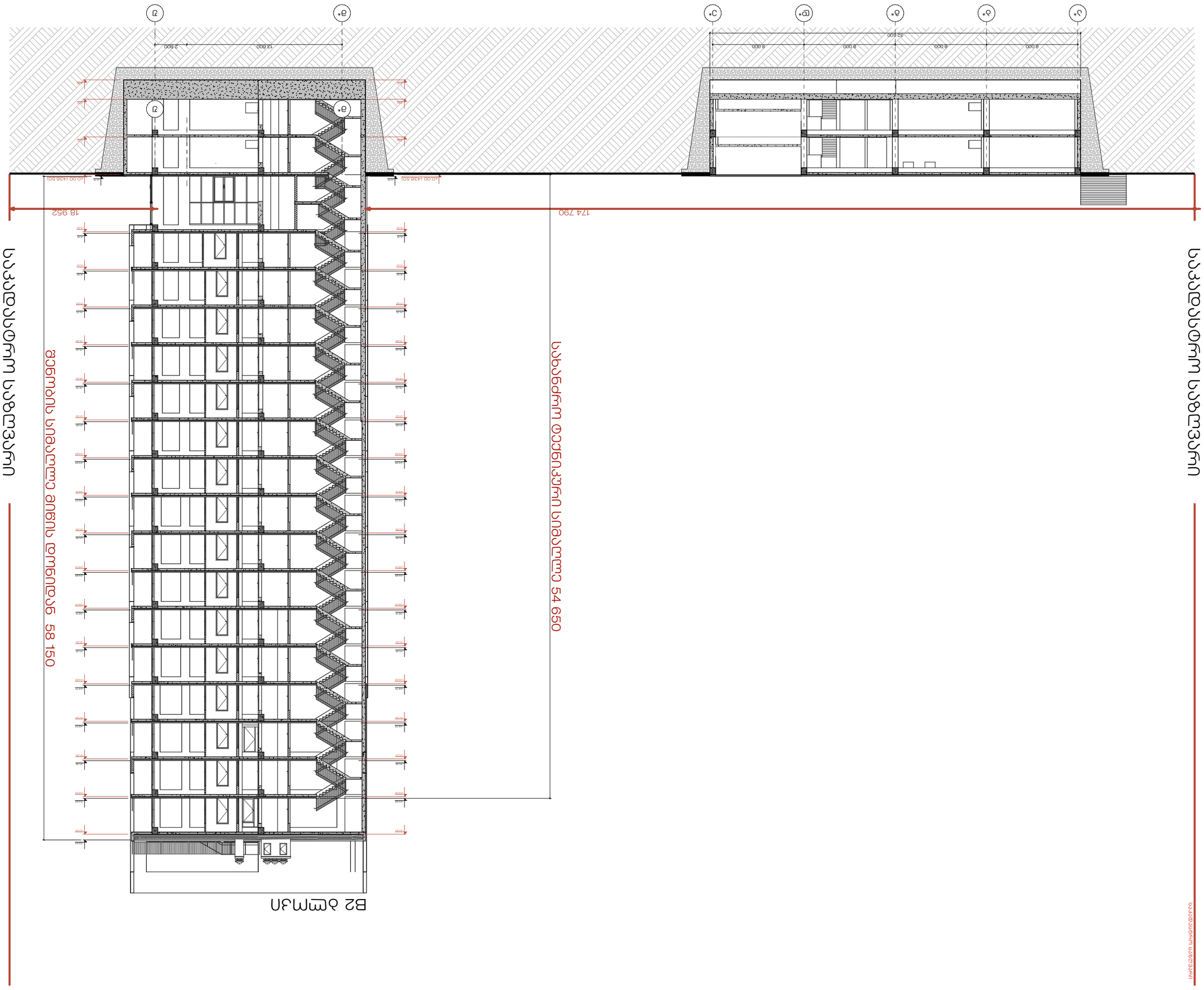
საკადასტრო საზღვარი

B1 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

7 300 3 500 5 700 6 900 6 900 6 900 7 300 4 150 3 400 6 500 6 500 6 500 6 500 2 800



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

140 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 05-05

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ
ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - არქიტექტურა

+51,20

+54,50

+41,30

+57,80

+38,00

+34,70

+31,40

+47,90

+28,10

+24,80

+21,50

+5,00

+18,20

+14,90

+11,60

+44,60

+8,30

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+58,30

+51,20

+54,50

+41,30

+57,80

+38,00

+34,70

+31,40

+47,90

+28,10

+24,80

+21,50

+5,00

+18,20

+14,90

+11,60

+44,60

+8,30

±0,00 (436.50)

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+0,15

174 790 18 952 სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 54 650 შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 58 150

საკადასტრო საზღვარისაკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

ა* ბ* გ* დ* ე* მ* ჟ

მ* ჟ

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50) +0,15

- 8,30

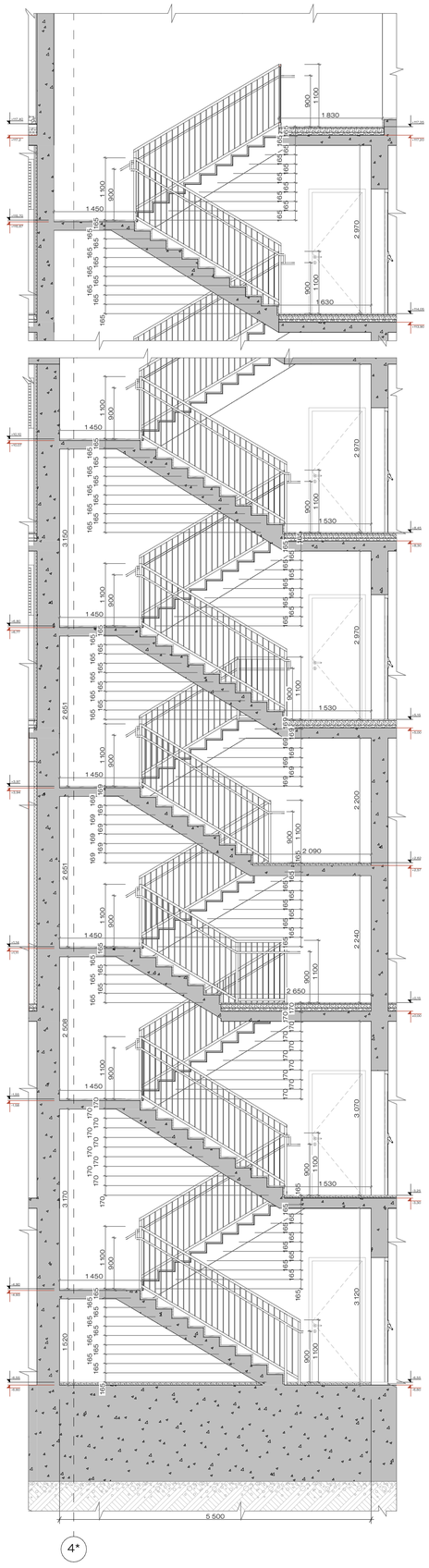
-6,60

-3,30

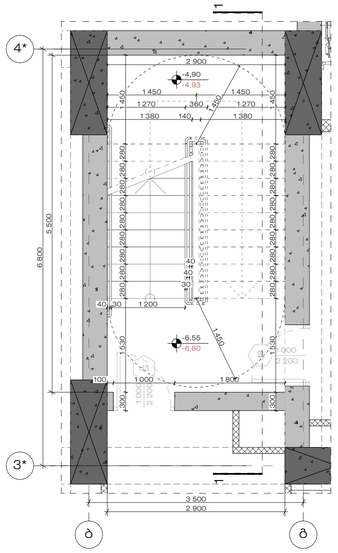
8 000 8 000 8 000 8 000 13 600 2 800

32 500

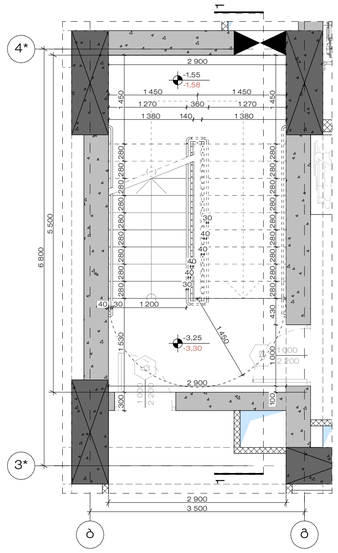
გზა-კიბე 1
3*-4* და ბ-გ ღერძებს შორის



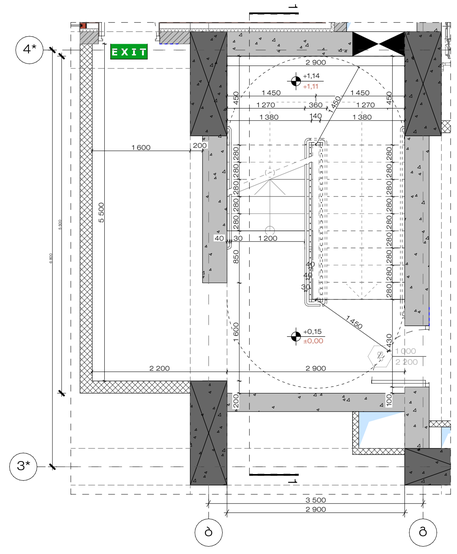
გზა-კიბე 1 მ1:50
კიბის უპირველეს გებგა -6.55 ნიშნულიდან -3.25 ნაბიჯზე ამავალი მარში



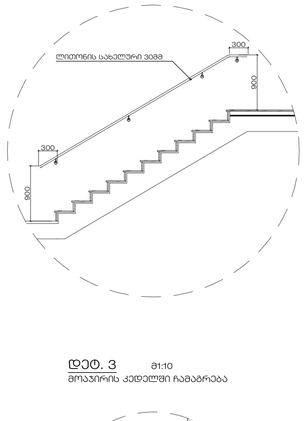
გზა-კიბე 1 მ1:50
კიბის უპირველეს გებგა -3.25 ნიშნულიდან +0.15 ნაბიჯზე ამავალი მარში



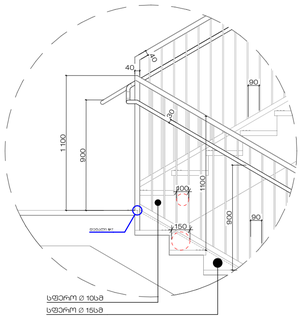
გზა-კიბე 1 მ1:50
კიბის უპირველეს გებგა +0,15 ნიშნულიდან +2.62 ნაბიჯზე ამავალი მარში,



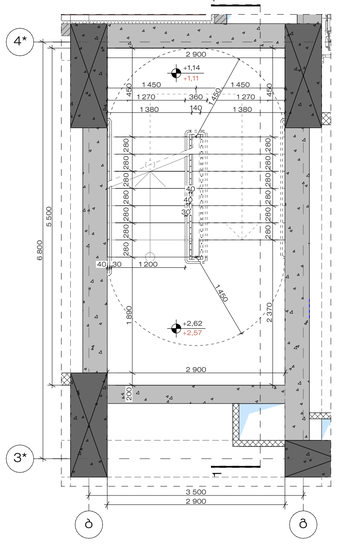
დეტ. 1 მ1:50
კიბეზე მოსწყობი მოაჯირი



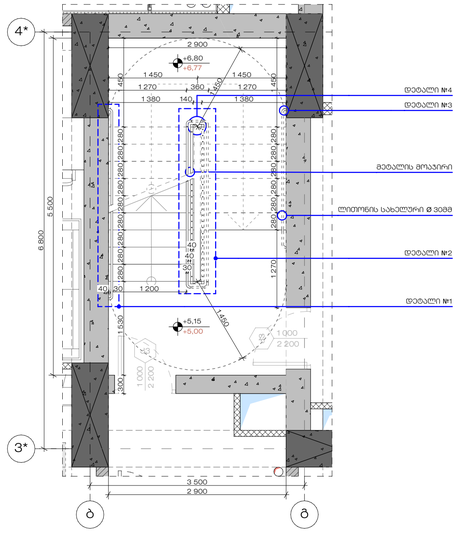
დეტ. 2 მ1:50
კიბის მოაჯირის ფრაგმენტი



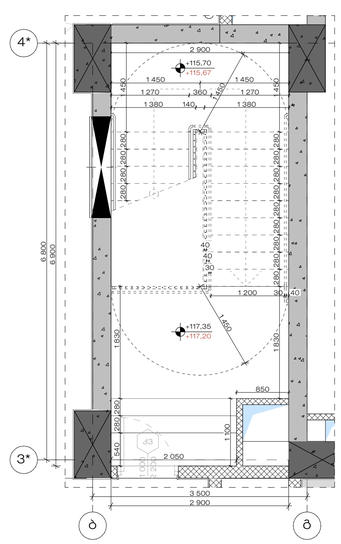
გზა-კიბე 1 მ1:50
კიბის უპირველეს გებგა +2,62 ნიშნულიდან +5.15 ნაბიჯზე ამავალი მარში



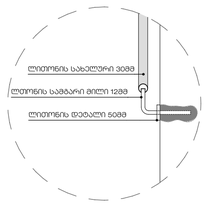
გზა-კიბე 1 მ1:50
კიბის უპირველეს გებგა +5,15 ნიშნულიდან ±8.45 ნაბიჯზე ამავალი მარში (ტიპიური კიბე +114,05 ნიშნულის ჩათვლით)



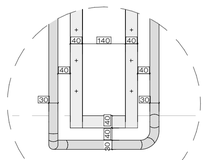
გზა-კიბე 1 მ1:50
კიბის უპირველეს გებგა **+114,05** ნიშნულიდან +117,35 ნაბიჯზე ამავალი მარში



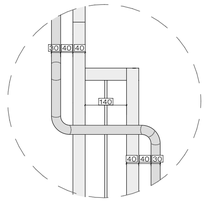
დეტ. 3 მ1:10
მოაჯირის კედელში ჩამაგრება



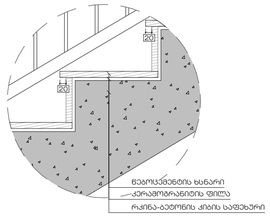
დეტ. 4.1 მ1:50



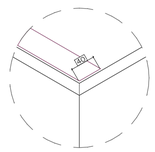
დეტ. 4.2 მ1:50



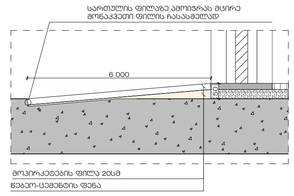
დეტ. 5 მ 1:10
კიბის მოპირკეთების კვანძი



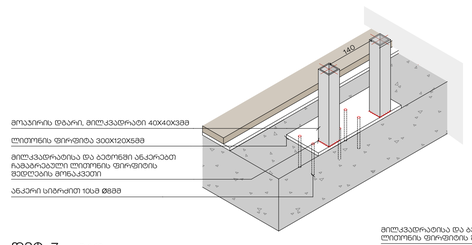
კიბის უსაფრთხოების ზოლი მ 1:5



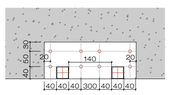
მცირე კანდუსი კიბის უპირეტდან ბამავალ კარისა მ 1:20
(პარკინგის სართულებზე)



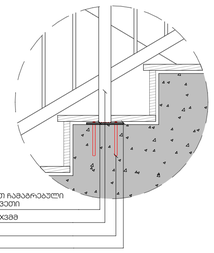
დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოაჯირის დბარების ჩამაბრების სქემატური ნახაზი და გებგა



დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოაჯირის დბარების ჩამაბრების დეტალი

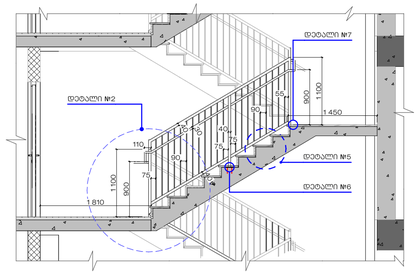


დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამატებითი დბარების ჩამაბრების დეტალი ჩრილი

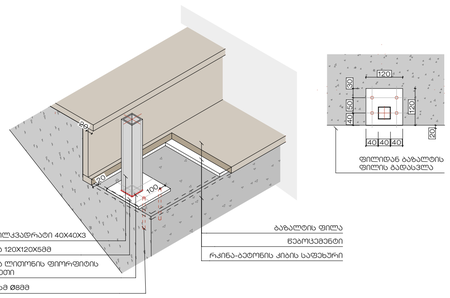


მილკვადრატისა და ბეტონში ანკერებით ჩამაგრებული ლიტონის ფირფიტის შედუღების მონაკვეთი
მოაჯირის დბარი, მილკვადრატი 40X40X3მმ
ანკერი სიბრძით 10სმ ø8მმ
ლიტონის ფირფიტა 300X120X5მმ

ტიპიური კიბის მარშის გაბედლა მ1:50



დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამატებითი დბარების ჩამაბრების დეტალი სქემატური ნახაზი,გებგა



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. ტბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქუთათელ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის შიდა ტერიტორიის

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დაავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილებაა ავტორ მეთანხმებაზე პროექტის ავტორთან.

3. ფასრცხლის ქონკეტებიდან ავტორებაურად უკმდებარა ნიშა პარამეტრი.

მშენებლებელები:
Performers:

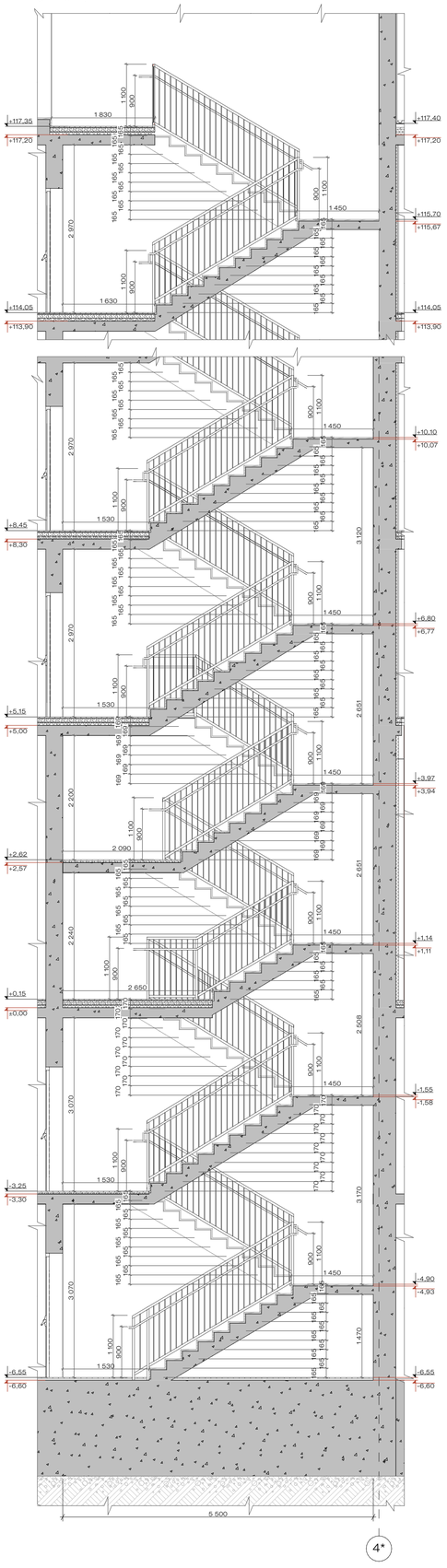
ტექნიკოსი	სანდრო ბაკურაძე	
მთავარი	ანანო ჩხეიძე	
არქიტექტონი კონსტრ.	ბაბანა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტონი	ლუკა ლეონიძე	
მთ. არქიტექტონი	ლევანი ჯორჯაძე	
არქიტექტონი	ლიზი ლომსაძე	
არქიტექტონი	ანა ლომსაძე	
არქიტექტონი	ანა ლომსაძე	
არქიტექტონი	ნინო ლომსაძე	
არქიტექტონი	ლიზი ლომსაძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

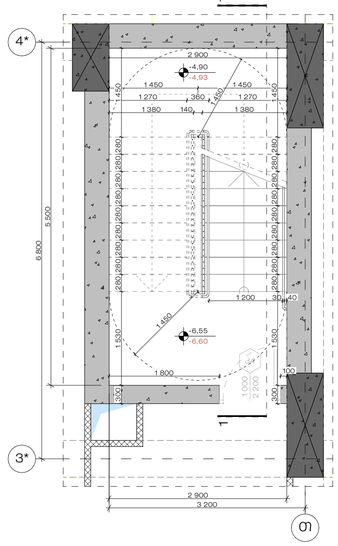
გზა-კიბე 1
კვანძები, დეტალები

პროექტის სტადია: Drawing stage:		#Project Status
თარიღი: Date:	17.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	214	ფორმატი Format
ფურცლის # Index	141	A1
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

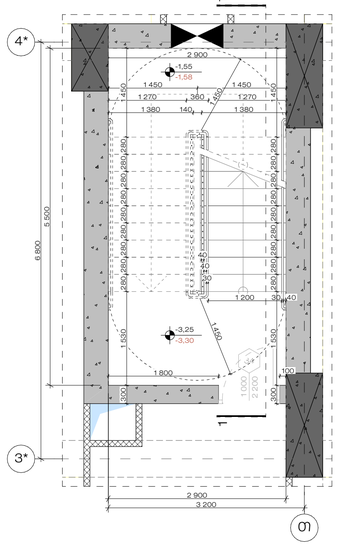
გზა-კიბე 2
3*-4* და ზ-თ ღერძებს შორის
(ტრიალი 1.1)



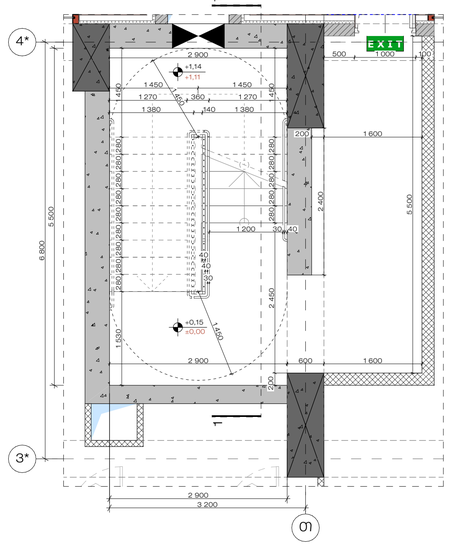
გზა-კიბე 2 მ1:50
კიბის უპირველეს გვიმაყ -6.55 ნიშნულიდან -3.25 ნუშნულზე ამავალი მარში



გზა-კიბე 2 მ1:50
კიბის უპირველეს გვიმაყ -3.25 ნიშნულიდან +0.15 ნუშნულზე ამავალი მარში



გზა-კიბე 2 მ1:50
კიბის უპირველეს გვიმაყ +0,15 ნიშნულიდან +2.62 ნუშნულზე ამავალი მარში,

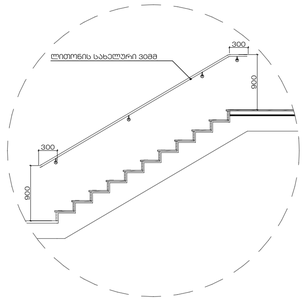


გზა-კიბე 2 მ1:50
კიბის უპირველეს გვიმაყ +2,62 ნიშნულიდან +5.15 ნუშნულზე ამავალი მარში

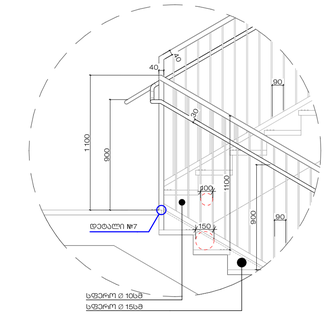
გზა-კიბე 2 მ1:50
კიბის უპირველეს გვიმაყ +5,15 ნიშნულიდან +8.45 ნუშნულზე ამავალი მარში (ტიპიური გვიმაყ +114.05 ნიშნულის ჩათვლით)

გზა-კიბე 2 მ1:50
კიბის უპირველეს გვიმაყ +114,05 ნიშნულიდან +117,35 ნუშნულზე ამავალი მარში

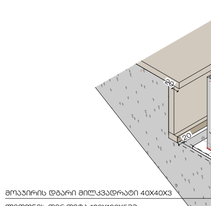
დეტ. 1 მ1:50
კედლებზე მოსაწყობი მოაჯირი



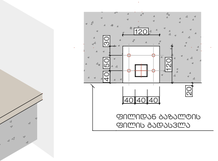
დეტ. 2 მ1:50
კიბის მოაჯირის ფრაგმენტი



დეტ. 3 მ1:10
მოაჯირის კედლები ჩამაგრება



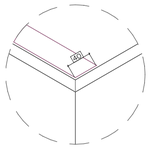
დეტ. 4.1 მ1:50



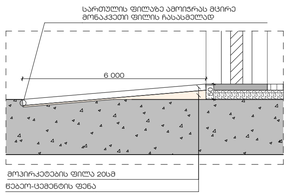
დეტ. 4.2 მ1:50

დეტ. 5 მ 1:10
კიბის მოპირკეთების კვანძი

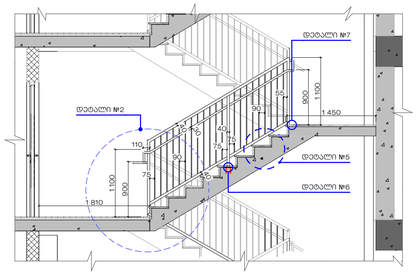
კიბის შესაფრთხილების ზოლი მ 1:5



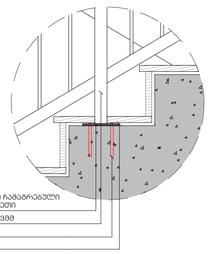
მცირე პანდუსი კიბის უპირველიდან გამამავალ კართან მ 1:20
(პარკინგის სართულებზე)



ტიპიური კიბის მარშის გაჭრა მ1:50

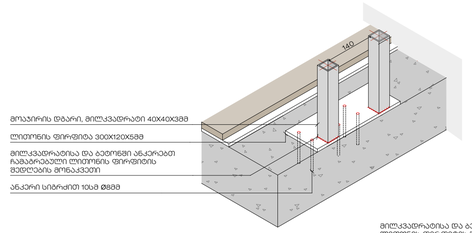


დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამატებითი დბარების ჩამაბრების დეტალი

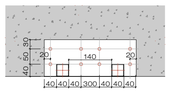


დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამატებითი დბარების ჩამაბრების დეტალი სქემატური ნახაზი,ბეტმა

დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოაჯირის დბარების ჩამაბრების სქემატური ნახაზი და ბეტმა



დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოაჯირის დბარების ჩამაბრების დეტალი



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქალაქისაა სიმი გრაუ ინვესტი"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი ცისე ფილიპოვი

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფასრცილს კონკურენციის აკრძალვის შესახებ.

მშენებლები:
Performers:

ტექმენეჯერი	ალექსი ჩაჩავა	
მთავარი	ალექ ჩაჩავა	
ინჟინერი-კონსტრ.	ბექნა ჩაჩავა	
არქიტექტორი	ლუკა ლომსაძე	
არქიტექტორი	ქეთევან ჯორჯაძე	
არქიტექტორი	ნინო ლომსაძე	
არქიტექტორი	ანი ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნათია ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნინო ლომსაძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

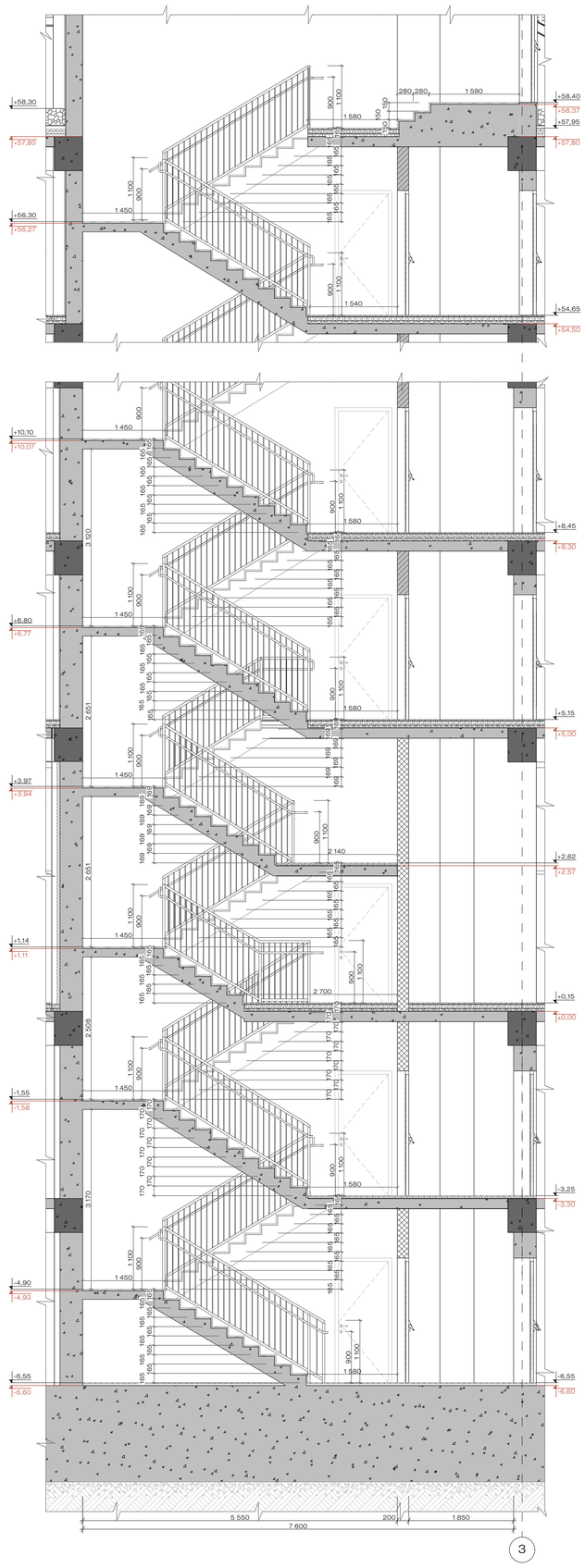
გზა-კიბე 2

კვანძები, დეტალები

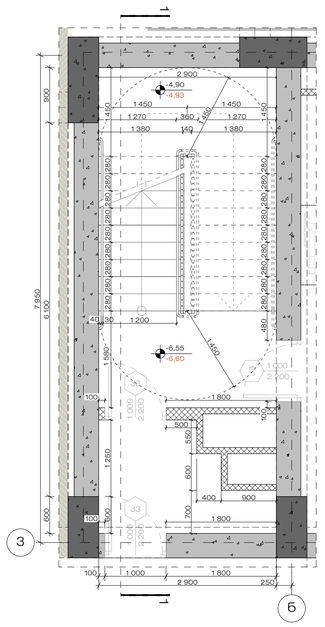
პროექტის სტადია:
Drawing stage: #Project Status

თარიღი: Date:	17.11.2026	2026
ფურც. რაოდ: Pages	214	ფორმატი Format
ფურცლის # Index	142	A1
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

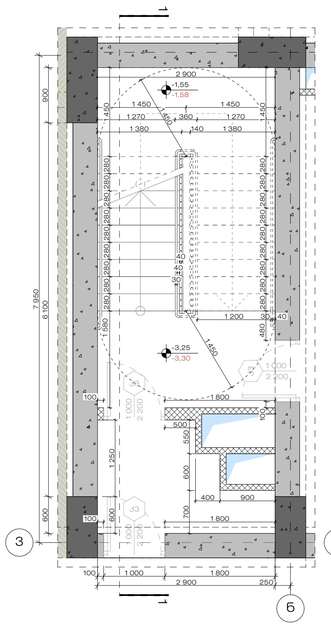
გზა-კიბე 3
4-3 და მ-6 ღერძებს შორის
(ნარილი 1.1)



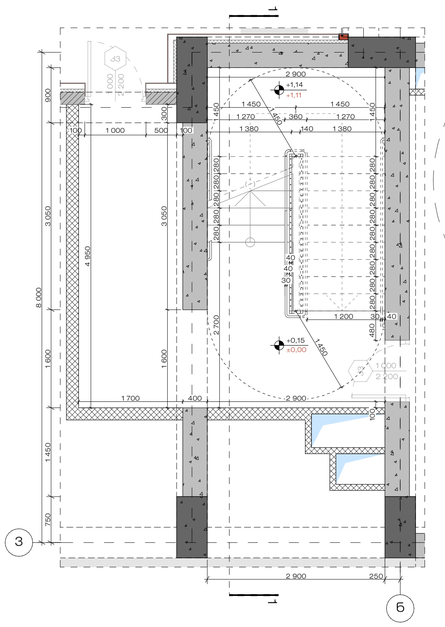
გზა-კიბე 3 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეგმა -6,55 ნიშნულიდან -3,25 ნულნულზე ამავალი მარში



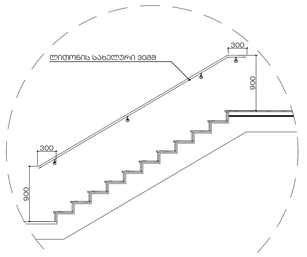
გზა-კიბე 3 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეგმა -3,25 ნიშნულიდან +0,15 ნულნულზე ამავალი მარში



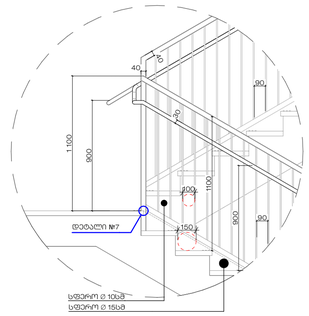
გზა-კიბე 3 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეგმა +0,15 ნიშნულიდან +2,62 ნულნულზე ამავალი მარში



დეტ. 1 მ1:50
კიბეზე მოსხმული მოაჯირი



დეტ. 2 მ1:50
კიბის მოაჯირის ფრაგმენტი

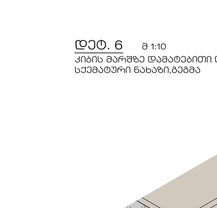


გზა-კიბე 3 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეგმა +2,62 ნიშნულიდან +5,15 ნულნულზე ამავალი მარში

გზა-კიბე 3 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეგმა +5,15 ნიშნულიდან +8,45 ნულნულზე ამავალი მარში (ტიპიური ბეგმა +54,65 ნიშნულის ჩათვლით)

გზა-კიბე 3 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეგმა +54,65 ნიშნულიდან +57,95 ნულნულზე ამავალი მარში

დეტ. 3 მ1:10
მოაჯირის კედელში ჩამაგრება

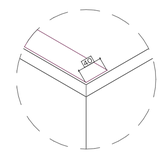


დეტ. 4.1 მ1:50

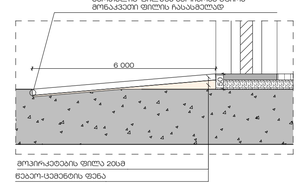
დეტ. 4.2 მ1:50

დეტ. 5 მ 1:10
კიბის მოპირკეთების კვანძი

კიბის უსაფრთხოების ზოლი მ 1:5



მცირე კაბდუსი კიბის უჯრედიდან გამავალ კართან მ 1:20
(პარკინგის სართულებზე)



დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოაჯირის დბარების ჩამაგრების სქემატური ნახაზი და ბეგმა

დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოაჯირის დბარების ჩამაგრების დეტალი

დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამაგებეტონი დბარების ჩამაგრების დეტალი სქემატური ნახაზი,ბეგმა

ტიპიური კიბის მარშის განშლა მ1:50

დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამაგებეტონი დბარების ჩამაგრების დეტალი სქემატური ნახაზი,ბეგმა

STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. ლუბლიანის ქუჩა N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქუთათისის სითი ბრაუ ინვესტი"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი ნინო ფილიპში

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.ოზურგეთი, დაჩით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. შეკრულება პროექტირების ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

არქიტექტორი	ა.ბაქრაძე	
მრჩეველი	ა.გაგუა	
კონსტრუქციები	გ.ფხაკაძე	
მხ. ინჟინერი	ლ.ბერიძე	
მხ. ინჟინერი	ლ.ბერიძე	
ინჟინერი	გ.ლორთქიფანიძე	
ინჟინერი	ნ.ბერიძე	
ინჟინერი	ნ.ბერიძე	
ინჟინერი	ლ.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

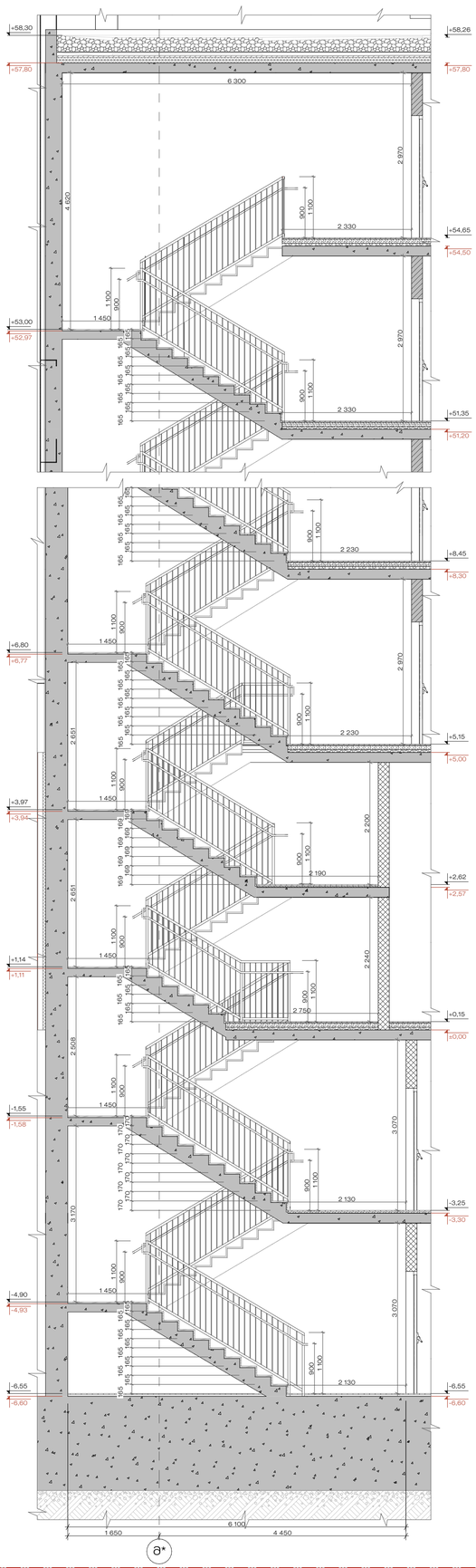
გზა-კიბე 3

კვანძები, დეტალები

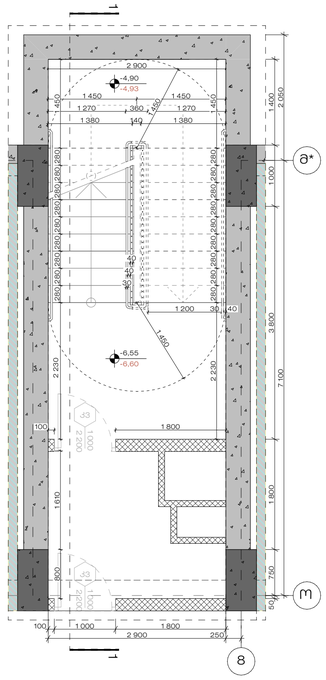
პროექტის სტადია: Drawing stage: #Project Status

თარიღი: Date:	17.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	214	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	143	A1
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

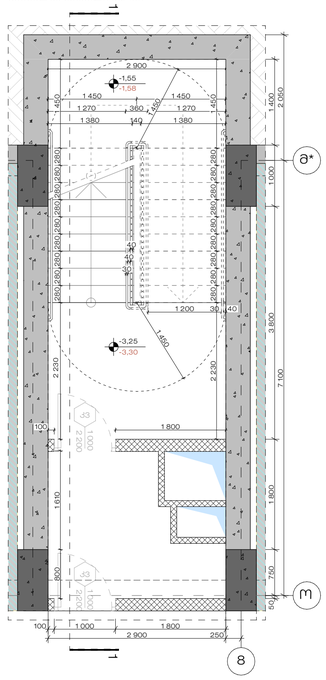
გზა-კიბე 4
7-8 და ბ'-ო ღერძებს შორის
(ჭრილი 1.1)



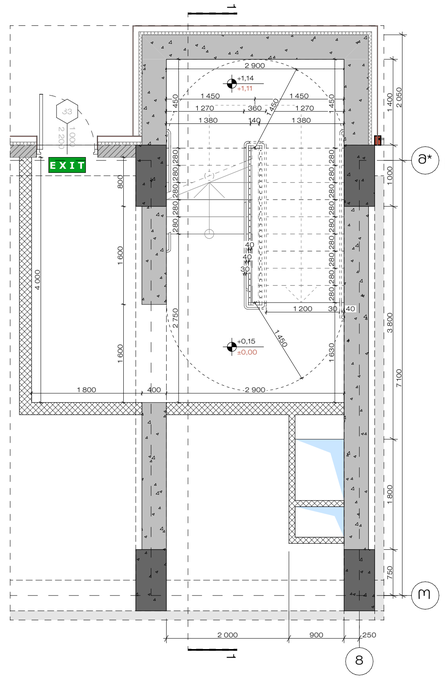
გზა-კიბე 4 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეტონა -6,55 ნიშნულიდან -3,25 ნულშულზე ამავალი მარში



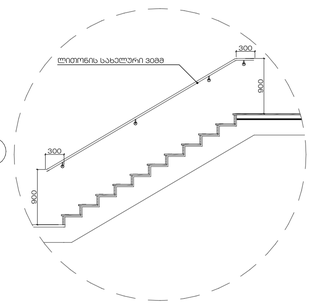
გზა-კიბე 4 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეტონა -3,25 ნიშნულიდან +0.15 ნულშულზე ამავალი მარში



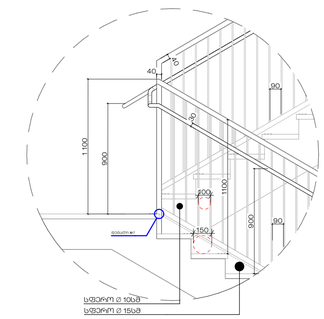
გზა-კიბე 4 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეტონა +0,15 ნიშნულიდან +2.62 ნულშულზე ამავალი მარში



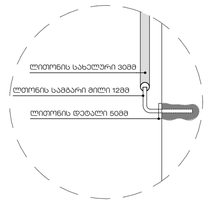
დეტ. 1 მ1:50
კიბეზე მოსწყობი მოპაჯარი



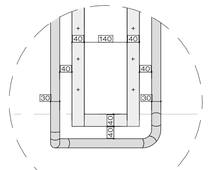
დეტ. 2 მ1:50
კიბის მოპაჯარის ფრაგმენტი



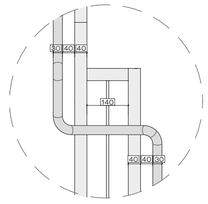
დეტ. 3 მ1:10
მოპაჯარის კედელში ჩამაგრება



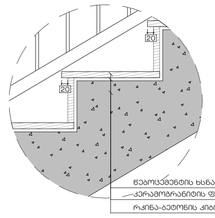
დეტ. 4.1 მ1:50



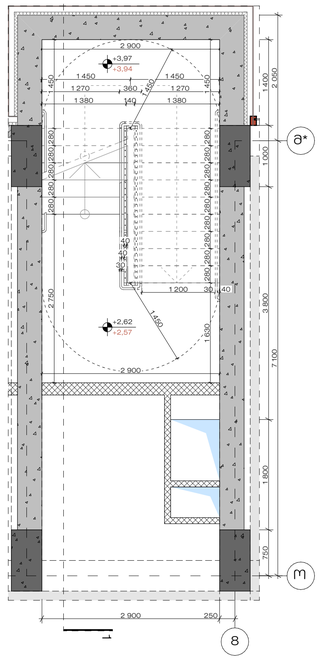
დეტ. 4.2 მ1:50



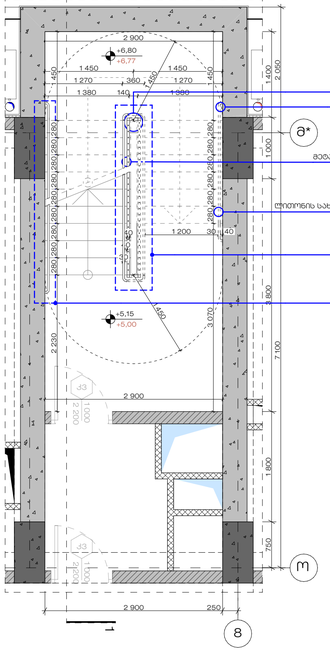
დეტ. 5 მ 1:10
კიბის მოპირკეთების კვანძი



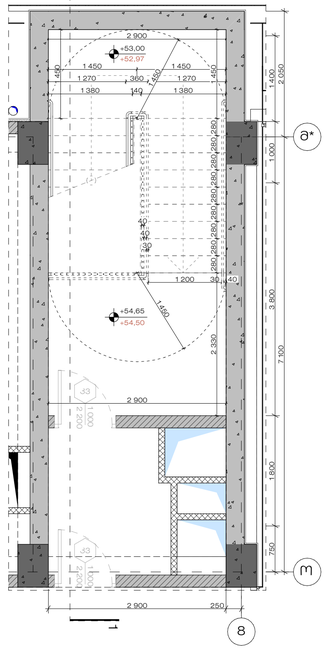
გზა-კიბე 4 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეტონა +2,62 ნიშნულიდან +5.15 ნულშულზე ამავალი მარში



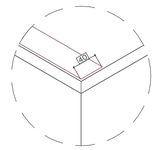
გზა-კიბე 4 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეტონა +5,15 ნიშნულიდან +8.45 ნულშულზე ამავალი მარში (ტიპიური ბეტონა +54.65 ნიშნულის ჩაღრმავებით)



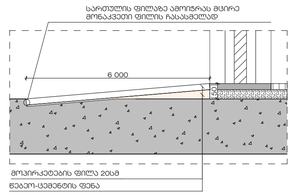
გზა-კიბე 4 მ1:50
კიბის უჯრედის ბეტონა +51,20 ნიშნულიდან +54,50 ნულშულზე ამავალი მარში



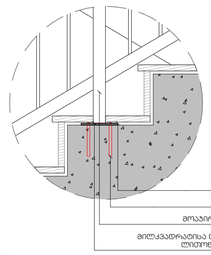
კიბის უსაფრთხოების ბორი მ 1:5



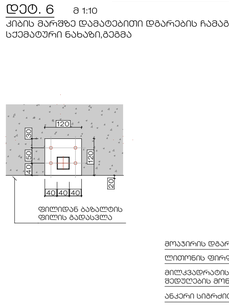
მცირე პანდუსი კიბის უჯრედიდან გამავალ კართან მ 1:20
(პარკინგის სართულებზე)



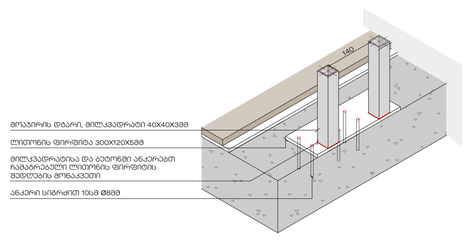
დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამამტვრეთითი დტარების ჩამაგრების დეტალი ჭრილი



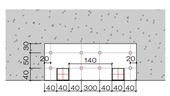
დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამამტვრეთითი დტარების ჩამაგრების დეტალი სქემატური ნახაზი,ბეტონა



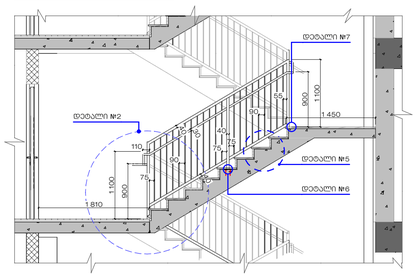
დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოპაჯარის დტარების ჩამაგრების სქემატური ნახაზი და ბეტონა



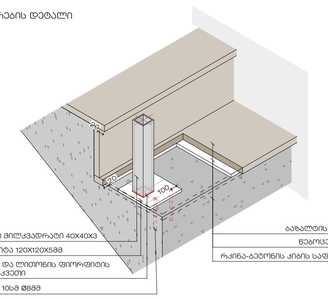
დეტ. 7 მ 1:10
ბაქანზე მოპაჯარის დტარების ჩამაგრების დეტალი



ტიპიური კიბის მარშის ბანმლა მ1:50



დეტ. 6 მ 1:10
კიბის მარშზე დამამტვრეთითი დტარების ჩამაგრების დეტალი სქემატური ნახაზი,ბეტონა



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. ტბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი: Customer:

შპს "ქუთათელ სითი გრუფ ინვესტ"

პროექტის დასახელება: Project Title:

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ცისე ფიფიაში

ობიექტის მისამართი: Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ზმაბეჭდილობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.

3. დეტალური პროექტირებით ავტომატურად შეიძლება ზომა ვარიანტი.

მშენებლები: Performers:

არქიტექტორი	საბეთი ბაკური	
კონსტრუქციები	გაგუა ზაური	
კონსტრუქციების ექსპერტი	ბერძენიშვილი ნინო	
ელ. ინჟინერია	ლომსაძე ლევანი	
სან. ინჟინერია	ლომსაძე გიორგი	
ინჟინერია	ფოფხაძე ალექსანდრე	
ინჟინერია	ბერძენიშვილი ნინო	
ინჟინერია	ჯანელიძე ზურაბი	
ინჟინერია	ფოფხაძე ალექსანდრე	

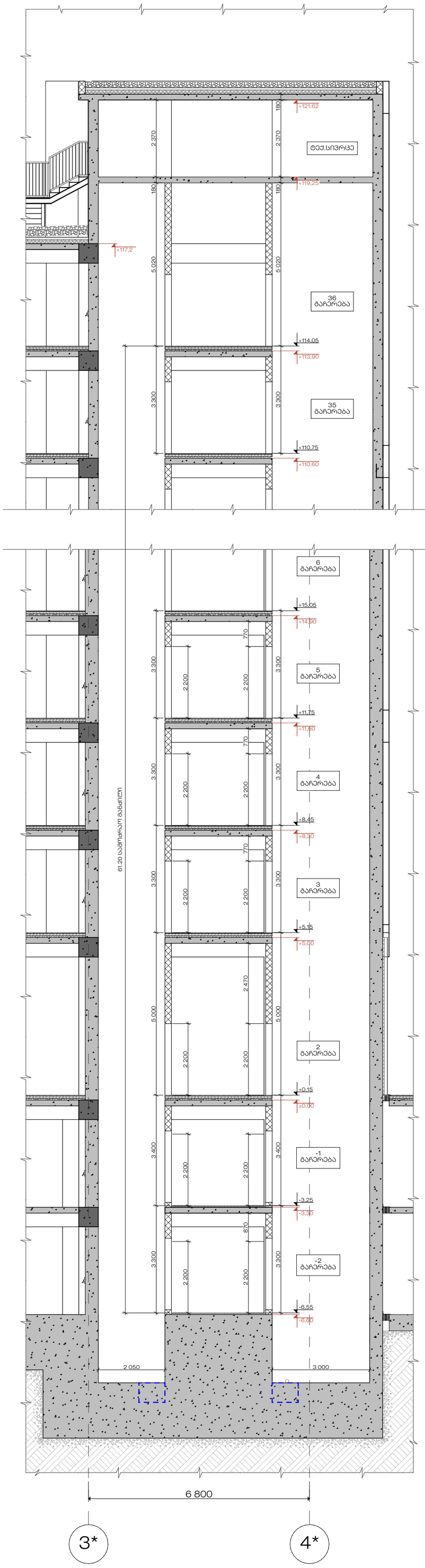
ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გზა-კიბე 4

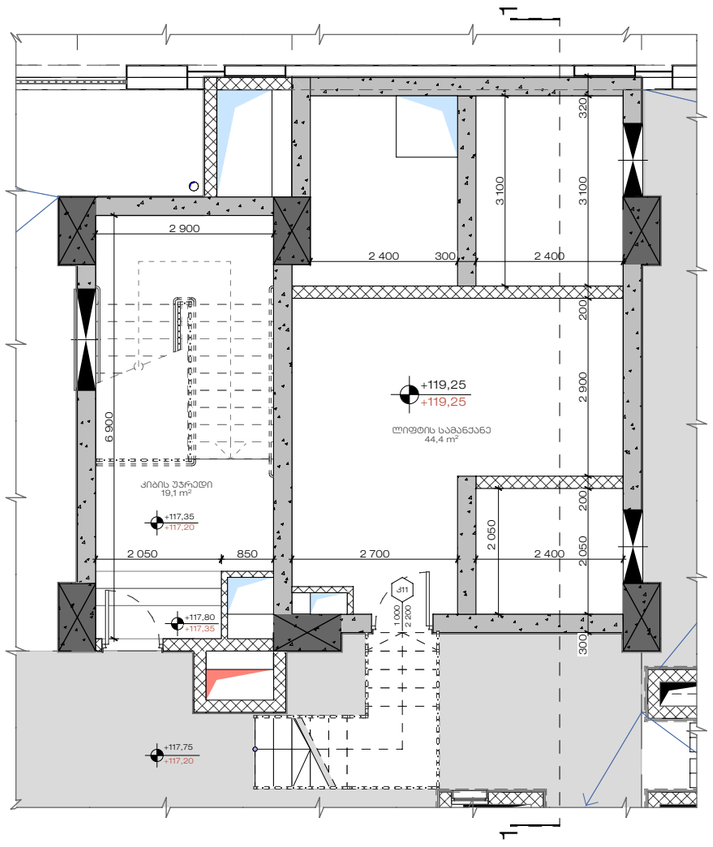
კვანძები, დეტალები

პროექტის სტადია: Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი: Date:	17.11.2026	2026
ფურც. რაოდ.: Pages	214	ფორმატი Format
ფურცლის # Index	144	A1
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

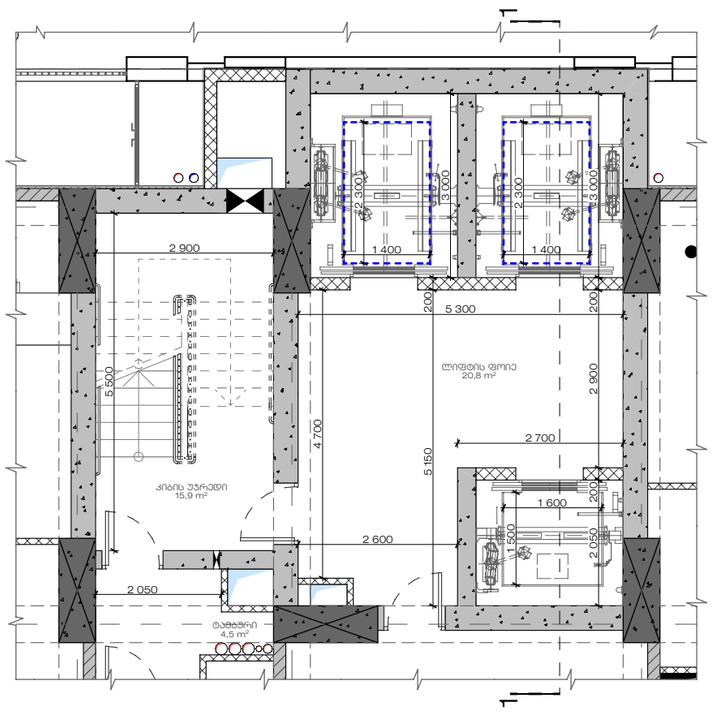
ლიფტის 3*-4* ღერძებს შორის ჭრილი 1.1



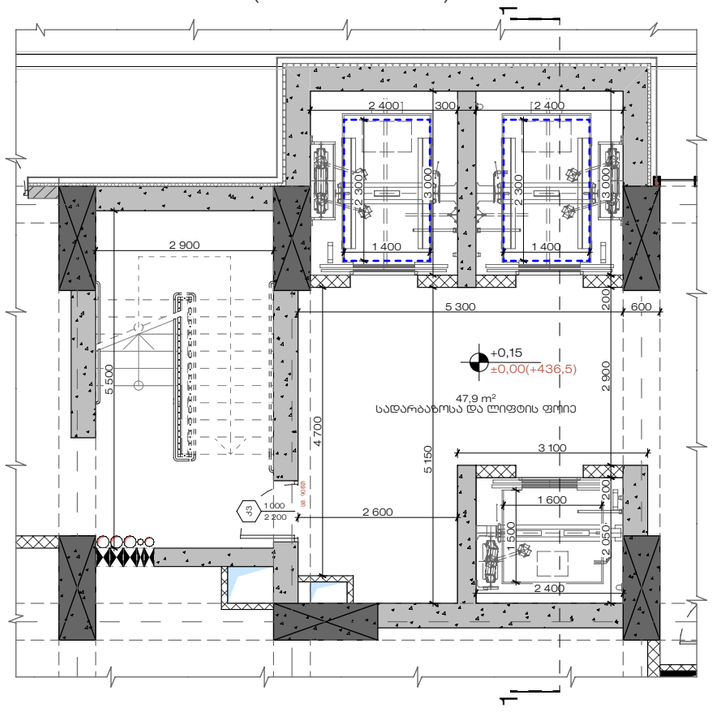
ლიფტის ტიპიურუ გეგმა (საცხოვრებელი სართული)



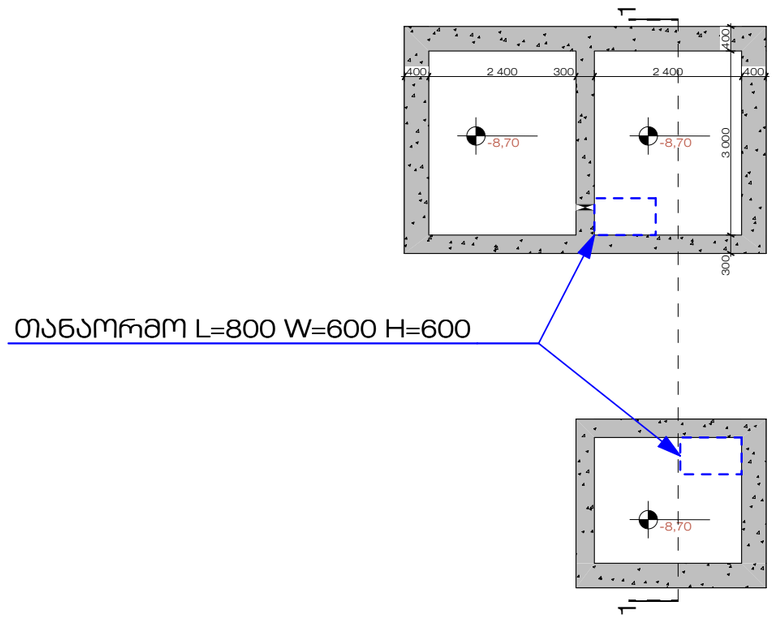
ლიფტის ტიპიურუ გეგმა (საცხოვრებელი სართული)



ლიფტის გეგმა (მიწის დონე)



-3 სართულის გეგმა (თანაორმო)



STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი რხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა რხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლეონო ბერძენიშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაია ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაშიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

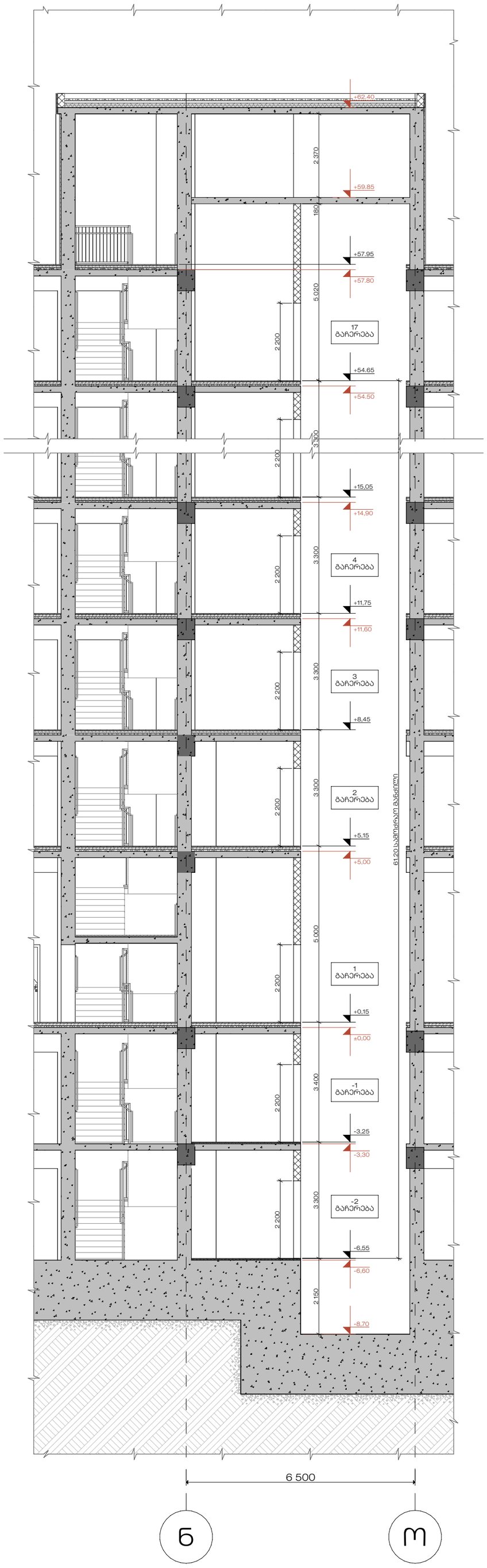
ლიფტი 3*-4* ღერძებს შორის

კვანძები, დეტალები

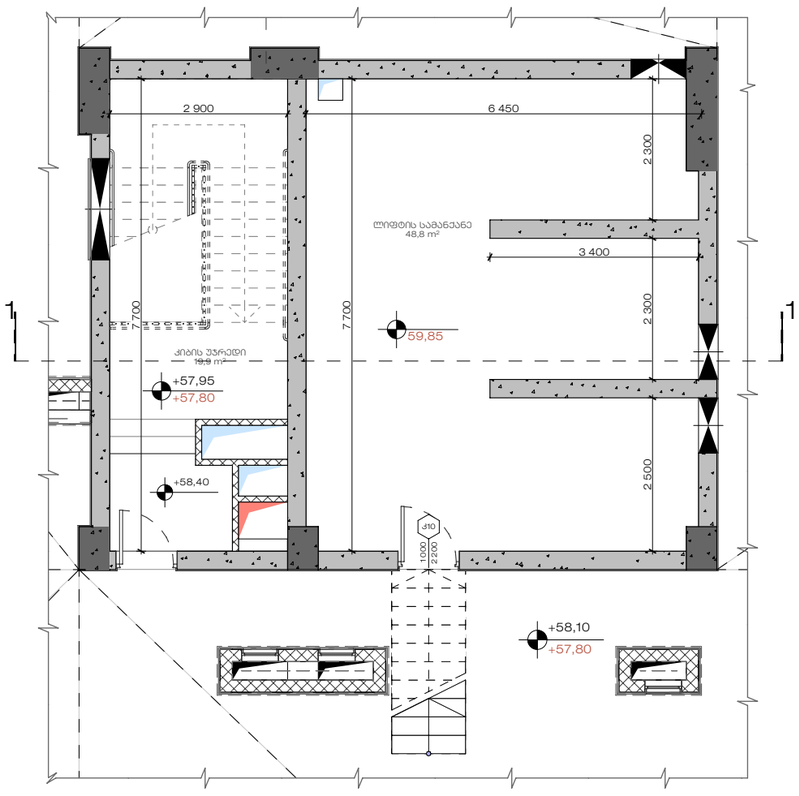
პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	17.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
145	214	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:100	

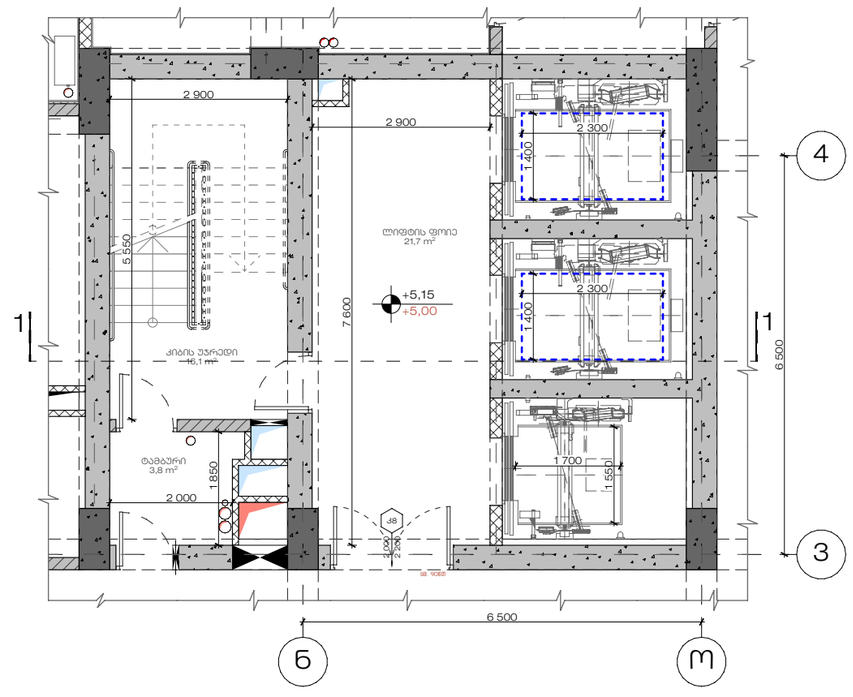
ლიფტის ნ-ო ღერძებს შორის ჭრილი 1.1



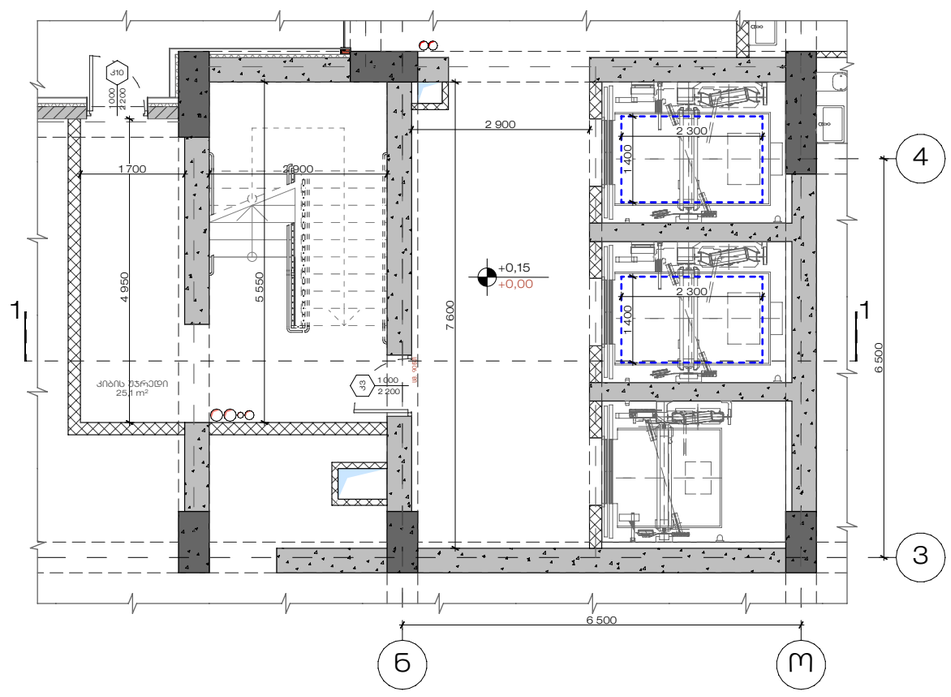
ლიფტის ტექ.ოთახის გეგმა (სახურავის ნიშნული)



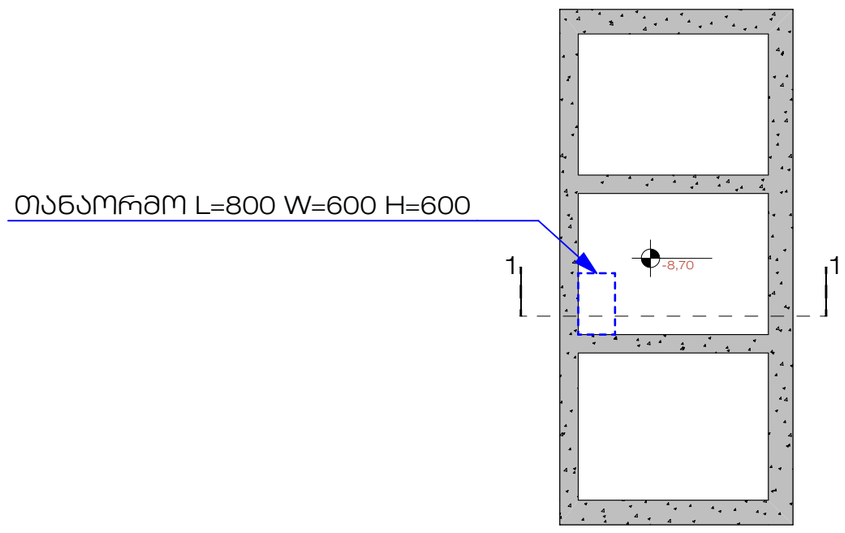
ლიფტის ტიპიური გეგმა (საცხოვრებელი სართული)



ლიფტის გეგმა (მიწის დონე)



-3 სართულის გეგმა (თანაორმო)



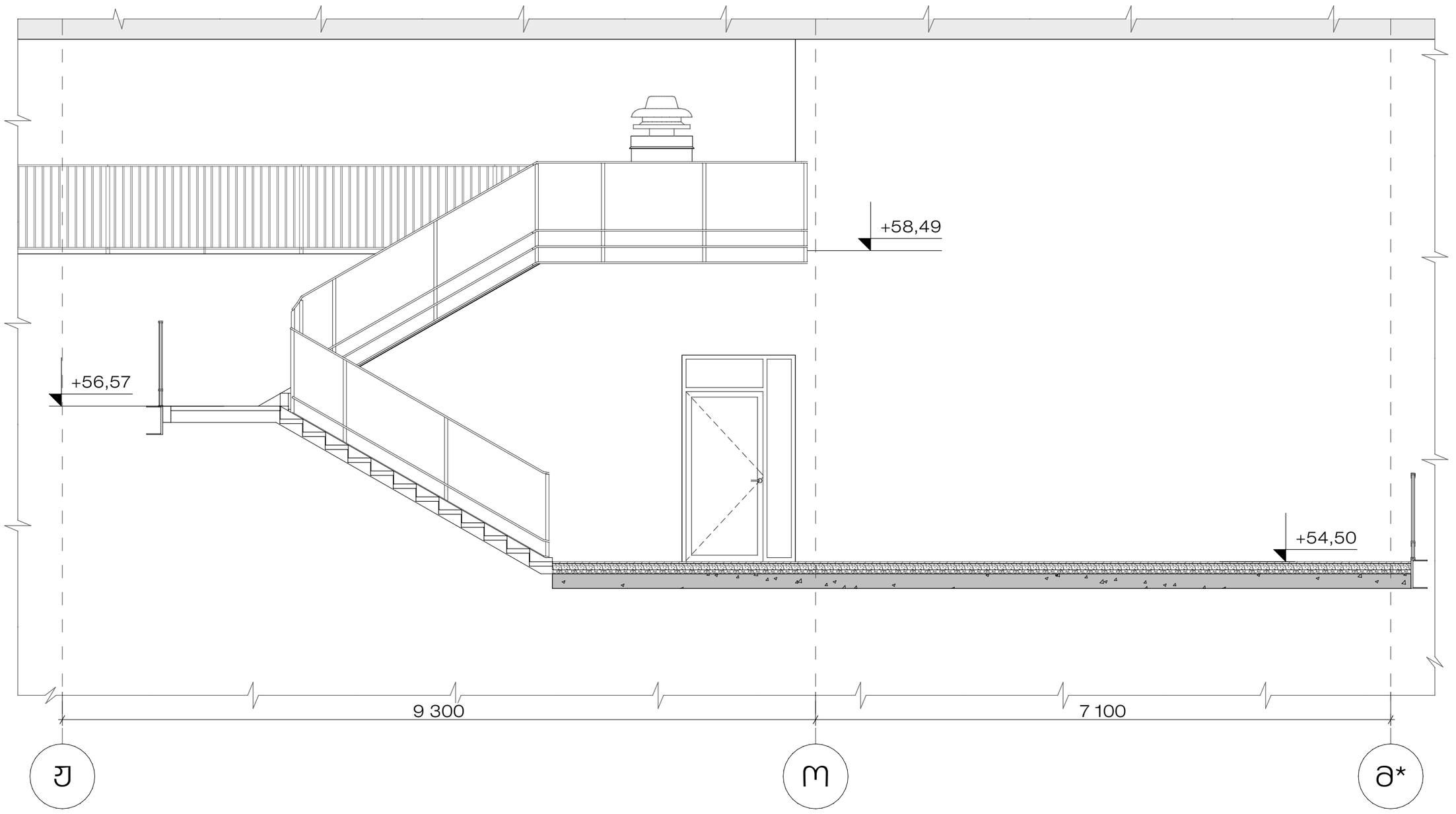
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	

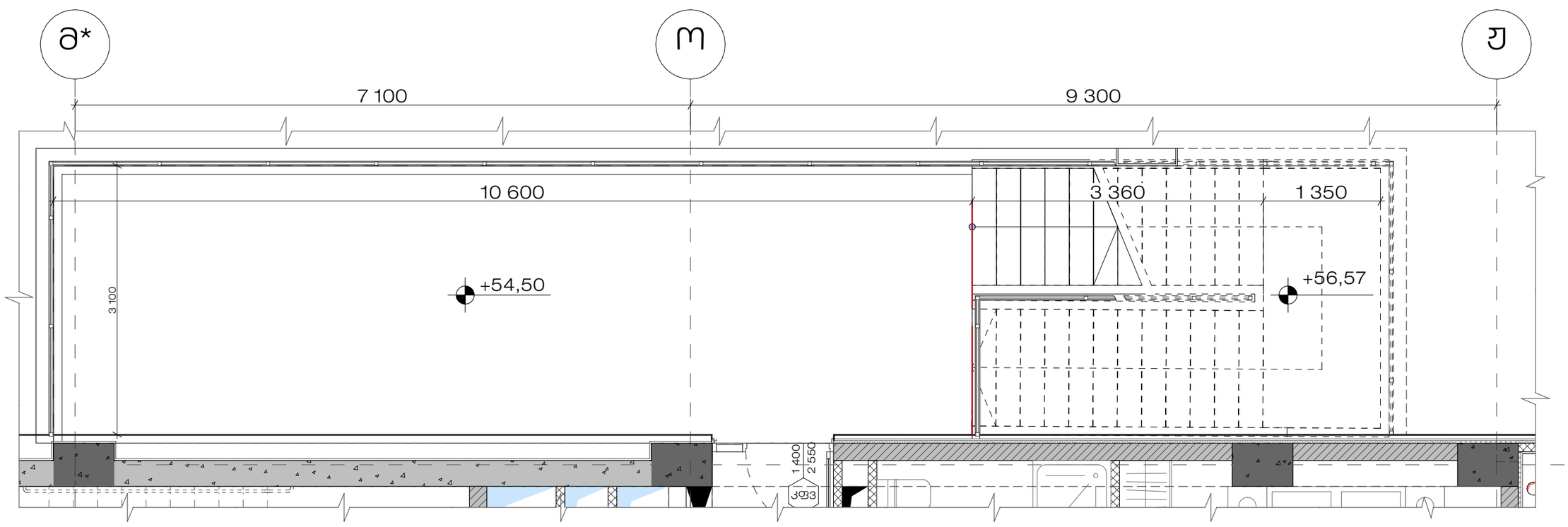
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	გაგუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლეჩხო გერმანავშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	გიგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაშიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
ლიფტი ნ-ო ღერძებს შორის კვანძები, დეტალები	თარიღი : Date:	17.11.2026
	ფურცელი Index	146
	ფურც. რაოდენობა Pages	214
	ფორმატი Format	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:100

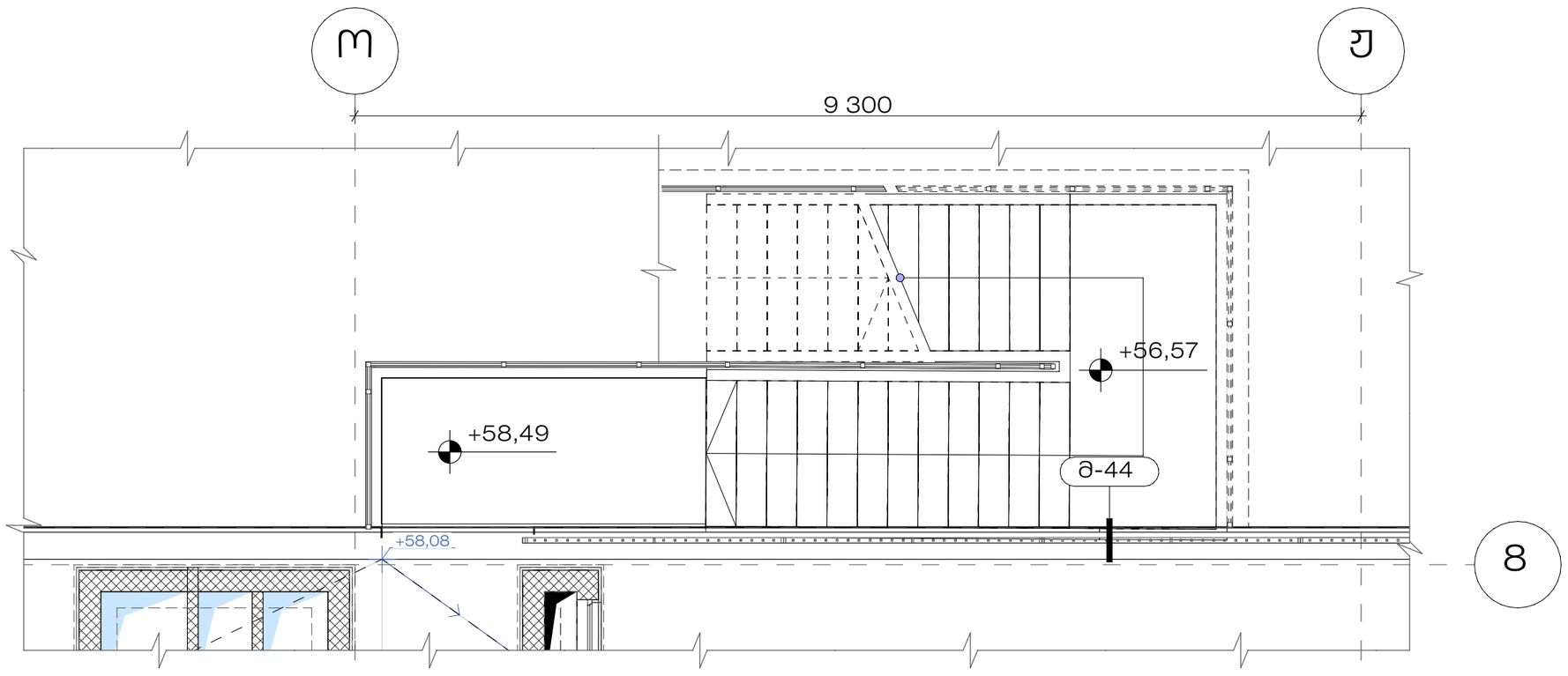
გარე ლითონის კიბე, ჭრილი 1.1
მ 1:100



გარე ლითონის კიბე, გეგმა ნიშნულზე +54,50
მ 1:100



გარე ლითონის კიბე, გეგმა ნიშნულზე +58,49
მ 1:100



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:

დამკვეთი : Customer:
მპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება : Job title:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი : Address:
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

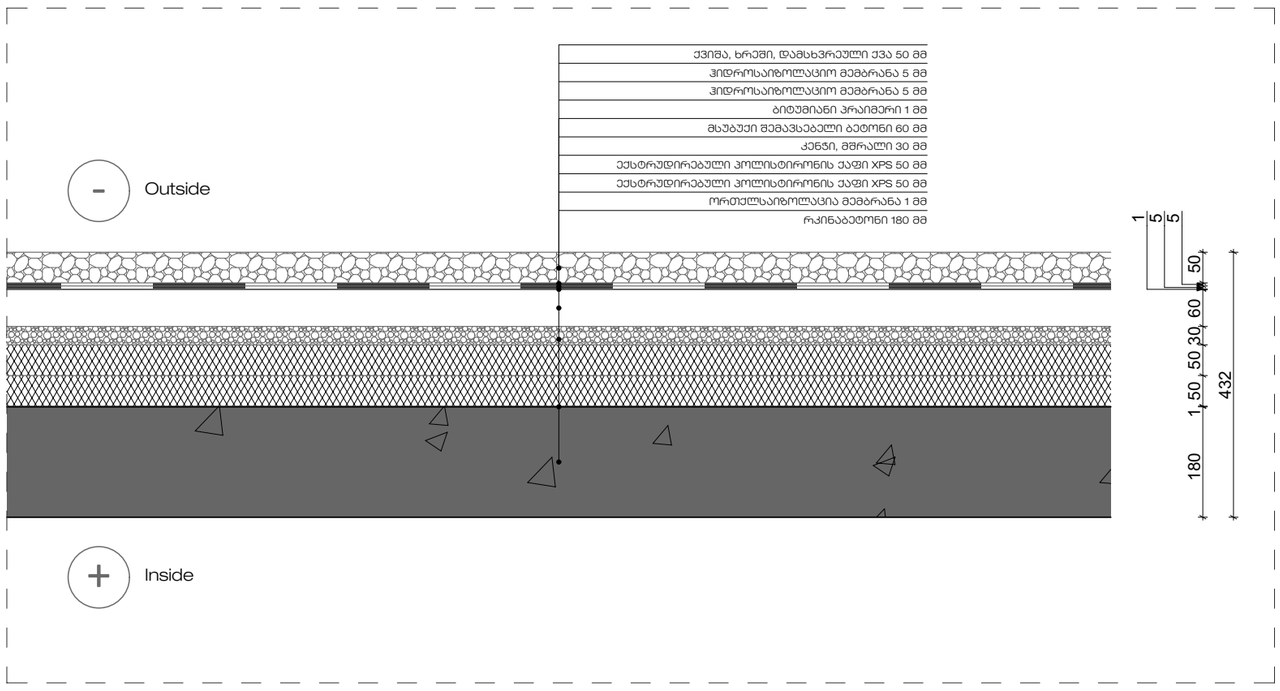
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლეჩუო გერმანავიილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ქოქაძვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:
გარე ლითონის კიბე 54,50 ნიშნულზე
კვანძები, დეტალები

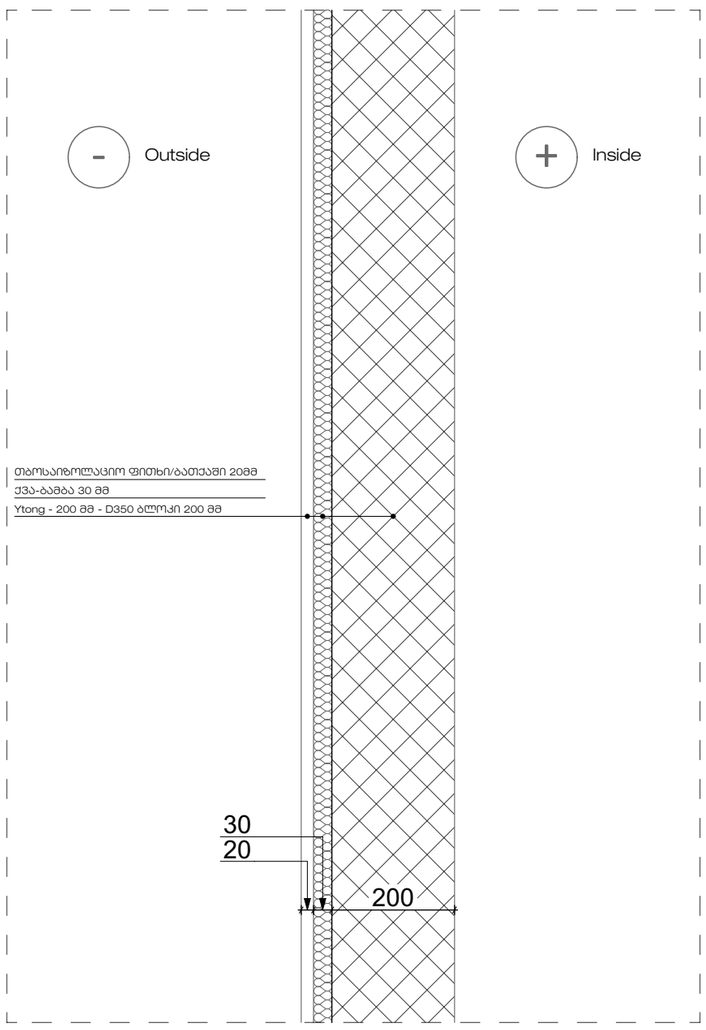
პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	17.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
147	214	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:50	

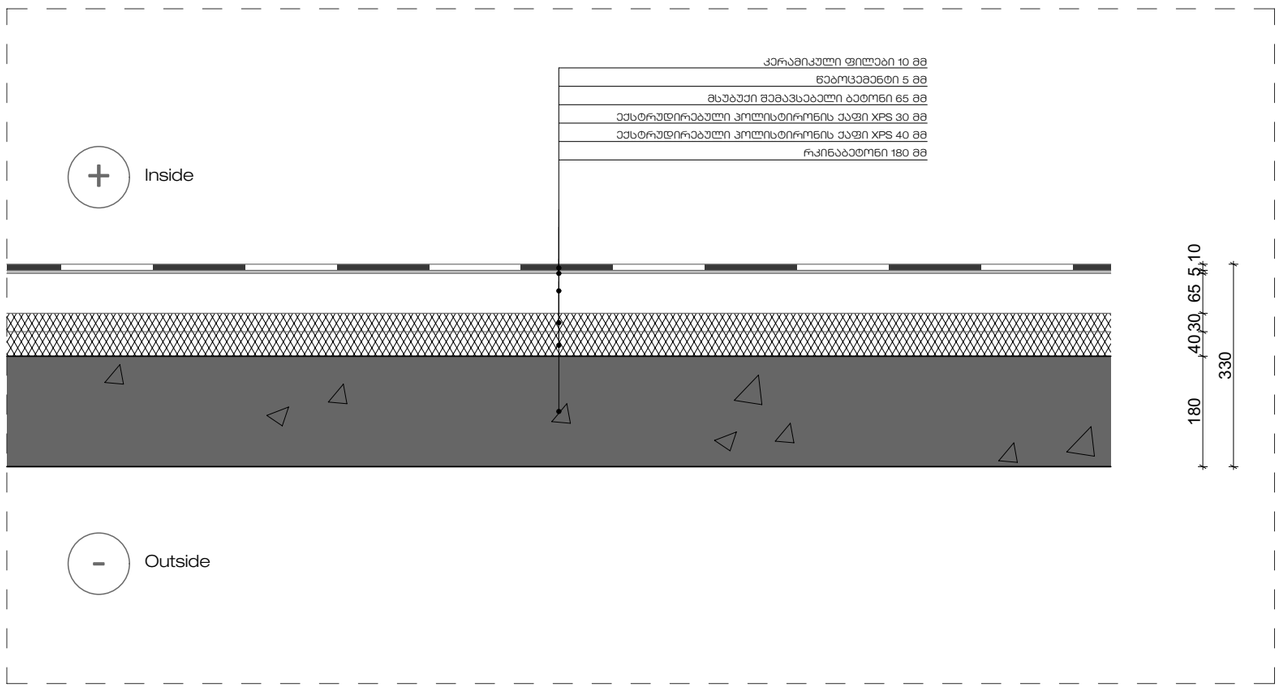
გადახურვის ფილა



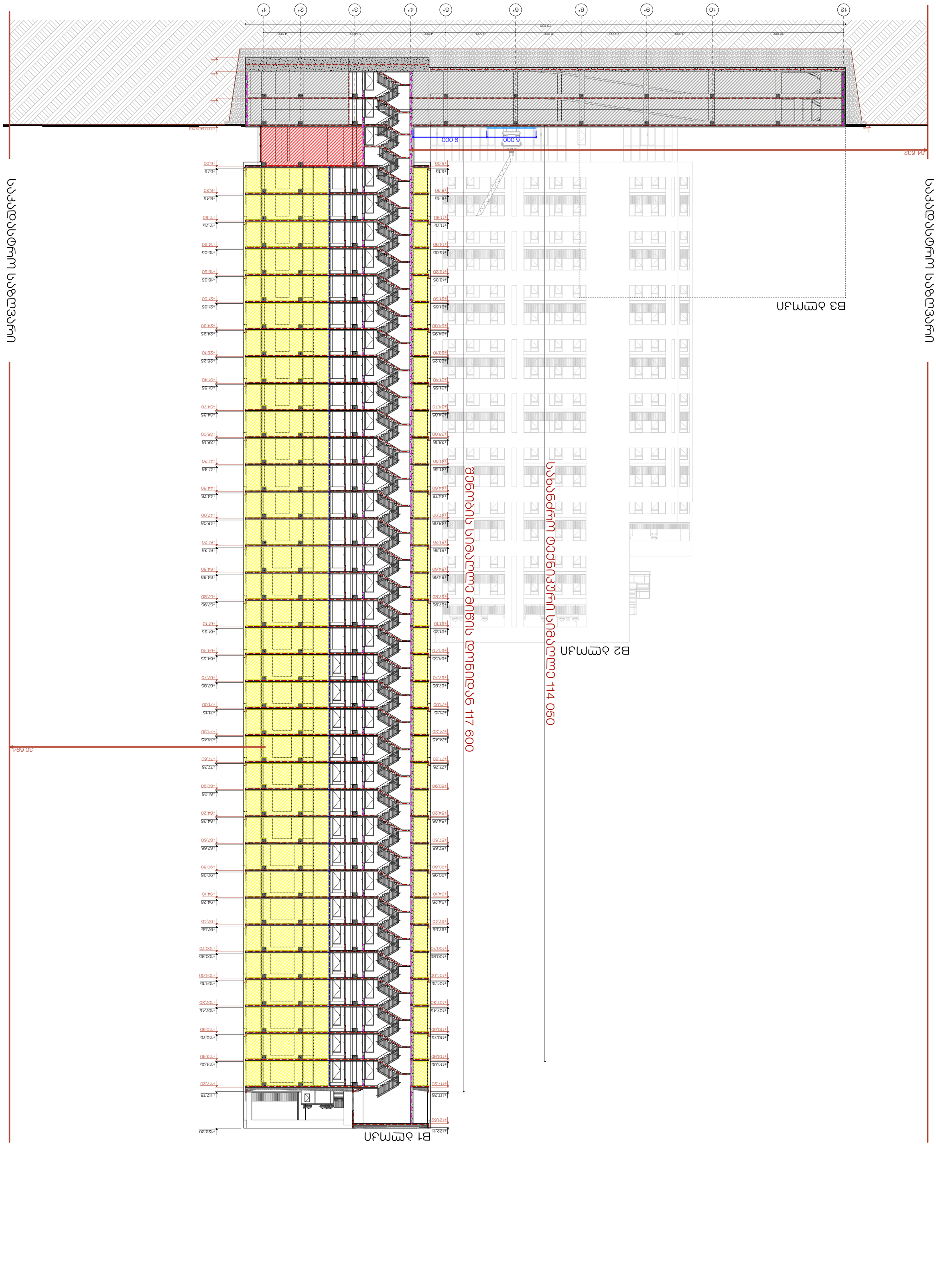
ფასადის კედლის ფრაგმენტი



ფილა პარკინგის თავზე



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მამუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევანო გარმანაშვილი არქიტექტორი — ბიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი — მაკა ქოჩაშვილი არქიტექტორი — ნიკოლოზ ჯიჯინაძე არქიტექტორი — ბიორგი შუკაკიძე	ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მესაბამისად კვანძები, დეტალები	თარიღი : Date: 17.11.2026 — 2026 ფურცელი Index: 148 — გვრც. რაოდენობა Pages: 214 — ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (57,57,56) RGB (136,135,134) დაკავებულობის

ჯგუფის ფერის კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ)

სავაჭრი ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის კგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ფაქტორი

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

149 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია

Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 01-01

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200

ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ

ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - დაკავებულობა და

ხანძარმედეგობა

725,8 m

2 78 d.d.

sq d.f. 9,3

12 10 9* 8* 6* 5* 4* 3* 2* 1*

+5,00

+8,30

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 ±0,00 (436.50)

+5,15

+122,20

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+57,95

+61,25

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+81,05

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+5,00

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

+121,62

+8,30

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+57,95

+61,25

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+122,11

16 000 8 000 8 000 8 000 8 500 4 300 13 400 4 500

84 632

30 694

73 200

6 000 9 000

სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 114 050

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 117 600

16 000 8 000 8 000 8 000 8 500 4 300 6 800 6 600 4 500

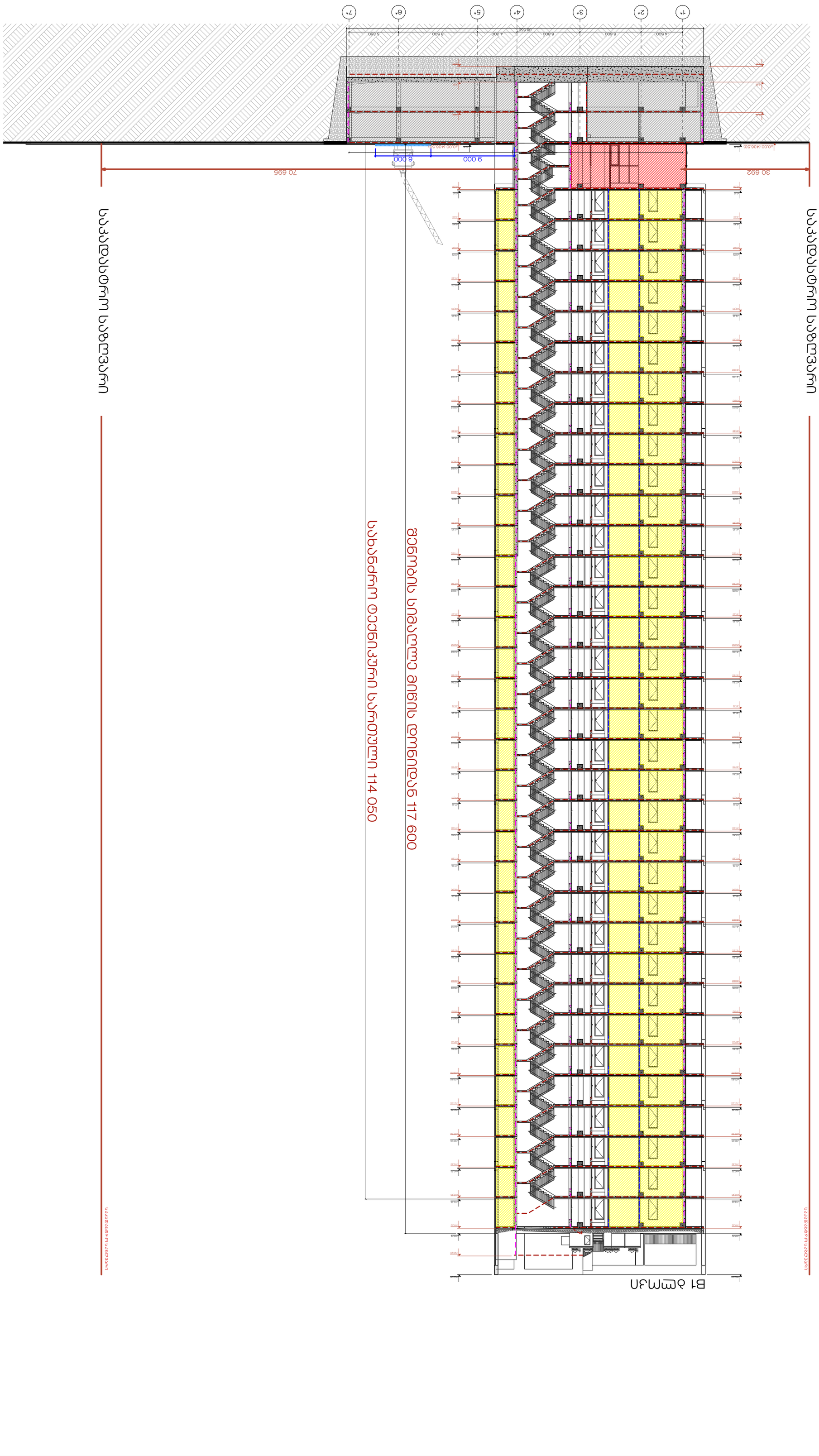
B1 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

B3 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (57,57,56) RGB (136,135,134) დაკავებულობის

ჯგუფის ფერის კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ)

სავაჭრი ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის კგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ფაქტორი

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

150 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია

Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 02-02

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200

ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ

ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - დაკავებულობა და

ხანძარმედეგობა

725,8 m

2 78 d.d.

sq d.f. 9,3

1* 2* 3* 4* 5* 6* 7*

+5,00

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

+120,20

+8,30

-8,30

-6,60

- 3,30

±0,00 (436.50)

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+57,95

+61,25

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+81,05

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+122,20

+31,40

+117,20

+5,00

+113,90

+64,40

+110,60

+11,60

+107,30

+14,90

+18,20

+104,00

+21,50

+100,70

+24,80

+97,40

+28,10

+94,10

+90,80

+87,50

+34,70

+84,20

+38,00

+80,90

+41,30

+77,60

+44,60

+61,10

+47,90

+74,30

+51,20

+71,00

+54,50

+67,70

+57,80

+8,30

+31,55

+117,75

+0,15

+5,15

+114,05

+8,45

+110,75

+11,75

+107,45

+15,05

+122,20

+18,35

+104,15

+21,65

+100,85

+24,95

+97,55

+28,25

+94,25

+90,95

+87,65

+34,85

+84,35

+38,15

+81,05

+41,45

+77,75

+44,75

+61,25

+48,05

+74,45

+51,35

+71,15

+54,65

+67,85

+57,95

+64,55

+0,15

-8,30

-6,60

- 3,30

±0,00 (436.50)

38 550

30 692 70 695

9 000 6 000

სახანძრო ტექნიკური სართული 114 050

4 500 6 600 6 800 4 300 8 500 5 350

36 050

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 117 600

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

B1 ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (57,57,56) RGB (136,135,134) დაკავებულობის

ჯგუფის ფერის კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ)

სავაჭრი ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის კგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ფაქტორი

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:250

151 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია

Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 03-03

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200

ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ

ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - დაკავებულობა და

ხანძარმედეგობა

725,8 m

2 78 d.d.

sq d.f. 9,3

9 8 7 6

9 8 7 6 5 4 3 2 1

5

+5,15

+8,45

+15,05

+21,65

+28,25

+34,85

+41,45

+48,05

+54,65

+58,30

+11,75

+18,35

+24,95

+31,55

+38,15

+44,75

+51,35

+5,15

+48,26

+51,35

+54,65

+58,30

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+44,60

+41,30

+34,70

+31,40

+28,10

+24,80

+21,50

+38,00

+18,20

+14,90

+11,60

+57,80

+54,50

+5,00

+51,20

+47,90

+8,30

- 6,60

- 8,30

- 3,30

±0,00 (436.50)

+21,50

+31,40

+5,00

+34,70

+38,00

+44,60

+11,60

+47,90

+14,90

+51,20

+18,20

+54,50

+57,80

+24,80

+41,30

+28,10

+8,30

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50) +0,15 +0,15

+62,40

6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 2 800

+62,80

32 494

26 686

6 000 9 000

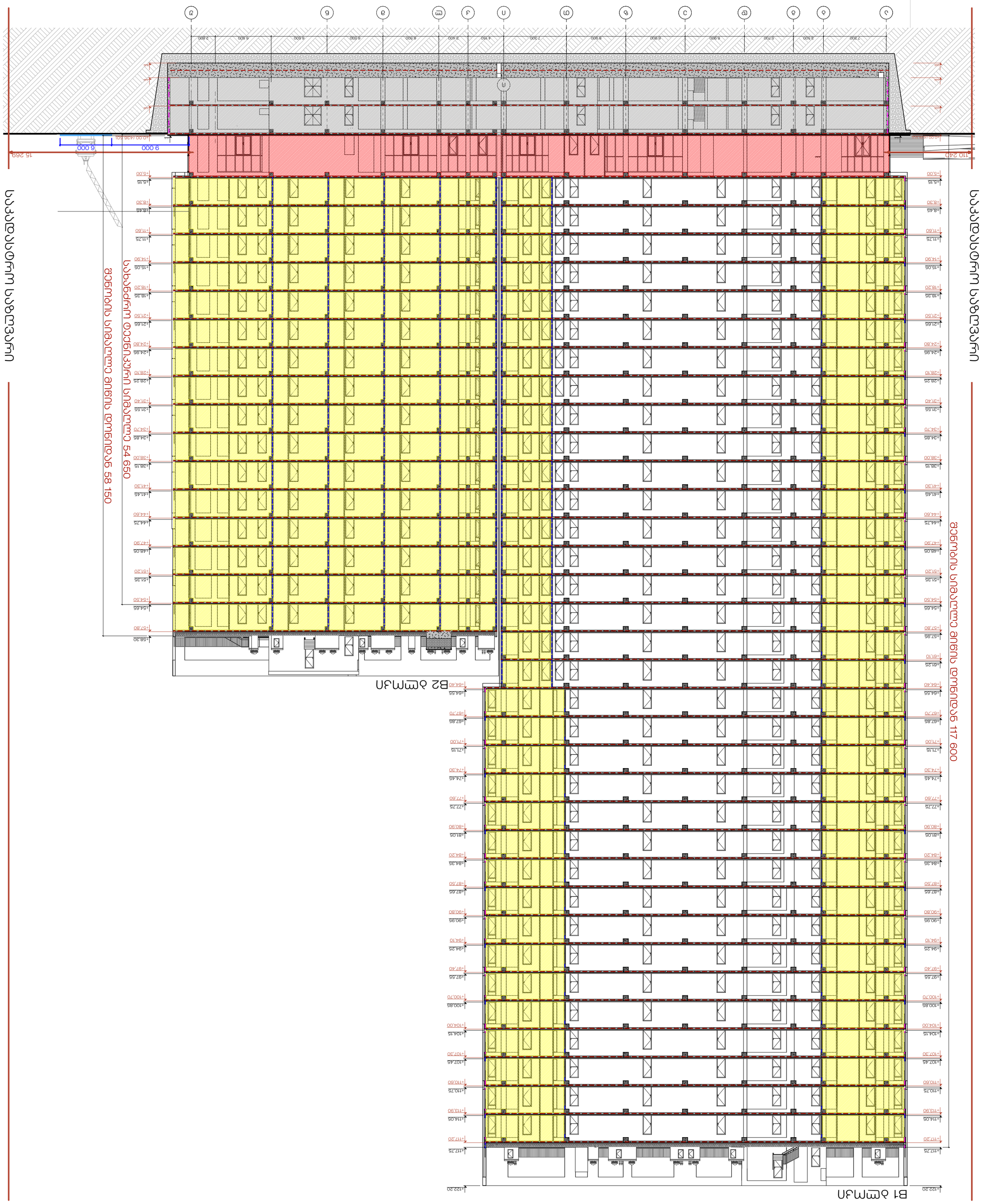
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 54 650

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 58 150

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (57,57,56) RGB (136,135,134) დაკავებულობის

ჯგუფის ფერის კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ)

სავაჭრი ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის კგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ფაქტორი

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

152 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია

Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 04-04

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200

ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ

ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - დაკავებულობა და

ხანძარმედეგობა

725,8 m

2 78 d.d.

sq d.f. 9,3

ა ბ გ დ ე ზ თ მ ნ

ი

ი კ ლ ჟ

+5,00

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50)

+5,15

+8,45

+15,05

+21,65

+28,25

+34,85

+41,45

+48,05

+54,65

+58,30

+11,75

+18,35

+24,95

+31,55

+38,15

+44,75

+51,35

+0,15

+90,80

+5,00

+117,20

+113,90

+110,60

+107,30

+104,00

+100,70

+97,40

+94,10

+87,50

+84,20

+80,90

+77,60

+74,30

+71,00

+67,70

+11,60

+64,40

+31,40

+61,10

+57,80

+54,50

+51,20

+47,90

+44,60

+41,30

+38,00

+34,70

+28,10

+24,80

+21,50

+18,20

+14,90

+8,30

+31,55

+117,75

+5,15

+71,15

+8,45

+18,35

+11,75

+122,20

+15,05

+74,45

+77,75

+61,25

+21,65

+64,55

+24,95

+81,05

+28,25

+84,35

+87,65

+34,85

+114,05

+38,15

+90,95

+41,45

+94,25

+44,75

+97,55

+48,05

+110,75

+51,35

+100,85

+54,65

+104,15

+57,95

+107,45

+67,85

-8,30

-6,60

- 3,30

±0,00 (436.50) +0,15

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+110,60

+113,90

+117,20

+64,55

+67,85

+71,15

+74,45

+77,75

+81,05

+84,35

+87,65

+90,95

+94,25

+97,55

+100,85

+104,15

+107,45

+110,75

+114,05

+117,75

+122,20

110 240 15 269

+8,30

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

9 000 6 000 სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 54 650 შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 58 150

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 117 600

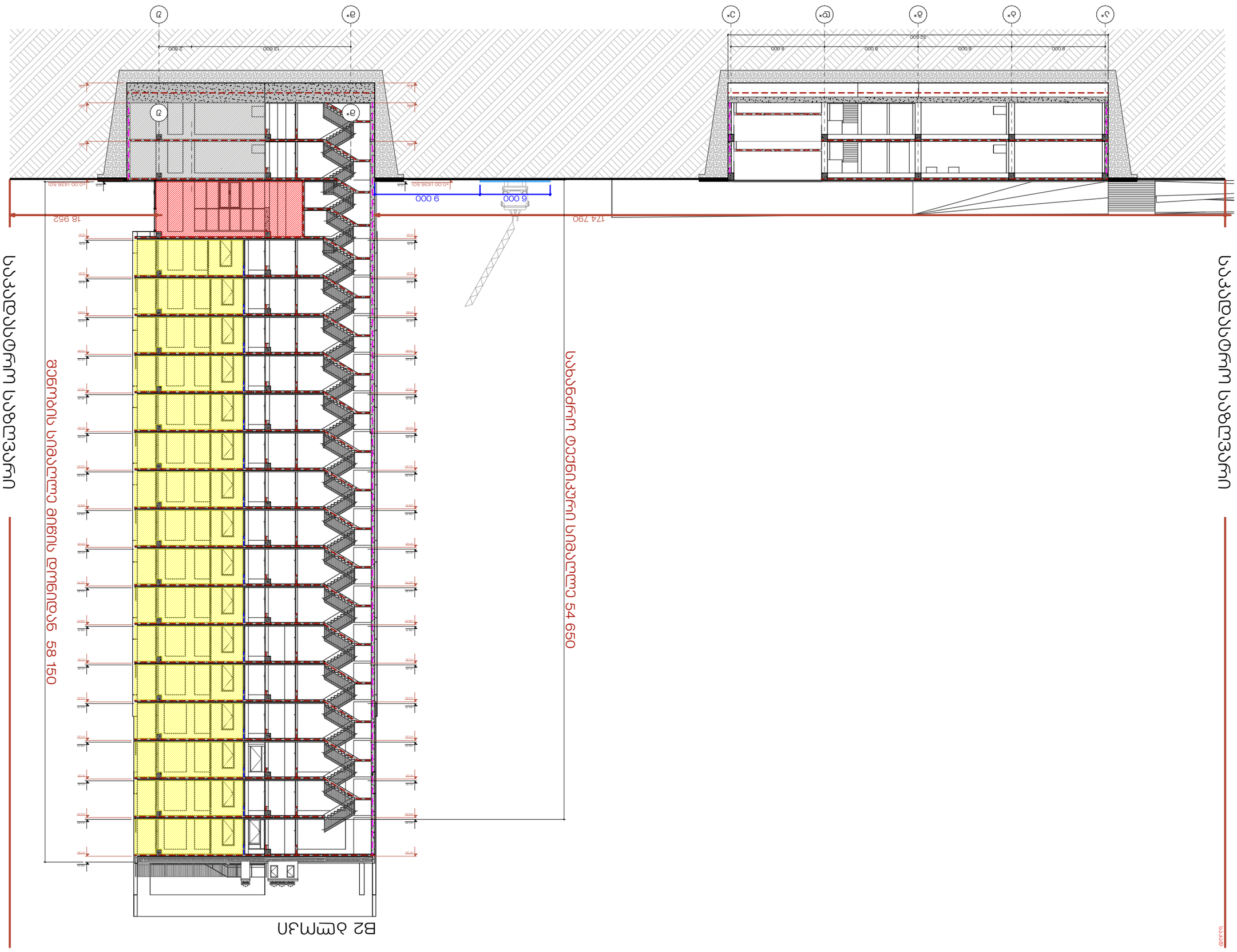
საკადასტრო საზღვარი

B1 ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

7 300 3 500 5 700 6 900 6 900 6 900 7 300 4 150 3 400 6 500 6 500 6 500 6 500 2 800



GSPublisherVersion 0.0.100.6

Mob. +995 599 88 44 80

Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. info@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

მეგი ქოქაშვილი

გიორგი შუკაკიძე

ნიკოლოზ ჭიჭინაძე

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (57,57,56) RGB (136,135,134) დაკავებულობის

ჯგუფის ფერის კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ)

სავაჭრი ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის კგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ფაქტორი

2026

A2

ფორმატი

მასშტაბი :
Drawing Scale

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

შემსრულებლები :
Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:300

153 214

Index Pages Format

თარიღი :
Date:

17.11.2026
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთანm.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა :
Notes:

დამკვეთი:
Customer:

პროექტის დასახელება:
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტადია

Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 05-05

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200

ს/კ 01.10.06.005.014

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი დიდ დიღომში

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ

ინვესთ"

პრ. ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჭრილები - დაკავებულობა და

ხანძარმედეგობა

725,8 m

2 78 d.d.

sq d.f. 9,3

+51,20

+54,50

+41,30

+57,80

+38,00

+34,70

+31,40

+47,90

+28,10

+24,80

+21,50

+5,00

+18,20

+14,90

+11,60

+44,60

+8,30

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+58,30

+51,20

+54,50

+41,30

+57,80

+38,00

+34,70

+31,40

+47,90

+28,10

+24,80

+21,50

+5,00

+18,20

+14,90

+11,60

+44,60

+8,30

±0,00 (436.50)

+5,15

+8,45

+11,75

+15,05

+18,35

+21,65

+24,95

+28,25

+31,55

+34,85

+38,15

+41,45

+44,75

+48,05

+51,35

+54,65

+0,15

174 790 18 952

6 000 9 000

სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 54 650

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 58 150

საკადასტრო საზღვარისაკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

B2 ბლოკი

ა* ბ* გ* დ* ე* მ* ჟ

მ* ჟ

- 8,30

- 6,60

- 3,30

±0,00 (436.50) +0,15

- 8,30

-6,60

-3,30

8 000 8 000 8 000 8 000 13 600 2 800

32 500