შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ქ. თბილისი, წულაძის ქ. N34, ს/კ 01.17.11.034.080 — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, N6 ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ. №41 დადგენილება)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
დაკავებულობა	**გამოყენება**	**მდებარეობა**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – 104 ბინა	1–7 სართულები (±0.00 – +19.20)
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	კომერციული (სავაჭრო) ფართები – 13 ერთეული	-1 სართული (-3.80) და 1-ლი სართული (±0.00)
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის სასაწყობო ჯგუფი	შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-2 სართული (-7.10)
სწ-1 (311.2) საშუალო საფრთხის სასაწყობო ჯგუფი	დამხმარე სათავსები	-2 სართული და 1 სართული
სმ-1 (306.2) საშუალო საფრთხის საქარხნო სამრეწველო ჯგუფი	დამხმარე სათავსები N16-N22	1–7 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის (მაგ.: II-A, II-B, V-A, V-B)	I-A ტიპი (რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი)

სიმაღლის შეზღუდვები – ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 (1–7 სართ.)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 (-1 და 1 სართ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (-2 სართ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	-2 და 1–7 სართ.
	დასაშვები	შემოთავაზებული
შენობის საერთო სიმაღლე (მ)	შეუზღუდავი	32.50
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	7
სართულების საერთო რაოდენობა	–	9 (-2, -1, 1–7)
სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონე	–	±0.00
ბოლო დაკავებული იატაკის ნიშნული (მე-7 სართ.)	–	+19.20
ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლე სახანძრო მისადგომიდან	მაღლივი – 23 მ-ზე მეტი	19.20 მ – შენობა არ არის მაღლივი

ფართობის შეზღუდვები – ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი სართულზე (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი (მ²)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	640.67
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	132.46
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1–7 სართ.)	შეუზღუდავი	6831.51
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	689.87
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	389.61
სავაჭრო ჯგუფი სვ – სულ	–	1079.48
იატაკის საერთო ფართობი =		8172.51
იატაკების რაოდენობა =		9
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =		9360.92

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები – ცხრილები 602 და 705.8									
გარე კედელი	**ხანძარს აწ. მანძილი X (მ)**	**ცეცხლმედ. ხარისხი (სთ)**		**ღიობების ფართობი (კედლის %)**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვ-ნილი	**გათვა-ლისწი-ნებული**	**დაუცველი, საშხეფის გარეშე**	**დაუცველი, საშხეფით**	**დაცული**	**დაუცველი, საშხეფის გარეშე**	**დაუცველი, საშხეფით**	**დაცული**
დასავლეთი (ღერძი ა, 1–4)	0.30 (X < 1.0)	1; სვ – 2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0%	–	–
აღმოსავლეთი (ღერძი კ, 1–4)	8.30 (7.5 ≤ X < 9.0)	1	2	70%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	≤ 70%	–	–
ჩრდილოეთი (ღერძი 4, ა–კ), საზ. სივრცე	> 9.0	0	2	შეუზღუდავი	არ მოითხოვება	არ მოითხოვება	შეუზღუდავი	–	–
სამხრეთი (ღერძი 1, ა–კ)	≥ 9.0 *	0	2	შეუზღუდავი	არ მოითხოვება	არ მოითხოვება	შეუზღუდავი	–	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	**ავტო-საშხეფი სისტემა**	**ალტერნა-ტიული ავტომ. ცეცხლსაქრობი**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაში**	**სახანძრო მილდგარები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლ-მაქრები**	**საავარიო განგაშის / შეტყობინების სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	-	-	კი	--	კი; ბინებში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები (907.2.11.2)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	–	კი (907.2.7)	კი	მექანიკური / შერეული განიავება	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	–	კი	კი	მექანიკური განიავება (406.6.2)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	–	–	კი	კი	–	-	კი
დერეფნები	–	–	კი	კი	მექანიკური კვამლის გაწოვა	კი	კი
ტამბური (მიწის დონის ქვედა სართულები)	–	–	კი	–	მექანიკური განიავება / დაწნევის სისტემა	–	კი
კიბის უჯრედი	–	–	კი	კი	ბუნებრივი განიავება (დაწნევა არ მოითხოვება – 1022.10)	–	კი
ლიფტის შახტა	–	–	–	–	დაწნევის სისტემა (909.21)	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	მექანიკური
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	–	მექანიკური
დერეფნები	–	კი (მექანიკური)
ტამბური	–	კი (მექანიკური / დაწნევა)
კიბის უჯრედი	კი	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები ს.ვ დაკავებულობისთვის – ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართული	**ფართი (მ²)**	**დაკავ. დატვირთვა (2.8 მ²/კაცი)**	**უნიტაზი (1/500)**		**ხელსაბანი (1/750)**		**აბაზანა / შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევანი (1/1000; 1109.5.1)**		**სამომსახურო ნიჟარა**
			მოთხ.	**გათვ.**	**მოთხ.**	**გათვ.**	**მოთხ.**	**გათვ.**	**მოთხ.**	**გათვ.**	
-1 სართული	689.87	247	ტუალეტები საერთოა -1 და 1-ლი სართულისთვის, განთავსებულია -3.80 ნიშნულზე (1602.3.2)								
1-ლი სართული	389.61	140									
სულ	1079.48	387 (კაცი 194 / ქალი 194)	2 (1კ+1ქ)	2 (1კ+1ქ)	2 (1კ+1ქ)	2 (1კ+1ქ)	–	–	2	2	1 / 1

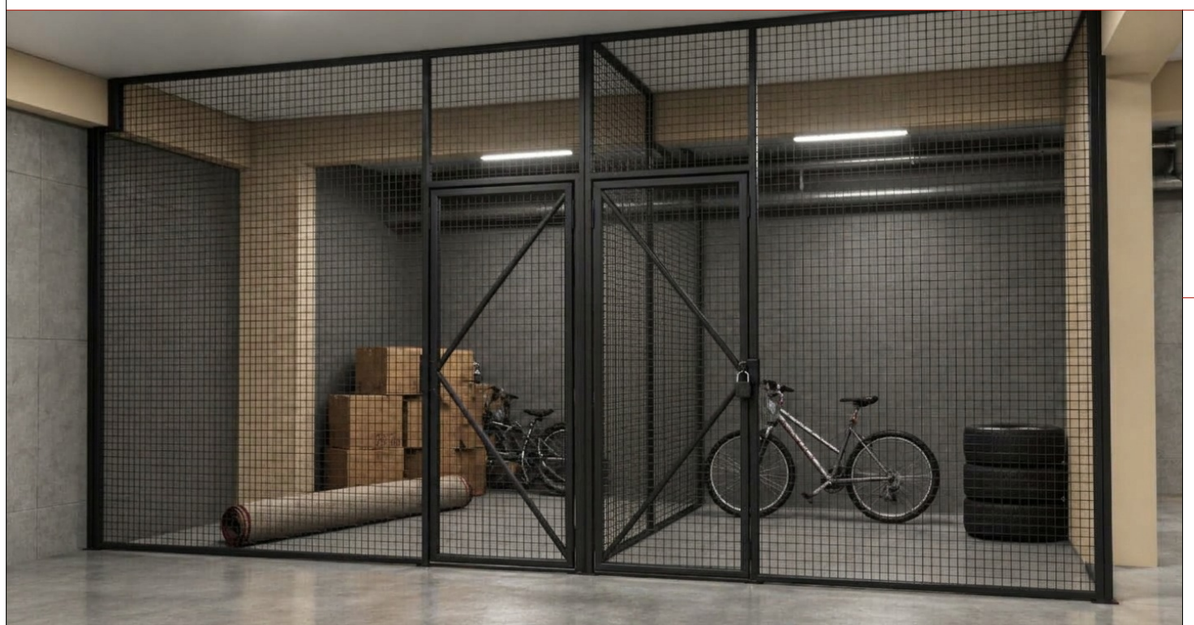
მოწყობილობები -3.80 ნიშნულზე: კაცებისა და ქალების ცალკე მისაწვდომი ტუალეტები (1602.2 – დატვირთვა 50-ზე მეტია), ემსახურება -1 და 1-ელ სართულებს (1602.3.2 – ერთი სართულის ფარგლებში, ≤150 მ). დატვირთვა: 1004.1.2 ცხრილი, სავაჭრო ფართი მიწისპირა და ქვედა სართულებზე – 2.8 მ² მთლიანი.

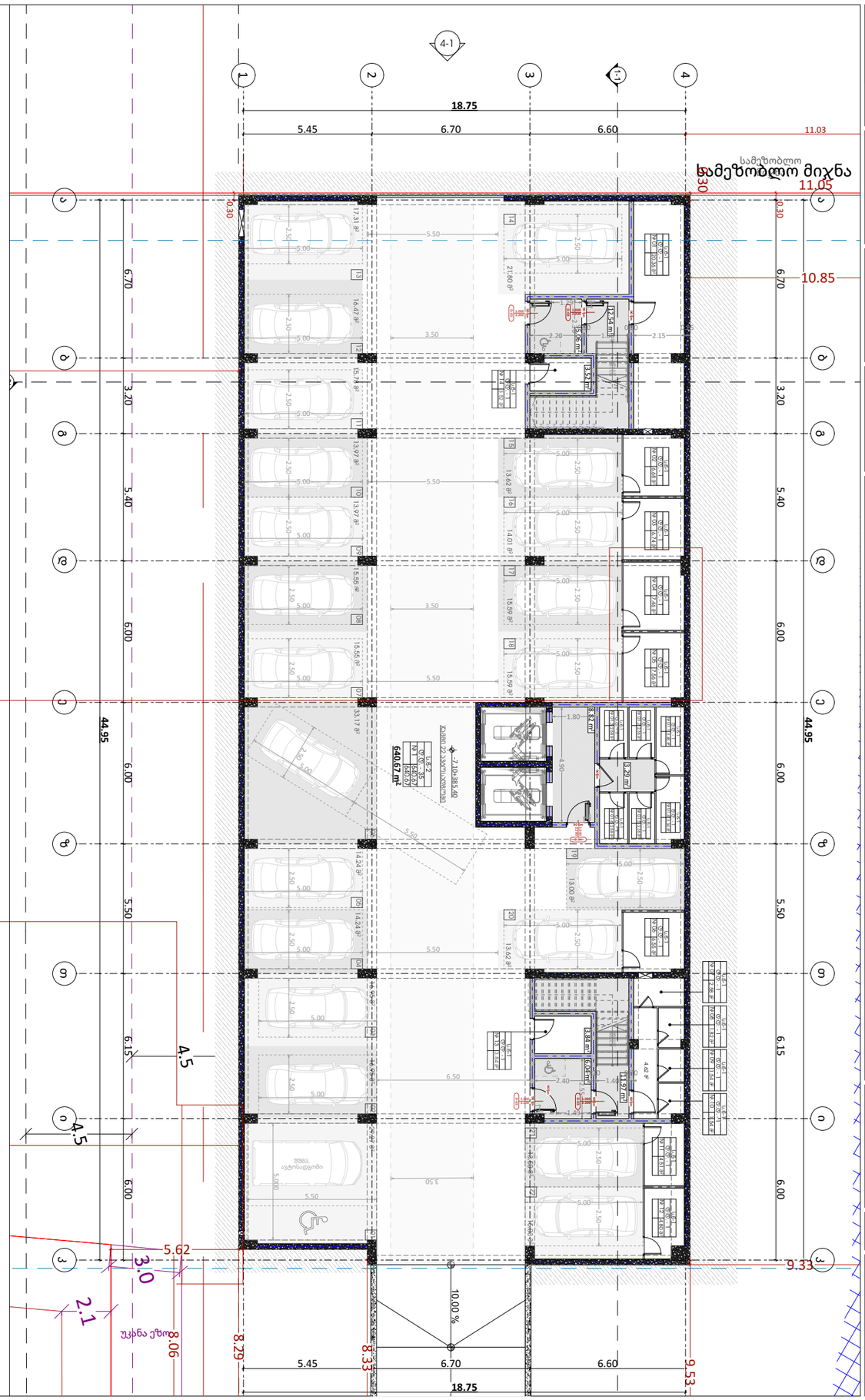
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა – საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 – ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხ. ერთეუ-ლები**	**უნიტაზი (1 ერთეულზე)**		**ხელსაბანი (1 ერთეულზე)**		**აბაზანა / შხაპი (1 ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (1 ერთეულზე)**		**სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (1 ერთეულზე)**	
		მოთხ.	**გათვ.**	**მოთხ.**	**გათვ.**	**მოთხ.**	**გათვ.**	**მოთხ.**	**გათვ.**	**მოთხ.**	**გათვ.**
1-ლი სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-2 – მე-7 სართულები	96	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სულ (1–7 სართ.)	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომების ფარგლებში გამოყოფილია ინდივიდუალური დამხმარე სივრცეები, რომლებიც განკუთვნილია ავტოსადგომების მფლობელთა პირადი ნივთებისა და სხვადასხვა ინვენტარის დროებით ან ხანგრძლივად შესანახად.

მათი ფუნქციური დანიშნულება არ ითვალისწინებს ადამიანების ყოფნას. სივრცეები გამოიყენება მხოლოდ ნივთების მოსათავსებლად.აღნიშნული დამხმარე სივრცეები ემსახურება ავტოსადგომების მფლობელთა დამხმარე საჭიროებებს.





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

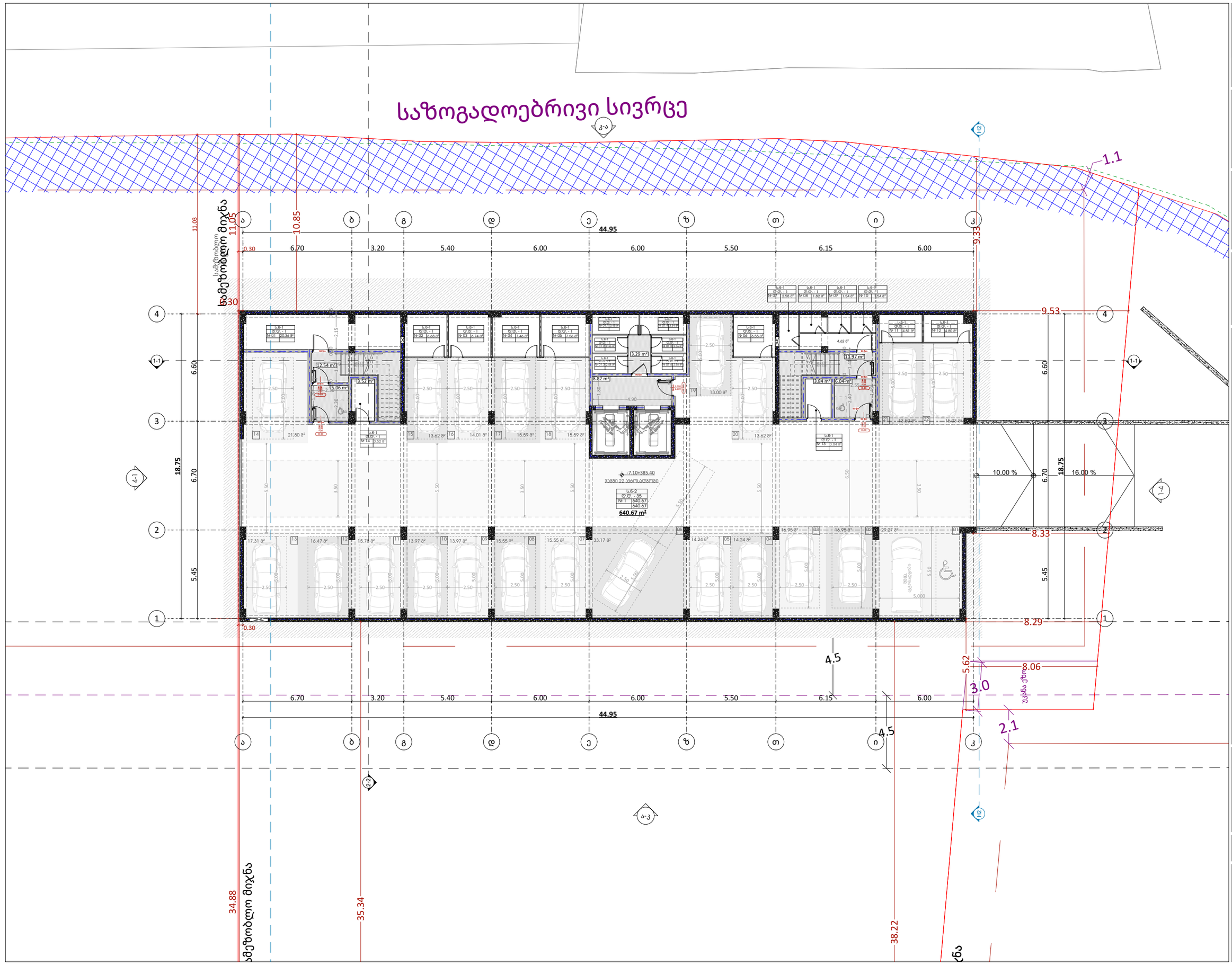
ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.1

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

ჰროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

ჰროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

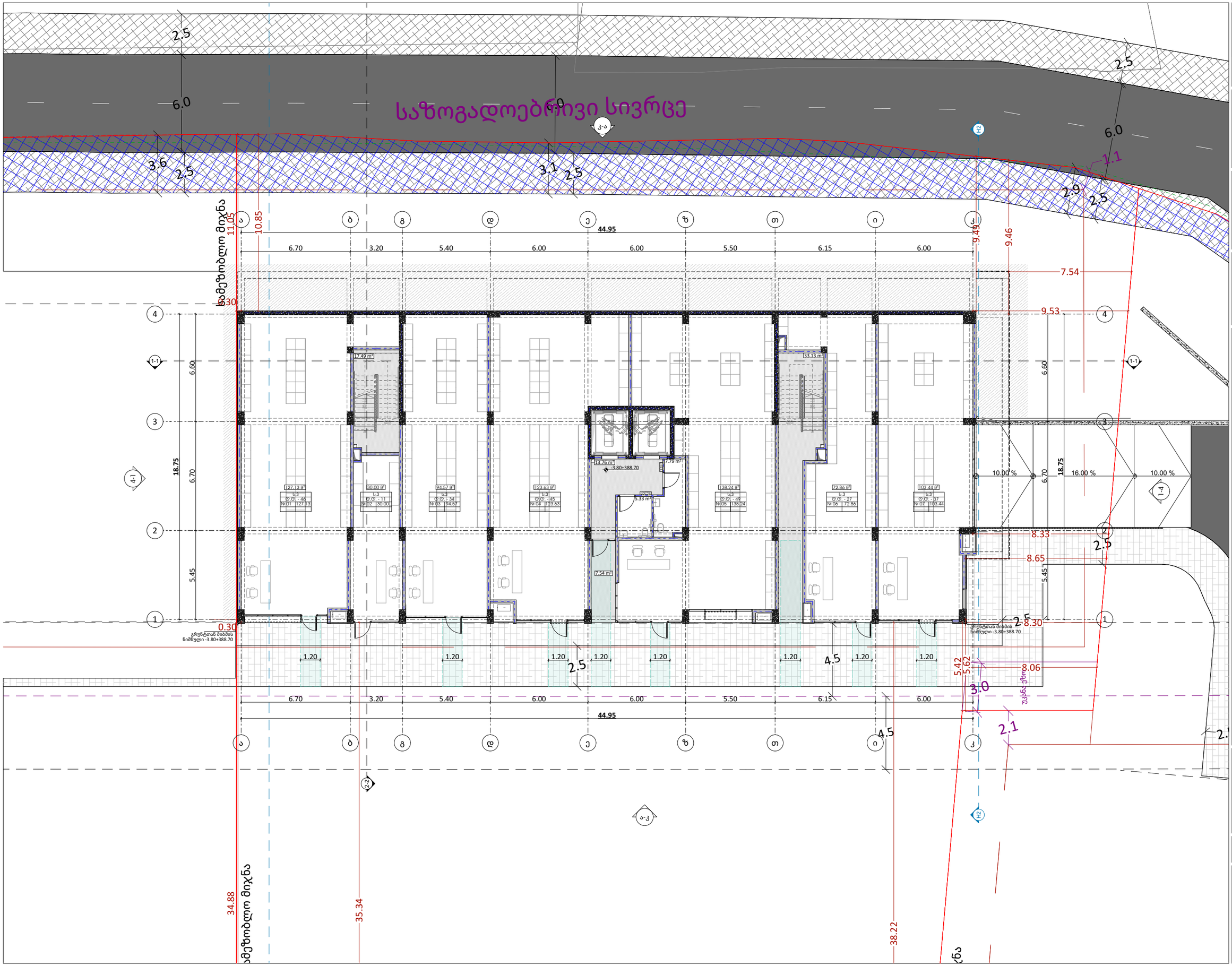
ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.2

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.3

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ს.მ-1	
დ.დ-1	27.9
N 16	6.20
	6.20

ს.მ-3	
დ.დ-4	
N 08	32.22
	82.22

ს.მ-3	
დ.დ-4	
N 09	58.17
	58.17

ს.მ-3	
დ.დ-4	
N 10	50.22
	50.22

ს.მ-3	
დ.დ-4	
N 11	46.89
	46.89

ს.მ-3	
დ.დ-4	
N 12	62.98
	62.98

ს.მ-3	
დ.დ-4	
N 13	89.24
	89.24

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-4	18.6
N 01	51.01
7.38	58.39

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-4	18.6
N 08	58.93
8.38	67.31

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-3	18.6
N 07	46.69
4.06	50.75

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-3	18.6
N 06	40.97
4.54	45.51

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-3	18.6
N 05	40.85
4.70	45.55

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-3	18.6
N 04	38.62
4.22	42.84

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-3	18.6
N 03	40.68
4.78	45.46

ბ ტიპი	ს.მ-2
დ.დ-2	18.6
N 02	32.52
3.82	36.34

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.4

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6
N 18	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6
N 19	29.35
8.30	37.65

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 20	40.93
9.11	58.04

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6
N 21	39.26
11.18	60.44

ს.ფ-1	
ფ.ფ-1	27.9
N 17	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6
N 22	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 23	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-5	18.6
N 24	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 09	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6
N 17	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6
N 16	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-5	18.6
N 15	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 14	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 13	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 12	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 11	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6
N 10	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

44.95

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

1 2 3 4

18.75 6.70 5.45 6.60

18.77m² 18.69m² 67.77 m² +3.20÷395.70

11.05 8.45 0.30 34.88 32.59

1.1 6.93 9.46 7.54 9.53 8.33 6.00 8.30 8.06 1.5 2.67 5.62 3.0 4.5 2.1

უკანა ეზო

1-1 2-2 3-3 1-4

ადმინისტრაციული ზონა

ოდადეზინი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალტბის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

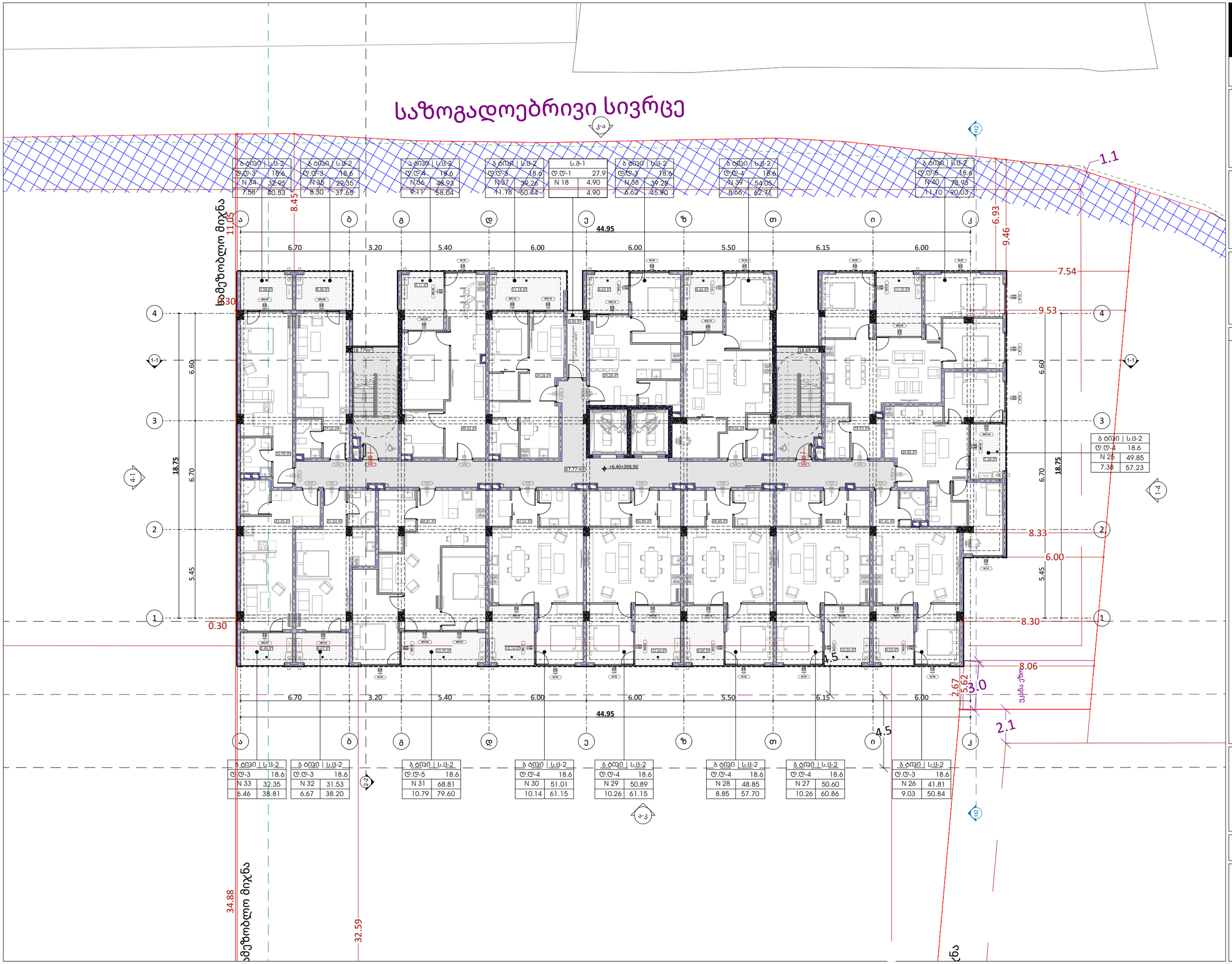
2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.5

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 34	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 35	29.35
8.30	37.65

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 36	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 37	39.26
11.18	50.44

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 18	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 38	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 39	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 40	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 25	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 33	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 32	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 31	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 30	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 29	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 28	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 27	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 26	41.81
9.03	50.84

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

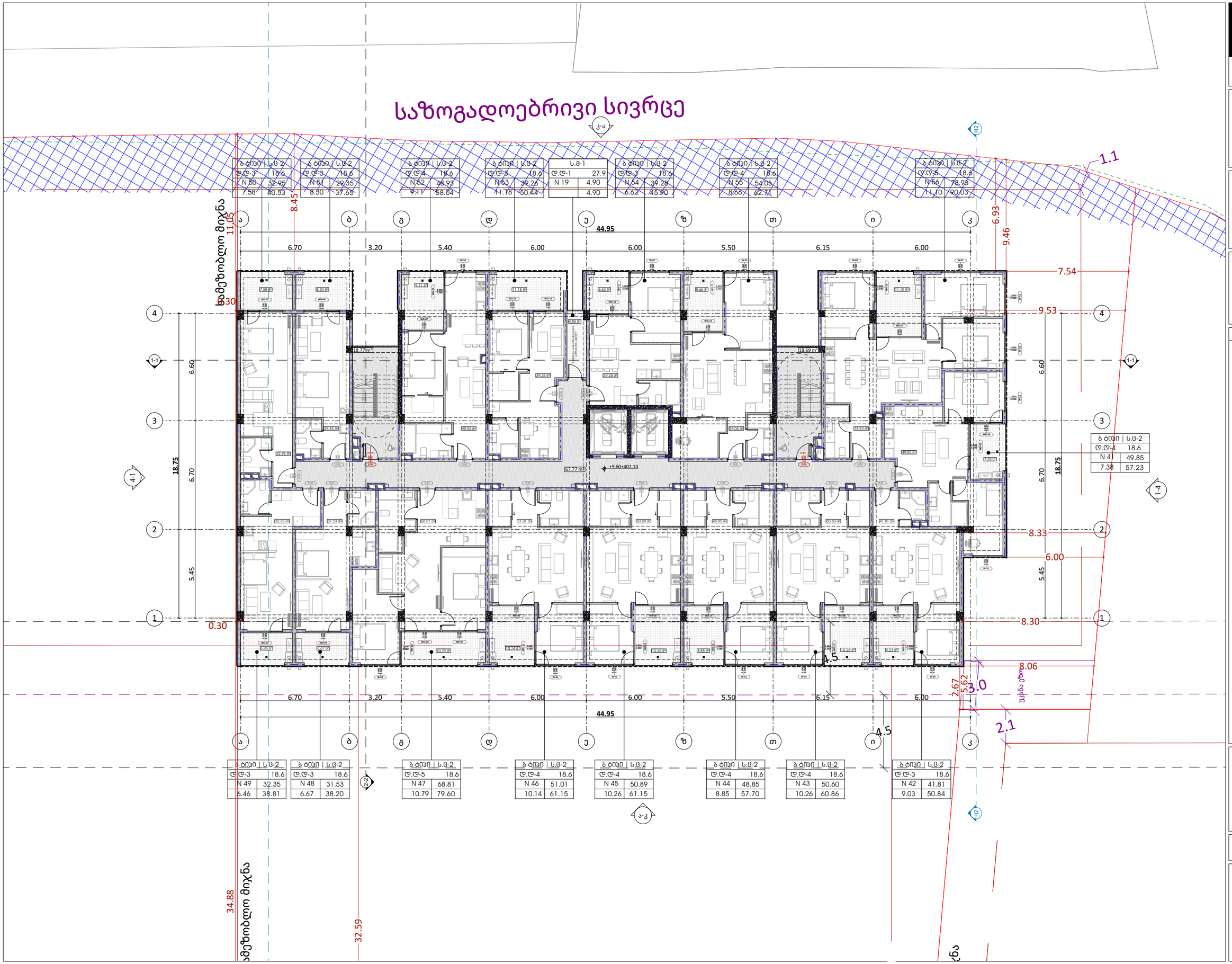
3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.6

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 50	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 51	29.35
8.30	37.65

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 52	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 53	39.26
11.18	50.44

ს.მ-1	
დ.დ-1	27.9
N 19	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 54	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 55	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 56	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 41	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 49	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 48	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 47	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 46	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 45	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 44	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 43	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 42	41.81
9.03	50.84

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

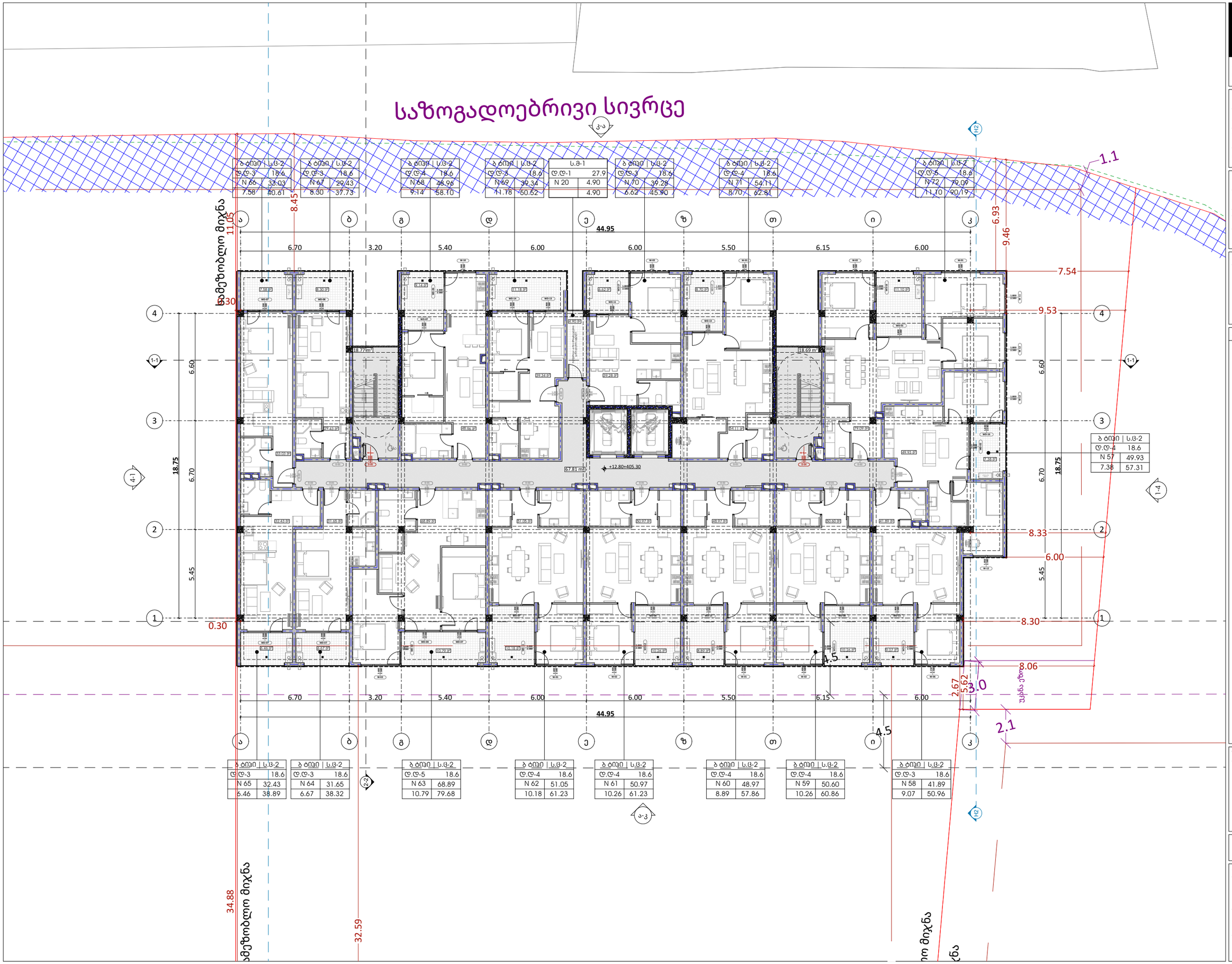
4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.7

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 66	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 67	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 68	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 69	39.34
11.18	50.52

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 20	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 70	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 71	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 72	79.09
11.10	90.19

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 57	49.93
7.38	57.31

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 65	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 64	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 63	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 62	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 61	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 60	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 59	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 58	41.89
9.07	50.96

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

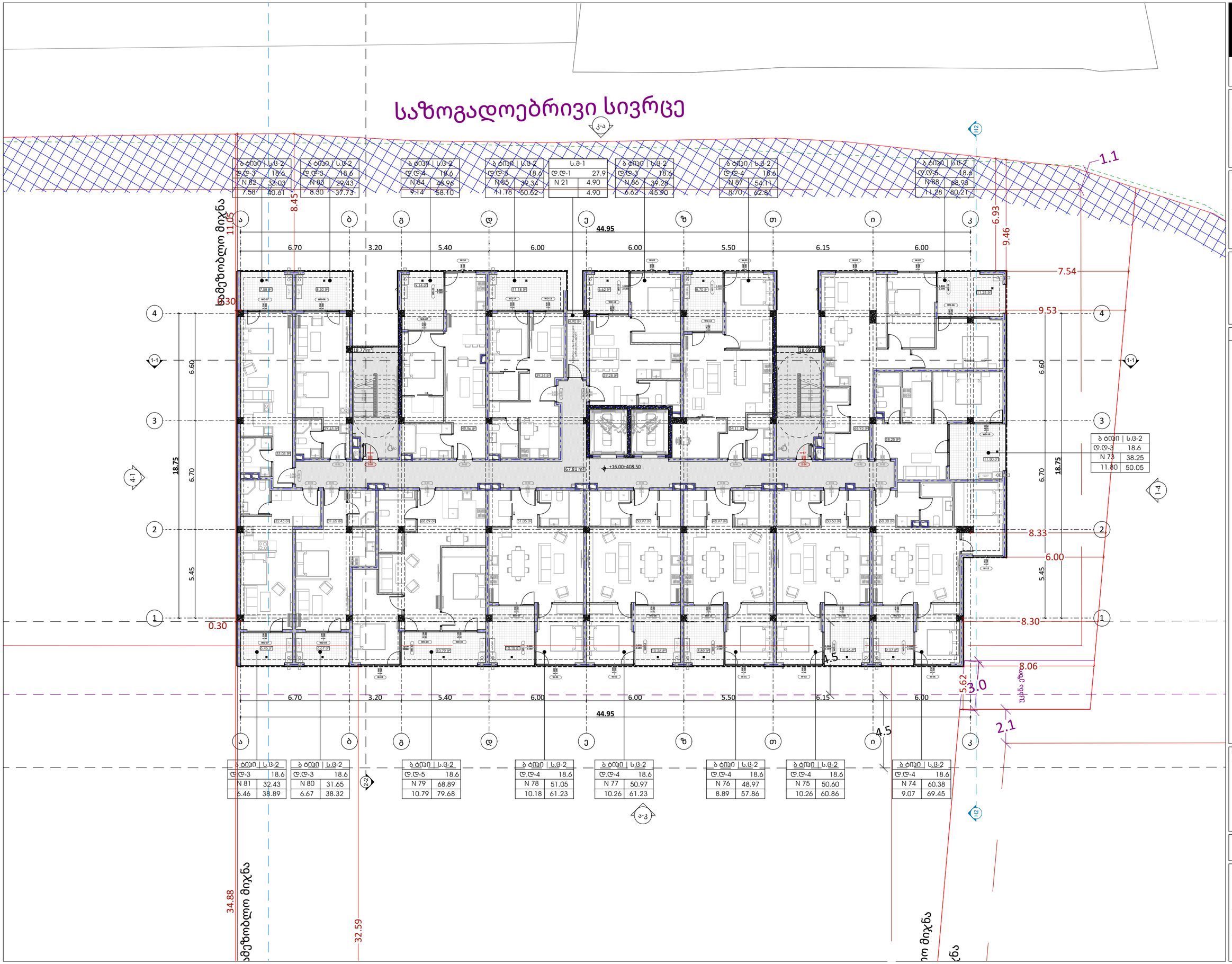
5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.8

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 82	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 83	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 84	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 85	39.34
11.18	50.52

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 21	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 86	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 87	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 88	68.93
11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 73	38.25
11.80	50.05

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 81	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 80	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 79	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 78	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 77	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 76	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 75	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 74	60.38
9.07	69.45

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

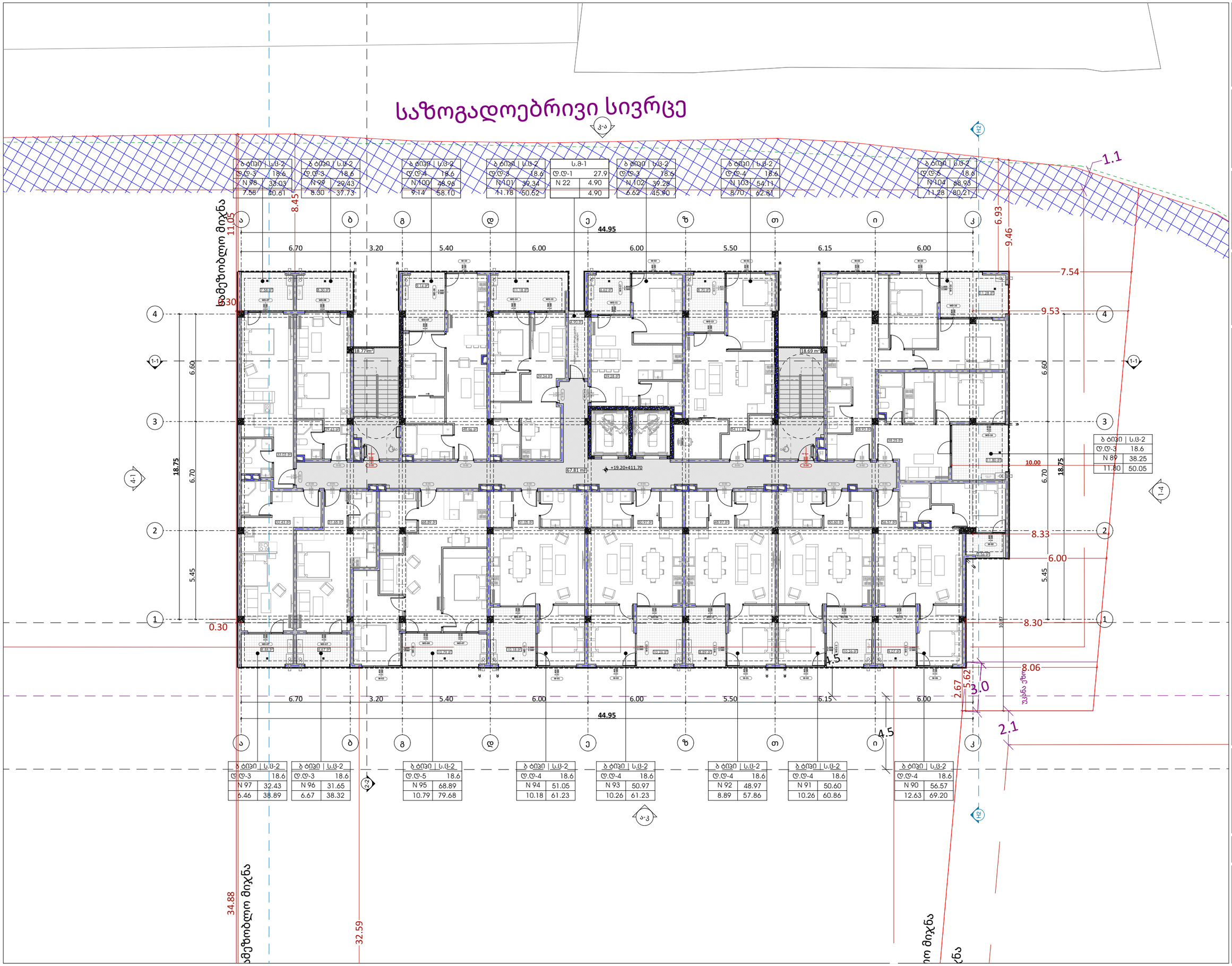
6 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.9

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 98	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 99	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 100	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 101	39.34
11.18	50.52

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 22	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 102	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 103	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 104	68.93
11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 89	38.25
11.80	50.05

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 97	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 96	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 95	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 94	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 93	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 92	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 91	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 90	56.57
12.63	69.20

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

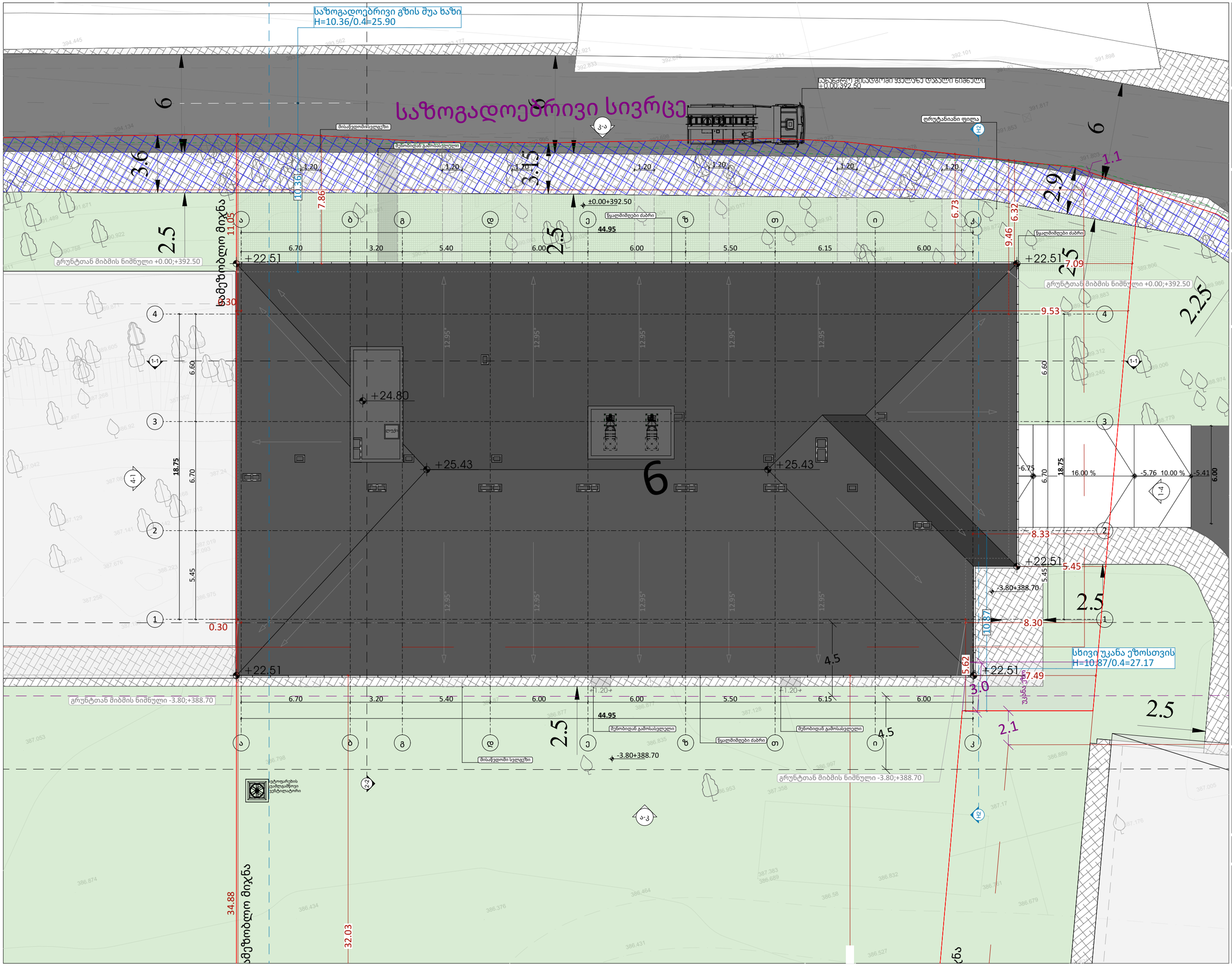
7 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.10

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.ბგამრელელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფერფლიანი დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

ბროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიციის სახელი ბვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: ლიფიერ ხოჯასპა	
არქიტექტორი: ნინელი ჯაფარიძეული	

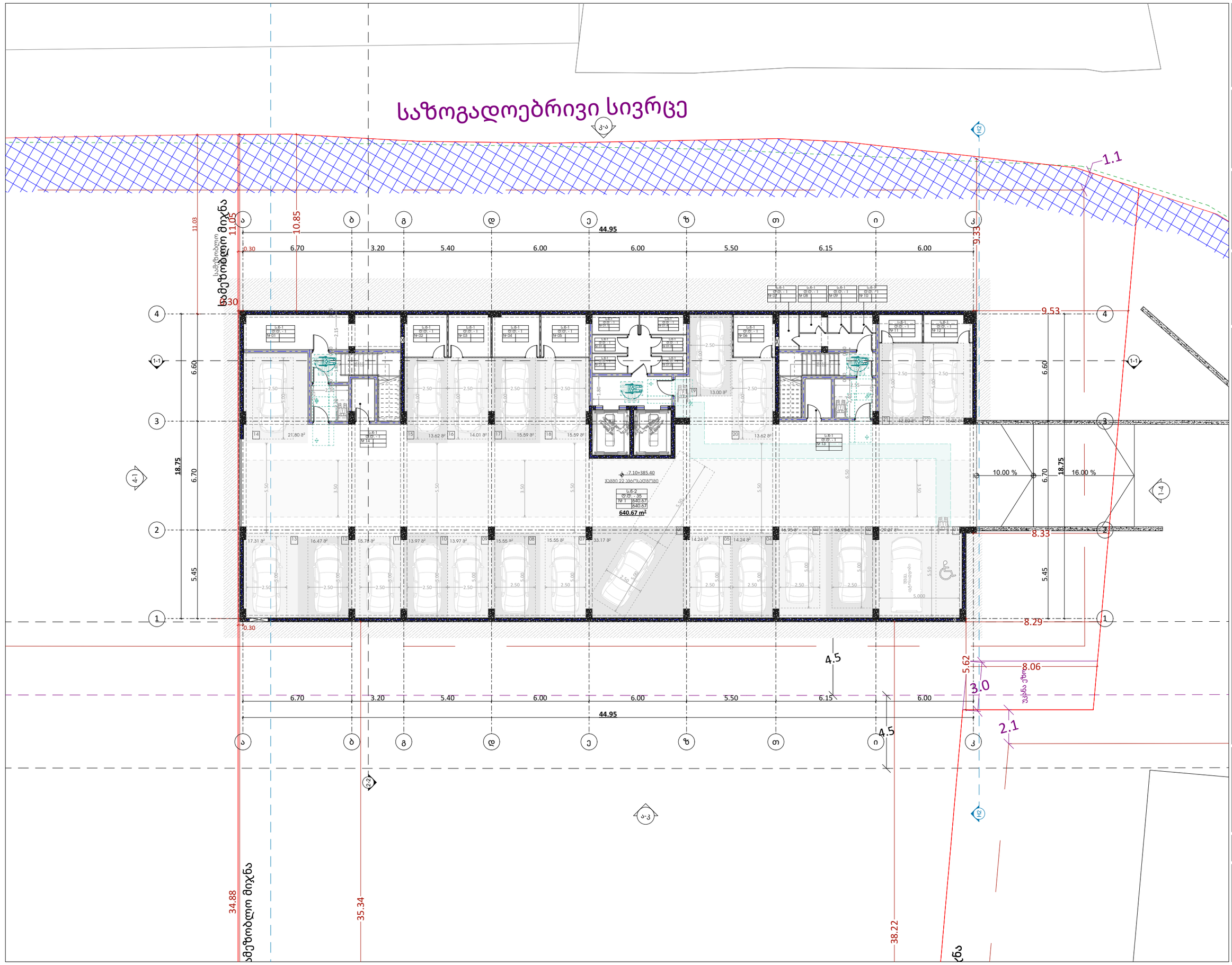
შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გადახერვის გეგმა
ფურცლის ნომერი:
A.01.2.11
მასშტაბი **1:200**
11/17/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

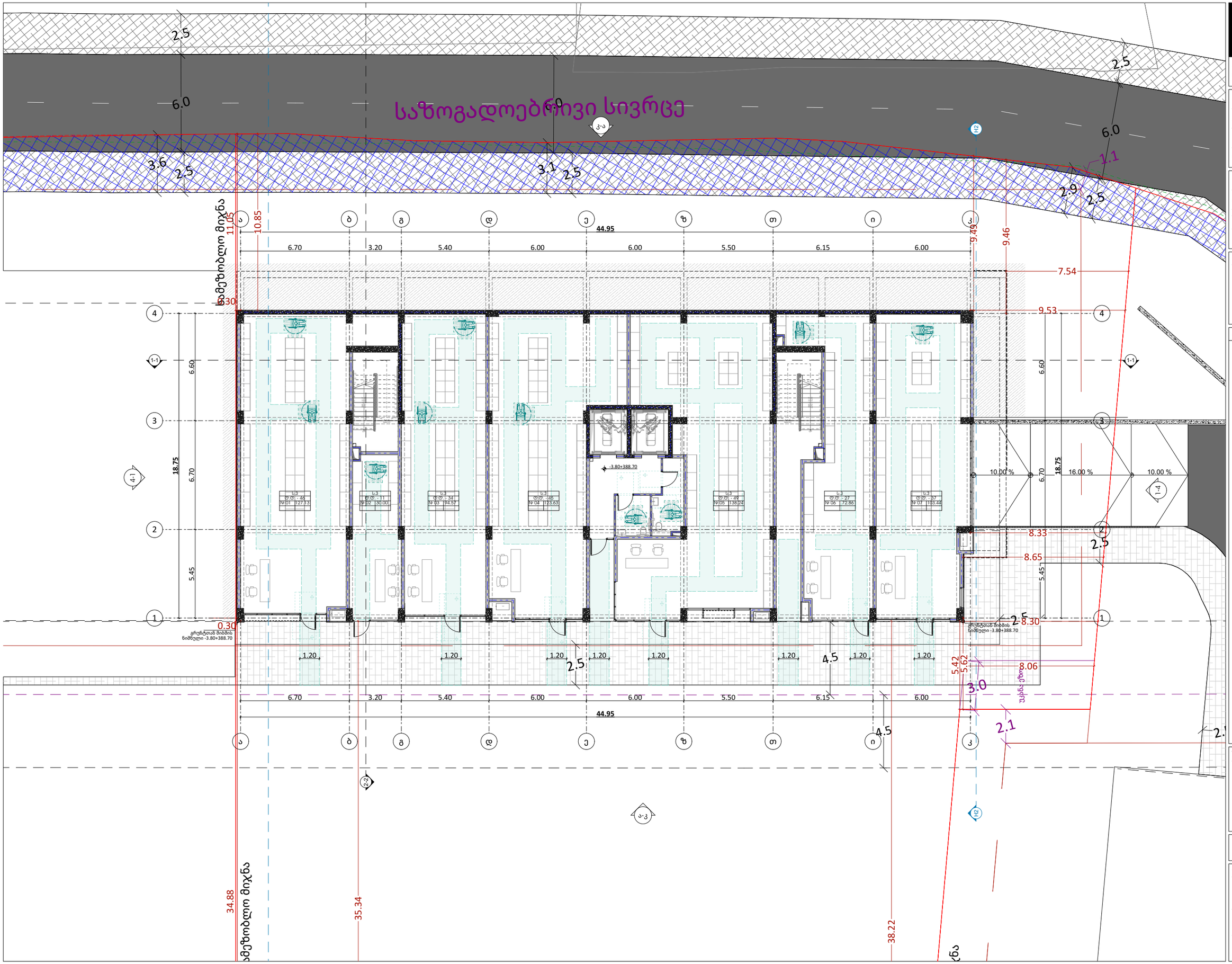
ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.1

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.2

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 16	6.20
	6.20

ს.ბ-3	
დ.დ-4	
N 08	32.22
	82.22

ს.ბ-3	
დ.დ-4	
N 09	58.17
	58.17

ს.ბ-3	
დ.დ-4	
N 10	50.22
	50.22

ს.ბ-3	
დ.დ-4	
N 11	46.89
	46.89

ს.ბ-3	
დ.დ-4	
N 12	62.98
	62.98

ს.ბ-3	
დ.დ-4	
N 13	89.24
	89.24

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6	
N 08	58.93	
8.38	67.31	

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6	
N 07	46.69	
4.06	50.75	

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6	
N 06	40.97	
4.54	45.51	

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6	
N 05	40.85	
4.70	45.55	

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6	
N 04	38.62	
4.22	42.84	

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6	
N 03	40.68	
4.78	45.46	

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6	
N 02	32.52	
3.82	36.34	

ბ ტიპი	ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6	
N 01	51.01	
7.38	58.39	

ქუჩა ცხრილი

| | | |

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 18	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 19	29.35
8.30	37.65

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 20	46.93
9.11	58.04

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 21	39.26
11.18	60.44

ს.ც-1	
დ.დ-1	27.9
N 17	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 22	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 23	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 24	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 09	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 17	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 16	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 15	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 14	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 13	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 12	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 11	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 10	41.81
9.03	50.84

ადმინისტრაციული ნაწილი

+3.20=395.70

ხაზინის ბიჭვინთა

ხაზინის ბიჭვინთა

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60

11.05 | 8.45 | 6.93 | 9.46 | 7.54 | 9.53 | 8.33 | 6.00 | 8.30 | 8.06 | 3.0 | 2.67 | 5.62 | 2.1 | 4.5 | 1.5 | 0.30 | 34.88 | 32.59

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალობის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

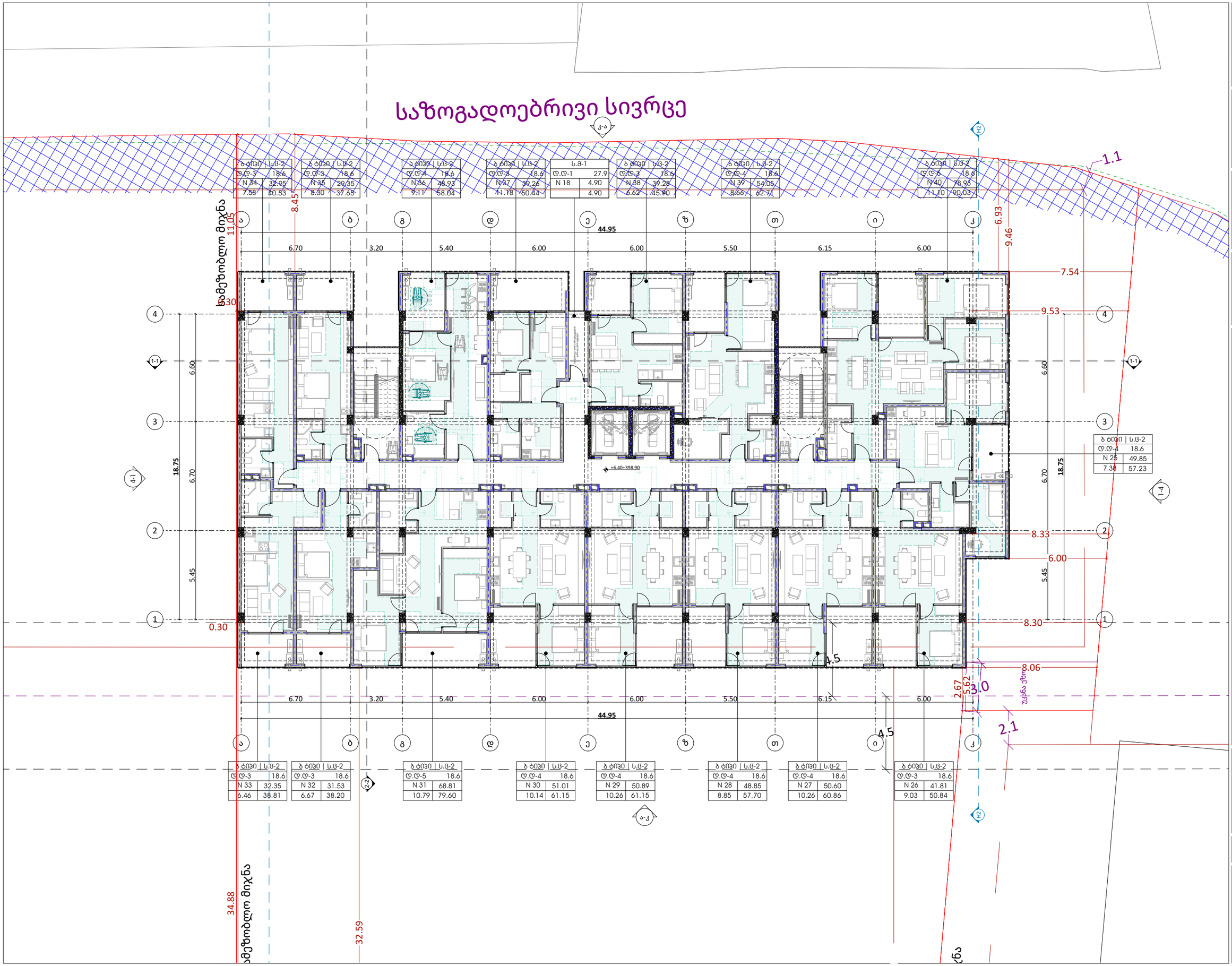
2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.4

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

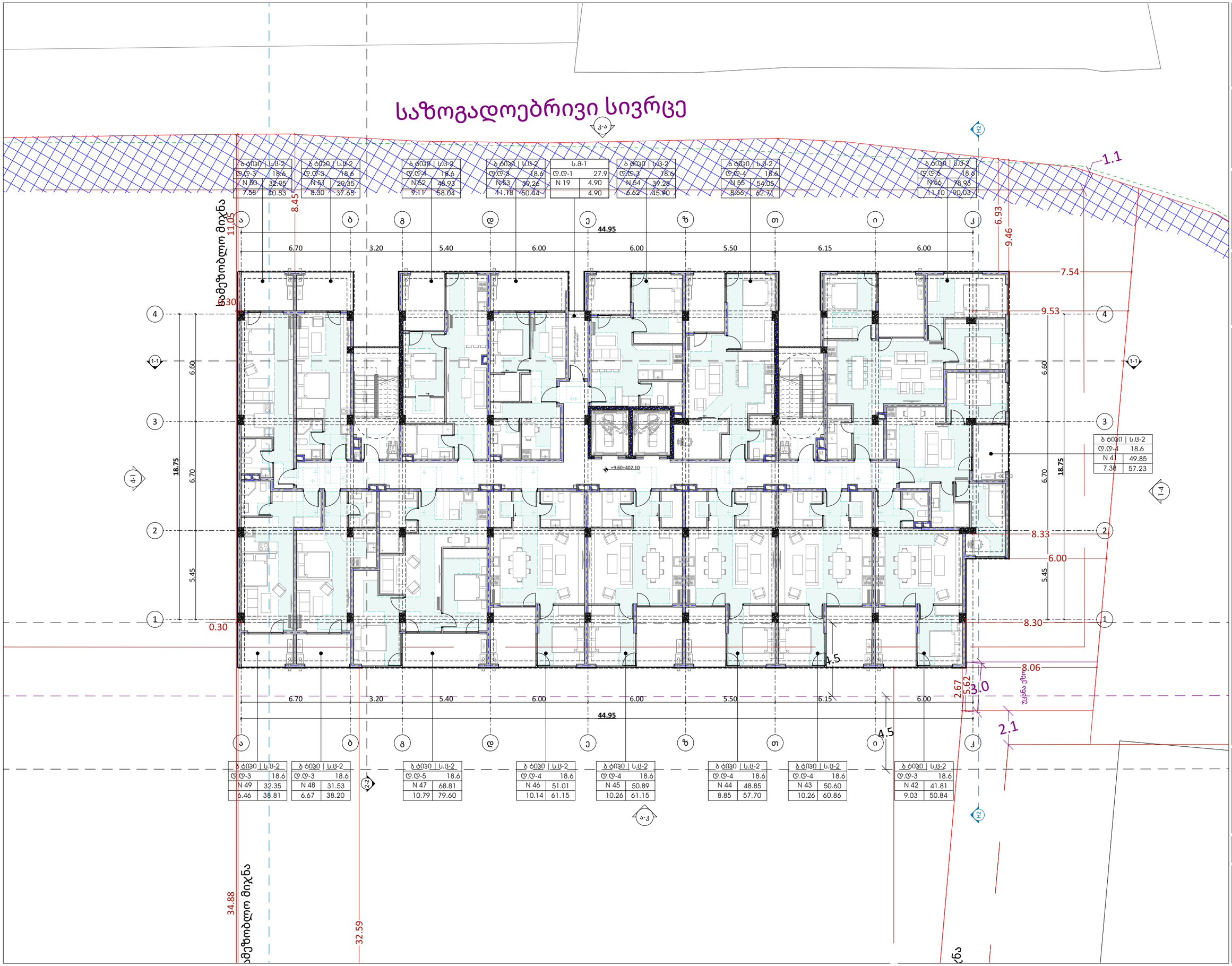
3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.5

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

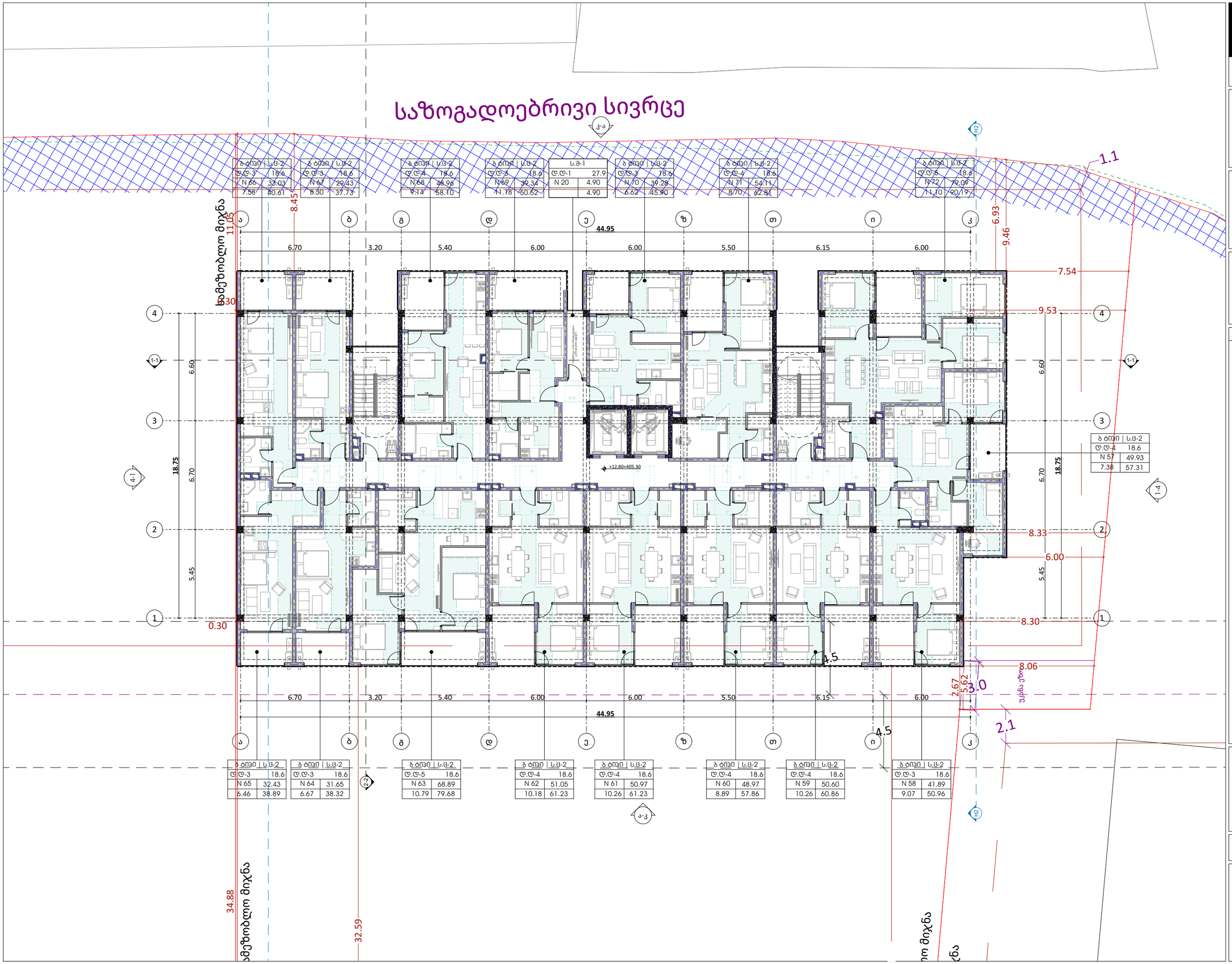
4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.6

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

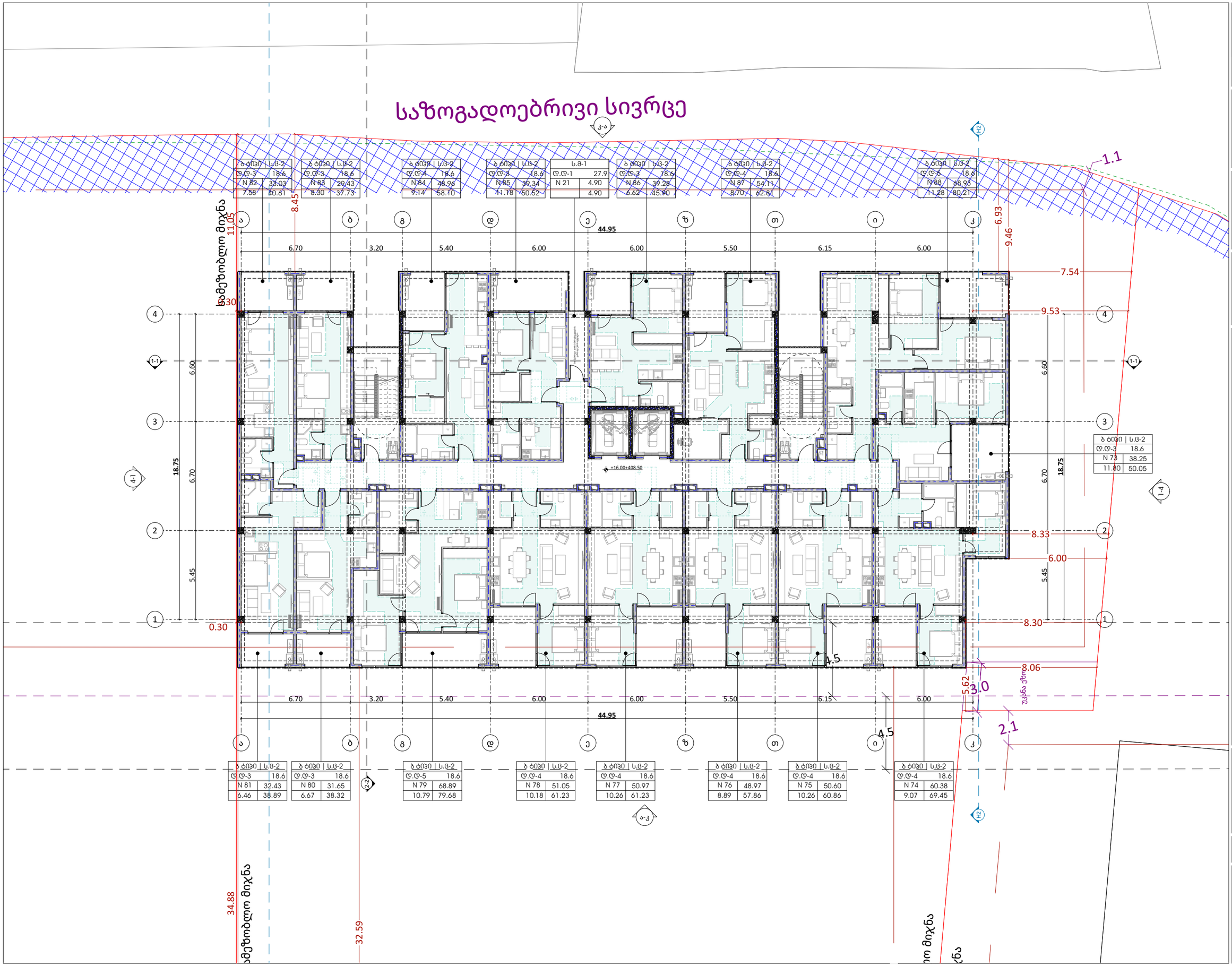
5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.7

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 82	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 83	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 84	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 85	39.34
11.18	50.52

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 21	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 86	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 87	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 88	68.93
11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 73	38.25
11.80	50.05

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 81	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 80	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 79	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 78	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 77	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 76	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 75	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 74	60.38
9.07	69.45

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

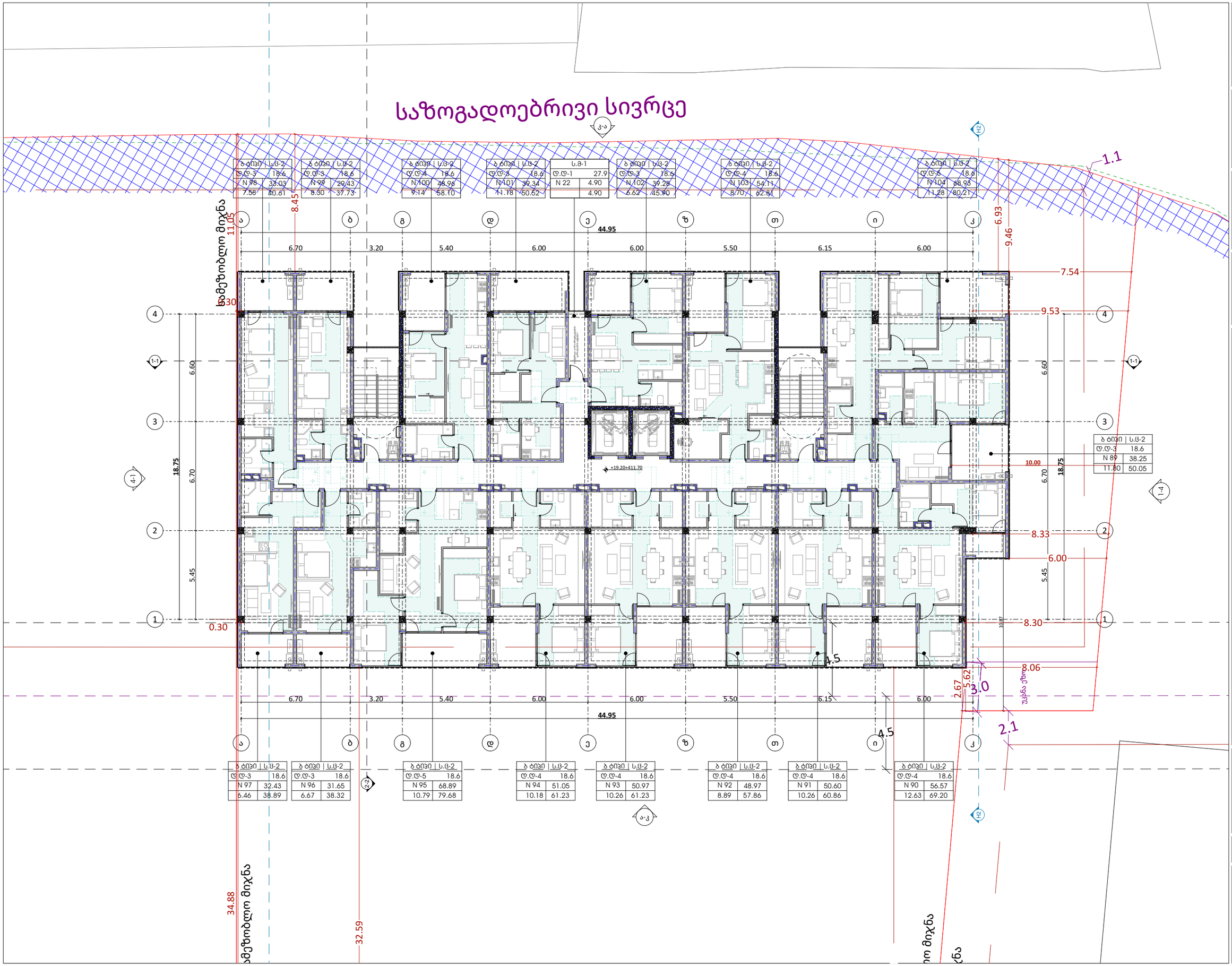
6 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.8

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 98	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 99	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 100	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 101	39.34
11.18	50.52

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 22	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 102	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 103	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 104	68.93
11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 89	38.25
11.80	50.05

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 97	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-3	18.6
N 96	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-5	18.6
N 95	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 94	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 93	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 92	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 91	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ც-2
დ.დ-4	18.6
N 90	56.57
12.63	69.20

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

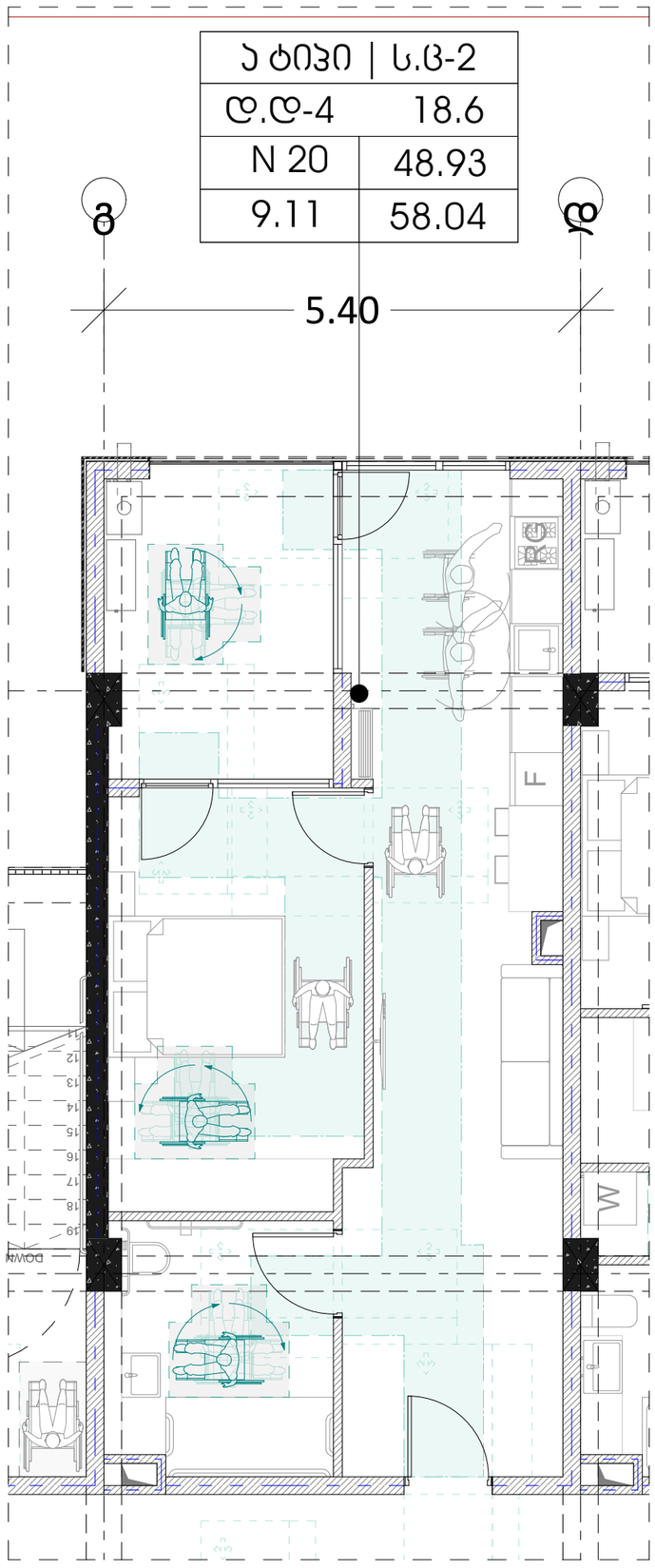
A.01.3.9

მასშტაბი **1:200**

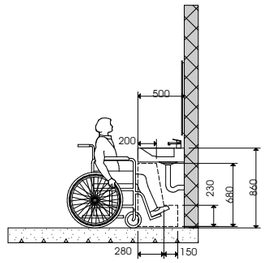
11/17/2026

ა ტიპის ბინა (**N 20;N 36**)+3.20 და +6.40 ნიშნულზე

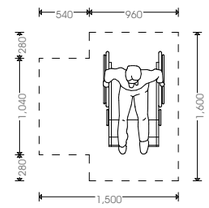
ა ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 20	48.93
9.11	58.04



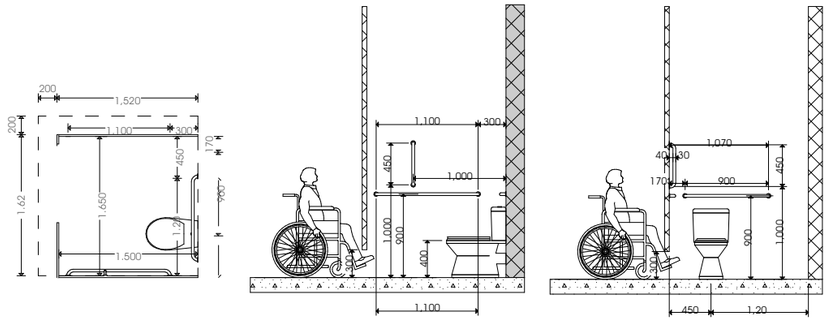
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



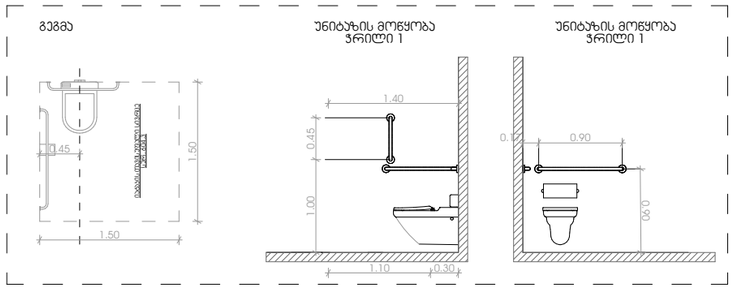
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



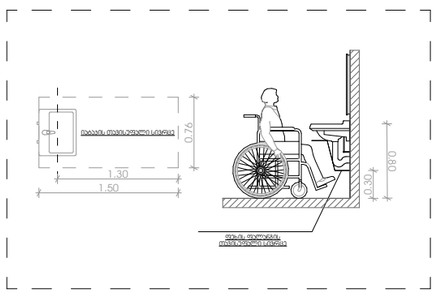
უნიტაზისა ძელების მდებარეობა



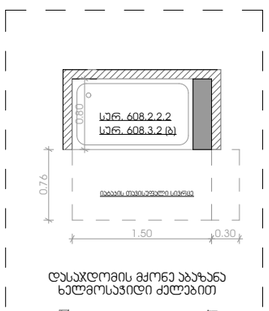
უნიტაზის განთავსება

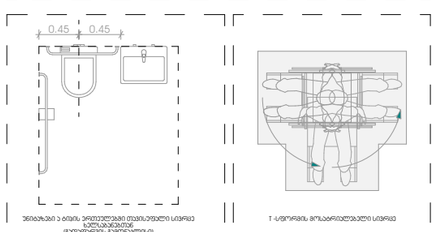


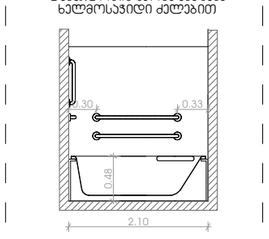
ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა ჯარებთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სტრუქტურა, ნორმატიული პარამეტრებით დაცმულიარის რეკომენდაციის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალის ფართობი
- თავისუფალის ფართობი სნიპ.35-01.2001
- ტ მოსატრიალებელი სივრცე სნიპ.21-04.2.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სველზანი

გზა ჯარებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მშენებრობისთვის - ანკაბინიანი ლიფი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.21-04.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მშენებრობისთვის - ანკაბინიანი ლიფი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.21-04.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მშენებრობისთვის - ანკაბინიანი ლიფი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.21-04.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მშენებრობისთვის - ანკაბინიანი ლიფი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.21-04.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მშენებრობისთვის - ანკაბინიანი ლიფი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.21-04.3.2.2 (გ1)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მშენებრობისთვის - ანკაბინიანი ლიფი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.21-04.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მშენებრობისთვის - ანკაბინიანი ლიფი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.21-04.3.2.2 (დ1)

მისაწვდომობა - ა ტიპის ბინა

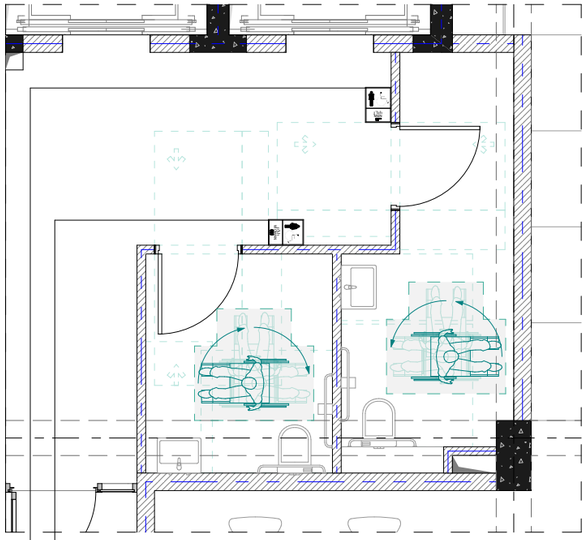
ფურცლის ნომერი:

A.01.3.10

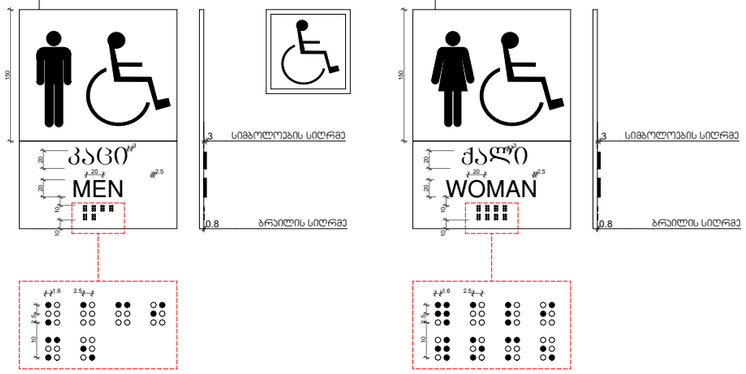
მასშტაბი **1:66.06**

11/17/2026

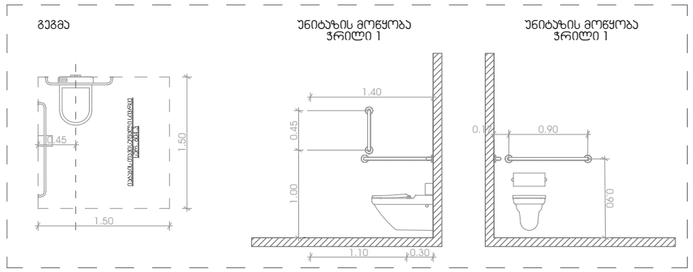
მისაწვდომი ტუალეტები -3.80 ნიშნულზე



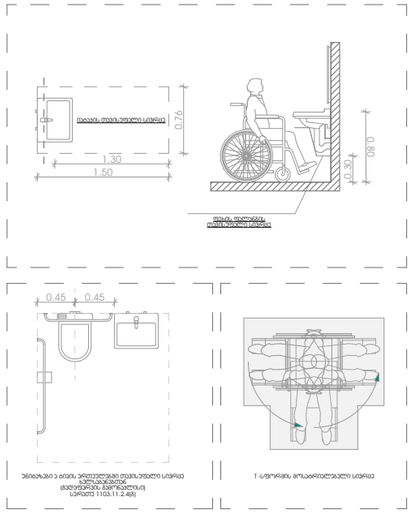
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირკეთებულ



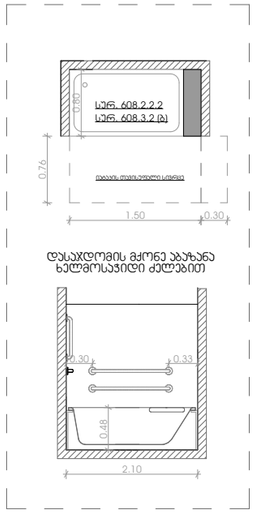
უნიტაზის განთავსება



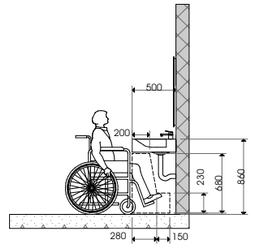
ხელსაბანის განთავსება



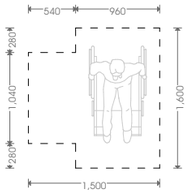
აბაზანის განთავსება



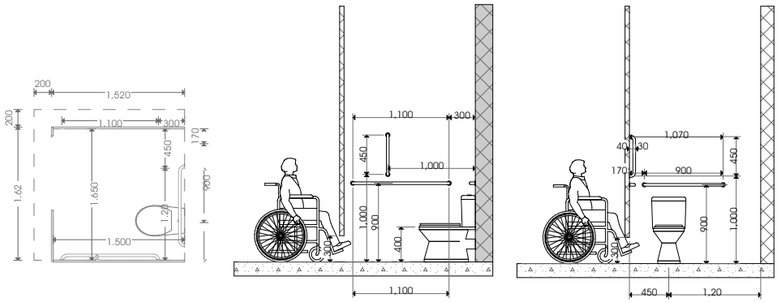
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

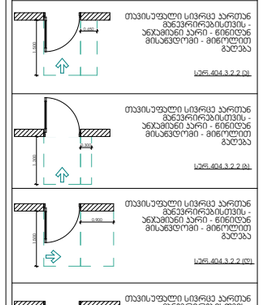


მოსახერხებელი სივრცე ვარიანტი 1



უნიტაზის და_ქილების მდებარეობა





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა კარებთან მისაწვდომ თავისუფალ სივრცესთან მოსაწვდომი სერვისის ნორმატიული პირობებია დაცული რეგლამენტი - "მისაწვდომარის პროექტირების სტანდარტები-ცვლ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- ტუალეტის შენობის ფორმატი — თავისუფალი ფორმატი
- თავისუფალი ფორმატი სერ.308.3.1
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სერ.404.3.2.1 მ1.30*მ60.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისაწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება — სერ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება — სერ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება — სერ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება — სერ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება — სერ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება — სერ.404.3.2.2 (ვ)

მისაწვდომარა - ტუალეტები

ფურცლის ნომერი:

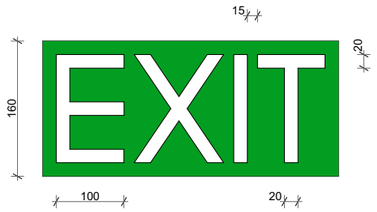
A.01.3.11

მასშტაბი | **1:70**

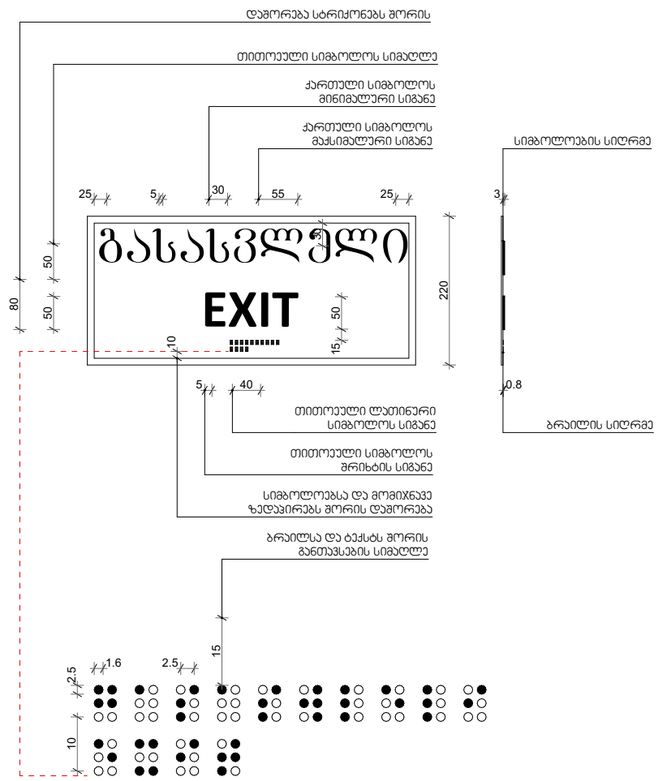
11/17/2026

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - ჯიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

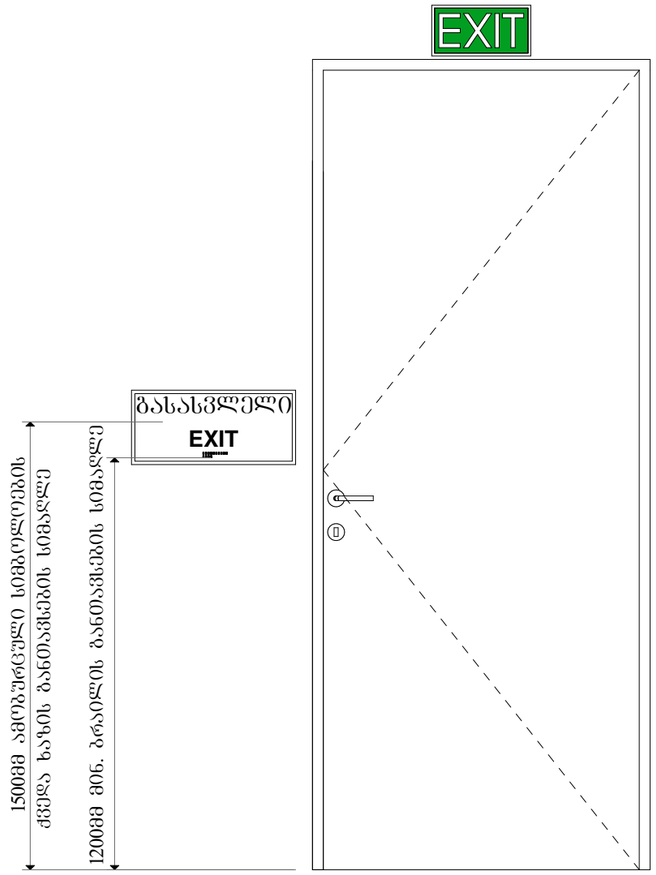
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



მ 1:200



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წერეთლის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიციის სახელი: გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭერი სურათის ნოდარაული პირობითი ელექტრული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრესი სანიტარებში-ცვა

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი სან.პინ.3.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სან.წეს.4.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სველწერი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი ბრუნვა სან.წეს.4.3.2.2.(ა)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი ბრუნვა სან.წეს.4.3.2.2.(ბ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი ბრუნვა სან.წეს.4.3.2.2.(გ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი ბრუნვა სან.წეს.4.3.2.2.(დ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი ბრუნვა სან.წეს.4.3.2.2.(ე)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი ბრუნვა სან.წეს.4.3.2.2.(ვ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი ბრუნვა სან.წეს.4.3.2.2.(ზ)

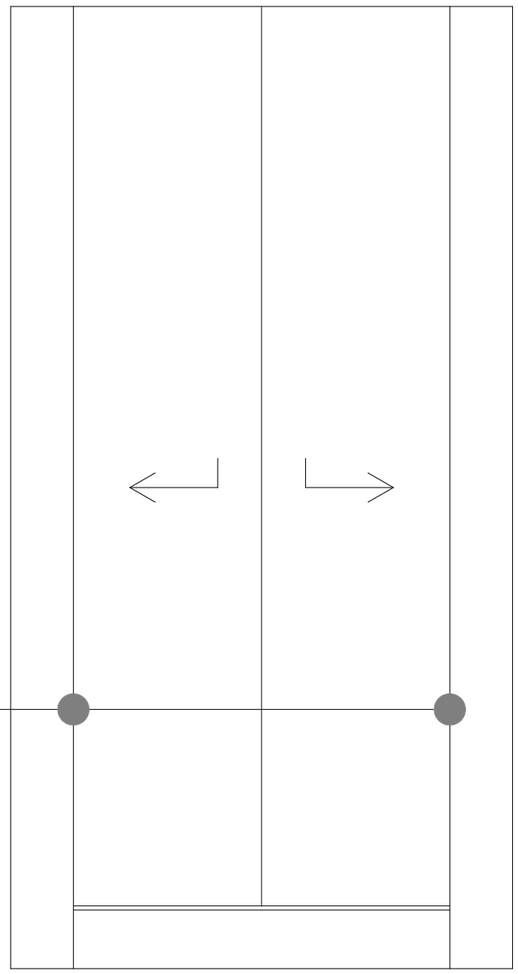
მისაწვდომობა - გასასვლელები

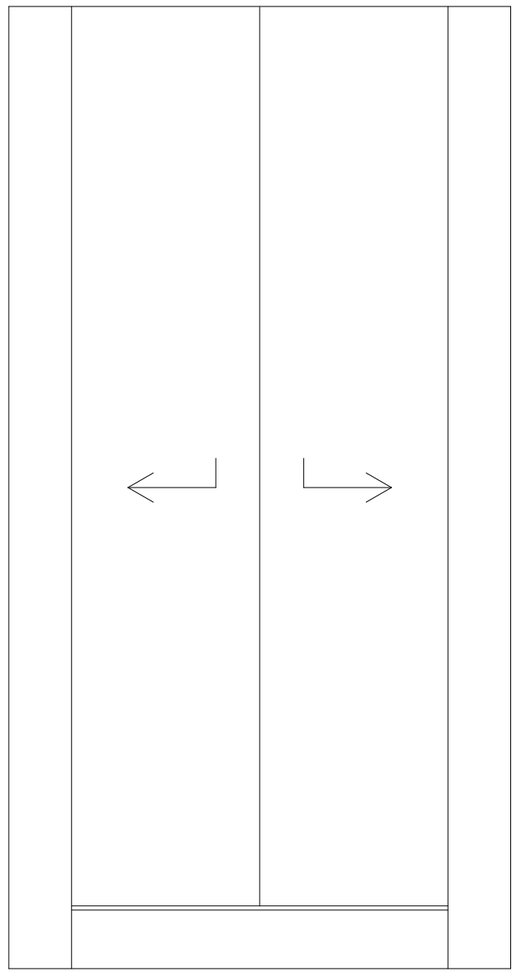
ფურცლის ნომერი:

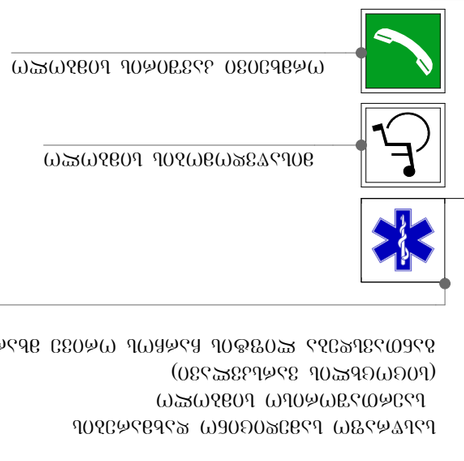
A.01.3.12

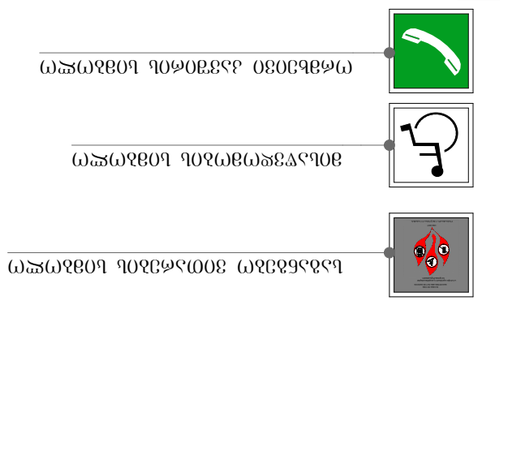
მასშტაბი | **1:1**

11/17/2026



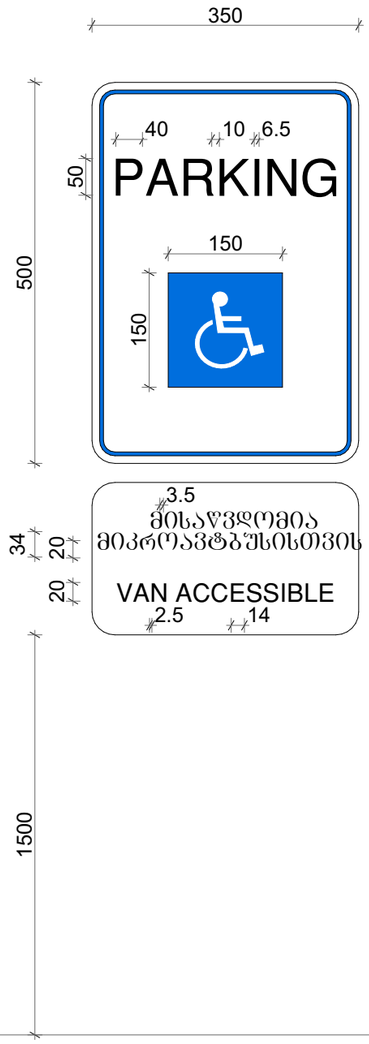


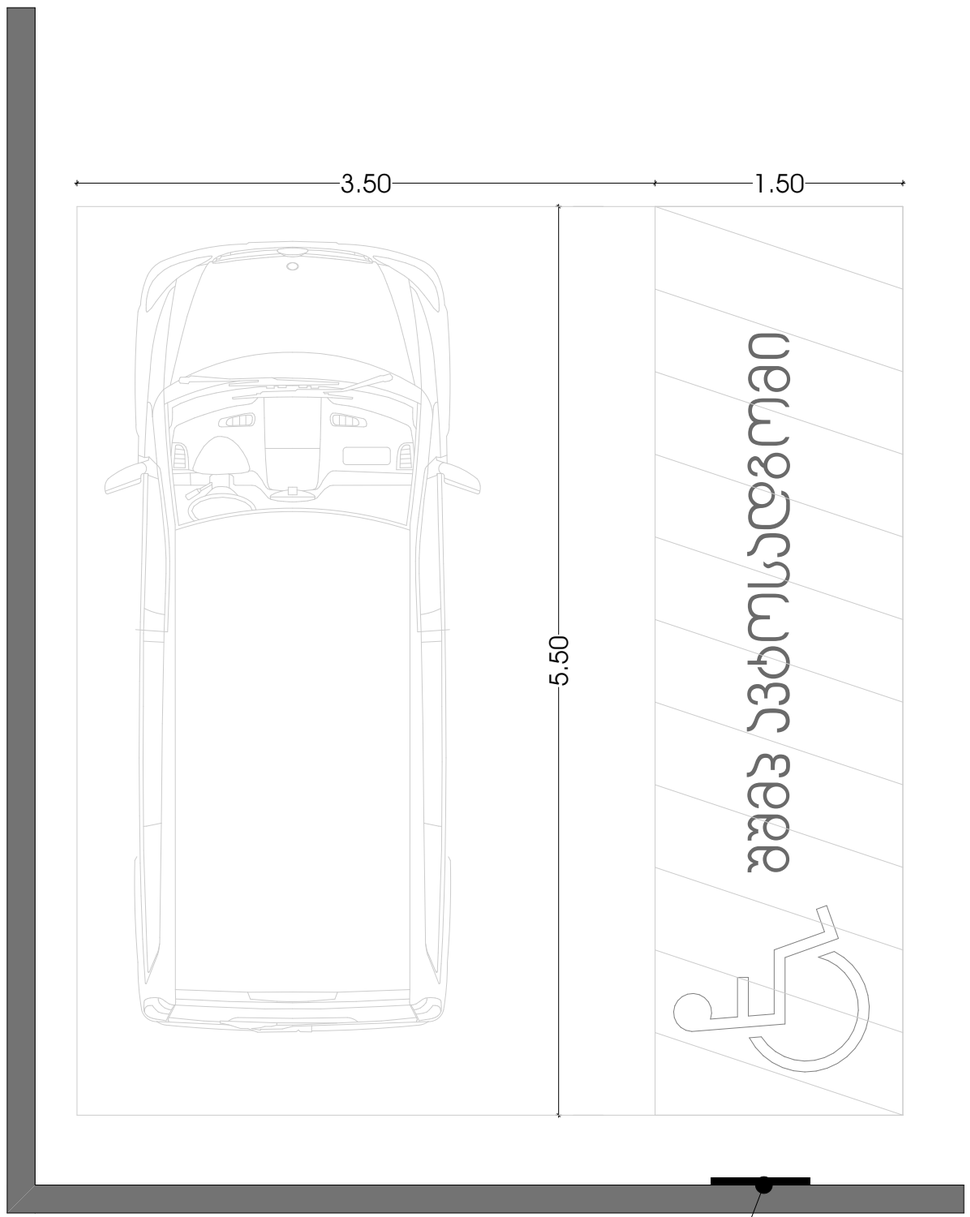




ЗЛЬЗЖЖЗЛЬЗЖЖЗЛЬ ЬОЗЬЗЖУЖЖ
ЗЖЛЬЗЖЖЗЛЬЗЖЖЗЛЬ ЬОЗЬЗЖУЖЖ
ЗЛЬЗУЭЖУЭЗЖУЭЛЬ ЬОЗЬЗЖУЖЖ
УЖЖЗЬЗОЗО ЗЗЭОЛЖЖЬЗЖУ ЬОЗЬЗЖУЖЖ

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიპროვაიტბაუსის სადგომთან





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალძმის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნიშნებისა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმების პარალელურად ადგილების რაოდენობის - "მისაწვდომობის პროგრამის სტანდარტებიც" დაც

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სკმ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სკმ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანძით პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაჩერება — სკმ.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანძით პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაჩერება — სკმ.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანძით პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაჩერება — სკმ.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანძით პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაჩერება — სკმ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანძით პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაჩერება — სკმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანძით პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაჩერება — სკმ.404.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანძით პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაჩერება — სკმ.404.3.2.2 (5ა)

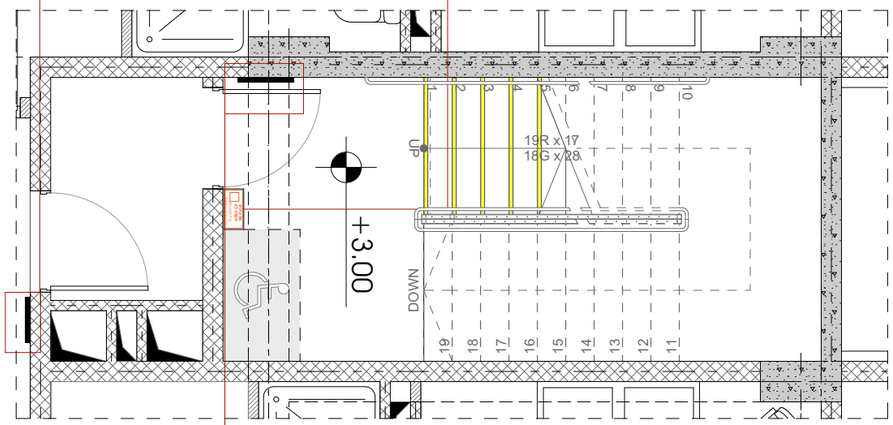
მისაწვდომობა - მიპროვაიტობუსი

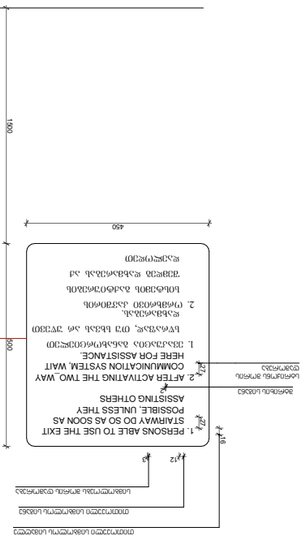
ფურცლის ნომერი:

A.01.3.14

მასშტაბი | **1:1**

11/17/2026





מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות בגובה מרבי של 76 ס"מ מעל מפלס הרצפה הגמור

מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות בגובה מרבי של 76 ס"מ מעל מפלס הרצפה הגמור, המותקן על קיר בניין בגובה מרבי של 12 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין

odedzeevi

עודד זאבי אדריכלים בע"מ, רח' הנשיא 35, חיפה 3525316
טל.: 048537933

מהנדסים יועצים:

מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - מבט	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - מבט
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - חתך	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - חתך
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - מבט	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - מבט
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - חתך	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - חתך
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - מבט	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - מבט
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - חתך	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - חתך
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - מבט	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - מבט
מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות - חתך	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות - חתך

יועצים:

מדרגות מילוט לאנשים עם מוגבלויות	מדרגות מילוט לאנשים עם מוגבלויות
דלת אש	מדרגות מילוט לאנשים עם מוגבלויות
מעלית לאנשים עם מוגבלויות	מדרגות מילוט לאנשים עם מוגבלויות
מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות	מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות

מקרא:

- מקום מקלט לאנשים עם מוגבלויות בקומה 5 עם גישה ישירה מחדר המדרגות, בגובה 12 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין
- מתקן מילוט לאנשים עם מוגבלויות בגובה מרבי של 76 ס"מ מעל מפלס הרצפה הגמור, המותקן על קיר בניין בגובה מרבי של 12 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין

שלב:

היתר בניה

מס' תכנית: A.01.3.15

קנה מידה: 1:1

11/17/2026

პირობითი აღნიშვნები

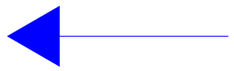
	III ჯლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDR	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსჯვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი XIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AÇA oF ÇFUG	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი ჯავშირის ნიშანი
ÖD	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ÖD	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაჯავებულობის ჯგუფი	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჯრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

- დაჯავებულობის ჯგუფი
- დაჯავებულობის დატვირთვა
- შიდა ფართი
- ჯამი
- საზაფხულო ფართი



საერთო სავალი ბილიჯი



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საჯადასტრო ჯოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

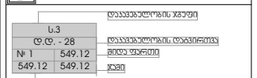
- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებელი სპინქლერი დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასჯვნამი ბანერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

III ჯლასის სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სიცოცხლის ვარსჯვლავი
EXIT — გასასვლელი
გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE
ორმხრივი ჯავშირის ნიშანი
ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საავარიო განათების ნიშანი
მისაწვდომი სიმბოლო

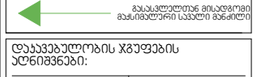
ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

- დაჯავებულობის ჯგუფი
- დაჯავებულობის დატვირთვა
- შიდა ფართი
- ჯამი
- საზაფხულო ფართი





საერთო სავალი ბილიჯი



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაჯავებულობის ჯგუფი	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჯრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

პირობითი აღნიშვნები

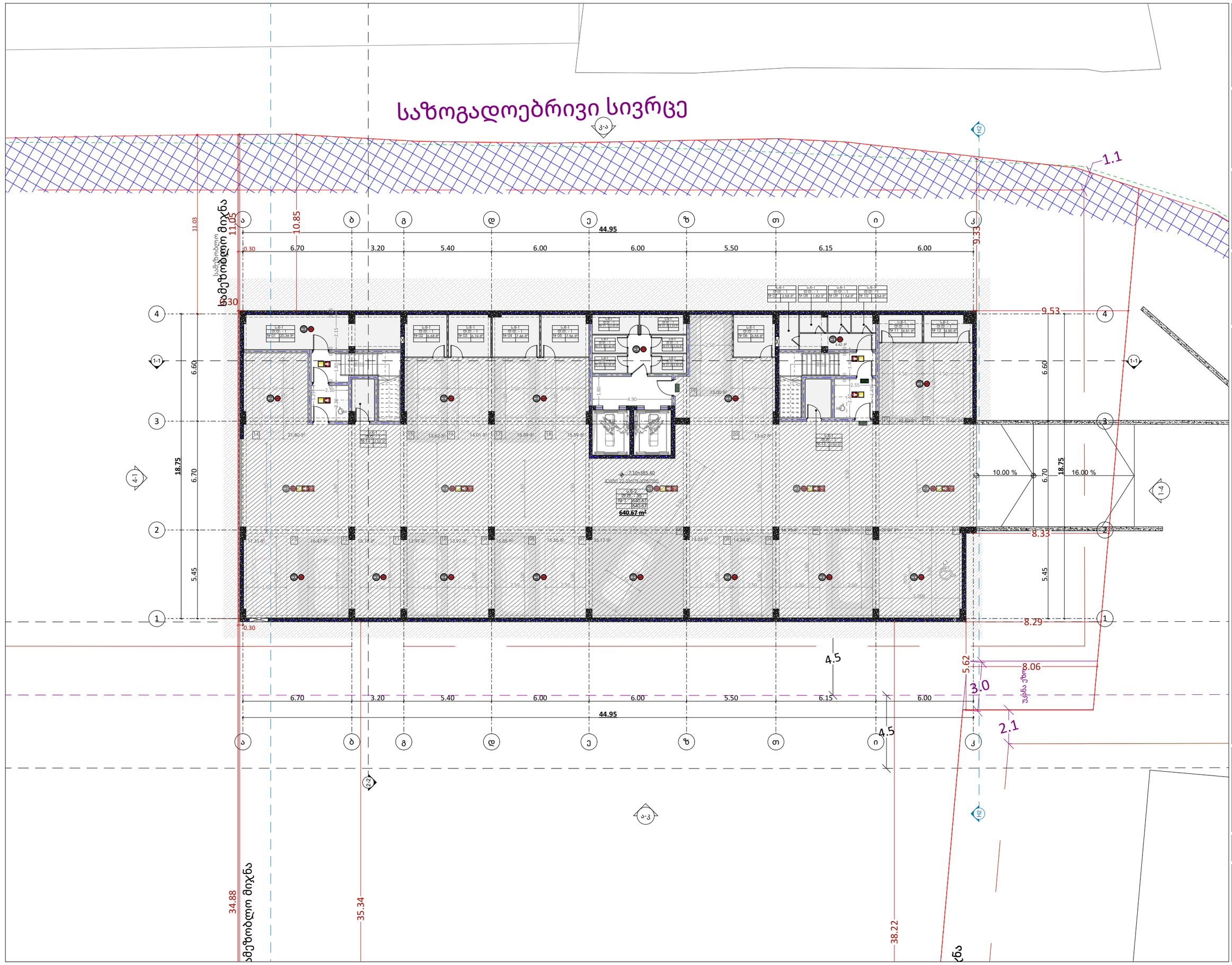
ფურცლის ნომერი:

A.01.4.1

მასშტაბი **1:1**

11/17/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

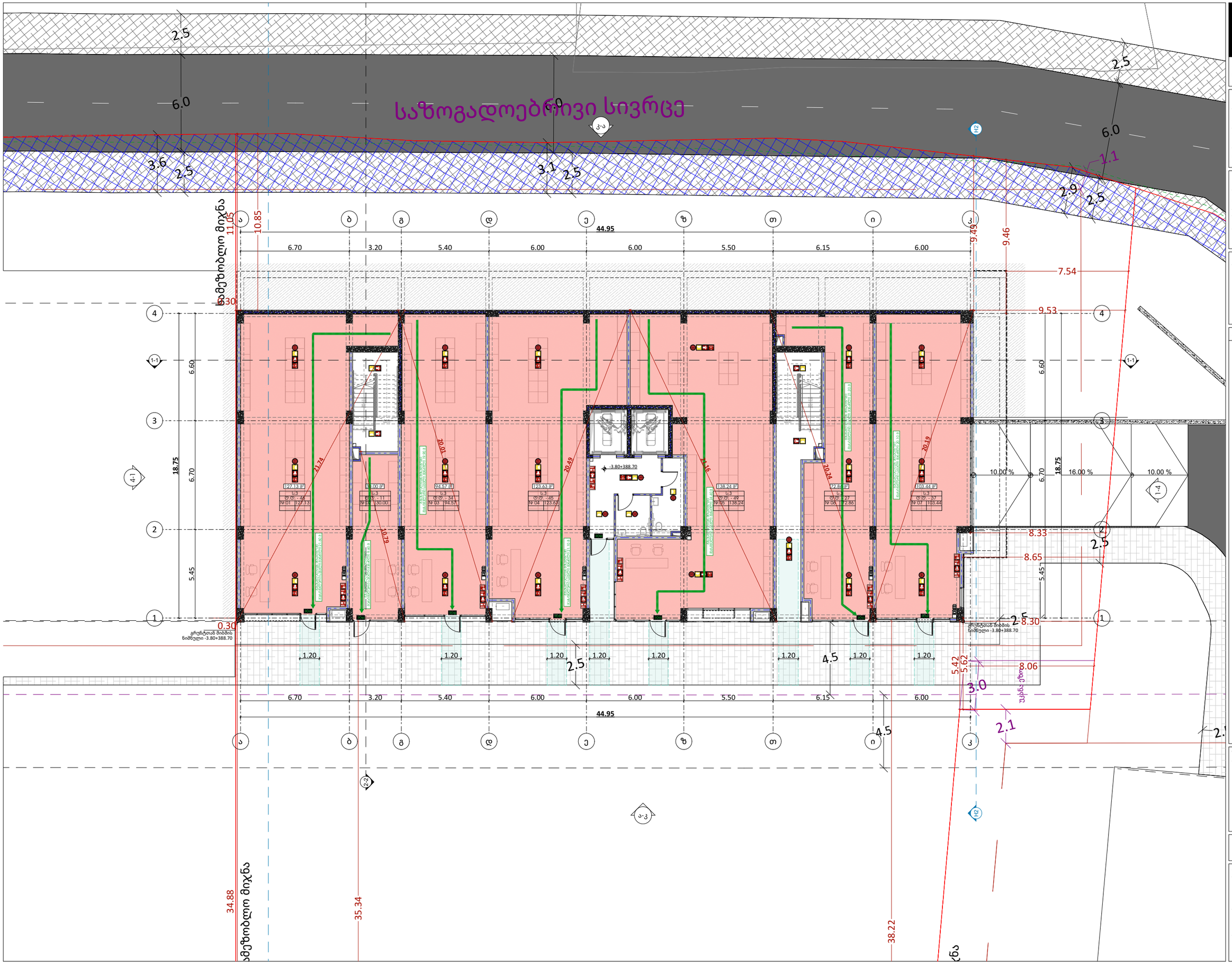
ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.2

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ა : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.3

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 16	6.20
	6.20

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 08	32.22
	82.22

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 09	58.17
	58.17

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 10	50.22
	50.22

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 11	46.89
	46.89

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 12	62.98
	62.98

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 13	89.24
	89.24

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6	
N 08	58.93	82.22
8.38	67.31	

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6	
N 07	46.69	58.17
4.06	50.75	

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6	
N 06	40.97	50.22
4.54	45.51	

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6	
N 05	40.85	45.89
4.70	45.55	

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6	
N 04	38.62	62.98
4.22	42.84	

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6	
N 03	40.68	89.24
4.78	45.46	

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-2	18.6	
N 02	32.52	51.01
3.82	36.34	

ბ ტიპი	ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6	
N 01	51.01	58.39
7.38	58.39	

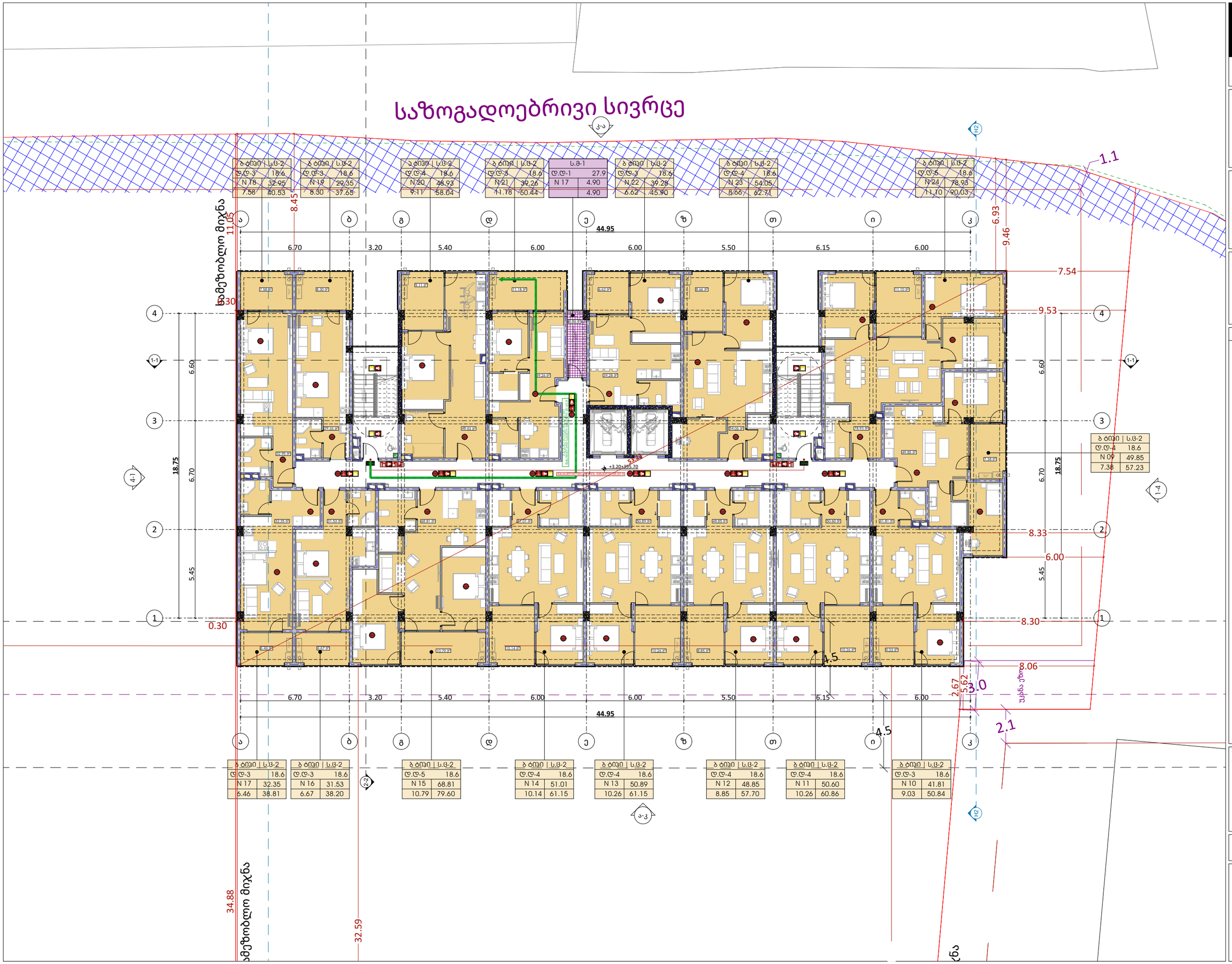
ქუჩა ვეფხისტყაოსანი

ქუჩა ვეფხისტყაოსანი

ტერიტორიის მიჯნა

ტერიტორიის მიჯნა

ტერიტორიის მიჯნა



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

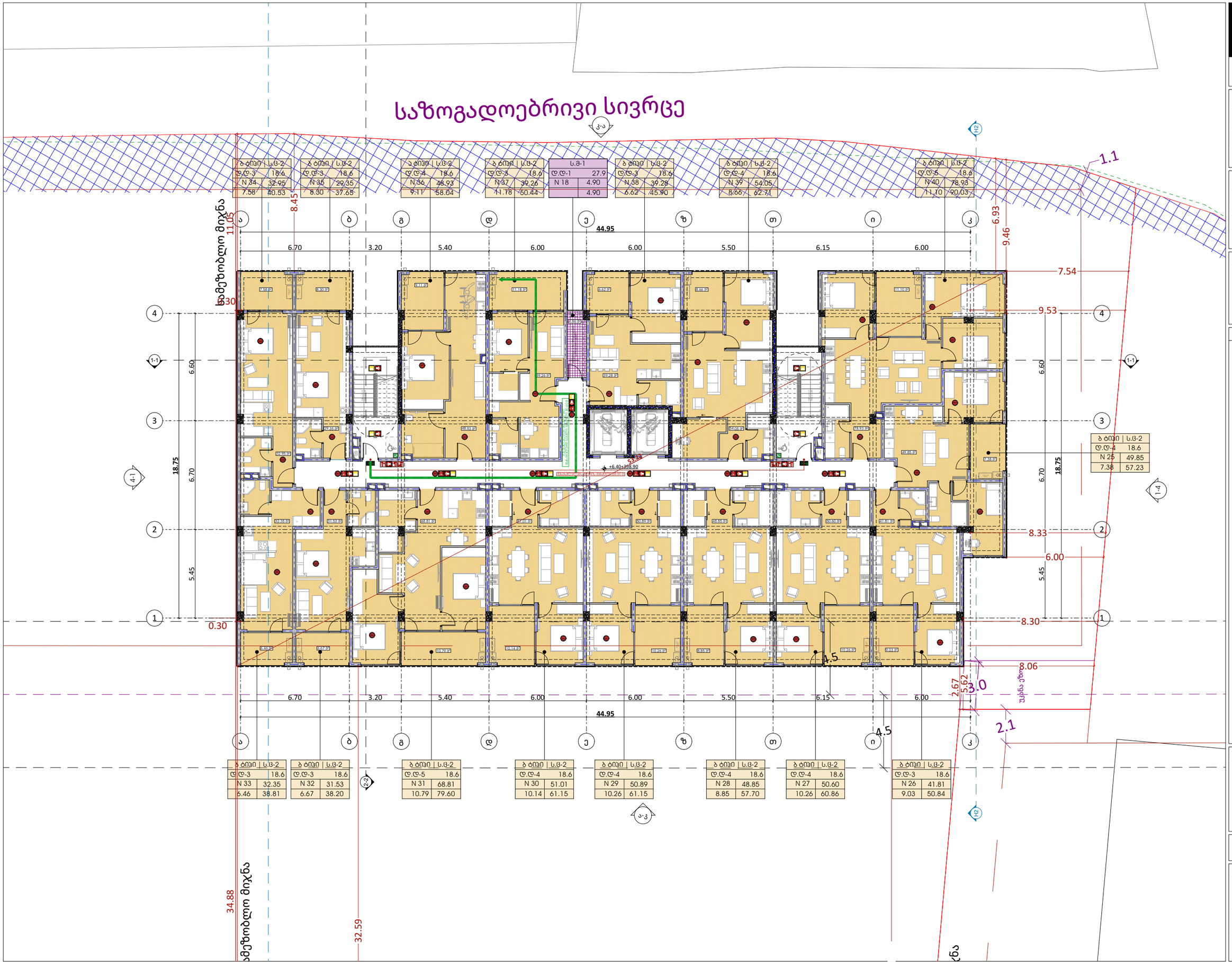
2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.5

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

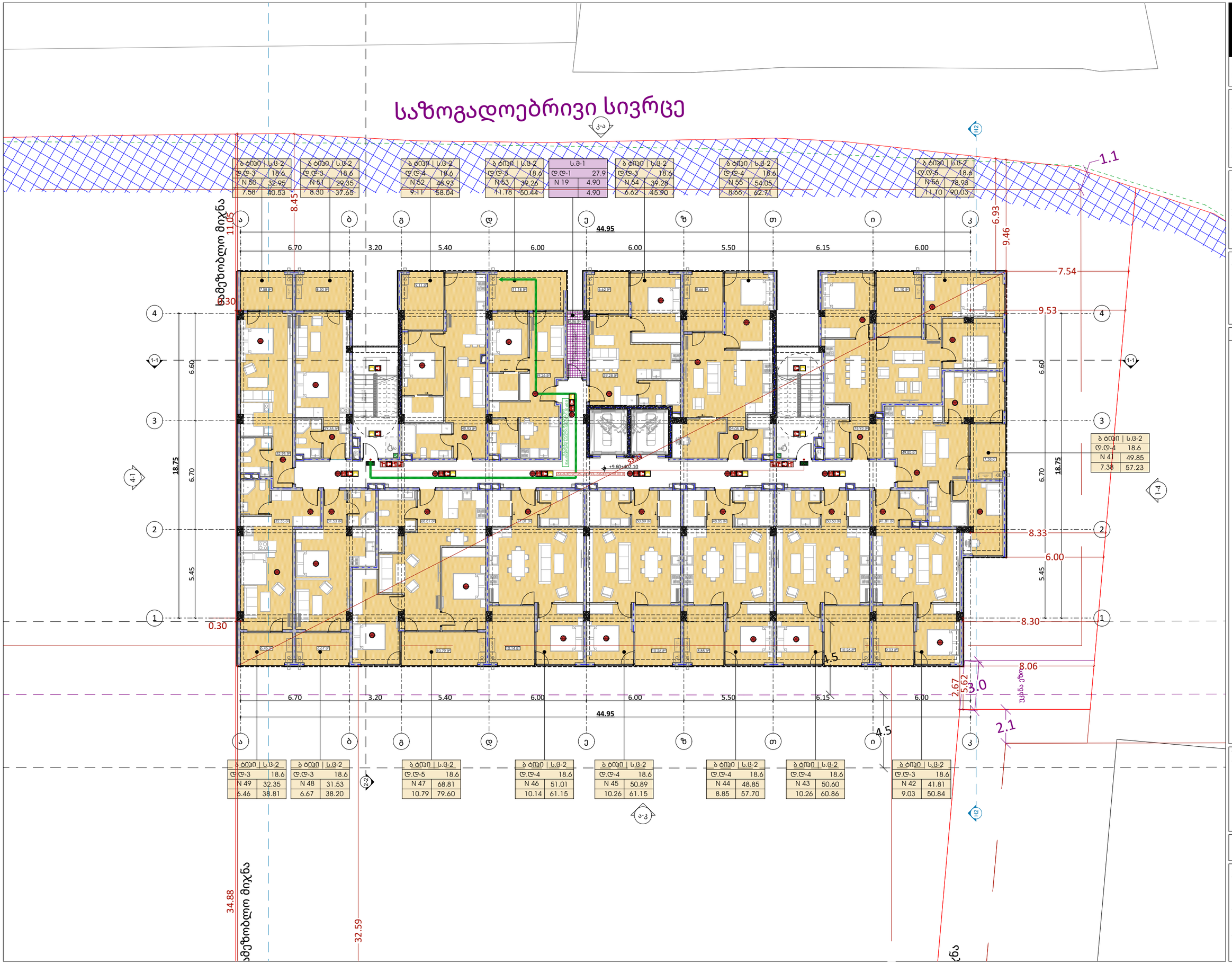
3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.6

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

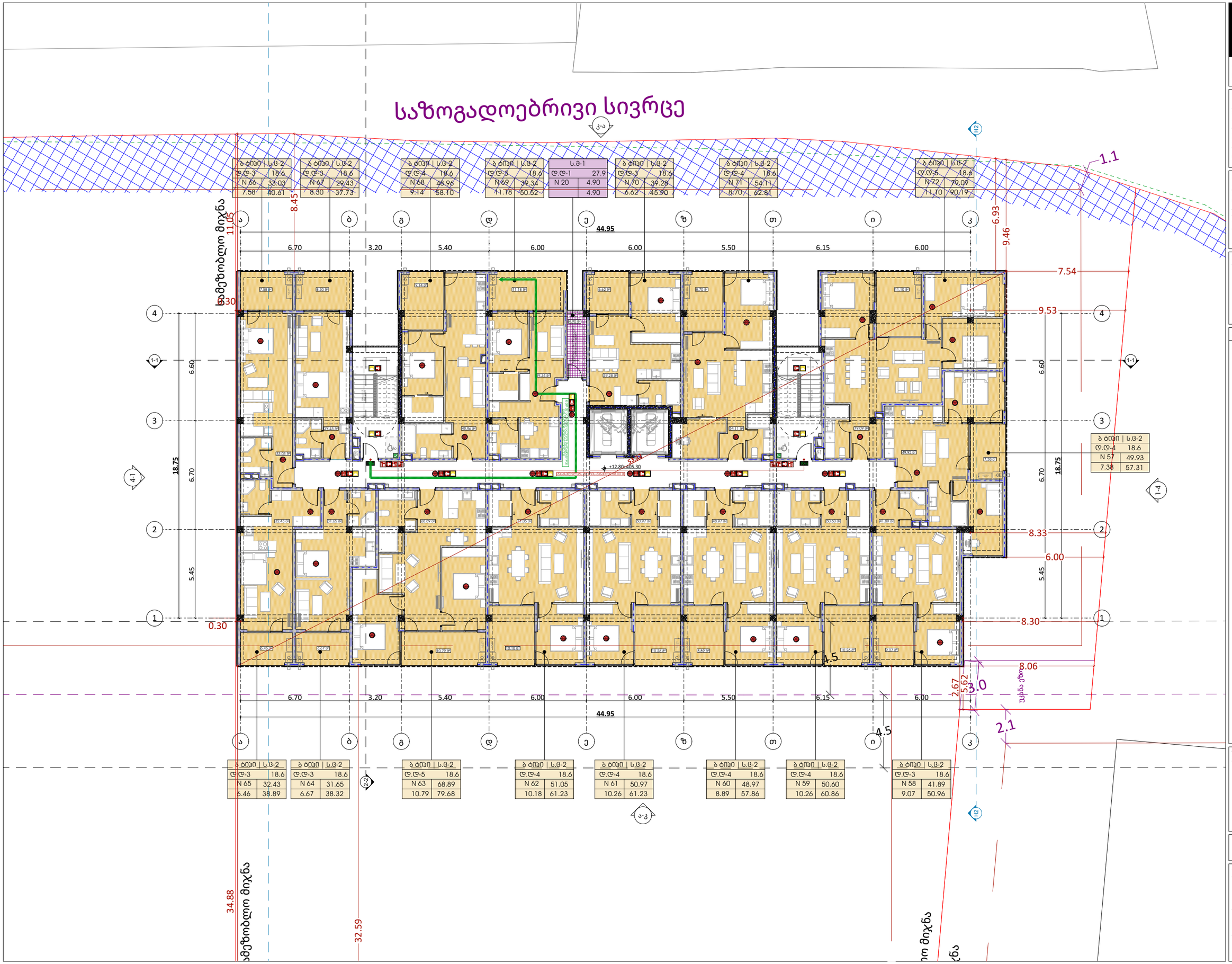
4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.7

მასშტაბი **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

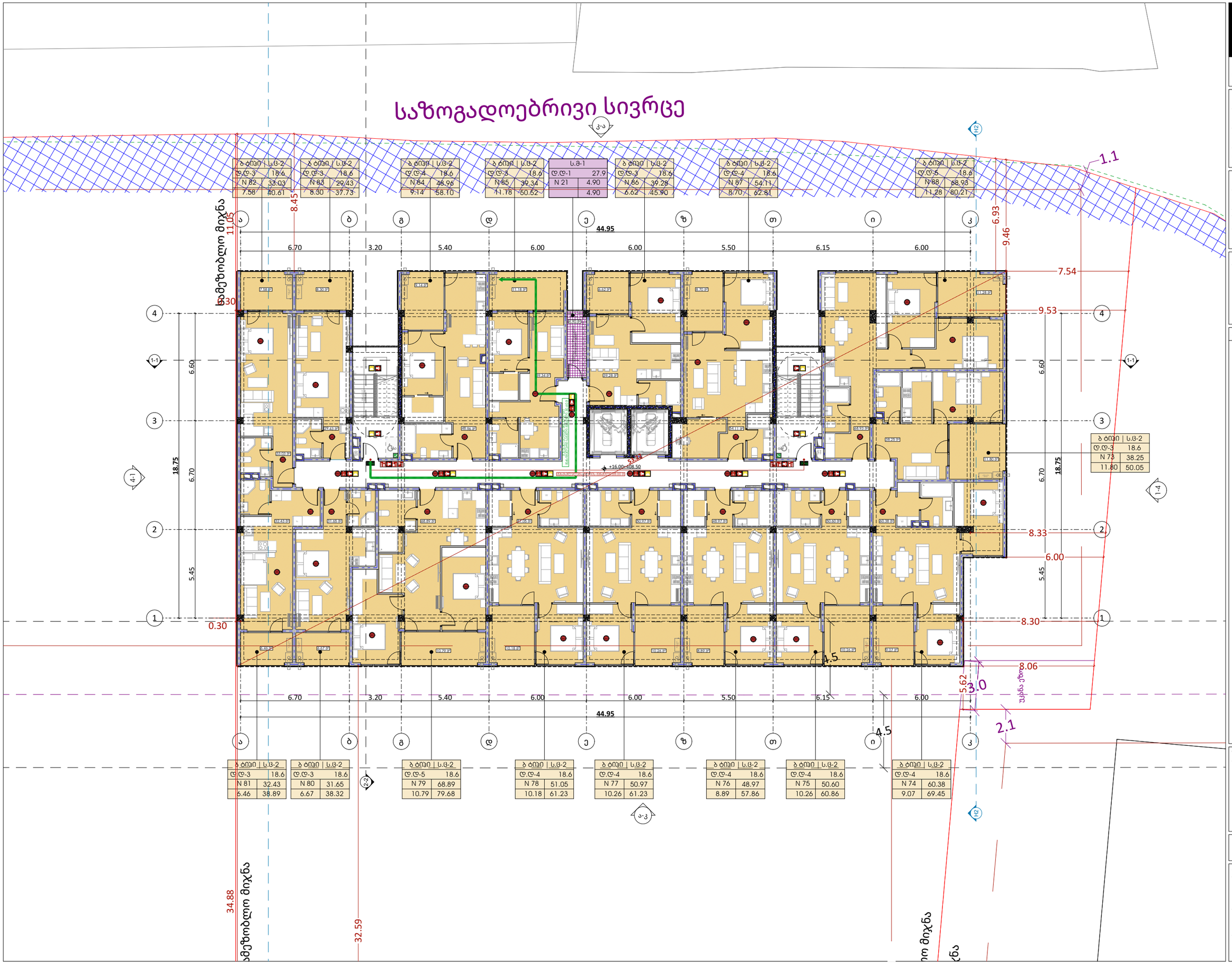
5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.8

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

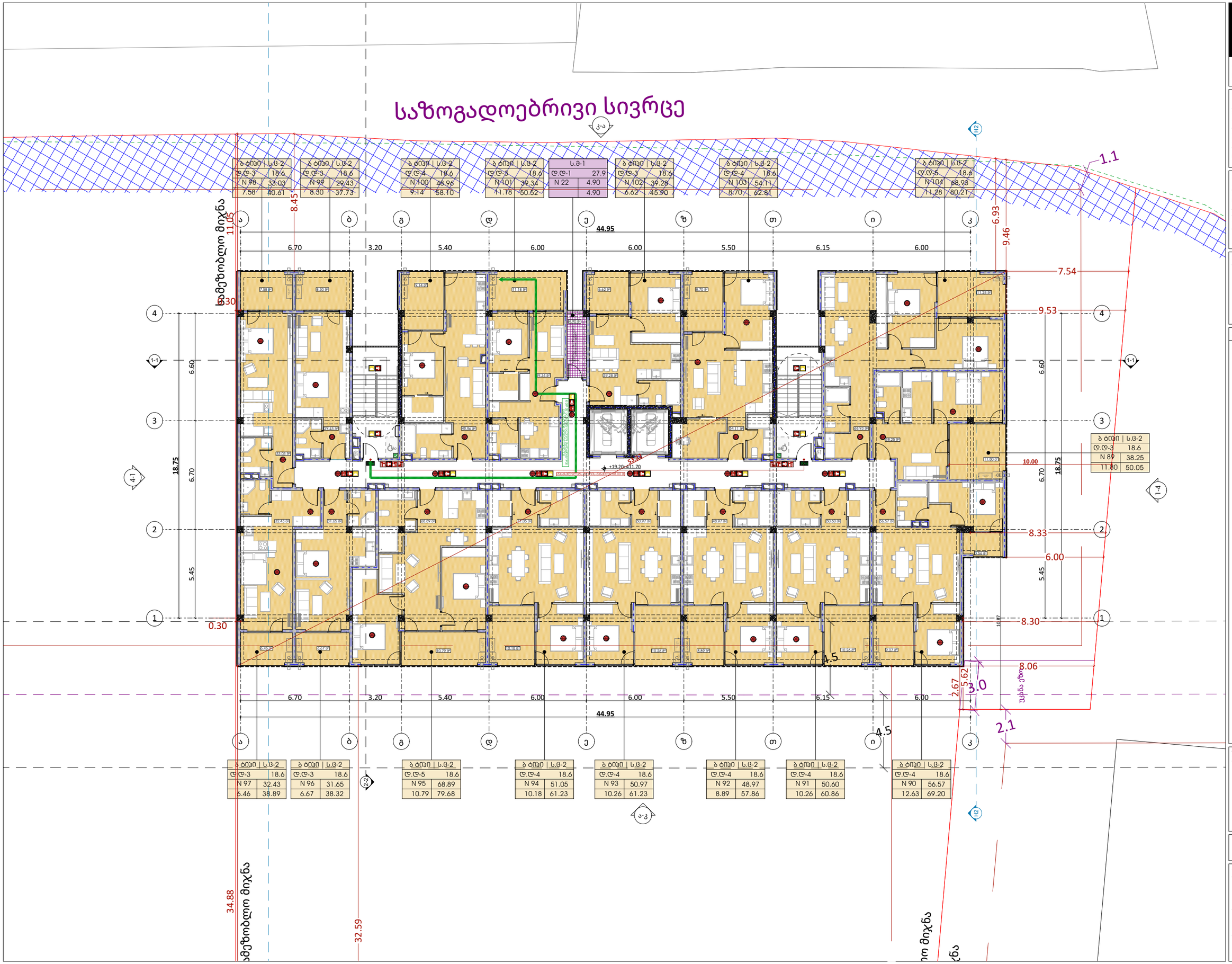
6 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.9

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.10

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026