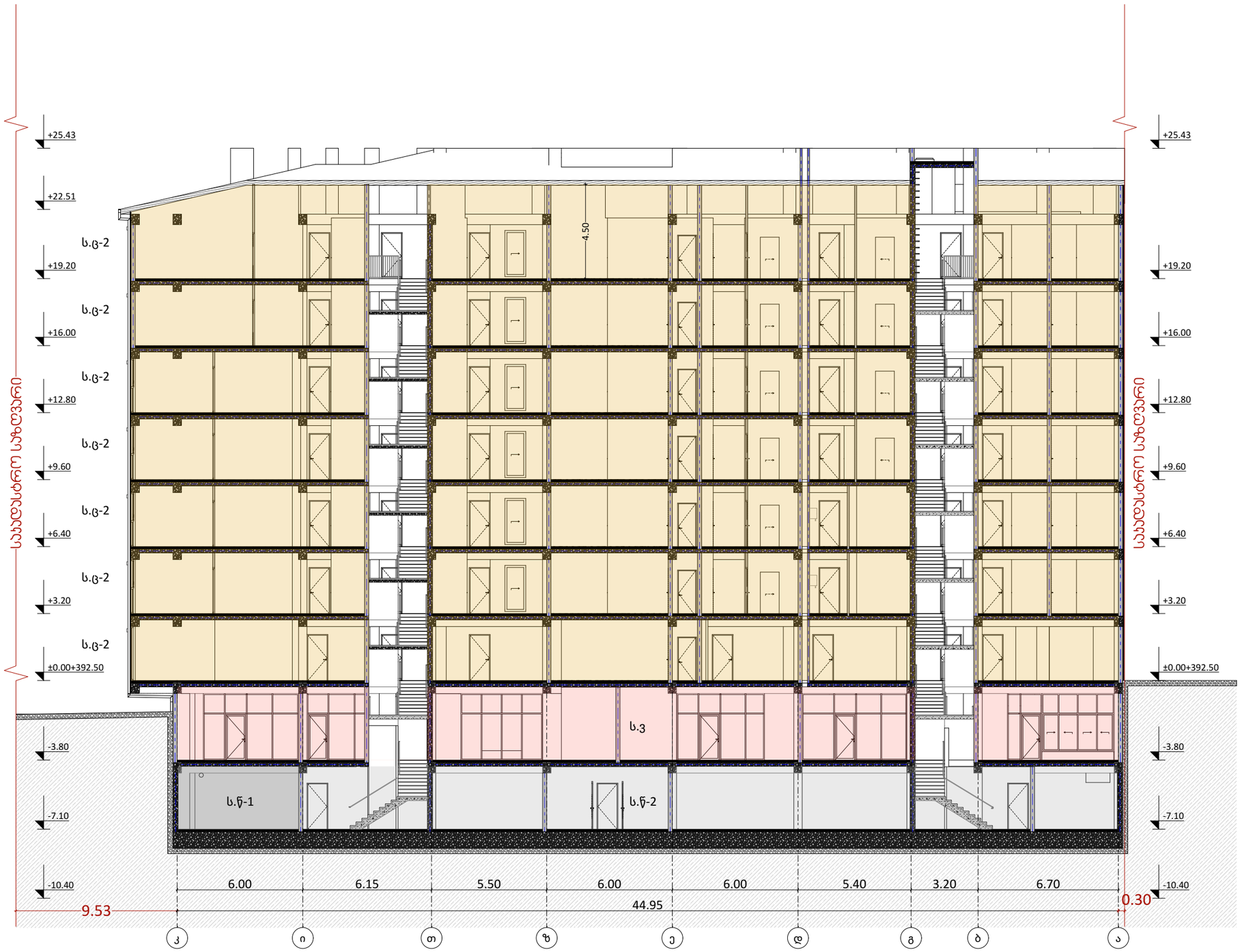
ჭრილი 1-1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალძმის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 1

ფურცლის ნომერი:

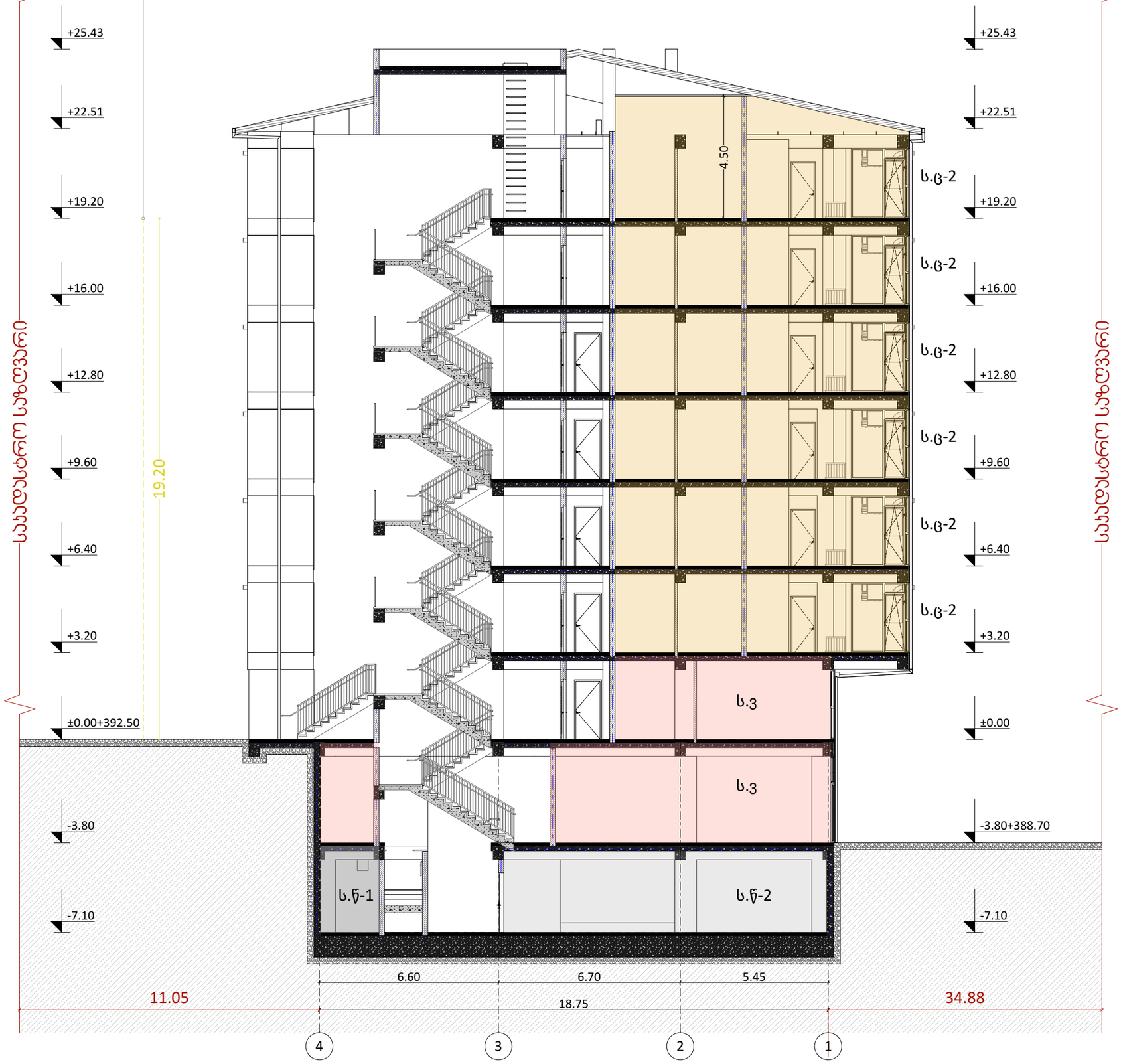
A.01.6.1

მასშტაბი | **1:200**

11/17/2026

ჭრილი 2-2

სახანძრო მისადგომი ყველაზე დაბალი ნიშნული +19.20



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2

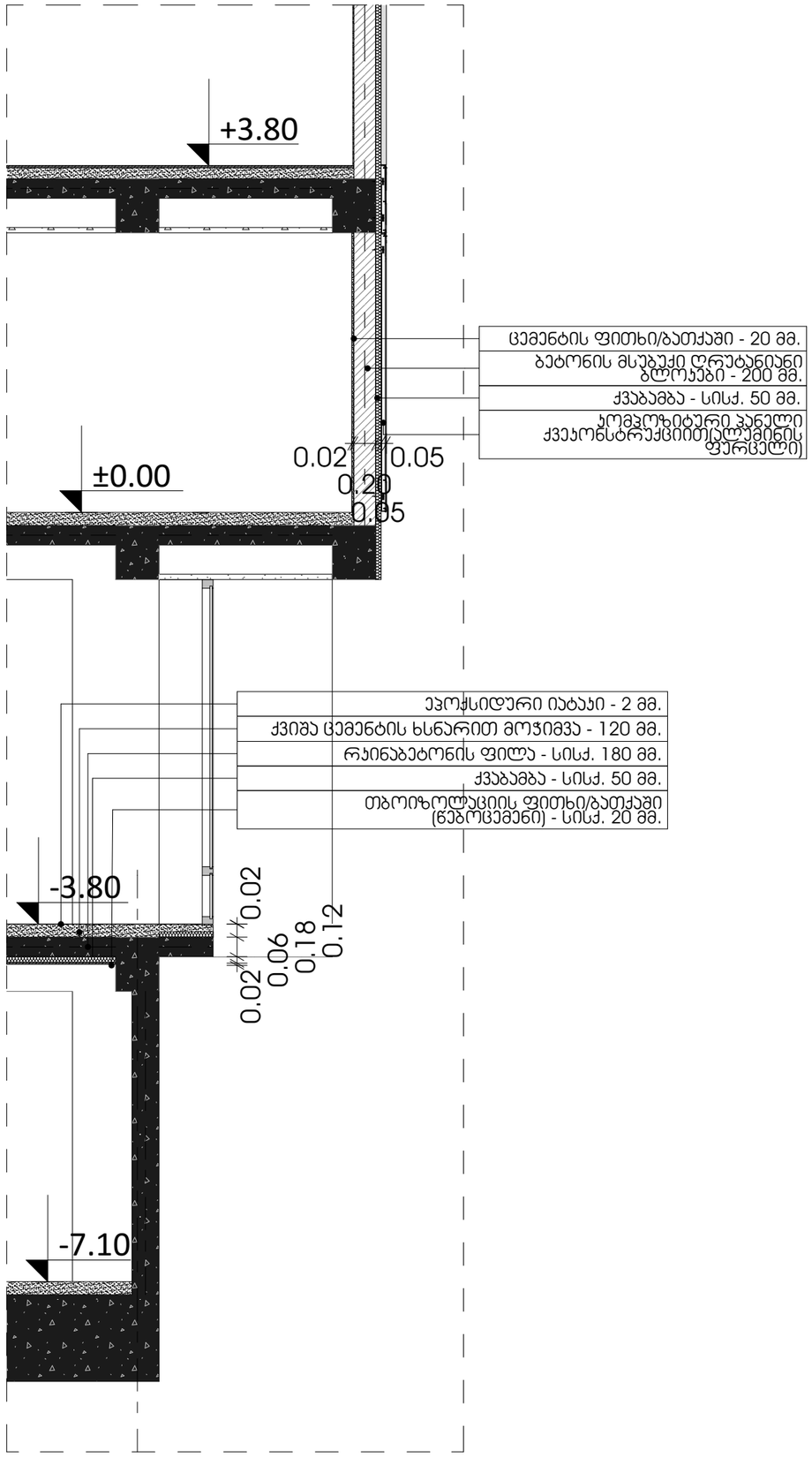
ფურცლის ნომერი:

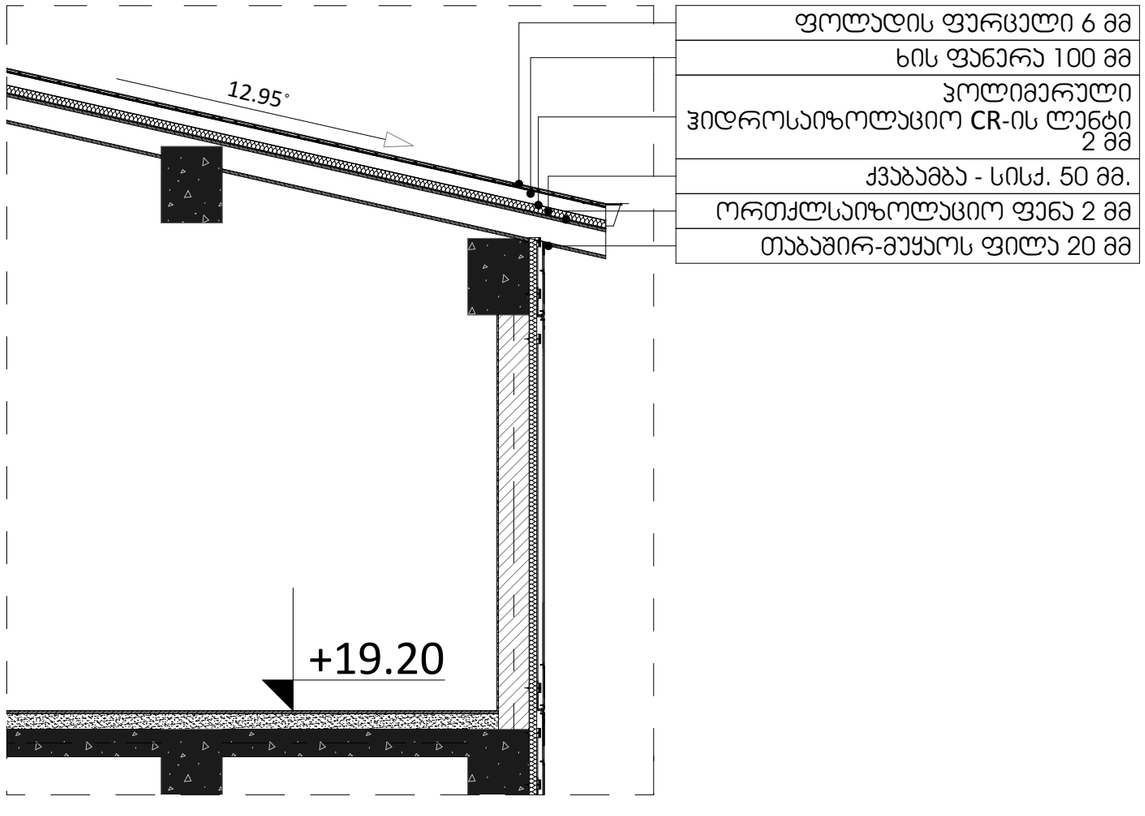
A.01.6.2

მასშტაბი | **1:150**

11/17/2026

გადახურვისა და ჯედლის მოწყობის დეტალები





ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ჭელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჯვანძი

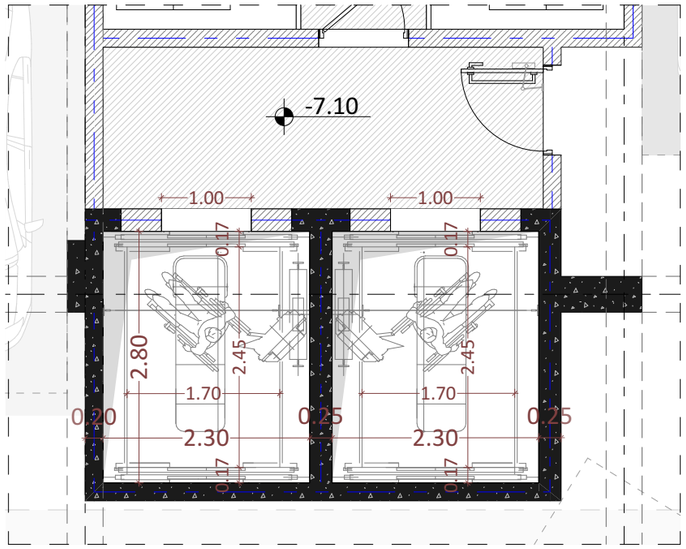
ფურცლის ნომერი:

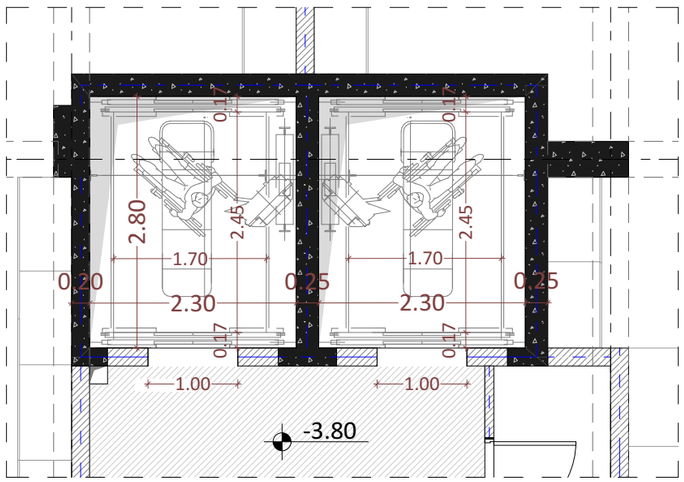
A.01.6.3

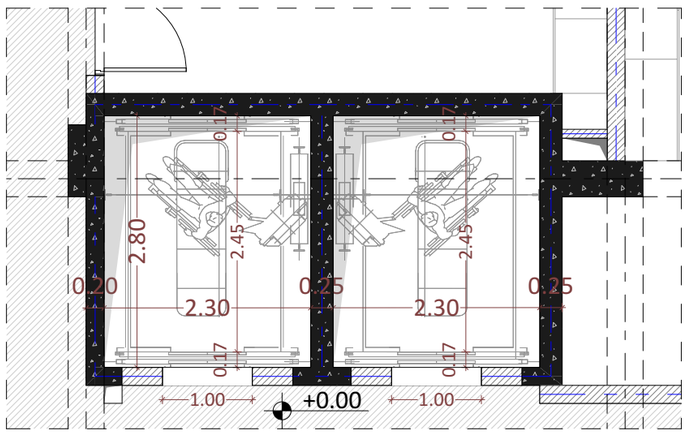
მასშტაბი | **1:50, 1:40**

11/17/2026

ლიფტის დეტალი







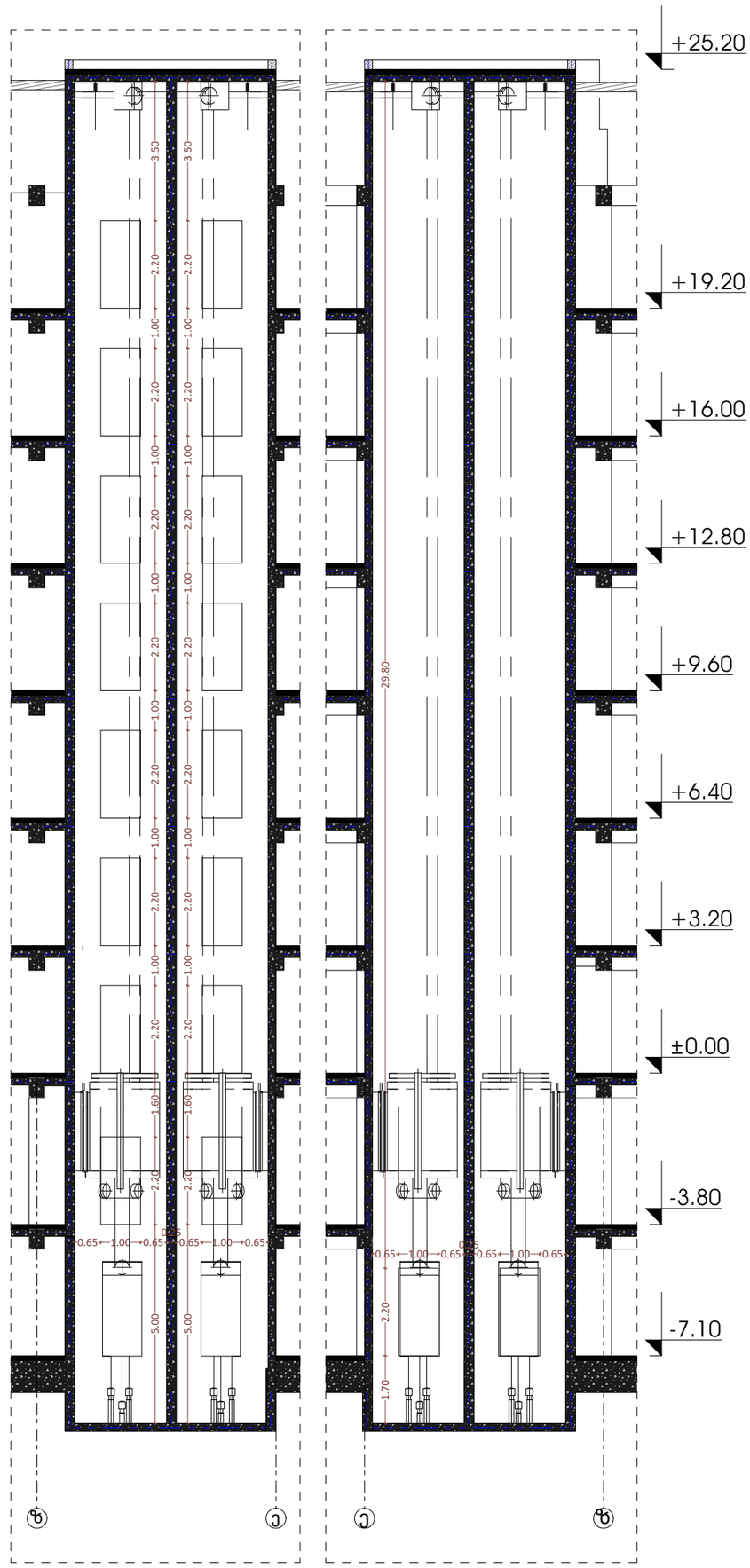
ტიპიური სართულის ლიფტის შახტი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2300X2800 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1700X2450 მმ
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 ჯგ

შენიშვნა:

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშM A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯედლის ცენტრში
- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური ეკონომიური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯვანძი

ფურცლის ნომერი:

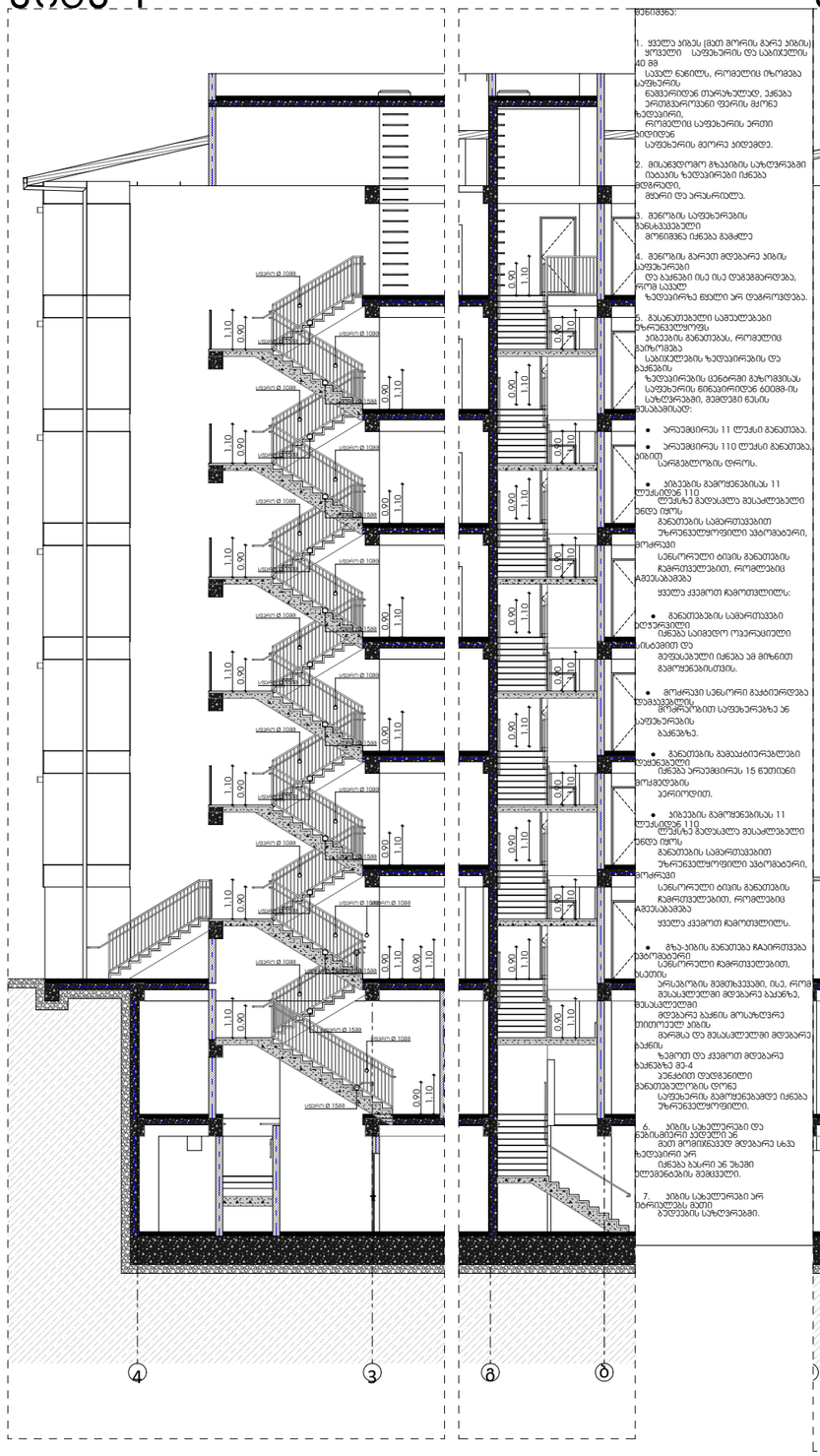
A.01.6.4

მასშტაბი | **1:136.68, 1:68.28**

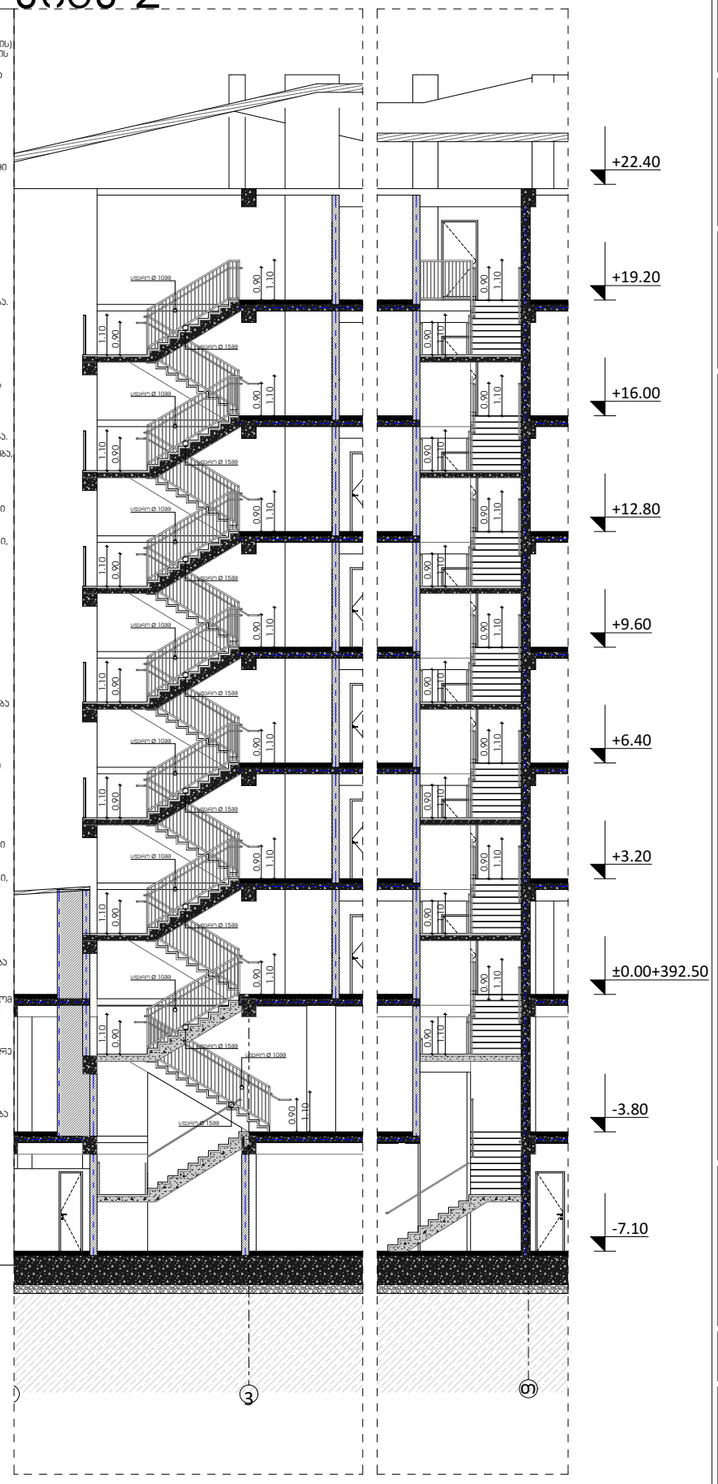
11/17/2026

კიბის დეტალი

კიბე 1



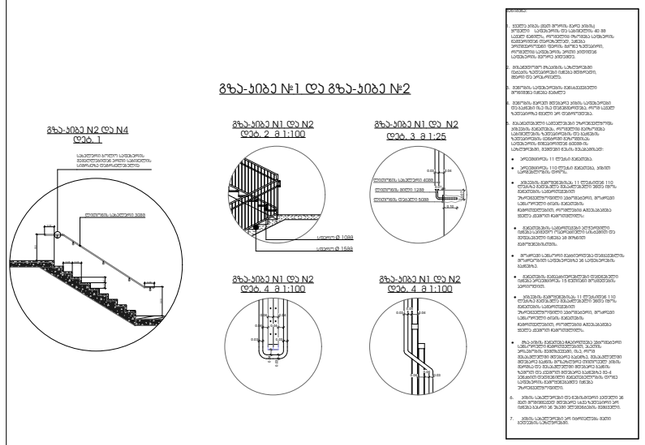
კიბე 2



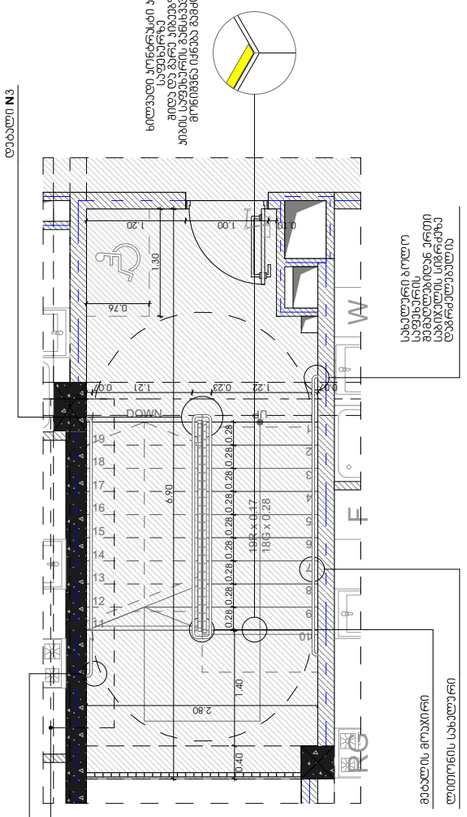
შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის) ყოველი საფეხურის და საპირფარეშოს 40 მმ სიმაღლე ნაკლებია, ვიდრე ის, რომელიც იზომება საფეხურის ზედაპირიდან ერთმანეთის ზემოთ მდებარე საფეხურის ზედაპირამდე.
2. მისაბრძანებელი ადგილის საფეხურების ზომები ნორმატიულ ფარგლებშია.
3. ბეტონის საფეხურების ზედაპირი უხეშია.
4. ბეტონის გარე კიბის საფეხურების ზედაპირი ხორკლიანია.
5. ბეტონის საფეხურების ბოლოები მოპირკეთებულია ფილებით.
6. ბეტონის საფეხურების ბოლოები მოპირკეთებულია ფილებით.
7. ბეტონის საფეხურების ბოლოები მოპირკეთებულია ფილებით.

გზა-კიბე №1 და გზა-კიბე №2



დეტალი N3



დეტალი N3
დეტალი N1

---

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყნეთის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯასპი

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

კიბის ჯგუფი

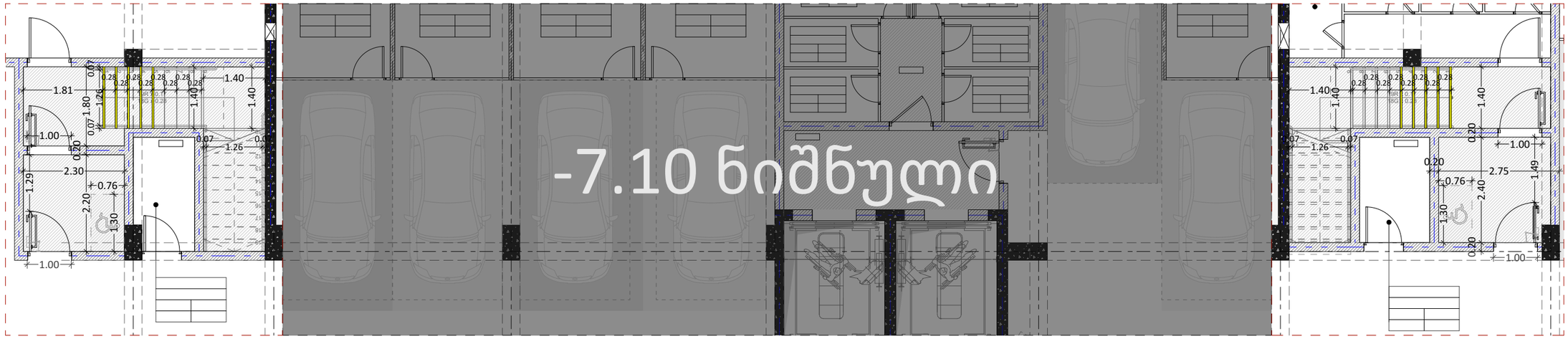
ფურცლის ნომერი:

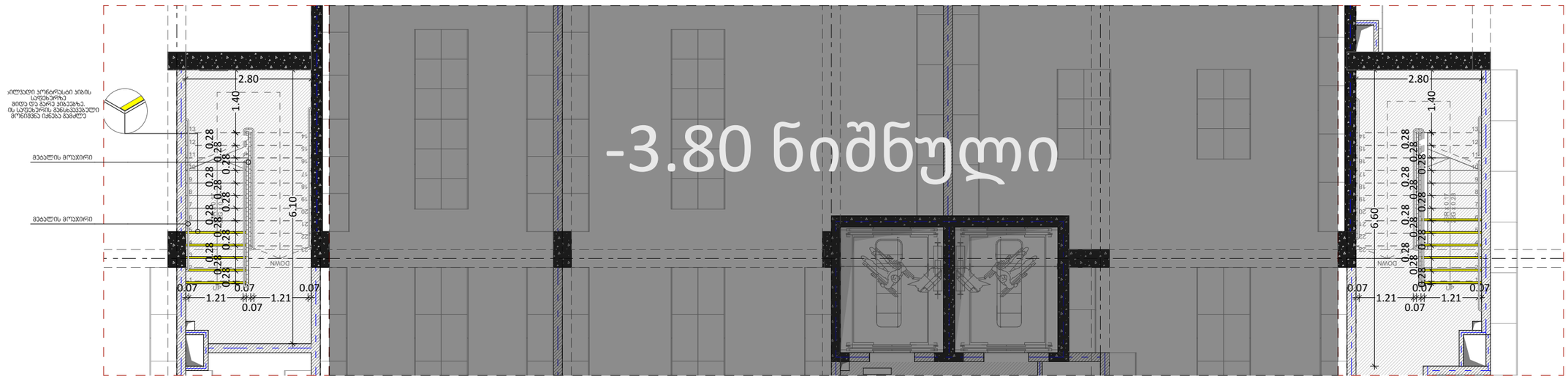
A.01.6.5

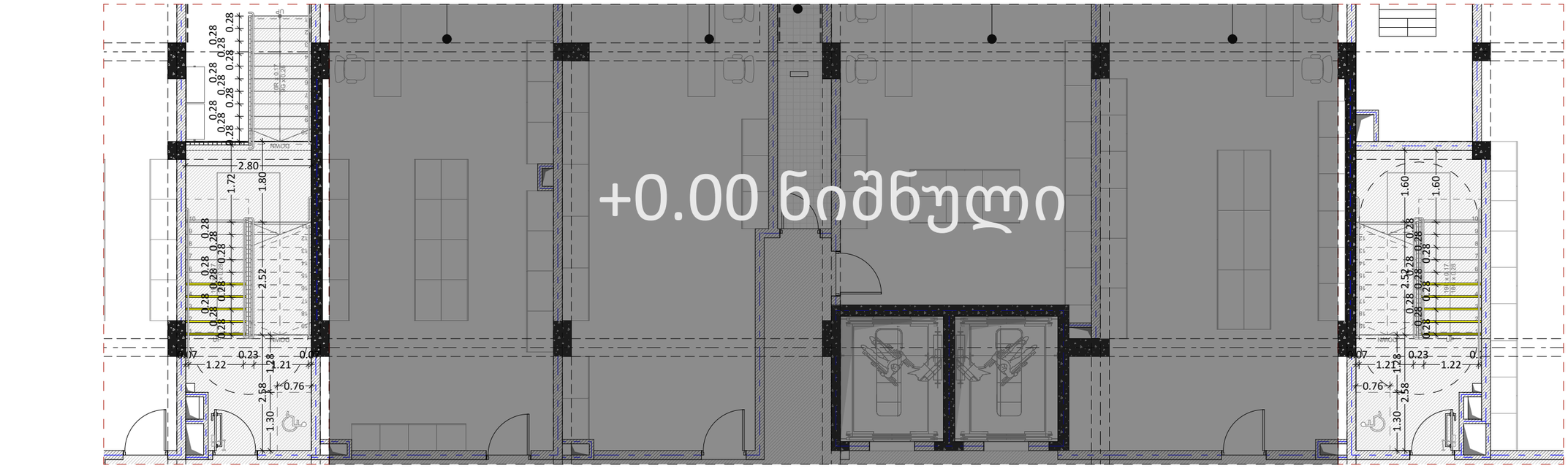
მასშტაბი 1:190, 1:74.25, 1:169.63

11/17/2026

კიბის დეტალი







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კიბის ჯვანძი

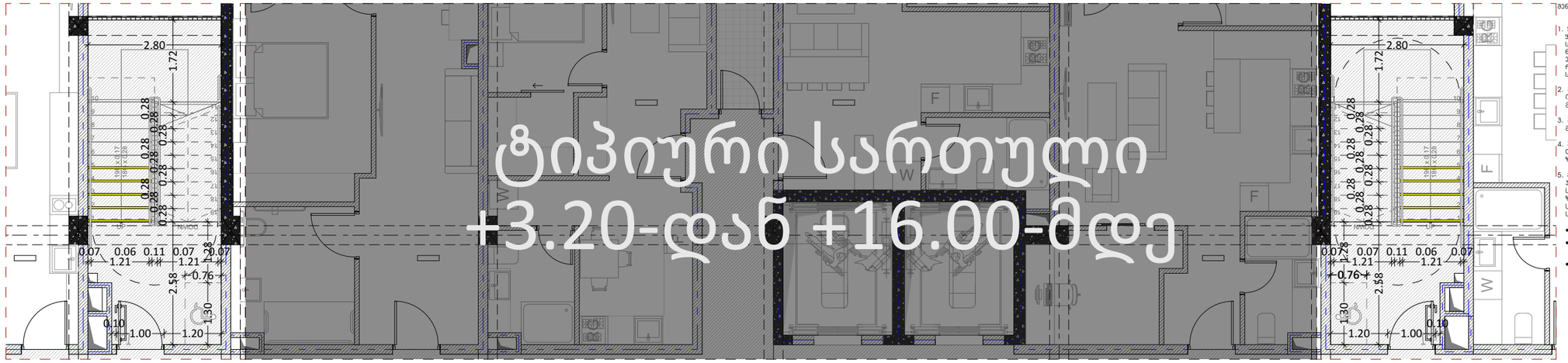
ფურცლის ნომერი:

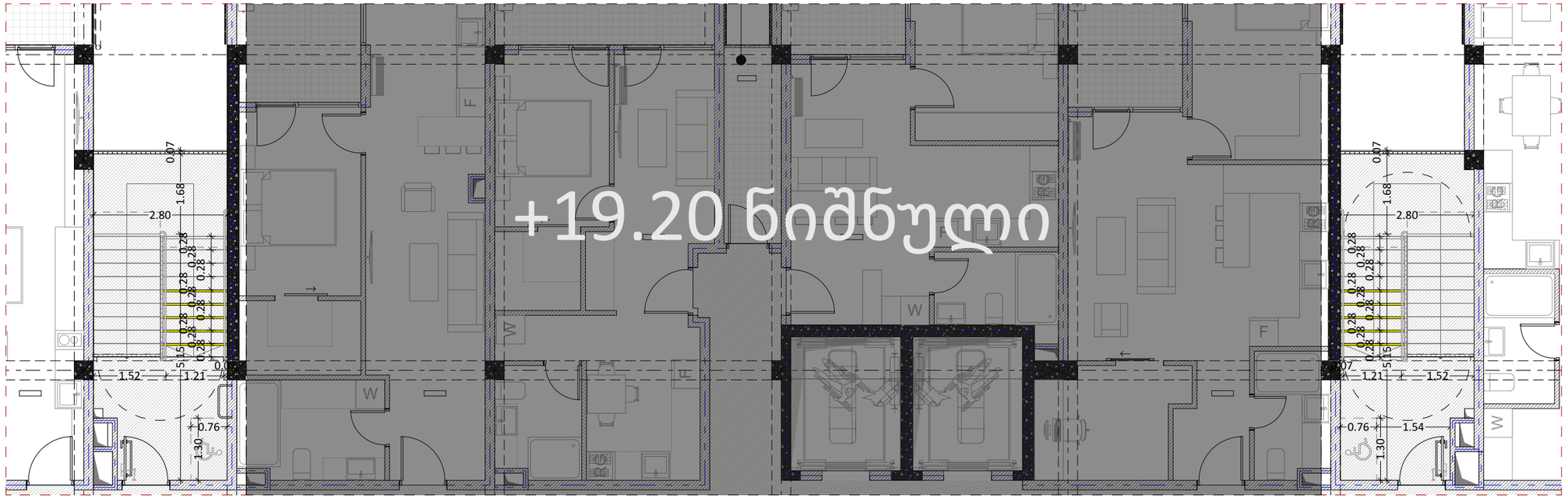
A.01.6.6

მასშტაბი | **1:100**

11/17/2026

კიბის დეტალი



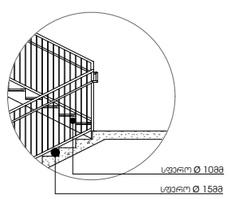


შენიშვნა:

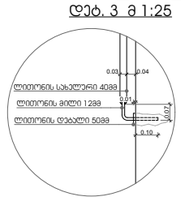
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სამაღლი ნაწილი, რომელიც იზოლაციას საფეხურის ნაპირებთან თანრიგულად, ეჯაზა პრიმმატიკული ფენის მეორე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის პირის პირდაპირ საფეხურის მეორე პირამდე.
2. მისაფლოარო მჯაჭვის საზომებში იძებაის ზედაპირები იძება მტკრალი, მხარი და არასრული.
3. შენობის საფეხურების მანძილისაგები მონიშვნა იძება მაძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და საძებნი ისე დამაგრდება, რომ საფეხ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. მასალებისაგან საფეხურებით უზრუნველყოფს კიბეების მანძილებს, რომელიც გათხოვება საბინაო ზედაპირების და მანძილის ზედაპირის, სწორედ მახვრეტებს საფეხურის ზომებიანრიგით ნაწილ საზოგადოებრივ, მემდეგი წესის მესაბამისად:
   - არავმიერეს 11 სმ-ის მანძილა.
   - არავმიერეს 110 სმ-ის მანძილა, კიბის სართულებრივის ფიქრს,
   - კიბეების გამოყენებისას 11 სმ-ამდენ 110 სმ-ის ზედაპირ მანძილებით მესაბამებელი უნდა იყოს მანძილის სამართლებით უზრუნველყოფილი უბრალებერი, მოძრავი სანიტარული ღიობი მანძილის, რომელიც მანძილის, რომელიც მანძილის, რომელიც მანძილის ყველა ქვემით მეთოდებლივს.
   - მანძილის სამართლებით ხელმისაწვდომი იძება სანიტარო ოთახებიდან სისტემის და ხელმისაწვდომი იძება ამ მიზნით მეთოდებისთვის.
   - მოძრავი სანიტარის მეცნიერება დამხმარებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების მანძილზე.
   - მანძილის მეთოდებიერებული ღიობებული იძება პრაქტიკურ 15 წუთიან მოკმედების პერიოდით.
   - კიბეების მეთოდებისას 11 სმ-ამდენ 110 სმ-ის ზედაპირ მანძილებით მესაბამებელი უნდა იყოს მანძილის სამართლებით უზრუნველყოფილი უბრალებერი, მოძრავი სანიტარული ღიობი მანძილის მეთოდებით, რომელიც მანძილის ყველა ქვემით მეთოდებლივს.
   - მზა-კიბის მანძილა მაღალებით უბრალებერი სანიტარული მეთოდებით, უსაფრთხოების მეთოდებით, ის, რომ მესაბამებული მდებარე მანძილზე, მესაბამებული მდებარე მანძილი მოსახვრე ტიპიური კიბის მეორეც და მესაბამებული მდებარე მანძილი ზედაპირ და ქვემით მდებარე მანძილზე 83-4 უნდა ტიპიური მანძილებულობის ღიობ საფეხურის მეთოდებამდე იძება უზრუნველყოფილი.
6. კიბის სახელურებს და ნებისმიერი ელემენტი არ უნდა მოხვდებოდე მდებარე ასე ზედაპირი არ იძება ბარი არ ზომი ელემენტის მეთოდები.
7. კიბის სახელურებს არ იძრისებს მეთი ტელეფონის სანიტარებში.

გზა-კიბე №1 და გზა-კიბე №2

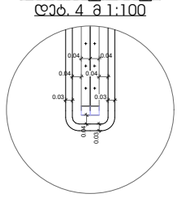
გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 2 მ 1:100



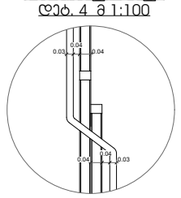
გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 3 მ 1:25



გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 4 მ 1:100



გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 4 მ 1:100



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაშვა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კიბის კვანძი

ფურცლის ნომერი:

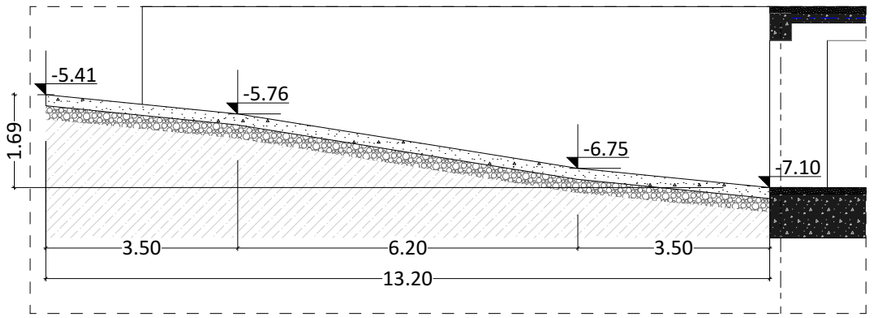
A.01.6.7

მასშტაბი | **1:100, 1:109.88**

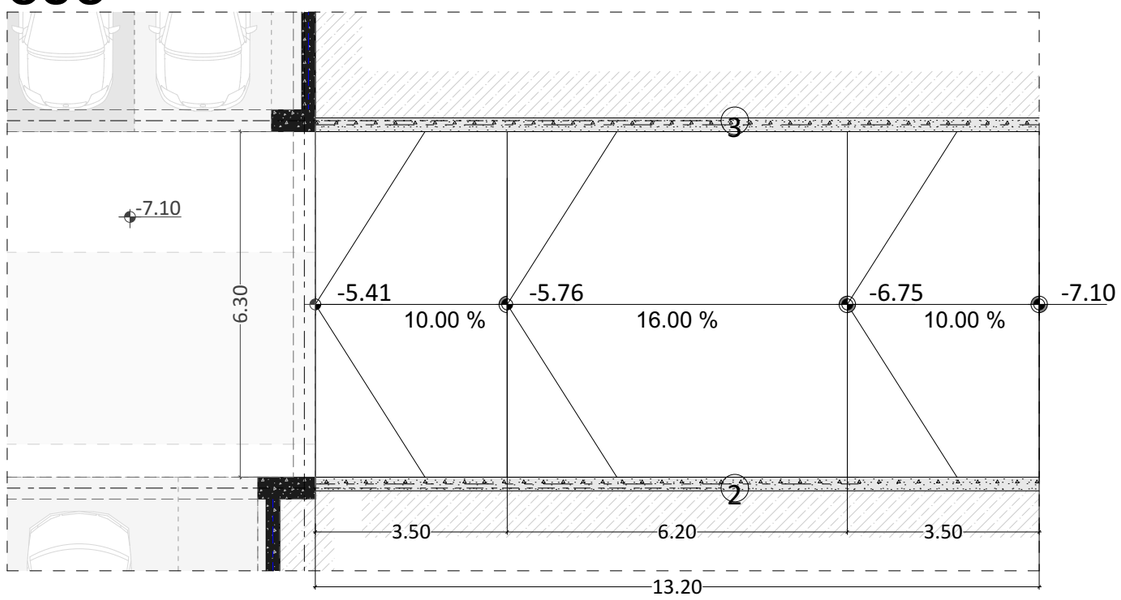
11/17/2026

პანდუსის დეტალი

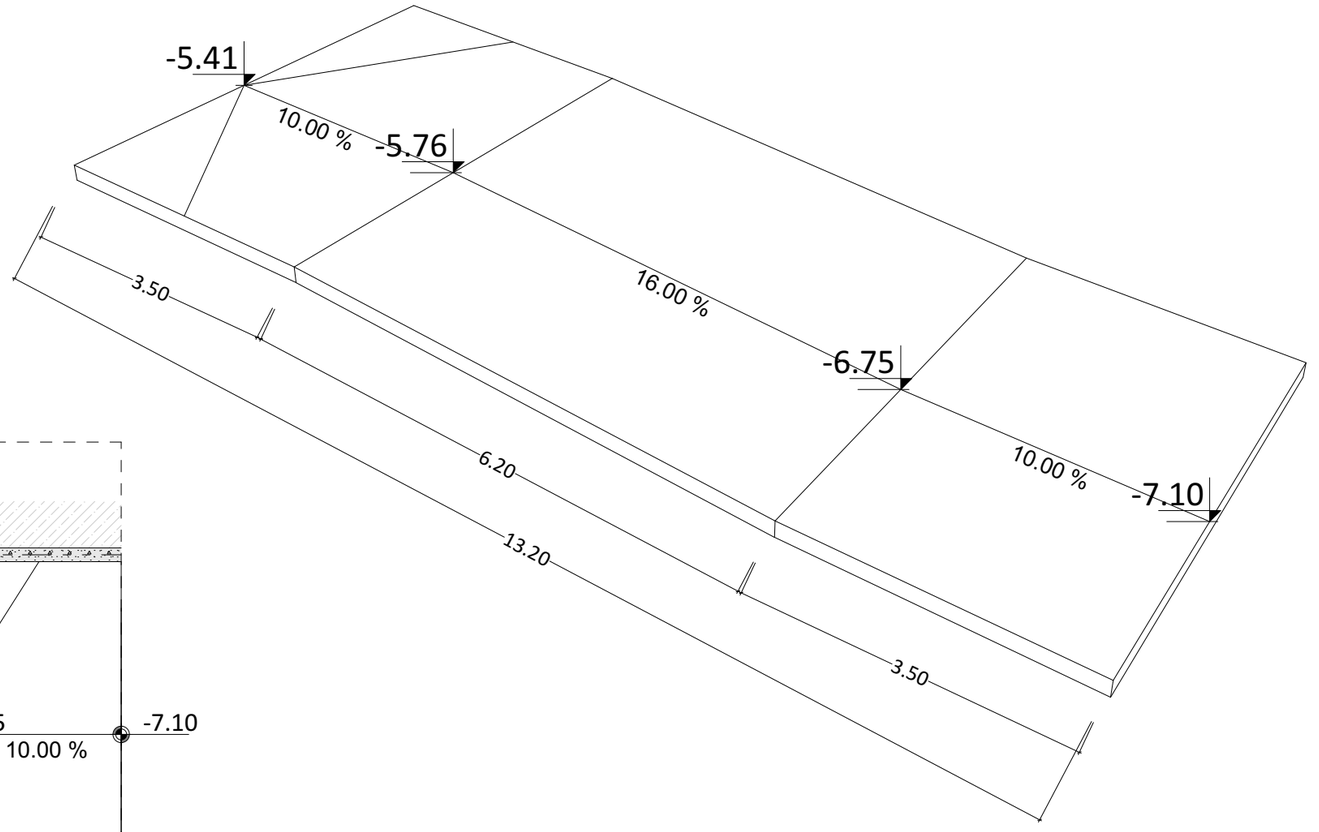
ჭრილი



გეგმა



აქსონომეტრიული ხედი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკენებლები:

პანდუსის ჯვანძი

ფურცლის ნომერი:

A.01.6.8

მასშტაბი | **1:111.87**

11/17/2026