LTD "TOP" Design
N. Bokhua N2 , Tbilisi, Georgia
Tel: (+99 599) 217707
E_mail: <ltdtop@gmail.com>

თარიღი: 12 ივლისი 2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ბექა კალანდაძეს (პირადი # 01025004870) მასზედ, რომ ის 2006 წლიდან დღემდე მუშობს შპს „ტოპ“-ში (ს/კ # 202316591) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად

აღნიშნულს ვადასტურებ პირადი ხელისმოწერით:

შპს „ტოპ“-ის დირექტორი

ბექა კალანდაძე

/----------/

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

13IF38911

სახელი / FIRST NAME

ბექა

BEKA

გვარი / LAST NAME

კალანდაძე

KALANDADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01025004870

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

14.09.1979

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

30.07.2024

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

30.07.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IF389113010250048 70<<<<

7909146M2407304GE0<<<<<<<<<<<<<3

KALANDADZE<<BEKA<<<<<<<<<<<<<<

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009028

This is to certify that Mr./Mrs. Beka Kalandadze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 12, 2002 Mr. Beka Kalandadze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06487 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009028

მიეცა ბექა ოთარის ძე კალანდაძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 12 ივლისის გადაწყვეტილებით ბექა ოთარის ძე კალანდაძეს მიენიჭა არქიტექტორ-ინჟინრის კვალიფიკაცია

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002წ.

სარეგისტრაციო № 06487 მდივანი .....



საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



დიპლომი

DIPLOMA

მის.: თბილისი, საბურთალო,
ლევან რჩეულიშვილის 15

ტელ: +995 599 217707 (მობ)
ელ.ფოსტა: <bekakalandadze@gmail.com>
ltdtop@gmail.com>

ბექა ჯალანდაძე

პირადი ინფორმაცია:

ოჯახური მდომარეობა: დაოჯახებული

ეროვნება: ქართველი

დაბადებული: 14 სექტემბერი 1979წ.

დაბადების ადგილი: თბილისი, საქართველო

განათლება:

2003-2004	ინგლისური ენის ცენტრი (The ELC)
1997-2002	თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტორი
1996-1997	თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტი, ნატიფი ხელოვნების სკოლა
1989-1996	პირველი კლასიკური გიმნაზია
1986-1989	საშუალო სკოლა №143 (რუსული)

სამუშაო გამოცდილება:

2007-დღემდე	არქიტექტურული ფირმა შპს **“ტოპ *dizaini*”**-ს დამფუძნებელი / დირექტორი / **არქიტექტორი**
2006-დღემდე	არქიტექტურული ფირმა შპს **“ტოპ”** დამფუძნებელი / დირექტორი / **არქიტექტორი**
2003-2006	არქიტექტურული ფირმა "GODACO" არქიტექტორი/პროექტის მენეჯერი
2005-2006	იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო დეპარტამენტი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოების დაპროექტება მრჩეველის თანამდებობა
2004-2005	არქიტექტურული ფირმა "PPD" & “MORRISON GEORGIA” არქიტექტორი
2003-2004	ფირმა "ARTSTUDIO" არქიტექტორი/პროექტის მენეჯერი
1999-2003	არქიტექტურული ფირმა "GODACO" არქიტექტორი
1998–1999	ასოციაცია და რადიო “მწვანე ტალღა” ტექნიკური დირექტორი
1997-1998	ასოციაცია და რადიო “მწვანე ტალღა ხმის რედაქტორი, ქსელის ადმინისტრატორი

ენები:

ქართული- მშობლიური

ინგლისური- კარგად

რუსული- სრულყოფილად

სერტიფიკატი:

დიპლომი- “გარე ავლაბრის განახლების” მონაწილეობისათვის

II პრემია

დიპლომი- ვაკის რაიონში სახელმწიფო უნივერსიტეტის წინა მოედნის რეკონსტრუქციის საუკეთესო ქალაქგეგმარებითი საპროექტოს კონკურსში გამარჯვებისათვის.

შესრულებული ობიექტები:

- ჯანდაცვის სამინისტროს ნაწილობრივი რეკონსტრუქცია I-II-III სართულები (მინისტრის აპარტამენტები, მინისტრის მოადგილის კაბინეტი და შემოსასვლელი. პროექტირება, ზედამხედველობა. *საქართველოს ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის პროექტების განმახორციელებელ ცენტრის დაკვეთა მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით.*

- ქუთაისში ფილტვების დაავადებათა ცენტრზე (არსებულ შენობაზე) მიშენება სამზარეულო, სასადილო, სამრეცხაო ბლოკის. ზედამხედველობა. საქართველოს ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის პროექტების განმახორციელებელ ცენტრის დაკვეთა მსოფლიო *ბანკის დაფინანსებით.*

- სსიპ “ საქართველოს ოლიმპიური რეზერვების მზადების ეროვნული ცენტრი”-ს საძილე კორპუსის კაპიტალური შეკეთება *(სსიპ “საქრთველოს ოლიმპიური მზადების ეროვნული ცენტრი”-ს დაკვეთა)*

- პრეზიდენტის რეზიდენციის რეკონსტრუქცია-დიზაინი ბობოყვათში

- ჭიათურაში, ლანჩხუთში -საცურაო აუზების კაპიტალური შეკეთების პროექტი. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის დაკვეთა)*

- მესტიაში, გურჯაანში, ლენტეხში -სპორტული დარბაზების კაპიტალური შეკეთების პროექტი. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის დაკვეთა)*

- ახალგაზრდულ პატრიოტული ბანაკების პროექტები საქართველოს 8 რეგიონში, ლაგოდეხი, გურჯაანი, ბაზალეთი, ყვავილნარი, ვარციხე, სქური, განმუხური და კოდორი. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის და კულტურისა და ძეგლთა დაცვის დაკვეთა)*

- დახურული საცურაო აუზის პროექტი სოფელ თამარაშენში. *(სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა დეპარტამენტის დაკვეთა)*

- ქუთაისის III ქვეითი ბრიგადის ტერიტორიაზე:

    1) ბრიგადის შტაბი;
    2) ლაზარეთი;
    3) ყაზარმა;
    4) სასადილო 1000 კაცზე;
    5) საწვავ-საპოხი მასალების საწყობი.

- “ბესიკის ბიზნეს ცენტრის” კორექტირებული პროექტი ბესიკის უჩაზე

- “რეგიონული მართვისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს” სარეაბილიტაციო-სარემონტო შენობის შესაფასებლად არქიტექტურული, გათბობის, ელექტროობის, სუსტი დენების, ხარჯთაღრიცხვის პროექტები

- სკოლების სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მომზადება:

    - ქურთას საჯარო სკოლა;
    - დისევის საჯარო სკოლა;
    - ქსუისის საჯარო სკოლა;
    - ქვემო როზმანის საჯარო სკოლა;
    - ჭიათურა-სვერის საჯარო სკოლა;
    - ყვარელის №2 საჯარო სკოლა;
    - ლაგოდეხი-ვარდისუბნის საჯარო სკოლა;
    - დვანის საჯარო სკოლა;
    - რუსისის მე-3 საჯარო სკოლა;
    - წერონისის საჯარო სკოლა;

- "მარტვილის, გომის, ჩოხატაურის, წალენჯიხის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების საპროექტო მომსახურეობა

- VOGG-ის საკერავი ფაბრიკა კაიროს ქუჩაზე
- რეკონსტრუქცია-მიშენების საპროექტო მომსახურეობა

- აღმაშენებლის ხეივანზე, წმინდა ნინოს მემორიალის წინ ტერასების მოწყობის პროექტი.

- ნატახტარში კოკა-კოლას წაწარმოს პროექტი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები

- უზნაძის ქუჩაზე გაერთიანებული შატბის რეკონსტრუქცია

(ესქსტერიერი ინტერიერი)

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი მწვანე ქუჩაზე
- ლოჯისტიკური ცენტრის პროექტი სოფელ წეროვანში
- მრავლაბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი იასამნის ქუჩაზე
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი მირიან მეფის ქუჩაზე
- ბაქსვუდის საერთაშორისო სკოლის პროექტი მარშალ გელოვანის გამზირზე

ჰობი:

მოგზაურობა, მუსიკა, ცურვა, თხილამურები

კომპიუტერი:

Autodesk Architectural Desktop 2007 – *სრულყოფილად*

Ms Windows, Ms Office - *სრულყოფილად*

Microsoft Project – *სრულყოფილად*

Adobe Photoshop - *სრულყოფილად*

3D Viz. /Studio MAX - *კარგად*

Corel Graphics Suite - *კარგად*

ArchiCAD 5.0 –10.0– *სრულყოფილად*

Network Programs – *სრულყოფილად*

Working in WWW – *სრულყოფილად*

System Programs - *სრულყოფილად*

& other programs

О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

შრომის წიგნაკი

ЗТ-I № 2236071

გვარი ...კალანდაძე...

სახელი ...ვეფხია...

მამის სახელი .....

დაბადების თარიღი ...1979-14-09... (წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება ...საშუალო... (დაუმთავრებელი საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა .....

შევსების თარიღი 19...97წ. „...03..." ...იანვარი...

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა ...



შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი
გამცემის ხელის მოწერა

.....
(გარკვევით)

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწე-რის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
				ასოციაცია „მწვანე ტალღა"	
01	1997	03	01	დაინიშნა ასოციაცია „მწვანე ტალღის" [illegible]	ბრძ. № 5/4 03.01.97
				დირექტორი [signature] ([illegible]) Association "Green Wave" AGW 204877311	
02	1998	10	01	გადაყვანილ იქნა ასოციაცია „მწვანე ტალღის" [illegible] დირექტორად	ბრძ. № 1/8 10.01.98
				დირექტორი [signature] ([illegible]) Association "Green Wave" AGW 204877311	

ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2236071

ჩანაწერის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით) და სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიცხვი	თვე		
1	2			3	4
03	1999	20	03	[illegible]	ბრძ. № 3/9 20.03.99
				[signature] [stamp: AGW Association "Green Wave" 204877311]	
04	1999	10	04	ჩაირიცხა ინდ. საწარმო „კვიცინაშვილი"-ში „გოდასო +" [illegible]	ბრძ. № 3/4 10.04.99
				დირექტორი [signature] /ვ. კვიცინაშვილი/	
				[stamp: GEORGIA. INDIVIDUAL ENTERPRISE "GIORGI KVITSINASHVILI" godaso+ 102160787]	

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწე-რის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიცხვი	თვე		
1	2			3	4
05	2003	01	09	გადაყვანილი იქნა ი/ს „გოდაკო+"-ის კომერციულ მენეჯერად დირექტორი [signature] /გ. კვიწინაშვილი/ ინდივიდუალური მეწარმე „გიორგი კვიწინაშვილი" INDIVIDUAL ENTERPRISE "GIORGI KVITSINASHVILI" გოდაკო+ godaco+ 102160787 GEORGIA * საქართველო	ბრძ. № 9/1 01.09.2003
06	2005	01	10	განთავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან პირადი განცხადების საფუძველზე დირექტორი: [signature] /გ. კვიწინაშვილი/ ინდივიდუალური მეწარმე „გიორგი კვიწინაშვილი" INDIVIDUAL ENTERPRISE "GIORGI KVITSINASHVILI" გოდაკო+ godaco+ 102160787 GEORGIA * საქართველო	ბრძ. № 10/1 01.10.2005

ცნობები მუშაო

ბის შესახებ

ЗТ-I № 2236071

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				სექტორის ოპერატორ	ის სამსახურში	
7	2005	03	10	ქალაქ თბილისის სოციალური პრობლემების კვლევის ცენტრის ადმინისტრაციული პერსონალის შემცირებასთან დაკავშირებით	ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე	ბრძ №80 §6 11.10.2005წ
8	2006	03	01	განთავისუფლდა დაკავებული თანამდებობიდან	ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო	ბრძ №4 §2 09.01.2006წ

SCAN ME!

საექსპერტო შეფასების ვერიფიკაციის ბარ კოდი

REV#01-2 - 17/NOV/2026

საექსპერტო შეფასება



მრავალფუნქციური შენობა MUB-2026/#01/OFMN/ENERGY ბელიაშვილზე

თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. N106გ ს/კ 01.13.02.004.110

საექსპერტო შეფასება

საექსპერტო შეფასება მოიცავს: თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N106გ, *ს/კ 01.13.02.004.110 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის* არქიტექტურული პროექტის, ტექნიკური რეგლამენტის **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“, „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან“** და **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ“** -თან შესაბამისობას.

პირველი თავი წარმოადგენს **„საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან“ შესაბამისობას და მეორე თავი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან“ შესაბამისობას.**

საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე (პროექტი შეგიძლიათ იხილოთ საექსპერტო შეფასების ბარ კოდის დასკანერებით) დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა გიორგი ჭუმბურიძემ.

თავი 1 - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის

საექსპერტო შეფასება

1 შენიშვნები

1.1 **„საექსპერტო დასკვნა“** წარმოადგენს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს დამტკიცების თაობაზე **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან** შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

1.2 ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

1.3 საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2 ტერმინთა განმარტებები

2.1 წესები - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2.2 შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2.3 +1. +2. +3. და ა.შ. სართულები - შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე და მის ზემოთ არსებული სართულები

2.4 -1. -2. -3. და ა.შ. სართულები - შენობიდან გამოსასვლელის დონის ქვემოთ არსებული სართულები

3 პროექტის აღწერილობა

3.1 დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომერციული და საოფისე დანიშნულების შენობაში სავაჭრო (სვ), საქმიანი (სქ) და მათი ფუნქციონირებისთვის საჭირო დამხმარე/საევაკუაციო სივრცეების დაგეგმარება.

3.2 მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1023.00 მ², რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N106გ-ში (საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.110). ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან — ნოდარ ბოხუას ქუჩა და საერთო სარგებლობის სერვიტუტი. ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების ნაწილი შენარჩუნებულია და გადარგულია შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

3.3 პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომერციული შენობა. საპროექტო შენობა შედგება 3 მიწის ზედა სართულისგან. მიწისპირა და მიწისზედა სართულებზე განლაგებულია სავაჭრო კომერციული და საოფისე საქმიანი ფართები.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ზედა +1 დონე (ნიშნული ±0.00 = +422.75) — სავაჭრო ჯგუფის (სვ) კომერციული სივრცე, საერთო დერეფანი/ვესტიბიული, სანიტარული კვანძები (მათ შორის შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტები), 2 შიდა გასასვლელის გზა-კიბისა და მისაწვდომი ლიფტის შემოზღუდული სივრცეები.
- მიწის დონის ზედა +2 დონე (ნიშნული +4.50) — საქმიანი ჯგუფის (სქ) საოფისე ფართი, სანიტარული კვანძები, აივანი/ლოჯიები, 2 შიდა გასასვლელის გზა-კიბისა და მისაწვდომი ლიფტის შემოზღუდული სივრცეები.
- მიწის დონის ზედა +3 დონე (ნიშნული +8.00) — საქმიანი ჯგუფის (სქ) საოფისე ფართი, სანიტარული კვანძები, ღია ტერასა, 2 შიდა გასასვლელის გზა-კიბისა და მისაწვდომი ლიფტის შემოზღუდული სივრცეები.
- სახურავი (ნიშნული +11.50 / +12.40) — ბრტყელი რკინაბეტონის სახურავი მცირედ დახრილი ატმოსფერული ნალექების მოსაცილებლად.

დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომობასთან დაკავშირებული ვრცელი ანალიზი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის 4.8 თავში და დასკვნაზე თანდართულ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის საფუძველზე განხორციელებულ შეფასებაში.

პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

- მიწისპირა +1 სართულზე (სვ) — გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები (906 ქვეთავი), სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა და

დერეფანში/საერთო სივრცეში ხმოვანი საგანგებო განგაშის სისტემა, კვამლგაწოვის მექანიკური ვენტილაცია და ლიფტის შახტის მექანიკური დაწნევის სისტემა.

- მიწის დონის ზედა +2 და +3 სართულებზე (სქ) — გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები (906 ქვეთავი), სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, კვამლგაწოვის მექანიკური ვენტილაცია და ლიფტის შახტის მექანიკური დაწნევის სისტემა.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1 საათით V-A შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (ცხრილი 601). შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციას, შემავსებელი კედლები მოწყობილია პემზის სამშენებლო ბლოკით (1 სთ ცეცხლმედეგობით), ხოლო ფასადები მოპირკეთებულია ქვაბამბის თბოიზოლაციით, HPL-ისა და ალუმინის კომპოზიტური/დეკორატიული პანელებითა და ალუმინის ვიტრაჟებით.

4 ძირითადი ნაწილი

4.1 დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

- **შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**

- **შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

- სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-ელი მიწისპირა სართულზე, ნიშნული ±0.00 = +422.75) — შეესაბამება 309.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება სავაჭრო/კომერციული დანიშნულების ფართები.

- საქმიანი ჯგუფი სქ (მე-2 სართულზე, ნიშნული +4.50) — შეესაბამება 304.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საქმიანი/საოფისე ჯგუფის დაკავებულობები.

- საქმიანი ჯგუფი სქ (მე-3 სართულზე, ნიშნული +8.00) — შეესაბამება 304.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საქმიანი/საოფისე ჯგუფის დაკავებულობები.

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

- ▪ სავაჭრო ჯგუფი (სვ) — 2.8 მ² მთლიანი იატაკის ფართობი 1 დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2 — სავაჭრო ფართობები მიწისპირა სართულზე);
- ▪ საქმიანი ჯგუფი (სქ) — 9.3 მ² მთლიანი იატაკის ფართობი 1 დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2 — საქმიანი ფართობები);

- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით დაანგარიშებულია თითოეული სივრცისა და სართულის დაკავებულობის დატვირთვა წესების 1004.1.2 ქვეთავის შესაბამისად (იატაკის ფართობი გაყოფილია ცხრილი 1004.1.2-ით დადგენილ შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, ხოლო წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მომდევნო მთელ რიცხვამდე; შიდა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და ლიფტის შახტს, როგორც საევაკუაციო/კომუნიკაციის დაუკავებელ სივრცეებს, დაკავებულობის დატვირთვა არ ენიჭებათ). ქვემოთ მოცემულია დაკავებულობის ფაქტორისა და დაკავებულობის დატვირთვის საანგარიშო ცხრილები სართულების მიხედვით:

№	სართული / სივრცის დასახელება	ჯგუფი	ფართობი (მ²)	დ.დ. ფაქტორი (1004.1.2)	დამკავებელთა რაოდენობა
I სართ.	**მიწისპირა +1 სართული (ნიშნული ±0.00 = +422.75)**	**სვ**	**627.20**	**2.8 მთლიანი**	**208 (A009: 210)**
101	კომერციული სივრცე (სავაჭრო დარბაზი)	სვ	543.50	2.8 მთლიანი	195
102	დერეფანი / ვესტიბიული	სვ	11.80	2.8 მთლიანი	5
103	სველი წერტილი (შშმ მისაწვდომი WC)	სვ	5.10	2.8 მთლიანი	2
104	სველი წერტილი (შშმ მისაწვდომი WC + სამ. ნიჟარა)	სვ	8.80	2.8 მთლიანი	4
105	სველი წერტილები (WC კაცი 1.6 მ² + WC ქალი 1.6 მ²)	სვ	3.20	2.8 მთლიანი	2
106	შიდა გასასვლელის გზა-კიბე №1	დაუკავებელი	23.20	—	—
107	შიდა გასასვლელის გზა-კიბე №2	დაუკავებელი	25.60	—	—
108	ლიფტის შახტი (მექანიკური დაწნევით)	დაუკავებელი	6.00	—	—
სულ I	**I სართულის ჯამი (სავაჭრო ჯგუფი — სვ)**	**სვ**	**627.20**	**2.8 მთლიანი**	**208 (210)**
II სართ.	**მიწის დონის ზედა +2 სართული (ნიშნული +4.50)**	**სქ**	**680.60**	**9.3 მთლიანი**	**72 (A009: 73)**

№	სართული / სივრცის დასახელება	ჯგუფი	ფართობი (მ²)	დ.დ. ფაქტორი (1004.1.2)	დამკავებელთა რაოდენობა
201	საოფისე სივრცე	სქ	564.70	9.3 მთლიანი	61
202	სველი წერტილი (შშმ მისაწვდომი WC)	სქ	4.90	9.3 მთლიანი	1
203	სველი წერტილი (შშმ მისაწვდომი WC + სამ. ნიჟარა)	სქ	8.70	9.3 მთლიანი	1
204	სველი წერტილი (WC კაცი)	სქ	1.60	9.3 მთლიანი	1
205	სველი წერტილი (WC ქალი)	სქ	1.60	9.3 მთლიანი	1
206	შიდა გასასვლელის გზა-კიბე №1	დაუკავებელი	23.10	—	—
207	შიდა გასასვლელის გზა-კიბე №2	დაუკავებელი	22.90	—	—
208	ლიფტის შახტი (მექანიკური დაწნევით)	დაუკავებელი	6.00	—	—
209	ლოჯია	სქ	9.70	9.3 მთლიანი	2
210	ლოჯია	სქ	13.60	9.3 მთლიანი	2
211	აივანი	სქ	15.20	9.3 მთლიანი	2
212	ლოჯია	სქ	8.60	9.3 მთლიანი	1
სულ II	**II სართულის ჯამი (საქმიანი ჯგუფი — სქ)**	**სქ**	**680.60**	**9.3 მთლიანი**	**72 (73)**
III სართ.	**მიწის დონის ზედა +3 სართული (ნიშნული +8.00)**	**სქ**	**670.20**	**9.3 მთლიანი**	**70**
301	საოფისე სივრცე	სქ	392.30	9.3 მთლიანი	43
302	სველი წერტილი (შშმ მისაწვდომი WC)	სქ	4.90	9.3 მთლიანი	1
303	სველი წერტილი (შშმ მისაწვდომი WC + სამ. ნიჟარა)	სქ	8.70	9.3 მთლიანი	1
304	სველი წერტილი (WC კაცი)	სქ	1.60	9.3 მთლიანი	1
305	სველი წერტილი (WC ქალი)	სქ	1.60	9.3 მთლიანი	1

№	სართული / სივრცის დასახელება	ჯგუფი	ფართობი (მ²)	დ.დ. ფაქტორი (1004.1.2)	დამკავებელთა რაოდენობა
306	შიდა გასასვლელის გზა-კიბე №1	დაუკავებელი	19.80	—	—
307	შიდა გასასვლელის გზა-კიბე №2	დაუკავებელი	23.30	—	—
308	ლიფტის შახტი (მექანიკური დაწნევით)	დაუკავებელი	6.00	—	—
309	ტერასა	სქ	212.00	9.3 მთლიანი	23
სულ III	**III სართულის ჯამი (საქმიანი ჯგუფი — სქ)**	**სქ**	**670.20**	**9.3 მთლიანი**	**70**
ჯამი	**მთლიანი შენობის ჯამური მაჩვენებელი (I + II + III სართული)**	**სვ + სქ**	**1978.00**	**2.8 / 9.3**	**350 (353)**

შენიშვნა: სართულების გეგმებზე (ფურცლები A106–A117) განთავსებული ოთახების ცხრილების მიხედვით სართულების ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს: I სართული (სვ) — 208 დამკავებელს, II სართული (სქ) — 72 დამკავებელს, III სართული (სქ) — 70 დამკავებელს (სულ შენობაში 350 დამკავებელი), ხოლო უსაფრთხოების შემაჯამებელ სქემაზე (ფურცელი A009) მცირე მარაგით მიღებულია: I სართული — 210 დამკავებელი, II სართული — 73 დამკავებელი, III სართული — 70 დამკავებელი (სულ 353 დამკავებელი). ორივე მაჩვენებლის პირობებში საევაკუაციო გასასვლელებისა და წყალსადენი მოწყობილობების გამტარუნარიანობა და რაოდენობა სრულად და გადაჭარბებით აკმაყოფილებს რეგლამენტის მოთხოვნებს.

4.2 შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა და ქვედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან ნაკლებია 15.2 მეტრზე და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 3 სართული.

- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

  - მიწის დონის ზედა +1 სართული (მიწისპირა)---ჯგუფი სვ.
  - მიწის დონის ზედა +2. სართული ----------ჯგუფი სქ.
  - მიწის დონის ზედა +3. სართული ----------ჯგუფი სქ.

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

4.3 კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (**V-A**) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. **V-A** ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად. არქიტექტურულ პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია ასეთი კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, რომელიც შესაძლებელია დაზუსტდეს კონსტრქუციულ პროექტში.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობებ̄ის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული 721 ქვეთავის მიხედვით.
  - ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 1 სთ. -მინ.
  - ✓ გარე მზიდი კედლები - 1 სთ. -მინ.
  - ✓ შიდა მზიდი კედლები - 1 სთ. -მინ.
  - ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 1 სთ. -მინ.
  - ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 1 სთ. -მინ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4.4 ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- საპროექტო ტერიტორიაზე პროექტით ავტოსადგომები, გარაჟები არ არის გათვალისწინებული.

4.5 ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- აივნები (ტერასები) და მსგავსი ტიპის ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს **წესების** 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. რაც შეეხება ნაშვერების

წესების 1406 ქვეთავთან შესაბამისობის საკითხს, აივნები (ტერასები) დამზადებული არ არის წვადი მასალებისაგან, შესაბამისად აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები ასეთ დეტალებზე არ ვრცელდება.

- გარე კედლებში არსებული ღიობები შეუღლად გამიჯნულია **წესების** 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება **წესების** 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობას სახურავზე გააჩნია პარაპეტი, თუმცა **წესების** 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით შენობას პარაპეტი არ ესაჭიროება.
- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი შეესაბამება **წესების** 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.
- შიდა გასასვლელის გზა-კიბისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 1 საათს, რაც შეესაბამება **წესების** 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობის შემადგენელი ნაწილები უზრუნველყოფილია **წესების** 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
- აღსანიშნავია, რომ ვინაიდან გარე კედლები აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შახტების და გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, ისინი უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, ხოლო ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავთან დაკავშირებული მოთხოვნები აღარ გამოიყენება, თანახმად **წესების** 707.4 ქვეთავისა.

- ღიობების საერთო სიგანე კედლის სიგრძის 25%-მდე არ იზღუდება, ვინაიდან ღიობის დამცავი ცეცხლმედეგი კარია, რომელიც შიდა გასასვლელის გზა-კიბის შემომზღუდავებს ემსახურება, თანახმად **წესების** 707.6 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისისა.
- თარაზულ ანაწყობში არსებული ყველა შეუღლი ღიობი მთლიანად შახტის შემომზღუდავშია მოქცეული, რაც შეესაბამება **წესების** 712.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **წესების** 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

4.6 ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

- **ავტოსაშხეფი სისტემა:**

  ✓ **903.2.7 ქვეთავის** მიხედვით, შენობაში მოწყობილი არ არის ავტოსაშხეფი სისტება რადგანაც არც ერთი პირობა არ არის:

  1. **სვ** ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 $მ^2$-ს აღემატება;
  2. **სვ** ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა;
  3. **სვ** ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე 2300 $მ^2$-ს აღემატება;
  4. **სვ** ჯგუფის დაკავებულობა, გამოყენებული გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების გამოსაფენად და გასაყიდად, 500 $მ^2$-ს აღემატება.

ამიტომ, **თუ შენობაში არ არის სხვა სპეციალური ფუნქცია, მიწისქვეშა ავტოსადგომი/გარაჟი, high-piled storage, ატრიუმი, მოლის ტიპის სივრცე, მაღალი საფრთხის შემცველი დაკავებულობა ან სხვა 41-ე თავით განსაზღვრული სპეციალური შემთხვევა, 3-სართულიანი სვ+სქ შენობისთვის sprinkler-ის ავტომატური სავალდებულო მოთხოვნა 903.2-დან არ გამომდინარეობს.**

- **სახანძრო მილდგარების სისტემა:**

  ✓ 905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. შესაბამისად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები შენობაში გათვალისწინებული არ არის.

- **ხელის ცეცლმაქრები:**

  ✓ ხელის ცეცხლმაქრები **განთავსებულია სვ და სქ ჯგუფის** დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, **წესების** 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **სახანძრო განგაშის და ცეცლაღმომჩენი სისტემები:**

  ✓ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია სვ და სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, ხოლო დერეფანსა და საერთო სარგებლობის სივრცეებში გათვალისწინებულია ხმოვანი საგანგებო განგაშის სისტემა, რაც შეესაბამება წესების 907 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **კვამლის საკონტროლო სისტემები:**
  - ✓ ვინაიდან საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი (ყველაზე მაღალი დაკავებული სართულის ნიშნულია +8.00 მ < 22.8 მ), მისი მომსახურე შიდა გასასვლელის გზა-კიბეებს არ ესაჭიროებათ კვამლშეუღწევადი ტამბურები; ამასთან, პროექტით (ფურცელი A008) კიბის უჯრედებსა და დერეფანში გათვალისწინებულია კვამლგაწოვის მექანიკური ვენტილაცია, ხოლო ლიფტის შახტი აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური დაწნევის სისტემით წესების 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისისა და 909.21 ქვეთავის შესაბამისად.

- **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:**
- ვინაიდან შენობაში არ არის ავტოსაშხეფი სისტემა, სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი საჭირო არ არის.

4.7 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- **წესების** 1021-ის თანახმად, კონკრეტული პროექტის შემთხვევაში სვ და სქ ჯგუფის სავაჭრო შენობებს თითოეულ სართულს უნდა ემსახურებოდეს სულ მცირე 2 გასასვლელი. პროექტით გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი.
- **წესების** 1021-ის თანახმად, ყველა გასასვლელი გზა კარი უნდა იღებოდეს გარეთ, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.
- გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად **წესების 1005,3,2** ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 5,1 მმ-ია თითო დამკავებელზე.
- **გასასვლელი საშუალებების** სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე **წესების 10054,3,2** ის გამონაკლისის მიხედვით 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია **წესების** 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1,2 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე მეტია 1,2 მეტრზე.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია **წესების** 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე

0,82 მეტრია.

- სართულების მომსახურე გასასვლელების საშუალება წარმოადგენს შიდა გასასვლელის გზა-კიბეებს, რაც დასაშვებია **წესების** 1022 ქვეთავის თანახმად. გზა-კიბე შენობის შიდა სივრცისგან გამიჯნულია **წესების** 1022.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- **შიდა გასასვლელის გზა-კიბეში ფიქსირდება მხოლოდ ის გაყვანილობები რაც დაშვებულია 1022.5 ქვეთავის მიხედვით. სხვა გაყვანილობები შიდა გასასვლელის გზა-კიბის შემოზღუდვაში არ ფიქსირდება.**
- შენობიდან გამოსასვლელი (Exit Discharge) დაპროექტებულია წესების 1022, 1023 და 1027 ქვეთავების მოთხოვნათა სრული დაცვით. კერძოდ, 1027 ქვეთავთან („შენობიდან გამოსასვლელი“) საპროექტო გადაწყვეტების შესაბამისობა მოიცავს შემდეგს:
  - **1027.1 ზოგადი მოთხოვნები (პირდაპირი გასვლა გარეთ და დასაშვები გამონაკლისები):** წესების 1027.1 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელები პირდაპირ უნდა გადიოდეს შენობის გარე მხარეს, მიწის დონეზე, ან უზრუნველყოფდეს პირდაპირ მისადგომს საზოგადოებრივ გზასთან და არ უნდა გადიოდეს სხვა სართულის ანაწყობში. საპროექტო შენობას ემსახურება 2 შიდა გასასვლელის გზა-კიბე (1-საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით შემოზღუდული კიბის უჯრედები №1 — 23.2 მ² E-F/1 ღერძებში და №2 — 25.6 მ² A-B/2-3 ღერძებში). მიწისპირა I სართულზე (±0.00 = +422.75 ნიშნულზე) ორივე გზა-კიბე უშუალოდ უკავშირდება შენობის გარე სივრცეს: №2 გზა-კიბე გარე კარით (კ-02, სიგანე 100 სმ, ცეცხლმედეგობა 60 წთ) პირდაპირ გადის სამხრეთ მხარეს არსებულ გარე ეზოში; №1 გზა-კიბეს ასევე გააჩნია პირდაპირი გარე კარი (კ-02, სიგანე 100 სმ, ცეცხლმედეგობა 60 წთ) დასავლეთ მხარეს (სერვიტუტისკენ) და, გარდა ამისა, დამატებით უკავშირდება I სართულის 12.5 მ² დერეფანს/ვესტიბიულს, რომელიც შემოზღუდულია 1-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებითა და 60-წუთიანი ცეცხლმედეგი კარებით (კ-01) და უშუალოდ გადის გარეთ (რაც სრულად აკმაყოფილებს როგორც ძირითად 1022.1 და 1027.1 მოთხოვნას პირდაპირ გარეთ გასვლაზე, ისე 1027.1 ქვეთავის 1-ელ და მე-2 გამონაკლისებსა და 1023 ქვეთავს გასასვლელის დერეფნის/ვესტიბიულის მეშვეობით გასვლაზე). რაც შეეხება I სართულის სავაჭრო (სვ) დარბაზს (543.5 მ²), მას გააჩნია დამოუკიდებელი პირდაპირი გარე გასასვლელი კარები უშუალოდ აღმოსავლეთ ფასადზე (აკაკი ბელიაშვილის ქუჩის მხარეს) და დამატებით მეორე საევაკუაციო გასასვლელი 1-საათიანი ცეცხლმედეგი დერეფნის გავლით დასავლეთ მხარეს.
  - **1027.2 გამტარუნარიანობა:** შენობიდან გამოსასვლელის გამტარუნარიანობა არ არის იმ გასასვლელების აუცილებელ გამტარუნარიანობაზე ნაკლები, რომლებსაც ის ემსახურება. კერძოდ, II და III სართულების უდიდესი დაკავებულობის დატვირთვისთვის (73 დამკავებელი) კიბისა და კარის საჭირო

მინიმალური გამტარუნარიანობის სიგანეა 73 × 7.6 მმ = 555 მმ (კარისთვის 73 × 5.1 მმ = 373 მმ), ხოლო I სართულის სვ ჯგუფისთვის (210 დამკავებელი, 2 გასასვლელით — თითოეულზე 105 დამკავებელი) კარის საჭირო სიგანეა 105 × 5.1 მმ = 536 მმ. საპროექტო შენობიდან გამოსასვლელი კარების ფაქტობრივი სუფთა სიგანე შეადგენს 900–1000 მმ-ს (≥ 820 მმ), ხოლო გარე საევაკუაციო ბილიკების თავისუფალი სიგანე შეადგენს 3.0 მ-დან 6.0 მ-მდე, რაც მრავალჯერ აღემატება აუცილებელ გამტარუნარიანობას.

- **1027.3 ადგილმდებარეობა:** შენობიდან გამოსასვლელები განთავსებულია უშუალოდ მიწის დონეზე (ნიშნული ±0.00 = +422.75), მიემართება პირდაპირ შენობის გარე პერიმეტრზე და არ ბრუნდება შენობის ინტერიერში ან სხვა სართულის ანაწყობში.
- **1027.4 შენობიდან გამოსასვლელის კომპონენტები და გასასვლელის შიგა ეზო (1027.4.1 და 1027.4.2):** შენობიდან გამოსასვლელის გარე კომპონენტები (კიბის უჯრედების წინ მოწყობილი გარე ბაქნები სიღრმით 1.33 მ, სამხრეთით უკანა ეზოს საევაკუაციო გასასვლელი სიგანით 3.0–5.3 მ, დასავლეთით სერვიტუტის გასასვლელი სიგანით 5.4–6.0 მ და აღმოსავლეთით/ჩრდილოეთით ტროტუარები) არის სრულად ღია გარე სივრცეები, რომელთა თავისუფალი სიგანე მნიშვნელოვნად აღემატება 1027.4.1 ქვეთავით დადგენილ მინიმუმს (1120 მმ). ამასთან, სამხრეთ საზღვართან (2–4 ღერძებში, სადაც მეზობელ საზღვრამდე მანძილი 0.8 მ-ია) შენობის გარე კედელი მოწყობილია 1-საათიანი ყრუ ცეცხლმედეგი კედლის სახით ყოველგვარი ღიობის გარეშე, ხოლო №2 კიბის უჯრედის გამოსასვლელთან ეზოს სიგანე შეადგენს 3.0–5.3 მ-ს, რაც სრულად შეესაბამება 1027.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- **1027.5 მისადგომი საზოგადოებრივ გზასთან:** შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფს პირდაპირ, უწყვეტ, მყარსაფარიან და დაუბრკოლებელ მისადგომს უშუალოდ საზოგადოებრივ გზებთან — აღმოსავლეთით აკაკი ბელიაშვილის ქუჩასთან და დასავლეთით/ჩრდილოეთით ნოდარ ბოხუას ქუჩასთან (საერთო სარგებლობის სერვიტუტის გავლით).

- გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება **წესების** 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია მინიმუმ 28 სმ-ით, ხოლო ამაღლება მაქსიმუმ 17 სმ-ით. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა. ასევე დაკმაყოფილებულია საფეხურების ნაშვერების ზომა და მათი ერთგვაროვნება, რაც განსაზღვრულია 2 სმ-ით, რაც შეესაბამება **წესების** 1009.7.5.1 და **წესების** 1009.7.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები და უტოლდება სულ მცირე 1,2 მეტრს. ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს **წესების**

1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად **წესების** 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს **წესების** 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის სახელურები აკმაყოფილებს **წესების** 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო შენობას **წესების** 1021 ქვეთავის შესაბამისად ემსახურება 2 გასასვლელი, ასეთი 2-ვე გასასვლელი მისაწვდომია, თანახმად **წესების** 1007.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება მოიცავს გზა-კიბეს, თანახმად 1007.2 ქვეთავისა. ვინაიდან გზა-კიბე წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას მაგრამ შენობა არ არის აღჭურვილი ავტოსაშხები სისტემით **წესების 1007.3 მიხედვით** სახელურებს შორის მანძილი 1.2 მეტრი არის საჭირო, პროექტით სახელურებს შორის სიგანე უტოლდება 1,20 მეტრს და იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში პროექტით მოიცავს თავშესაფრის ფართობს (ესეც **წესების 1007.3 მიხედვით მოთხოვნილი არ არის)** , და შეესაბამება **წესების** 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნას. თავშესაფრის ფართობამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება **წესების** 1016.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მაქსინალურ მაჩვენებლებს. თავშესაფრის ფართობის რაოდენობა და მისი ზომა შეესაბამება **წესების** 1007.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას და უტოლდება ერთ ერთეულს 76 სმ X 1,3 მ.-ის სახით. ეტლისათვის საჭირო ასეთი სივრცე არ ამცირებს გზა-კიბის აუცილებელ სიგანეს.
- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება **წესების** 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების** 1017.3 და **წესების** 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად **წესების** 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება **წესების** 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე.

4.8 მისაწვდომობის შეფასება:

- წესების 1104,4 ის თანახმად მისაწვდომობა მოეთხოვება ყველა დონეზე.
- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები,

ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიდა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თავშესაფრის ფართობთან გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“. ასეთი ნიშანი განათებულია. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1007.9 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თავშესაფრის ფართობთან მოწყობილია ნიშანი, თავშესაფრის ფართობის გამოყენების წესების მითითებებით, რაც შეესაბამება 1007.11 ქვეთავს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს მოთხოვნას.

4.9 შიდა გარემოს შეფასება:

- სქ, სვ დაკავებულობები, სივრცეები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სველი წერტილები, ტუალეტის ოთახები, ასეთი სივრცეები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა- კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 3,5 მეტრის მანძილს.
- სივრცეების არც ერთი ზომა გეგმაში არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები. რაც შეესაბამება 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

4.10 გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 1403.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- რაც შეეხება გარე კედლის საფრებს, საფრების მინიმალური სისქე განსაზღვრულია 1405.2 ცხრილის მიხედვით, რაც უზრუნველყოფს გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დაცვას.
- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონებში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას. ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტის აე-501 ფურცელზე, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.
- ფილის ტიპის საფრის ერთეულების სისქე 6,4 მმ-ზე მეტია, საფრები პირდაპირ მაგრდება ბეტონის ბლოკის წყობის უკანასაყრდენზე, ფილები დამაგრებულია

უჟანგავი ხრახნიანი სამაგრებით, თითო ერთეულს ოთხი ასეთი სამაგრი აქვს. ერთეულის ფართობი არ ღემატება 1,9 კვ.მ.-ს. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1405.8 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

4.11 სახურავის ანაწყობის და სახურავსზედა ნაგებობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტში, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.
- სახურავის წყალარინების სისტემა იყენებს 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას

4.12 წყალსადენი სისტემის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სავაჭრო (სვ) და საქმიანი (სქ) დაკავებულობების ფართები უზრუნველყოფილია წესების მე-16 თავის (1602 ქვეთავი — „წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები“ და ცხრილი 1602.1) შესაბამისი ფიქსირებული წყალსადენი მოწყობილობებით. კერძოდ, 1602 ქვეთავის მოთხოვნებთან შესაბამისობის დეტალური ანალიზი მოიცავს შემდეგს:
  - **1602.1 წყალსადენი საშუალებების მინიმალური რაოდენობა და 1602.1.1 დამკავებელთა რაოდენობისა და სქესთა განაწილების დადგენა:** წესების 1602.1.1 ქვეთავის თანახმად, წყალსადენი მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გაანგარიშებულია თითოეული დაკავებულობის ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, სქესთა თანაბარი განაწილებით — 50% მამაკაცი და 50% ქალი (წილადი შედეგის მომდევნო მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით):
    - **I სართული — სავაჭრო ჯგუფი (სვ), დაკავებულობის დატვირთვა 208 (სქემა A009-ით 210) დამკავებელი (105 კაცი / 105 ქალი):** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით „სვ“ ჯგუფისთვის მოთხოვნილია: უნიტაზი — 1 ცალი 500 დამკავებელზე (კაცები: 105 / 500 = 0.21 →მინ. 1 უნიტაზი; ქალები: 105 / 500 = 0.21 →მინ. 1 უნიტაზი; სულ მოთხოვნილია 2 უნიტაზი); ხელსაბანი — 1 ცალი 750 დამკავებელზე (კაცები: 105 / 750 = 0.14 →1 ხელსაბანი; ქალები: 105 / 750 = 0.14 → 1 ხელსაბანი; სულ მოთხოვნილია 2 ხელსაბანი); წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი) — 1 ცალი 1000 დამკავებელზე (210 / 1000 = 0.21 →მოთხოვნილია 1 ცალი); სამომსახურეო ნიჟარა — 1 ცალი. პროექტით I სართულზე

გათვალისწინებულია: 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი (მათ შორის 2 შშმ პირთათვის მისაწვდომი ინდივიდუალური ტუალეტის ოთახი 4.9 მ² და 8.8 მ², და 2 სქესის მიხედვით გამიჯნული ტუალეტი WC კაცი 1.6 მ² და WC ქალი 1.6 მ²), 1 წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი (F-G/3-4 ღერძებთან) და 1 სამომსახურეო ნიჟარა (8.8 მ² სველ წერტილში).

- **II და III სართულები — საქმიანი ჯგუფი (სქ), დაკავებულობის დატვირთვა: II სართულზე 72 (73) დამკავებელი (~37 კაცი / ~37 ქალი), III სართულზე 70 დამკავებელი (35 კაცი / 35 ქალი), ჯამურად „სქ" ჯგუფში 142 (143) დამკავებელი (~72 კაცი / ~72 ქალი):** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით „სქ" ჯგუფისთვის მოთხოვნილია: უნიტაზი — 1 ცალი 25-ზე პირველი 50-ისთვის და 1 ცალი 50-ზე 50-ს ზემოთ დარჩენილისთვის (თითოეულ სართულზე ცალ-ცალკე: პირველი 25 კაცისთვის 1 + დარჩენილი 12/50 = 1.24 კაცისთვის და 1.24 ქალისთვის →ჯამში 2.48, ანუ მინიმუმ 3 უნიტაზი სართულზე; ხოლო ორივე სართულზე ჯამურად 143 დამკავებელზე: 71.5 კაცზე 1 + 21.5/50 = 1.43 და 71.5 ქალზე 1.43 →ჯამში 2.86, ანუ მინიმუმ 3–4 უნიტაზი); ხელსაბანი — 1 ცალი 40-ზე პირველი 80-ისთვის და 1 ცალი 80-ზე 80-ს ზემოთ დარჩენილისთვის (თითოეულ სართულზე: 37/40 = 0.93 → 1 კაცის და 1 ქალის, სულ მინ. 2 ხელსაბანი სართულზე); წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი) — 1 ცალი 100 დამკავებელზე (თითოეულ სართულზე ≤ 73 დამკავებელი → 1 ცალი სართულზე, ჯამურად 2 ცალი); სამომსახურეო ნიჟარა — 1 ცალი. პროექტით როგორც II სართულზე, ისე III სართულზე გათვალისწინებულია: 4-4 უნიტაზი და 4-4 ხელსაბანი სართულზე (სულ 8 უნიტაზი და 8 ხელსაბანი „სქ" ჯგუფში: თითოეულ სართულზე 2 შშმ მისაწვდომი ტუალეტი 4.9 მ² და 8.7 მ², და 2 სქესის მიხედვით გამიჯნული ტუალეტი WC კაცი 1.6 მ² და WC ქალი 1.6 მ²), 1-1 წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი თითოეულ სართულზე (სულ 2 ცალი „სქ" ჯგუფში) და 1-1 სამომსახურეო ნიჟარა თითოეულ სართულზე (8.7 მ² სველ წერტილში).
- **1602.2 ცალკე საშუალებები (სქესის მიხედვით გამიჯვნა):** ვინაიდან საქმიანი (სქ) დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 15 დამკავებელს (72 და 70 დამკავებელი), ხოლო სავაჭრო (სვ) დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 50 დამკავებელს (208/210 დამკავებელი), 1602.2 ქვეთავის თანახმად მოთხოვნილია ცალ-ცალკე ტუალეტის საშუალებები მამაკაცებისა და ქალებისთვის. პროექტით სამივე სართულზე მოწყობილია სქესის მიხედვით გამიჯნული ტუალეტის ოთახები (WC MAN და WC WOMAN) და დამატებით 2-2 ინდივიდუალური (შშმ პირთათვის მისაწვდომი უნივერსალური) ტუალეტის ოთახი თითოეულ სართულზე.
- **1602.3 ტუალეტის საშუალებების მდებარეობა და მისადგომი (1602.3.1, 1602.3.2, 1602.3.3):** აუცილებელი ტუალეტის საშუალებები განთავსებულია უშუალოდ

იმავე სართულზე, რომელსაც ემსახურება (არ მოითხოვება სართულებს შორის გადაადგილება); სავალი მანძილი დაკავებული სივრცის ნებისმიერი წერტილიდან შესაბამის ტუალეტის ოთახამდე არ აღემატება 35–40 მეტრს, რაც მნიშვნელოვნად ნაკლებია 1602.3.2 და 1602.3.3 ქვეთავებით როგორც „სვ“, ისე „სქ“ დაკავებულობებისთვის დადგენილ მაქსიმალურ 150 მეტრზე; საერთო სარგებლობის ტუალეტებთან მისადგომი ხორციელდება უშუალოდ საერთო/სამუშაო და სავაჭრო სივრცეებიდან და არ გადის სამზარეულოზე, სათავსოზე ან სხვა დამქირავებლის ჩაკეტილ ფართობზე (1602.3.1).

- **1602.4 საზოგადოებრივი ტუალეტის ნიშნები:** საზოგადოებრივი და თანამშრომელთა ტუალეტების შესასვლელებთან გათვალისწინებულია შესაბამისი სქესისა და მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს აღმნიშვნელი ნიშნები (ვიზუალური, ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, წესების 1110.1 და მისაწვდომობის სტანდარტის 703 ქვეთავების შესაბამისად).

ქვემოთ მოცემულია წესების 1602.1 ცხრილის მიხედვით წყალსადენი საშუალებების მინიმალური საანგარიშო და საპროექტო რაოდენობების შემაჯამებელი ცხრილი:

სართული და ჯგუფი	დამკავებელთა რაოდენობა	მოწყობილობა	ცხრილი 1602.1-ის ნორმა	საანგარიშო მინიმუმი	პროექტით მოწყობილი
I სართული (სვ — სავაჭრო)	208 (210) სულ (105 კ / 105 ქ)	უნიტაზი	1 ცალი 500-ზე	2 (1 კ + 1 ქ)	4 (2 შშმ + 1 კ + 1 ქ)
I სართული (სვ — სავაჭრო)	208 (210) სულ (105 კ / 105 ქ)	ხელსაბანი	1 ცალი 750-ზე	2 (1 კ + 1 ქ)	4 (თითოეულ WC-ში)
I სართული (სვ — სავაჭრო)	208 (210) სულ	წყლის შადრევანი / დისპენსერი	1 ცალი 1000-ზე	1	1 (F-G/3-4 ღერძებთან)
I სართული (სვ — სავაჭრო)	208 (210) სულ	სამომსახურეო ნიჟარა	1 ცალი	1	1 (8.8 მ² WC-ში)
II სართული (სქ — საქმიანი)	72 (73) სულ (36.5 კ / 36.5 ქ)	უნიტაზი	1 ც. 25-ზე პირველი 50; 1 ც. 50-ზე დანარჩენი	3 (1.23+1.23=2.46 →3)	4 (2 შშმ + 1 კ + 1 ქ)
II სართული (სქ — საქმიანი)	72 (73) სულ (36.5 კ / 36.5 ქ)	ხელსაბანი	1 ც. 40-ზე პირველი 80; 1 ც. 80-ზე დანარჩენი	2 (0.91+0.91 →2)	4 (თითოეულ WC-ში)
II სართული (სქ — საქმიანი)	72 (73) სულ	წყლის შადრევანი / დისპენსერი	1 ცალი 100-ზე	1	1 (F-G/3-4 ღერძებთან)
II სართული (სქ — საქმიანი)	72 (73) სულ	სამომსახურეო ნიჟარა	1 ცალი	1 (ჯგუფზე)	1 (8.7 მ² WC-ში)

სართული და ჯგუფი	დამკავებელ თა რაოდენობა	მოწყობილობა	ცხრილი 1602.1-ის ნორმა	საანგარიშო მინიმუმი	პროექტით მოწყობილი
III სართული (სქ — საქმიანი)	70 სულ (35 კ / 35 ქ)	უნიტაზი	1 ც. 25-ზე პირველი 50; 1 ც. 50-ზე დანარჩენი	3 (1.20+1.20=2.40 →3)	4 (2 შშმ + 1 კ + 1 ქ)
III სართული (სქ — საქმიანი)	70 სულ (35 კ / 35 ქ)	ხელსაბანი	1 ც. 40-ზე პირველი 80; 1 ც. 80-ზე დანარჩენი	2 (0.88+0.88 →2)	4 (თითოეულ WC-ში)
III სართული (სქ — საქმიანი)	70 სულ	წყლის შადრევანი / დისპენსერი	1 ცალი 100-ზე	1	1 (F-G/3-4 ღერძებთან)
III სართული (სქ — საქმიანი)	70 სულ	სამომსახურეო ნიჟარა	1 ცალი	— (უზრუნველყო ფილია)	1 (8.7 მ² WC-ში)
სულ შენობაში (I+II+III)	**350 (353) დამკავებელი**	**ჯამური მაჩვენებელი**	**ცხრილი 1602.1**	**8 უნიტაზი, 6 ხელსაბანი, 3 შადრევანი, 2 სამ. ნიჟარა**	**12 უნიტაზი, 12 ხელსაბანი, 3 შადრევანი, 3 სამ. ნიჟარა**

4.13 ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია 1 მისაწვდომი სამგზავრო ლიფტით (D-E/2-3 ღერძებში, შახტის გეგმური ზომებით 2.00 მ × 3.00 მ, ფართობით 6.00 მ²), რომელიც აკავშირებს შენობის სამივე მიწისზედა სართულს (+1, +2 და +3 სართულებს) და სრულად აკმაყოფილებს როგორც №41 დადგენილების მე-17 თავისა და 713 ქვეთავის, ისე №732 დადგენილების („მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“) 407 ქვეთავის მოთხოვნებს. კერძოდ:
  - **1701.5 მისაწვდომობა:** საპროექტო სამგზავრო ლიფტი, რომელიც წარმოადგენს მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილს (1104.4 ქვეთავი), სრულად შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის — „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ (საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილება) 407 ქვეთავის მოთხოვნებს (დეტალური განმარტება მოცემულია წინამდებარე საექსპერტო შეფასების მე-2 თავში).
  - **1702.1 და 713.4 შახტის შემომზღუდავი და ცეცხლმედეგობა:** ლიფტის შახტი სართულების ფართობებისგან გამიჯნულია 1-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ცეცხლმედეგი ზღუდეებით (რკინაბეტონის/ბლოკის კედლებით), რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნას ოთხ სართულზე

ნაკლები სიმაღლის შენობებისთვის, ხოლო შახტის კარის ღიობის დამცავი ანაწყობი შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

- **713.14.1 (მე-6 გამონაკლისი) და 909.21 ლიფტის შახტის მექანიკური დაწნევა:** ლიფტის ფოიეს (ლობის) მოწყობა არ მოითხოვება, ვინაიდან საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი, შახტი მესამე ან უფრო მაღალ სართულებზე აკავშირებს ოთხზე ნაკლებ სართულს (სულ 3 სართულს) და, ამავდროულად, პროექტით (ფურცლები A008, A106–A117, A123) ლიფტის შახტი აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური დაწნევის სისტემით („ლიფტი მექანიკური დაწნევით“) წესების 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისისა და 909.21 ქვეთავის შესაბამისად.
- **1702.3 სტანდარტული გამაფრთხილებელი ნიშანი ხანძრის შემთხვევაში:** ყოველ სართულზე ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან განთავსებულია სტანდარტული გამაფრთხილებელი ნიშანი, რომელიც მიუთითებს, რომ ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით სარგებლობა დაუშვებელია და გამოყენებულ უნდა იქნეს საევაკუაციო გზა-კიბეები.
- **1702.4 ლიფტის კაბინაში საკაცის დატევა:** საპროექტო ლიფტის კაბინის გეომეტრიული ზომები და ცენტრალური კარის თავისუფალი სიგანე (1000 მმ) უზრუნველყოფს 600 მმ × 2150 მმ (60 სმ × 2.15 მ) ზომის სამედიცინო საკაცის გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში თავისუფლად მოთავსებას (რაც გრაფიკულადაც ნაჩვენებია პროექტის A106–A117 და A123 ნახაზებზე), ხოლო ლიფტი აღინიშნება გადაუდებელი სამედიცინო სერვისის საერთაშორისო სიმბოლოთი (სიცოცხლის ვარსკვლავი).

საექსპერტო შეფასება

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

*ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N106გ, ს/კ 01.13.02.004.110 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი **შესაბამისობაშია** ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან.*

ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

*საექსპერტო შეფასების საფუძველზე არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა **დადებითი დასკვნა**.*

ექსპერტი: /ბექა კალანდაძე/

17 ნოემბერი 2026 წ.

SCAN ME!

საექსპერტო შეფასების ვერიფიკაციის ბარ კოდი

თავი 2 - მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის

საექსპერტო შეფასება

5 შენიშვნები

5.1 საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის **საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის დადგენილება N732, ტექნიკური რეგლამენტის** - **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"** - დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

5.2 საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

6 შენიშვნები

ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

✓ **მისაწვდომობის სვლაგეზი:**

- მისაწვდომობის სვლაგეზის სავალი ნაწილი;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;
- ლიფტები.

✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**

- მისაწვდომი გზაკიბეები;
- ფანჯრები;

✓ **წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:**

- ტუალეტების ოთახები;
- უნიტაზები;
- ხელსაბაები;

✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

- ნიშნები;

7 ტერმინები და განმარტებები

13.1 **წესები** - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

13.2 შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

13.3 **+1. +2. +3. და ა.შ. სართულები** - შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე და მის ზემოთ არსებული სართულები

13.4 **-1. -2. -3. და ა.შ. სართულები** - შენობიდან გამოსასვლელის დონის ქვემოთ არსებული სართულები

7 მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროეტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს, რაც შეესაბამება **წესების** 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

7.1 მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება წესების 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება წესების 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად წესების 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია წესების 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება წესების 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს - თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს წესების 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს წესების 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება **წესების** 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

7.2 კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება **წესების** 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე **წესების** 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.
- მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება **წესების** 404.2.3 და **წესების** 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება **წესების** 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება **წესების** 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს **წესების** 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

7.3 საპროექტო შენობას გააჩნია 1 მისაწვდომი სამგზავრო ლიფტი (D-E/2-3 ღერძებში, შახტის გეგმური ზომებით 2000 მმ × 3000 მმ, ფართობით 6.00 მ²), რომელიც წარმოადგენს მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელ ნაწილს, აკავშირებს შენობის სამივე სართულს (+1, +2 და +3 სართულებს) და სრულად შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის — „მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება) 407 ქვეთავის („ლიფტები“) მოთხოვნებს, კერძოდ:

- **407.1 ზოგადი მოთხოვნები:** ლიფტი, რომელიც წარმოადგენს მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილს (206.2.3 ქვეთავი), სრულად აკმაყოფილებს 407 ქვეთავის მოთხოვნებსა და ASME A17.1 / CSA B44 სტანდარტებს და მუშაობს ავტომატურ რეჟიმში.
- **407.2 ლიფტის ბაქნის მოთხოვნები (407.2.1 გამოსაძახებელი სამართავები, 407.2.2 ბაქნის სიგნალები, 407.2.3 შახტის კარის ნიშნები):** თითოეული სართულის ლიფტის ბაქანზე (ჰოლში/დერეფანში, რომლის სიგანე 2000–2200 მმ-ია) გამოსაძახებელი ღილაკები განთავსებულია 309 ქვეთავის შესაბამისად, იატაკიდან არაუმცირეს 900 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე (407.2.1.1); გამოსაძახებელი ღილაკების უმცირესი ზომა შეადგენს მინიმუმ 19 მმ-ს (407.2.1.2); ღილაკების წინ უზრუნველყოფილია 760 მმ × 1200 მმ თავისუფალი იატაკის სივრცე და 1500 მმ × 1500 მმ სამანევრო სივრცე (407.2.1.3); ზემოთ მიმართული ღილაკი განთავსებულია ქვემოთ მიმართულ ღილაკზე მაღლა (407.2.1.4) და ღილაკებს გააჩნია ხილვადი სიგნალი გამოძახების რეგისტრაციისა და შესრულების აღსანიშნავად (407.2.1.5). თითოეულ სართულზე მოწყობილია ბაქნის ხილვადი და ხმოვანი სიგნალები (407.2.2.1–407.2.2.4), რომლებიც მიუთითებს კაბინის მოახლოებასა და მოძრაობის მიმართულებას (ერთჯერადი ხმოვანი სიგნალი ზემოთ სვლისთვის, ორჯერადი — ქვემოთ სვლისთვის, ან ხმოვანი გამოცხადება, იატაკიდან 1830–2440 მმ სიმაღლეზე განთავსებული მაჩვენებლით). ლიფტის შახტის კარის წირთხლის ორივე მხარეს, იატაკიდან 1200–1500 მმ სიმაღლეზე, მოწყობილია სართულის აღმნიშვნელი ამობურცული სიმბოლოები და მე-2 ხარისხის ბრაილის წარწერა (407.2.3.1, 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისად), ხოლო მთავარი შესასვლელის დონეზე (I სართული) დატანილია ამობურცული ხუთქიმიანი ვარსკვლავის სიმბოლო.
- **407.3 ლიფტის კარის მოთხოვნები (407.3.1–407.3.6):** ლიფტის შახტისა და კაბინის კარები არის თარაზულად მოცურავე და იღება და იხურება ავტომატურად (407.3.1–407.3.2). კარი აღჭურვილია დაბრკოლების აღმომჩენი არაკონტაქტური (ფოტოელექტრული/ინფრაწითელი ფარდის) ხელახლა გაღების მოწყობილობით, რომელიც მოქმედებს იატაკიდან 125 მმ-დან 735 მმ-მდე სიმაღლეზე, არ საჭიროებს ფიზიკურ შეხებას და რჩება აქტიური მინიმუმ 20 წამის განმავლობაში (407.3.3). სართულის ან კაბინის გამოძახებაზე კარის გაღების დაწყებიდან დახურვის დაწყებამდე დრო შეესაბამება 407.3.4 ქვეთავს, ხოლო კარი სრულად ღია რჩება სულ მცირე 3 წამის განმავლობაში (407.3.5). ლიფტის ცენტრალური კარის ღიობის თავისუფალი (სუფთა) სიგანე შეადგენს

1000 მმ-ს (1.0 მ), რაც აღემატება ცხრილი 407.4.1-ით ცენტრალური კარისთვის დადგენილ მინიმალურ 915 მმ-ს (407.3.6).

- **407.4 ლიფტის კაბინის მოთხოვნები და გეომეტრიული ზომები (407.4.1–407.4.5 და ცხრილი 407.4.1):** საპროექტო ლიფტის შახტის შიდა ზომებია 2000 მმ (სიგანე) × 3000 მმ (სიღრმე), ხოლო ცენტრალურად გაღებადი კარის მქონე კაბინის შიდა გეომეტრიული ზომები (შიდა სიგანე ≥ 1725 მმ, შიდა სიღრმე უკანა კედლიდან წინა კედლამდე/ჩარჩომდე ≥ 2200 მმ, რაც უზრუნველყოფს როგორც 1500 მმ დიამეტრის მოსატრიალებელ სივრცეს, ისე 600 მმ × 2150 მმ საკაცის თავისუფალ განთავსებას) სრულად აკმაყოფილებს და აღემატება ცხრილი 407.4.1-ით ცენტრალური კარის მქონე ლიფტის კაბინისთვის დადგენილ მინიმალურ ზომებს (მინ. კარის სუფთა სიგანე 915 მმ, მინ. შიდა სიგანე 1725 მმ, მინ. შიდა სიღრმე უკანა კედლიდან კარის უკანა პირამდე 1300 მმ და უკანა კედლიდან კარის ჩარჩომდე 1370 მმ). კაბინის იატაკის ზედაპირი არის მყარი, მდგრადი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად (407.4.2). თარაზული ღრიჭო კაბინისა და სართულის ბაქნის ზღურბლებს შორის არ აღემატება 32 მმ-ს, ხოლო ავტომატური გათანაბრების მოწყობილობა უზრუნველყოფს კაბინისა და სართულის იატაკების დონეთა სიზუსტეს ±13 მმ-ის ფარგლებში (407.4.3–407.4.4). კაბინის იატაკისა და მართვის პანელის დონეზე განათებულობა შეადგენს სულ მცირე 54 ლუქსს / 5 ფუტ-სანთელს (407.4.5).
- **407.4.6 და 407.4.7 ლიფტის კაბინის სამართავები და დანიშნულების მაჩვენებლები:** კაბინის მართვის პანელის ღილაკები განთავსებულია წვდომის დასაშვებ დიაპაზონში — იატაკიდან არაუმცირეს 890/900 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე (407.4.6.1, 308 და 309 ქვეთავები), წინა ან გვერდითა კედელზე შესაბამისი თავისუფალი მისადგომით (407.4.6.2). მართვის ღილაკების უმცირესი ზომა შეადგენს მინიმუმ 19 მმ-ს და ღილაკები ამოწეულია ან ერთ დონეზეა პანელის ზედაპირთან (407.4.6.2.1–407.4.6.2.2). სართულების ღილაკები დალაგებულია ზრდადობით, აღჭურვილია ხილვადი განათებით, ხოლო თითოეული ღილაკის უშუალოდ მარცხენა მხარეს განთავსებულია შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოები და ბრაილის წარწერა (407.4.7.1.1–407.4.7.1.2). ძირითადი შესასვლელი სართულის (+1 სართული), კარის გაღების, კარის დახურვის, საგანგებო გაჩერებისა და განგაშის ღილაკები აღნიშნულია ცხრილი 407.4.7.1.3-ის შესაბამისი სტანდარტული ამობურცული ტაქტილური სიმბოლოებით (მათ შორის მთავარი გასასვლელის დონე — ხუთქიმიანი ვარსკვლავით ★).
- **407.4.8 კაბინის პოზიციის მაჩვენებლები და 407.4.9 საგანგებო კავშირი:** კაბინაში, მართვის პანელის ზემოთ ან კარის თავზე, განთავსებულია სართულის პოზიციის ხილვადი მაჩვენებელი (სიმბოლოების სიმაღლე ≥ 13 მმ) და ხმოვანი სიგნალი/გამოცხადება სართულების გავლისა და გაჩერების დროს

(407.4.8.1–407.4.8.2). კაბინაში მოწყობილია ორმხრივი საგანგებო კავშირის სისტემა (407.4.9 და ASME A17.1/CSA B44), რომლის ჩამრთველი ღილაკი მდებარეობს იატაკიდან 890–1200 მმ სიმაღლეზე, აღჭურვილია ტაქტილური სიმბოლოთი და ბრაილის წარწერით, ხოლო კავშირის სისტემა მოიცავს როგორც ხმოვან, ისე ვიზუალურ ინდიკაციას (და არ მოითხოვს მხოლოდ ხმოვან კომუნიკაციას სმენადაქვეითებულ პირთათვის).

ქვემოთ მოცემულია საპროექტო ლიფტის გეომეტრიული და ტექნიკური პარამეტრების შესაბამისობის შემაჯამებელი ცხრილი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ 407 ქვეთავისა და ცხრილი 407.4.1-ის მიხედვით:

პარამეტრის დასახელება	სტანდარტის ქვეთავი / ცხრილი	მოთხოვნილი ნორმა (ცენტრალური კარი)	საპროექტო მაჩვენებელი (შესაბამისობა)
ლიფტის კარის მდებარეობა და ტიპი	407.3.1, ცხრილი 407.4.1	თარაზულად მოცურავე, ავტომატური (ცენტრალური)	ცენტრალური, ავტომატური მოცურავე კარი (შესაბამისია)
კარის თავისუფალი (სუფთა) სიგანე	407.3.6, ცხრილი 407.4.1	მინიმუმ 915 მმ	1000 მმ (1.00 მ) — აჭარბებს მინიმუმს
კაბინის შიდა სიგანე	407.4.1, ცხრილი 407.4.1	მინიმუმ 1725 მმ (შახტის სიგანე 2000 მმ)	≥ 1725 მმ (შახტის სუფთა სიგანე 2000 მმ)
კაბინის შიდა სიღრმე (უკანა კედლიდან კარამდე / ჩარჩომდე)	407.4.1, ცხრილი 407.4.1, №41 დადგ. 1702.4	მინ. 1300 მმ / 1370 მმ (საკაცისთვის 600×2150 მმ)	≥ 2200 მმ (შახტის სიღრმე 3000 მმ; იტევს 600×2150 მმ საკაცეს)
გამოსაძახებელი და კაბინის მართვის ღილაკების სიმაღლე	407.2.1.1, 407.4.6.1, 308	იატაკიდან 890/900 მმ — 1200 მმ	900 მმ — 1200 მმ იატაკის დონიდან (შესაბამისია)
მართვის ღილაკების ზომა და ტაქტილური/ბრაილის აღნიშვნა	407.2.1.2, 407.4.6.2, 407.4.7.1	ღილაკი ≥ 19 მმ; ამობურცული სიმბოლოები და ბრაილი მარცხნივ	ღილაკი ≥ 19 მმ, ტაქტილური სიმბოლოებითა და მე-2 ხარისხის ბრაილით
შახტის კარის წირთხლის სართულის ნიშნები	407.2.3.1, 703.3, 703.4	ორივე წირთხლზე, იატაკიდან 1200–1500 მმ სიმაღლეზე	მოწყობილია ორივე წირთხლზე 1200–1500 მმ სიმაღლეზე (★I სართულზე)
კარის ღია დაყოვნება და არაკონტაქტური სენსორი	407.3.3, 407.3.5	ღია ≥ 3 წმ; სენსორი 125–735 მმ სიმაღლეზე ≥ 20 წმ	კარი ღია რჩება ≥ 3 წმ; ფოტოელექტრული სენსორი ≥ 20 წმ
ორმხრივი საგანგებო კავშირი და სიგნალიზაცია	407.2.2, 407.4.8, 407.4.9	ხმოვანი და ვიზუალური სიგნალები; ორმხრივი კავშირი 890–1200 მმ-ზე	უზრუნველყოფილია ხმოვანი და ვიზუალური ინდიკაციით

8 ადგილის და შენობის ელემენტები:

8.1 საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე არ აღემატება 180 მმ და საბიჯელების სიღრმე არის არანაკლებ 280 მმ-ისა, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **წესების** 703.3 და **წესების** 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. სართულის ამოსაცნობად, შიდა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია **წესების** 703.3 და **წესების** 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება **წესების** 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

9 წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

9.1 საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება წესების 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში "უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ან **წრის** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებში უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1500 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს **წესების** 604.9 და **წესების** 604.9.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ეტლისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურების კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში, რაც აკმაყოფილებს 604.9.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურების ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე მოწყობილია 604.9.5.1 და 604.9.5.2 ქვეთავების შესაბამისად.
- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებზე კარის ღიობები მოწყობილია 604.9.3.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში, "უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავით დადგენილ მინიმალურ ზომებს.

9.2 ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება წესების 604 ქვეთავის მოტხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ–ით, რაც შეესაბამება **წესების** 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურში განთავსებული უნიტაზისთვის მოწყობილია ხელმოსაჭიდი ძელები, რაც აკმაყოფილებს 604.9.6, 609, 604.5.1 და 604.5.2 ქვთავების მოთხოვნებს.

- შენობაში მოწყობილი მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში განთავსებულ უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ–ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- შენობაში მოწყობილი მისაწვდომი უნიტაზები უზრუნველყოფილია 309 და 604.6 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისი ჩარეცხვის სამართავებით.
- მისაწვდომი ტუალეტებში მოწყობილი ქაღალდის დისპენსერები აკმაყოფილებს 604.7, 309.4 და 609.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.

9.3 ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

9.4 მოწყობილი წყლის დასალევი შადრევნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-6 თავის დებულებებს. საპროექტო შენობაში მდებარე წყლის დასალევი შადრევნების მისაწვდომობის რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41–ე დადგენილების მოთხოვნების მიხედვით.

- წყლის დასალევი შადრევნის წინ, რომელიც განკუთვნილია ეტლით მოსარგებლეთათვის, ცენტრალურად შადრევნის მიმართ გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე, ზომებით 760 მმ X 1300 მმ-ზე, და აღნიშნული სივრცისთვის მოწყობილია 305-ე და 306-ე ქვეთავების შესაბამისი მისადგომები, როგორც ზრდასრულთათვის ისე საბავშვო გამოყენებისათვის, რაც აკმაყოფილებს 602.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი შადრევნის ონკანის სიმაღლე იატაკიდან ზემოთ შეადგენს 760 მმ-ს, თანახმად 602.2.3 ქვეთავისა.

- ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი შადრევნის ონკანი მდებარეობს წყლის დასალევი შადრევნის წინა კიდიდან 90 მმ–ზე ნიჟარის ჩათვლით და 380 მმ–ზე შვეული საყრდენიდან ნიჟარის ჩათვლით.

- ფეხზე მდგომთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევნის ონკანის სიმაღლე იატაკიდან ზემოთ შეადგენს 960 მმ-ს, რითაც შადრევანი აკმაყოფილებს როგორც ზრდასრულთათვის ისე საბავშვო გამოყენებისათვის მოთხოვნებს, თანახმად 602.3.2 ქვეთავისა.

- წყლის დასალევი შადრევნების ელემენტების სამართავები მოწყობილია 602.2.2 და 602.3.1 ქვეთავების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

10 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

10.1 საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და** 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით,

დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორებაშეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლომოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

- საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნების მიხედვით განსაზღვრულია ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში მოწყობილი ქურთუკის საკიდების და თაროების (კარადების), თითოეული ტიპის მისაწვდომობის რაოდენობა, რომლებიც მოწყობილია 803.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

საექსპერტო შეფასება

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N106გ, *ს/კ 01.13.02.004.110 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი* ***შესაბამისობაშია*** *ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.*

ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო შეფასების საფუძველზე არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა ***დადებითი დასკვნა.***

ექსპერტი: */ბექა კალანდაძე/*

17 ნოემბერი 2026 წ.

SCAN ME!

საექსპერტო შეფასების ვერიფიკაციის ბარ კოდი