შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.06.005.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი B1, B2, B3) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2026 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 06 ნოემბერი 2026 წ.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.06.005.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი B1, B2, B3) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.06.005.014);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - სამონტაჟო/მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი, საცხოვრებელი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III და IV კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური /იურიდიული პირი – შპს “სტუდია 9” ს/კ 405578520 ;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში სამუშაო სტაჟი 16 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში სამუშაო სტაჟი - 41 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.06.005.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი B1, B2, B3) მომიჯნავედ 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, შენობების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისას მათზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო გეგმა; 3) მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) СНиП 2.01.07-85*НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ

კვლევა – ჩემს მიერ, კვლევა ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო მრავალბინიანი-მრავალფუნქციური შენობების მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებულ, ვაკე რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით სამი, ჩრდილოეთის დასავლეთისა და სამხრეთის მხრიდან მხრიდან ესაზღვრება. დასავლეთიდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - ფარნავაზის გამზირი.

მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით შესასწვლი შენობები ნაკვეთზე უფრო ჩრდილო-დასავლეთის ნაწილშია დაგეგმარებული.

მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არახელსაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომედი გრუნტები) არ აღინიშნება.

ფენა 1 - ნაყარი გრუნტი;

სგე I - ფენა 2 - თიხა, მყარი;

სგე II - ფენა 3 - კენჭნაროვანი გრუნტი, ალუვიური წარმოშობის;

სგე III - ფენა 4 - ელუვირებული არგილითი, ძირითადი ქანი;

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევაში მოცემული რეკომენდაციების შესაბამისად,: უბნის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, დასაპროექტებელი მაღლივი შენობისთვის ფუძე-გრუნტად გამოყენებული უნდა იქნეს სგე-III (ფენა 4) გრუნტი. რაც გათვალისწინებულია კონსტრუქციულ პროექტში.

პროექტის მიხედვით მაღლივი შენობები - B1 და B2 რკ/ბეტონის ბურღვით ნატენი ე.წ. ხიმინჯებით ეწყობა აღნიშნულ ელემენტზე, რომელიც ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე R_C=10,6კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=1,96 გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,67 კგ.ძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული E=260კგ.ძ/სმ2. პუასონის კოეფიციენტი - μ =0,42; შინაგანი ხახუნის კუთხე φ=18^0;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო შენობა ფუნქციური დანიშნულებით - B1 და B2 მრავალბინიანი სახლია, ხოლო B3 მრავალფუნქციური შენობა.
საპროექტო გადაწყვეტით შენობები ოცდათხუთმეტსართულიანია (B1), ჩვიდმეტი (B2) ექვსსართულიანი (B3) მათ შორის ორი ერთეული მიწისქვეშა პარკინგების სართულით. შენობები გეგმაში სწორკუთხა მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა B1 და B2 ხისტკვანძებიანი ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს დაკიდული ტიპის ხიმინჯოვანი საძირკვლები; ხოლო B3 -ის საძირკველი ფილოვანია h=600მმ.
ხიმინჯები დიამეტრით d=1500მმ. ხიმინჯების თავები შეკრულია საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის სამშრედარმირებული ფილით; საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის - h=1700მმ.
კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები: ოთხი ერთეული განივი მიმართულებით და რვა ერთეული გრძივი მიმართულებით. სვეტები მარკირებულია სართულების ნიშნულების შესაბამისად:
განივკვეთებით : 1700X600მმ; 600X600მმ; 1400X600მმ; 1100X600მმ; 400X400მმ;
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე მონოლითური კედლები, გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი დიაფრაგმები, და მათგან შედგენილი სიხისტის ბირთვები კედლები სისქით σ=300მმ. σ=400მმ.
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა
რიგელები: მარკირებით განივკვეთით - 600X600(h)მმ; 200X600(h)მმ; და მათში ჩართული სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=180მმ;
შენობის სივრცეში ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის ლიფტის შახტები, რომელიც სიხისტის ბირთვის შემადგენელი ელემენტებია. კიბის რკ/ბეტონის მარშები ბაქნებით;

სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობისას დასახლებულ ზონებში, მომიჯნავე ობიექტებთან მიმართებაში განხილული უნდა იქნას ორი ვარიანტი, პირველი - უშუალოდ შენობის ზემოქმედება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებთან მომართებაში და მეორე ვარიანტი დინამიური დატვირთვები მშენებლობის პროცესში. კონკრეტულად კი, სამშენებლო სამუშაოების, მათ შორის ქვაბულისთვის ან/და მისი ფერდოებისთვის ქანობების მოწყობის, ხიმინჯების ბურღვის თუ სხვა სამუშაოების, მოედანზე სამშენებლო ტექნიკა/მექანიზმების გადაადგილება/მუშაობის და სხვ. აუცილებელი პირობაა ყველა იმ მოსალოდნელი რისკების შეფასება, რამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა მოახდინოს მომიჯნავე ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ზოგადად შეიძლება ითქვას, რომ მოცემული უბანი ხასიათდება საშუალო ინტენსივობის განაშენიანებით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობები აშენებულია მიმდინარე საუკუნის 10-20-იან წლებში.

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=4,15 კგ.ძ/სმ^2, რაც 2,554-ჯერ ნაკლებია ფუძის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე - R_c=10,6 კგ.ძ/სმ^2, ე.ი. პირობა დაკმაყოფილებულია. რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.
საპროექტო შენობა ისეა დაგეგმარებული, რომ აღნიშნულ შენობამდე დარჩენილი მანძილები საშუალებას იძლევა ქვაბულის ფერდოებისთვის მოეწყოს, მისი შემადგენელი გრუნტისთვის შესაბამისი ქანობის. გამომდინარე აქედან მოცემულ შენობაზე და მის მომიჯნავედ მდებარე ავტოფარეხებზე რაიმე სახის ზემოქმდება მინიმუმადეა დაყვანილი.

ნაკვეთს უშუალოდ მომიჯნავე ნაკვეთები და მათზე განთავსებული შენობები სამი მხრიდან ემიჯნებიან. საპროექტო შენობა ისეა დაგეგმარებული, რომ საკადასტრო საზღვრამდე დარჩენილი მანძილები საშუალებას იძლევა შენობის ქვაბულის ფერდოებისთვის მოეწყოს, მისი შემადგენელი გრუნტისთვის შესაბამისი ქანობით რაც მოცემულ სიტუაციაში 45^0-ია. გამომდინარე აქედან მოცემულ შენობაზე და მის მომიჯნავედ მდებარე ავტოფარეხებზე რაიმე სახის ზემოქმდება მინიმუმადეა დაყვანილი.
ჩემს მიერ, მათი განხილვა მოხდა განცალკევებით:

1. შენობის ზეგავლენა მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობე-ნაგებობებზე:

მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.06.003.006 - ნაკვეთზე საპროექტო შენობიდან (B3) ყველაზე ახლოს ფიქსირდება ავტოსერვისის შენობა. რომელიც წარმოადგენს დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებულ ნაგებობას. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება მსუბუქი სამშენებლო მასალით ნაშენ მზიდკელებიანი ნაგებობათა რიგს. მისი საძირკველი ბეტონის ლენტური ტიპისაა. მის დაშორება საპროექტო შენობა B3-დან 17,00-18,00 მეტრამდეა, ასეთ მანძილზე, მიწის ნაკვეთზე მოცემული პირობებიდან, რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.06.003.005, 01.10.06.003.004 - ნაკვეთებზე განთავსებულია მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი შნობები, უმოკლესი მანძილი სამშენებლო მოედნიდაბ 20,00 მეტრზე მეტია და შეადგენს 24,00-27,00 მეტრს. ასეთ მანძილებზე, რაიმე სახის ზემოქმდებას გამოვრიცხავ.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთები ს/კ - 01.72.14.014.674 - ნაკვეთებზე მდებარე შენობებს შორის მანძილი 21,00-22,00 მეტრია. საპროექტო შენობა ისეა დაგეგმარებული, რომ აღნიშნულ შენობამდე დარჩენილი მანძილები საშუალებას იძლევა ქვაბულის ფერდოებისთვის მოეწყოს, მისი შემადგენელი გრუნტისთვის შესაბამისი ქანობის. გამომდინარე აქედან მოცემულ შენობებზე, რაიმე სახის ზემოქმდება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.014.049, 01.72.14.014.921, 01.72.14.014.019 - მათზე მდებარე შენობა-ნაგებობები საპროექტო ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ემიჯნებიან, ნაკვეთებს შორის მდებარეობს მიწის ნაკვეთი **ს/კ 01.72.14.014.015**, რომელიც მუნიციპალური საკუთრებაა და მასზე ადრეულ წლებში აშენებული შენობა უკვე დემონტირებულია. მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობებამდე საპროექტო B2 შენობიდან უმოკლესი მანძილი 20,00 მეტრზე მეტია. გამომდინარე აქედან მოცემულ შენობებზე, რაიმე სახის ზემოქმდება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.06.005.015 - მასზე შენობა-ნაგებობა არ მდებარეობს.

მიწის ნაკვეთი - ს/კ 01.10.06.011.076 - მდებარე შენობა-ნაგებობები საპროექტო ნაკვეთს სამხრეთიდან ემიჯნებიან, ნაკვეთებს შორის მდებარეობს მიწის ნაკვეთი **ს/კ 01.72.14.014.015**, რომელიც მუნიციპალური საკუთრებაა და მასზე ადრეულ წლებში აშენებული შენობა უკვე დემონტირებულია. მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობებამდე საპროექტო B1 შენობიდან უმოკლესი მანძილი 20,00 მეტრზე მეტია. გამომდინარე აქედან მოცემულ შენობებზე, რაიმე სახის ზემოქმდება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთები - ს/კ 01.10.06.011.021, 01.10.06.011.012 - მათზე შენობა-ნაგებობა არ მდებარეობს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.06.005.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი B1, B2, B3) მომიჯნავედ 20,00 მეტრის რადიუსში შენობა-ნაგებობები არ მდებარეობს, შესაბამისად, რაიმე სახის ზეგავლენები მათზე გამორიცხულია. საპროექტო შენობა ისეა დაგეგმარებული, რომ საკადასტრო საზღვრამდე დარჩენილი მანძილები საშუალებას იძლევა შენობის ქვაბულის ფერდოებისთვის მოეწყოს, მათი შემადგენელი გრუნტისთვის შესაბამისი ბუნებრივი ქანობით. ქვაბულის ფერდოს მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული უნდა იქნეს ს.ნ. დაწ.3.02.01-87-ის 3.11, 3.12, 3.15 პუნქტების გათვალისწინებით და ს.ნ. და წ. III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით. ს.ნ. და წ. III-4-80 &9.11 ცხრ. 4-ის თანახმად 5 მ-ის ქვაბულის მოწყობის შემთხვევაში ქვაბულის ფერდოს ქანობი ნაყარი გრუნტებისათვის მიიღება 1:1,25 ანუ 38°, თიხნარებისთვის მიიღება 1:0,75 ანუ 53°, მოედანზე წერტილოვანი ღრმულებისთვის ასეთი დახრების მიცემა ფიზიკურად შესაძლებელია, რაც გამორიცხავს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე სამშენებლო პროცესიდან წარმოქმნილ შესაძლო ზეგავლევნებს.

ქვაბულის ფერდოებისთვის ნორმატიული ქანობების მიცემის შემთხვევაში, ისინი სხვა სახის გამაგრებით სამუშაოებს არ საჭიროებენ. გამომდინარე აქედან, სამონტაჟო სამუშაობის დაწყებას, დადებითი შეფასება ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

ТРУДОВАЯ
КНИЖКА

Трудовая книжка

ЗТ-I № 1039921

Фамилия Ганкветадзе

Имя Гайоз

Отчество Георгиевич

Дата рождения 07.12.1968 г.
(число, месяц, год)

Образование Среднее
(н/среднее, среднее, н/высшее, высшее)

Профессия, специальность

Дата заполнения „22“ 05 1968 г.

Подпись владельца книжки Г. Ганкветадзе

Подпись лица, ответственного
за выдачу трудовых книжек

М. П.

Дорогой
(разборчиво)

1

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				ДСК-5		
1	01	08	1985	Зачислен бетонщик	«Башгорстрой»	Приказ №156-01
					ом ошибок №5, 3 раз.	28.08.1985г.
2	01	07	1987	Освобожден с призывом в ряды	работы в связи с	Приказ №240а
				Начальник ОК	Советской Армии	от 24.06.1987
				ДСК-5: Ураз		
					Кукиташвили	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Слесарь-3 р.	шлюзовой	
	1	09	1989	Принят бригаду	цикла 3-роз	Пр. № 49 1.09.89
	14	01	1991	Переведен слесарем 3 р.	на водопроводный	Св. № 2 14.01.91 г.

СССР Министерство Тепловского города Строительно-монтажное управление № 3

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Многоотраслевое	д фермер и ре	
	10	02	1991	Принят на	Тбилисской	Пр. 19 от 10.02.91,
				участок в каче	ибе бетонщиком	трсп. 378
	02	09	1994	Уволен согласно	личного заявления	пр 97 от 2.09.94,
				по собственному	теленко	
				Начальник отс	Вед [illegible] Киевеевой	
	16	09	1994	[illegible]	[illegible]	Вкл. № 11
				[illegible]	[illegible]	09.09.1994г

6

7

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	01	07	1998	[illegible]	[illegible]	[illegible] 01.07.1998 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	01	07	1999	ქ. თბილისის [illegible] [illegible] მთავრობის [illegible] [illegible] [illegible]	ბრძ. № 1/27 1.07.1999წ.
	28	01	2003	[illegible] მთავარი [illegible] სპეციალისტის მოვალეობის შესრულება [illegible]	ბრძ. № 1/66 28.01.2003წ.
	14	04	2003	დაინიშნა [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] განკ. № 423 24.04.2003წ.
	23	10	2004	„საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 95-ე და 110-ე მუხ-ლის [illegible] გათავისუფლდა [illegible] დაკავებული თანამდებობიდან.	ბრძ. № 1/213 23.10.2004წ.

[illegible] [illegible] ს. ვ. [signature]

ADMINISTRATIVE … MUNICIPALITY

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	20	02	2006	დაინიშნოს ქ.თბილისის [illegible] სამსახურ- [illegible] და [illegible] განყოფილების [illegible] თანამდებობაზე, 2006 წლის [illegible] თვის გამოსაცდელი ვა- [illegible] მერიის ზედამხედველო- ბის არქიტექტურულ-სა- [illegible] ზედამხედველობ- [illegible] სპეციალისტის [illegible] 20-თებერვლიდან, სა- ქართ. „საჯარო სამსახუ- რის" კანონის 24-ე მუხლის შესაბამისად.	ქ.თბილისის მერის №290-განკარ- გულება 20.02.06წ.
				საქმეთა გან ყოფილების უფროსი: [illegible]	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	01	09	2006	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქართველოს კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: (ვ. წულაძე)	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №823 განკარგულება 01.09.2006წ.
	01	09	2006	დაინიშნოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის საერთო განყოფილების მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, სამი თვის გამოსაცდელი ვადით, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქართველოს კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: (ვ. წულაძე)	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №832 განკარგულება 01.09.2006წ.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	03	01	2007	გადაყვანილ იქნეს ქ. თბილისის მერიის ზედა-მხედველობის საქალაქო სამსახურის ადმინისტრ- [illegible] და ადმინისტრაციული დეპარ- [illegible] ტამენტი მთავარი სპეცი- თანამდებობაზე ალისტი, „საჯარო სამსახუ-რის შესახებ" საქ. კ. 43-ე მუხლის შესაბამისად.	ქ. თბილისის მერის ადმინისტრაციის უფროსის № 781 განკარგულება 27.12.2006წ.
				საერთო განყოფილების უფროსი: გ. [signature] (გ. [illegible])	
	05	01	2009	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად.	ქ. თბილისის მერის ადმინისტრაციის უფროსის № 96 განკარგ. 05.01.09.
				სამართლებრივი [illegible] საქმისწარმოების განყოფილების უფროსი: [signature] (ე. [illegible])	

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	5	01	2009	დაჯილდოვდა ქ. თბილისის მერიის საპატიო მოსწავლეობისა და ოჯ[illegible] სიგელით სასწავლო-აღმზრდელის კოლექტივის ღვაწლის- მოსწავლეების აღზრდისთვის.	განკარგულება №20 5.01.2009წ.
	05	03	2009	[illegible]	[illegible] N-188 06.03.2009წ.
				[illegible] [illegible] [illegible]	

TBILISI CITY HALL

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о награждениях и о присвоении орденами и медалями, почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				საქართველოს ორდენი	ბრძანება
	05	03	2009	ეროვნული ბიბლიოთეკის ნიკო ლორთქიფანიძის სახელობის ეროვნული ბიბლიოთეკის ორგანიზაციის ეფექტიანობის ამაღლებასთან დაკავშირებით დამსახურებული	№№ 934 05.03.2009წ.
	2009	23	23	ვალერიან ლანჩავა	№№ 1187ბ. 23.03.2009წ.
	23	03	2009	ეროვნული ბიბლიოთეკის ნიკო ლორთქიფანიძის სახელობის ეროვნული ბიბლიოთეკის ორგანიზაციის ეფექტიანობის ამაღლებასთან დაკავშირებით დამსახურებული	№№ 1188 23.03.2009

№ записи	Дата			Сведения о поощрениях, связанных с работой на предприятии, в учреждении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	14	09	2009	[illegible]	ბრძ. 3281 14.09.2009.
				[illegible]	
				[illegible]	
				[illegible]	
				შპს „[illegible]"	
	15	12	2009	[illegible]	ბრძ. №48 15.12.09წ.
				[illegible]	
				დირექტორი [signature] / ლ. [illegible] /	

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о поощрениях, на предприятии, в учреж	связанных с работой дении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	20	04	2012			
	24	04	2012			