კორექტირების შედეგად პროექტში განხორციელდა შემდეგი სახის ცვლილებები

- [ ] **კორექტირების შედეგად შეიცვალა ყველა სართული გეგმარება, კერძოდ კიბის უჯრედებზე მოეწყო ტამბურები და გადაგეგმარდა ბინები.**
- [ ] **კორექტირების შედეგად საპროექტო შენობის სართულიანობა გახდა მიწისზედა 12 და მიწისქვეშა -2 სართული**
- [ ] **გაიზარდა ფართობი, შენობის სიმაღლე, ყველა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი**
- [ ] **დაემატა მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართული, რის შედეგადაც გაიზარდა ავტოსადგომების რაოდენობა**
- [ ] **ცვლილება ეხება ლიფტის შახტას, კოლონებს ყველა კონსტრუქციულ ელემენტს, ფასადს, ჭრილებს და პროექტის შემადგენელ ყველა კომპონენს.**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	15	12 სართული
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	21	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	50.0	38.6
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის	12 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3644.8
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	შეუზღუდავი	704.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4 349	
სართულების რაოდენობა =	14 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	-	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავ			35%
ზ-ა (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავ			35%
1-4 (ღერძებში)	>3	1	1	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			0%
4-1 (ღერძებში)	>4.5	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავ			5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი		
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომ	-	-	კი	კი	კი		

კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი ღია კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები (დაწნევის სისტემით)					კი ღია კიბის უჯრედი		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 18	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მეორე სართულიდან მერვე სართულამდე (თითოეული სართულისთვის)	სც-2 დ.დ. 19	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

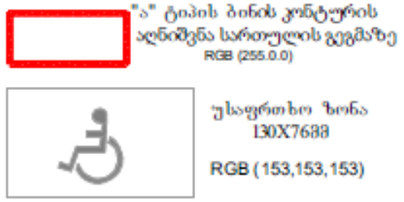
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

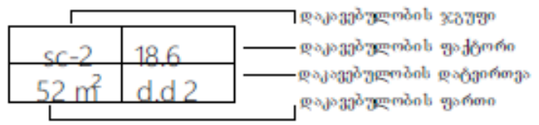
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწისპირა 1 სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
II-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

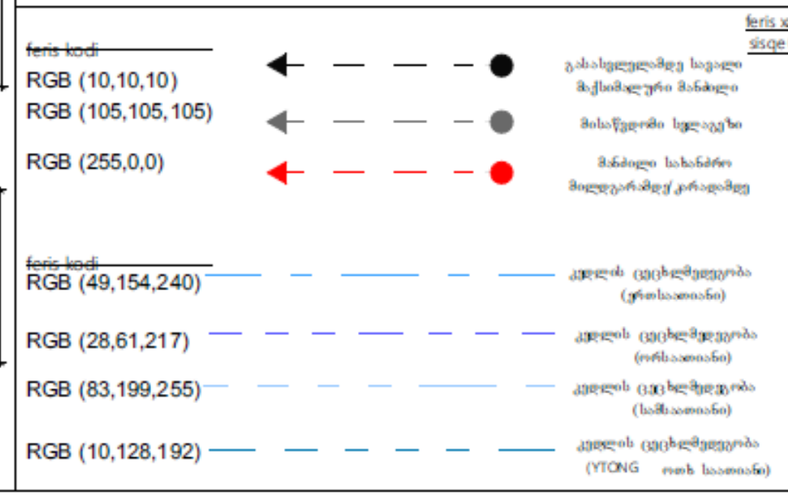
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის ნიშანი	პიდრანტი	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
	სახანძრო მისაერთებელი	
ავარიული განათება(ჯგუფის) (დერეფანი, გზაჯვარედინები, ტოალეტისოთახი, საბუნებო ღობეს სამსრული)	სახანძრო მილგდგარი (90.5)	
კვამლიღობოშენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	
კვამლზე მორეაგირე მოწყვლილი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
მიძრავლობისსპეციალური სიმბოლო	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.42.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 1,2მ)
წყლის დასველება შიდრანტი	გზა კაბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.53.1)	კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმ 2,05მ)
ბუნებრივი განიავება	სანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

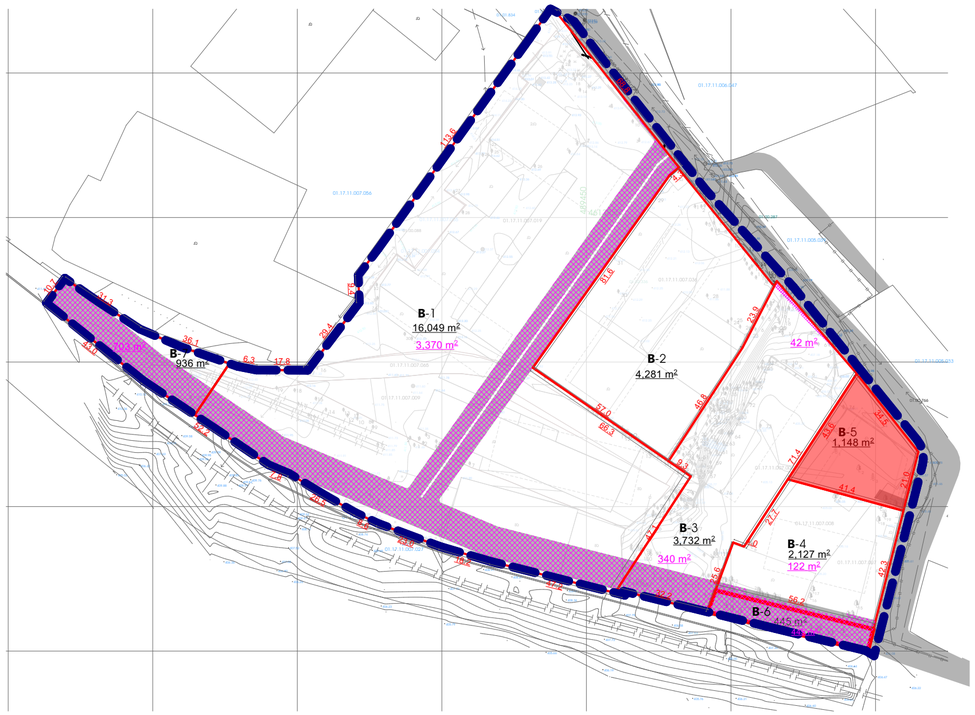
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განმენიანების რეგულირების ხაზი

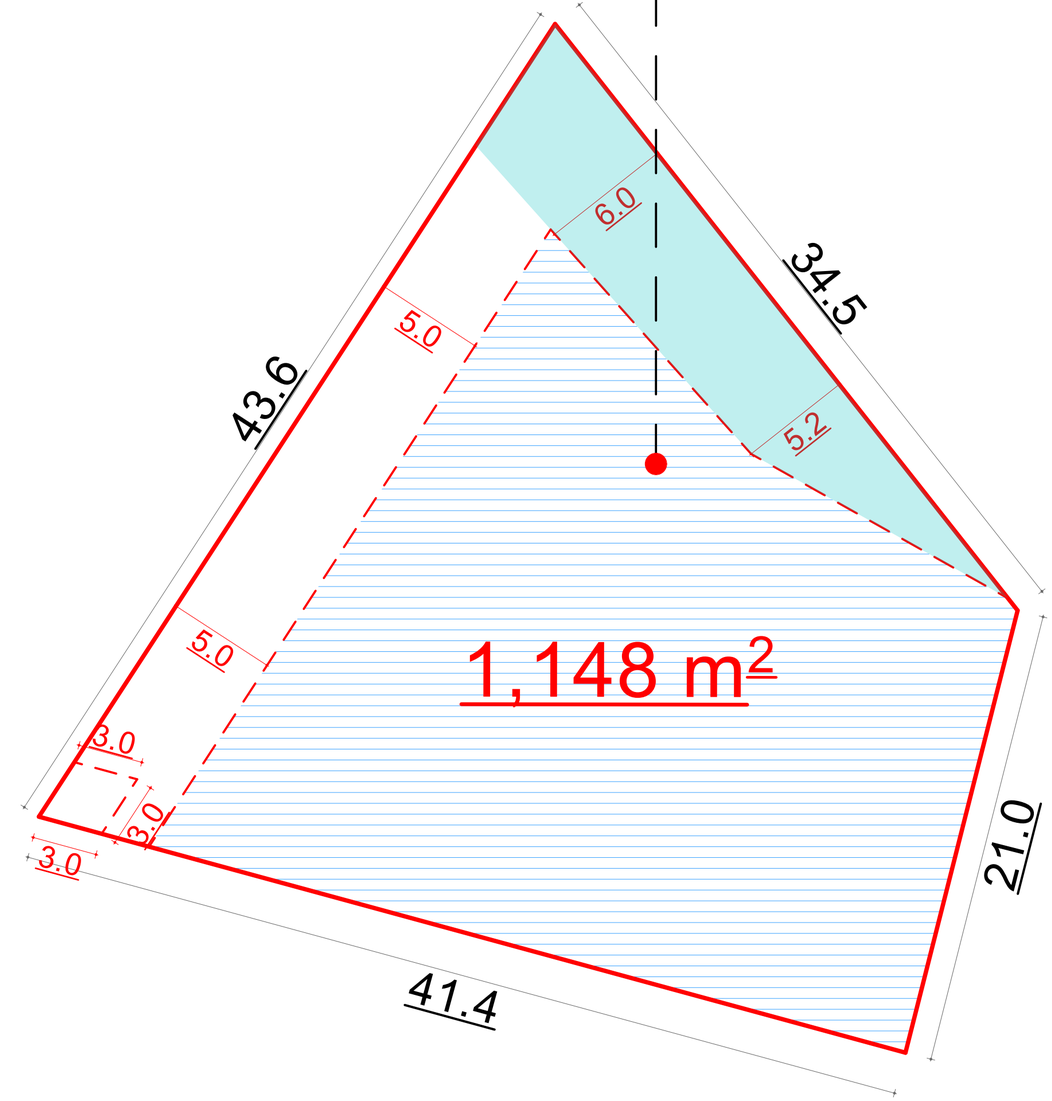
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნომნული	



1	ნაკვეთის ნომერი	B-5	
2	ნაკვეთის ფართობი	1 148 მ²	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო	
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა	
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6	
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	15 მიწისზედა სართული + მიწისქვეშა ავტოსადგომი	მაქს სიმაღლე - 49.5 მ
9	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა დაზუსტდეს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას	
10	k1 კოეფიციენტი	0.5	574
11	k2 კოეფიციენტი	4.5	5 166
12	k3 კოეფიციენტი	0.3	345
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები	
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი	
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი	
16	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება	თელასის შეზღუდვა;	

საპროექტო არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განბავსები არეალები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1500, 1:200
ფურცლები	ფურცელი
86	67

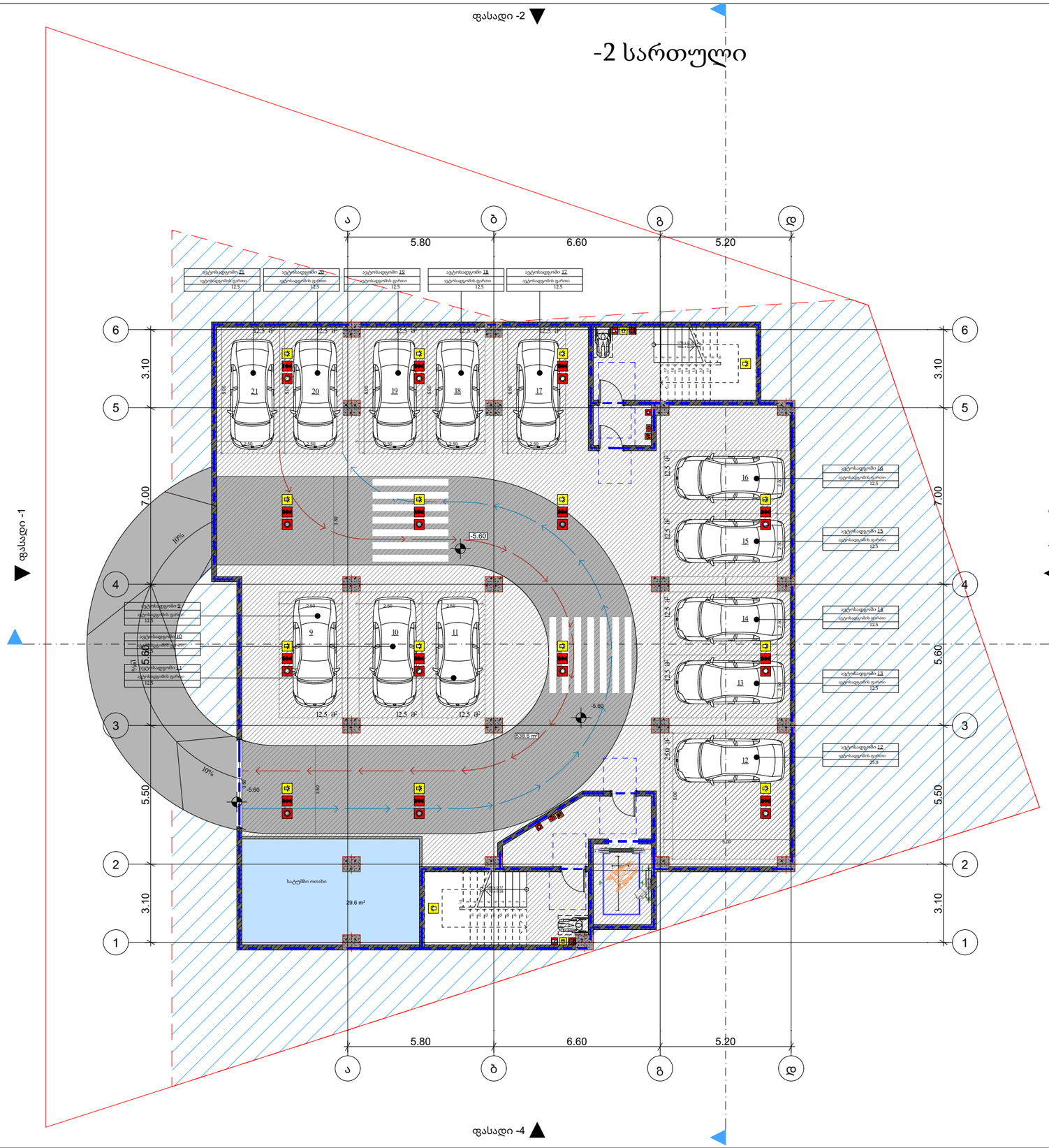
პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

ტასჰაბი — არქიტექტურებისა და ქალაქმშენებლობის ჰაბი

ფორმატი:	A2
თბილისი	2025 წ.
მასშტაბი:	0 12.5 25 50

-2 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

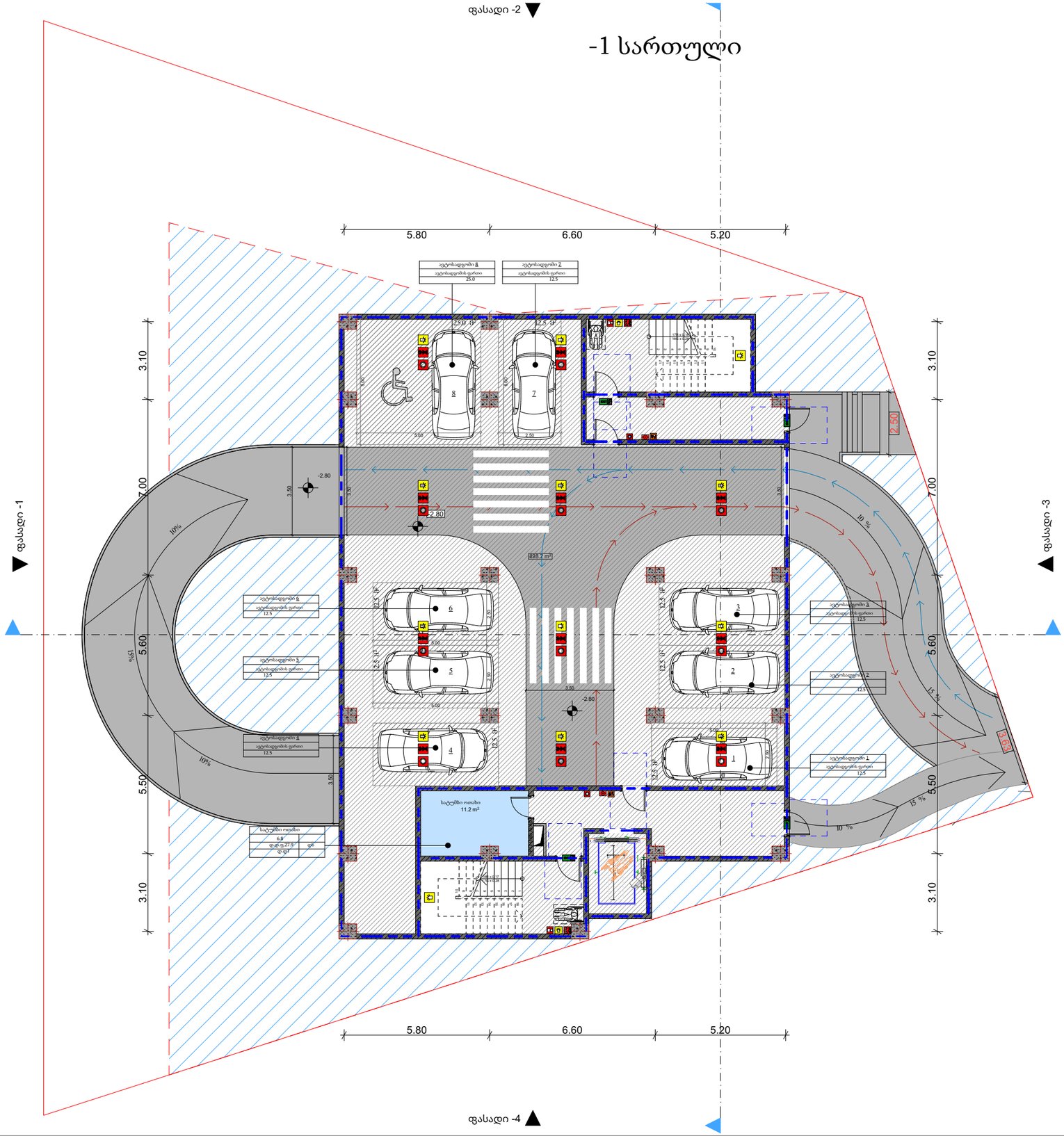
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

-1 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

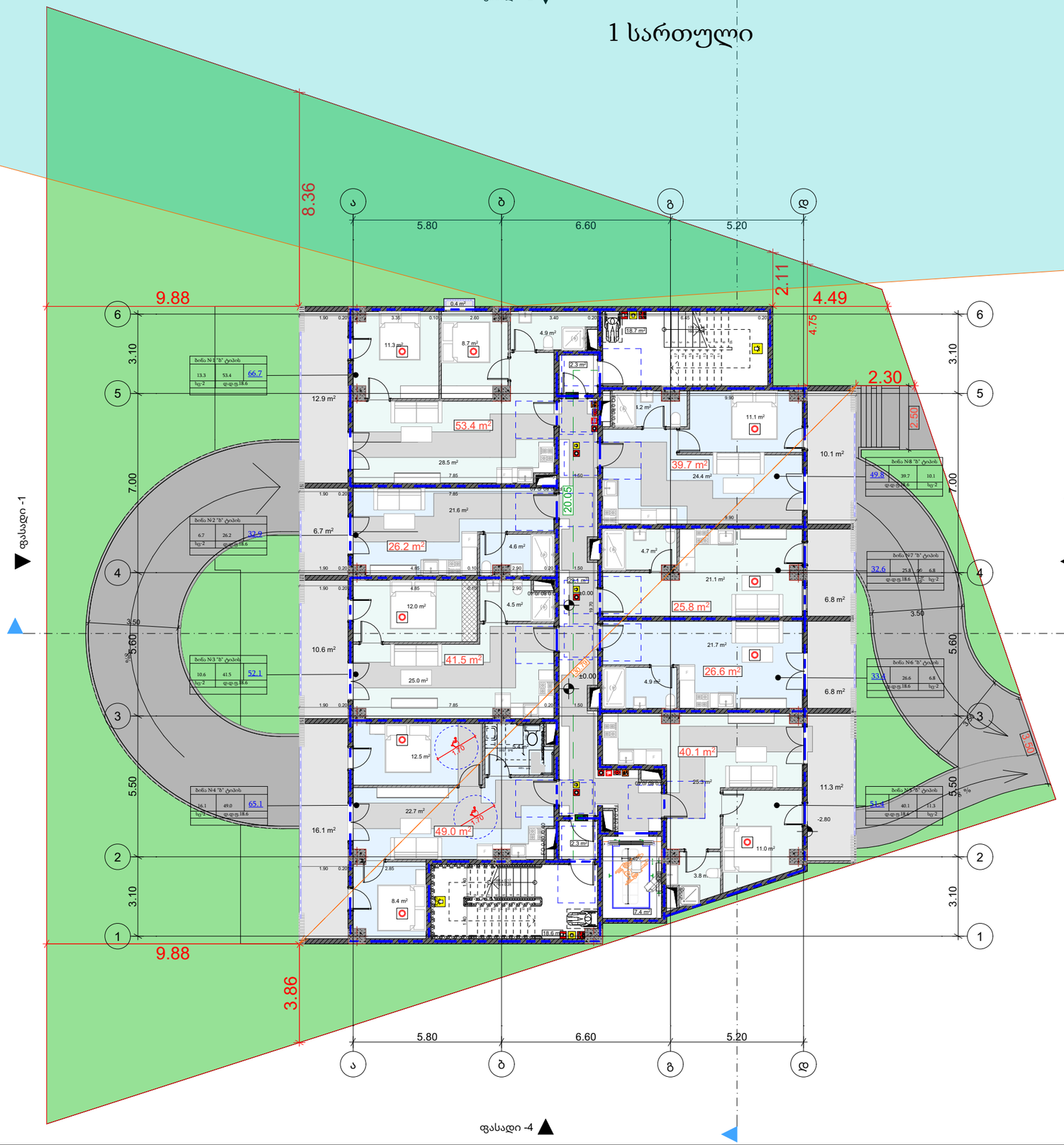
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნული	

1 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

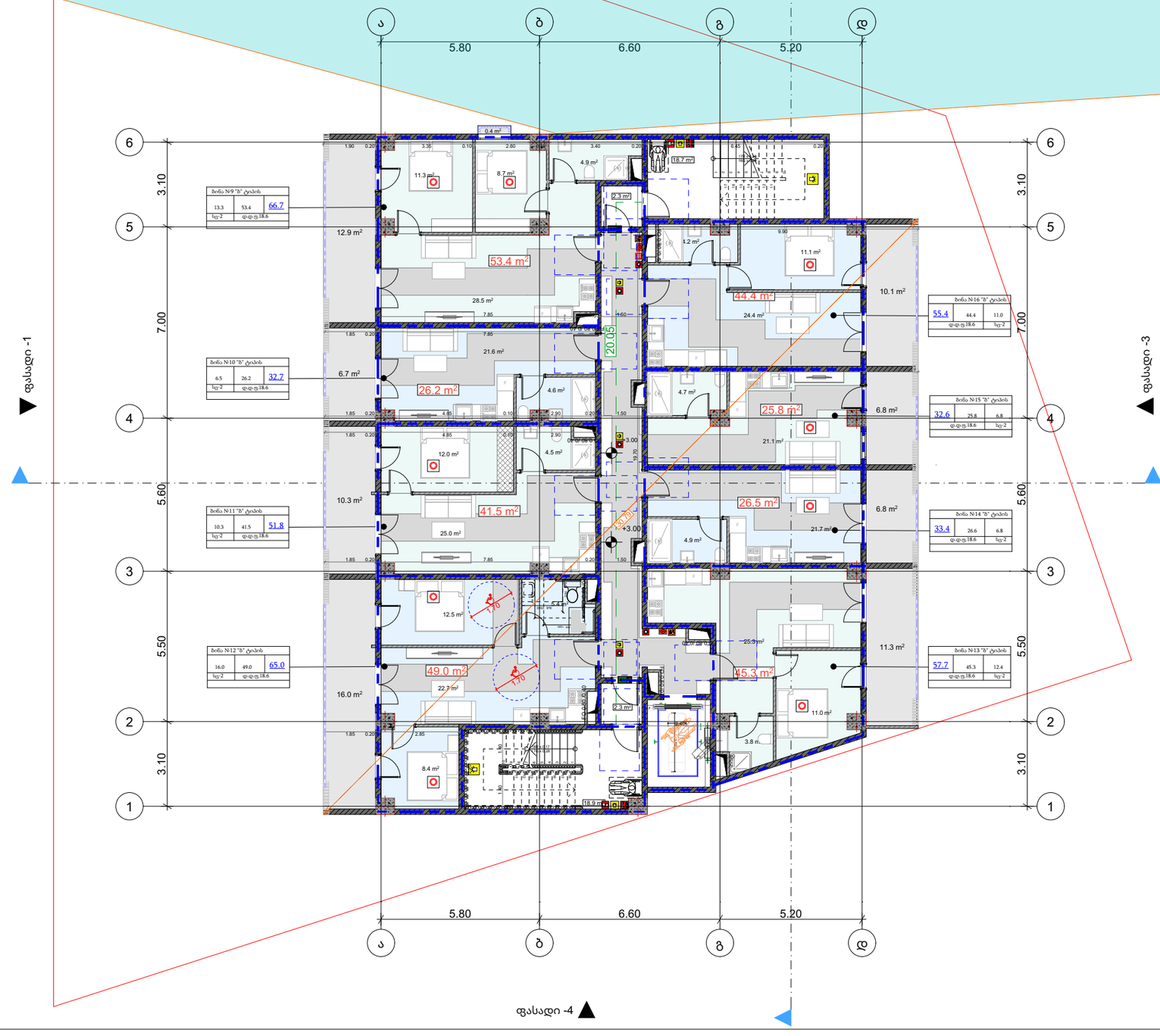
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

2 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

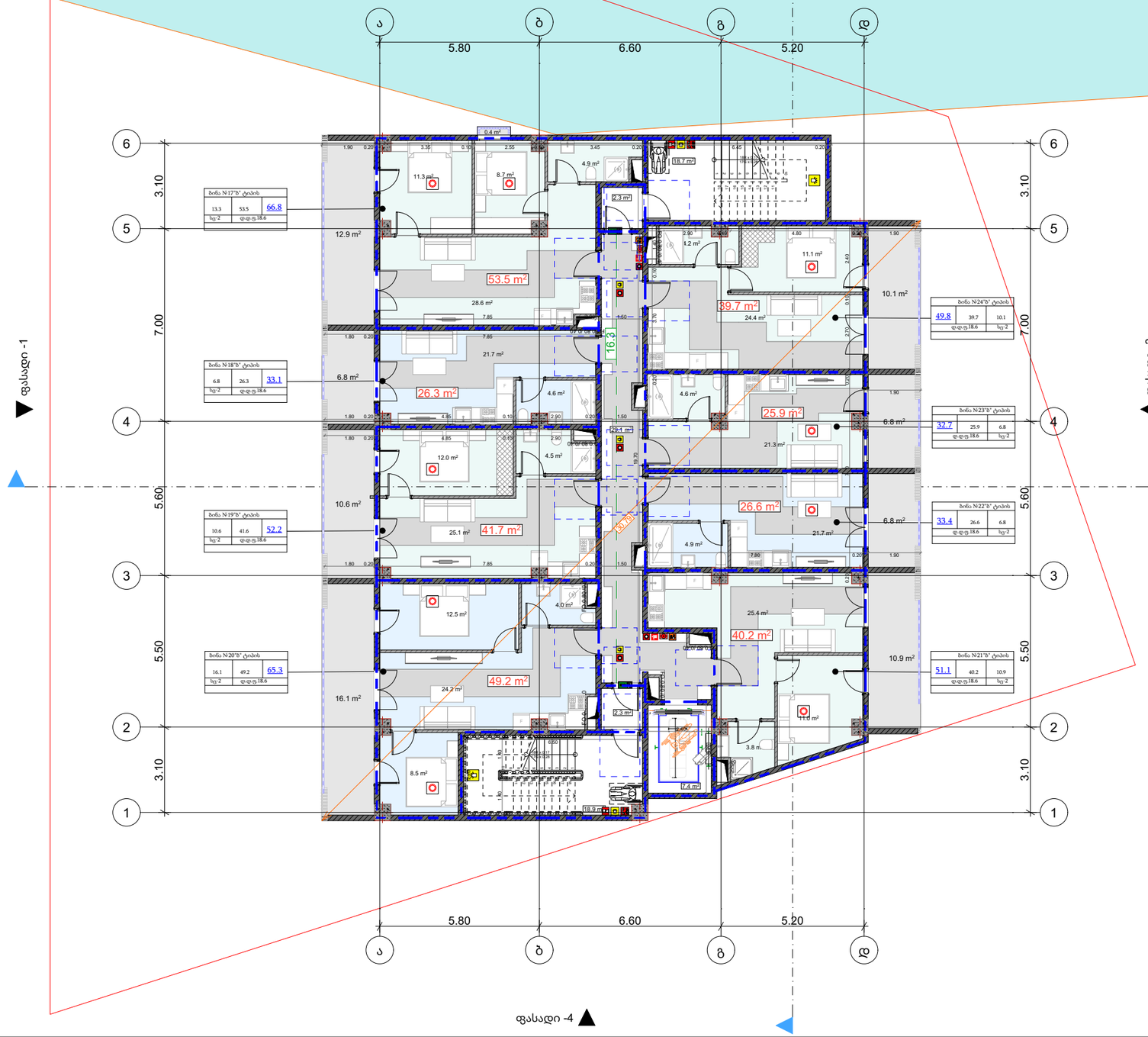
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

3 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

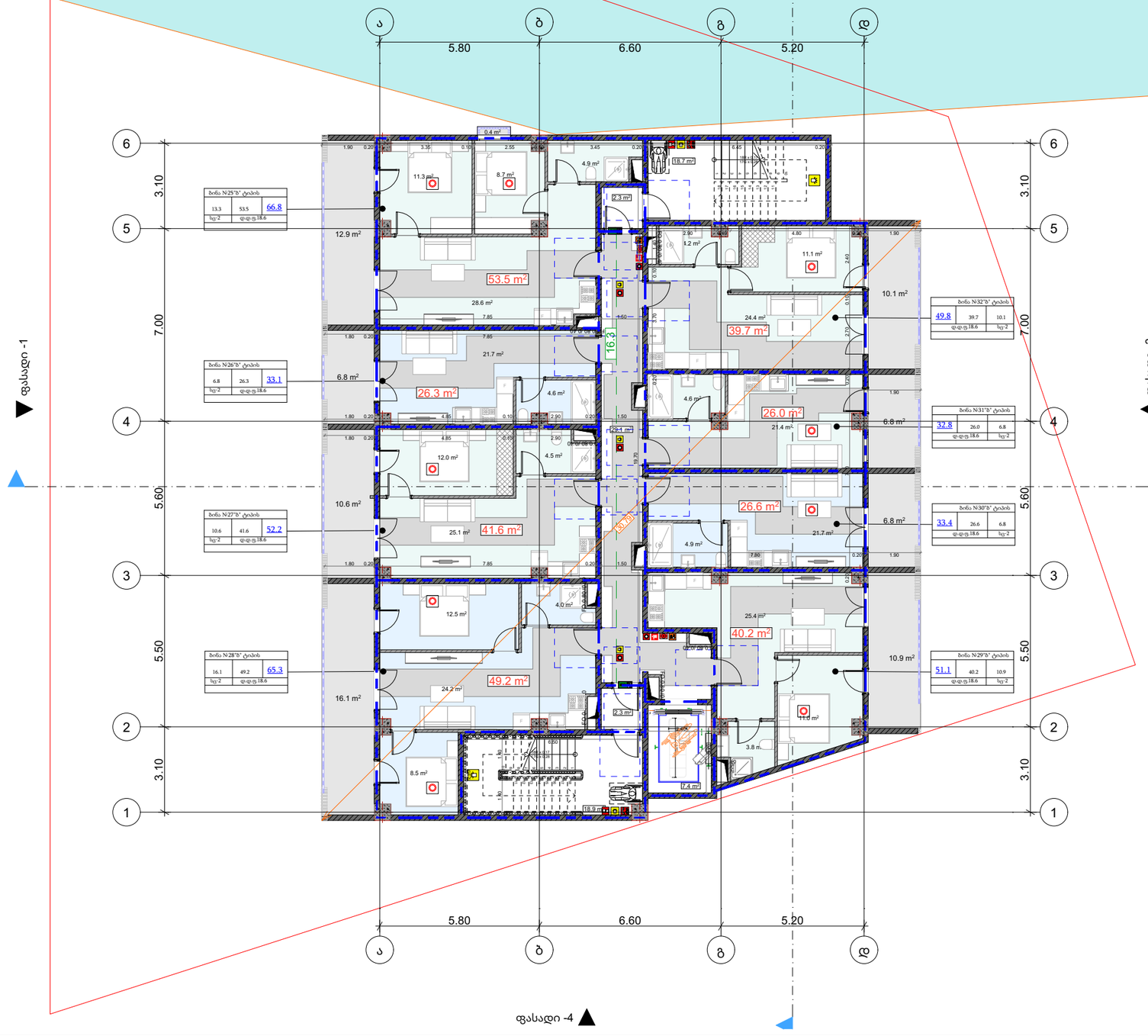
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

4 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

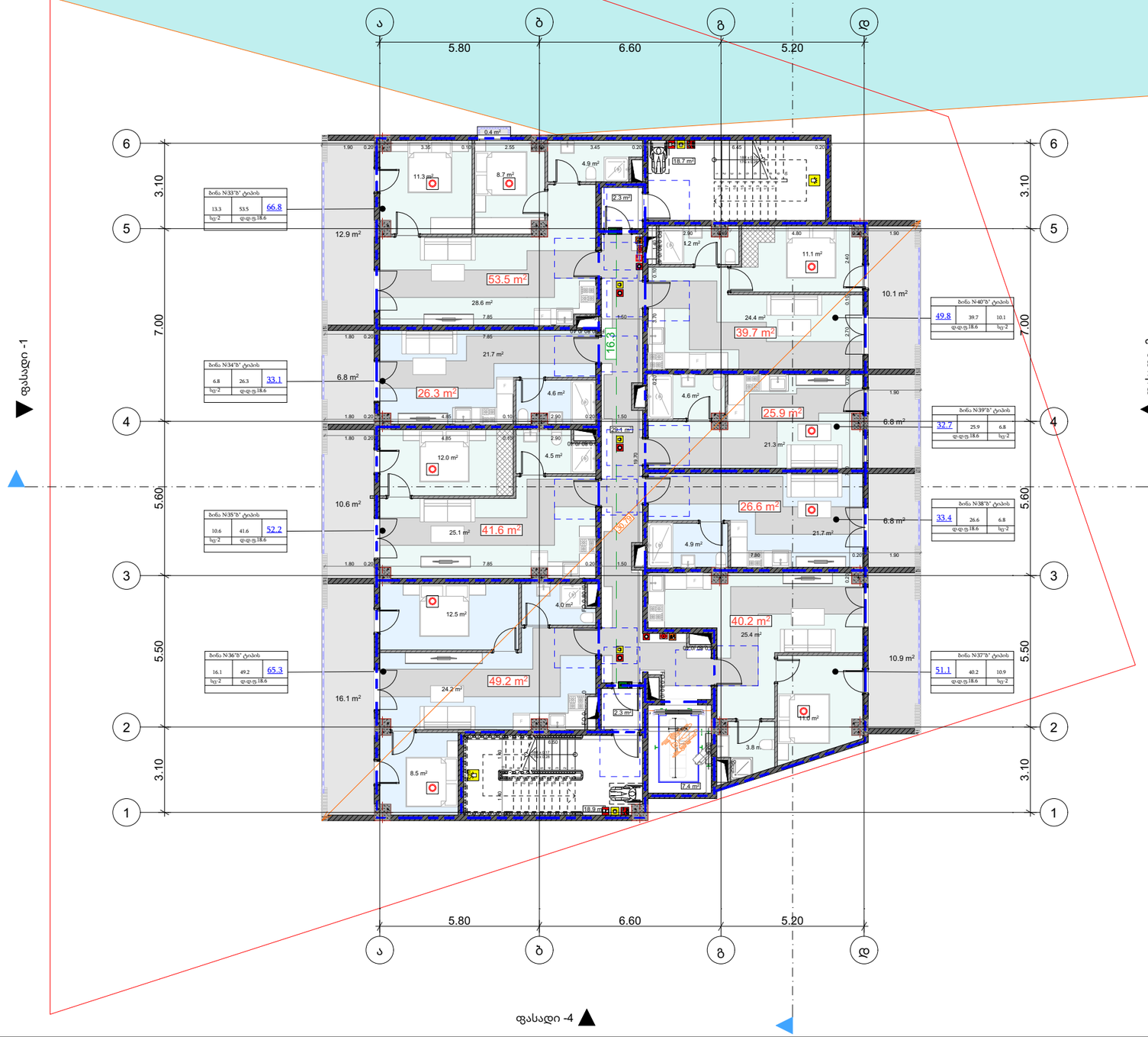
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

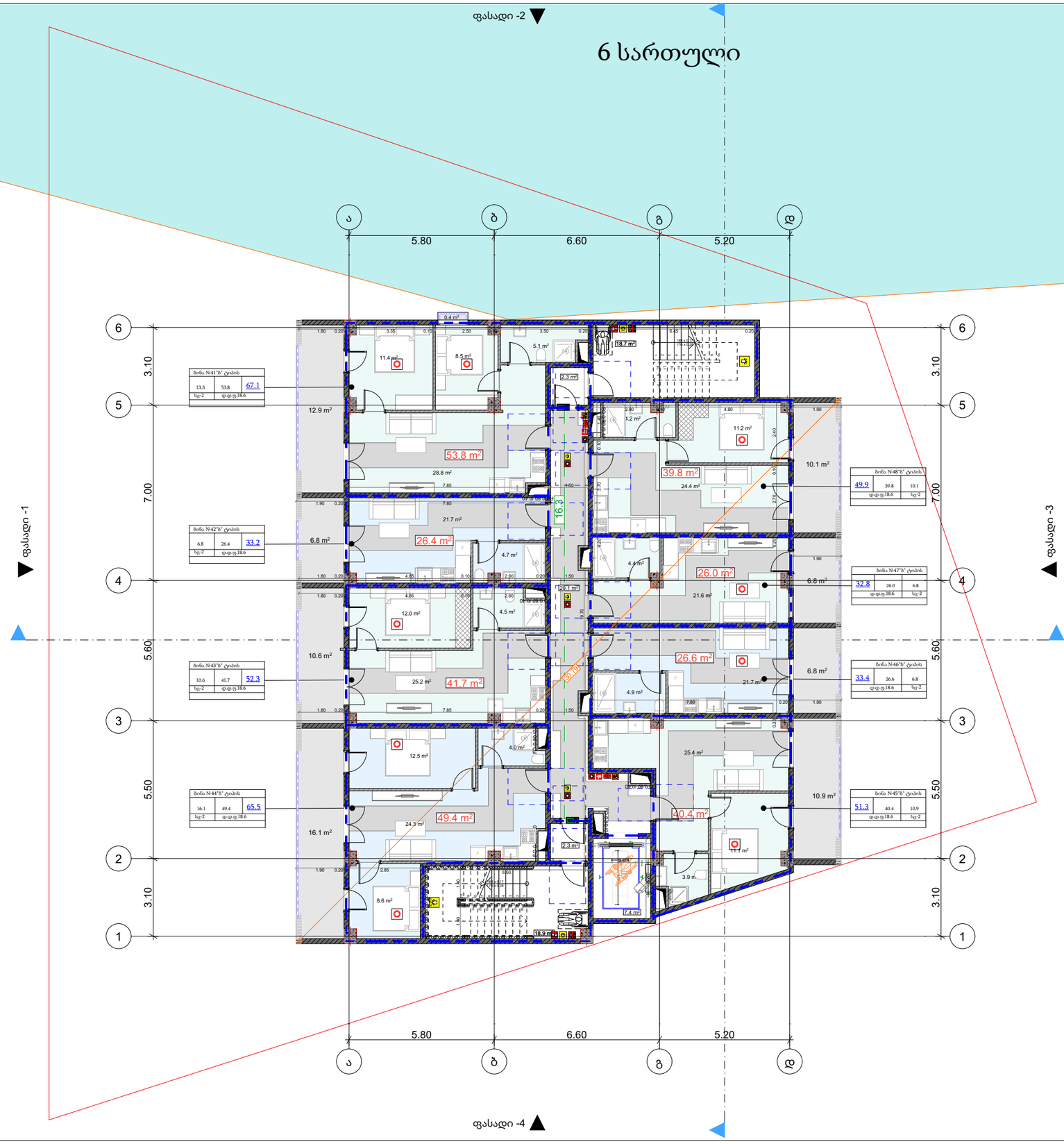
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

5 სართული


ფასადი -2
ფასადი -1
ფასადი -3
ფასადი -4
ა
ბ
გ
დ
5.80
6.60
5.20
1
2
3
4
5
6
3.10
5.60
5.50
7.00
ბინა N33"ბ" ტიპის
13.3
53.5
66.8
სც-2
დ.დ.ფ.18.6
ბინა N34"ბ" ტიპის
6.8
26.3
33.1
ბინა N35"ბ" ტიპის
10.6
41.6
52.2
ბინა N36"ბ" ტიპის
16.1
49.2
65.3
ბინა N40"ბ" ტიპის
49.8
39.7
10.1
ბინა N39"ბ" ტიპის
32.7
25.9
6.8
ბინა N38"ბ" ტიპის
33.4
26.6
6.8
ბინა N37"ბ" ტიპის
51.1
40.2
10.9
53.5 m²
39.7 m²
26.3 m²
25.9 m²
41.6 m²
26.6 m²
49.2 m²
40.2 m²
12.9 m²
6.8 m²
10.6 m²
16.1 m²
10.1 m²
6.8 m²
10.9 m²
16.3
16.3
16.3

6 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

7 სართული

ფასადი -2

ფასადი -1

ფასადი -3

ფასადი -4

ა 5.80 ბ 6.60 გ 5.20 დ

6 5 4 3 2 1

3.10 7.00 5.60 5.50 3.10

ბინა N49"ბ" ტიპის		
13.3	53.8	67.1
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N50"ბ" ტიპის		
6.8	26.4	33.2
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N51"ბ" ტიპის		
10.6	41.7	52.3
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N52"ბ" ტიპის		
16.1	49.4	65.5
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N56"ბ" ტიპის		
49.9	39.8	10.1
დ.დ.ფ.18.6	სც-2	

ბინა N55"ბ" ტიპის		
32.8	26.0	6.8
დ.დ.ფ.18.6	სც-2	

ბინა N54"ბ" ტიპის		
33.4	26.5	6.8
დ.დ.ფ.18.6	სც-2	

ბინა N53"ბ" ტიპის		
51.3	40.4	10.9
დ.დ.ფ.18.6	სც-2	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

8 სართული

ფასადი -2

ფასადი -1

ფასადი -3

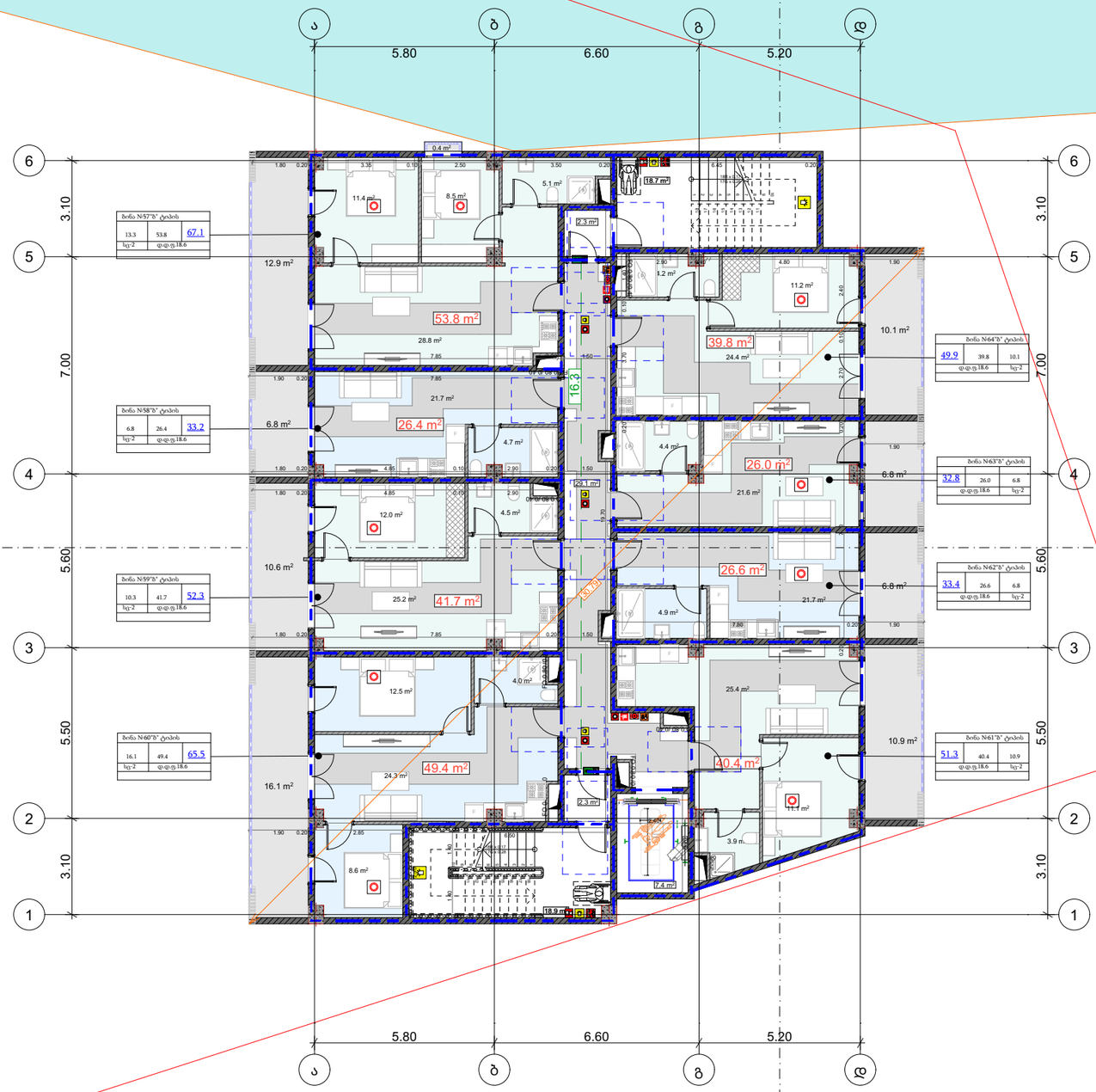
ფასადი -4

ა ბ გ დ

5.80 6.60 5.20

1 2 3 4 5 6

3.10 5.50 5.60 7.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

9 სართული

ფასადი -2

ფასადი -1

ფასადი -3

ფასადი -4

ა 5.80 ბ 6.60 გ 5.20 დ

6 5 4 3 2 1

3.10 7.00 5.60 5.50 3.10

ბინა N65"ბ" ტიპის		
13.3	53.8	67.1
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N66"ბ" ტიპის		
6.8	26.4	33.2
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N67"ბ" ტიპის		
10.6	41.7	52.3
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N68"ბ" ტიპის		
16.1	49.4	65.5
სც-2	დ.დ.ფ.18.6	

ბინა N72"ბ" ტიპის		
49.9	39.8	10.1
დ.დ.ფ.18.6		სც-2

ბინა N71"ბ" ტიპის		
32.8	26.0	6.8
დ.დ.ფ.18.6		სც-2

ბინა N70"ბ" ტიპის		
33.4	26.6	6.8
დ.დ.ფ.18.6		სც-2

ბინა N69"ბ" ტიპის		
51.3	40.4	10.9
დ.დ.ფ.18.6		სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

10 სართული

ფასადი -2

ფასადი -1

ფასადი -3

ფასადი -4

ა 5.80 ბ 6.60 გ 5.20 დ

6 5 4 3 2 1

3.10 7.00 5.60 5.50 3.10

54.1 m² 39.9 m² 26.4 m² 26.2 m² 41.8 m² 49.5 m² 40.6 m² 26.6 m²

12.9 m² 10.1 m² 6.8 m² 6.8 m² 10.6 m² 16.1 m² 10.9 m² 6.8 m²

ბინა N73"ბ" ტიპის: 13.3 | 54.1 | 67.4 — სც-2 | დ.ფ.ე.18.6

ბინა N74"ბ" ტიპის: 6.8 | 26.4 | 33.2 — სც-2 | დ.ფ.ე.18.6

ბინა N75"ბ" ტიპის: 10.6 | 41.8 | 52.4 — სც-2 | დ.ფ.ე.18.6

ბინა N76"ბ" ტიპის: 16.1 | 49.5 | 65.6 — სც-2 | დ.ფ.ე.18.6

ბინა N80"ბ" ტიპის: 55.6 | 44.9 | 10.1 — დ.ფ.ე.18.6 | სც-2

ბინა N79"ბ" ტიპის: 33.0 | 26.2 | 6.8 — დ.ფ.ე.18.6 | სც-2

ბინა N78"ბ" ტიპის: 33.4 | 26.6 | 6.8 — დ.ფ.ე.18.6 | სც-2

ბინა N77"ბ" ტიპის: 51.5 | 40.6 | 10.9 — დ.ფ.ე.18.6 | სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

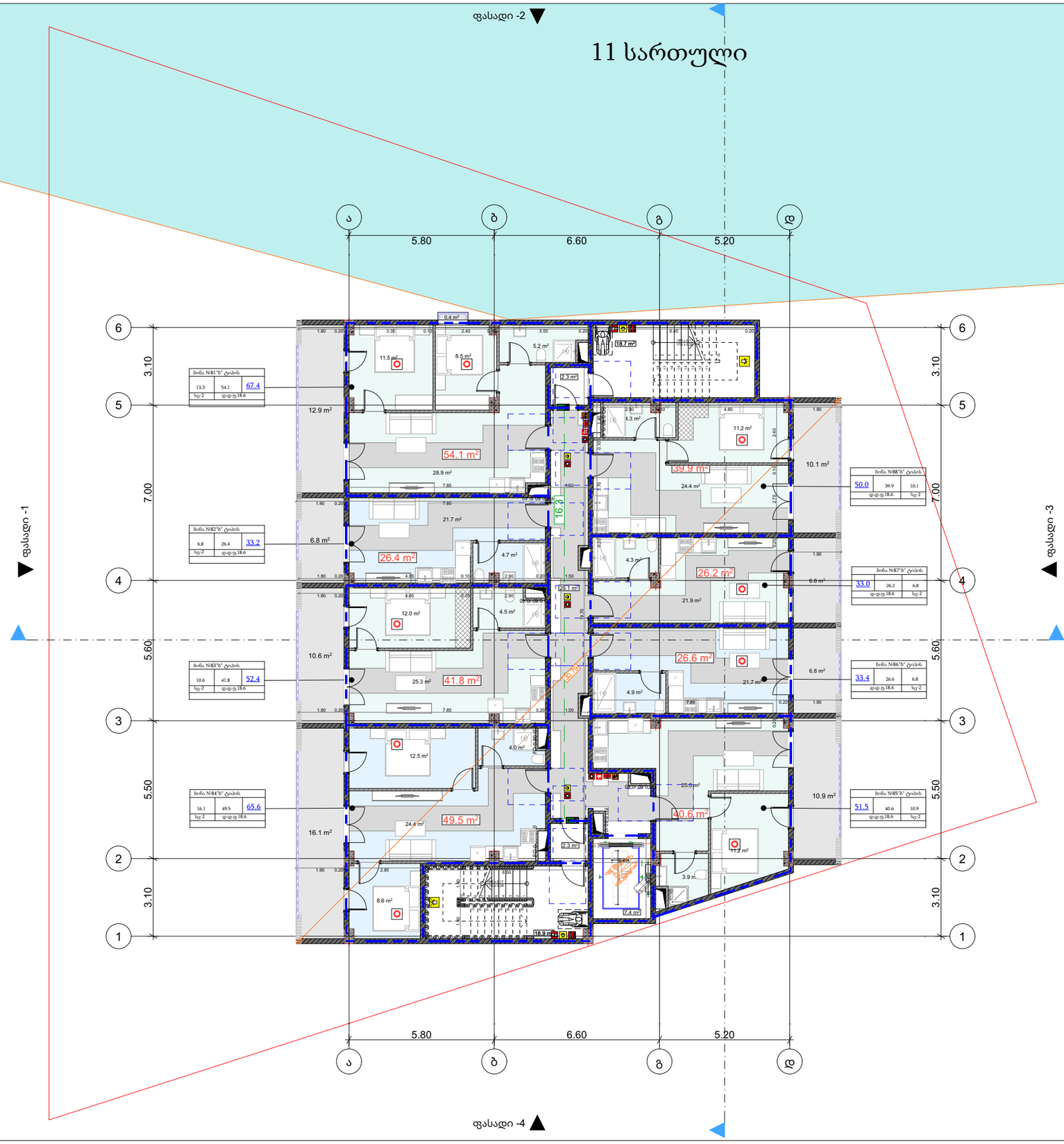
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

11 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

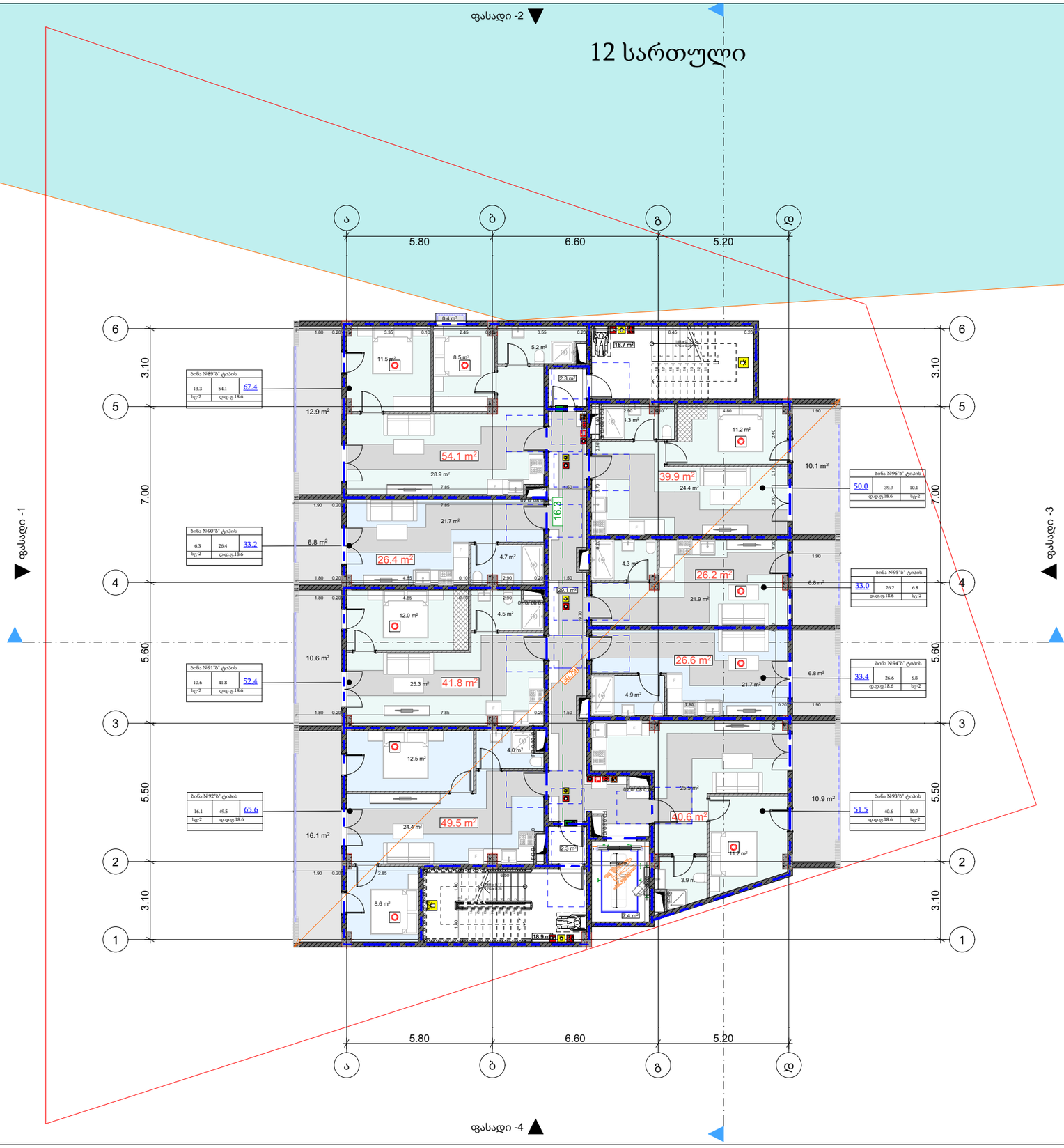
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

12 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

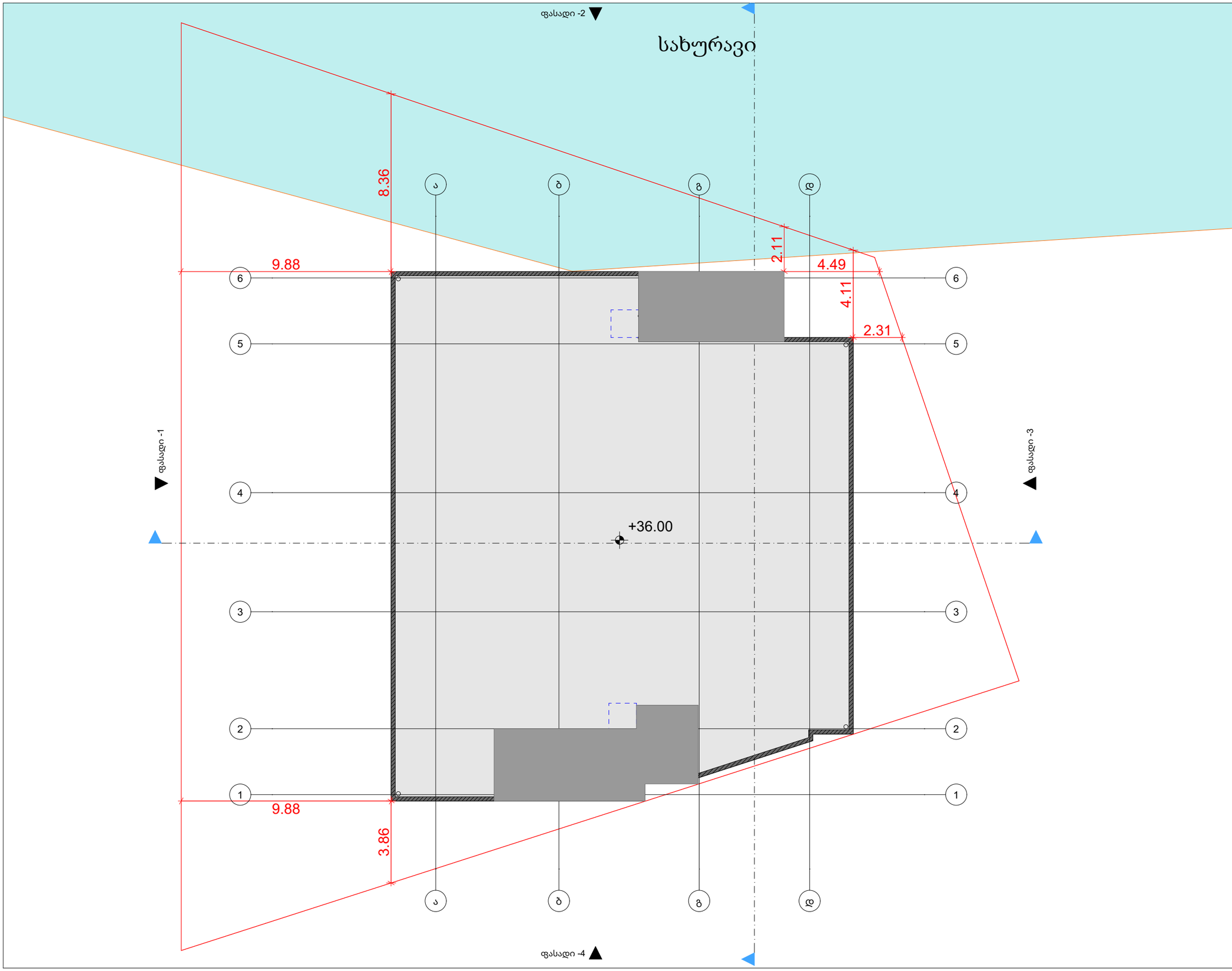
დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

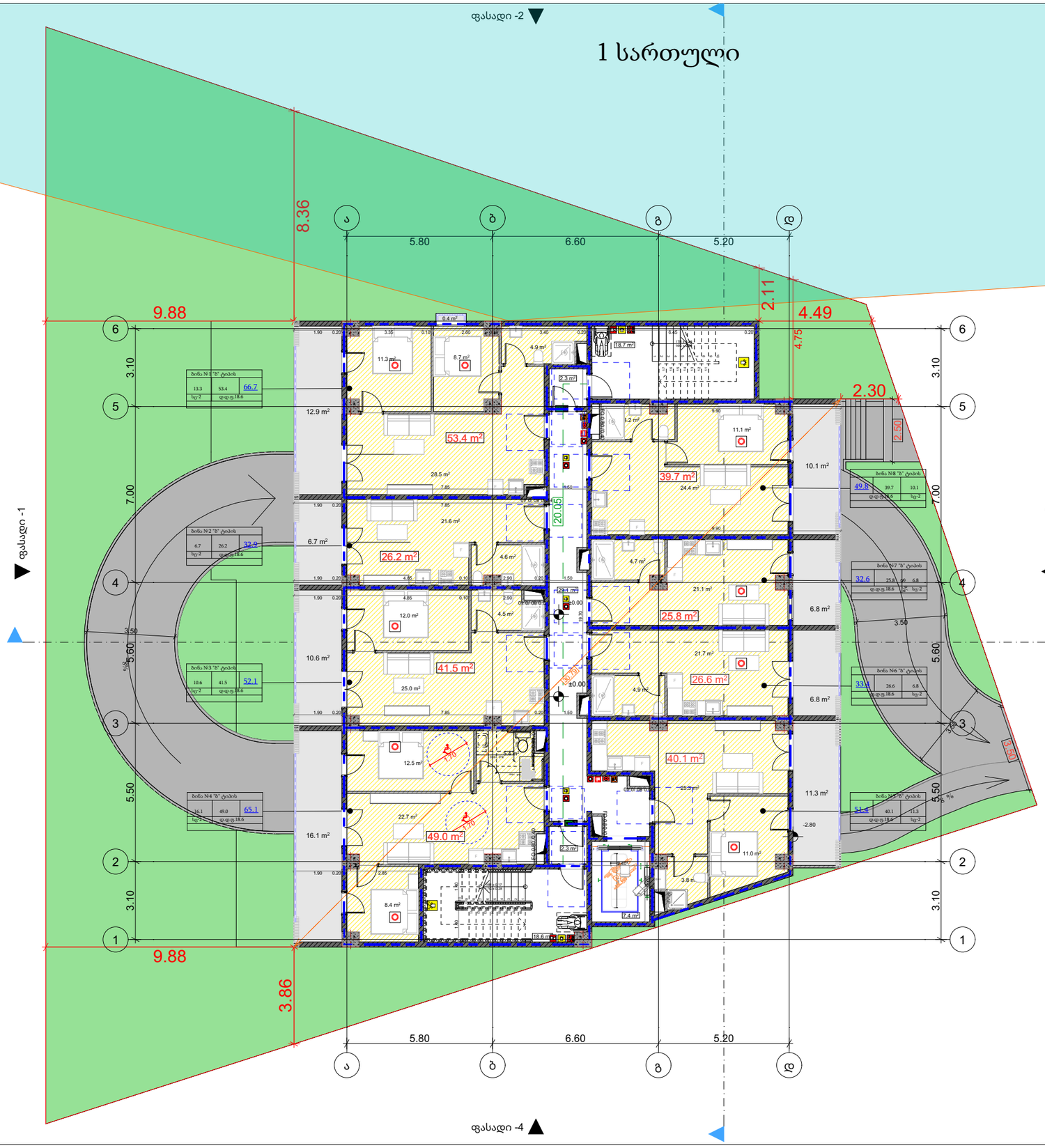
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

1 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

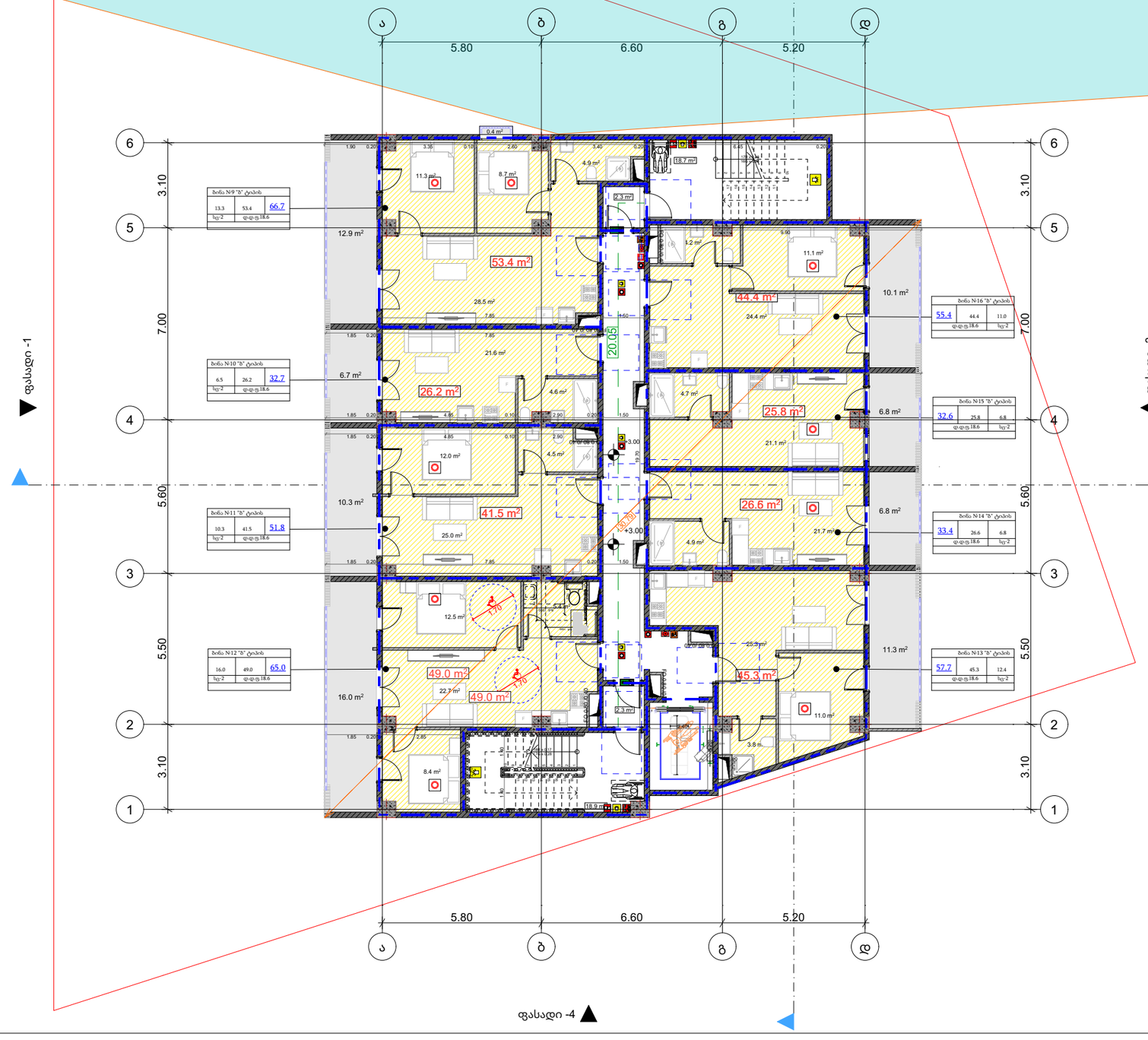
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

2 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

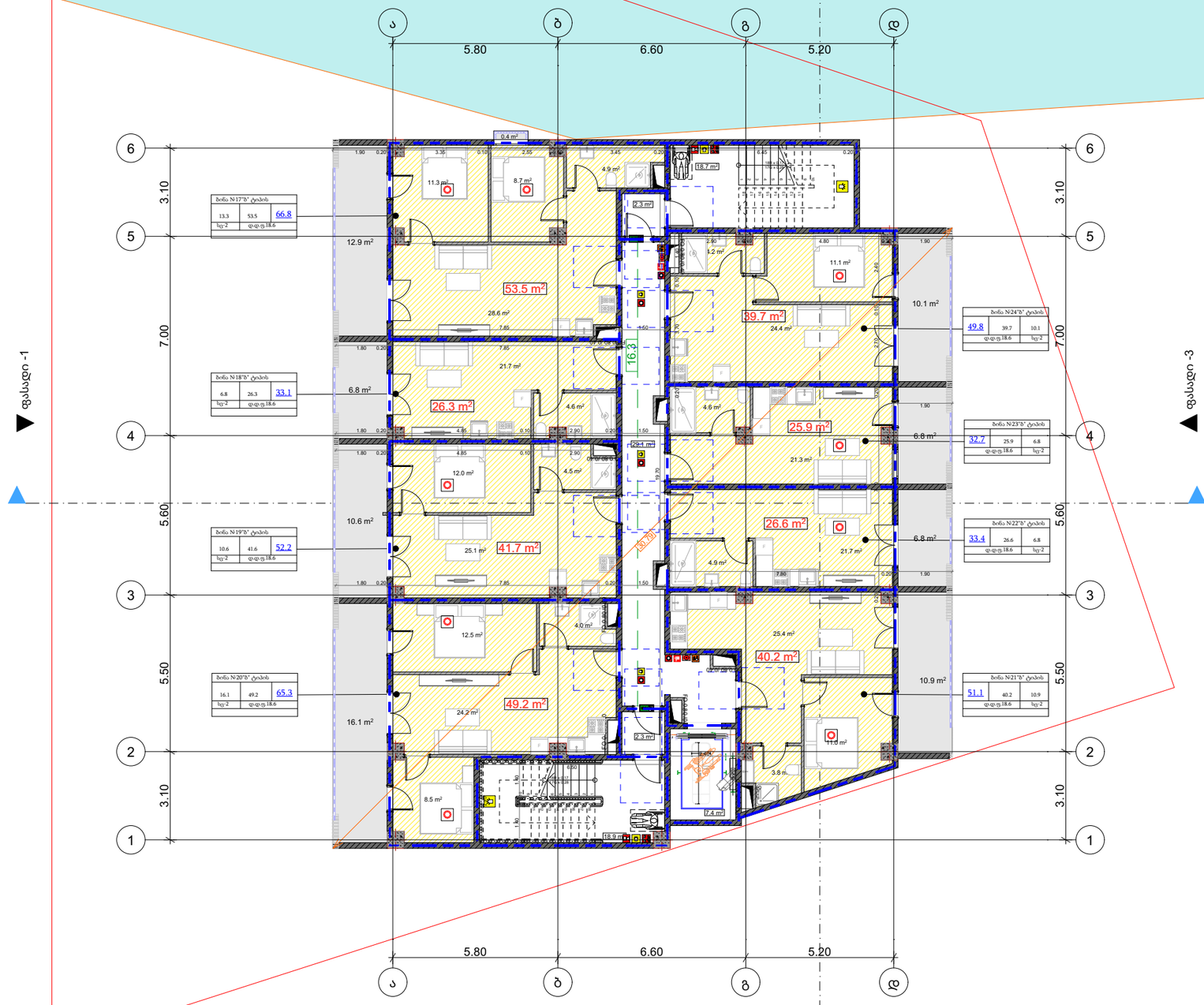
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

3 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

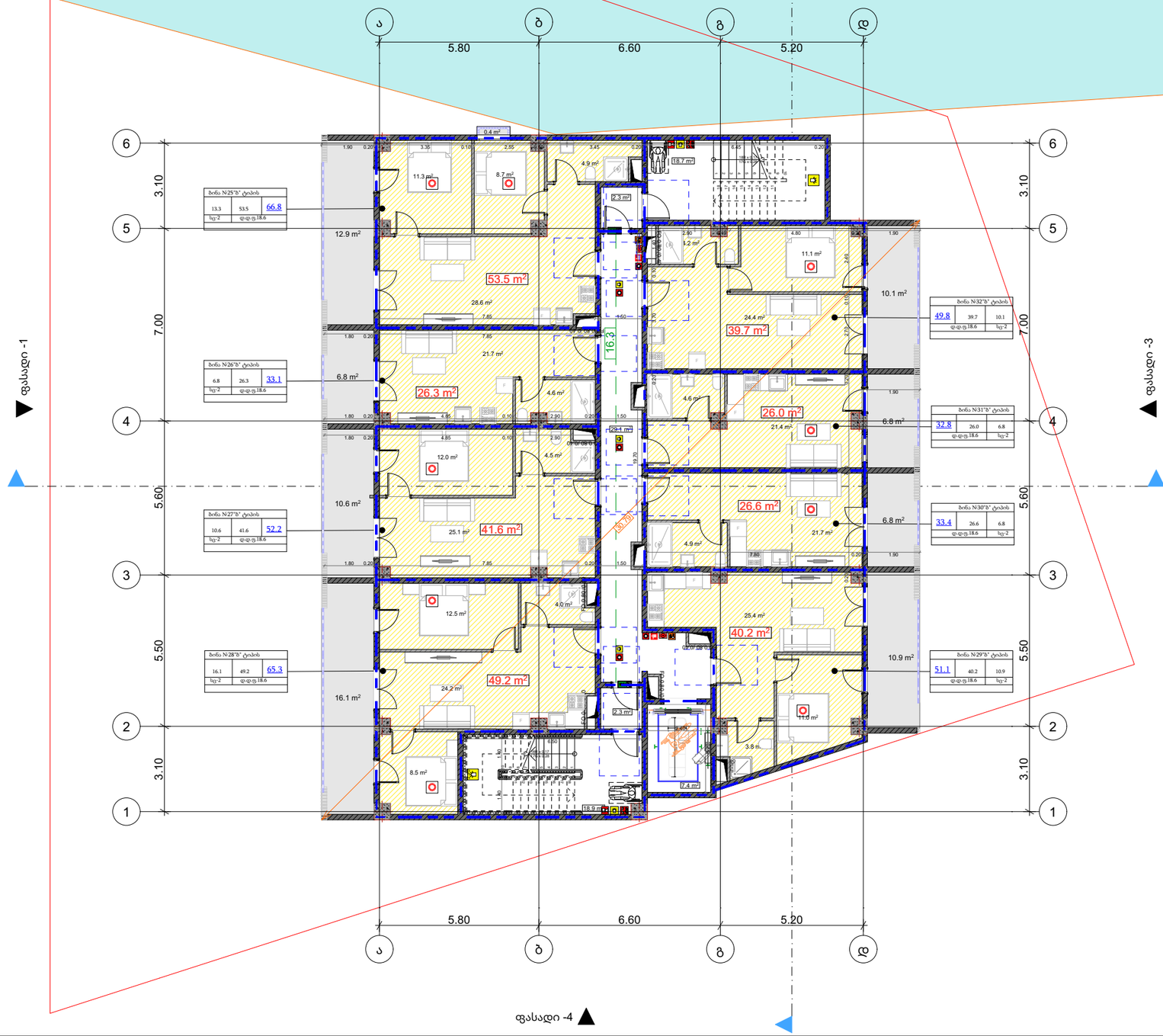
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

4 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

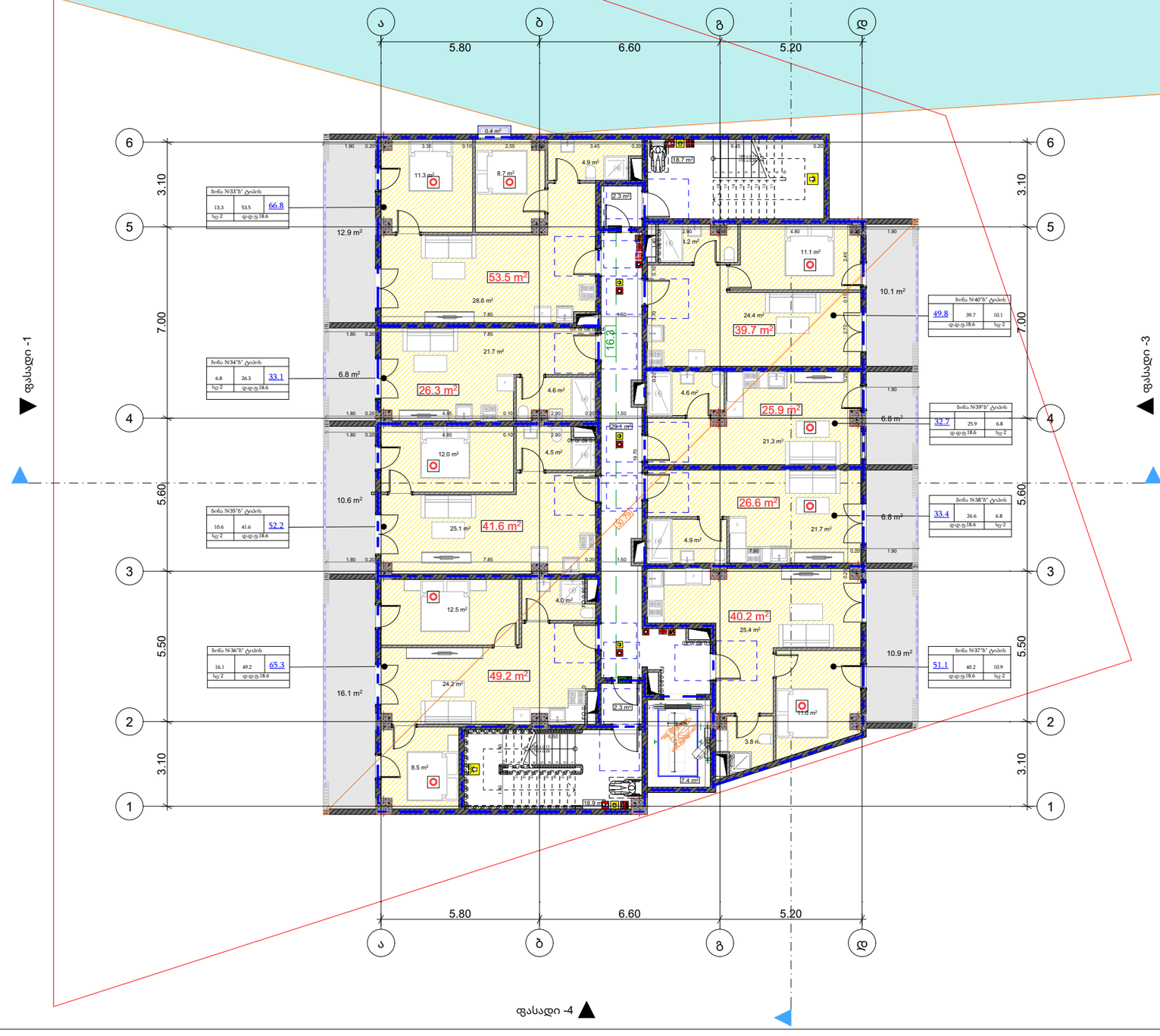
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

5 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

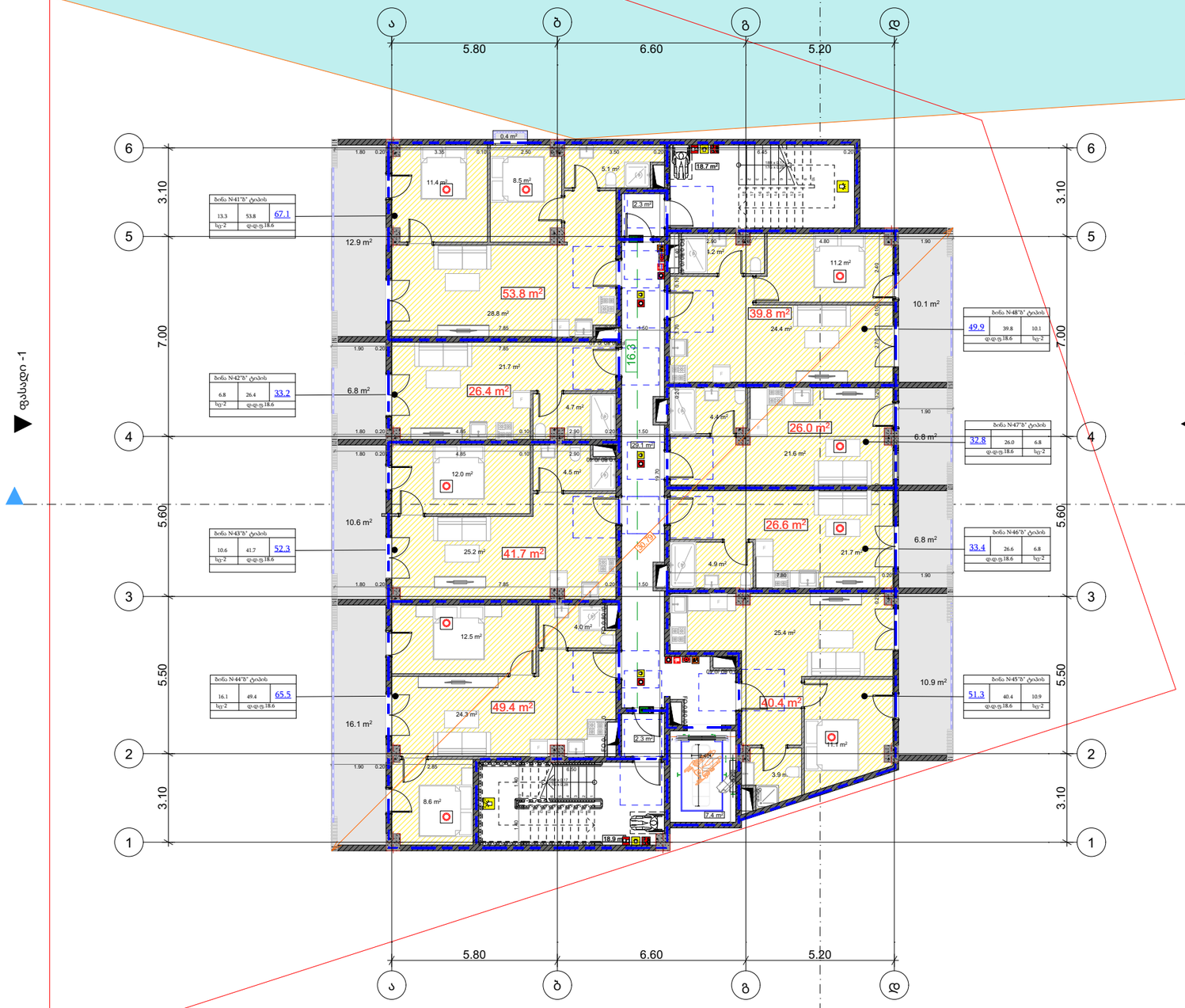
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

6 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

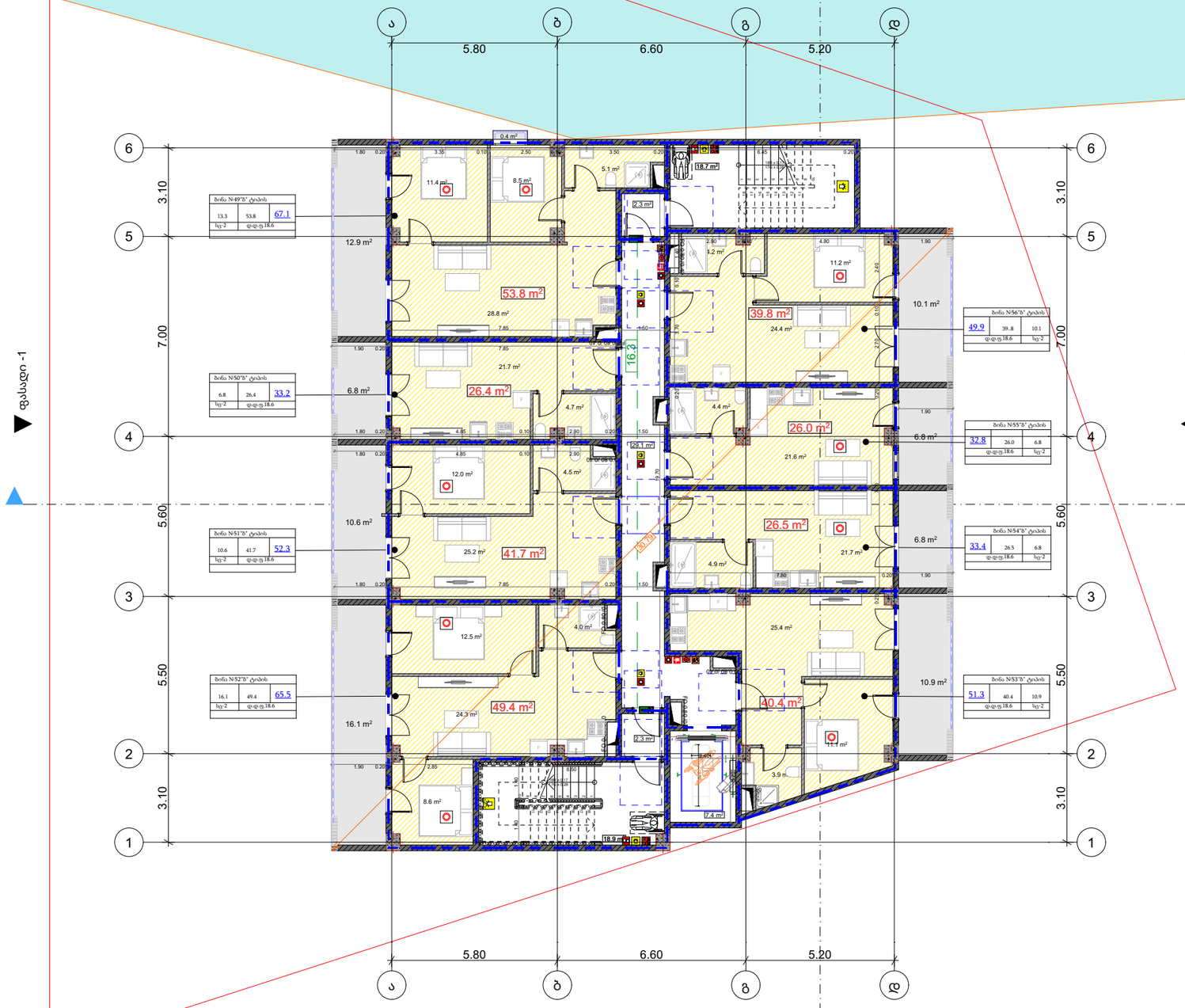
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

7 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

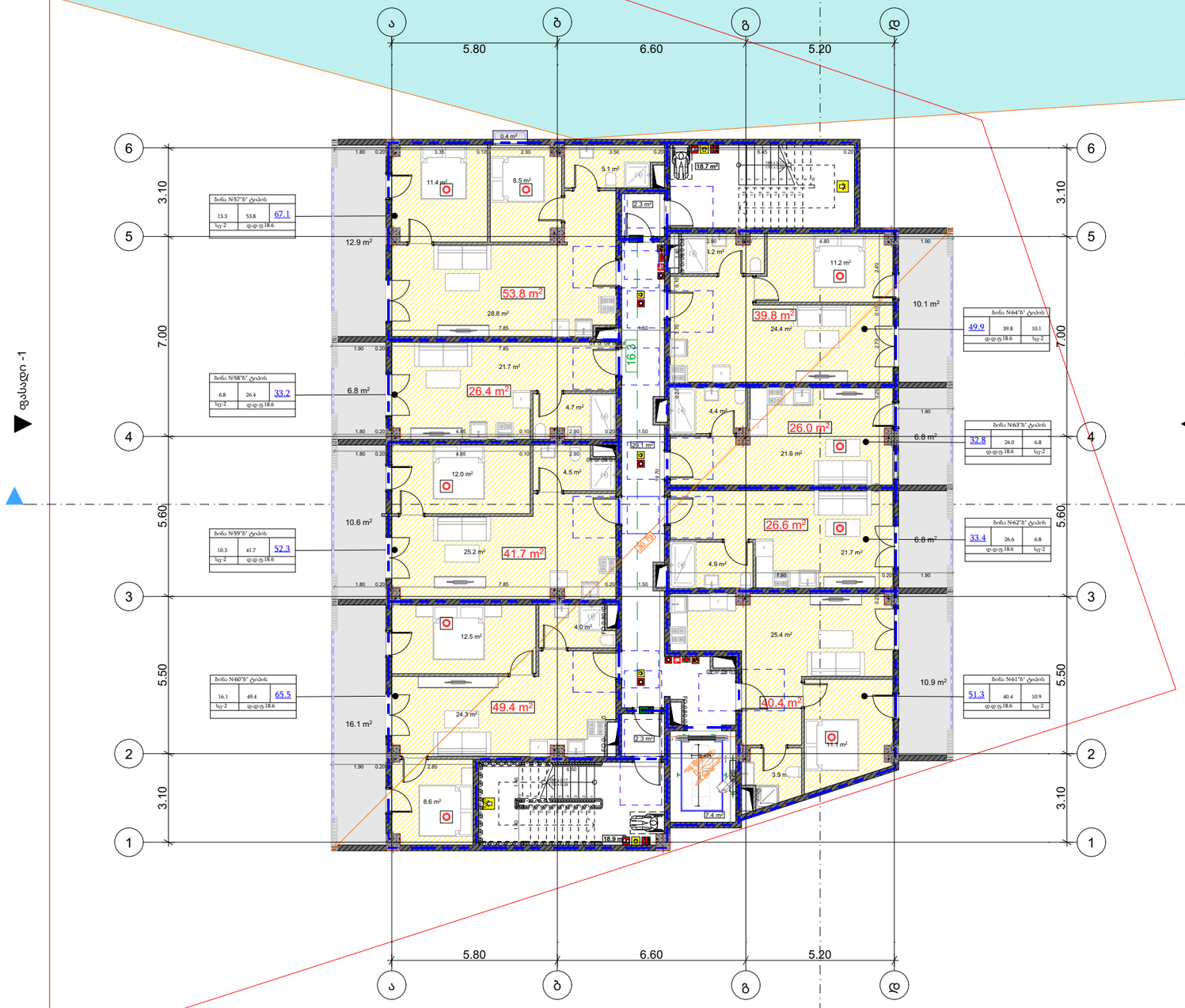
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

8 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

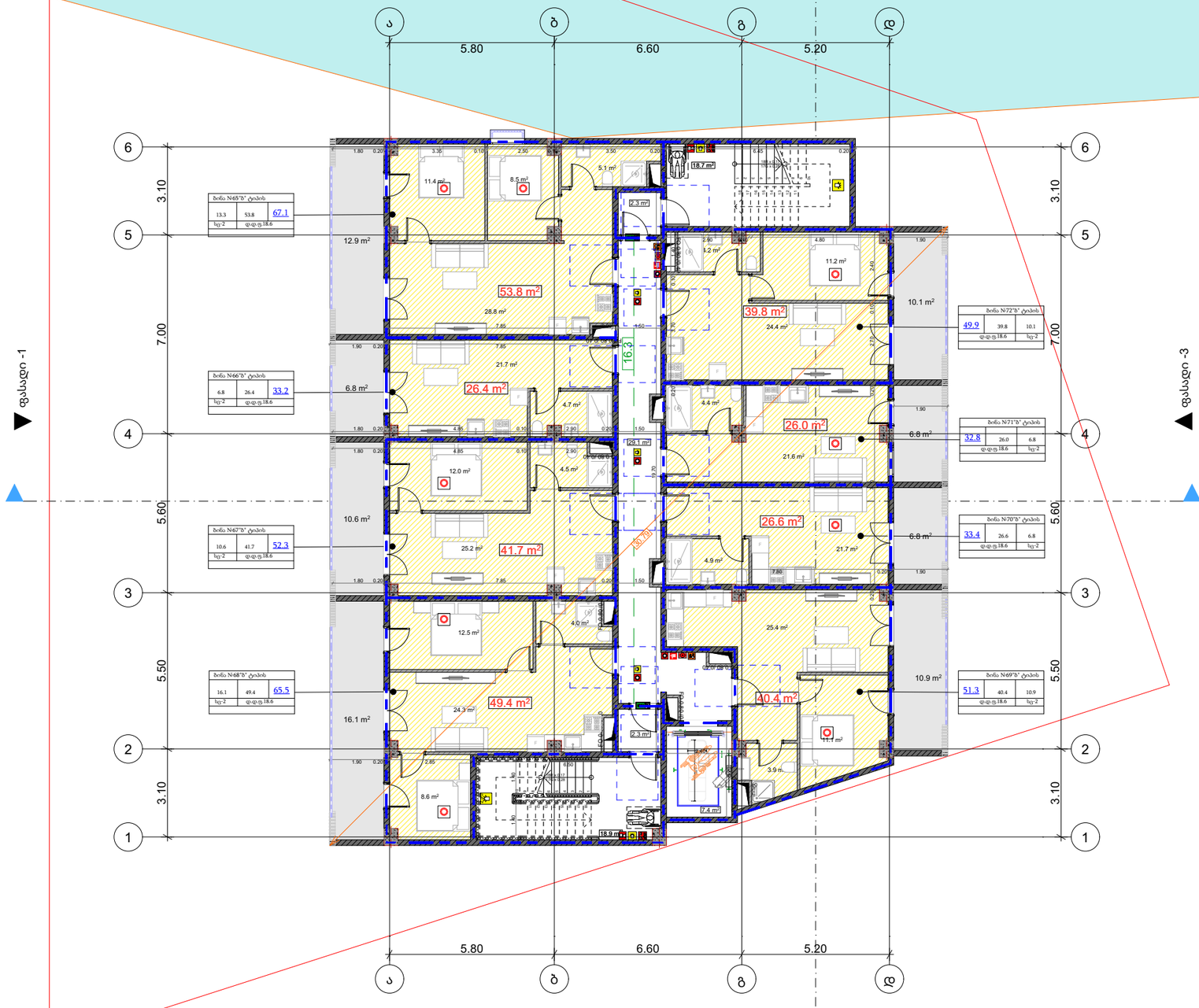
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

9 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

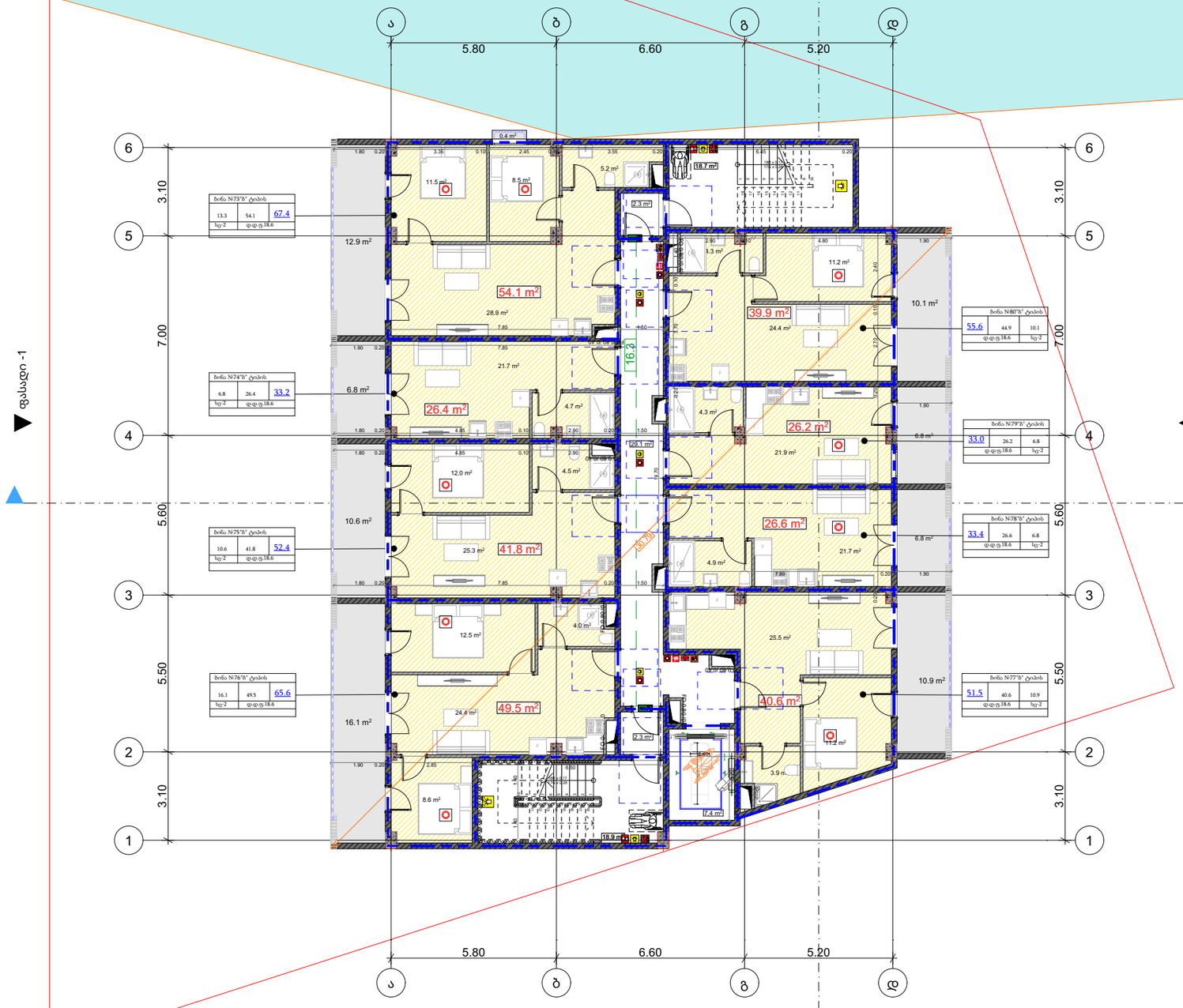
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

10 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

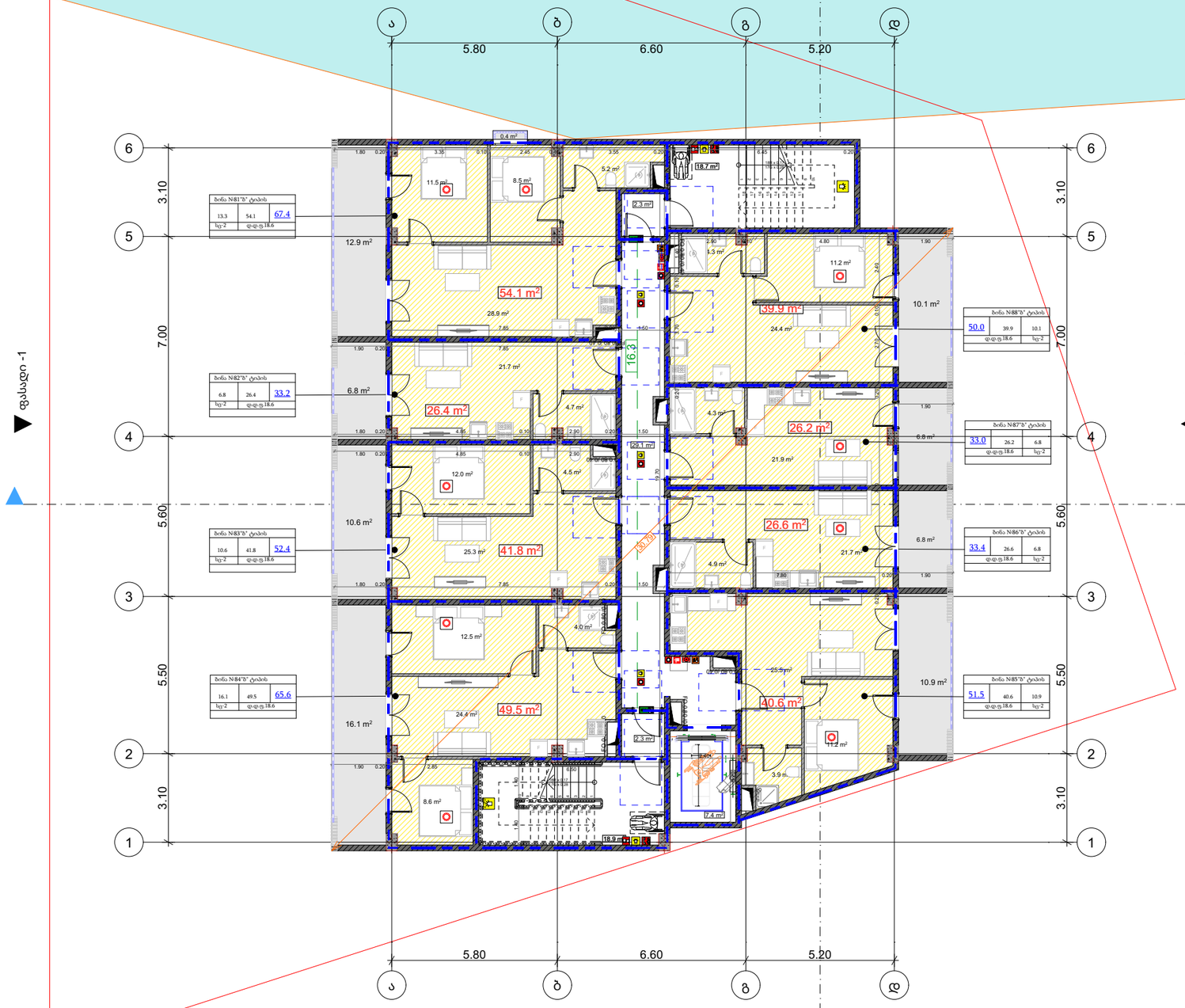
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

11 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

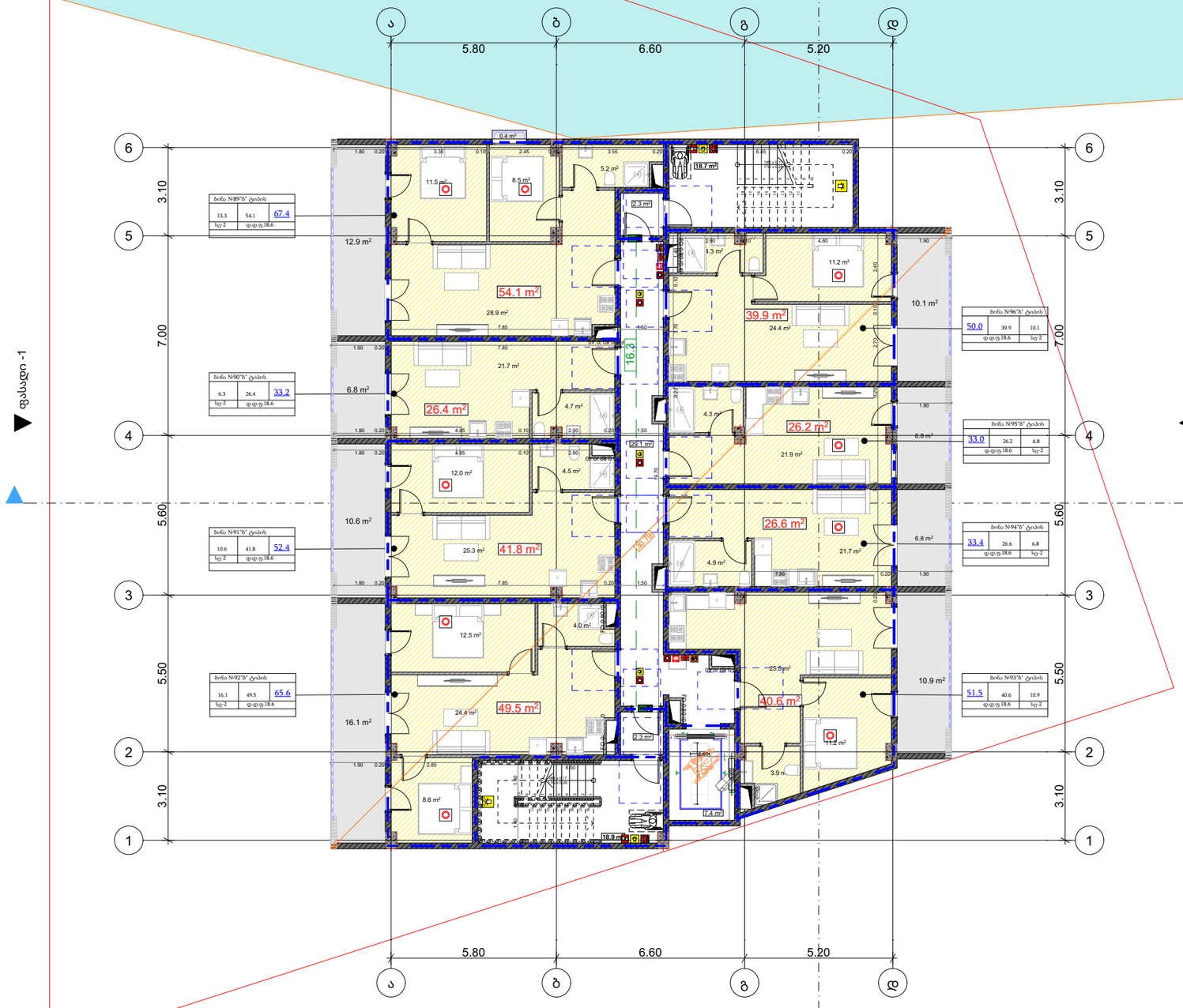
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

12 სართული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

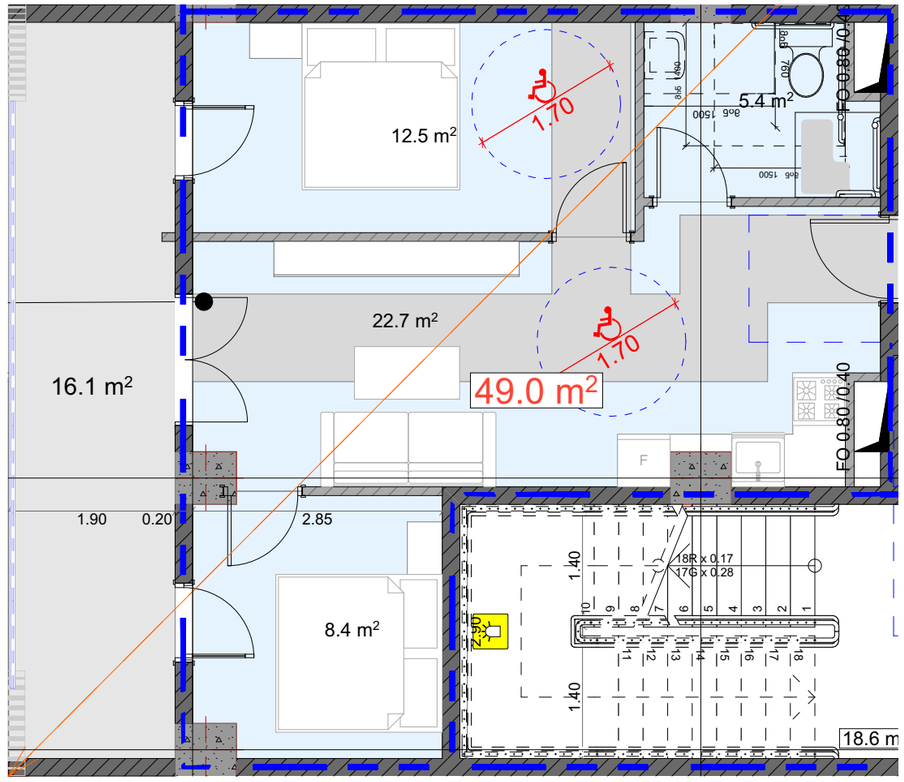
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

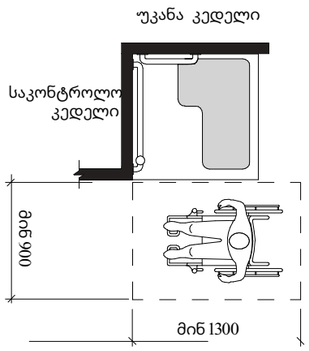
ნახაზის სახელწოდება

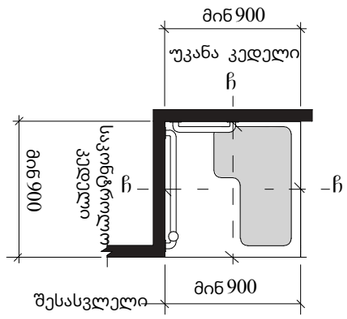
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

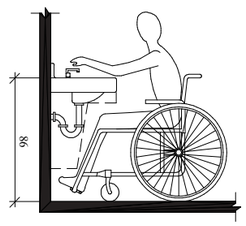
ა ტიპის ბინა N4; N12

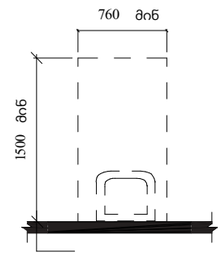


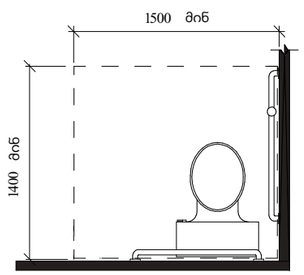
"ა" ტიპის ბინების 3 კვანძის დეტალური ზომები მ. 1:50

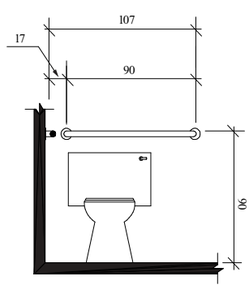


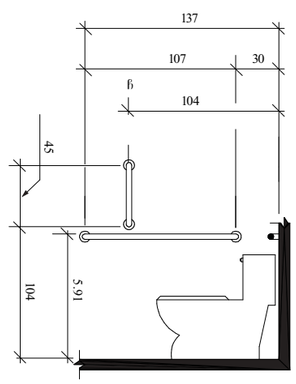












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

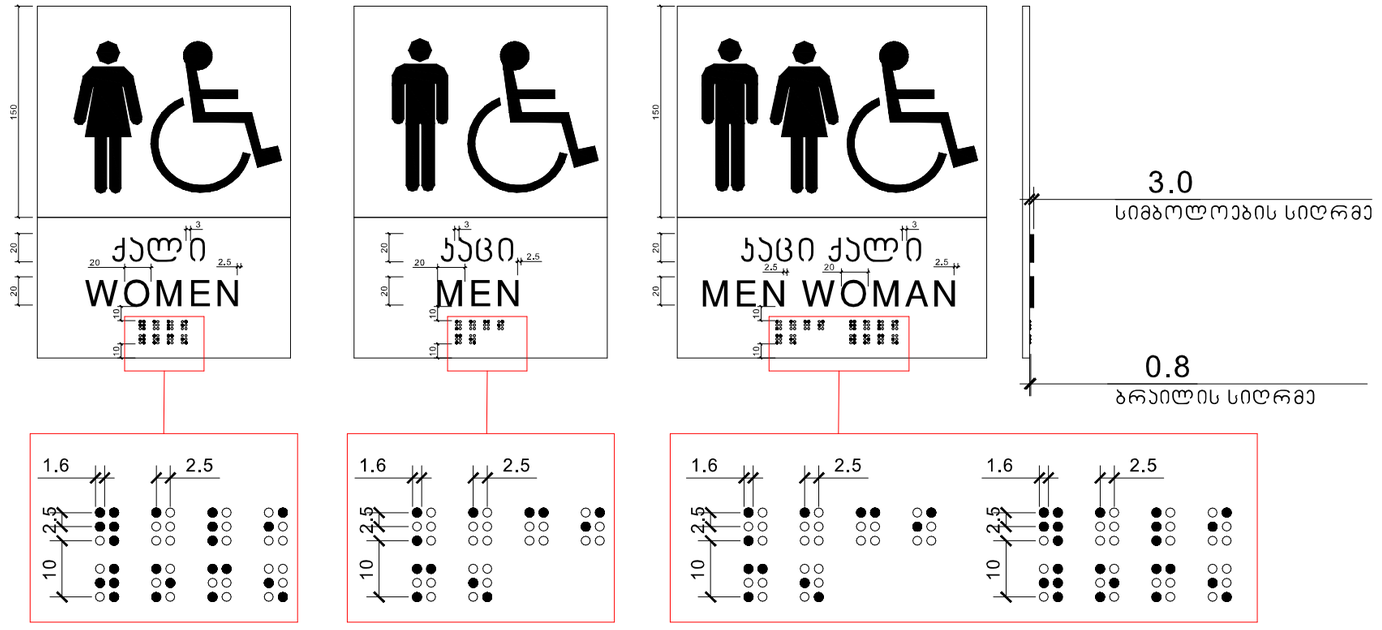
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

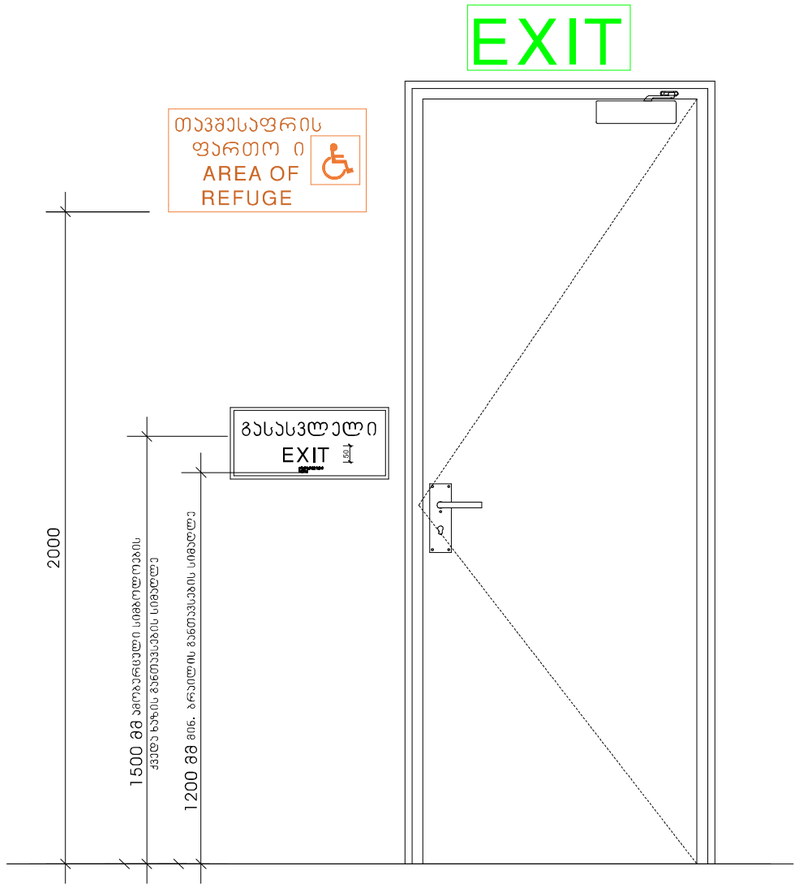
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნომ-ული	



მასშტაბი: 1 : 10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

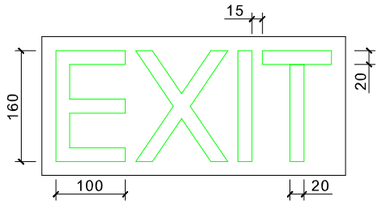
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

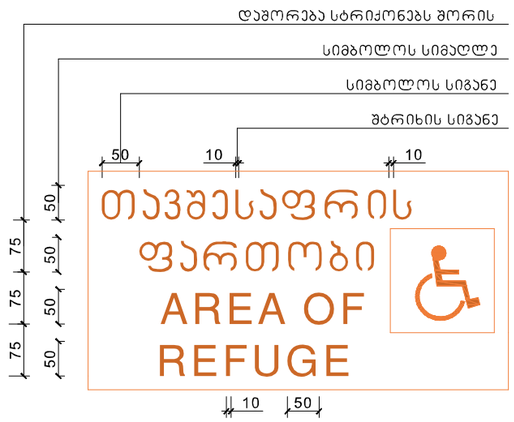
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

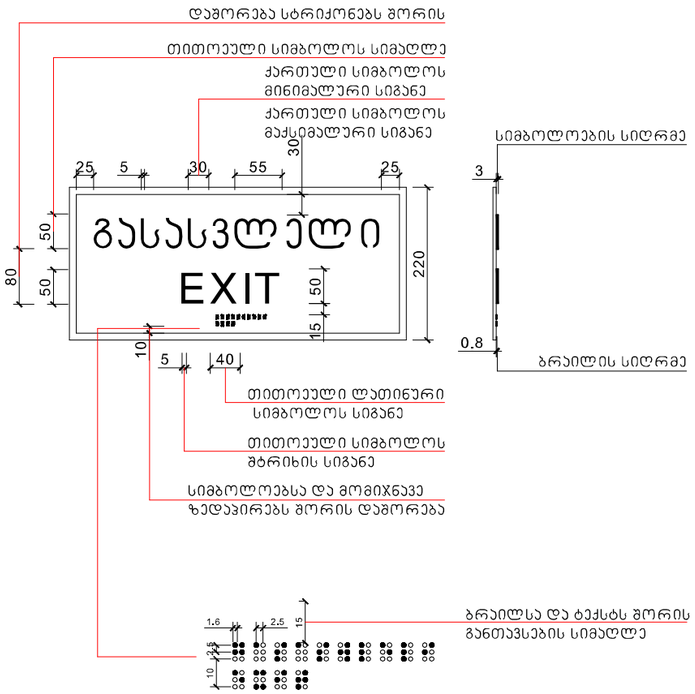
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

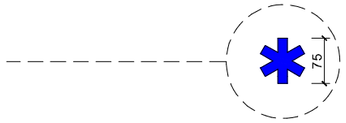
საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

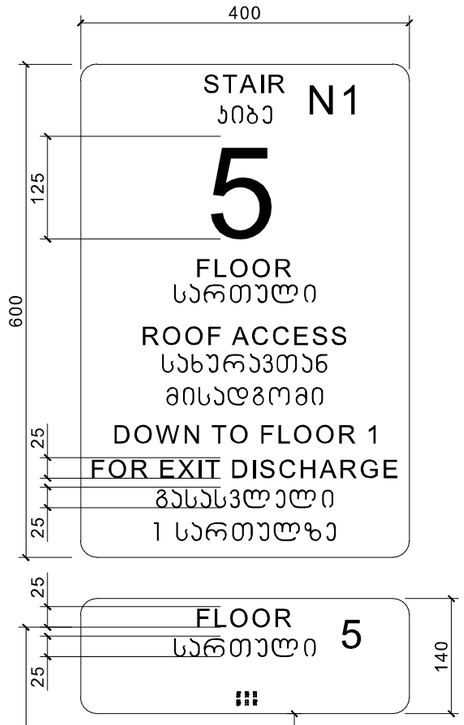
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

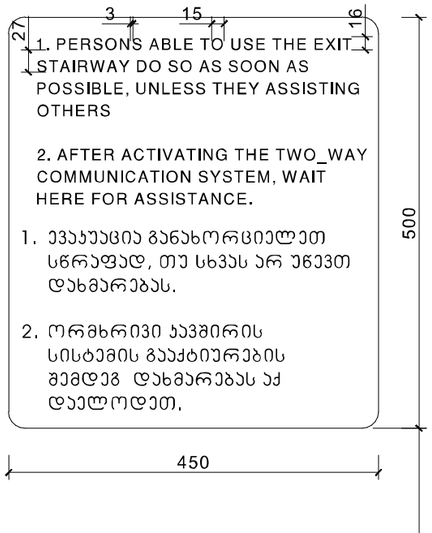
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

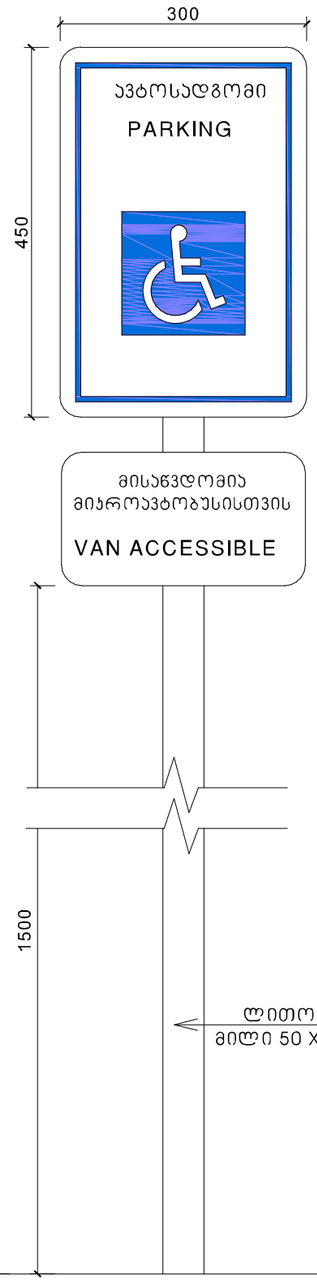
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მოპირკეთებულ



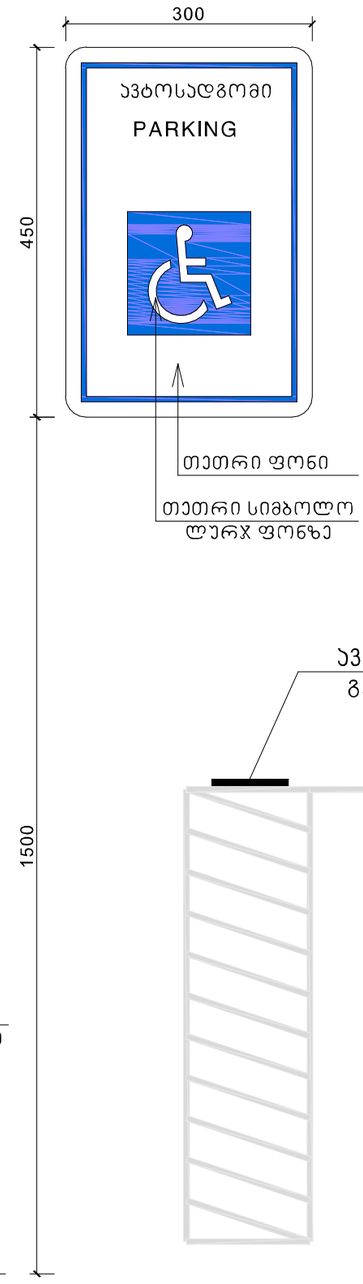
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მოპირკეთებულ

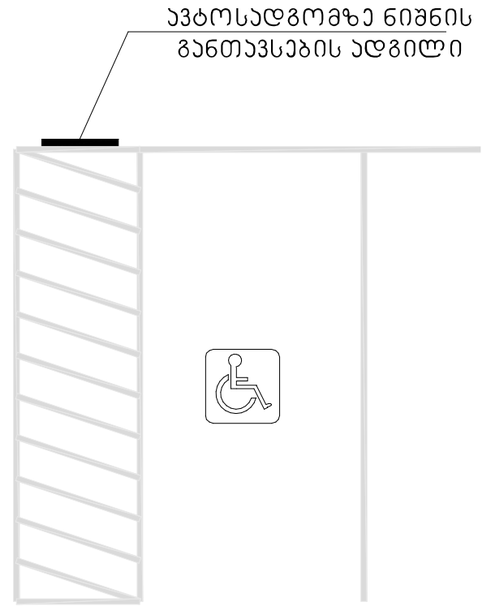


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

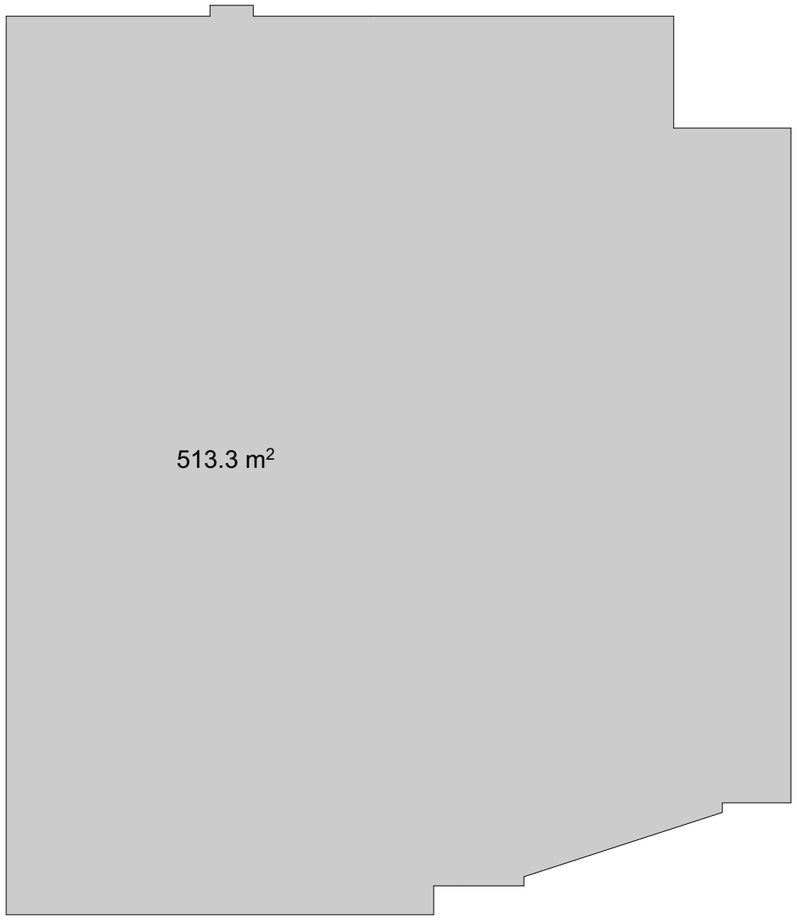
საკადასტრო საზღვარი

განამენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

კ-1



კ-1=513.3/1148=0.4

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

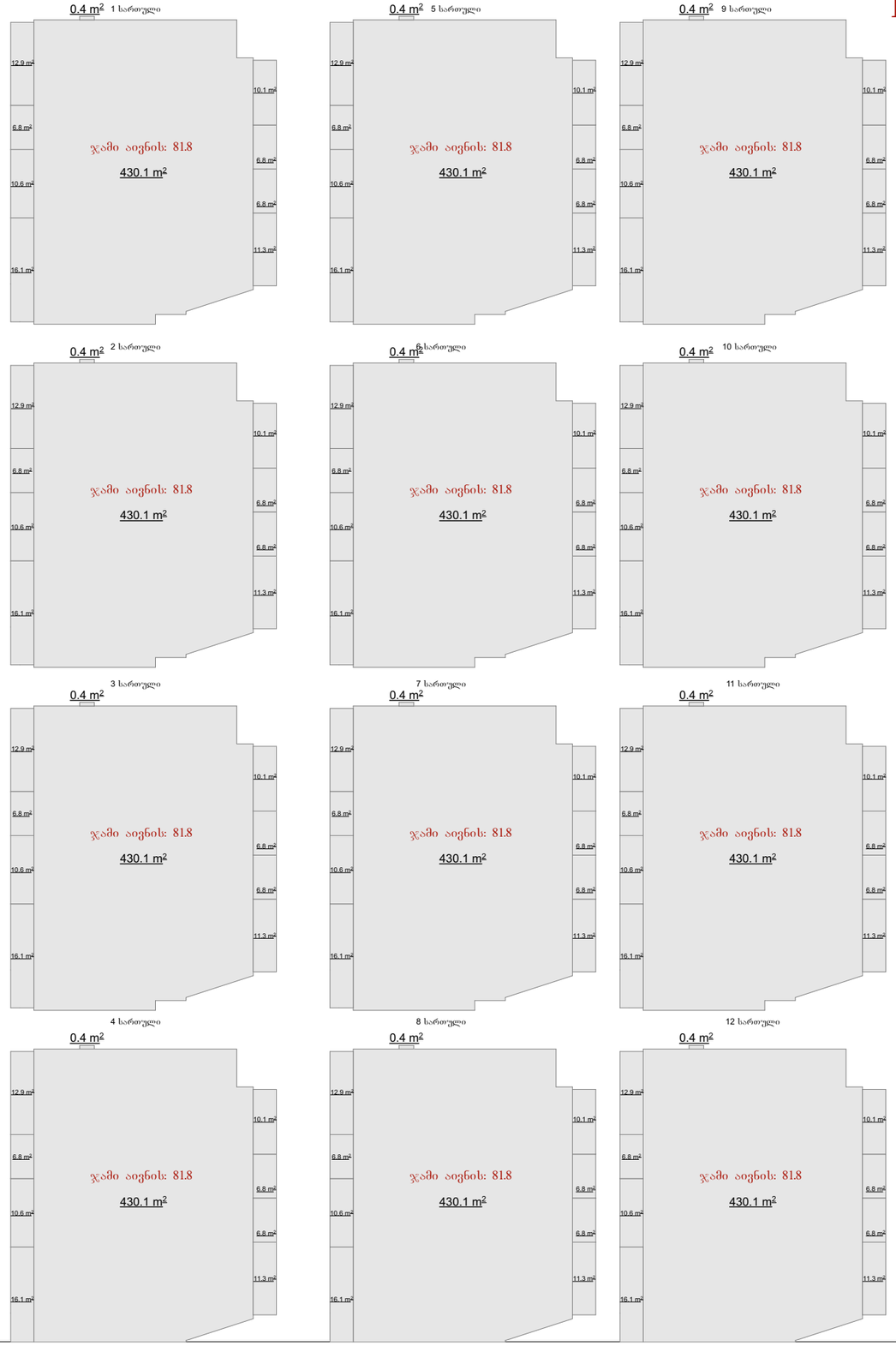
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნომ-ული	

კ-2 ათვისებული კ2 430.1*12=5 161.2

არსებული კ2
1148*4.5=5166

ათვისებული
აივნის ჯამი=981.6
შენობა-ნაგებობის
პროექტით
გათვალისწინებუ
ლი განაშენიანების
ინტენსივობის
კოეფიციენტის
(კ-2)
საანგარიშო
ფართობის 20%-ია
1033.2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

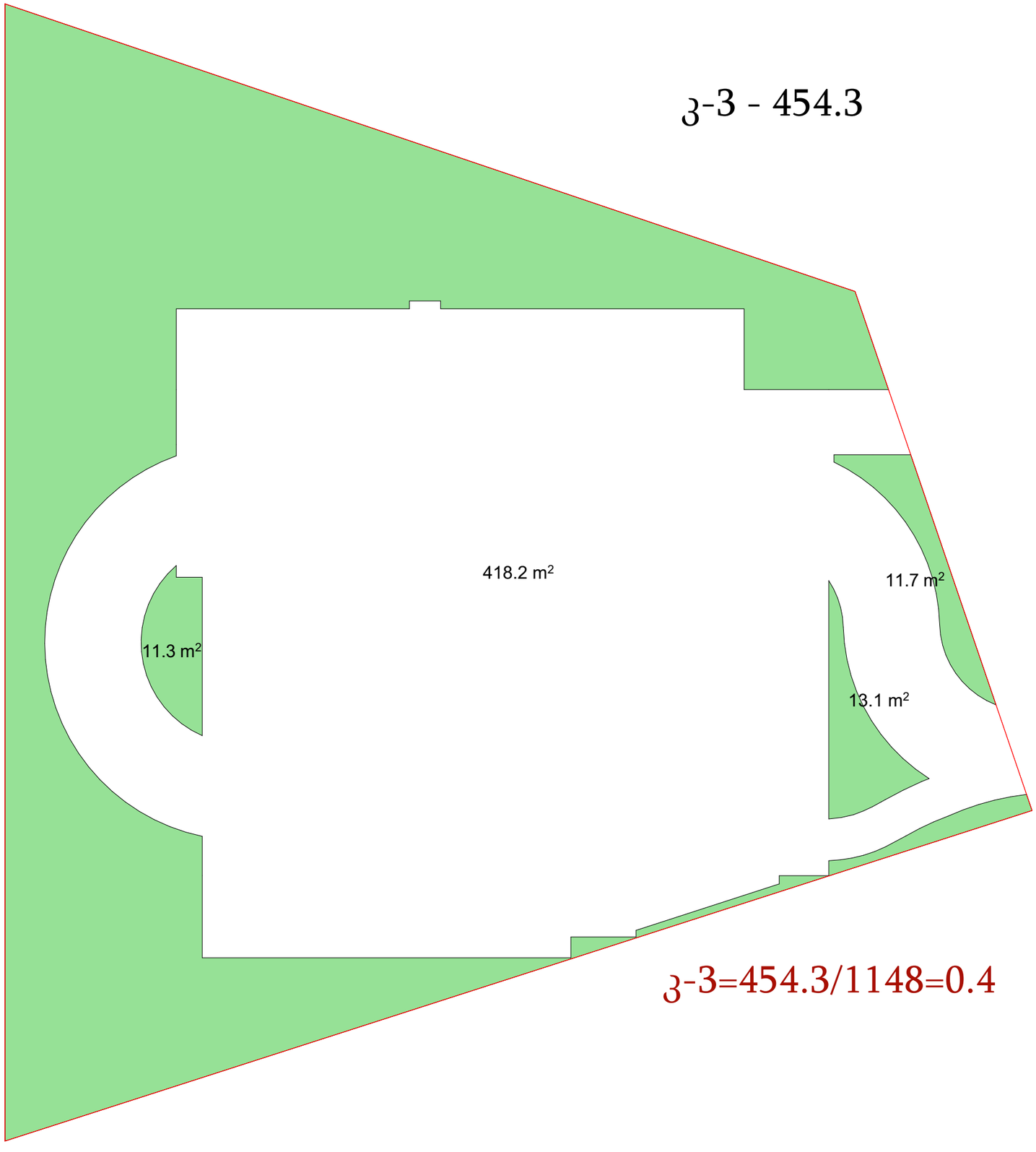
დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნომ-ული	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

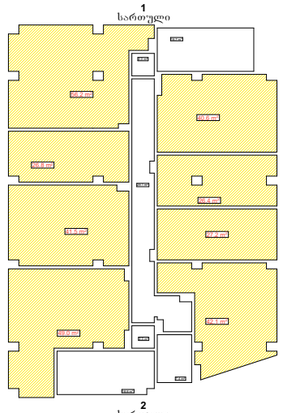
დამკვეთი

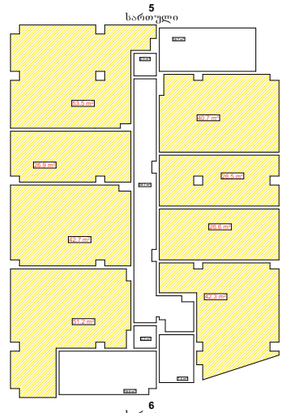
პირობითი აღნიშვნები

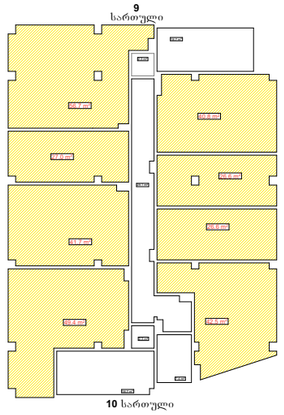
საკადასტრო საზღვარი

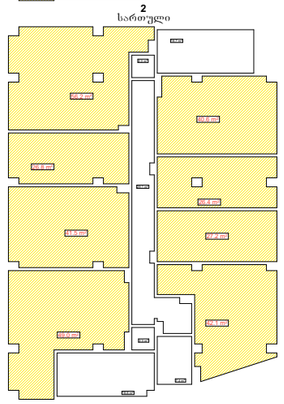
ნახაზის სახელწოდება

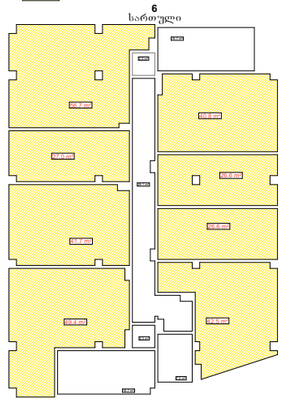
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნული	

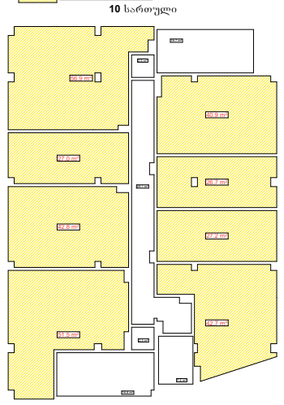


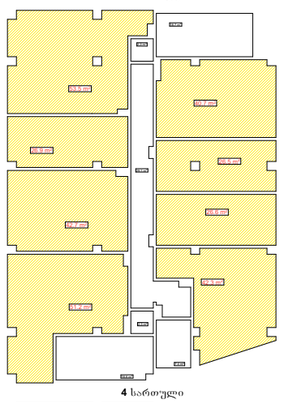


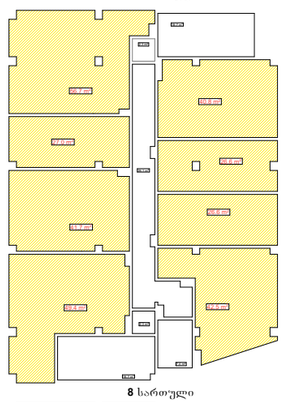


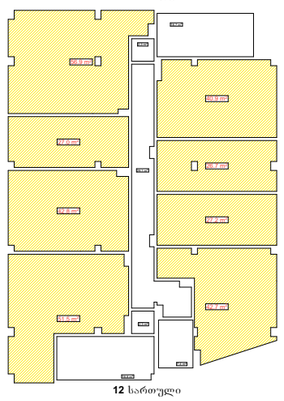












საცხოვრებელი ფართები

309.8+309.8+3010.4+310.4+310.4+311.4+
311.3+311.3+311.3+315.7+315.7+315.7

3743.1/180 = 20.7

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნული	