დემონტაჟის ორგანიზების განმარტებითი ბარათი

1. სამშენებლო უბანზე. ქ. თბილისი, ართვინის ქ №4
   - . სამუშაოების ორგანიზება უზრუნველყოფს სამუშაოს უსაფრთხოდ ჩატარების პროცესს. ამ პროცესში ყურადღება ექცევა უსაფრთხოების წესების დაცვას სამუშაოს შესრულების პროცესში და მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრებ მოსახლეობას.

2. სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად.

   მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან.
- გარე და შიდა ქსელების გამორთვა არსებობის შემთხვევაში.
- დროებითი შენობების განლაგება ტერიტორიაზე. (უსაფრთხო ადგილას)
- დროებითი ფარების დაყენება სავალი გზის ნაწილზე.
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით.ქალაქის არსებული ქსელებიდან,
- აქტის შედგენა მოსამზადებელი სამუშაოების შესახებ.

3. მშენებლობის ვადა განსაზღვრულია პირობითად 120 დღით..

4. სადემონტაჟო სამუშაობის განხორციელება უნდა მოხდეს ზევიდან ქვევით. აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაობის განხორციელება ორი ან სამი კონსტრუქციის ერთად.

- სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით. დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

.

.

.

.

განმარტებითი ბარათი

ჩვენ მიერი წარმოდგენილია ქ. თბილისში ართვინის №4, ს.კ01.16.04.016.026 მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის დემონტაჟის პროექტი(II კლასი). მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ერთი შენობა.

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას ორქანობიანი სახურავით მანსარდით. რომელიც ნაშენებია აგურით და ბეტონის ბლოკით. შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძეა 6,00 მეტრი. იგი გადახურულია ხის კოჭებზე მოწყობილი ფიცრის ლაგებით და გადახურულია „შიფერით“.

ამ შენობის ფოტოებს და ანაზომს გთავაზობთ ქვემოთ წარმოდგენილ პროექტს.

სადემონტაჟო შენობა №01- შენობის ფართი- 239.78 კვ.მ.

სადემონტაჟო მოცულობა 0.00 ნიშნულის ზემოთ- 2862.24 კვ.მ

სადემონტაჟო მოცულობა 0.00 ნიშნულის ქვემოთ- 427.2 კვ.მ

მოცულობის ჯამი-3289.44 კვ.მ

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ეტაპობრივად:

დაშლა დაიწყოს სახურავის საფარის მოხსნით და ხის კოჭების დამონტჟით. მოხდეს კელდების და ტიხრების დაშლა ხელიტ ან სანგრევი მექანიზმით ზემოდან ქვემოთ. მოხდეს კარ- ფანჯრების ამორება. დანგრეული შენობის მასალები და სამშენებლო ნაგავი ტერიტორიიდან გამოტანილი იქნას ურიკით და მოხდეს სატვირთო მანქანაზე დატვირთვა. დემონტაჟისას აუცილებლად გათვალისწინდეს: დემონტაჟის მასალების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების-„მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნის გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	4
6	სატვირთო ავტომანქანა	ც	1
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1

30.10.2026


30.10.2026


54
30.10.2026


30.10.2026

ს.ვ

1. სადემონტაჟო შენობა
2. დროებითი საინვერტარო
3. სამუშაოთა მწარმოებლების და მუშების დროებითი ოთახი
4. დემონტირებული ნაწილების დროებითი მოედანი
5. სატვირთო ავტომანქანა

N1

სადემონტაჟო შენობა

N3

N2

N5

N4

468.113
468.052
468.090
467.979
467.946
467.896
467.521
467.493
467.491
467.565
467.271
467.146
467.125
467.423
467.418
466.572
466.502

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I – თვე						II – თვე						III – თვე						IV – თვე					
	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31
მოსამზადებელი სამუშაოები	10																							
შენობა №01/1-ის სახშირავის დემონტაჟი			35																					
შენობა №01/1-ის კარებისა და ფანჯრების დემონტაჟი										20														
შენობა №01/1-ის კედლებისა და ტიხრებისდემონტაჟი													10											
დაშლილი კონსტრუქციების ბათანა																	25							
საძირკვლის ნაბავის ბათანის სამუშაოები.																								15