№ OC26-1235233 D 05.06.2026

ბესიკ რუხაძეს (პ/ნ:01030001598)
მობ: 593929922
Email: primearchitect.studio@gmail.com

ასლი: სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
მის: თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში - **„კომპანია“)** განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტაციის ნომერი:IN26-1229667, თარიღი 5/19/2026, შემდგომში **„განცხადება“**), რომლითაც მოთხოვნილია 01.81.02.317.765 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - **„მიწის ნაკვეთი“**) ჩასატარებელი სამუშაოების განხორციელების თაობაზე თანხმობის გაცემა და გენერალური გეგმის შეთანხმება, ვინაიდან „კომპანია“ წარმოადგენს „მიწის ნაკვეთზე“ და მის მიმდებარედ განლაგებული (გამავალი) ხაზობრივი ნაგებობ(ებ)ის მესაკუთრეს/მფლობელს.

წარმოდგენილი გენერალური გეგმის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ამ წერილში მოცემული ცხრილის შესაბამისად, „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელებიდან დადგენილი მინიმალური დაშორებები დაცულია. შესაბამისად, „კომპანია“, როგორც შესაბამისი ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრე/მფლობელი, თანხმობას აცხადებს „მიწის ნაკვეთზე“ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაზე, წინამდებარე წერილსა და თანდართულ ცხრილში განსაზღვრული პირობების დაცვით.

ამასთან, განგიმარტავთ, რომ:

ა) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩნდება, რომ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე (გენერალურ გეგმაზე) დატანილი „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელები სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გადის განსხვავებული ტრაექტორიით და აღნიშნული ტრაექტორიის გათვალისწინებით არ არის დაცული წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრული მინიმალური დაშორებები, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“. სამუშაოების გაგრძელება დაუშვებელია „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი ინსტრუქციებისა და წერილობითი თანხმობის გაცემამდე.

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გამოვლინდება სასმელი წყლისა ან/და წყალარინების ისეთი მილსადენი, რომელიც არ არის ასახული შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე (გენერალურ გეგმაზე) და რომლის არსებობის შესახებ „კომპანიას“ ინფორმაცია არ გააჩნია, ხოლო აღნიშნული მილსადენი მდებარეობს წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრულ მინიმალურ დაშორებებზე ნაკლებ მანძილზე, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“. სამუშაოების გაგრძელება დაუშვებელია „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი ინსტრუქციებისა და წერილობითი თანხმობის გაცემამდე.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ „ა“ და „ბ“ პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, საინჟინრო ქსელების დაცვის, გადატანის, რეკონსტრუქციის, მოწყობის ან/და დადგენილი მინიმალური დაშორებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა აუცილებელი ღონისძიება და შესაბამისი ხარჯი სრულად დაგეკისრებათ თქვენ და დაფინანსდება თქვენი მხრიდან.

ცხრილი

საინჟინრო ქსელი	დაშორება (ჰორიზონტალური მანძილი) საპროექტო შენობასა და საინჟინრო ქსელებს შორის (მეტრი)	
	შენობა-ნაგებობების საძირკველი	ღობე
სასმელი წყალი და წნევიანი წყალარინება	5	3

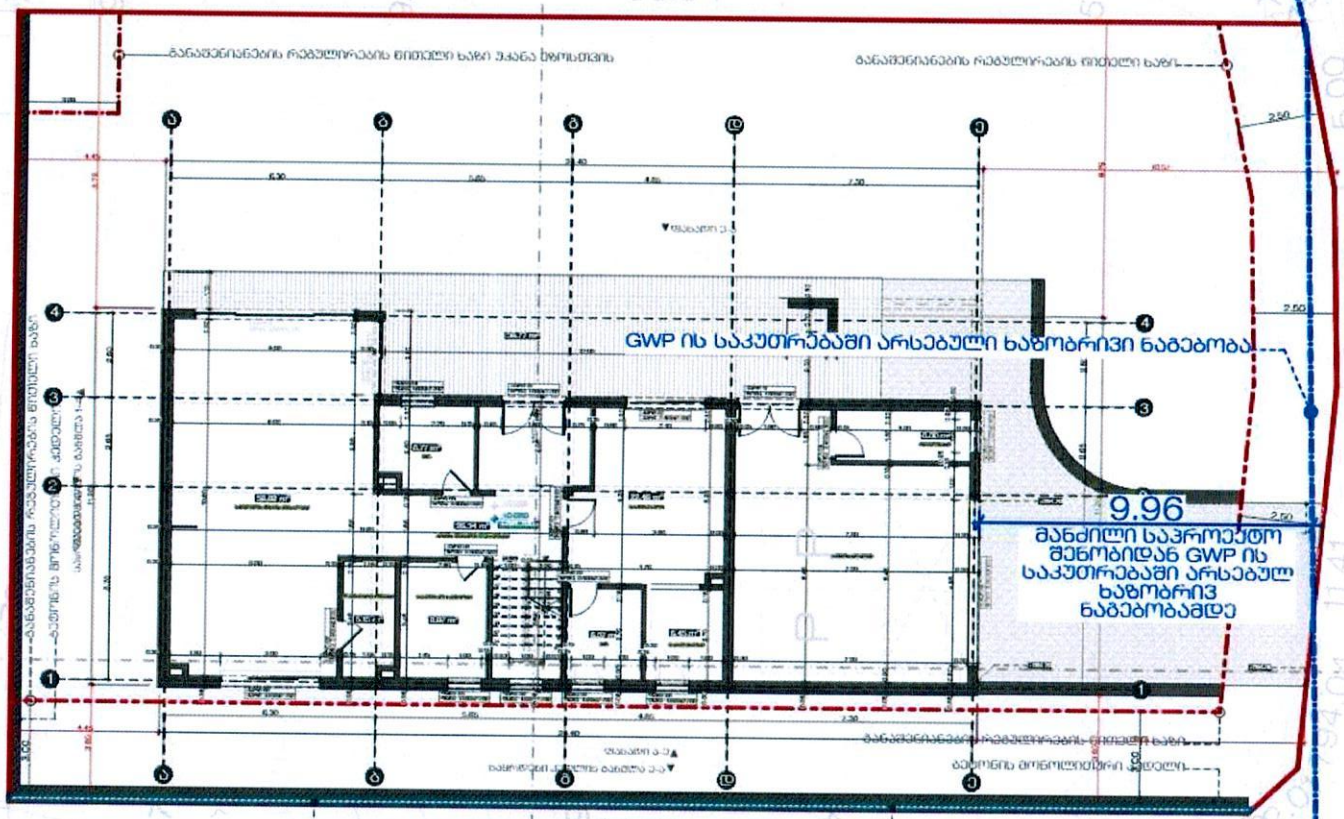
თვითდენითი წყალარინება	3	1.5
სატუმბო სადგური	15	15
რეზერვუარი	30	30

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გივი ნადირაძე

ტექნიკური და საოპერაციო მიმართულების დირექტორი



PRIME STUDIO

Email: Primearchitect.studio@gmail.com

ტელ: +995 577 212075

ოპერაციის ორიგინალია	ობიექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	დირექტორი	არქიტექტორი
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი, სოფელი მიწაწმინდა ს/კ 01.01.02.317.765	პირადი ნომერი: 01001000598	გენერალური პლანი	2025 წ 12/05	ნ. ბერიძე	ქ. სტეფანაშვილი