მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.08.017.069**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026973990 - 27/10/2026 17:00:19

მომზადების თარიღი
10/11/2026 10:24:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**08**	**017/069**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 871.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **81.02.20.1000;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ცივი წყაროს ქუჩა, N 8

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026079177 , თარიღი 03/02/2026 11:13:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება N80364 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ირემაძე ,P/N: 59001069153

მესაკუთრე:
გიორგი ირემაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025266719 თარიღი 29/10/2025 15:25:11	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 66.00 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება #1231233247034 ძირითადი პირობები, დამოწმების თარიღი29/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2025	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025266751 თარიღი 29/10/2025 15:28:40	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 871.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233247035, დამოწმების თარიღი: 29/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2025	**შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231233247035 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი30/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026797781 თარიღი 04/09/2026 17:10:57	საგანი:23 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი იტვირთება საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით; **მომართვა,რეესტრის ნომერი N16-0126187965, დამოწმების თარიღი28/07/2026, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო"**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2026	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026710813 თარიღი 10/08/2026 17:56:16	საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 871.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2026	**გადაწყვეტილება N8028880, დამოწმების თარიღი06.08.2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარულგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარულგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

გაცემის თარიღი

16.10.2026

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება
დაინტერესებული პირი :	თამაზი ავალიანი 01019087612
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN11164335
გასაჩივრების წესი :	ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN11164335

თქვენი 2026 წლის 07 ოქტომბრის №QN11164335 განცხადების შესაბამისად, გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2026 წლის 16 ოქტომბრის №ბ61.012628911 ბრძანებას.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-259324-26
05 / 10 / 2026

მოქალაქე გიორგი ირემაძის
წარმომადგენელს თამაზ ავალიანს

ბატონო თამაზ,

თქვენი მიმდინარე წლის 28 სექტემბრის №02-13-259324-26 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ცივი წყაროს ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №81.02.20.1000) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის სიახლოვეს ფიქსირდება **D=25 მმ-იანი** მკვებავი და შპს „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი **D=63 მმ-იანი** საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

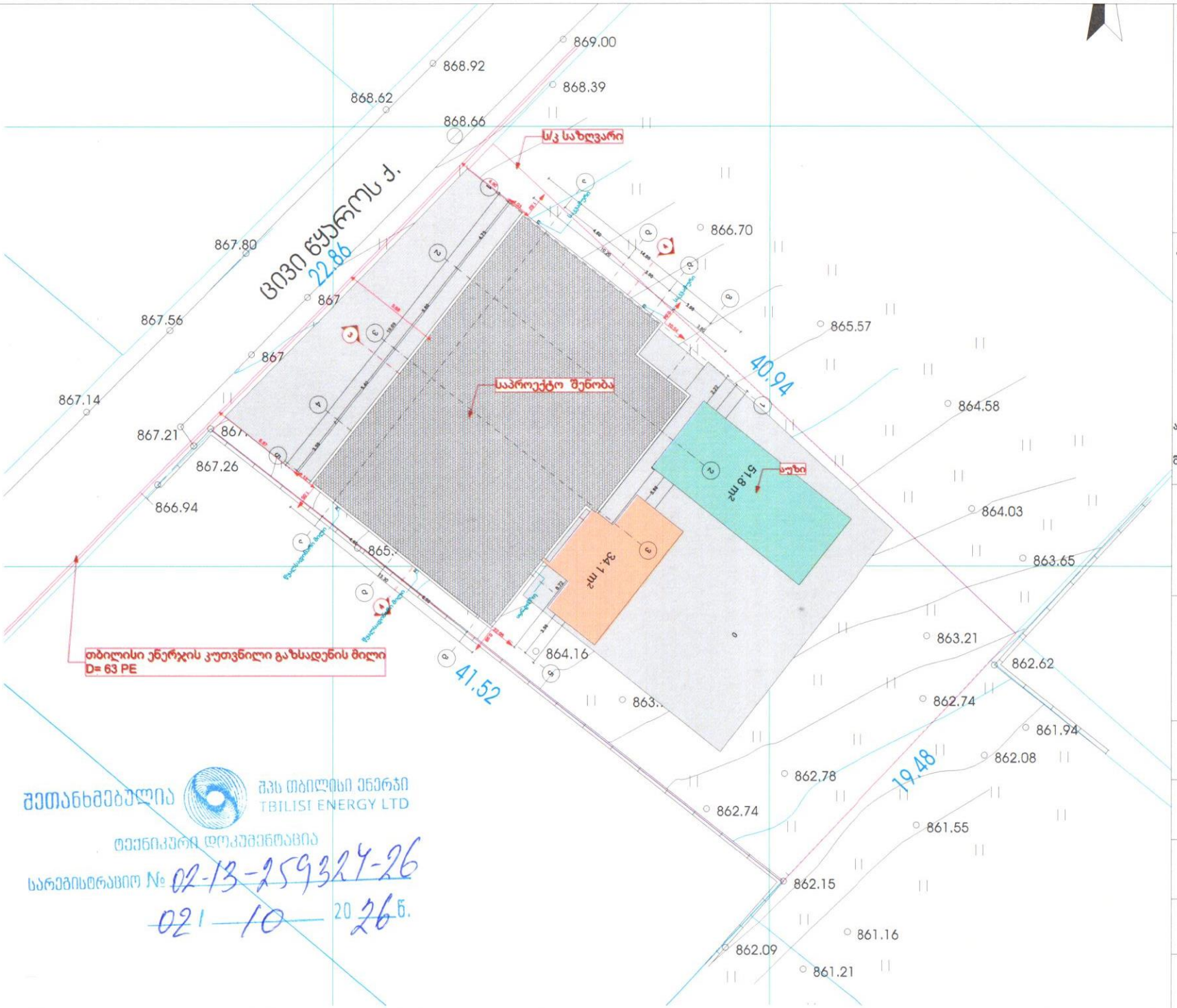
- აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი და შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ შეთანხმებული გენგეგმის შესაბამისად (შეზღუდვა მიწისქვეშა **D=63 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე **4 (ოთხი)** მეტრი);
- მიწის ნაკვეთის სიახლოვეს არსებული მიწისქვეშა გაზსადენებთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნორმები, არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა -1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში



შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-13-259324-26
021 — 10 — 2026 წ.

შენიშვნები :

ს/კ-მდე მანძილი

კომპანია

არჩიტექტორი თამაზ ავალიანი

მემსრულებელი ელენე ბუხაიძე

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ცივი წყაროს ჭუჩა, N 8
ს/კ 81.02.20.1000

დამკვეთი :
გიორგი ირემაძე

ნახაზის დასახელება :
გენგეგმა

ნაწილი :
არქიტექტურა

ხელმოწერა:

ქ. თბილისი 2026 წ. | A3

სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

09 სექ 2026

გადაწყვეტილება # 882026797781-03 (09.09.2026)

რეგისტრაციის შესახებ

განცხადების ნომერი: **882026797781** განცხადების მიღების თარიღი: **04.09.2026 17:10**

დაინტერესებული პირი: **გიორგი ირემაძე (59001069153)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ცივი წყაროს ქუჩა, N 8, 01.15.08.017.069**

მომსახურების სახე: **სერვიტუტის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე**

დ ა ს კ ვ ნ ა

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.

SOLO

გადარიცხვა ბიუჯეტში

გადარიცხვის დეტალები

ანგარიშის მფლობელი	ავალიანი თამაზი
ანგარიშიდან	GE43BG0000000695559100GEL
თანხა	957.0 GEL
დანიშნულება	მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის - განცხადების ნომერი AR11147807
თარიღი	2026-10-16
საბუთის ნომერი	49606998933

გადამხდელი

გადამხდელის სახელი	გიორგი ირემაძე
გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი	59001069153

მიმღები

ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა
ბანკის კოდი	TRESGE22
მიმღების დასახელება	ქ. თბილისი
ანგარიშზე	300773189

SOLO

გადახდა

გადახდის დეტალები

დანიშნულება	გადახდა, 16/10/2026 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური, ნომერი AR11147807BP, გადახდის კოდი - 20383728703
თანხა	1645.0 GEL
გატარების თარიღი	2026-10-16
ოპერაციის თარიღი	2026-10-16
საბუთის ნომერი	49606944804