ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი N° 2

ქ. თბილისი 5 ნოემბერი 2026 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №29

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის სახელწოდება - „ავენიუ“

კრების ჩატარების ადგილი, დრო: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №29

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 37 ბინა, აქედან:

_ პრივატიზებული ბინა 37 ერთეული
_ არაპრივატიზებული ბინა 0 ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 32 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს ამხანაგობის წევრთა 2/3-ზე მეტს.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია

დღის წესრიგი:

1. მოიჯარე - შპს „პონტუს გონიოსთვის“ (ს/ნ445664255) ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული შენობის გარე ფასადზე ცვლილებების განხორციელების შესახებ თანხმობის გაცემა.

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;
ა) კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის თავმჯდომარის ლილე მხეიძის (პ/ნ04001008488) არჩევის შესახებ;
ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:
მომხრე _ 32 ; მოწინააღმდეგე _ 0; თავი შეიკავა _ 0.
გ) გადაწყვიტეს:
კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა ლილე მხეიძე (პ/ნ04001008488).

2. მოიჯარე - შპს „პონტუს გონიოსთვის“ ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული შენობის გარე ფასადზე ცვლილებების განხორციელების შესახებ უფლების მინიჭება.
ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება **მოიჯარე - შპს „პონტუს გონიოსთვის“ ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული შენობის გარე ფასადზე ცვლილებების განხორციელებაზე თანხმობის გაცემის თაობაზე.**
ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:
მომხრე - 32 ; მოწინააღმდეგე _ 0; თავი შეიკავა _ 0.
გ) გადაწყვიტეს:
მიეცეს თანხმობა შპს „პონტუს გონიოს“ (ს/ნ **445664255**) ბმა „ავენიუს“ საერთო საკუთრებაში №01.14.14.012.027 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განათავსებული შენობის ექსტერიერზე კანონით დადგენილი წესით, თანდართული ფოტომონტაჟის შესაბამისად, განახორციელოს სარეკლამო აბრის განთავსება, სარეკლამო აბრის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 80*80*20 სმ-ს.

კრება გამოცხადდა დახურულად.

კრების თავმჯდომარე _____ /ლილე მხეიძე/
ხელმოწერა სახელი, გვარი

ლილე მხეიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N261573920
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.11.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლანა ხანიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N41**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995595272888
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	22526638321826

მე, ნოტარიუსი ლანა ხანიშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N41, ვამოწმებ წინამდებარე ბმა ავენიუს საერთო კრების ოქმი N2ზე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის ლილე მხეიძის (დაბადებული 28.09.1993წ. თბილისში, პირადი N 04001008488, ID ბარათი: 20ID89154, რეგისტრირებული: ამბროლაური ბრატისლავა-რაჭის I შეს. N 3) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ნოტარიუსის თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. დოკუმენტი წარმოდგენილია ხელმომწერი პირის მიერ, შედგენილი ქართულ ენაზე ერთ გვერდად. ხელმომწერ პირს ნოტარიუსის მიერ განემარტა, რომ დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონშესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება უშუალოდ ხელმომწერ პირს. ნოტარიუსი წინამდებარით ადასტურებს, მხოლოდ დოკუმენტის ქვეშ ხელმომწერი პირის ხელმოწერის ნამდვილობას და ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაური 6.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა, დღგ 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, აგრეთვე 5.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი
ლანა ხანიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18