მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.012.027.01.02.403**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026261850 - 30/03/2026 10:56:36

მომზადების თარიღი
30/03/2026 17:50:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**14**	**012/027**	**01/02/403**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2028.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1**
საერთო ფართობი 14761.3 კვ.მ.
მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 3012.7 კვ.მ.
საოფისე ფართობი 4246.5 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 4246.5 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 1192.1 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 1452.5 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართობი 511.9 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 52.3კვ.მ.
აუზის ფართობი 46.8 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017412651 , თარიღი 18/05/2017 15:45:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება NM17016037 , დამოწმების თარიღი:11/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თი ჯი ემ ფროფერთი" , ID ნომერი:405201053

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "თი ჯი ემ ფროფერთი"	საკუთრება	**სართული4,საოფისე ფართი N403**	183.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022836902 თარიღი 15/11/2022 15:00:43	**მოიჯარე**: შპს "პონტუს გონიო" 445664255; საგანი: სართული4, საოფისე ფართი N403, ფართი 183.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2027;
	ხელშეკრულება #15.11.2022 (ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი15/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2022	**ხელშეკრულება #15.11.2022 (ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი16/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
	შეთანხმება N1 იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი15/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N1 იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი15/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	შეთანხმება N1 იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	შეთანხმება N2 იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი13/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N2 იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი15/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი03/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი04/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge