შპს „კარიატიდა“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. №71

ტელ.: (+995) 59199 00 11

ს/კ: 405274251

ინსპექტირების ანგარიშის № CA-055/08/26-B055

გაცემის თარიღი: 16.10.2026წ

ინსპექტირების პერიოდი: 27.08.-16.10.2026

ინპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში
(ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე დასაშლელი შენობების
მიმდებარე ნაგებობების გამოკვლევა და მათი
ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება.

ვამტკიცებ.

დირექტორი Jaba Gubelidze 01008050278 ჯ. გუბელიძე

ინსპექტირების ანგარიში

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	ფ.პ. ნიკოლოზ მანწკავა პ.ნ. 01119090104
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი: № B055 (27.08.2026წ) ხელშეკრულება № CA-055/08/26-B055 (27.08.2026წ.)
ინსპექტირების სფერო:	ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე დასაშლელი შენობების მიმდებარე ნაგებობების გამოკვლევა და მათი ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება.

თბილისი
2026 წელი

სარჩევი

1 ინსპექტირების შემსრულებლები ---------- 3

2 ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები ---------- 3

3 გამოყენებული ხელსაწყოები ---------- 3

4 ინსპექტირების მიზანი ---------- 3

5 კვლევითი ნაწილი ---------- 4

6 დასკვნა ---------- 36

7 გამოყენებული ნორმატიული და დახელმძღვანელო დოკუმენტები ---------- 37

1. გაფრთხილება

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორ(ებ)ი: ო. გიორგიშვილი - Olgha Giorgishvili 01019040133 Digitally signed by Olgha Giorgishvili Date: 2026.10.16 08:11:19 ----------

2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები

- ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი, შემსრულებელი ლ. მექვაბიშვილი.

3 გამოყენებული ხელსაწყოები

1. Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
2. ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა.

4 ინსპექტირების მიზანი

ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. N120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე შენობის დაშლის მიმდებარე ნაგებობებზე ზეგავლენის შესწავლა. გამოკვლევის შედეგად მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის და ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება.

5 კვლევითი ნაწილი

5.1 ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) შენობების დაშლის სამუშაოების ზეგავლენის სფეროს დადგენა

დასაშლელი შენობა განთავსებულია წინამძღვრიშვილის ქ. N120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) არსებულ ტერიტორიაზე. საქართველოს მთავრობის დადგენილების [6], თავი III, მუხლი 6, პუნქტი 9-ის მიხედვით, სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ზეგავლენის სფეროს რადიუსი შემოიფარგლა 10მ-ით, ხოლო კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე შენობების 50 მ-ით. აქედან გამომდინარე ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. N120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე შენობის დემონტაჟის ზეგავლენის სფეროში მოხვდა შემდეგი ნაგებობები:

ნაგებობა №1 - წინამძღვრიშვილის ქ. №118-ში (ს.კ. 01.13.08.005.026) მდებარე შენობა;

ნაგებობა №2 - წინამძღვრიშვილის ქ. 116-ში (ს.კ. 01.13.08.005.035) მდებარე შენობა;

ნაგებობა №3 - წინამძღვრიშვილის ქ. №99-ში (ს.კ. 01.16.01.012.002) მდებარე შენობა;

ნაგებობა №4 - წინამძღვრიშვილის ქ. №103-ში (ს.კ. 01.16.01.012.004) არსებული 1(1) შენობა;

ნაგებობა №5 - ტოვსტონოგოვის ქ. №13-ში (ს.კ. 01.13.08.005.001) მდებარე შენობა;

ნაგებობა №6 - ტოვსტონოგოვის ქ. №11-ში (ს.კ. 01.13.08.005.032) მდებარე შენობა;

ნაგებობა №7 - ტოვსტონოგოვის ქ. №10-ში (ს.კ. 01.13.08.004.010) მდებარე შენობა;

ნაგებობა №8 - წინამძღვრიშვილის ქ. №122-ში (ს.კ. 01.13.08.005.025) არსებული შენობა.

ნაგებობა №1 უშუალოდ ემიჯნება სადემონტაჟო შენობის საკადასტრო საზღვრებს. ნაგებობა №2 სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 29,6მ-ით. ნაგებობა №3 სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 42მ-ით. ნაგებობა №4 10მ.-ით, ნაგებობა №5 7მ-ით არის დაშორებული სადემონტაჟო შენობიდან, ნაგებობა №6 - 26მ.-ით, ხოლო ნაგებობა №7 დაშორებულია 38მ.-ით. ნაგებობა №8 უშუალოდ ემიჯნება სადემონტაჟო შენობის საკადასტრო საზღვრებს (სურ.1).

5.2 ქ. თბილისში, თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. N120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე სადემონტაჟო შენობის მიმდებარე ნაგებობების ვიზუალური გამოკვლევა და მათი ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება

წინამდებარე პარაგრაფში მოყვანილია თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. N120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე სადემონტაჟო შენობის მიმდებარე ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციების ვიზუალური გამოკვლევის შედეგები და მათი ანალიზი. შესაძლებლობების ფარგლებში დაფიქსირებულია და აღწერილია აღნიშნული შენობების მზიდი კონსტრუქციების დაზიანებები, შეფასებულია მათი ტექნიკური მდგომარეობა.

ნაგებობა № 1

ნაგებობა №1 წინამძღვრიშვილის ქ. №118-ში (ს.კ. 01.13.08.005.026) მდებარე 1(3) შენობა საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს (სურ. 1, 2). მას მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი.

ნაგებობა №1 სადემონტაჟო შენობის სამხრეთით მდებარეობს. როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, იგი უშუალოდ ემიჯნება სადემონტაჟო შენობის საკადასტრო საზღვრებს (სურ. 1). შენობა ოთხსართულიანია სარდაფით. შენობის მცირე ნაწილზე განხორციელებულია დაშენება. ნაგებობა №1-ს გეგმაში რუსული ასოს „П“-ს ფორმა აქვს. შენობა მთავარი ფასადით წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე გამოდის. მას გააჩნია მცირე ზომის შიდა ეზო, რომელიც წინამძღვრიშვილის ქუჩას სამანქანო გვირაბით უკავშირდება (სურ. 3). გვირაბში შესასვლელში შეკიდულია ჭიშკარი, რომელიც ლითონის კონსტრუქციას წარმოადგენს.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა №1 1(3) შენობა აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლებიან შენობას წარმოადგენ, ყოველგვარი ჩანართების და გაძლიერების გარეშე. აგურის მზიდი კედლები განთავსებულია როგორც გრძივი,

ასევე განიცი მიმართულებით. წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული 250×120×65მმ ზომის კერამიკული აგური. წყობა შესრულებულია ქვიშა-კირის დუღაბით.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ **ნაგებობა №1-ს 1(3) შენობას გეგმაში რუსული ასოს „П“-ს ფორმა აქვს და იგი ანტისეისმური დეფორმაციული ნაკერებით არ არის დაყოფილი გეგმაში მარტივ ნაკვეთურებად, რაც არ აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის, თავი III. მუხლი 6, პუნქტი 1-ის მოთხოვნებს მოთხოვნებს.**

სართულშუა გადახუვები მოწყობილია ხის მზიდ კოჭებზე დაფენილი ფიცარნაგებით.

ფანჯრებისა და კარებების ზღუდარები აგურის წყობით შესრულებულ ნახევარწრიულ და სოლისებრი ტიპის კონსტრუქციას წარმოადგენს (სურ. 4, 5). რამოდენიმე უბანზე ფანჯრის ღიობის ზღუდარები მოწყობილია ლითონის შველერებით (სურ. 6).

სახურავის მზიდი კონსტრუქციები (ნივნივები, დგარები, გრძივები, ეფიცვრა ხის მასალით არის შესრულებული. საბურველი მოწყობილია თუნუქის ფურცლებით.

შენობას არც სართულშუა გადახურვის და არც სახურავის დონებზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ყველა უბანზე ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3]. თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები ზოგიერთ უბანზე არ აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმურობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

1(3) შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყვეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

ნაგებობა №1-ის ფასადის კედელი მორთულია დეკორატიული ნალესობებით, რუსტებით (სურ. 2). შენობის ჩრდილოეთ ფასადის კედელი, ტორეცი, არ არის შელესილი. სახურავის წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ხდებოდა ატმოსფერული წყლების ჩამოდინება ფასადის კედლებზე, რომლის აგრესიული ზემოქმედების შედეგად ზოგიერთ უბანზე წყობაში აგურები ეროზირებულია დუღაბი გამორეცხილია (სურ. 7). ბევრ უბანზე ჩამოცვენილი, გამობერილი და დაზიანებულია ნალესი (სურ. 8, 9, 10, 11).

შენობის ფასადის კედლების ვიზუალური დათვალიერების შედეგად მათზე დაფიქსირდა ბზარები, რომლებიც ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე. განსაკუთრებით ძლიერადაა დაზიანებული მთავარი ფასადის კედლის ჩრდილოეთი ნაწილი (სურ. 10, 12, 13, 14, 15), სადაც ბზარები დიდი გახსნილობისაა. ბზარები ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე ფანჯრის ღიობების გავლით, გაბზარულია შუაკედლისები.

ძლიერ დაზიანებული შენობის ტორეცის კედლები (ჩრდილოეთ და სამხრეთ პერიმეტრის კედლები). ჩრდილოეთ პერიმეტრის კედელზე, მის შუა ნაწილში დიდი გახსნილობის ბზარები შეინიშნება ფანჯრის ღიობების მიმდებარე ზონებში (სურ. 7). ბზარი ვრცელდება კედლის მთელ სიმაღლეზე (სურ. 17, 18). სამხრეთ პერიმეტრის კედელზე ასევე შეინიშნება დიდი გახსნილობის ბზარები, რომლებიც ასევე ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე კედლის მთელ სიმაღლეზე (სურ. 24, 25). ასევე დიდი გახსნილობის ბზარი შეინიშნება ეზოში შესასვლელ სამანქანო გვირაბში (სურ. 16).

ნაგებობა №-1-ის 1(3) შენობის კედელები მოჭიმულია ლითონის ჭიმებით (სურ. 2, 7, 17, 18). უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის ამგვარი გაძლიერება დროებითი ხასიათისაა.

აღნიშნული დაზიანებები, დეფორმაციები, ბზარები გამოწვეულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომით, რაც ნაგებობა №1-ის საძირკვლების არასაკმარისი მზიდუნარიონბითაა გამოწვეული. შენობის დაზიანებებიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის საძიკვლების ტექნიკური მდგომარეობა არადამკამყოფილებელია.

შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ღია ტიპის აივნები (სურ. 19). აივნის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ლითონის №16 ორტესებრი კოჭები წარმოაგდენს რომელშიც ჩაშენებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილები. აივნების მოაჯირები მოწყობილია ლითონის ცხლადნაგლინი ელემენტებით. აივნის კონსტრუქციები ბევრ უბანზე დაზიანებულია (სურ. 12, 14). ლითონის მზიდ ორტესებრ კოჭებზე შეინიშნება ჟანგვის ნიშნები.

შენობას შიდა ეზოს მხრიდან გააჩნია შუშაბანდები, რომლის მზიდი კონსტრუქციები ხის მასალითაა (ხის კოჭები, ძელები) მოწყობილი. სიმველისა და ატმოსფერული ნალექების აგრესიული ზემოქმედების შედეგად ხის კოჭები დამპალია, შუშაბანდების კონსტრუქციები დახრილი და დაბრეცილია (სურ. 20, 21, 22).

შენობას შიდა ეზოს მხრიდან ასევე გააჩნია უსახური მიშენებები (სურ. 23). მიშენებები კუსტარულადაა მოწყობილი. მიშენებების ძირითადი მზიდი კონსტრუქციები ლითონის მილებითა, შველერებითა და ორტესებრი კოჭებითაა მოწყობილი. ლითონის მზიდი ელემენტები არ არის დაფარული ანტიკოროზიული ხსნარით და მათზე შეინიშნება ზედაპირული ჟანგვის ნიშნები.

ვიზუალური კვლევის შედეგების მიხედვით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ წინამძღვრიშვილის ქ. №118-ში (ს.კ. 01.13.08.005.026) მდებარე 1(3) შენობის მზიდი კონსტრუქციების დაზიანებები, საქართველოში მოქმედი სახელმძღვანელო დოკუმენტის [4], დანართი V, პარაგრაფი 5.1.3-ზე დაყრდნობით, დაზიანებათა კლასიფიკაციის სეისმური ინტენსივობის შკალა MCK-64-ის მიხედვით, III ხარისხისაა (მძიმე დაზიანება);

წინამძღვრიშვილის ქ. №118-ში (ს.კ. 01.13.08.005.026) მდებარე 1(3) შენობის საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების

ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა №1 სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №1-ის 1(3) შენობის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

წინამძღვრიშვილის ქ. №118-ში ს.კ. 01.13.08.005.026 ფარგლებში განთავსებულია 3(1) და 4(1) შენობები (სურ. 136, 137, 138). შენობები ბარაკის ტიპის ნაგებობებს წარმოდაგენს. 3(1) შენობა უშუალოდ ემიჯნება სადემონტაჟო ნაგებობას.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა №1-ის 3(1) და 4(1) შენობები აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს ყოველგვარი ჩანართებისა და გაძლიერებების გარეშე, რომლის მზიდი აგურის კედლები განლაგებულია როგორც გრძივი ასევე განივი მიმართულებით. წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული 250×120×65მმ ზომის კერამიკული აგური, წყობა შესრულებულია ქვიშა-ცემენტის დუღაბით.

შენობის კედლები შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. შელესვა ძლიერ დაზიანებულია და ბევრ უბანზე ჩამოშლილია. აღნიშნული ნაგებობების ვიზუალური გამოკვლევების შედეგად დადგინდა, რომ 3(1) და 4(1) შენობები სხვადასხვა დროს ერთმანეთზე მიშენებული ნაწილებისაგან შედგება. შენობები აშენებულია სამშენებლო ნორმების და წესების დარღვევით. შენობებს არ გააჩნია ანტისეისმური დეფორმაციული სარტყელი.

ს.კ. 01.13.08.005.026 ფარგლებში არსებულ შენობასა და სადემონტაჟო ნაგებობების (ს.კ 01.13.08.005.038) 4(1) შენობას გააჩნიათ საერთო სახურავი, რაც აუცილებლად უნდა იქნეს გათვალისიწნებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას.

წინამძღვრიშვილის ქ. №118-ში ს.კ. 01.13.08.005.026 მდებარე 3(1) და 4(1) შენობები სეისმურად არამდგრადია. მათი ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია და მიეკუთვნება III კატეგორიას [7].

ნაგებობა №2

ნაგებობა №2 წინამძღვრიშვილის ქ. 116-ში (ს.კ. 01.13.08.005.035) მდებარეობს და იგი დანიშნულების მიხედვით საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. იგი სადემონტაჟო შენობის სამხრეთით მდებარეობს და მისგან 29,6მ-ითაა დაშორებული (სურ. 1). ნაგებობა №2 სამსართულიანია სარდაფით (სურ. 26). მას მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი.

ნაგებობა №2-ს გააჩნია ეზო, რომელიც წინამძღვრიშვილის ქუჩას სამანქანო შესასვლელი გვირაბით უკავშირდება (სურ. 27).

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა №2 აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს ყოველგვარი ჩანართებისა და გაძლიერებების გარეშე, რომლის მზიდი აგურის კედლები განლაგებულია როგორც გრძივი ასევე განივი მიმართულებით. წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული 250×120×65მმ ზომის კერამიკული აგური, წყობა შესრულებულია ქვიშა-კირის დუღაბით. უნდა აღინიშნოს, რომ ნაგებობა №2-ის ეზოში შესასვლელი გვირაბის კედლის წყობაში შეინიშნება რიყის ქვის ჩანართები, ე.წ კახური წყობა (სურ. 27, 28). მსგავი ტიპის კედლები გამოირჩევა სუსტი მზიდუნარიანობით.

სართულშუა გადახურვები მოწყობილია ხის მზიდ კოჭებზე დაფენილი ფიცარნაგებით.

ფანჯრებისა და კარებების ზღუდარები აგურის წყობით შესრულებულ სოლისებრი ტიპის კონსტრუქციას წარმოადგენს. რამოდენიმე უბანზე ზღუდარები მოწყობილია ფოლადის შვერების საშუალებით.

შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ლითონის მზიდი ელემენტებით მოწყობილია ღია ტიპის კონსოლური აივნები (სურ. 26).

სახურავის მზიდი კონსტრუქციები (ნივნივები, დგარები, გრძივები, შეფიცვრა) ხის მასალით არის შესრულებული. საბურველი მოწყობილია თუნუქის ფურცლებით.

ნაგებობა №2-ს გეგმაში რთული ფორმა აქვს და იგი ანტისეისმური დეფორმაციული ნაკერებით არ არის დაყოფილი გეგმაში მარტივ ნაკვეთურებად, რაც არ აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის, თავი III. მუხლი 6, პუნქტი 1-ის მოთხოვნებს მოთხოვნებს.

შენობას არც სართულშუა გადახურვის და არც სახურავის დონებზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ყველა უბანზე ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3]. თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები ბევრ უბანზე არ აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმურობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ ნაგებობა №2-ის აგურის კედელზე ფიქსირდება მრავალრიცხოვანი დაზიანებები. წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო მთავარი ფასადის კედელზე ბევრ უბანზე ჩამოცვენილია ნალესი (სურ. 29, 30, 31, 40), აგურის წყობაში გამორეცხილია დუღაბი. ბევრ უბანზე შეინიშნება ხავსითა და სხვა ხვიარა მცენარეებით დაფარული უბნები, ფასადის კედელზე ამოსულია ხეები. რამოდენიმე უბანზე კედლის აგურის წყობას დაწყებული აქვს რღვევა.

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად ასევე დადგინდა, რომ შენობაზე ფიქსირდება მრავალრიცხოვანი დახრილი და ვერტიკალური ბზარები (სურ. 29, 30, 32, 33, 34). ბზარები შეინიშნებზე თითქმის ყველა ფანჯრის ღიობის ზღუდარებზე,

შუაკედლისებზე. ბზარები გამჭოლი ხასიათისაა და ისინი ვრცელდება კედლის მთელ სიმაღლეზე საძირკვლებიდან სახურავამდე. ვიზუალური დათვალიერება მოხდა ასევე შენობაში შესასვლელ სადარბაზოში. შიდა სივრცეში ასევე დაფიქსირდა დიდი გახსნილობის ბზრები (სურ. 35, 36, 37), აქედან გამომდინარე ბზარები გამჭოლი ხასიათისაა.

უნდა აღინიშნოს, რომ აღნიშნული დაზიანებები განვითარებულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომითი დეფორმაციებით, რაც გამოწვეულია შენობის საძირკვლებისა და ფუძის არასაკმარისი მზიდუნარიანობით.

მთავარი ფასადის მხრიდან შენობას გააჩნია ღია ტიპის კონსოლური აივანი (სურ. 26, 38). აივნის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ლითონის ორტესებრი კოჭები წარმოადგენს. ორტესებრ კოჭებზე ზემოდან დაფენილია ლითონის ფურცელი. აივნის ლითონის მზიდი ელემენტები არ არის დაფარული ანტიკოროზიული ხსნარით. ლითონის მზიდ ელემენტებზე შეინიშნება ჟანგვა.

უნდა აღინიშნოს, რომ შენობაზე ეზოს მხრიდან მოწყობილია შუშაბანდები. შუშაბანდების ძირითადი მზიდი კონსტრუქციები ხის მასალითაა (ხის კოჭები, ძელებიფიცრები) მოწყობილი (სურ. 39, 40, 41). შუშაბანდების მზიდი კონსტრუქციები დაბრეცილია, დახრილია, დარღვეულია მათი გეომეტრია. სიძველისა და ატმოსფერული ნალექების აგრესიული ზემოქმედების შედეგად ხის კონსტრუქციები რამოდენიმე უბანზე გამომპალია, შეინიშნება სოკოთი დაავადებული უბნები.

ნაგებობა №2-ის შიდა სივრცეში კიბის უჯრედი მოწყობილია ლითონის ელემენტებით. კიბის უჯრედის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას (ბაქნები, ჩანები) ლითონის ორტესებრი კოჭები წარმოადგენს (სურ. 42). საფეხურები ანაკრები რკინაბეტონისაა.

შიდა ეზოს მხრიდან შენობაზე მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით შესრულებული ხვეული კიბე. კიბის ხის ელემენტებზე შეინიშნება გამომპალი და სოკოთი დაავადებული უბნები (სურ. 39, 40),

ვიზუალური კვლევის შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ წინამძღვრიშვილის ქ. 116-ში (ს.კ. 01.13.08.005.035) მდებარე შენობის მზიდი კონსტრუქციების დაზიანებები, საქართველოში მოქმედი სახელმძღვანელო დოკუმენტის [4], დანართი V, პარაგრაფი 5.1.3-ზე დაყრდნობით, დაზიანებათა კლასიფიკაციის სეისმური ინტენსივობის შკალა MCK-64-ის მიხედვით, III ხარისხისაა (მძიმე დაზიანება);

წინამძღვრიშვილის ქ. 116-ში (ს.კ. 01.13.08.005.035) მდებარე საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა №2 სეისმურად არამდგრადია.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად, სახელმძღვანელო დოკუმენტი [7]-ის მიხედვით დადგინდა, რომ ნაგებობა №2-ის მზიდი კონსტრუქციები არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთვნება III კატეგორიას.

ნაგებობა №3

ნაგებობა №3 წინამძღვრიშვილის ქ. №99-ში (ს.კ. 01.16.01.012.002) მდებარეობს (სურ. 1). შენობა დანიშნულების მიხედვით საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს (სურ. 43, 44, 45, 46).

შენობა XIX საუკუნის დასასრულსაა აშენებული. მას 11.10.07-დან მინიჭებული აქვს კულტურული მიმკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი (რეგისტრაციის №5294, პასპორტის №010104046).

შენობას გააჩნია მცირე ზომის შიდა ეზო, რომელსაც შესასვლელი წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან აქვს. ეზო წინამძღვრიშვილის ქუჩას სამანქანო გვირაბით უკავშირდება.

ნაგებობა №3-ის დასავლეთი ფასადის კედელი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე გამოდის (სურ. 45, 46), ხოლო სამხრეთ ფასადის კედელი დ. კლდიაშვილის ქუჩაზე (სურ. 43, 44). ნაგებობა №3 ორი დამოუკიდებელი ნაკვეთურისაგან შედგება. პირველი ნაკვეთური მთავარი ფასადით წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე გამოდის და მას რუსული ასო „Г“ ფორმა აქვს (სურ. 46), ხოლო მეორე ნაკვეთური ფასადებით წინამძღვრიშვილის

და დ. კლდიაშვილის ქუჩებზე გამოდის და მას რუსული ასო „П“ ფორმა აქვს (სურ. 43, 44, 45).

ნაგებობა №3-ის პირველი ნაკვეთური სამსართულიანია ნახევარსარდაფით, ხოლო მეორე ნაკვეთური ორსართულიანი.

პირველი და მეორე ნაკვეთურების ფანჯრისა და კარებების ზღუდარები აგურის წყობით შესრულებული სოლისებრი კონსტრუქციებია.

შენობის სართულშუა გადახურვა შესრულებულია ხის მზიდ კოჭებზე დაფენილი ფიცარნაგებით.

ნაგებობა №3-ის სახურავი მრავალქანობიანია და მისი მზიდი კონსტრუქციები (ნივნივები, დგარები, გრძივები, შეფიცვრა) ხის მასალით არის შესრულებული. საბურველი მოწყობილია თუნუქის ფურცლებით.

შენობის პირველ ნაკვეთურს მეორე სართულზე წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან გააჩნია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი ღია კონსოლური აივნები (სურ. 46).

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა №3-ის პირველი და მეორე ნაკვეთურები აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლებიან შენობას წარმოადგენს ყოველგვარი ჩანართების და გაძლიერების გარეშე. პირველი ნაკვეთურის კედლის წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული სტანდარტული 250×120×65მმ ზომის კერამიკული აგური, წყობა შესრულებულია ქვიშა-კირის დუღაბით. მეორე ნაკვეთურის კედლის წყობაში გამოყენებულია ქართული 190×190×50 მმ ზომის კერამიკული აგური, რომელიც არ გამოირჩევა ფორმისა და ზომების სტაბილურობით. წყობა შესრულებულია თიხამინერალებით გაჯერებული დუღაბით.

ნაგებობა №3 გეგმაში რთული ფორმისაა და იგი ანტისეისმური დეფორმაციული ნაკერებით არ არის დაყოფილი გეგმაში მარტივ ნაკვეთურებად, რაც არ აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის, თავი III. მუხლი 6, პუნქტი 1-ის მოთხოვნებს მოთხოვნებს.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ როგორც პირველ, ასევე მეორე ნაკვეთურებს არც სართულშუა გადახურვის და არც სახურავის დონეებზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ყველა უბანზე ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები ბევრ უბანზე არ აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმურობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

პირველი ნაკვეთური

პირველი ნაკვეთურის მთავარი ფასადის კედლები შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (სურ. 46). ნახევარსარდაფის გადახურვის დონემდე კედლები შელესილი და შეღებილია. პირველი და მეორე სართულების კედლები მორთულია დეკორატიული ნალესობებით. კედლებზე მოწყობილია პილასტრები. პირველი სართულის სართულშუა გადახურვის და სახურავის დონეზე მოწყობილია ლავგარდანები. შენობის წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო ხანგრძლივი დროის განმავლობაში წყალი ჩამოედინებოდა ფასადის კედელზე, რის შედეგადაც რამოდენიმე უბანზე ჩამოცვენილია ნალესი (სურ. 47, 48), შენობის ტორეცის კედელი არ არის შელესილი (სურ. 49). კედლის აგურის წყობაში გამორეცხილია დუღაბი.

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად ასევე დადგინდა, რომ მთავარი ფასადის კედელი დაბზარულია მრავალრიცხოვანი ვერტიკალური და დახრილი ბზარებით.

ბზარები ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე ფანჯრის ღიობების გავლით (სურ. 50). ამ მხრივ განსაკუთრებით დაზიანებულია ფასადის კედელი ეზოში შესასვლელი გვირაბის თავზე. ამ უბანზე შეინიშნება დიდი გახსნილობის ბზარები (სურ. 51, 52, 53).

შენობის კედლები მოჭიმულია ფოლადის ჭიმებით (სურ. 54). უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის ამგვარი ტიპის გაძლიერება დროებითი ხასიათისაა.

აღნიშნული დაზიანებები, დეფორმაციები, ბზარები გამოწვეულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომით. რაც ნაგებობა №3-ის პირველი ნაკვეთურის საძირკვლების არასაკმარისი მზიდუნარიანობითაა გამოწვეული. შენობის დაზიანებებიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის საძირკვლების ტექნიკური მდგომარეობა არადამკმაყოფილებელია.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობას გააჩნია ღია ტიპის ლითონის ელემენტებით მოწყობილი აივანი (სურ. 55). აივნის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ლითონის №12 შველერი წარმოადგენს, რომელზეც ზემოდან დაფენილია ფოლადის ფურცელი. აივნის ლითონის ელემენტები არ არის დაფარული ანტიკოროზიული ხსნარით და მასზე შეინიშნება ჟანგვის ნიშნები.

აქედან გამომდინარე, შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა №3-ის პირველი ნაკვეთური სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №3-ის პირველი ნაკვეთურის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

მეორე ნაკვეთური

ნაგებობა №3-ის მეორე ნაკვეთური კონსტრუქციული თვალსაზრისით აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს ყოველგვარი ჩანართებისა და გაძლიერებების გარეშე. წყობაში გამოყენებულია ქართული 190×190×50

მმ ზომის კერამიკული აგური, რომელიც არ გამოირჩევა ფორმისა და ზომების სტაბილურობით. წყობა შესრულებულია თიხამინერალებით გაჯერებული დუღაბით.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ნაგებობა №3-ის მეორე ნაკვეთური ორსართულიანია. შენობის ფასადის კედლები შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. შენობაზე პირველი სართულის სართულშუა გადახურვის და სახურავის დონეზე მოწყობილია ლავგარდანები. შენობის წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო შელესვა ბევრ უბანზე დაზიანებული, გამობერილი და ჩამოცვენილია. ამ მხრივ განსაკუთრებით დაზიანებულია სამხრეთ ფასადის კედელი. ბევრ უბანზე ნალესი ჩამოშლილი და ჩამოცვენილია (სურ. 56, 57, 58, 59, 60, 61), კედლის აგურის წყობაში ხდება დუღაბის გამორეცხვა.

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოვლინდა, რომ მეორე ნაკვეთურის ფასადის კედლებზე შეინიშნება მრავალრიცხოვანი ბზარები და დეფორმაციები. ბზარები გამჭოლი ხასიათისაა და ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე (სურ. 56, 58, 62, 63, 64, 65, 66).

აღნიშნული დაზიანებები, დეფორმაციები, ბზარები გამოწვეულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომით. რაც ნაგებობა №3-ის მეორე ნაკვეთურის საძირკვლების არასაკმარისი მზიდუნარიანობითაა გამოწვეული. შენობის დაზიანებებიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის საძირკვლების ტექნიკური მდგომარეობა არადამკმაყოფილებელია.

შენობას წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან გააჩნია ხის ელემენტებით მოწყობილი კონსოლური ტიპის აივანი (სურ. 67). აივნის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ხის კოჭები და ძელები წარმოადგენს. უნდა აღინიშნოს, რომ სიძველისა და ატმოსფერული ნალექების აგრესიული ზემოქმედების შედეგად აივნების ხის კონსტრუქციები დეფორმირებულია, დაბრეცილია დამპალია და გამოსულია მწყობრიდან.

დ. კლდიაშვილის ქუჩის მხარე ფასადის კედელზე მოწყობილია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი აივნები (სურ. 61, 68). აივნების ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ფოლადის შველერები წარმოადგენს. მოაჯირები შესრულებულია ცივად ნაჭედი მხატვრული ელემენტებით. აივნების ლითონის მზიდ ელემენტებზე შეინიშნება ჟანგვის ნიშნები.

აქედან გამომდინარე, შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა №3-ის მეორე ნაკვეთური სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №3-ის მეორე ნაკვეთურის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

ნაგებობა №4

ნაგებობა №4 წინამძღვრიშვილის ქ. №103-ში (ს.კ. 01.16.01.012.004) მდებარე 1(1) შენობა დანიშნულების მიხედვით საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს (სურ. 1). იგი სადემონტაჟო შენობიდან 10მ.-ით არის დაშორებული. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. იგი ერთსართულიანია (სურ. 69, 70).

ნაგებობა №4 მთავარი ფასადით წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე გამოდის. ფასადის კედლები შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით აგურის I ტიპის წყობით შსრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს. წეყობაში ძირითადად გამოყენებულია ძველი ქართული 190×190×50მმ ზომის კერამიკული აგური, რომელიც არ გამოირჩევა ფორმისა და ზომების სტაბილურობით. ჩრდილოეთ პერიმეტრის კედელზე შეინიშნება წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკის I ტიპის წყობით შესრულებული ჩანართი (სურ. 71).

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას სახურავის დონეზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3]. თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმურობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ნაგებობა №4-ის ფასადის კედელი შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. შენობის სახურავის წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო, ატმოსფერული წყლები სახურავიდან ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ჩამოედინებოდა შენობის ფასადის კედლებზე და აზიანებდა მათ, რის შედეგადაც ნალესი რამოდენიმე უბანზე დაზიანებული და ჩამოცვენილია (სურ. 72).

შენობის ფასადის კედლის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან შენობაზე დაფიქსირდა ბზარები (სურ. 73). ბზარები ვრცელდება კედლის მთელ სიმაღლეზე.

აღნიშნული დაზიანებები და ბზარები გამოწვეულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომით, რაც ნაგებობა №4-ის საძირკლების არასკამარისი მზიდუნარიანობითაა გამოწვეული. შენობის დაზიანებებიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის საძიკვლების ტექნიკური მდგომარეობა არადამკამყოფილებელია.

აქედან გამომდინარე, წინამძღვრიშვილის ქ. №103-ში (ს.კ. 01.16.01.012.004) მდებარე 1(1) შენობის მზიდი კონსტრუქციების ვიზუალური გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №4-ის 1(1) შენობის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

ნაგებობა №5

ნაგებობა №5 ტოვსტონოგოვის ქ. №13-ში (ს.კ. 01.13.08.005.001) მდებარე საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს (სურ. 74, 75). იგი სადემონტაჟო შენობის ჩრდილო-დასავლეთით მდებარეობს და მისგან 7მ-ით არის დაშორებული (სურ. 1).

ნაგებობა №5-ს 11.07.10წ.-დან მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი (რეგისტრაციის №4925, პასპორტის №010104032). შენობა აშენებულია XX საუკუნის დასაწყისში.

ნაგებობა №5 ოთხსართულიანია სარდაფით. მას გეგმაში რუსული ასო „П"-ს ფორმა აქვს. შენობას გააჩნია მცირე ზომის შიდა ეზო, რომელიც ტოსტონოგოვის ქუჩას შესასვლელი გვირაბით უკავშირდება. გვირაბის შესასვლელში შეკიდულია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი ჭიშკარი (სურ. 76).

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს, რომლის მზიდი კედლები განლაგებულია როგორც გრძივი ასევე განივი მიმართულებით. კედლის წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული 250×120×65 მმ ზომის აგური. წყობა შესრულებულია თიხამინერალებით გაჯერებულ;ი დუღაბით.

ფანჯრების და კარებების ზღუდარები შესრულებულია სოლისებრი ტიპის აგურის კონსტრუქციებით. სართულშუა გადახურვა მოწყობილია ხის მზიდ კოჭებზე დაფენილი ფიცარნაგებით. შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი ღია კონსოლური აივნები.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას არც სართულშუა გადახურვის და არც სახურავის დონებზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ყველა უბანზე ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3]. თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები თითქმის ყველგან არ აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმრობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

ნაგებობა №5-ის მთავარი ფასადის კედელი შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. შენობის ფასადის კედელზე ყველა სართულის სართულშუა გადახურვის და სახურავის დონეებზე მოწყობილია ლავგარდანები. რამოდენი უბანზე ლავგარდანები დაზიანებულია მექანიკურად. კერძოდ, წყალსარინი სისტემის მილების დამონტაჟებისას მოხდა ლავგარდანების ჩაჭრა (სურ. 77, 78, 79). წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო, ატმოსფერული წყლების აგრესიული ზემოქმედების შედეგად შენობის კედლებზე ბევრ უბანზე გამობერილი, დაზიანებული და ჩამოშლილია შელესვა (სურ. 75, 78, 79). უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის ტორეცის და უკანა პერიმეტრის კედლები არ არის შელესილი. კედლის აგურის წყობაში დუღაბი გამორეცხილია (სურ. 80, 81, 82, 83).

შენობის ფასადის კედლების დათვალიერების შედეგად მათზე დაფიქსირდა მრავალრიცხოვანი დახრილი და ვერტიკალური ბზარები. კედლები ძლიერ დაზიანებულია. ბზარები შეინიშნება შუაკედლისებზე, გაბზარულია ფანჯრის ღიობების ზედა და ქვედა ნაწილები (სურ. 82, 83, 84). ბზარები ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე. ბზარები დიდი გახსნილობისაა. მათი მაქსიმალური გახსნილობა 35მმ-ია. განსაკუთრებით ძლიერადაა დაზიანებული პერიმეტრის კედლის აღმოსავლეთ ნაწილი (ტორეცი), სადაც შეინიშნება დიდი გახსნილობის ბზარები და ისინი ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე (სურ. 87, 88).

ასევე ძლიერ დაზიანებულია სამხრეთ პერიმეტრის კედელი. ამ უბანზეც ბზარები დიდი გახსნილობისაა და ვრცელდება საძირკვლებიდან სახურავამდე (სურ. 82, 83). შეიძლება ითქვას, რომ აღნიშნული კედელი ბზარებით მთელ სიმაღლეზეა გახლეჩილი და შენობის ნაწილებს შორის კავშირი დარღვეულია. შენობის დაზიანებები ბზარები და დეფორმაციები პროგრესირებადი ხასიათისაა. აღნიშნული სამხრეთ პერიმეტრის კედელი, რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, გაძლიერებულია ფოლადის კუთხოვანებით მოწყობილი ჩარჩოს საშუალებით. ჩარჩო კედელთან დაკავშირებულია გაძლიერების ჭიმების საშუალებით. შენობა მოჭიმულია ყველა მიმართულებით პირველი, მეორე და მესამე სართულების სართულშუა გადახურვის დონეებზე (სურ. 76, 77, 80, 81, 83, 87, 88). ჭიმები მოშვებულია.

აღნიშნული დაზიანებები და ბზარები გამოწვეულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომით. რაც ნაგებობა №5-ის საძირკვლების არასკამარისი მზიდუნარიანობითაა გამოწვეული. შენობის დაზიანებებიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის საძირკვლების ტექსნიკური მდგომარეობა არადამკამყოფილებელია.

შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი ღია აივნები (სურ. 89, 90). აივნების ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ფოლადის №14 ორტესებრი კოჭები წარმოადგენს. კოჭებზე დაფენილია ლითონის ფურცელი. ლითონის მზიდი ელემენტები არ არის შეღებილი ანტიკოროზიული ხსნარით. მათზე ფიქსირდება ჟანგვის ნიშნები.

შიდა ეზოს მხრიდან შენობაზე მოწყობილია შუშაბანდები და ღია ტიპის ხის აივნები. შუშაბანდებისა და აივნების ძირითადი მზიდი კონსტრუქციები ხის მასალითაა (ხის კოჭები, ძელები, ფიცრები) მოწყობილი (სურ. 91). ხის მზიდი კონსტრუქციები დაბრეცილია, დახრილია, სიძველისა და ატმოსფერული ნალექების აგრესიული ზემოქმედების შედეგად ხის კონსტრუქციები რამოდენიმე უბანზე გამომპალია, შეინიშნება სოკოთი დაავადებული უბნები.

სახურავის კონსტრუქციები ხის მასალითაა მოწყობილი. საბურველი შესრულებულია მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებით.

აქედან გამომდინარე ტოვსტონოგოვის ქ. №13-ში (ს.კ. 01.13.08.005.001) მდებარე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა №5 სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №5-ის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, წინაავარიულ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთვნება IV კატეგორიას.

ნაგებობა №6

ნაგებობა №6 ტოვსტონოგოვის ქ. №11-ში (ს.კ. 01.13.08.005.032) მდებარე საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს. იგი სადემონტაჟო შენობის დასავლეთით მდებარეობს და მისგან 26 მ-ით არის დაშორებული (სურ. 1).

ნაგებობა №6-ს 11.07.10წ.-დან მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი (რეგისტრაციის №4924, პასპორტის №010104039). შენობა აშენებულია XX საუკუნის დასაწყისში.

ნაგებობა №6 ოთხსართულიანია ნახევარსარდაფით (სურ. 92). მას გეგმაში რუსული ასო „П“-ს ფორმა აქვს. შენობას გააჩნია მცირე ზომის შიდა ეზო, რომელიც ტოვსტონოგოვის ქუჩას ეზოში შესასვლელი გვირაბით უკავშირდება (სურ. 93). გვირაბის შესასვლელში შეკიდულია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი ჭიშკარი.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს, რომლის მზიდი კედლები განლაგებულია როგორც გრძივი ასევე განივი მიმართულებით. კედლის წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული 250×120×65 მმ ზომის აგური. წყობა შესრულებულია თიხამინერალებით გაჯერებულ;ი დუღაბით.

ფანჯრების და კარებების ზღუდარები შესრულებულია სოლისებრი ტიპის აგურის კონსტრუქციებით. სართულშუა გადახურვა მოწყობილია ხის მზიდ კოჭებზე

დაფენილი ფიცარნაგებით. შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი ღია აივნები.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას არც სართულშუა გადახურვის და არც სახურავის დონებზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ყველა უბანზე ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3]. თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები არ აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმურობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

ნაგებობა №6-ის მთავარი ფასადის კედელი შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. შენობის ფასადის კედელზე ყველა სართულის სართულშუა გადახურვის და სახურავის დონეებზე მოწყობილია ლავგარდანები. მთავარი ფასადის მხრიდან შენობაზე მოწყობილია ლითონის მზიდი ელემენტებით შესრულებული ღია ტიპის კონსოლური აივნები.

უნდა ღინიშნოს, რომ რამოდენიმე უბანზე ლავგარდანები დაზიანებულია მექანიკურად. წყალსარინი სისტემის დამონტაჟებისას ჩაჭრილია ლავგარდანები და ამ უბნებზე მოწყობილია წყალსარინი მილები (სურ. 92, 94). წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო, ატმოსფერული წყლების აგრესიული ზემოქმედების შედეგად შენობის კედლებზე ბევრ უბანზე გამობერილი, დაზიანებული და ჩამოშლილია ნალესი (სურ. 95, 96, 97).

შენობის ფასადის კედლების დათვალიერების შედეგად მათზე დაფიქსირდა მრავალრიცხოვა დახრილი და ვერტიკალური ბზარები (სურ. 98, 99). გაბზარულია ფანჯრის ღიობების ზღედარები.

აღნიშნული დაზიანებები და ბზარები გამოწვეულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომით. რაც ნაგებობა №6-ის საძირკვლების არასკამარისი მზიდუნარიანობითაა გამოწვეული. შენობის დაზიანებებიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის საძიკვლების ტექსნიკური მდგომარეობა არადამკამყოფილებელია.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ლითონის მზიდი ელემენტებით მოწყობილი ღია აივნები (სურ. 99, 100). აივნების ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ფოლადის №14 ორტესებრი კოჭები წარმოადგენს. კოჭების თავებზე დაფენილია ლითონის ფურცელი. ლითონის მზიდი ელემენტები არ არის შეღებილი ანტიკოროზიული ხსნარით. მათზე ფიქსირდება ჟანგვის ნიშნები.

სახურავის კონსტრუქციები ხის მასალითაა მოწყობილი. საბურველი შესრულებულია მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებით.

აქედან გამომდინარე ტოვსტონოგოვის ქ. №11-ში (ს.კ. 01.13.08.005.032) მდებარე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა №6 სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №6-ის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

ნაგებობა №7

ნაგებობა №7 ტოვსტონოგოვის ქ. №10-ში (ს.კ. 01.13.08.004.010) მდებარე საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს (სურ. 101). იგი სადემონტაჟო შენობის ჩრდილოეთით მდებარეობს და მისგან 38 მ-ით არის დაშორებული (სურ. 1).

ნაგებობა №7-ს 11.07.10წ.-დან მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი (რეგისტრაციის №4923, პასპორტის №010103263). შენობა აშენებულია XX საუკუნის დასაწყისში.

ნაგებობა №7 ოთხსართულიანია ნახევარსარდაფით. მას გეგმაში რთული ფორმა აქვს. შენობას გააჩნია მცირე ზომის შიდა ეზო, რომელიც ტოვსტონოგოვის ქუჩას ეზოში შესასვლელი გვირაბით უკავშირდება (სურ. 102, 103). გვირაბის შესასვლელში შეკიდულია ლითონის ელემენტებით მოწყობილი ჭიშკარი (სურ. 104).

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს, რომლის მზიდი კედლები განლაგებულია როგორც გრძივი ასევე განივი მიმართულებით. კედლის წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული 250×120×65 მმ ზომის აგური. წყობა შესრულებულია თიხამინერალებით გაჯერებულ;ი დუღაბით.

ფანჯრების და კარებების ზღუდარები შესრულებულია სოლისებრი და სეგმენტის ტიპის აგურის კონსტრუქციებით. სართულშუა გადახურვა მოწყობილია ხის მზიდ კოჭებზე დაფენილი ფიცარნაგებით. შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ლითონის მზიდი ელემენტებით მოწყობილი ღია აივნები.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას არც სართულშუა გადახურვის და არც სახურავის დონეებზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ყველა უბანზე ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3]. თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები არ რამოდენიმე უბანზე აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმურობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყვეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

ნაგებობა №7-ის მთავარი ფასადის კედელი შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ფასადის კედელი მორთული სხვადასხვა მხატვრული ელემენტებით. მოწყობილია პილასტრები, ფანჯრის ღიობების თავები და მათი ქვედა ნაწილი მორთულია დეკორატიული ნალესობებით. შენობის ფასადის კედელზე პირველი სართულის სართულშუა გადახურვის და სახურავის დონეებზე მოწყობილია ლავგარდანები (სურ. 101, 102, 105).

წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო, ატმოსფერული წყლების აგრესიული ზემოქმედების შედეგად შენობის კედლებზე, ბევრ უბანზე გამობერილი, დაზიანებული და ჩამოშლილია ნალესი (სურ. 105, 106, 107, 108, 109). შიდა ეზოს მხრიდან შენობის კედლები არ არის შელესილი. უბნებზე, სადაც გაშიშვლებულია კედლის აგურის წყობა ბევრ უბანზე გამორეცხილია დუღაბი (სურ. 110).

შენობის ფასადის კედლების დათვალიერების შედეგად რამოდენიმე უბანზე დაფიქსირდა დახრილი და ვერტიკალური ბზარები (სურ. 107). ეზოში შესასვლელ გვირაბში შეინიშნება დახრილი ბზარი (სურ. 112). მთავარი ფასადის მხრიდან, ეზოში შესასვლელი გვირაბის მიმდებარე ზონაში კედლის აგურის წყობას დაწყებული აქვს რღვევა (სურ. 102, 103, 113).

აღნიშნული დაზიანებები და ბზარები გამოწვეულია შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომით. რაც ნაგებობა №7-ის საძირკლების არასკამარისი მზიდუნარიანობითაა გამოწვეული. შენობის დაზიანებებიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის საძიკვლების ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმყოფილებელია.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობას მთავარი ფასადის მხრიდან გააჩნია ლითონის მზიდი ელემენტებით მოწყობილი ღია აივნები (სურ. 101, 114, 115, 116). აივნების ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ფოლადის №14 შველები და ორტესებრი

კოჭები წარმოადგენს. მათ შორის ჩასხმულია ბეტონის ფილა. ლითონის მზიდი ელემენტები არ არის შეღებილი ანტიკოროზიული ხსნარით. მათზე ფიქსირდება ჟანგვის ნიშნები.

შიდა ეზოს მხრიდან შენობაზე მოწყობილია შუშაბანდები (სურ. 117, 118). შუშაბანდების ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ხის კოჭები და ძელები წარმოადგენენ. სიძველისაგან ხის კოჭები დახრილი და დაბრეცილია.

შენობაზე დროის სხვადასხვა პერიოდში შიდა ეზოს მხრიდან მოწყობილია მიშენებები (სურ. 119, 120). მიშენებები მსგავს შუშაბანდების კონსტრუქციას წარმოადგენს, რომლებიც ასევე ხის კოჭებითა და ძელებითაა მოწყობილი. ხის კოჭები ახალი მოწყობილი და შეღებილია, თუმცა რამოდენიმე უბანზე საღებავი აქერცლილია.

სახურავის კონსტრუქციები ხის მასალითაა მოწყობილი. საბურველი შესრულებულია მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებით.

აქედან გამომდინარე ტოვსტონოგოვის ქ. №10-ში (ს.კ. 01.13.08.004.010) მდებარე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა №7 სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №7-ის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

ნაგებობა №8

ნაგებობა №8 წინამძღვრიშვილის ქ. №122-ში (ს.კ. 01.13.08.005.025) მდებარე საცხოვრებელ სახლს წარმოადგენს (სურ. 1). იგი სადემონტაჟო შენობას ჩრდილოეთითდან ესაზღვრება.

ს.კ. 01.13.08.005.025 საკადასტრო საზღვრებში მდებარეობს ორი შენობა, რომელთაგან შენობა №1 საკადასტრო საზღვრების სამხრეთ ნაწილში მდებარეობს,

ხოლო შენობა №2 ჩრდილოეთ ნაწილში. შენობა №1 უშუალოდ ემიჯნება სადემონტაჟო შენობას, ხოლო შენობა №2 დაშორებულია 3,4მ.-ით.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა №8-ის შენობა №1 აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს. წყობაში გამოყენებულია სტანდარტული 250×120×65 მმ ზომის კერამიკული აგური. წყობაში დუღაბად გამოყენებულია თიხა-მინერალებით გაჯერებული დუღაბი, რომელსაც სიმტკიცის ასამაღლებლად დამატებული აქვს კირი. შენობის ნაწილზე განხორციელებულია დაშენება, რომლის მზიდი კედლები მოწყობილია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკის I ტიპის წყობით.

ნაგებობა №8-ის შენობა №1-ს გეგმაში რთული ფორმა აქვს და იგი ანტისეისმური დეფორმაციული ნაკერებით არ არის დაყოფილი გეგმაში მარტივ ნაკვეთურებად, რაც არ აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის, თავი III. მუხლი 6, პუნქტი 1-ის მოთხოვნებს მოთხოვნებს.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას №1 არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

გამოსაკვლევი შენობის სართულის სიმაღლის შეფარდება მზიდი კედლების სისქესთან ყველა უბანზე ნაკლებია 10-ზე, რაც აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3]. თავი III. მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მოთხოვნებს რვაბალიანი სეისმური უბნებისათვის.

შენობა №1-ის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

ნაგებობა №8-ის შენობა №1-ის ფასადის კედლები ახალი გარემონტებულია, შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და მასზე არ შეინიშნება არავითარი დაზიანებები. გამონაკლისს წარმოადგენს წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხარეს აღმოსავლეთ ფასადის კედელი, სადაც წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო ნალესს დაწყებული აქვს

გაფხვიერება და ჩამოშლა (სურ. 124), ასევე ტოვსტონოგოვის ქუჩის მხარეს მცირე უბანზე ჩამოშლილია ნალესი (სურ. 125).

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობაზე ეზოს მხრიდან განხორციელებულია დაშენება (სურ. 123, 126). დაშენება მოწყობილია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკების I ტიპის წყობით. დაშენება მოწყობილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დარღვევით.

აქედან გამომდინარე წინამძღვრიშვილის ქ. №122-ში (ს.კ. 01.13.08.005.025) მდებარე ნაგებობა №8-ის შენობა №1-ის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №8-ის შენობა №1-ის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

ნაგებობა №8-ის შენობა №2 *ერთსართულიანია* (სურ. 128, 129), იგი უშუალოდ ემიჯნება სადემონტაჟო შენობას, კონსტრუქციული თვალსაზრისით აგურის I ტიპის წყობით შესრულებულ მზიდკედლიან ნაგებობას წარმოადგენს. წყობაში გამოყენებულია როგორც სტანდარტული 250×120×65მმ ზომის კერამიკული აგური, ასევე ძველი ქართული 190×190×50მმ ზომის კერამიკული აგური, რომელიც არ გამოირჩევა ფორმისა და ზომების სტაბილურობით. წყობაში გამოყენებულია თიხა-მინერალებით გაჯერებული დუღაბი, რომელსაც სიმტკიცის ასამაღლებლად დამატებული აქვს კირი.

ფანჯრის ღიობის ზღუდარები აგურის წყობით შესრულებული სეგმენტური ტიპის კონსტრუქციებს წარმოადგენს (სურ. 130). სახურავი მზიდი კონსტრუქციები ხის მასალითაა შესრულებული, საბურველი თუნუქის ფურცლებითაა მოწყობილი.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები, რაც ეწინააღმდეგება პროექტირების ნორმების [3]-ის, თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მოთხოვნებს.

შენობის შუაკედლისების სიგანის მნიშნელობები არ აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტის [3], თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 14, ცხრილი 10-ის მოთხოვნებს 8 ბალიანი საანგარიშო სეისმრობის ზონაში აგურის მზიდკელებიანი ნაგებობებისათვის.

შენობის კონსტრუქციული სქემა და მოცულობით-გეგმარებითი გადაწყეტა არ აკმაყოფილებს რვაბალიანი სეისმურობის უბნისათვის ნორმატიული დოკუმენტის [3] მოთხოვნებს, აქედან გამომდინარე შენობა სეისმურად არადმგრადია.

ნაგებობა №8-ის შენობა №2-ის ფასადის კედელზე წყალსარინი სისტემის დაზიანების გამო ბევრ უბანზე დაზიანებული, გამობერილი და ჩამოშლილია ნალესი (სურ. 128, 129, 130, 131). კედლის აგურის წყობაში გამორეცხილია დუღაბი.

შენობა №2-ზე დროის სხვადასხვა პერიოდში განხორციელებულია მიშენებები. მიშენებები კუსტარულადაა შესრულებული სამშენებლო ნორმების და წესების დარღვევით.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ სახურავის ძირითად მზიდ კონსტრუქციას ხის კოჭები წარმოადგენს (სურ. 132, 133, 134, 135). ხის მზიდი ელემენტები ზოგიერთ უბანზე დაბრეცილია. მათზე ფიქსიდება სოკოთი დაავადებული უბნები, ზოგიერთ უბანზე კოჭები გამომპალია.

აქედან გამომდინარე წინამძღვრიშვილის ქ. №122-ში (ს.კ. 01.13.08.005.025) მდებარე ნაგებობა №8-ის შენობა №2-ის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ტექნიკური რეგლამენტი [3]-ის მიხედვით ნაგებობა სეისმურად არამდგრადია.

ნაგებობა №8-ის შენობა №2-ის მზიდი კონსტრუქციები, სახელმღვანელო დოკუმენტის [7], დანართი II, ცხრილი II-2-ის მიხედვით, არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და ტექნიკური მდგომარეობის მიხედვით მიეკუთნება III კატეგორიას.

5.3 ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე შენობების დაშლის მიმდებარე ნაგებობებზე ზეგავლენის გამოკვლევა

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038). წინამდებარე კვლევის მიზანია ამ ტერიტორიაზე არსებული შენობების (სურ. 1) დაშლის მიმდებარე ნაგებობებზე ზეგავლენის შეფასება.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა დაამუშაოს დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პროექტი საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით, უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით [1, 2, 3, 5, 17, 18, 19, 20, 21, 22]. მშენებლობის წარმოების პროექტი შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან და საპროექტო ორგანიზაციასთან.

ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე შენობების დაშლის პროცესის ზეგავლენისაგან მიმდებარე ნაგებობების დაცვის და უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით, სამუშაოები უნდა განხორციელდეს საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების და ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე ეწყობა მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებელი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში. სადემონტაჟო შენობას ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და ნაგვის გატანა.

დოპ-ში შერჩეულია ისეთი მანქანა-მექანიზმები, დანადგარები და ხელსაწყოები, რომელთა გამოყენება ზეგავლენას არ მოახდენს მიმდებარე ნაგებობების მდგრადობაზე. უნდა განისაზღვროს დემონტაჟის პროცესის სახიფათო ზონების საზღვრები. სახიფათო ზონების საზღვრებთან აუცილებლად უნდა მოეწყოს სასიგნალო ბანერები. სახიფათო ზონები უნდა იყოს მონიშნული უსაფრთხოების ნიშნებით და დადგენილი ფორმის წარწერებით. უცხო პირთა შესვლა ამ ზონაში დაუშვებელია და უნდა გამოირიცხოს.

სადემონტაჟო ტერიტორია უნდა შემოიღობოს ფარებით, ან შემოიფარგლოს სასიგნალო ლენტებით.

ს/კ 01.13.08.005.038 ფარგლებში განთავსებულია ოთხი შენობა, რომლებიც უშუალოდ ემიჯნებიან მიმდებარე ნაგებობებს. ამიტომ შენობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად, ზემოდან ქვემოთ. მიმდებარე ნაგებობებზე დაშლის პროცესის ზეგავლენის მინიმიზაციის მიზნით შენობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელის ინსტრუმენტებით. დასაშლელი შენობები ერთ და ორ სართულიანია. დოპ-ის მიხედვით იშლება 01/2, 02/1, 03/1, 04/1, 05/1 შენობების მხოლოდ მიწისზედა ნაწილები. მათი მიწისქვეშა ნაწილების დაშლის საჭიროება გადაწყდება ახალი მშენებლობის პროექტირებისას კონსტრუქციული დასკვნის საფუძველზე. აღნიშნული ღონისძიება დაიცავს მიმდებარე ნაგებობებს დასაშლელი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების უარყოფითი ზეგავლენისაგან.

ამასთან ერთად, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, სადემონტაჟო ნაგებობების (ს.კ 01.13.08.005.038) 4(1) შენობასა და მომიჯნავე ს.კ. 01.13.08.005.026 ფარგლებში არსებულ 3(1) შენობას გააჩნიათ საერთო სახურავი. ამიტომ 4(1) შენობის სახურავის დაშლა უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ არ დაზიანდეს მომიჯნავე შენობის სახურავი. იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება სახურავის დაზიანება, დემონტაჟის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მომიჯნავე ს.კ. 01.13.08.005.026 ფარგლებში არსებული 3(1) შენობის სახურავის კაპიტალური გარემონტება ან მთლიანად შეცვლა.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობების მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი ხორციელდება ხელის ინსტრუმენტებით, მათი დაშლის გზით. იკრძალება კონსტრუქციების პირდაპირი მონგრევა. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით). აუცილებელია მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი. საჭიროა მათი უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით. სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით. ასევე ყველა

ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა. დაუშვებელია სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება ერთდროულად ერთი ვერტიკალის რამდენიმე იარუსზე. აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა იმ სართულის ქვედა ვერტიკალურ სიბრტყეში, რომელზეც მიმდინარეობს სადემონტაჟო სამუშაოები. ტექნოლოგიური პროცესიდან გამომდინარე ერთ ვერტიკალზე სამუშაოთა შეთავსების შემთხვევაში, ქვემოთ განლაგებული სამუშაო ადგილები დაცული უნდა იყოს სათანადო დამცავი საშუალებებით (ფენილი, ბადე, საფარი).

სადემონტაჟო სამუშაოები და სამშენებლო ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალურად შერჩეული ტექნიკით, რომლებიც განაპირობებს დემონტაჟის პროცესის უსაფრთხოებას და მიმდებარე ნაგებობების უსაფრთხო ექსპლოატაციას. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში უბანი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში განათებული.

დემონტაჟის პროცესის პარალელურად, სინქრონულად უწყვეტად უნდა მიმდინარეობდეს დაშლილი სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება სპეციალურად მოწყობილ უბნებზე და მათი გატანა სამშენებლო მოედნიდან. კონსტრუქციების დაშლის პარალელურად უწყვეტად უნდა მოხდეს მათი გატანა (იხ. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი). ობიექტის დემონტაჟის დასრულების შემდეგ სამშენებლო ტერიტორიიდან მოშორებული უნდა იყოს დარჩენილი მასალები და კონსტრუქციები.

სადემონტაჟო ნაგებობის მიმდებარე ტერიტორიებზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული მტვრისაგან და ნაგვის მოხვედრისაგან. დაშლითი სამუშაოების წარმოების პერიოდში სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების ნორმების და სამშენებლო რეგლამენტების მკაცრი დაცვით, რაც უზრუნველყოფს მიმდებარე ნაგებობებზე, კომუნიკაციებზე და გარემოზე

სადემონტაჟო სამუშაოების ზეგავლენის მინიმიზაციას. მიმდებარე ნაგებობების და კომუნიკაციების მდგრადობას და მათ უსაფრთხო ექსპლოატაციას.

უსაფრთხოების მიზნით დაშლის პროცესის ყველა ეტაპზე მუდმივად უნდა მიმდინარეობდეს მიმდებარე ნაგებობების და კომუნიკაციების მდგომარეობის მუდმივი მონტორინგი უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირის მიერ. დემონტაჟის პროცესში მიმდებარე ნაგებობებზე ბზარების ან სხვა რაიმე დაზიანებების წარმოქმნის შემთხვევაში აუცილებელია გატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში ასევე გათვალისწინებულია ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში შრომის უსაფრთხო პირობების და გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების აღმოფხვრის უზრუნველსაყოფად (იხ. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი).

ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე შენობების დაშლის პროცესი უნდა განხორციელდეს სამშენებლო ნორმატიული დოკუმენტების და ტექნიკური რეგლამენტების [18, 19, 20, 21, 22]-ის ძირითადი დებულებების და მოთხოვნების სრული დაცვით.

დამკვეთი იღებს სრულ პასუხისმგებლობას, რომ სადემონტაჟო სამუშაოები გავლენას არ მოახდენს მიმდებარე ნაგებობების მდგრადობაზე და მათ უსაფრთხო ექსპლოატაციაზე.

ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე შენობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესწავლის შედეგების ანალიზის საფუძველზე დადგინდა, რომ ის შესრულებულია საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების სრული დაცვით. დოპ-ის მიხედვით უშუალოდ ობიექტზე დაშლითი სამუშაოების თანმიმდევრობა, სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგია და შერჩეული მანქანა-მექანიზმები სრულყოფილად იძლევა საშუალებას პროექტით გათვალისწინებული ნაგებობების დემონტაჟის პროცესი განხორციელდეს მეზობელ ნაგებობებზე მინიმიზირებული ზეგავლენის პირობებში.

დანართი №1 – გამოკვლევის ამსახველი ფოტოფიქსაცია.

6. დასკვნა

ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. №120-ში (ს/კ 01.13.08.005.038) მდებარე შენობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი პროექტირების ნორმების და ტექნიკური რეგლამენტების დაცვით. შესაბამისად აღნიშნული ნაგებობის დაშლა უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მიმდებარე ნაგებობების (ნაგებობა №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) მდგრადობაზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა მოხდეს მიმდებარე ნაგებობების მონიტორინგი. დემონტაჟის პროცესში მიმდებარე ნაგებობებზე ბზარების ან სხვა რაიმე დაზიანებების წარმოქმნის შემთხვევაში აუცილებელია გატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

7. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (პნ 03.01-09) „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“;
2. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ. 02.01-08 „შენობების და ნაგებობის ფუძეები“;
3. სამშენებლო ნორმები და წესები (პნ. 01.01-09) „სეისმომედეგი მშენებლობა“;
4. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. <<კ.ზავრიევის სახ. სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი>>, თბილისი 1992წ.;
5. ტექნიკური რეგლამენტი - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“, საქართველოსმთავრობის დადგენილება №361. 2014 წლის 27 მაისი;

6. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, 2019 წლის 31 მაისი, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
7. Пособие по обследованию строительных конструкции здании. АО <<ЦНИИПРОМЗДАНИИ>>, Москва 1997.;
8. ГОСТ 31937-2011, Здания и Сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния М., 2011 г.;
9. СНиП 52-01-2003 „бетонные и железобетонные конструкции“ , основные положени яю москва 2004г;
10. Снип 1.02.07-87 „Инженерные изискания для строительства“, Москва 1987г.;
11. СНиП 2.02.01-83* „Основания здании и сооружении“, Москва 2011 г.;
12. Пособие по проектированию каменных и армокамненных конструкций (к СниП II-22-81), ЦНИИСК им Кучеренко Госстроя СССР; Москва, 1987 г.;
13. СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты, Москва,1988 г.
14. ГОСТ 25100-2020 „ГРУНТЫ, Классифыкация“, Москва 1987г;
15. СП 16.13330.2017 „Стальные конструкций“. Москва 2017;

    П 427.1325800.2018 „КАМЕННЫЕ И АРМОКАМЕННЫЕ КОНСТРУКЦИИ“. Методы усиления, Москва, 2019 г;

    НиП 3.01.01.85 „Организация строительного производства“;

    ТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 „Снос (демонтаж) зданий и сооружений“;

    НиП 12-03-2001 „безопасность труда в строительстве“ (часть 1. Общие требования);

    НиП 12-04-2002 „безопасность труда в строительстве“ (часть 2. Строительное производство);

    П 325.1325800-2017 „ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. Правила производства работ при демонтаже и утилизаций“;

22. СНиП III-4-80*- Техника безопасности в строительстве;

23. CIO.DP6.25 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ინსპექტორები: Olgha Giorgishvili 01019040133 Digitally signed by Olgha Giorgishvili Date: 2026.10.16 08:12:14 /ო. გიორგიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მემენეჯერი/მენეჯერ(ებ)ი: Zurab Gubelidze Digitally signed by Zurab Gubelidze Date: 2026.10.16 12:00:16 /ზ. გუბელიძე /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: Jaba Gubelidze 01008050278 Digitally signed by Jaba Gubelidze Date: 2026.10.16 00:54:26 /ჯ. გუბელიძე /

დანართი 1



სურათი 1



სურათი 2



სურათი 3



სურათი 4



სურათი 5



სურათი 6



სურათი 7



სურათი 8



სურათი 9



სურათი 10



სურათი 11



სურათი 12



სურათი 13



სურათი 14



სურათი 15



სურათი 16



სურათი 17



სურათი 18



სურათი 19



სურათი 20



სურათი 21



სურათი 22



სურათი 23



სურათი 24



სურათი 25



სურათი 26



სურათი 27



სურათი 28



სურათი 29



სურათი 30



სურათი 31



სურათი 32



სურათი 33



სურათი 34



სურათი 35



სურათი 36



სურათი 37



სურათი 38



სურათი 39



სურათი 40



სურათი 41



სურათი 42



სურათი 43



სურათი 44



სურათი 45



სურათი 46



სურათი 47



სურათი 48



სურათი 49



სურათი 50



სურათი 51



სურათი 52



სურათი 53



სურათი 54



სურათი 55



სურათი 56



სურათი 57



სურათი 58



სურათი 59



სურათი 60



სურათი 61



სურათი 62



სურათი 63



სურათი 64



სურათი 65



სურათი 66



სურათი 67



სურათი 68



სურათი 69



სურათი 70



სურათი 71



სურათი 72



სურათი 73



სურათი 74



სურათი 75



სურათი 7 6



სურათი 77



სურათი 78



სურათი 79



სურათი 80



სურათი 81



სურათი 82



სურათი 83



სურათი 84



სურათი 85



სურათი 86



სურათი 87



სურათი 88



სურათი 89



სურათი 90



სურათი 91



სურათი 92



სურათი 93



სურათი 94



სურათი 95



სურათი 96



სურათი 9 7



სურათი 98



სურათი 99



სურათი 100



სურათი 101



სურათი 102



სურათი 103



სურათი 104



სურათი 105



სურათი 106



სურათი 107



სურათი 108



სურათი 109



სურათი 110



სურათი 111



სურათი 112



სურათი 113



სურათი 114



სურათი 115



სურათი 116



სურათი 117



სურათი 118



სურათი 119



სურათი 120



სურათი 121



სურათი 122



სურათი 123



სურათი 124



სურათი 125



სურათი 126



სურათი 127



სურათი 128



სურათი 129



სურათი 130



სურათი 131



სურათი 132



სურათი 133



სურათი 134



სურათი 135



სურათი 136



სურათი 137



სურათი 138

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0396

ადასტურებს, რომ

შპს „კარიატიდა“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №71

გაცემულია: 2025 წლის 24 ოქტომბერი

ძალაშია: 2029 წლის 24 ოქტომბერი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

000112

დამკვეთი:
სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

დამამზადებელი: შპს კაბადონი+
სემგს-ს რეგისტრაციის №18-6199

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

24 / ოქტომბერი / 2025 წ.

KA990151066851525

№ 06/244

განკარგულება
შპს „კარიატიდა“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 – „წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-თან შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1.შპს „კარიატიდა“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3.შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4.ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი:

1.აკრედიტაციის კომიტეტის 2025 წლის 21 ოქტომბრის გადაწყვეტილება.
2.აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის მოადგილის ხათუნა კალანდაძის მოხსენებითი ბარათი 2025 წლის 22 ოქტომბრის **№905-01/GAC** მოხსენებითი ბარათი

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0396
განკარგულება №06/244
თარიღი: 24.10.2025 წ.

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულების ნომერი № 01/73
თარიღი: 10.06.2026 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „კარიატიდა“

მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №71

შპს „კარიატიდა“-ს ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო			
№	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. საქართველოს მთავრობის 2026 წლის პირველი ივნისის N 241 დადგენილება - „ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯების, გეგმური მოგებისა და სხვა დანარიცხების განსაზღვრის წესი“; 8. „CPP - სამშენებლო ფასების პორტალი“ – სამშენებლო რესურსების საშუალო საბაზრო ფასები. 9. CIO.DP5.25 - პროცედურა ინსპექტირების მეთოდები.
2	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა- ნაგებობების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП- ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს

	სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	(ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება №41; 6. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის დადგენილება №732 (ტექნიკური რეგლამენტი „მოსაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“); 7. CIO.DP6.25 - პროცედურა ინსპექტირების მეთოდები.
3	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში №71); 5. CIO.DP7.25 - პროცედურა ინსპექტირების მეთოდები.

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

12 / ივნისი / 2026 წ.

KA990128739131826

№ **GAC-03/514**

შენებლობის სფეროში აკრედიტებულ ინსპექტირების ორგანოებს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2026 წლის 10 ივნისის №01/73 განკარგულებას და აქტუალიზირებულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: განკარგულება და აკრედიტაციის სფერო.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე