სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

18558448274426

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N261342936

რეგისტრაციის თარიღი

22.09.2026 წ

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია

მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41

ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაორ სექტემბერს მე, მერაბ ფარჯიკიას ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი 41-ში პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ხათუნა ლაბაძე,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება იტალიაში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა **რუსუდან ჩიხლაძის** (დაბადებული: 31.01.1955, პირადი # 01010019426, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, იოველ ჯუბაშვილის ქუჩა, N 9) მიმართ და მას სურს აღნიშნული მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით, ასევე მან ონლაინ რეჟიმში წარმოადგინა თავისი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ხათუნა ლაბაძე** (დაბადებული: 05.06.1974წ., პირადი # 01008000650, პასპორტის ნომერი 24AB80271) დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას მიმნდობის ნების შესაბამისად ესწრებოდა მის მიერ შემოთავაზებული მოწმეები: **ნინო მახათაძე** (დაბადებული: 13.08.1986წ., პირადი # 01010016293) როგორც დოკუმენტის მიმღები პირი და ხელისმომწერი და **ანა მამალაძე** (დაბადებული: 10.08.2002წ, პირადი # 01008063554) როგორც მოწმე. მე დავადგინე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მათში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, ნოტარიუსმა მ. ფარჯიკიამ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც, მიმწდობმა, ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის განცხადება:

მინდობილობა

მე, **ხათუნა ლაბაძე** (მონაცემები წერია ზემოთ), შემდგომში წოდებული, როგორც ,,მიმნდობი", **რუსუდან ჩიხლაძეს,** შემდგომში წოდებული, როგორც ,,მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

იყოს ჩემი წარმომადგენელი სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, მათ შორის უნებართვოდ (ან/და პროექტის დარღვევი აშენებული შენობა ნაგებობების ლეგალიზების კომისიაში, ჩემი კუთვნილი სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი 01.14.15.010.020) ამ მიზნით, იგი უფლებამოსილია ჩემი სახელით tas ge-ის ელექტრონული პორტალის მეშვეობით.

1. შეავსოს, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს განცხადება უძრავ ქონებაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (ან მათი ნაწილის) ლეგალიზების (კანონიერად ცნობის) მოთხოვნით.
2. ატვირთოს ლეგალიზების პროცესისთვის საჭირო ყველა დოკუმენტაცია, მათ შორი აზომვითი ნახაზები. კონსტრუქციული მდგრადობის დასკვნები, ფოტომასალა და სხვა. საპროექტო თუ ტექნიკური მასალა.
3. ჩემი სახელით აწარმოოს მიმოწერა არქიტექტურის სამსახურთან. გაეცნოს საქმის მასალებს, მიიღოს შუალედური თუ საბოლოო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტები (დადგენილებები ხარვეზის შესახებ. კომისიის გადაწყვეტილებები, ლეგალიზების აქტები):
4. შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება. რაც დაკავშირებულია tas.ge-ზე აღნიშნული უძრავი ქონების ლეგალიზაციის პროცესის წარმატებით დასრულებასთან.

- მინდობილობა გაცემულია **2 (ორი) თვის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.**
- მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მერაბ ფარჯიკიას სანოტარო არქივში ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელმაც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობ პირს. მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ ის არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს ნინო მახათაძეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 32-ე მუხლის საფუძველზე - 60 (სამოცი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დღგ – 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: ნინო მახათაძე ნინო მახათაძე

მოწმე: ანა მამალაძე ანა მამალაძე

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

34769526521526

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N261342947

რეგისტრაციის თარიღი

22.09.2026 წ

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია
მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაორ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვ/ფშაველას გამზირი 41-ში, მომმართა **ლუარა წახნაკიამ,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **რუსუდან ჩიხლაძეს** (დაბადებული: 31.01.1955წ., პირადი #01010019426, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, იოველ ჯებაშვილის ქუჩა, N 9) მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ლუარა წახნაკიამ** (დაბადებული: 02.01.1951წ. პირადი # 01008000648, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, იოველ ჯებაშვილის ქუჩა, N 9) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, წინამდებარე მინდობილობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 18 (თვრამეტი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დღგ –3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მინდობილობა

ლუარა წახნაკიამ, შემდგომში წოდებული როგორც „მიმნდობი", **რუსუდან ჩიხლაძეს** შემდგომში წოდებული როგორც „მინდობილი პირი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს ჩემი წარმომადგენელი სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, მათ შორის უნებართვოდ (ან/და პროექტის დარღვევი აშენებული შენობა ნაგებობების ლეგალიზების კომისიაში, ჩემი კუთვნილი სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი 01.14.15.010.020) ამ მიზნით, იგი უფლებამოსილია ჩემი სახელით tas ge-ის ელექტრონული პორტალის მეშვეობით.

1. შეავსოს, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს განცხადება უძრავ ქონებაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (ან მათი ნაწილის) ლეგალიზების (კანონიერად ცნობის) მოთხოვნით.

2. ატვირთოს ლეგალიზების პროცესისთვის საჭირო ყველა დოკუმენტაცია, მათ შორი აზომვითი ნახაზები. კონსტრუქციული მდგრადობის დასკვნები, ფოტომასალა და სხვა. საპროექტო თუ ტექნიკური მასალა.

3. ჩემი სახელით აწარმოოს მიმოწერა არქიტექტურის სამსახურთან. გაეცნოს საქმის მასალებს, მიიღოს შუალედური თუ საბოლოო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტები (დადგენილებები ხარვეზის შესახებ. კომისიის გადაწყვეტილებები, ლეგალიზების აქტები):

4. შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება. რაც დაკავშირებულია tas.ge-ზე აღნიშნული უძრავი ქონების ლეგალიზაციის პროცესის წარმატებით დასრულებასთან.

- აღნიშნული მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.
- ეს მინდობილობა გაცემულია 2 (ორი) თვის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მიმნდობი: ლუარა წახნაკია

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია