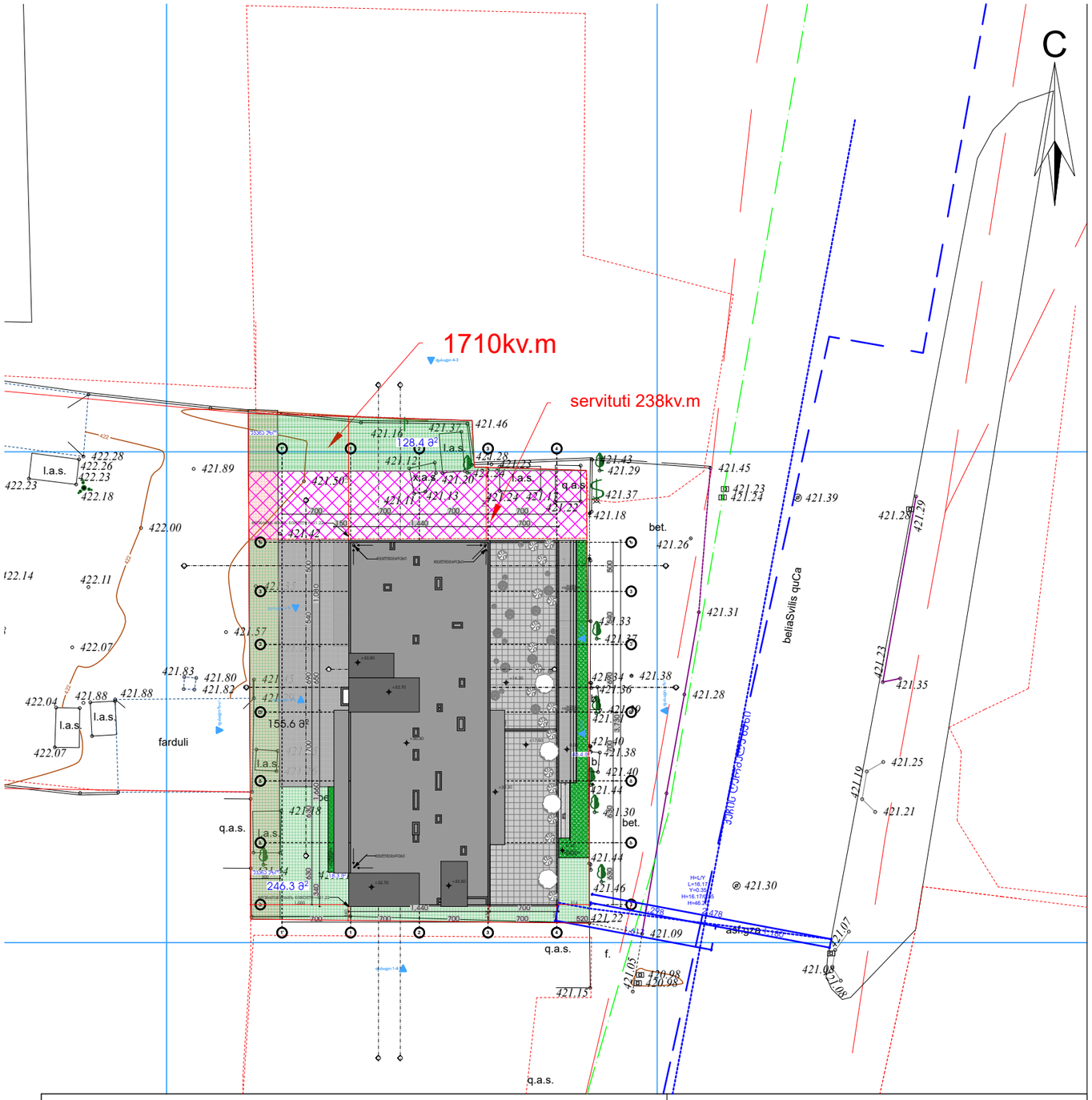
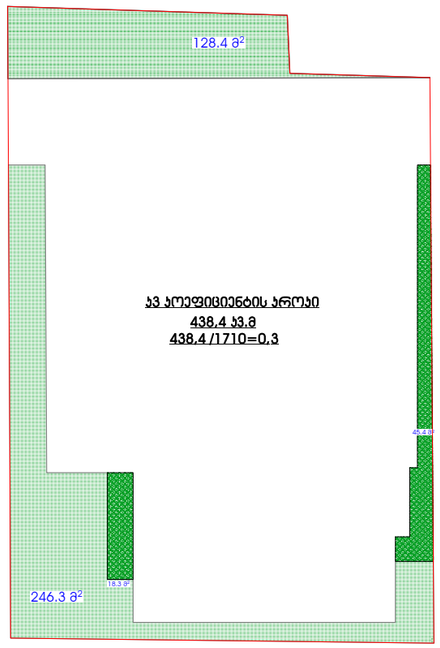




ა3 კოეფიციენტის ანგარიში

438.4 ა3.მ

438.4 /1710=0.3

pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

qs	sacx. Senoba	xis Robe	rez.	rezervuari	el.k el. xazi
qa	arasacx. Senoba	setkis Robe		Txrili	tr. transformatori, el. qvesadguri	g gazi
	farduli	qvis kedeli				el. gadamcemi xazi
	mSenebareduangr. Senoba	kedeli			qvis Robe liTonis Robe	mili
	auzi	flate			220	qarsacavi zoli
	xeebi	rkinigza			mTavari izohifsi izohifsi simaRliT	
	gare ganaTeba	sameTvalyureo Webi			miwis nakveTis sazRvari	
	Waobis mcenare, lerwami	onkani			mezoblis miwis nakveTis sazRvari	
		anZa, antena	boZebi		w wyalgayvaniloba, g gazi, k kanalizacia	kavSirgabmuloba, el. qselebi, reg. el. qselebi

SeniSvna:

Sps "Aaer qonsalting"
ltd "AR consulting"

q. Tbilisi, broses q. #4. tel. 5(55)663250
5(99)974595
ar@ararchitecture.info

direqtori:		g. janiaSvili
azoma:		b. samxaraZe
daxaza:		T. alTunaSvili
damkveTi:		

masStabi: 1:500 | 03,08,2023w.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ა.ბაქრაძის ქუჩა №92

საკადასტრო კოდი : 01.13.02.004.187

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს განვითარება XXI"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404983880
დირექტორი: თემურაზ სარიშვილი

სიტუაციური სქემა



N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა3.მ) – 1710
* საცხოვრებელი ფართობი (ა3.მ) –
* საოფისე ფართობი (ა3.მ) –
* კომერციული ფართობი (ა3.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (ა3.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (ა3.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა3.მ) –
* დამხმარე ფართობი (ა3.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (ა3.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა3.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (ა3.მ) – 855,2
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (ა3.მ) – 6066.9
* ა3 გამწვანების ფართობი (ა3.მ) – 438,4

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "უერარქიტექტურა+"
L.T.D. "ARARCHITECTURE"
(404644364)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნებისაერი	
მთ.არქიტექტორი	ნებისაერი	
პრ. თანაავტორი	გვარი,სახელი	

ნახაზის სახელი

გენგეგმა

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	**რევიზია №**

საქართველო

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ. №№92, 92ა

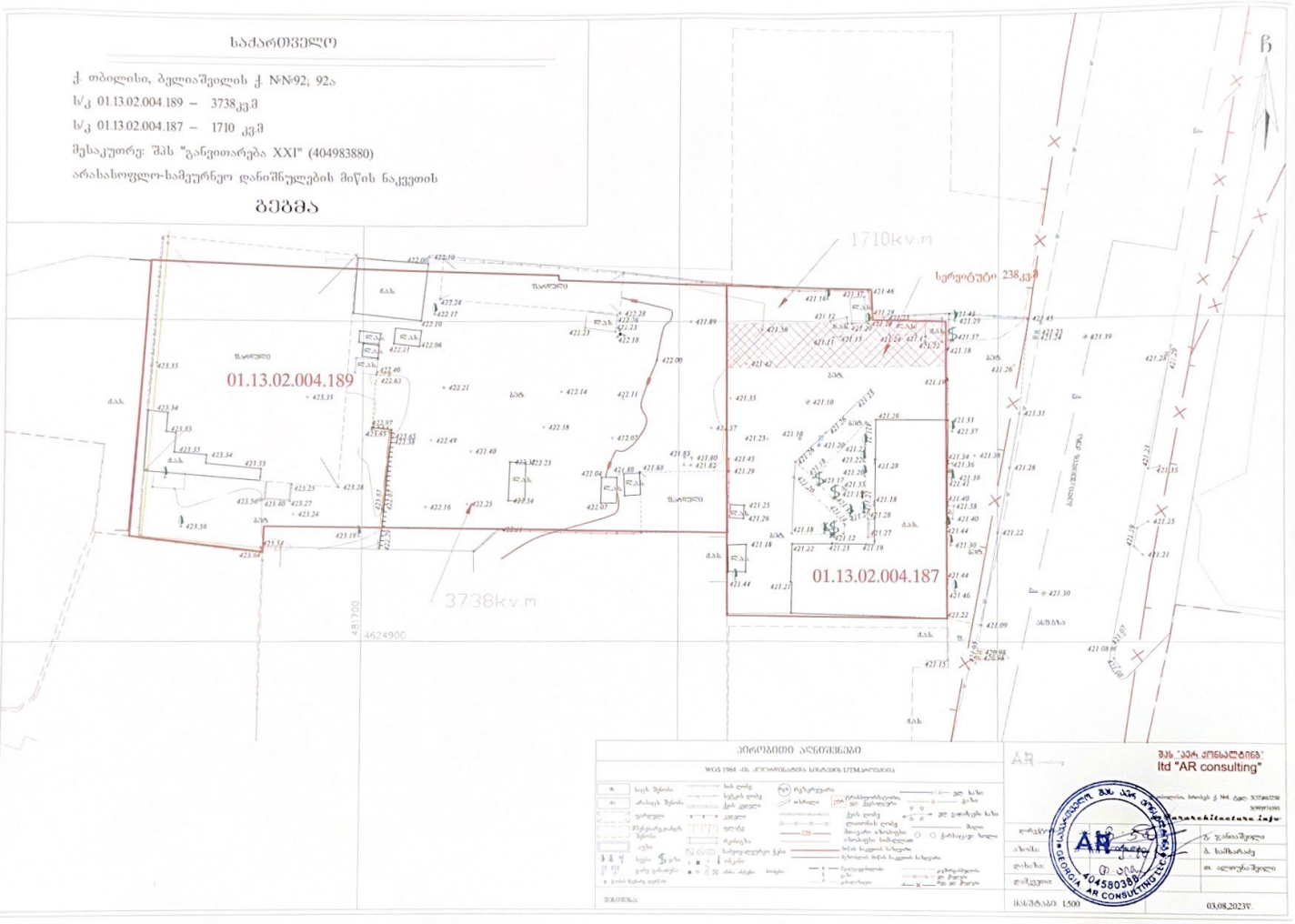
ს/კ 01.13.02.004.189 – 3738კვ.მ

ს/კ 01.13.02.004.187 – 1710 კვ.მ

მესაკუთრე: შპს "განვითარება XXI" (404983880)

არასახელო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბეჭმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის პროექციაში სრულდება UTM პროექციით

შპს "არ კონსალტინგი"
ltd "AR consulting"

GEORGIA AR CONSULTING LLC 404580388

დარეგ.	ნ. ჯანიაშვილი
ამოხს:	მ. ხაჩატრიან
დახაზა:	ი. ალავერდაშვილი
მასშტაბი: 1:500	03.08.2023წ.