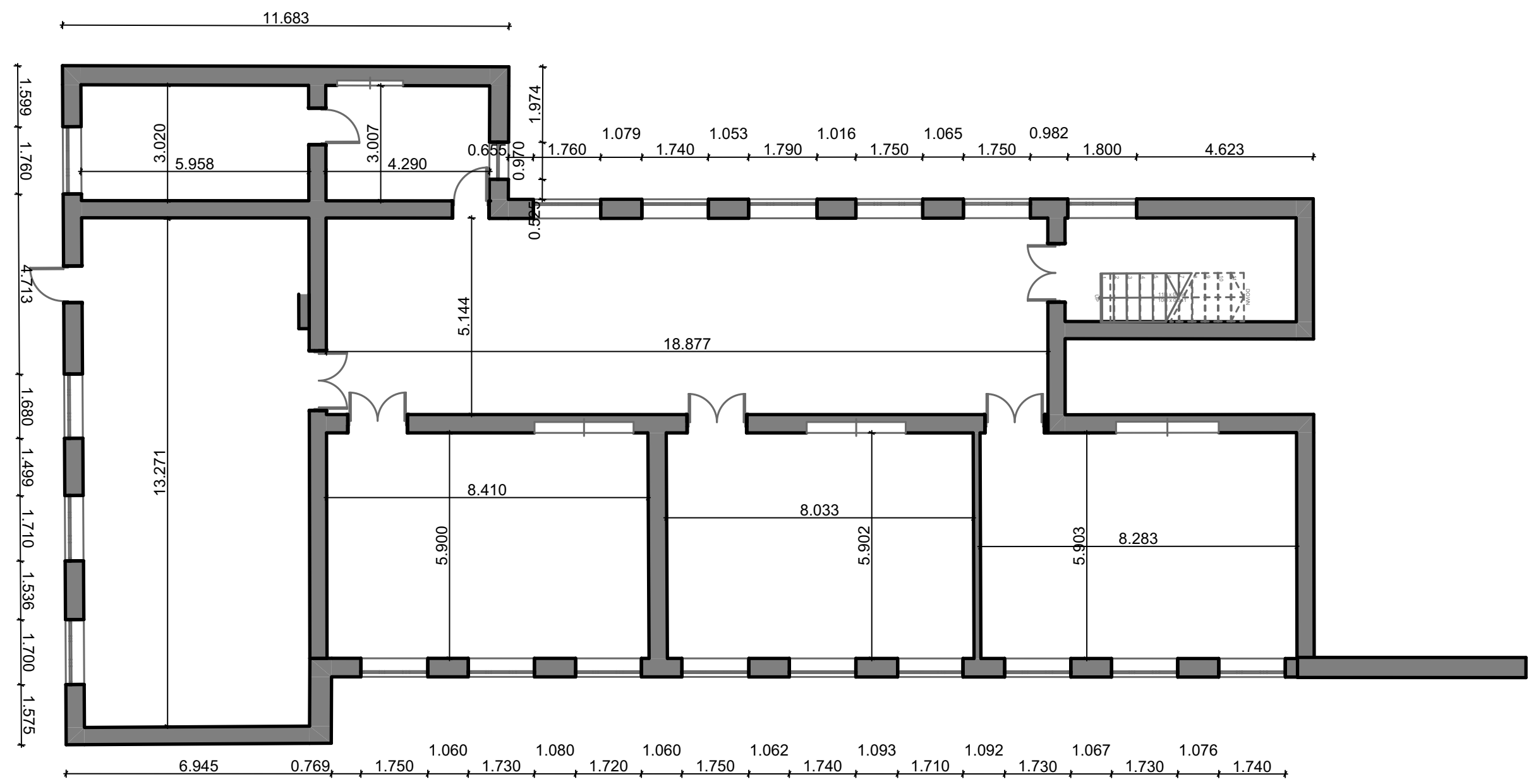
ქ. თბილისის ფანასკერტელის ქუჩა N2-ზე არსებული N162 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი

ს.კ.01.10.17.008.010

არსებული შენობის ანაზომი

სარდაფის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

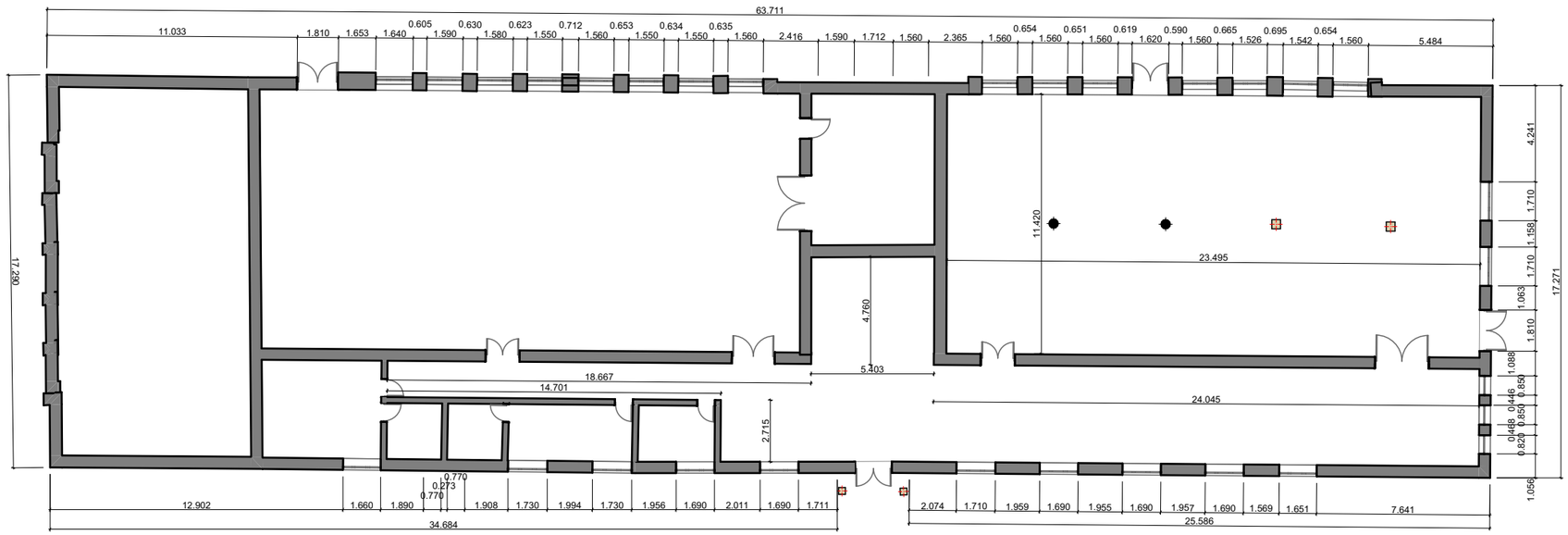
საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

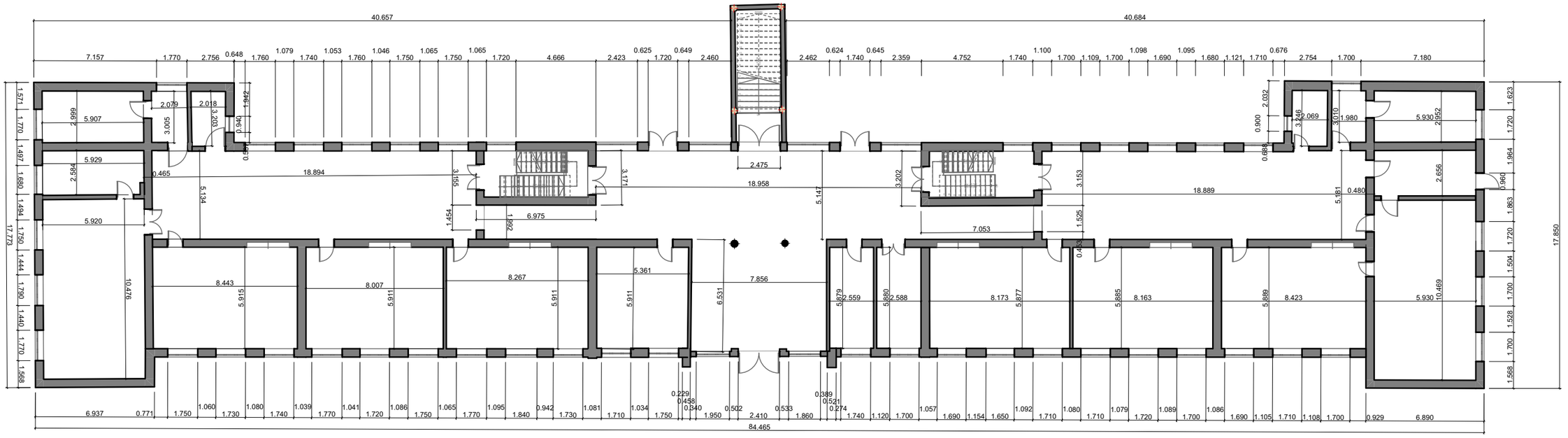
დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

I სართულის გეგმა





ნახაზის დასახელება:

ქქსპლიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

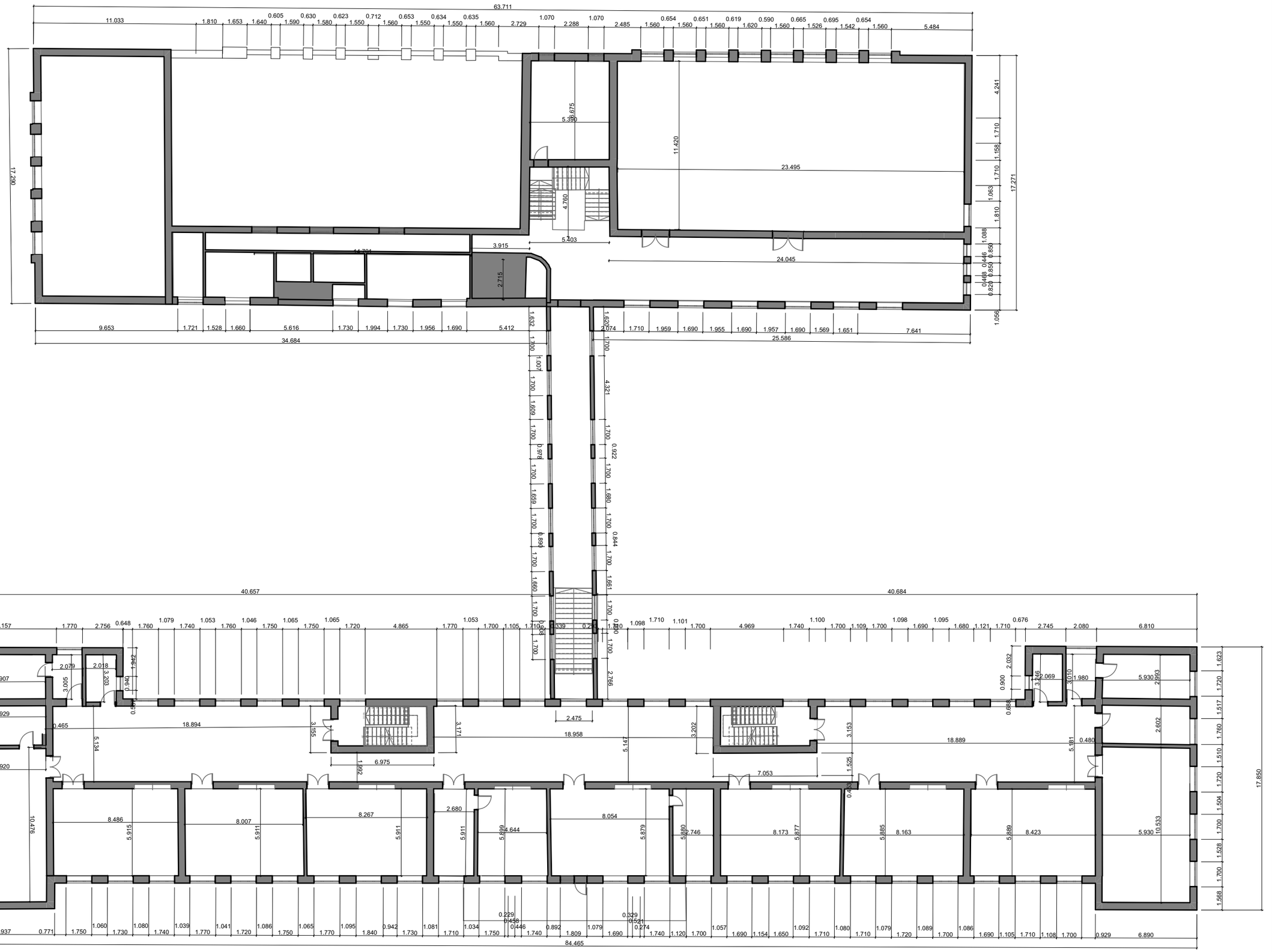
საბანმანათლებლო დაწესებულებების საარქიტექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი	
მთავარმენეჯერი	
მაშტაბი	1:100
შესრულდა	
A3	2026 წელი

II სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ქქსკლიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

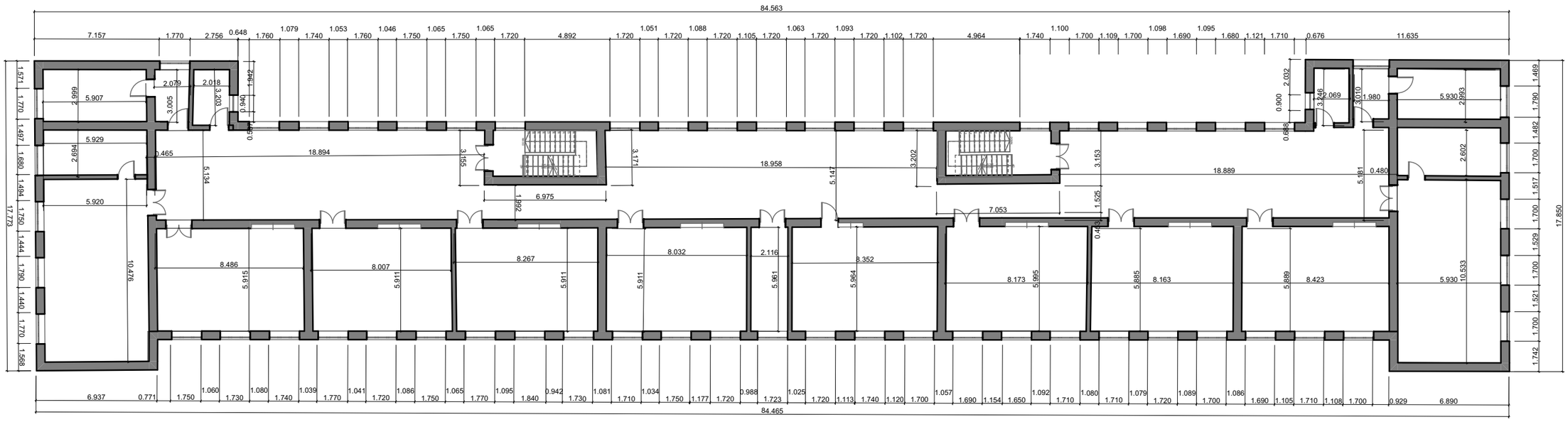
საბავშვანათლებლო დაწესებულებების სააროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთარმოდგენელი		
მაშტაბი	1:100	
შენიშვნები		
A3	2026 წელი	

III სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ქქსალიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

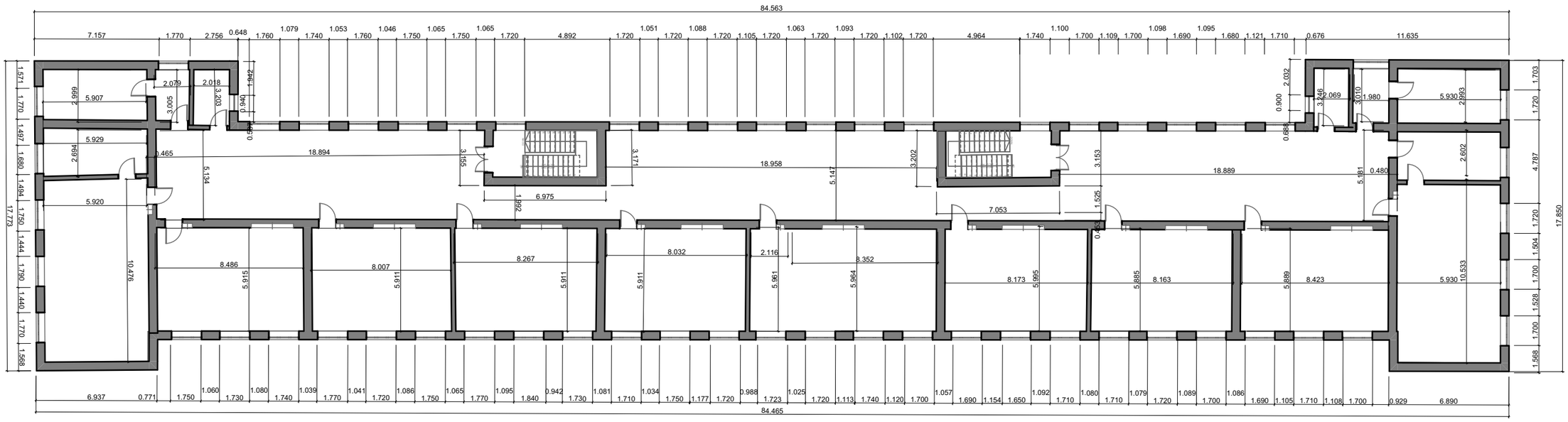
საბანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი	
მთავარმხატვარი	
მაშტაბი	1:100
შესრულდა	
A3	2026 წელი

IV სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ქქსალიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

საბანმანათლებლო დაწესებულებების საარქიტექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

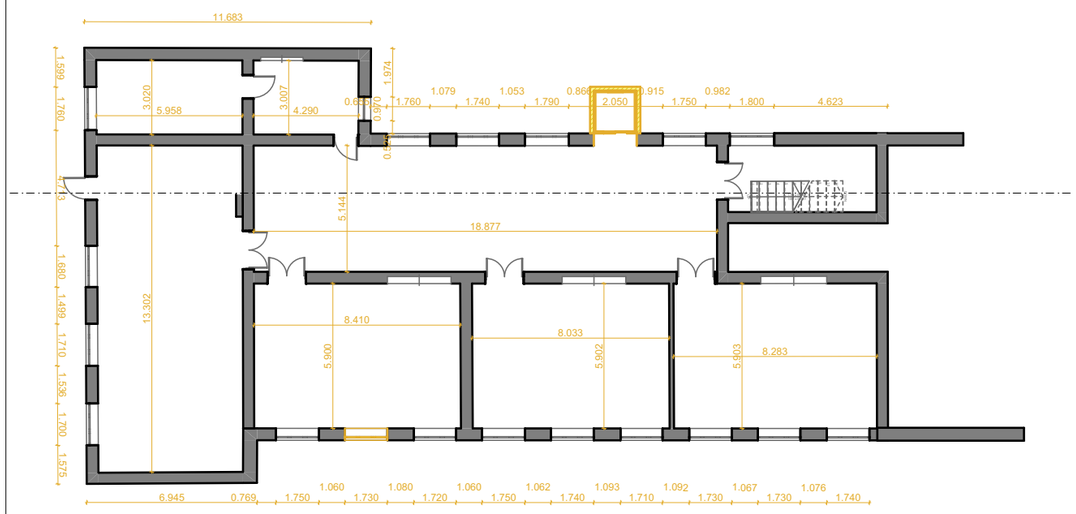
დირექტორი	
მთავარმხატვარი	
მაშტაბი	1:100
შესრულდა	
A3	2026 წელი

ქ. თბილისის ფანასკერტელის ქუჩა N2-ზე არსებული N162 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი

ს.კ.01.10.17.008.010

სამონტაჟო ნაწილი

სარდაფის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ქქსალიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

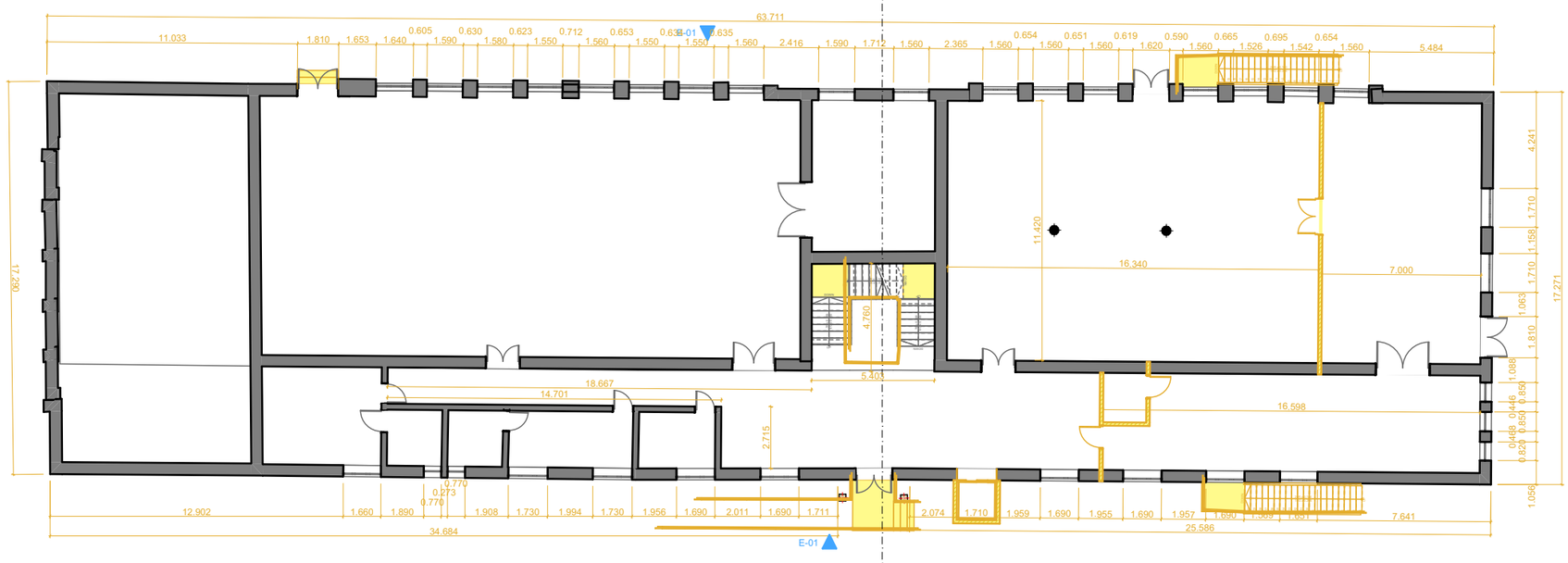
საბანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

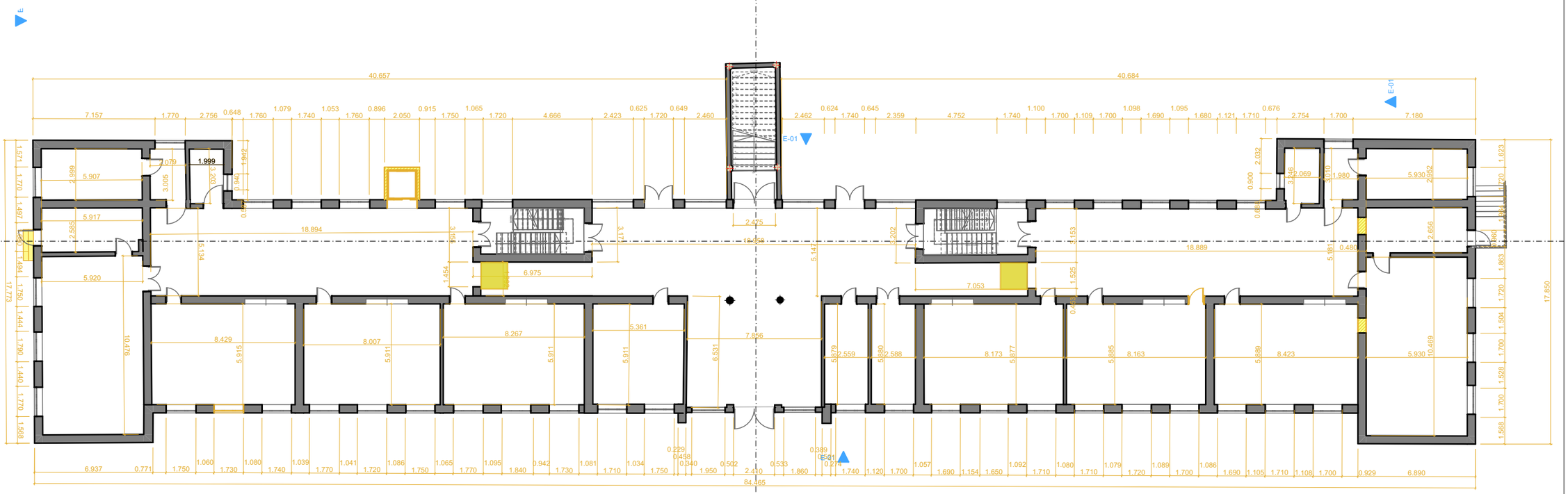
დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთავარმენეჯერი		
მაშტაბი	1:100	
შესრულდა		
A3	2026 წელი	

I სართულის გეგმა





ნახაზის დასახელება:

ქქსალიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

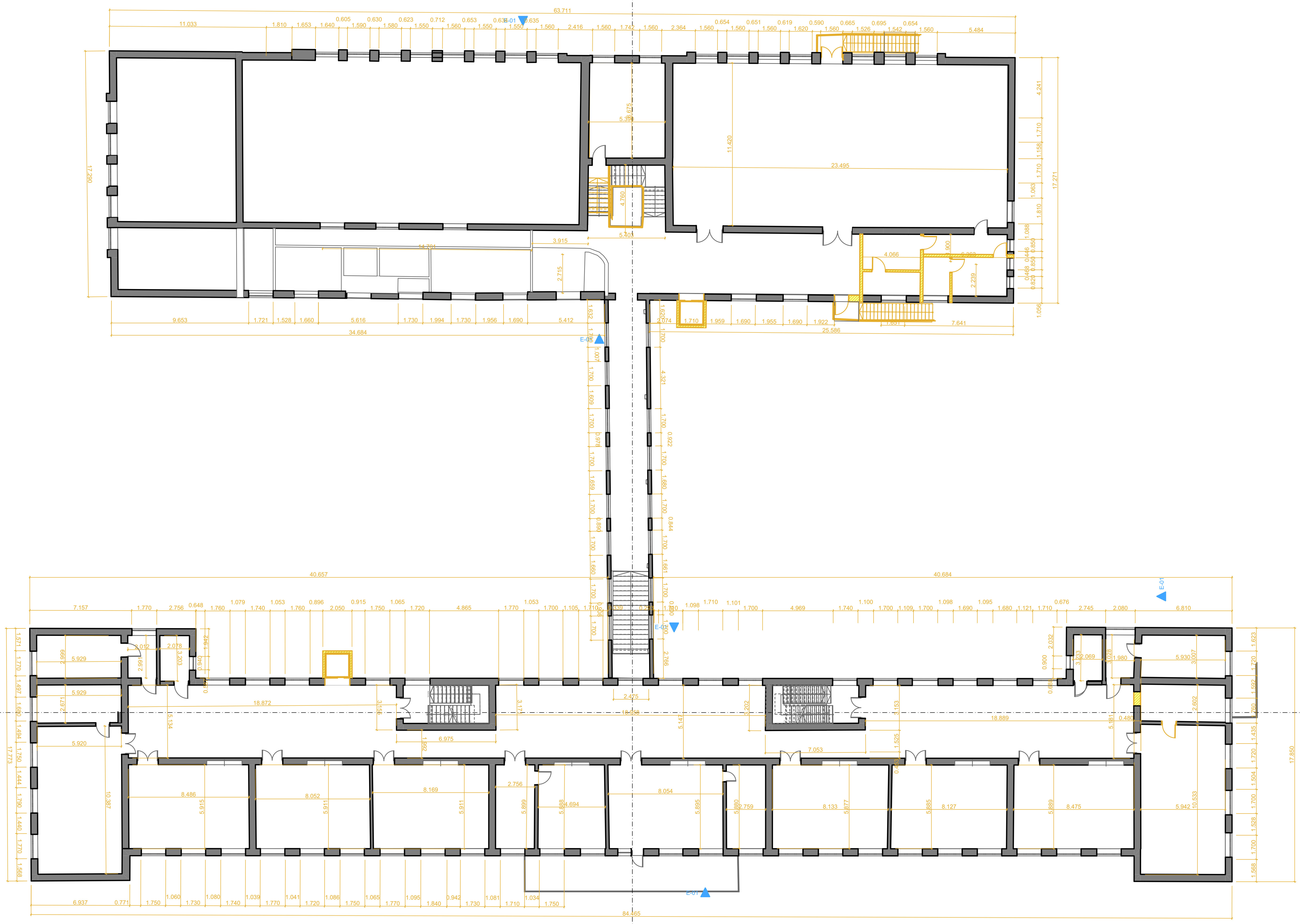
საბავშვანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მისარმძღვანელი		
მაშტაბი	1:100	
შესრულდა		
A3	2026 წელი	

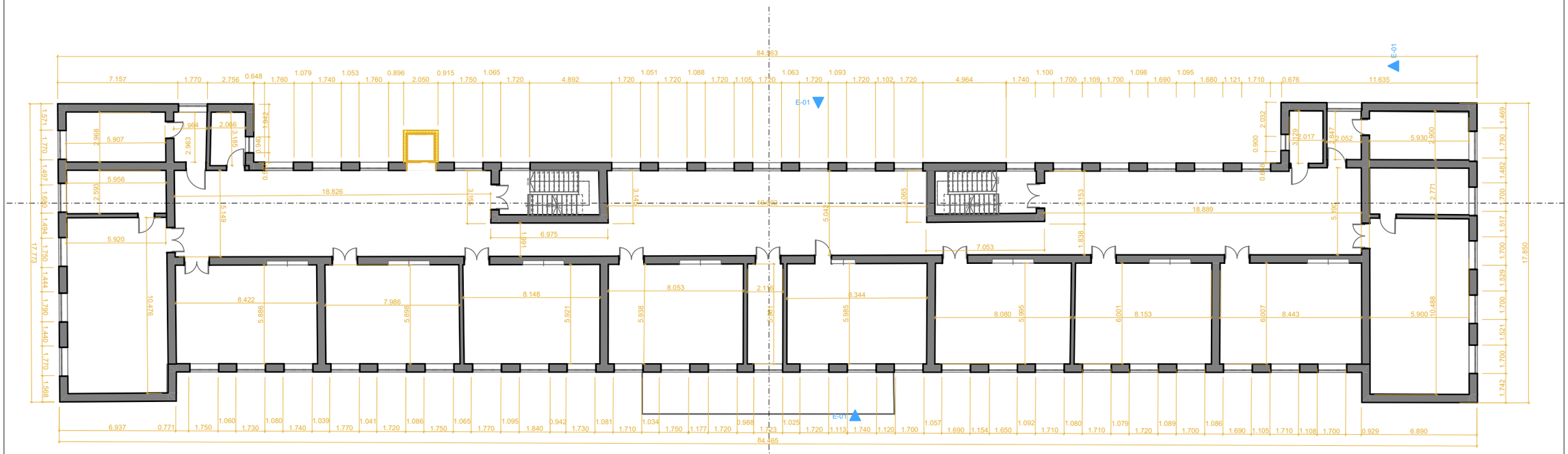
II სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:
ექსპლიკაცია:
შენიშვნა:
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა
პროექტის სახელწოდება:
საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება
დამკვეთი:
მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

III სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ქქსალიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

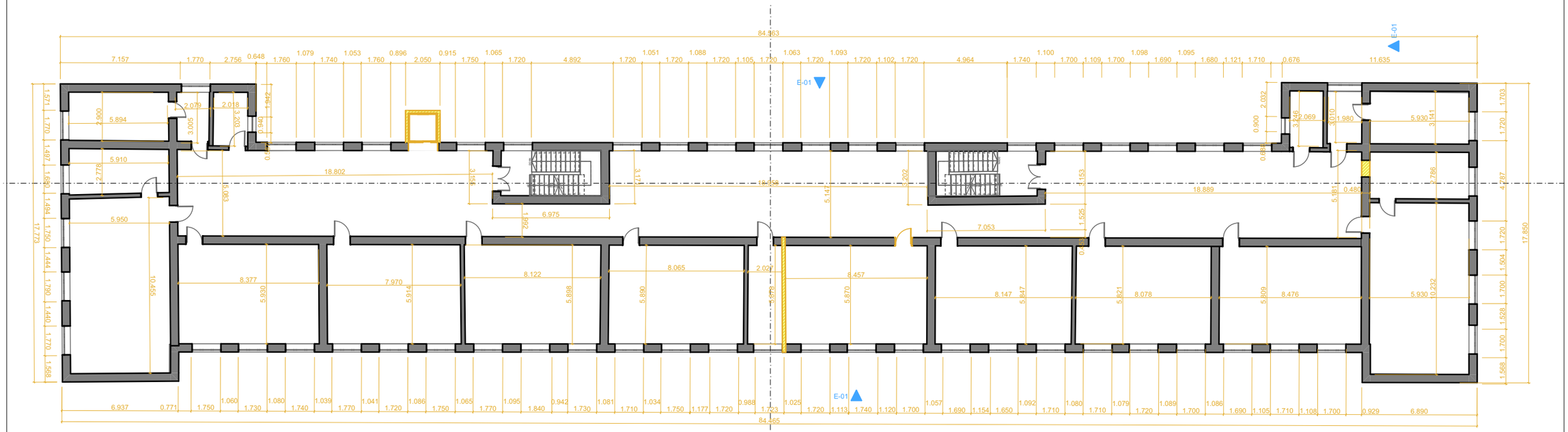
საბანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი	
მთავარმხატვარი	
მაშტაბი	1:100
შესრულდა	
A3	2026 წელი

IV სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ქძსალიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

საბანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

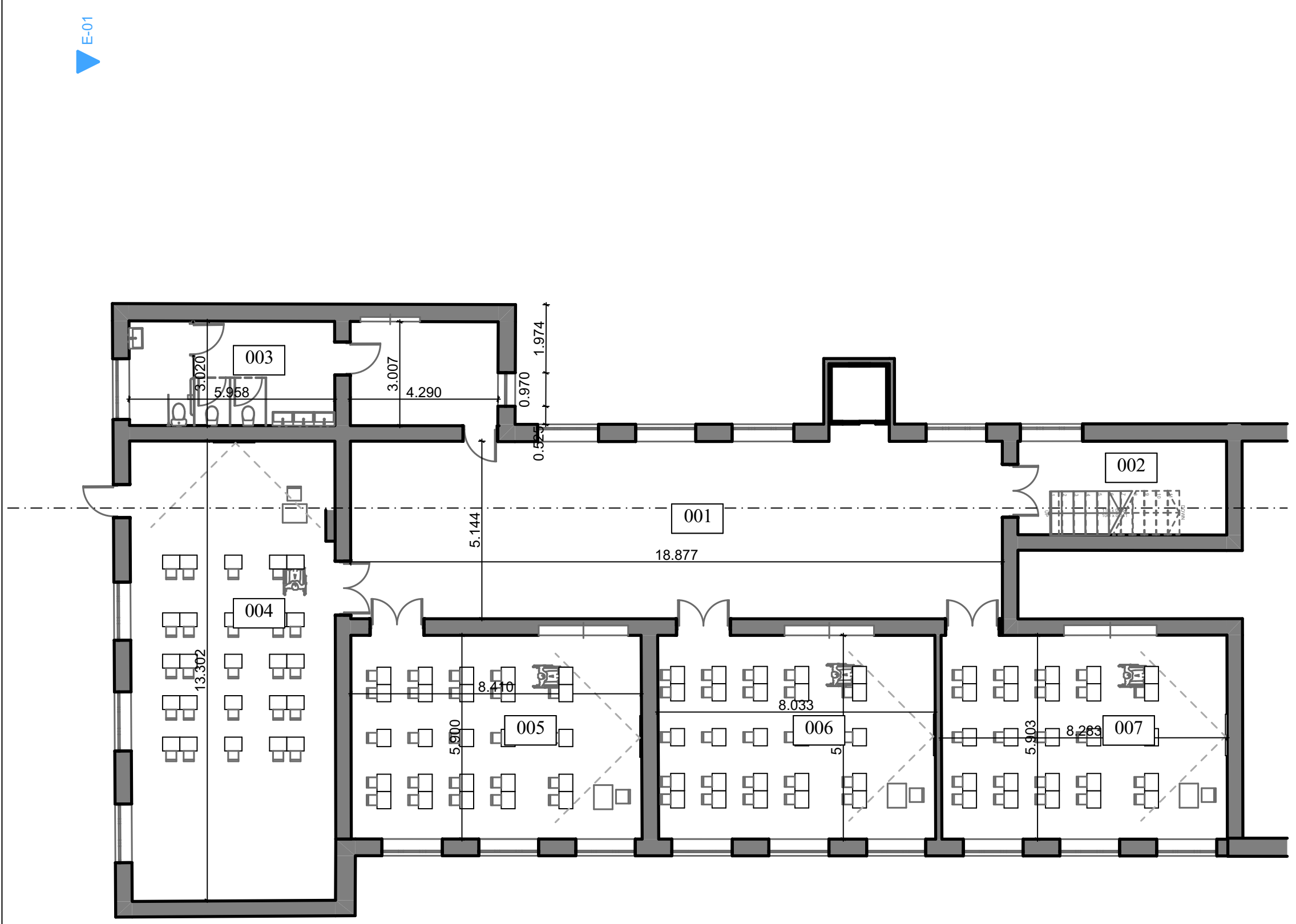
დირექტორი		
მთავარმხატვარი		
მაშტაბი	1:100	
შესრულდა		
A3	2026 წელი	

ქ. თბილისის ფანასკერტელის ქუჩა N2-ზე არსებული N162 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი

ს.კ.01.10.17.008.010

საპროექტო ნაწილი

სარდაფის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

001	დერეფანი	99.1 კვ.მ.
002	კიბის უჯრედი	-
003	საპირფარეშო	31.8 კვ.მ.
004	საკლასო ოთახი	78.6 კვ.მ.
005	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
006	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
007	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

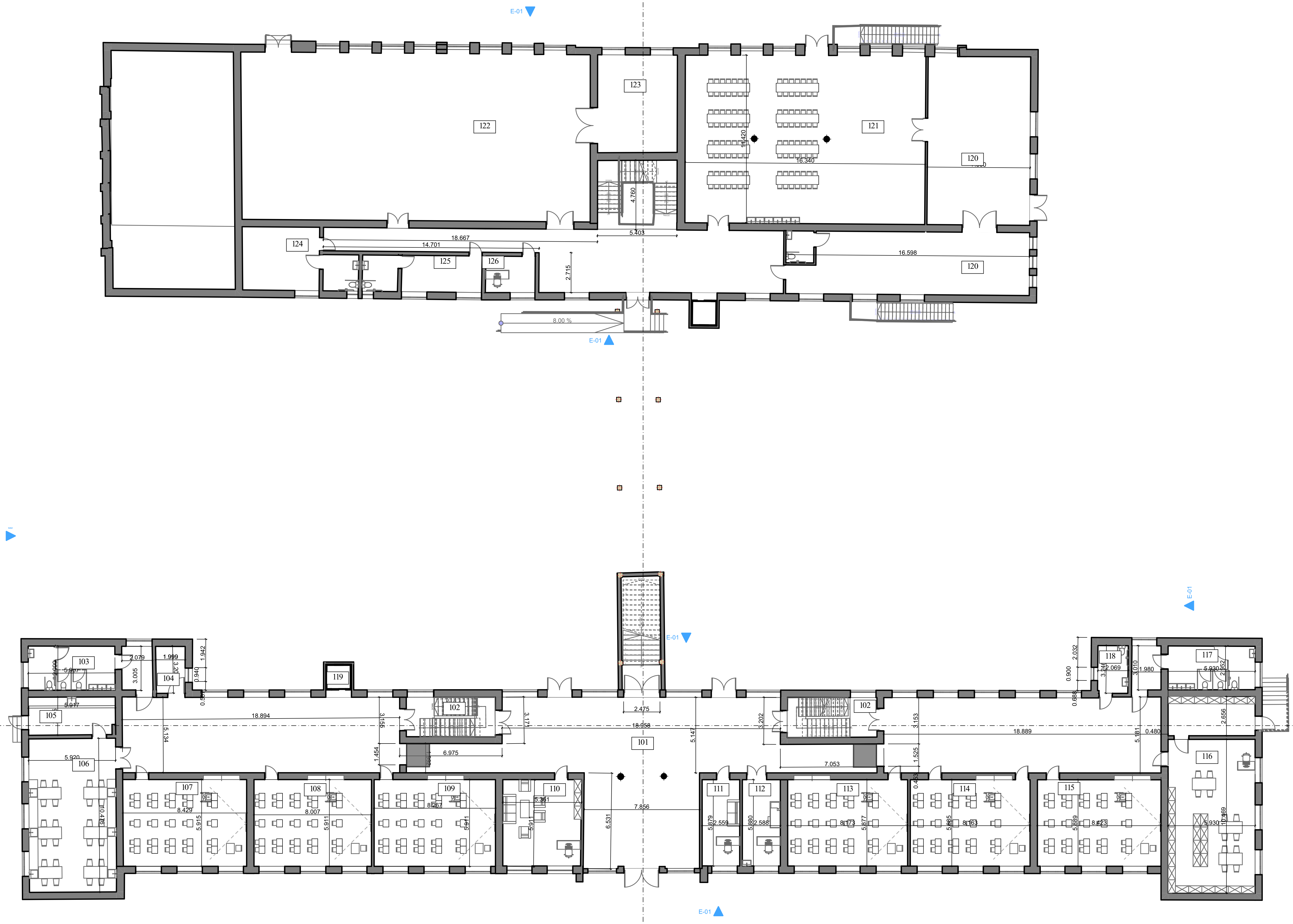
საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

I სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

101	დერეფანი	-
102	კიბის უჯრედი	-
103	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
104	სათავსო	6.6 კვ.მ.
105	სათავსო	15.1 კვ.მ.
106	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
107	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
108	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
109	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.
110	რესურს ოთახი	31.3 კვ.მ.
111	დაცვის ოთახი	15.0 კვ.მ.
112	ექიმის ოთახი	15.2 კვ.მ.
113	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
114	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
115	საკლასო ოთახი	49.6 კვ.მ.
116	ბიბლიოთეკა	78.2 კვ.მ.
117	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
118	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
119	ლიფტი	-
120	სამზარეულო	153.3კვ.მ.
121	სასადილო	186.4კვ.მ.
122	დარბაზი	271.0კვ.მ.
123	სათავსო	36.1 კვ.მ.
124	გასახდელი გოგონებისთვის	28.8 კვ.მ.
125	გასახდელი ბიჭებისთვის	19.8 კვ.მ.
126	მასწავლებლის ოთახი	8.8 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

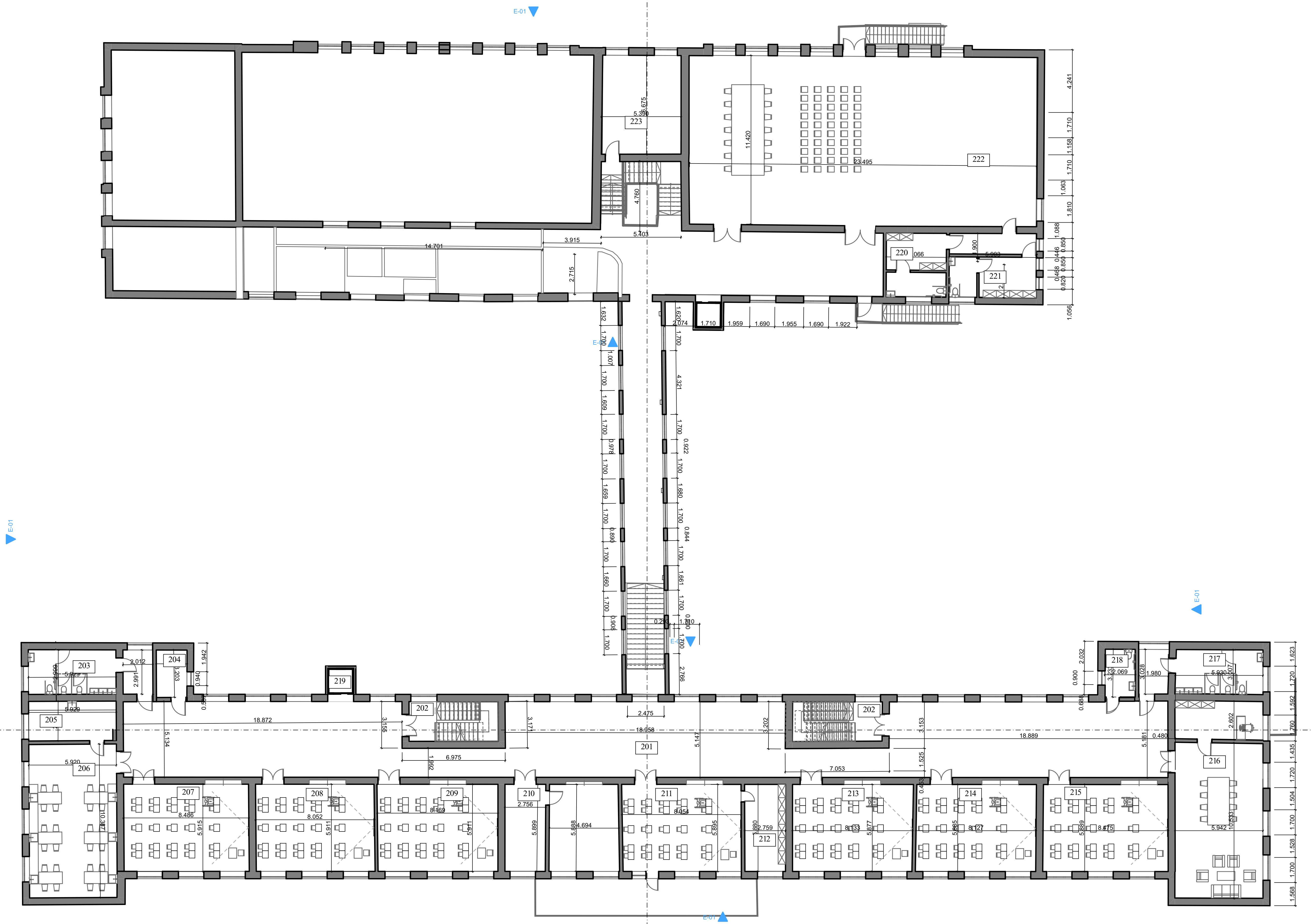
საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

II სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

201	დერეფანი	-
202	კიბის უჯრედი	-
203	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
204	სათავსო	6.6 კვ.მ.
205	სათავსო	15.7 კვ.მ.
206	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
207	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
208	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
209	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.
210	პერსონალი	44.3 კვ.მ.
211	საკლასო ოთახი	47.5 კვ.მ.
212	სათავსო	15.7 კვ.მ.
213	საკლასო ოთახი	48.0 კვ.მ.
214	საკლასო ოთახი	47.9 კვ.მ.
215	საკლასო ოთახი	49.6 კვ.მ.
216	სამასწავლებლო	78.2 კვ.მ.
217	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
218	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
219	ლიფტი	-
220	გასახდელი გოგონებისთვის	17.0 კვ.მ.
221	გასახდელი ბიჭებისთვის	15.8 კვ.მ.
222	დარბაზი	270.0კვ.მ.
223	სათავსო	35.8 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

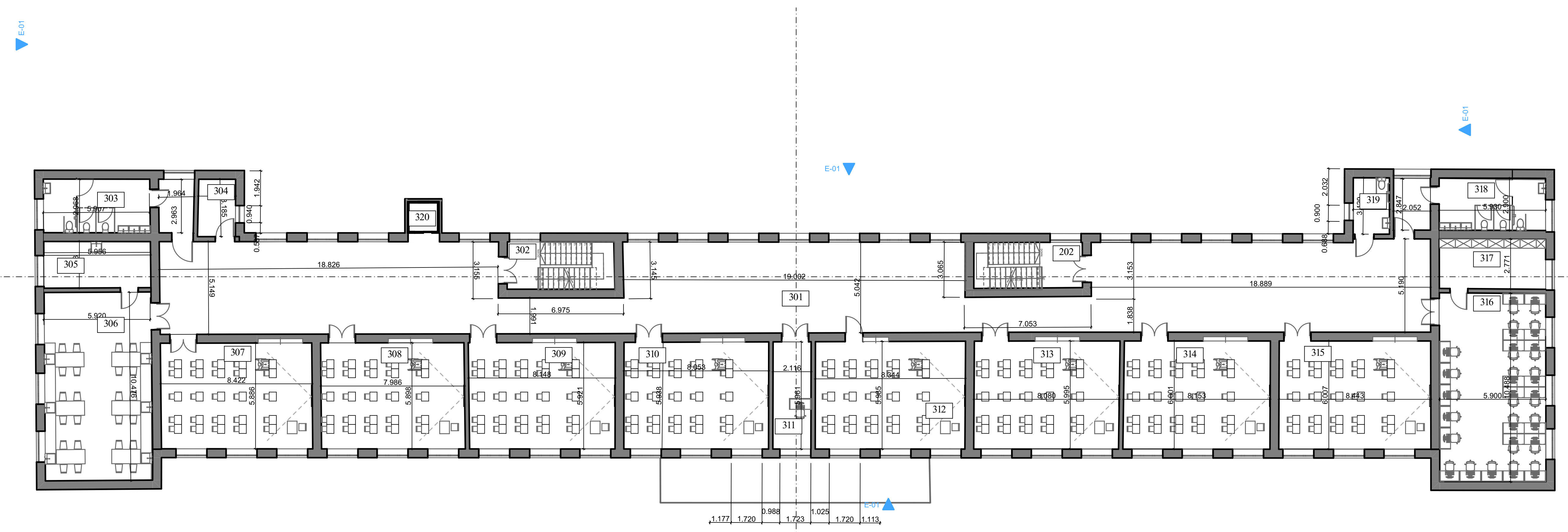
საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მაშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

III სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

301	დერეფანი	-
302	კიბის უჯრედი	-
303	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
304	სათავსო	6.6 კვ.მ.
305	სათავსო	15.1 კვ.მ.
306	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
307	საკლასო ოთახი	49.5 კვ.მ.
308	საკლასო ოთახი	47.1 კვ.მ.
309	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
310	საკლასო ოთახი	47.8 კვ.მ.
311	კაბინეტი	12.6 კვ.მ.
312	საკლასო ოთახი	49.9 კვ.მ.
313	საკლასო ოთახი	48.6 კვ.მ.
314	საკლასო ოთახი	49.0 კვ.მ.
315	საკლასო ოთახი	50.8 კვ.მ.
316	კომპიუტერის კლასი	62.0 კვ.მ.
317	სათავსო	16.4 კვ.მ.
318	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
319	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
320	ლიფტი	-

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

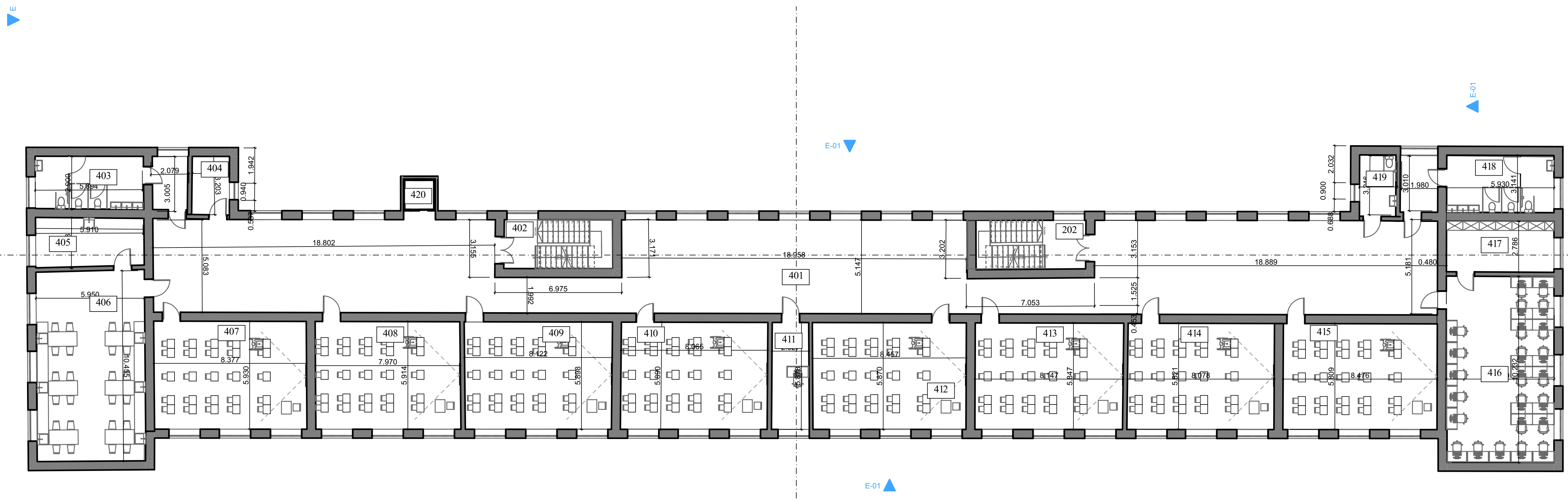
საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მაშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

IV სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

401	დერეფანი	-
402	კიბის უჯრედი	-
403	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
404	სათავსო	6.6 კვ.მ.
405	სათავსო	15.1 კვ.მ.
406	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
407	საკლასო ოთახი	49.5 კვ.მ.
408	საკლასო ოთახი	47.1 კვ.მ.
409	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
410	საკლასო ოთახი	47.8 კვ.მ.
411	კაბინეტი	12.6 კვ.მ.
412	საკლასო ოთახი	49.9 კვ.მ.
413	საკლასო ოთახი	48.6 კვ.მ.
414	საკლასო ოთახი	49.0 კვ.მ.
415	საკლასო ოთახი	50.8 კვ.მ.
416	კომპიუტერის კლასი	62.0 კვ.მ.
417	სათავსო	16.4 კვ.მ.
418	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
419	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
420	ლიფტი	-

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

ქ. თბილისის ფანასკერტელის ქუჩა N2-ზე არსებული N162 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის პროეტი

ს.კ.01.10.17.008.010

პროექტი N41 ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წერების დამტკიცების თაობაზე"

პირობითი აღნიშვნები

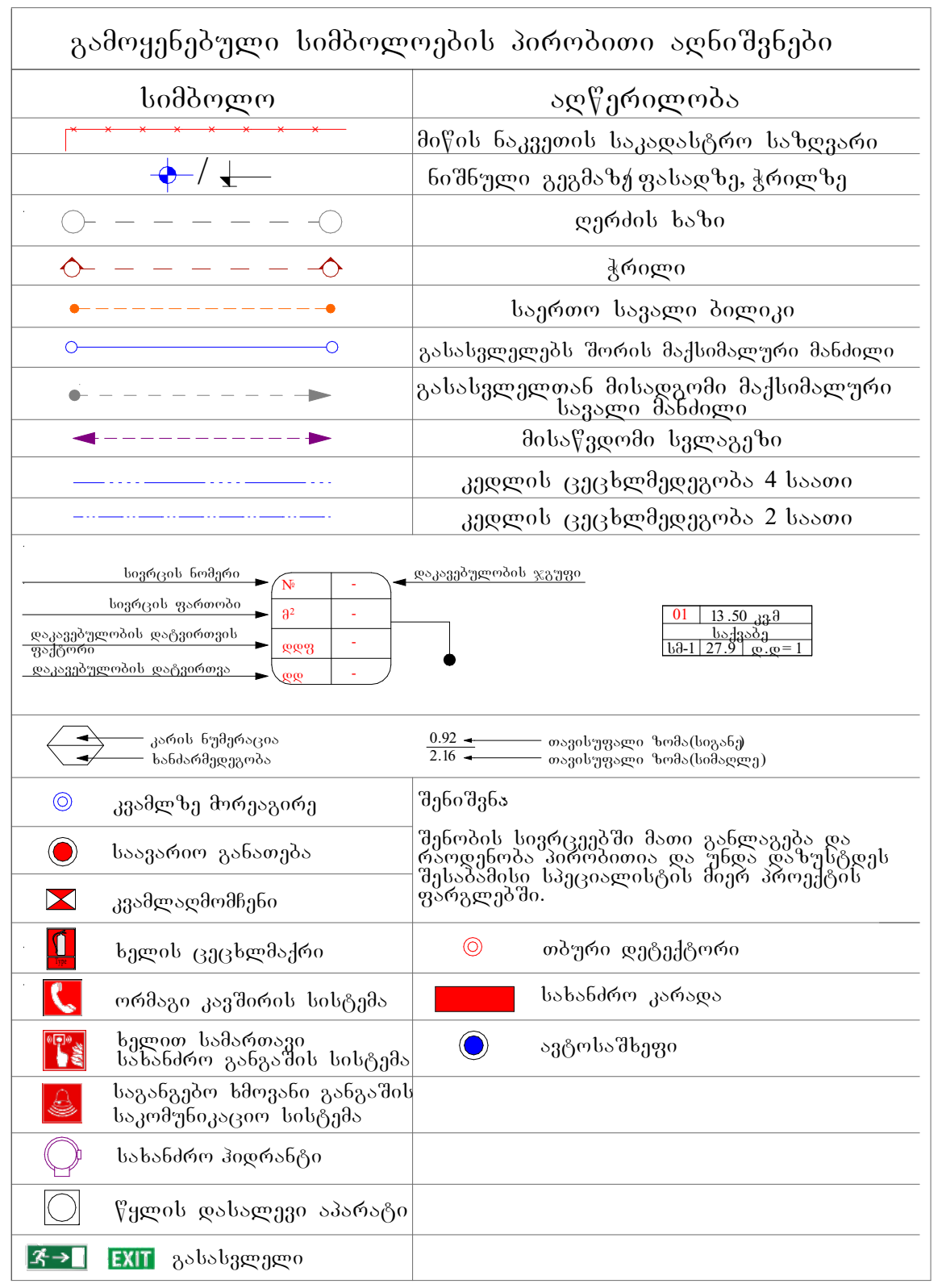
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1 , 5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ა ნმეტი	X ≥ 9	



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი - სგ
სასაწყობო ჯგუფი - სწ
საქმიანი ჯგუფი - სქ
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-2
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საგანმანათლებლო ჯგუფი - სგ	**შეუზღუდავი**	**5** **-I, I, II, III და IV სართულები**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ	**შეუზღუდავი**	**4** **I, II, III და IV სართულები**
საქამიანი ჯგუფი - სქ	**შეუზღუდავი**	**4** **I, II, III და IV სართულები**
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-2	**შეუზღუდავი**	**1** **I სართული**
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3	**შეუზღუდავი**	**2** **I და II სართულები**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე ***
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	16.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**ეუზღუდავი**	4

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საგანმანათლებლო ჯგუფი - სგ	შეუზღუდავი	-I სართულზე -224.6 კვ.მ. I სართულზე -291.8 კვ.მ. II სართულზე - 339.0 კვ.მ. III სართულზე - 514.8 კვ.მ. IV სართულზე - 515.7 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი - სწ	შეუზღუდავი	I სართულზე -106.4 კვ.მ. II სართულზე -106.6 კვ.მ. III სართულზე - 38.1 კვ.მ. IV სართულზე - 37.7 კვ.მ.
საქამიანი ჯგუფი - სქ	შეუზღუდავი	I სართულზე -223.8 კვ.მ. II სართულზე - 122.6 კვ.მ. III სართულზე - 12.6 კვ.მ. IV სართულზე - 12.6 კვ.მ.
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-2	შეუზღუდავი	I სართულზე - 186.4 კვ.მ.
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3	შეუზღუდავი	I სართულზე - 349.2 კვ.მ. II სართულზე - 270.0კვ.მ.
სართულების რაოდენობა =	5	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3351.9 კვ.მ.	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეებ ი/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-კ ვამლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საგანმანათლებლო ჯგუფი - სგ	-	-	კი	-	კი	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ	-	-	კი	-	კი	კი	კი
საქამიანი ჯგუფი - სქ	-	-	კი	-	კი	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-2	-	-	კი	-	კი	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3	-	-	კი	-	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები			-				
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები			**კი**				

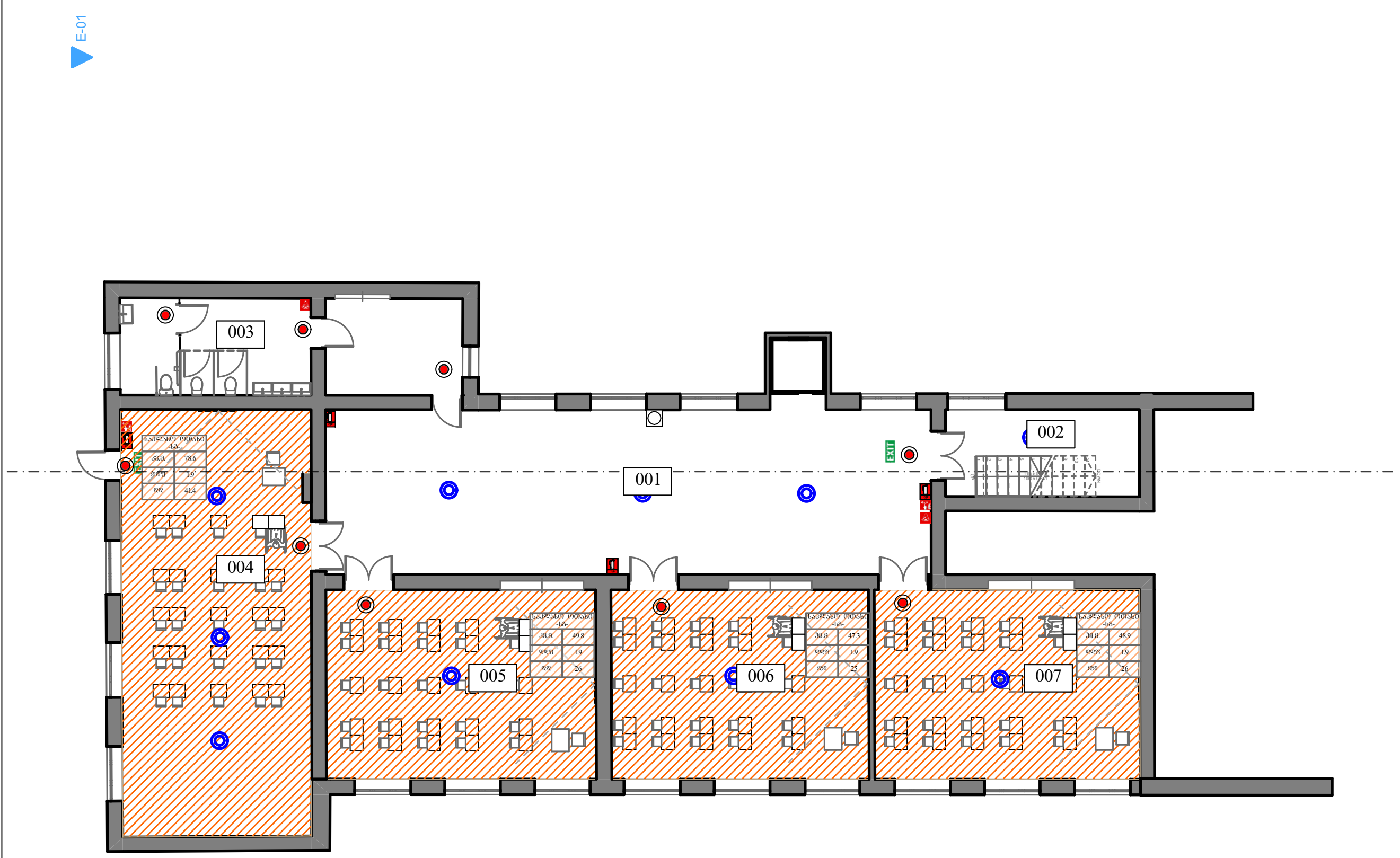
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი - სგ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი - სწ	კი	-
საქამიანი ჯგუფი - სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-2	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულებინიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული I სართული II სართული III სართული IV სართული	სგ **1066**	10	13	1.20	1.20	1.50	1.98	0.82	1.0
I სართული II სართული III სართული IV სართული	სწ **18**	1	14	1.20	1.20	1.50	1.98	0.82	1.0
I სართული II სართული III სართული IV სართული	სქ **42**	6	14	1.20	1.20	1.50	1.98	0.82	1.0
I სართული	თვ-2 **29**	1	2	1.20	1.20	1.50	1.98	0.82	1.0
I სართული II სართული	თვ-3 **229**	4	7	1.20	1.20	1.50	1.98	0.82	1.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა											
სართულები	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა		წყლის დასალევი შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-I სართული	119	3	3	3	4	-	-	-	-	1	1
I სართული	374	10	10	10	12	-	-	-	-	1	1
II სართული	335	9	9	9	11	-	-	-	-	1	1
III სართული	278	7	7	7	9	-	-	-	-	1	1
IV სართული	278	7	7	7	9	-	-	-	-	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.

სარდაფის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

001	დერეფანი	99.1 კვ.მ.
002	კიბის უჯრედი	-
003	საპირფარეშო	31.8 კვ.მ.
004	საკლასო ოთახი	78.6 კვ.მ.
005	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
006	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
007	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

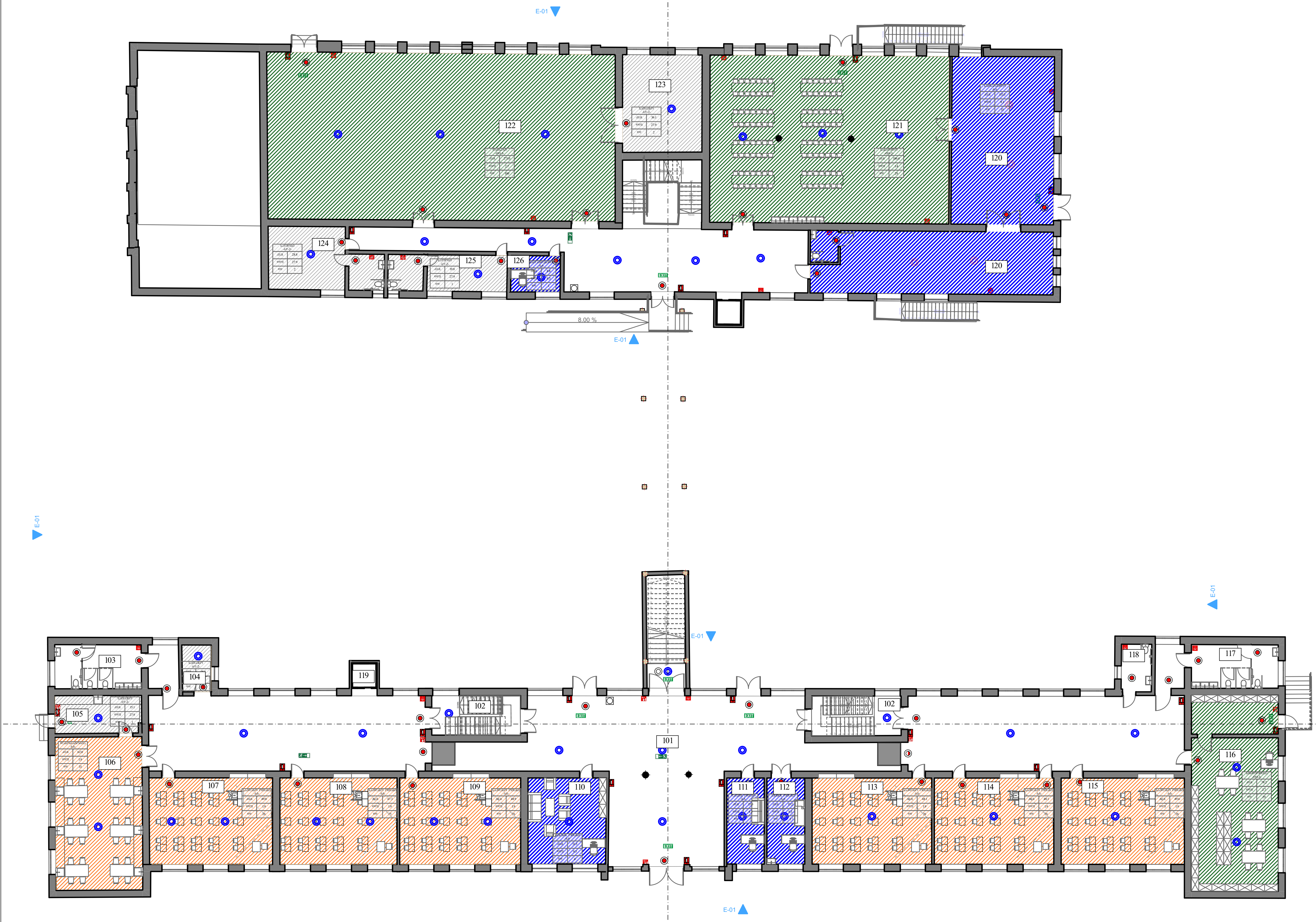
საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

I სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

101	დერეფანი	-
102	კიბის უჯრედი	-
103	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
104	სათავსო	6.6 კვ.მ.
105	სათავსო	15.1 კვ.მ.
106	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
107	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
108	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
109	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.
110	რესურს ოთახი	31.3 კვ.მ.
111	დაცვის ოთახი	15.0 კვ.მ.
112	ექიმის ოთახი	15.2 კვ.მ.
113	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
114	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
115	საკლასო ოთახი	49.6 კვ.მ.
116	ბიბლიოთეკა	78.2 კვ.მ.
117	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
118	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
119	ლიფტი	-
120	სამზარეულო	153.3კვ.მ.
121	სასადილო	186.4კვ.მ.
122	დარბაზი	271.0კვ.მ.
123	სათავსო	36.1 კვ.მ.
124	გასახდელი გოგონებისთვის	28.8 კვ.მ.
125	გასახდელი ბიჭებისთვის	19.8 კვ.მ.
126	მასწავლებლის ოთახი	8.8 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

II სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

201	დერეფანი	-
202	კიბის უჯრედი	-
203	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
204	სათავსო	6.6 კვ.მ.
205	სათავსო	15.7 კვ.მ.
206	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
207	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
208	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
209	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.
210	პერსონალი	44.3 კვ.მ.
211	საკლასო ოთახი	47.5 კვ.მ.
212	სათავსო	15.7 კვ.მ.
213	საკლასო ოთახი	48.0 კვ.მ.
214	საკლასო ოთახი	47.9 კვ.მ.
215	საკლასო ოთახი	49.6 კვ.მ.
216	სამასწავლებლო	78.2 კვ.მ.
217	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
218	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
219	ლიფტი	-
220	გასახდელი გოგონებისთვის	17.0 კვ.მ.
221	გასახდელი ბიჭებისთვის	15.8 კვ.მ.
222	დარბაზი	270.0კვ.მ.
223	სათავსო	35.8 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

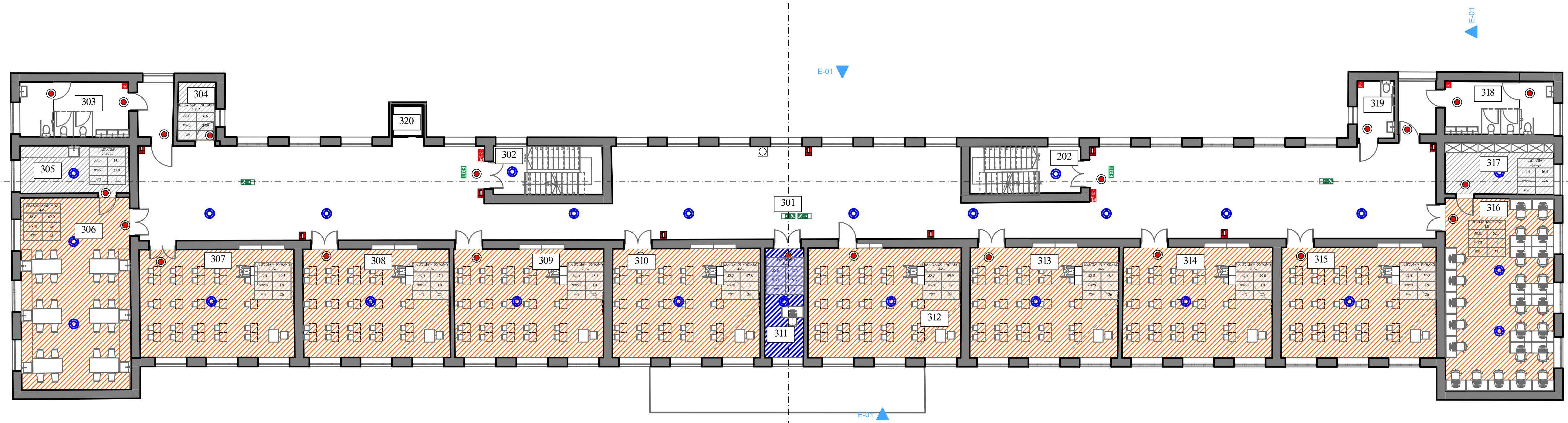
საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მაშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

III სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

301	დერეფანი	-
302	კიბის უჯრედი	-
303	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
304	სათავსო	6.6 კვ.მ.
305	სათავსო	15.1 კვ.მ.
306	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
307	საკლასო ოთახი	49.5 კვ.მ.
308	საკლასო ოთახი	47.1 კვ.მ.
309	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
310	საკლასო ოთახი	47.8 კვ.მ.
311	კაბინეტი	12.6 კვ.მ.
312	საკლასო ოთახი	49.9 კვ.მ.
313	საკლასო ოთახი	48.6 კვ.მ.
314	საკლასო ოთახი	49.0 კვ.მ.
315	საკლასო ოთახი	50.8 კვ.მ.
316	კომპიუტერის კლასი	62.0 კვ.მ.
317	სათავსო	16.4 კვ.მ.
318	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
319	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
320	ლიფტი	-

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

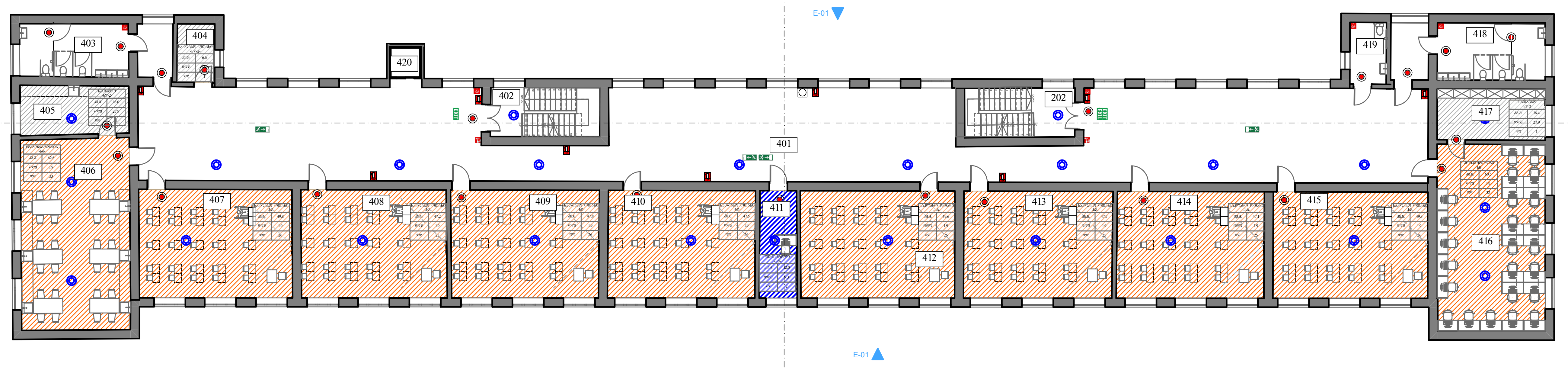
საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

IV სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

401	დერეფანი	-
402	კიბის უჯრედი	-
403	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
404	სათავსო	6.6 კვ.მ.
405	სათავსო	15.1 კვ.მ.
406	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
407	საკლასო ოთახი	49.5 კვ.მ.
408	საკლასო ოთახი	47.1 კვ.მ.
409	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
410	საკლასო ოთახი	47.8 კვ.მ.
411	კაბინეტი	12.6 კვ.მ.
412	საკლასო ოთახი	49.9 კვ.მ.
413	საკლასო ოთახი	48.6 კვ.მ.
414	საკლასო ოთახი	49.0 კვ.მ.
415	საკლასო ოთახი	50.8 კვ.მ.
416	კომპიუტერის კლასი	62.0 კვ.მ.
417	სათავსო	16.4 კვ.მ.
418	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
419	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
420	ლიფტი	-

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

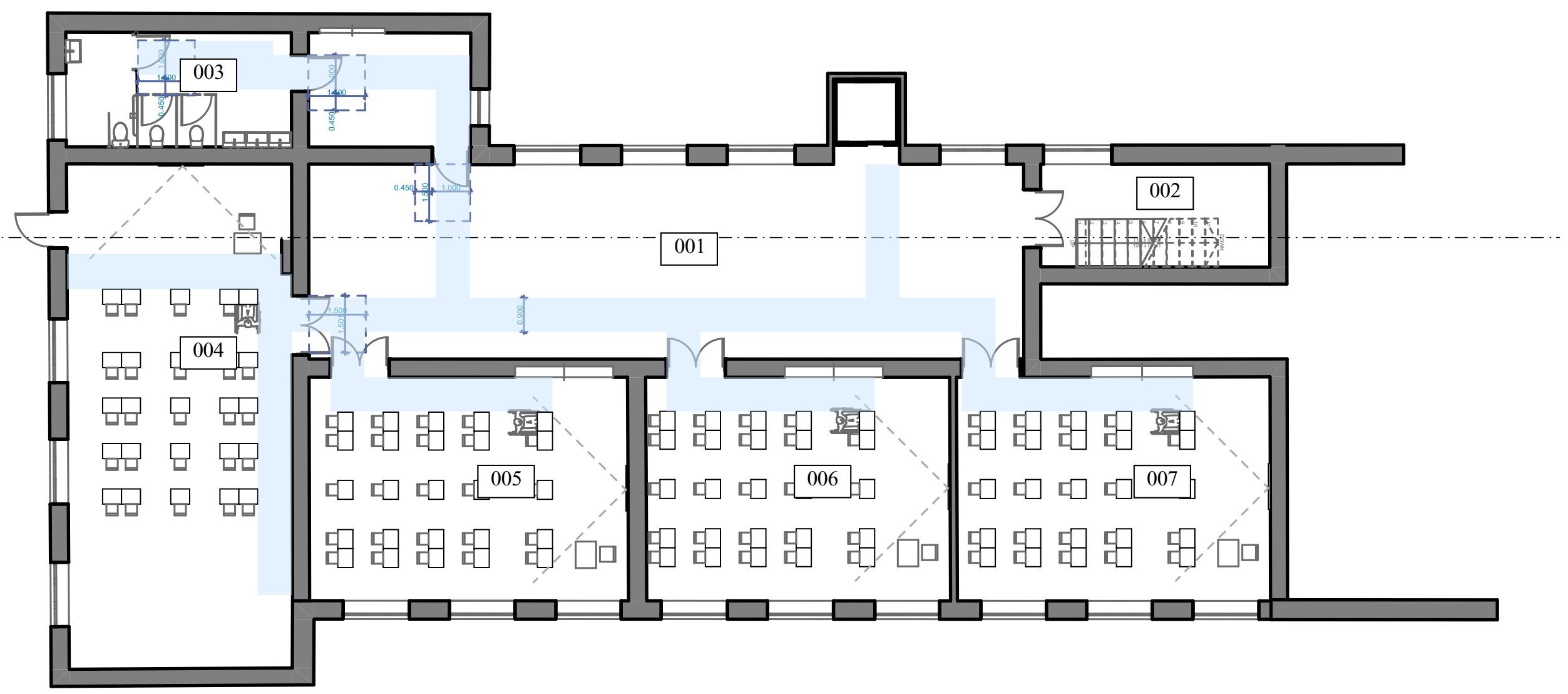
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

ქ. თბილისის ფანასკერტელის ქუჩა N2-ზე არსებული N162 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის პროეტი

ს.კ.01.10.17.008.010

მისაწვდომობის პროექტი

სარდაფის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

001	დერეფანი	99.1 კვ.მ.
002	კიბის უჯრედი	-
003	საპირფარეშო	31.8 კვ.მ.
004	საკლასო ოთახი	78.6 კვ.მ.
005	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
006	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
007	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

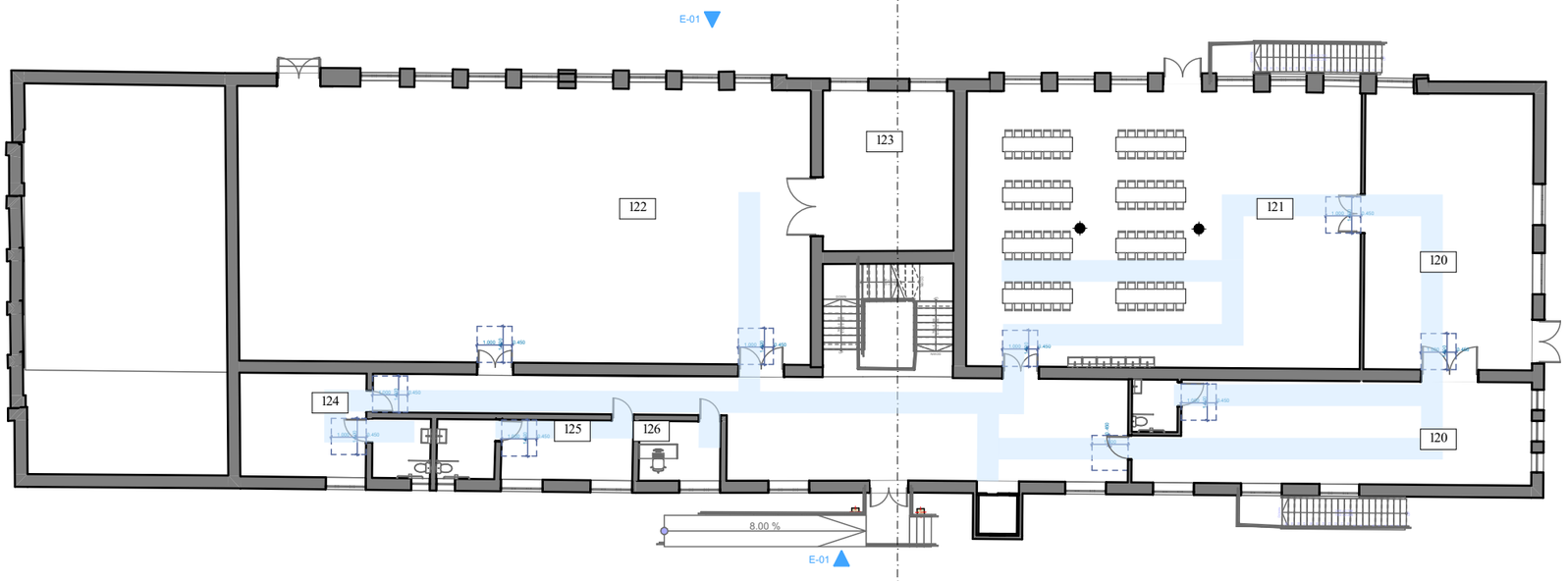
საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

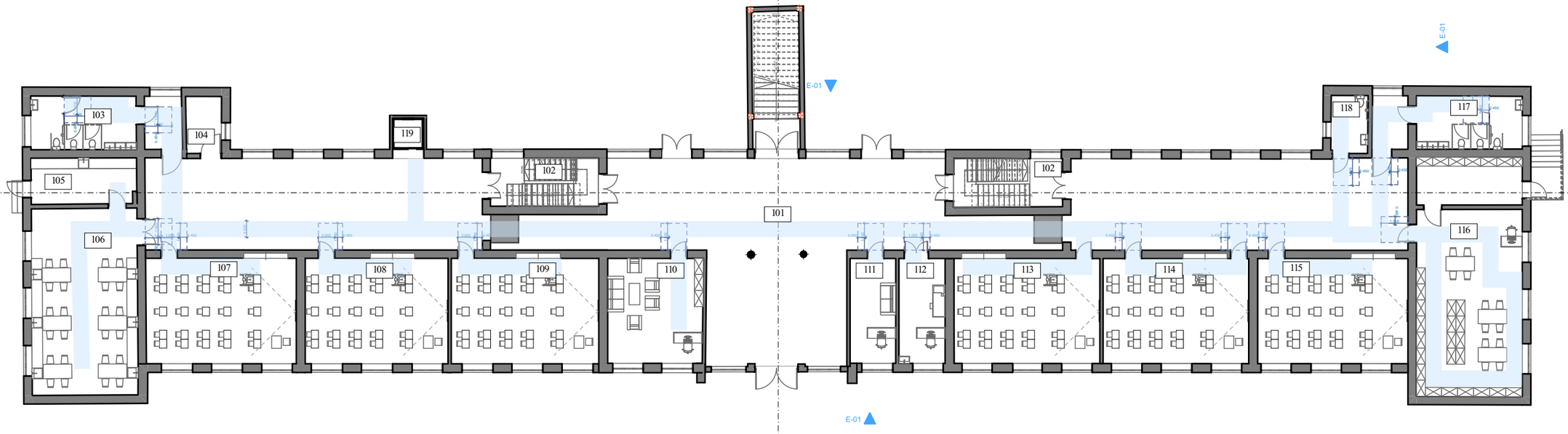
დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

I სართულის გეგმა





ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

101	წრფეშესწავლა	-
102	კიბეები უსაფრთხოების	-
103	საპირფარეშო მოსწავლეთათვის	31.8 კვ.მ.
104	საშხაპე	6.6 კვ.მ.
105	საშხაპე	15.1 კვ.მ.
106	დასასრულებელი	62.0 კვ.მ.
107	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
108	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
109	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.
110	ტექნიკის ოთახი	31.3 კვ.მ.
111	ლაბორატორია	15.0 კვ.მ.
112	პედაგოგის ოთახი	15.2 კვ.მ.
113	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
114	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
115	საკლასო ოთახი	49.6 კვ.მ.
116	ბიბლიოთეკა	78.2 კვ.მ.
117	საპირფარეშო მოსწავლეთათვის	31.8 კვ.მ.
118	მასწავლებლების საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
119	ჩრდილო	-
120	საჩხარეშეო	153.3 კვ.მ.
121	საბარეშეო	186.4 კვ.მ.
122	ჩარდახი	271.0 კვ.მ.
123	საშხაპე	36.1 კვ.მ.
124	ბიბლიოთეკა მოსწავლეთათვის	28.8 კვ.მ.
125	ბიბლიოთეკა მოსწავლეთათვის	39.8 კვ.მ.
126	მასწავლებლების ოთახი	8.8 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

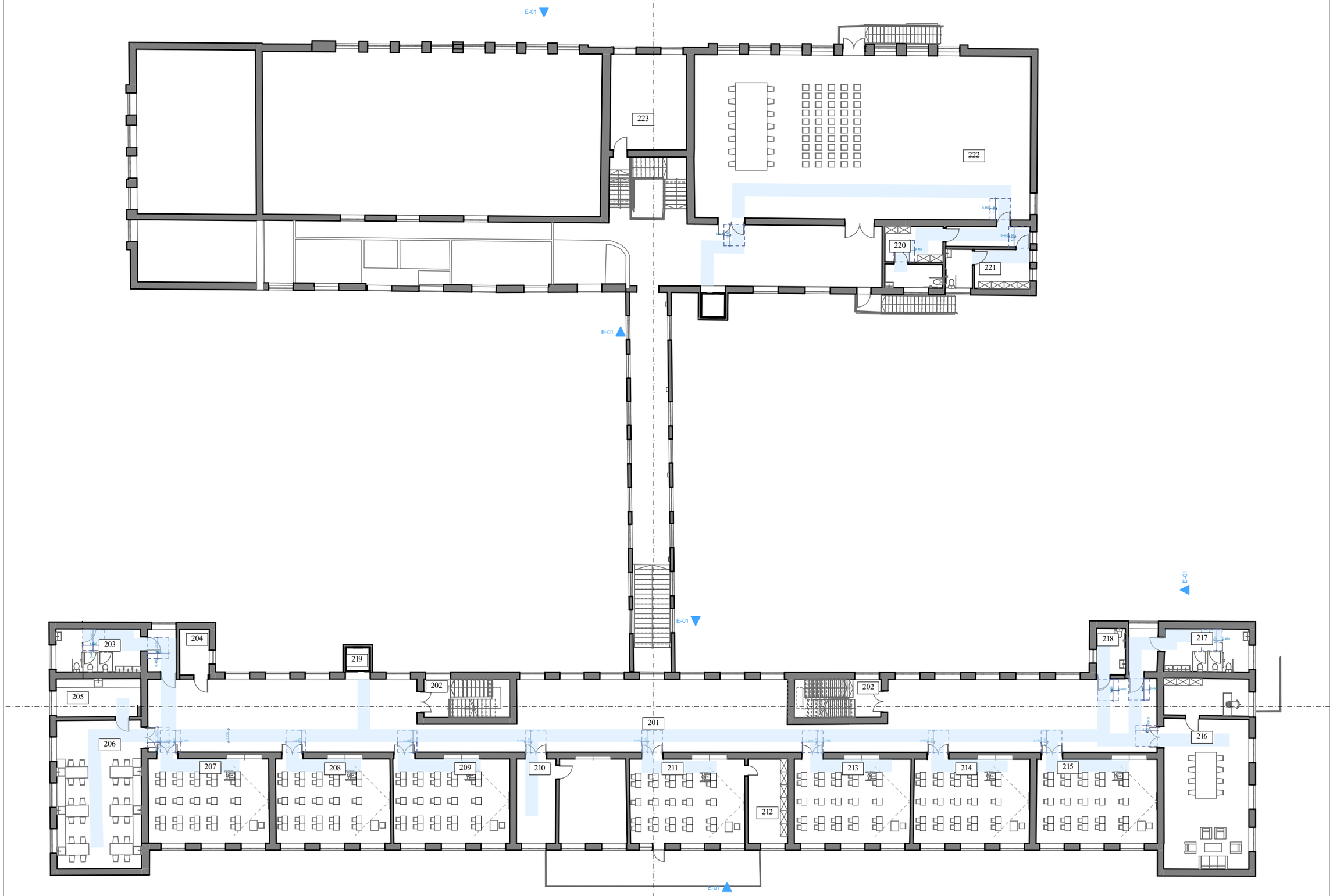
საბანაობლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთავარი სპეციალისტი		
მასშტაბი	1:100	
შესრულდა		
A3	2026 წელი	

II სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

201	წრფეშესწავ	-
202	კიბეები უსაფრთ	-
203	საპროექტოსაშუალო ტიპიფიკაციისბეტონ	31.8 კვ.მ.
204	საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
205	საპირფარეშო	15.7 კვ.მ.
206	დერეფანისტიპის	62.0 კვ.მ.
207	საკლასო ოთახი	49.8 კვ.მ.
208	საკლასო ოთახი	47.3 კვ.მ.
209	საკლასო ოთახი	48.9 კვ.მ.
210	კონტროლის	44.3 კვ.მ.
211	საკლასო ოთახი	47.5 კვ.მ.
212	საპირფარეშო	15.7 კვ.მ.
213	საკლასო ოთახი	48.0 კვ.მ.
214	საკლასო ოთახი	47.9 კვ.მ.
215	საკლასო ოთახი	49.6 კვ.მ.
216	საბავშვოაქტივობის	78.2 კვ.მ.
217	საპროექტოსაშუალო ტიპიფიკაციისბეტონ	31.8 კვ.მ.
218	მასწავლებლისაქმეს საკომპიუტერო	6.6 კვ.მ.
219	ფეხსაცმ	-
220	მასაკლასო დერეფანისტიპის	17.0 კვ.მ.
221	მასაკლასო ტიპიფიკაციის	15.8 კვ.მ.
222	ზარაკაზი	270.0 კვ.მ.
223	საპირფარეშო	35.8 კვ.მ.

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

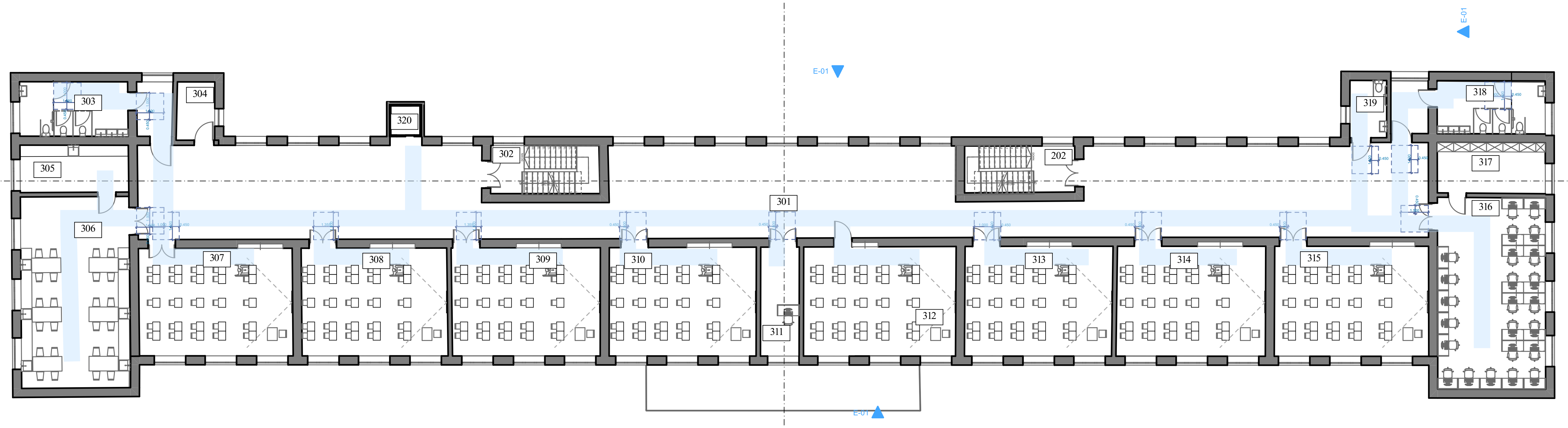
საბავშვოსაგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთავარიინჟინერი		
მასშტაბი	1:100	
შეიქმნა		
A3	2026 წელი	

III სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

301	დერეფანი	-
302	კიბის უჯრედი	-
303	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
304	სათავსო	6.6 კვ.მ.
305	სათავსო	15.1 კვ.მ.
306	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
307	საკლასო ოთახი	49.5 კვ.მ.
308	საკლასო ოთახი	47.1 კვ.მ.
309	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
310	საკლასო ოთახი	47.8 კვ.მ.
311	კაბინეტი	12.6 კვ.მ.
312	საკლასო ოთახი	49.9 კვ.მ.
313	საკლასო ოთახი	48.6 კვ.მ.
314	საკლასო ოთახი	49.0 კვ.მ.
315	საკლასო ოთახი	50.8 კვ.მ.
316	კომპიუტერის კლასი	62.0 კვ.მ.
317	სათავსო	16.4 კვ.მ.
318	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
319	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
320	ლიფტი	-

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

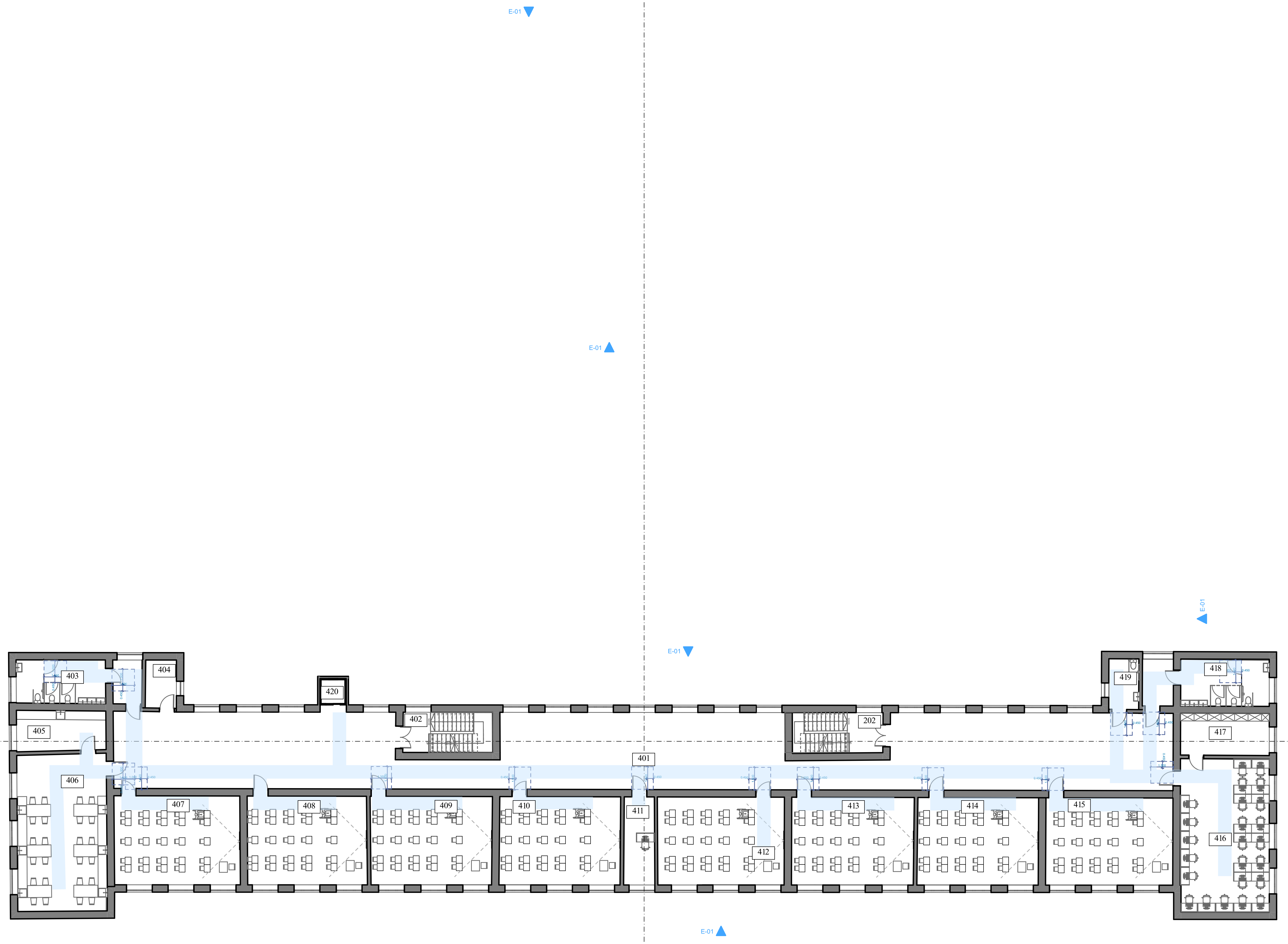
საგანმანათლებლო დაწესებულების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	

IV სართულის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

401	დერეფანი	-
402	კიბის უჯრედი	-
403	საპირფარეშო გოგონებისთვის	31.8 კვ.მ.
404	სათავსო	6.6 კვ.მ.
405	სათავსო	15.1 კვ.მ.
406	ლაბორატორია	62.0 კვ.მ.
407	საკლასო ოთახი	49.5 კვ.მ.
408	საკლასო ოთახი	47.1 კვ.მ.
409	საკლასო ოთახი	48.1 კვ.მ.
410	საკლასო ოთახი	47.8 კვ.მ.
411	კაბინეტი	12.6 კვ.მ.
412	საკლასო ოთახი	49.9 კვ.მ.
413	საკლასო ოთახი	48.6 კვ.მ.
414	საკლასო ოთახი	49.0 კვ.მ.
415	საკლასო ოთახი	50.8 კვ.მ.
416	კომპიუტერის კლასი	62.0 კვ.მ.
417	სათავსო	16.4 კვ.მ.
418	საპირფარეშო ბიჭებისთვის	31.8 კვ.მ.
419	მასწავლებლის საპირფარეშო	6.6 კვ.მ.
420	ლიფტი	-

შენიშვნა:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, 162 საჯარო სკოლა

პროექტის სახელწოდება:

საგანმანათლებლო დაწესებულებების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

დამკვეთი:

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
A3	2026 წელი	