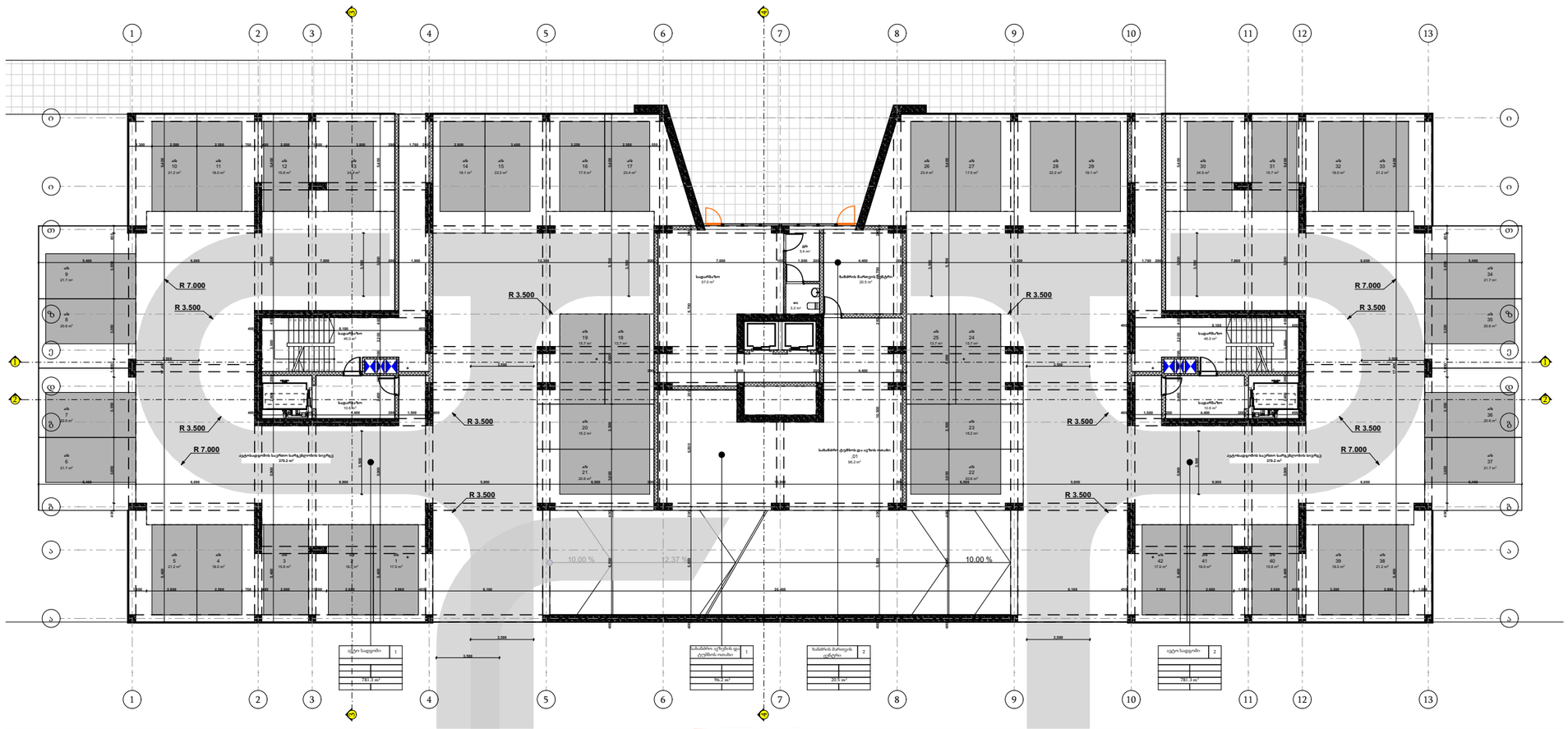


პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

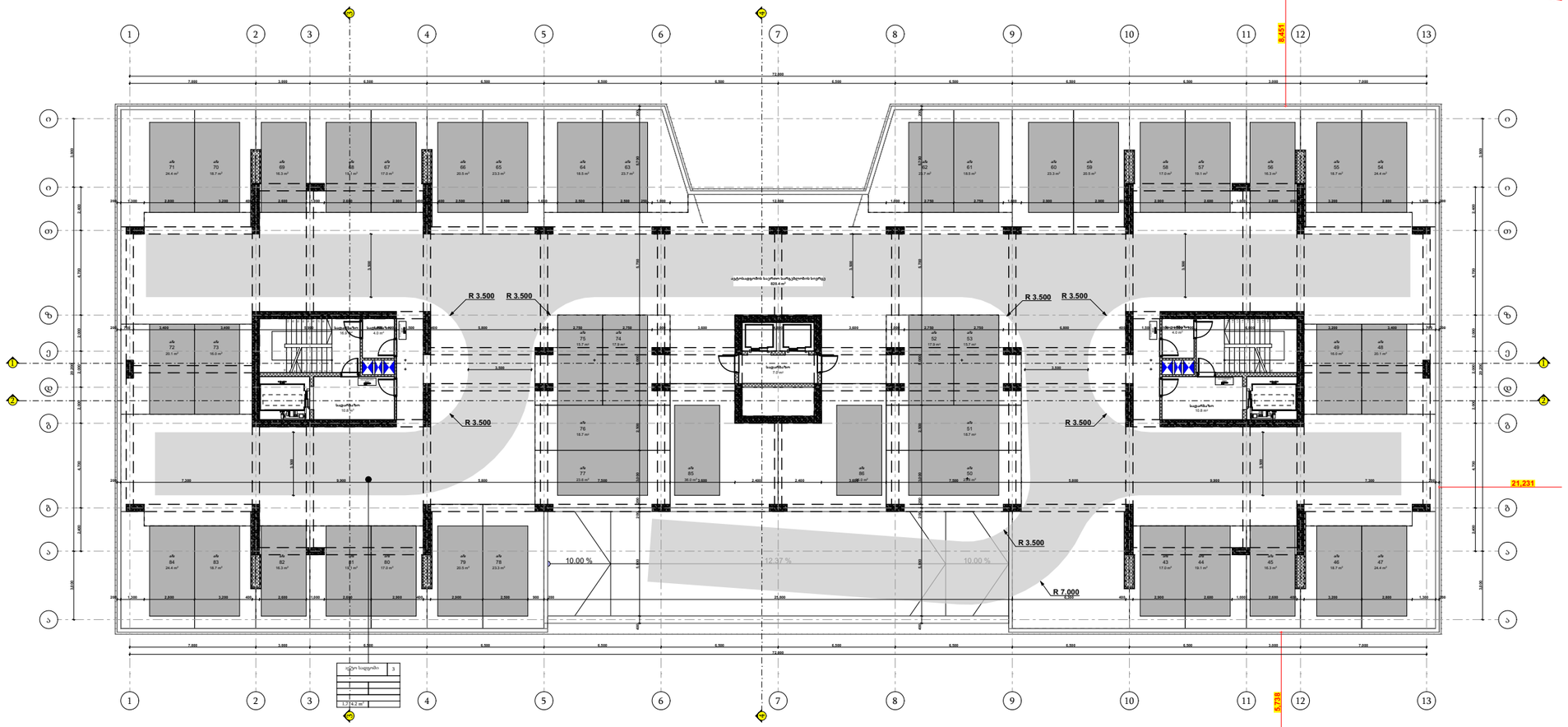
1 სართული 0,000 ნიშნული			
		სადარბაზო	170.2
	^02	ხანძ. მართვის ცენტრი	20.5
	,01	სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი	96.2
	0	ავტომატიკის საერთო სარგებლობის სივრცე	758.4
	1	ა/ს	17.0
	2	ა/ს	18.0
	3	ა/ს	15.6
	4	ა/ს	18.0
	5	ა/ს	21.2
	6	ა/ს	21.7
	7	ა/ს	20.6
	8	ა/ს	20.6
	9	ა/ს	21.7
	10	ა/ს	21.2
	11	ა/ს	18.0
	12	ა/ს	15.6
	13	ა/ს	24.4
	14	ა/ს	19.1
	15	ა/ს	22.2
	16	ა/ს	17.5
	17	ა/ს	23.4
	18	ა/ს	13.7
	19	ა/ს	15.7
	20	ა/ს	16.2
	21	ა/ს	20.6
	22	ა/ს	20.6
	23	ა/ს	16.2
	24	ა/ს	15.7
	25	ა/ს	13.7
	26	ა/ს	23.4
	27	ა/ს	17.5
	28	ა/ს	22.2
	29	ა/ს	19.1
	30	ა/ს	24.5
	31	ა/ს	15.7
	32	ა/ს	18.0
	33	ა/ს	21.2
	34	ა/ს	21.7
	35	ა/ს	20.6
	36	ა/ს	20.6
	37	ა/ს	21.7
	38	ა/ს	21.2
	39	ა/ს	18.0
	40	ა/ს	15.6
	41	ა/ს	18.0
	42	ა/ს	17.0
			1,849.5 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.1**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

2 სართული +3,000 ნიშნული

		სადარბაზო	53.5
	0	აგტოსადგომის საერთო სარგებლობის სივრცე	820.4
	43	ა/ს	17.0
	44	ა/ს	19.1
	45	ა/ს	16.3
	46	ა/ს	18.7
	47	ა/ს	24.4
	48	ა/ს	20.1
	49	ა/ს	16.0
	50	ა/ს	23.6
	51	ა/ს	18.7
	52	ა/ს	17.9
	53	ა/ს	15.7
	54	ა/ს	24.4
	55	ა/ს	18.7
	56	ა/ს	16.3
	57	ა/ს	19.1
	58	ა/ს	17.0
	59	ა/ს	20.5
	60	ა/ს	23.3
	61	ა/ს	18.5
	62	ა/ს	23.7
	63	ა/ს	23.7
	64	ა/ს	18.5
	65	ა/ს	23.3
	66	ა/ს	20.5
	67	ა/ს	17.0
	68	ა/ს	19.1
	69	ა/ს	16.3
	70	ა/ს	18.7
	71	ა/ს	24.4
	72	ა/ს	20.1
	73	ა/ს	16.0
	74	ა/ს	17.9
	75	ა/ს	15.7
	76	ა/ს	18.7
	77	ა/ს	23.6
	78	ა/ს	23.3
	79	ა/ს	20.5
	80	ა/ს	17.0
	81	ა/ს	19.1
	82	ა/ს	16.3
	83	ა/ს	18.7
	84	ა/ს	24.4
	85	ა/ს	36.0
	86	ა/ს	36.0
			1,767.7 m²

შენიშვნა:

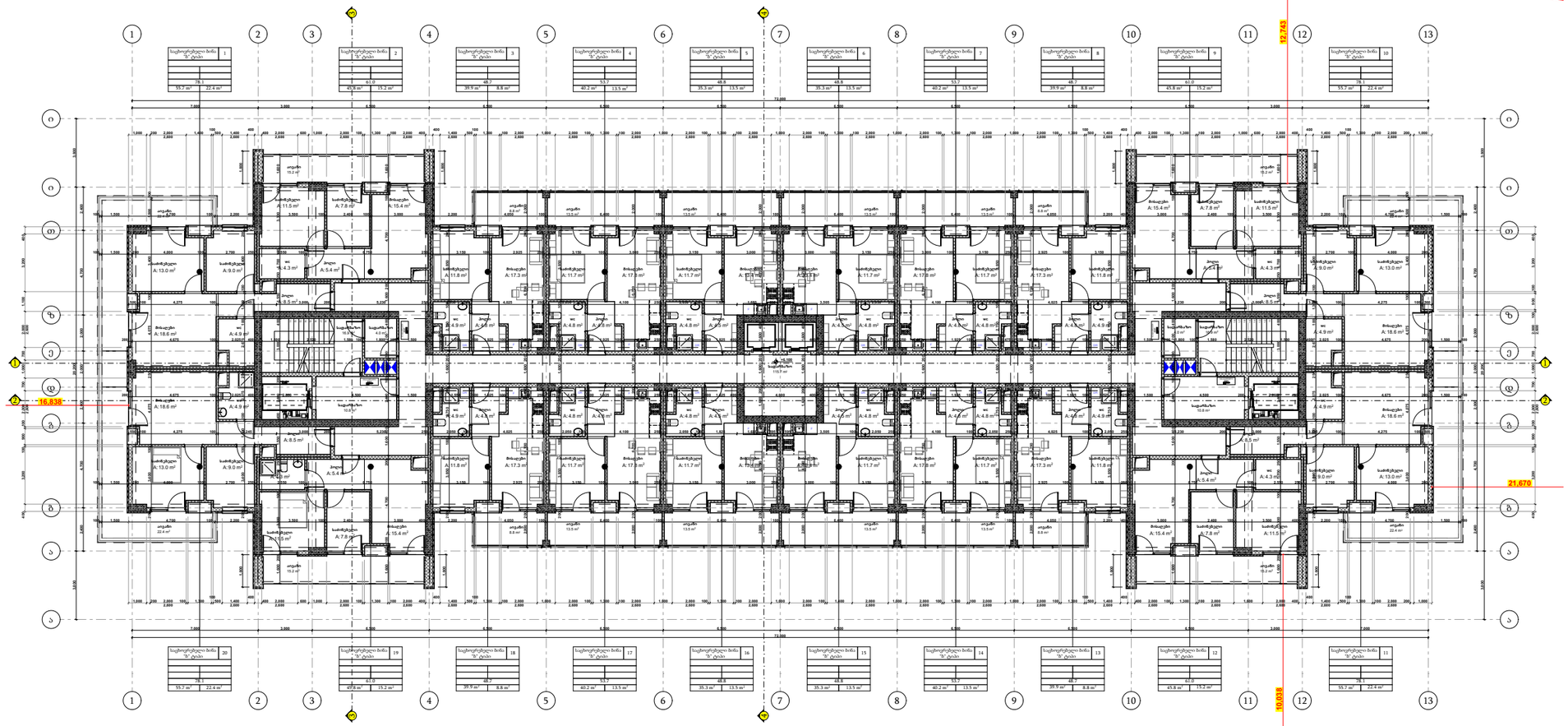
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280, 1:3	გეგმარება გეგმა +3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.2**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

3 სართული +6,000 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 1	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 1	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 2	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 2	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 3	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 3	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 4	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 4	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 5	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 5	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 6	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 6	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 7	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 7	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 8	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 8	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 9	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 9	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 10	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 10	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 11	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 11	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 12	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 12	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 13	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 13	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 14	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 14	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 15	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 15	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 16	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 16	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 17	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 17	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 18	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 18	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 19	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 19	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 20	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 20	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

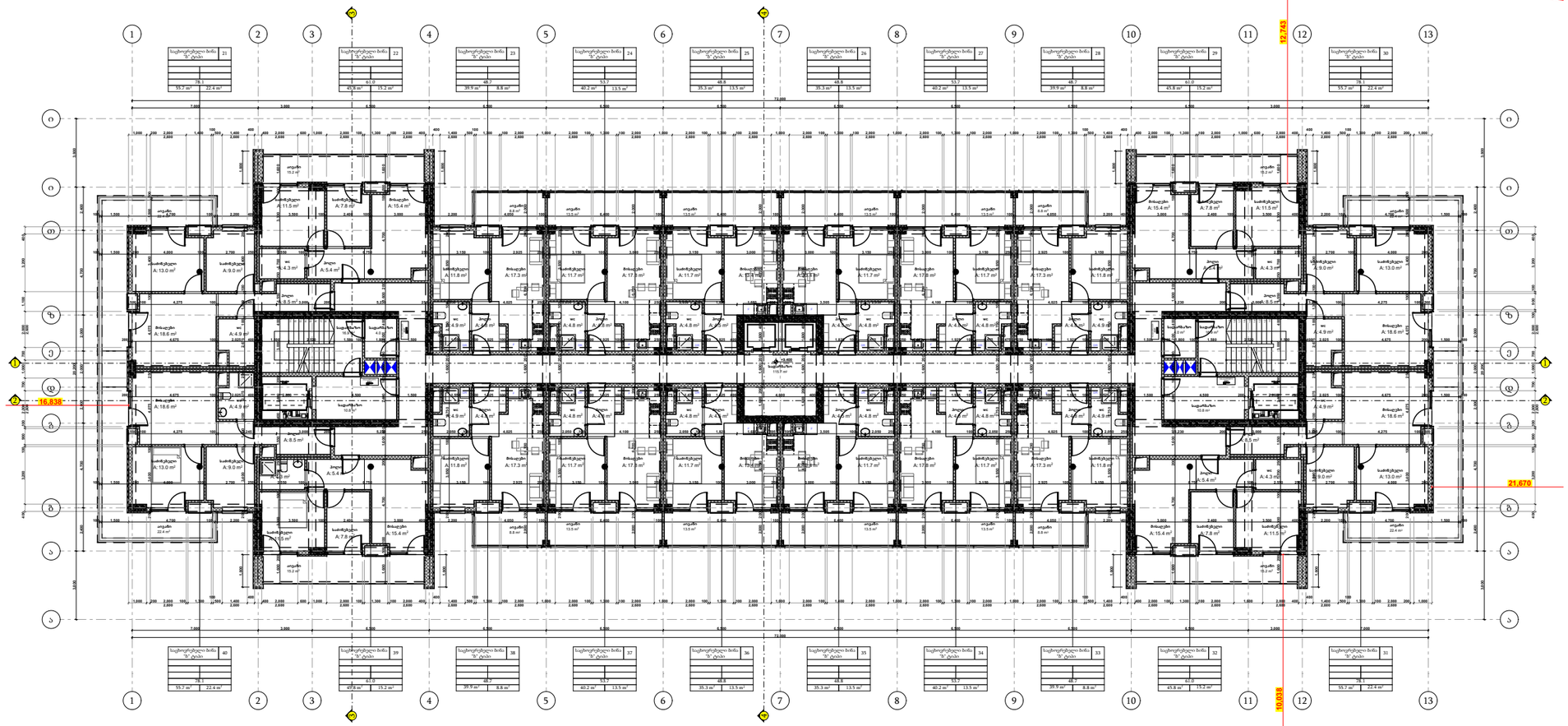
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +6,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.3**	**106**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

4 სართული +9,300 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 21	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 21	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 22	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 22	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 23	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 23	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 24	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 24	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 25	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 25	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 26	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 26	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 27	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 27	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 28	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 28	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 29	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 29	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 30	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 30	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 31	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 31	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 32	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 32	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 33	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 33	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 34	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 34	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 35	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 35	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 36	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 36	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 37	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 37	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 38	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 38	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 39	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 39	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 40	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 40	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

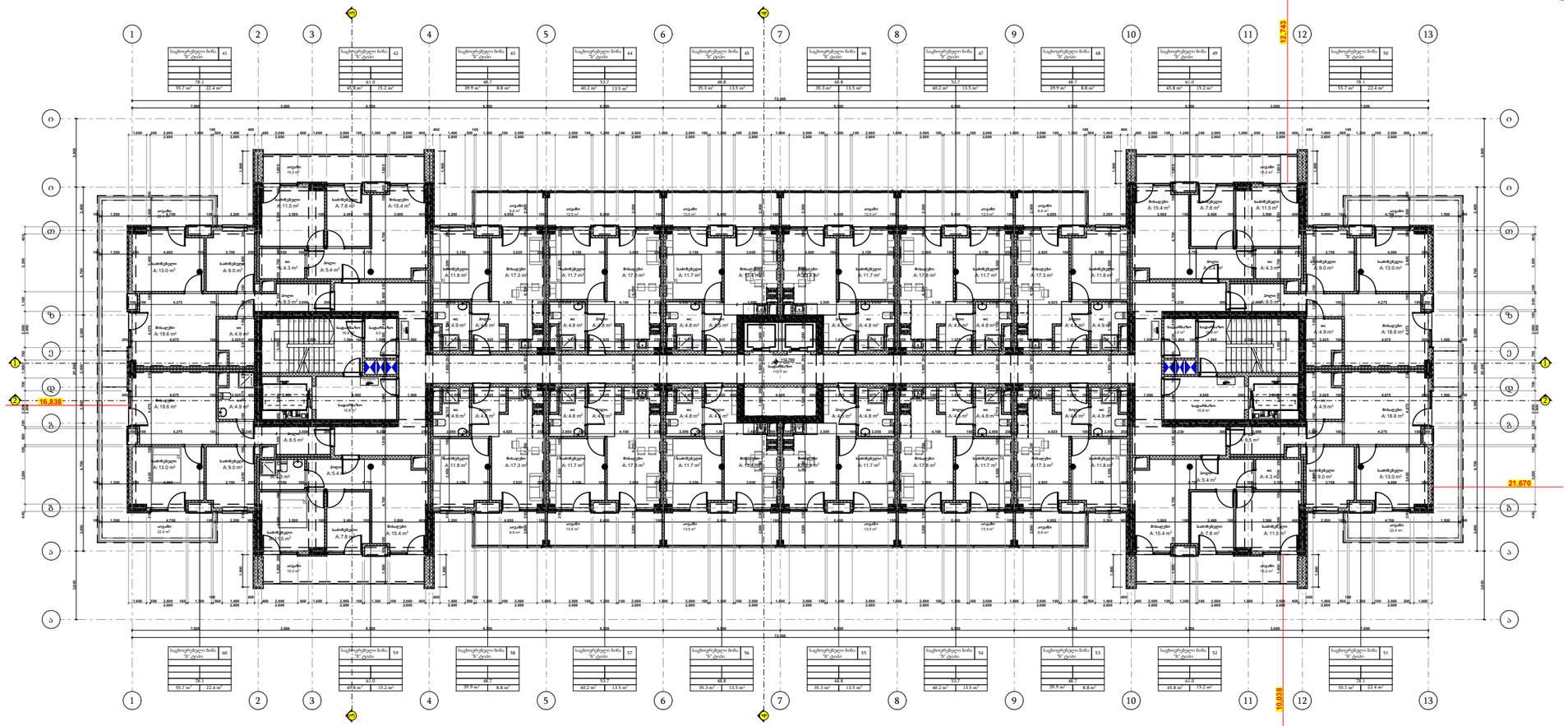
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +9,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.4**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

5 სართული +12,600 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 41	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 41	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 42	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 42	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 43	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 43	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 44	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 44	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 45	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 45	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 46	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 46	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 47	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 47	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 48	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 48	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 49	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 49	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 50	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 50	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 51	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 51	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 52	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 52	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 53	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 53	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 54	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 54	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 55	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 55	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 56	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 56	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 57	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 57	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 58	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 58	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 59	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 59	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 60	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 60	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

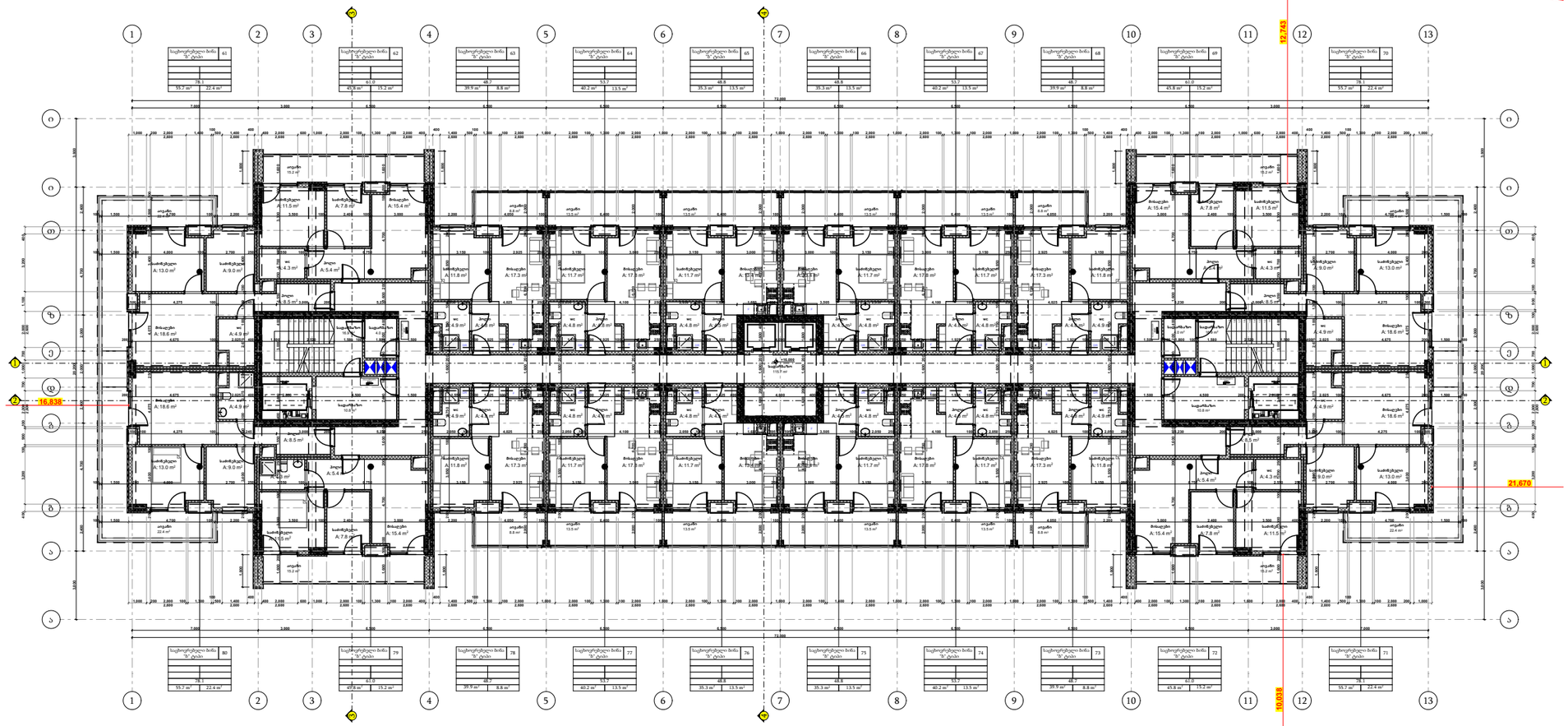
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +12,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.5**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

6 სართული +15,900 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 61	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 61	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 62	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 62	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 63	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 63	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 64	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 64	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 65	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 65	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 66	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 66	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 67	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 67	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 68	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 68	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 69	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 69	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 70	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 70	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 71	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 71	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 72	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 72	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 73	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 73	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 74	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 74	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 75	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 75	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 76	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 76	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 77	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 77	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 78	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 78	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 79	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 79	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 80	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 80	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

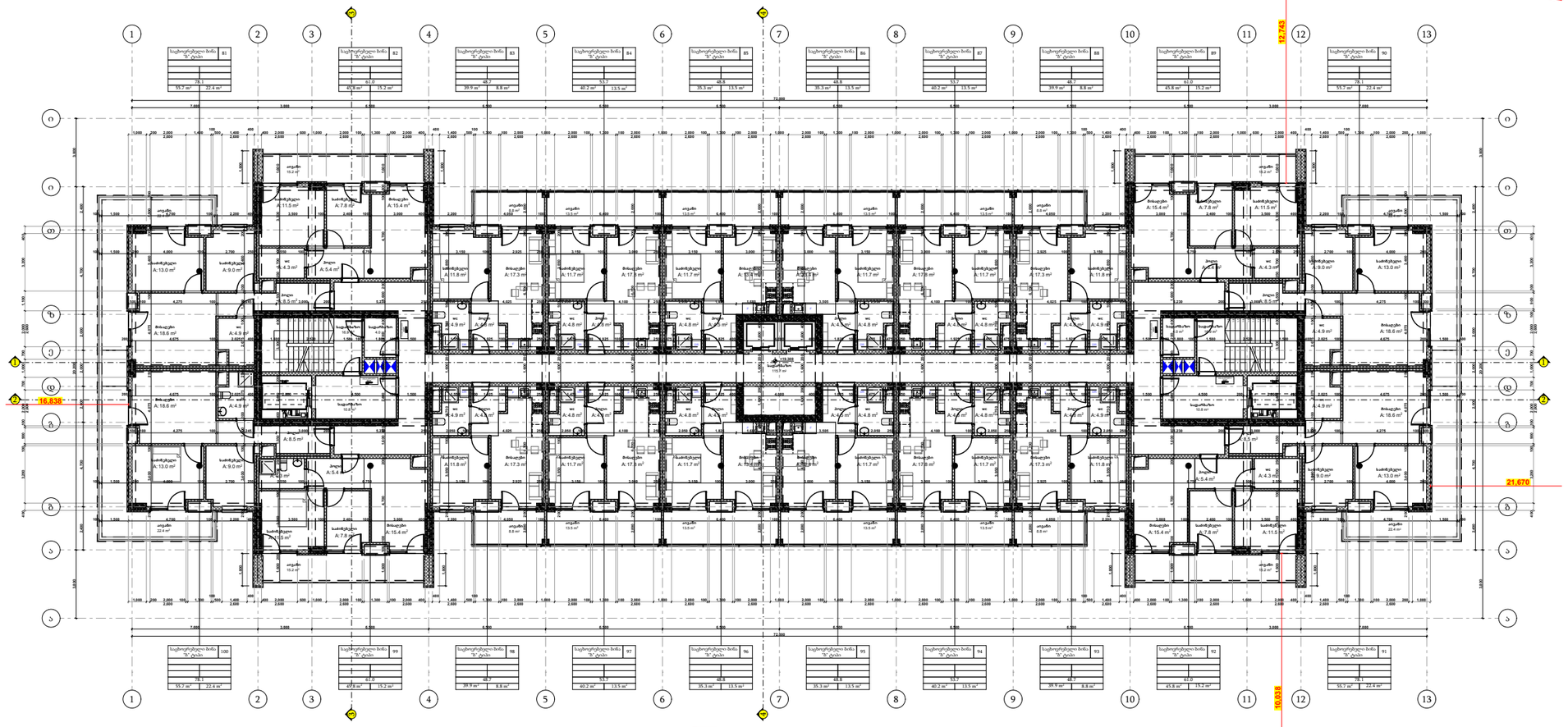
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოქნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +15,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.6**	**106**

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

7 სართული +19,200 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 81	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 81	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 82	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 82	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 83	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 83	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 84	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 84	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 85	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 85	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 86	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 86	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 87	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 87	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 88	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 88	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 89	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 89	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 90	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 90	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 91	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 91	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 92	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 92	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 93	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 93	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 94	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 94	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 95	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 95	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 96	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 96	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 97	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 97	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 98	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 98	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 99	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 99	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 100	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 100	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

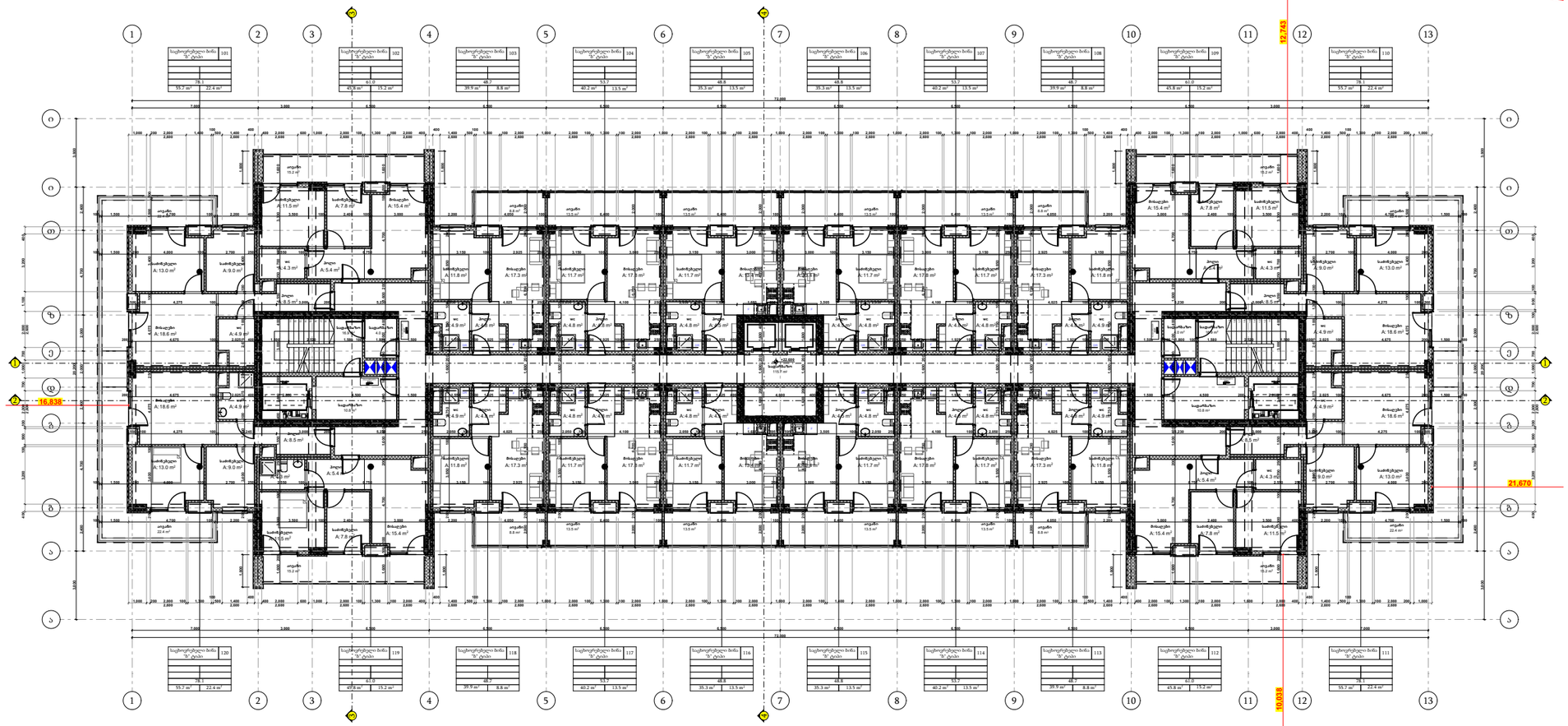
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +19,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.7**	**106**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

8 სართული +22,500 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 101	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 101	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 102	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 102	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 103	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 103	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 104	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 104	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 105	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 105	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 106	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 106	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 107	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 107	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 108	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 108	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 109	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 109	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 110	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 110	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 111	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 111	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 112	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 112	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 113	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 113	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 114	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 114	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 115	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 115	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 116	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 116	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 117	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 117	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 118	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 118	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 119	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 119	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 120	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 120	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

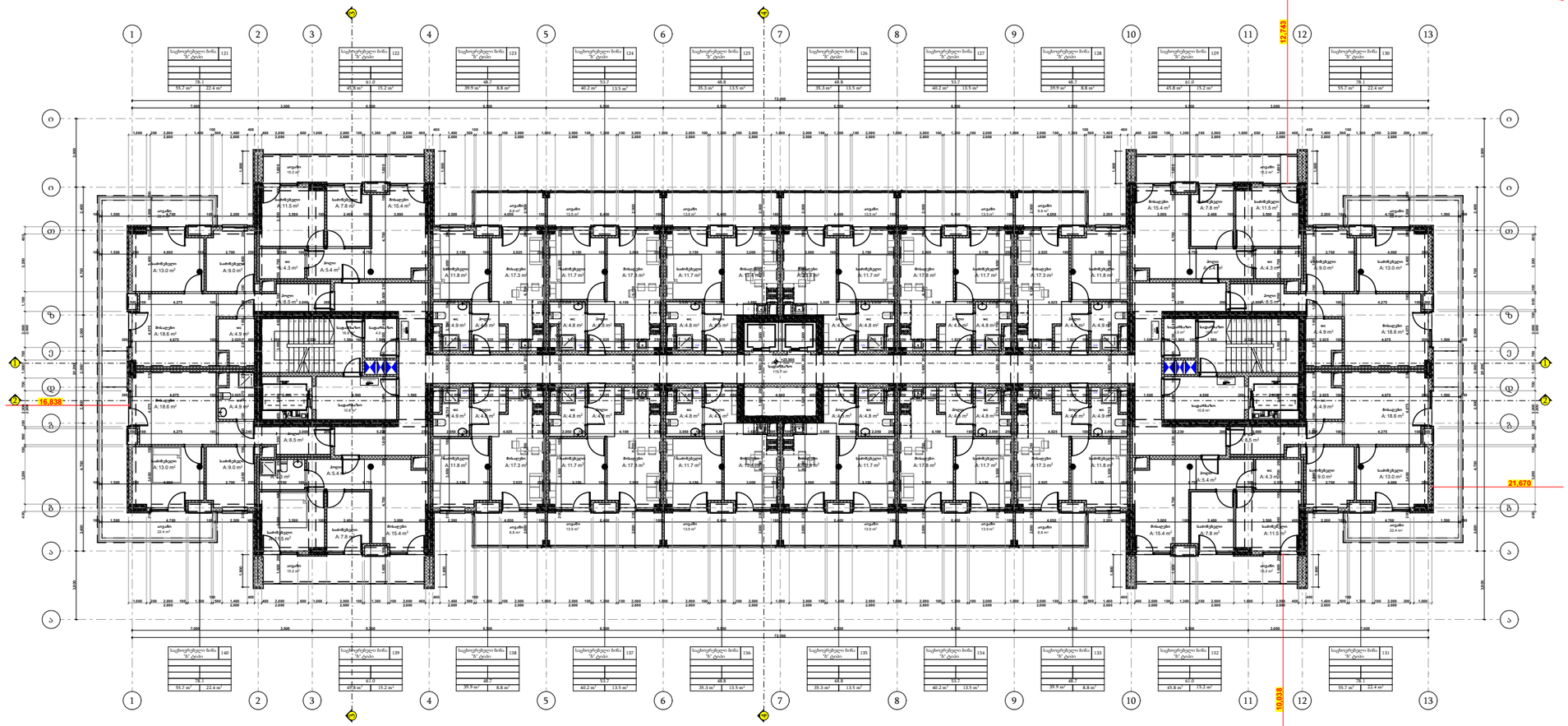
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +22,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.8**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

9 სართული +25,800 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 121	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 121	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 122	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 122	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 123	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 123	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 124	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 124	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 125	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 125	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 126	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 126	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 127	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 127	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 128	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 128	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 129	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 129	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 130	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 130	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 131	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 131	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 132	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 132	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 133	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 133	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 134	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 134	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 135	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 135	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 136	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 136	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 137	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 137	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 138	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 138	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 139	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 139	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 140	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 140	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

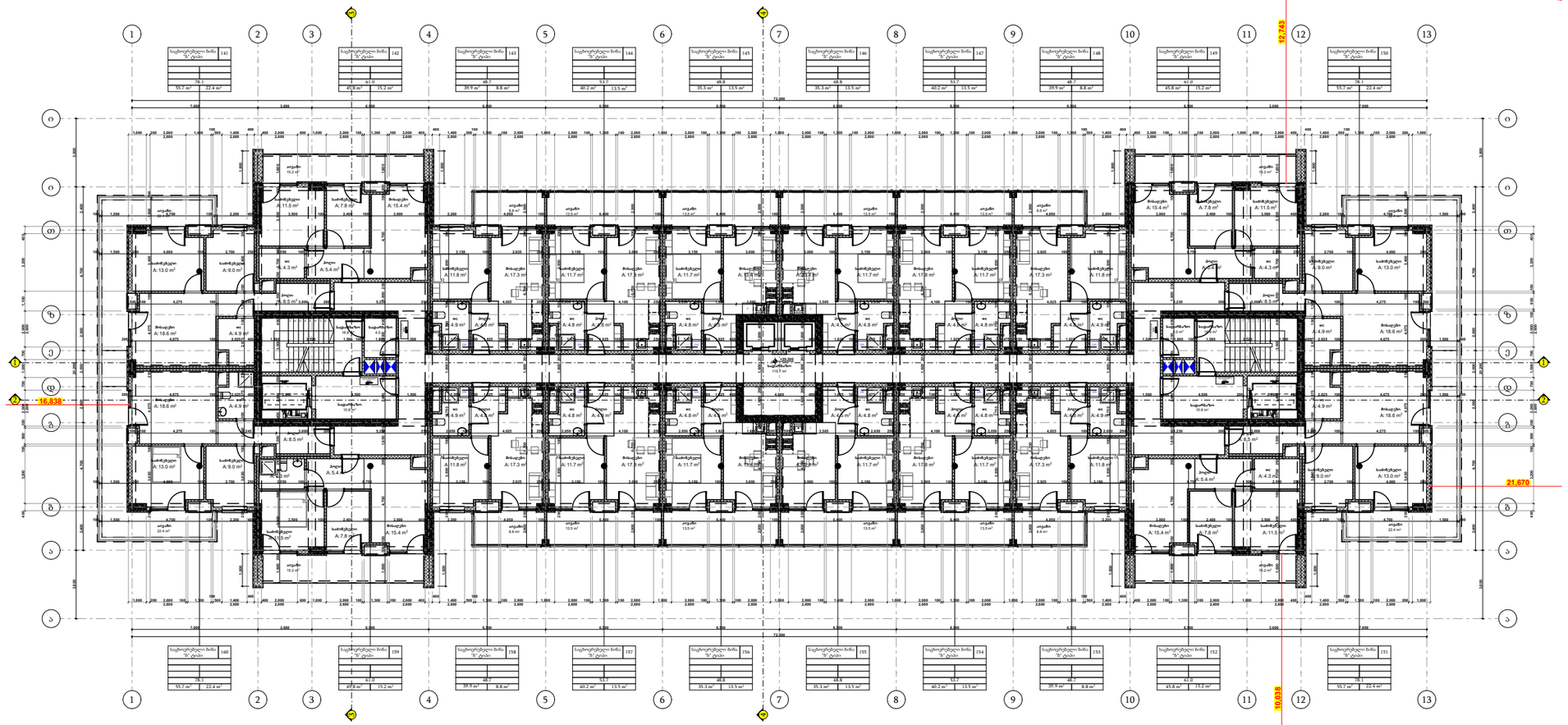
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +25,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.9**	**106**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

10 სართული +29,100 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 141	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 141	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 142	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 142	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 143	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 143	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 144	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 144	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 145	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 145	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 146	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 146	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 147	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 147	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 148	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 148	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 149	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 149	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 150	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 150	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 151	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 151	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 152	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 152	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 153	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 153	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 154	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 154	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 155	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 155	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 156	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 156	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 157	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 157	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 158	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 158	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 159	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 159	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 160	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 160	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

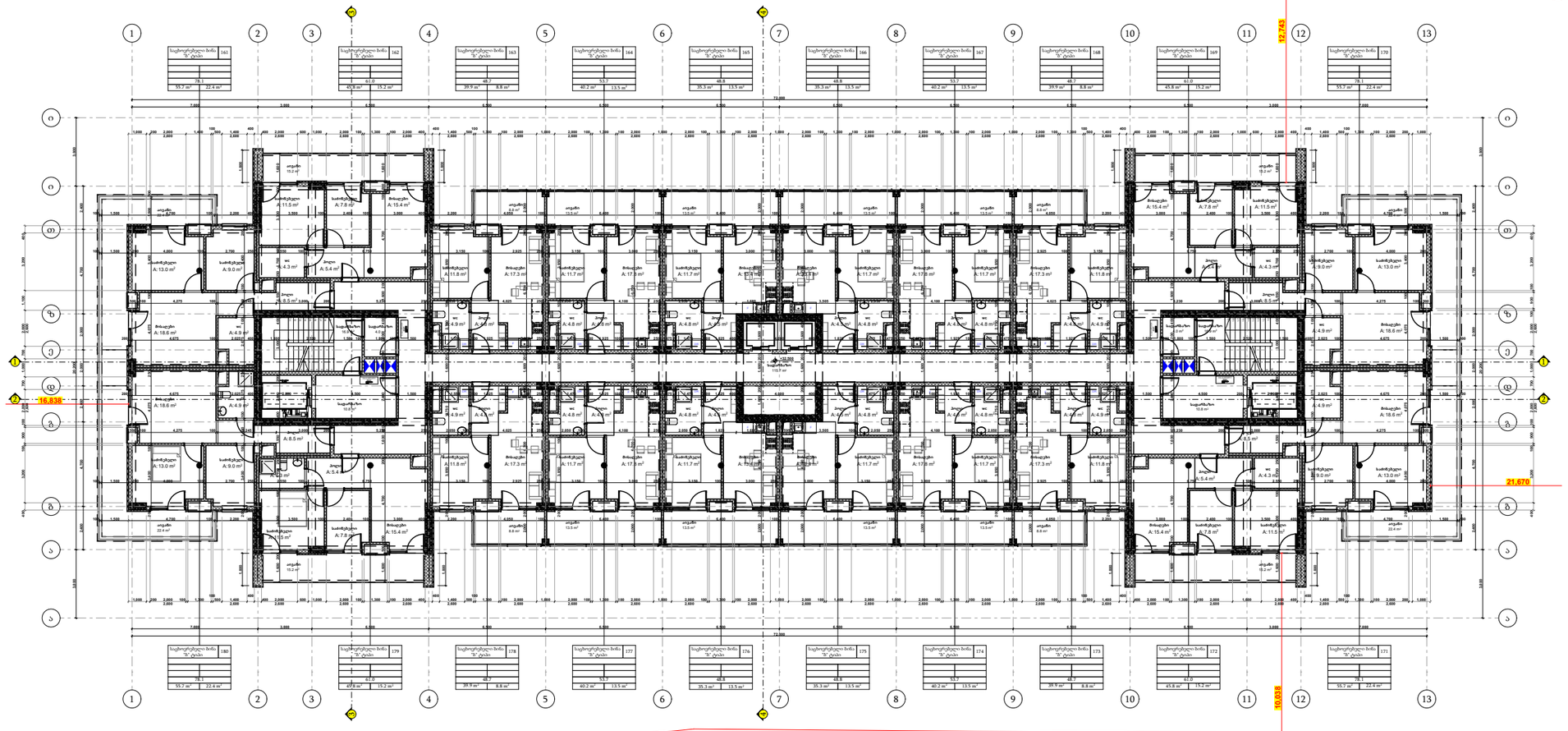
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +29,100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.10**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- **+0.100** მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- **+0.000** სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

11 სართული +32,400 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 161	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 161	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 162	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 162	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 163	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 163	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 164	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 164	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 165	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 165	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 166	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 166	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 167	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 167	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 168	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 168	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 169	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 169	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 170	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 170	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 171	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 171	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 172	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 172	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 173	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 173	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 174	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 174	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 175	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 175	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 176	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 176	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 177	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 177	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 178	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 178	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 179	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 179	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 180	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 180	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

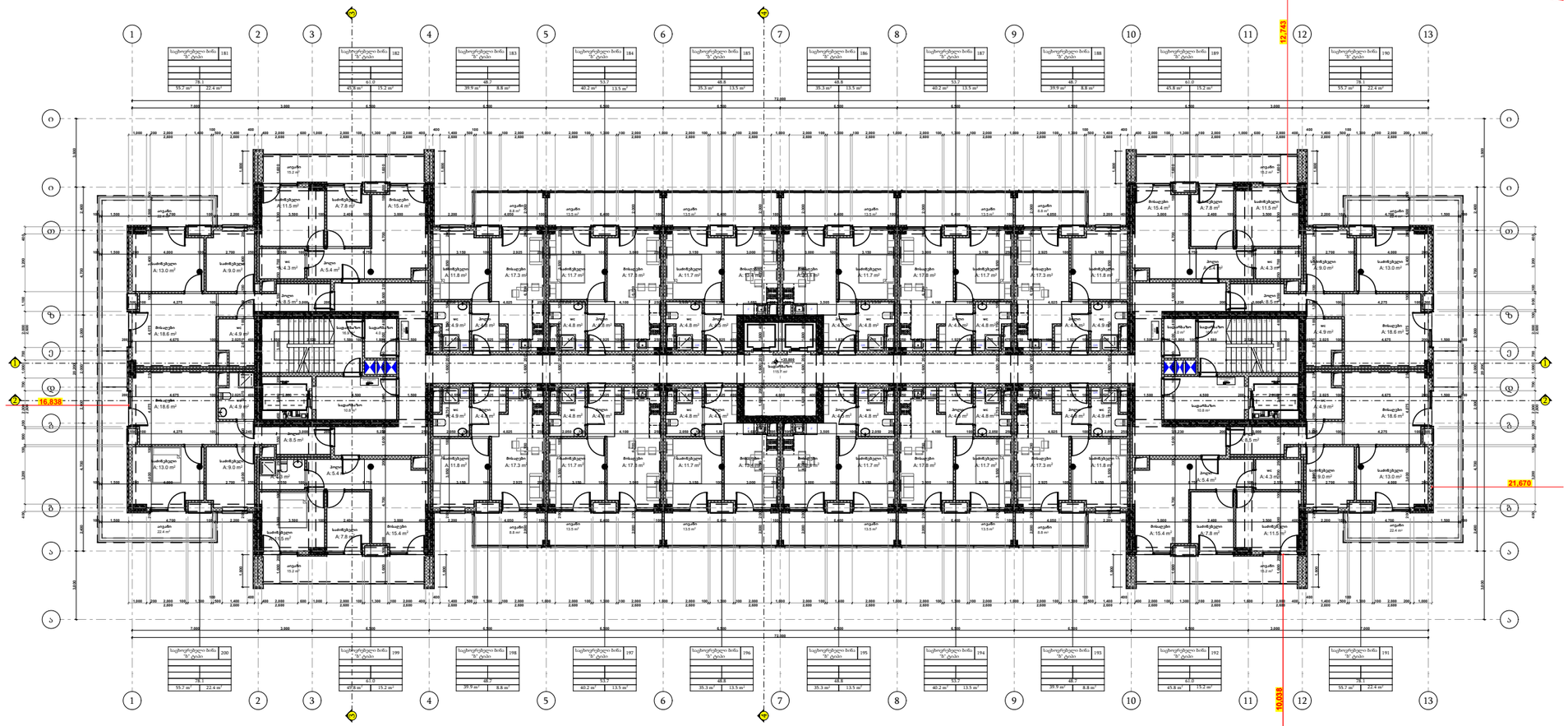
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +32,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.11**	**106**

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

12 სართული +35,700 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 181	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 181	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 182	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 182	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 183	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 183	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 184	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 184	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 185	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 185	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 186	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 186	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 187	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 187	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 188	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 188	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 189	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 189	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 190	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 190	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 191	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 191	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 192	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 192	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 193	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 193	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 194	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 194	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 195	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 195	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 196	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 196	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 197	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 197	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 198	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 198	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 199	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 199	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 200	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 200	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

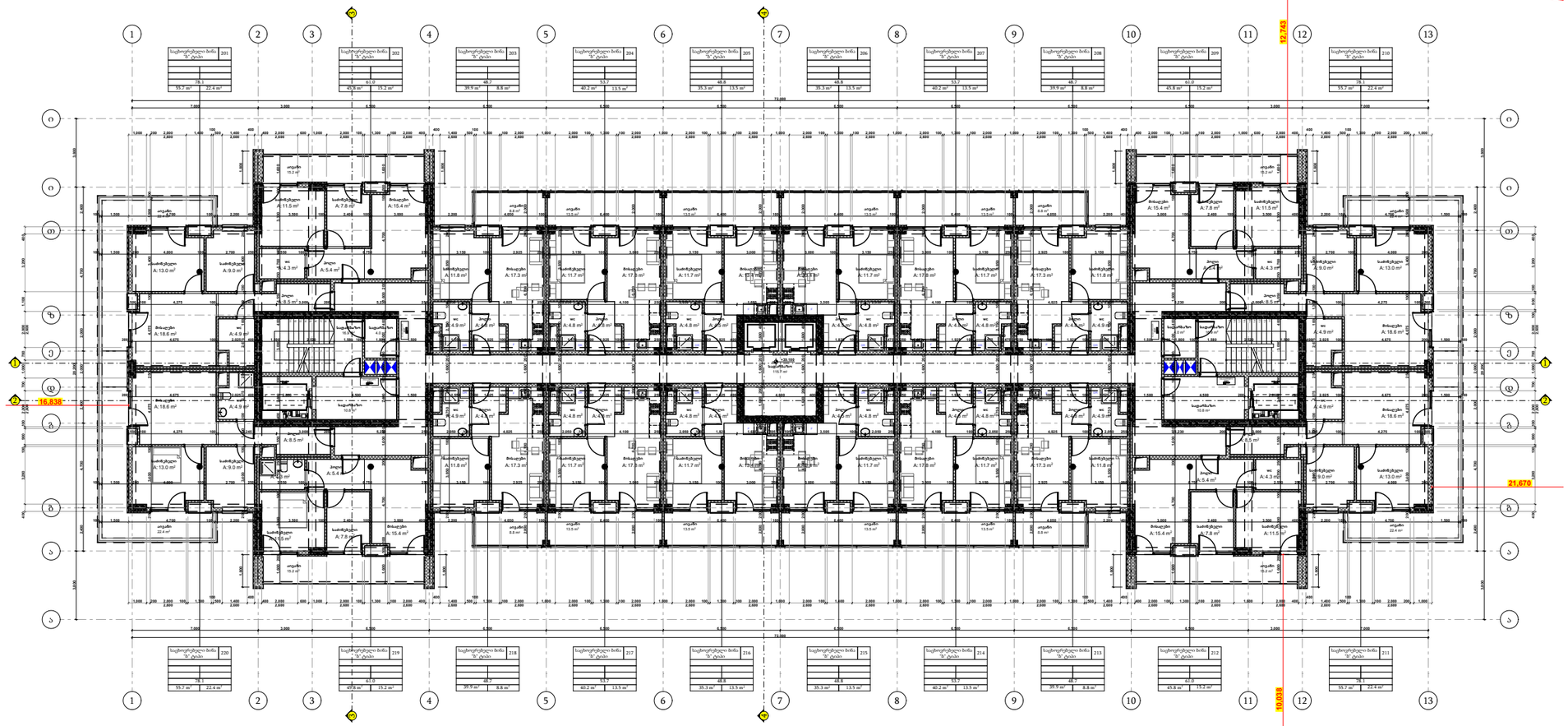
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +35,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.12**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

13 სართული +39,000 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 201	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 201	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 202	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 202	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 203	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 203	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 204	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 204	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 205	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 205	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 206	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 206	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 207	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 207	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 208	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 208	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 209	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 209	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 210	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 210	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 211	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 211	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 212	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 212	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 213	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 213	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 214	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 214	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 215	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 215	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 216	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 216	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 217	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 217	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 218	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 218	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 219	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 219	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 220	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 220	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

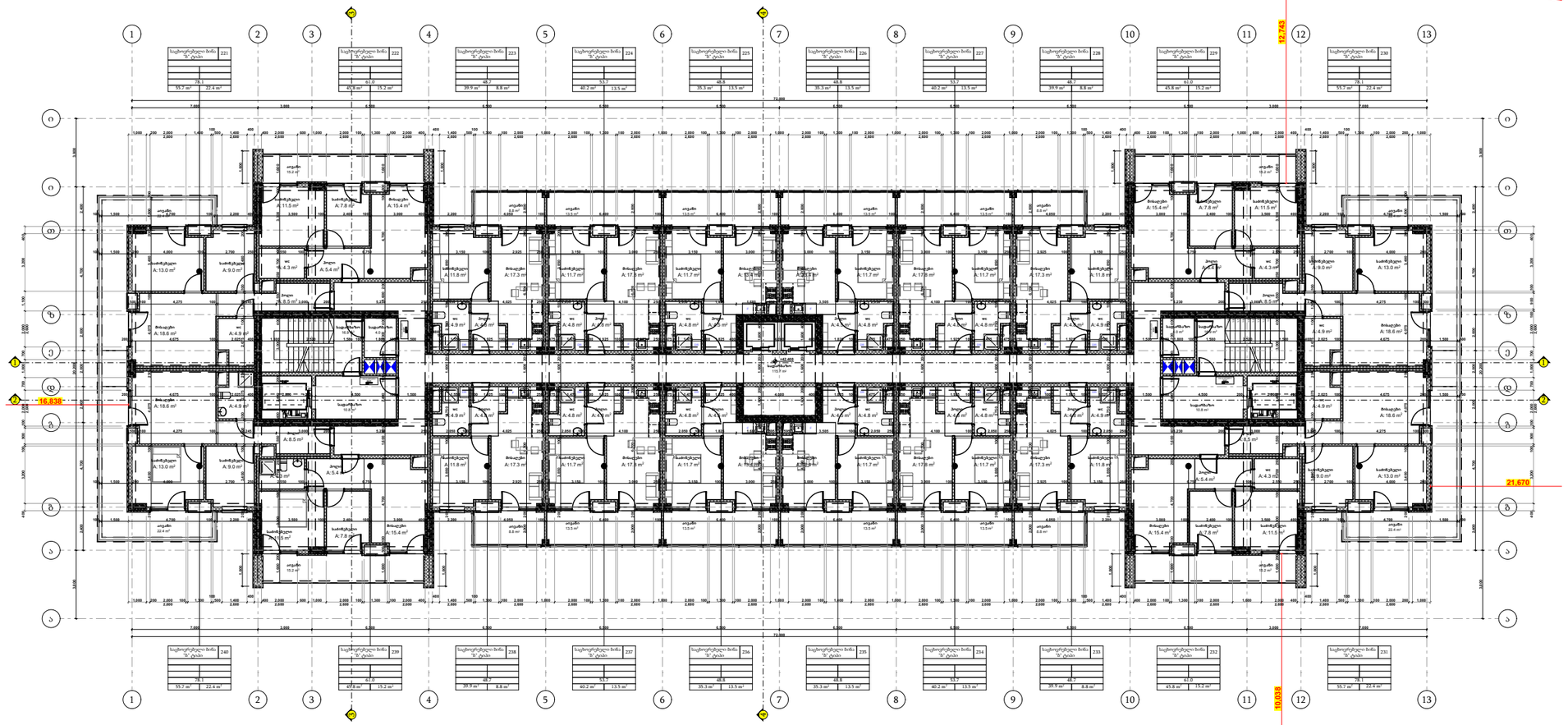
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +39,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.13**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

14 სართული +42,300 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 221	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 221	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 222	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 222	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 223	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 223	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 224	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 224	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 225	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 225	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 226	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 226	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 227	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 227	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 228	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 228	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 229	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 229	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 230	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 230	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 231	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 231	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 232	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 232	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 233	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 233	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 234	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 234	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 235	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 235	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 236	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 236	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 237	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 237	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 238	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 238	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 239	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 239	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 240	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 240	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

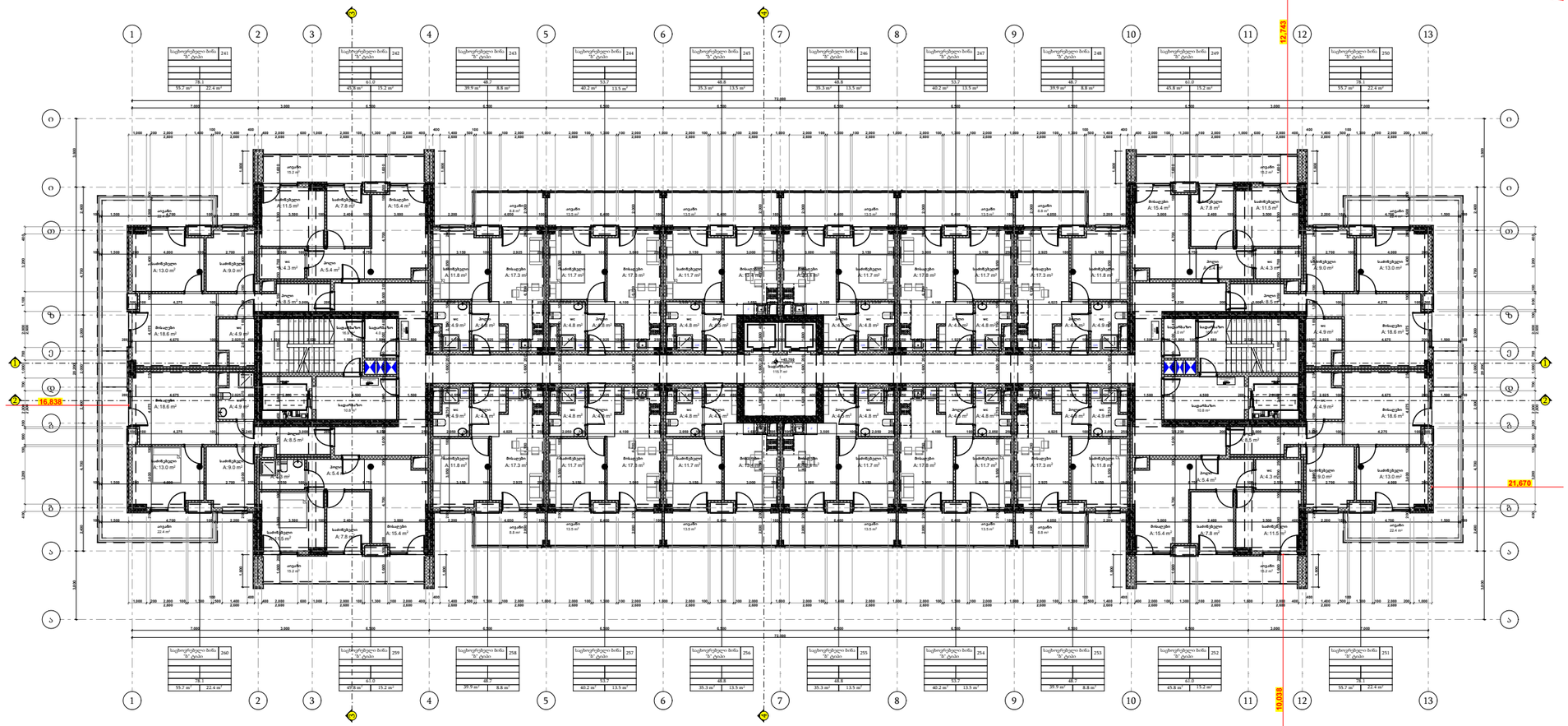
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +42,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.14**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

15 სართული +45,600 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 241	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 241	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 242	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 242	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 243	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 243	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 244	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 244	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 245	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 245	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 246	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 246	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 247	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 247	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 248	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 248	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 249	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 249	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 250	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 250	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 251	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 251	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 252	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 252	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 253	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 253	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 254	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 254	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 255	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 255	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 256	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 256	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 257	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 257	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 258	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 258	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 259	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 259	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 260	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 260	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

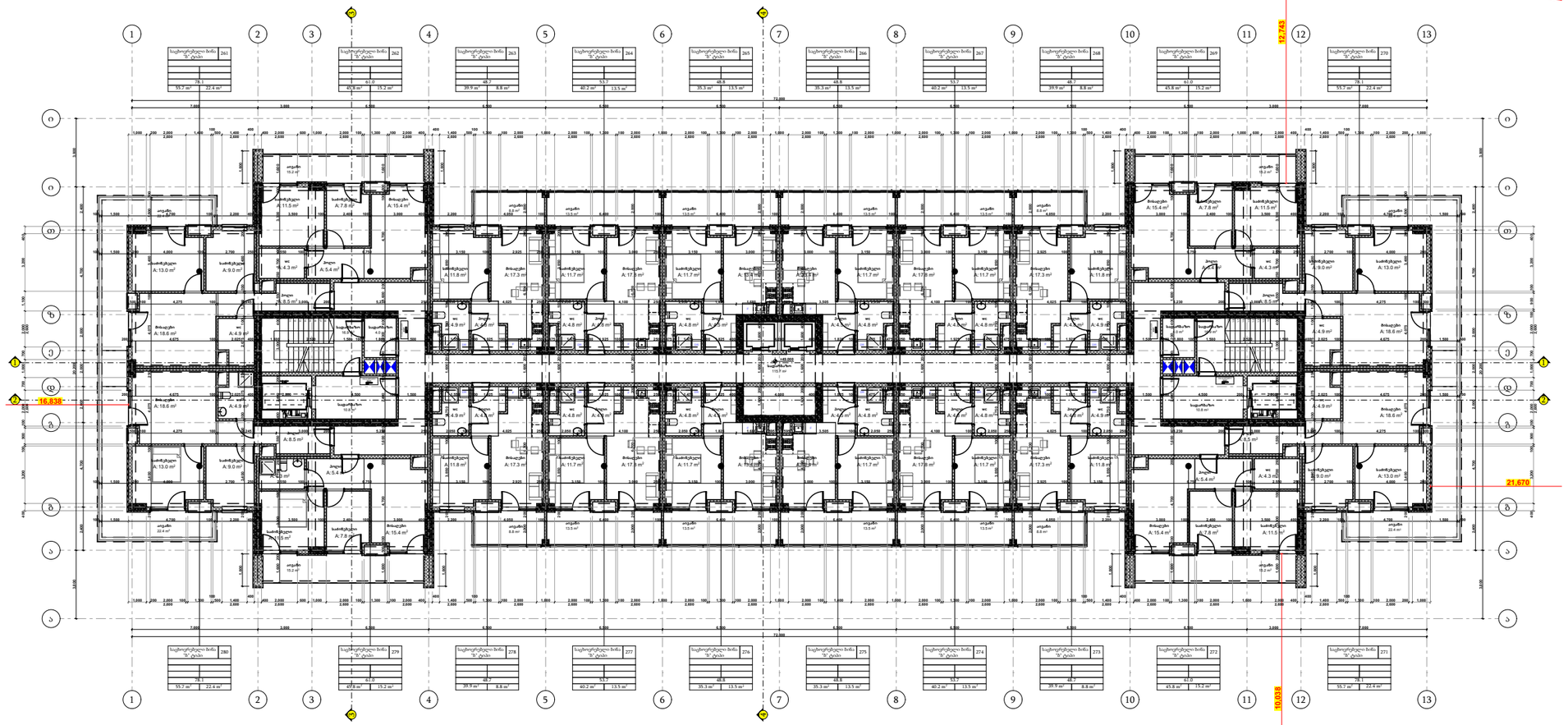
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +45,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.15**	**106**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

16 სართული +48,900 ნიშნული			
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	4.0
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	10.8
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	16.9
		სადარბაზო	115.7
			179.1 m²
	ბინა 261	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 261	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 262	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 262	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 263	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 263	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 264	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 264	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 265	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 265	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 266	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 266	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 267	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 267	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 268	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 268	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 269	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 269	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 270	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 270	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 271	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 271	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
	ბინა 272	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 272	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 273	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 273	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 274	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 274	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 275	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 275	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 276	შიდა ფართი	35.3
	ბინა 276	საზაფხულო ფართი	13.5
			48.8 m²
	ბინა 277	შიდა ფართი	40.2
	ბინა 277	საზაფხულო ფართი	13.5
			53.7 m²
	ბინა 278	შიდა ფართი	39.9
	ბინა 278	საზაფხულო ფართი	8.8
			48.7 m²
	ბინა 279	შიდა ფართი	45.8
	ბინა 279	საზაფხულო ფართი	15.2
			61.0 m²
	ბინა 280	შიდა ფართი	55.7
	ბინა 280	საზაფხულო ფართი	22.4
			78.1 m²
			1,340.3 m²

შენიშვნა:

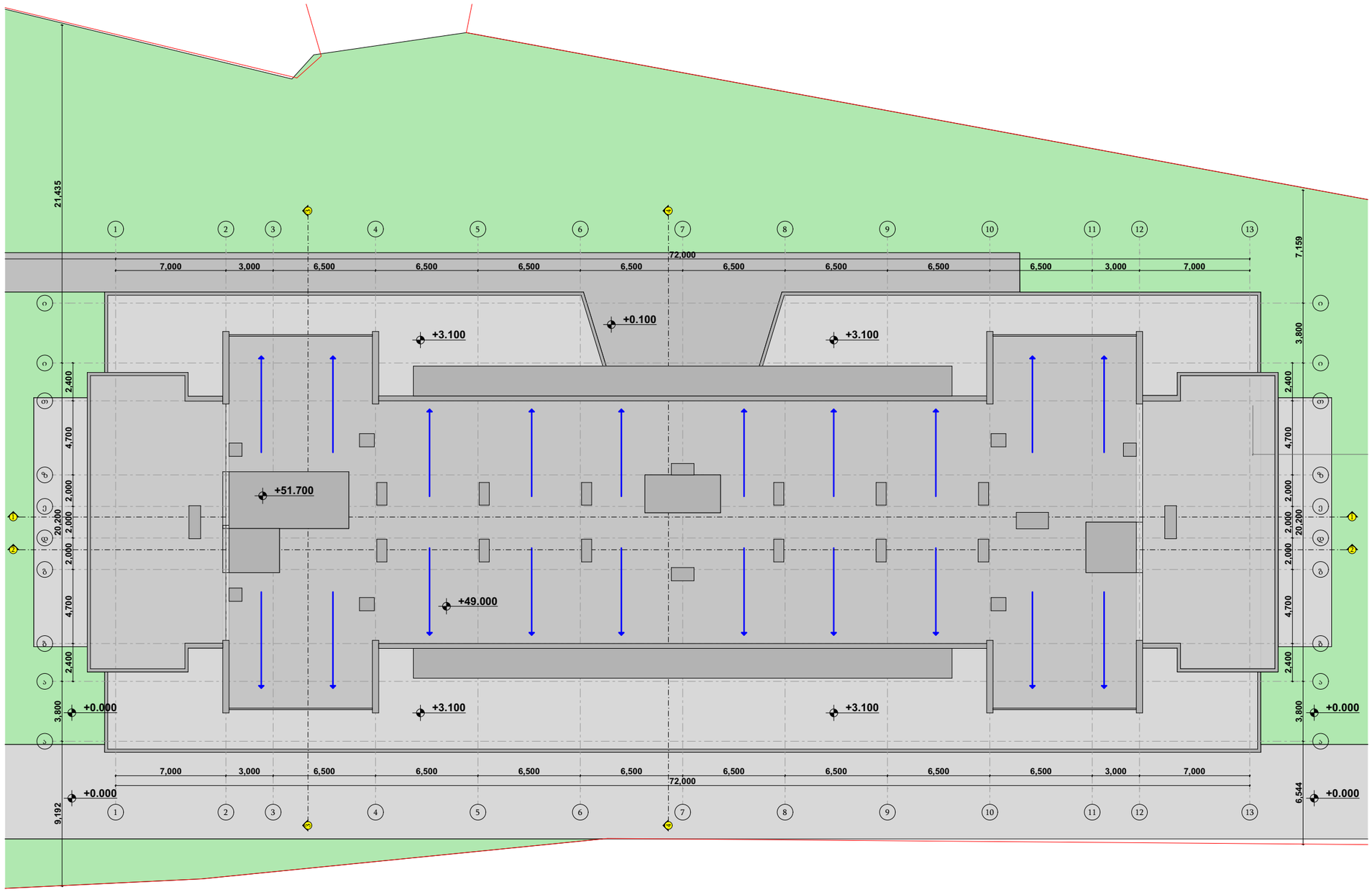
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მოჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება გეგმა +48,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.16**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

„XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

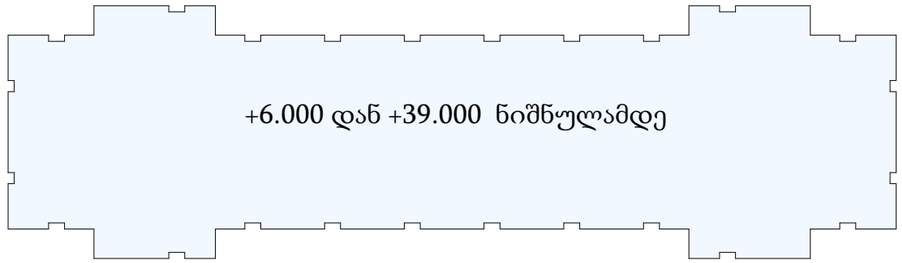
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

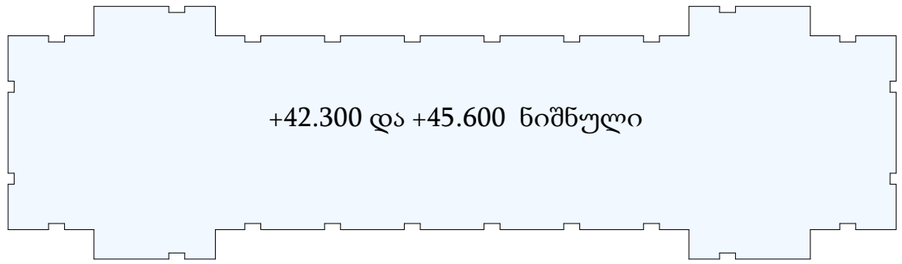
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	გეგმარება სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.17**	**106**

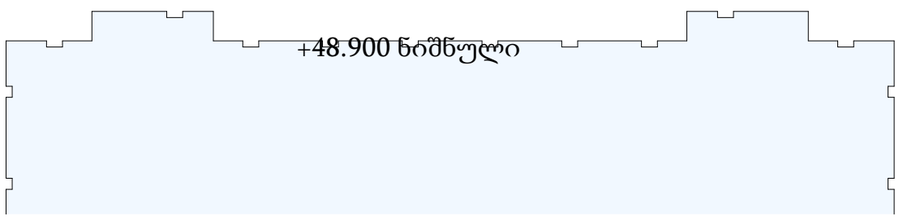
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

კ2 ფართობი
CA: 1,224.2 m²



კ2 ფართობი
CA: 1,224.2 m²





3 სართული +6,000 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
4 სართული +9,300 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
5 სართული +12,600 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
6 სართული +15,900 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
7 სართული +19,200 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
8 სართული +22,500 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
9 სართული +25,800 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
10 სართული +29,100 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
11 სართული +32,400 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
12 სართული +35,700 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
13 სართული +39,000 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
14 სართული +42,300 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
15 სართული +45,600 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
16 სართული +48,900 ნიშნული	კ2 ფართობი	1,224.2
		17,138.8 m²

15685,0*20%=3137 მ2

საზაფხულო ფართი შეადგენს 3637,6 მ2
შესაბამისად 3637,6-3137=500,6 მ2/3=166,9 მ2

კ2=15685+166,9=15851,9 მ2

TSOMAIA ARCHITECTS

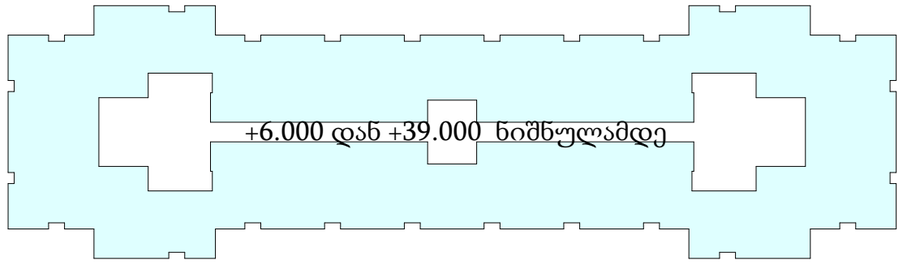
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება კ2 კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.18**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

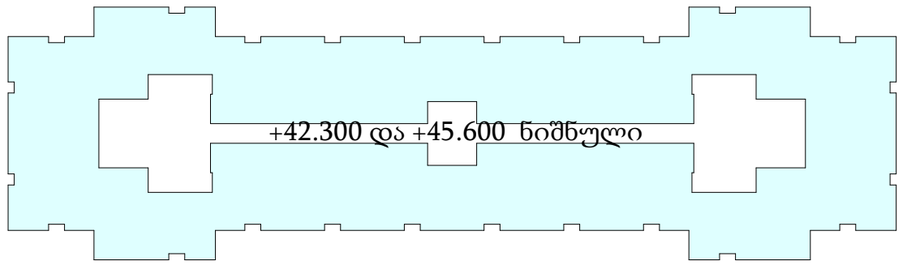
კ2 პარკინგის ფართობი

CA:	1,003.2 m²



კ2 პარკინგის ფართობი

CA:	1,003.2 m²



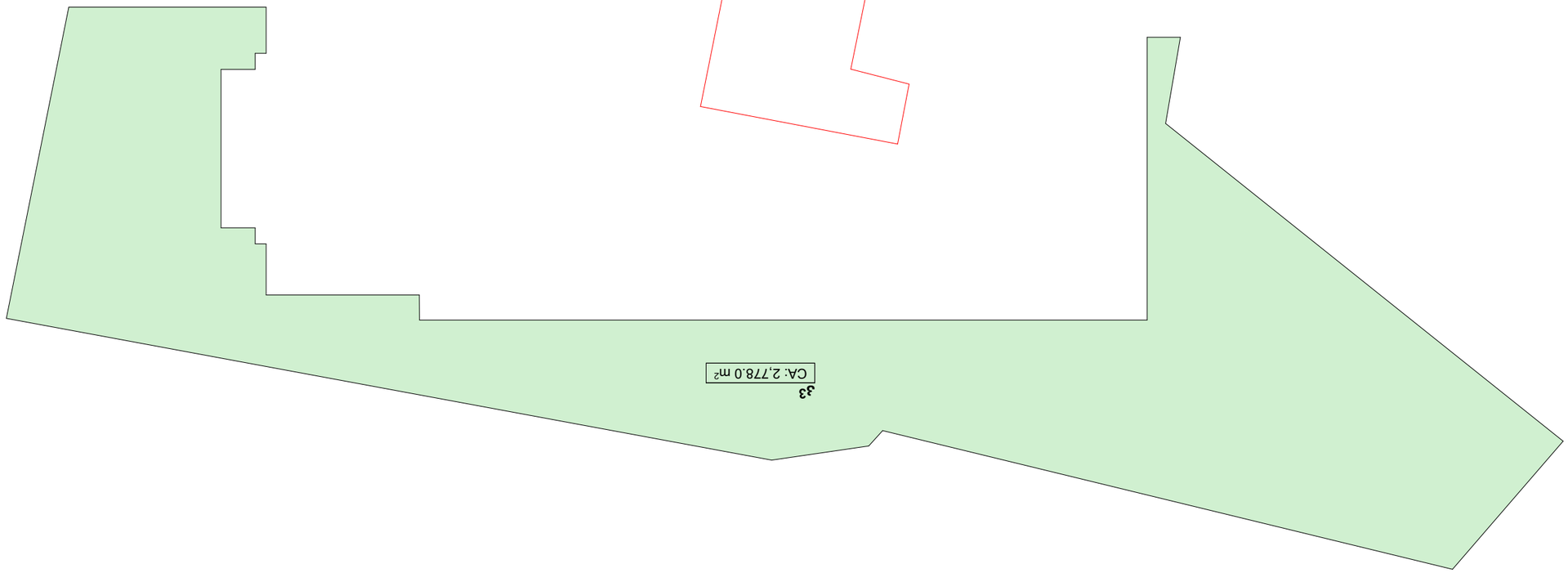
3 სართული +6,000 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
4 სართული +9,300 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
5 სართული +12,600 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
6 სართული +15,900 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
7 სართული +19,200 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
8 სართული +22,500 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
9 სართული +25,800 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
10 სართული +29,100 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
11 სართული +32,400 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
12 სართული +35,700 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
13 სართული +39,000 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
14 სართული +42,300 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
15 სართული +45,600 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
16 სართული +48,900 ნიშნული	კ2 პარკინგის ფართო...	1,003.2
		14,044.8 m²

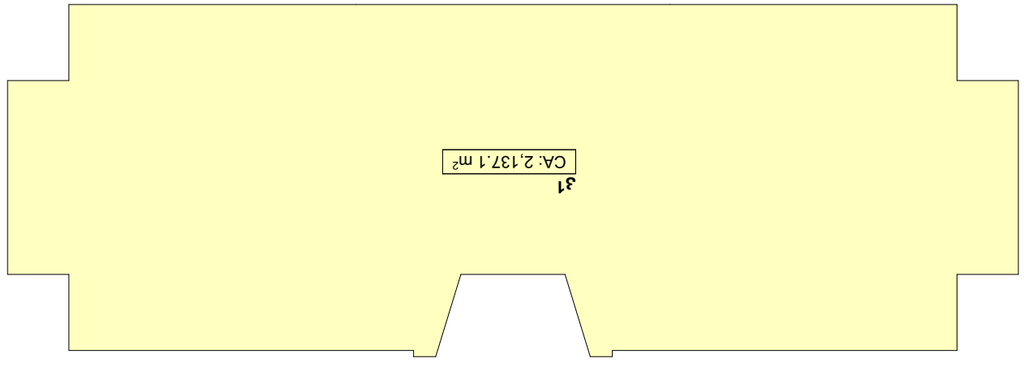
12880,8/150=86 ა/ს

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

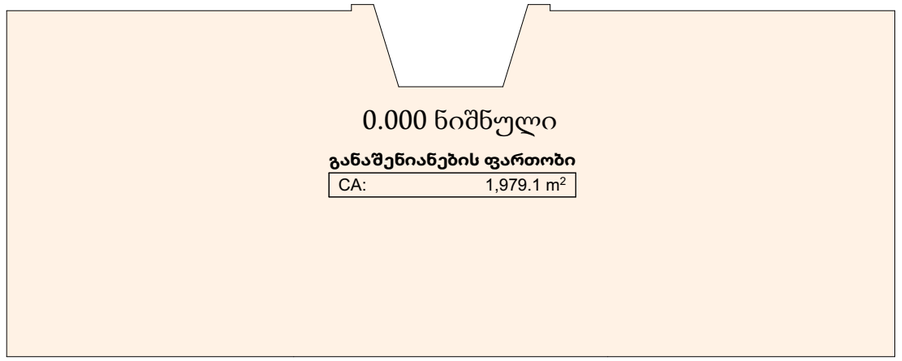
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება კ2 კროკები (პარკინგი)	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.19**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

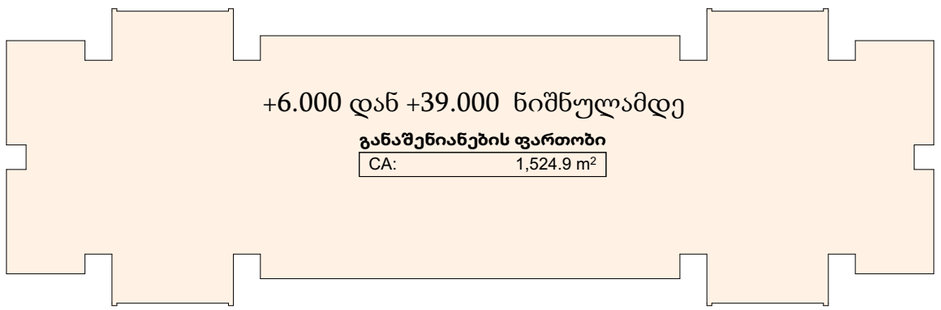


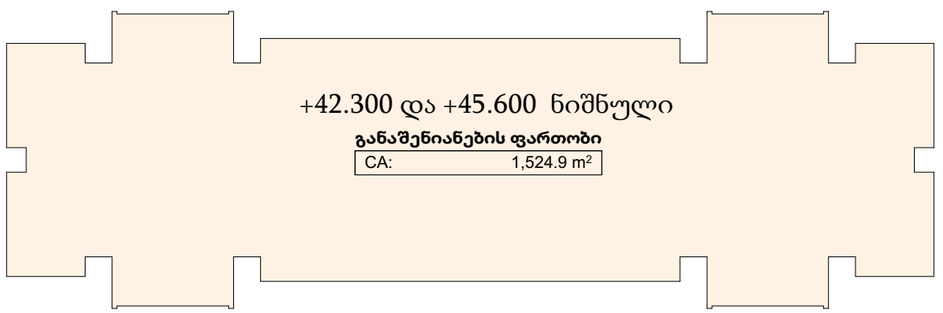


ТЕСТ ПРОЕКТ	
ТЕСТ ПРОЕКТ	Т.З.Ц. "ТЕСТ ПРОЕКТ" 4048559792
ТЕСТ ПРОЕКТ	ТЕСТ ПРОЕКТ









1 სართული 0,000 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,979.1
2 სართული +3,000 ნიშნული	განაშენიანებ...	2,090.8
3 სართული +6,000 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,524.9
4 სართული +9,300 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,524.9
5 სართული +12,600 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,524.9
6 სართული +15,900 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,524.9
7 სართული +19,200 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,524.9
8 სართული +22,500 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,524.9
9 სართული +25,800 ნიშნული	განაშენიანებ...	1,524.9
10 სართული +29,100 ნიშნუ...	განაშენიანებ...	1,524.9
11 სართული +32,400 ნიშნუ...	განაშენიანებ...	1,524.9
12 სართული +35,700 ნიშნუ...	განაშენიანებ...	1,524.9
13 სართული +39,000 ნიშნუ...	განაშენიანებ...	1,524.9
14 სართული +42,300 ნიშნუ...	განაშენიანებ...	1,524.9
15 სართული +45,600 ნიშნუ...	განაშენიანებ...	1,524.9
16 სართული +48,900 ნიშნუ...	განაშენიანებ...	1,524.9
		25,418.5 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება განაშენიანების ფართობი კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.21**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

1 სართული 0,000 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,979.1
2 სართული +3,000 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	2,090.8
3 სართული +6,000 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
4 სართული +9,300 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
5 სართული +12,600 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
6 სართული +15,900 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
7 სართული +19,200 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
8 სართული +22,500 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
9 სართული +25,800 ნიშნული	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
10 სართული +29,100 ნიშნუ...	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
11 სართული +32,400 ნიშნუ...	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
12 სართული +35,700 ნიშნუ...	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
13 სართული +39,000 ნიშნუ...	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
14 სართული +42,300 ნიშნუ...	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
15 სართული +45,600 ნიშნუ...	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
16 სართული +48,900 ნიშნუ...	სამშენებლო ფართობი	1,524.9
		25,418.5 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება სამშენებლო ფართობი კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.22**	**106**

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

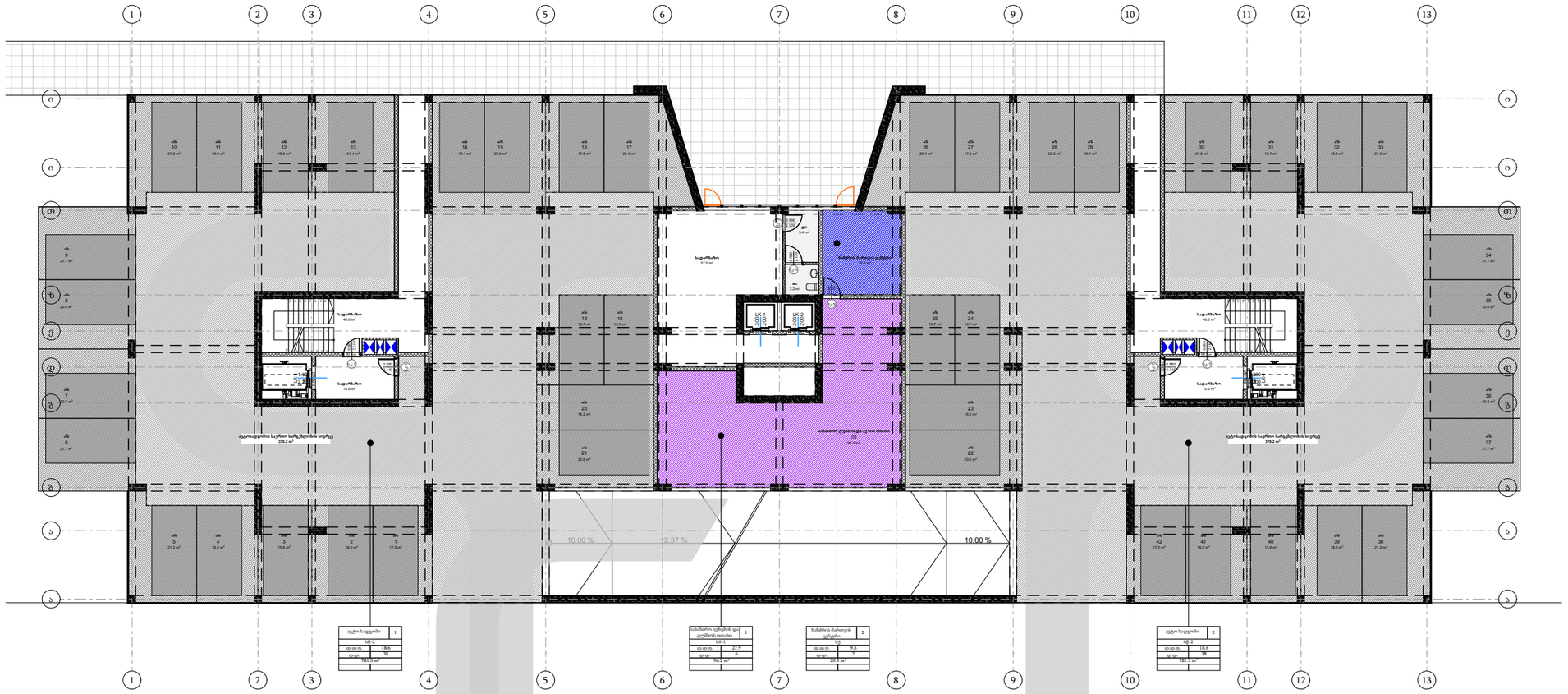
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 38 (01.14.03.040.664)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

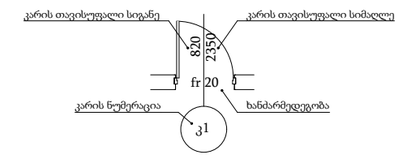


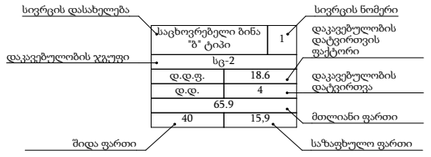
TSOMAIA ARCHITECTS



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

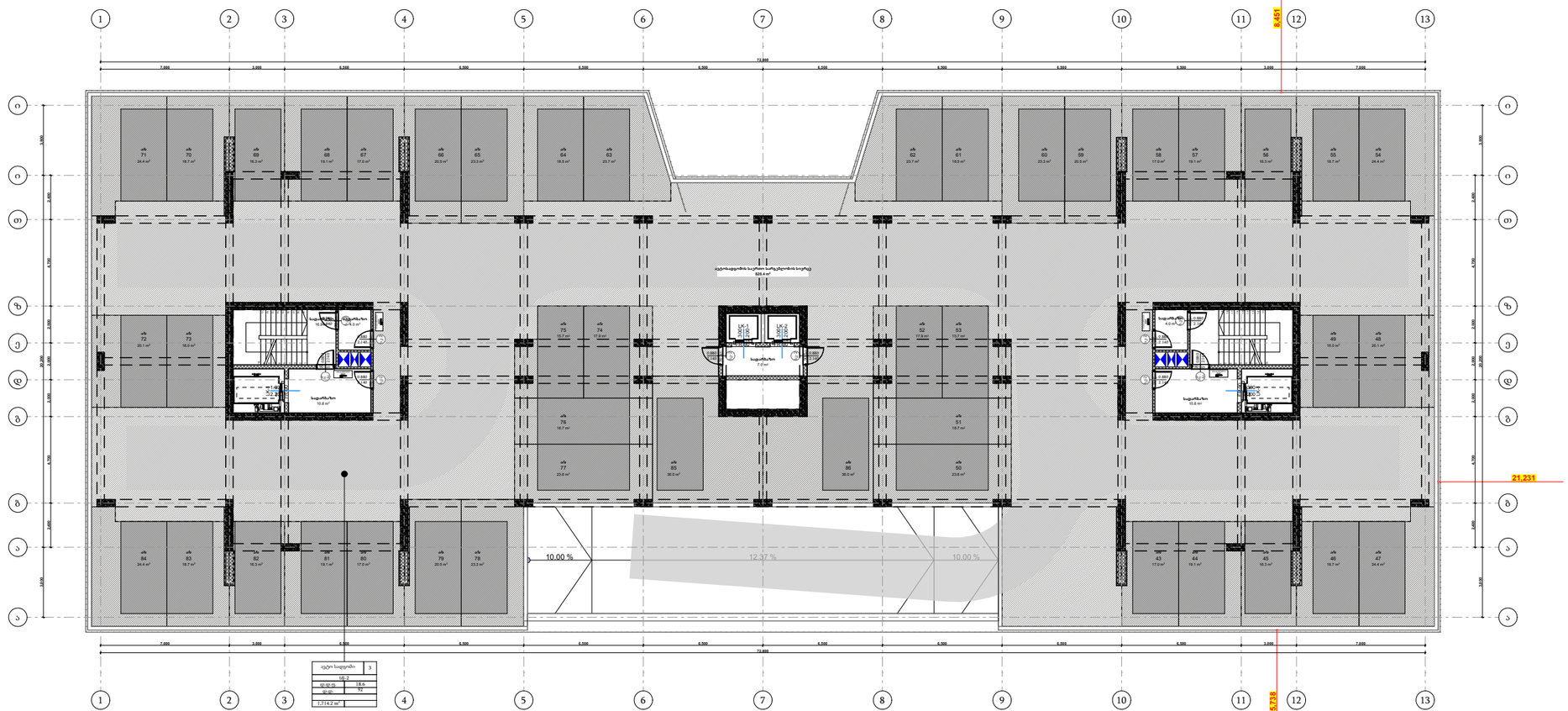
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

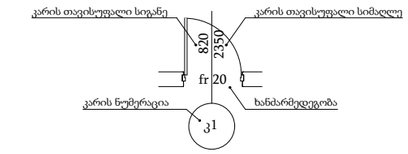
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.2**	**106**

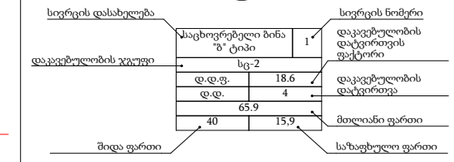
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

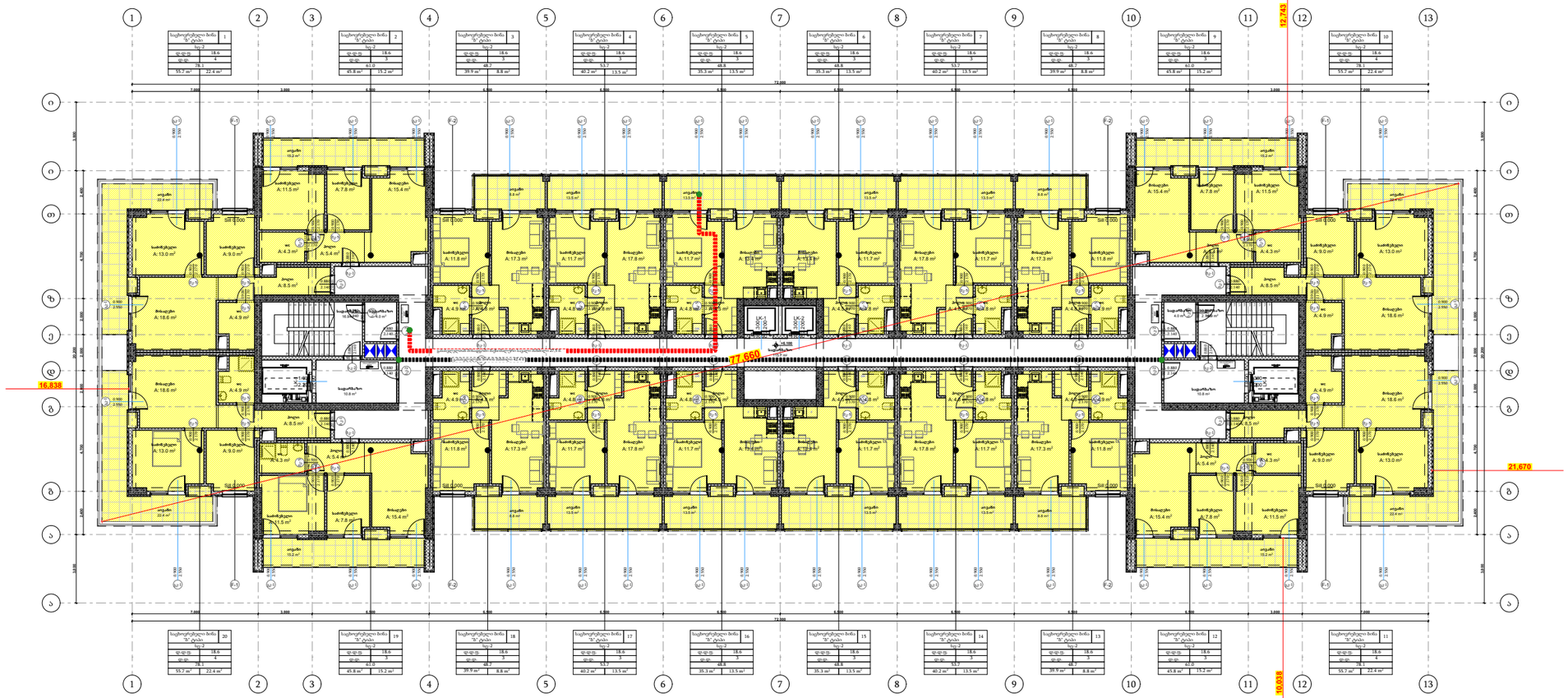
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

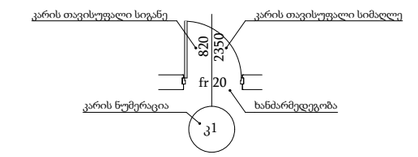
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.3**	**106**

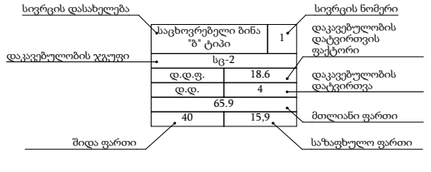
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

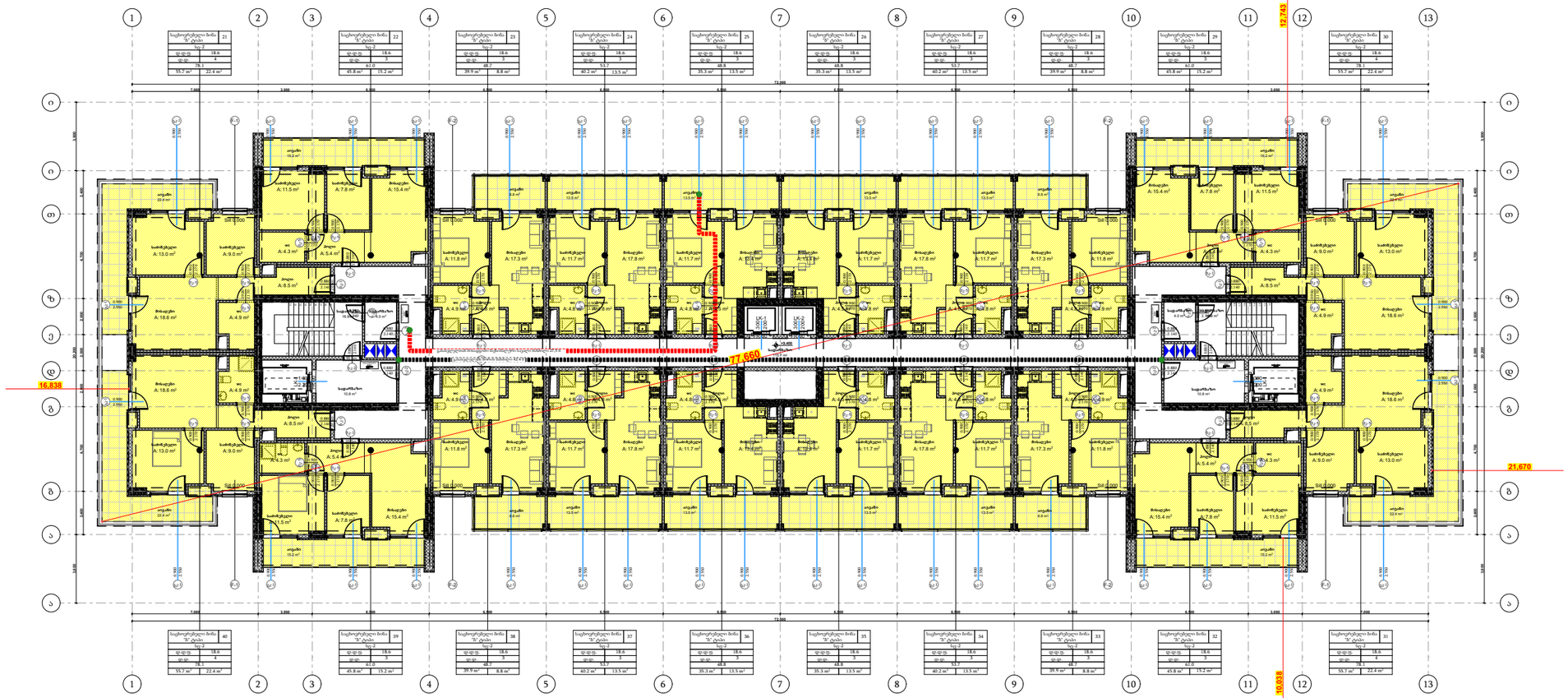
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

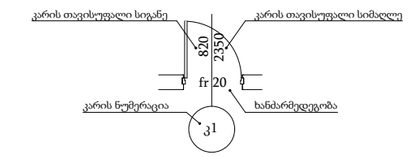
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +6,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.4**	**106**

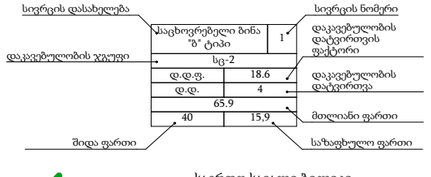
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

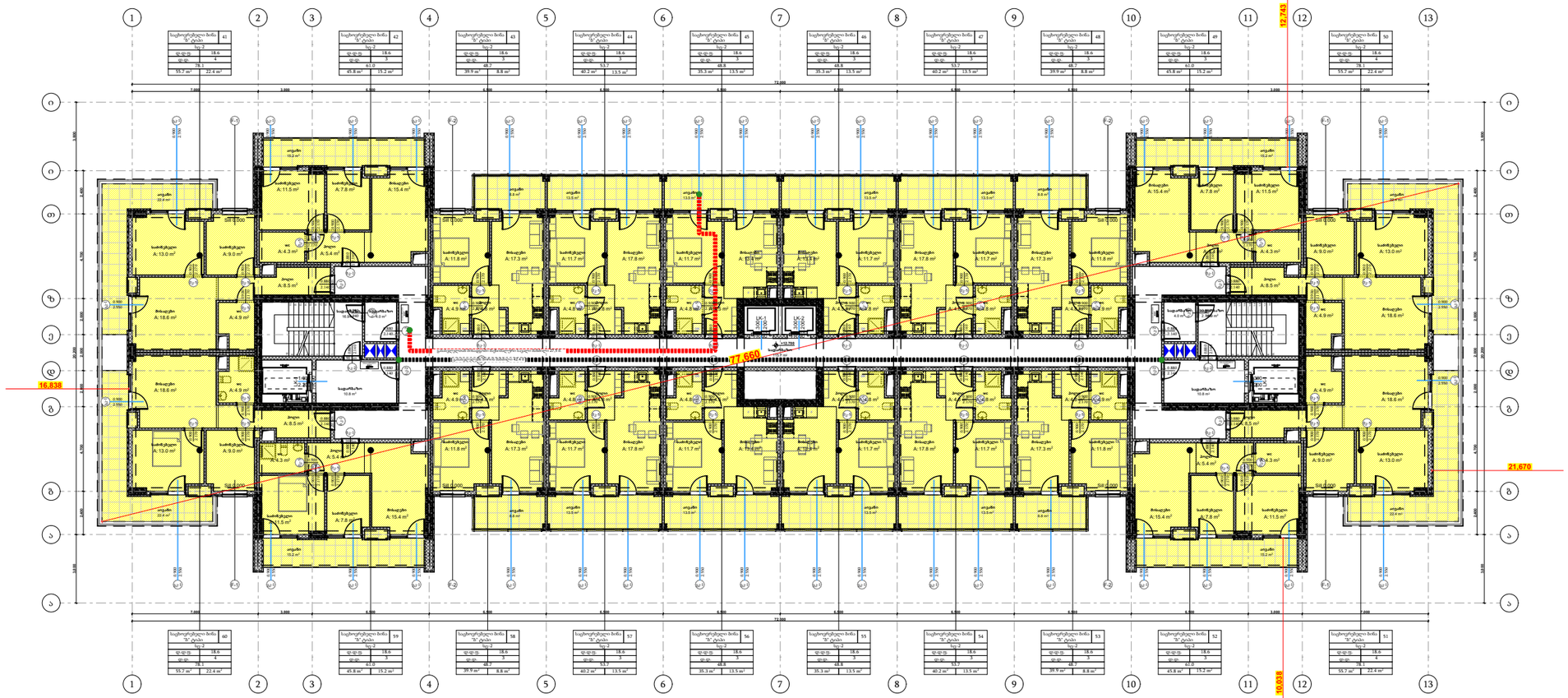
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

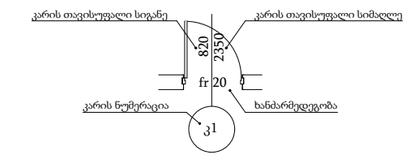
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +9,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.5**	**106**

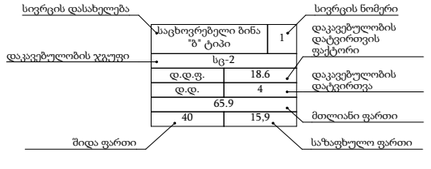
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

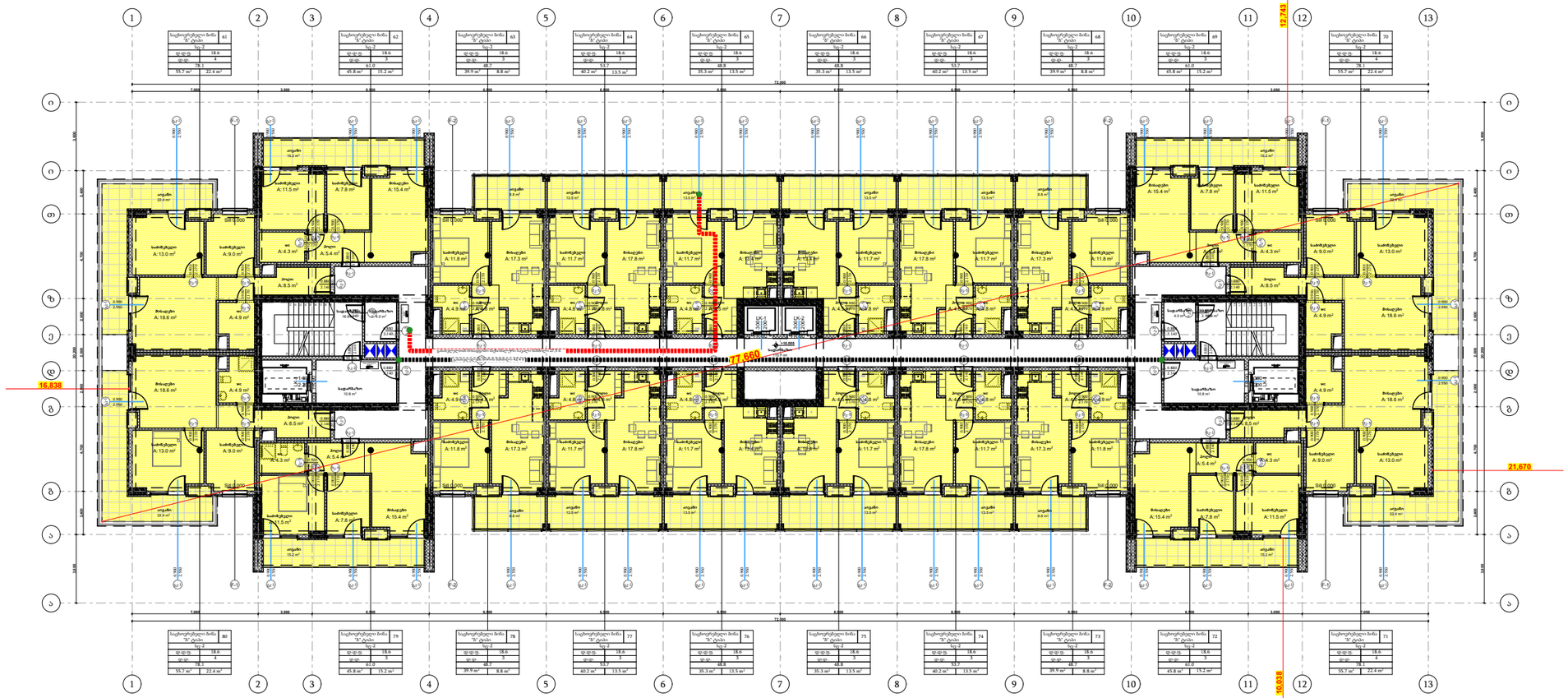
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადე ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

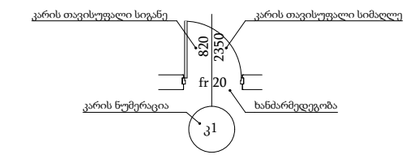
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +12,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.6**	**106**

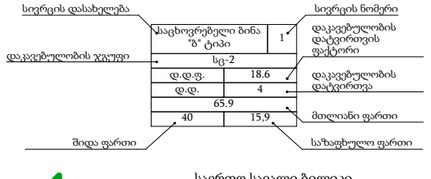
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

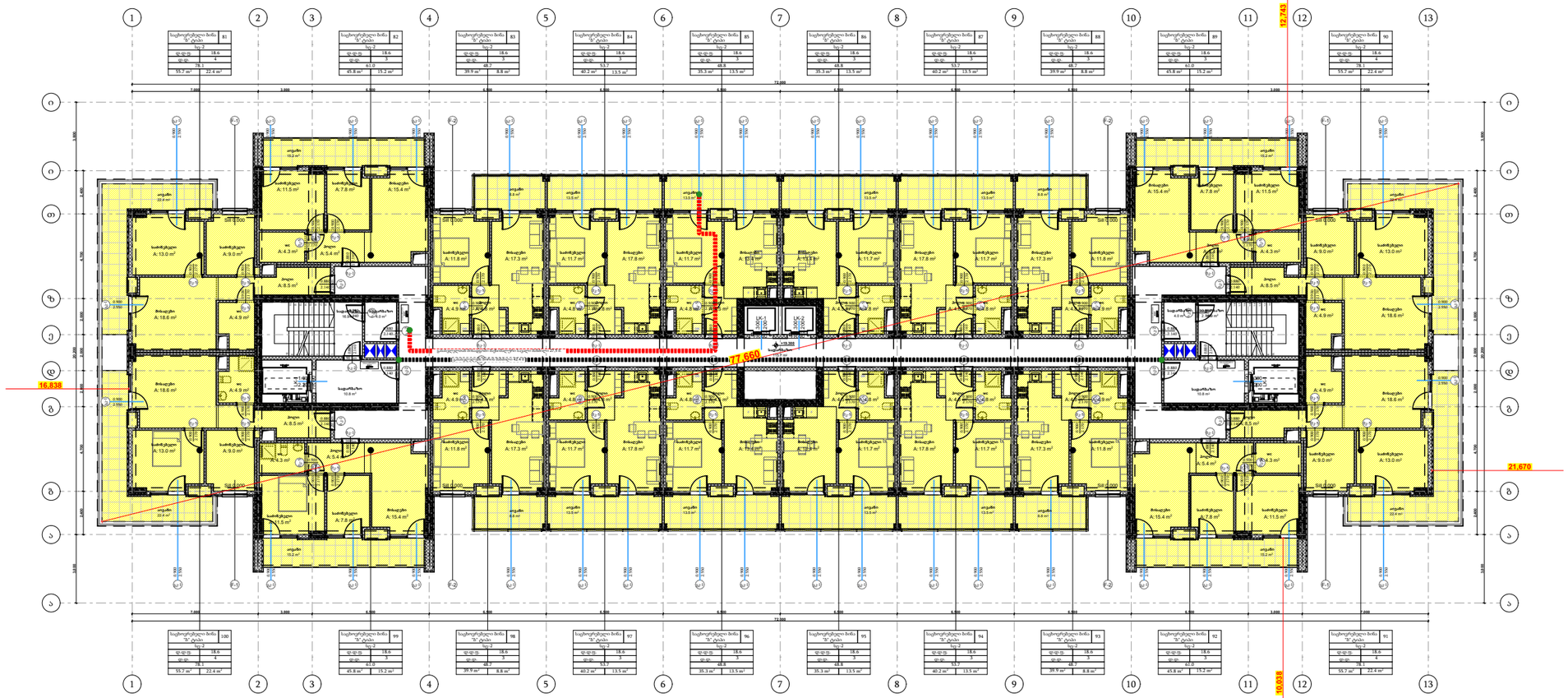
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

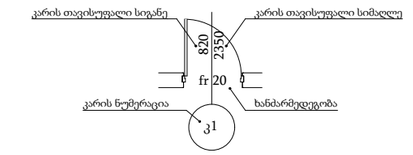
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +15,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.7**	**106**

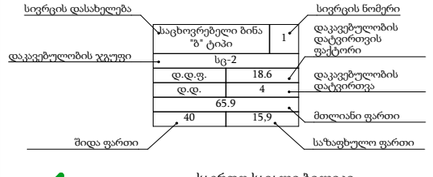
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

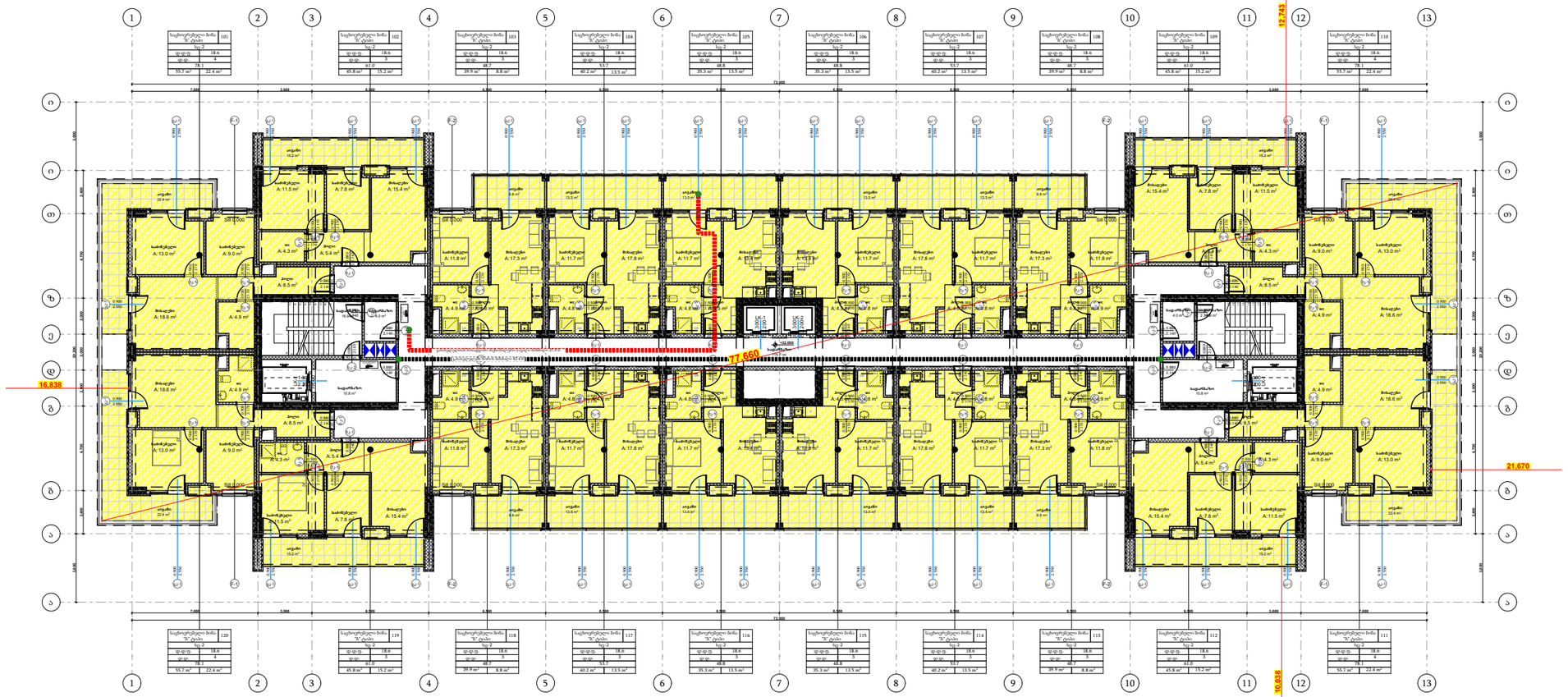
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

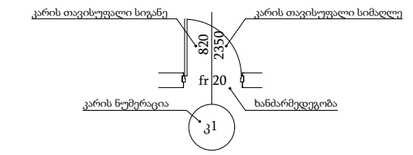
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +19,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.8**	**106**

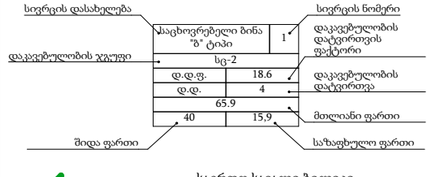
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

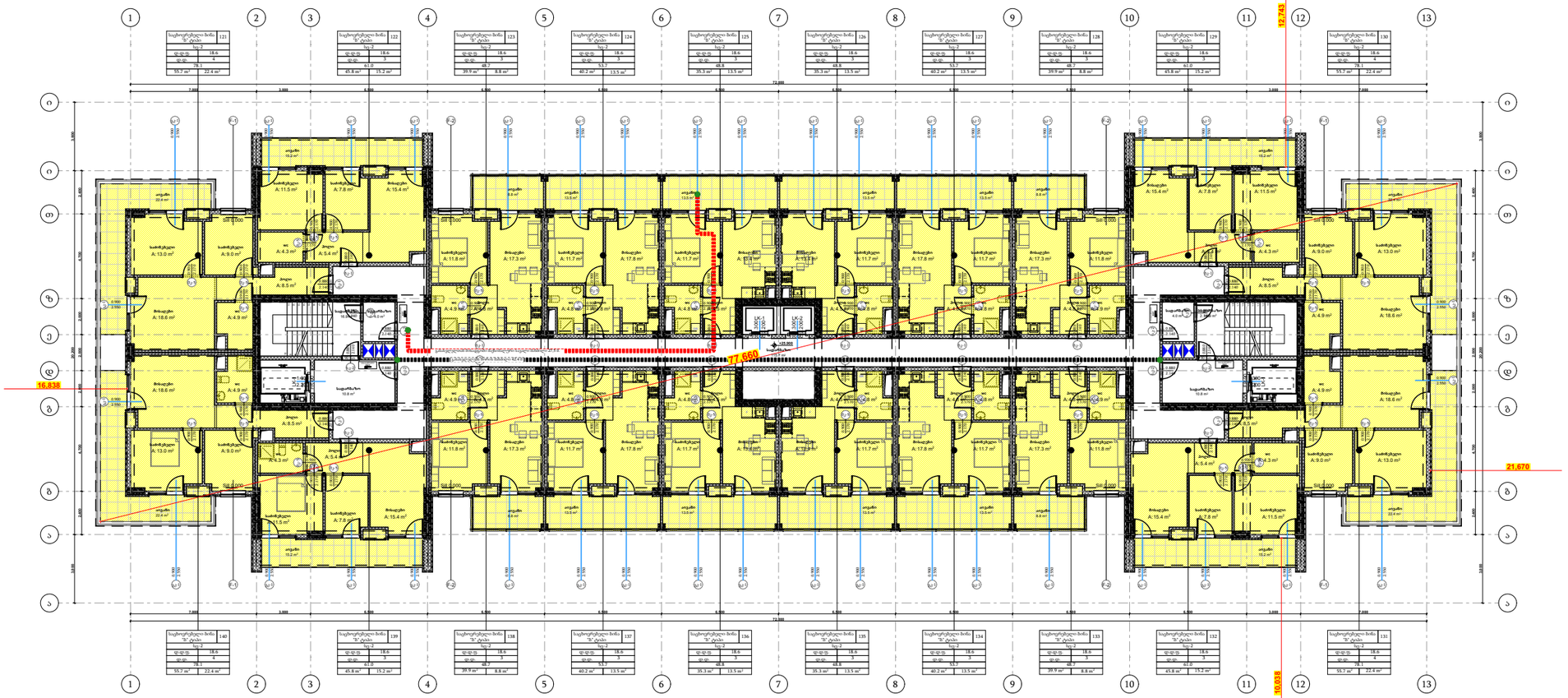
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

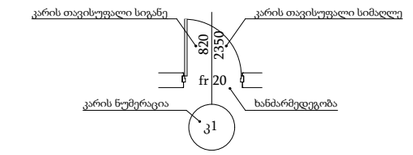
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +22,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.9**	**106**

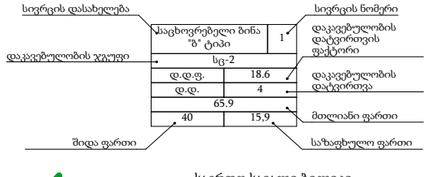
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

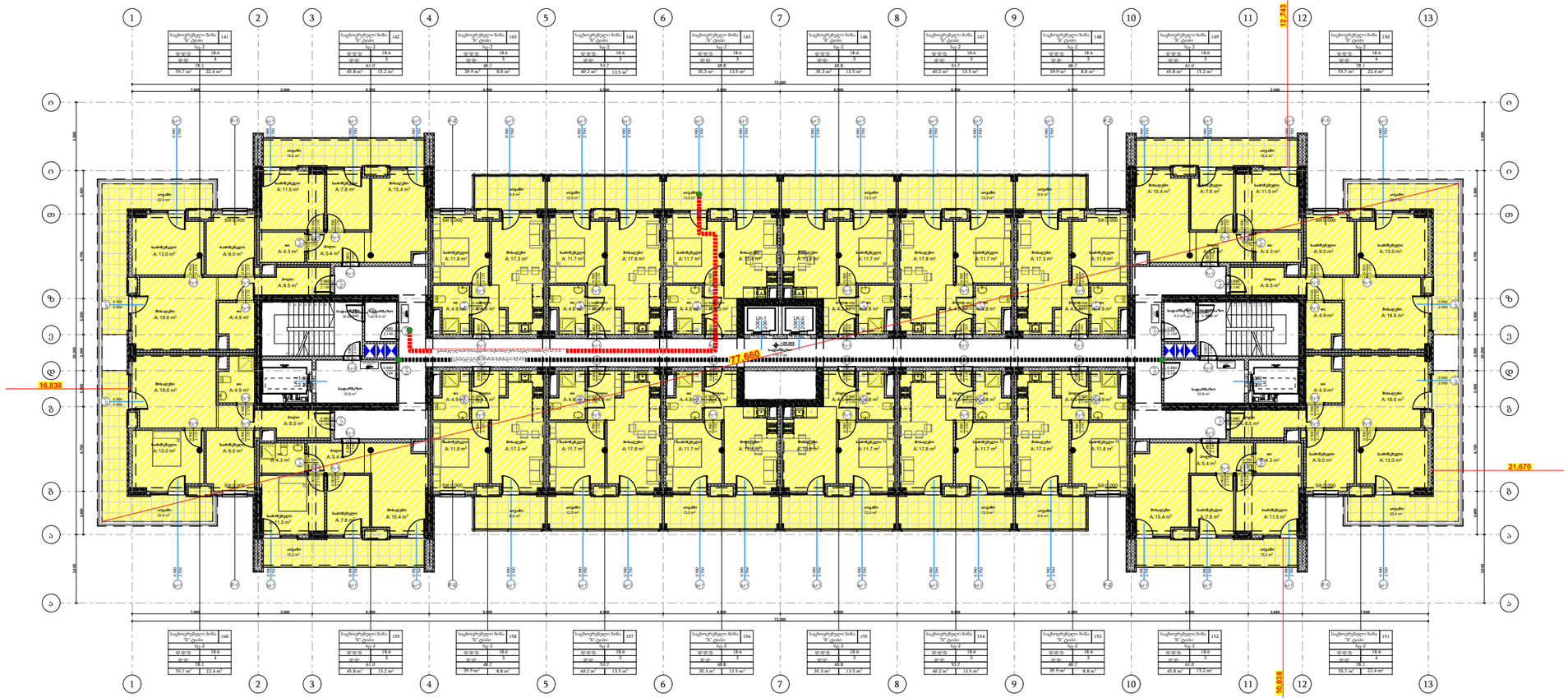
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

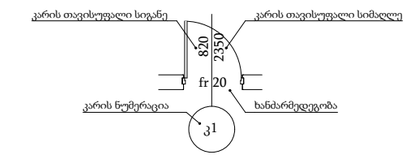
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +25,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.10**	**106**

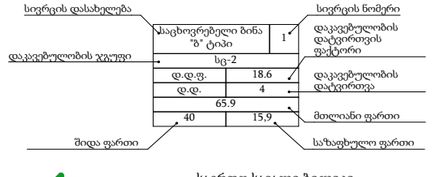
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

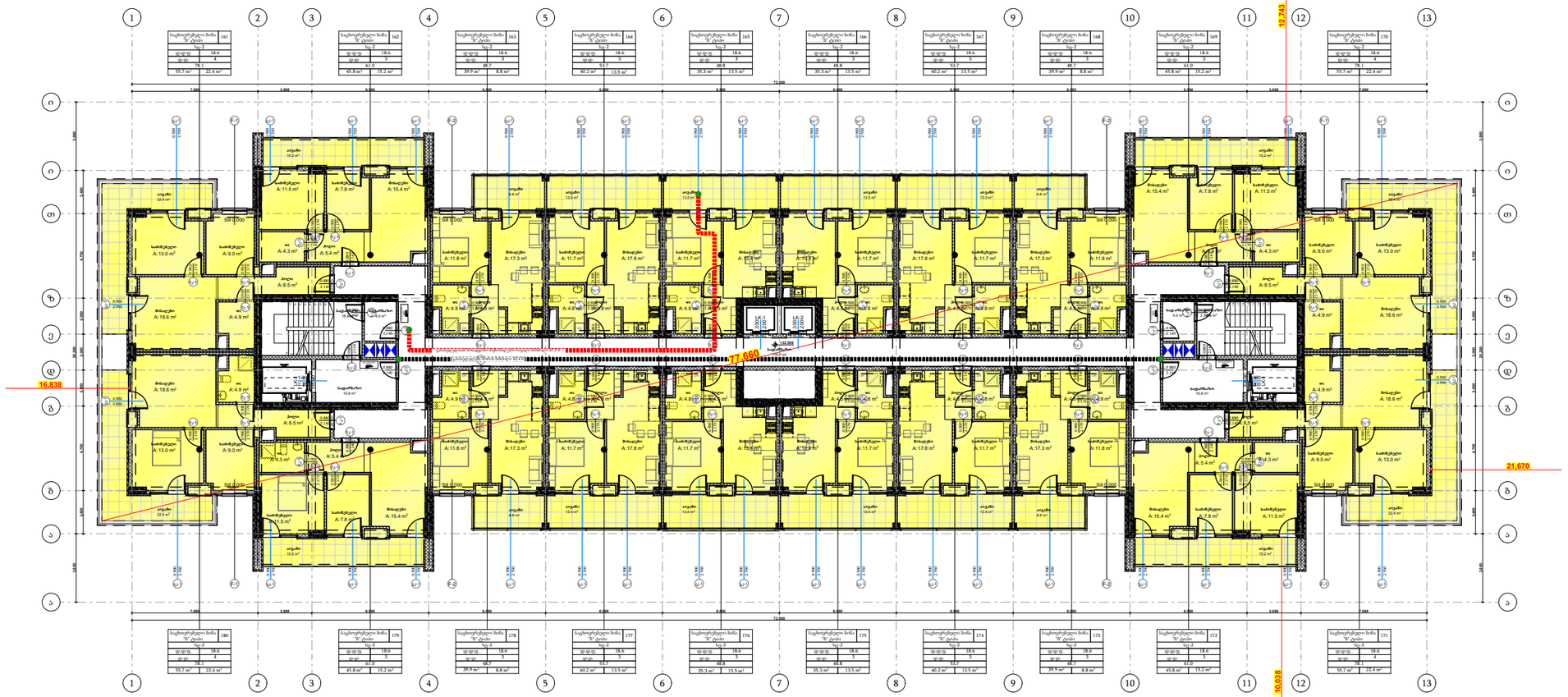
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

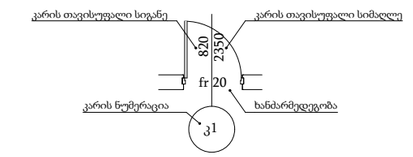
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +29,100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.11**	**106**

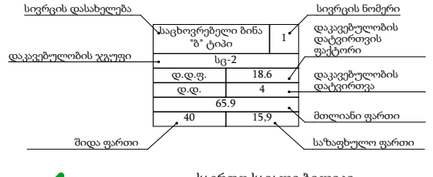
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

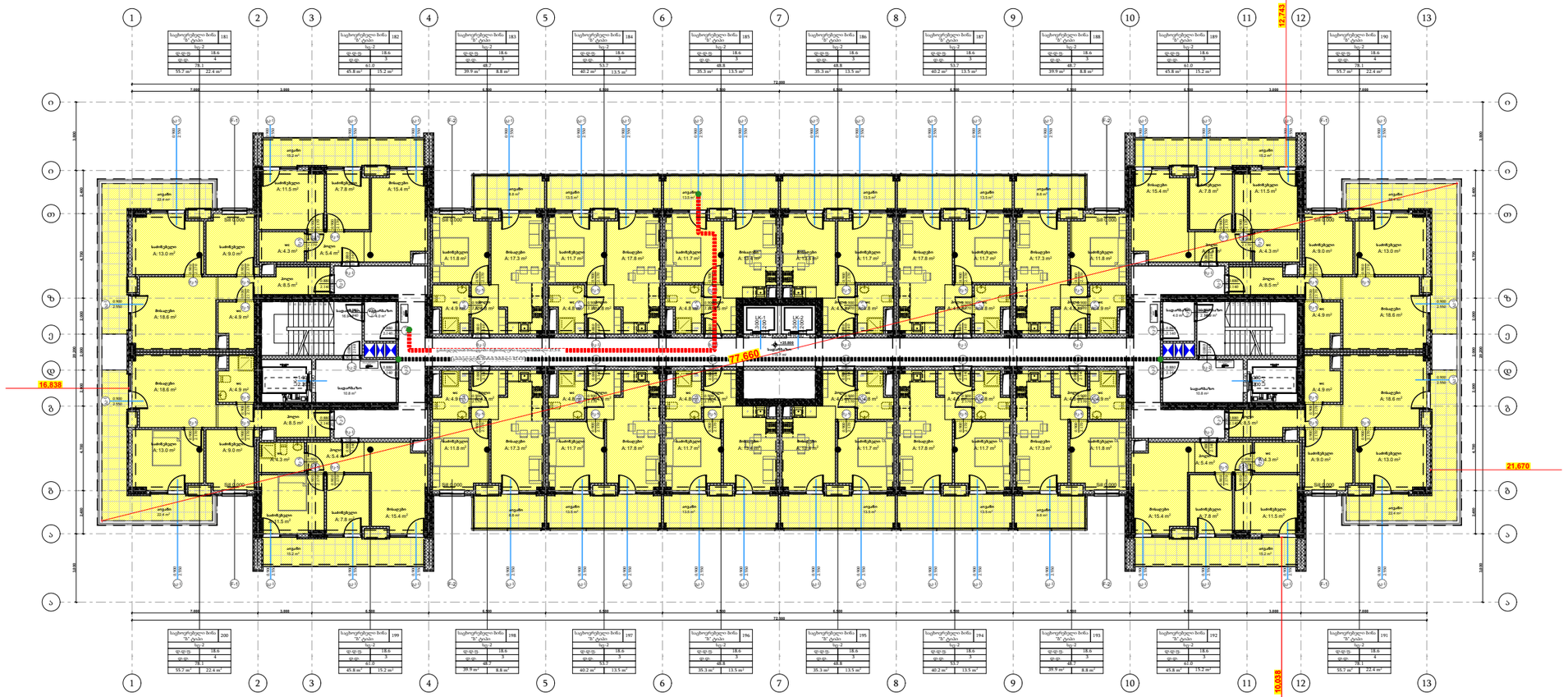
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

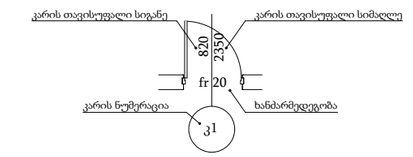
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +32,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.12**	**106**

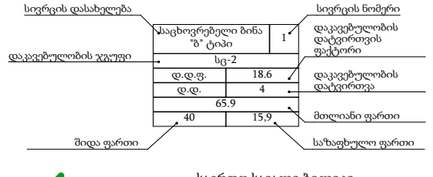
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

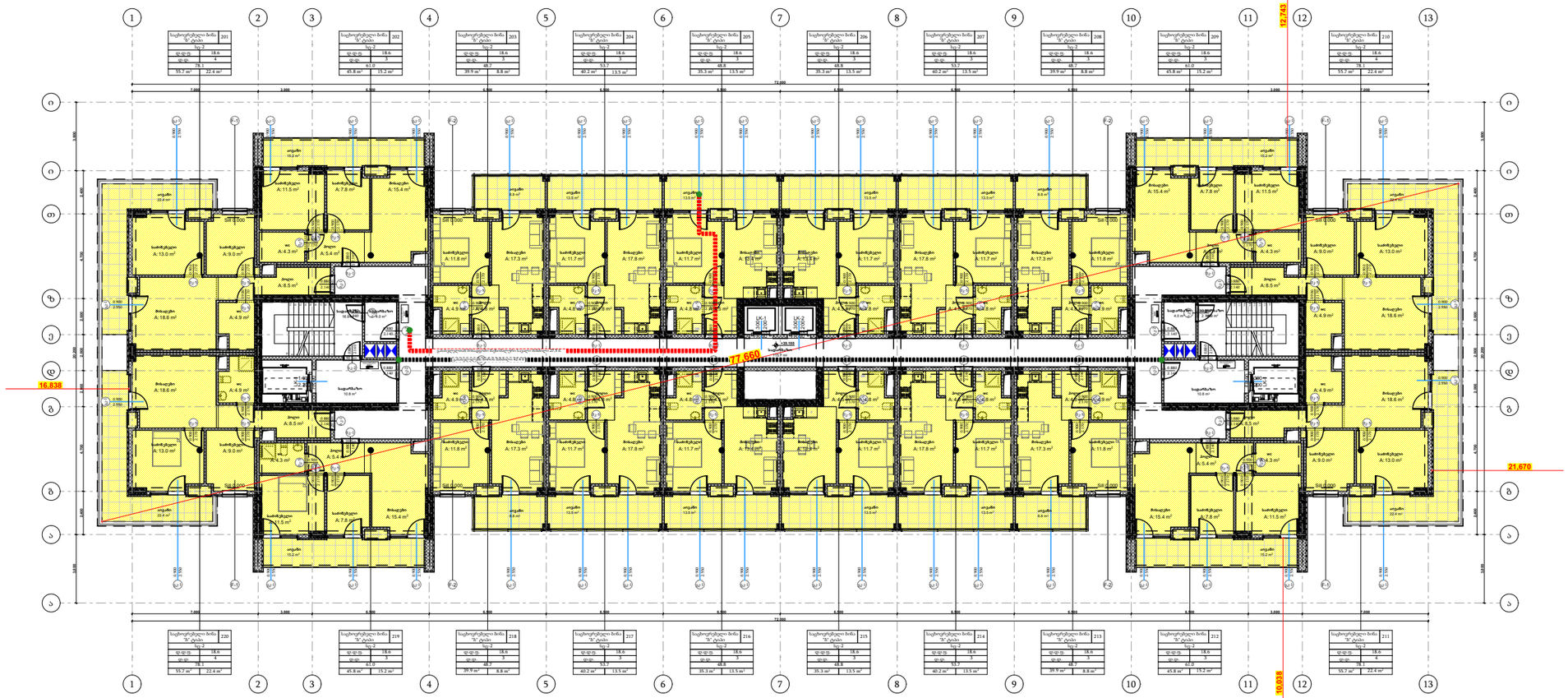
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

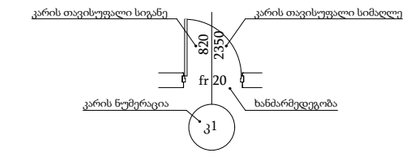
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +35,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.13**	**106**

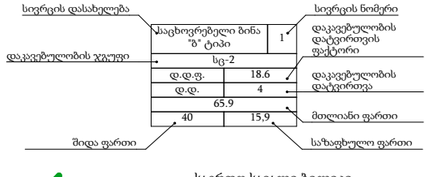
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

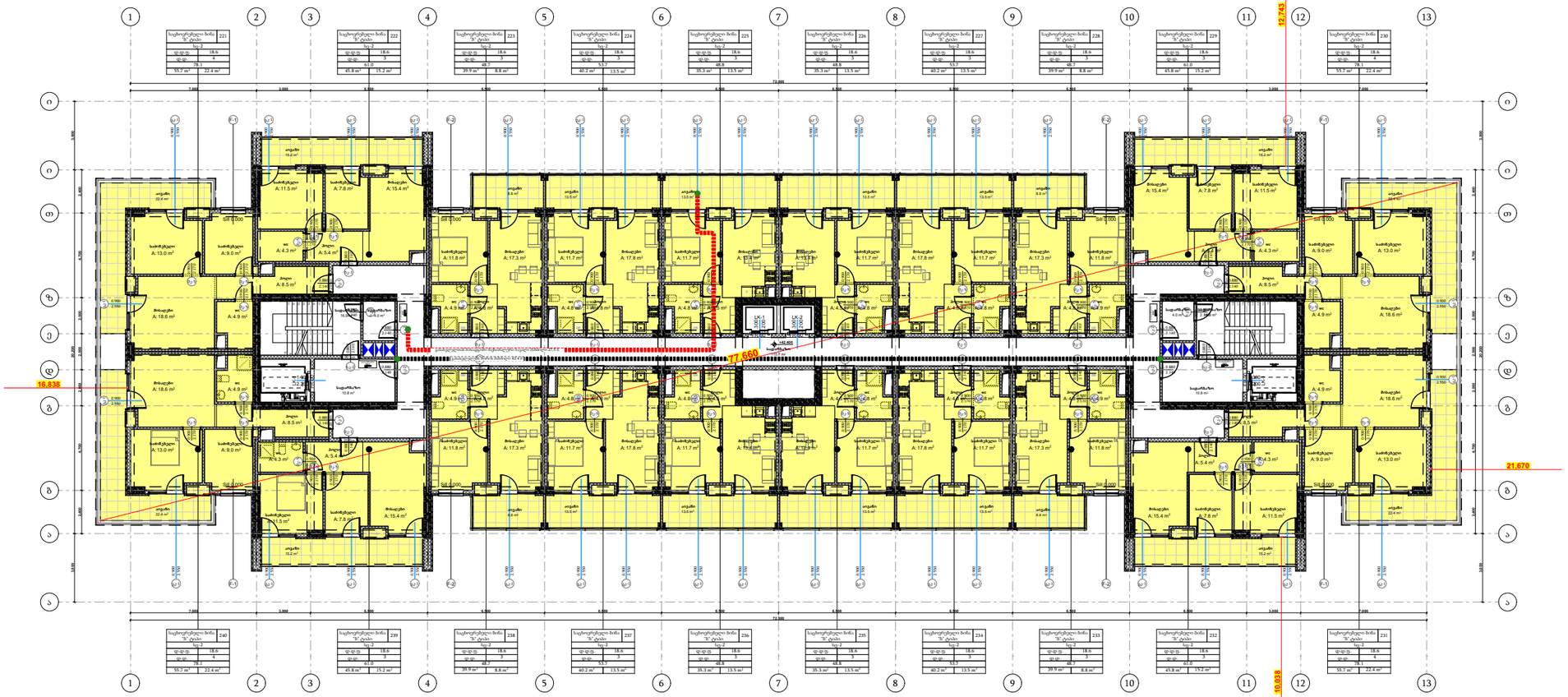
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

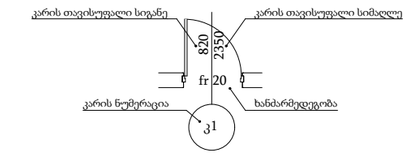
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +39,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.14**	**106**

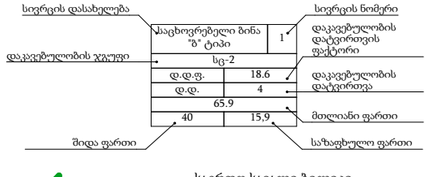
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

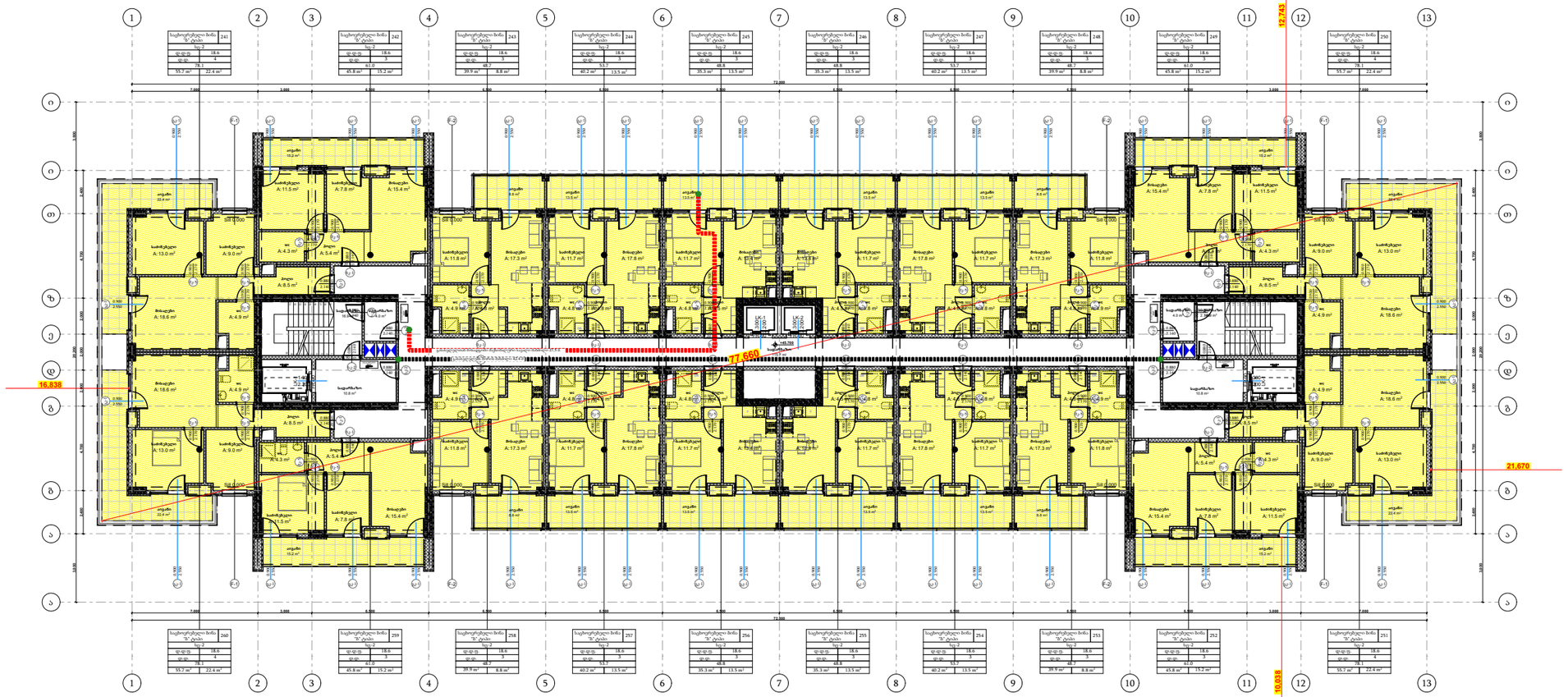
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

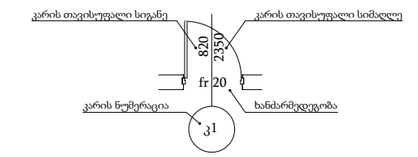
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +42,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.15**	**106**

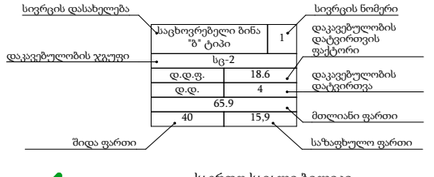
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

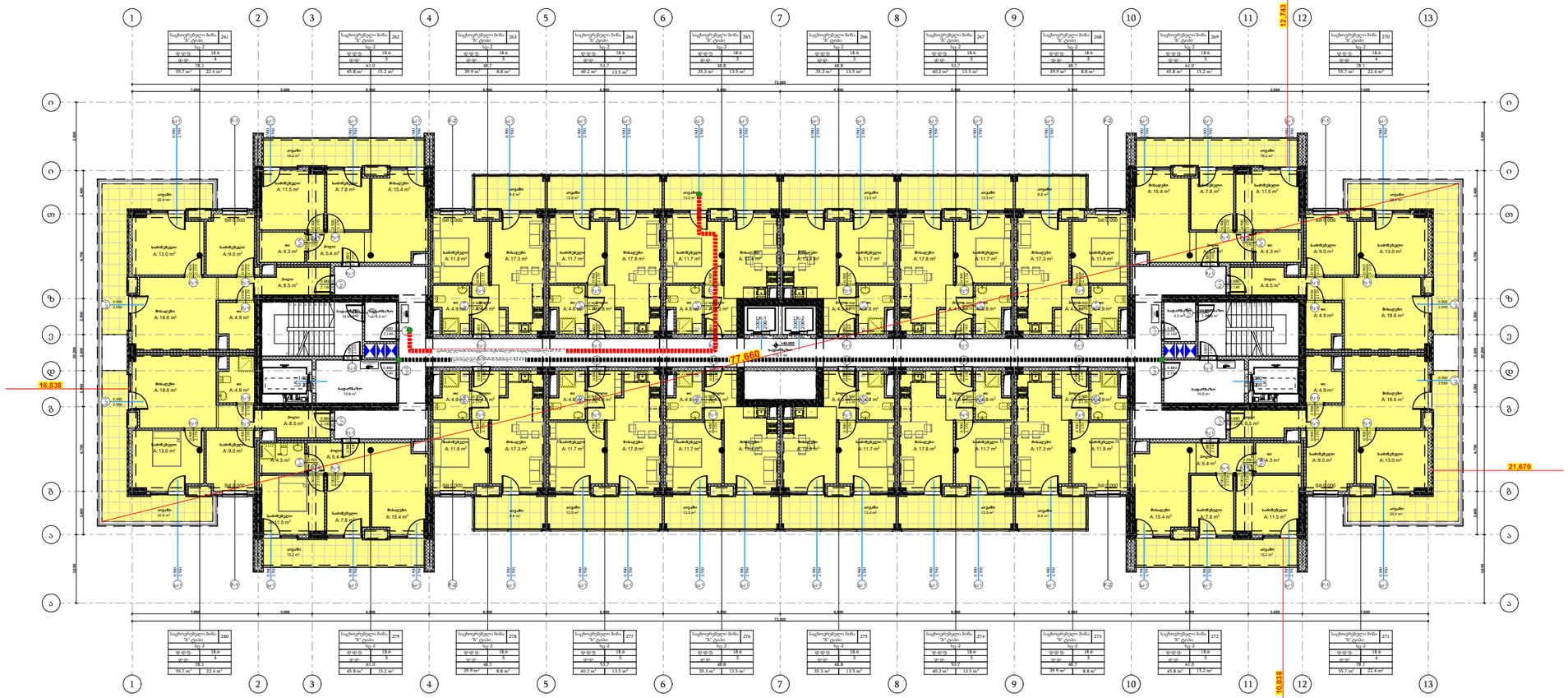
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

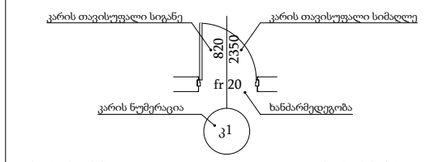
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +45,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.16**	**106**

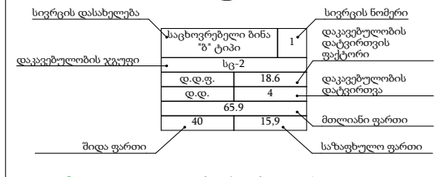
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

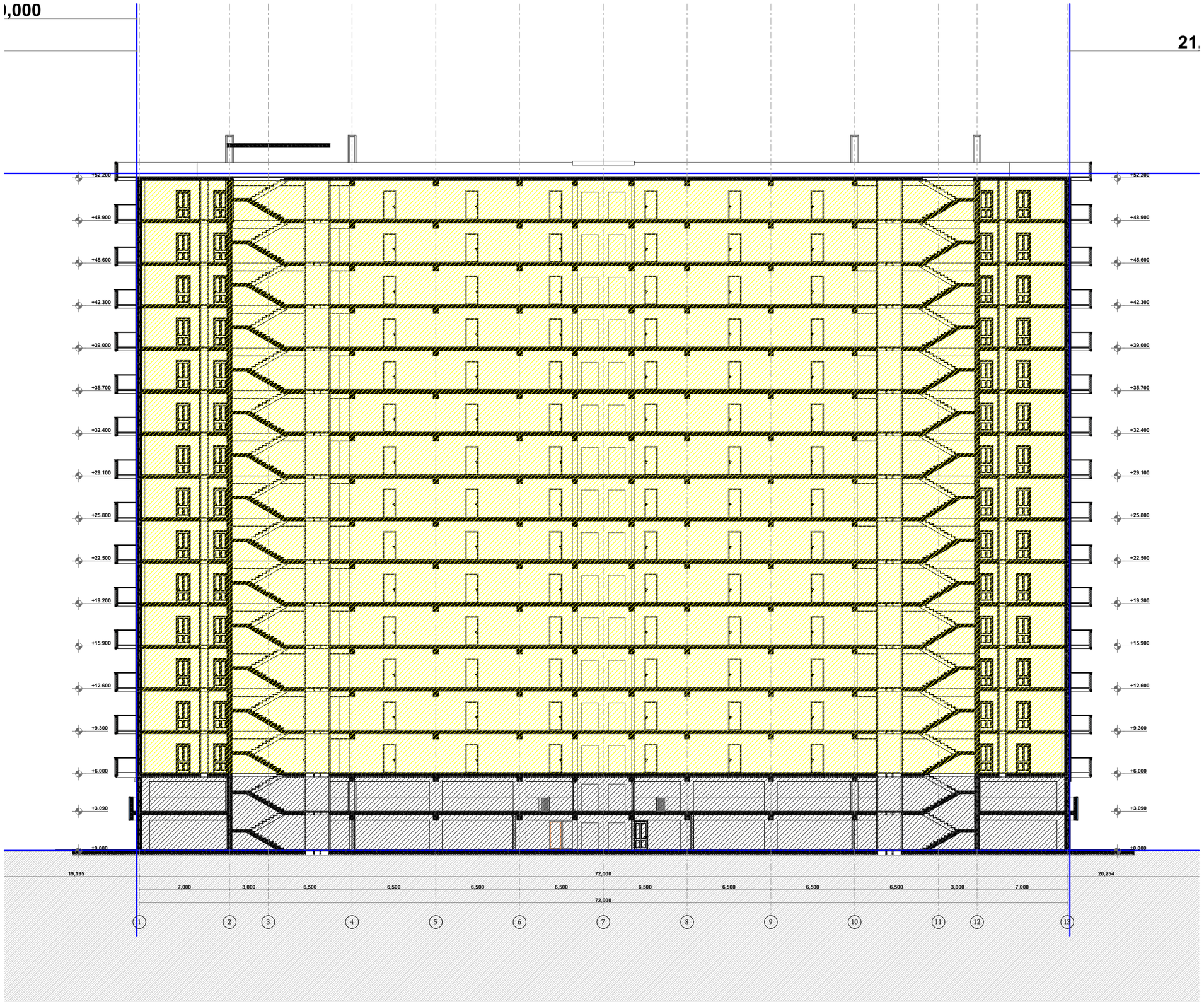
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +48,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.17**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

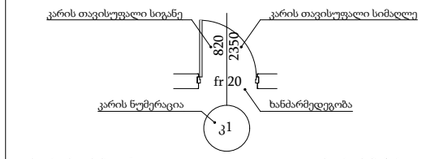
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

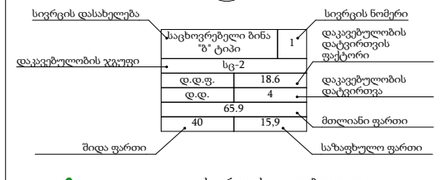
ბეტონი 2 სთ

ბლოკი

ერთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი





საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.18**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 38 (01.14.03.040.664)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

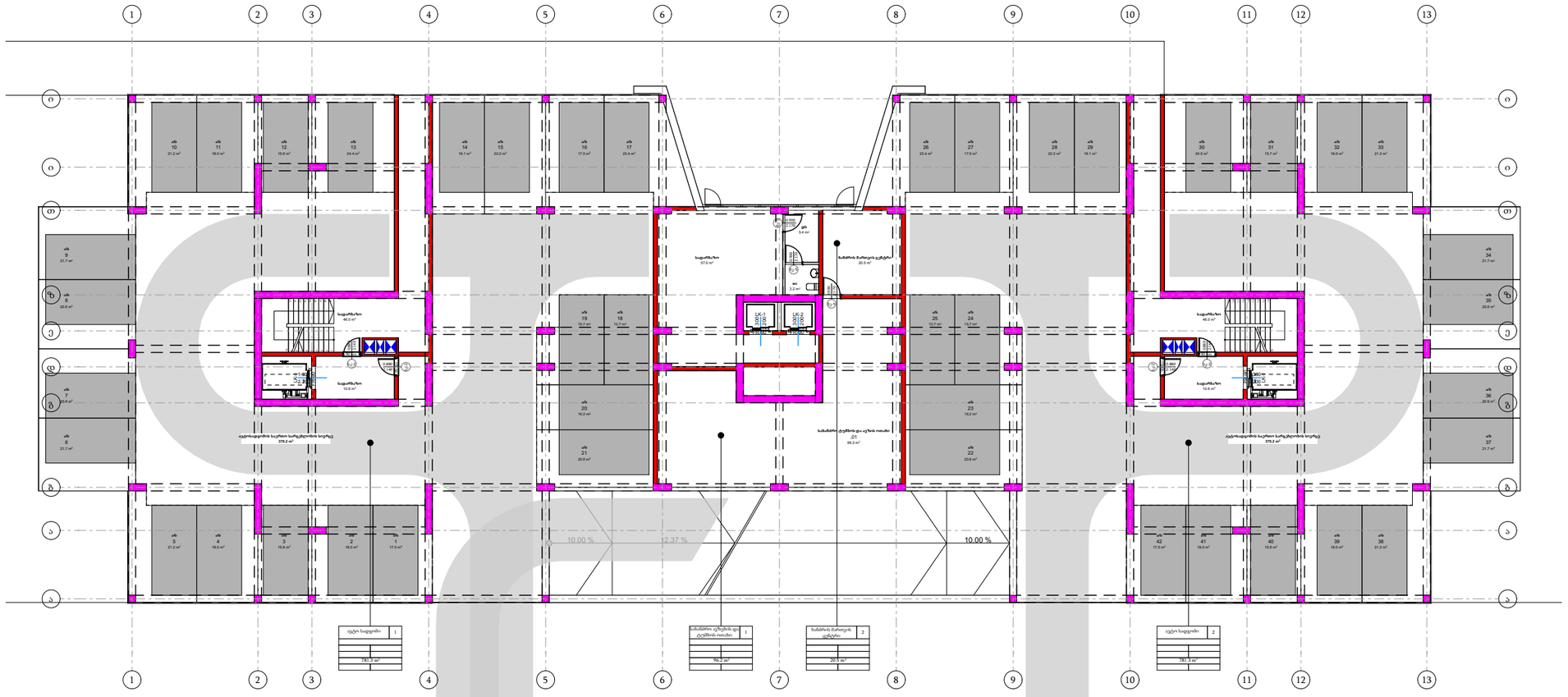


TSOMAIA ARCHITECTS

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

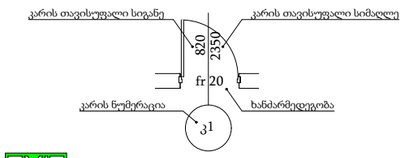
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

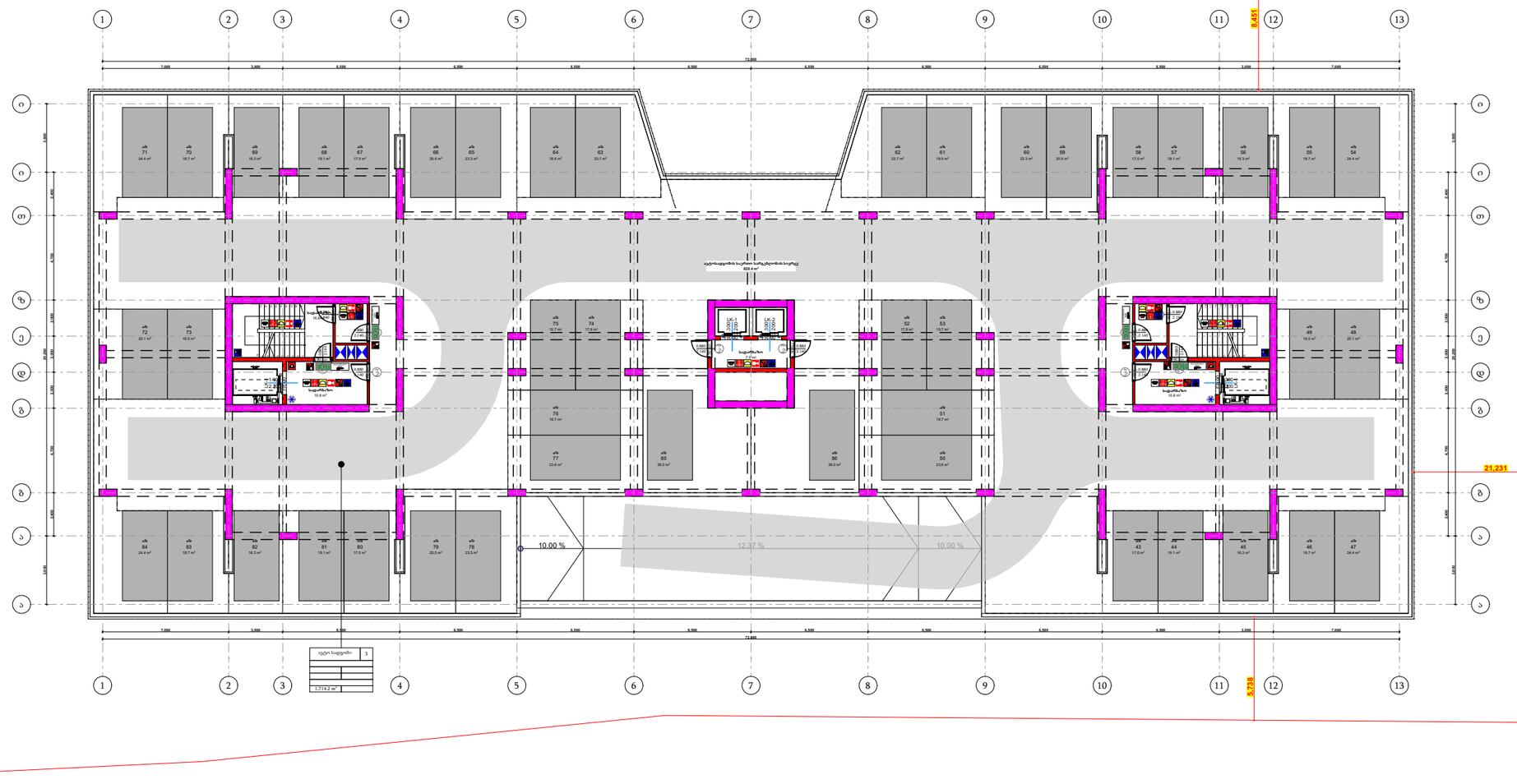
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.2**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

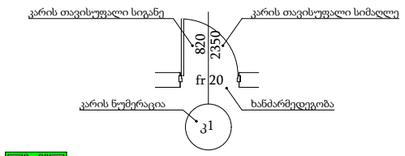
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

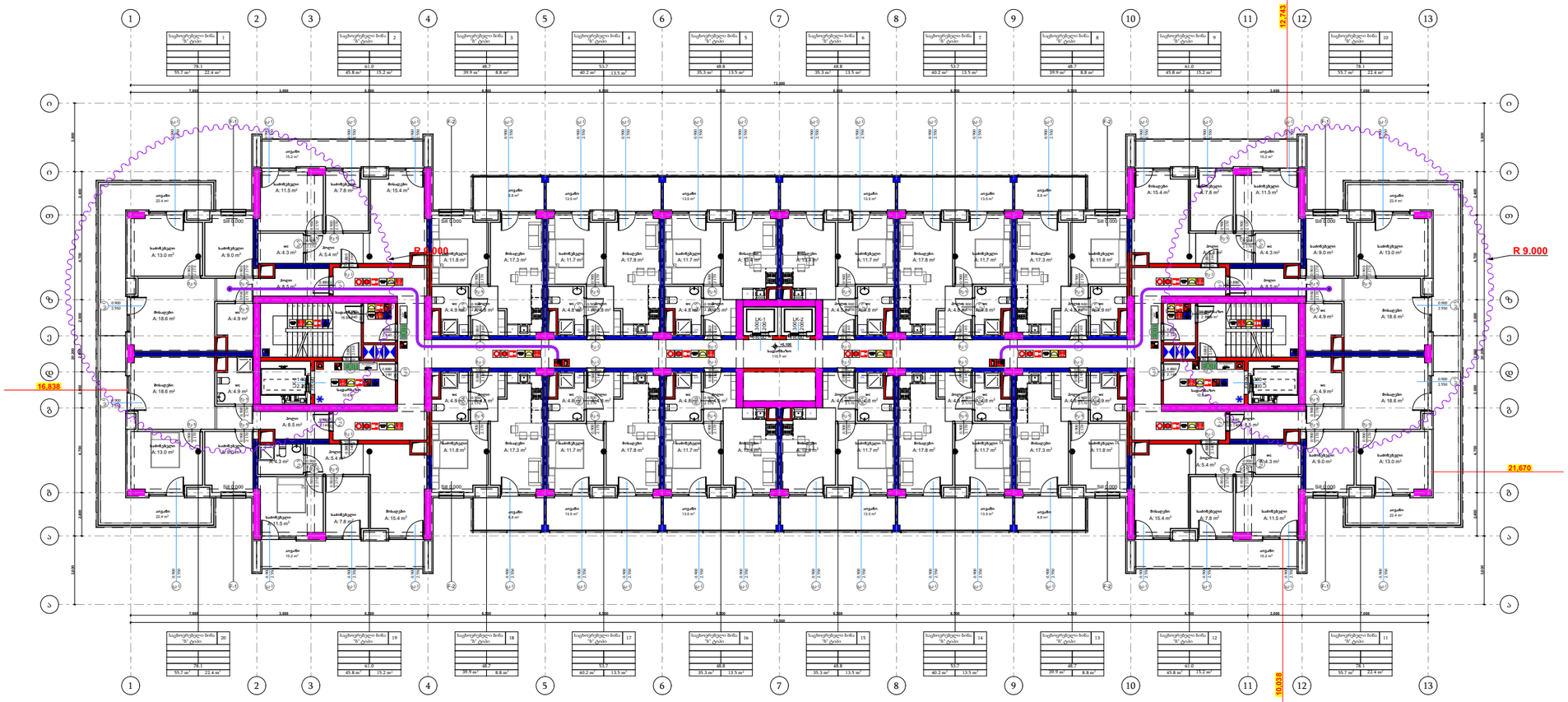
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.3**	**106**

მესრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

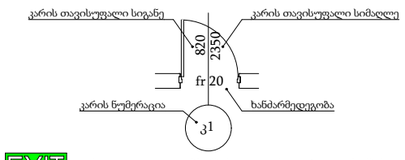
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +6,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.4**	**106**

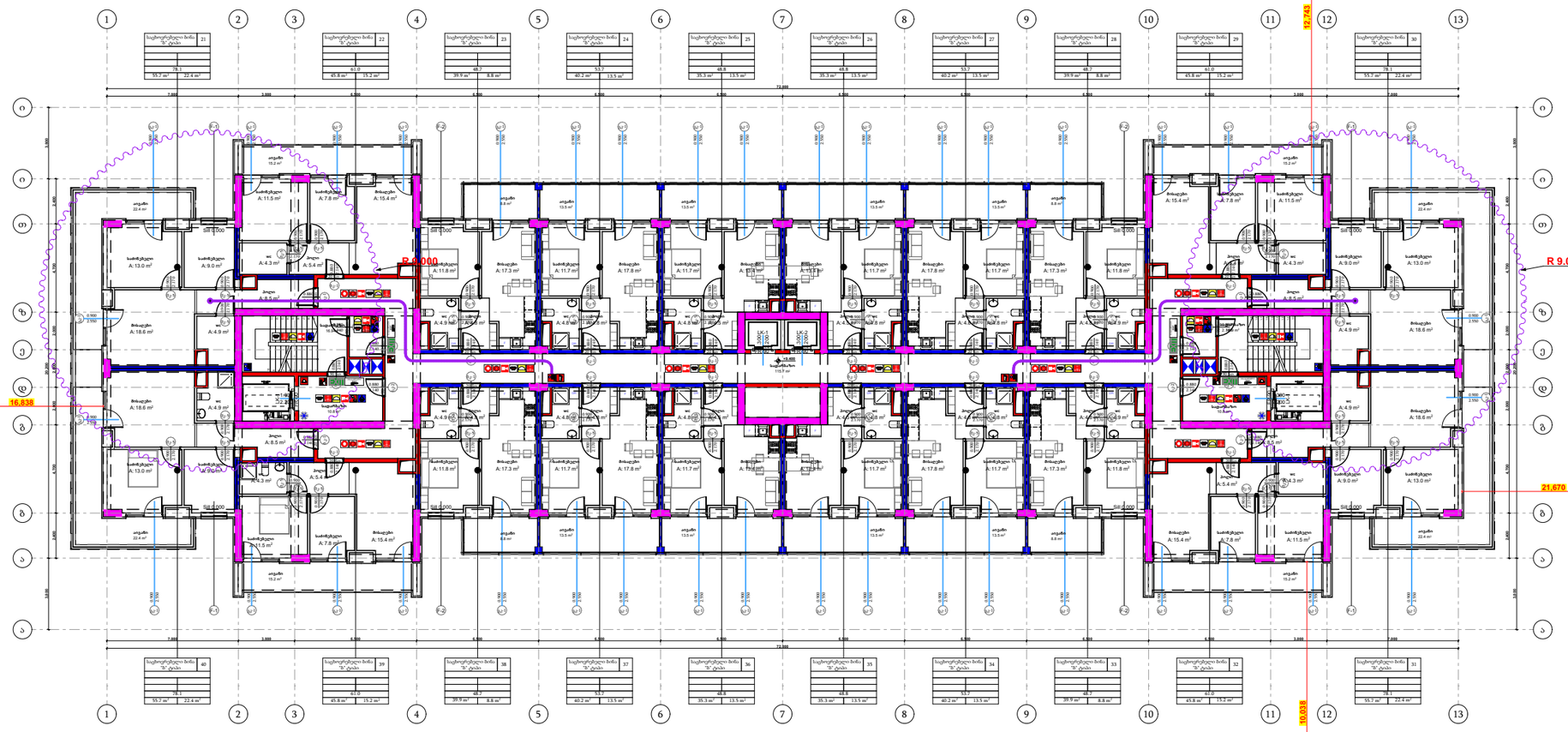
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

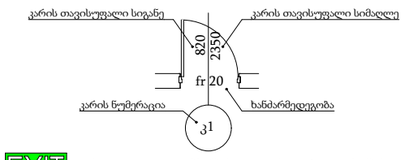
გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;

გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

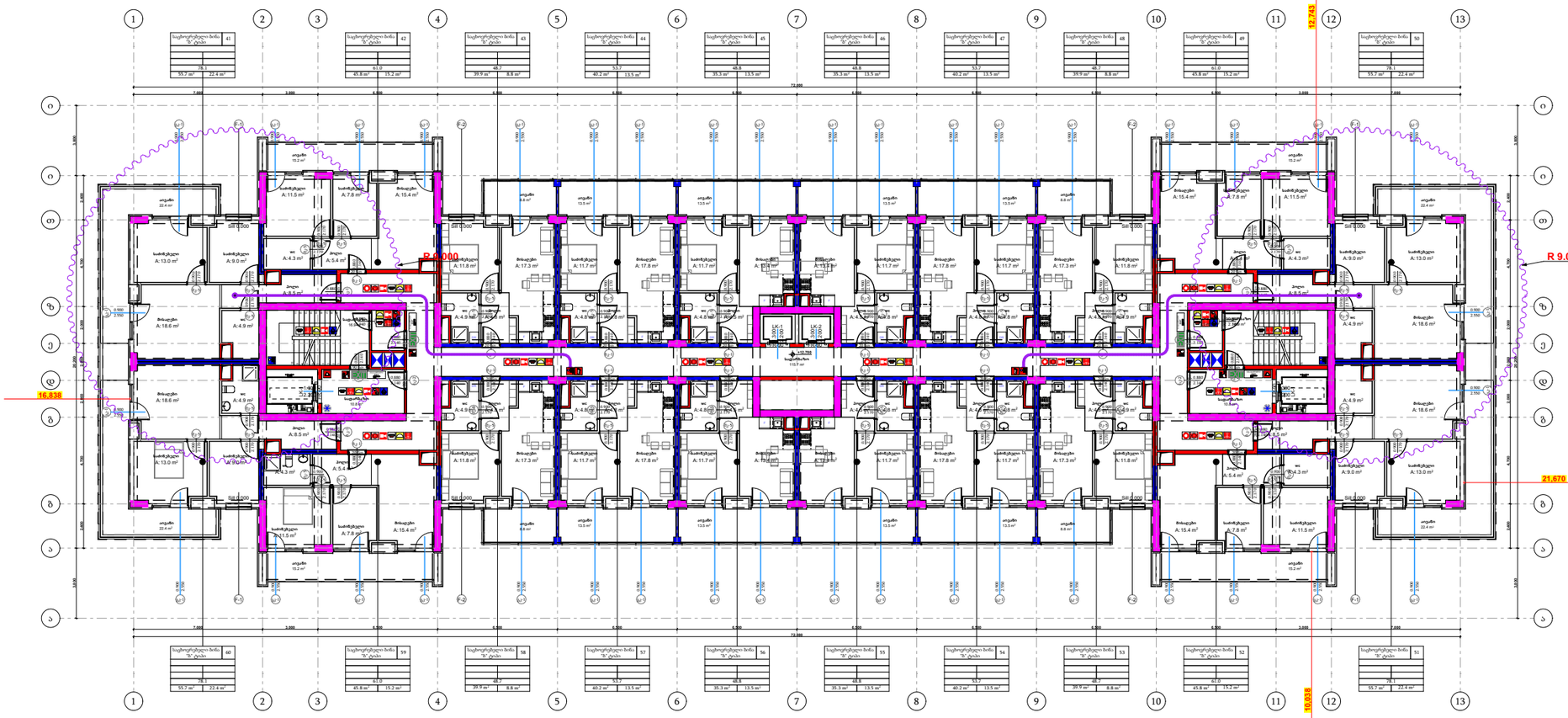
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +9,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.5**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

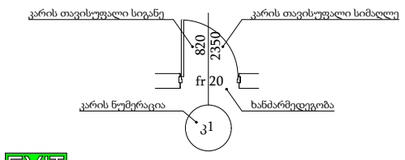
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

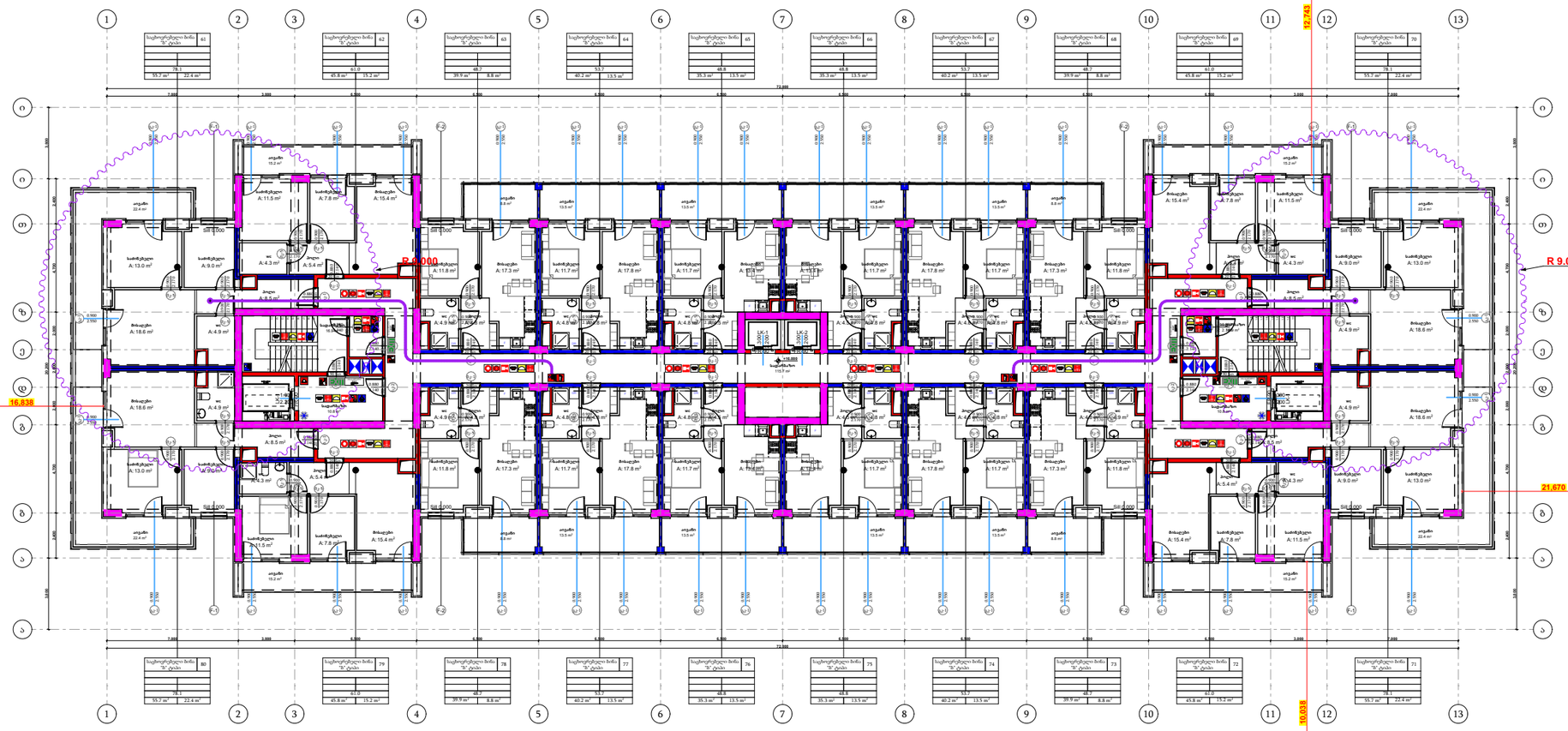
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +12,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.6**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

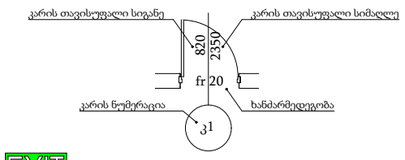
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

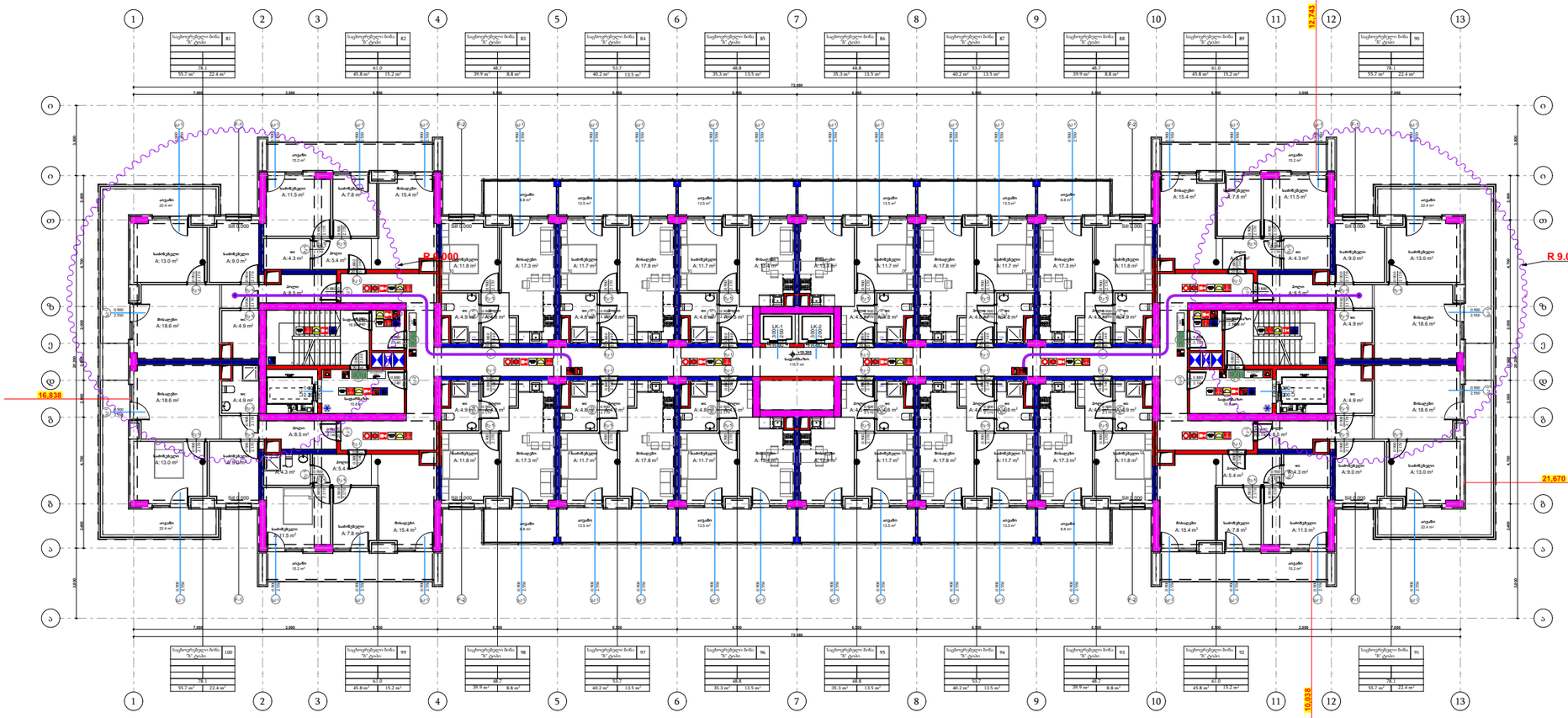
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +15,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.7**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

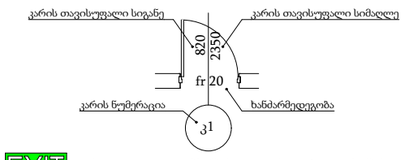
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

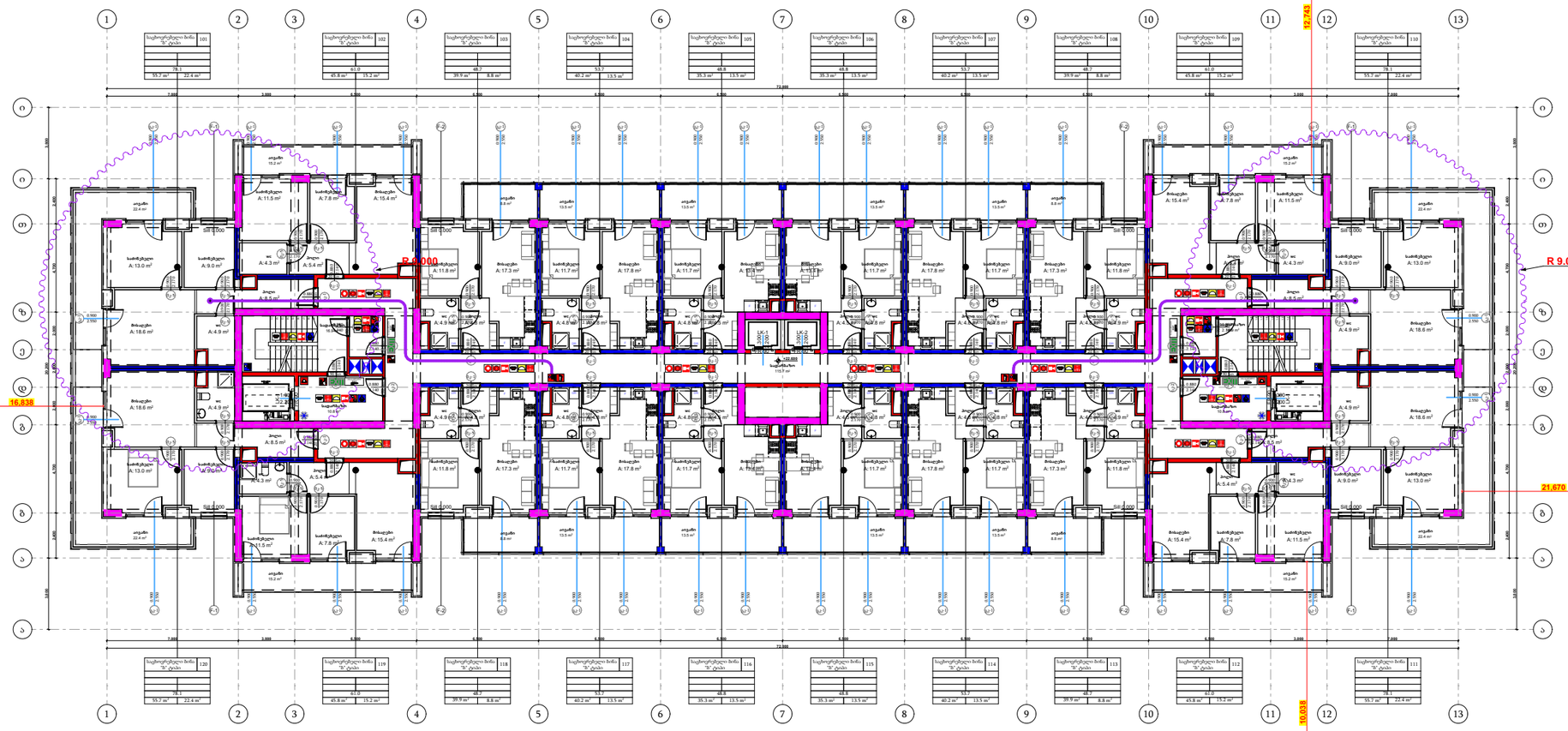
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"		
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +19,200 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	**A.03.8**	**106**	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

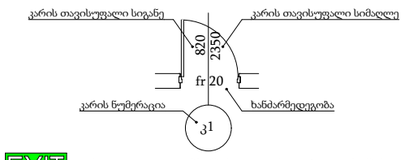
გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;

გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

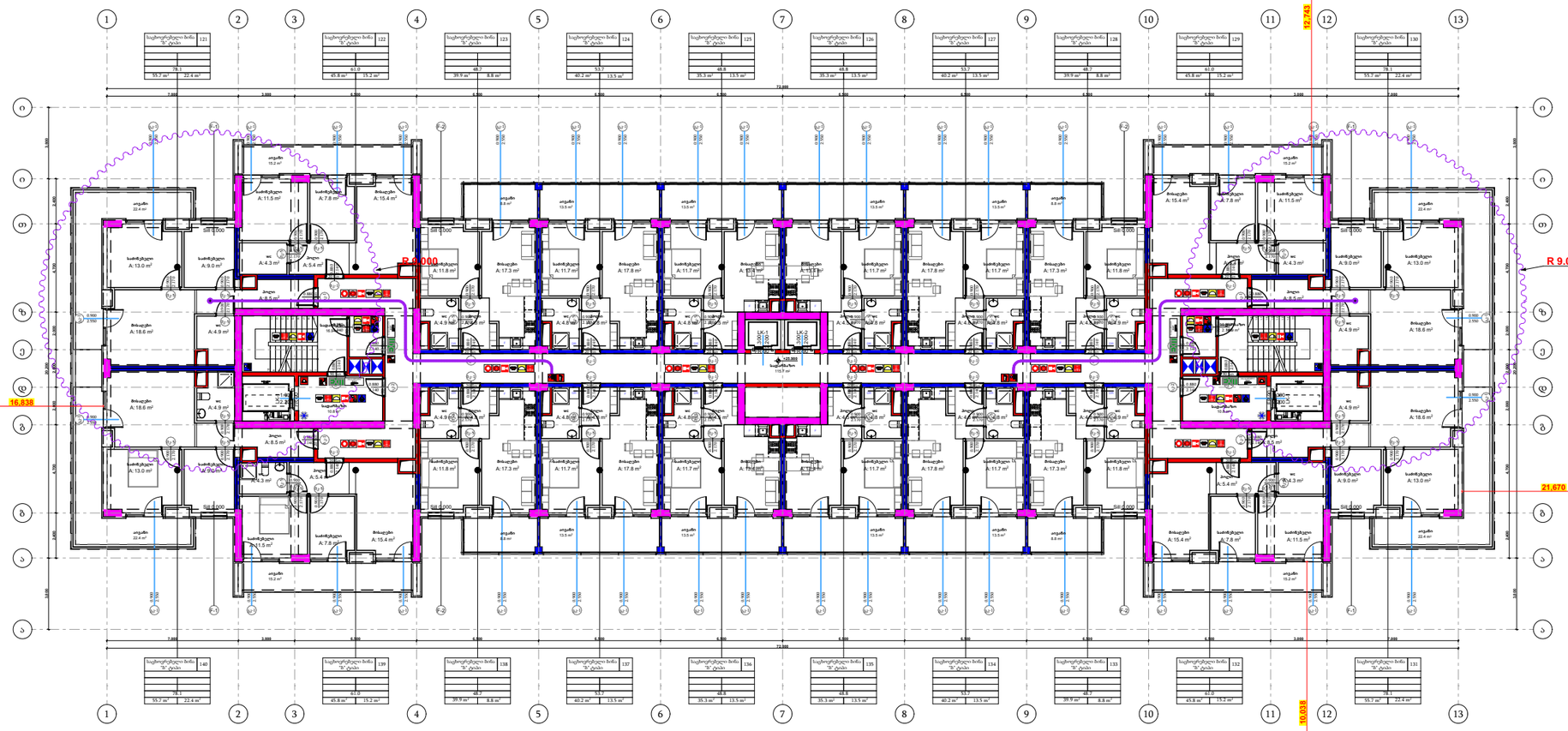
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +22,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.9**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

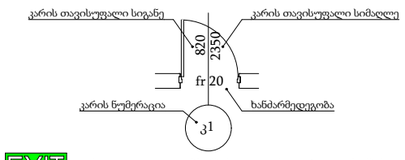
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

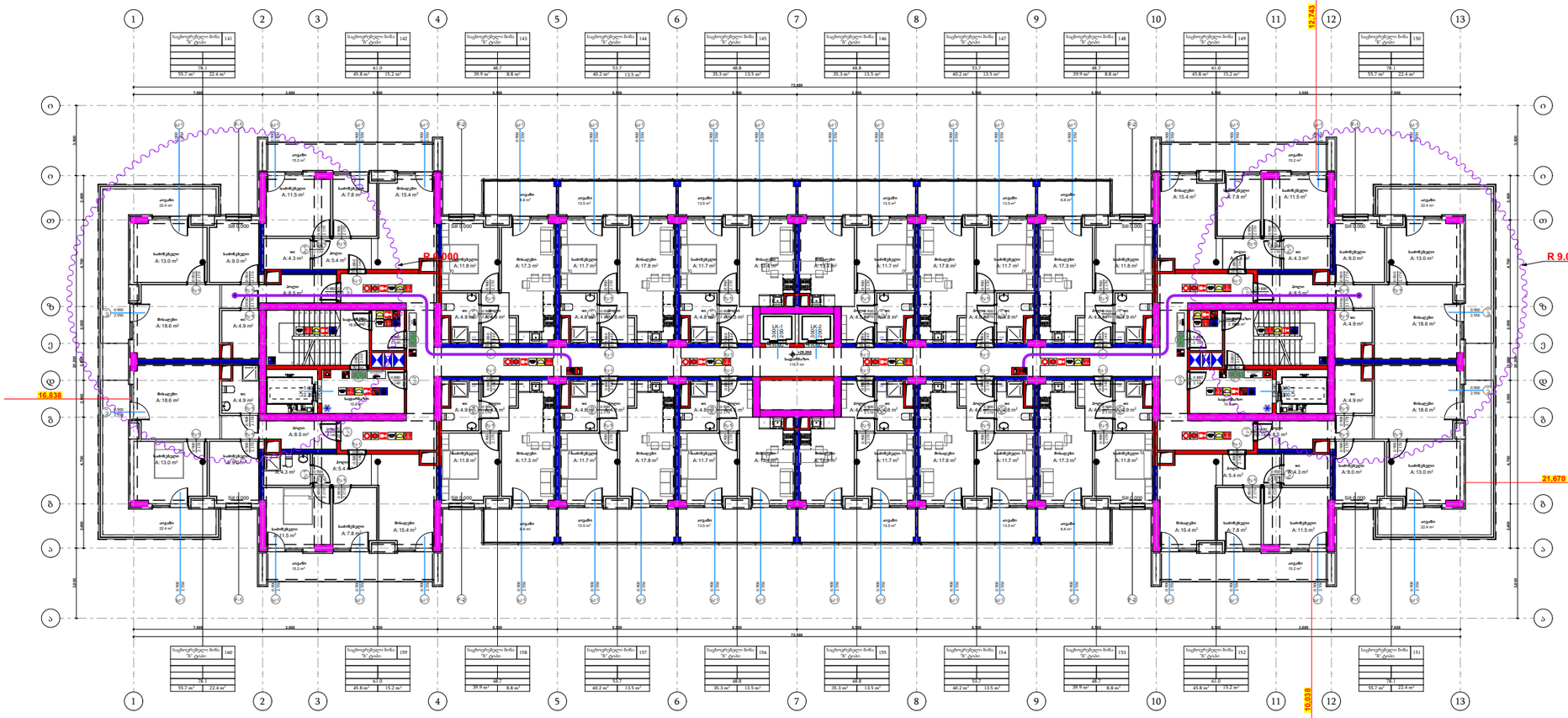
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +25,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.10**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

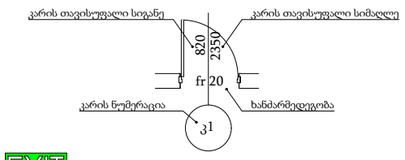
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

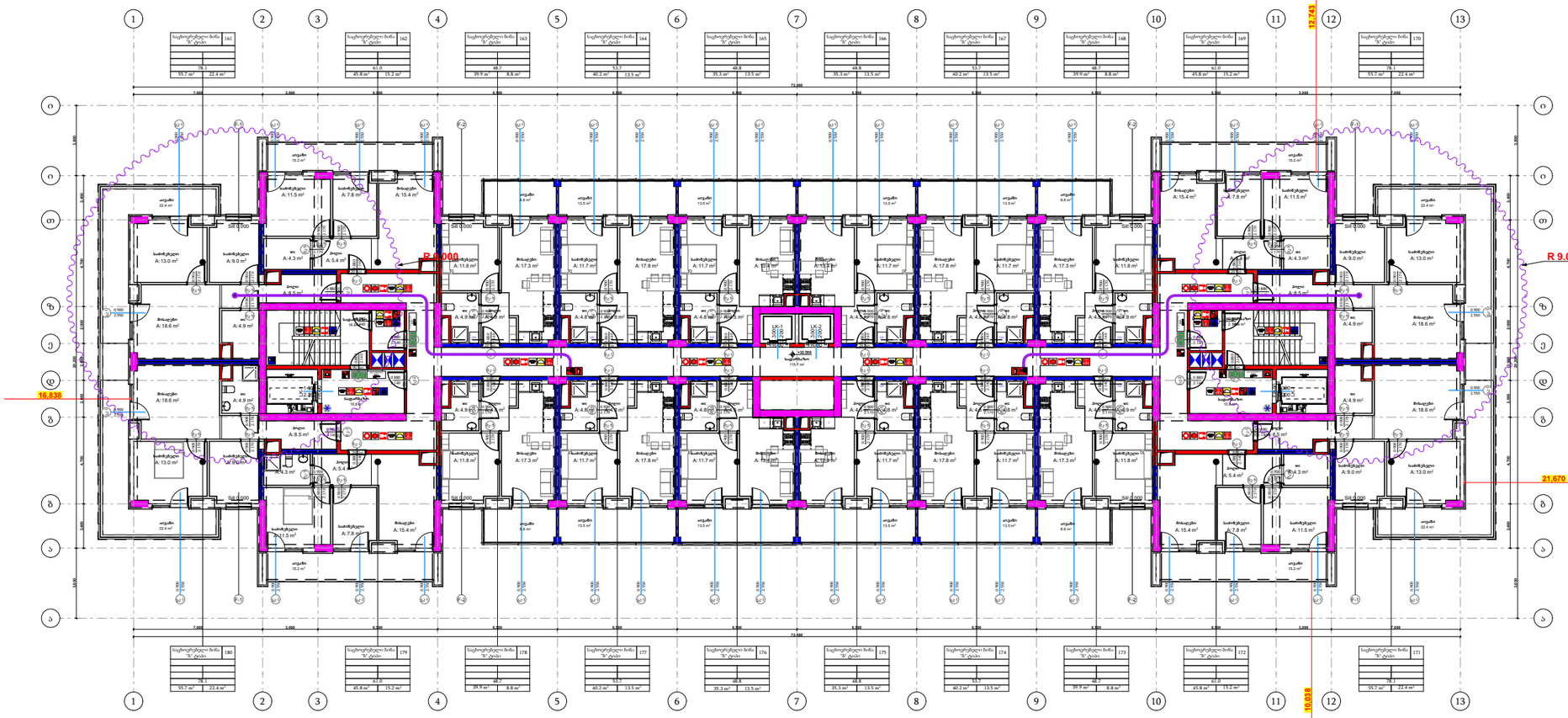
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +29,100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.11**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

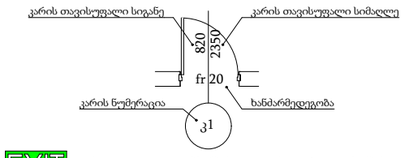
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

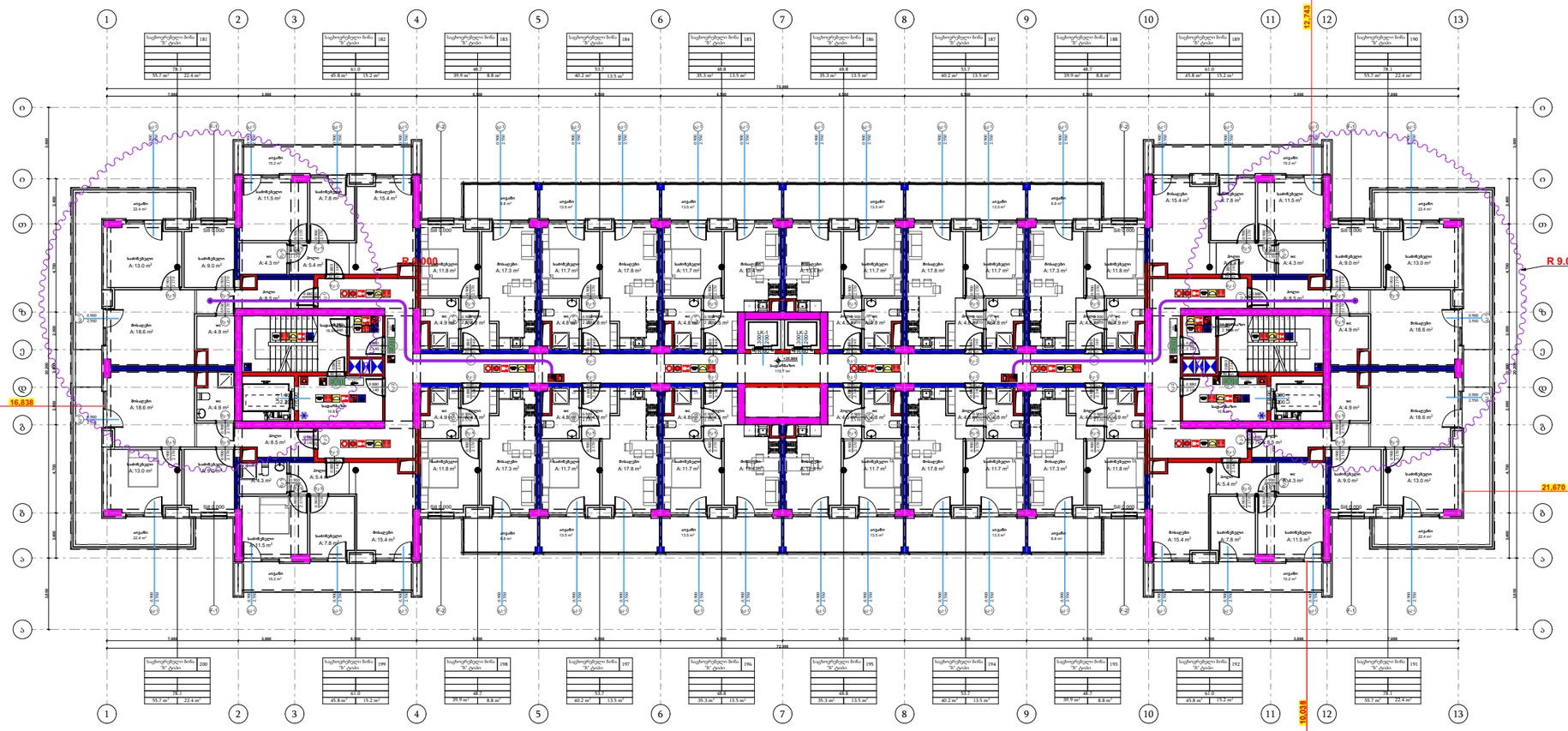
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +32,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.12**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

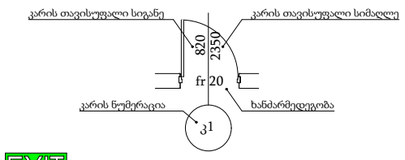
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

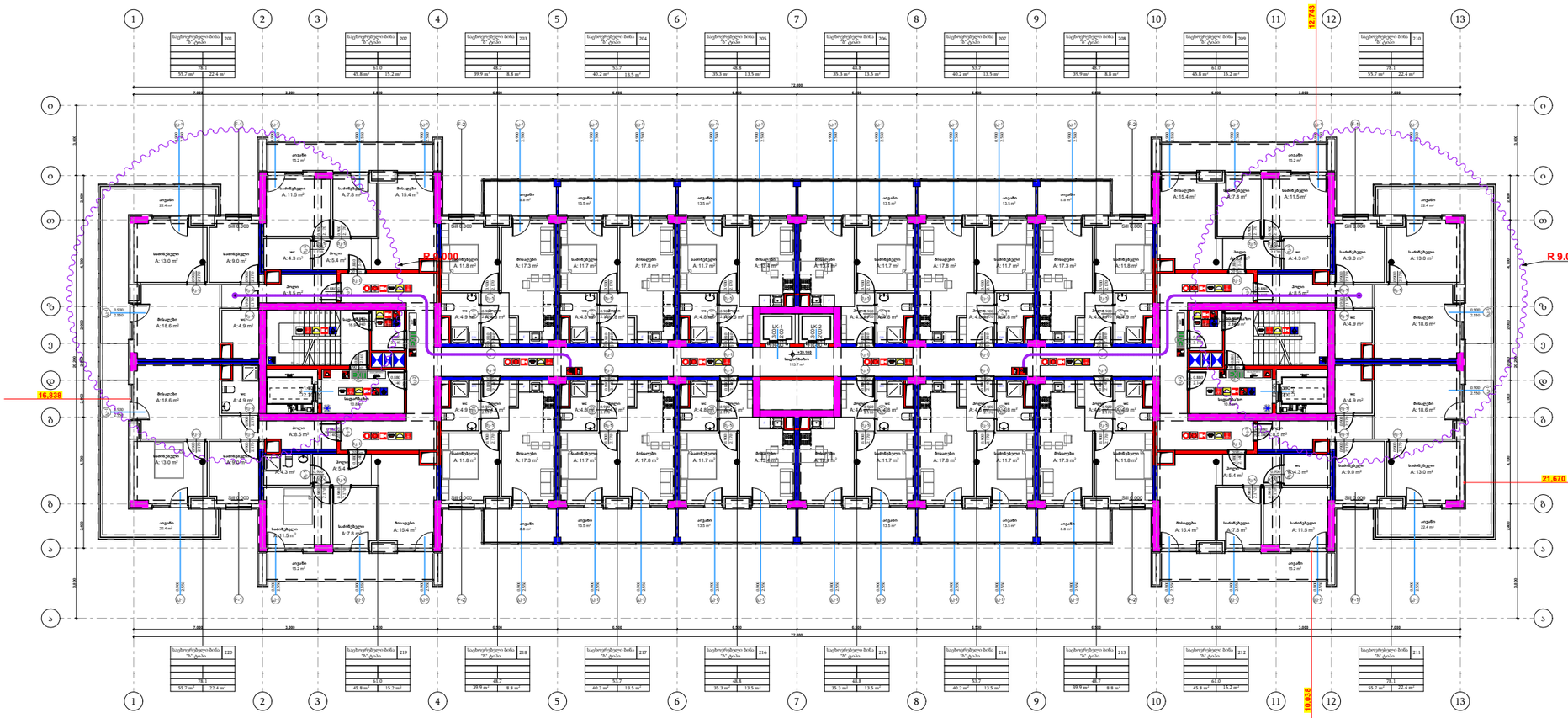
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +35,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.13**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

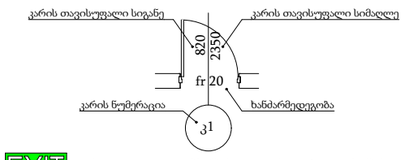
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

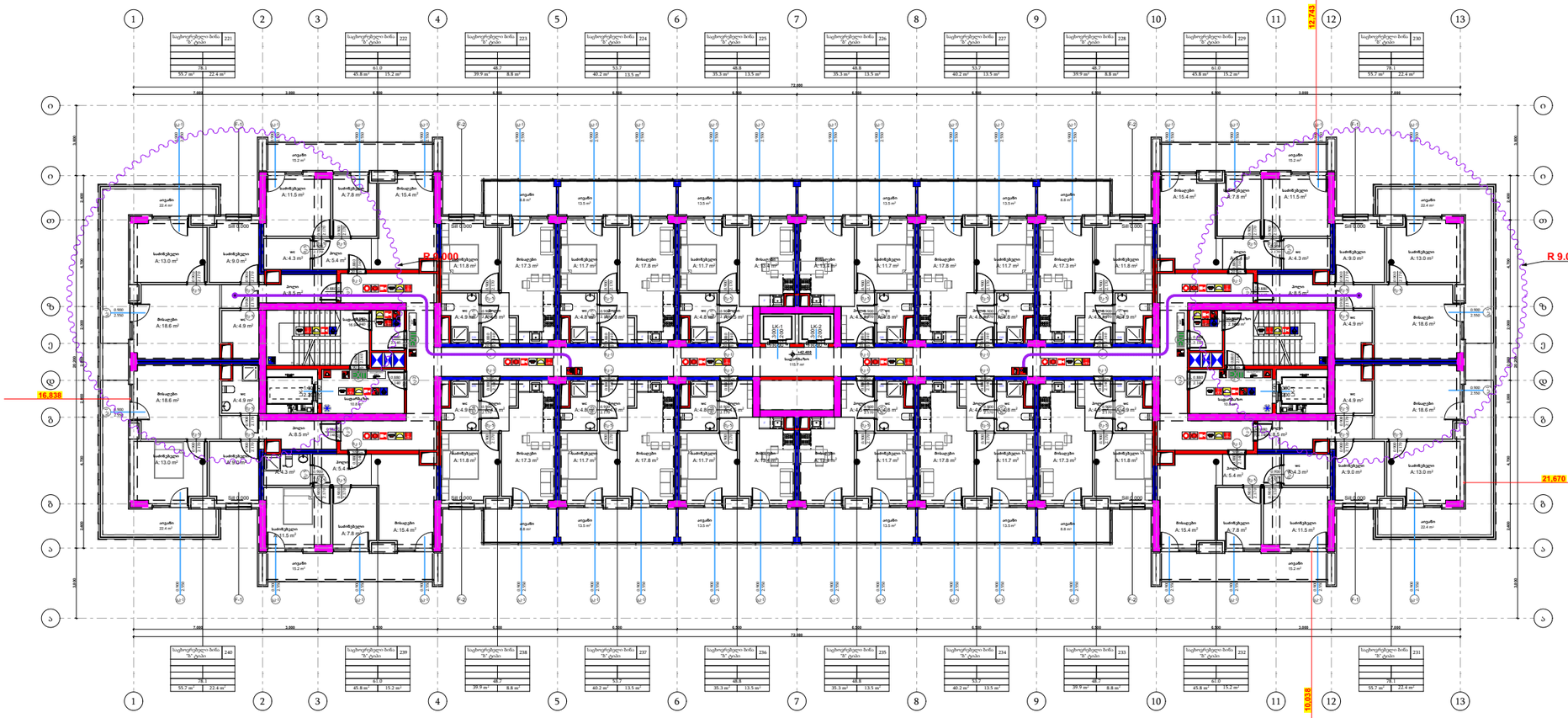
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +39,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.14**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

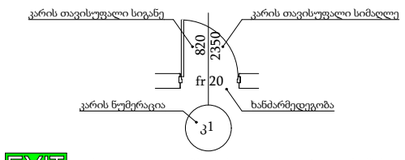
“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;
გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

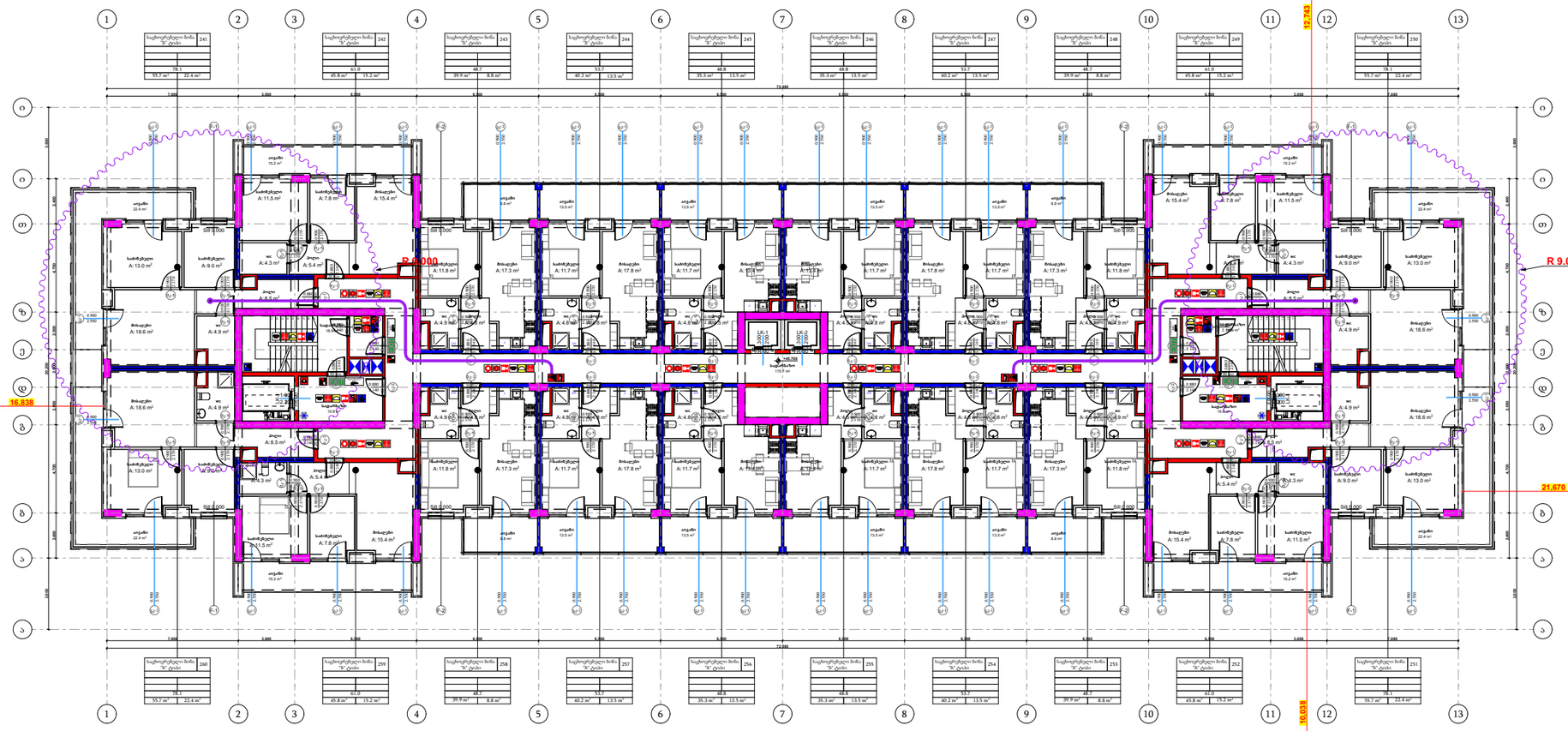
	TSOMAIA ARCHITECTS		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"		
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +42,300 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	**A.03.15**	**106**	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

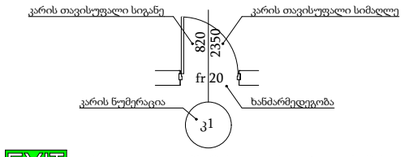
გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;

გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +45,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.16**	**106**

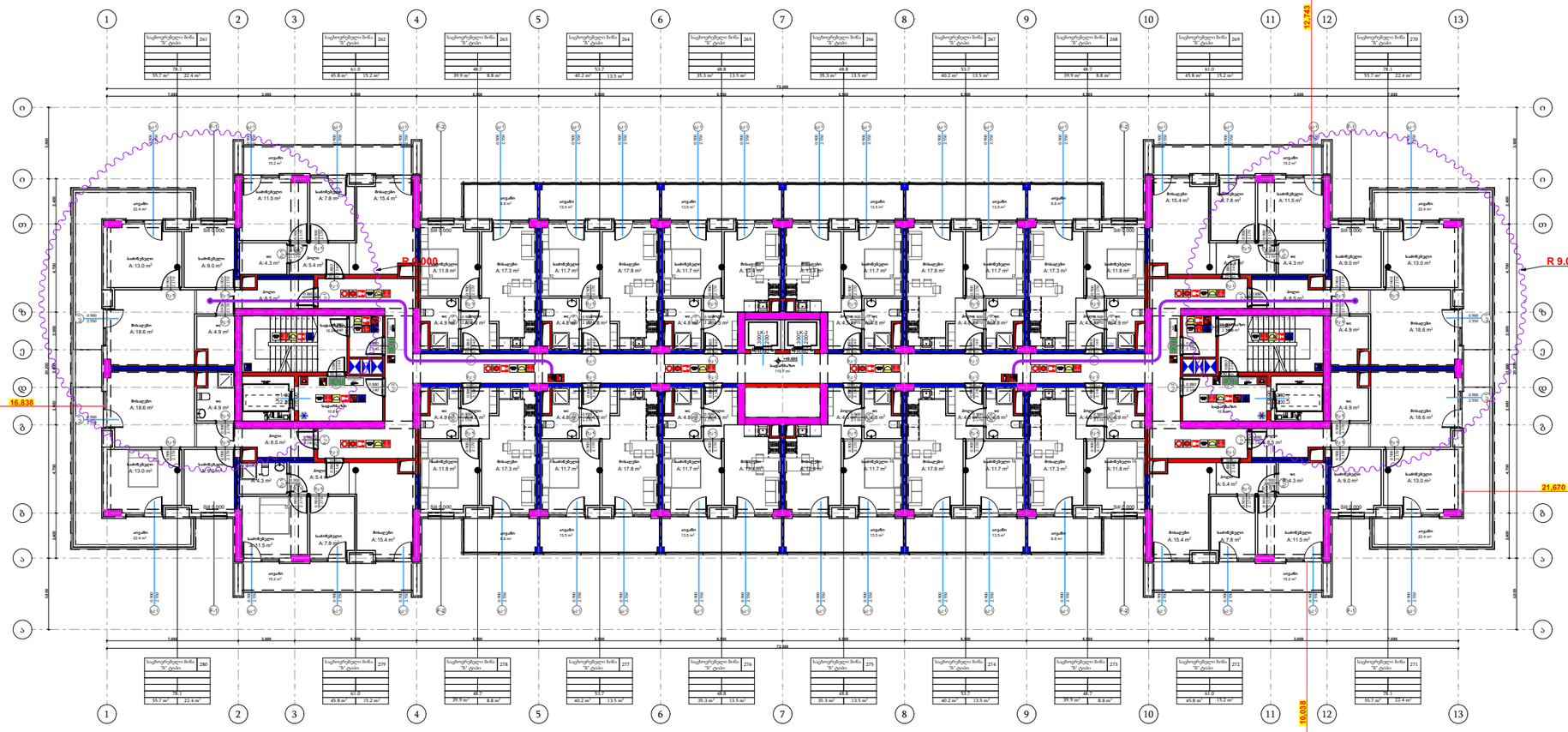
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

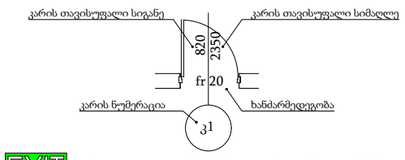
გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;

გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +48,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.17**	**106**

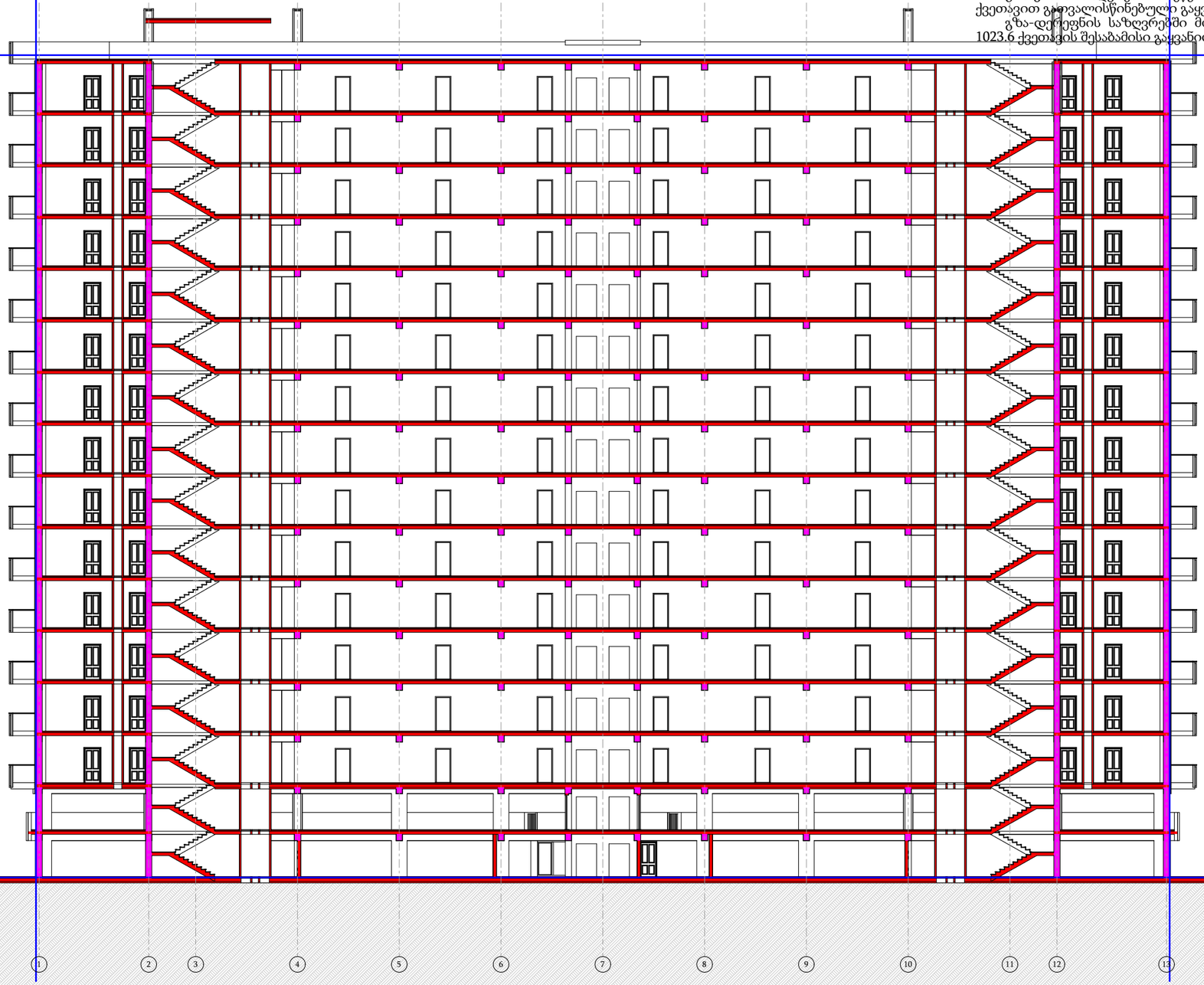
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

“ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე სახანძრო სისტემები ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტების საფუძველზე საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.”

“არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.“

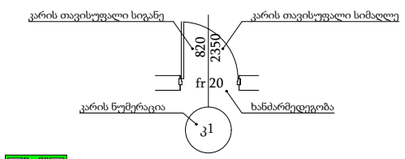
გზა-კიბის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით გათვალისწინებული გაყვანილობები;

გზა-დერეფნის საზღვრებში მოეწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.18**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

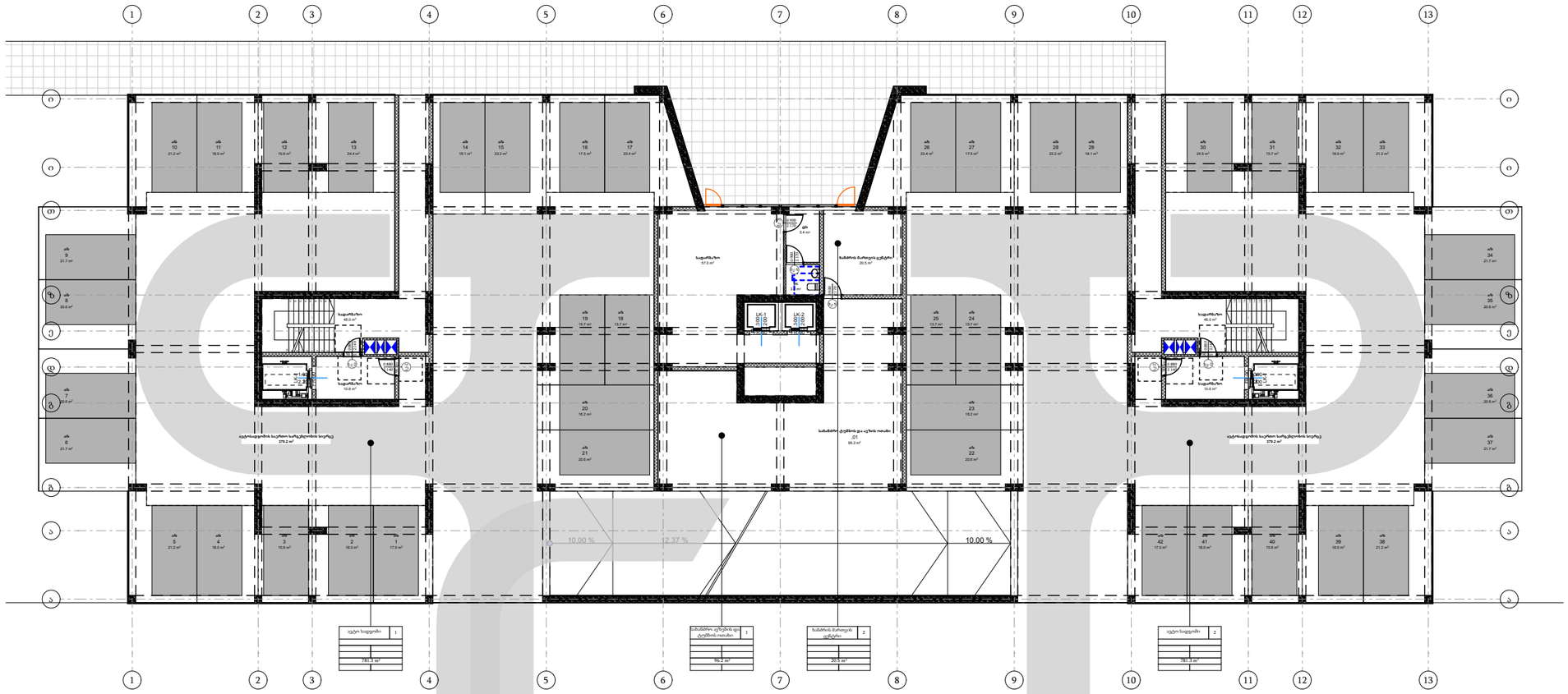
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 38 (01.14.03.040.664)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობა



TSOMAIA ARCHITECTS



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

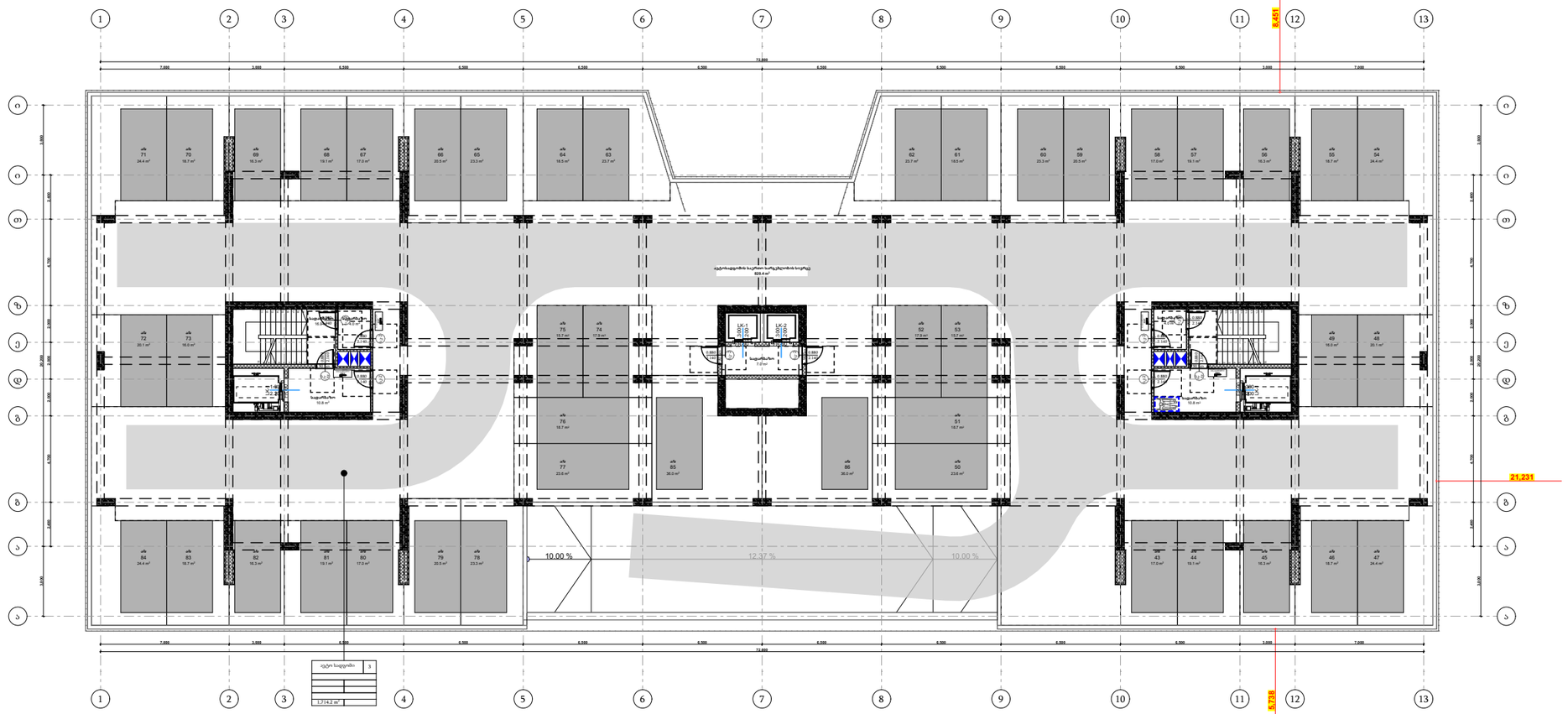
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.2**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

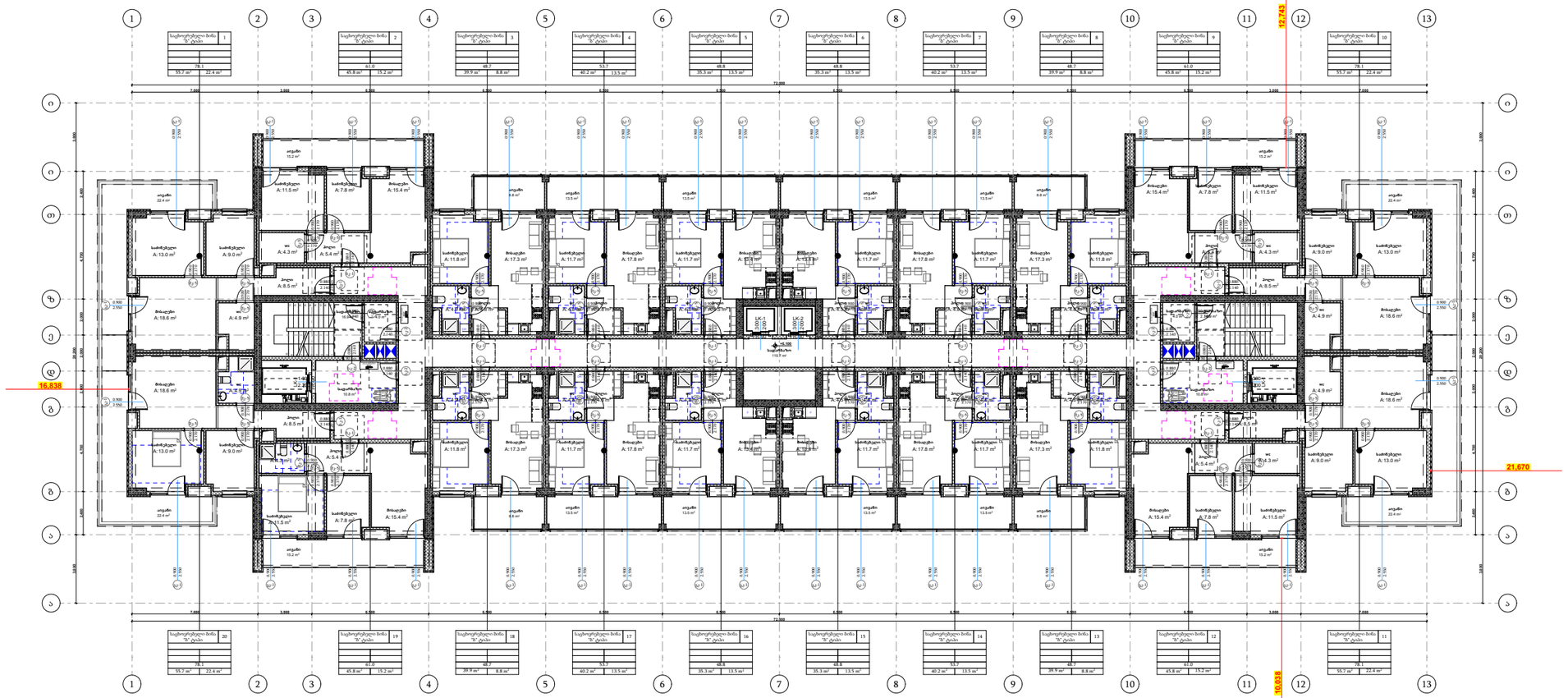
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.3**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

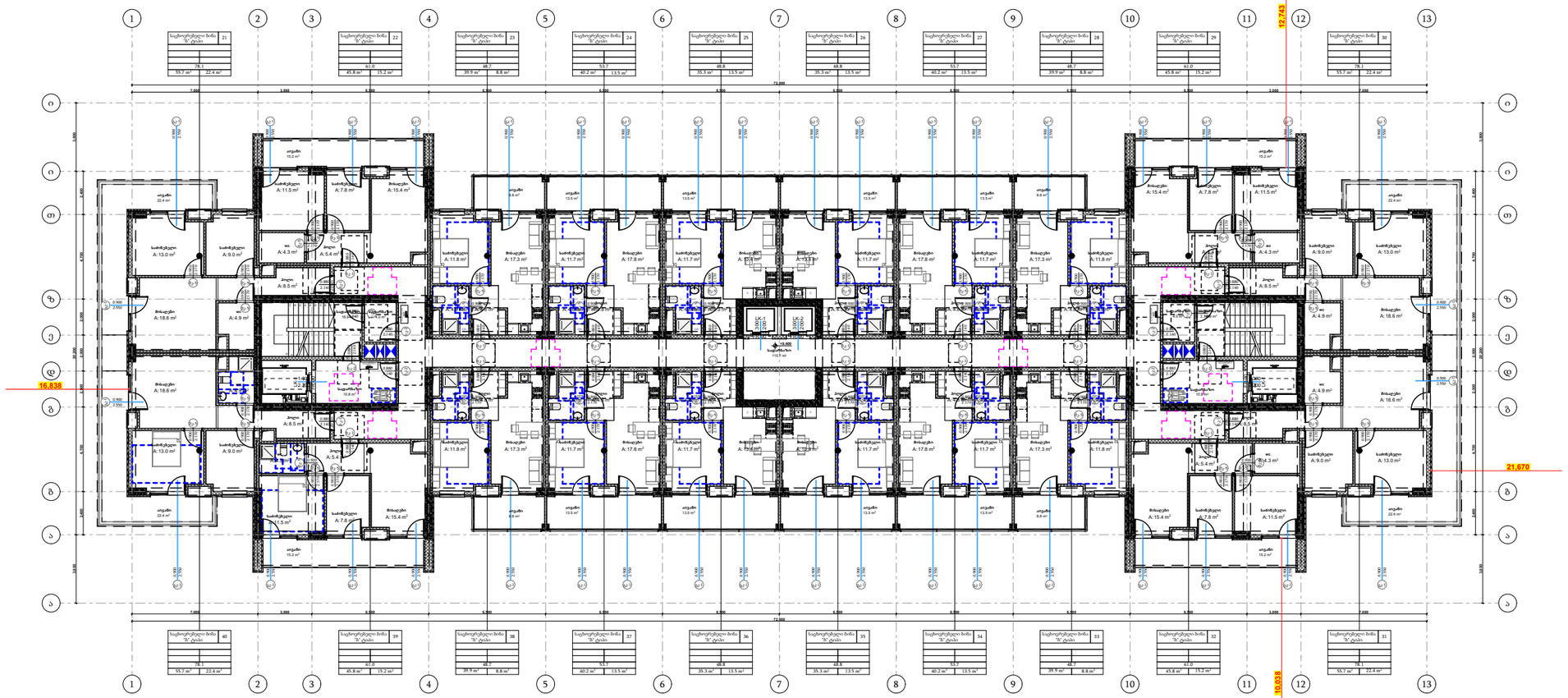
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +6,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.4**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

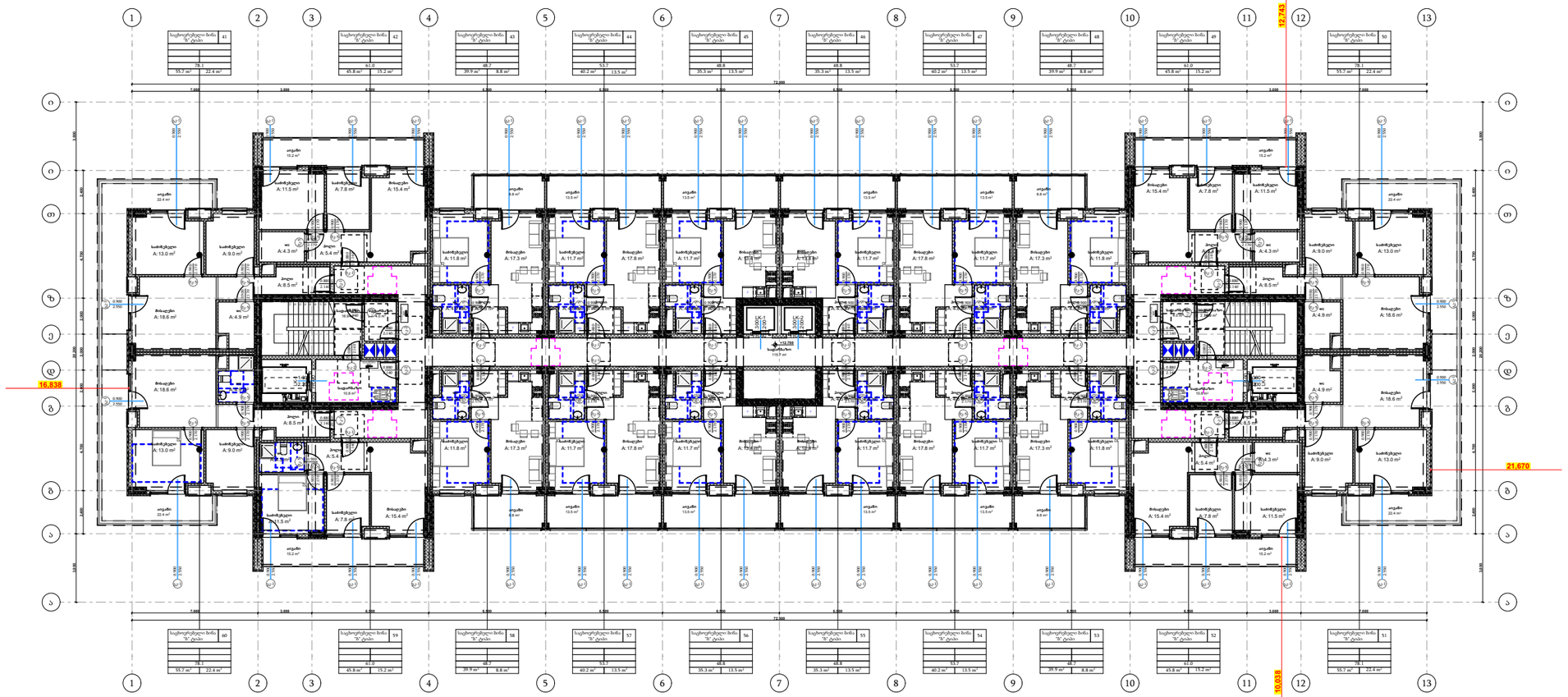
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +9,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.5**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

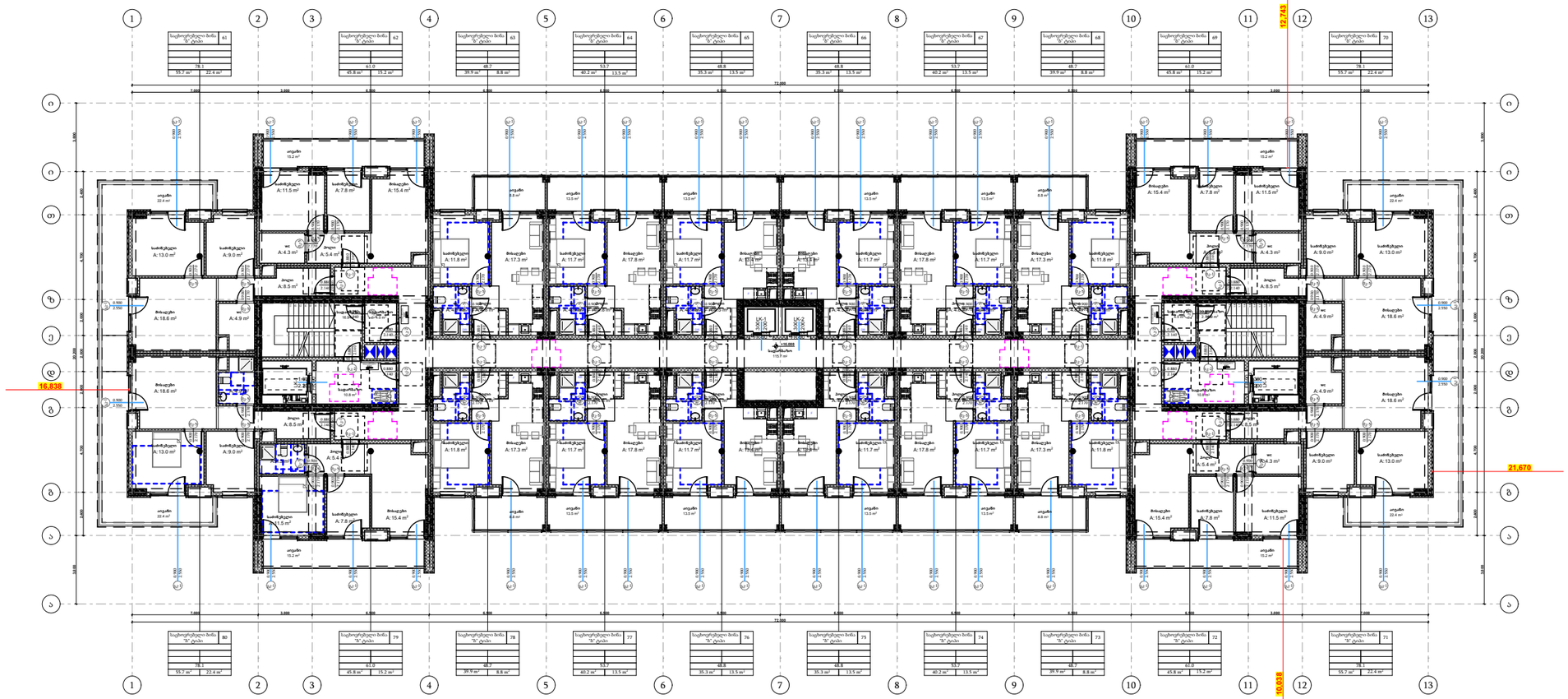
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +12,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.6**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

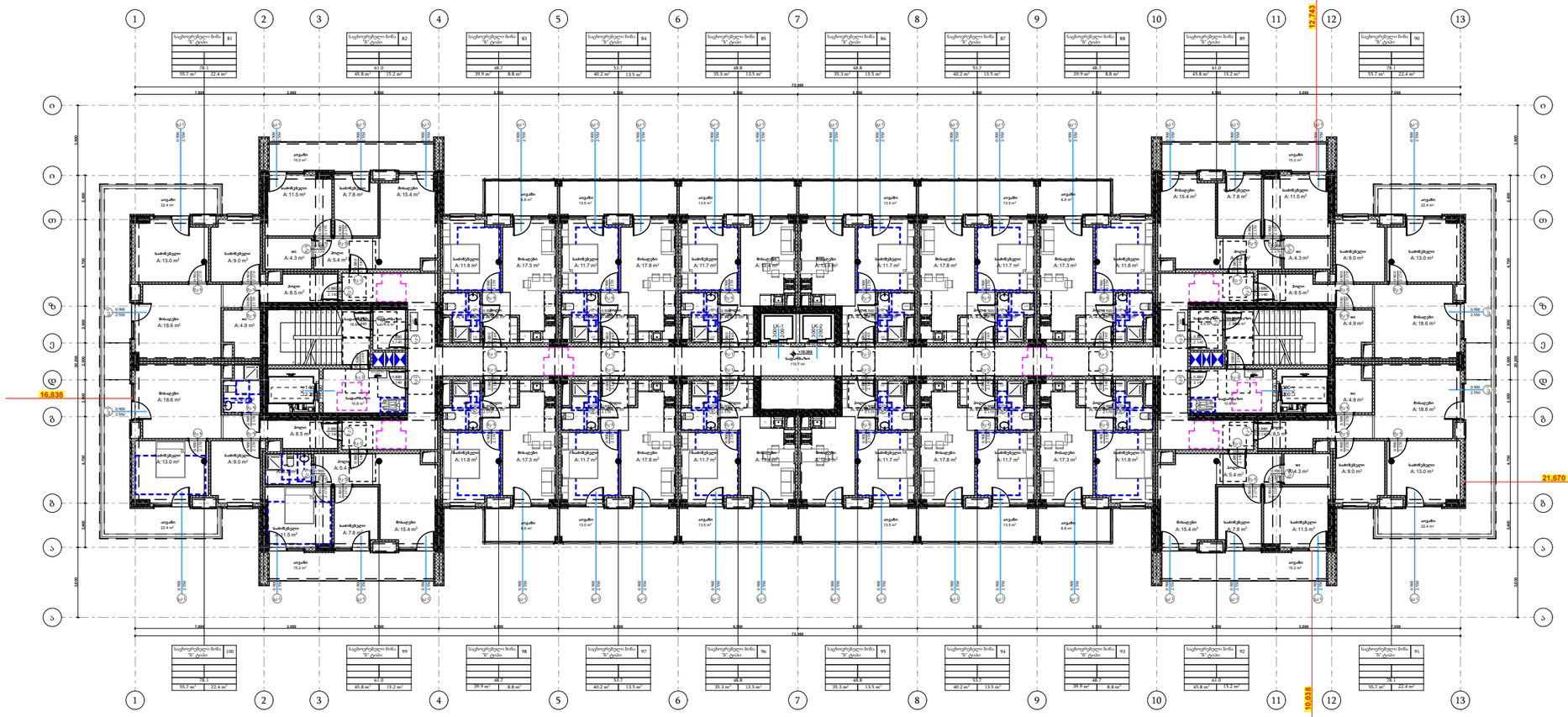
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +15,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.7**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

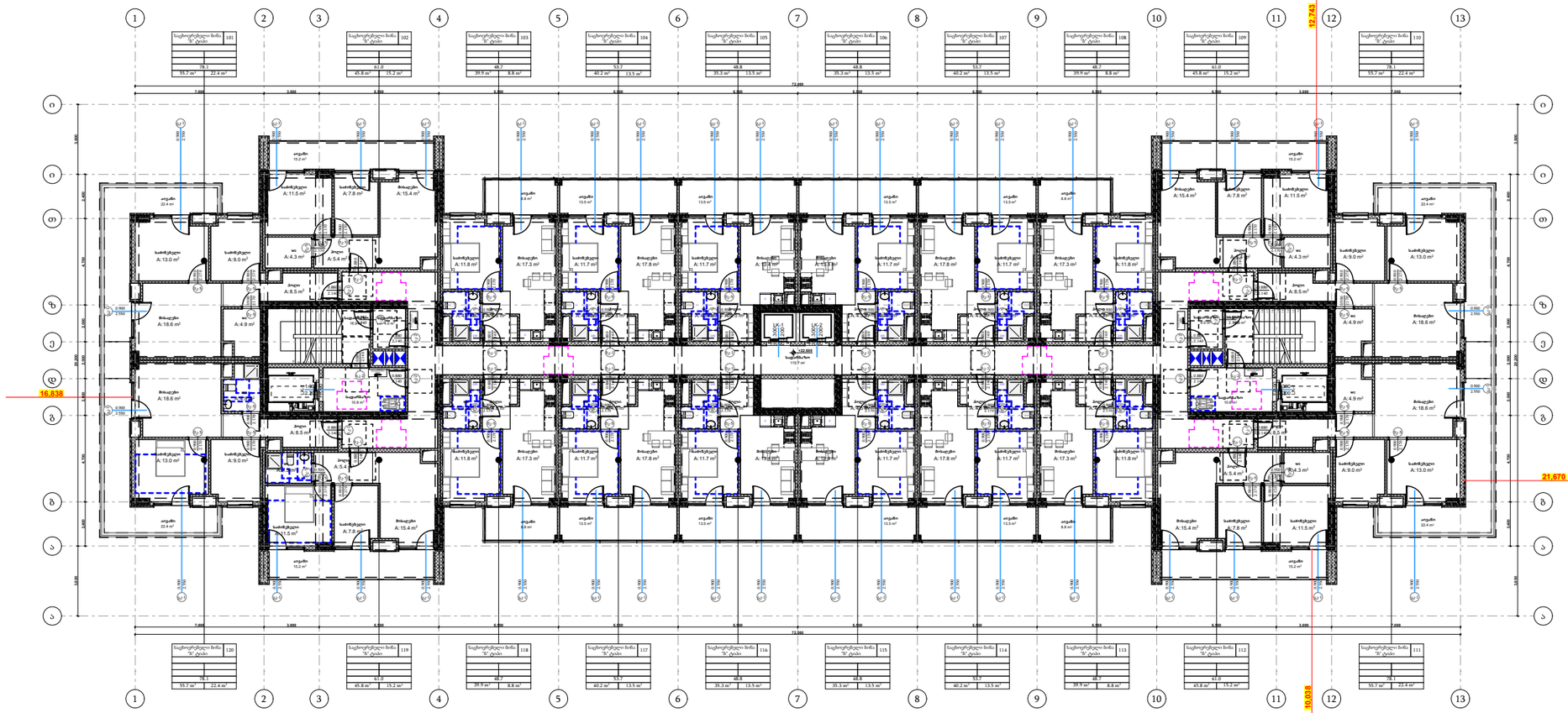
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +19,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.8**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

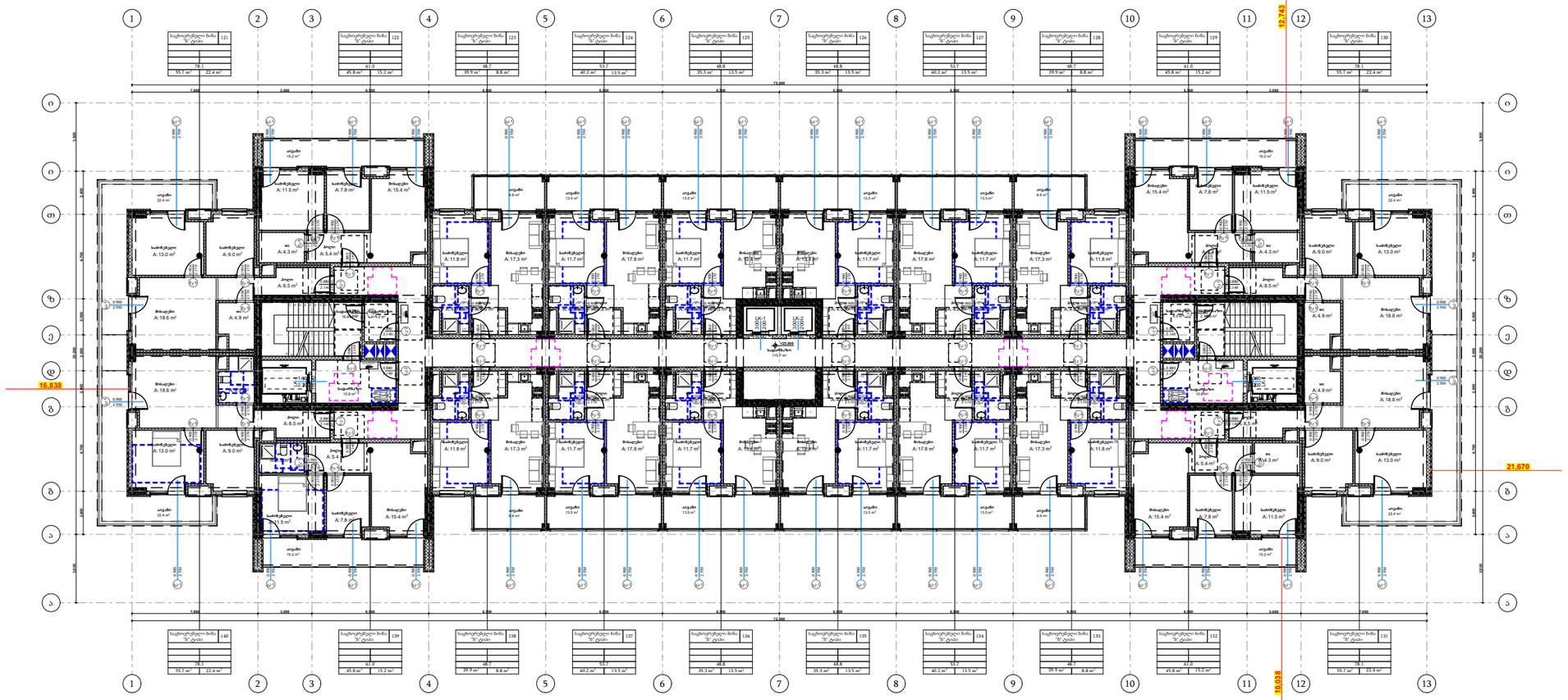
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +22,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.9**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

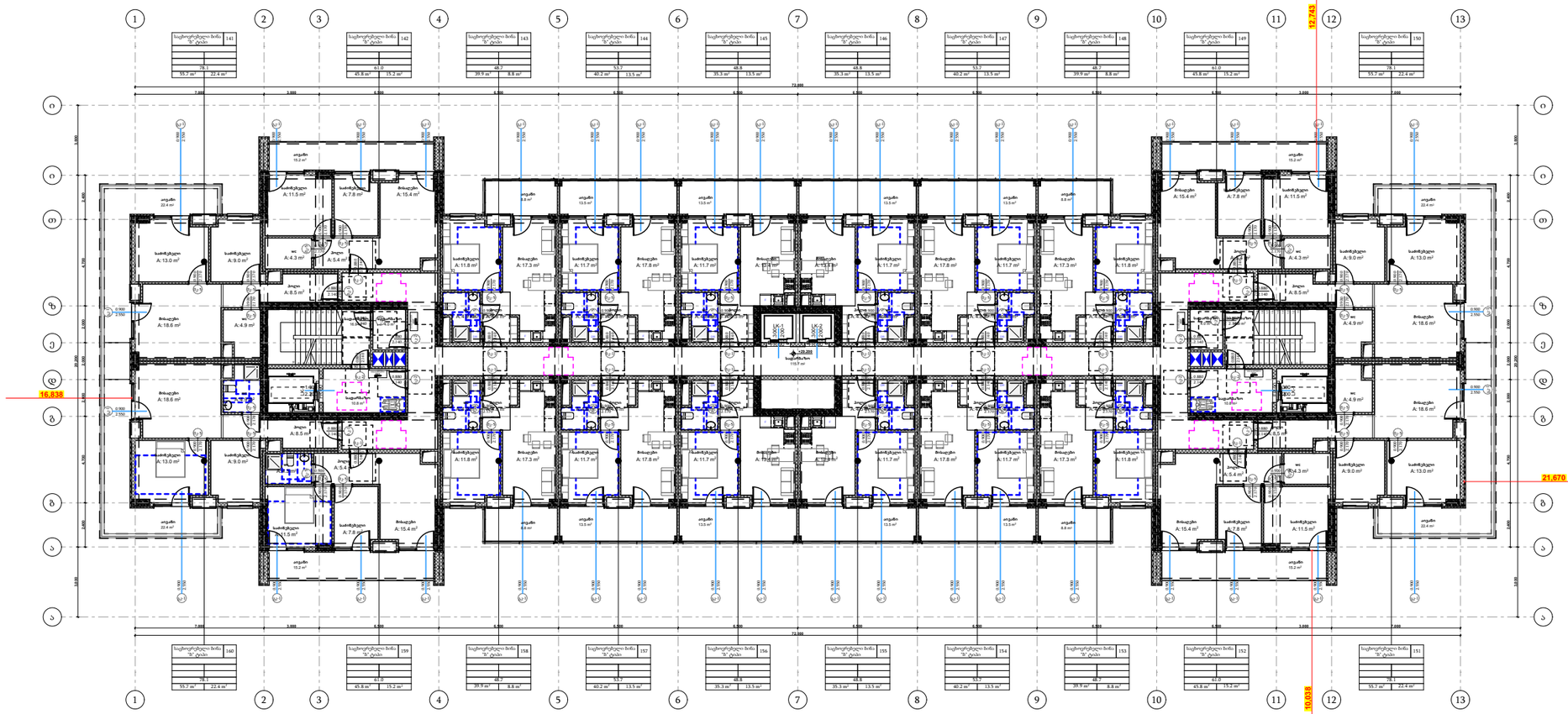
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +25,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.10**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

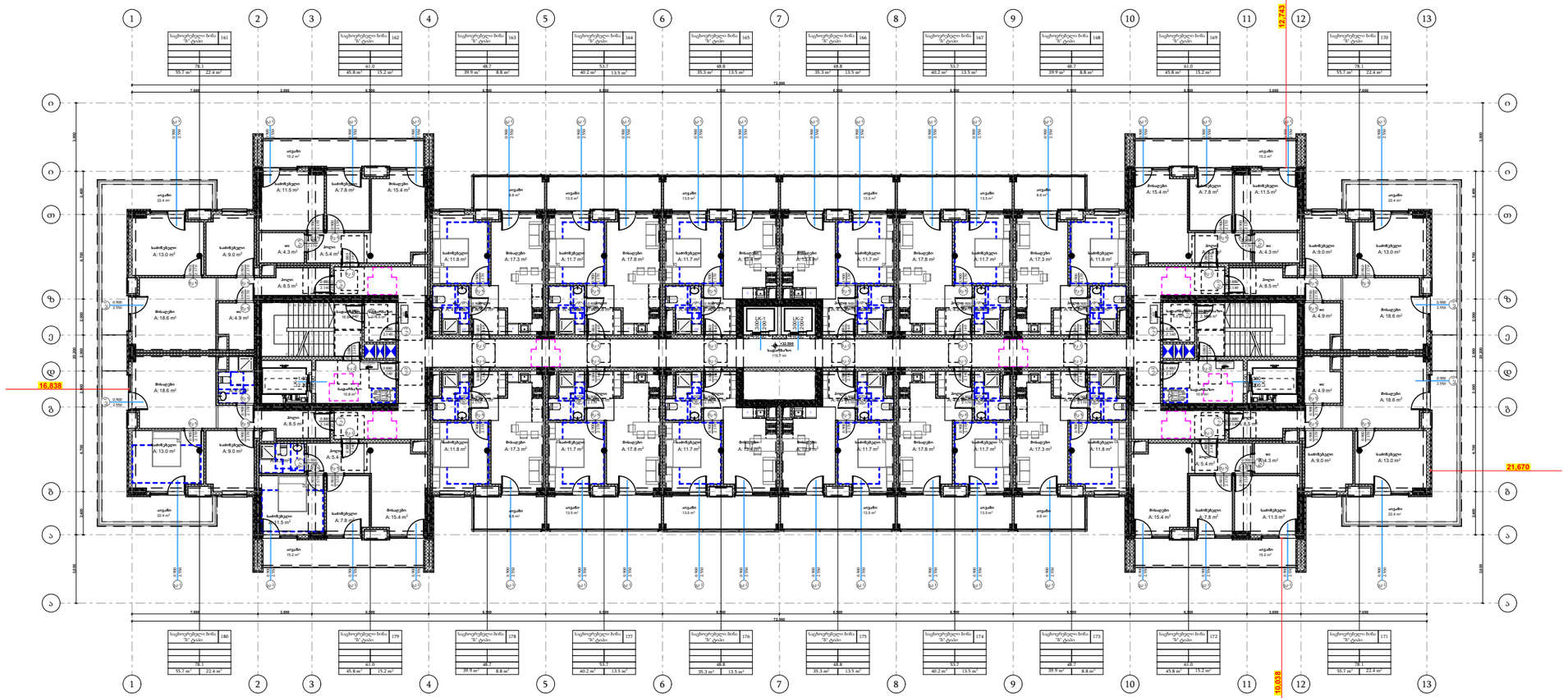
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +29,100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.11**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

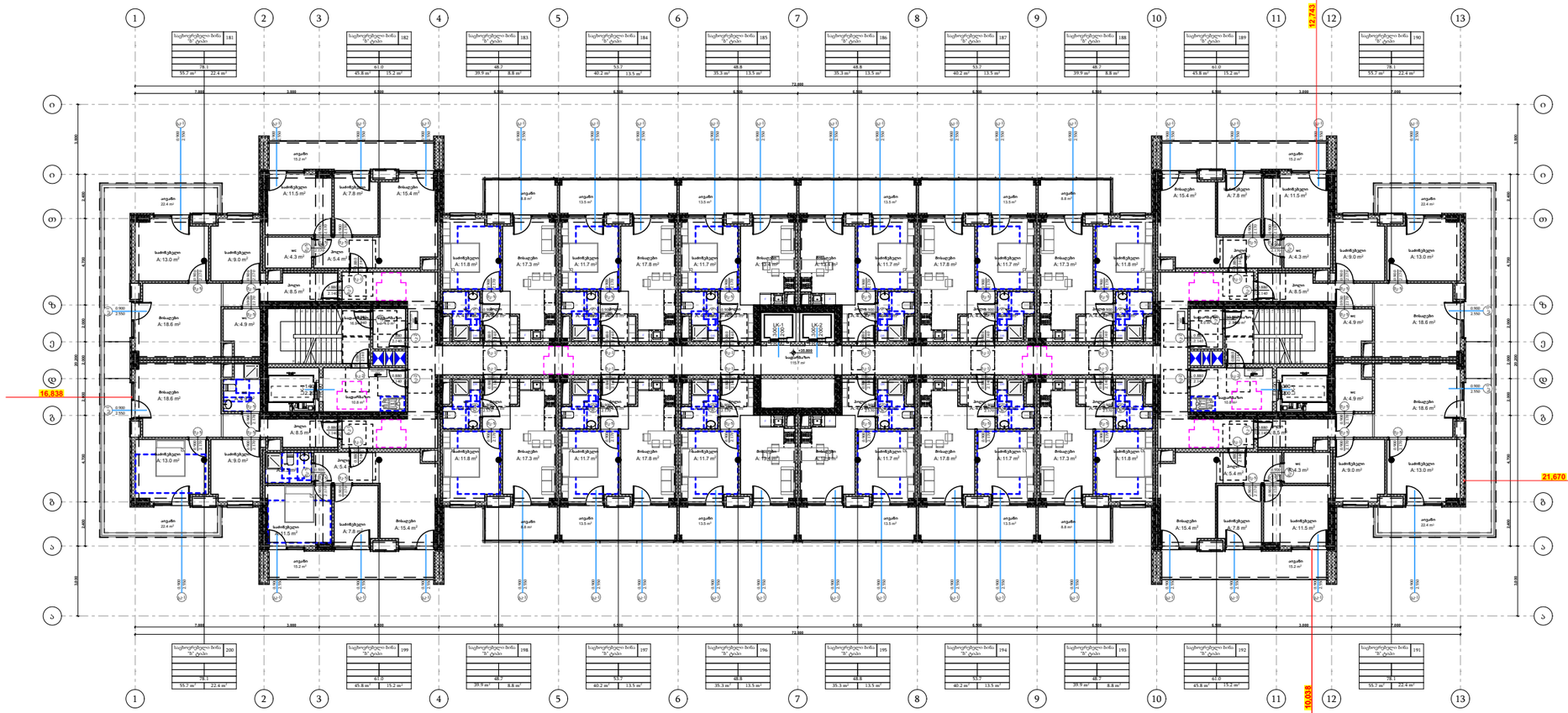
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +32,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.12**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

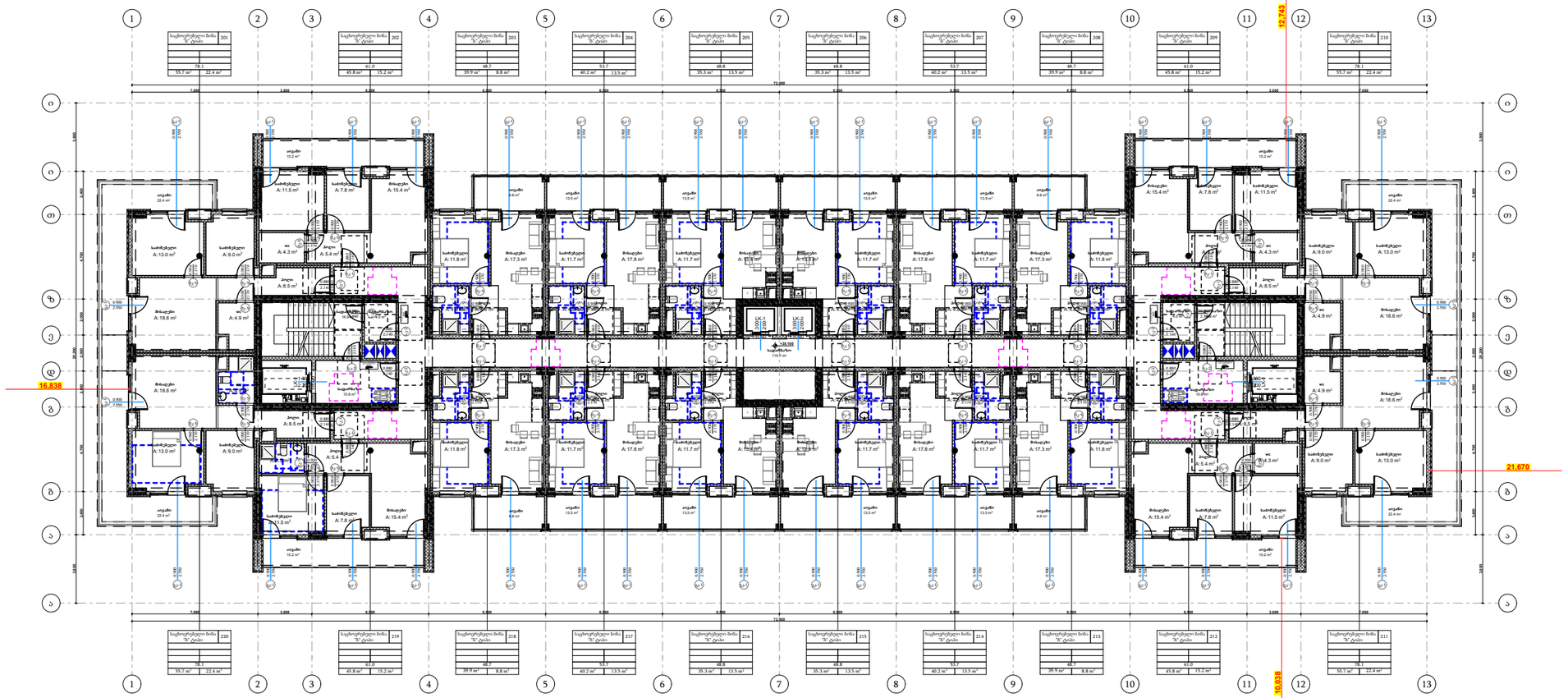
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +35,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.13**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

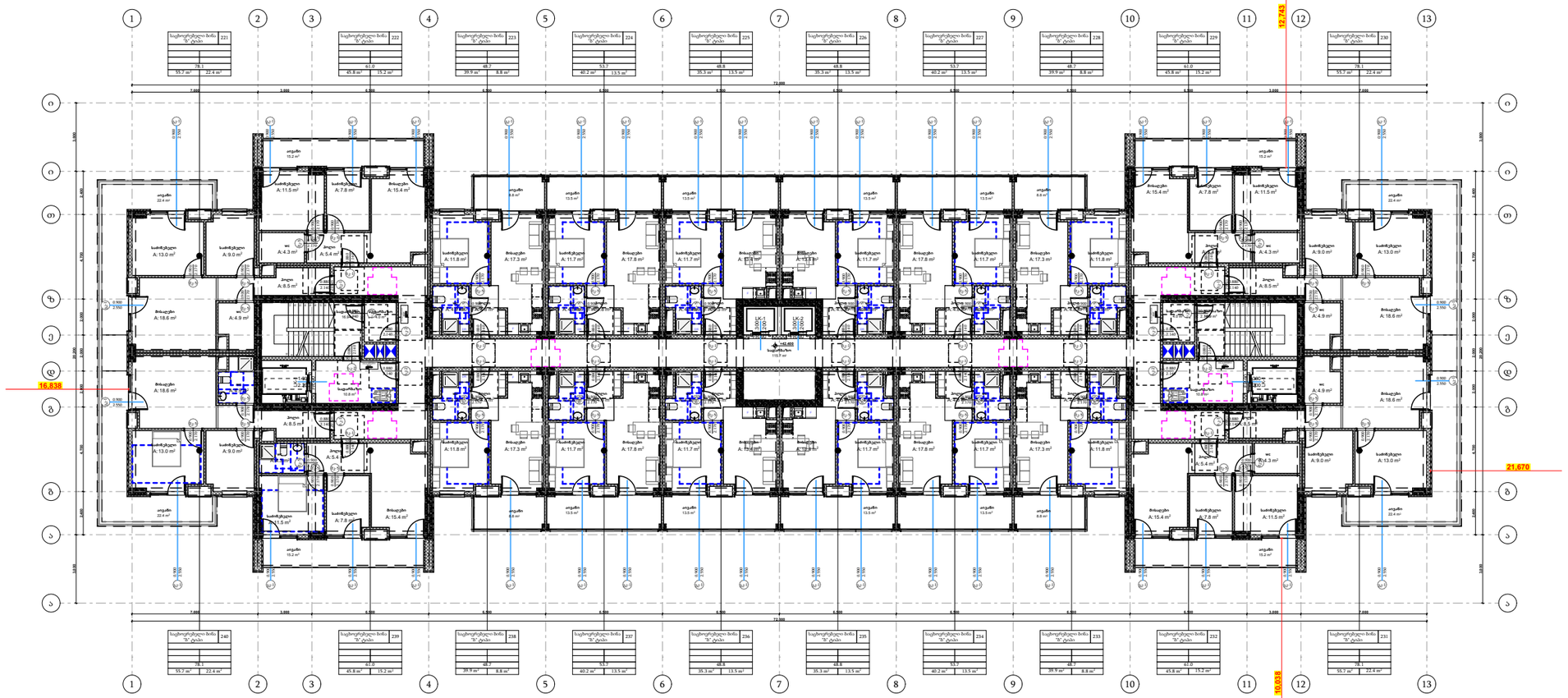
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +39,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.14**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

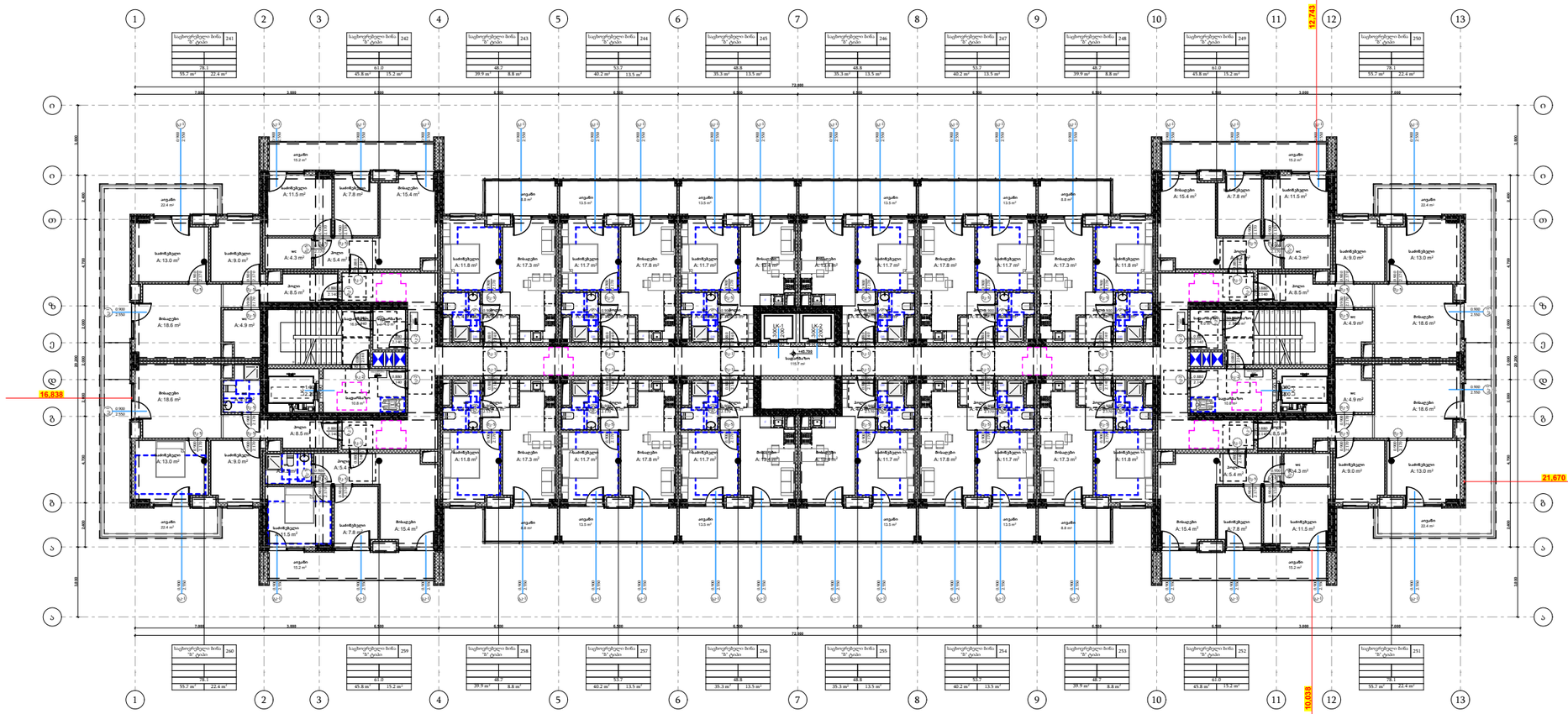
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +42,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.15**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

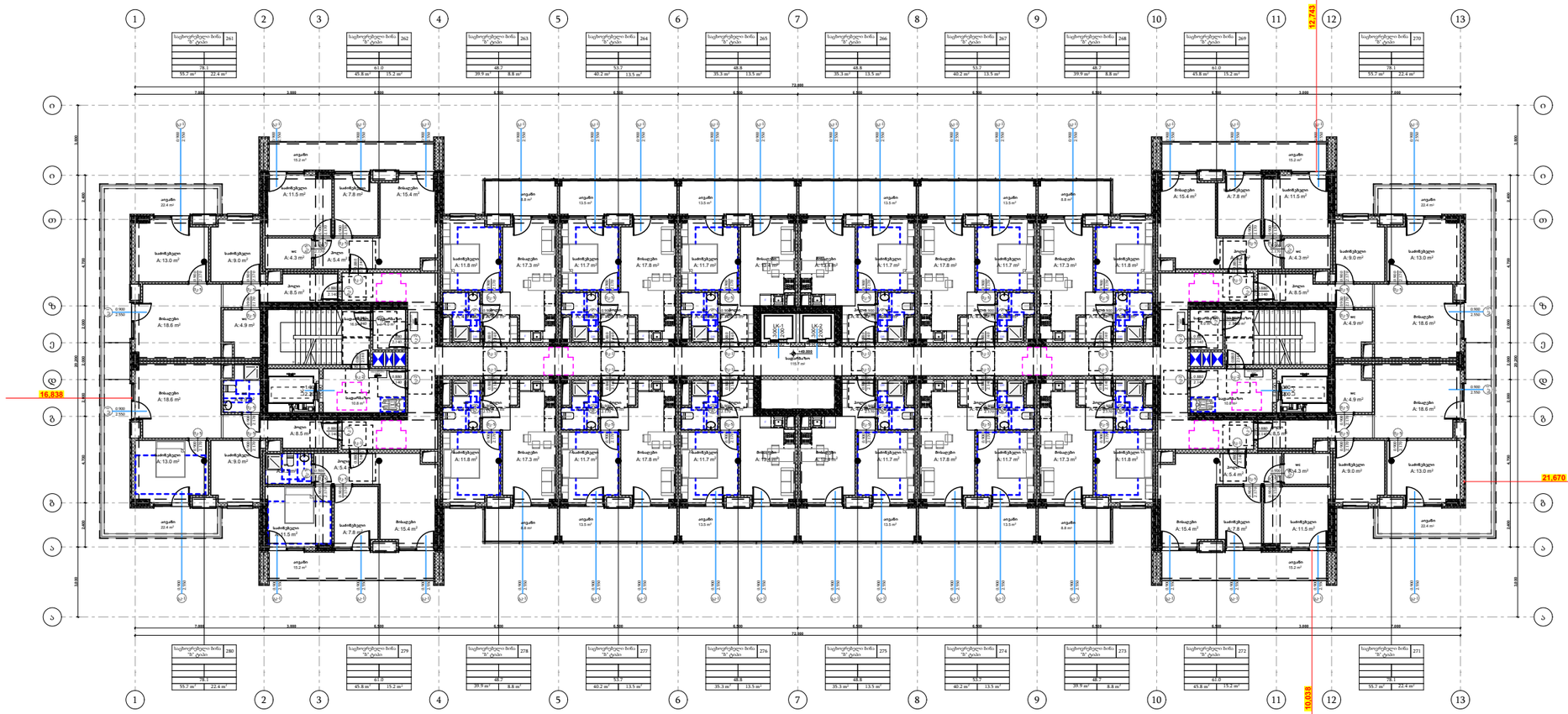
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +45,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.16**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:280	მისაწვდომობა გეგმა +48,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.17**	**106**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	