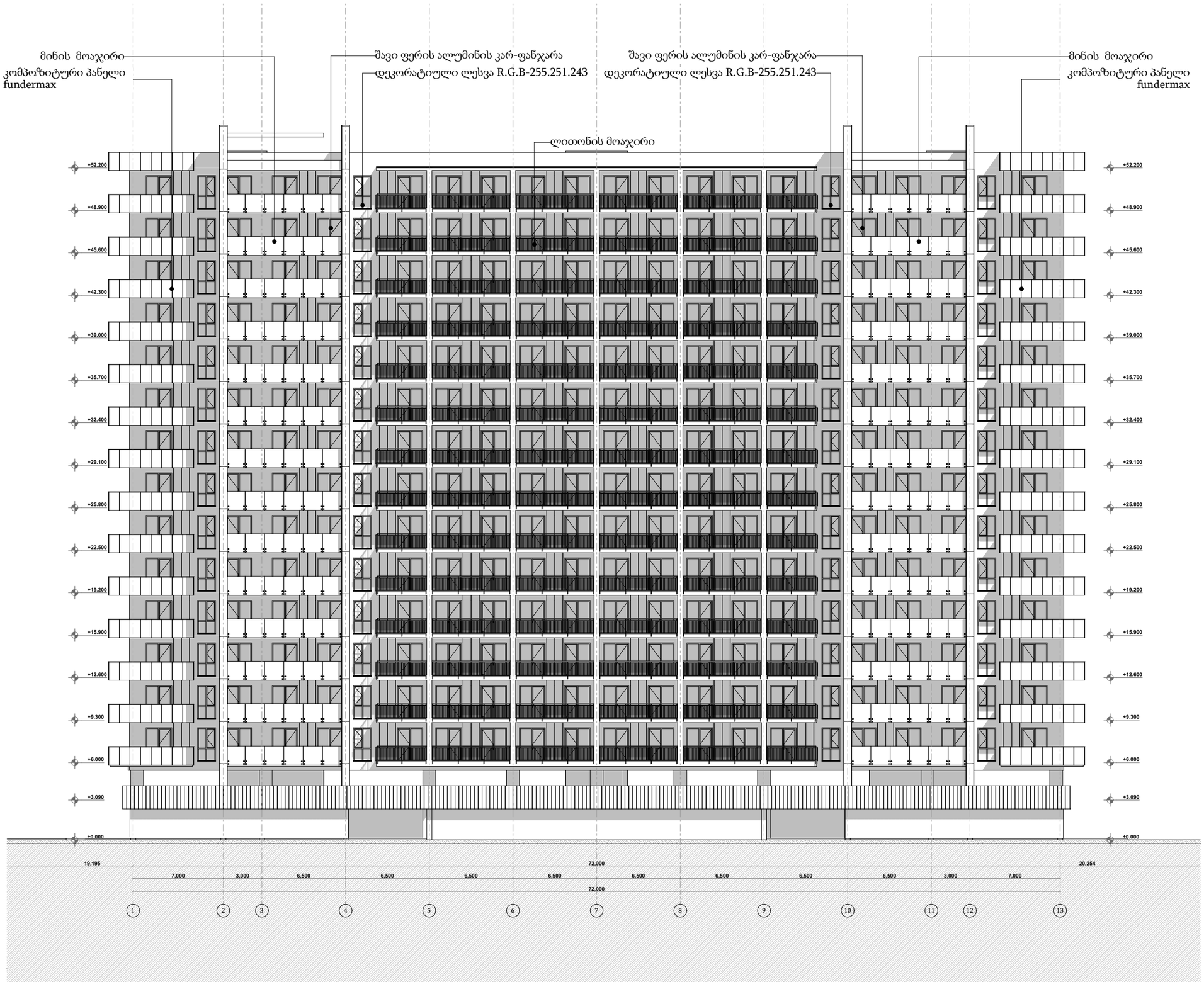


პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა
“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

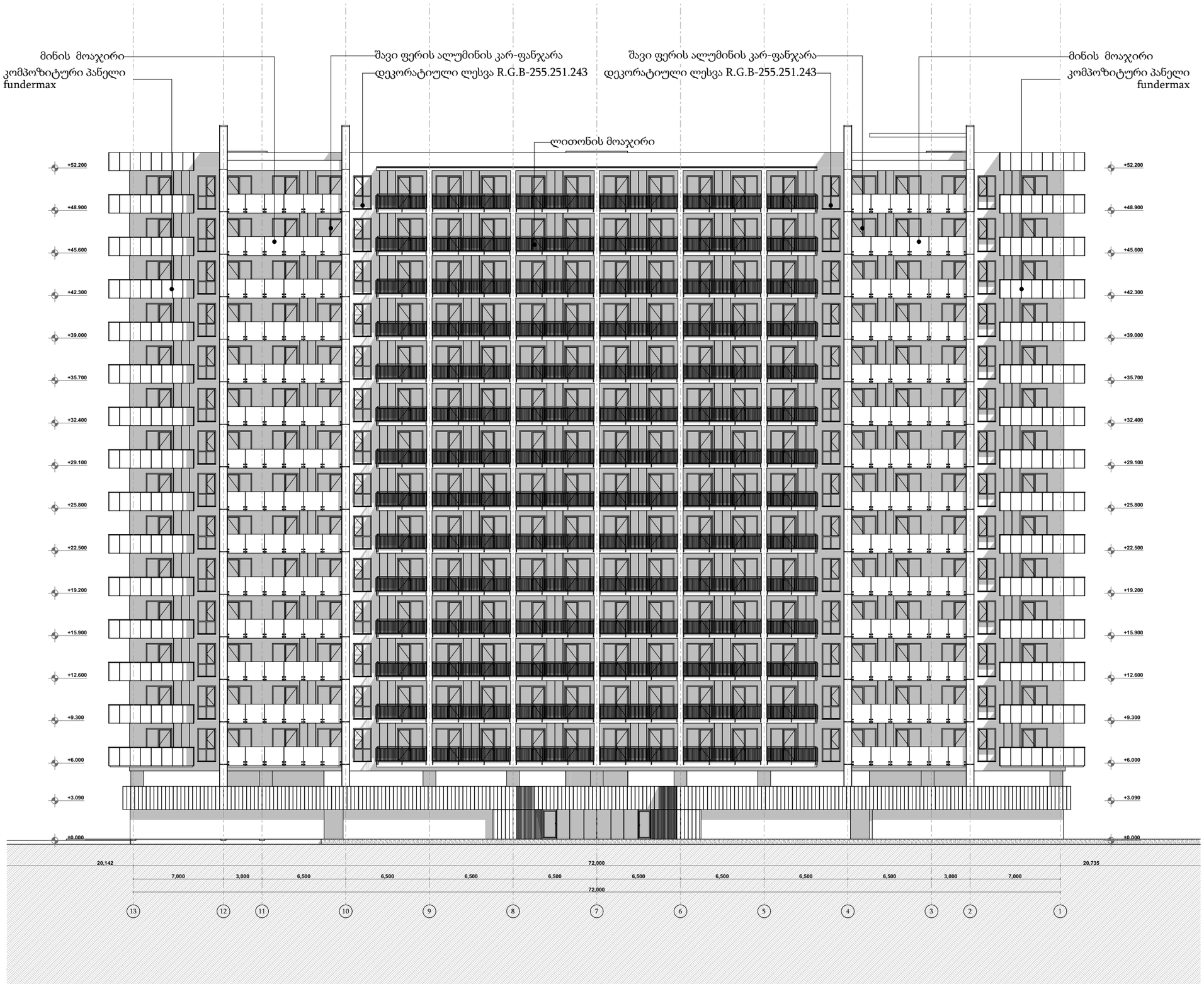
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	ფასადები ფასადი 1-13 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.1	106

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა
“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

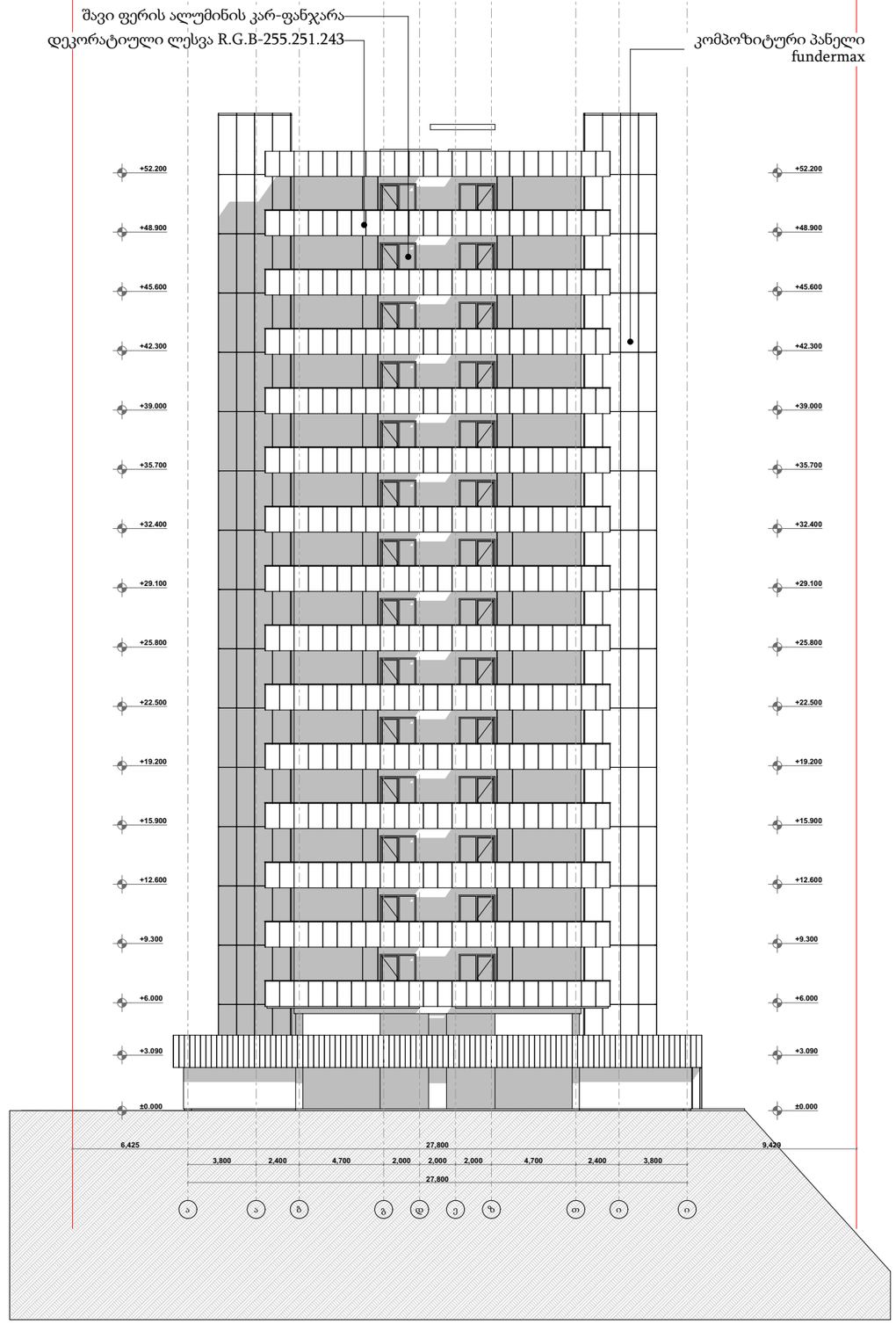
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	ფასადები ფასადი 13-1 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.2	106

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

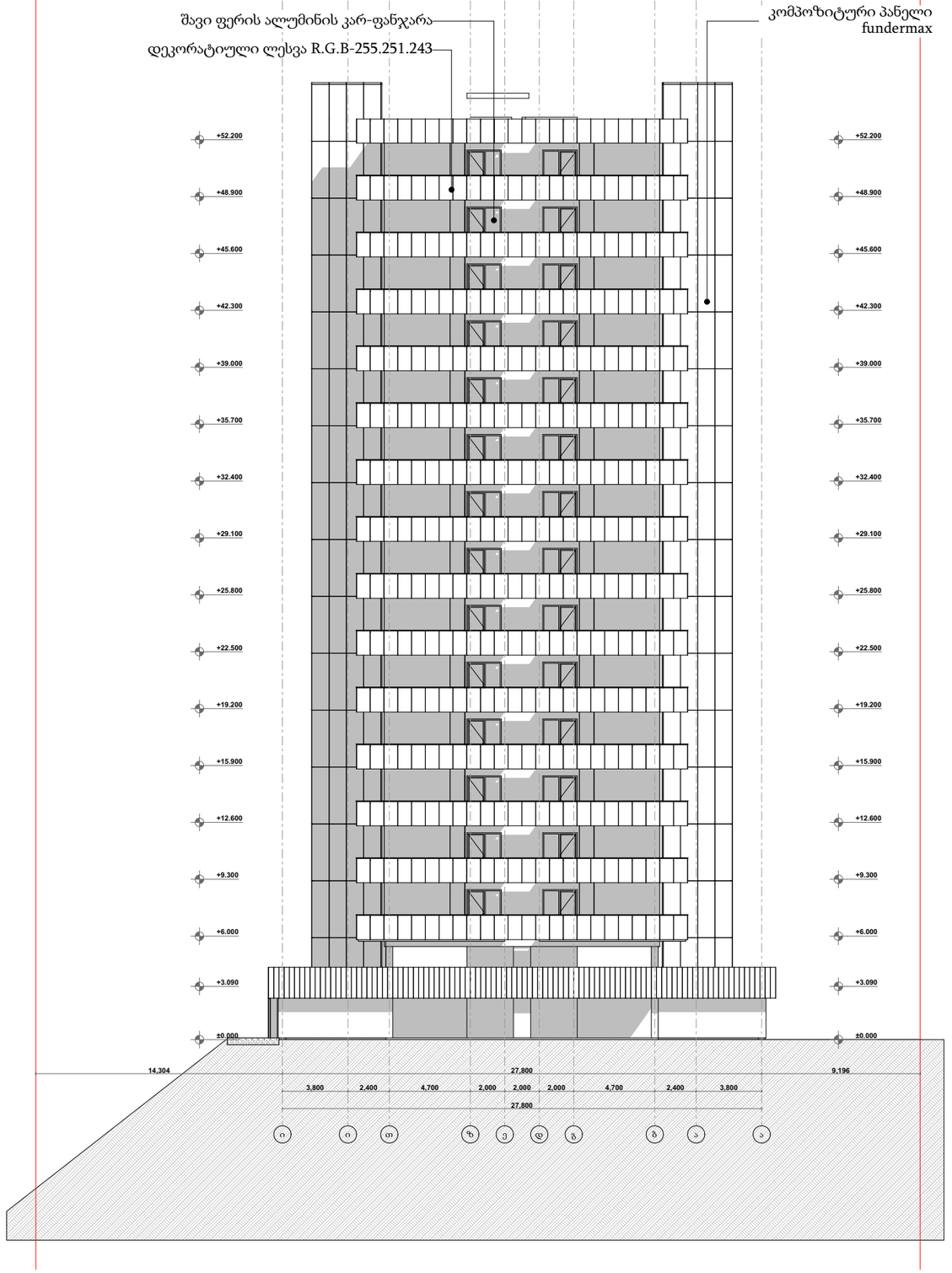
„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	ფასადები ფასადი ა-ზ ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.3	106

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

“ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.”

„HPL პანელისა და XPS-ის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.“

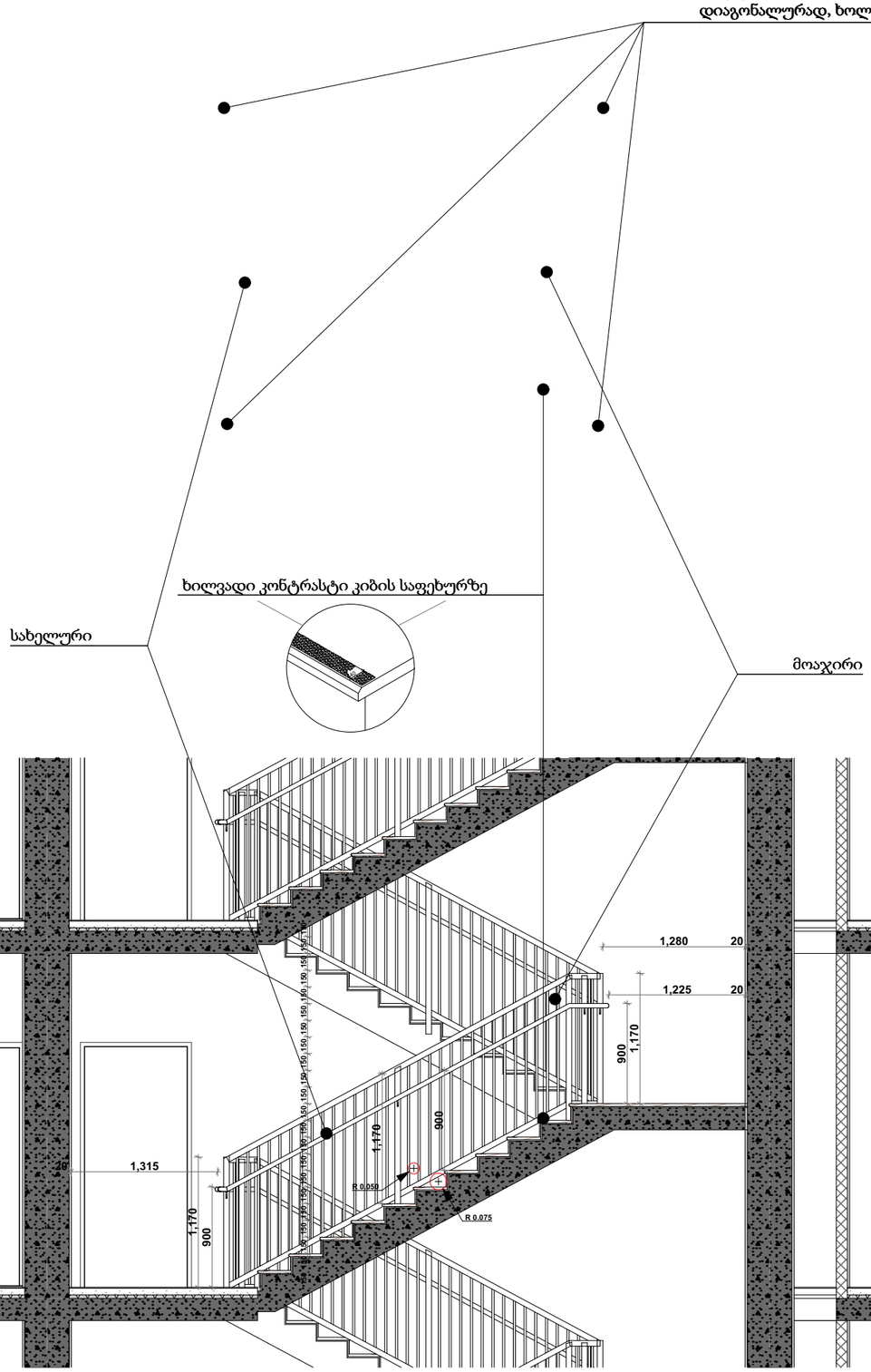
TSOMAIA ARCHITECTS

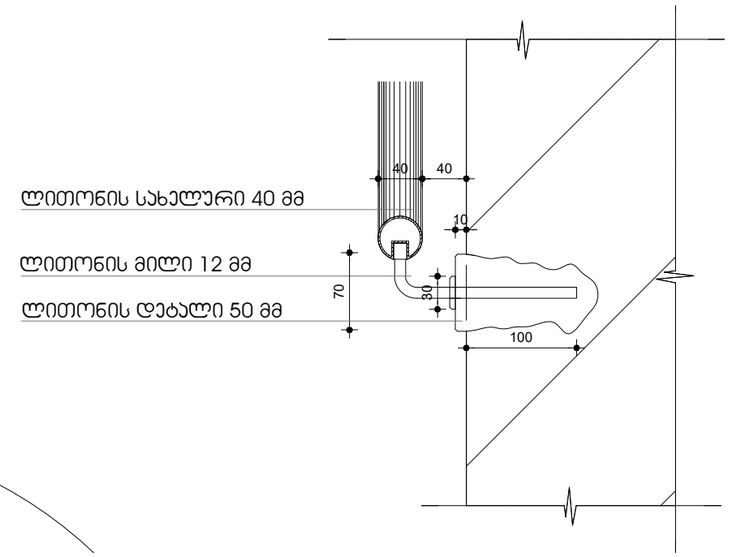
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

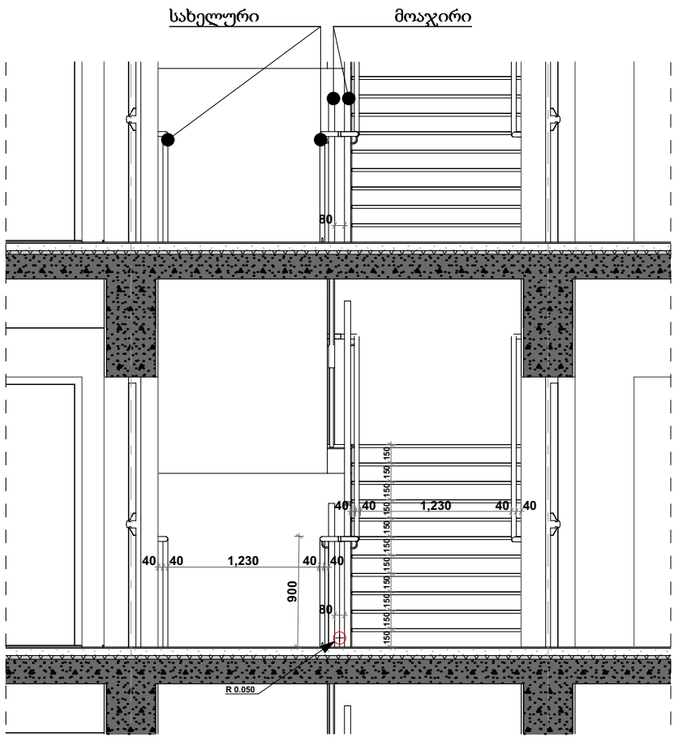
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	ფასადები ფასადი ზ-ა ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.4.4	106

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

„სახელური მარშის თავსა და ბოლოში კიბეს ცდება 30 სმ-ით. ამას გარდა, კედელზე მოწყობილი სახელური კიბის ძირთან გრძელდება დიაგონალურად, ხოლო კიბის თავში თარაზულად.“







1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

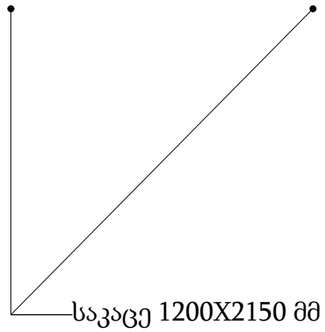
·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	დეტალები გზა კიბე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.6.1	106

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენიშვნები:

“- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.”

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2300X3000 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტი 1400X2400 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

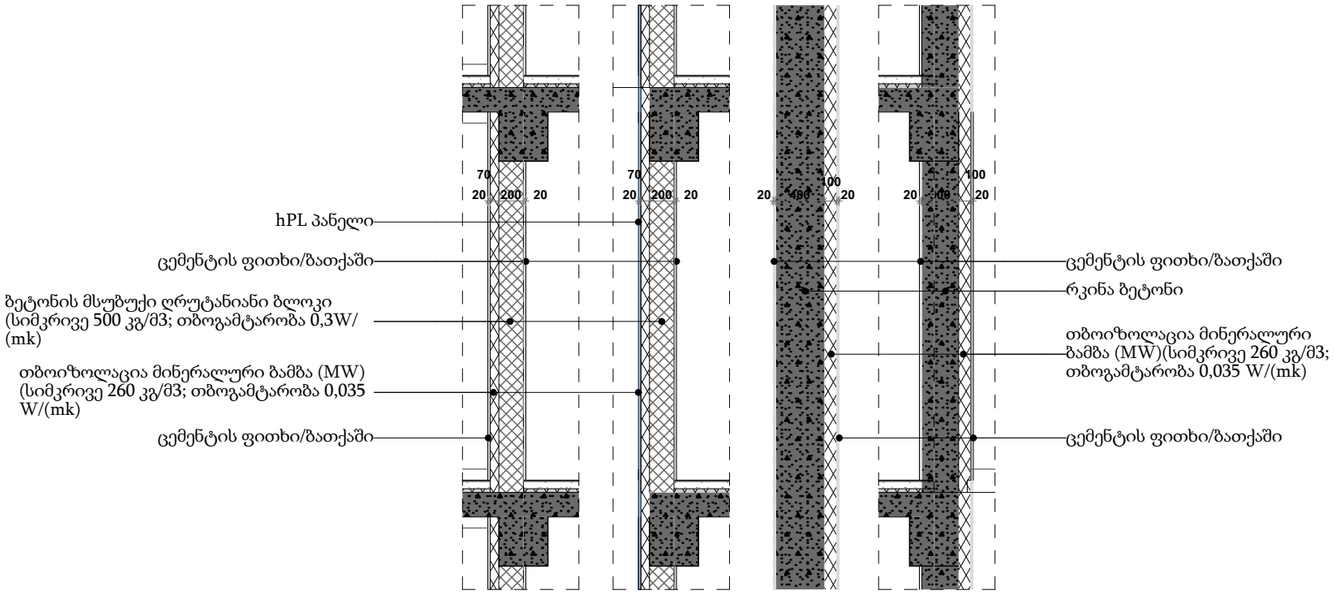
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1,75 მ/წმ

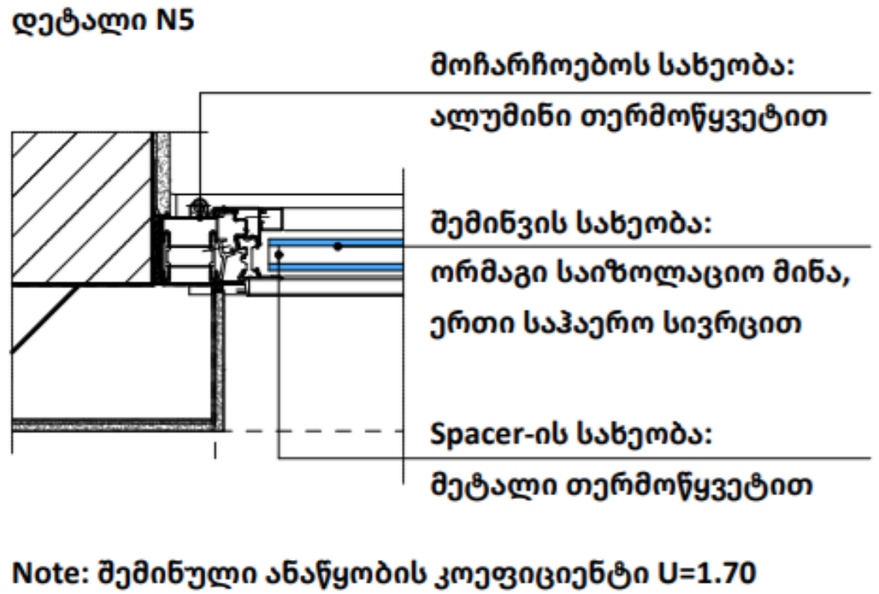
სახანძრო სამაშველო ლიფტი

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგეგზე"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
		მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38	1:50, 1:300	დეტალები ლიფტი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		პროექტის სახელი					დირექტორი	ვ. ცომაია	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
				მ.პ.	A.01.6.2	106			

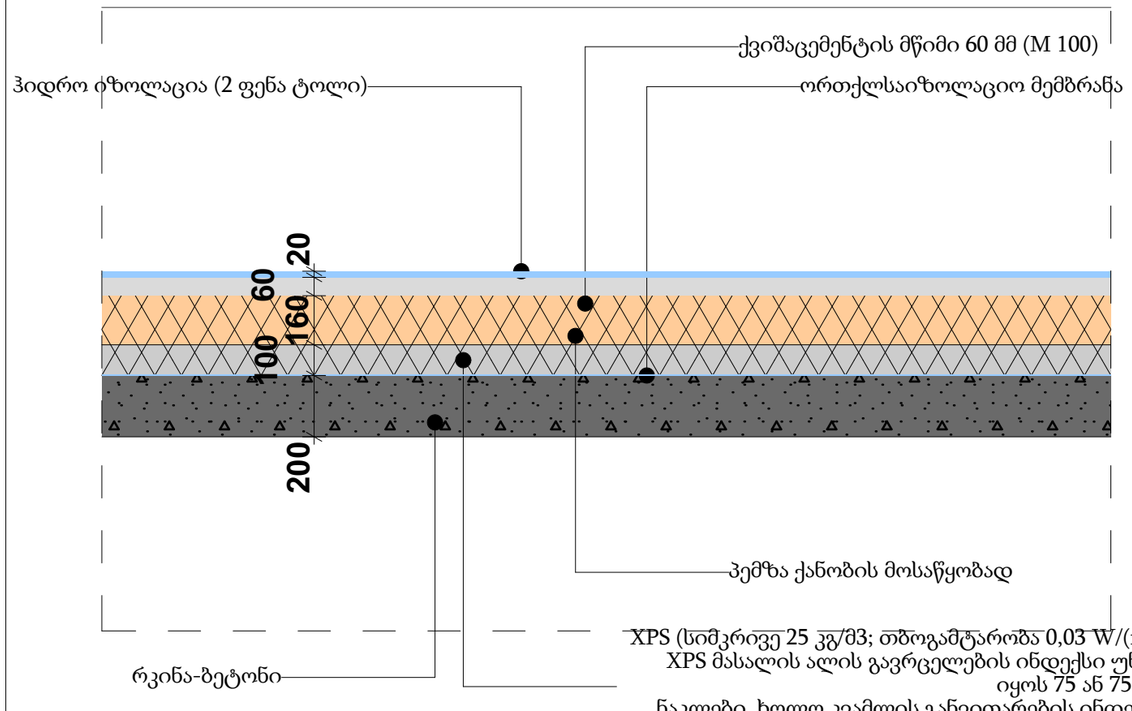
კედლის ანაწყობი დეტალი



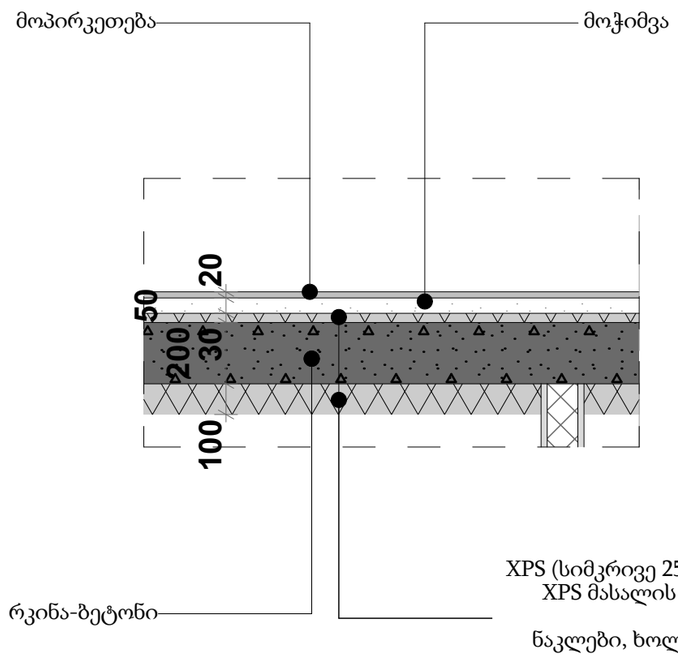
შემინული კარ-ფანჯრების დეტალი



სახურავის ანაწყობი დეტალი



+3,000 (სრულად) და +6,300 (ე-ზ და 1-6 ღერძებში) ნიშნულის ფილის ანაწყობი დეტალი

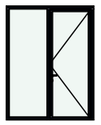


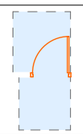
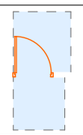
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრანდა ყაზბეგეგზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50, 1:20	დეტალები კედლების დეტალები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.6.3	106

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

IES-02 გარე ალუმინი		
დასახელება	გკ-1	გკ-1
რაოდენობა ცალი	280	280
ზომა მმ	2,000×2,600	2,000×2,600
ფართობი კვ.მ.	5.2	5.2
იატაკიდან აწევა მმ	100	100
მასალა	ალუმინი	ალუმინი
ფასადი		
2D Plan Preview		
ხანძარმედეგობა		
ორიენტაცია	L	R

ყველა კარი ეწყობა ზღურბლის გარეშე				
დასახელება	სკ-2	სკ-2	შკ-5	შკ-5
რაოდენობა ცალი	63	63	336	339
ზომა მმ	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200
ფართობი კვ.მ.	2.2	2.2	2.2	2.2
იატაკიდან აწევა მმ	100	100	100	100
აღწერა	---	---	---	---
ფასადი				
2D Plan Preview				
ხანძარმედეგობა	20 წთ	20 წთ	0 წთ	0 წთ
ორიენტაცია	L	R	L	R

შენიშვნა

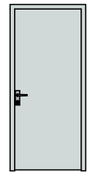
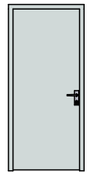
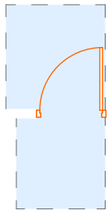
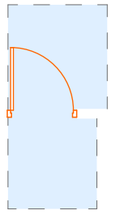
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
- 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგებზე"
მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1.40	დეტალები კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.6.4	106

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

IES-02 შიდა კარი				
დასახელება	სკ-2	სკ-2	შკ-5	შკ-5
რაოდენობა ცალი	63	63	336	339
ზომა მმ	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200
ფართობი კვ.მ.	2.2	2.2	2.2	2.2
იატაკიდან აწევა მმ	100	100	100	100
აღწერა	ზღურბლის გარეშე მიმხურავით	ზღურბლის გარეშე მიმხურავით	ზღურბლის გარეშე მიმხურავით	ზღურბლის გარეშე მიმხურავით
ფასადი				
2D Plan Preview				
ხანძარმედეგობა	20 წთ	20 წთ	0 წთ	0 წთ
ორიენტაცია	L	R	L	R

შენიშვნა

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
- 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	მ.პ.ს. "გრადა ყაზბეგზე"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	მ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ალ. ყაზბეგის გამზ 38	1:0.81	დეტალები კარის ტიპები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.01.6.5 / 106		