მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.026.001.01.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026894733 - 02/10/2026 14:09:28

მომზადების თარიღი
02/10/2026 15:15:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**026/001**	**01/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 1/2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**3639.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **26;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N39-ის ჩათვლით**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011039310 , თარიღი 02/02/2011 12:22:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/319-პ , დამოწმების თარიღი:04/08/1995 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველო
- ბრძანება N4956/005-4/5-12-სს , დამოწმების თარიღი:03/05/2006 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ცნობა-დახასიათება N24-1737 , დამოწმების თარიღი:21/05/2004 , ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "ოცნება" , ID ნომერი:203835591

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ოცნება"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	966.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024462586 თარიღი 01/04/2024 11:30:33	**დამქირავებელი: შპს "ნანო"** 405046356; საგანი:მთლიანი შენობიდან 150 კვ.მ. და დამხმარე ფართი 100 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:15/03/2030; **ხელშეკრულება ქირავნობის შესახებ, დამოწმების თარიღი01/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2024	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025096003 თარიღი 31/01/2025 14:07:32	**მეიჯარე: შპს "ოცნება"** 203835591; **მოიჯარე: შპს "ქლან ბი"** 405620314; საგანი:77.24 კვ.მ. კომერციული ფართი და 165.88 კვ.მ. ნახევრად სარდაფი; საბოლოო თარიღი:01/09/2026; **ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი31/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026894733 თარიღი 02/10/2026 14:09:28	**მოიჯარე: შპს "ხინკლის ბარი N1"** 404648351; საგანი: 90.10 კვ.მ. კომერციული ფართი და 178.05 კვ.მ. ნახევრად სარდაფი; საბოლოო თარიღი:02/10/2034; **ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 02/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2026	**,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge