საიჯარო ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 30 სექტემბერი 2026 წელი.

ერთის მხრივ- მეიჯარე(მესაკუთრე) ირაკლი ჭანტურია პ/ნ01030018932
მეორეს მხრივ- მოიჯარე შპს პოი-ჯი ს/ნ 420010464
წარმომადგენელი(დირექტორი) თამარი ნიკოლაძე პ/ნ 19001010712

ურთიერთმისაღები პირობების გათვალისწინებით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1.ხელშეკრულების საგანი

1.1მეიჯარე გადასცემს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში მის საკუთრებაში არსებულ ფართს რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქალაქი თბილისი, გამზ.პეკინი, #20, ფართი 23,42კვ.მ. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდია: 01.10.14.031.008.01.502

2.მხარეთა უფლება-ვალდებულებანი

2.1მეიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულების დადებისთანავე გადასცეს საიჯარო ფართი მოიჯარეს.

2.2 მეიჯარეს უფლება აქვს მიიღოს საიჯარო გადასახადი.

2.3დაათვალიეროს იჯარის ობიექტი.

მოიჯარე ვალდებულია:

2.4.დროულად გადაიხადოს საიჯარო გადასახადი.

2.5.იქონიოს ნაგებობა სრულ წესრიგში და სანიმუშო სანიტარულ მდგომარეობაში.

2.6.საკუთარი სახსრებით აწარმოოს იჯარის საგნის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

2.7.ხელშეკრულების ვადის გასვლიდან 10 კალენდარულ დღეში ჩააბაროს იგი მეიჯარეს სრულ გამართულ ტექნიკურ მდგომარეობაში.

მოიჯარეს უფლება აქვს:

2.8.მოაწყოს იჯარის საგანი საკუთარი შეხედულების შესაბამისად.

2.9.მოიჯარე დამოუკიდებლად დებს ხელშეკრულებებს ობიექტის დაცვის,კავშირგაბმულობის,ელექტრომომარაგების,წყალმომარაგების,ბუნებრივი აირის მიწოდების,დასუფთავების,კომუნალურ და საინჟინრო სამსახურებთან შესაბამის მომსახურებაზე და საკუთარი სახსრებით ახდენს მათთან ანგარიშსწორებას.

3.0.მოიჯარეს უფლება აქვს განათავსოს ობიექტზე(ს/კ 01.10.14.031.008.01.502) ნებისმიერი ზომის ნებისმიერი ფორმის(დიზაინის) გარე რეკლამა მეიჯარესთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე.

3.ანგარიშსწორება

3.1.საიჯარო თანხა განისაზღვრება 1200(ათასორასი) აშშ დოლარის ექვივალენტით ლარში, იმ დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის კურსით, საიდანაც 240(ორასორმოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ლარში გადაირიცხება ბიუჯეტში მოიჯარის მიერ, ხოლო 960(ცხრაასსამოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ლარში გადარიცხვის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის კურსით ჩაირიცხება

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ იუსტიციის სახლი
ელექტრონული დოკუმენტის მატერიალური ასლი
სახელი/გვარი ...
თანამდებობა ...
657 "06." 10. 2026 წ.
ხელმოწერა ...

30 სექტემბერი 2026

გადაწყვეტილება No:TT2026074512-03 (30.09.2026 12:09:57)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება(No:TT2026074512;30/09/2026 11:26:41;განმცხადებელი:თამარი ნიკოლაძე/19001010712/; მისამართი: ზუგდიდი ს. დარჩელი გ.ტაბიძის ქ. N 26). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლის მომზადება, მდებარე ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 20

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლი

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოსკანონის მე-6 მუხლის საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოცემისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის

საიჯარო ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 30 სექტემბერი 2026 წელი.

ერთის მხრივ- მეიჯარე(მესაკუთრე) ირაკლი ჭანტურია პ/ნ01030018932
მეორეს მხრივ- მოიჯარე შპს პოი-ჯი ს/ნ 420010464
წარმომადგენელი(დირექტორი) თამარი ნიკოლაძე პ/ნ 19001010712

ურთიერთმისაღები პირობების გათვალისწინებით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1.ხელშეკრულების საგანი

1.1მეიჯარე გადასცემს მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში მის საკუთრებაში არსებულ ფართს რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქალაქი თბილისი, გამზ.პეკინი, #20, ფართი 23,42კვ.მ. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდია: 01.10.14.031.008.01.502

2.მხარეთა უფლება-ვალდებულებანი

2.1მეიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულების დადებისთანავე გადასცეს საიჯარო ფართი მოიჯარეს.

2.2 მეიჯარეს უფლება აქვს მიიღოს საიჯარო გადასახადი.

2.3დაათვალიეროს იჯარის ობიექტი.

მოიჯარე ვალდებულია:

2.4.დროულად გადაიხადოს საიჯარო გადასახადი.

2.5.იქონიოს ნაგებობა სრულ წესრიგში და სანიმუშო სანიტარულ მდგომარეობაში.

2.6.საკუთარი სახსრებით აწარმოოს იჯარის საგნის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

2.7.ხელშეკრულების ვადის გასვლიდან 10 კალენდარულ დღეში ჩააბაროს იგი მეიჯარეს სრულ გამართულ ტექნიკურ მდგომარეობაში.

მოიჯარეს უფლება აქვს:

2.8.მოაწყოს იჯარის საგანი საკუთარი შეხედულების შესაბამისად.

2.9.მოიჯარე დამოუკიდებლად დებს ხელშეკრულებებს ობიექტის დაცვის,კავშირგაბმულობის,ელექტრომომარაგების,წყალმომარაგების,ბუნებრივი აირის მიწოდების,დასუფთავების,კომუნალურ და საინჟინრო სამსახურებთან შესაბამის მომსახურებაზე და საკუთარი სახსრებით ახდენს მათთან ანგარიშსწორებას.

3.0.მოიჯარეს უფლება აქვს განათავსოს ობიექტზე(ს/კ 01.10.14.031.008.01.502) ნებისმიერი ზომის ნებისმიერი ფორმის(დიზაინის) გარე რეკლამა მეიჯარესთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე.

3.ანგარიშსწორება

3.1.საიჯარო თანხა განისაზღვრება 1200(ათასორასი) აშშ დოლარის ექვივალენტით ლარში, იმ დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის კურსით, საიდანაც 240(ორასორმოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ლარში გადაირიცხება ბიუჯეტში მოიჯარის მიერ, ხოლო 960(ცხრაასსამოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ლარში გადარიცხვის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის კურსით ჩაირიცხება