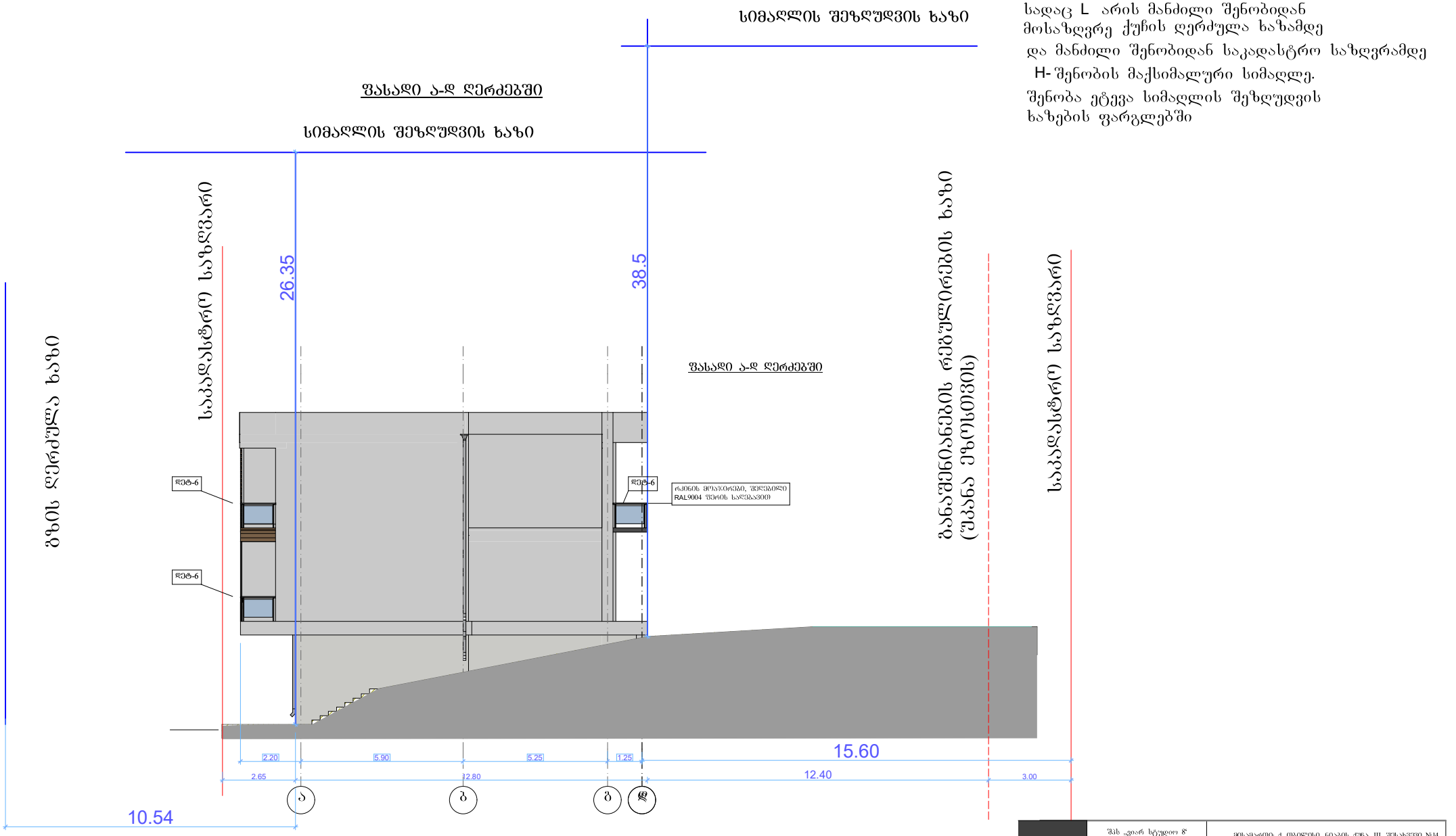
სიმაღლის განსაზღვრის პროექტი

მოცემულ ნახაზებში ფასადზე ა-დ ღერძებში ნაჩვენებია სიმაღლის შეზღუდვის ხაზები დადგენილი ფორმულის მიხედვით H=L/0.4 სადაც L არის მანძილი შენობიდან მოსაზღვრე ქუჩის ღერძულა ხაზამდე და მანძილი შენობიდან საკადასტრო საზღვრამდე H- შენობის მაქსიმალური სიმაღლე.

შენობა ეტევა სიმაღლის შეზღუდვის ხაზების ფარგლებში



VR.S8	შპს „ვარ სტუდიო 8“ ს.კ. 405739232		მისამართი: ქ. თბილისი, ნიაბის ქუჩა, III, შესახვევი №14 ს.კ. 01.17.02.015.035		
არქიტექტორი	ო. ჯუღაძე		ობიექტის ეროვნული სახელწოდება სახლი ფასადი ა-დ ღერძებში	მასშტ. 1:100	შეფარ.
არქიტექტორი	ს. ბოგვერიშვილი				
დამკვეთი	ქარხნული პარამეტრ				

შპს " ფეოდალი "

მისამართი

ქ. თბილისი, ნიაბის ქუჩა, შესახვევი 3, №14,
ს/კ (01.17.02.015.035)

გენგეგმა

სიტუაციური სქემა



ზოგო გეგმა

480950.000 481000.000

4624650.000 4624600.000 4624550.000

არსებული შენობა

საპროექტო შენობა

520.04 520.04 519.05 519.06 518.70 518.06 515.72 515.46 515.38 515.31

ქ.ბეკა

საპროექტო საფარიდან მეტრის ნაშთამდე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

ხე-მცენარე №1-ბროწეული და №8-ალუბალი დაექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკეთობის სახღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე
		შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია		არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
დენის კაბელი		ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
გაზის მილი		კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
წყლის მილი		ფოთლოვანი ხე	ონკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი
		წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
კავშირგაბმულობა		ბაზი	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
		პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	გამაგრება	(საკოორდინატო) სისტემის კოორდ. UTM

481000.000

შპს "ფეოდალი"

შემსრულებელი		ნ.მარგამაძე
დამკვეთი		ჰ.ბარამია
მ. 1: 500		15.12.2023