შპს " ფეოდალი "

მისამართი

ქ. თბილისი, ნიაზის ქუჩა, შესახვევი 3, №14,
ს/კ. 01.17.02.015.035

შეთანხმებულია — შპს თბილისი ენერჯი TBILISI ENERGY LTD

გენგეგმა — ტექნიკური დოკუმენტაცია

სარეგისტრაციო № 02-01-168981-26

03 07 2026 წ.

სიტუაციური სქემა



ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

480900.000 480950.000 481000.000

შპს "ფეოდალი"

15.12.2023

შპს „არჩი სტუდიო თბილისი" — 405385319 — Archi Studio Tbilisi

	შპს „არჩი სტუდიო თბილისი" ს.კ. 405385319	მისამართი: ქ. თბილისი, ნაძვის ქუჩა, III, შესახვევი №14 ს.კ. 01.17.02.015.035	
დირექტორი	რ. ბუჩაძე	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	მასშ. 1:100
არქიტექტორი	ს. გოგოთიშვილი	გენგეგმა	ფურც.
დამკვეთი	კარინოვი ზარამიე		ფორმ.

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ª, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-168981-26
07 / 07 20 26

მოქალაქე ჰარნოლდ ბარამიას

ბატონო ჰარნოლდ,

თქვენი მიმდინარე წლის 26 ივნისის №02-01-168981-26 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ნიაბის ქ. III შესახვევი №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.17.02.015.035) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს ემიჯნება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი მიწისზედა **D=125 მმ-იანი** დაბალი წნევის გაზსადენი. ხოლო კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით ნაკვეთს კვეთს **D=50 მმ-იანი** ტერიტორიის გაზმომარაგებისთვის განკუთვნილი დაბალი წნევის მკვებავი მიწისქვეშა გაზსადენი.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- მიწის ნაკვეთზე და მის სიახლოვეს არსებული მიწისზედა და მიწისქვეშა გაზსადენებთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნორმები, არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნაკვეთზე არსებული მკვებავი გაზსადენების დემონტაჟი/დროებით გაუქმება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის (აბონენტის) განცხადებით მომართვისა და შესასრულებელი სამუშაოების თანხის ანაზღაურების შემთხვევაში.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა -1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR

№ OC26-1291422 D 12.10.2026

ჰარნოლდ ბარამიას (პ/ნ: 01015011889)
მინდობილ პირს სალომე ბოჭორიშვილს (პ/ნ: 01001038328)
Email: bochorisalome@gmail.com
მობ: 595939821; 558527675

ასლი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
მის: თბილისი, შარტავას ქუჩა №7

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში - **„კომპანია“**) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი: №IN26-1281291, თარიღი: 9/17/2026 წ., შემდგომში **„განცხადება“**), რომლითაც მოთხოვნილია №01.17.02.015.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - **„მიწის ნაკვეთი“**) ჩასატარებელი სამუშაოების განხორციელების თაობაზე თანხმობის გაცემა და საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება, ვინაიდან „კომპანია“ წარმოადგენს „მიწის ნაკვეთის“ მიმდებარედ განლაგებული (გამავალი) ხაზობრივი ნაგებობ(ებ)ის მესაკუთრეს/მფლობელს.

წარმოდგენილი დოკუმენტის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ამ წერილში მოცემული ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობასთან „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელებიდან დადგენილი მინიმალური დაშორებები დაცულია. შესაბამისად, „კომპანია“, როგორც შესაბამისი ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრე/მფლობელი, თანხმობას აცხადებს „მიწის ნაკვეთზე“ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაზე, წინამდებარე წერილსა და თანდართულ ცხრილში განსაზღვრული პირობების დაცვით.

ამასთან, განგიმარტავთ, რომ:

ა) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩნდება, რომ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე დატანილი „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელები სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გადის განსხვავებული ტრაექტორიით და აღნიშნული ტრაექტორიის გათვალისწინებით არ არის დაცული წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრული მინიმალური დაშორებები, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გამოვლინდება სასმელი წყლისა ან/და წყალარინების ისეთი მილსადენი, რომელიც არ არის ასახული შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე და რომლის არსებობის შესახებ „კომპანიას“ ინფორმაცია არ გააჩნია, ხოლო აღნიშნული მილსადენი მდებარეობს წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრულ მინიმალურ დაშორებებზე ნაკლებ მანძილზე, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ „ა“ და „ბ“ პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების გაგრძელება დაუშვებელია „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი ინსტრუქციებისა და წერილობითი თანხმობის გაცემამდე. საინჟინრო ქსელების დაცვის, გადატანის, რეკონსტრუქციის, მოწყობის ან/და დადგენილი მინიმალური დაშორებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა აუცილებელი ღონისძიება და შესაბამისი ხარჯი სრულად დაგეკისრებათ თქვენ და დაფინანსდება თქვენი მხრიდან.

ცხრილი

საინჟინრო ქსელი	დაშორება (ჰორიზონტალური მანძილი) საპროექტო შენობასა **(ასაშენებელი შენობის გარე კედლის/საძირკვლის კიდიდან)** და საინჟინრო ქსელებს შორის **(მილსადენის გარე კედლამდე (გარსამდე))**. (მეტრი)	
	შენობა-ნაგებობების საძირკველი	ღობე
სასმელი წყალი და წნევიანი წყალარინება	5	3
თვითდენითი წყალარინება	3	1.5

სატუმბო სადგური	15	15
რეზერვუარი	30	30

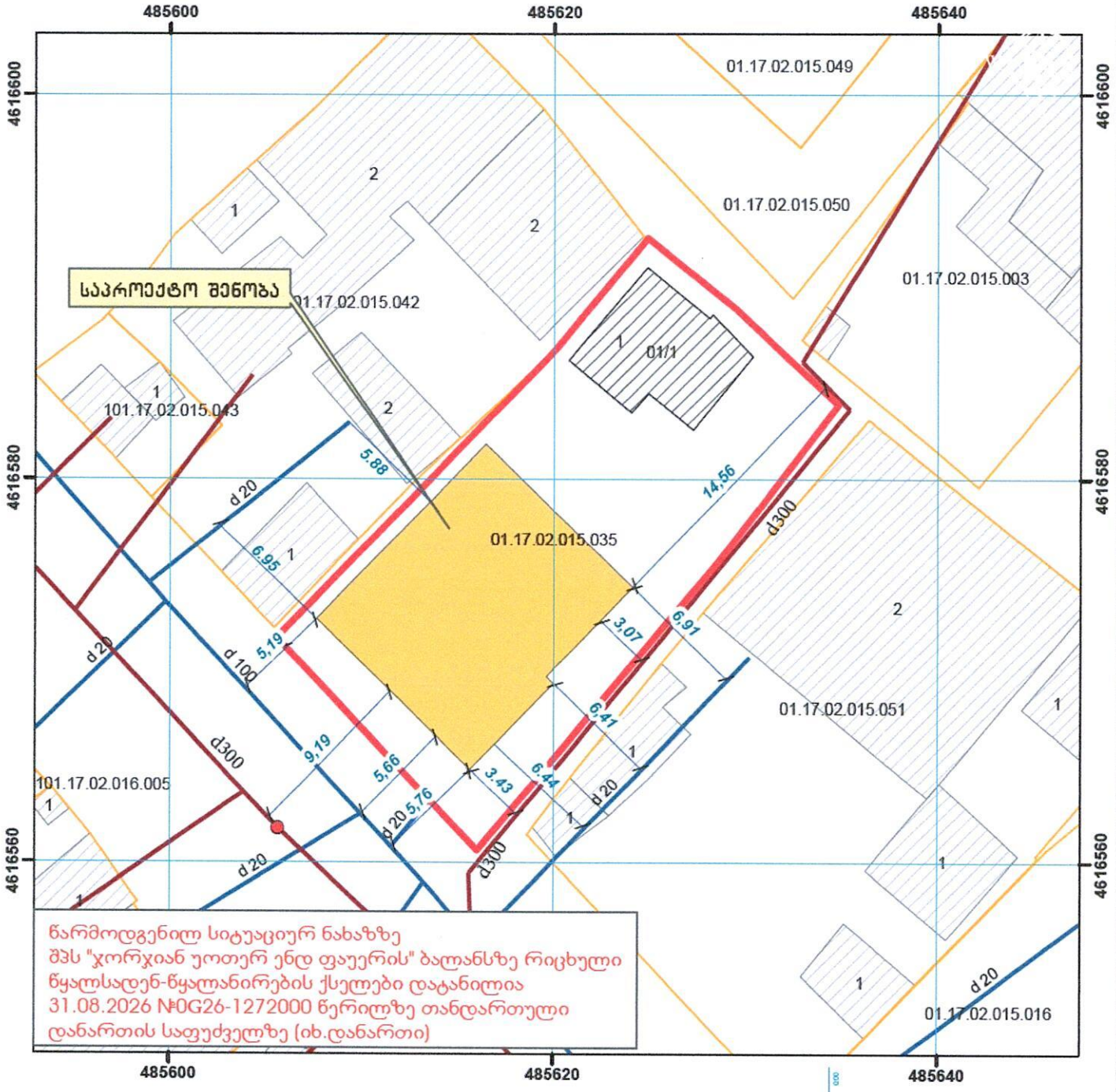
დანართი: სიტუაციური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გივი ნადირაძე

ტექნიკური და საოპერაციო მიმართულების დირექტორი

სიტუაციური ნახაზი



წარმოდგენილ სიტუაციურ ნახაზზე
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" ბალანსზე რიცხული
წყალსადენ-წყალანირების ქსელები დატანილია
31.08.2026 №0G26-1272000 წერილზე თანდართული
დანართის საფუძველზე (იხ.დანართი)

1:300
მასშტაბი

0 1,75 3,5 7 10,5 14

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქ. თბილისი, ნიაბის III შეს №14 (ს/კ 01.17.02.015.035)	ფართობი: 412 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	

პირობითი აღნიშვნები
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ფიქსირებული
- 01/1 შენობა-ნაგებობა
- მანძილი შენობიდან საინჟინრო ქსელებამდე
- წყალმომარაგების ქსელი
- წყალანირების ქსელი
- ურდული
- ჭა
- რეგულატორი
- ჰიდრანტი
- წყალმზომი

ი/მ "თამარ ალთუნაშვილი"
IE "Tamar Altunashvili"
ტელ. 568339963
ელ-ფოსტა: tamaraltunashvili888@gmail.com
ქ. თბილისი, შარტავას ქ#28

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ალთუნაშვილი (01024068303)
დაინტერესებული პირი	ნარიმან ბარამია (01015011889)
თარიღი : 12.09.2026წ.	

შენიშვნა: ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ