შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი „C“ ბლოკი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+6.10; +9.70; +13.30; +16.90; +20.50; +24.10; +27.70; +31.30; +34.90; +38.50; +42.10; +45.70; +49.30; +52.90; +56.50; +60.10; +63.70; +67.30; +71.60 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-7.20; -4.00 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	18
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		19

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	743.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	7365.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	445.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**21355.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**21**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**26480.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
3/1-3/6 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3/6-3/1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3M-3N **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3N-3M **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

			- (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)				
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-2 სართული	**396**	**2**	**7 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**254**	**2**	**4 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
0 სართული კომეცრციული	**134**	**4**	**4 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 დან +19 სართულის ჩათვლით	**36**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+2 დან +18 ნსართულის ჩათვლით	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19 სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	52	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N2	36	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N3	44	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1

17.50 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

Level 1
350 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

A 303
S 1 ჭრილის ხაზი

BA ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

210 D.1
93.50min კარის ტიპი
კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე

DS-1
A-601 დეტალის აღმნიშვნელი

მზიდი კონსტრუქცია
LOAD BEARING STRUCTURE

არამზიდი კონსტრუქცია/PARTITION

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
სასაწყობე ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

გასასვლელი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავარიული განათება

კვამლის საკონტროლო სისტემა

ღიობი ფილაში

სამომსახურეო ნიშარა

სასმელი წყლის ფანტანი

ხელის ცეცხლმაქრი

საავარიო განგაშის სისტემა

სახანძრო კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

TavSesafris farTebi AREA OF REFUGE თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ღიობის სიმაგრე

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)

ჰიდრანტი

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

სახანძრო მილდგარის სახელო

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (ძალი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (კაცი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (საერთო)

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ყორღანაულის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქასთოფუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

სტადია:	Project Status
მასშტაბი:	1 : 1
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	Issue Date
ფურცლის სახელი:	

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 002
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.აკვავიშვილი თ.ხარშილანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე

17.50 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

Level 1 / 350 — არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

A 303 / S 1 — ჭრილის ხაზი

BA — ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

210 D.1 / 93 30min — კარის ტიპი / კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე

DS-1 / A-601 — დეტალის აღმნიშვნელი

მზიდი კონსტრუქცია
LOAD BEARING STRUCTURE

არამზიდი კონსტრუქცია/PARTITION

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
სასაწყობე ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0


გასასვლელი



საევაკუაციო გასასვლელი


ავტოსაშხეფი სისტემა


კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი


ავარიული განათება


კვამლის საკონტროლო სისტემა


ღიობი ფილაში


სამომსახურეო ნიშარა


სასმელი წყლის ფანტანი


ხელის ცეცხლმაქრი


საავარიო განგაშის სისტემა


სახანძრო კარადა

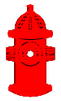

ორმხრივი კავშირის სისტემა



თავშესაფრის ფართობი


სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)


ჰიდრანტი


მექანიკური განიავება,კვამლგაწოვა

წევის საწინააღმდეგო ფარი
კვამლსაწინააღმდეგო ფარდა

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (ქალი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (კაცი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (საერთო)

გასასვლელამდე სავალი გზილიკი

სახანძრო მილდგარის სახელო

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

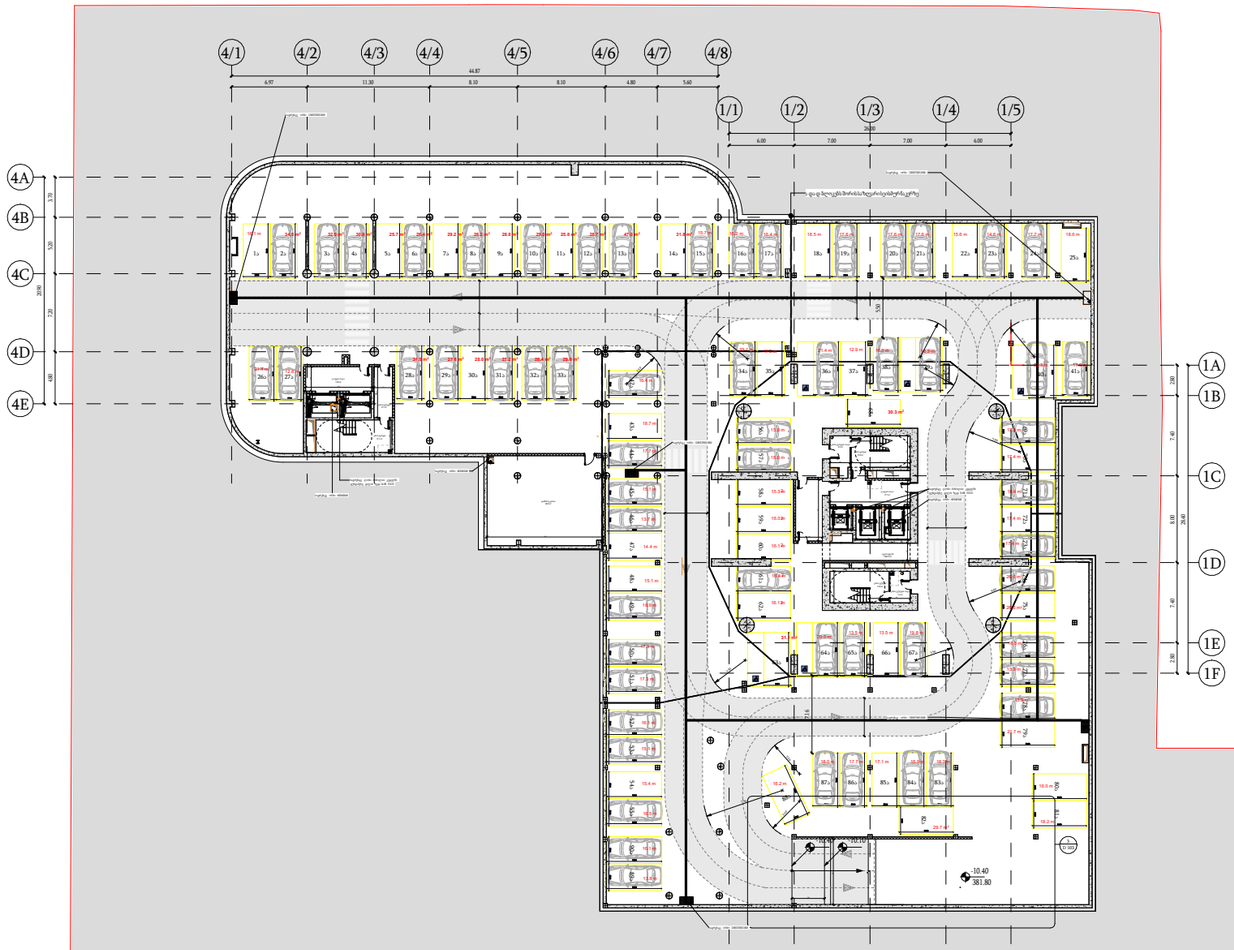
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 002
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



ა ბლოკის პარკინგი

ბ ბლოკის პარკინგი

გ ბლოკის პარკინგი

პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

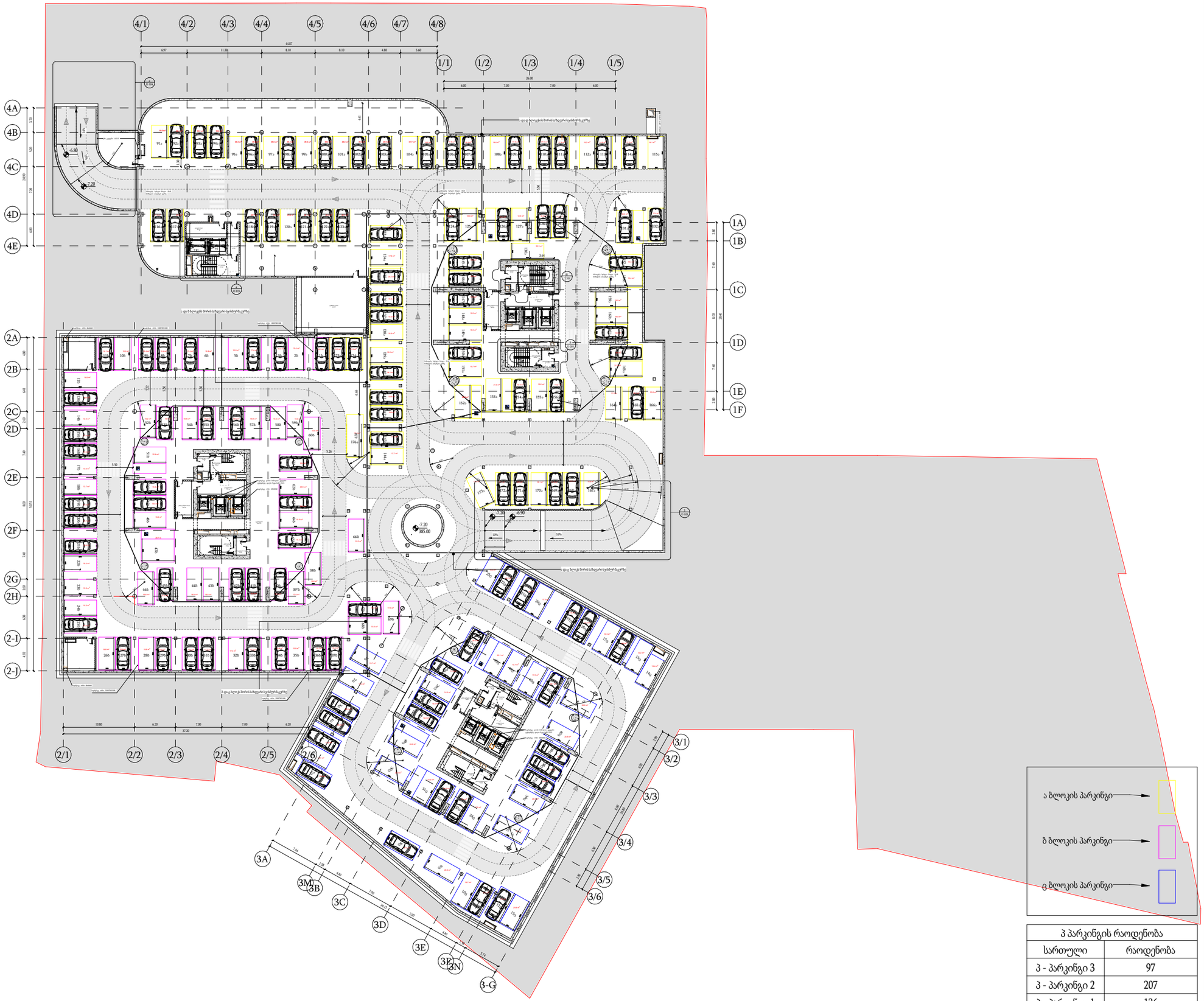
ფართის ტიპი	ფართი მ2
ავტოსადგომი	3443.4
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	86.0
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	42.9
	3647.2

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 10.40 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 201
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

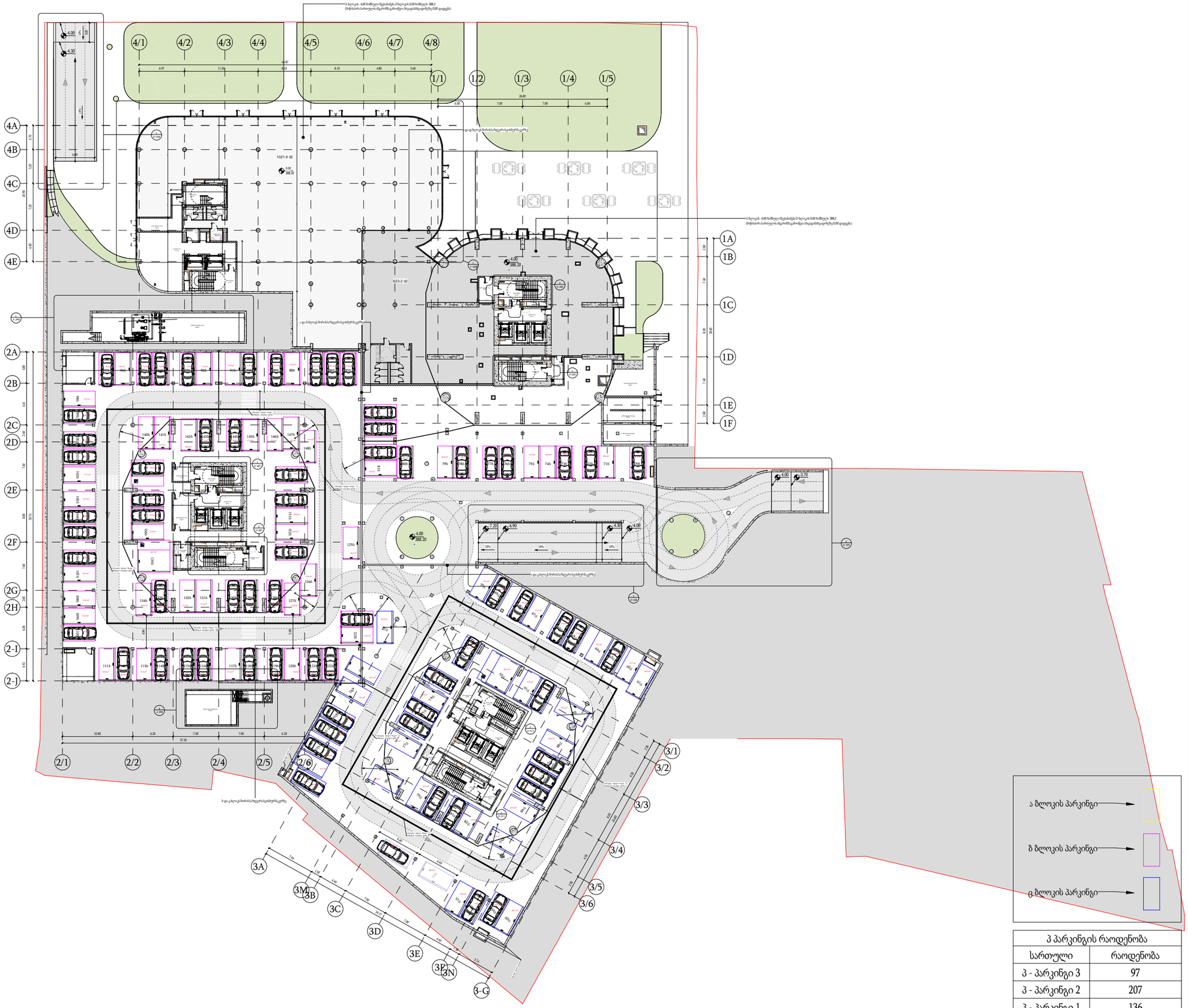
ფართის ტიპი	ფართი მ2
ავტოსადგომი	7372.2
დამხმარე ფართი	0.0
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	43.8
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	86.8
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	75.8
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	43.2
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	67.9
	7764.6

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 7.20 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 202
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შემოწმა:	გიორგი ხმალაძე



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

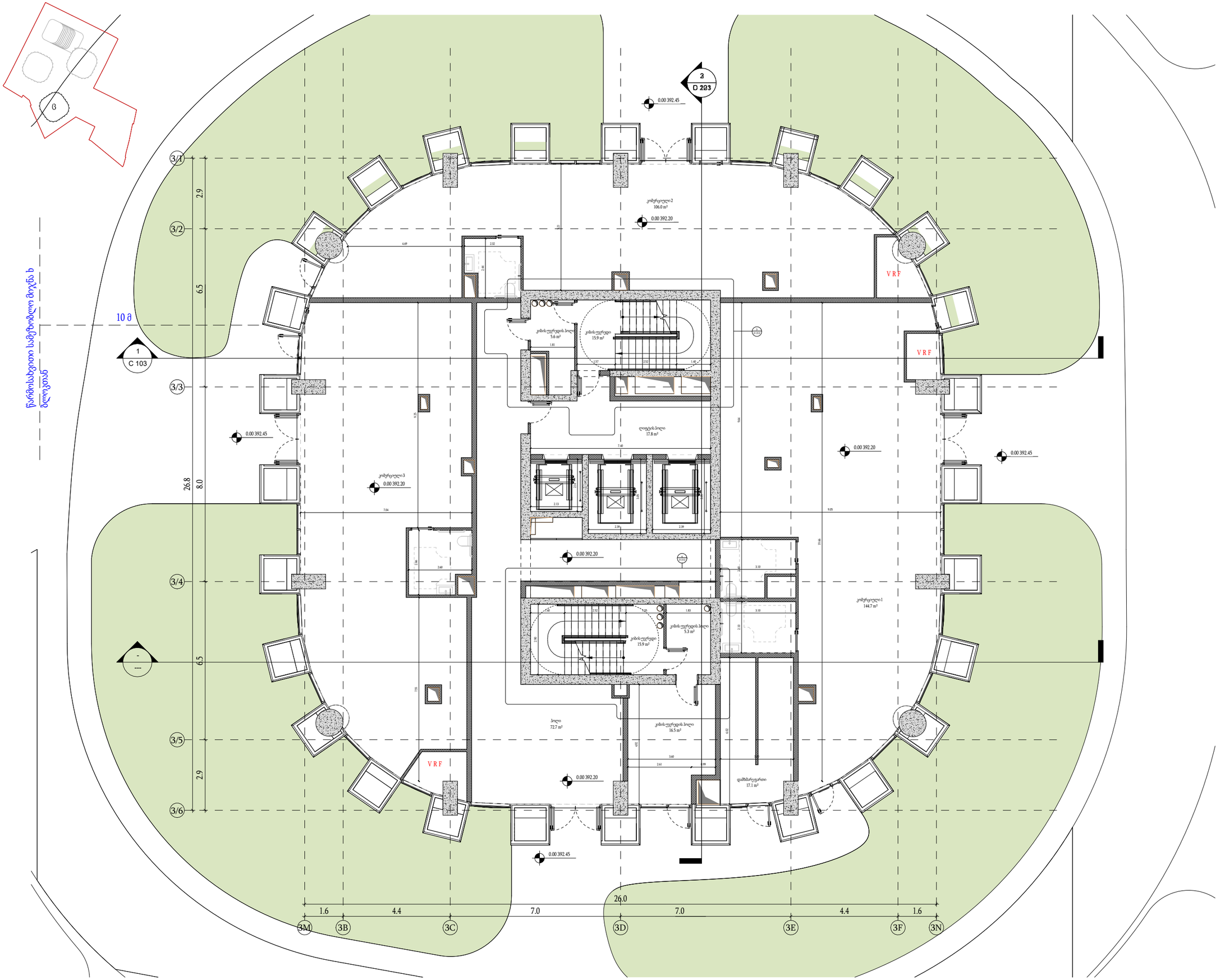
ფართის ტიპი	ფართი მ2
ავტოსადგომი	5053.4
დამხმარე ფართი	87.7
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	202.2
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	77.8
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	103.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	156.8
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	91.9
კომერციული ა ბლოკი	623.2
კომერციული დ ბლოკი	999.7
	7395.8

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 4.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 203
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

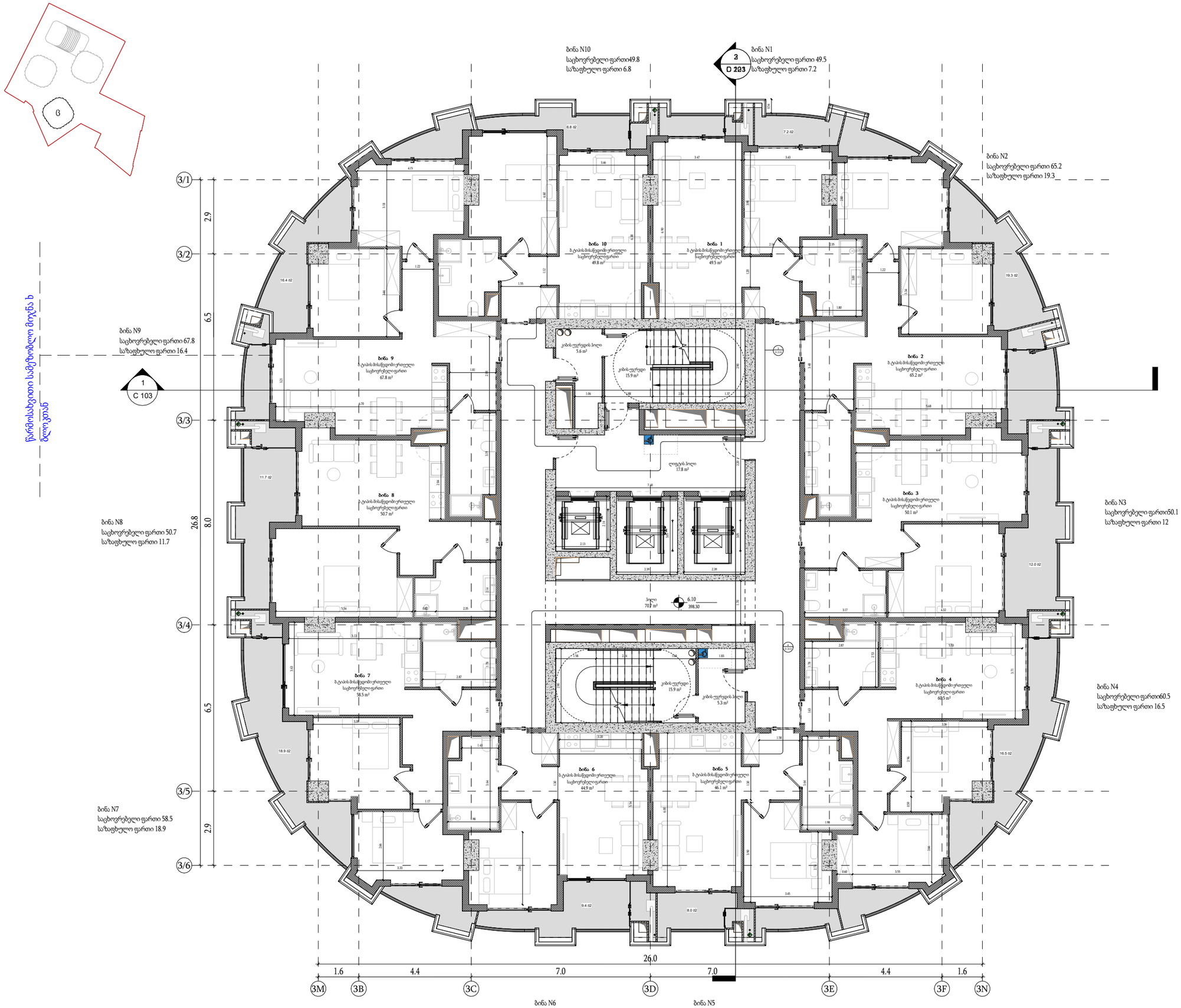
ფართის ტიპი	ფართი
კომერციული ფართი	371.6
კიბის უჯრედი	149.6
დამხმარე ფართი	17.1
	538.3

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 260
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

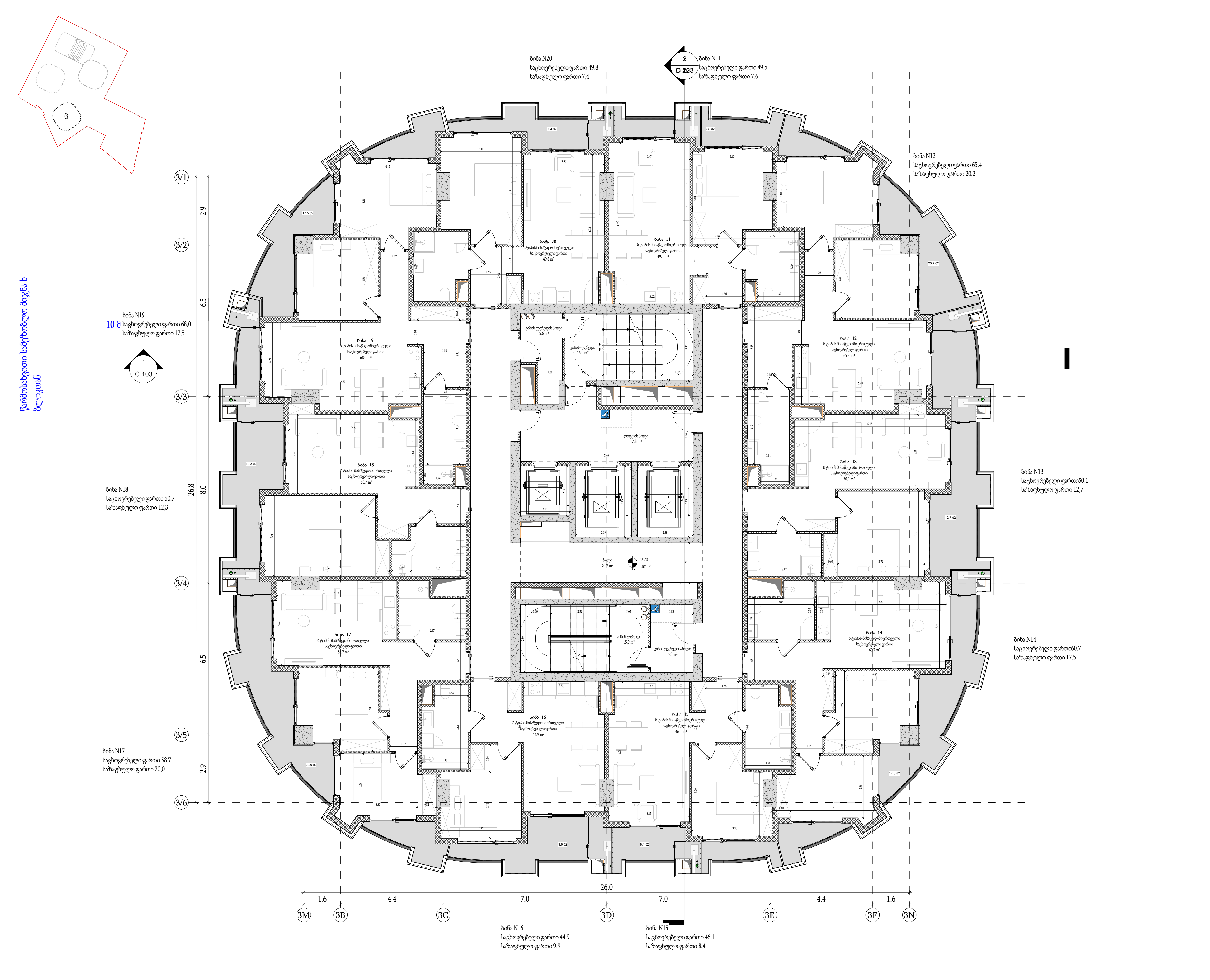
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.2
საზაფხულო ფართი	125.8
კიბის უჯრედი	131.1
	800.0

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 6.10 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 261
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

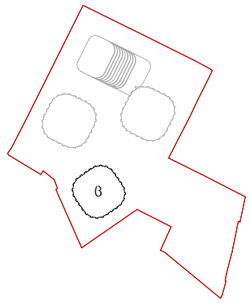
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

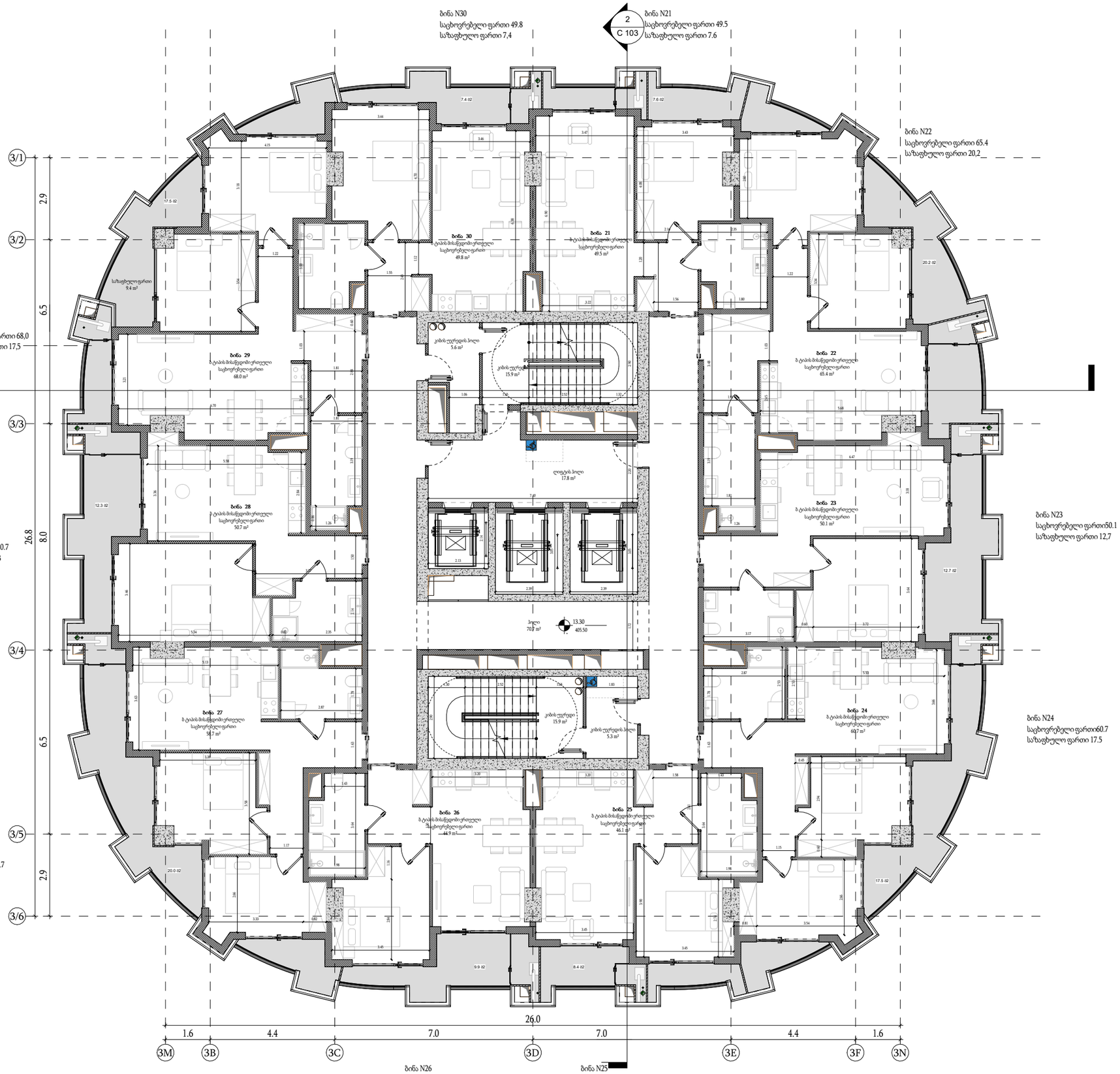
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 9.70 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:		A 262
ავტორი:		გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი	თ.ხარძიანი
შეამოწმა:		გიორგი ხმალაძე





წრფისახვითი სამეზობლო მიჯნა b
ბლოკამდე

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

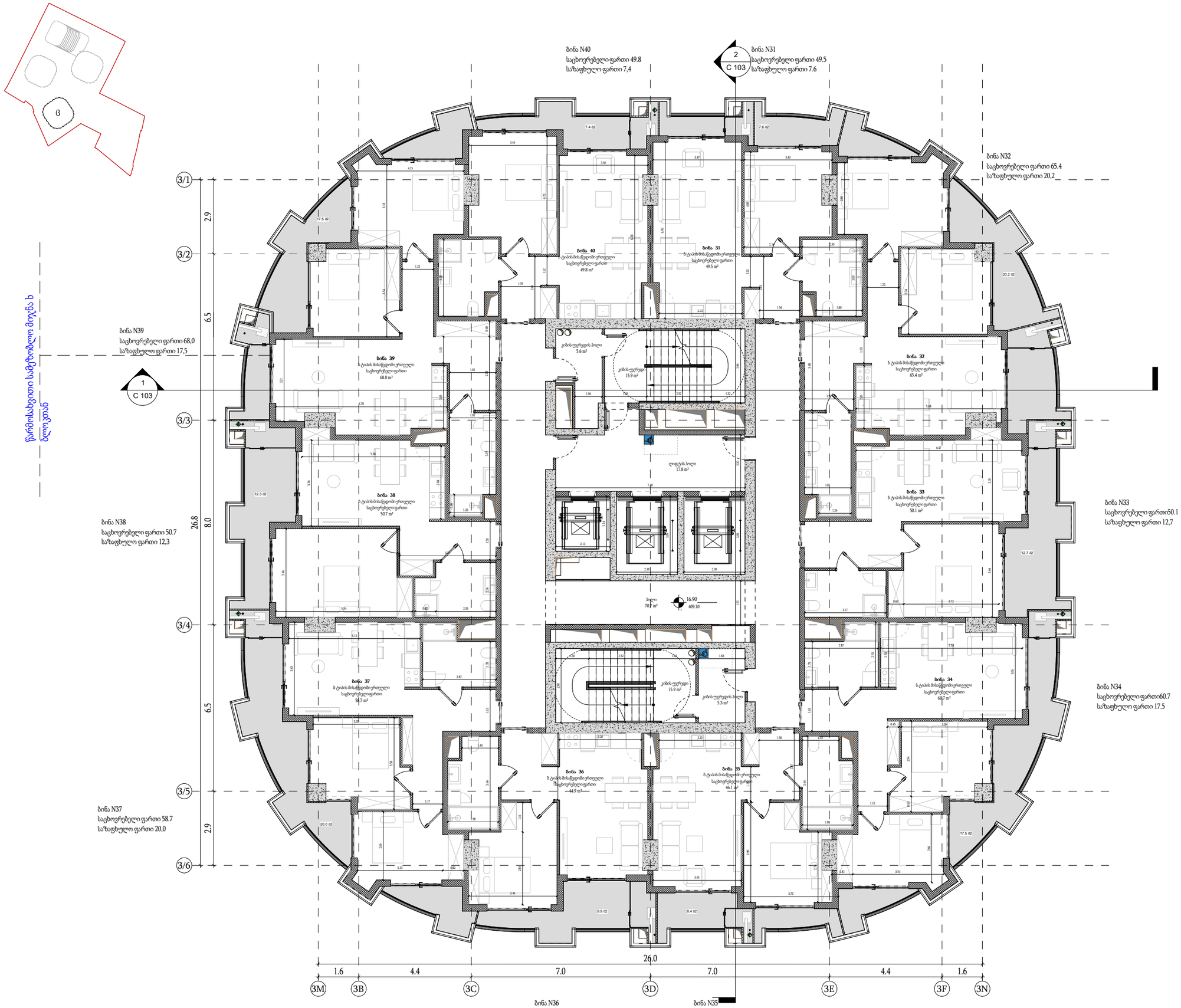
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 13.30 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა	
ფურცლის N:	A 263
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

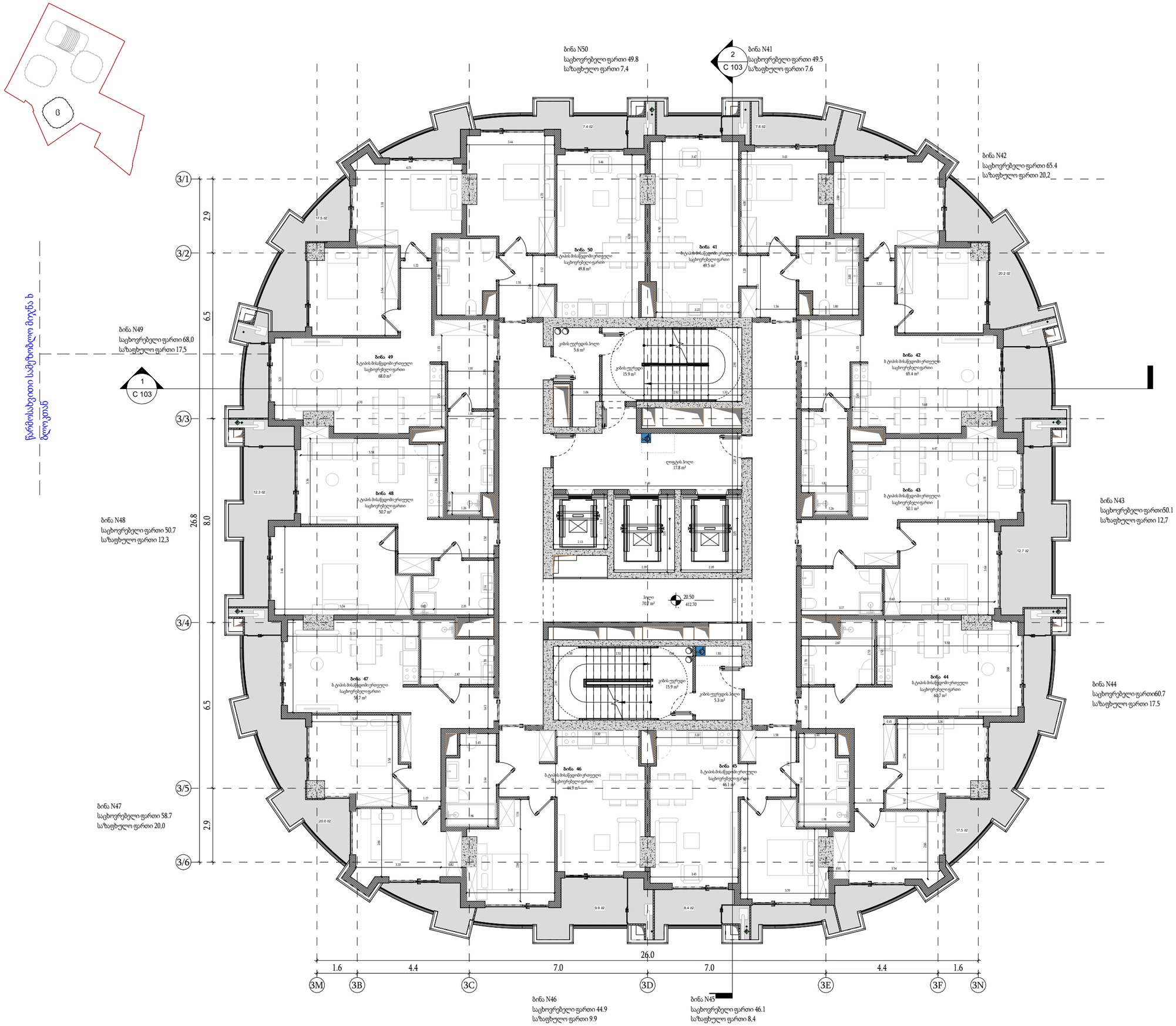
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 16.90 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 264
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

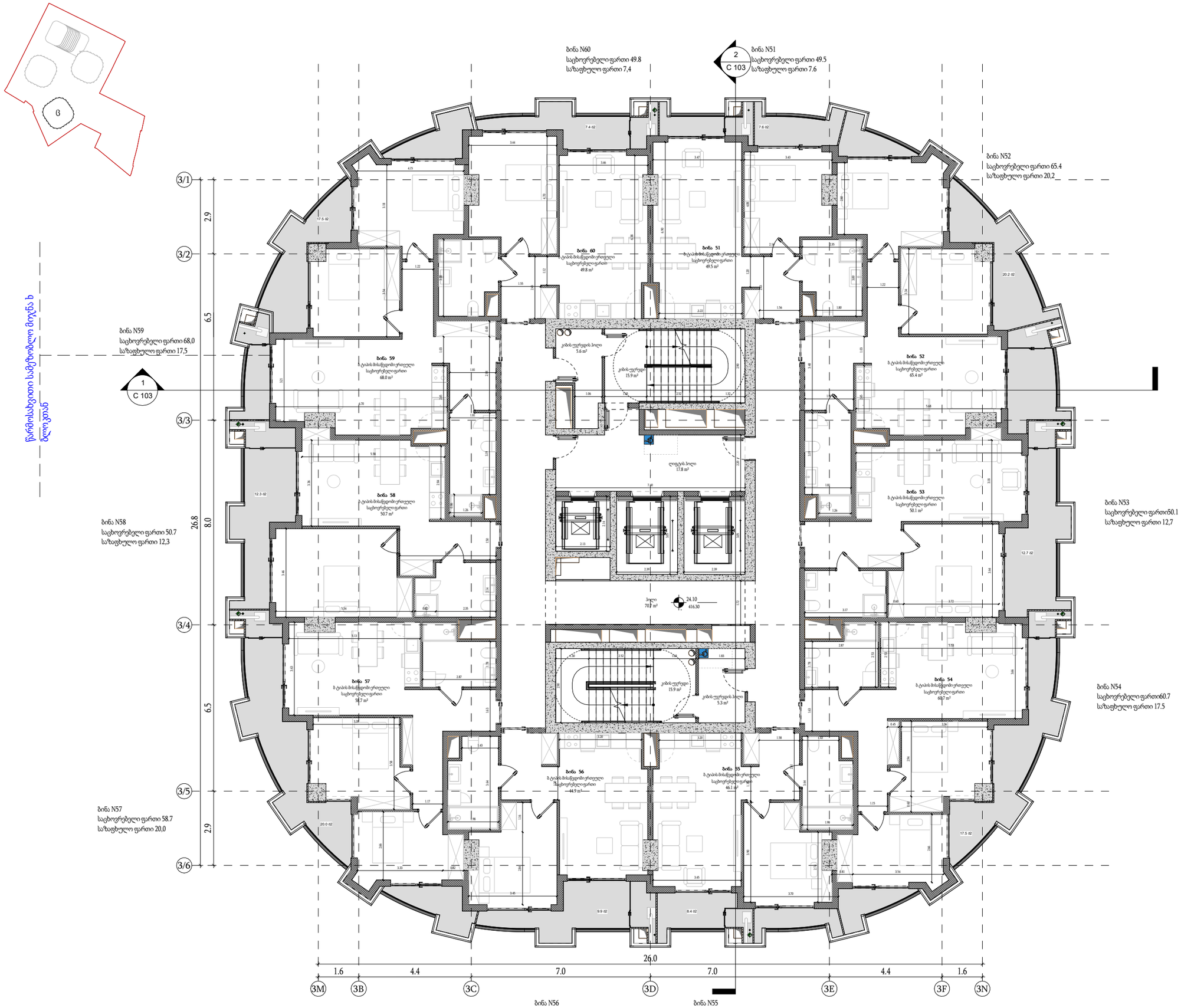
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 20.50 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 265
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

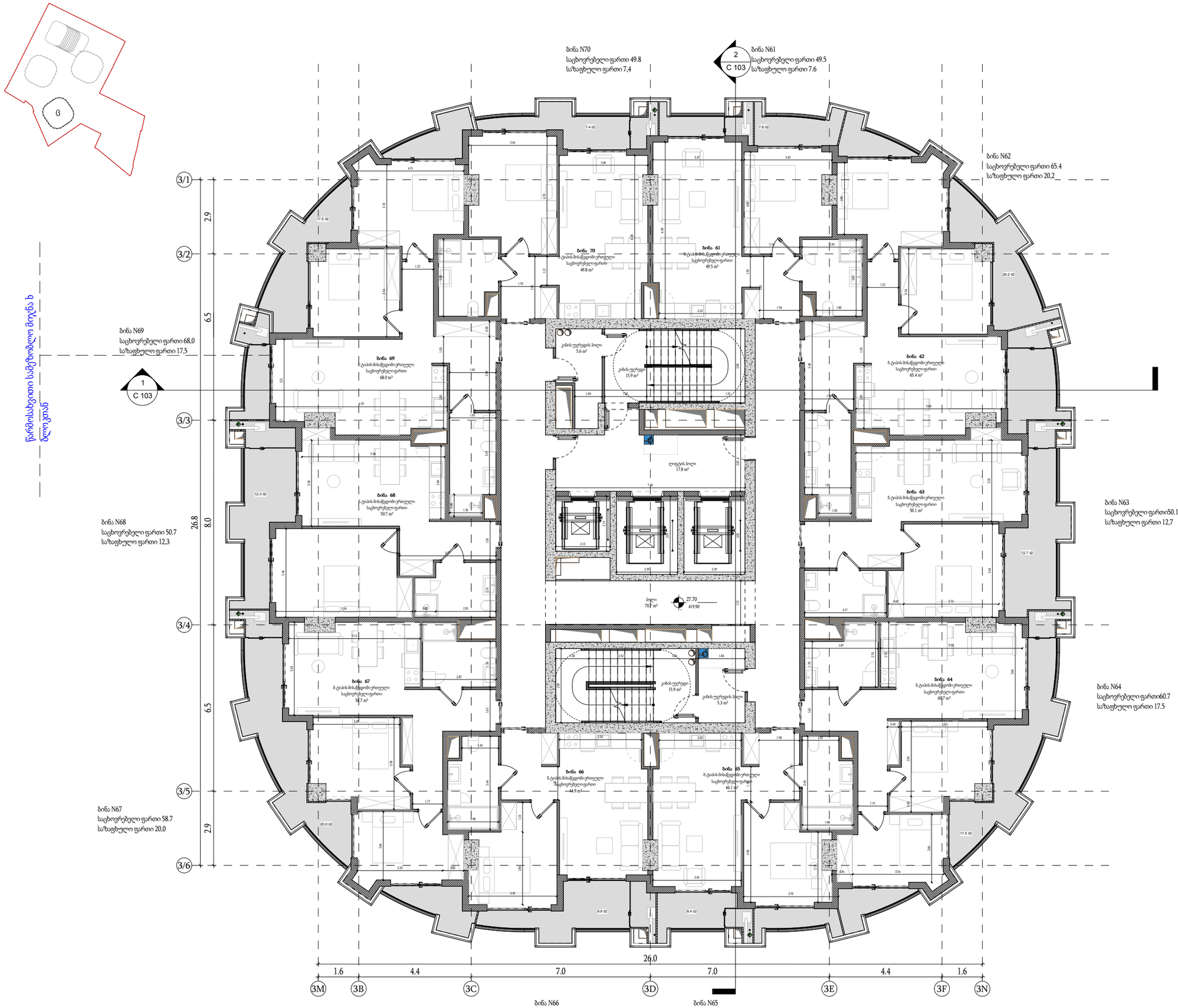
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 24.10 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 266
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შემოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

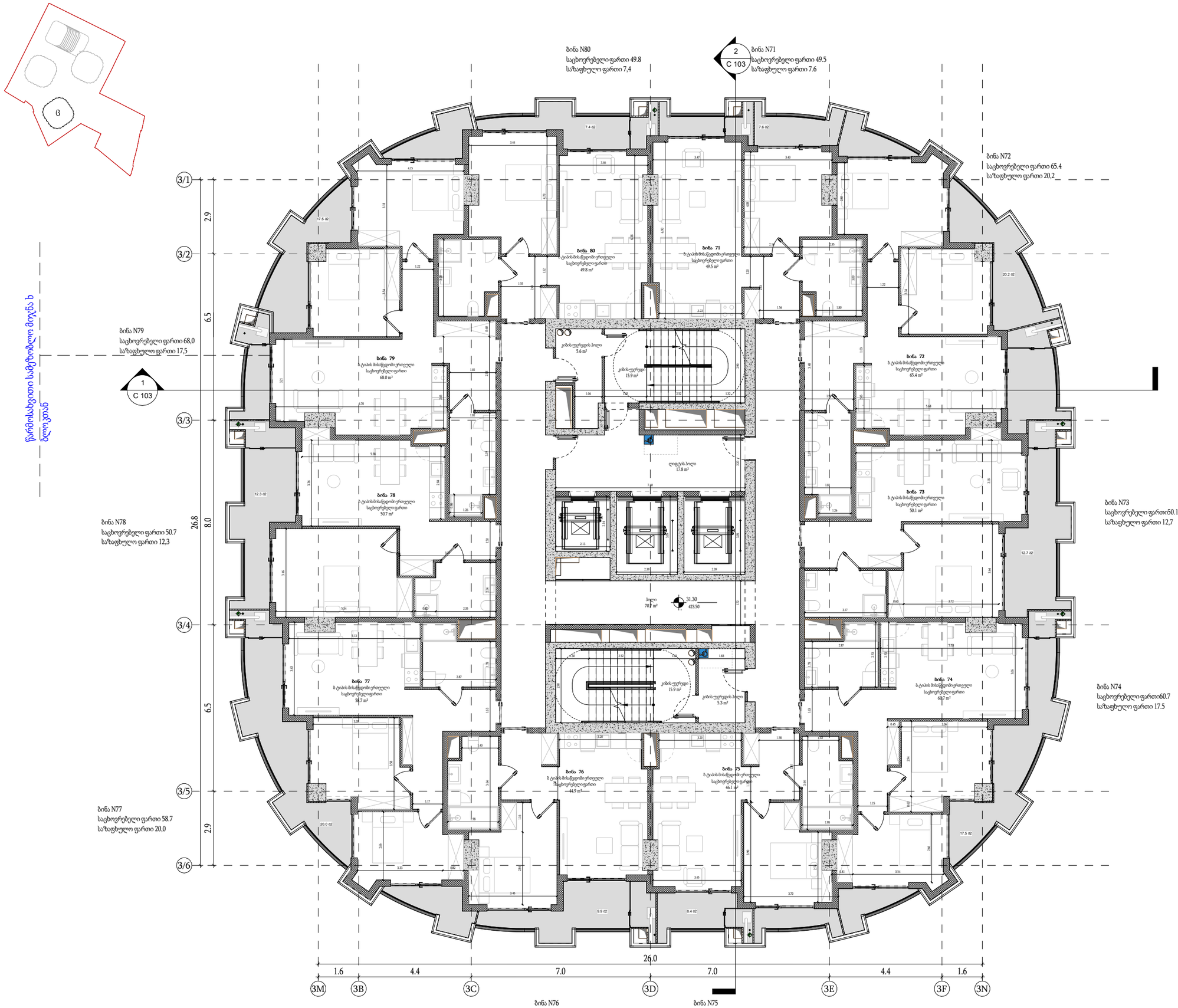
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 27.70 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 267
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

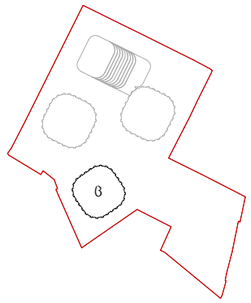
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

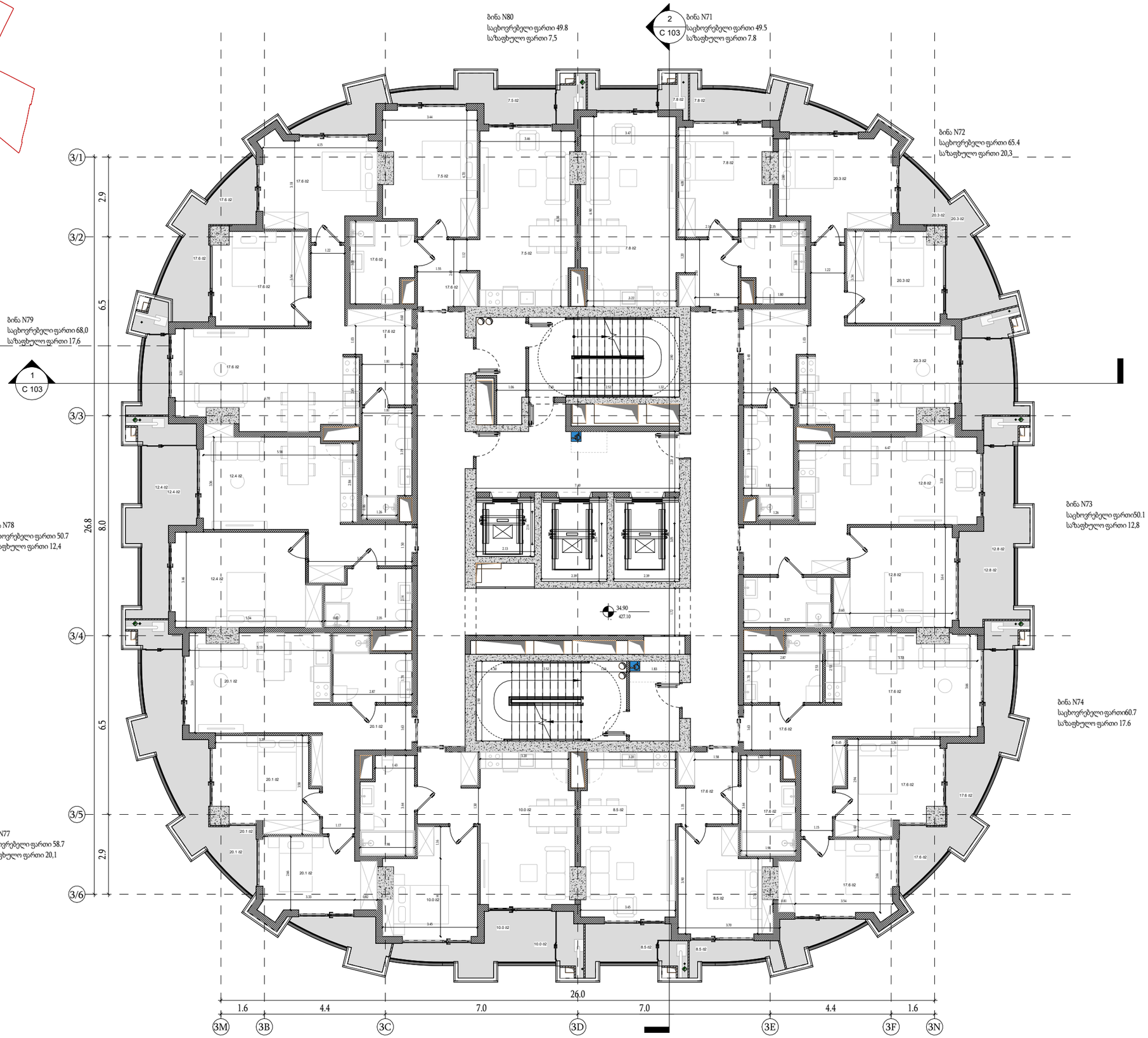
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 31.30 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 268
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა ბ ბლოკებს შორის

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

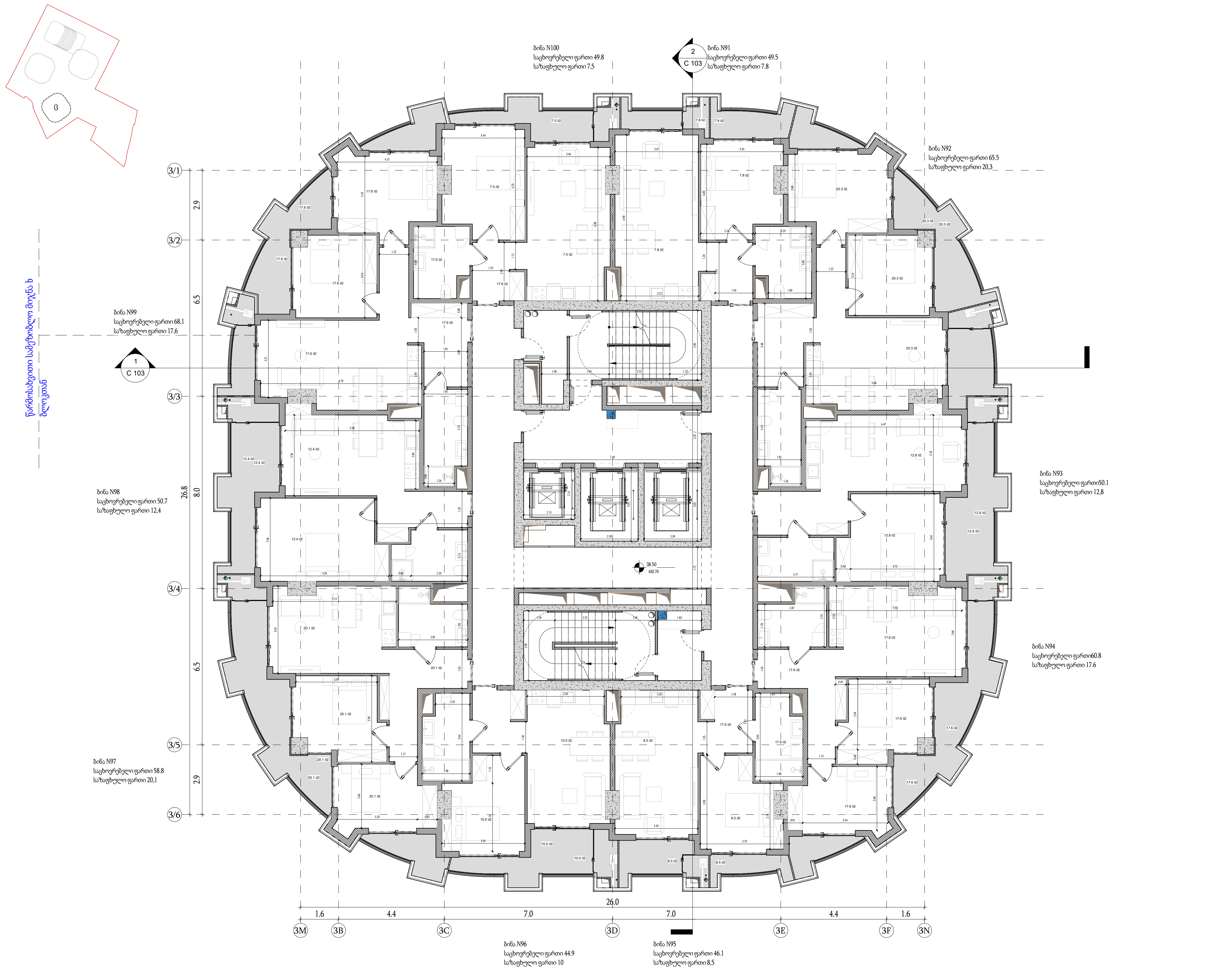
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 34.90 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 269
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია: შეთანხმებული

მასშტაბი: As indicated

ფურცლის ზომა: a2

თარიღი: 14/01/2026

ფურცლის სახელი:

სართულის გეგმა + 38.50 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

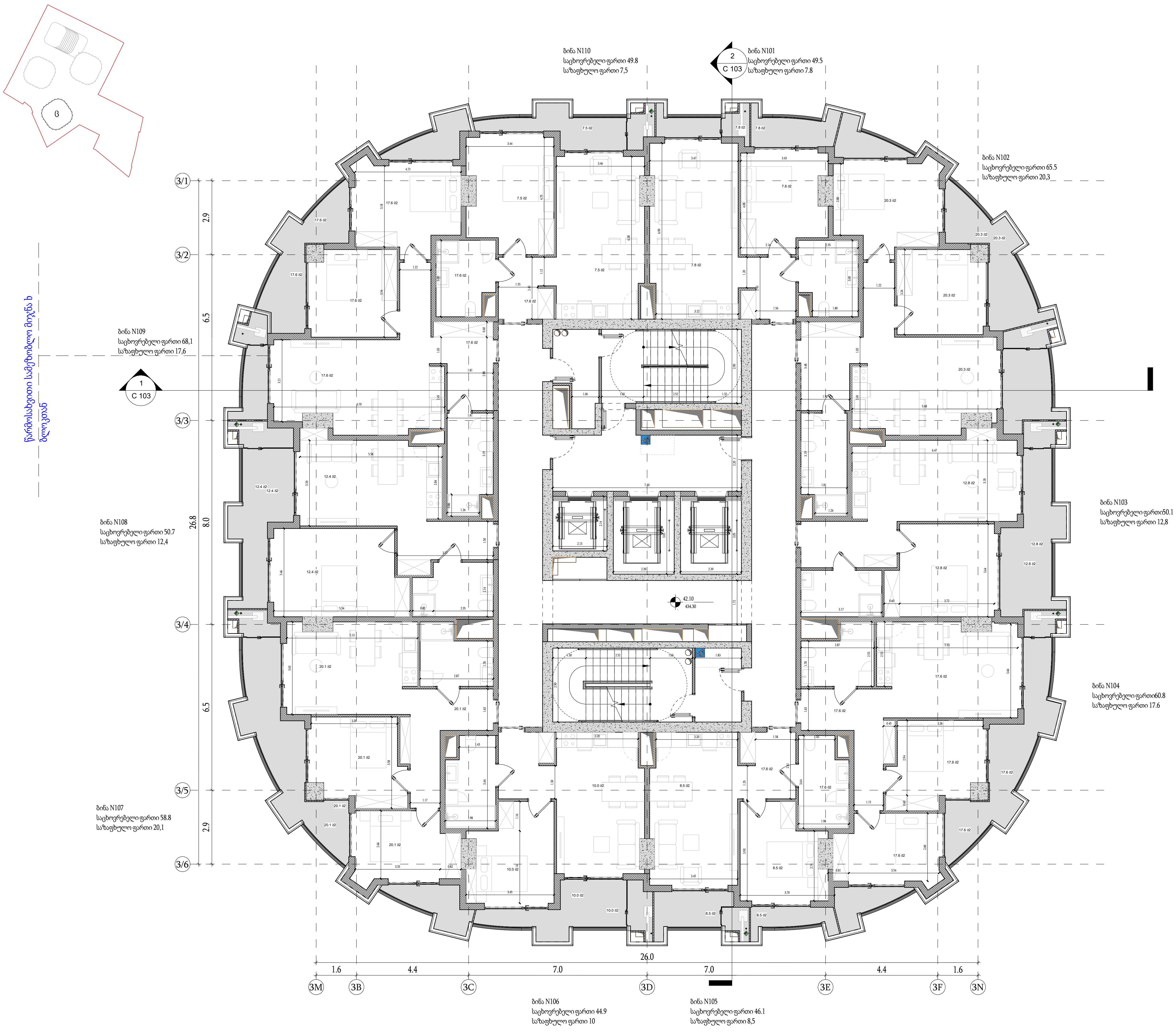
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N: A 270

ავტორი: გ.ხმალაძე

დახაზა: ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

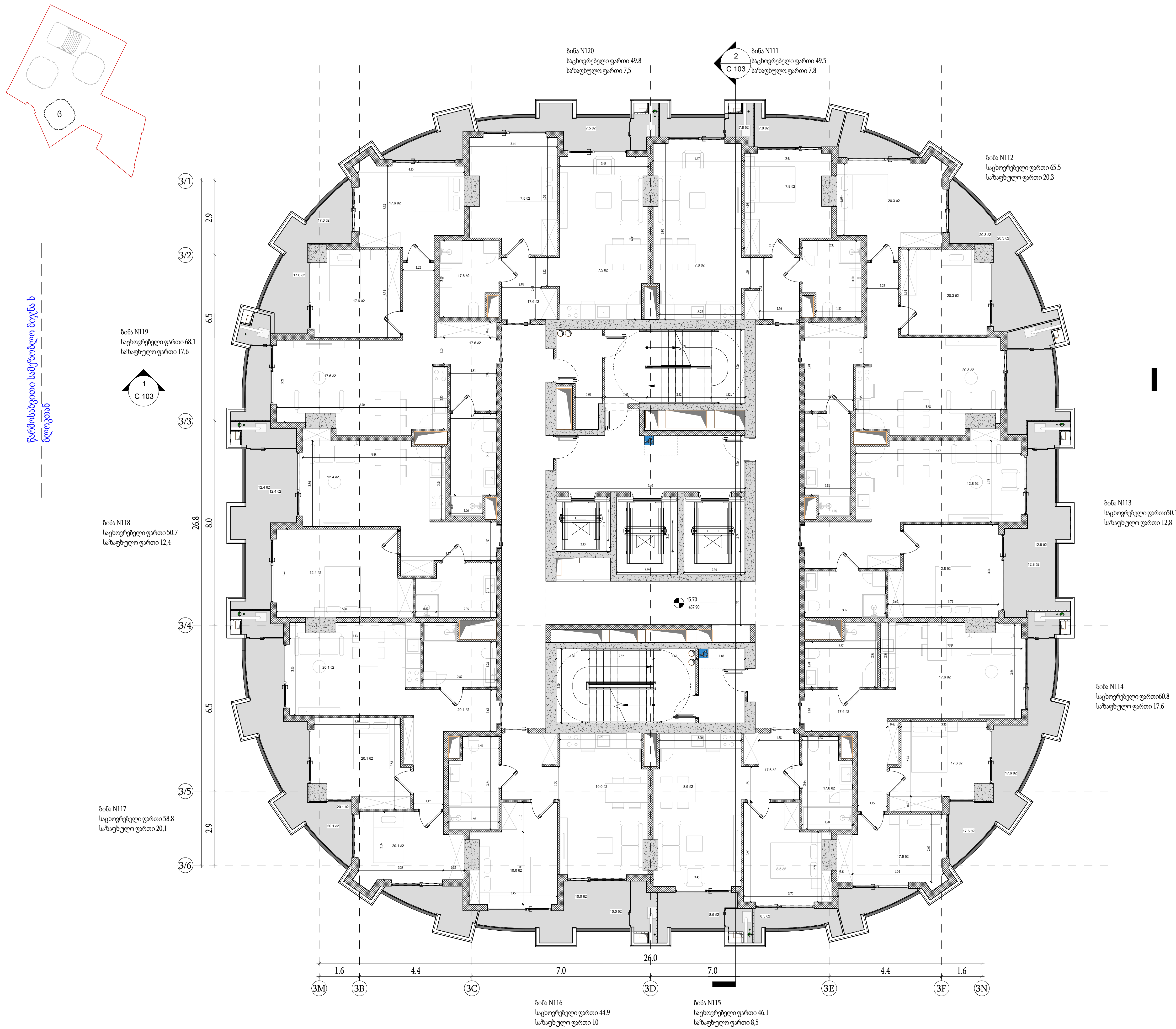
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026

ფურცლის სახელი:

სართულის გეგმა + 42.10 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:		A 271
ავტორი:		გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი	თ.ხარძიანი
შეამოწმა:		გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

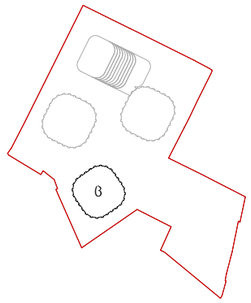
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026

ფურცლის სახელი:

სართულის გეგმა + 45.70 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:		A 272
ავტორი:		გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი	თ.ხარძიანი
შეამოწმა:		გიორგი ხმალაძე



ბინა N130
საცხოვრებელი ფართი 49.8
საზაფხულო ფართი 7,5

2
C 103

ბინა N121
საცხოვრებელი ფართი 49.5
საზაფხულო ფართი 7.8

ბინა N122
საცხოვრებელი ფართი 65.5
საზაფხულო ფართი 20,3

ბინა N129
საცხოვრებელი ფართი 68,1
საზაფხულო ფართი 17,6

1
C 103

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა ბ ბლოკებან

ბინა N128
საცხოვრებელი ფართი 50.7
საზაფხულო ფართი 12,4

ბინა N123
საცხოვრებელი ფართი50.1
საზაფხულო ფართი 12.8

ბინა N124
საცხოვრებელი ფართი60.8
საზაფხულო ფართი 17.6

ბინა N127
საცხოვრებელი ფართი 58.8
საზაფხულო ფართი 20,1

ბინა N126
საცხოვრებელი ფართი 44.9
საზაფხულო ფართი 10

ბინა N125
საცხოვრებელი ფართი 46.1
საზაფხულო ფართი 8,5

3/1 3/2 3/3 3/4 3/5 3/6

2.9 6.5 8.0 6.5 2.9

26.8

3M 3B 3C 3D 3E 3F 3N

1.6 4.4 7.0 7.0 4.4 1.6

26.0

49.30
441.50

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

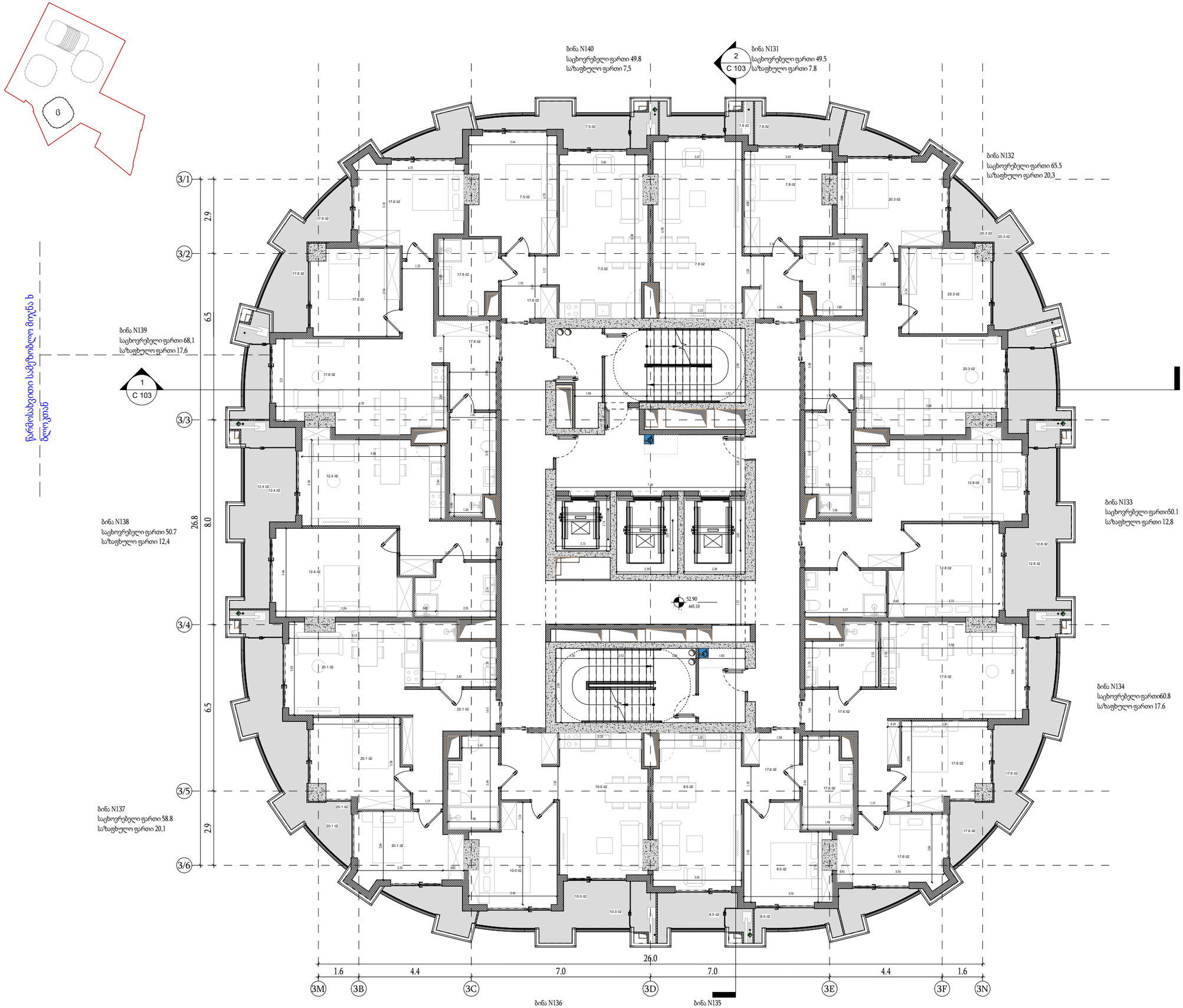
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 49.30 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 273
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

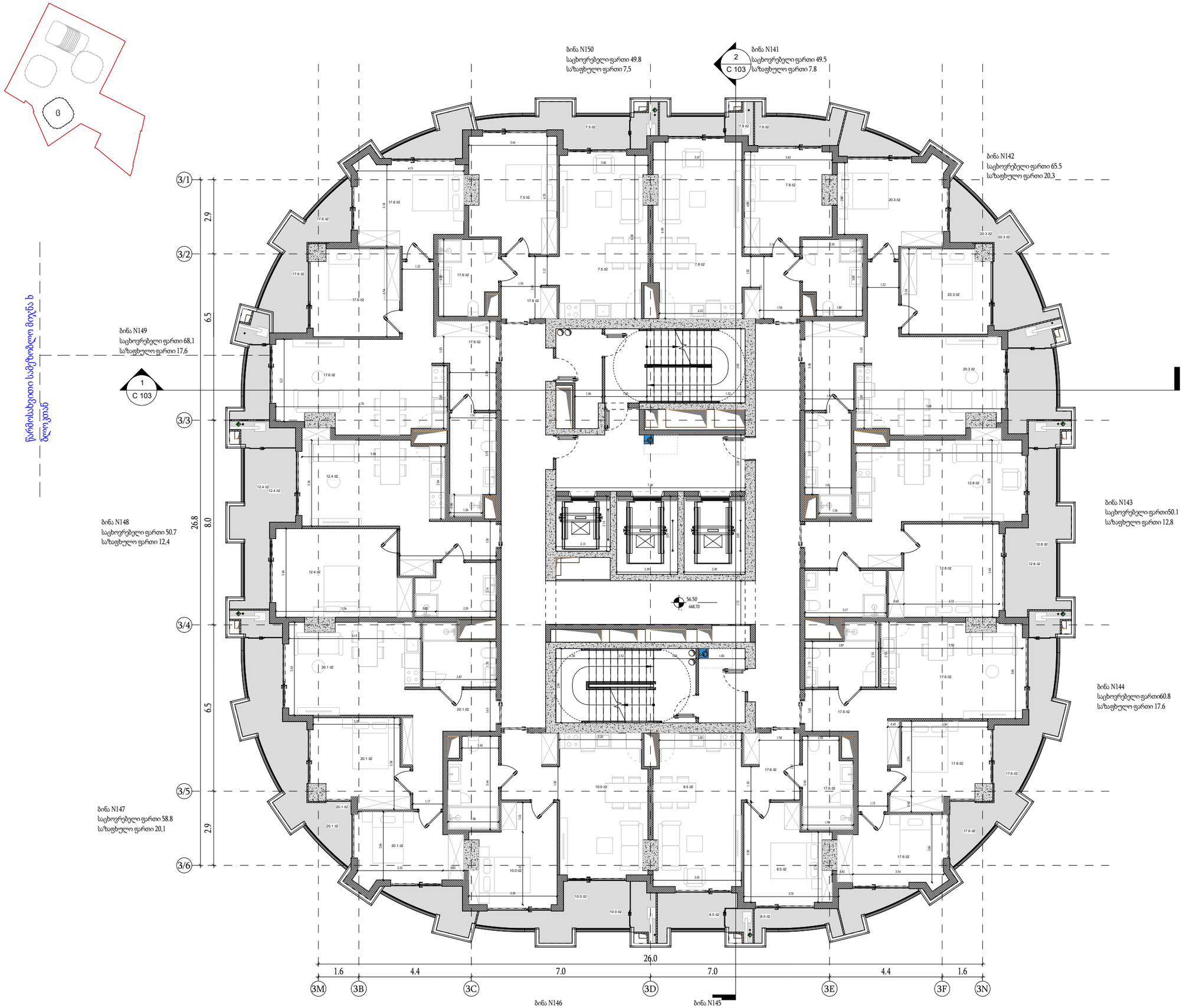
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 52.90 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 274
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

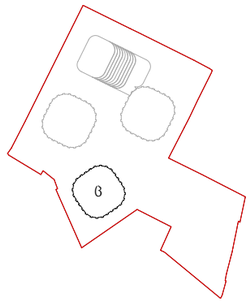
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

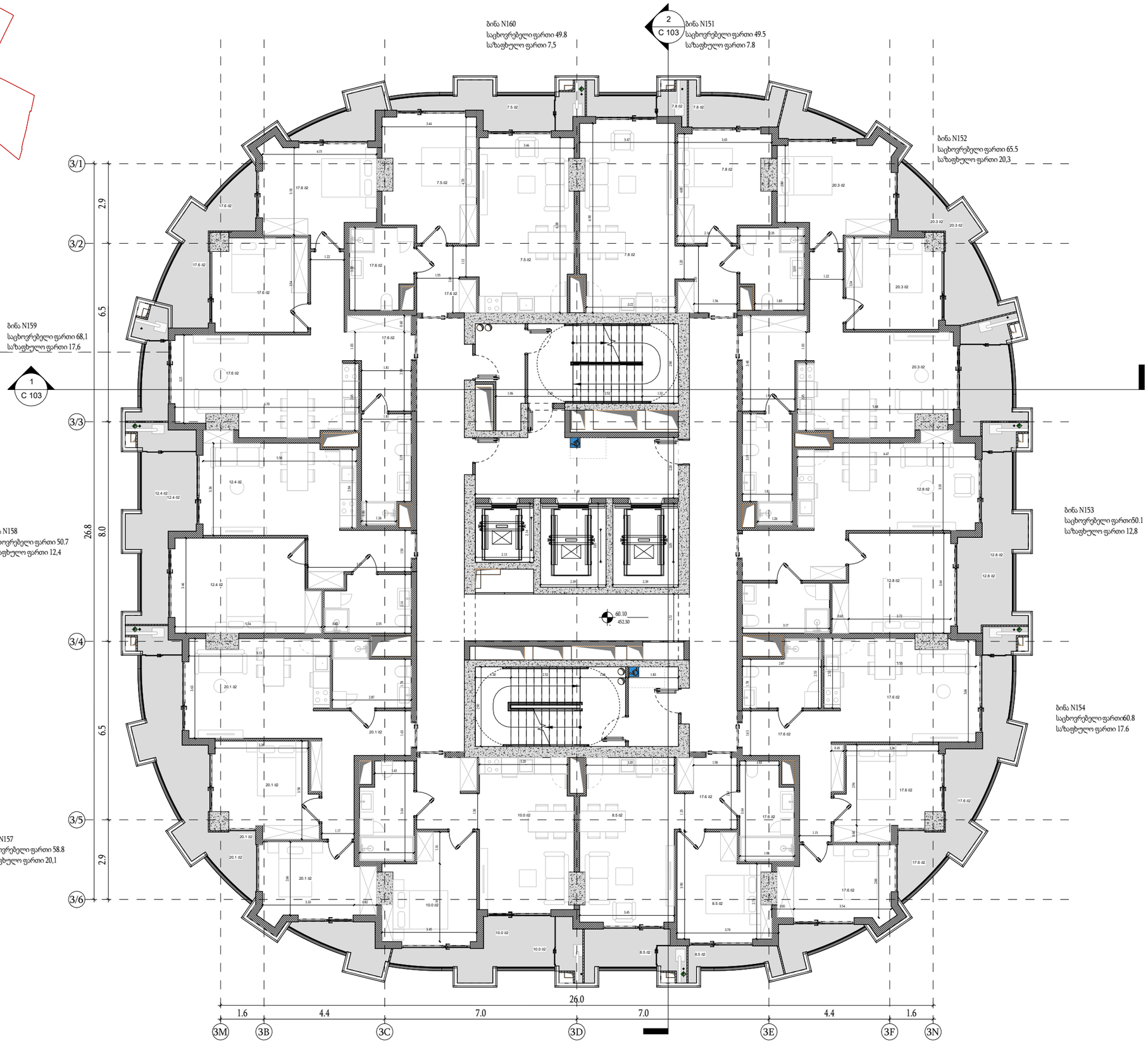
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 56.50 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 275
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

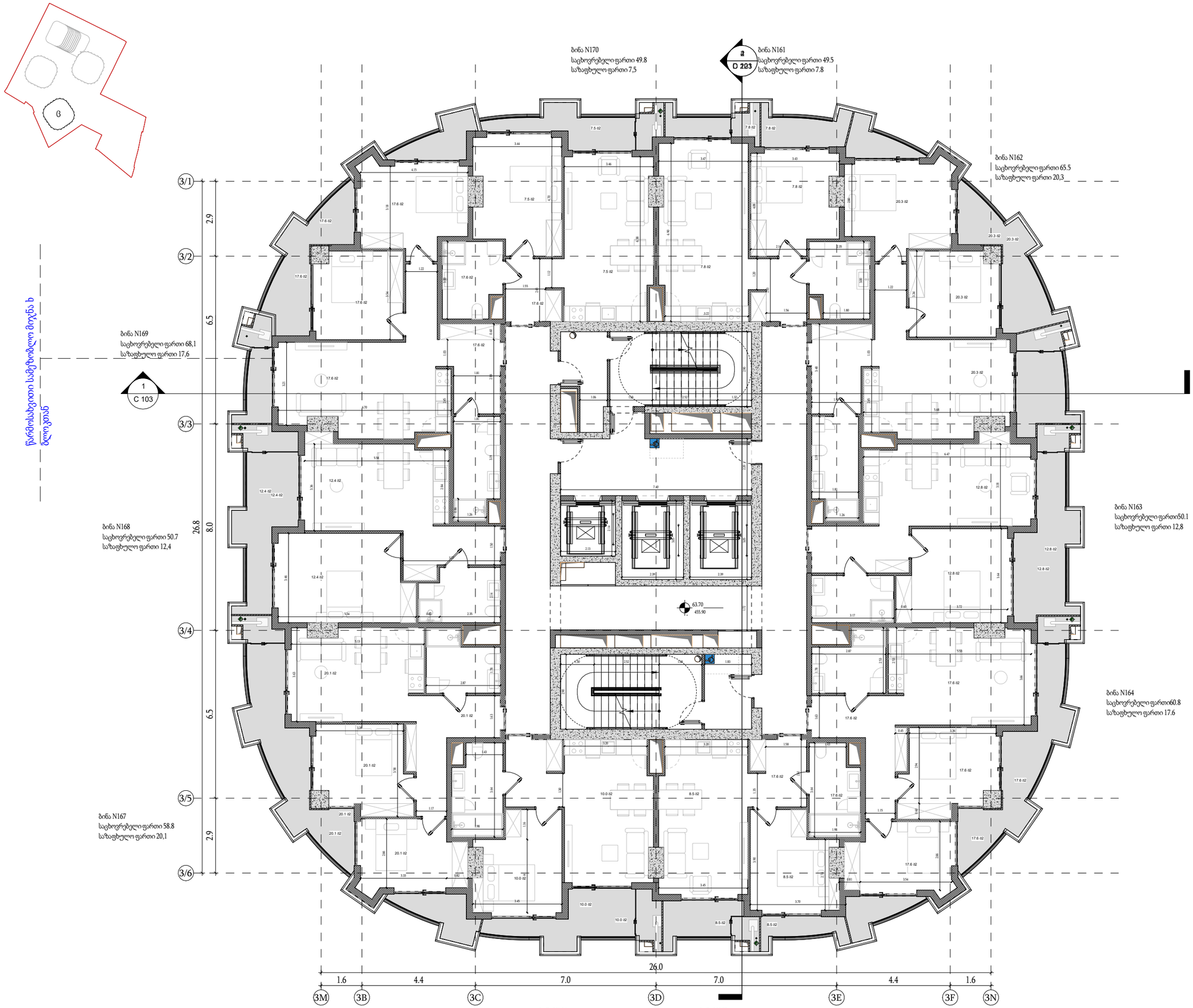
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 60.10 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 276
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

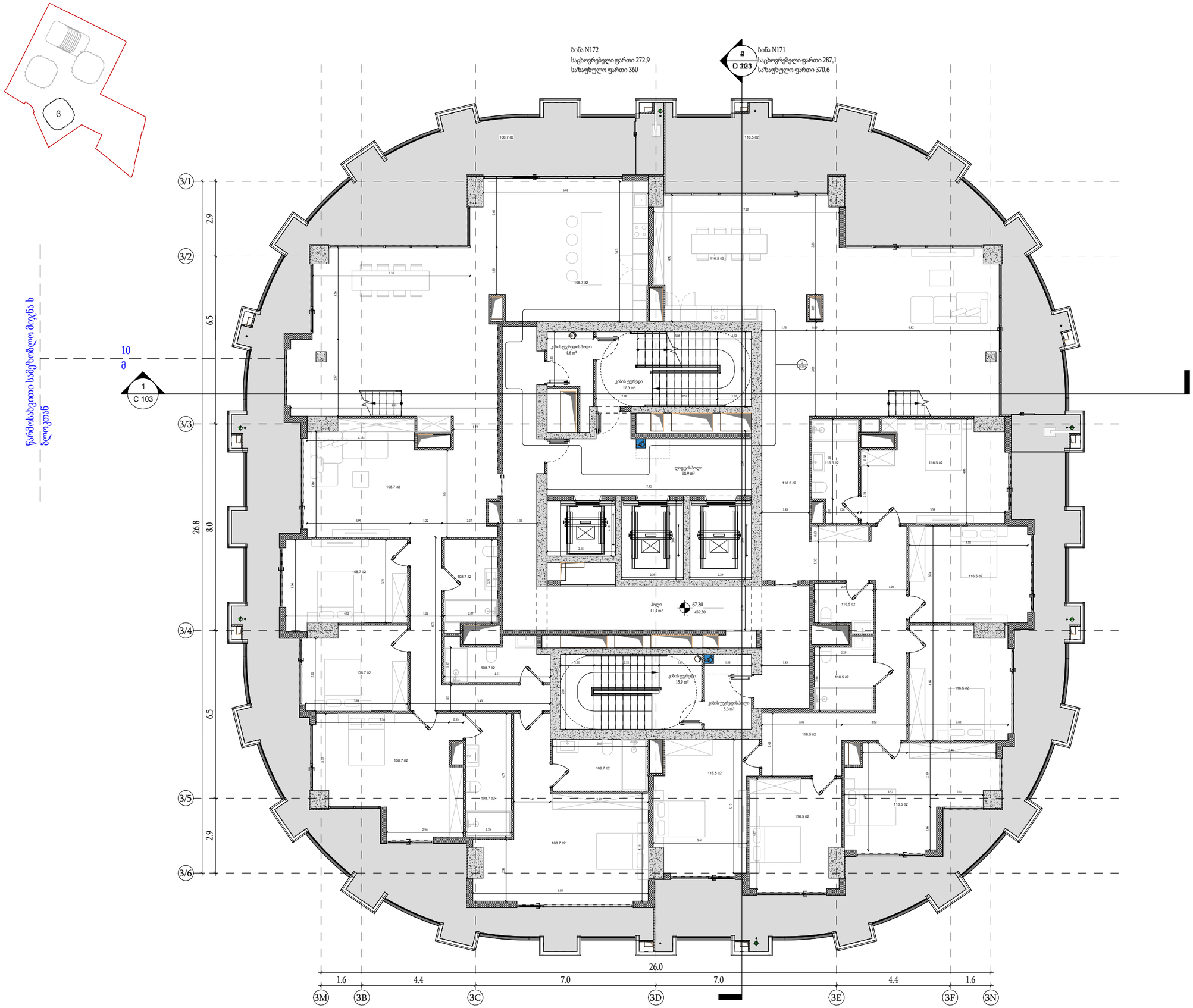
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	543.9
საზაფხულო ფართი	132.9
კიბის უჯრედი	131.1
	807.9

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 63.70 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 277
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

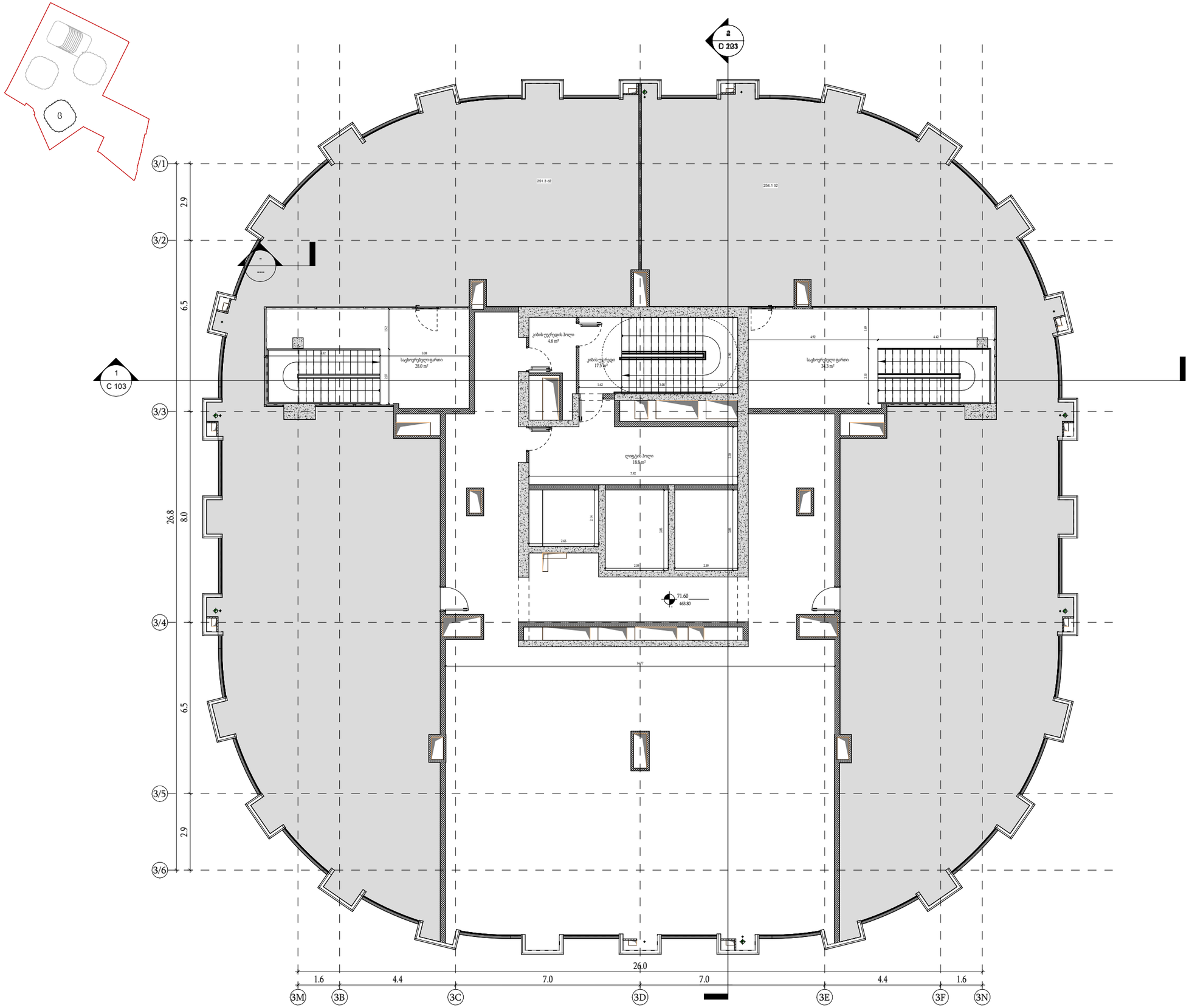
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	498.1
საზაფხულო ფართი	224.2
კიბის უჯრედი	103.5
	825.8

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 67.30 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 278
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

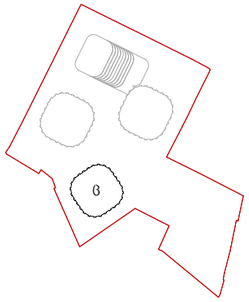
ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	62.3
საზაფხულო ფართი	506.6
კიბის უჯრედი	276.3
	845.2

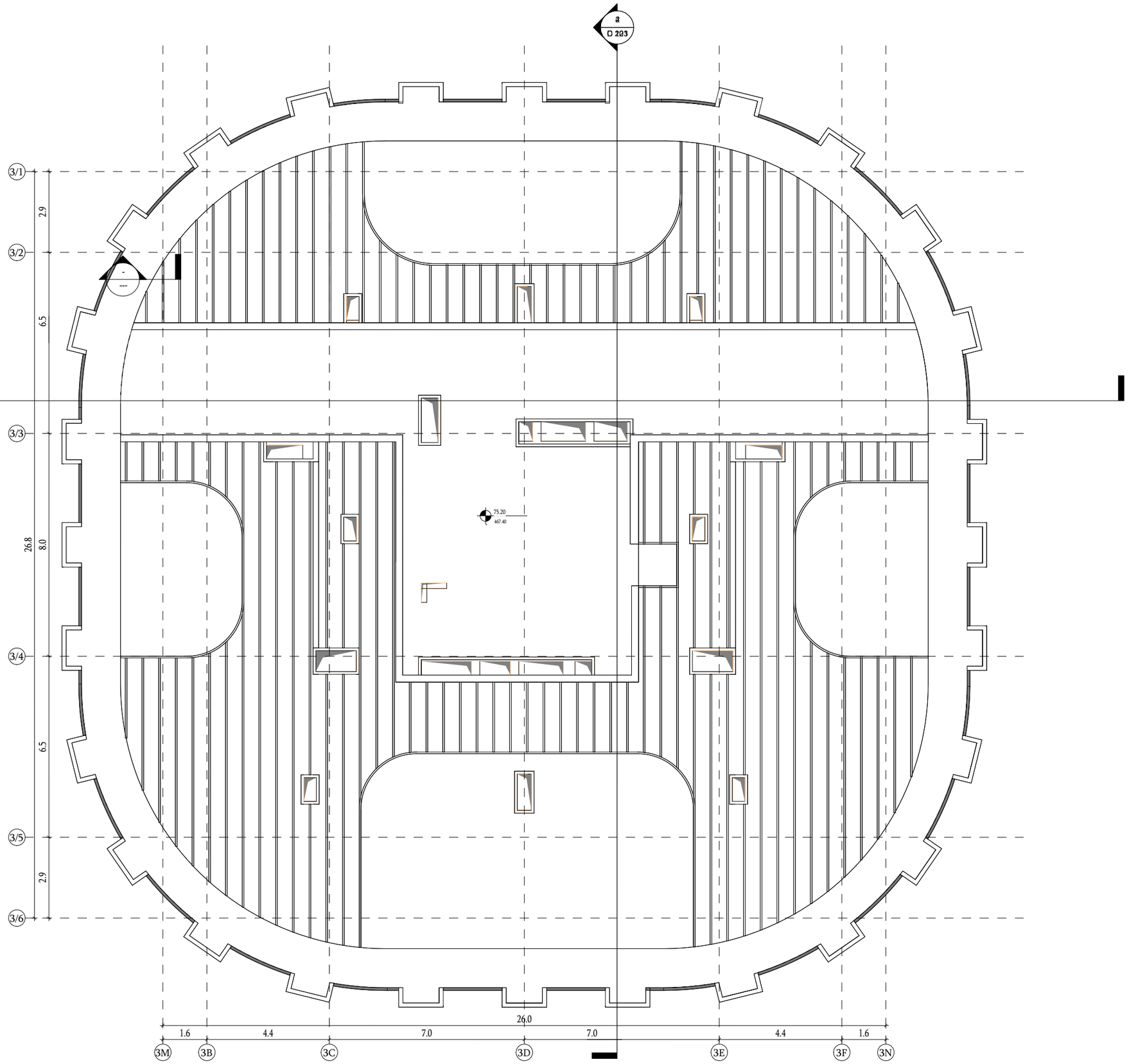
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

საინჟინრო სართულის გეგმა (ც ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 279
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

გადახურვა სართულის გეგმა (ც ბლოკი)

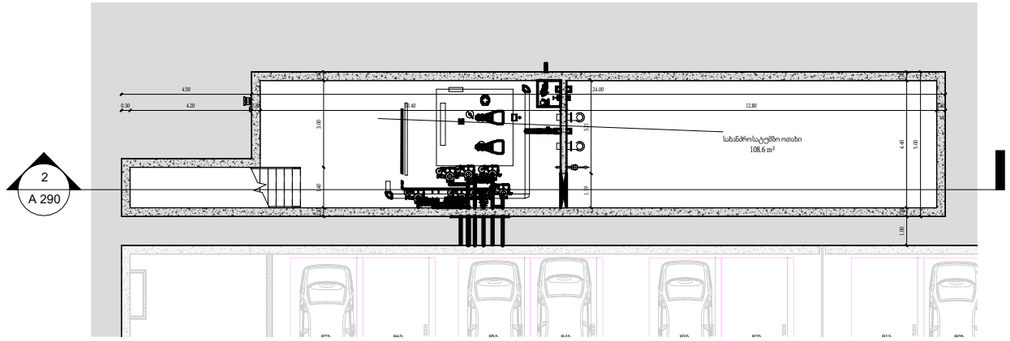
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 279.1
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე

სახანძრო სატუმბო ოთახი

1 : 150

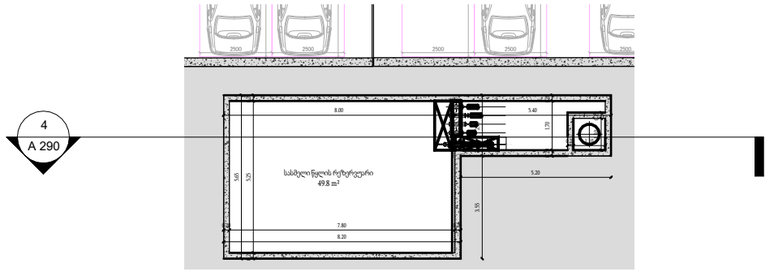
მე-2 კლასი



სასმელი წყლის რეზერვუარი

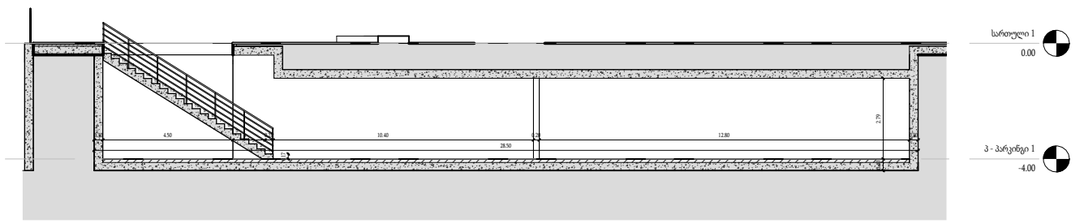
1 : 150

მე-2 კლასი



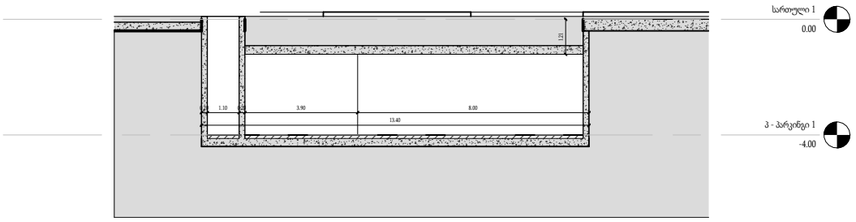
სახანძრო სატუმბი ოთახის ჭრილი

1 : 150



სასმელი წყლის რეზერვუარის ჭრილი

1 : 150



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოიუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 150
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

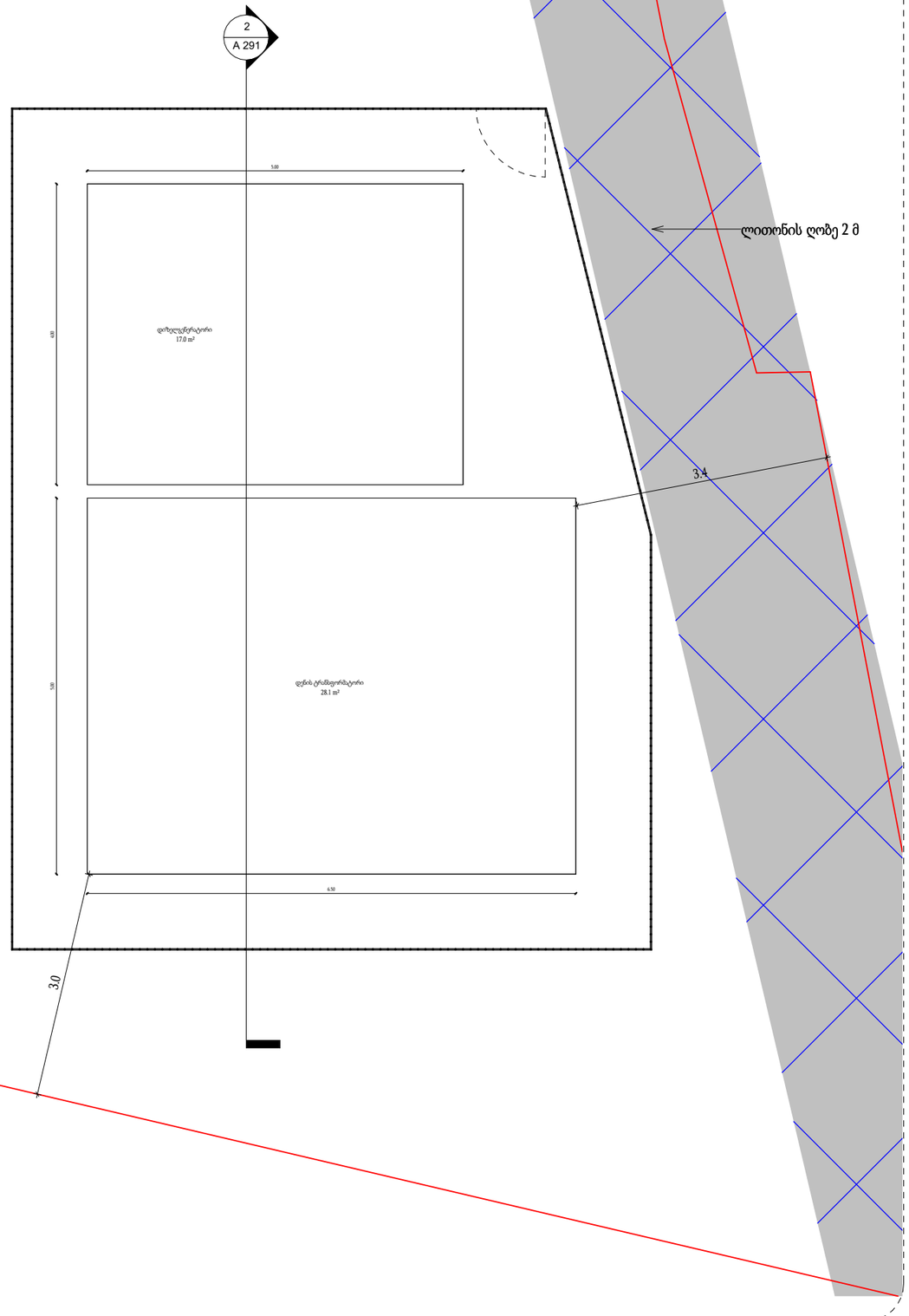
სახანძრო სატუმბი ოთახი

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 290
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე

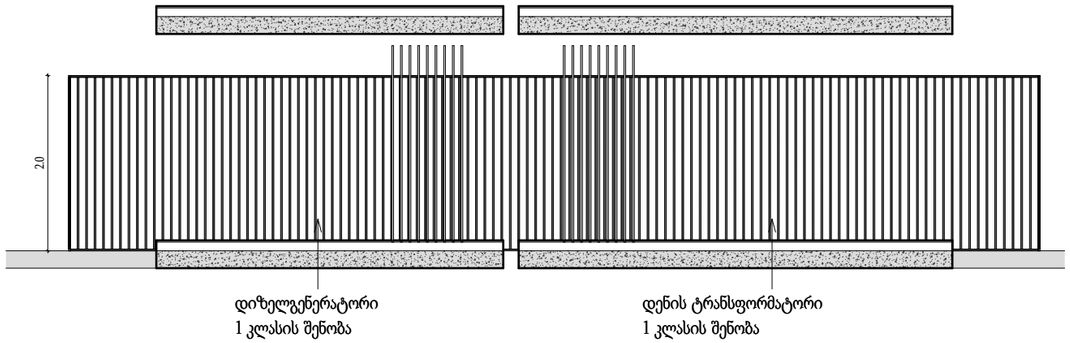
დენის ტრანსფორმატორი და დიზელგენერატორის გეგმა 1 კლასის შენობა

1 : 50



დენის ტრანსფორმატორი და დიზელგენერატორის ჭრილი

1 : 50



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

დენის ტრანსფორმატორი და დიზელგენერატორი 1 კლასის შენობა

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 291
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



ა ბლოკის პარკინგი

ბ ბლოკის პარკინგი

გ ბლოკის პარკინგი

პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 10.40 ნიშნულზე (პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 301
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

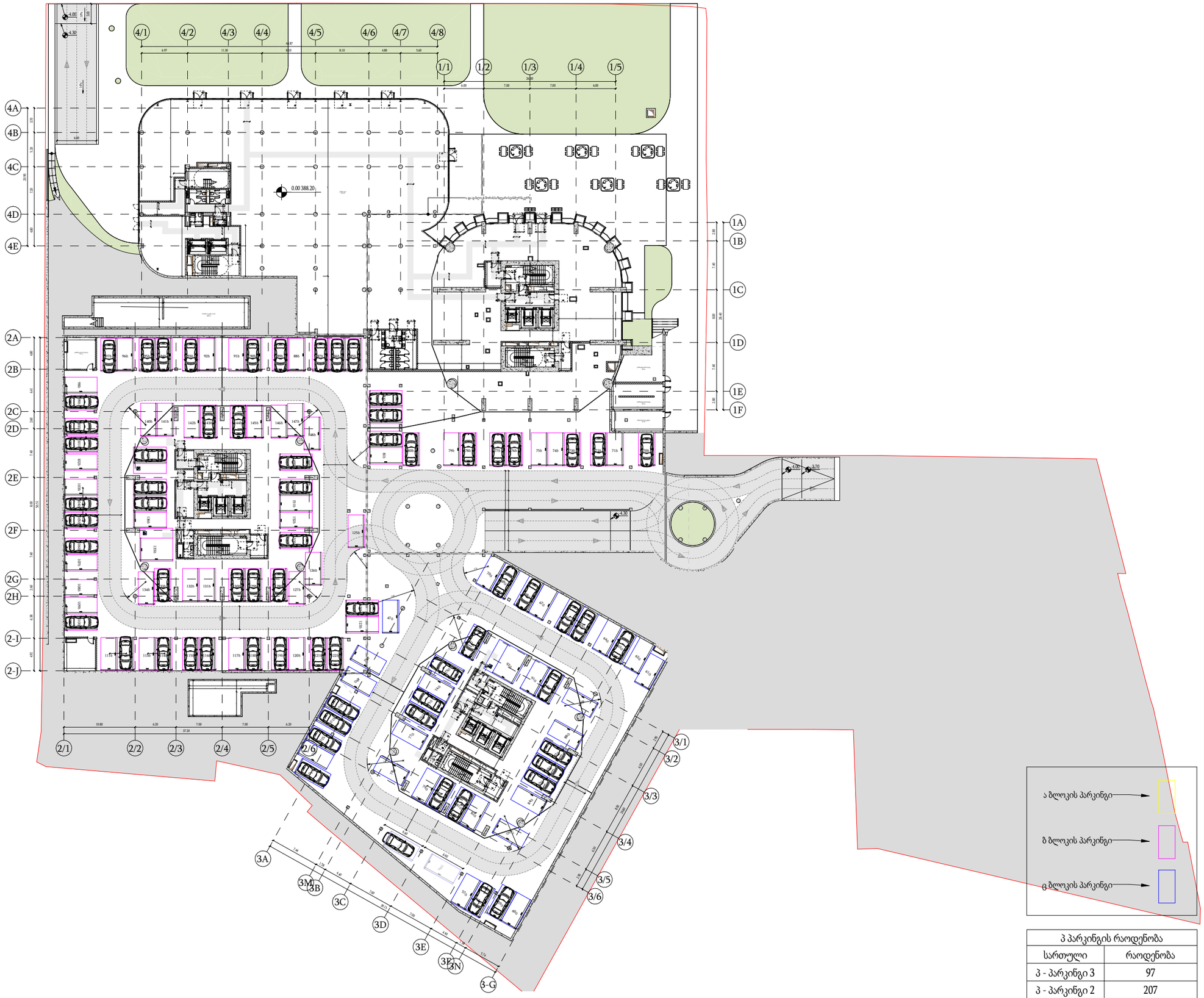
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 7.20 ნიშნულზე (პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 302
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.აკავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



ა ბლოკის პარკინგი

ბ ბლოკის პარკინგი

გ ბლოკის პარკინგი

პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

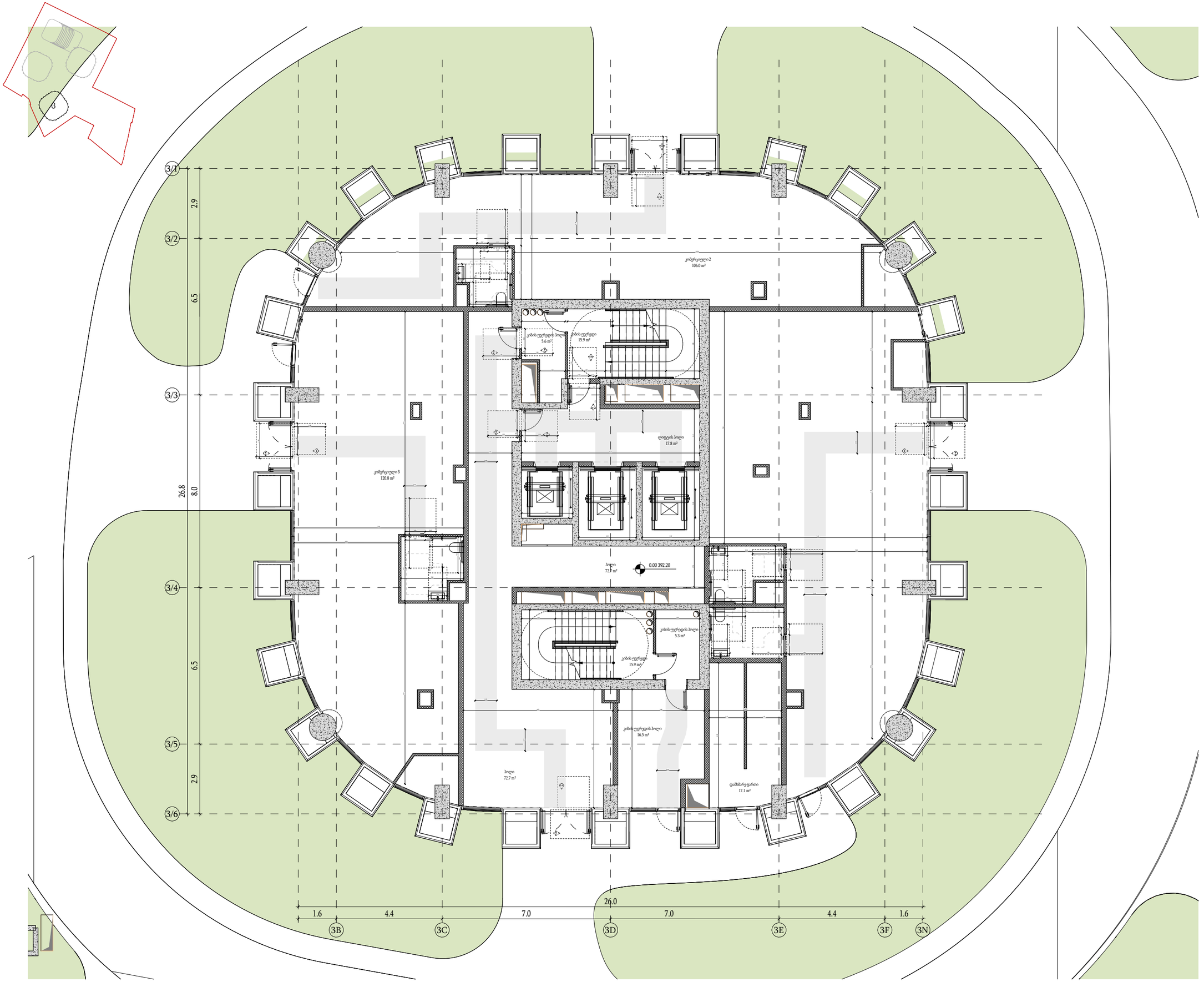
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 4.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:		A 303
ავტორი:		გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.აკავახიშვილი	თ.ხარძიანი
შეამოწმა:		გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

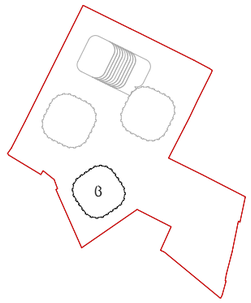
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

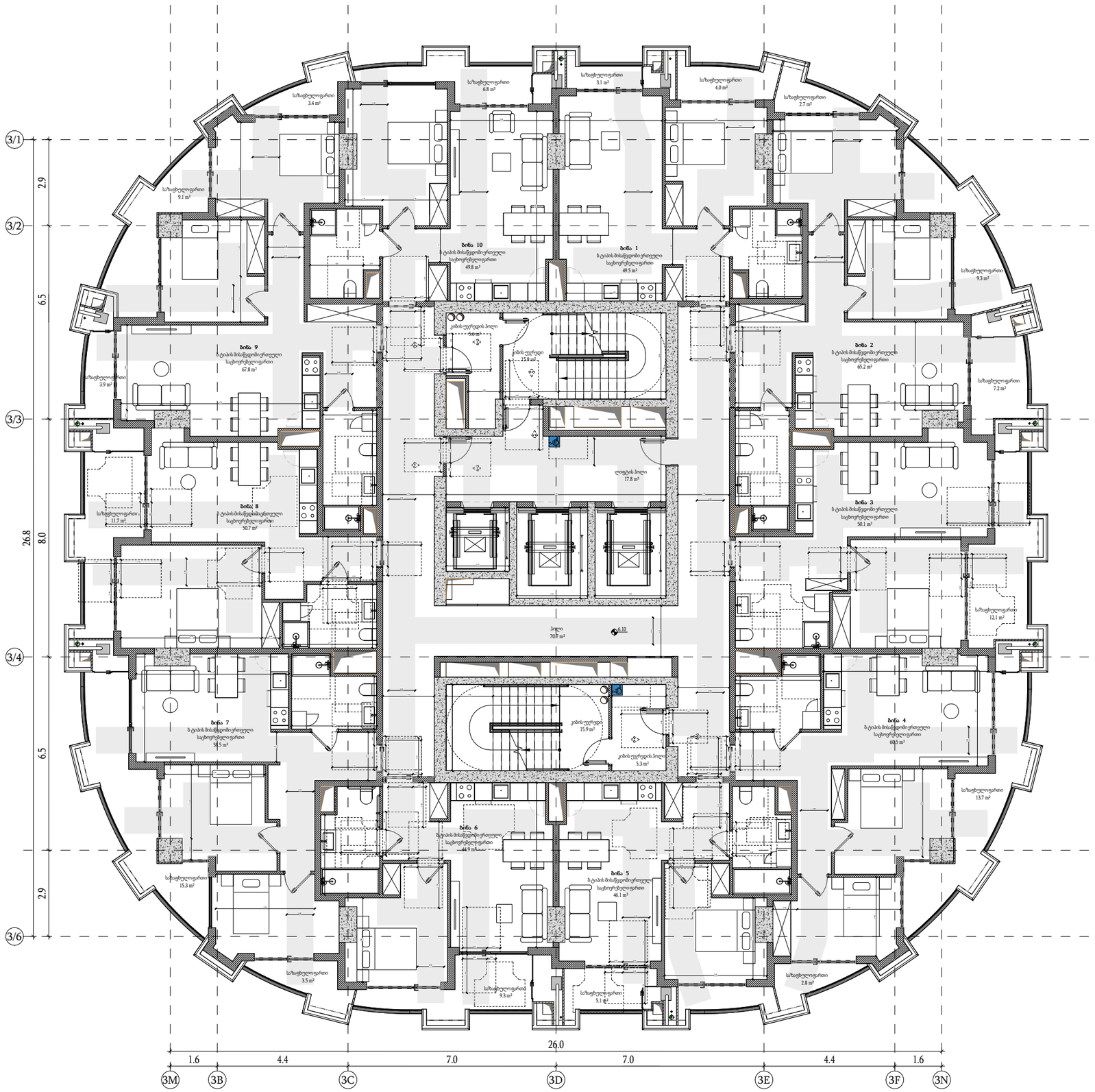
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 315
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

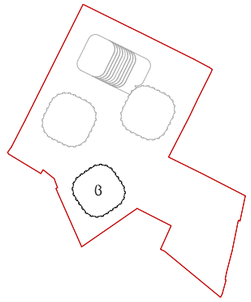
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

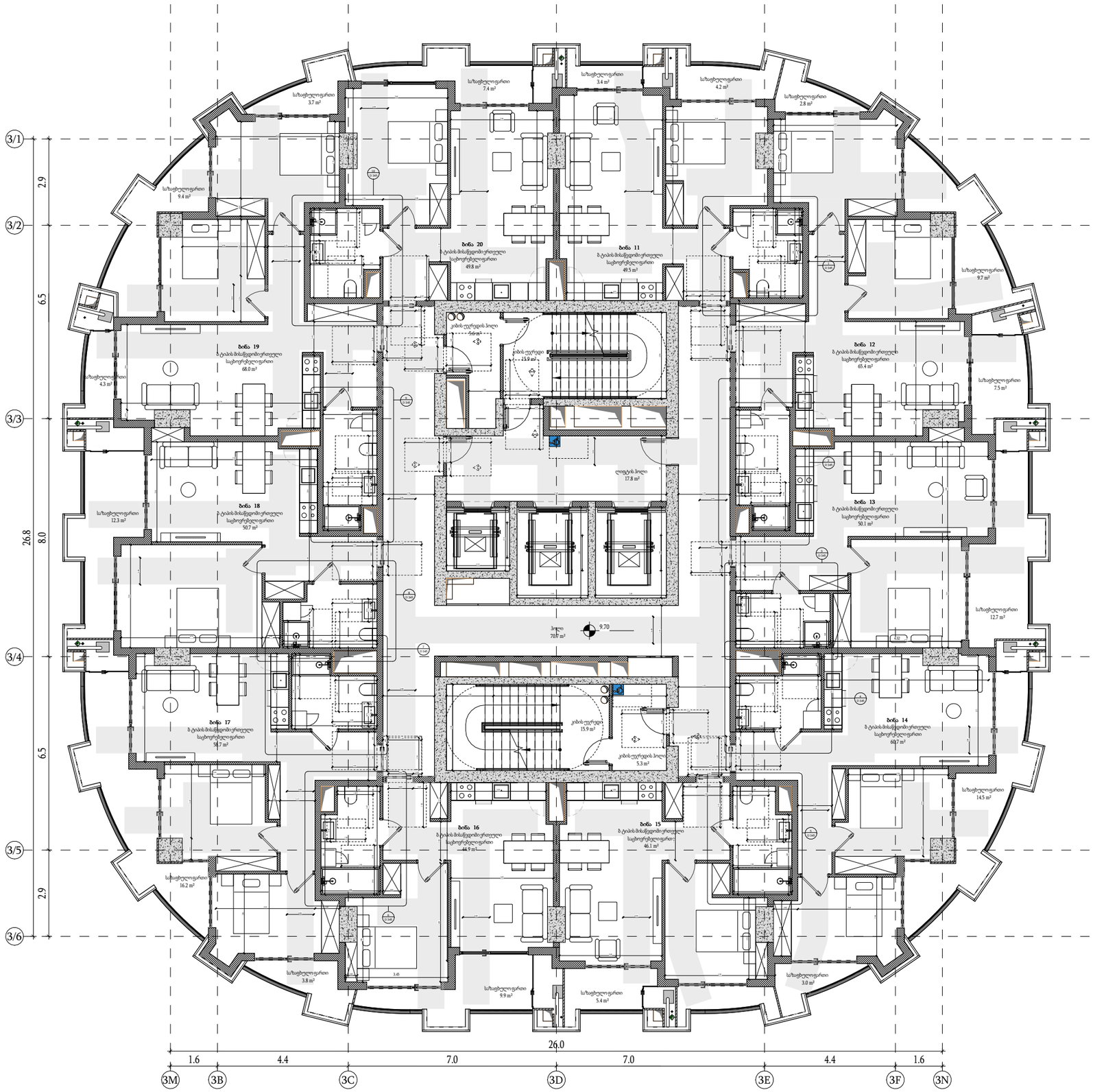
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 6.10 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 316
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

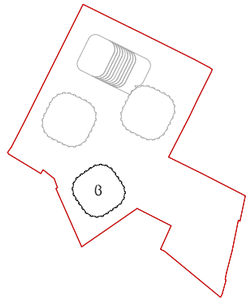
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 9.70 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 317
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 67.30 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 318
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



ა ბლოკის პარკინგი

ბ ბლოკის პარკინგი

ც ბლოკის პარკინგი

პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 10.40 ნიშნულზე (პარკინგი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 401
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



ა ბლოკის პარკინგი

ბ ბლოკის პარკინგი

გ ბლოკის პარკინგი

პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

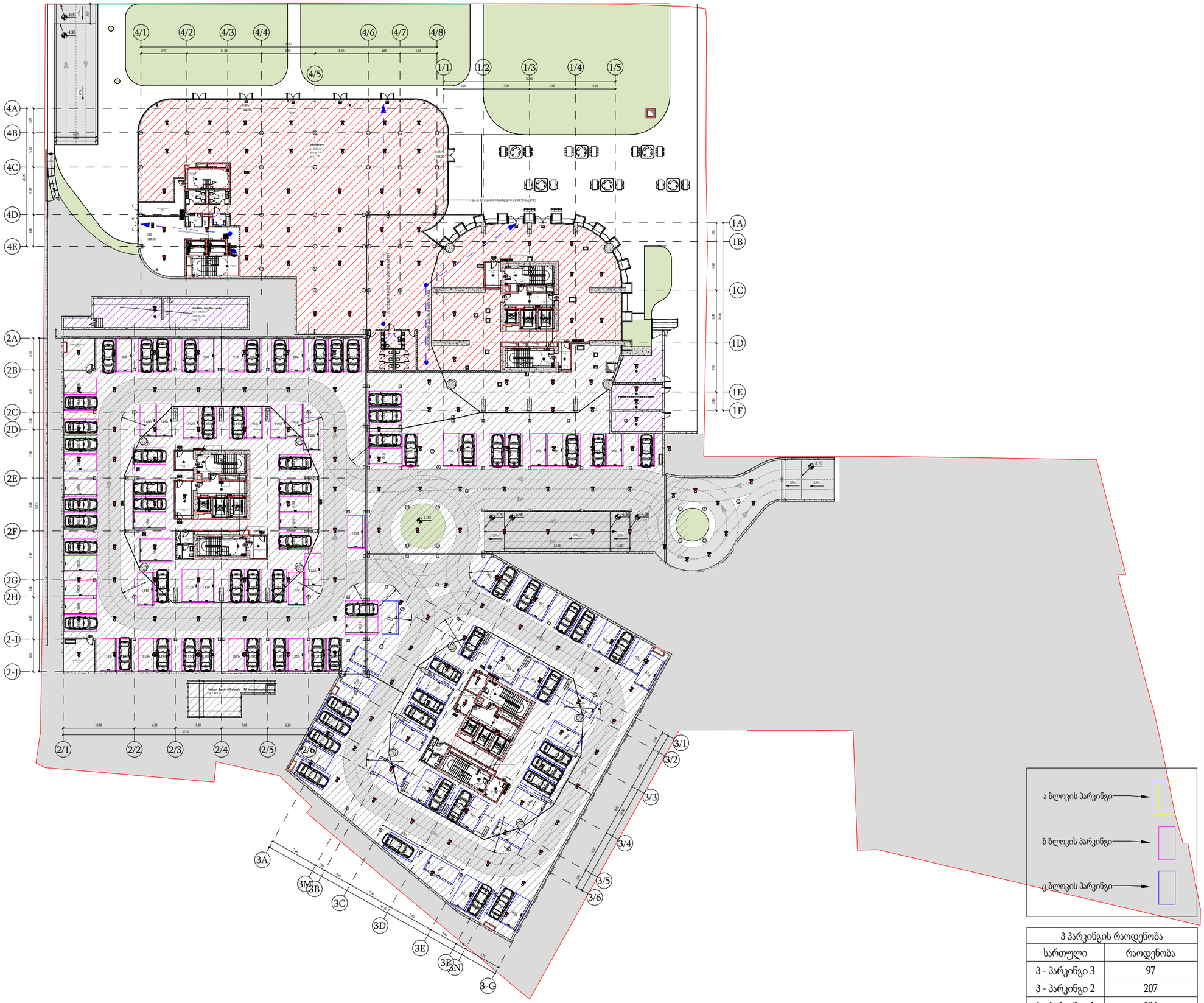
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 7.20 ნიშნულზე (პარკინგი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 402
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	97
პ - პარკინგი 2	207
პ - პარკინგი 1	136

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

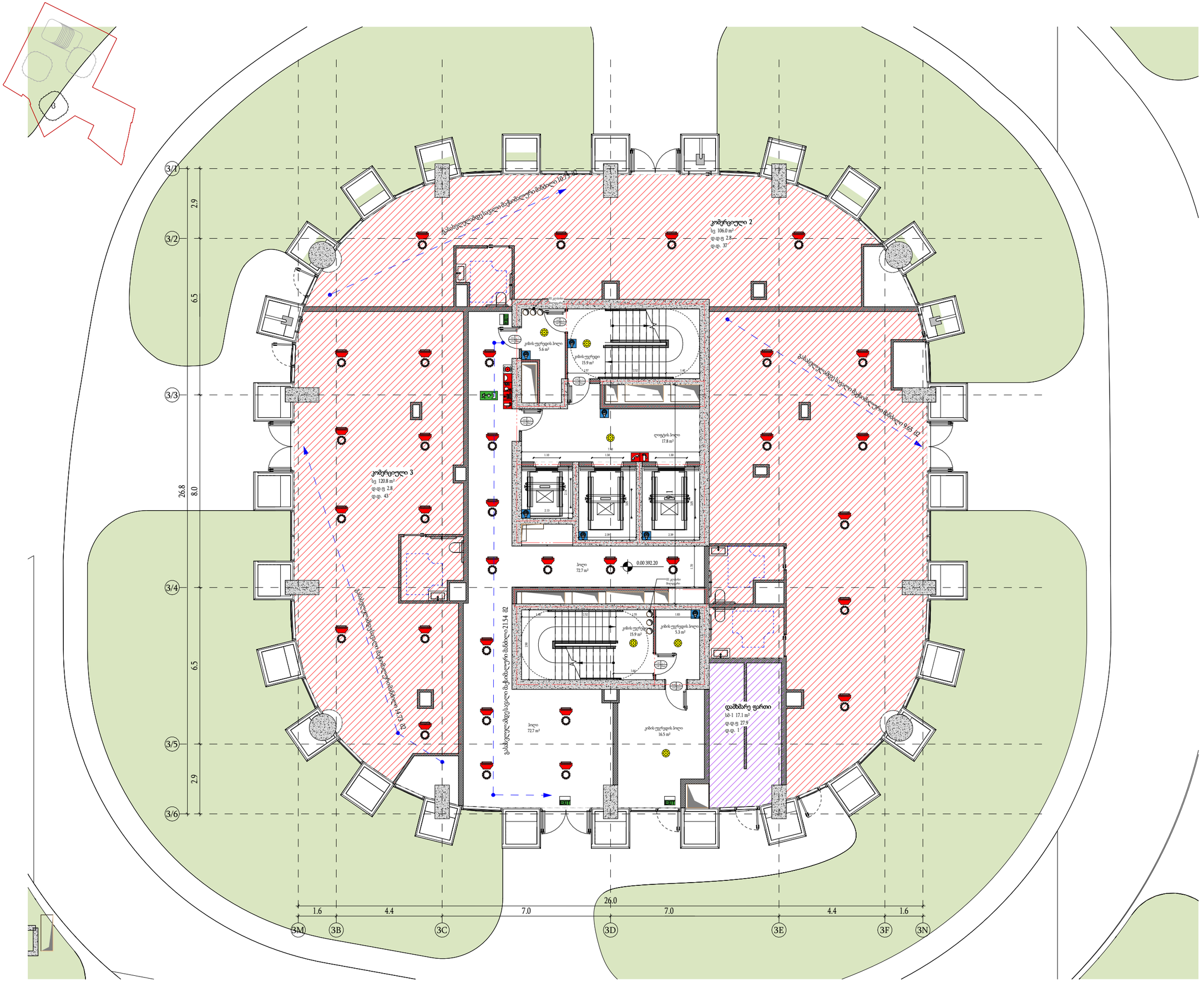
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 4.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 403
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

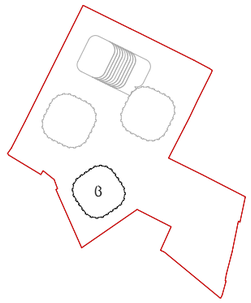
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

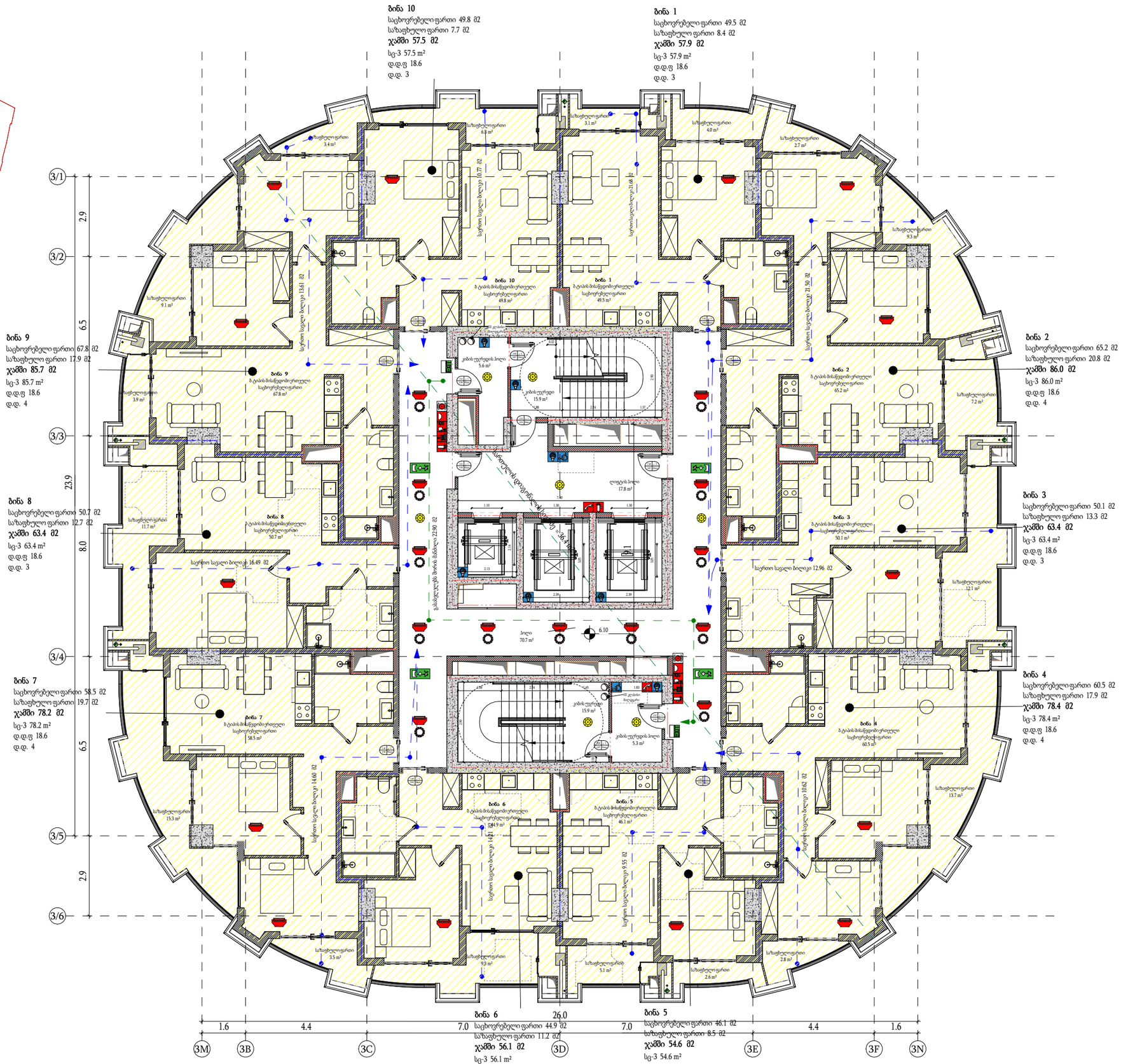
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 417
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

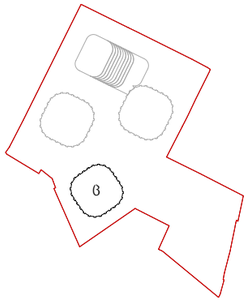
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

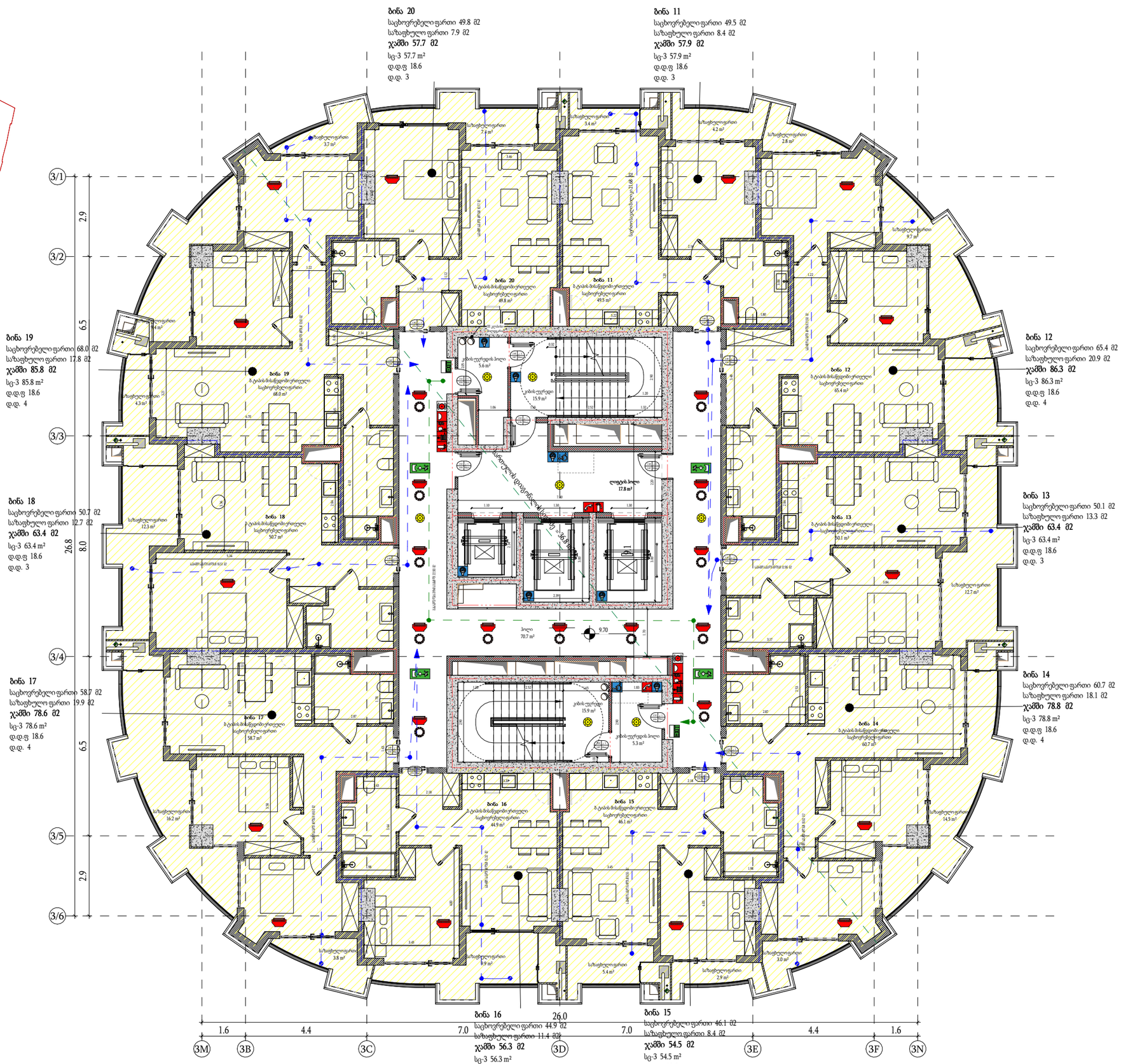
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 6.10 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 418
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

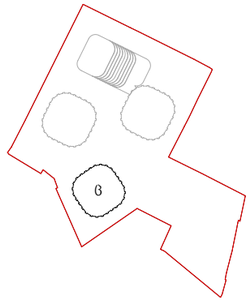
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

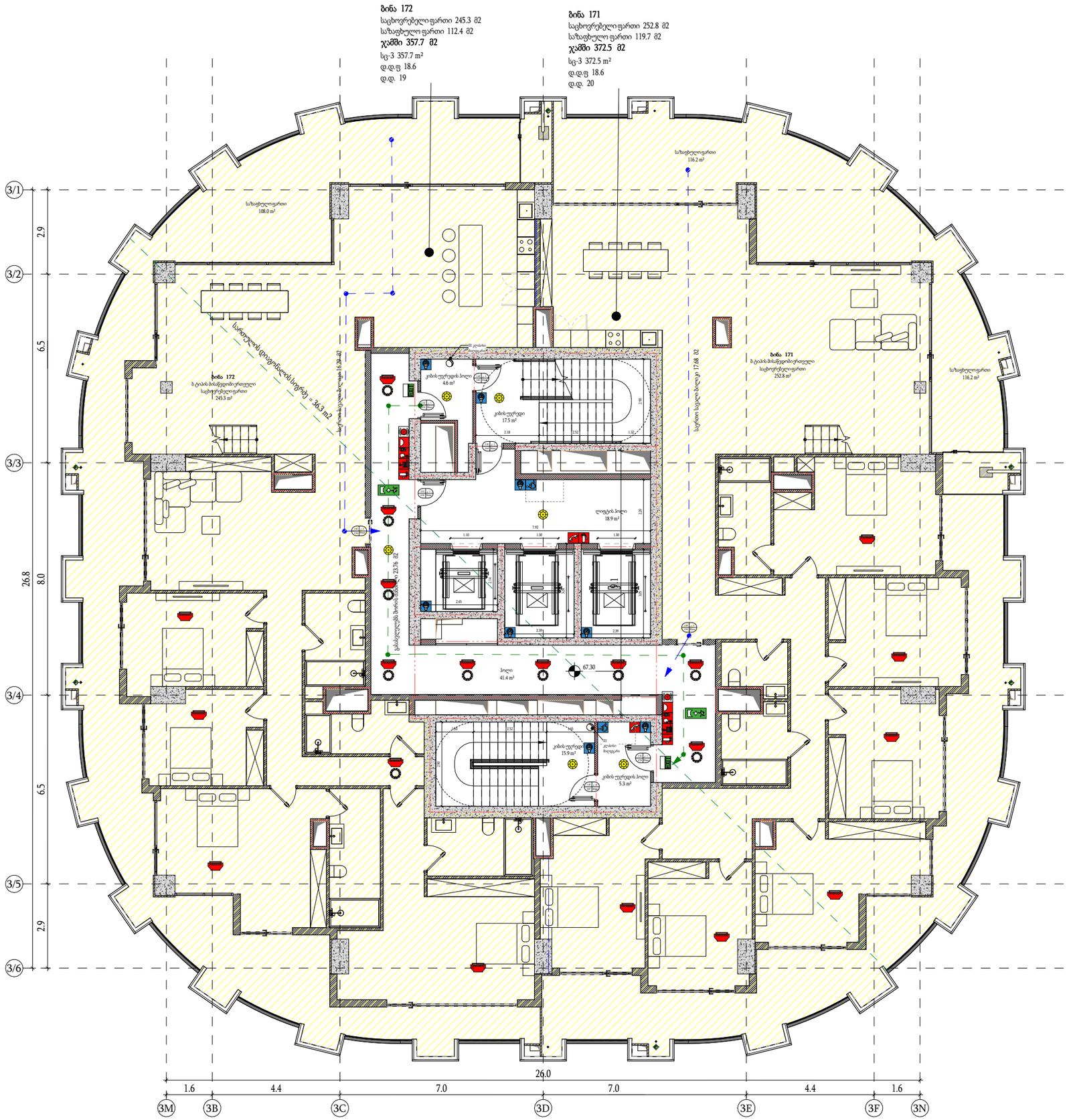
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 9.70 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 419
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

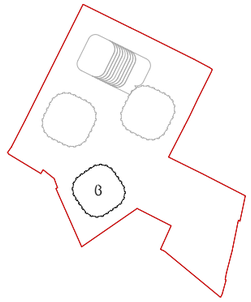
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

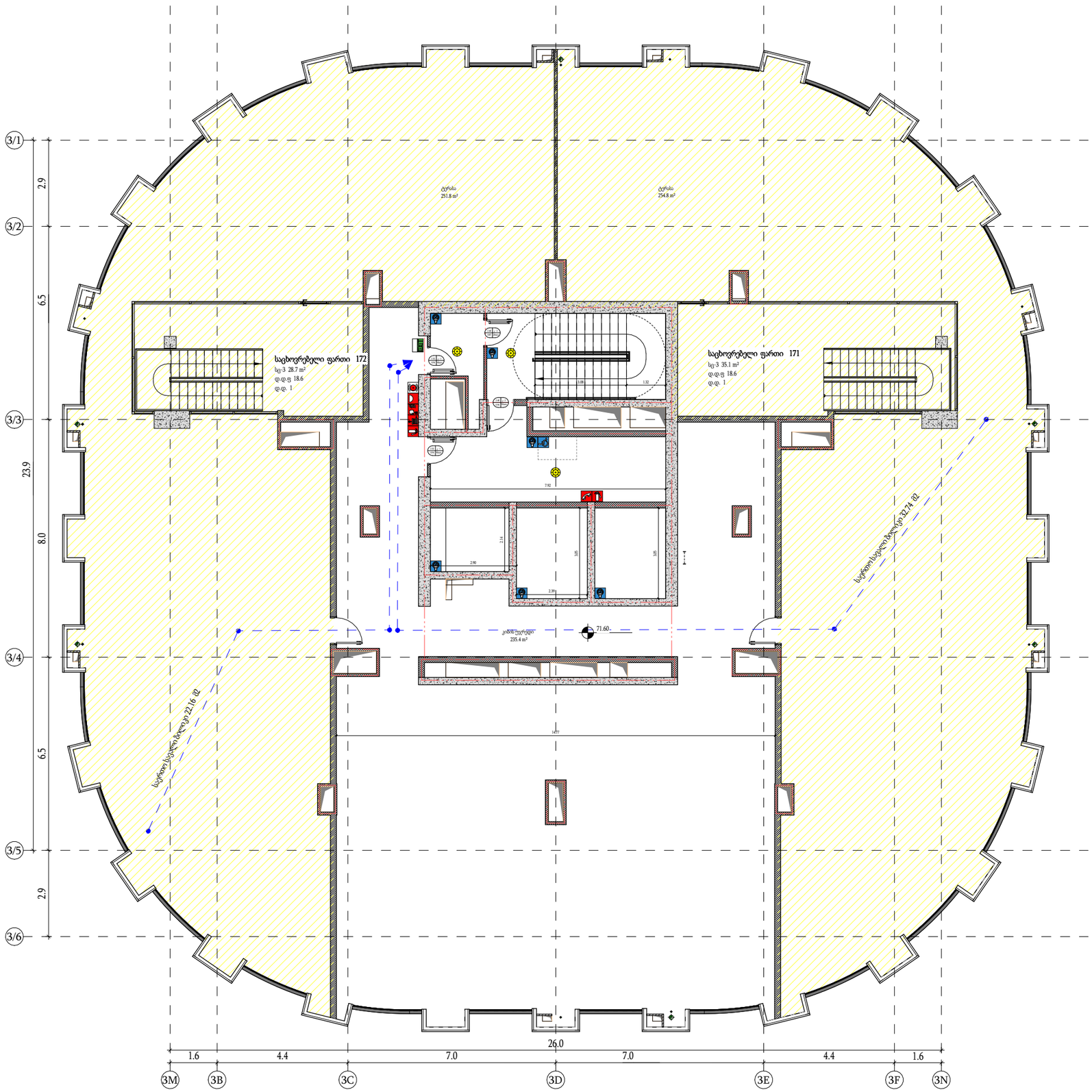
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 67.30 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 420
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

საინჟინრო სართულის გეგმა (ც ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 421
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

კ1 ჯამური ფართობი

დ ბლოკი - 1294.2 მ^2
ა ბლოკი - 1669,9 მ^2
ბ ბლოკი - 793 მ^2
ც ბლოკი - 716,9 მ^{2}დ
დამხმარე - 52,5 მ^2

ჯამი - 4526,5 მ^2



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

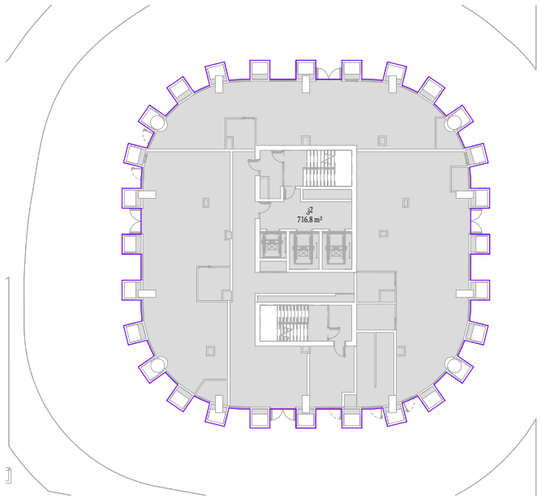
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

კ1

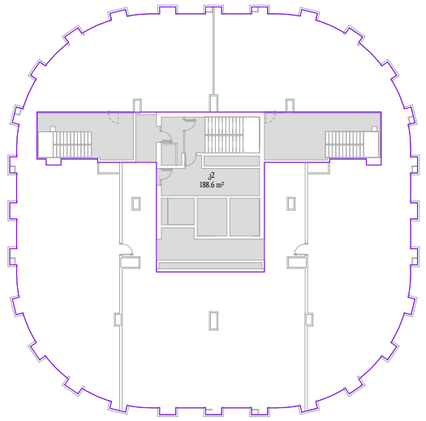
ფურცლის N:	A 501
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



ც ბლოკი

კ2 - სართული 1

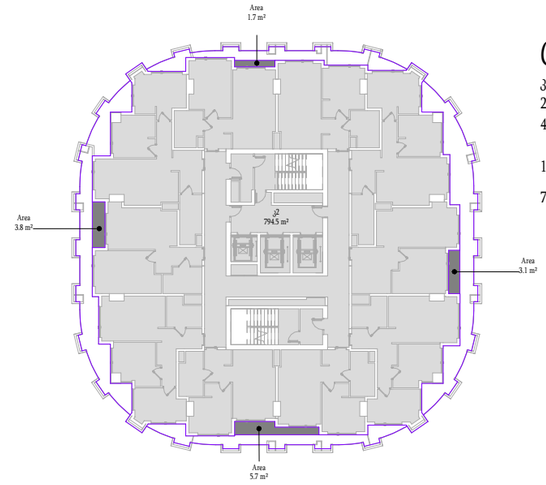
716.8



ც ბლოკი

კ2 - გადახურვა

188.6

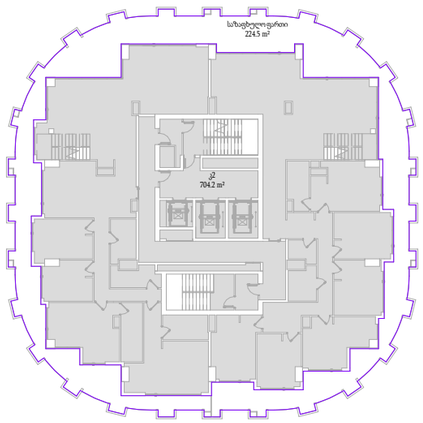


ც ბლოკი

კ2 - სართული 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18

14.3/3=4.8

794.5+4.8=799.3



ც ბლოკი

კ2 - სართული 19

(704.2-20%)=140.8

(224.5-140.8)/3=27.9

704.2+27.9=732.1

ც ბლოკი კ2-ის ანგარიში

1. 716.8მ^2
2. 799.3მ^2
3. 799.3მ^2
4. 799.3მ^2
5. 799.3მ^2
6. 799.3მ^2
7. 799.3მ^2
8. 799.3მ^2
9. 799.3მ^2
10. 799.3მ^2
11. 799.3მ^2
12. 799.3მ^2
13. 799.3მ^2
14. 799.3მ^2
15. 799.3მ^2
16. 799.3მ^2
17. 799.3მ^2
18. 799.3მ^2
19. 732.1მ^2
20. 188.6მ^2

ჯამში = 15.225 მ^2

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

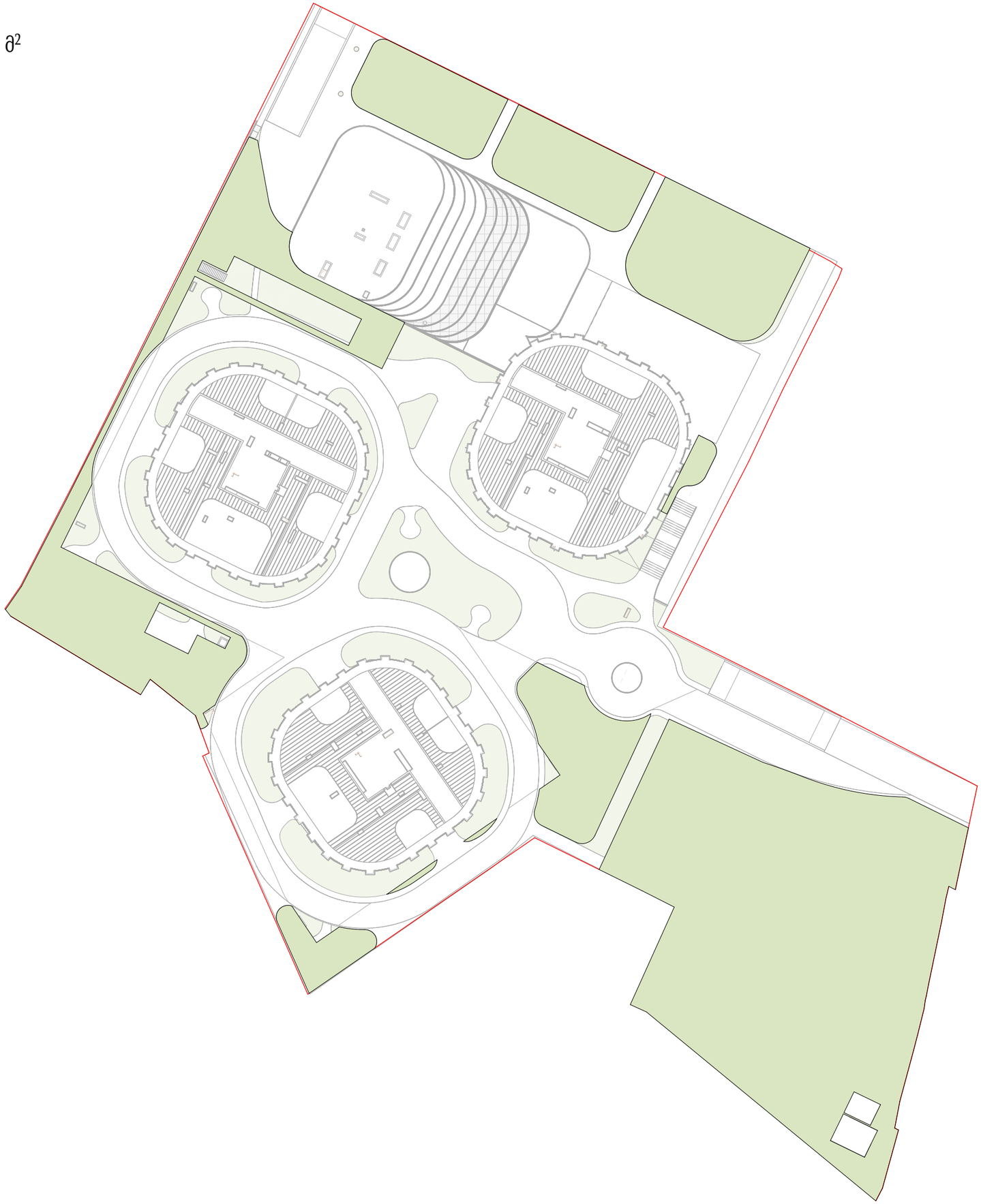
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

კ2 - ც ბლოკი

ფურცლის N:	A 504
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

კ3 ჯამური ფართობი - 5460 მ^2



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

კ3

ფურცლის N:	A 507
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

ც ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- კიბის უჯრედი
- დამხმარე ფართი
- კომერციული ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი	17.1
კიბის უჯრედი	149.6
კომერციული ფართი	371.6
	538.3

ც ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
გადახურვა

- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი

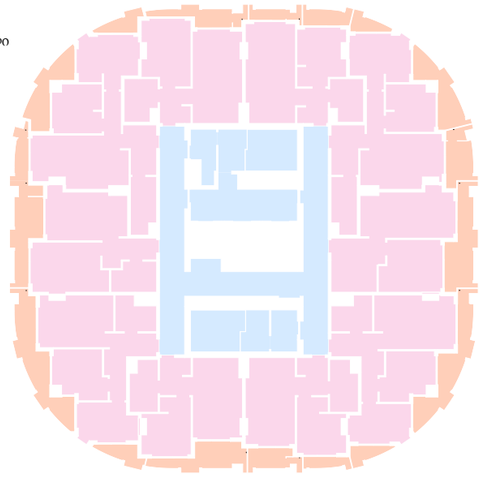
ფართის ტიპი	ფართი
კიბის უჯრედი	276.3
საზაფხულო ფართი	506.6
საცხოვრებელი ფართი	63.8
	846.7

ც ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
სართული 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
14,15,16,17,18

- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი

ფართის ტიპი	ფართი
კიბის უჯრედი	131.1
საზაფხულო ფართი	125.8
საცხოვრებელი ფართი	543.1
	800.0

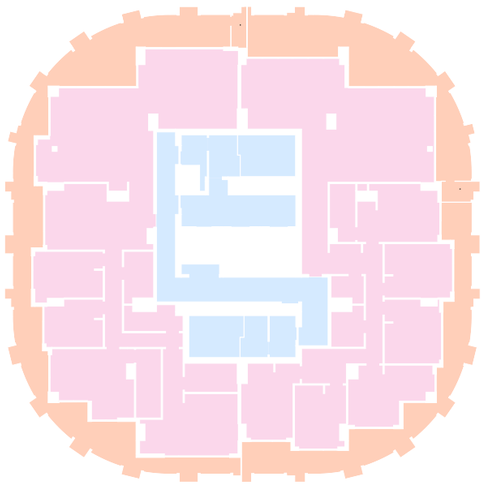


ც ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
19 სართული

- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი

ფართის ტიპი	ფართი
კიბის უჯრედი	103.5
საზაფხულო ფართი	224.2
საცხოვრებელი ფართი	498.1
	825.8



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 300
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ც ბლოკი

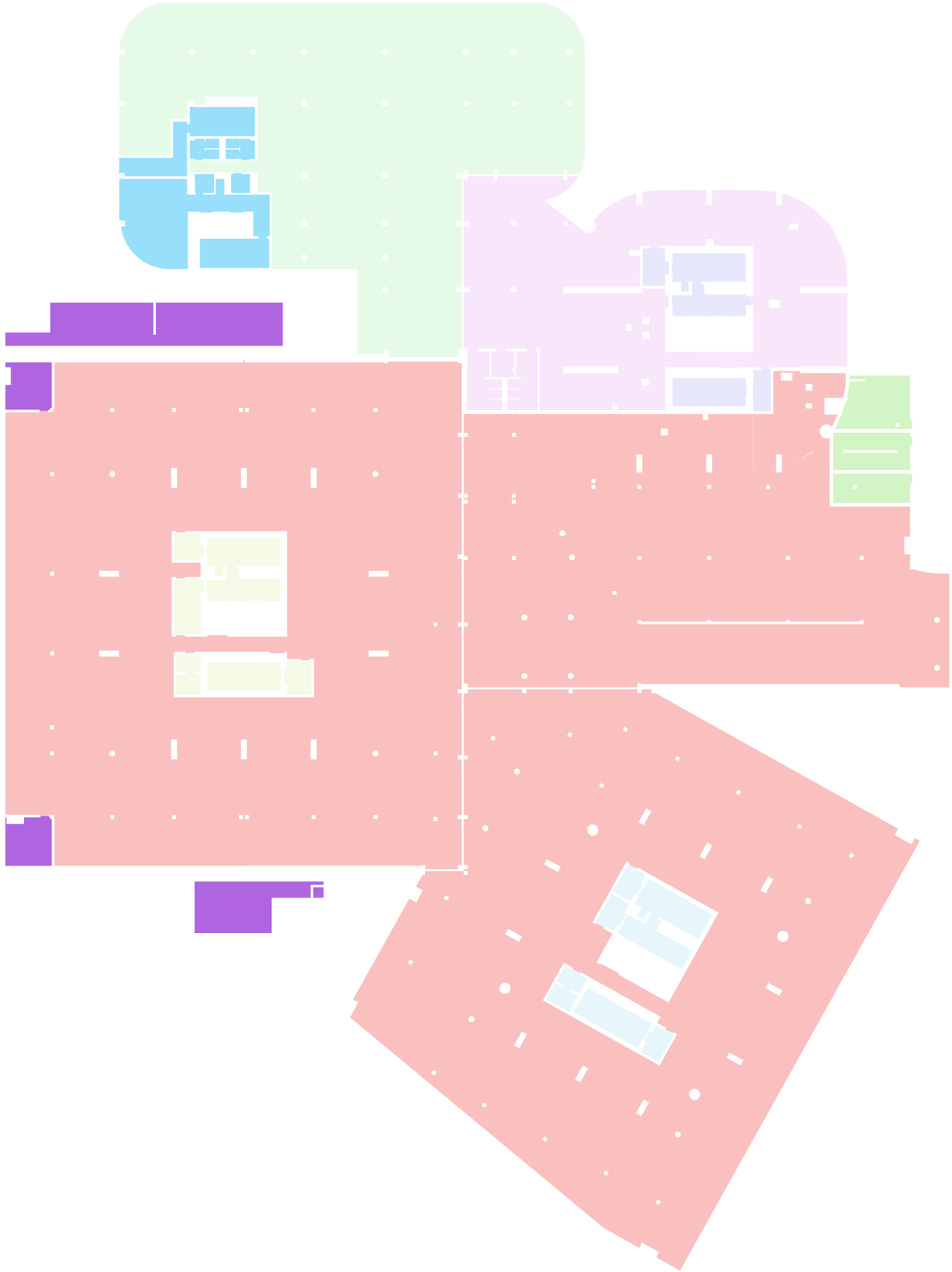
ფურცლის N:	A 510
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

-1 სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- დამხმარე ფართი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ა ბლოკი
- კიბის უჯრედი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ც ბლოკი
- კომერციული ა ბლოკი
- კომერციული დ ბლოკი
- დამხმარე ფართი
- ავტოსადგომი

ფართის ტიპი	ფართი
ავტოსადგომი	5051.4
დამხმარე ფართი	87.7
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	202.2
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	77.8
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	103.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	156.8
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	91.9
კომერციული ა ბლოკი	623.2
კომერციული დ ბლოკი	999.7
	7393.7



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

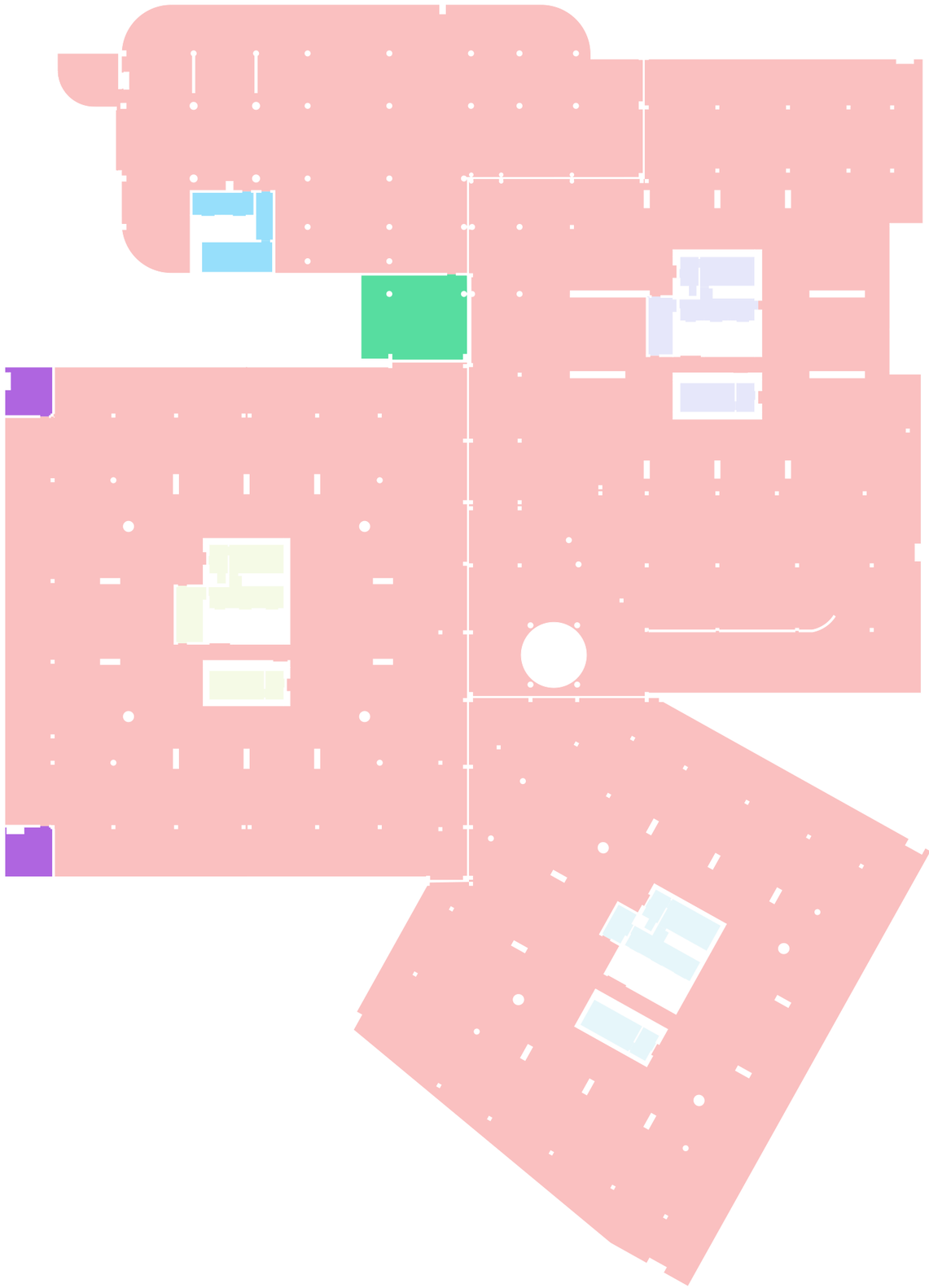
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ავტოსადგომი 1

ფურცლის N:	A 513
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



-2 სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- დამხმარე ფართი ბ ბლოკი
- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ა ბლოკი
- კიბის უჯრედი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ც ბლოკი
- დამხმარე ფართი
- ავტოსადგომი

ფართის ტიპი	ფართი
ავტოსადგომი	7372.2
დამხმარე ფართი	0.0
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	43.8
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	86.8
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	75.8
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	43.2
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	67.9
	7764.6

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

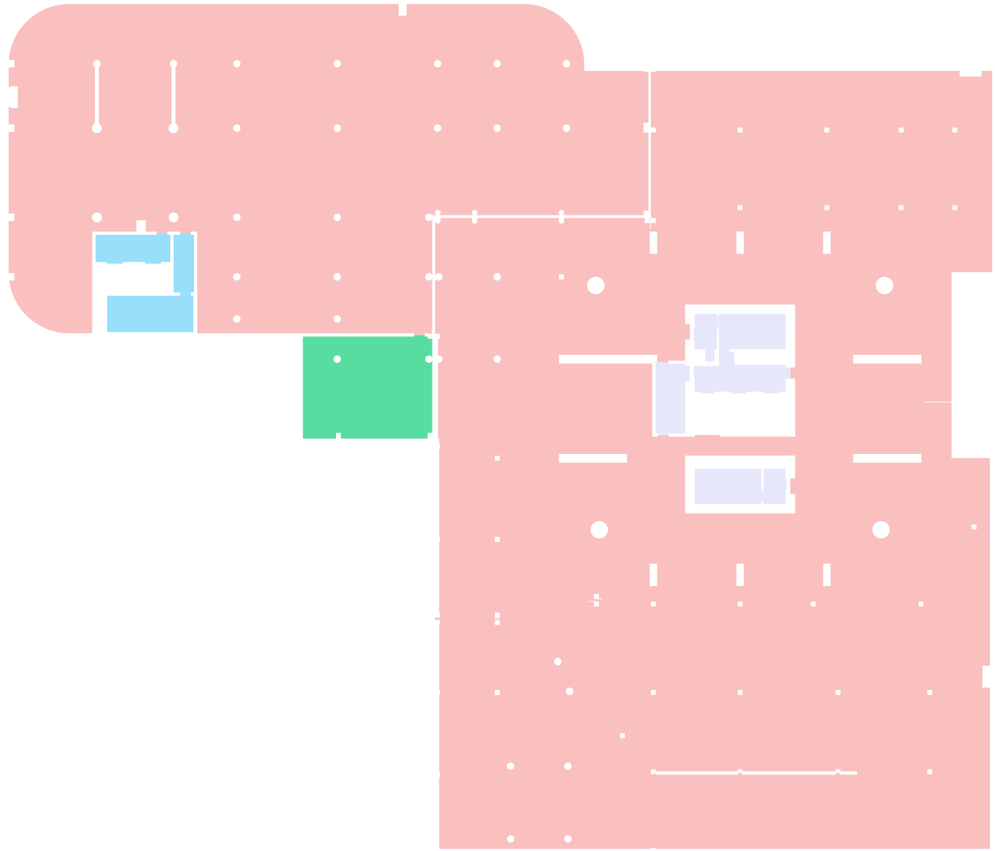
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ავტოსადგომი 2

ფურცლის N:	A 514
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



-3 სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ა ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- ავტოსადგომი

ფართის ტიპი	ფართი
ავტოსადგომი	3443.4
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	86.0
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	42.9
	3647.2

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

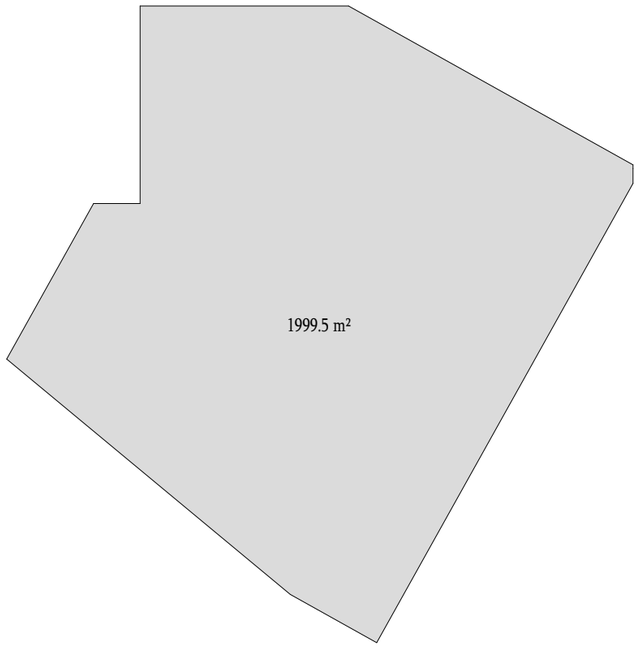
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ავტოსადგომი 3

ფურცლის N:	A 515
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

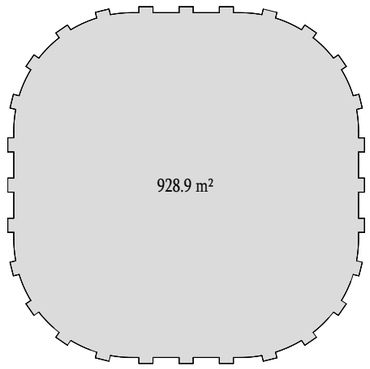
ც ბლოკი პარკინგი განაშენიანების კროკი

1 : 400



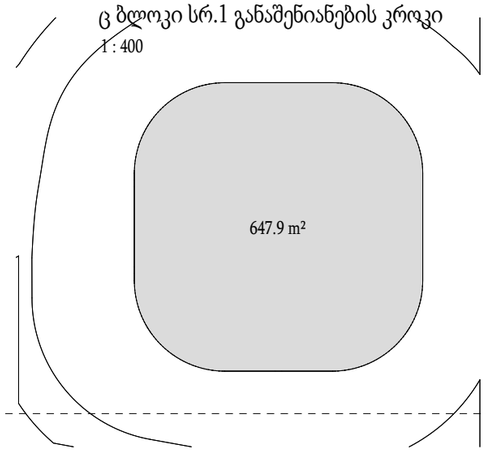
ც ბლოკი სრ. ტიპიური განაშენიანების კროკი

1 : 400



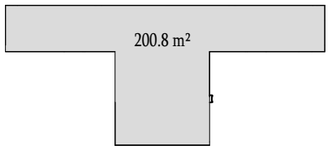
ც ბლოკი სრ.1 განაშენიანების კროკი

1 : 400



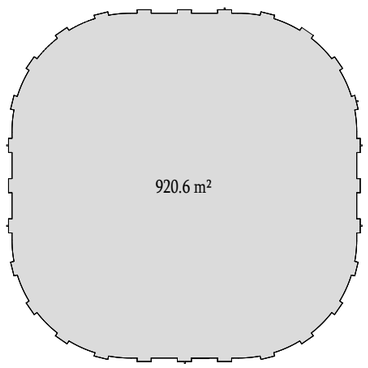
ც ბლოკი გადახურვა განაშენიანების კროკი

1 : 400



ც ბლოკი სრ.2 განაშენიანების კროკი

1 : 400



ც ბლოკი განაშენიანების ანგარიში

1. 1999.5 მ²
2. 1999.5 მ²
3. 647.9 მ²
4. 920.6 მ²
5. 928.9 მ²
6. 928.9 მ²
7. 928.9 მ²
8. 928.9 მ²
9. 928.9 მ²
10. 928.9 მ²
11. 928.9 მ²
12. 928.9 მ²
13. 928.9 მ²
14. 928.9 მ²
15. 928.9 მ²
16. 928.9 მ²
17. 928.9 მ²
18. 928.9 მ²
19. 928.9 მ²
20. 928.9 მ²
21. 928.9 მ²
22. 928.9 მ²
23. 200.8 მ²

ჯამში = 22.489 მ²

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

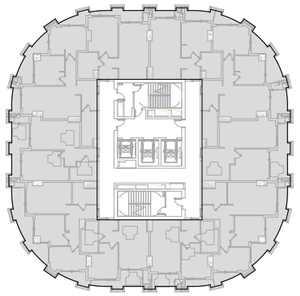
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

განაშენიანების კროკი - ც ბლოკი

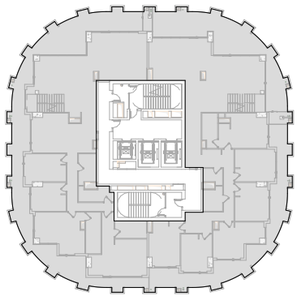
ფურცლის N:	A 518
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



ც ბლოკი

სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,
13,14,15,16,17,18

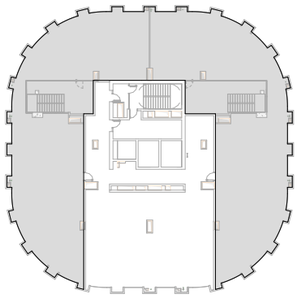
727.1 მ²



ც ბლოკი

სართული 19

759.9 მ²



ც ბლოკი

გადახურვა

581.6 მ²

საცხოვრებელი და საზაფხულო ნაწილის ფართობი

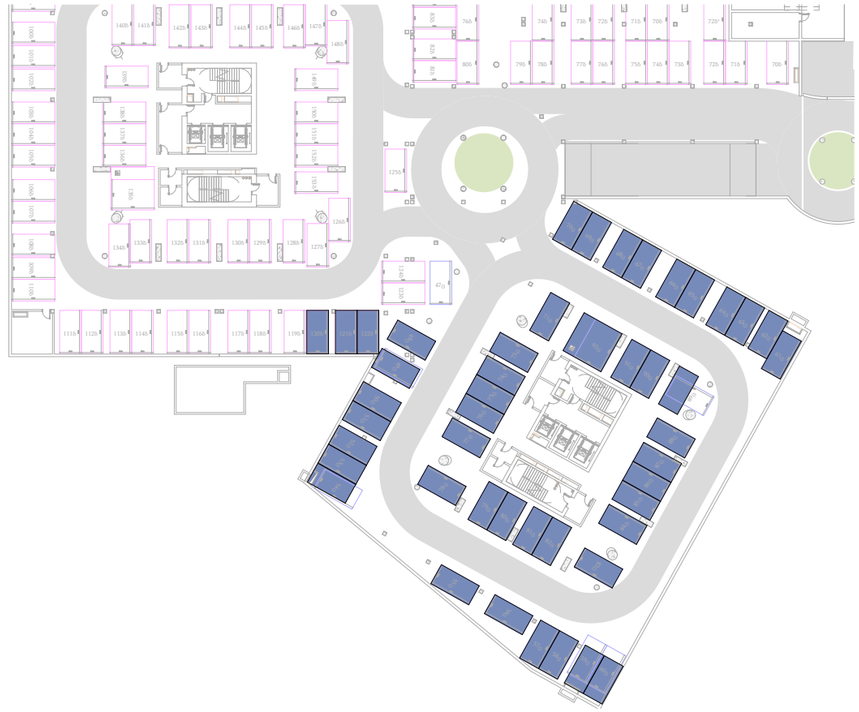
2. 727.1 მ²
3. 727.1 მ²
4. 727.1 მ²
5. 727.1 მ²
6. 727.1 მ²
7. 727.1 მ²
8. 727.1 მ²
9. 727.1 მ²
10. 727.1 მ²
11. 727.1 მ²
12. 727.1 მ²
13. 727.1 მ²
14. 727.1 მ²
15. 727.1 მ²
16. 727.1 მ²
17. 727.1 მ²
18. 727.1 მ²
19. 759.9 მ²
20. 581.6 მ²

ჯამში = 13702.2/150=92

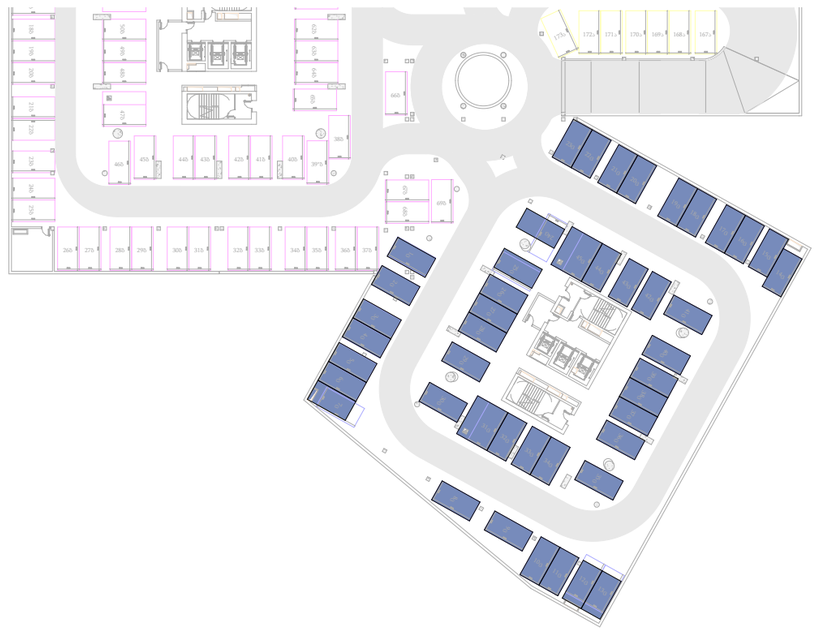
საცხოვრებელი და საზაფცულო ფართების ჯამი შეადგენს 13702.2 მ²
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა შეადგენს
13702.2/150=92

პროექტში გათვალისწინებულია 92 საპარკიგე ადგილი

პარკინგი -4.00 ნიშნულზე



პარკინგი -7.20 ნიშნულზე



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

პარკინგების რაოდენობა - ც ბლოკი

ფურცლის N:	A 522
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

კომერციული ა
ბლოკი
-1 სართული

828.7 კ.მ

კომერციული ა ბლოკი
1 სართული

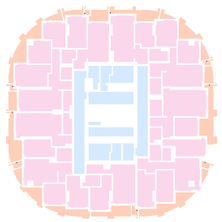
270.1 კვ.მ

კომერციული ა ბლოკი
1.1 სართული

332.1 კვ.მ

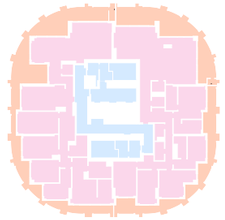
საცხოვრებელი ა
ბლოკი
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1
3,14,15,16,17,18,19,20,21
,22,23,24,25,26,27

872.2 კვ.მ



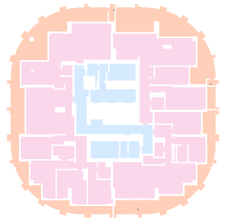
საცხოვრებელი ა ბლოკი
სართული 28,29

901.7 კვ.მ



საცხოვრებელი ა ბლოკი
30 სართული

905.3 კვ.მ

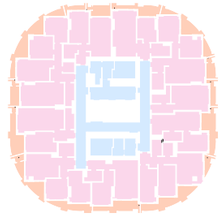


კომერციული ბ ბლოკი
1 სართული

617.3 კვ.მ

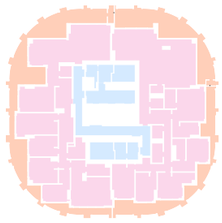
საცხოვრებელი ბ
ბლოკი
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,
13,14,15,16,17,18,19,20
,21,22

872.6 კვ.მ



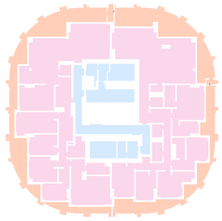
საცხოვრებელი ბ ბლოკი
23 სართული

895.3 კვ.მ



საცხოვრებელი ბ ბლოკი
24 სართული

897.4 კვ.მ

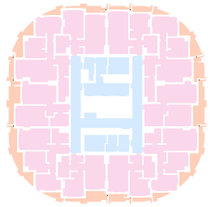


კომერციული ც ბლოკი
1 სართული

549,7 კვ.მ

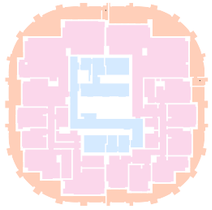
საცხოვრებელი ც
ბლოკი
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
14,15,16,17,18

792.8 კვ.მ



საცხოვრებელი ც ბლოკი
19 სართული

819.6 კვ.მ

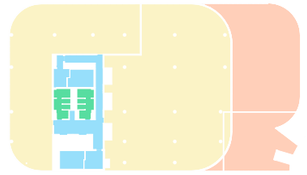


კომერციული დ ბლოკი
-1 სართული

1233.6 კვ.მ

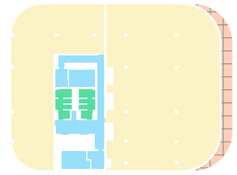
საოფისე დ
ბლოკი
1 სართული

1172.9 კვ.მ



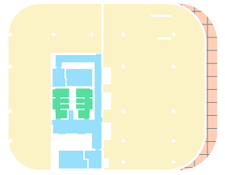
საოფისე დ
ბლოკი
2 სართული

882.7 კვ.მ



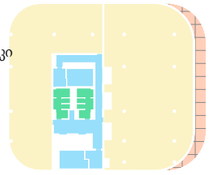
საოფისე დ
ბლოკი
3 სართული

826.3 კვ.მ



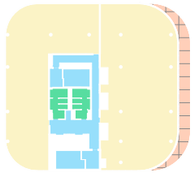
საოფისე დ ბლოკი
4 სართული

772.9 კვ.მ



საოფისე დ
ბლოკი
5 სართული

719.1 კვ.მ



საოფისე დ ბლოკი
6 სართული

666.8 კვ.მ



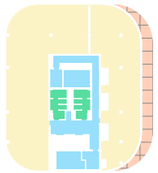
საოფისე დ ბლოკი
7 სართული

615.5 კვ.მ



საოფისე დ ბლოკი
8 სართული

561.6 კვ.მ



ჯამური ფართი - 69849.7 კვ.მ
საცხოვრებელი - 69849.7/59800.4 = 85%
კომერციული/საოფისე - 69849.7/10049.3 = 15%

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

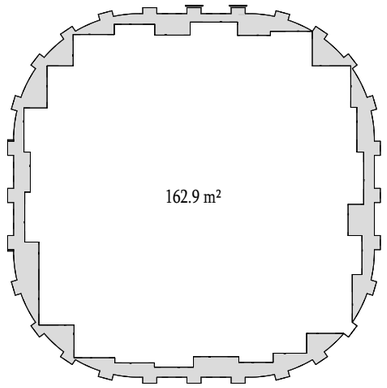
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 700
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ფუნქციების პროცენტური ანგარიში

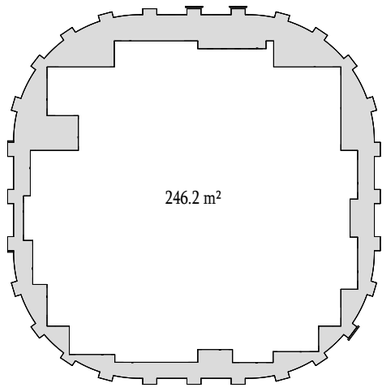
ფურცლის N:	A 524
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



ა ბლოკი

აივნის ფართობი = 162.9

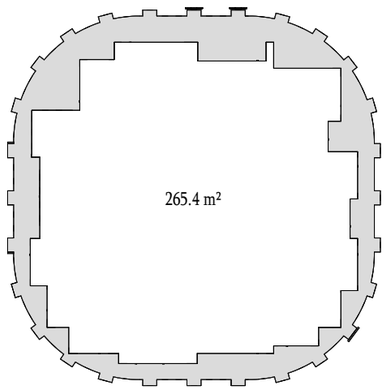
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1
3,14,15,16,17,18,19,20,21
,22,23,24,25,26,27



ა ბლოკი

აივნის ფართობი = 246.2

სართული 28,29

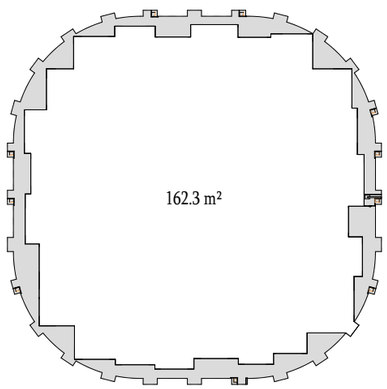


ა ბლოკი

აივნის ფართობი = 265.4

სართული 30

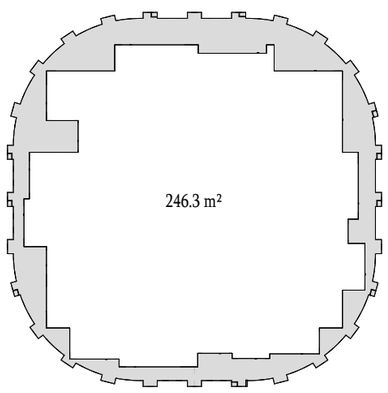
ა ბლოკის აივნების ჯამური ფართობი - 4993.2



ბ ბლოკი

აივნის ფართობი = 162.3

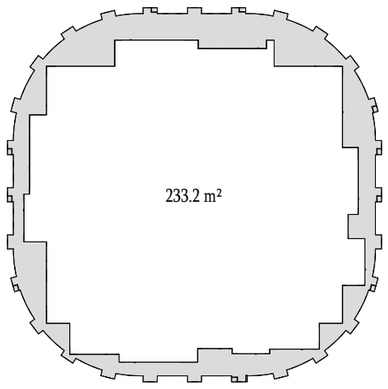
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
14,15,16,17,18,19,20,21,22



ბ ბლოკი

აივნის ფართობი = 246.3

სართული 23

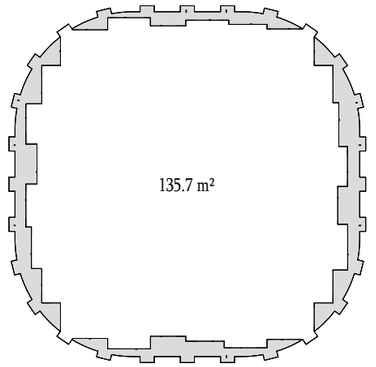


ბ ბლოკი

აივნის ფართობი = 233.2

სართული 24

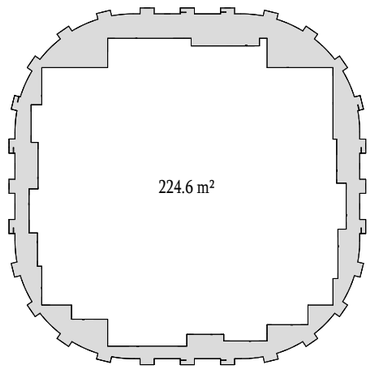
ბ ბლოკის აივნების ჯამური ფართობი - 3887.8



ც ბლოკი

აივნის ფართობი = 135.7

სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,
13,14,15,16,17,18,19,20
,21,22,23,24,25,26,27



ც ბლოკი

აივნის ფართობი = 224.6

სართული 28,29

ც ბლოკის აივნების ჯამური ფართობი - 2531.5

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შეადგენს 4.245*16.445=69.809 მ^2

69.809 მ^2-ის 20% არის 13.961 მ^2

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ჯამში კონსოლურად არსებული აივნების ფართობი შეადგენს 11.412 მ^2 რაც
არ აღემატება კ-2 კოეფიციენტის 20%-ს

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

აივნების პროცენტული ანგარიში

ფურცლის N:	A 525
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker