შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.75 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი და დამხმარე სათავსო -3.75 ნიშნულზე; ტექნიკური ოთახი +3.15 ნიშნულზე; ტექნიკური ოთახი +9.15 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო სივრცე სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00, +3.15 და +6.00 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი და დაცვის ოთახი +3.15 ნიშნულზე; ოფისები +9.15 ნიშნულებზე)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობები +11.80, +15.60 და +19.40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 7 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ) +** **2 სართული**
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**3 სართული**
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**2 სართული**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11 სართული**	**3 სართული**

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	25.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-3.75	7340.0	1439.19
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი; დამხმარე სათავსო)		3300.0	110.78
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00 და +3.15 (ანტრესოლი)	შეუზღუდავი	849.57
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)			417.81
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი და ოფისი)	+3.15 (8-9 ღერძებში)	შეუზღუდავი	72.56
6. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი)	+3.15 (ანტრესოლი 5-7 ღერძებში)	3300.0	11.85
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	+6.00 და +9.15 (ანტრესოლი)	შეუზღუდავი	1332.45
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)			466.05
6. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი)		3300.0	11.16
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+11.80	4460.0	1364.37
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+15.60	4460.0	1357.76
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	+19.40	4460.0	1370.89
იატაკის საერთო ფართობი =		8804.44	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		8804.44 + 189.44 (-3.75 ნიშნ) + 616.7 (±0.00 ნიშ. და +3.15 ნიშ (ანტრესოლი)) + 45.32 (+3.15 ნიშნ. ანტრესოლი 5-7 ღერძებში) + 55.29 (+3.15 ნიშნ. 8-9 ღერძებში) + 280.48 (+6.00 ნიშ. და +9.15 ნიშ (ანტრესოლი)) + 48.72 (+11.80 ნიშნ) + 53.80 (+15.60 ნიშნ) + 42.84 (+19.40 ნიშნ) + 119.75 (+23.20 ნიშნ) = 10256.78	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-9” ღერძებში	8.26 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ა-ე” ღერძებში	1.0-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
“9-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ე-დ” ღერძებში	6.6 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“დ-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფიდს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფიდს (დამხმარე სათავსო და ტექნიკური ოთახები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი	კი	-	კვამლის ავტომატური	-	-	კი	_		

სქ			აღმომჩენი						
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიული (-3.75 ნიშ)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	-		
ლიფტი ფოიე (-3.75 ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (-3.75 ნიშ) (მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიული -3.75 ნიშ-ზე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე -3.75 ნიშ-ზე	-	კი/დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.75 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 77	2	2 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფიდს (დამხმარე სათავსო; ტუმბოების და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.75 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 81		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 299	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	2.68 1.28
±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 299		2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.28 2.68
+3.15 ნიშნულზე („1-7“ ღერძებში)	საქმიანი ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 149	2	1 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	- 1.10	- 1.36	-	-	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („1-7“ ღერძებში) სართულს დ.დ. 149		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.28	-	-	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („5-7“ ღერძებში)	დამხმარე ჯგუფიდს (ტექნიკური ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+3.15 ნიშნულზე („5-7“ ღერძებში) სართულს დ.დ. 1		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („8-9“ ღერძებში)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი და დაცვის ოთახი) ს.დ.დ. 9	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.15 ნიშნულზე („8-9“ ღერძებში) სართულს ს.დ.დ. 9		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 238	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 238		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.28	-	-	0.82	0.88
+9.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 49	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
+15.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.60 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

+19.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნაჭრების/ქსოვილების საწყობი) დ.დ. 30	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

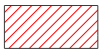
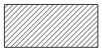
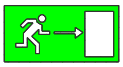
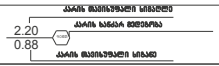
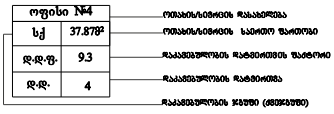
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)															
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ითვლება	არ ითვლება			ითვლება	არ ითვლება			ითვლება	არ ითვლება	ითვლება	დამატებით არ ითვლება	ითვლება	დამატებით არ ითვლება	ითვლება	არ ითვლება
-3.75 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4	-		3 ქალი, 7 კაცი, 1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი -3.75 ნიშ-ზე	-	-	4 ქალი, 4 კაცი, 1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი-3.75 ნიშ-ზე	-	-	-	-	-	-	1	3	-	-
	სწ-2 დ.დ. 77	-			-	-		-	-	-	-	-	-			-	-
+0.00 და +3.15 (ანტრესოლი) ნიშნულებზე „1-7“ ღერძებში	სვ დ.დ. 299	1 ქ	1 კ		1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი+ 6.00 ნიშ-ზე	1 ქ	1 კ		1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი+ 6.00 ნიშ-ზე	-	-	1	2			-	-
	სვ დ.დ. 149ზზ	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი		-	-	1	1	1	1	-	-

+3.15 ნიშნულზე „8-9“ ღერძებში	სქ ს.დ.დ. 9	1	1 ქალი, 1 კაცი	1	1 ქალი, 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.15 ნიშნულზე „5-7“ ღერძებში	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+6.00 და +9.15 (ანტრესოლი) ნიშნულებზე „1-7“ ღერძებში	სვ დ.დ. 238	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი +9.15 ნიშ-ზე, 1 მმმპ ქალი, 1 მმმპ კაცი + 6.00 ნიშ-ზე	1 ძ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი +9.15 ნიშ-ზე, 1 მმმპ ქალი, 1 მმმპ კაცი + 6.00 ნიშ-ზე	-	-	1	2	1	2	-	-
	სქ ს.დ.დ. 49							-	-	1	2	1	1	-	-
+11.80 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 მმმპ +15.60 ნიშ-ზე	1 ძ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 მმმპ +15.60 ნიშ-ზე	-	-	1	2	1	1	-	-
+15.60 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 29							-	-	1	2			-	-
+19.40 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 30							-	-	1	2			-	-

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი Cadastral border of the land plot
	ნიშნული გეგმაზე ჭრილზე ფასადზე Benchmarking plan, cutting, façade
	ჭრილის ხაზი Cutting line
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი Structural arrangement (wall) firefight quality 2 hour
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1
	შ.შ.მ პირთა სასიარულო ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი Exit the distance
	წყლის ავტოსამზეფი Water Auto Shower
	გასასვლელი The exit
	წყლის დასალევი აპარატი Water Drinking
	წყალმიმღები მილი Water pipe
	კარის გაბარიტების აღნიშვნა
	დაჯავებულობის დასახელება, ნუმერაცია და ჯვადრატულობა. Name of detention, Numbering and square.
	ბლოკის კედელი Block wall
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2-სთ იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ფილა, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობები.)
	ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი

ADG	დამგეგმარებელი Designer identifiqation block	პროექტი დასახელება projeqt name	დამკვეთი client	ეტაპი Stage	ფორმატი Paper size	ფურცლის № Sheet N
	Ltd "Arch Designe Group" შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"	სავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს "ერთობა"	არქიტექტურული პროექტი	A - 4	A - 002

სავაჭრო ცენტრი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A - 000			
1	A - 001	ფურცლის ჩამონათვალი	1-200
2	A - 002	პირობითი აღნიშვნები	1-200
3	A - 003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	1-200
4	A - 004	შენობა ნეგატიზის წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	1-200
5	A - 005	მიწის ნაკვეთის ტოპო გეგმა გეგმა	1-200
6	A - 006		1-200
A - 100	არქიტექტურული გეგმა		
8	A - 101	სარდაფის სართულის გეგმა -3.75 ნიშნულზე	1-200
9	A - 102	I სართულის გეგმა +-0.000 ნიშნულზე	1-200
10	A - 103	I ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე	1-200
11	A - 104	II სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1-200
12	A - 105	II ანტრესოლის სართულის გეგმა +9.15 ნიშნულზე	1-200
13	A - 106	III სართულის გეგმა +11.80 ნიშნულზე	1-200
14	A - 107	IV სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე	1-200
15	A - 108	V სართულის გეგმა +19.40 ნიშნულზე	1-200
16	A - 109	VI ლიფტის შახტის და გადახურვის სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1-200
17	A - 201	გადახურვის გეგმა +25.55 ნიშნულზე	1-200
18	A - 2002	1-1 ჭრილი	1-200
19	A - 203	2-2 ჭრილი	1-200
20	A - 301	3-3 ჭრილი	1-200
21	A - 302	1 ფასადი 3_6-3_1 ღერძებში მ 1=200	1-200
22	A - 303	2 ფასადი 9-1 ღერძებში მ 1=200	1-200
23	A - 304	3 ფასადი A_1-3_3 ღერძებში მ 1=200	1-200
24	A - 400	4 ფასადი 1-9 ღერძებში მ 1=200	1-200
25	A - 401	სიმაღლის სქემა მ 1=100	1-200
26	A - 402	კიბის ფრაგმენტები 1 - 2 - 3	1-200
27	A - 403	ფასადის ფრაგმენტის დეტალური ანალიზი	1-200
A - 500			1-200
28	A - 501	ტერიტორიის გენერალური გეგმა გენერალური გეგმა	1-200
29	A - 502	ტექნიკუა ეკონომიკური მაჩვენებლები	1-200
30	A - 503	პროექტის კალენდარული გრაფიკი	1-200

A - 600		ფურცლის ჩამონათვალი	
32	A - 601	სახანძრო უსაფრთხოების ექსპერტიზა	1-200
			1-200
A - 700			
33	A - 701		1-200
34	A - 702		1-200
35	A - 703		1-200
36	A - 704		1-200
37	A - 705		1-200
38	A - 706		1-200
39	A - 707		
40	A - 708		
41	A - 709		
42	A - 710		
43	A - 711		
44	A - 712		
45	A - 713		
46	A - 714		
47	A - 715		
48	A - 716		
A - 800	ვიზუალიზაცია		
49	A - 801	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფხლიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი

ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენიბის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ.თბილისის, სსიპ მერიის არქიტექურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება #4329299 / 3867592;
პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით; ფუნქცია/დანიშნულება: კომერციული, საოფისე, კომერციული ფუნქციის უზრუნველსაყოფი დამხმარე ფართი და საპარკინგე დაგეგმარება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო მიწინ სანკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1 საკ/კოდი №01.12.12.002.069; მიწის ნაკვეთის ფართობია 2600 მ2; სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ჭყონდიდელის ქუჩა, ჩრდილოეთ და სამხრეთის მხარეებიდან კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები რომლებზეც განთავსებულია სხვადასხვა დანიშნულების კომერციული და სამომსახეურეობო ფართები, ხოლო აღმოსავლეთ მხარეს განთავსებულია მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

პროექტის კონცეფცია:
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა და საზოგადოებრივი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
საპროექტო შენობის პირველადი ვარიანტი შეთანხმებულია და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა 2019 წლის 28 ოქტომბერს № 4727566 ბრძნებით, ხოლო კორექტირება განხორციელდა №7302157 ბრძანებით, მის შემდგომ კი ცვლილება მოვახდინეთ №779172, რომლის შემდგომ დავასრულეთ და მივმართეთ ექსპლუატაციაზე, რომელიც ხელმეორეთ მივმართეთ ზედამხედველობის სამსახურს რომელსაც დამატებით შენიშნვნა აღარ ქონდა, ხოლო გამწვანების ნაწილში გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებისას აღმოჩნდა რომ ვახდენ ციტირებას:
წერილის ნომერი: 18-01262171512
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 31 ივლისის #17-01262123933 წერილი, შესაბამისად, გაცნობებთ რომ ქ.თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N62; ს/კ 01.12.12.002.069-ზე, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრემ უნდა დააკორექტიროს დენდროლოგიური პროექტი, ვინაიდან განადგურებული 2 ძირი მწვანე ნარგავი ითვლებოდა კ3 კოეფიციენტის ათვისების ნაწილში და წარუდგინოს სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, იმისთვის რომ მოხდეს ახალი გამწვანების პროექტის შეთანხმება.
საპროექტო შენობაზე და მის ტერიტორიაზე ხდება მხოლოდ გამწვანების პროექტის ცვლილება დანარჩენი კი რჩება უცვლელად.

არსებული საპრტოექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 51.9X25.35-მ. შენობა მიწის ზემოთ 7 სართულია, მიწის ქვემოთ 1. პირველ, მეორე და მესამე სართულზე მოწყობილია სავაჭრო სივრცეები, მეოთხე სართულზე საოფისე ფართები, ხოლო ბოლო სამ სართულზე რბილი ავეჯის ქსოვილებისა და ნაჭრების საწყობები. პირველ და მეორე სართულებს გააჩნია საერთო ატრიუმი, ასევე მესამე და მეოთხე სართულებსაც საერთო ატრიუმი.მიწისქვეშა სართულზე მოწყობილია ავტოსადგომი, ასევე სახანძრო ტუმბოების და ავზის და დამხმარე სათავსო. შენობაში შესვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონიდან ±0.00 ნიშნულიდან და შესაბამისად პანდუსების მოწყობის საჭიროება არ არის.

შენობაში განთავსებულია 3 კიბის უჯრედი. რომლებსაც მხოლოდ მიწისქვეშა სართულზე გააჩნიათ ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც ნიავდება მექანიკურად/შესაძლებელია დაწნევის სისტემის არსებობაც. რაც შეეხება „8-9“ ღერძებს შორის მდებარე გარე გასასვლელის გზა-კიბეს, ის ნიავდება ბუნებრივად; მიწისქვეშა სართულზე მოწყობილია ავტოსადგომი, რომელიც ნიავდება მექანიკურად და აღჭურვილია მექანიკური კვალგამწოვი სისტემით. შენობაში არის სამი ლიფტი, აქედან ერთ_ერთი ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა საშუალებას, რომ მასში 60X2,15 ზომის საკაცე განთავსდეს. სამიდან ორი ლიფტი არის მისაწვდომი შშმ პირთათვის. მიწისქვეშა სართულზე ლიფტებს გააჩნია მექანიკურად განიავებადი ფოიეები. ატრიუმების მოწყობისას გათვალისიწნებული იქნება ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" №41 დადგენილების 404.6 ქვეთავის №1 გამონაკლისის ყველა მოთხოვნა, კერძოდ: 1) +3.15 და +9.15 ნიშნულებზე ავტოსაშხეფები დაყენდება მინის კედლის გასწვრივ ორივე მხარეს, მინისგან 10-30 სმ-ის დაშორებით, არაუმეტეს 1.80 ინტერვალებით. 2) მინა ჩაისმევა ჰერმეტულ ჩარჩოში. 3) მინის კედლებში ჩასმული ყველა მინის კარი დაიხურება თავისთავად ავტომატურად.

საპრიექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემებით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1)შენობა მთლიანად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სიტემით, 2) გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები არის მექანიკურად განიავებადი/დაწნევადი; მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟის დონეზე გზა-კიბეებს გააჩნია მექანიკურად განიავებადი/დაწნევადი ვესტიბიულები, ხოლო ლიფტებს - მექანიკურად განიავებადი/დაწნევადი ფოიეები. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემით; 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: დამონტაჟდება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომში, სავაჭრო, საოფისე, სასაწყობო და დამხმარე ფართობებში, აგრეთვე საერთო სარგებლობის დერეფნებში; დამონტაჟდება საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე და ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს). 5) მთლიან შენობაში გათვალისწინებულიაა ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) შენობაზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა. 7) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე კი გათვალისწინებულია სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.
<u>სახანძრო სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახურები და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და უსაფრთხოების სისტემების აღწერა:
შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან, დიაფრაგმებისა და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას. დაგეგმარებისთვის გამოყენებული, შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-B ტიპი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #59 დადგენილება.
"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება.

ფორმატი A-2	დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

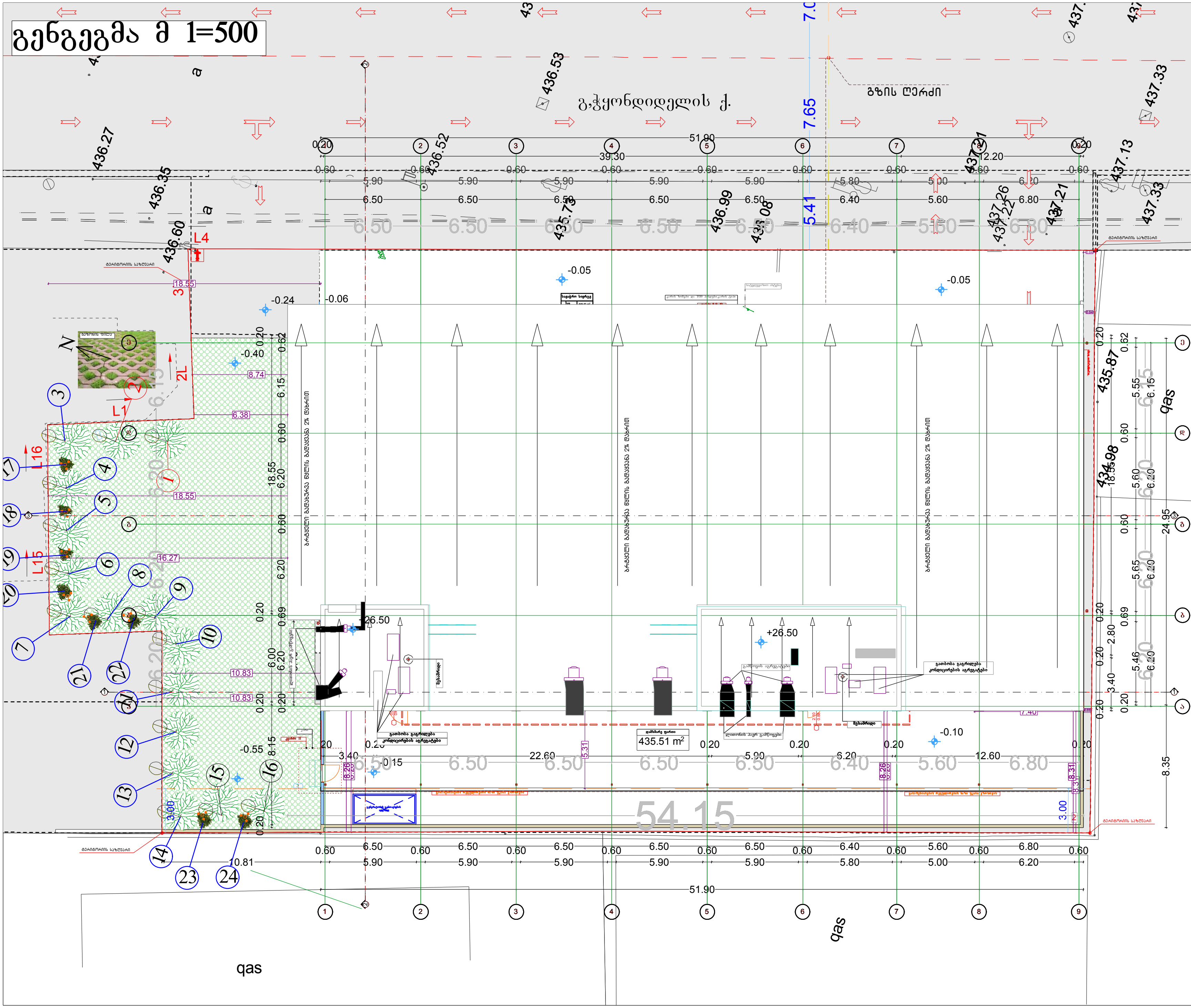
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი
ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



ფორმატი A-2	დაკვეთა- №	

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

№	არსებული და დასარგავი ხეების ჩამონათვალი		
1	ცაცხვი კავკასიური (Tilia caucasica)		საკონპესაციოდ დარგული ხეები
2	ცაცხვი კავკასიური (Tilia caucasica)	1	ცაცხვი კავკასიური (Tilia caucasica)
3	ჭადრისფოთოლა ნეკერჩხალ (Acer platanoides)	2	ცაცხვი კავკასიური (Tilia caucasica)
4	ჭადრისფოთოლა ნეკერჩხალ (Acer platanoides)		
5	დიადი ბოყვი (cer velutinum)		
6	ჭადრისფოთოლა ნეკერჩხალ (Acer platanoides)		
7	ჭადრისფოთოლა ნეკერჩხალ (Acer platanoides)		
8	ჭადრისფოთოლა ნეკერჩხალ (Acer platanoides)		
9	ჭადრისფოთოლა ნეკერჩხალ (Acer platanoides)		
10	ჭადრისფოთოლა ნეკერჩხალ (Acer platanoides)		
11	ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)		
12	ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)		
13	ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)		
14	ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)		
15	ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)		
16	ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)		
17	ოლიანდრი-Nerium oleander		
18	ოლიანდრი-Nerium oleander		
19	ოლიანდრი-Nerium oleander		
20	ოლიანდრი-Nerium oleander		
21	ოლიანდრი-Nerium oleander		
22	ოლიანდრი-Nerium oleander		
23	ოლიანდრი-Nerium oleander		
24	ოლიანდრი-Nerium oleander		

პროექტის სახელწოდება

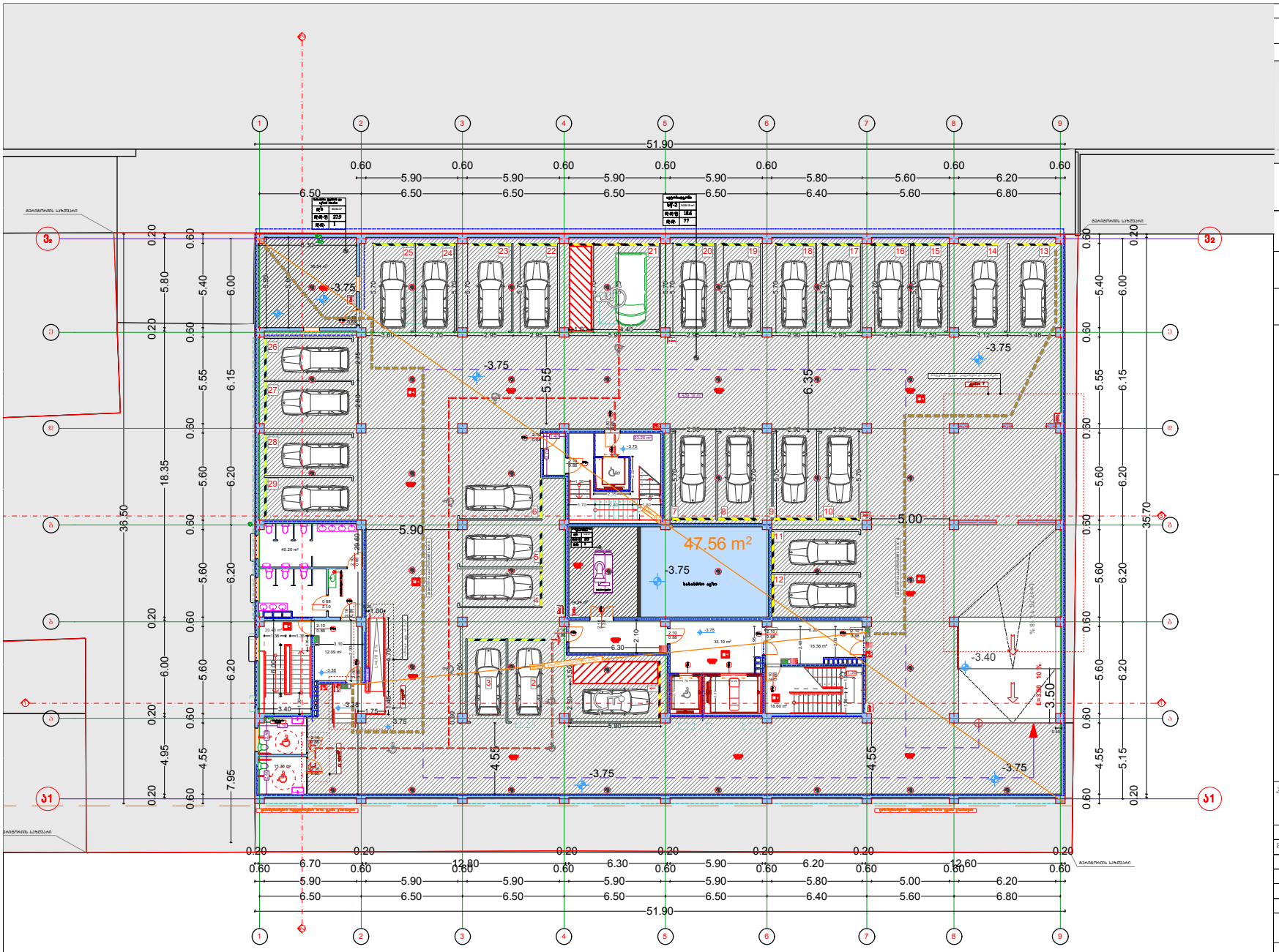
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი
ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



პარკინგის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

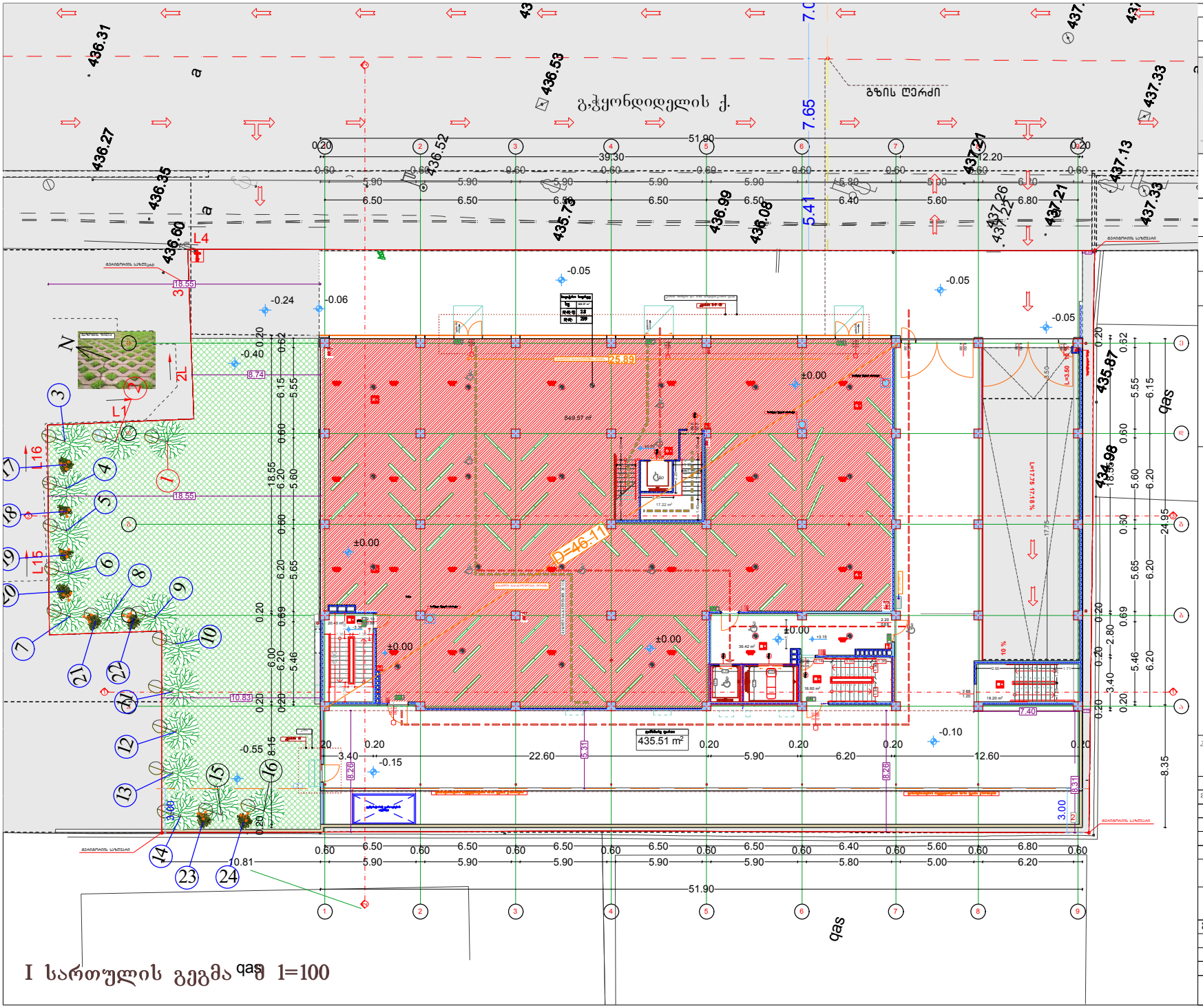
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფხლიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მშენებლობის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

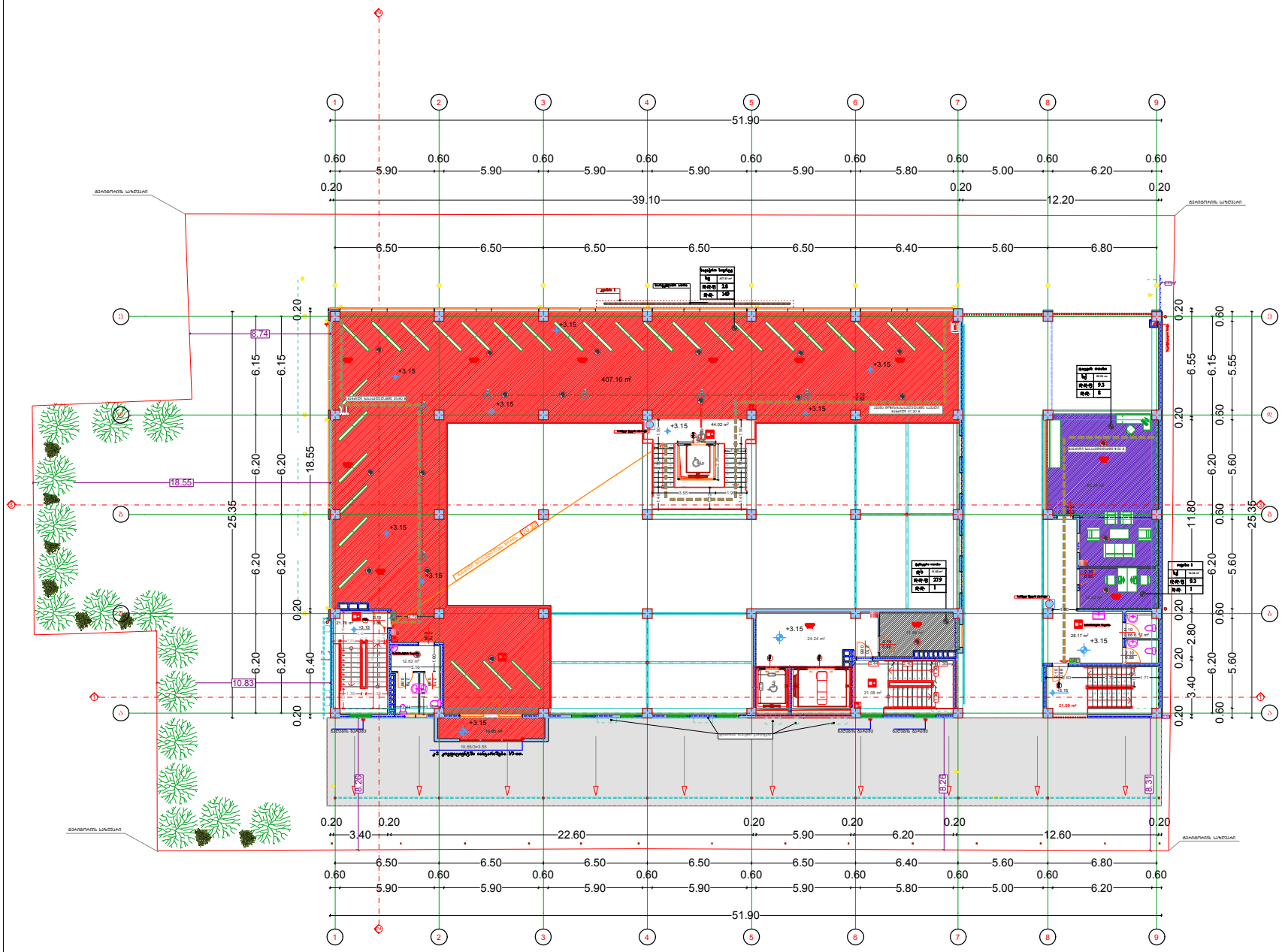
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



I ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2	დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

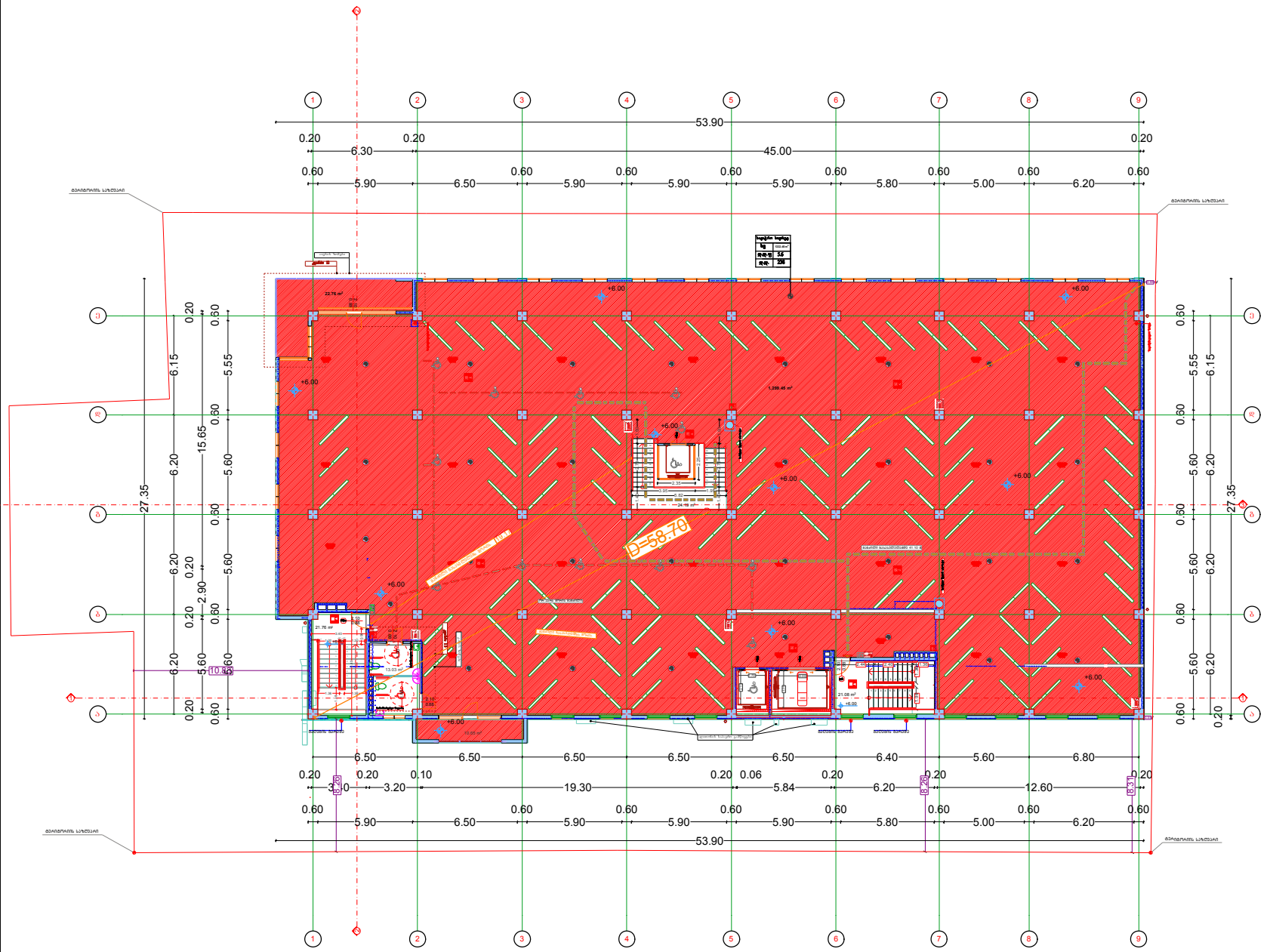
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფხალიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



II სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2	დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

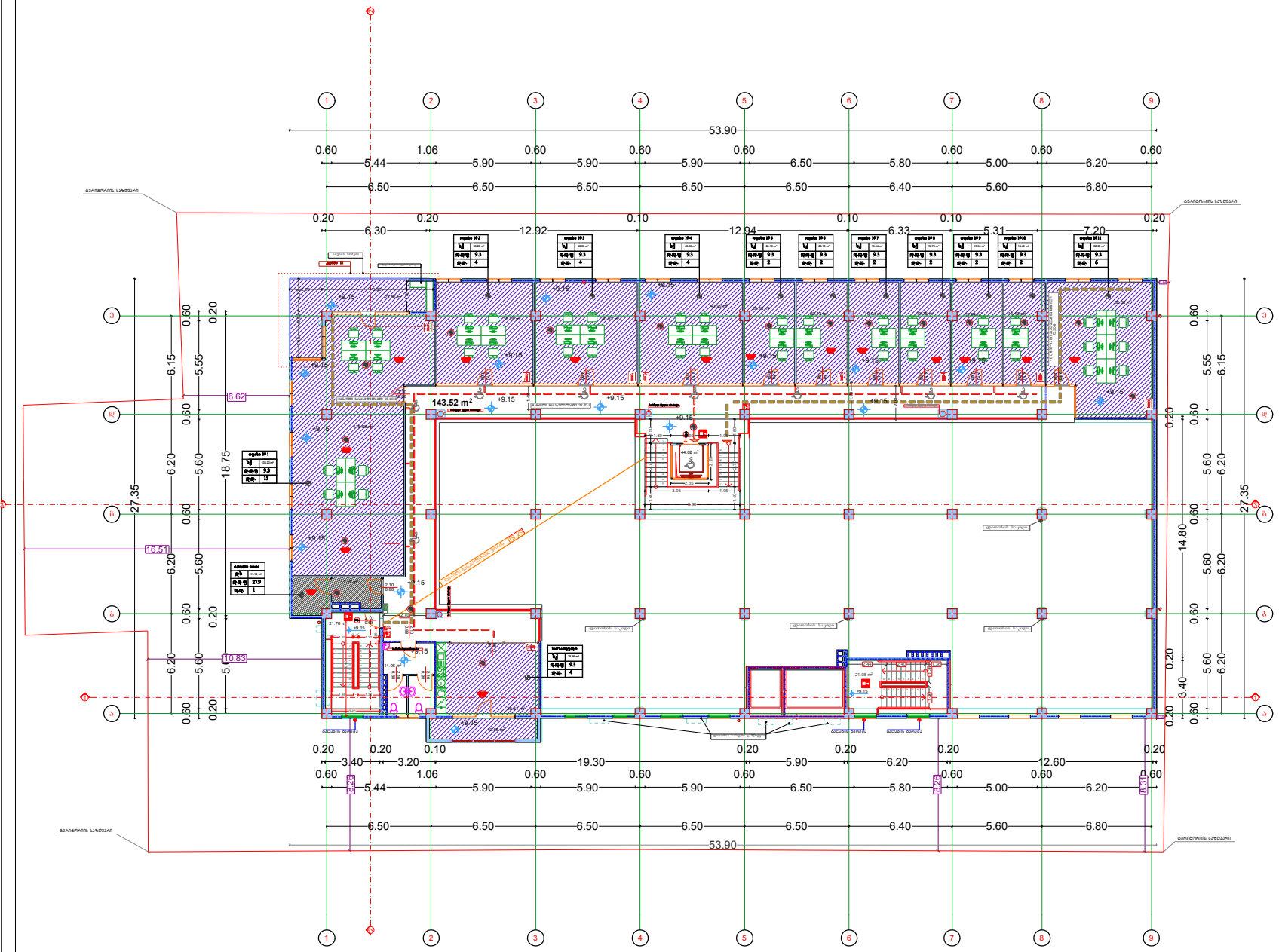
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფხალიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



II ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

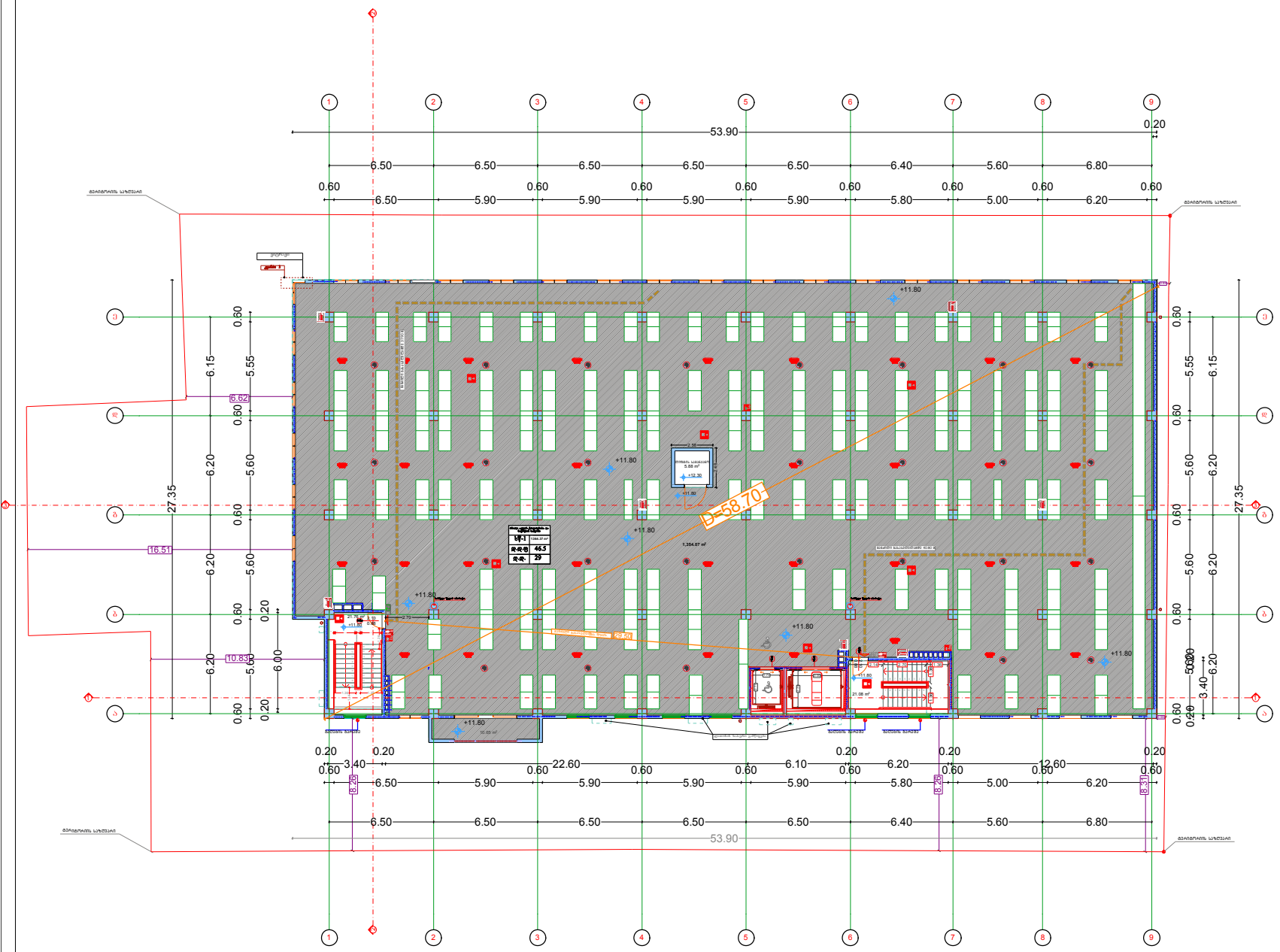
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფხალიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მშენებლობის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



III სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

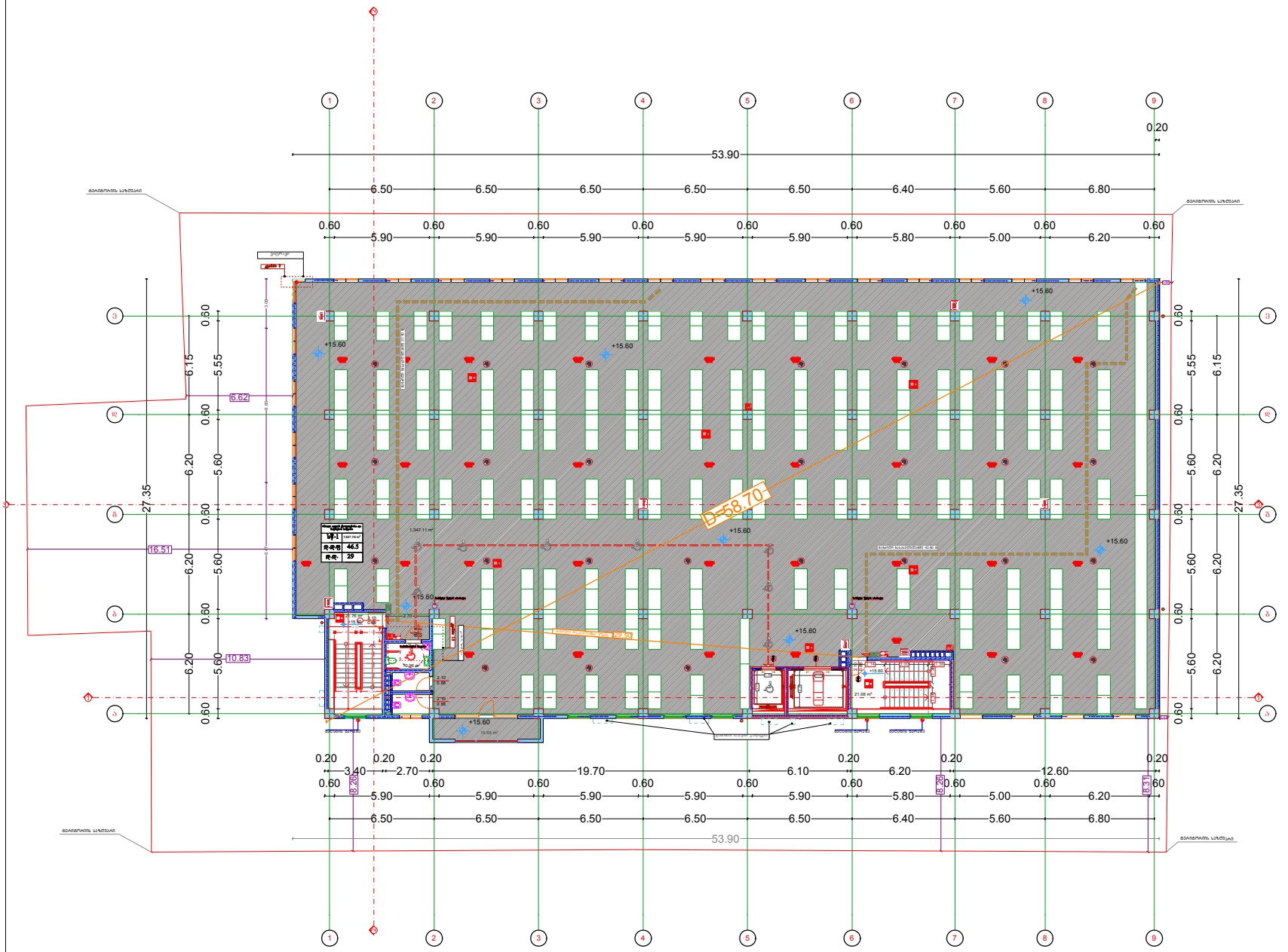
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



IV სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

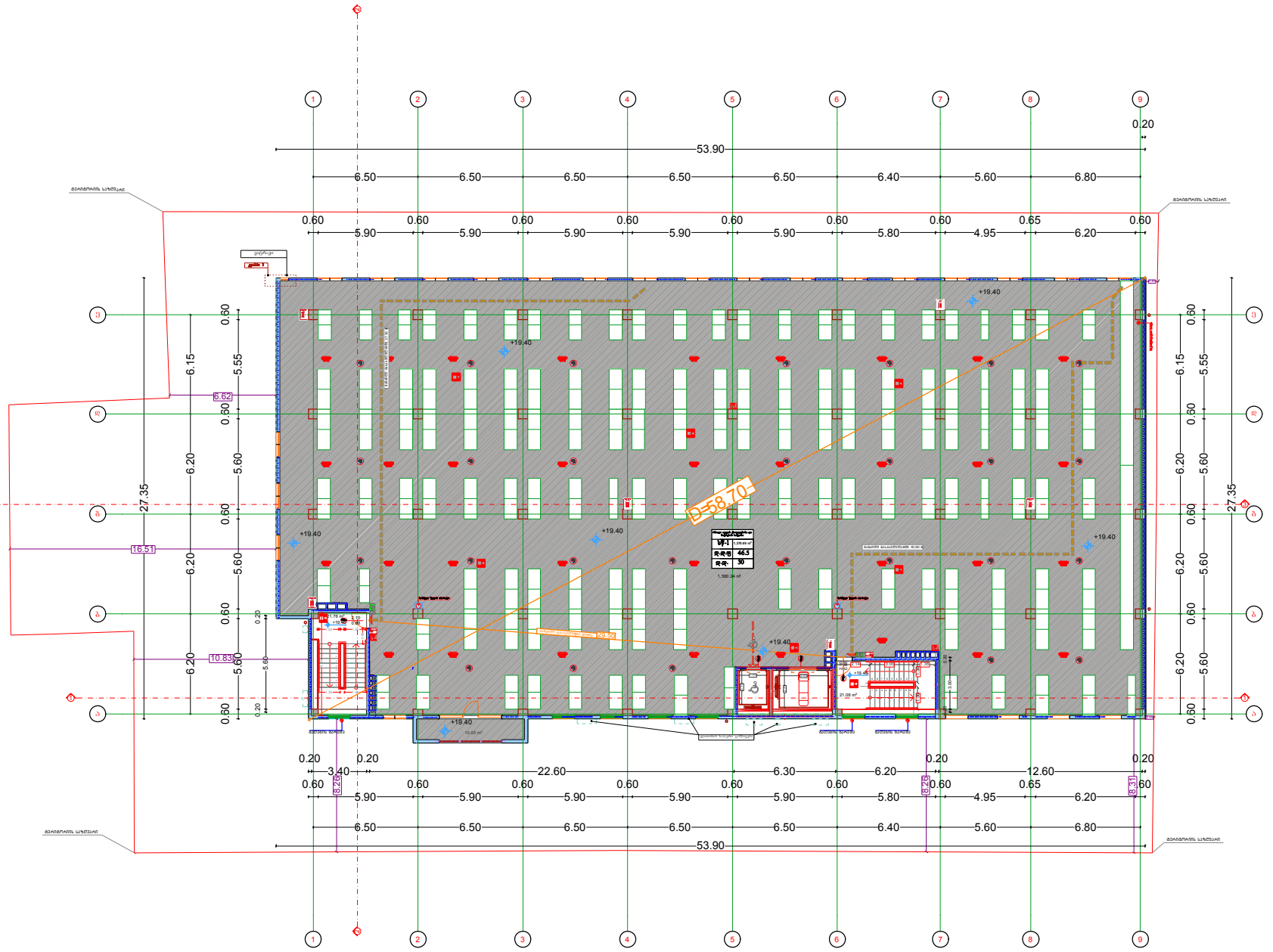
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მშენებლობის ნებართვა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



V სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

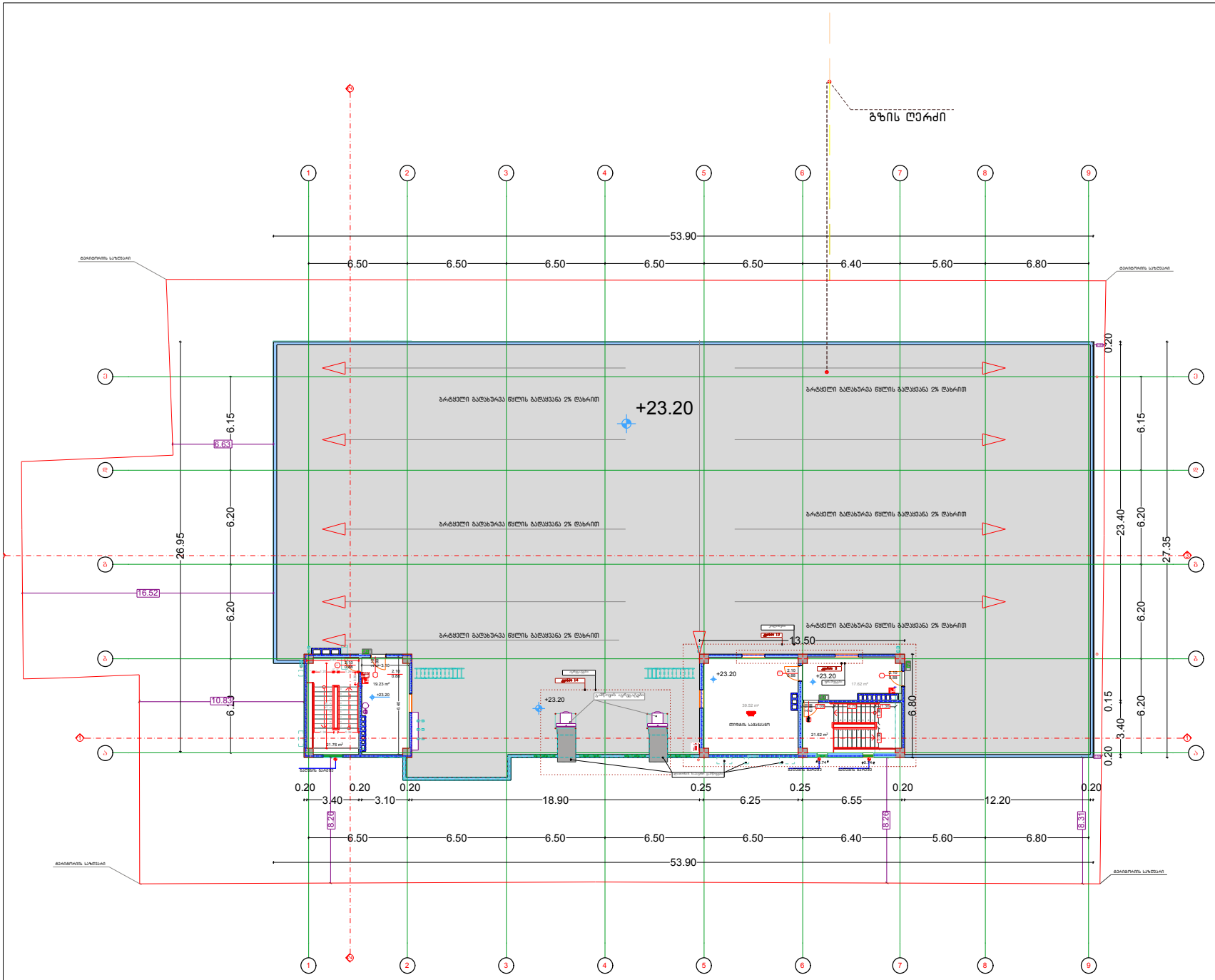
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფხალიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მშენებლობის ნებართვა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



გადახურვის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

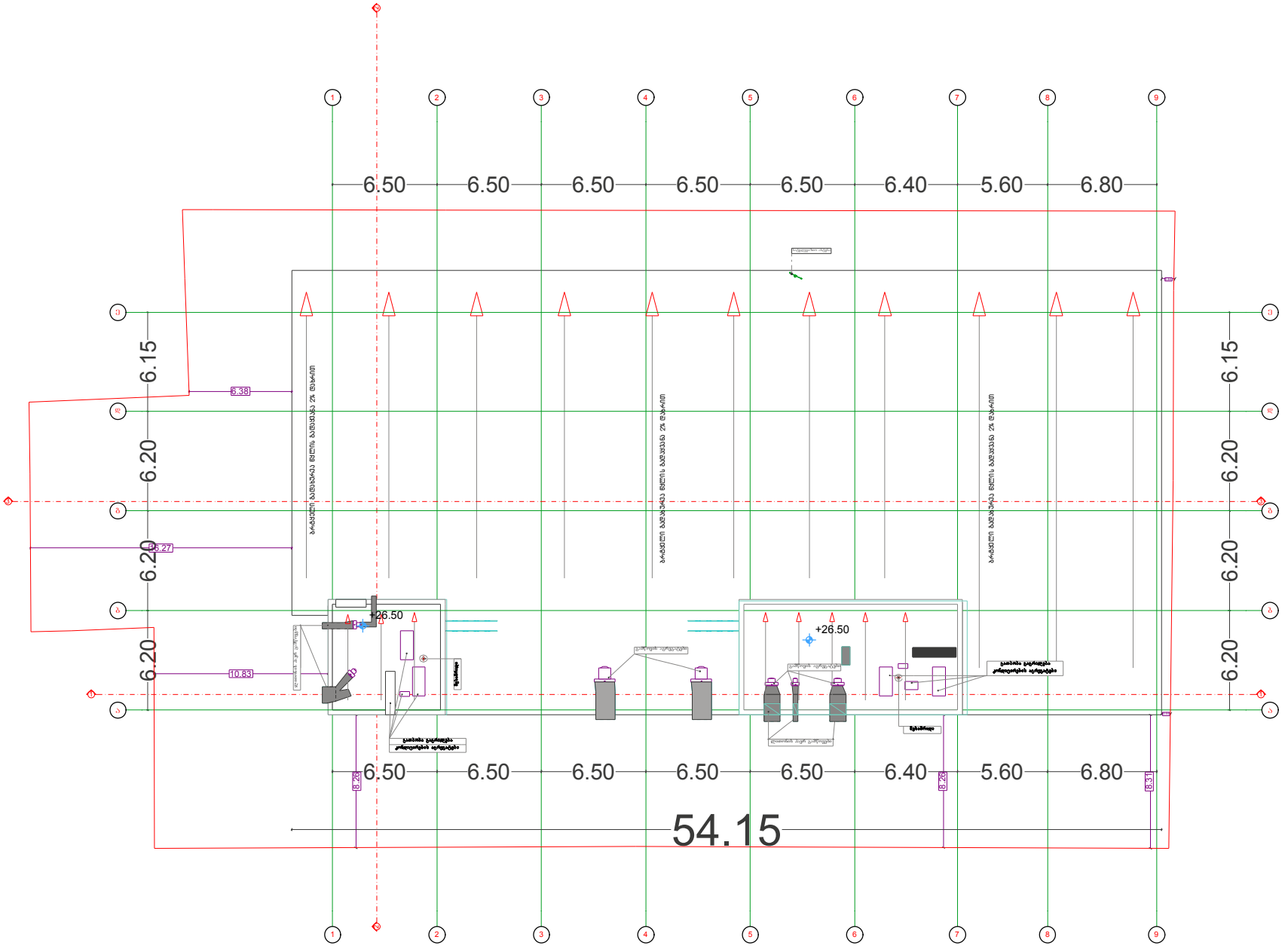
დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფხალიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მშენებლობის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	



გადახურვის გეგმა +26.50 ნიშნულზე

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

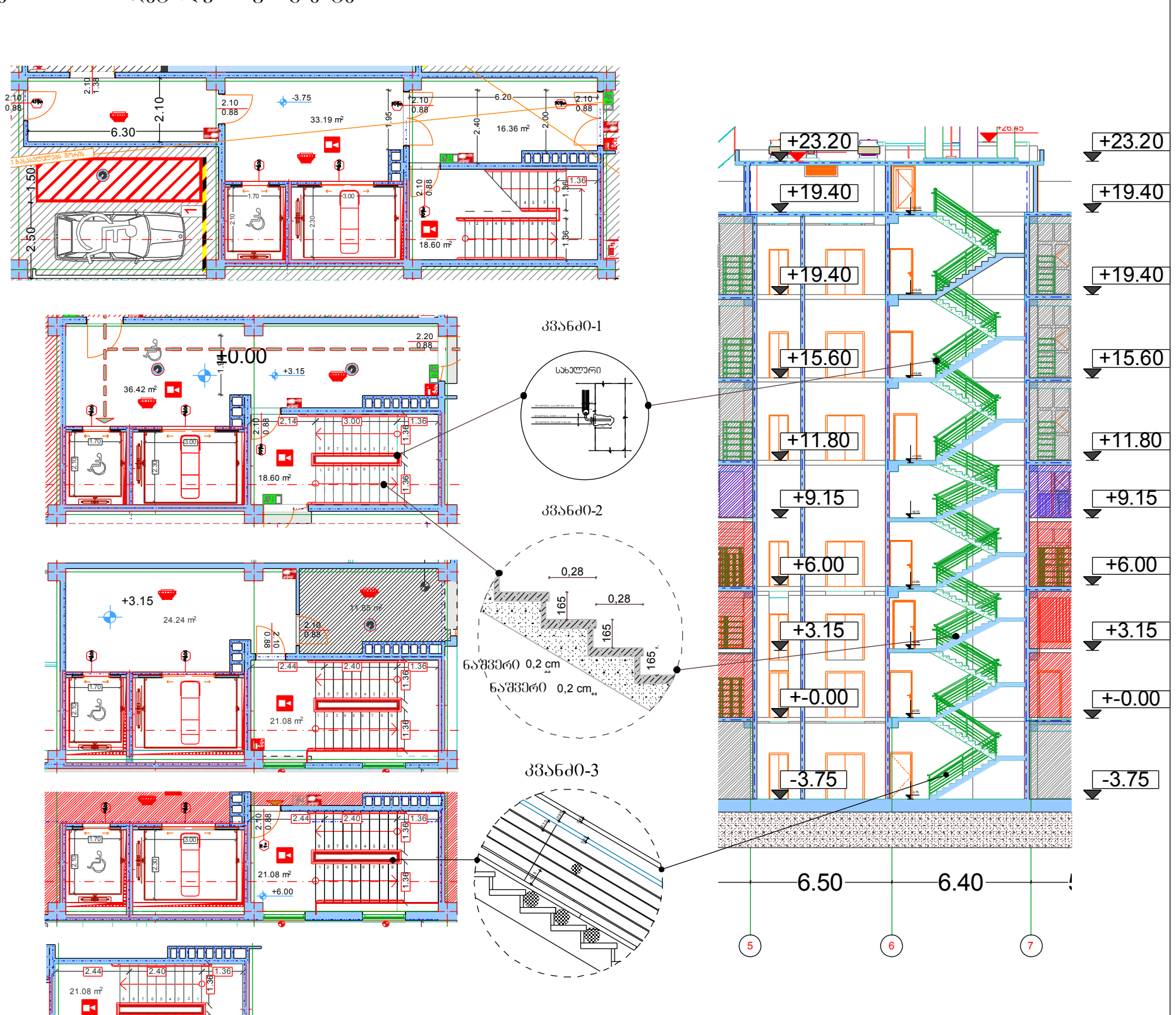
A - 001

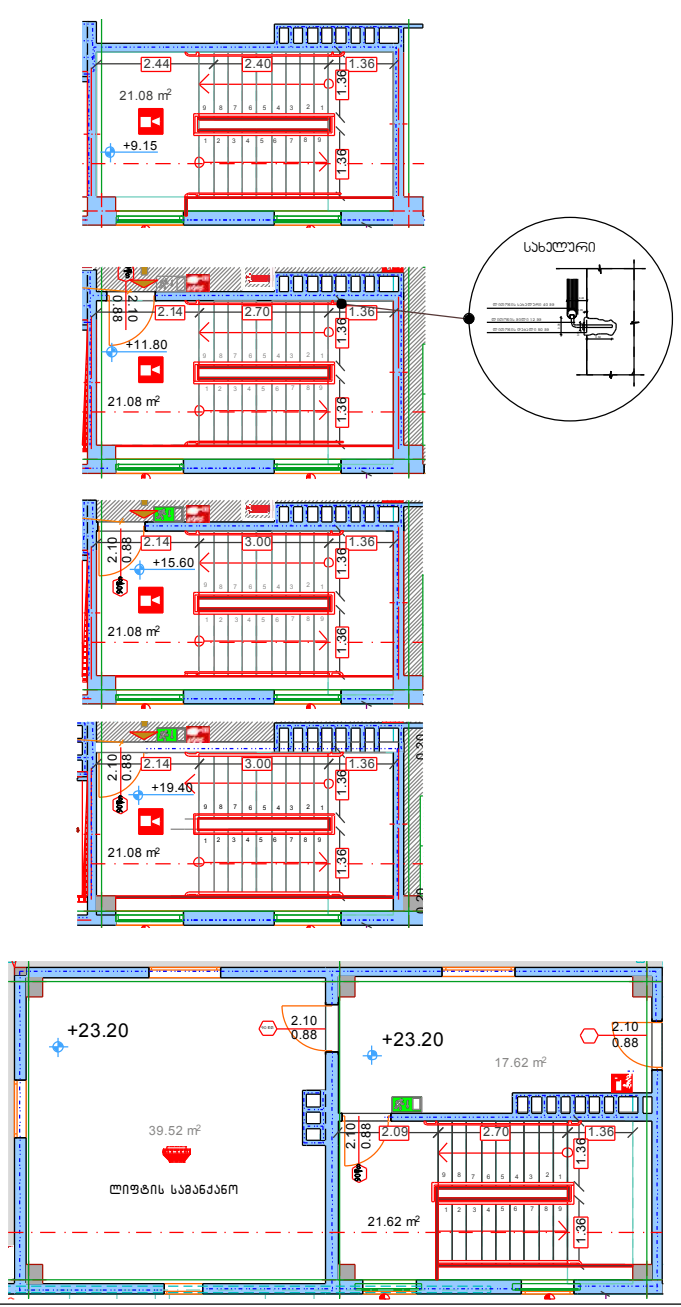
მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

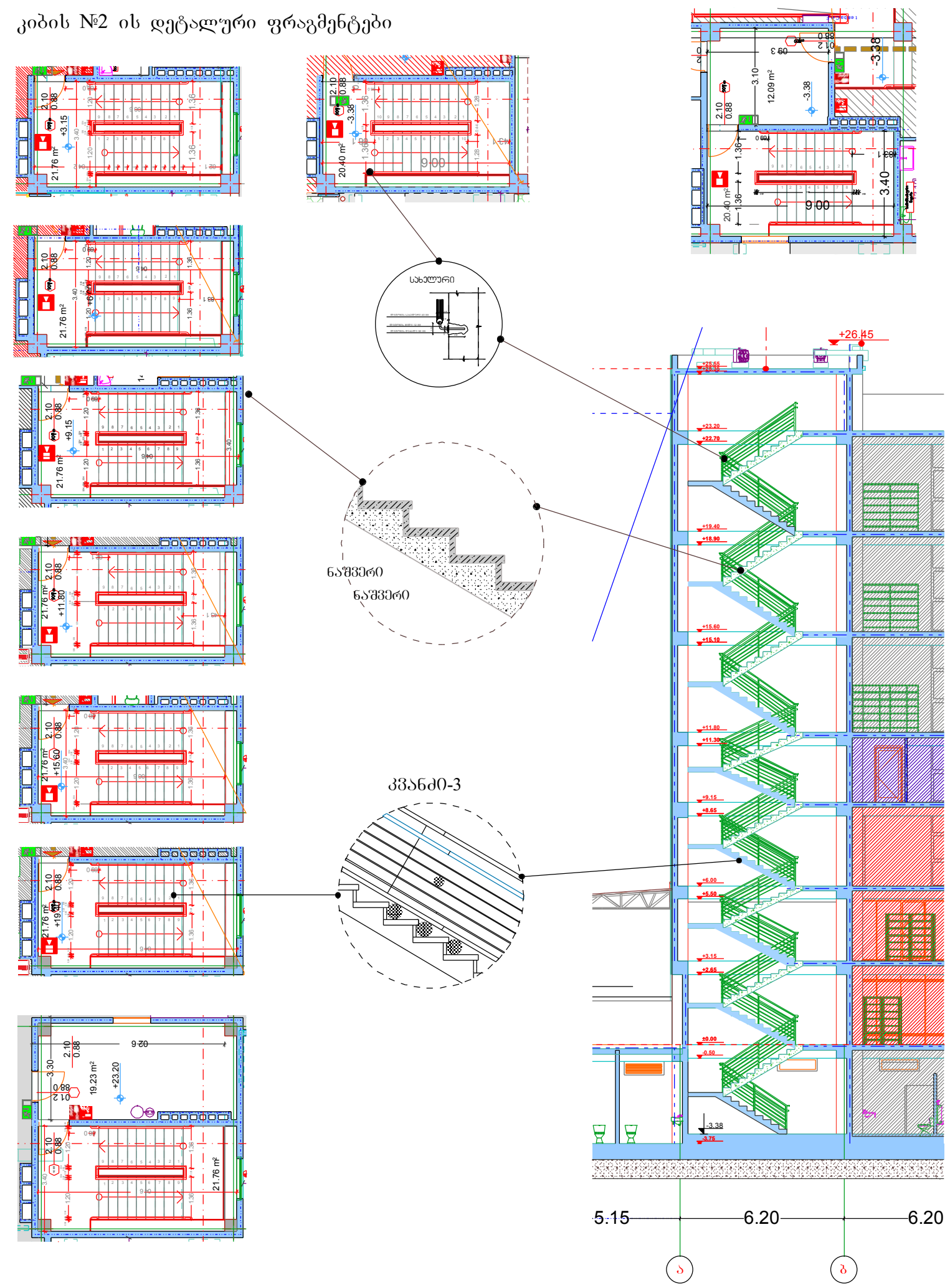
კიბის ფრაგმენტების დეტალური ანალიზი

კიბის №1 ის დეტალური ფრაგმენტები

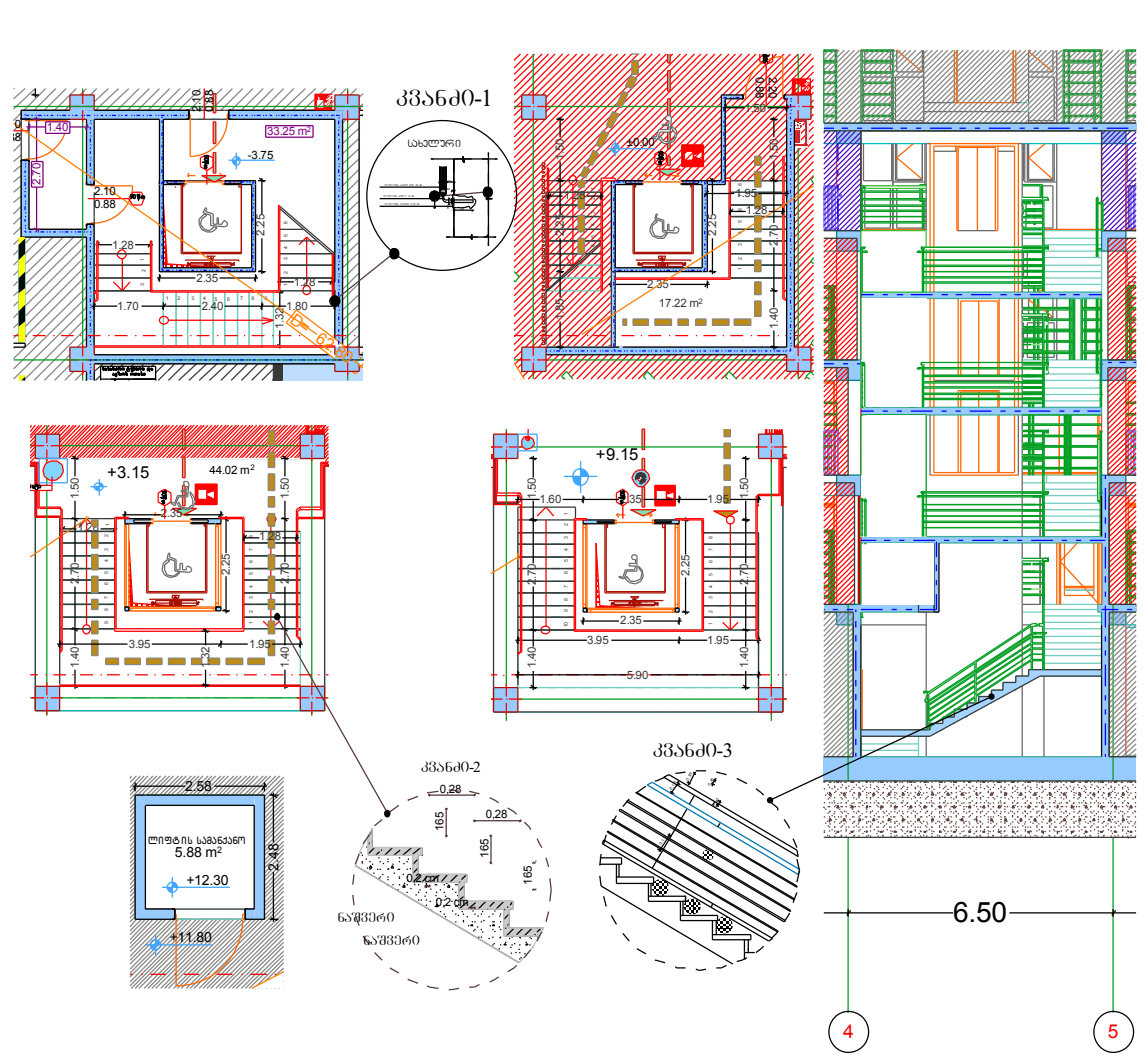




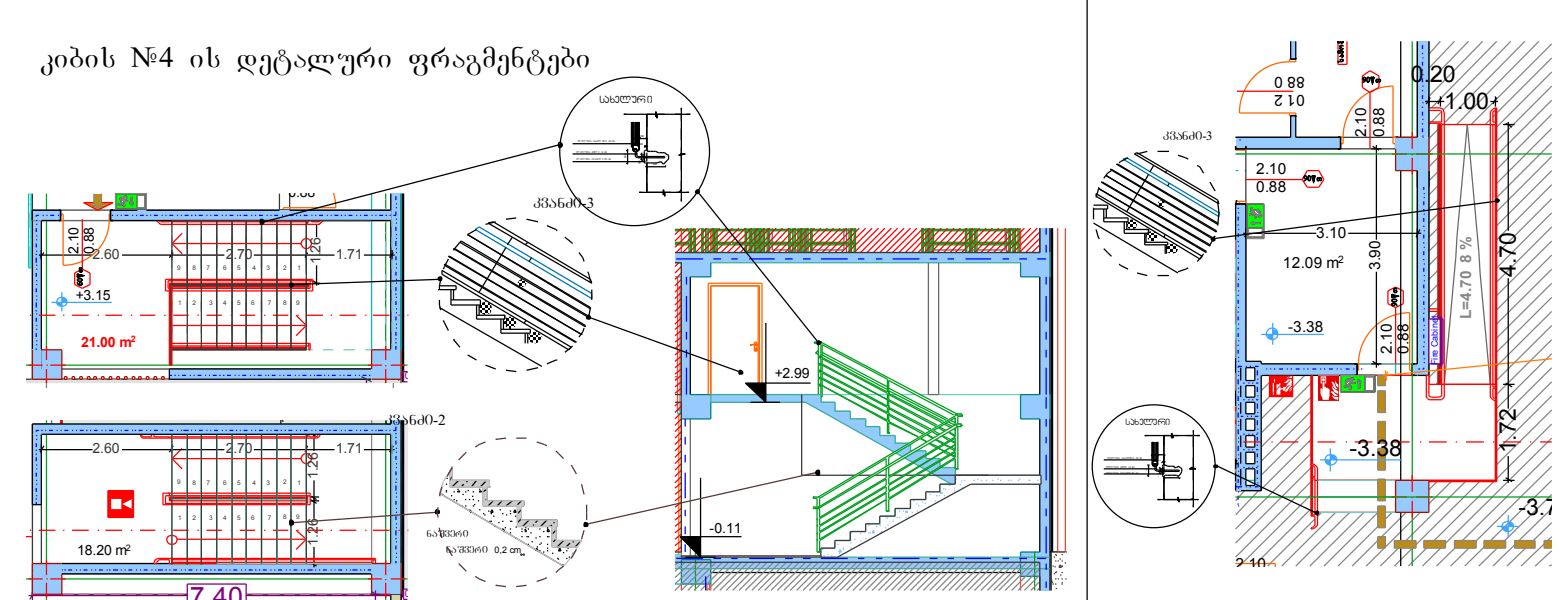
კიბის №2 ის დეტალური ფრაგმენტები



კიბის №3 ის დეტალური ფრაგმენტები



კიბის №4 ის დეტალური ფრაგმენტები



ფორმატი A-2	დაკვეთა- №	

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი
ქ.თბილისი. მექანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

k1=0.7 1894.35/2600=0.7

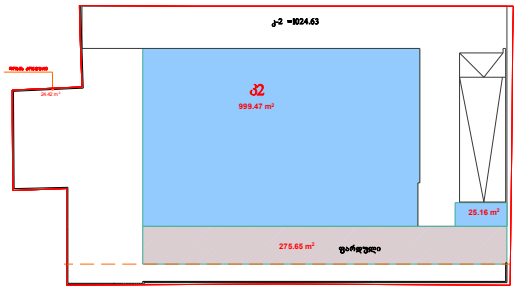
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ2=3.2 8301.37/2600=3.2

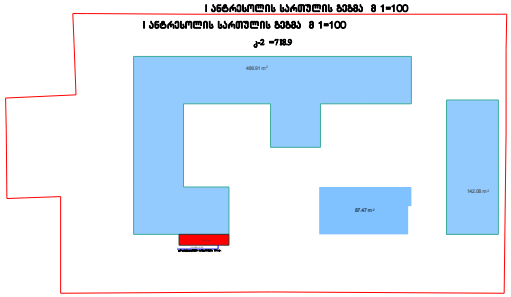
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

k3=0.2 449.79/2600=0.2

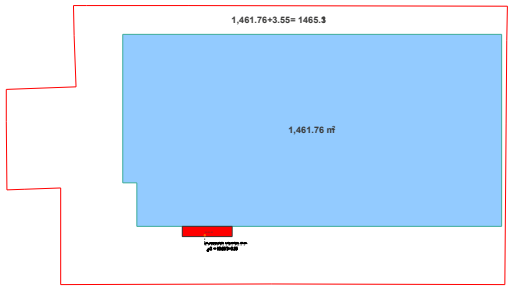
I სართულის გეგმა მ 1=100



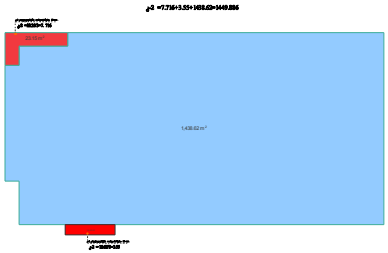
I ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100



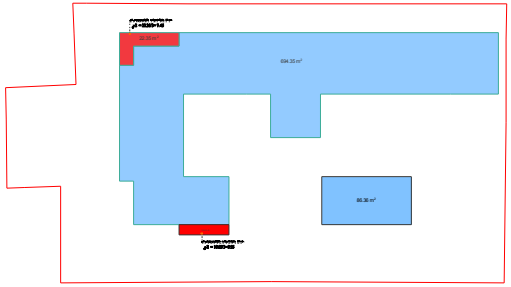
III სართულის გეგმა მ 1=100



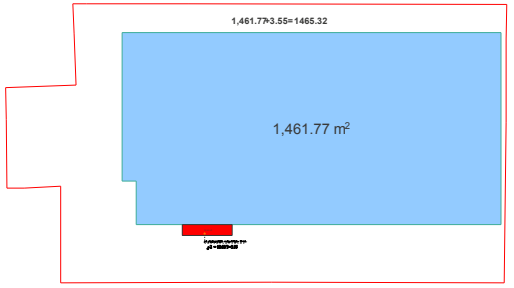
II სართულის გეგმა მ 1=100

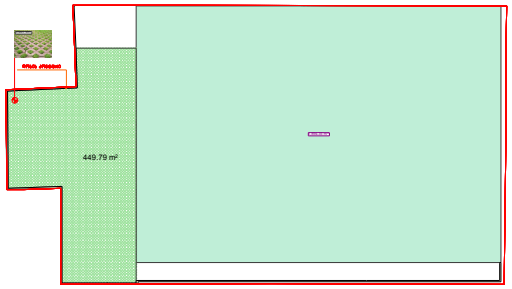


II ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1=100

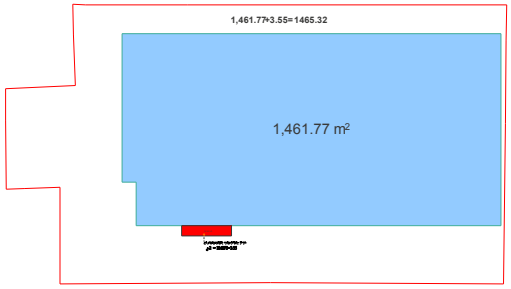


V სართულის გეგმა მ 1=100

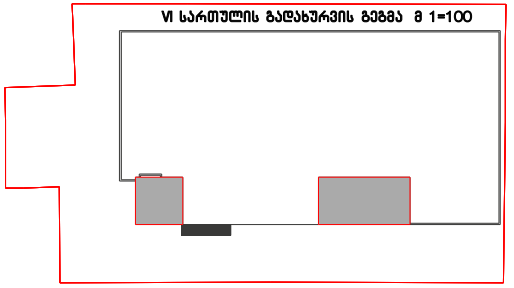




IV სართულის გეგმა მ 1=100



VI სართულის გადახურვის გეგმა მ 1=100



ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვაჭანაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვაჭანაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილაშვილი	
არქიტექტორი	მარინა არტემენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი

ქ.თბილისი. მედანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	