შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXII“ (ID: 402367096)
საქართველო, თბილისი,
წყალტუბოს ქუჩა №20
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 182/26

L.L.C. projecting,
architect--design studio
„BAZISI XXII“ (ID: 402367096)
№20 Tskaltubo st.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„17“ ნოემბერი 2026წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72, შპს „დელტა კონსალტინგი“-ს (ID: 401992162) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.12.043.016, ასაშენებელი IV კლასის საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72, შპს „დელტა კონსალტინგი“-ს (ID: 401992162) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.12.043.016, ასაშენებელი IV კლასის საოფისე შენობის პროექტის:

1. **კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
2. **არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
3. **სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;**
4. **კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR 2024“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით.**

დამკვეთი:	**შ.პ.ს. „დელტა კონსალტინგი“ (ID: 401992162);**
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	**გიორგი ვაშაკიძე**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	**ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXII“**

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:
- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g;
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 85,0კგძ/მ²;
- თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს: 50,0 კგძ/მ²;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი გრუნტი (ფენა №2, სგე-I), პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: Ro=2,00კგძ/სმ²; დეფორმაციის მოდულით: E=140,0კგძ/სმ²;

ქალაქი თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72, შპს „დელტა კონსალტინგი“-ს (ID: 401992162) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.12.043.016, ასაშენებელი IV კლასის საოფისე შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, ერთსართულიანი ნაშვერით სარდაფის სართულში და მცირე კონსოლური ნაშვერებით მიწისზედა სართულებზე.

საპროექტო საოფისე შენობა წარმოადგენს რვასართულიან ნაგებობას (შვიდი მიწისზედა და მიწისქვეშა, სარდაფის ერთი სართულით, მცირე ფართის VIII მიწისზედა სართულზე განთავსებულია მხოლოდ კიბის უჯრედების გადახურვები და ლიფტის სამანქანო განყოფილება).

საპროექტო საოფისე შენობის გაბარიტული ზომები ძირითად „1“-„4“ და „ა“-„ე“ ღერძებს შორის შეადგენს: 14,10X21,30 მეტრს.

საპროექტო საოფისე შენობის ძირითადი რვასართულიანი (სარდაფით) ნაწილი განთავსებულია ძირითად „1“-„4“ და „ბ“-„ე“ ღერძებს შორის, გაბარიტული ზომებით: 14,10X15,40 მეტრი.

სარდაფის სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს: 2,30მ, მიწისზედა I სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს: 3,90მ, II-VII მიწისზედა სართულების კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს: 3,40მ. მცირე ფართის VIII მიწისზედა სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს: 2,40მ და 2,80მ.

საპროექტო საოფისე შენობის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი (მალი) გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 5,10 მეტრს; განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,90 მეტრს.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო საოფისე შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

საპროექტო საოფისე შენობის პირობით ნიშნულს (სრული მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) ±0.00-ს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული +470,345.

საპროექტო საოფისე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- ქვაბულის ფერდების მდგრადობისათვის, ასევე მომიჯნავე შენობების მდგრადობისათვის, ქვაბულის დამუშავებამდე, პროექტის მიხედვით, საპროექტო შენობის დასავლეთის მხარეს, გათვალისწინებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების ფარდა-კედლის მოწყობა.
- ხიმინჯების დიამეტრი შეადგენს: Ø60სმ და Ø40სმ; ბიჯი ხიმინჯების ცენტრებს შორის შეადგენს: 80სმ; ხიმინჯების სიგრძე შეადგენს: 8,0 მეტრს. ბურღვით-დანატენი ხიმინჯები, თავის ზედა (-0.60) ნიშნულზე შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის როსტვერკით (კოჭით) განივი კვეთით: 60X50(h)სმ.
- აღმოსავლეთის მხარეს, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მხრიდან, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს, უკვე მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების ფარდა-კედელი.
- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით: 80(h)სმ. საძირკვლების ფილის ქვეშ ეწყობა ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით: 10სმ B12.5 კლასის ბეტონისაგან და შრეებრივად (20-25სმ) დატკეპნილი ხრეშოვანი ბალასტის ბალიში, სისქით: 100სმ.
- ლიფტის შახტის თანაორმოს ძირი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით: 80სმ, კედლები სისქით: 60სმ;
- სარდაფის სართულების კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 25სმ;

- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 60X40სმ; 40X40სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; 40X98(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით: 18სმ;
- სიხისტის დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 25სმ;
- ლიფტის შახტის კედლები და კიბის უჯრედების მიმდებარე კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბეების პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 18სმ;
- საავტომობილო პანდუსი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს: 22სმ;
- კარკასის (ჩონჩხედის) შემავსებელი კედლები დაპროექტებულია მსუბუქი ბეტონის მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაგან, პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან) არმატურის ანკერებით.
- ტიხრები დაპროექტებულია მსუბუქი ბეტონის სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.
- სახურავი ბრტყელი ტიპისაა, რულონური მასალების ბურულით.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო IV კლასის საოფისე შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

ბეტონის საპროექტო კლასი რკ/ბეტონის მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: B25; მიწისქვეშა კონსტრუქციებში ბეტონის საპროექტო კლასი წყალშეუღწევადობის მიხედით, შეადგენს: W8.

არმატურების საპროექტო კლასი რკ/ბეტონის მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: A500C (B500C) და A240 (B240).

საპროექტო IV კლასის საოფისე შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული გაანგარიშება შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR 2024“-ის საშუალებით, 8 ბალიანი სეისმურობისათვის (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g).

საპროექტო IV კლასის საოფისე შენობის საანგარიშო სქემას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სისტემა: მონოლითური რკ/ბეტონის კედლების, სვეტების, რიგელების, დიაფრაგმების და გადახურვის ფილების ერთობლივი მუშაობით.

IV კლასის საოფისე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომები, ბეტონის კლასი და არმირება დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული

სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

საპროექტო IV კლასის საოფისე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებენ: ნაგებობების სეისმომედეგობის, მდგრადობის, სიხისტის და სიმტკიცის ნორმატიული დოკუმენტებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72, შპს „დელტა კონსალტინგი“-ს (ID: 401992162) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.12.043.016, ასაშენებელი IV კლასის საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე, ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს: ქალაქი თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72, შპს „დელტა კონსალტინგი“-ს (ID: 401992162) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.12.043.016, ასაშენებელი IV კლასის საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი, ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე /

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26333115, 02/04/2026 12:51:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXIL
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	402367096
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	02/04/2026
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წყალტუბოს ქ., N 20

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  დირექტორი - ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

[illegible]

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა [illegible]

[illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა [illegible]

სრული კურსი სპეციალობით [illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„3" [illegible] დადგენილებით [illegible]

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი [illegible] 1986 წ. „29" 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан *Джапаридзе Вахтангу Зивиевичу*

в том, что он в 19*80* году поступил в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*

и в 19*85* году окончил полный курс *названного института*

по специальности *промышленное и гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

присвоена квалификация *инженера строителя*

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П. Город *Тбилиси* „*29*" *05* 19*86* г.

Регистрационный № *1276*

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მ / M

პირადი № / PERSONAL №: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის № / CARD №: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC192675010050217964<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985-2010წ. ვეწეოდი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან; 2001 წლიდან ვასრულებ საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწეოდი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა, №12;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- მრავალი სასაწყობე და სამეურნეო დანიშნულების ობიექტი.

ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე;
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტო-რიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, შპს „ინ მოტორსი“-ს (ID: 418480165)



საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 72.08.12.559, ასაშენებელი III კლასის ავტონაწილების საწყობის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;

- ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, №79ლ, შ.პ.ს. „ჩარგალი რეზიდენსი“-ს (ID: 400432858) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.04.001.271, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, რევაზ გაბრიაძის ქუჩა, №9, შპს „რგთ“-ს (ID: 404622011) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.07.002.032, ასაშენებელი III კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ფიროსმანი, №38, შპს „ჯიემ სითი ჯგუფი“-ს (ID: 405764294) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 02.05.07.340, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, მიმდებარედ ; ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, შ.პ.ს. „ინ ჰოუმ“-ის (ID: 416385316) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე: № 02.05.11.555, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23, შპს „ვერტექსი“-ს (ID: 405071265) მიწის ნაკვეთზე, № 01.72.14.036.802, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე;
- ქალაქი თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა №55, შ.პ.ს. „ვინჩი დეველოპმენტი“-ს (ID: 405115450) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.05.008.097, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“-ს (ID: 404389693) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.30.001.319, ასაშენებელი III კლასის საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი ფოთი, ნავსადგურის სარეჟიმო ტერიტორია, კორპორაცია „ფოთის საზღვაო ნავსადგური“-ს (ID ნომერი: 215080999) მიწის ნაკვეთზე, № 04.01.07.621, მოიჯარე: შ.პ.ს. „ჩენელ ენერჯი (ფოთი) ლიმითედ-საქართველო“ (ID: 215111929), ასაშენებელი: რკინიგზის ჩამსხმელ-ჩამომცლელი რკინიგზის ესტაკადის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- მუნიციპალიტეტი ცაგერი, ადმინისტრაციული ერთეული ქვ. ცაგერი, კვარტალი 24, ნაკვეთი 238, შ.პ.ს. „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს (ID: 202161098) მიწის ნაკვეთზე, № 89.02.24.238, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, კალოუბნის ქუჩა, №15, შპს „ფრესკო რითეილ გრუპი“-ს (ID: 404383779) მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.20.024.006 მდებარე სავაჭრო ცენტრის შენობაში (შენობა №1/3) სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, №21, შ.პ.ს. „ენერჯი ფოინთ იფიდი“-ს (ID: 404750104) მიწის ნაკვეთზე № 01.13.01.004.151, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, №2ა, სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი 95“-ის (ID: 206043459) მიწის ნაკვეთზე: № 01.17.10.006.138, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი „ბ“-ს) პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №134, შ.პ.ს. „სქაი ჰაუსი ვარკეთილი“-ს (ID: 206027262) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.36.012.030, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ტიციან ტაბიძეს ქუჩა, №6, №8, №10, მურმან წიკლაურის (P/N: 01009000571) საკუთრების მიწის ნაკვეთებზე, ასაშენებელი III კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXIL“ ID: 402367096
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	P/N: 01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	39 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	25 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი 02.04.2026წ-დან
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2026წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	03.07.2026წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი: ვახტანგ ჯაფარიძე

შპს „ბაზისი XXIL“ * GEORGIA. BAZISI XXIL LLC * 402367096