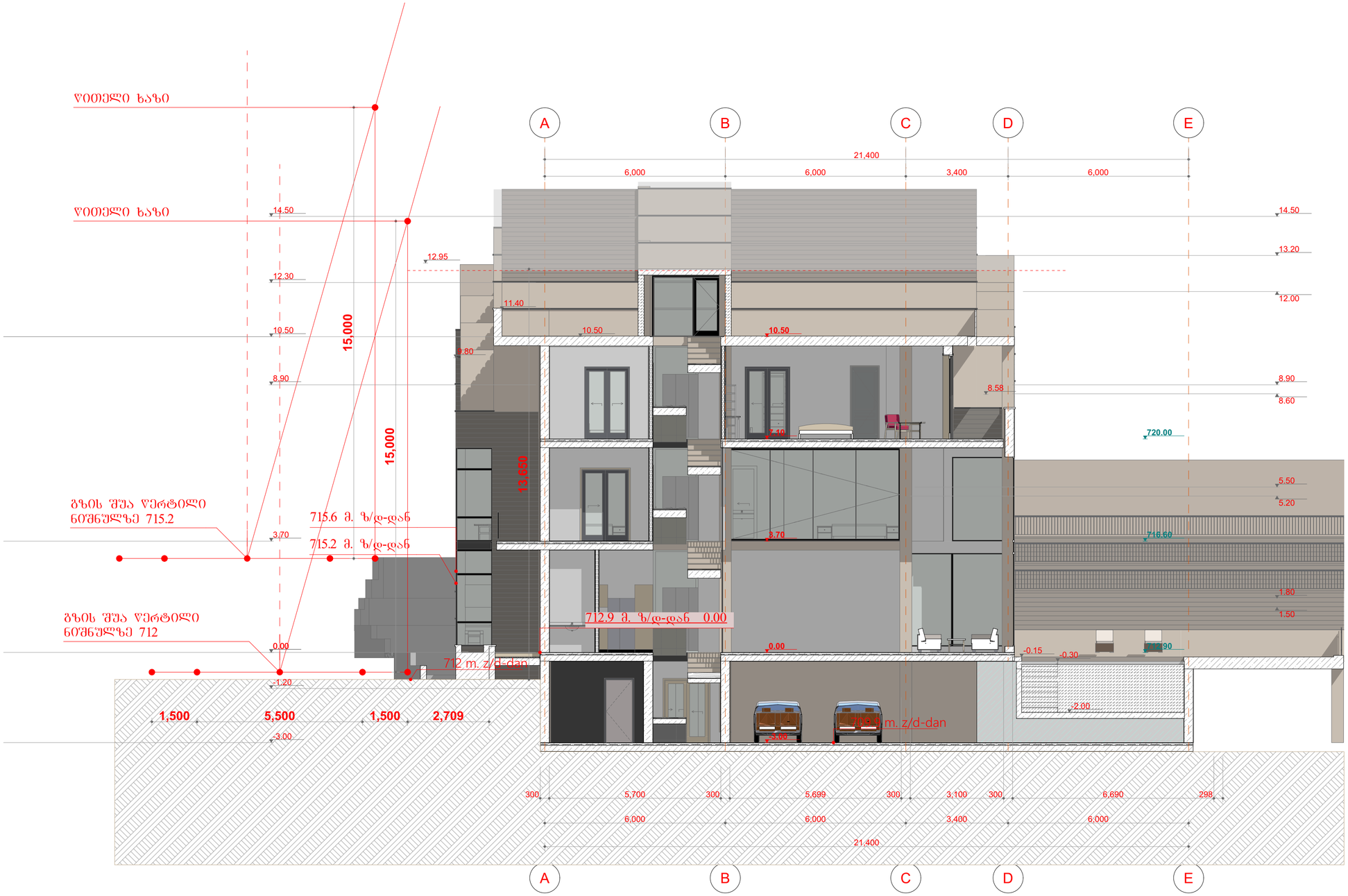
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (ჭრილი)

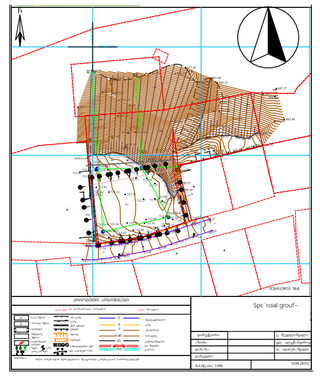


H=L/Y=6/0,4=15

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

ფორმატი	თებერვალი 2021
A2	

N



წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

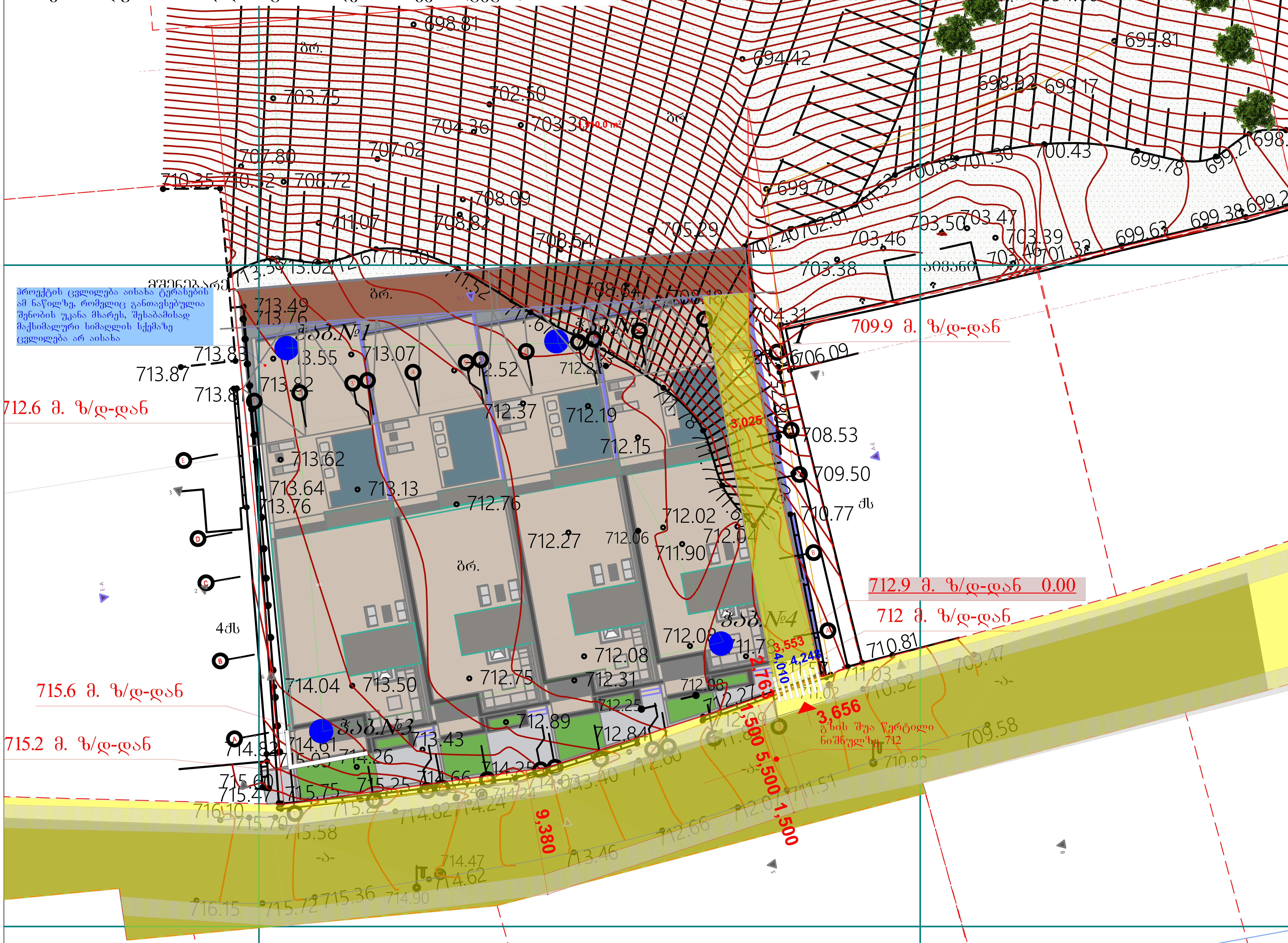
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

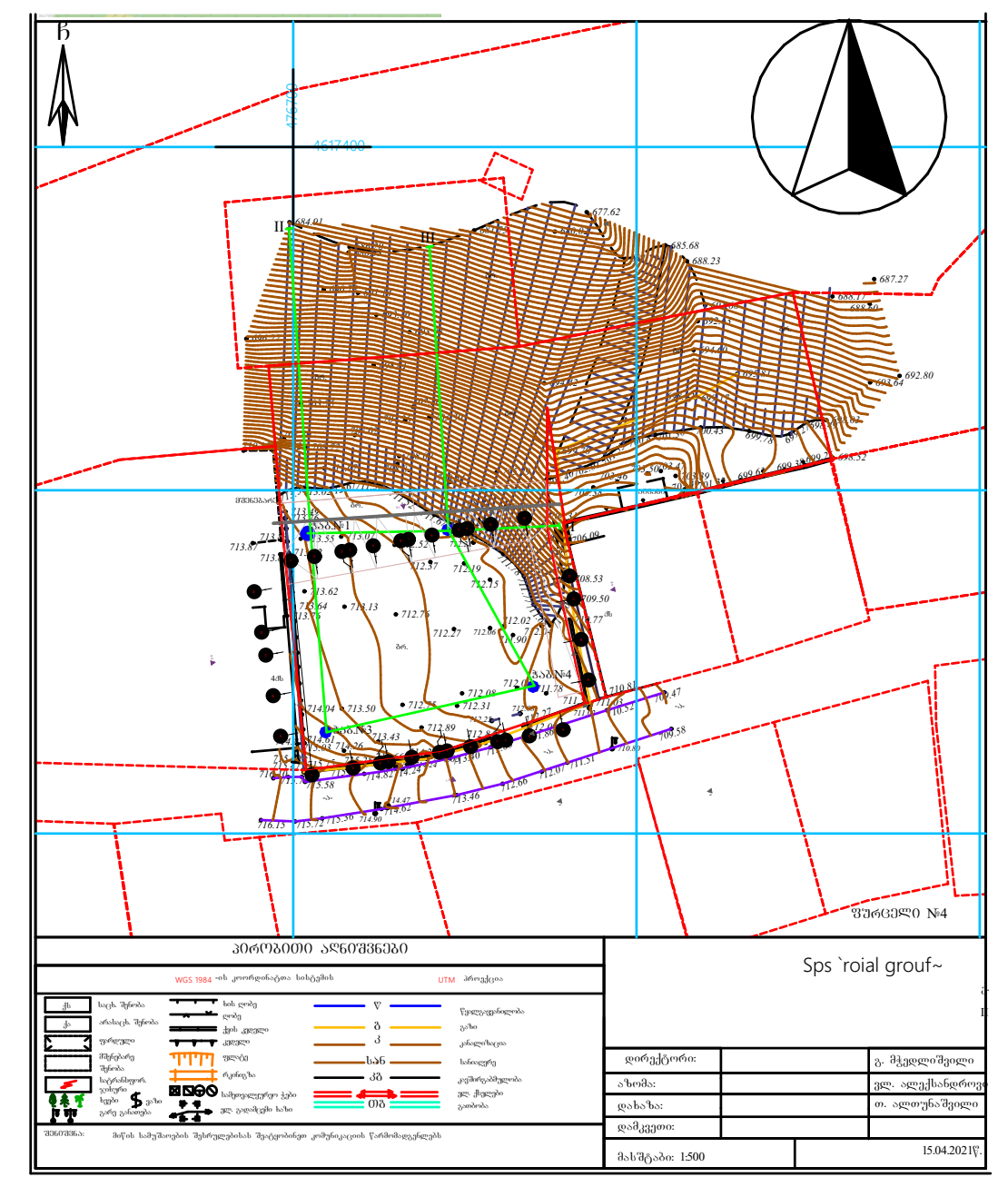
შპს "როიალ გროუფ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (გეგმა)





ფორმატი	თბილისი 2021
A2	

N

წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გროუფ"

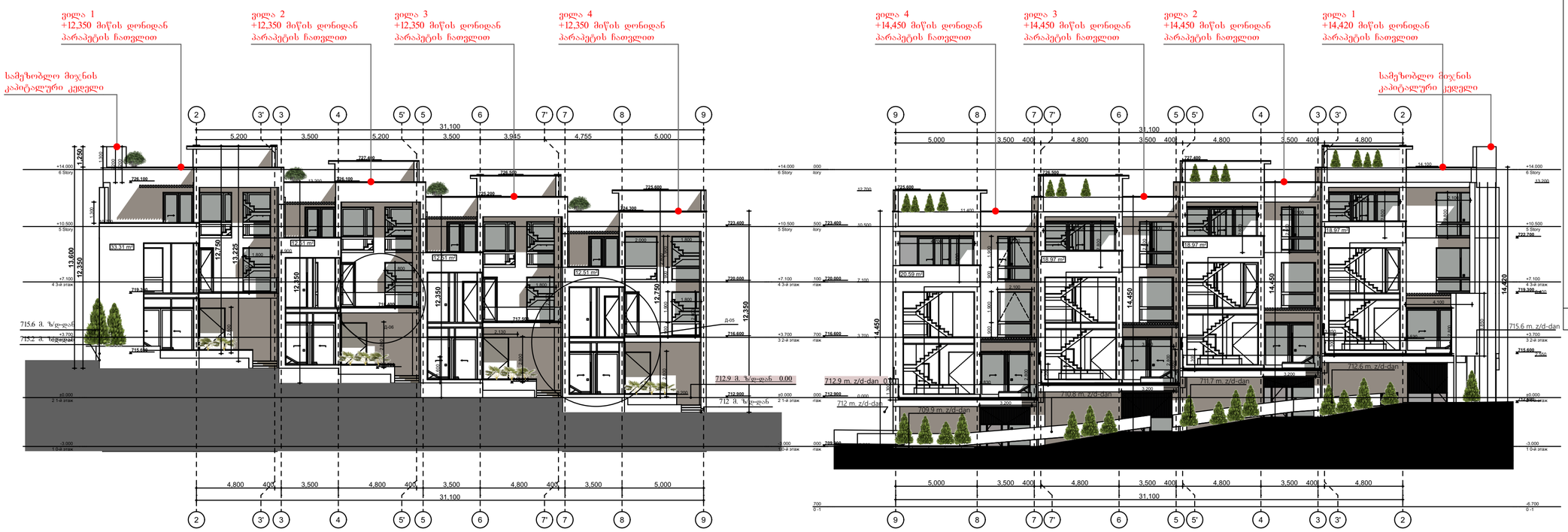
მასშტაბი	
თარიღი	2022

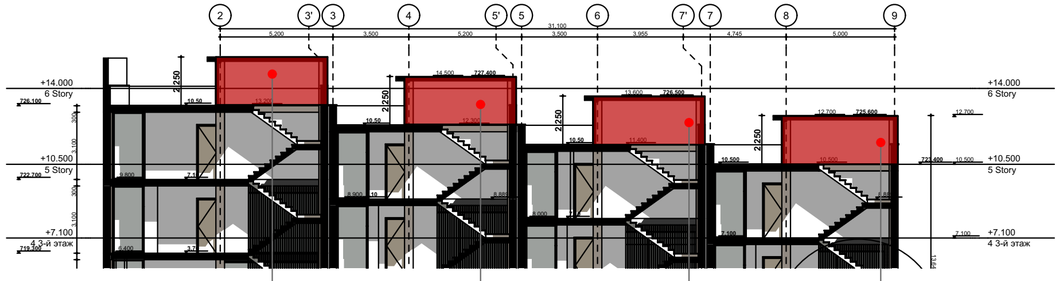
ROYAL GROUP

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

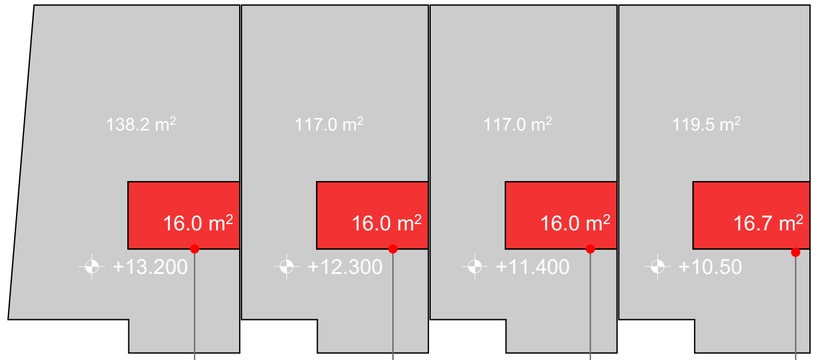
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (განშლა)





6 section (1) 1:200



ვილა 1
სახურავზე ასასვლელი
კიბის უჯრედი
სიმაღლე: 2.25 მ
ფართობი: 16 კვ.მ.

ვილა 2
სახურავზე ასასვლელი
კიბის უჯრედი
სიმაღლე: 2.25 მ
ფართობი: 16 კვ.მ.

ვილა 3
სახურავზე ასასვლელი
კიბის უჯრედი
სიმაღლე: 2.25 მ
ფართობი: 16 კვ.მ.

ვილა 4
სახურავზე ასასვლელი
კიბის უჯრედი
სიმაღლე: 2.25 მ
ფართობი: 16.7 კვ.მ.

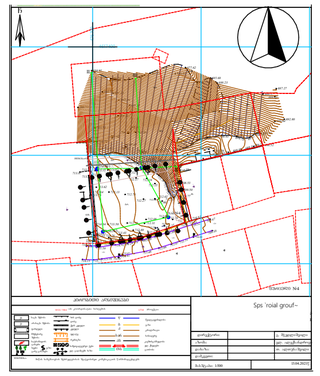
ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ
დოკუმენტის ნომერი 261
მუხლი 41. მიჯნის ზონა
გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლე, თუ მათი სიმაღლე 2,3 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ2-ს აღემატება.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია არა ერთი მთლიანი ნაგებობა, არამედ 4 დამოუკიდებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, აღნიშნული ტექნიკური პარამეტრები უნდა დაანგარიშდეს თითოეული შენობისთვის ინდივიდუალურად.

კონკრეტულ შემთხვევაში, თითოეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის სიმაღლე შეადგენს 2.25 მეტრს (რაც ნაკლებია დაშვებულ 2.3 მეტრზე), ხოლო ფართობი - 16-17 კვმ-ს (რაც მნიშვნელოვნად ნაკლებია ერთ შენობაზე დადგენილ 50 კვმ-იან ზღვარზე). შესაბამისად, აღნიშნული კიბის უჯრედების მოწყობა სრულად აკმაყოფილებს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს და არ ექვემდებარება შენობის სართულიანობასა და სიმაღლეში გათვალისწინებას.

ფორმატი
A2

თბილისი 2021



წითელი ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლის პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო
უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ომანაძე	
შეასრულა	ე. ომანაძე	
კონსტრუქტორი	ნ. კორთაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი ს.კ 01.14.09.004.519

შპს "როიალ გრუფ"

მასშტაბი		ROYAL GROUP
თარიღი	2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ს.კ 01.14.09.004.519