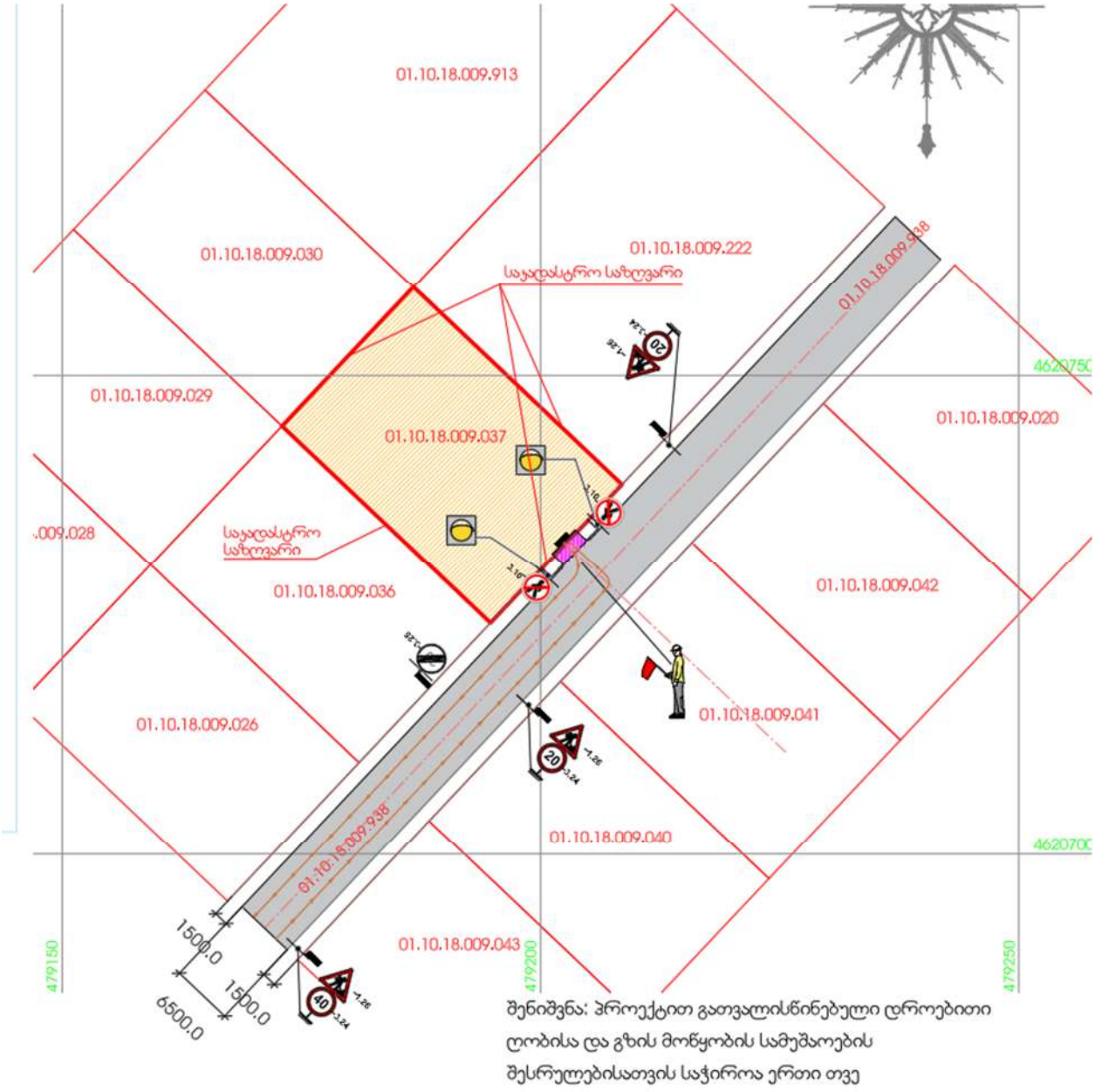
მშენებლობის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებით სქემაში შესატანია შემდეგი ცვლილებები:

1. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე საკადასტრო ხაზები დაიტანეთ სრულად და სწორად.

- საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე საკადასტრო ხაზები სრულად და გარკვევით არის დატანილი, მითითებულია როგორც არსებული ასევე მომიჯნავე ტერიტორიებზე საკადასტრო კოდები სა ზაღვრები

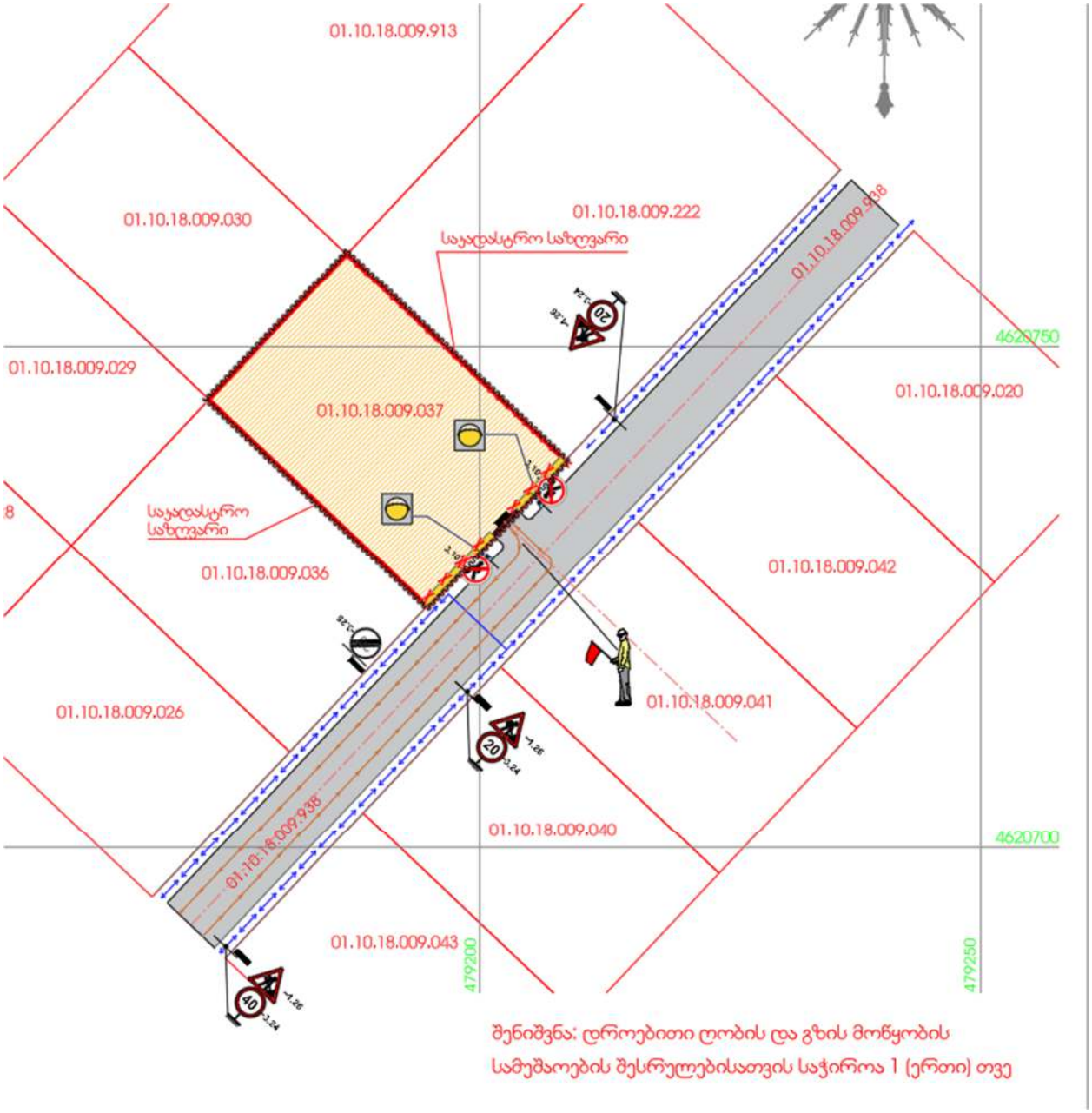


2. დროებითი ღობის და გზის მოწყობის პერიოდში სქემაზე მიუთითეთ სამუშაოების შესრულების ვადები.

ნახაზზე #TR_01 შენიშვნაში მითითებულია რომ დროებითი ღობის და გზის მოწყობის სამუშაოების შესრულებისათვის საჭიროა 1 (ერთი) თვე!

3. დროებითი ღობის და გზის მოწყობის პერიოდში სემაზე არ დაიტანოთ ქვეითთა გადასასვლელი (ზებრა).

დროებითი ღობის და გზის მოწყობის პერიოდში სქემაზე არ არის დატანილი ქვეითთა გადასასვლელი (ზებრა).

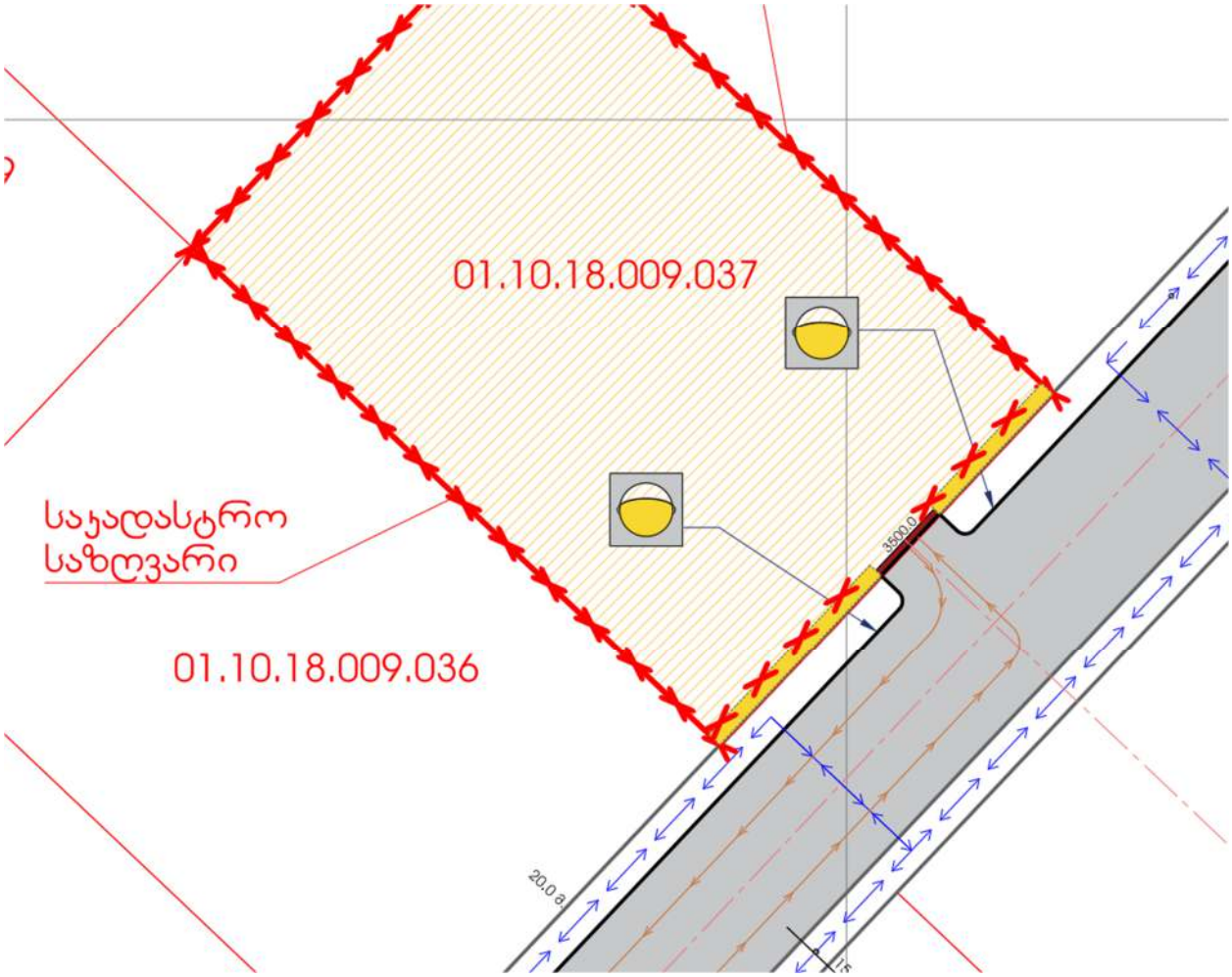


4. დროებითი ღობის მოწყობის პერიოდში სქემაზე საპროექტო ტერიტორია სრულად შემოსაზღვრეთ სამშენებლო ლენტით.

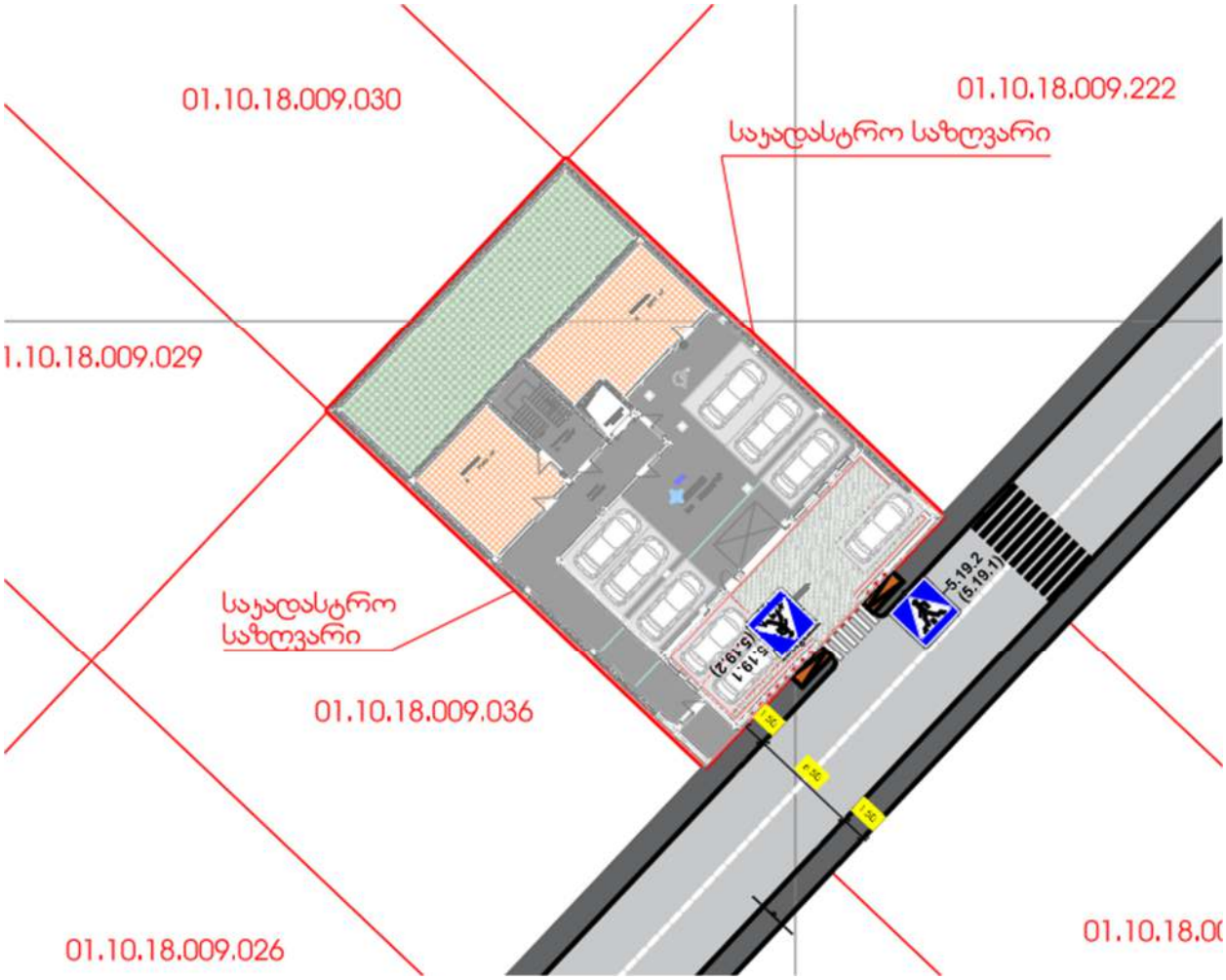
დროებითი ღობის მოწყობის პერიოდში სქემაზე საპროექტო ტერიტორია სრულად შემოსაზღვრულია სამშენებლო ლენტით - იხ. ნახაზი #TR_02

5. მშენებლობის პერიოდში სქემაზე არ დაიტანოთ საგზაო ნიშნები.

შესაბამის სქემა არაა დატანილი საგზაო ნიშნები

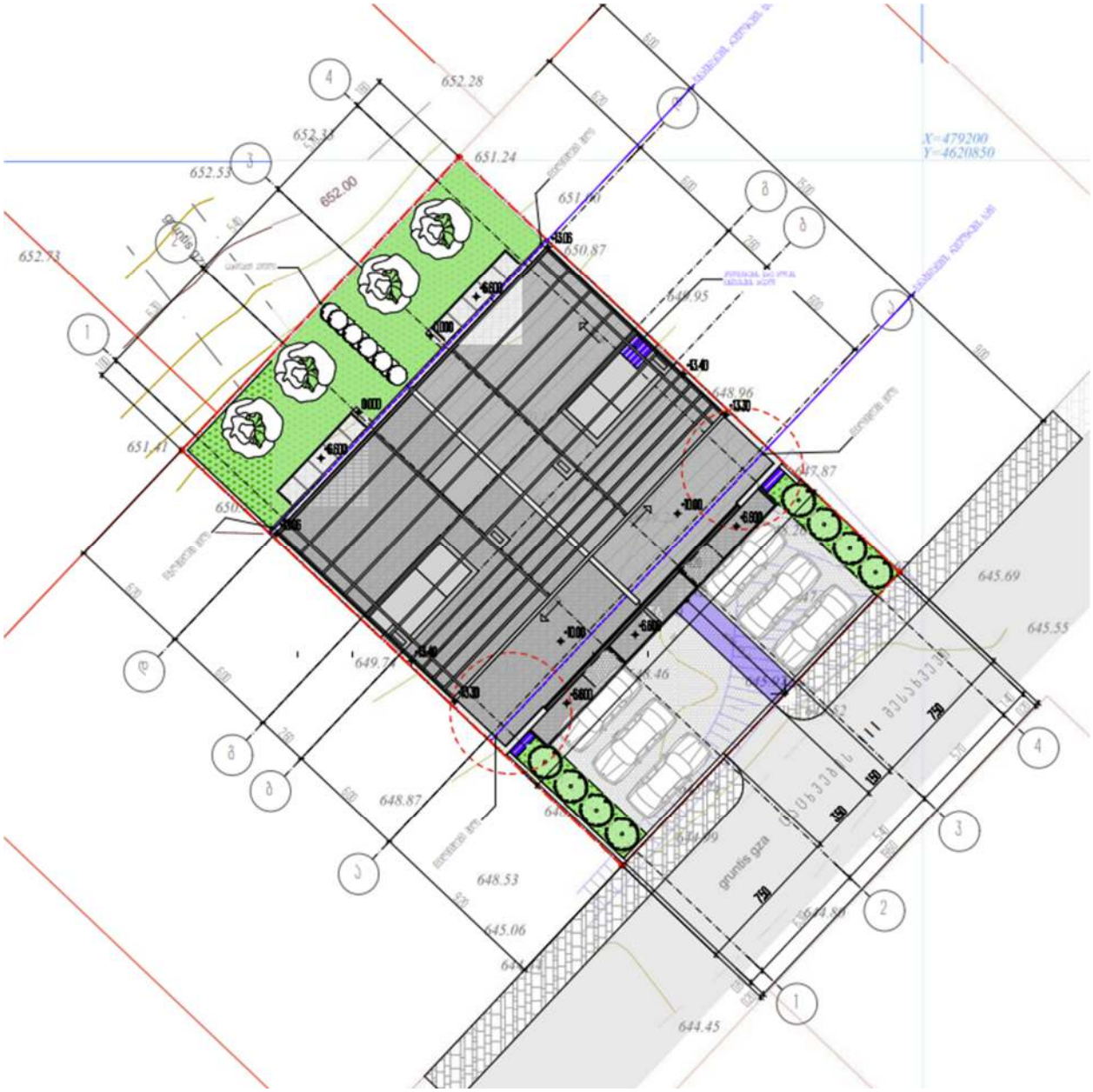


საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემაში (დასრულებული ვარიანტი) შესატანია შემდეგი ცვლილება: 1. სქემაზე დაიტანეთ დეტალური შიდა გეგმარება

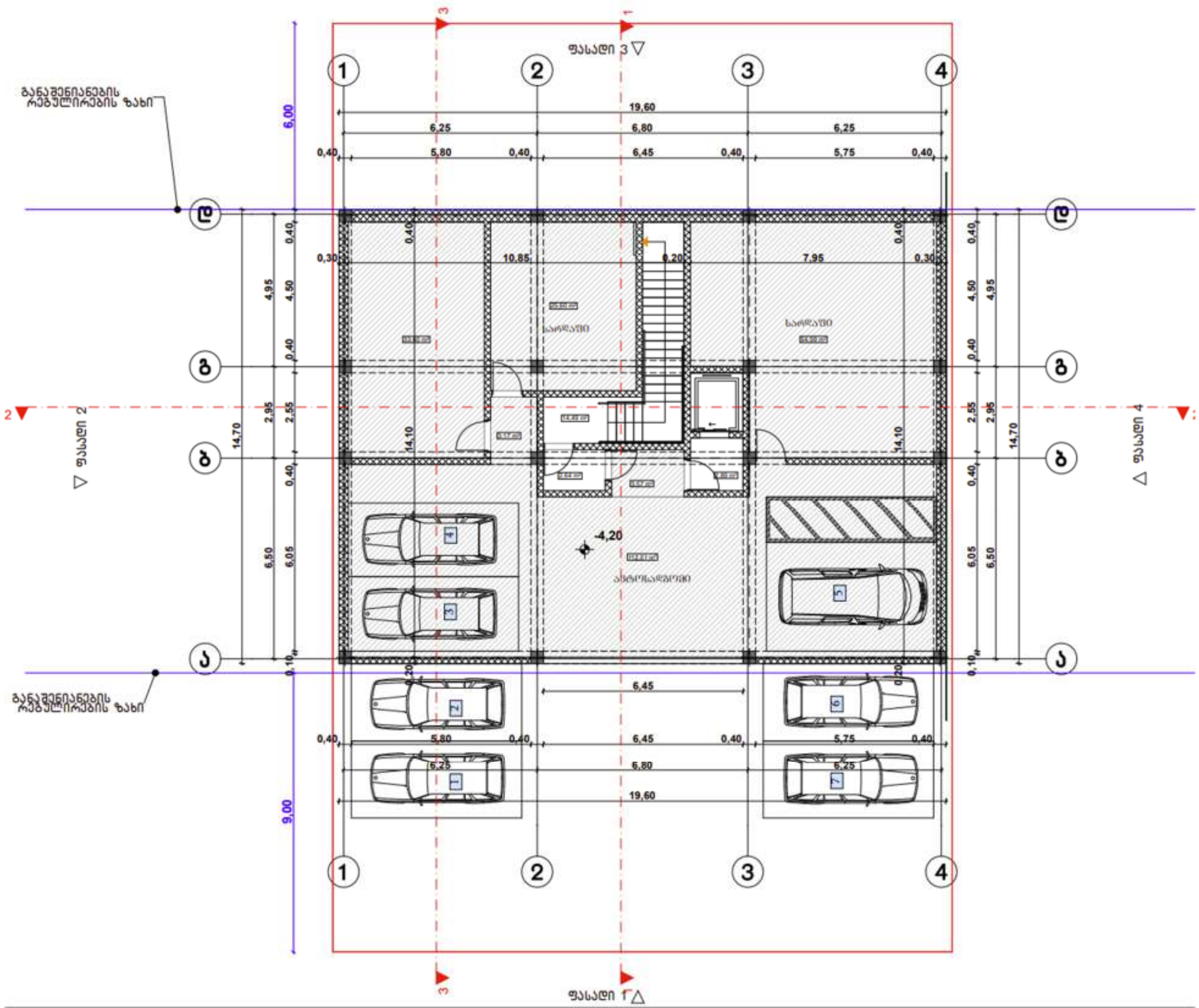


წარმოდგენილ სქემაზე დატანილია დეტალური შიდა გეგმარება, აქვე გვინდა განგიმარტოთ რომ გარე ავტოსადგომები რომელზეც ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური აკეთებს მითითებას, მგავსად ჩვენი პროექტისა იგივე არეალში ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული ანალოგიური სახის საპროექტო დოკუმენტაცია ქვემოთ ჩამოთვლის საკადასტრო ერთეულებზე. ანალოგიური პროექტები კიდევ დიდი რაოდენობითაა გრგ-თი დადგენილი კონტურის ფარგლებში, აქ ყველას დასახელება არ ვთვლით საჭროდ.

საკადასტრო ერთეული 01.10.18.009.177



საკადასტრო ერთეული 01.10.18.009.026



ფასადი 3
ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 4
განაშენიანების რეგულირების ზახი
განაშენიანების რეგულირების ზახი
სარდაფი
სარდაფი
ავტოსადგომი
-4,20
19,60
6,25
6,80
6,25
0,40
5,80
0,40
6,45
0,40
5,75
0,40
10,85
0,20
7,95
0,30
0,30
14,70
14,10
4,95
4,50
2,95
2,55
6,50
6,05
6,00
9,00
6,45

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



2 ცალი



1 ცალი



3 ცალი


ციმციმა - 2 ცალი


მედროშე - 1 ადამიანი


3.10 - 2 ცალი


3.25 - 1 ცალი


5.19.1 - 4 ცალი

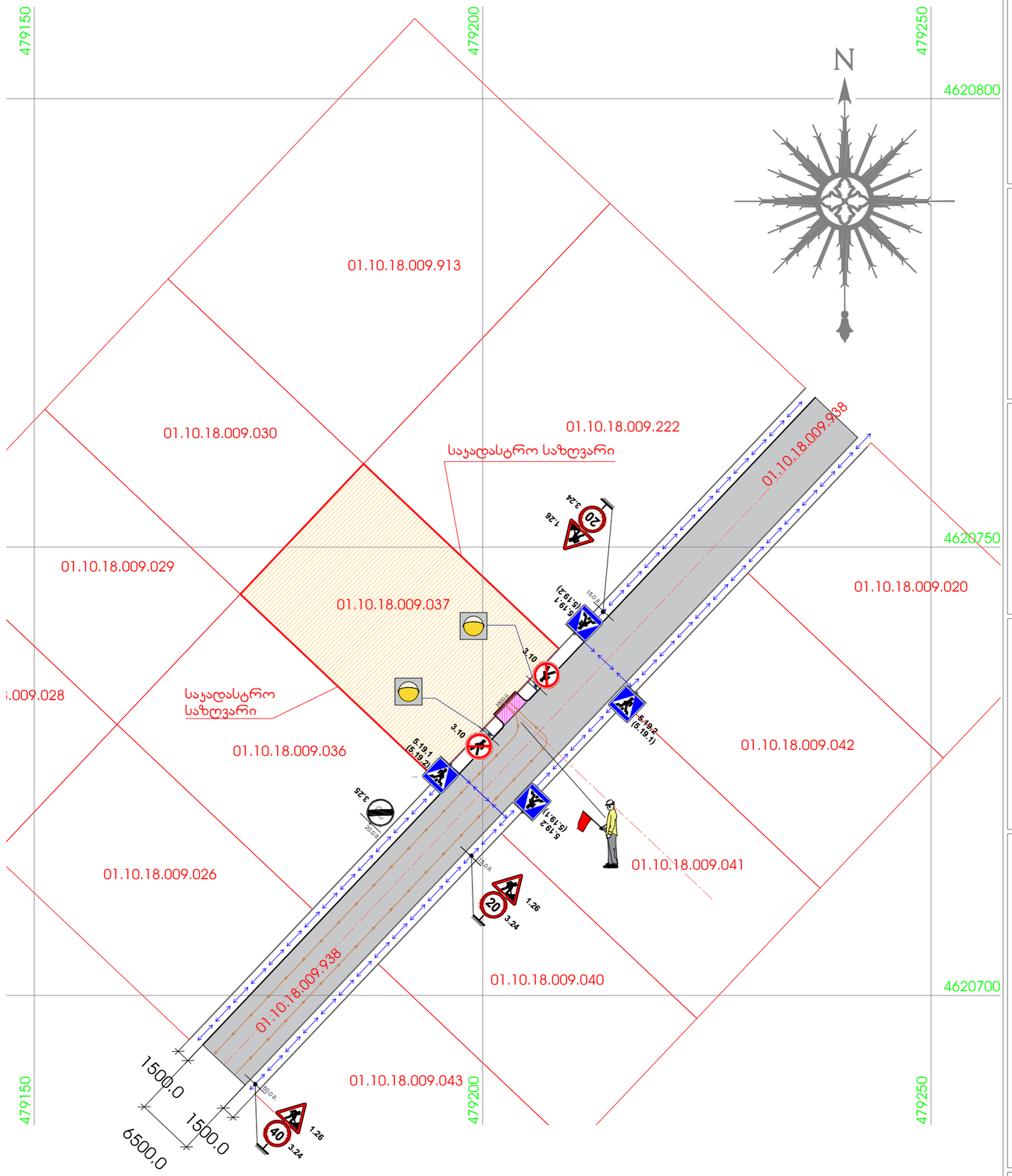

5.19.2 - 4 ცალი

ქვეითთა მოძრაობა

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

საპროექტო ტერიტორია

სამშენებლო ლენტი



შენიშვნა: დროებითი ღობის და გზის მოწყობის სამუშაოების შესრულებისათვის საჭიროა 1 (ერთი) თვე

სქემის დასახელება

გზის მოწყობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

მისამართი

ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ნაკვეთი №18

ს.კ.: 01.10.18.009.037

შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია ᲘᲡᲜ"37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად.

1. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები
2. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს
3. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტის გადაადგილებას დაარეგულირებს მედროშე

დამკვეთი

შპს "SHEKEL REAL ESTATE

ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

შემსრულებელი

შპს "გეშერ კონსტრაქშენ"

ს/კ: 404873357

მის.: ქ. თბილისი, მარაბდის 33, ბ 22

GESHER CONSTRUCTION

დირექტორი:

რაული ჯამაგიძე

თარიღი: 8/23/2026	მასშტაბი: 1:500
ნახაზი № TR_01	ფ. - A3 - (420X297 მმ.)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



2 ცალი


3.10 - 2 ცალი


3.25 - 1 ცალი



1 ცალი



3 ცალი


ციმციმა - 2 ცალი


მედროშე - 1 ადამიანი

ქვეითთა მოძრაობა

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

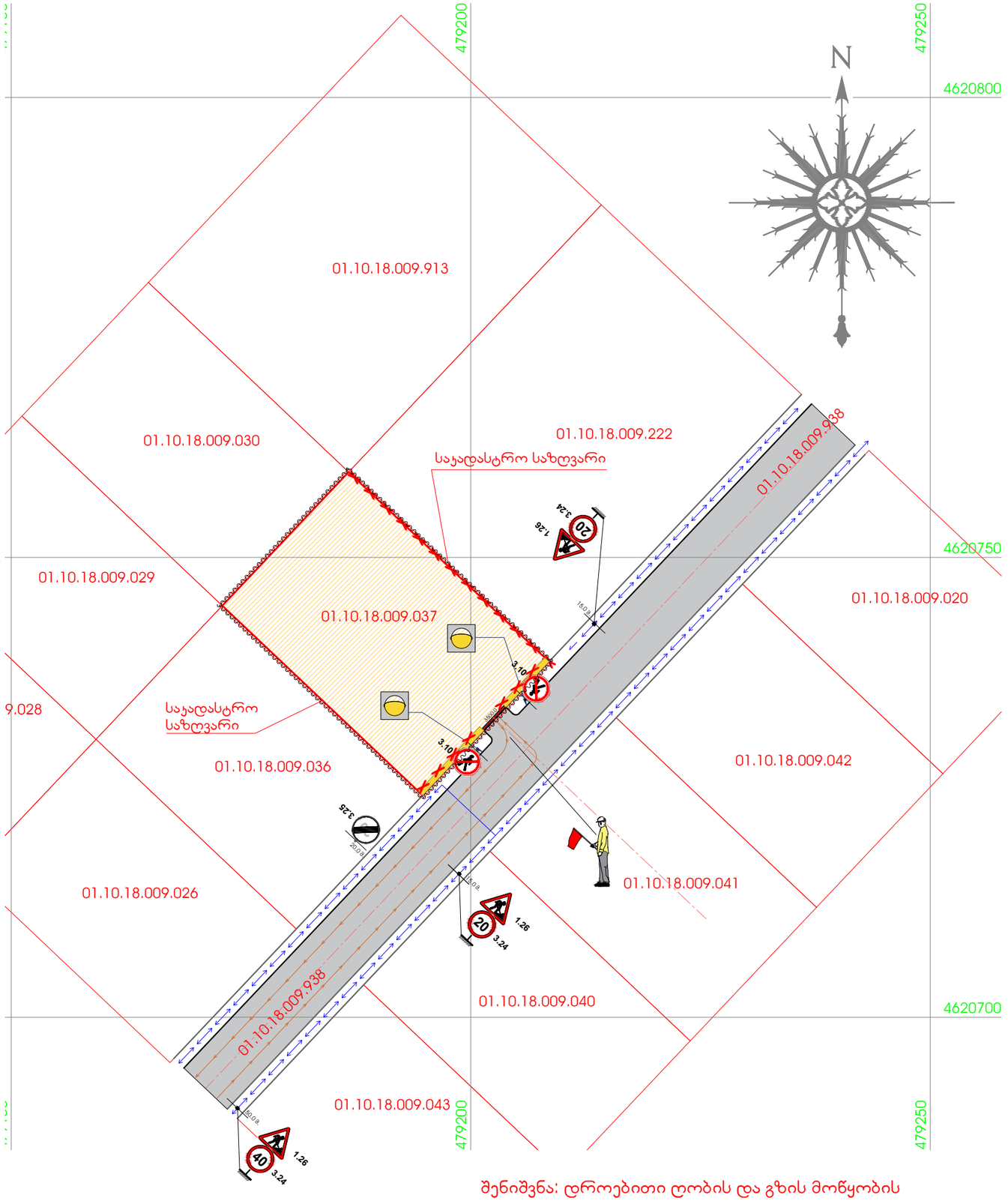
საპროექტო ტერიტორია

სამშენებლო ლენტი

დროებითი ღობე

დამცავი ქოლგა

ჭიშკარი



შენიშვნა: დროებითი ღობის და გზის მოწყობის სამუშაოების შესრულებისათვის საჭიროა 1 (ერთი) თვე

სქემის დასახელება

დროებითი ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

მისამართი

ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ნაკვეთი №18

ს.კ.: 01.10.18.009.037

შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია ᲘᲡᲜ"37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად.

1. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები
2. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს
3. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტის გადაადგილებას დაარეგულირებს მედროშე

დამკვეთი

შპს "SHEKEL REAL ESTATE

ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

შემსრულებელი

შპს "გეშერ კონსტრაქშენ"

ს/კ: 404873357

მის.: ქ. თბილისი, მარაბდის 33, ბ 22

GESHER
CONSTRUCTION

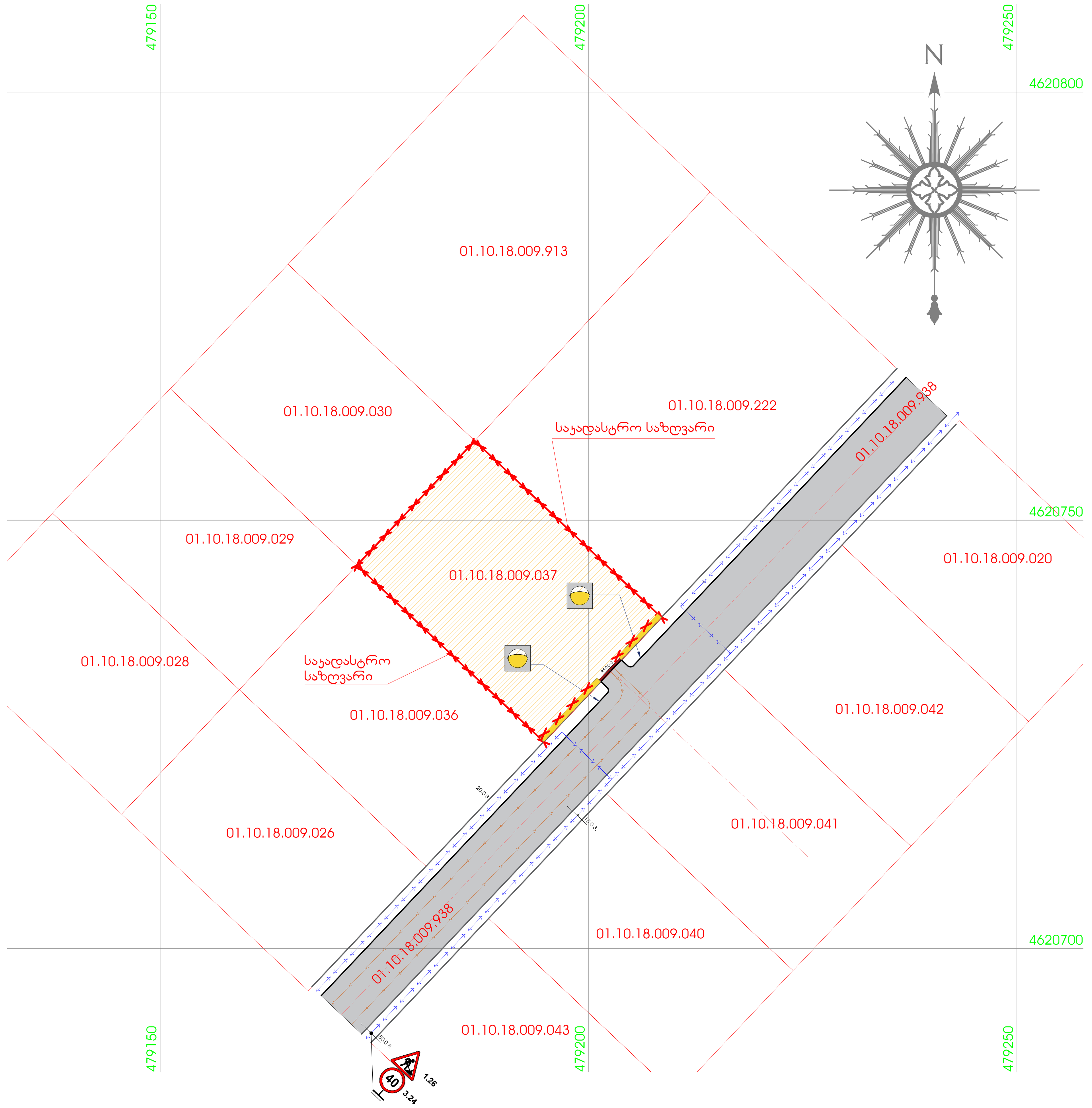
დირექტორი:

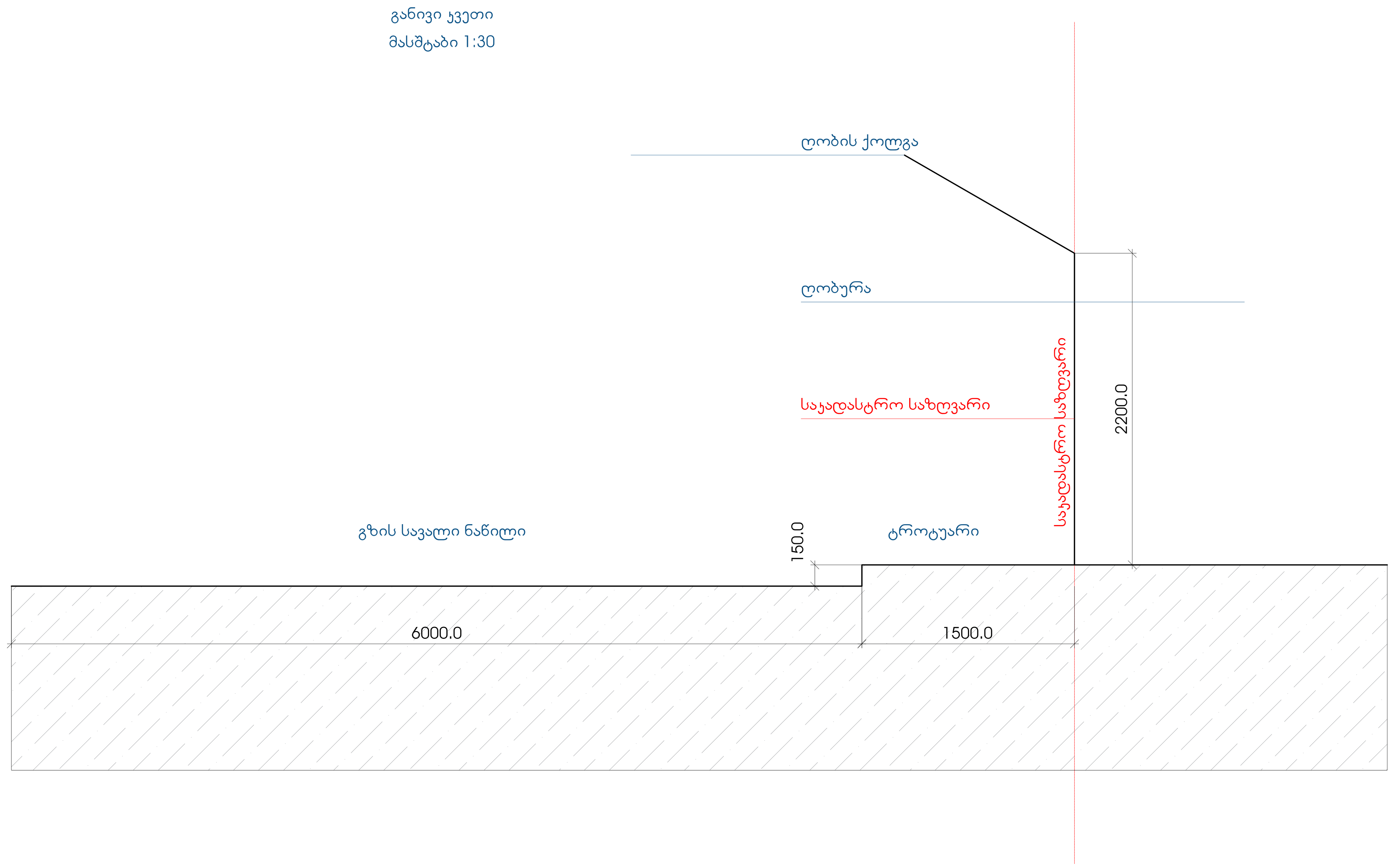
რაული ჯამაგიძე

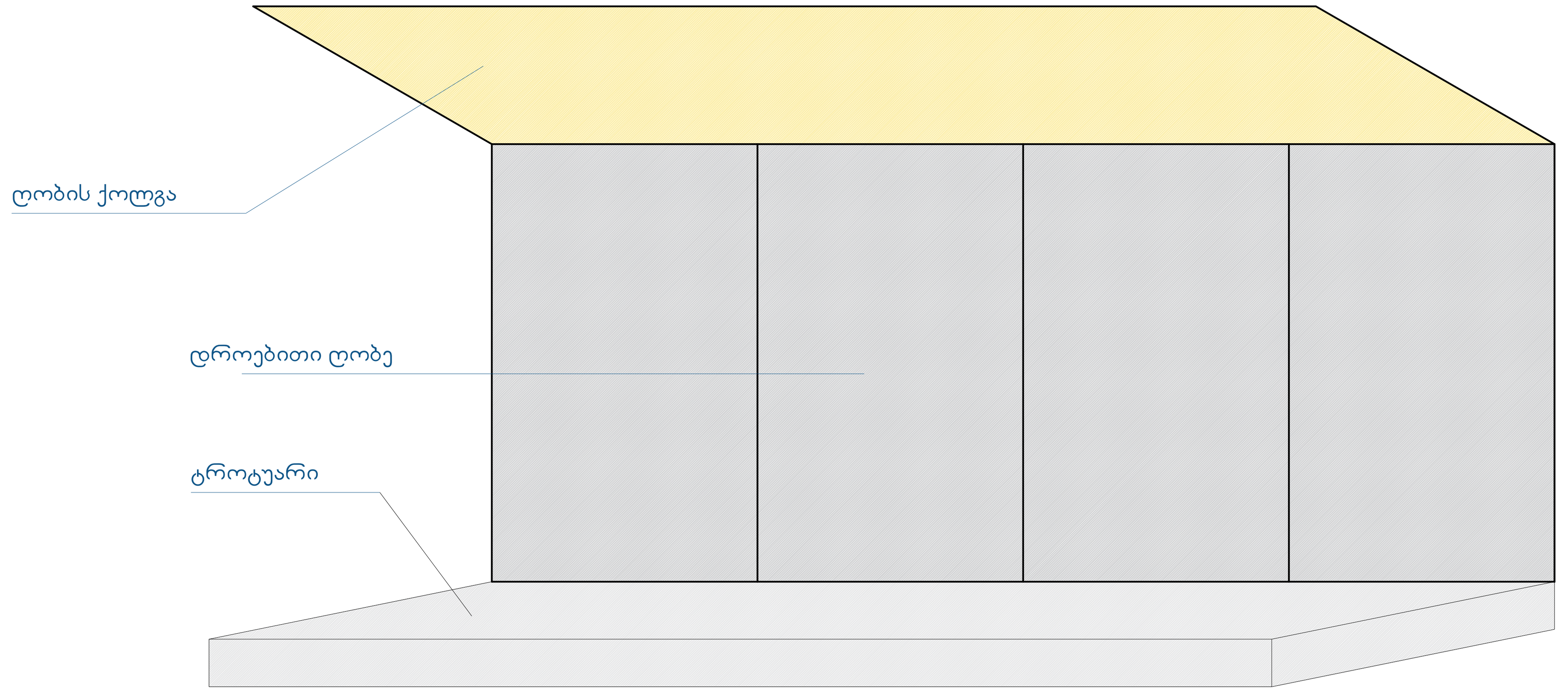
თარიღი: 8/23/2026	მასშტაბი: 1:500
ნახაზი № TR_02	ფ. - A3 - (420X297 მმ.)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

ციმციმა - 2 ცალი







სქემის დასახელება

მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

მისამართი

ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ნაკვეთი №18
ს.კ.: 01.10.18.009.037

შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია ЗსნЗ"37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად.

1. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები
2. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს
3. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტის გადააგილებას დაარეგულირებს მედროშე

დამკვეთი

შპს "SHEKEL REAL ESTATE
ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

შემსრულებელი

შპს "გეშერ კონსტრაქშენ"
ს/კ: 404873357
მის.: ქ. თბილისი, მარაბდის 33, ბ 22

GESHER
CONSTRUCTION

დირექტორი:
რაული ჯამგიძე

თარიღი: 8/23/2026	მასშტაბი: 1:500, 1:30
ნახაზი № TR_03	ფ. -A1- - (841X420 მმ.)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

საპროექტო ტერიტორია

ტროტუარი

გზა



1.14.1



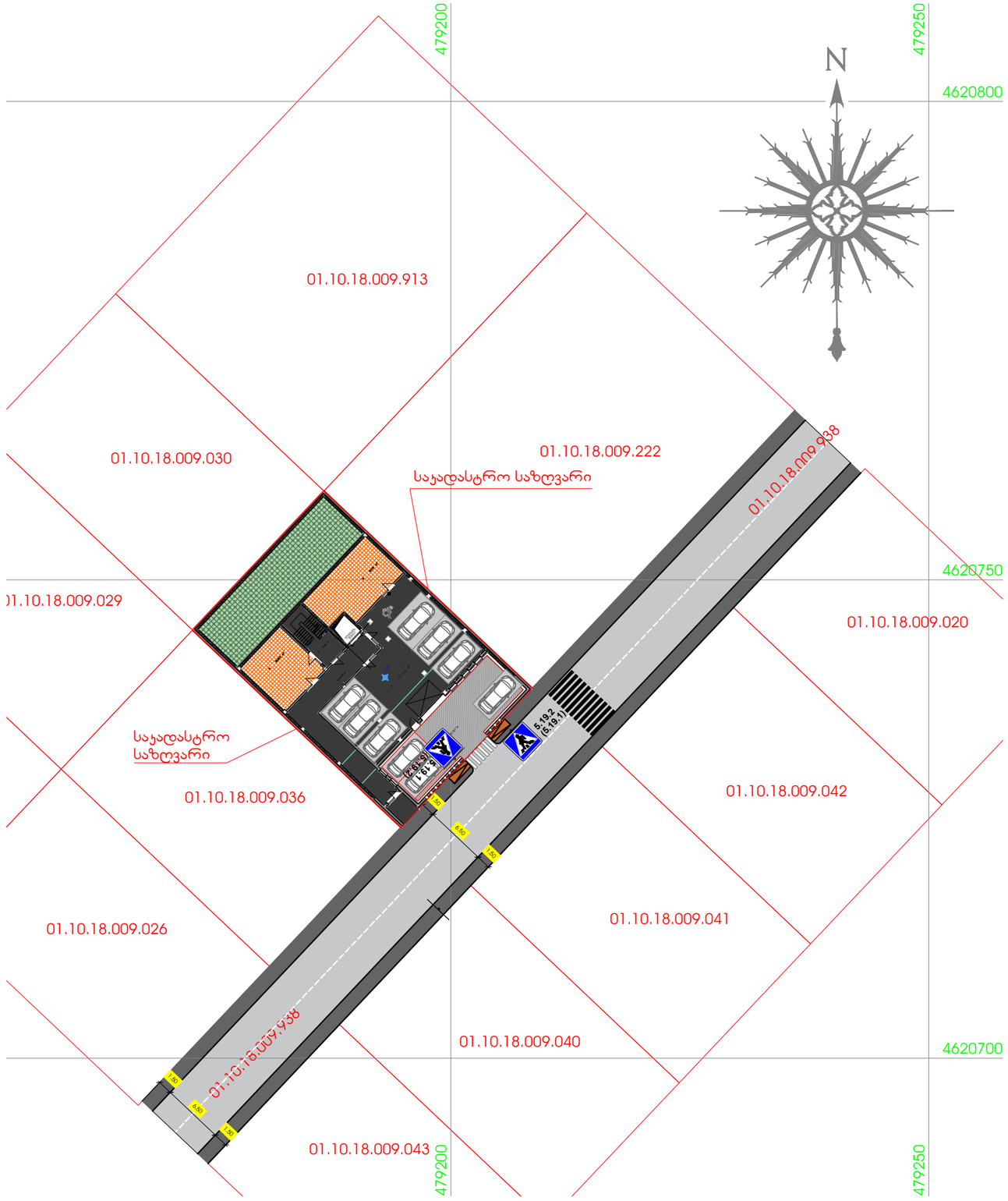
1.5

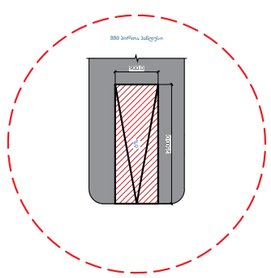


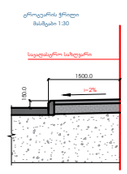
5.19.1 - 2 ცალი



5.19.2 - 2 ცალი







სქემის დასახელება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

მისამართი

ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ნაკვეთი №18

ს.კ.: 01.10.18.009.037

შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია ᲘᲡᲜ"37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად.

1. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები
2. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს
3. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტის გადაადგილებას დაარეგულირებს მედროშე

დამკვეთი

შპს "SHEKEL REAL ESTATE

ს/კ: 404984898

SHEKEL
REAL ESTATE LTD

შემსრულებელი

შპს "გეშერ კონსტრაქშენ"

ს/კ: 404873357

მის.: ქ. თბილისი, მარაბდის 33, ბ 22

GESHER CONSTRUCTION

დირექტორი:

რაული ჯამაგიძე

თარიღი: 8/23/2026	მასშტაბი: 1:500
ნახაზი № TR_04	ფ. - A3 - (420X297 მმ.)