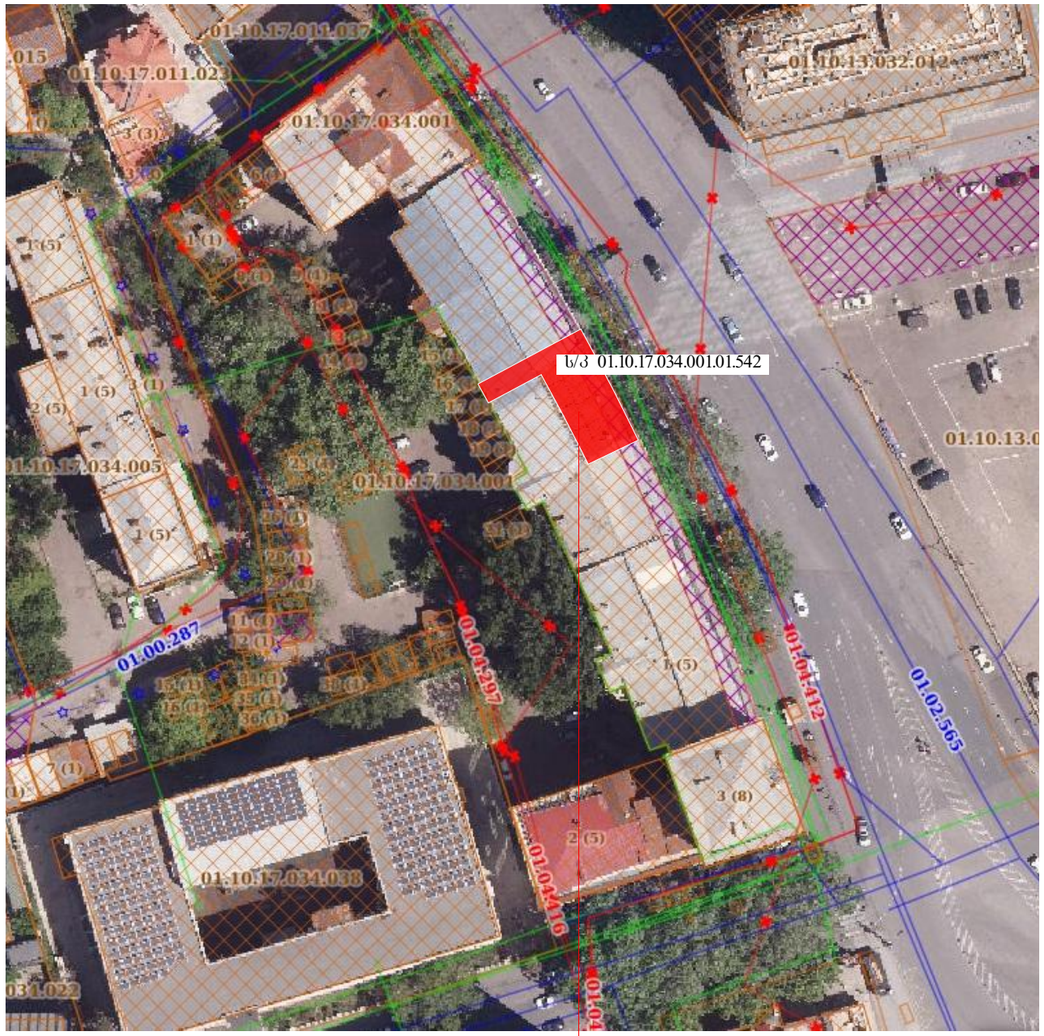


საპროექტო ობიექტი
ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

განმარტები თიბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №2, არსებული შენობა. ნაკვეთის ს.კ-01.10.17.034.001.01.542. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ შენობაზე, III სადარბაზო, მოქ. მ. როხვაძის საკუთრებაში არსებულ სხვენში მანსარდის მოწყობა. საფუძველი: საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის ეროვნული სააგენტოს ნანებართვო მოწმობა, შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე (№6/09/12/371 28/11/2014წ).

შეთანხმებული პროექტი გულისხმობს პეკინის გამზირი №2 არსებული შენობის სახურავის მთელს პერიმეტრზე ქაოტურად არსებული სამერცხლურების მოწესრიგებას და ერთიანი იერსახის შექმნას საცხოვრებელი მანსარდების მოწყობის მიზნით. ამ პროექტის ფარგლებში გაიცა მშენებლობის ნებართვები სათანადო დოკუმენტაციის საფუძველზე, ინდივიდუალურად სხვენის მესაკუთრეების მოთხოვნით, რაც დღემდე გრძელდება.

წარმოდგენილი პროექტი ზუსტად იმეორებს შეთანხმებული პროექტის პარამეტრებს და წამოვადგენთ ასევე სამშენებლო დოკუმენტაციას პროექტის შესაბამისად.

პროექტის გეგმარება მრუდწირი კონფიგურაციისაა, რაც აისახება მთელი შენობის ფასადზე და კონკრეტულად საპროექტო სხვენის (16-20) ღერძებში

წარმოდგენილი სამშაოების კალენდარულ გრაფიკში გათვალისწინებული ყველა სამუშაო, იწარმოება <u>სახურავის ერთიანი რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით.</u>

საპროექტო იატაკის ნიშნული აიწევს ზევით, არსებული სხადასხვა სიმაღლის ზომის სარტყელების (ამობრუნებული რიგელების) გამო, რომლებიც განლაგებულია საყრდენი კედლების გასწვრივ. საპროექტო იატაკი იქნება არმირებული მოჭიმვით (h=50$_{mm}$) ხის ფენილზე ლითონის კოჭებზე დაყრდნობით. იატაკის ნიშნულის აწევის გამო ასევე შეიცვლება საპროექტო აივანზე მოაჯირის (პარაპეტის) სიმაღლე, რის გამოც კარნიზის (მოაჯირის) თავზე მოეწყობა დაბალი კედელი; იატაკის ნიშნულის ცვლილებასთან დაკავშირებით იცვლება აივნის იატაკის ნიშნულიც, რომელიც ამ შემთხვევაში უტოლდება საერთო იატაკის ნიშნულს;

(20-20) და (ე-ე) ღერძების კვეთასთან დამატებით მოეწყობა წყალშემკრები მილი;

დაიკიდება გათბობის ქვაბი, რომლისთვისაც მოეწყობა კარადა;

დოკუმენტაციას ასევე ერთვის დათარიღებული ფოტომასალა არსებული მდგომარეობით.

პროექტის კორექტირების განმარტება:

პროექტის კორექტირების მიზეს წარმოადგენს ინტერიერში გეგმარების ცვლილება, წარმოდგენილ პროექტში ნაჩვენებია ერთი საძილე ოთახი; სამზარეულო და მისაღები ოთახი.

პროექტის კორექტირება ეფუძნება მუნიციპალური ინსპექციის მოთხოვნას: "(შემოწმების აქტი №.006733 07/07/2026) მითითებაში აღნიშნული დარღვევები გამოსწორებულია" კერძოდ: მოხდა ფასადზე ფანჯრის დიობები მოყვანილია შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში, რა ასევე აისახა წარმოდგენილ პროექტში, დასასრულებელია შიდა სივრცის დატიხვრა და მოპირკეთება, ასევე დასასრულებელია "ა-ა" ღერძზე აივანი. პროექტით ასევე მოეწყობა ეზოს მხრიდან აივანზე გამათბობელი ქვაბის კარადა და პეკინის მხრიდან კონდენციონერების გარე ორი ბლოკი.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი გეგმა არის რეალური ანაზომი. ერთიანი საპროექტო ფართობი 158.5კვ.მ. და გეგმარების მოწყობისას სათავსოების რაოდენობის გათვალისწინებით იცვლება მათი ჯამის მიხედვით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო ანაზომი	158.5მ^2
გეგმარების შედეგად	153.4მ^2
მათ შორის:	
მისაღები ოთახი	93.4მ^2
საძილე ოთახი	14.0მ^2
სამზარეულო	18.9მ^2
WC	6.0მ^2
აივანი	3.1მ^2
ინდაო	18.0მ^2

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, პეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
რედაქციის კოდი№			
ნახაზი DRWG			

განმარტებითი ბარათი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.034.001.01.542**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022174715 - 15/03/2022 17:45:30

მომზადების თარიღი
18/03/2022 09:56:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**17**	**034/001**	**01/542**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**7255.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **34;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N47-ის ჩათვლით**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022174715 , თარიღი 15/03/2022 17:45:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
მაია როხვაძე,P/N: 01006003773

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მაია როხვაძე	საკუთრება	**სხვენი**	158.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

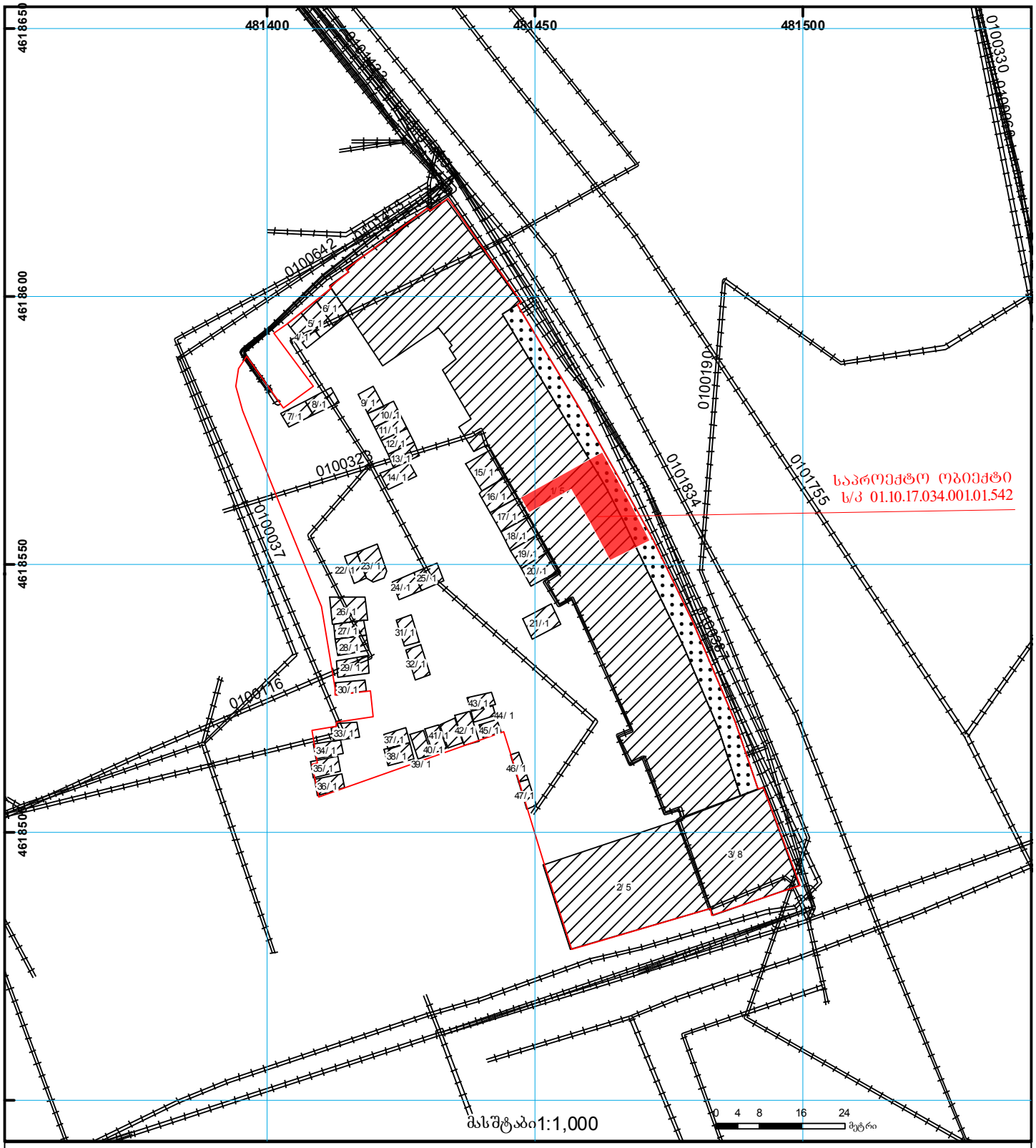
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.17.034.001*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882015026873*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *7255* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 22.01.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT	პროექტის № PROJECT	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			Gldani_GRG.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საპროექტო სხვენის განლაგების ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	მაია ტოხვაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	თ.აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
თბილისი, პეკინის ქ, №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

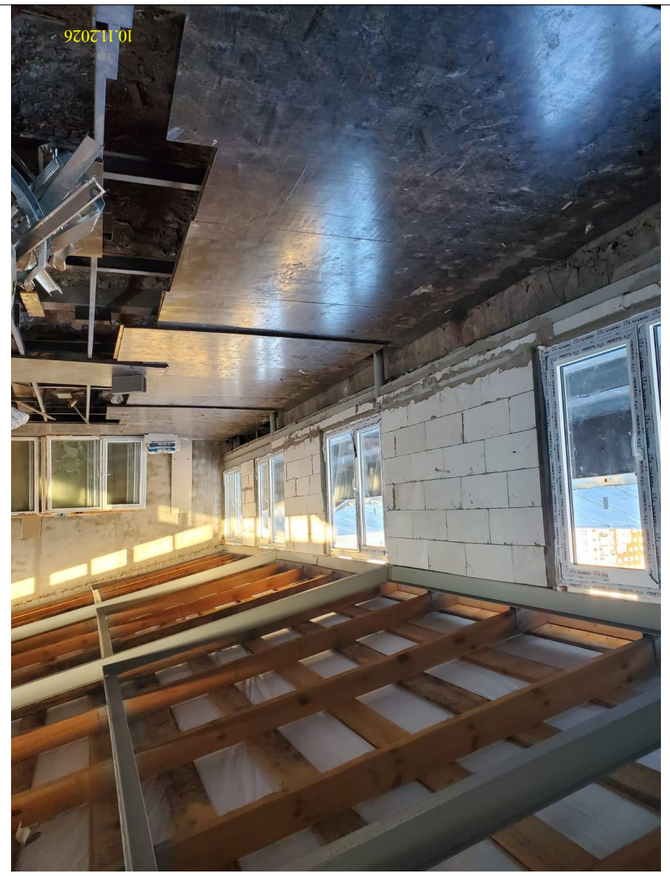
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG

გენგეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES





ფურცლების რაოდენობა	3
PAGES	
ნახაზის ნომერი	1
DRAWING NUMBER	
ნახაზის სახელი	ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღება
DRAWING TITLE	
პროექტის ნომერი	
PROJECT NUMBER	
პროექტის დასახელება	სამედიცინო ცენტრის ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღება
PROJECT NAME	
დამკვეთი	
CLIENT	
პროექტი	ხელშეკრულება სამედიცინო ცენტრის ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღების შესახებ
PROJECT	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №2
ADDRESS	ს/კ 01.10.17.034.001.01.542
ტექნიკური ზედამხედველი	გიორგი ბასილაია
TECHNICAL SUPERVISOR	
არქიტექტორი	თომა აბასიძე
ARCHITECTURE	
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელი	
CONSTRUCTION MANAGER	
მასშტაბი	2026
SCALE	DATE OF ISSUE
ტექნიკური კონტროლი	
CHECKED	
DRWG	

სამედიცინო ცენტრის ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღება

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა
DRAWING NUMBER	DRAWING TITLE	SHEETS
1	ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღება	3

შემსრულებელი	
CONTRACTOR	
ტექნიკური ზედამხედველი	
TECHNICAL SUPERVISOR	
არქიტექტორი	თომა აბასიძე
ARCHITECT	
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელი	
CONSTRUCTION MANAGER	
დამკვეთი	
CLIENT	
პროექტი	ხელშეკრულება სამედიცინო ცენტრის ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღების შესახებ
PROJECT	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №2
ADDRESS	ს/კ 01.10.17.034.001.01.542
ტექნიკური ზედამხედველი	გიორგი ბასილაია
TECHNICAL SUPERVISOR	
არქიტექტორი	თომა აბასიძე
ARCHITECT	
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელი	
CONSTRUCTION MANAGER	
მასშტაბი	2026
SCALE	DATE OF ISSUE
ტექნიკური კონტროლი	
CHECKED	
DRWG	

სამედიცინო ცენტრის ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღება

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა
DRAWING NUMBER	DRAWING TITLE	SHEETS
1	ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღება	3

ფურცლის ზომა	ნახაზის №№	პროექტის №№	ფაილის სახელი
PAPER SIZE	DRAWING №	PROJECT №	FILE NAME
A3			

LEGEND

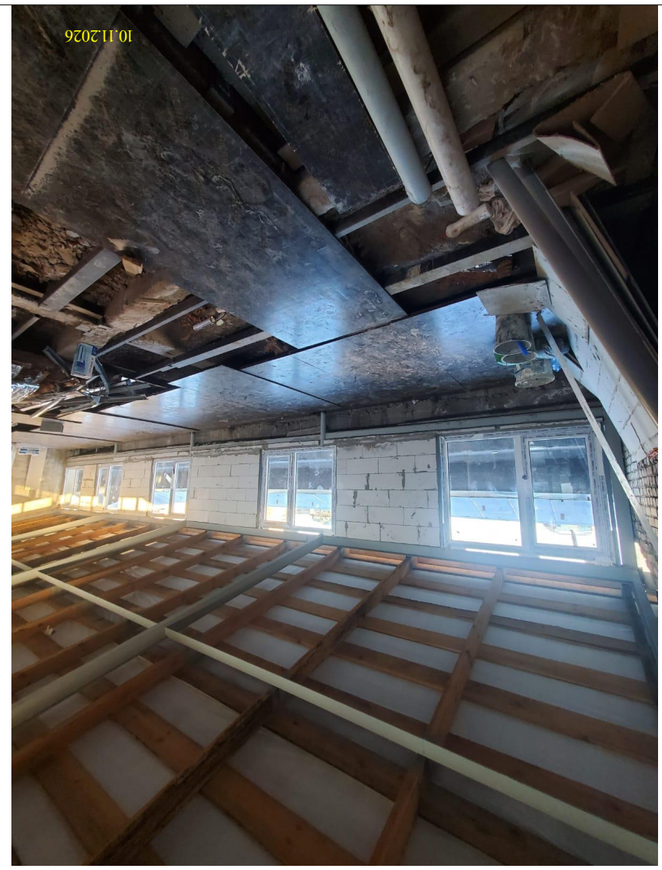
ნახაზზე გამოყენებული ტერმინების განმარტება

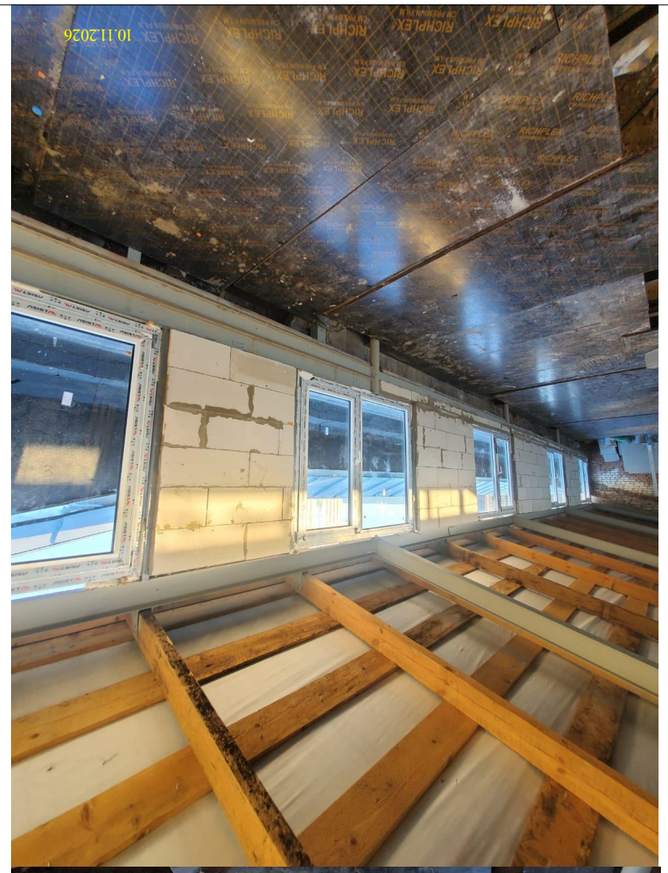
WGS 1984 -ში კოორდინატების სისტემა UTM პროექციის ზონა

ფასადის ნაწილის ფოტოგადაღების სამუშაოების ჩატარებისას გამოყენებული ტექნიკური საშუალებების ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ნახატზე ნაჩვენებ ფოტოგადაღებულ ფასადის ნაწილზე არ არის ხილული ზედაპირული დეფექტები;
2. ნახატზე ფიქსირებულია ფოტოგადაღების ტექნიკური პარამეტრები;
3. ფოტოგადაღების პროცესში გამოყენებული ტექნიკური საშუალებების ტექნიკური მახასიათებლები ნახატზე არ არის მითითებული.

Architecture
ARCHITECTURE
სამშენებლო სანაპირო ტერიტორიის განვითარების პროექტი (20516707)
ქ.ბათუმი, კოსტავას ქ. №2
ტელ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com







შპს „ა ენდ ბი ქონსტრაქშენ“ (205167077)
ფილიალი ქ. ბათუმში, ნ. ჯაბადარის ქ. №2
ტელ: 599 190 111
E mail: bmmaabashidze@gmail.com
Architecture

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ცვლილების ნომერი	
ფორმატი DRWG	

არსებული სახლის ფოტოები
EXISTING HOUSE PHOTOS

ეტაპი STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES

დამკვეთი CLIENT	ბაია ლომსაძე
პროექტის დასახელება PROJECT	ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტში სოფელ ჯოყოლოში ნაკვეთზე №1 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქალაქი ბათუმი, ჯავახიშვილის №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542
ნახაზის დასახელება	ფოტოები
სტადია	ეტაპი
ინდექსი	ცვლილება
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი

ავტორი: ა. ბომაბაშიძე
ტელ. „ა ენდ ბი ქონსტრაქშენ“ (205167077)
ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №2
ელ. ფოსტა: bmmaabashidze@gmail.com

ნახაზის ნომერი DRAWING NO.	
პროექტის ნომერი PROJECT NO.	
ფაილის სახელი FILE NAME	

ფორმატი PAPER SIZE	ნახაზის NO.	პროექტის NO.	ფაილის FILE NAME
A3			

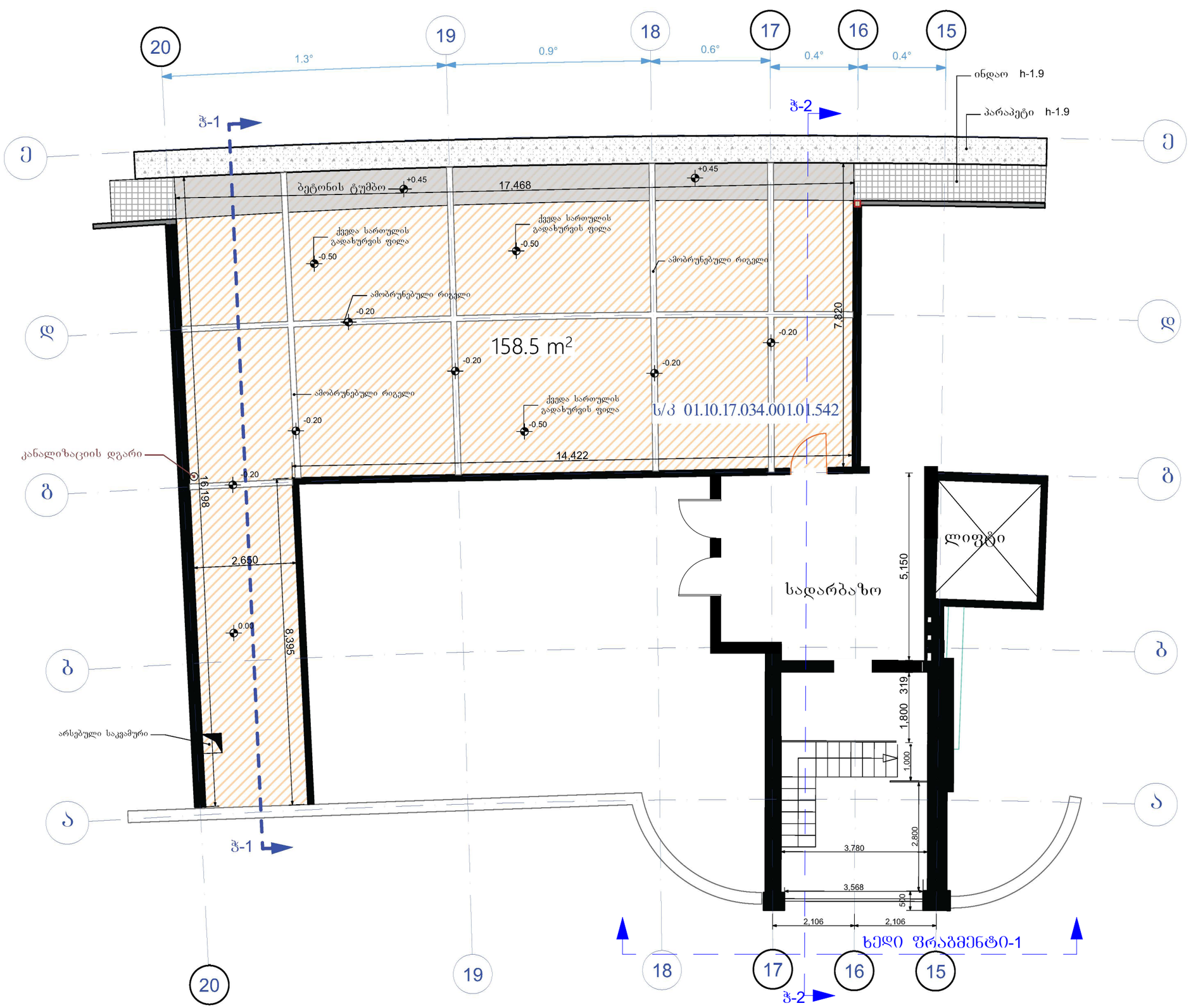
LEGEND

აღნიშვნები

WGS 1984 -ში კოორდინატთა სისტემაში UTM პროექციით

ნახაზზე გამოსახული ფოტოები ასახავს ობიექტის ამჟამინდელ მდგომარეობას.

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ფოტოებზე ასახულია ობიექტის ამჟამინდელი მდგომარეობა, რომელიც ასახავს ნაკვეთის ზედაპირის ბუნებრივ რელიეფს.
2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია ნაკვეთის ზედაპირზე არსებული ხეები, ბუჩქები და სხვა ნარგავები.
3. ფოტოებზე ასახულია ობიექტის ირგვლივ არსებული ინფრასტრუქტურა და ნაგებობები.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა:
ნახაზზე მოცემული ნიშნულები ანგარიშდება მოსაწყობი იატაკის 0.00 ნიშნულთან მიმართებაში

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შესატყობინებელ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკინის ბაზარი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

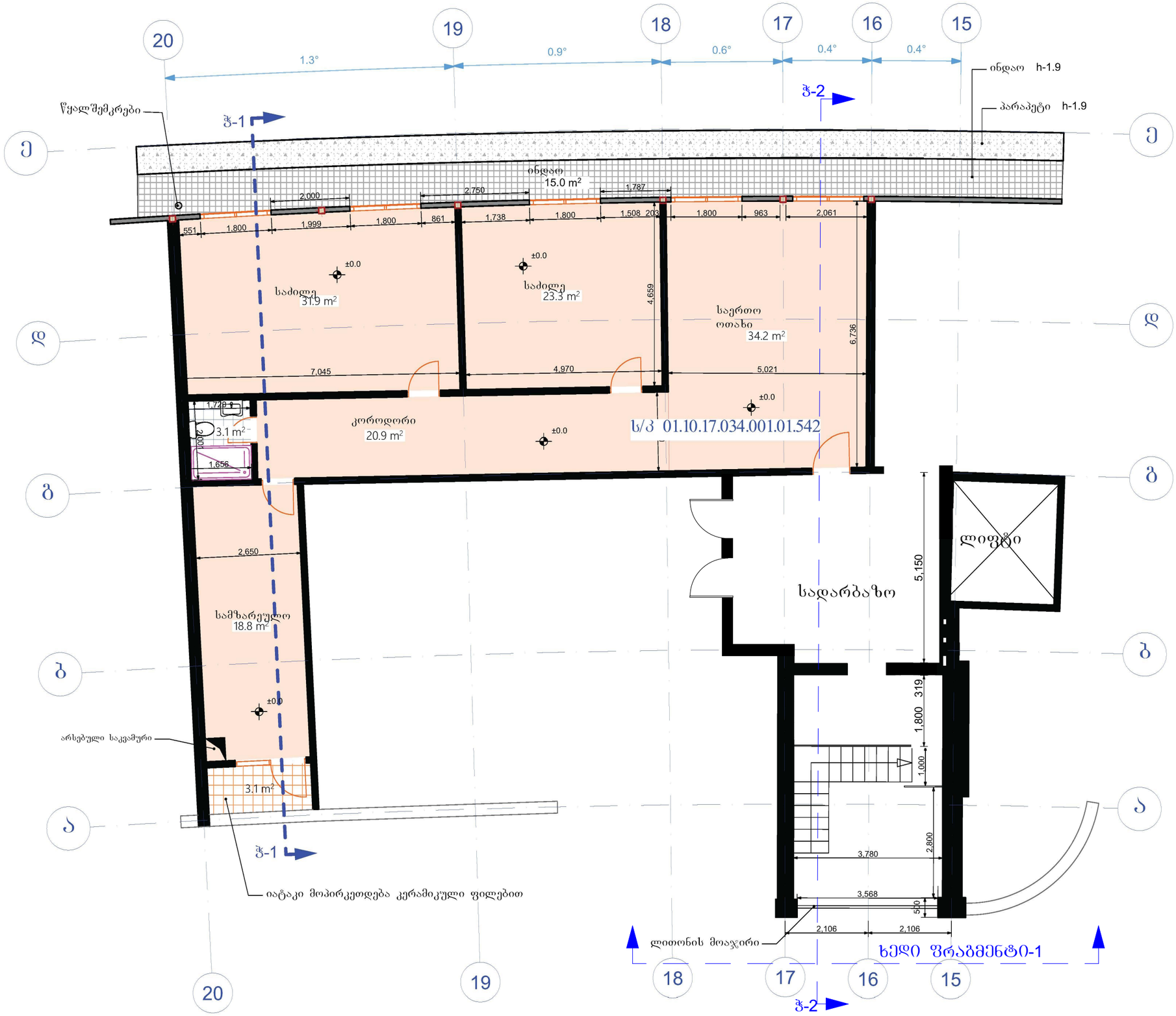
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023
რედაქციის კვეთა:			
ნახაზი DRWG			

ხხვენის არსებული ანაზომი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES

შეთანხმებული პროექტის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხაზვეთი № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პიროგიით აღნიშვნები LEGEND

საერთო ოთახი-34.2მ²
კორიდორი-20.9მ²
სამზარეულო-18.8მ²
საძილე ოთახი-23.3მ²
საძილე ოთახი-31.9მ²
WC-3.1მ²
აივანი-3.1მ²
ინდაო-15.0მ²

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, პეკინის ბამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, პეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

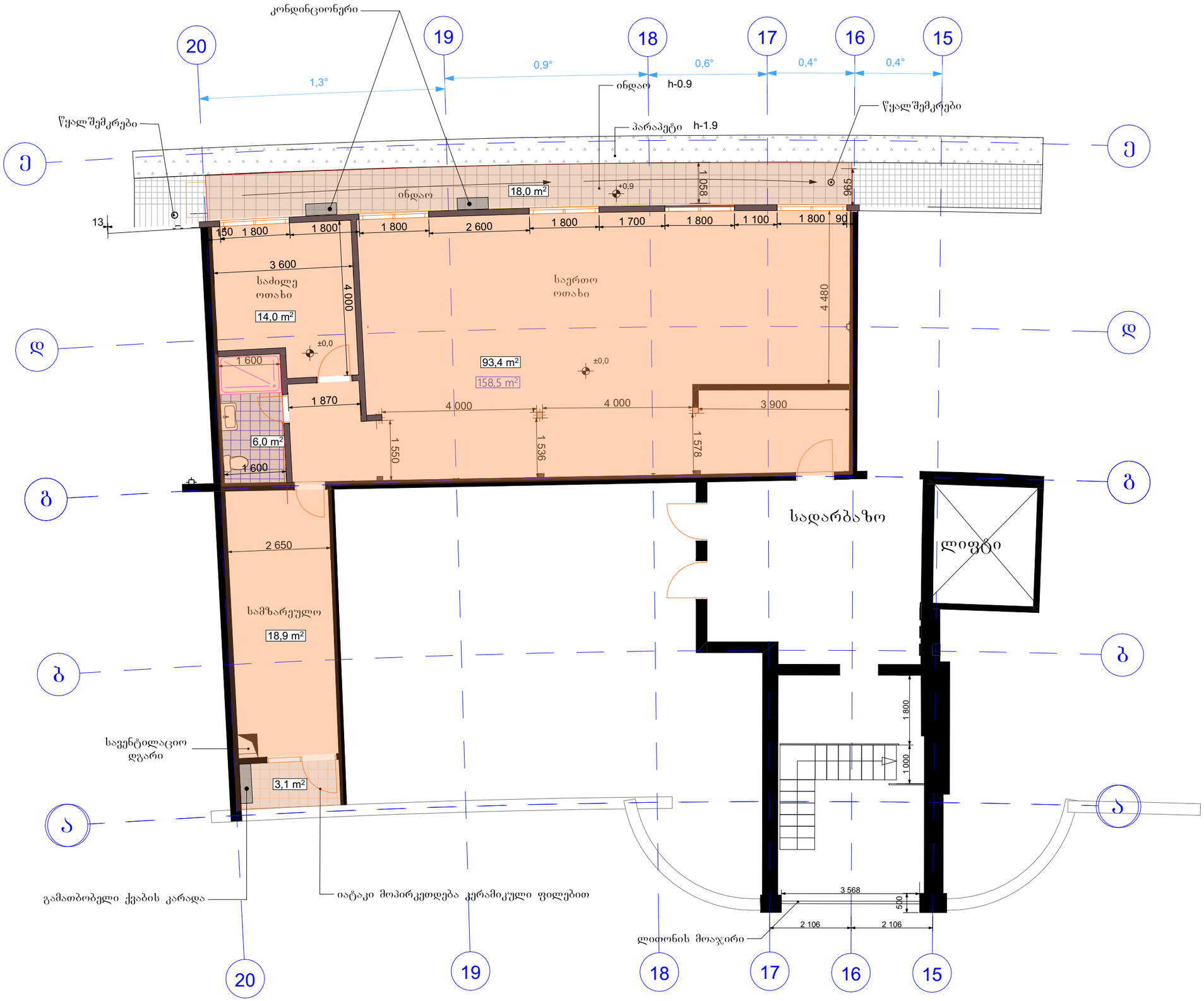
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023
რედაქციის კვეთა:			
ნახაზი DRWG			

მანსარდის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES

პროექტის კორექტირებული გეგმა

შენიშვნა:
გეგმარებაში დაკორექტირდა ოთახების რაოდენობა და შანჯრის ღიობები მოწესრიგდა შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საკადასტრო ანაზომი 158.5მ²

გეგმარების შედეგად 153.4მ²

მათ შორის:

მისაღები ოთახი	93.4მ²
საძინებელი ოთახი	14.0მ²
სამზარეულო	18.9მ²
WC	6.0მ²
აივანი	3.1მ²
ინდაო	18.0მ²

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შესატყობინებელ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჭედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კესპინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

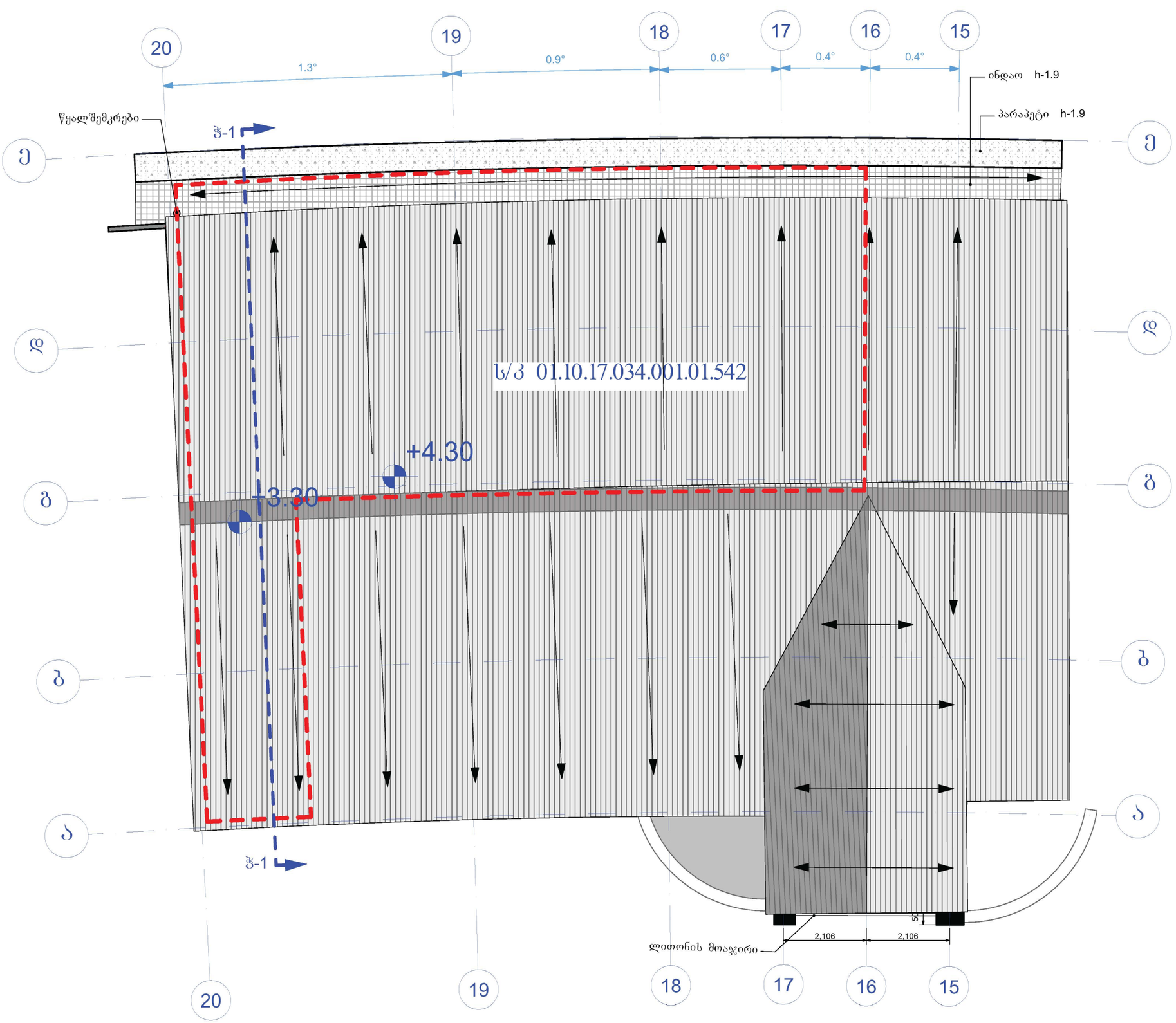
შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კესპინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

კონსტრუქციული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2026
რედაქციის კოდი:			
ნახაზი DRWG			

V სართულის სქემატური გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში სახლოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

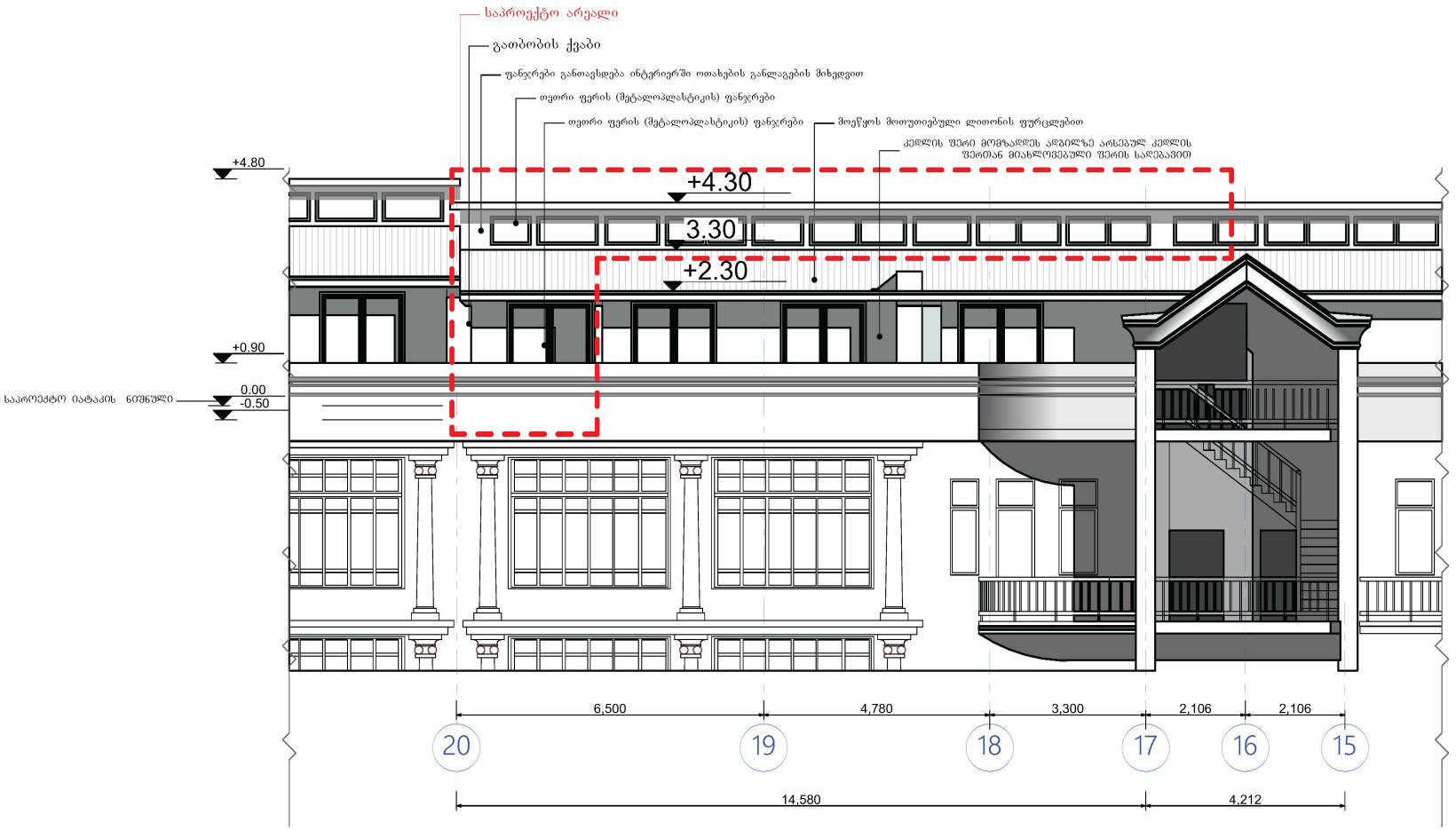
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023
რედაქციის კვება:			
ნახაზი DRWG			

სახურავის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

შენიშვნა:

საპროექტო ნიშნულები, როგორც ერთიანი დაშენების პროექტის ნაწილი შეესაბამება შეთანხმებული და უკვე დასრულებული (კოშკურა მხარეს) მშენებლობის ნიშნულებს.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიცვლება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია რონქაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, კეკინის ბაგზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
ფოტ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023

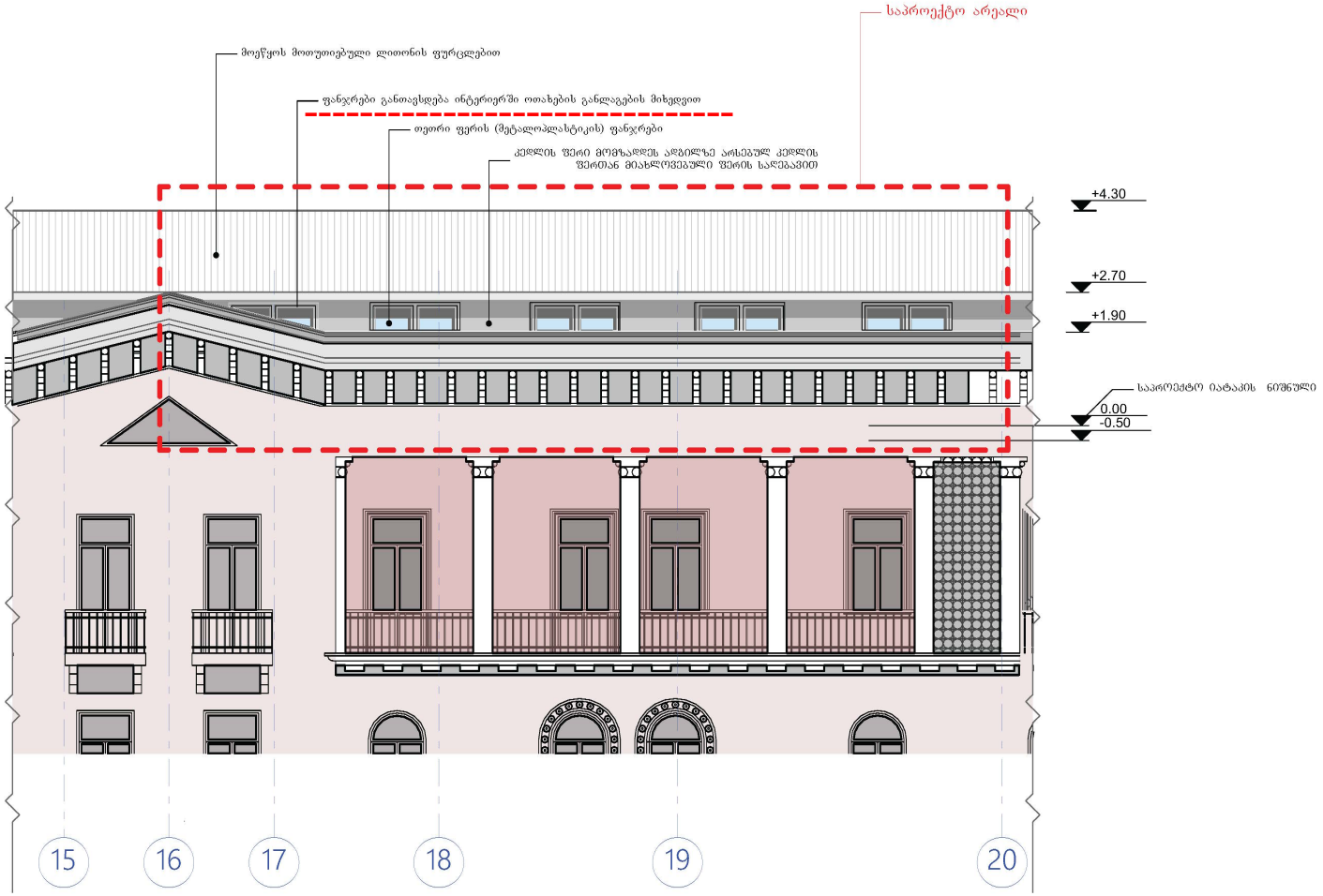
ჟურნალის კვეთა:

ნახაზი DRWG

ფასადი ეზოს მხრიდან

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

შეთანხმებული პროექტის ფასადი



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინებეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიცვლება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია რობსაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023

ძველების კვეთა:

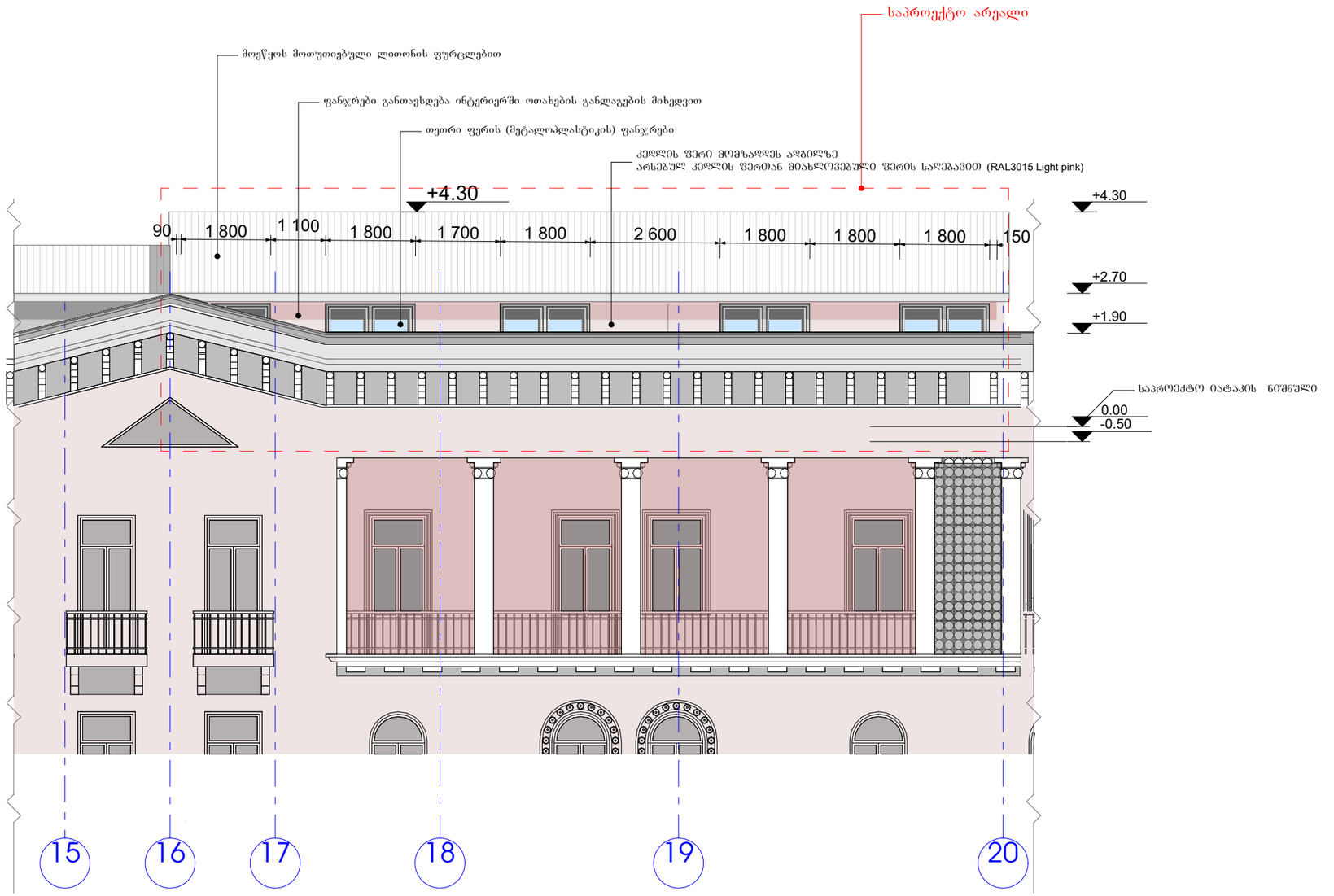
ნახაზი DRWG

ფასადი კეკინის გამზირიდან

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES

კორექტირებული პროექტის ფასადი

შენიშვნა:
ფანჯრის ღიობები მოწესრიგდა შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ორი ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში სატხოვრებელი მანარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

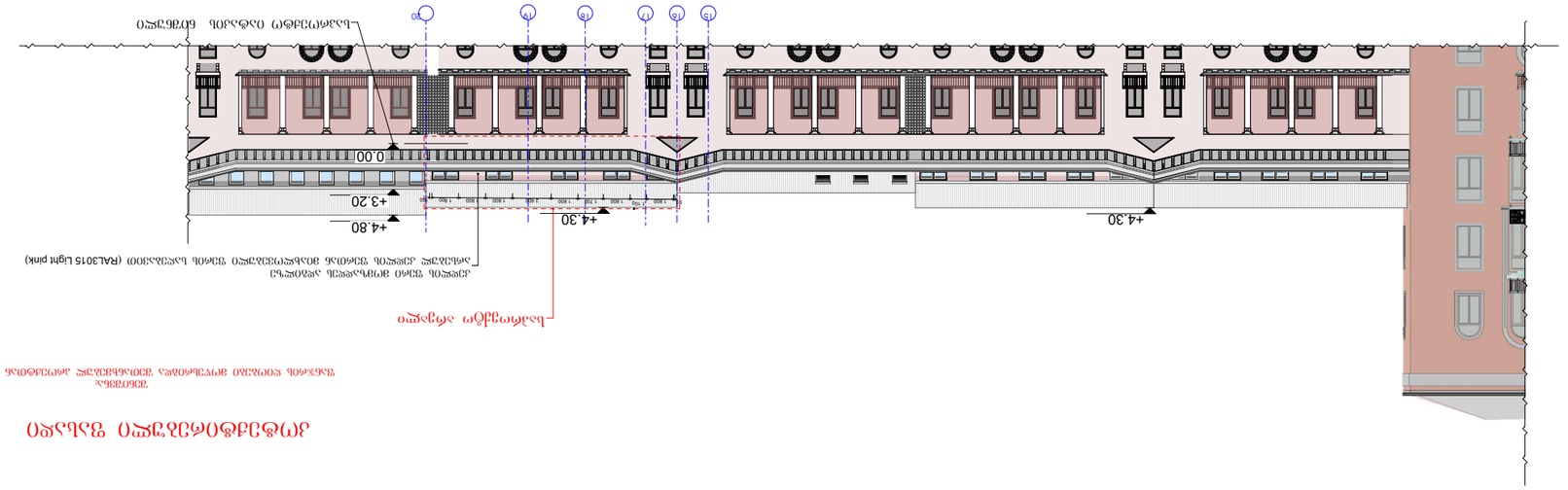
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2026
რედაქციის კოდი№			
ნახაზი DRWG			

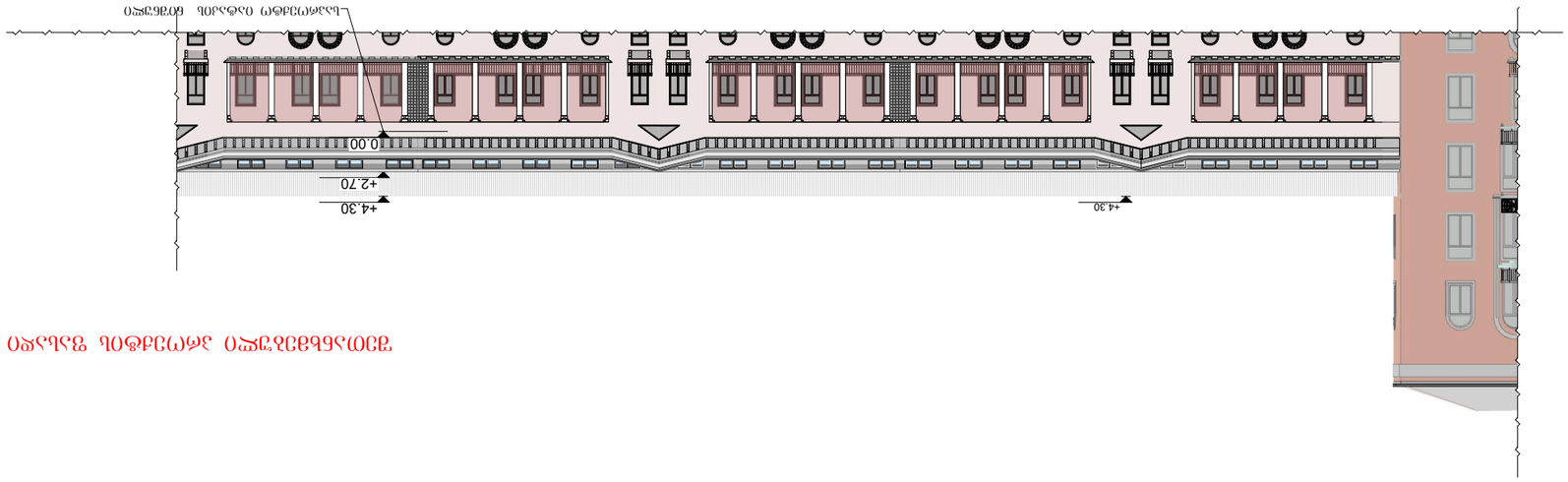
ფასადი კეკინის გამზირიდან

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES

ОБЩИЙ ВИД ФАСАДА ПО УЛИЦЕ



ОБЩИЙ ВИД ФАСАДА ПО ДВОРУ



ОБЩИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

1. ВЫСОТНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИНЯТЫ ОТНОСИТЕЛЬНО УРОВНЯ ЧИСТОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА, ЗА НУЛЕВУЮ ОТМЕТКУ ПРИНЯТ УРОВЕНЬ ЧИСТОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА.
2. ВЫСОТНЫЕ ОТМЕТКИ (±0.00) ПРИВЯЗАНЫ К ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СИСТЕМЕ ВЫСОТ.
3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИВЕДЕНЫ ПО ПРОЕКТУ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

WGS 1984 -ОЛ ЗОНА МЕРИДИАНОВ ШИРОТНОЙ ПОЛОСЫ UTM ЗОНА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ : ЗОЛОТОЙ ПЕСОК
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОЗИЦИЯ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
2	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
3	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
4	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
5	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
6	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
7	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
8	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
9	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
10	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
11	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
12	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
13	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
14	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
15	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
16	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
17	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
18	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
19	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
20	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
21	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
22	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
23	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
24	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
25	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
26	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
27	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
28	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
29	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
30	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
31	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
32	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
33	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
34	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
35	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
36	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
37	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
38	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
39	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
40	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
41	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
42	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
43	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
44	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
45	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
46	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
47	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
48	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
49	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
50	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
51	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
52	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
53	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
54	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
55	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
56	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
57	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
58	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
59	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
60	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
61	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
62	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
63	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
64	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
65	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
66	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
67	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
68	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
69	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
70	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
71	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
72	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
73	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
74	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
75	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
76	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
77	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
78	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
79	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
80	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
81	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
82	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
83	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
84	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
85	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
86	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
87	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
88	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
89	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
90	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
91	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
92	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
93	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
94	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
95	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
96	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
97	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
98	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
99	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
100	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
101	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
102	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
103	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
104	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
105	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
106	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
107	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
108	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
109	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
110	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
111	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
112	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
113	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
114	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
115	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
116	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
117	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
118	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
119	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
120	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
121	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
122	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
123	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
124	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
125	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
126	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
127	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
128	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
129	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
130	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
131	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
132	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
133	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
134	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
135	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
136	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
137	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
138	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
139	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
140	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
141	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
142	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
143	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
144	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
145	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
146	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
147	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
148	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
149	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
150	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
151	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
152	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
153	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
154	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
155	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
156	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
157	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
158	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
159	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
160	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
161	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
162	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
163	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
164	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
165	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
166	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
167	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
168	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
169	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
170	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
171	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
172	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
173	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
174	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
175	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
176	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
177	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
178	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
179	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
180	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
181	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
182	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
183	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
184	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
185	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
186	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
187	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
188	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
189	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
190	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
191	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
192	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
193	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
194	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
195	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
196	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
197	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
198	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
199	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240
200	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1 240

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДОСТАВЛЕН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗДАНИЯ ПОСЛЕ ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТНЫХ БЛОКОВ ФБС ОКРАШЕНЫ В ЦВЕТ (RAL3015 Light pink)

ОТМОСТКА ШИРИНОЙ 600 ММ ПО ПЕРИМЕТРУ ЗДАНИЯ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ ПОСЛЕ ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКИ ПЯТ ФУНДАМЕНТОВ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ ПОСЛЕ ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКИ

ЗАКАЗЧИК	ВЛАДЕЛЕЦ УЧАСТКА
CLIENT	ВЛАДЕЛЕЦ УЧАСТКА
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗОЛОТОЙ ПЕСОК
PROJECT	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗОЛОТОЙ ПЕСОК
АДРЕС	ДОМ ПО ГЕНПЛАНУ, ЗОЛОТОЙ ПЕСОК, № 2 Ч/З 01:0:170234:00101:542
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	ОБЩ. ПЛОЩ. ЗДАНИЯ
ЭТАЖНОСТЬ	ЭТАЖ. ПЛОЩ.
ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА	LEGEND

ЛИСТОВ	№ ЛИСТА	№ ПРОЕКТА	ФОРМАТ
SHEETS	SHEET №	PROJECT №	PAPER SIZE
			A3
ИМЯ ФАЙЛА			
FILE NAME			

ВЕРСИЯ	ДАТА	ОПИСАНИЕ	ИЗМ.
REVISION	DATE	INDEX	STAGE
			ЭТАП
			PAGES
			ЛИСТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗОЛОТОЙ ПЕСОК

ЗОЛОТОЙ ПЕСОК, ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ РАЙОН, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ARCHITECTURE

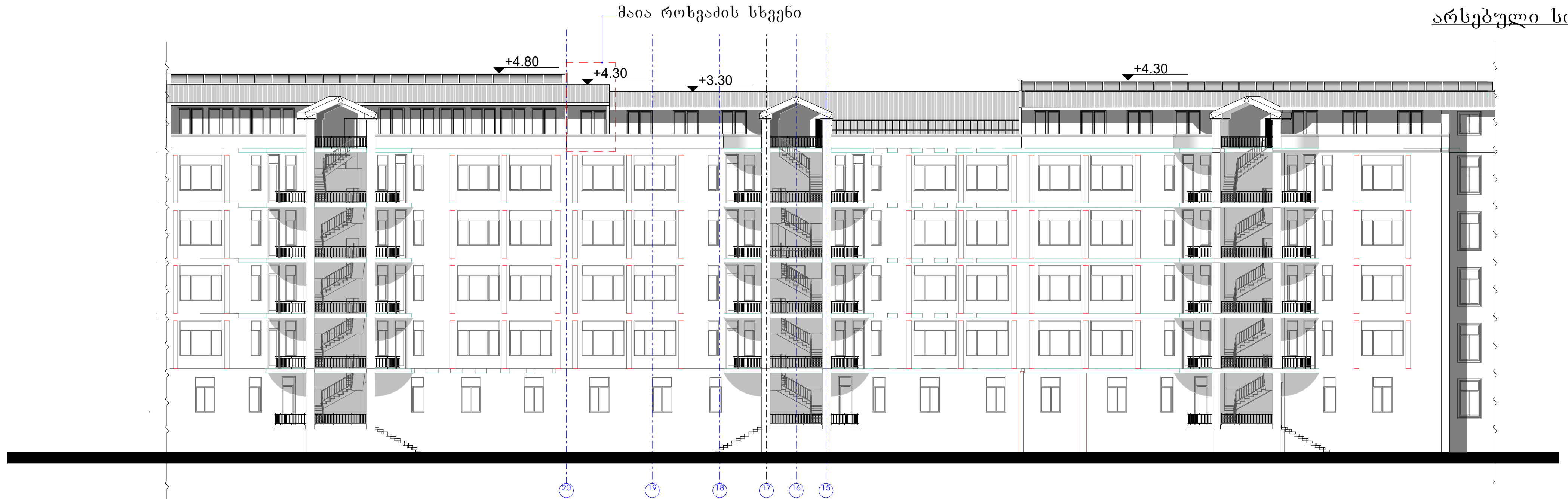
SCALE	МАСШТАБ
DATE OF ISSUE	ДАТА ВЫПУСКА
2026	
ЛИСТОВ	
DRWG	

Architecture
ГАЗЕТА "ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ" (2051670777)
ЗОЛОТОЙ ПЕСОК, ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ Р-Н, № 2
ФАКС: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

შეთანხმებული პროექტის ფასადი ეზოს მხრიდან



არსებული სიტუაცია



საპროექტო ფასადი



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

A Architecture

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, პეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

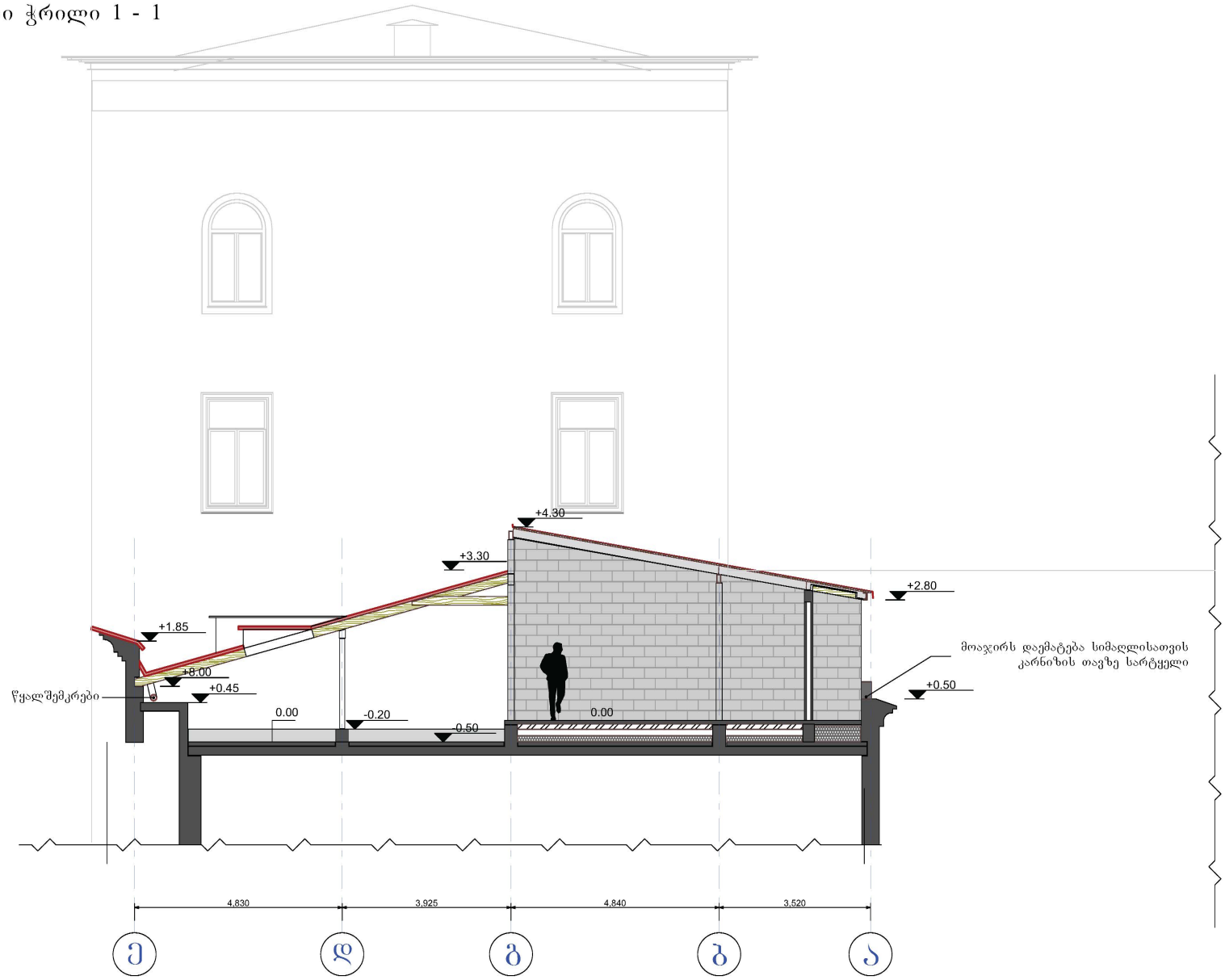
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2025
რელიეფის კვეთა:			

ნახაზი DRWG

ფასადი ეზოს მხრიდან

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

არსებული ჭრილი 1 - 1



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინებეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიცვლება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია რონქაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქ თბილისი, კეკინის ბაგხირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
კონსტრუქტორი	თ. მაცაბერიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023

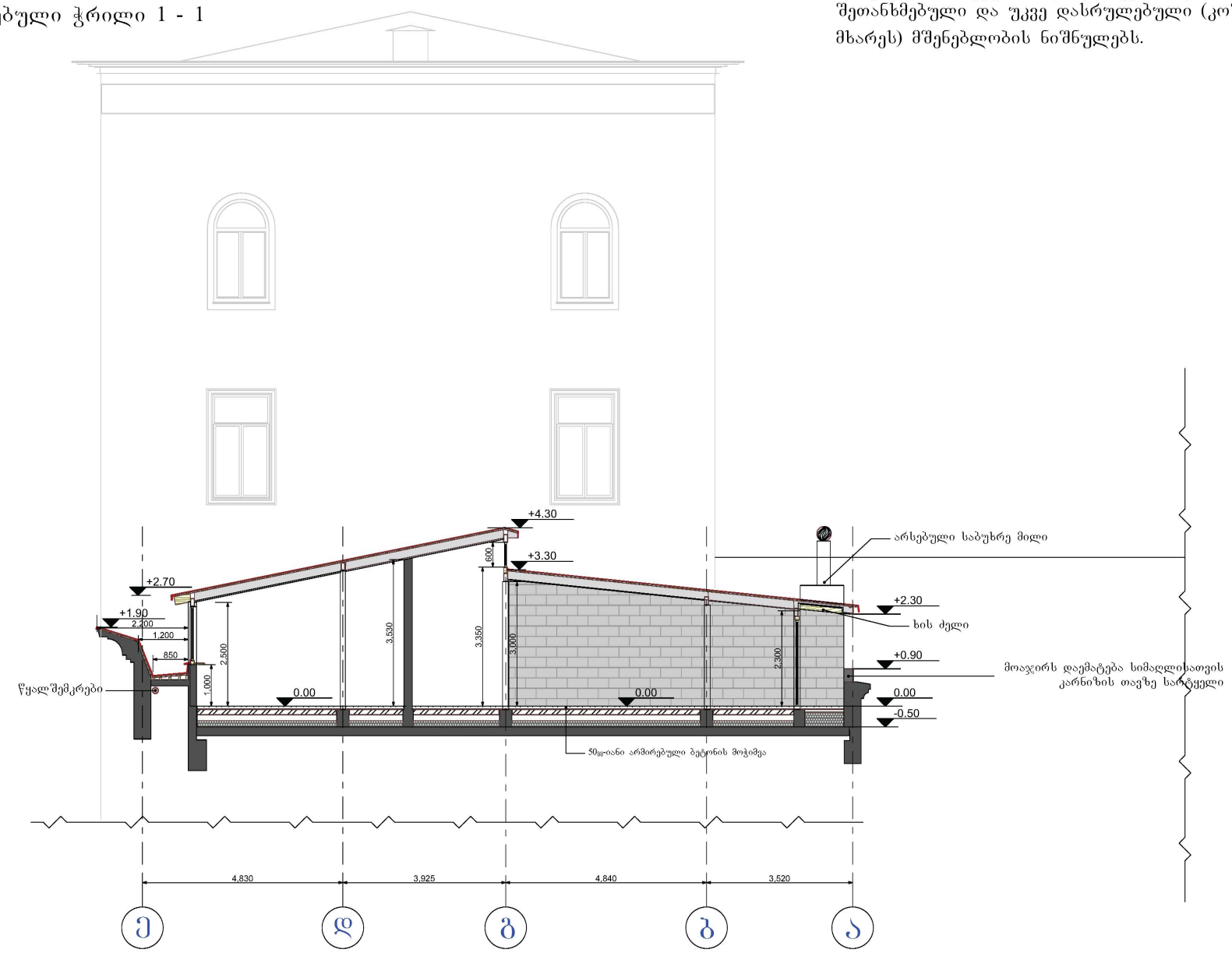
ძირითადი კვეთა:

ნახაზი DRWG

არსებული ჭრილი (1-1)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES

არსებული ჭრილი 1 - 1



შენიშვნა:

საპროექტო ნიშნულები, როგორც ერთიანი დაშენების პროექტის ნაწილი შეესაბამება შეთანხმებული და უკვე დასრულებული (კოშკურა მხარეს) მშენებლობის ნიშნულებს.

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინებთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია რონქაძე
პროექტი PROJECT	სხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკინის ბაგხირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
კონსტრუქტორი	თ. მაცაბერიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
ფოტ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

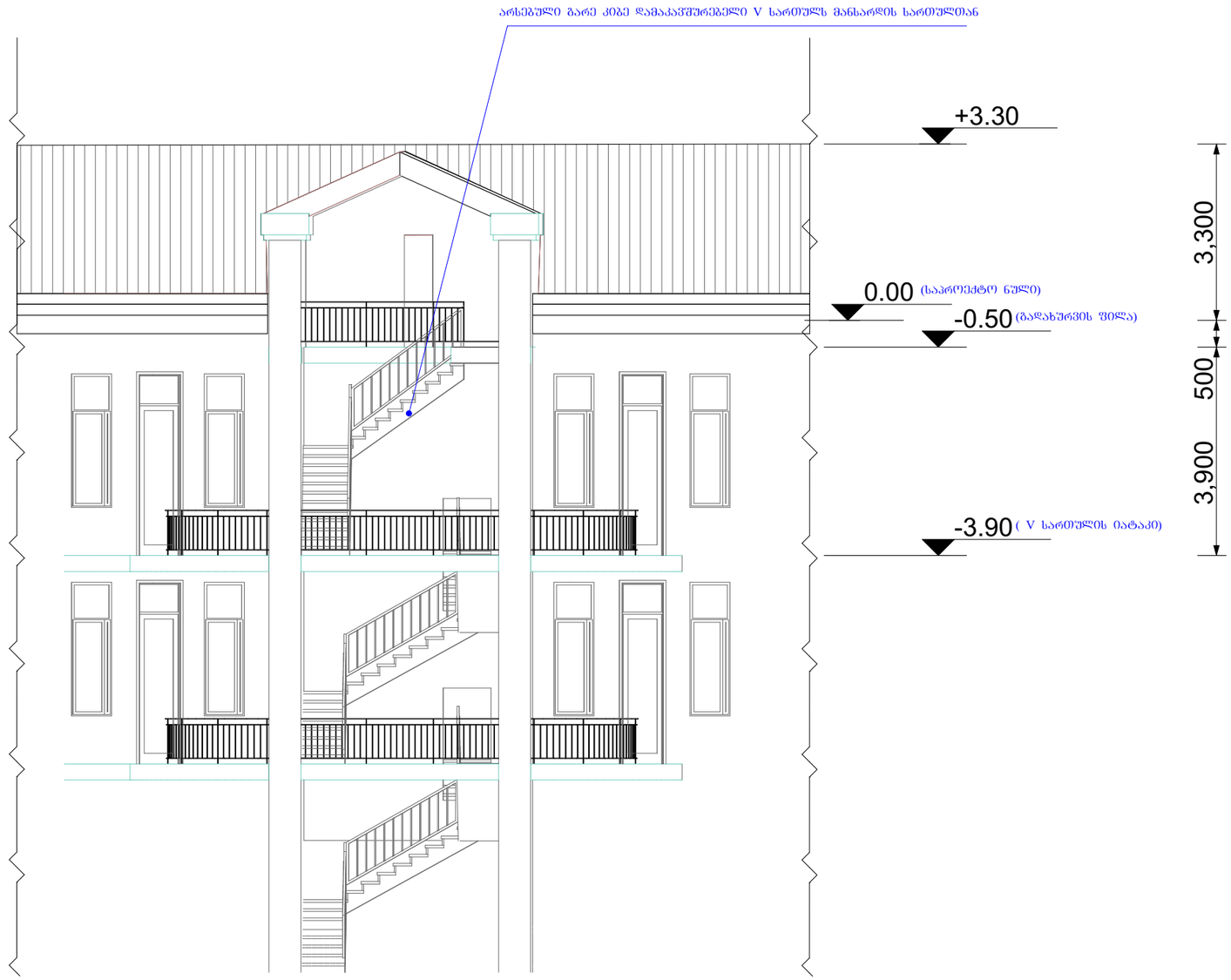
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023
ძველების კვეთა:			

ნახაზი DRWG

საპროექტო ჭრილი (1-1)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES

არსებული ხედი ფრაგმენტი - 1



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ღინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
კონსტრუქტორი	თ. მაცაბერიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

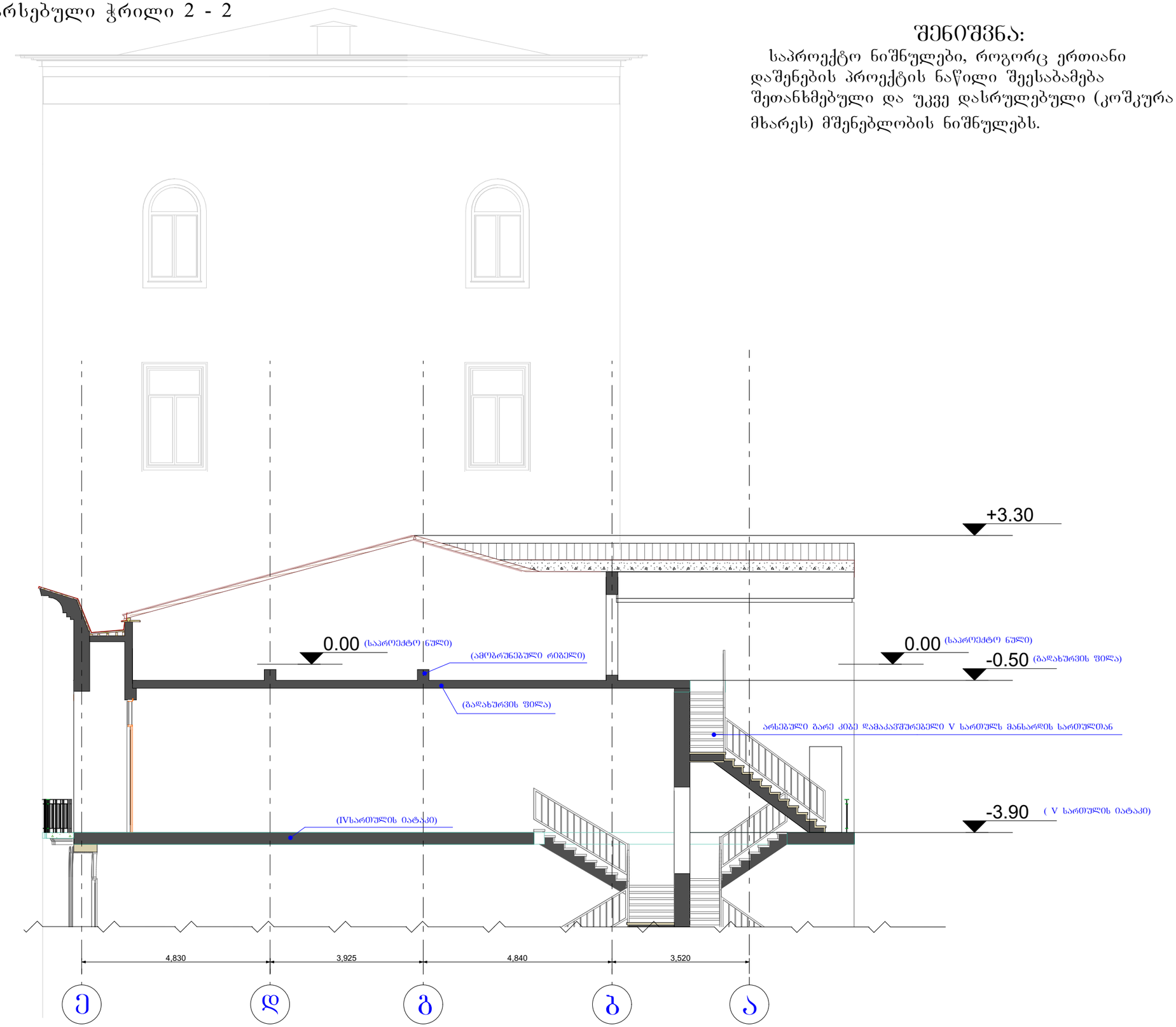
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023
რედაქციის ქვემო:			
ნახაზი DRWG			

ხედი ფრაგმენტი-1)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES

არსებული ჭრილი 2 - 2



შენიშვნა:

საპროექტო ნიშნულები, როგორც ერთიანი დაშენების პროექტის ნაწილი შეესაბამება შეთანხმებული და უკვე დასრულებული (კოშკურა მხარეს) მშენებლობის ნიშნულებს.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ორი ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კოკიხის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
კონსტრუქტორი	თ. მაცაბერიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კოკიხის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

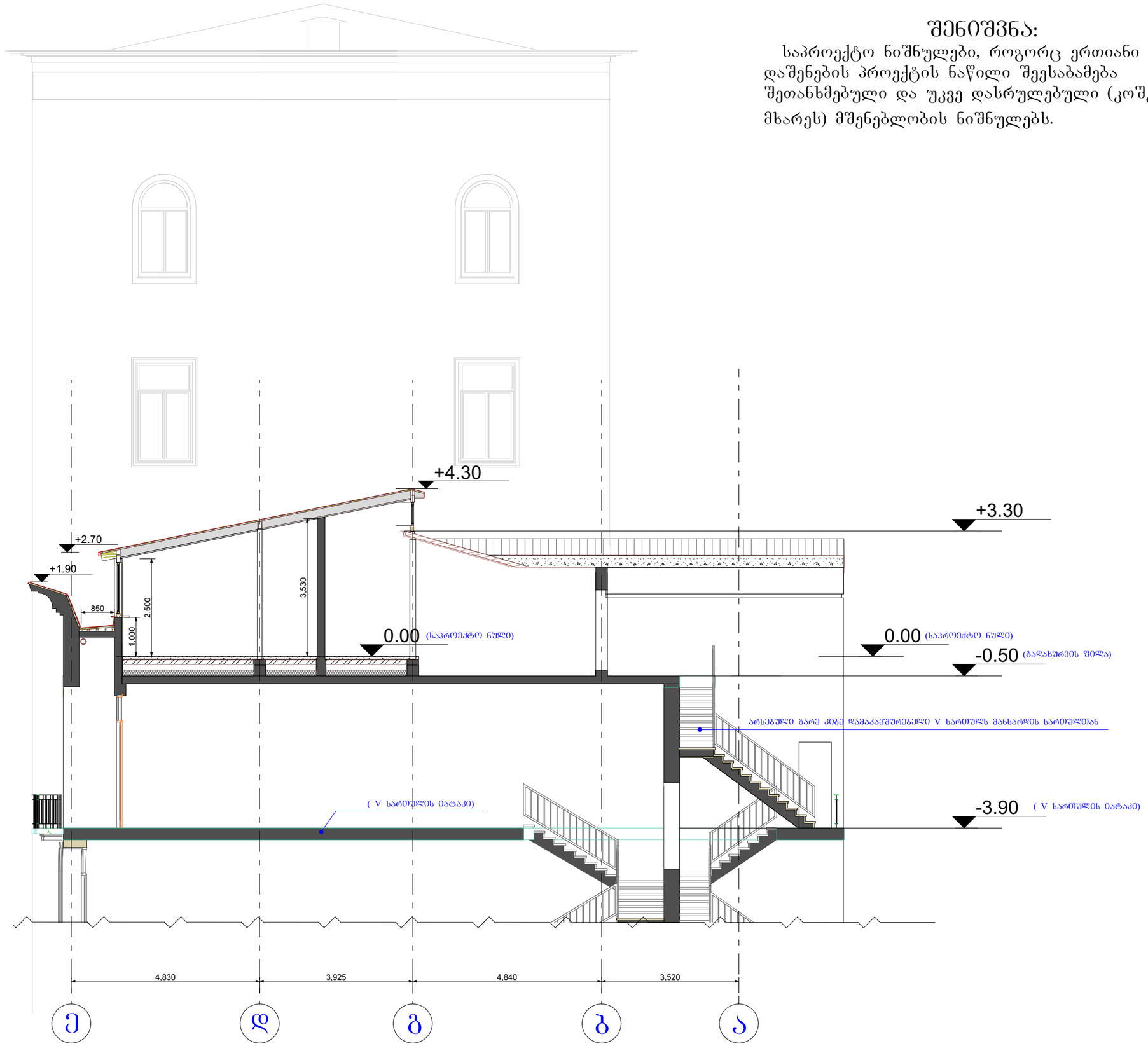
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023
რედაქციის კვეთა:			
ნახაზი DRWG			

არსებული ჭრილი (ჭ2-2)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

საპროექტო ჭრილი 2 - 2



შენიშვნა:

საპროექტო ნიშნულები, როგორც ერთიანი დაშენების პროექტის ნაწილი შეესაბამება შეთანხმებული და უკვე დასრულებული (კოშკურა მხარეს) მშენებლობის ნიშნულებს.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ორი ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვეწში სატხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კესპინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
კონსტრუქტორი	თ. მაცაბერიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კესპინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2023
რედაქციის კვების:			
ნახაზი DRWG			

საპროექტო ჭრილი (ჭ2-2)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES

შენიშვნა:
ფანჯრის ღიობები მოწესრიგდა შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში



თეთრი ფერის (ალუმინის) ფანჯრები

კედლის ფერი მომზადდეს ადგილზე
არსებულ კედლის ფერთან მიახლოვებული ფერის საღებავით (RAL3015 Light pink)

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენელს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ორი ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როხვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკინის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

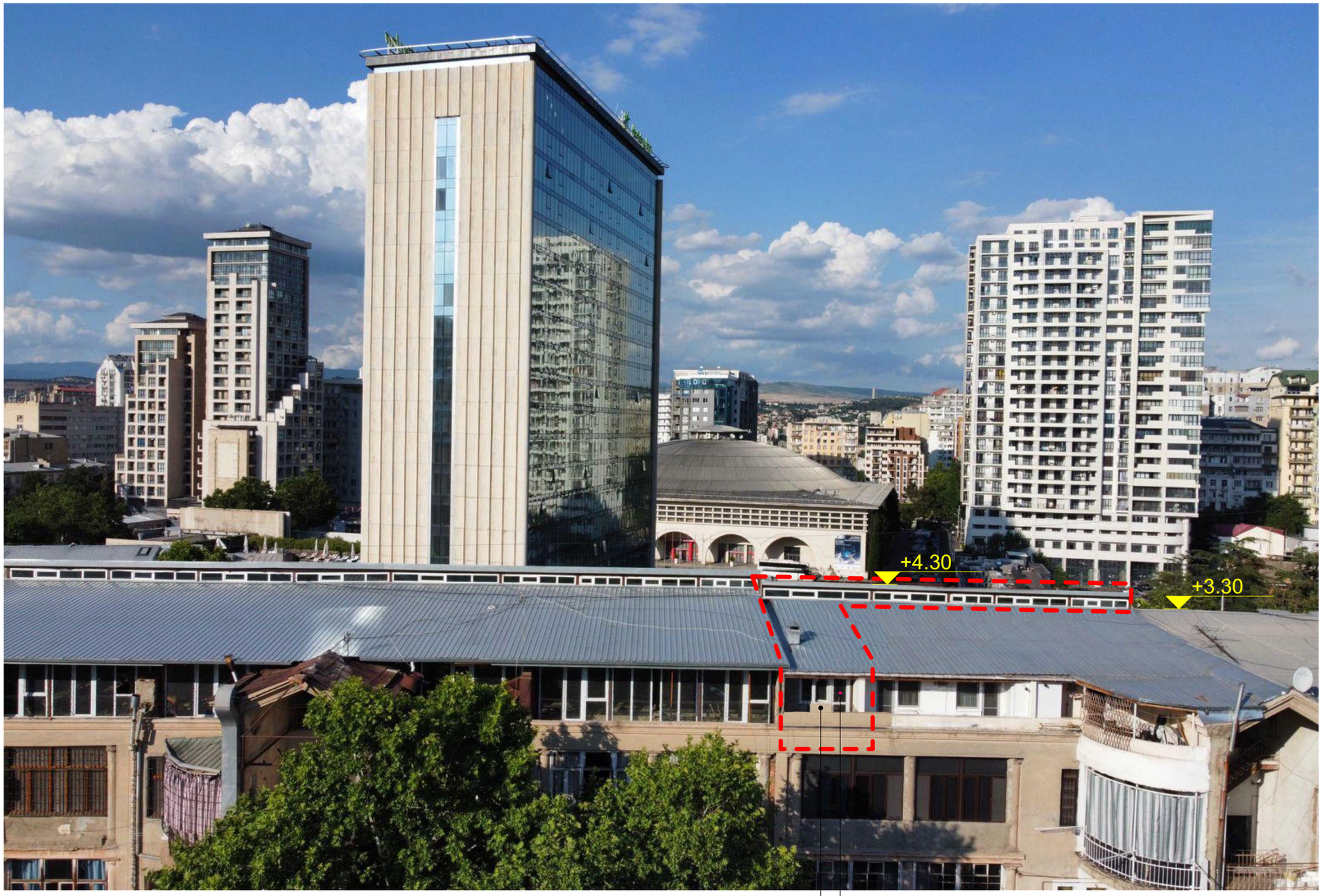
შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
რედაქციის კვეთა:			
ნახაზი DRWG			

ფოტომონტაჟი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES



კედლის ფერი მომზადდეს ადგილზე
არსებულ კედლის ფერთან მიახლოვებული ფერის საღებავით (RAL3015 Light pink)

თეთრი ფერის (ალუმინის) ფანჯრები

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინებთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	მაია როზვაძე
პროექტი PROJECT	ხხვენში საცხოვრებელი მანსარდის მოწყობის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კეკელის გამზირი №2 ს/კ 01.10.17.034.001.01.542

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
კონსტრუქტორი	თ. მაცაბერიძე	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკელის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2023
რესურსის კვეთა:			
ნახაზი DRWG			

ფოტომონტაჟი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES