შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-23 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	1-23 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-5, -4, -3, -2, -1, 0 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-5 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	75.3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-5 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.90
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.90
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	2113.20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-0 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.00
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	1079.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	1051.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ.)	შეუზღუდავი	1076.14
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.61
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ.)	შეუზღუდავი	1070.97
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.52
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ.)	შეუზღუდავი	1053.12
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ.)	შეუზღუდავი	1028.44
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ.)	შეუზღუდავი	1084.34
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ.)	შეუზღუდავი	1013.80
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართ.)	შეუზღუდავი	897.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართ.)	შეუზღუდავი	861.13
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართ.)	შეუზღუდავი	762.08
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართ.)	შეუზღუდავი	767.77
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართ.)	შეუზღუდავი	741.38
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართ.)	შეუზღუდავი	748.47
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართ.)	შეუზღუდავი	760.91
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართ.)	შეუზღუდავი	738.15
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართ.)	შეუზღუდავი	345.37
იატაკის საერთო ფართობი =	**32620.82**	
იატაკების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**33780.89**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსა წინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ი **ღეძებში**	7.66 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
8-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულზე**	8.75 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +20.00 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +23.30 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-

დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +26.60 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-8 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5 სართული	**112**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-4 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-3 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**60**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**

პირველი სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**61**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**60**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეექვს სართული	**67**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეშვიდე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მერვე სართული	**76**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრე სართული	**72**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეათე სართული	**58**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთერთმეტე სართული	**54**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთორმეტე სართული	**52**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთოთხმეტე სართული	**49**	**2**	**2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

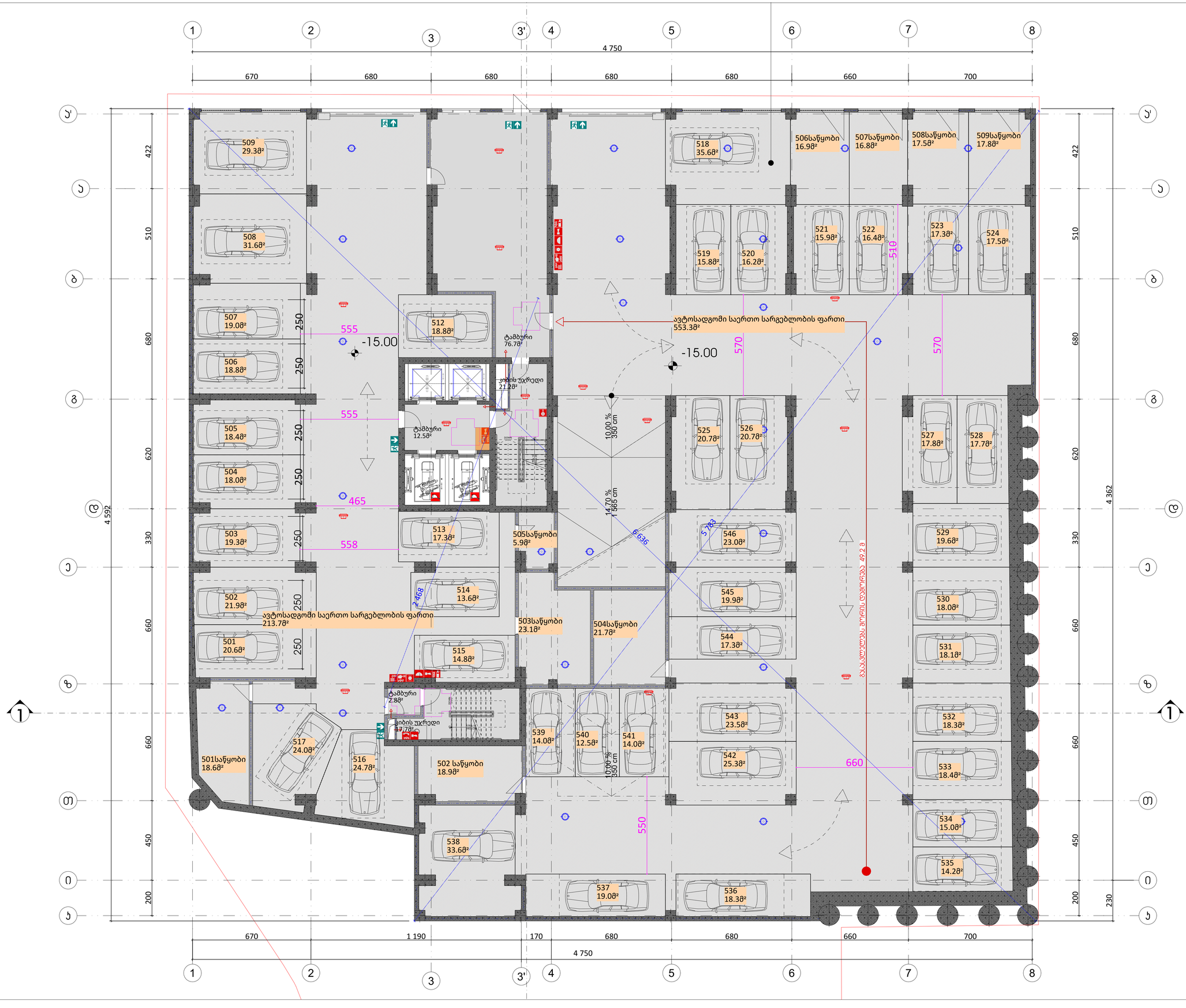
			(გასასვლელის გზა-კიბე)						
მეთხუთმეტე სართული	**40**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთექვსმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეჩვიდმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთვრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოცე სართილი	**59**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართ.	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართ.	**15**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

XVII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართ.	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გვპირზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სკალით
- კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სკალით
- გასასვლელად სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სანდუსი
- ნიშნული ჯრილზე, ფასადზე
- მაღლივრასული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სმ-იანი ბანაკირებელობით (კაპი, ლითი, დიაფრაგმა, ბალიანური ფილა)
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართება
- სამოვრებული დაცვითი ფარდა (ს.ფ-2)
- სამანდრო დაცვითი ფარდა (ს.ფ-2)
- ნარჩენსაჭიმი ხაზი
- სანაძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
- მიწარმოებისას პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის აპოსახნიშნი ნიშანი
- ნიშანი სანაძრო ვიტარებაში ფარგლობის გამოქვანის შესახებ
- თავშესაფრის ფარგლობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ჯვალის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვალზე მოთავსებული მეხვეული
- ავტომატი
- სანაძრო მილღობარის თვითი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სანაძრო მანგანის ღილაკი
- დაშავებულთა მეძყრობინების სისტემა
- მანგანის მანათება
- საავარიო მანათება
- ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
- სანაძრო ჯილანი
- სანაძრო მანანის მისაერთებელი
- სანაძრო ლიფტი
- თავშესაფრის ფარგლობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწვდილია სანიმბორებები

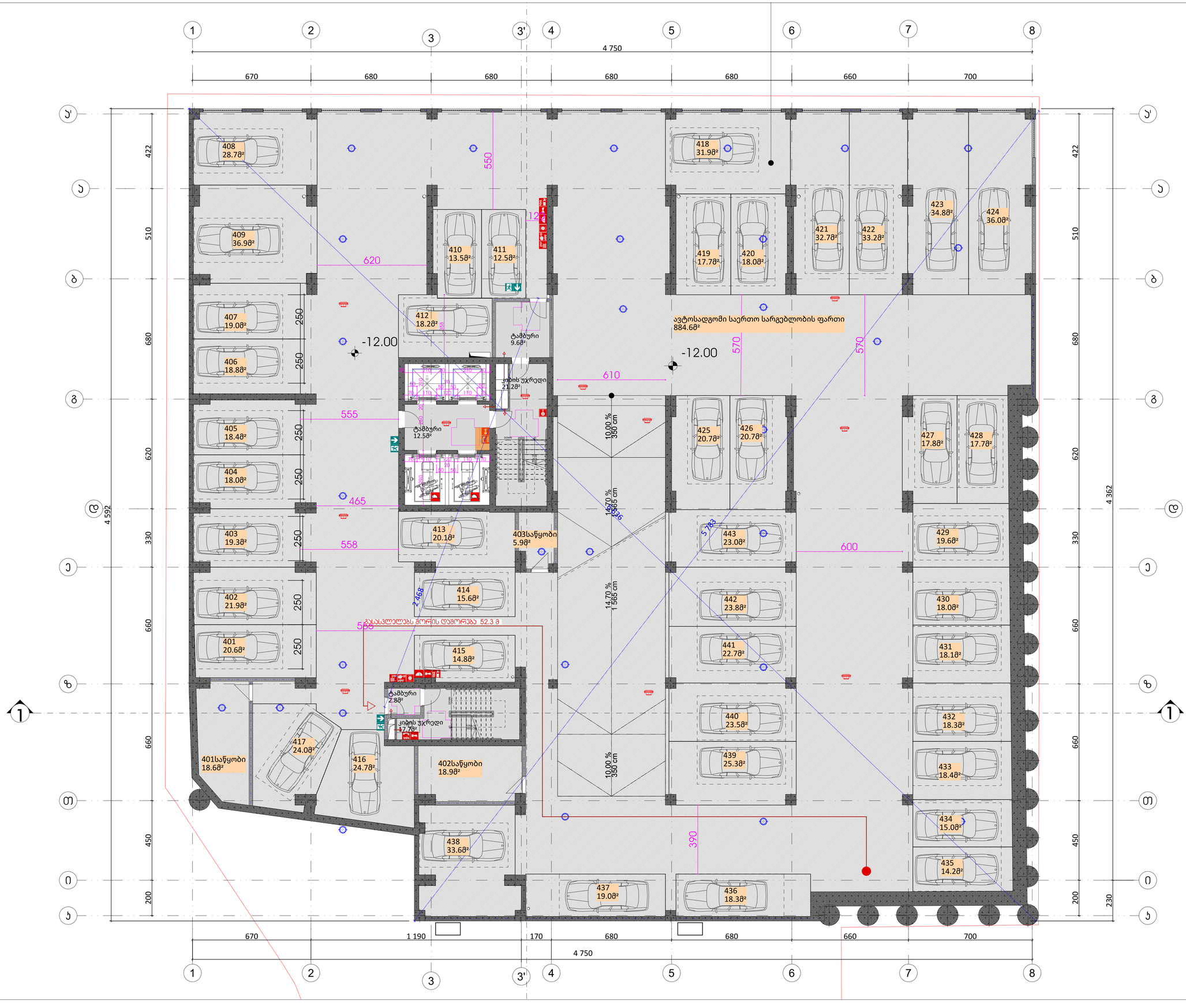
44 ავტოსადგომი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
ავტოსადგომის გეგმა -15.00 ნიშნულზე

SEAL:	მესაკუთრე ი. ჯაფარიძე	ხელმოწერა
	თარიღი	11/19/2026
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.1
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი A1	ჩარჩოზე	სქელზე ს.ჯ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევარო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გვიმრა
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სკალი
- კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სკალი
- გასასვლელად სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სანდაზი
- 2.900 / 2.400 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტიპის სანადრავებლობის ტკეცი, კედელ, ლიფტშახტა, გამოსახვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართება
- სპეციფიკური დაცვითი კედელი (ს.კ-2)
- სპეციფიკური დაცვითი კედელი (ს.კ-2)
- ნარჩენსაჭიმი ხაზი
- სანიაღვრე მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- მიწისქვეშა ქსელის მიწისქვეშა გასასვლელის ნიშანი
- სართულის პოინტერის ნიშანი
- ნიშანი სანიაღვრე ვიტრაჟებში ფარდობის გამოქვაბის მისახვა
- თავშესაფრის ფარდობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ჯვალის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვალზე მოთავსებული მეხვეული
- ულტრასახვეი
- სანიაღვრე მილსადენის თვალი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სანიაღვრე გაგზავნის ღილაკი
- დაბავშვებელთა მეხყრობინების სისტემა
- გაგზავნის გაგათება
- საავარიო გაგათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სანიაღვრე ჯიხურანი
- სანიაღვრე მანანის მისაერთებელი
- სანიაღვრე ლიფტი
- თავშესაფრის ფარდობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდეს ადგილზე სანიმებრებში

43 ავტოსადგომი

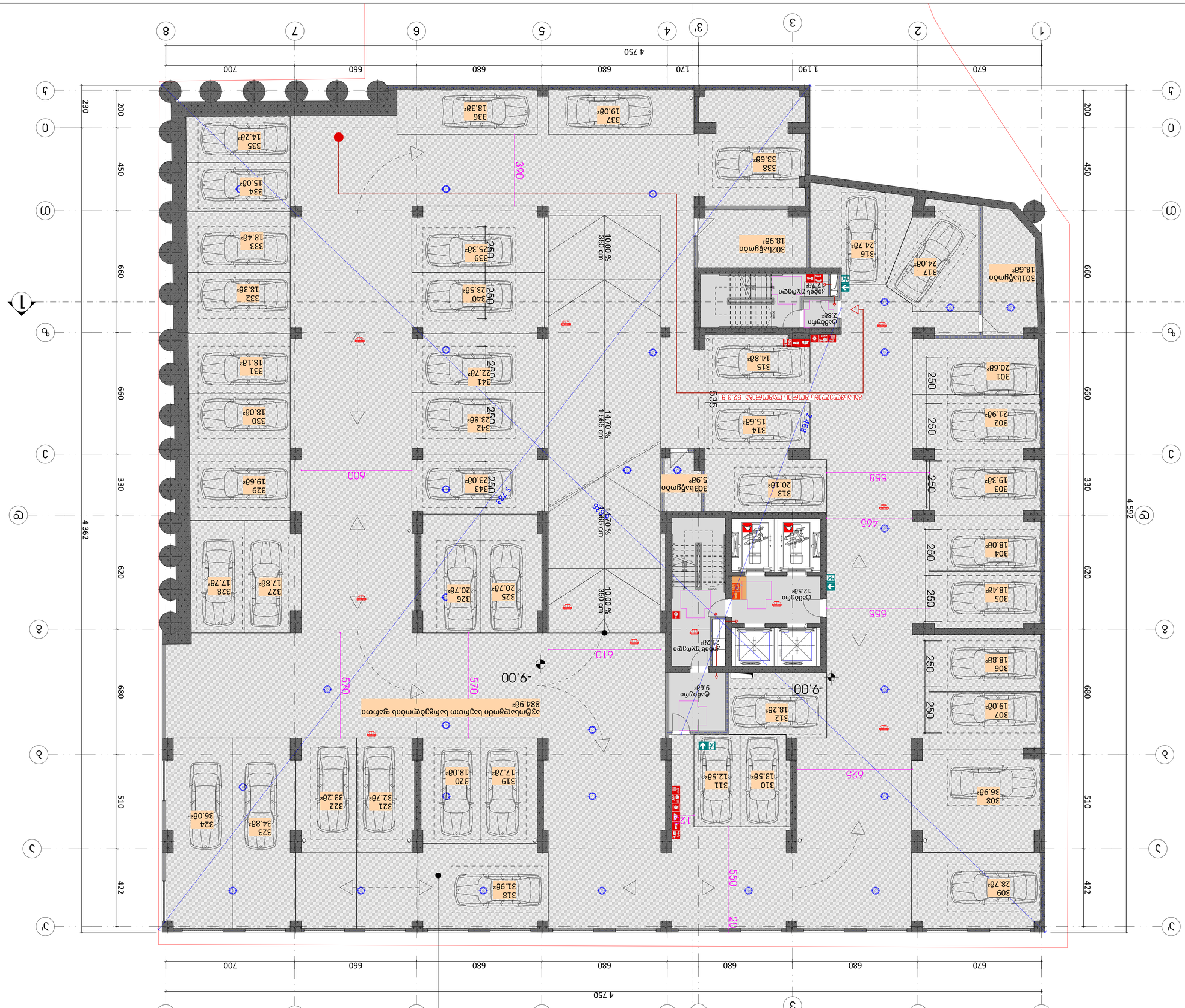
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5ა. ს/კ: 01.14.14.011.048

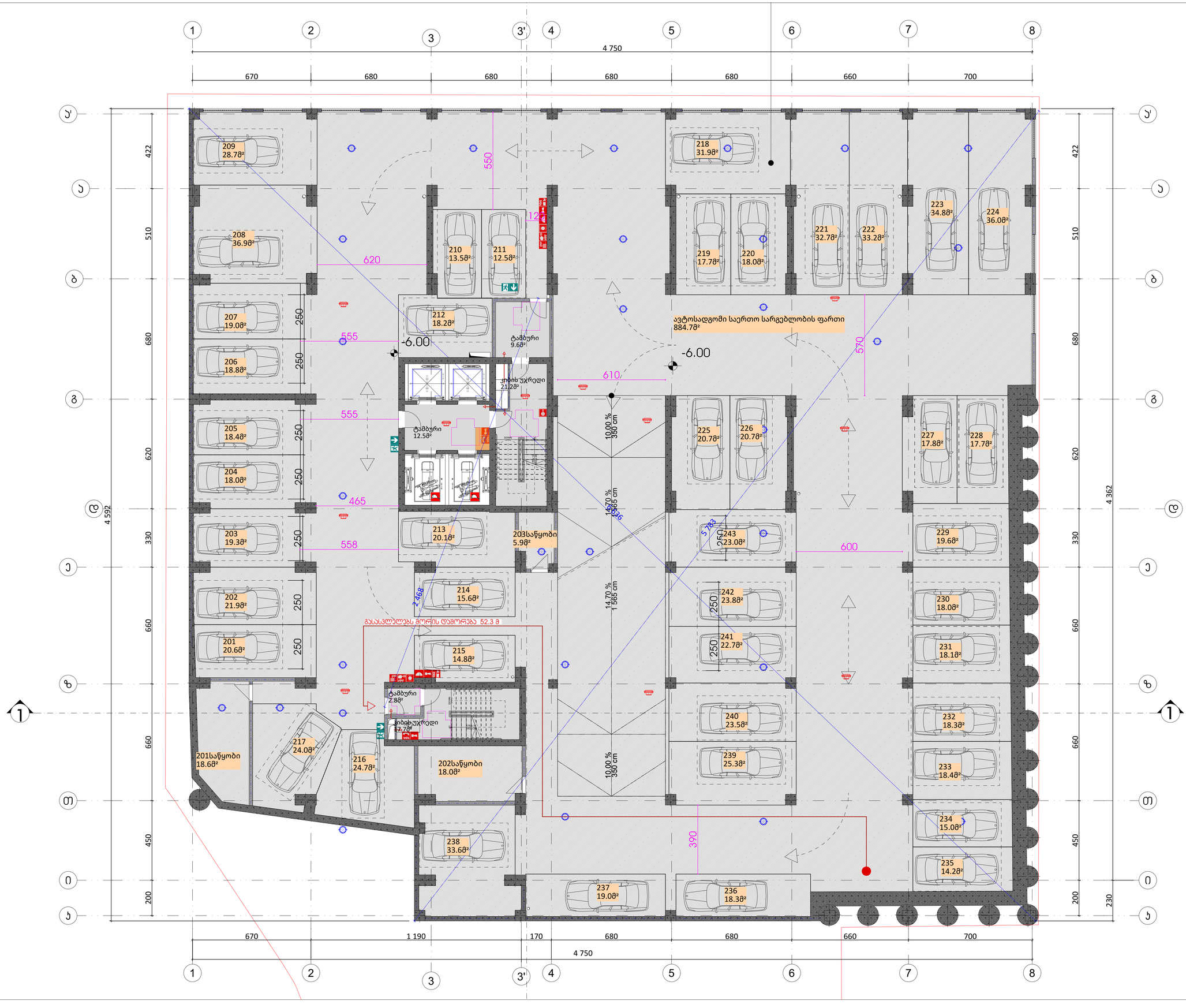
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
ავტოსადგომის გეგმა -12.00 ნიშნულზე

SEAL:

თარიღი	11/19/2026	
მასშტაბი	1:100	ნახაზის ნომერი A.03.1.2
ნახაზის ზომა:	ფორმატი A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ


1
2
3
3'
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
1 190
680
1 170
680
680
680
660
700
4 750
670
4 592
4 362
200
450
660
330
620
680
510
422
250
390
600
535
558
465
555
625
550
610
570
570
2 768
2 768
10,00 %
360 cm
14,70 %
1 565 cm
10,00 %
360 cm
-9,00
-9,00
-9,00



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკუთრების საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპირზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 2 საათი
	გასასვლელად საჭირო მიმართულება
	მისაწვდომი სანდუსი
2.900 3.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული კონსტრუქციები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (კედელი, ჯუჯა, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებული
	სპეციფიკური დაცვაკედლობა (ც1-2)
	სანიაღვრო დაცვაკედლობა (ც5-2)
	ნარჩენსაჭიმი ხაზი
	სანიაღვრე მილტვირის მისაწვდომი სივრცე
INDEX ELEVATION	მიწარეზერვაციის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
ELEVATION ZERO	სართულის აპოსახნიშნი ნიშანი
ELEVATION ZERO	ნიშანი სანაგვე ვიდეარებაში ფარგლების გამოქვანის მსახეზ
ELEVATION ZERO	თავშესაფრის ფარგლების ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრალეით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეუნველი
	ავტომატიკა
	სანაღვრე მილტვირის თეალი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სანაღვრე განგაშის ღილაკი
	დაცვაკედლობა მეხყოფინების სისტემა
	მანგაშის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაღვრე ჯიხურები
	სანაღვრე მანგანის მისაერთებელი
	სანაღვრე ლიფტი
1.30 78	თავშესაფრის ფარგლები

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწვემლია სანაიმპარებში

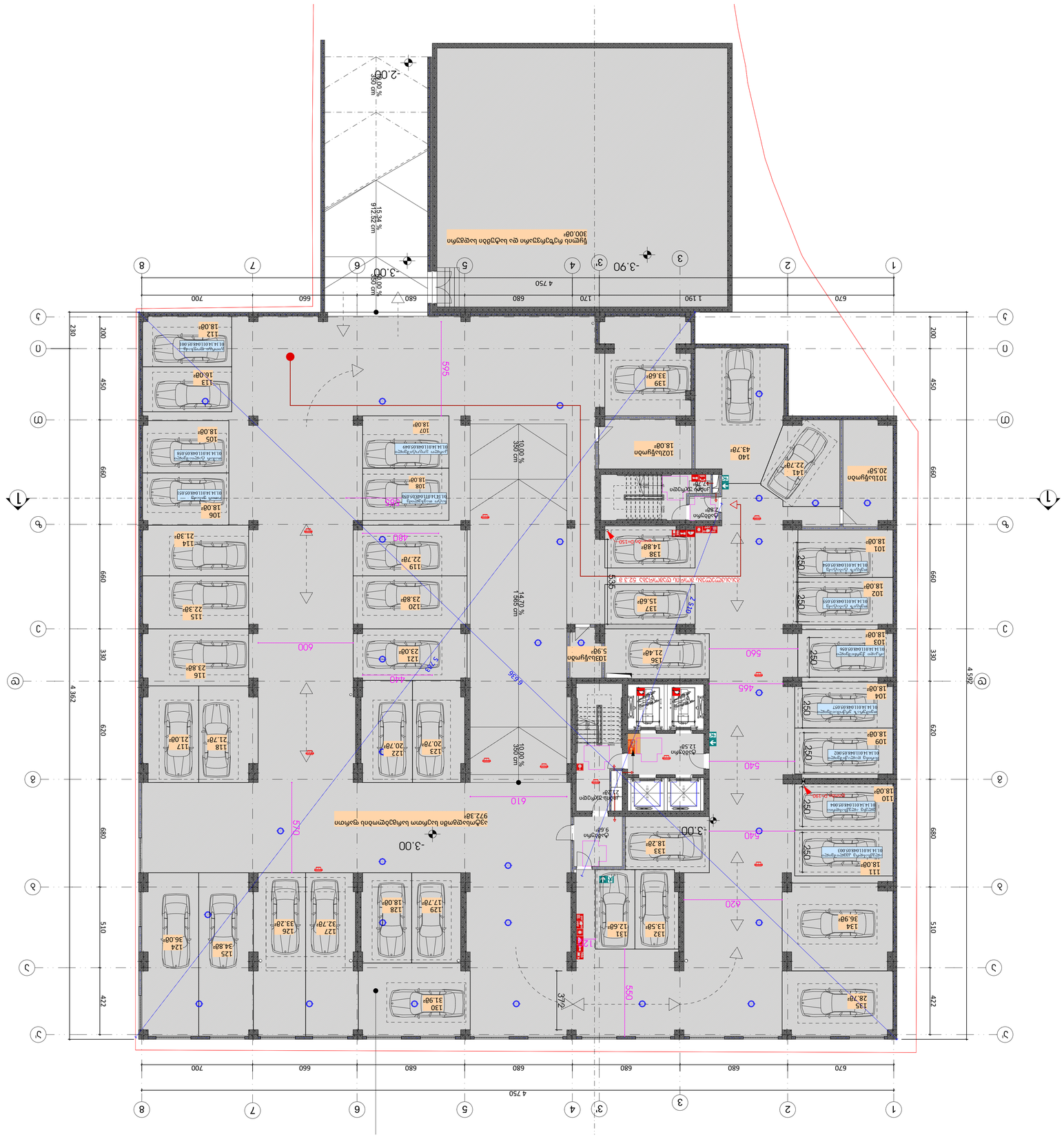
43	ავტოსადგომი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი №5ა, ს/კ: 01.14.14.011.048

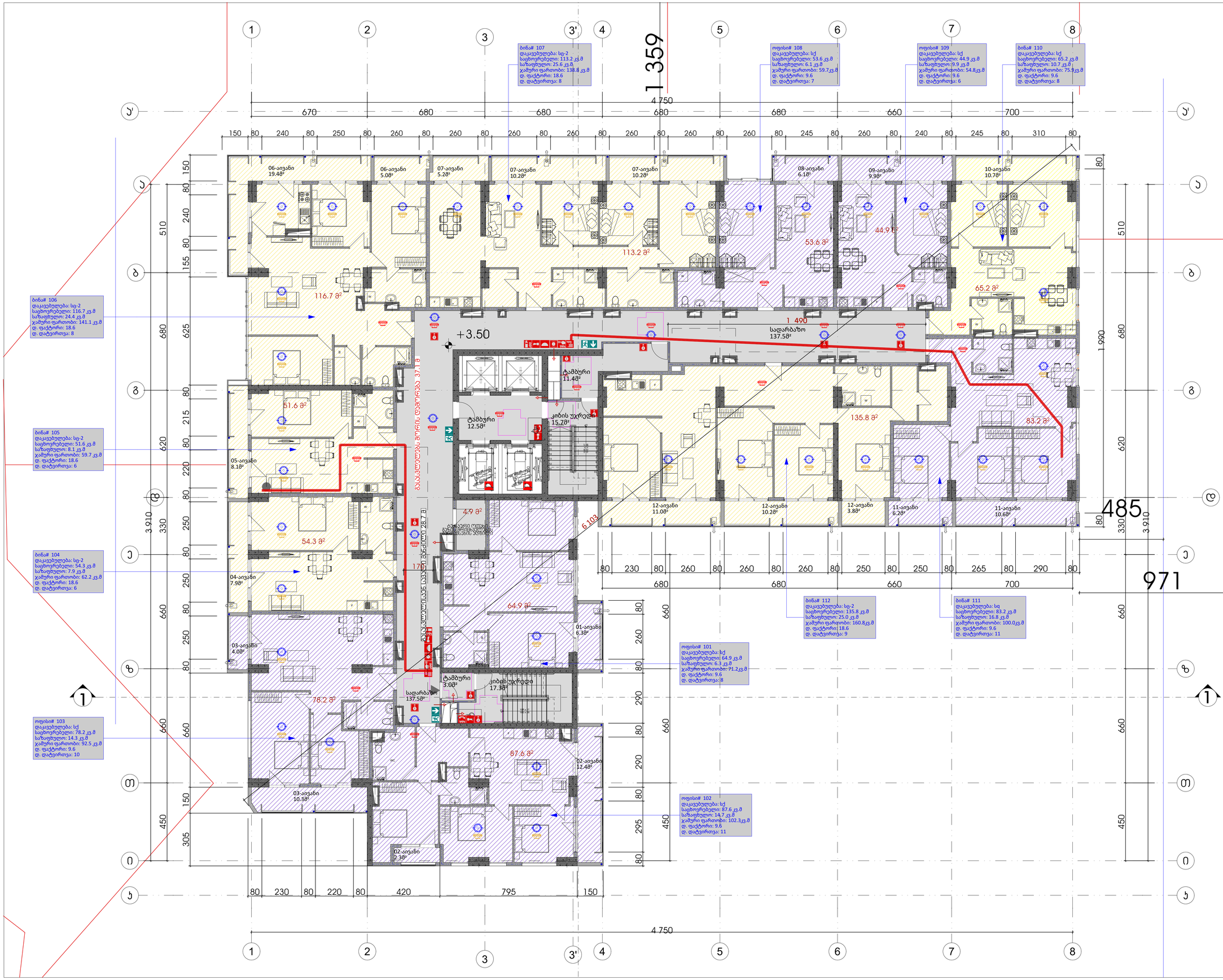
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
ავტოსადგომის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

SEAL:	მესაკუთრე ი. ჯაფარიძე	ხელმოწერა	
	თარიღი	11/19/2026	
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.4	
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი A1	რევიზია	სქემის ს.ჯ


-3.90
-3.00
-2.00
-3.00
-3.00
9.72 %
972 cm
10.00 %
380 cm
14.70 %
1566 cm
10.00 %
380 cm
10.00 %
380 cm
4 750
670
680
680
680
680
680
660
700
4 362
4 526
422
510
620
680
330
660
200
450
690
230
1
2
3
3'
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
545
545
545
545
545
545
610
600
540
540
420
465
550
550
372
460
460
560
250
250
250


04/1
01/
+0.00
-0.90
-0.79
1 667
650
1 350
700
660
680
680
4 230
1 350
1 490
1 901
4 592
450
690
690
690
971
330
620
680
510
422
350
620
680
510
422
1 276
1 350
179.9 ㎡
74.3 ㎡
19.3 ㎡
12.0㎡
12.5㎡
12.6㎡
12.8㎡
22.7 ㎡
40.1 ㎡
45.9 ㎡
46.9 ㎡
138.7 ㎡
151.6 ㎡
172.7 ㎡
133.2 ㎡
J3
J3
J3



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სარდაფარი
-3.30	ნიშნული გვპირზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებამდელი ხარისხის 1 სკალით
	კედლის ცვლილებამდელი ხარისხის 2 სკალით
	გასაკეთებელი სკალით მონაცემი
	მისაწვდომი სანდაზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ.ინის ბანაკირებულობით (კედი, ჯერი, დიაფრაგმა, მასიური ფილა, ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი სისქის
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი სისქის
	შახის ელნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	სასიცოცხლო დასაშვებულობა (სც-2)
	სასანიტარო დასაშვებულობა (სქ-2)
	ნარჩენსასვიმი ხაზი
	სანაძრო მიწლდარის მისაწვდომი სივრცე
მისაწვდომი	მიჯარიზონტალის პარაპეტებთან მისაწვდომი მასასლელის ნიშნები
სართული პანდ.	სართულის აპოსანიშნები ნიშნები
ლიფტის პანდ.	ნიშნები სანაძრო ვიეთარებაში ფარიანობის მიმართების მასასლ
ლიფტის ფარიანი	თავშესაფრის ფარიანობის ნიშნები
მასასლელი EXIT	მასასლელის ნიშნები ბრალიით
	მასასლელის ნიშნები მანათობელი
	ხვაგლის ავარიული აღმოჩენი
	ხვაგლზე მორეაგირე მეშნიველი
	ავტომატიზები
	სანაძრო მიწლდარის თავაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართვი სანაძრო მანგამის ღილაკი
	დაშავებულების მეყოფინების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანტი
	სანაძრო მანანის მისაერთებელი
	სანაძრო ლიფტი
1.30%	თავშესაფრის ფარიანი

ძირითადი მშენებლები

ყველა ზომა მოწმდებული სანიმუშებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5ა.
ს/ს: 01.14.14.011.048

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი: m. 1:number	ხელმოწერა:
	თარიღი:	11/19/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A.03.1.7
ნახაზის წერა:	ფორმატი: A1	ჩვენება: სართ. ს.3

ბინა# 207
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 208
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 209
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 210
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.6 კვ.მ
საზაფხულო: 6.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 53.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 211
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.4 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 55.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 212
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.1 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 75.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 206
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 205
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.1 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 204
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 56.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 64.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 203
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 74.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 90.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 215
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 60.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 214
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 213
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 119.6 კვ.მ
საზაფხულო: 20.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 140.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 201
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 202
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 87.6 კვ.მ
საზაფხულო: 14.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

07-აივანი 19.3მ²
08-აივანი 10.1მ²
09-აივანი 10.1მ²
10-აივანი 10.2მ²
11-აივანი 6.0მ²
12-აივანი 9.8მ²
132-აივანი 10.7მ²
06-აივანი 8.0მ²
05-აივანი 8.0მ²
04-აივანი 4.0მ²
03-აივანი 10.3მ²
04-აივანი 10.3მ²
02-აივანი 2.3მ²
01-აივანი 6.3მ²
02-აივანი 12.4მ²
16-აივანი 10.9მ²
15-აივანი 10.1მ²
14-აივანი 9.8მ²
14-აივანი 10.6მ²

47.4 მ²
46.8 მ²
47.4 მ²
47.6 მ²
45.4 მ²
65.1 მ²
84.6 მ²
50.1 მ²
56.5 მ²
74.7 მ²
53.0 მ²
87.6 მ²
49.9 მ²
48.4 მ²
119.6 მ²

სადარბაზო 140.9მ²
ტამბური 11.4მ²
ტამბური 12.5მ²
კიბის უჯრედი 15.7მ²
ტამბური 3.0მ²
კიბის უჯრედი 17.3მ²
ტექნიკური ოთახი მაზუთის მრიცხველების მაძიებლების ავზებით
16.8 მ²
+6.80
ბასკეტბოლის მოედნის საფარის ზედაპირის ნიშნული -0.37
-6.10

4.750
670 680 680 680 680 660 700
1.990
485
971
3.910
3.910
766
1 276

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მპმზეზე
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საპი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საპი
	მასალსმულადი საპელი მიწოლი
	მისაწვდომი სპლაზე
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მპმლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სეისმის მანარიგებლობის ქვაბი, ლენტ. ფილა, მიწისქვეშა, მიწისპირა ფილა.
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი სიმაღლე
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი სიმაღლე
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ველის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
	საკმენარო დაკავებულება (სნ-2)
	ნარჩენსაჭიროი ხაზი
	საბანძრო მიწოდარის მისაწვდომი სივრცე
3000 სპასკელტი	მიწარმოებისას პარკინგთან მისაწვდომი მასასკელტის ნიშანი
სართულის პანრა	სართულის აპოსაწონი ნიშანი
ღობეში ელექტრო ქსელის ნიშანი	ნიშანი საბანძრო ვიტარებაში ფარითობის მომოქმედის მსახეზე
ღობეში ტელეფონის ნიშანი	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
მასალსმელი EXIT	მასალსმელის ნიშანი ბრალით
	მასალსმელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ჯგოროგარი ელმომენი
	ჯვალზე გორავარი მეშანებელი
	ჯგოსაბეზი
	საბანძრო მილღვარის თვალი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართვი საბანძრო მანგალის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეძოლინების სისტემა
	მანგალის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბანძრო ჰიდრანი
	საბანძრო მანანის მისაერთებელი
	საბანძრო ლიფები
1.30 0.78	თავშესაფრის ფარითობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდეს ადგილზე სანიმუშოებები

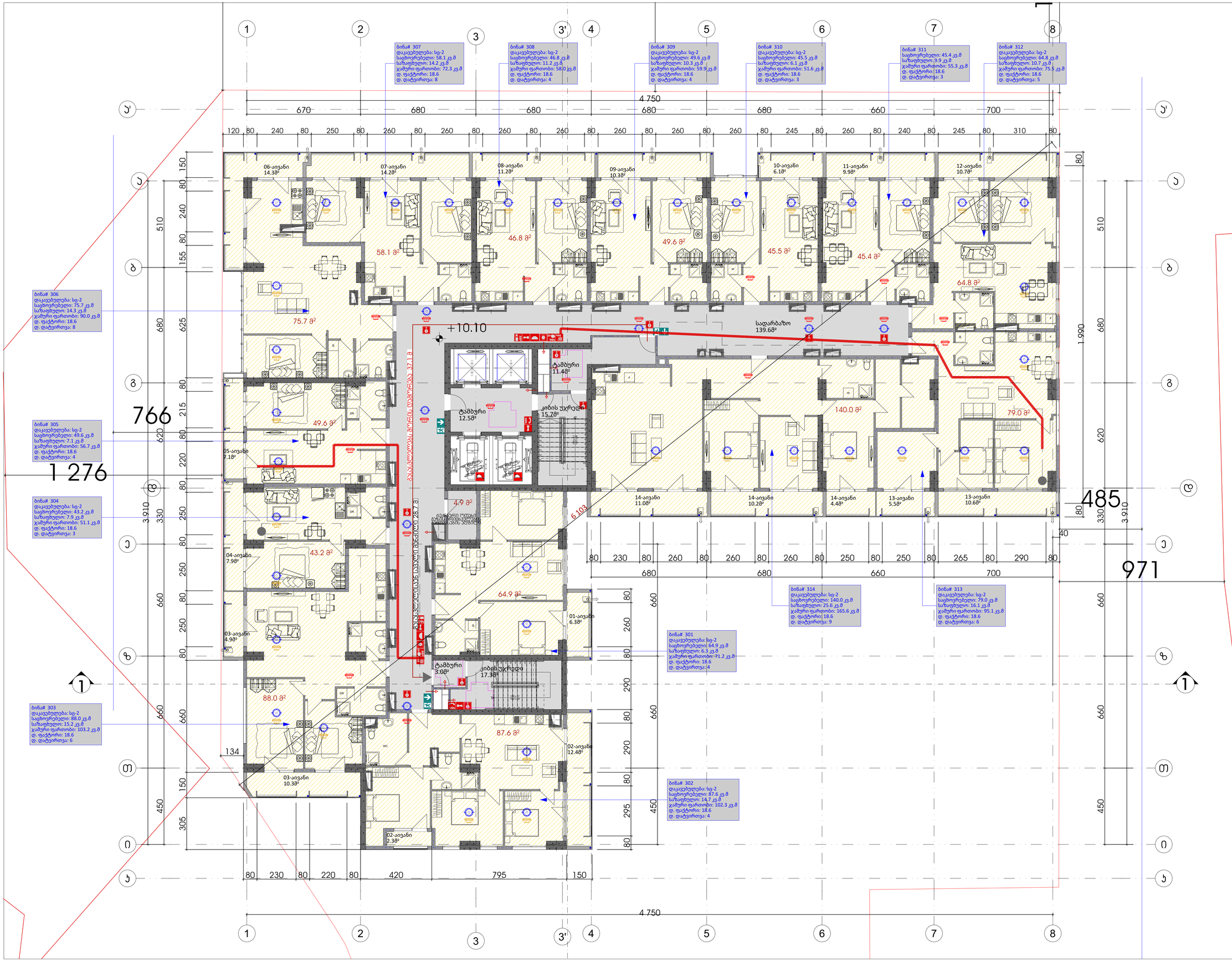
მესაკრი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №54, ს/კ: 01.14.14.011.048

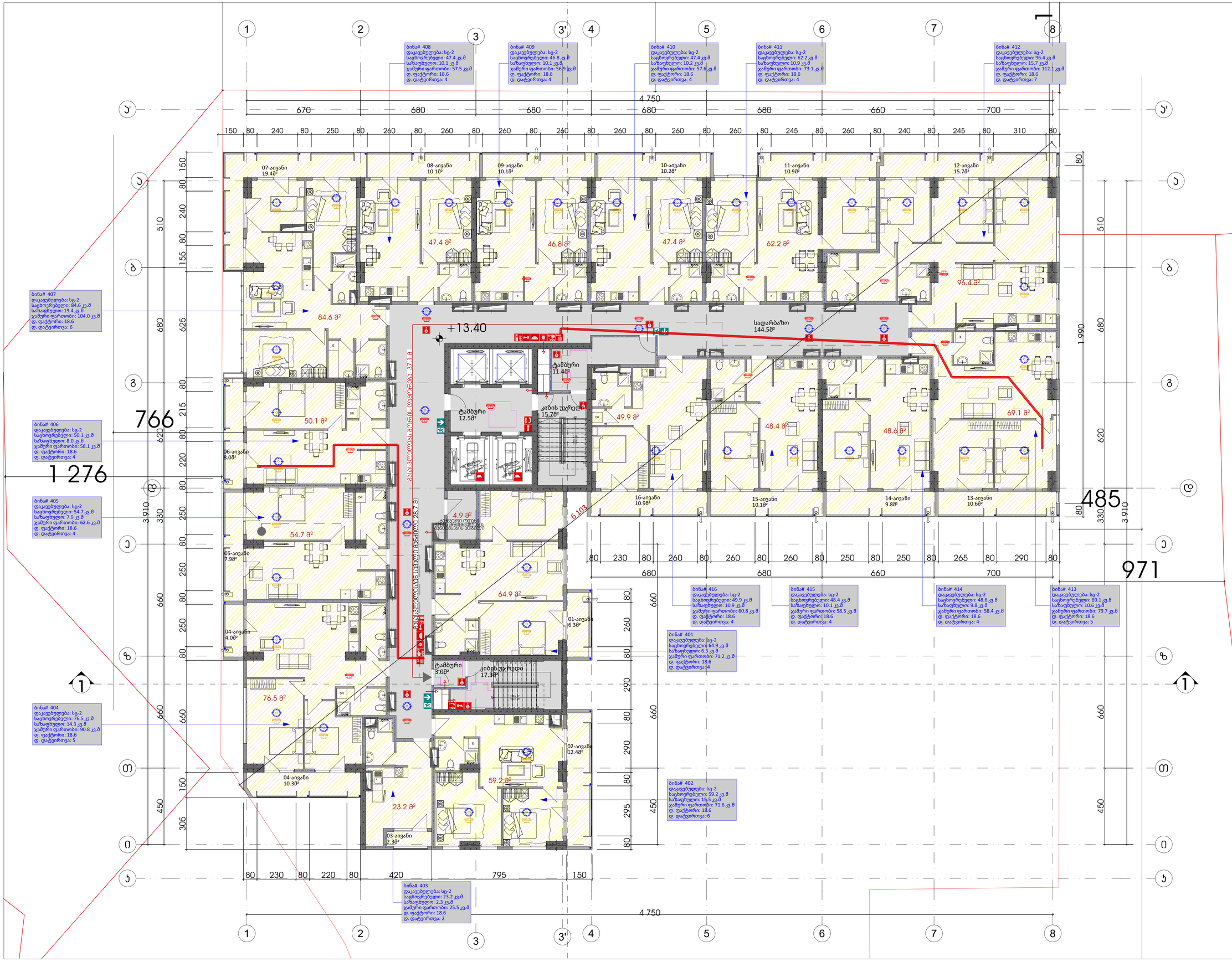
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	11/19/2026	
ზომა:	ნახაზის ნომერი:	
1:100	A.03.1.8	
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი:	ფურცლის:
	A1	ს.ა


ბინა# 307
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 58.1 კვ.მ
საზაფხულო: 14.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 72.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 308
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 11.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 309
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.6 კვ.მ
საზაფხულო: 10.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 310
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.5 კვ.მ
საზაფხულო: 6.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 311
საცხოვრებელი: 45.4 კვ.მ
საზაფხულო: 9.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 55.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 312
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 75.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5
ბინა# 306
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 75.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 90.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 305
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.6 კვ.მ
საზაფხულო: 7.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 304
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 43.2 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 303
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 88.0 კვ.მ
საზაფხულო: 15.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6
ბინა# 301
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 302
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 87.6 კვ.მ
საზაფხულო: 14.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 314
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 140.0 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 165.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9
ბინა# 313
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 79.0 კვ.მ
საზაფხულო: 16.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 95.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6
06-აივანი 14.38²
07-აივანი 14.28²
08-აივანი 11.28²
09-აივანი 10.38²
10-აივანი 6.18²
11-აივანი 9.98²
12-აივანი 10.78²
05-აივანი 7.18²
04-აივანი 7.98²
03-აივანი 4.98²
03-აივანი 10.38²
02-აივანი 2.38²
01-აივანი 6.38²
02-აივანი 12.48²
14-აივანი 11.08²
14-აივანი 10.28²
14-აივანი 4.48²
13-აივანი 5.58²
13-აივანი 10.68²
58.1 მ²
46.8 მ²
49.6 მ²
45.5 მ²
45.4 მ²
64.8 მ²
75.7 მ²
49.6 მ²
43.2 მ²
64.9 მ²
88.0 მ²
87.6 მ²
4.9 მ²
140.0 მ²
79.0 მ²
+10.10
სადარბაზო 139.6მ²
ტამბური 11.4მ²
ტამბური 12.5მ²
კიბის უჯრედი 15.7მ²
ტამბური 3.0მ²
კიბის უჯრედი 17.3მ²
ევაკუაციის გზა
ევაკუაციის გზა
766
1 276
485
971
4 750
1 990
3 910
3 910
670
680
680
680
680
660
700
510
240
155
625
680
215
620
220
330
250
660
250
660
250
660
290
290
295
450
305
450
134
795
420
230
260
250
265
290
310
245
240
150
80
40
6 103
1.30
ექსპლიკაცია
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკვლევარო სახლთვარი
-3.30 ნიშნული ჯვრებზე
ჭრილის ხაზი
ევაკუის ცვლილებითობის ხარისხის 1 საათი
ევაკუის ცვლილებითობის ხარისხი 2 საათი
მასალებითვარე საკეთი მაგალითი
მისაწვდომი სანთაზი
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
მაგლეირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანგრძლივობით (კედელი, ჯერი, ლიფტშახტა, გადახურვის ფილა)
ბეტონის ბლოკის 200 ინი სისქის
ბეტონის ბლოკის 100 ინი სისქის
შახტის ლუწნიშნული
ღერძის ხაზი
პანდუსის ქანობის მიმართება
საცხოვრებელი დანაყოფი (სც-2)
საერთო დანაყოფი (სნ-2)
ნარჩენსაკეთი ხაზი
საბანძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
მიწარმოებულის პარკინგთან მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
საერთელის აპოსანიშნი ნიშანი
ნიშანი საბანგებო ვითარებაში ფარითობის მიმართების მსახეს
თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
მასასვლელის ნიშანი ბრალით
მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
ხანძრის ავტომატური ელმოქმედი
ხანძრის ავტომატური მუშაობელი
ხელის სატელეფონი
საბანძრო მილღობარის თანაი
ხელის ცვლილებული
ხელით სამართავი საბანძრო მანგამის ღილაკი
დაბანაკებელთა მეხანძრიგების სისტემა
მანგამის მანათება
საევარიო მანათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
საბანძრო ჰიდრანტი
საბანძრო მანანის მისაერთებელი
საბანძრო ლიფტი
თავშესაფრის ფარითობი
ძირითადი მენიშვნები
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბორებში
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა
SEAL:
მასშტაბი 1:100
თარიღი 11/19/2026
ფურცლის ფორმატი A1
ფურცლის ნომერი A.03.1.9
სქემა ს.პ
ნახაზის ნომერი:



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობლის
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასალმყოფადი საკეტი მანძილი
	მისაბმელი სანდუსი
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტიპის ბანაკირებლებით (ლ.ცვლი, ლიფტის შახტა, გამოსაბრუნებელი ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	შახტის კედლისები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფების ლეტერა (ც-2)
	საერთო დანაყოფების ლეტერა (ც-2)
	ნარჩენსაჭიმი ხაზი
	საბანძრო მიწლებარის მისაბმელი სივრცე
ზემო ცხელსართი	მიწარმოებლის პარკინგთან მისაბმელი მასალების ნიშანი
სართულის ზემო	სართულის აპოსანიშნი ნიშანი
ლიფტის ორმოს ტექნიკის ნიშანი	ნიშანი სანგანგრო ვიდეოკამერის ფარგლების მიმართების შესახებ
ლიფტის ტექნიკის	თავშესაფრის ფარგლების ნიშანი
ცხელსართი EXIT	მასალების ნიშანი ბრალებით
	მასალების ნიშანი მანათობელი
	ჯაჭვის ჯგრობარი ელემენტი
	ჯაჭვზე გორკვარი მუნჯებელი
	ჯგრობაზემი
	სანანძრო მიწლებარის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სანანძრო მანგამის ღილაკი
	დამასაკებელთა მეცნობინების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანანძრო ჰიდრანი
	სანანძრო მანანის მისაერთებელი
	სანანძრო ლიფები
1.30 0.78	თავშესაფრის ფარგლები

ძირითადი მენიშვნები

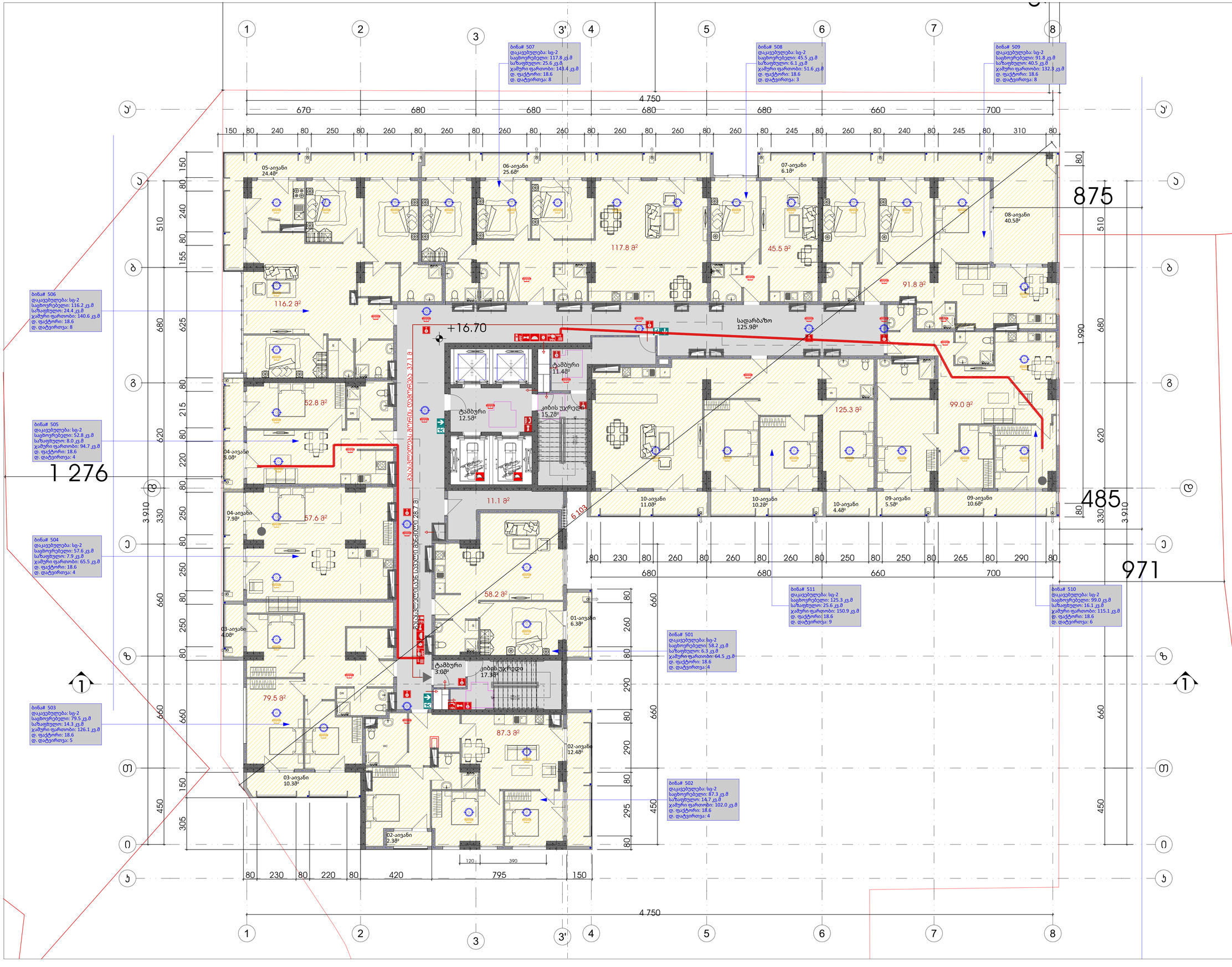
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბრებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №53, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეოთხე სართულის გეგმა

SEAL:	მენეჯერი: ი. ბოლოთაშ	ხელმოწერა	
	თარიღი:	11/19/2026	
	მასშტაბი: 1:100	ნახაზის ნომერი: A.03.1.10	
ნახაზის ზომა:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ცალები: ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობლის
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საათი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საათი
	მასალებთან სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალაშენი
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიანებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანალიზებული ტიპის ცემენტი, ქვიშა, ღორღი/ქვიშა, ბალიანების ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი სისქის
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი სისქის
	მახის ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ველების ქანობის მიმართები
	საცხოვრებელი დასაბანელობა (სც-2)
	სასწავლო დასაბანელობა (სწ-2)
	ნარჩენასაბითი ხაზი
	სახანძრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
	მიწარმოებისას პარალინებით მისაბმელი მასასლელის ნიშანი
	სართულის ამოსასნობი ნიშანი
	ნიშანი სახანძრო ვიდეოკამერა ფარგლობის მიმოხილვის მიმართ
	თავშესაფრის ფარგლობის ნიშანი
	მასასლელის ნიშანი ბრალეით
	მასასლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვარის ჯგრობარი ალმომენი
	ჯვარზე გორავარი მეშნებელი
	ჯგრობაზი
	სახანძრო მილღობარის თეთრი
	ხელის ცეცხლმაცრი
	ხელით სამართვი სახანძრო მანგალის ღილაკი
	დაბაკავებელთა მეცნობინების სისტემა
	მანგალის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანი
	სახანძრო მანგნის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფები
1.30 0.78	თავშესაფრის ფარგობი

ძირითადი მენიშვნები

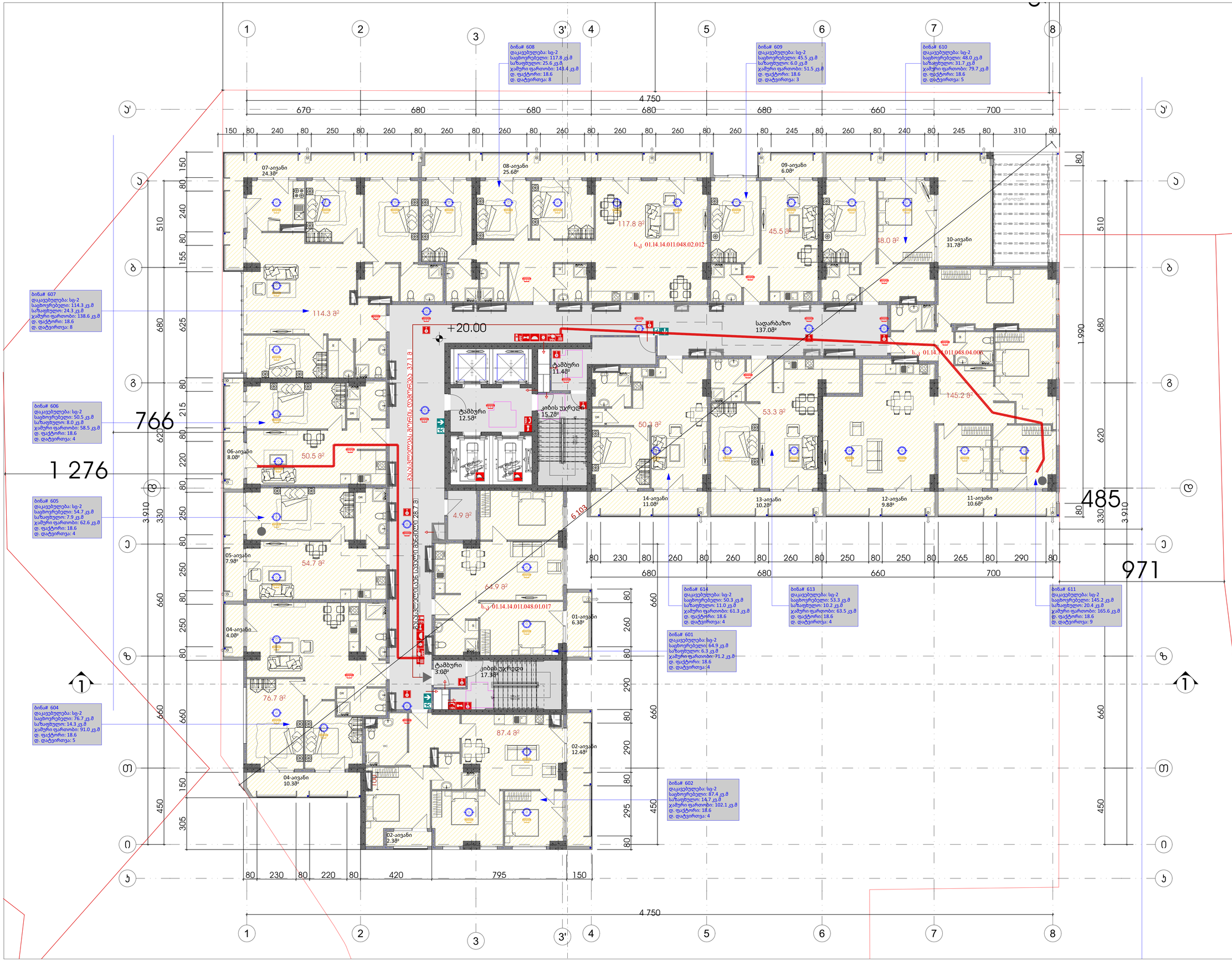
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბერებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშნაძის გამზირი №5ა, ს/ს: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეხუთე სართულის გეგმა

SEAL:	მენეჯერი: ი. ბოლოთი	ხელმოწერა	
	თარიღი:	11/19/2026	
	მასშტაბი: 1:100	ნახაზის ნომერი: A.03.1.11	
ნახაზის ზომა:	ფორმატი: A1	ჩარჩოს:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასაკვლევადი საკაცი მანძილი
	მისაბმელი სალაშე
2.900 / 2.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მახის ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
	სასწავლო დაკავებულება (სწ-2)
	ნარჩენასაბმი ხაზი
	სახანძრო მილდგარის მისაბმელი სივრცე
	მიწარმოებისას ბურღილების მისაბმელი გასასვლელის ნიშანი
	საევაკუაციო გასასვლელის ნიშანი
	ნიშანი სახანძრო ვიეთარებაში ფარფორის გამოქმედების შესახებ
	თავშესაფრის ფარფორის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრალეით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯაგლის ჯგროგაბერი ალმომქენი
	ჯაგლზე მორაგებრივ მეშნიველი
	ჯგროსაშველი
	სახანძრო მილდგარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაცარი
	ხელით სამართვი სახანძრო გაგმების ღილაკი
	დაგასვებელთა მეცნობიერების სისტემა
	გაგმის განათება
	საევარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანი
	სახანძრო მანძილის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარფოში

ძირითადი მონიშნები

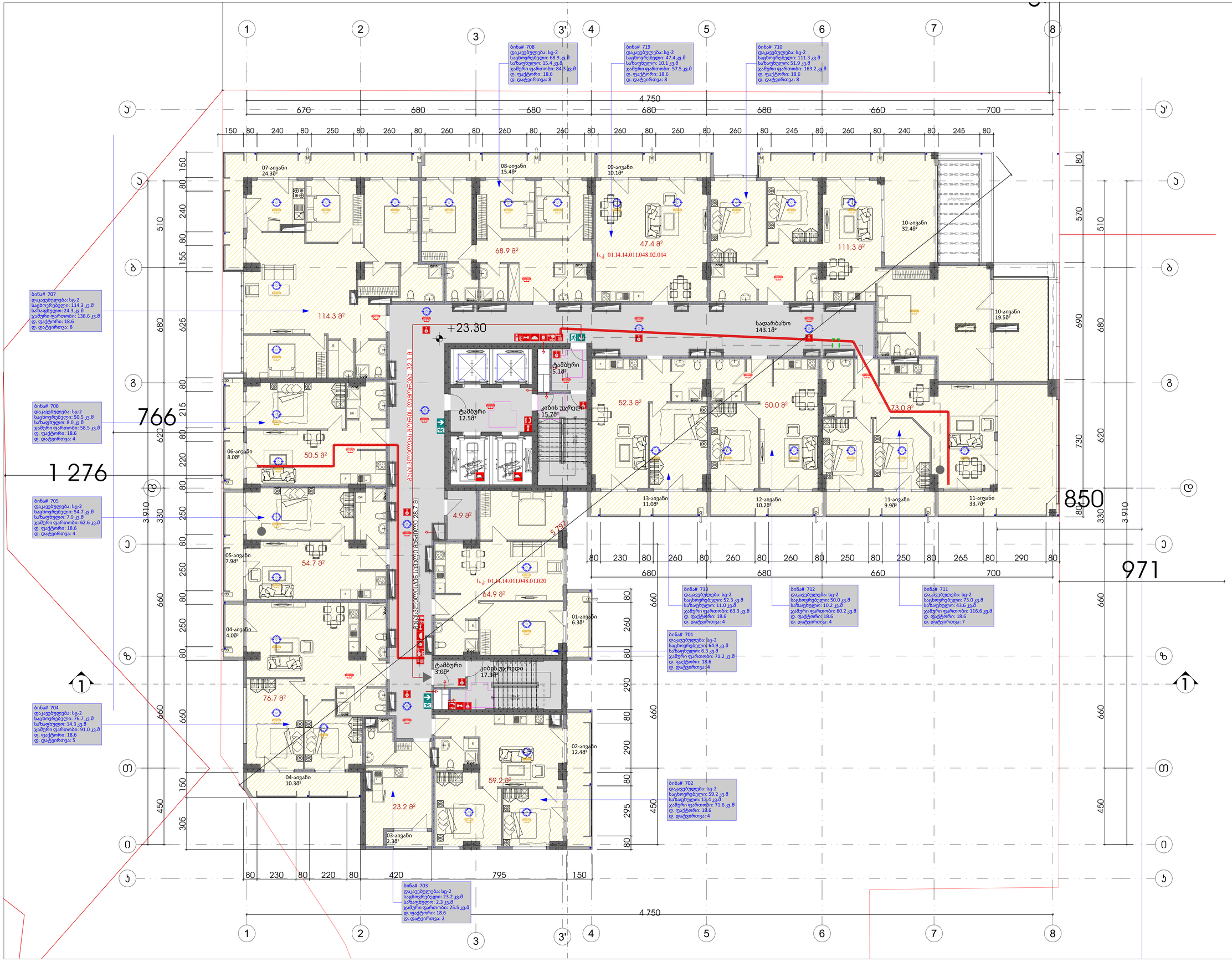
ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმაბრებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეექვსე სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	11/19/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფორმატის ნომერი: A.03.1.12
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	ფურცლი:	სქემა: ს.ა



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მპგზიზე
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	მპგასვლელად საველი მპგილი
	მისაბმელი სალაგები
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მპგლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ.ინის ხანძარგამძლეობით (ცილი, ჯერი, დიაფრაგმა, მპდელანის ფილა)
	ბეტონის კლასის 200 იანი ველადი
	ბეტონის კლასის 100 იანი ველადი
	მპხის ელემენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ველადის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
	საკმელოო დაკავებულება (სც-2)
	ნარჩენსაკმეთი ხაზი
	საბანძრო მილდებარის მისაბმელი სივრცე
	მიკროუბნებრის პარკინგთან მისაბმელი მპგასვლელის ნიშანი
	საროველის აპოსახნოში ნიშანი
	ნიშანი საბანგებო ვიეთარებაში ფარეთობის გამოქვანის მესახეპ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	მპგასვლელის ნიშანი ბრალეით
	მპგასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ყველის ავტომპბარი აღმომქნი
	ყველზე მორაგარი მეშნებელი
	ულიოსაზომი
	საბანძრო მილდებარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმპარე
	ხელით სამართვი საბანძრო მპგამის ღილაკი
	დაბაგვებელთა მეცნობიერების სისტემა
	მპგამის მპგათება
	საავარიო მპგათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბანძრო ჰიდრანი
	საბანძრო მპგანის მისაყრთებელი
	საბანძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარეთობი

ძირითადი მენიშნები

ყველა ზომა მოწყმელია სანიმპრებში

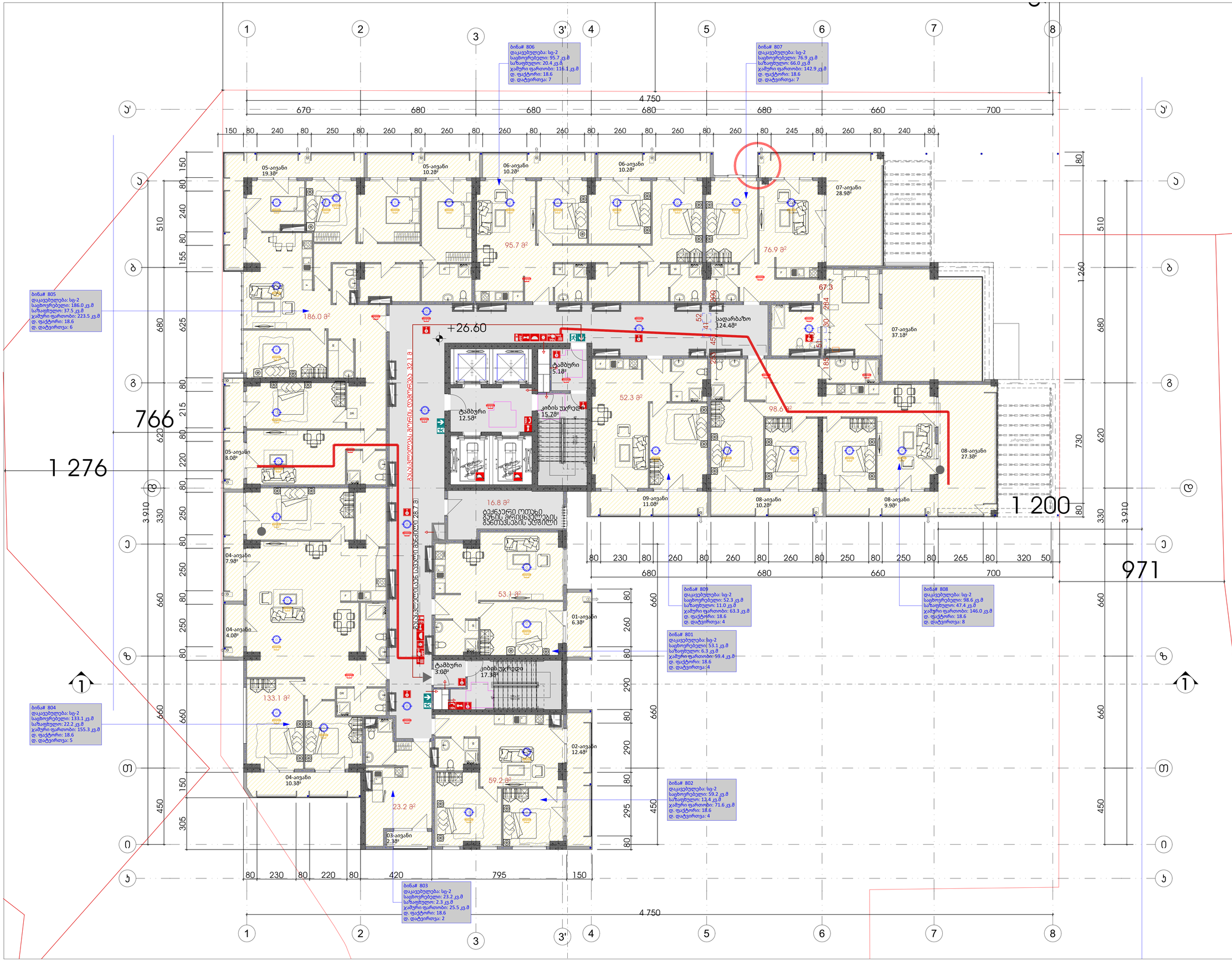
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეშვიდე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი m 1:###/mm	ხელმოწერა
თარიღი	11/19/2026
მასშტაბი 1:100	ფურცლის ფორმატი A 03.1.13
ნახაზის ნომერი	ფორმატი A1 / ჯერადი / სქემა ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობ.
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	მასალმყვანე საველი მანძილი
	მისაბმელი სალაშე
2.900 3.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ.ინის ხანძარმედეგობით ც.ცემი, ჯერი, ღიობებიდა, მანდატური ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი ედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი ედელი
	მზიდი ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ველის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საერთო დანაყოფები (ს.ნ-2)
	ნარჩენსაჭიმი ხაზი
	სახანძრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
	მიწისქვეშა ნაგებობის მასალსწორებელი ნიშანი
	საერთელის ამოსასვლელი ნიშანი
	ნიშანი სანაგებო ვიტილაციაში ფარგლობის გამოქვაბის მქსახე
	თავშესაფრის ფარგლობის ნიშანი
	მასალსწორების ნიშანი ბრალელით
	მასალსწორების ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეხვეული
	ულტიმატუმი
	სახანძრო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით ამართული სახანძრო მანგალის ღილაკი
	დამაკავშირებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგალის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი ჯვშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანი
	სახანძრო მანგალის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.305	თავშესაფრის ფარგლობი

ძირითადი მენიშვნები

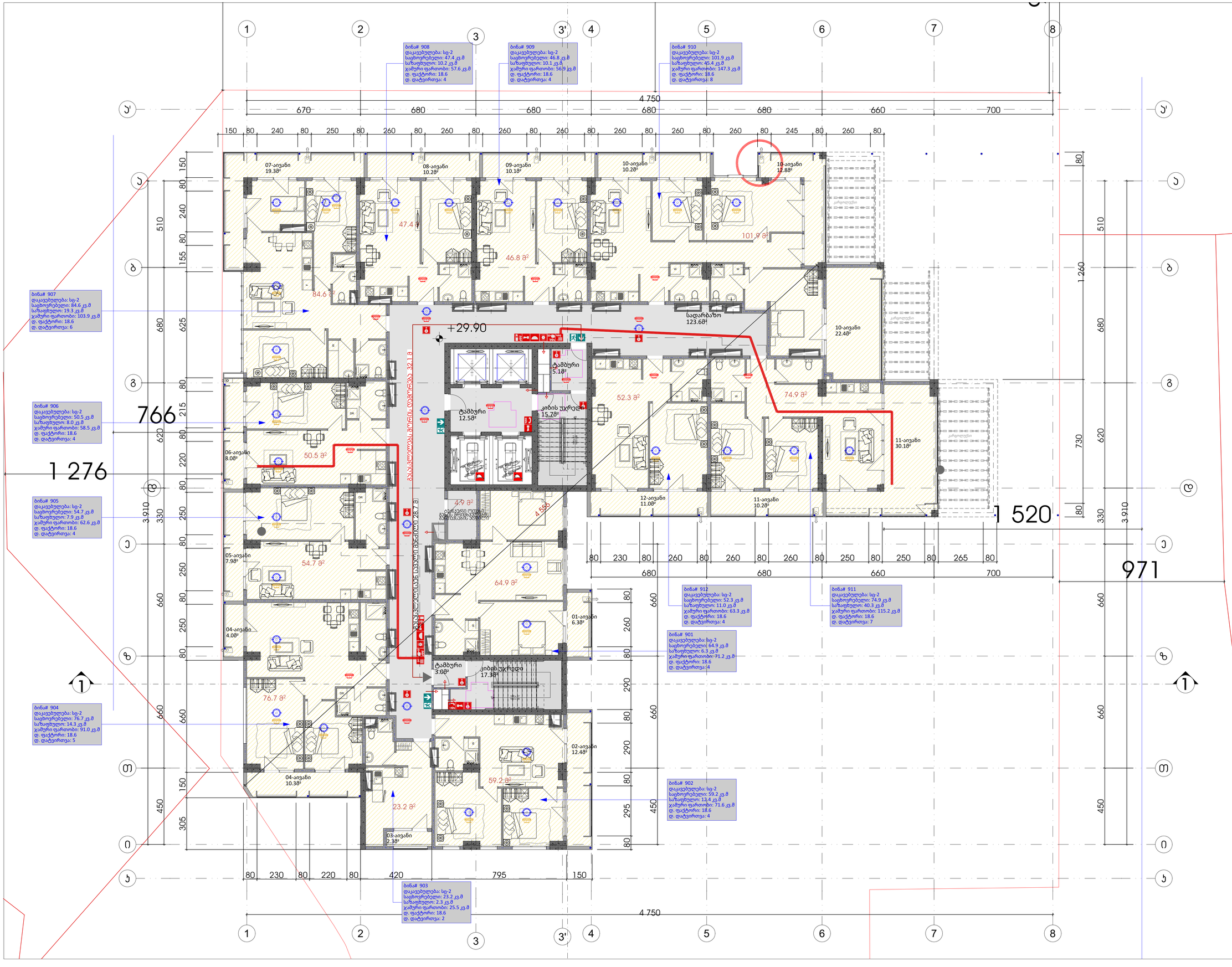
ყველა ზომა მოწმდებული სანიმუშარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5ა.
ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მერვე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ა. პოპოთია	ხელმოწერა
	თარიღი:	11/19/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.14
ნახაზის წერა:	ფორმატი: A1	ფაზა/ტა:	ვერსია: ს.3



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობ.
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საათი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საათი
	მასალმყოფადე საველი მიმართული
	მისაწვდომი სანაგები
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანალიზებული მეტალი, ლითი, დიაფრაგმა, მასალაზომა ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ველები
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ველები
	მახის ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ეკლესის ქანობის მიმართები
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საერთო დანაყოფები (სნ-2)
	ნარჩენსახეობი ხაზი
	საბანძრო მილტვირის მისაწვდომი სივრცე
	მიწარმოებულის პარკინგთან მისაწვდომი მასალების ნიშნები
	საერთების აპოსახნობი ნიშნები
	ნიშნები სანაგებო ვიტარებები ფარგლების მიმართების მისახები
	თავშესაფრის ფარგლების ნიშნები
	მასალების ნიშნები ბრალით
	მასალების ნიშნები მანათობელი
	ავალის ავტომატური აღმომჩენი
	ავალზე მორთვადი მეხანები
	ავტომატები
	საბანძრო მილტვირის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი საბანძრო მანგების ღილაკი
	დამავალებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგების მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი ავალების სისტემა
	საბანძრო ჰიდრანი
	საბანძრო მანგნის მისაერთებელი
	საბანძრო ლითები
1.30	თავშესაფრის ფარგლები

ძირითადი მენიშვნები

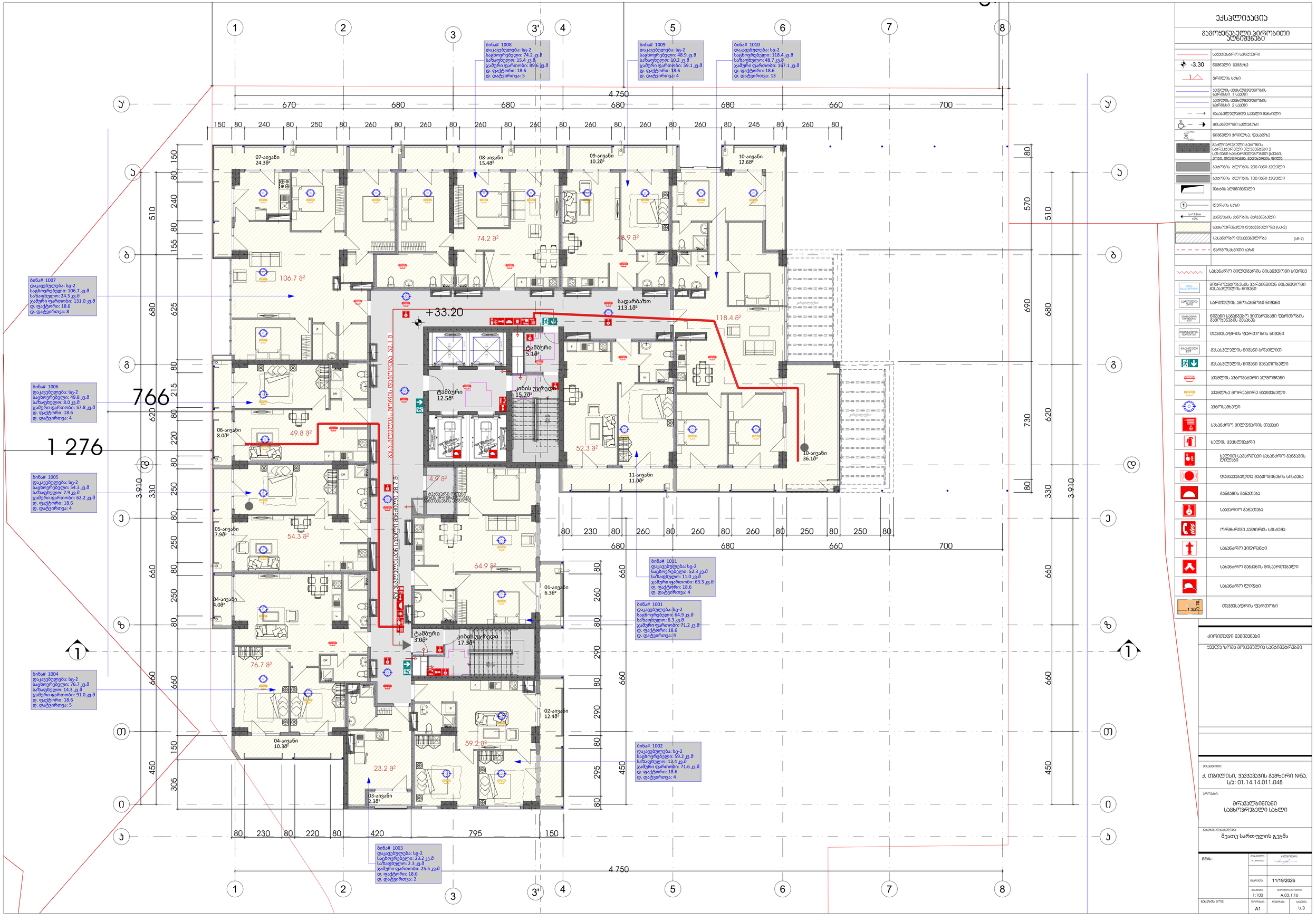
ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეცხრე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
	თარიღი:	11/19/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A.03.1.15
ნახაზის წერ:	ფორმატი: A1	ტექნიკა:
		სართული: ს.3



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მშენებარე
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საპარი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საპარი
	მასასვლელად საპარი მანძილი
	მისაბმელი სანდუსი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალისგან ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანაკირებულობით (ცემენტი, ქვიშა, დიდფრაქცია, მინერალური ფხვნილი)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ელემენტი
	მზიდი ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ველობის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საერთო დანაყოფები (ს.ნ-2)
	ნარჩენსაცავი ხაზი
	საბანძრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
	მიწარეზერვუარის პარკინგთან მისაბმელი მასასვლელის ნიშანი
	სართულის პოსაზნაი ნიშანი
	ნიშანი სპეციალური ვიეთარებაში ფარგოროის მიმართების მისახეთ
	თავშესაფრის ფარგოროის ნიშანი
	მასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური ალმომქენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეთხებელი
	ულტრაბგერი
	საბანძრო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით ამართული საბანძრო მანგაშის ღილაკი
	დაბაბაბელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგაშის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
	საბანძრო ჰიდრანტი
	საბანძრო მანგანის მისაერთებელი
	საბანძრო ლიფტი
1.30მ	თავშესაფრის ფარგოროი

ძირითადი მენიშვნები

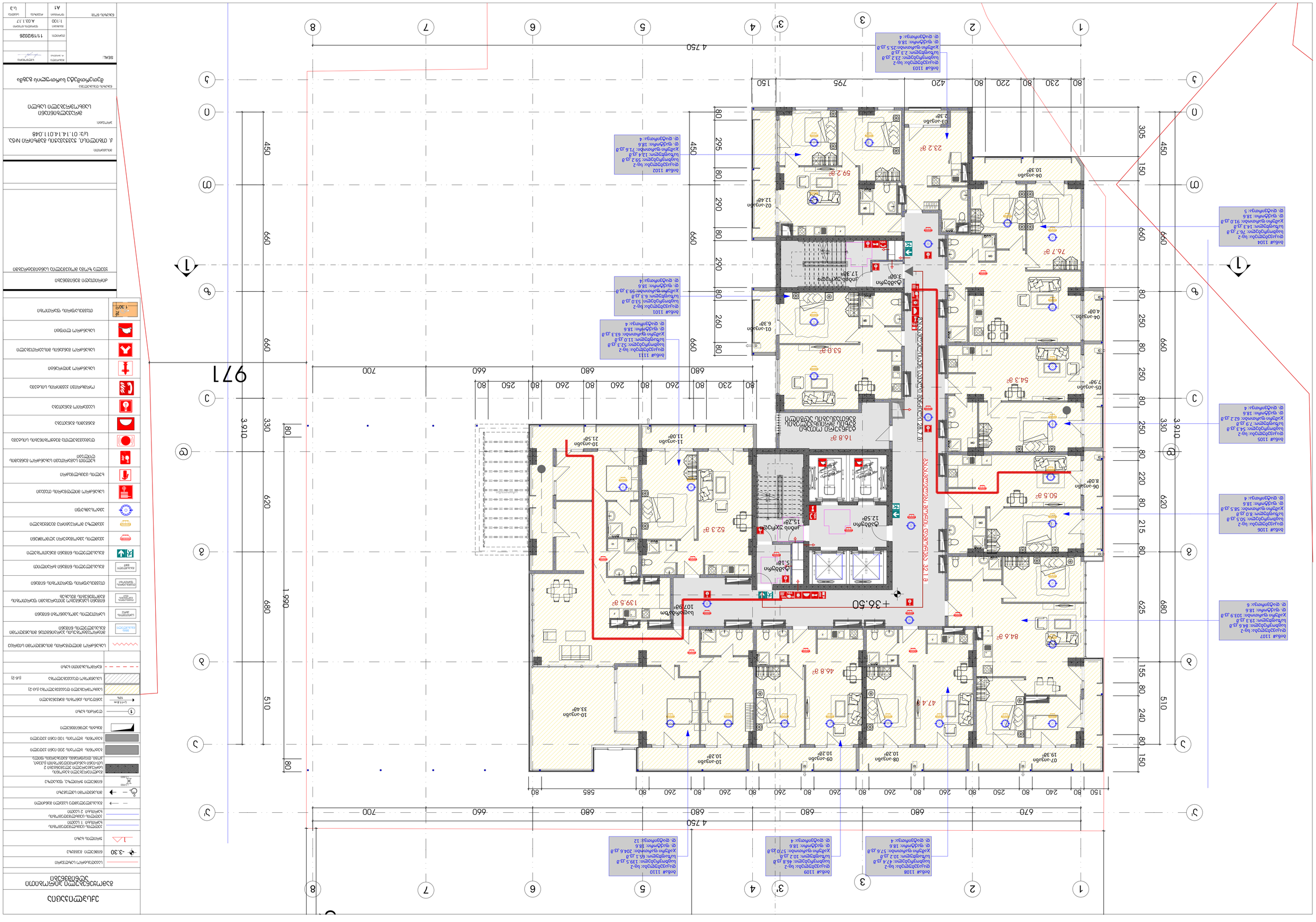
ყველა ზომა მოწმდეს სანიმუშარებში

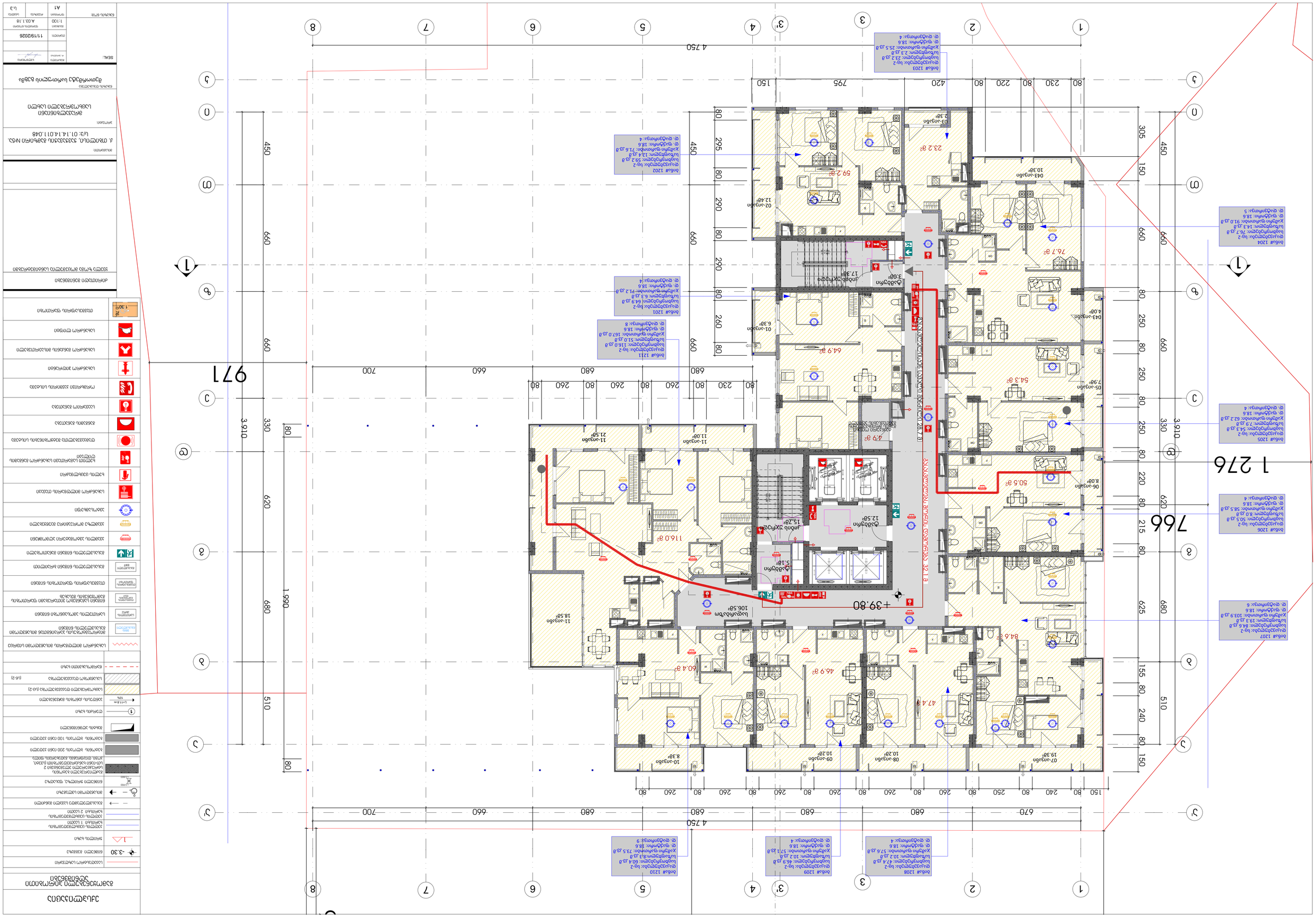
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5ა.
ს/კ: 01.14.14.011.048

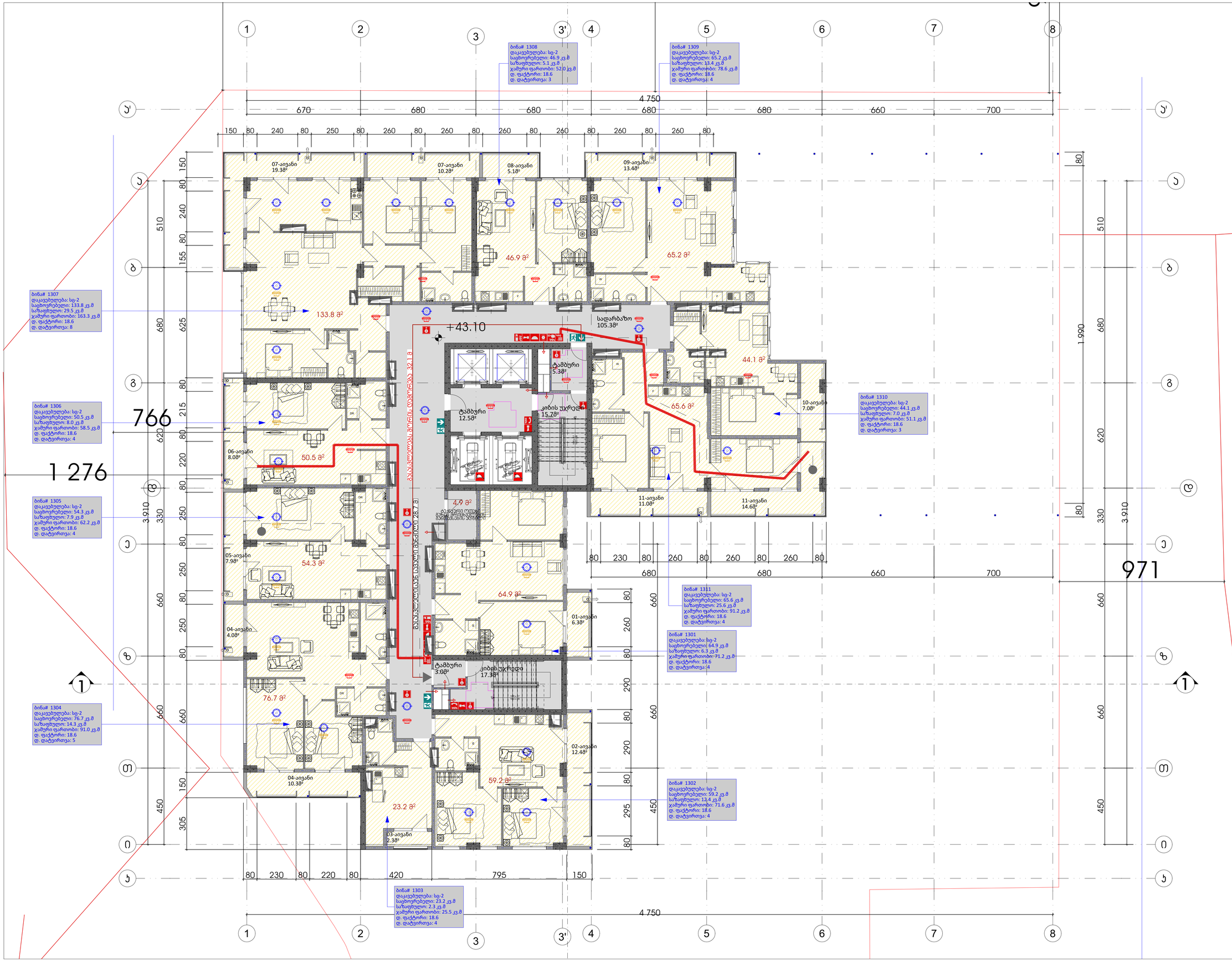
პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეათე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავრობა ი. ბოლქვაძე	ხელმოწერა
	თარიღი:	11/19/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.16
ნახაზის წონა:	ფორმატი: A1	ტექნიკა:	სტადია: ს.პ


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 2 ОЧЕРЕДИ 28.7 га
+36.50
+32.10
4.750
970
3.910
1.990
1.030
1.510
1.330
1.150
1.020
1.000
990
970
950
930
910
890
870
850
830
810
790
770
750
730
710
690
670
650
630
610
590
570
550
530
510
490
470
450
430
410
390
370
350
330
310
290
270
250
230
210
190
170
150
130
110
90
70
50
30
10
-10
-30
-50
-70
-90
-110
-130
-150
-170
-190
-210
-230
-250
-270
-290
-310
-330
-350
-370
-390
-410
-430
-450
-470
-490
-510
-530
-550
-570
-590
-610
-630
-650
-670
-690
-710
-730
-750
-770
-790


1 276
766
971
4 750
3 910
1 990
+39.80
Dashboard
Juke box
Bar counter
Dance floor
Emergency exit
Fire extinction
Fire hydrant
Fire alarm
Emergency light
Exit sign
Fire hose
Fire extinguisher
Sprinkler
Smoke detector
Heat detector
Manual call point
Fire blanket
Fire door
Fire shutter
Fire damper
Fire curtain
Fire resistant wall
Fire resistant floor
Fire resistant ceiling
Fire resistant glass
Fire resistant door
Fire resistant window
Fire resistant partition
Fire resistant duct
Fire resistant pipe
Fire resistant cable
Fire resistant coating
Fire resistant insulation
Fire resistant sealant
Fire resistant foam
Fire resistant mortar
Fire resistant concrete
Fire resistant steel
Fire resistant timber
Fire resistant masonry
Fire resistant plasterboard
Fire resistant gypsum board
Fire resistant cement board
Fire resistant calcium silicate board
Fire resistant mineral wool board
Fire resistant glass wool board
Fire resistant rock wool board
Fire resistant ceramic fiber board
Fire resistant vermiculite board
Fire resistant perlite board
Fire resistant expanded clay board
Fire resistant expanded polystyrene board
Fire resistant extruded polystyrene board
Fire resistant polyurethane board
Fire resistant phenolic board
Fire resistant polyisocyanurate board
Fire resistant polyimide board
Fire resistant polyetherimide board
Fire resistant polyetheretherketone board
Fire resistant polyetherketoneketone board
Fire resistant polyetherketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide board
Fire resistant polyphenylene oxide board
Fire resistant polyphenylene ether board
Fire resistant polyphenylene sulfone board
Fire resistant polyphenylene sulfide sulfone board
Fire resistant polyphenylene oxide sulfone board
Fire resistant polyphenylene ether sulfone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether sulfone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether sulfone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene sulfide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene oxide ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone board
Fire resistant polyphenylene ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ether ketone ketone ether



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეტრზე
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცენტრალურობის ხარისხი 1 საათი
	ველის ცენტრალურობის ხარისხი 2 საათი
	მასალსწორებელ საველი მანძილი
	მისაწვდომი სანდუსი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანაკრებელით (ცემენტი, ქვიშა, დიდფრაქცია, მინერალური ფხვნილი)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ელემენტი
	მახის ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
	საერთო დანიშნულება (სნ-2)
	ნარჩენსაწყობი ხაზი
	საბანძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მიწარმოებისას პარკინგთან მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
	სართულის პორ ნიშანი
	ნიშანი სპეციალური ვიეთარებაში ფარეთობის მიმართების მასახეს
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	მასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ჯვარედინა ელემენტი
	ჯვალზე გორაკებრივ მეშნიკელი
	ჯეთოსაზიდი
	საბანძრო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი საბანძრო მანგამის ღილაკი
	დაბაკავებელთა მეყოფინების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბანძრო ჰიდრანი
	საბანძრო მანანის მისაერთებელი
	საბანძრო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფართობი

ძირითადი მენიშვნები

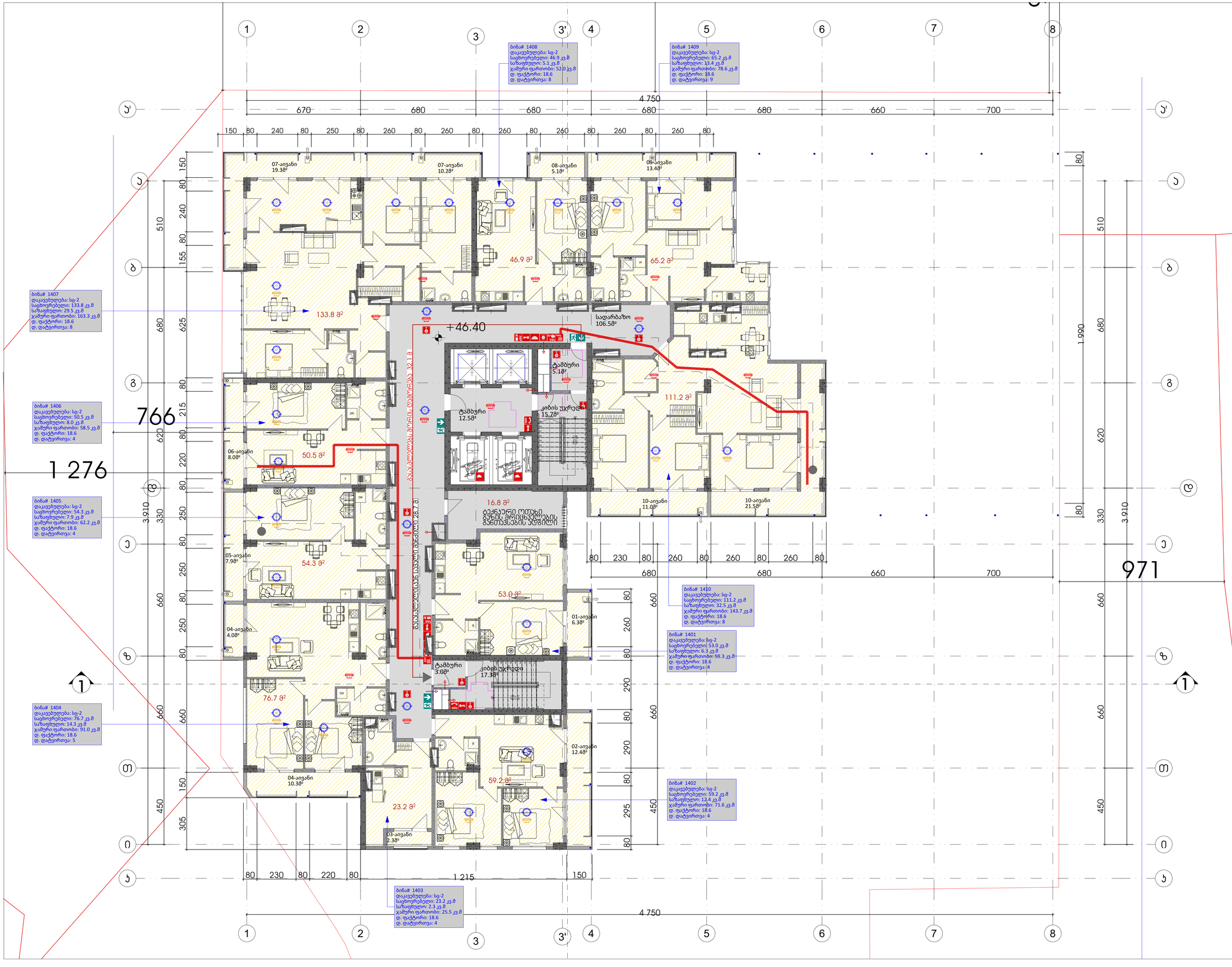
ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეცამეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
	თარიღი	11/19/2026
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.19
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ჩარჩოს:	სართული ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევარო სახღვარი
- -3.30 ნიშნული გვხვრიზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- აკვლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
- აკვლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე საკლი მანძილი
- მისაკვლომი სალგზენი
- ნიშნული ჯრილზე, ფასალზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (კედელი, ჯერი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმკვეთელი
- საცხოვრებელი დანაყოფელობა (სც-2)
- საკომერციო დანაყოფელობა (სც-2)
- ნარჩენსაკმოი ხაზი
- საბანძრო მილდგარის მისაკვლომი სივრცე
- მიკროკვლომისის პარკინგთან მისაკვლომი გასასვლელის ნიშანი
- საროტელის აპოსაკნომი ნიშანი
- ნიშანი საკანგალო ვიეთარებაში ფარეთობის გამოქმნების შესახებ
- თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრალეით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ჯკაკლის ჯგრობარე აღმომქნე
- ჯკაკლზე გორაკმირე მაგნეტელი
- ჯგრობაზეი
- საბანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართვი საბანძრო გაგმის ღილაკი
- დაკაკვებელთა მეყოფინების სისტემა
- გაგმის განათება
- საკვარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საბანძრო ჰიდრანტი
- საბანძრო მანძნის მისაერთებელი
- საბანძრო ლიფტი
- 1.30 თავშესაფრის ფარეთობი

ძირითადი მეწინავნები

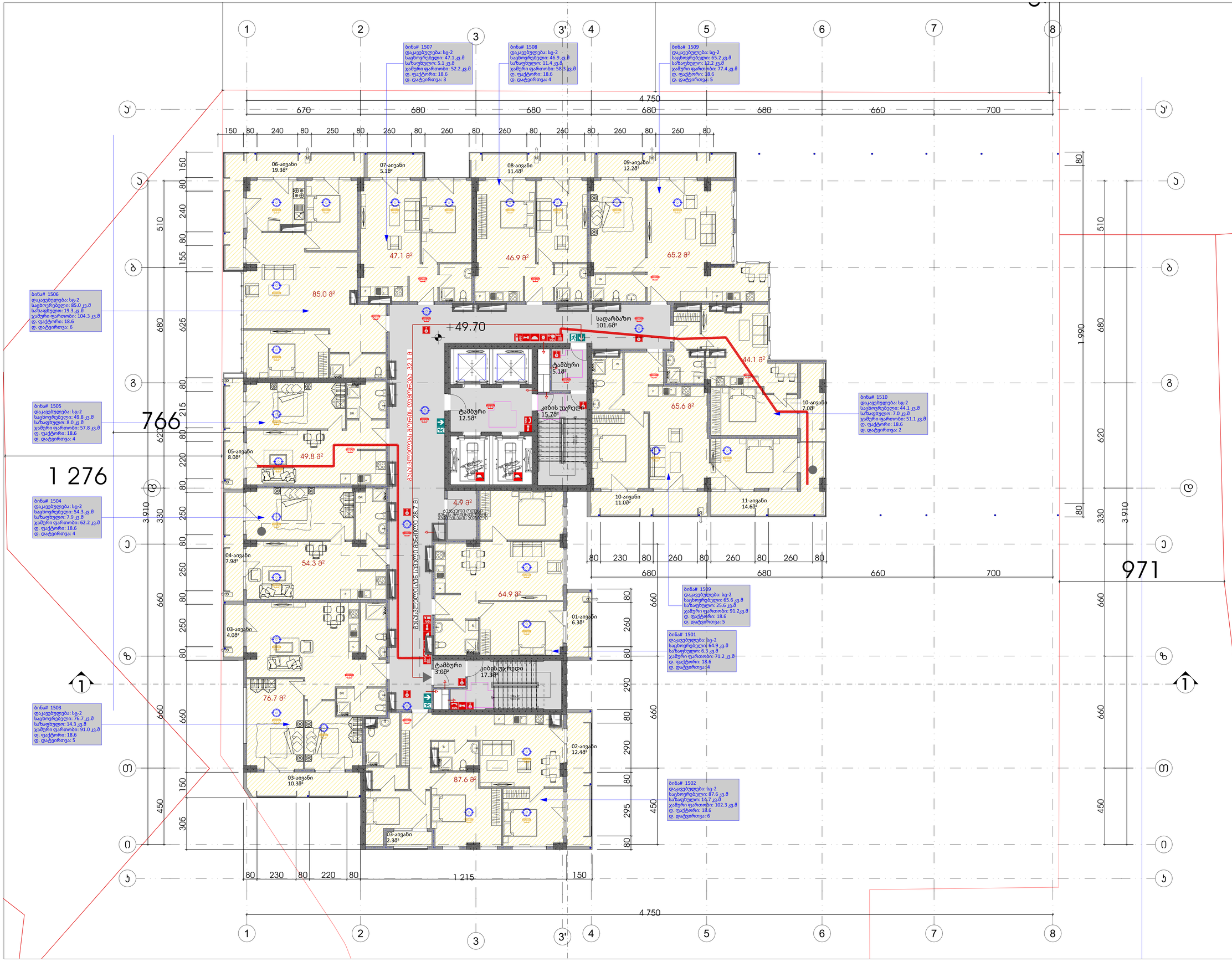
ყველა ზომა მოწვემლია სანიმბრებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეთოთხმეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მენეჯერი: ი. ჯიბუტი	ხელმოწერა
	თარიღი:	11/19/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ფორმატი A 03.1 20
ნახაზის №:	ფორმატი: A1	ჩვენება: — სართ.: ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკუთრების საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეტრებში
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასასვლელად საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სანაგვე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალისგან გამოყენებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (კედელი, ჯუჯა, დიაფრაგმა, მყარდამჭერი ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)
	ნარჩენმასალითი ხაზი
	სანაძირე მიწღებარის მისაწვდომი სივრცე
	მიუროფაზებისა ჯარიანობით მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
	სართულის აპოსახნობი ნიშანი
	ნიშანი სანაგვეზე ვიდეოკამერით ფარგლობის მეთვალყურეობის შესახებ
	თვითსაფრის ფარგლობის ნიშანი
	მასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ჯვარედინა აღმომჩენი
	ჯვალზე გორკვირა მეშვეობელი
	ჯვალისაზღვევი
	სანაძირე მიწღებარის თვალი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სანაძირე მანგალის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეყოფობენის სისტემა
	მანგალის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძირე ჰიდრანტი
	სანაძირე მანგნის მისაყრელებელი
	სანაძირე ლიფები
1.30	თვითსაფრის ფარგლობი

ძირითადი მენიშვნები

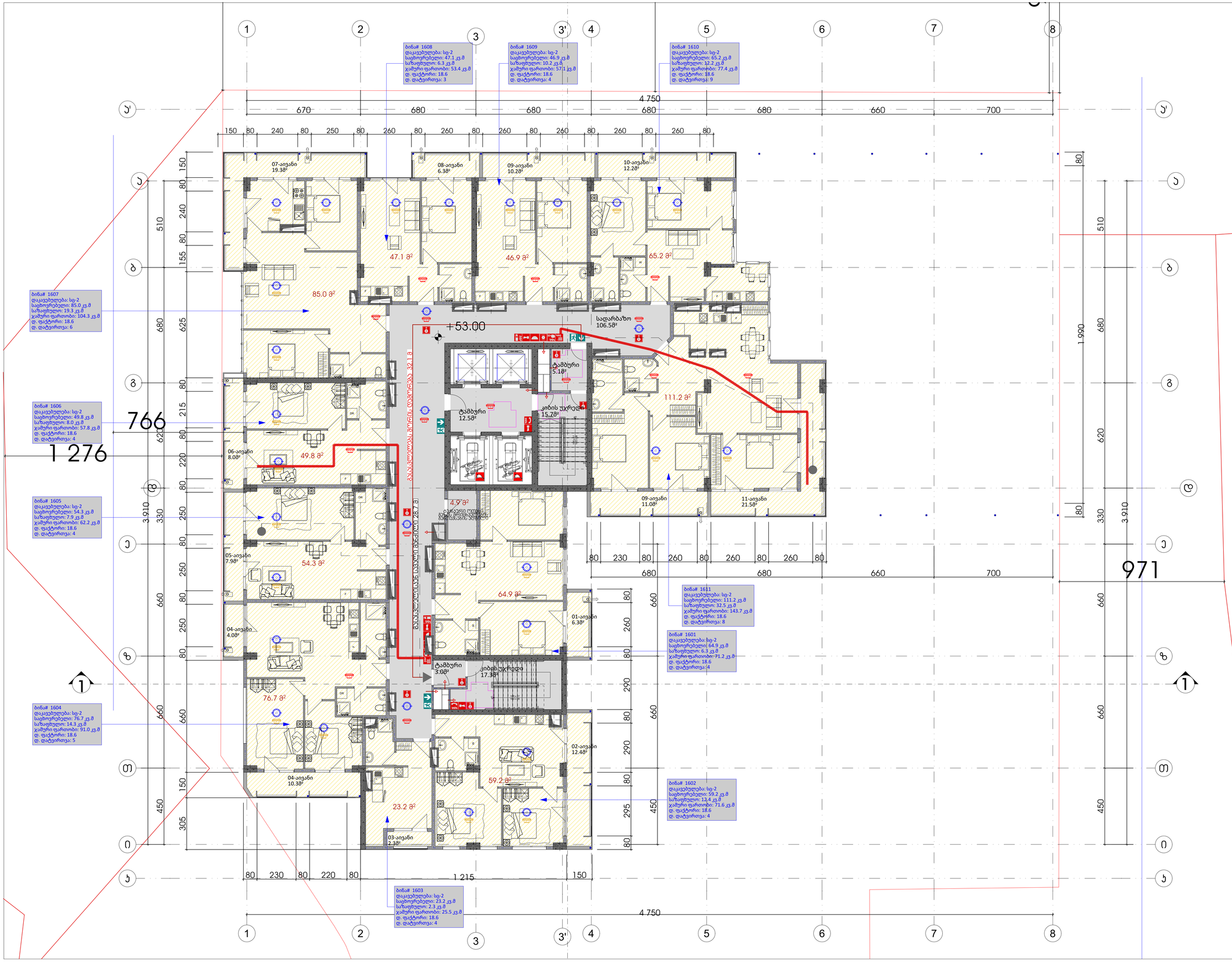
ყველა ზომა მოწმდებული სანიმბარებები

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეთხუტმეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი m. 1:xxx/mm	ხელმოწერა
	თარიღი	11/19/2026
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ფორმატი A 03.1.21
ნახაზის №:	ფორმატი A1	ჩარჩოზე სანომრე ს.ჯ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეტრებზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ავლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	მასალსწორებელ საავლი მაგნიტი
	მისაგებელი სალაზი
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივიანული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ.ინის ბანაკრეტებით (კედელი, ჯოხი, ლიფტშახტა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი ავლელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი ავლელი
	მახის ელემენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ავლელის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფელობა (სც-2)
	საერთო დანაყოფელობა (სც-2)
	ნარჩენსაჭიროი ხაზი
	სახანძრო მილღებარის მისაგებელი სივრცე
	მიწარმოებელის ჯარიანებით მისაგებელი გასასვლელის ნიშანი
	საერთელის აპოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი სანათებელი ვიტარებით ფარიობის გამოქვანის შესახებ
	თავშესაფრის ფარიობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრალიით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ავალის ავარიბარი ელმომენი
	ავალზე მორაბარი მეხანელი
	ავტომატიკა
	სახანძრო მილღებარის თავაი
	ხელის ცეცხლმავარი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დანაყოფელობა მეცნობიერების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი ავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანი
	სახანძრო მანანის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარიობა

ძირითადი მეხნიერები

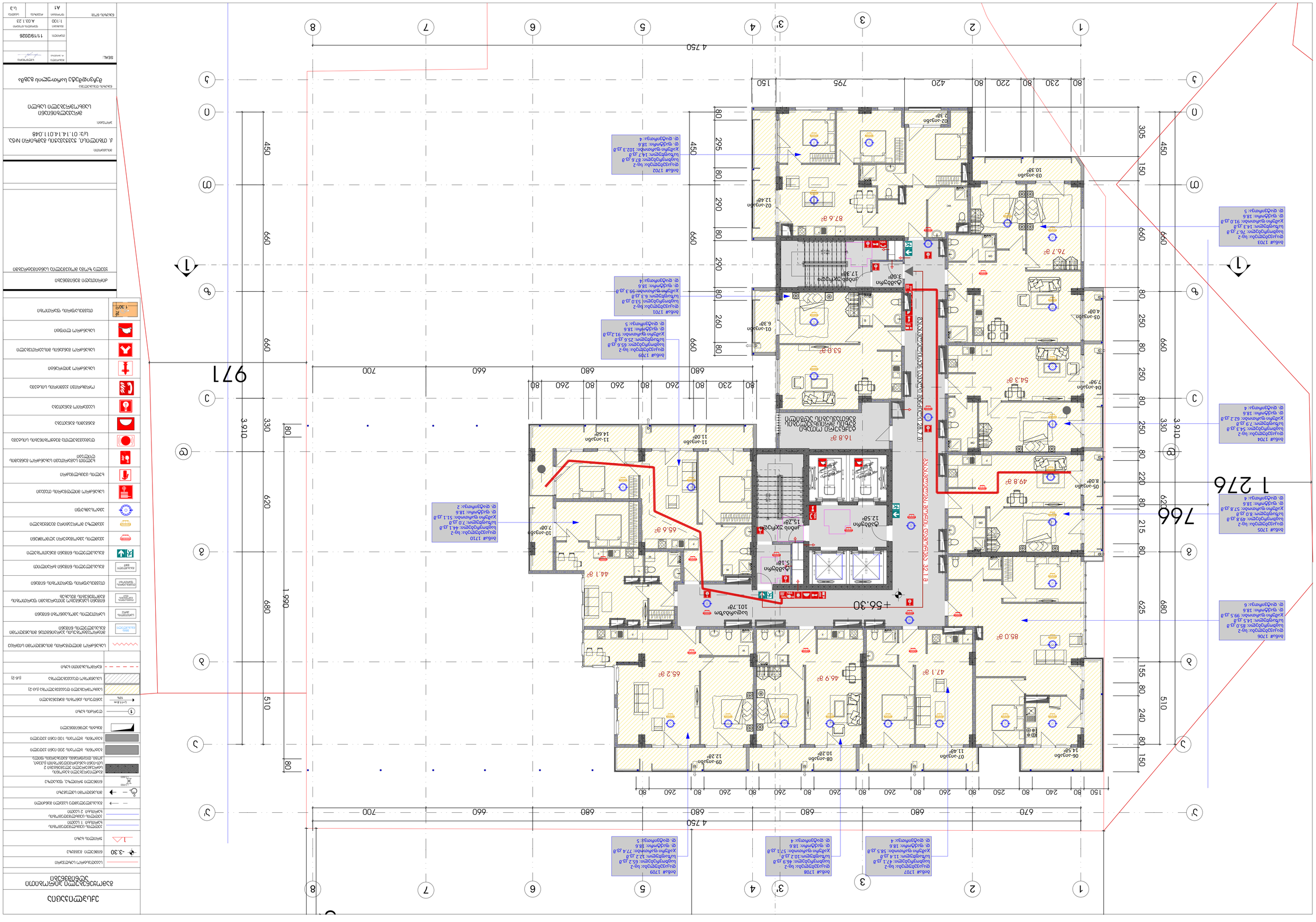
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბრებში

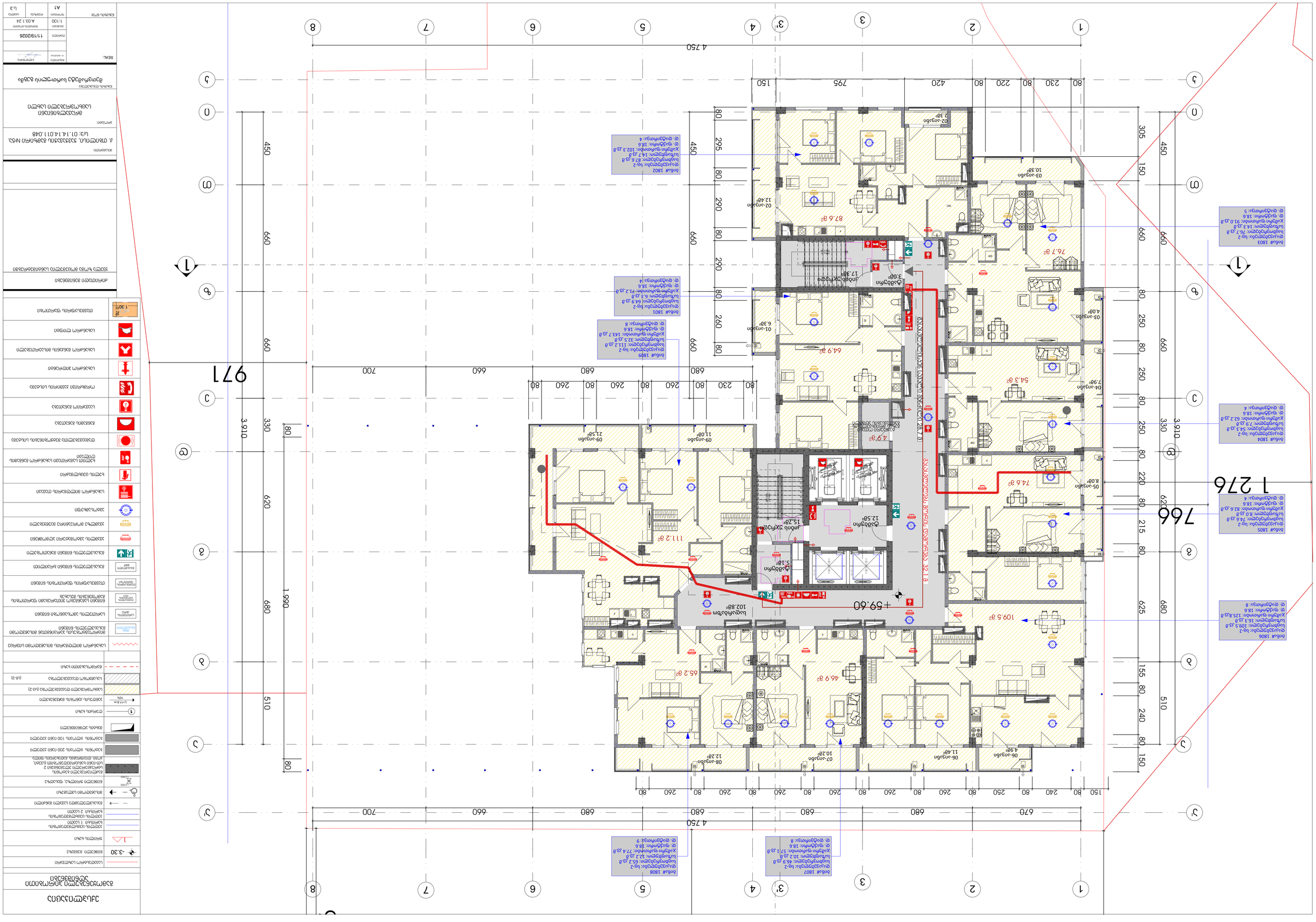
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

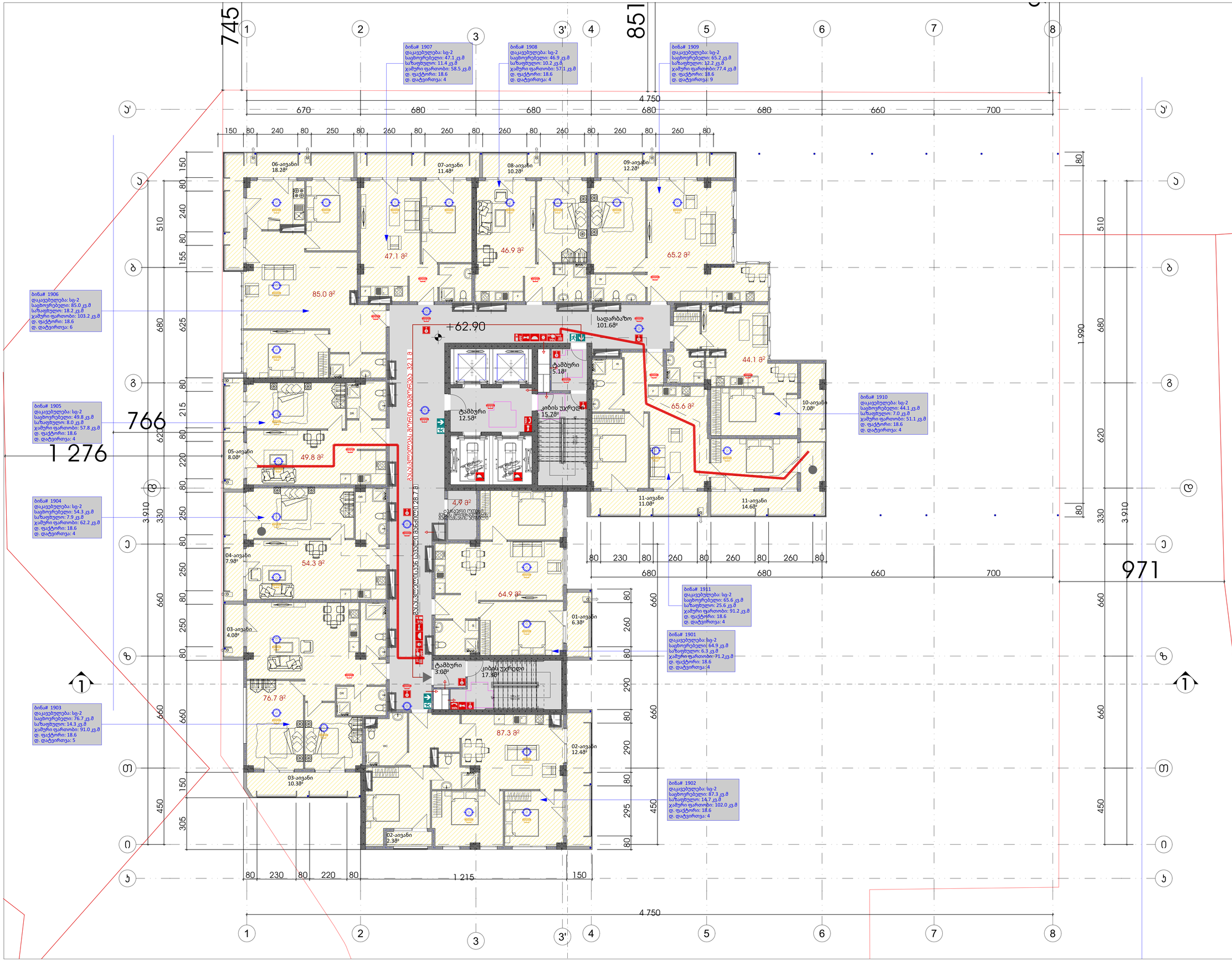
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეთექვსმეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი m 1:xxx/mm	ხელმოწერა
	თარიღი	11/19/2026
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ფორმატი A 03.1 /22
ნახაზის №:	ფორმატი A1	ჩარჩოზე ს/ბეტონ


4,750
970
660
450
3,910
1,990
680
510
330
620
80
700
660
680
260
230
220
420
795
150
80
290
295
250
240
215
155
625
240
1 276
766
971
+56.30
+55.70
+55.90
+56.10
+56.30
+56.50
+56.70
+56.90
+57.10
+57.30
+57.50
+57.70
+57.90
+58.10
+58.30
+58.50
+58.70
+58.90
+59.10
+59.30
+59.50
+59.70
+59.90
+60.10
+60.30
+60.50
+60.70
+60.90
+61.10
+61.30
+61.50
+61.70
+61.90
+62.10
+62.30
+62.50
+62.70
+62.90
+63.10
+63.30
+63.50


4,750
971
1,990
1 276
766
+59.60
Ø1,200
Ø1,200
Ø1,200



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სარდაფი
-3.30	ნიშნული გვიმრა
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელად საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სანდაზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გამძლეობული ბეტონის სტრუქტურული კედლები 2 სთ-იანი ხანძარგამძლეობით (კაპი, ლიფტი, დატვირთვა, გამოსახვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახის ღიმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფებლობა (სბ-2)
	სასწავლო დანაყოფებლობა (სბ-2)
	ნარჩენსაჭიმი ხაზი
	სანაძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მიწარმოებლობის პარკინგებთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	სარეთელის აპოსახნობი ნიშანი
	ნიშანი სანაგებო ვიეთარებები ფარმორის გამოქმნების შესახებ
	თავშესაფრის ფარმორის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ჯგოშებარი აღმომჩენი
	ჯვალზე გორკვარი მეხვიებელი
	ჯგოსაზომები
	სანაძრო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართვი სანაძრო განგაშის ღილაკი
	დანგავებელთა მეცნობინების სისტემა
	განგაშის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანი
	სანაძრო მანანის მისაერთებელი
	სანაძრო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარმოები

ძირითადი მენიშვნები

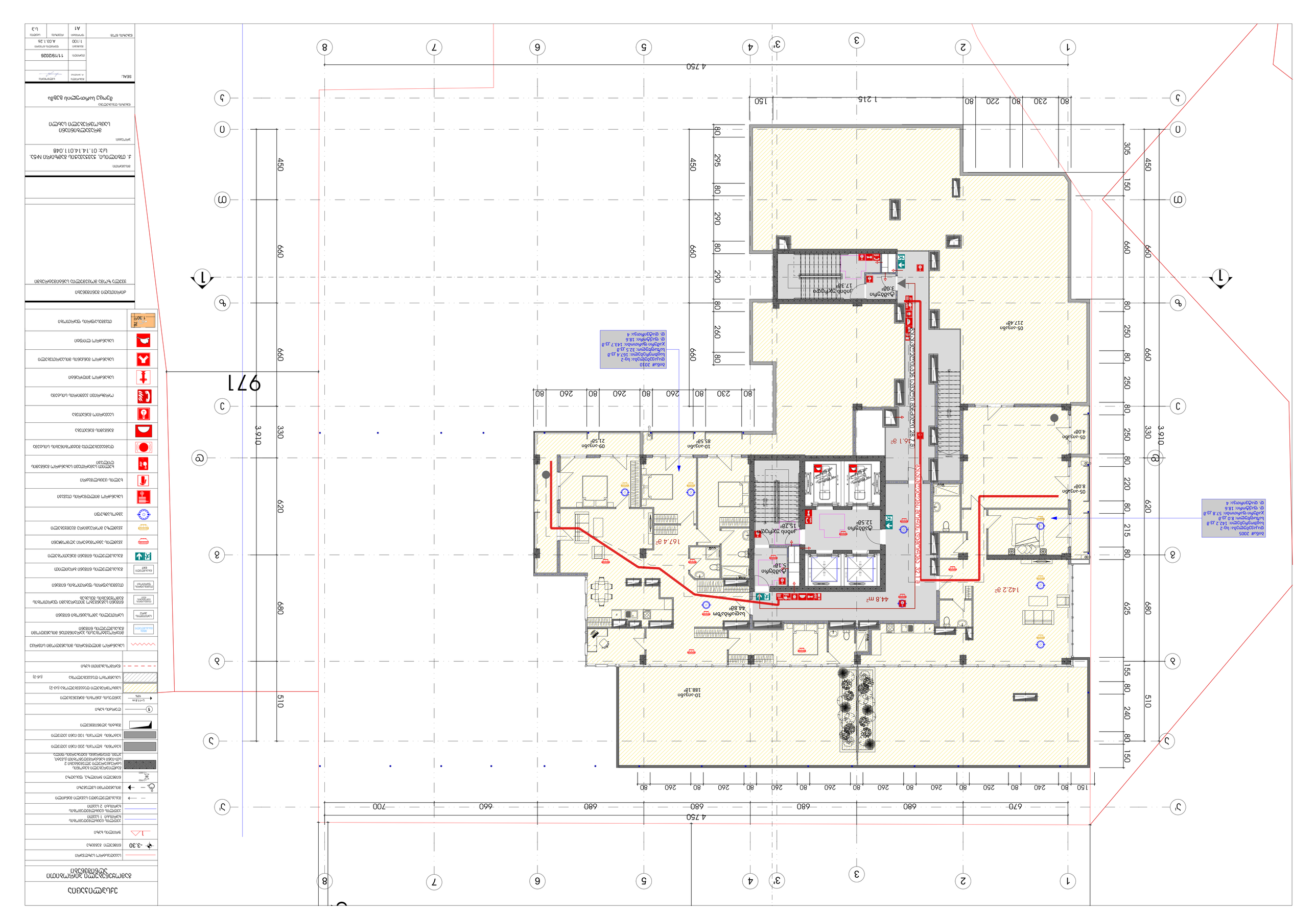
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბარებში

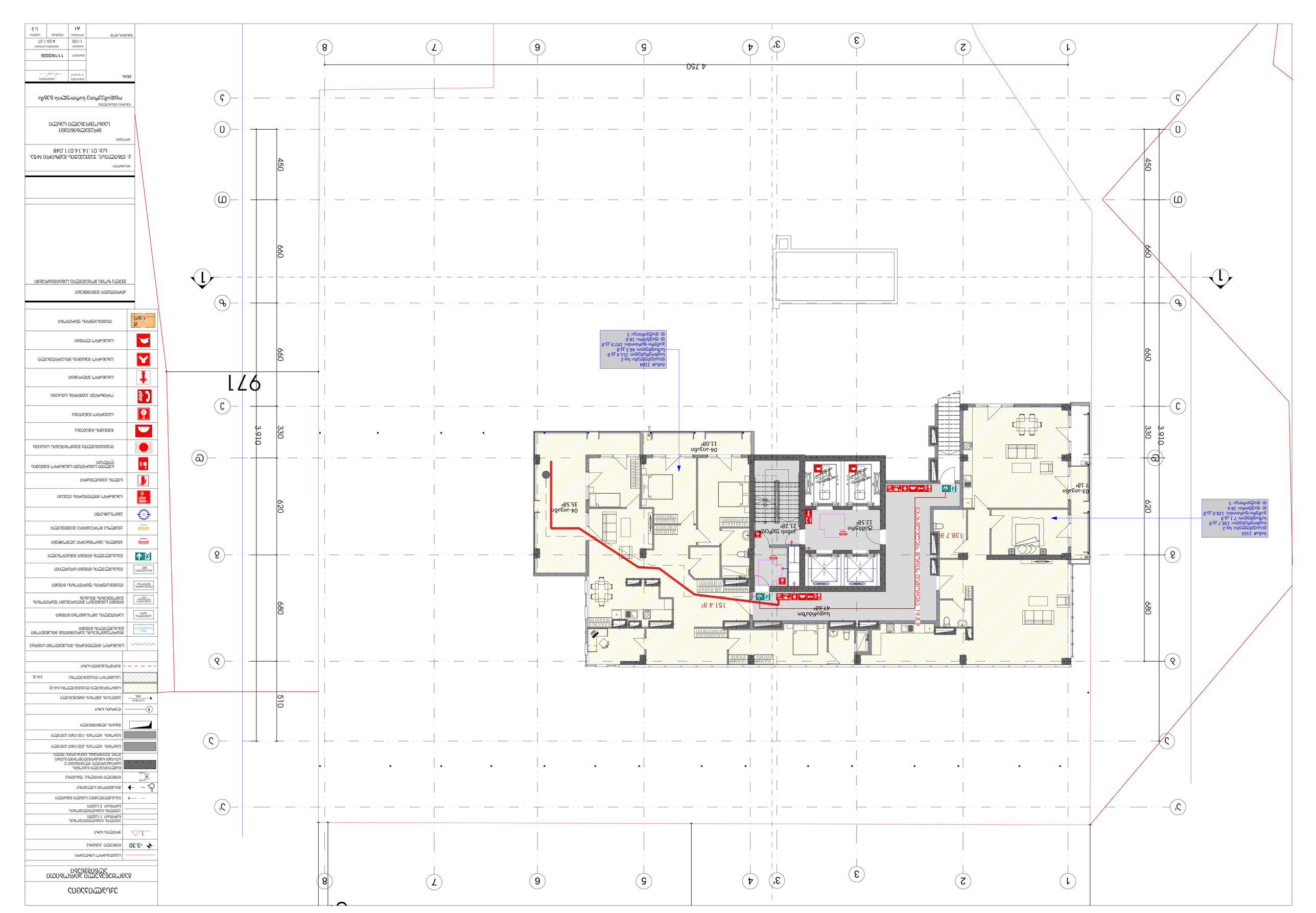
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

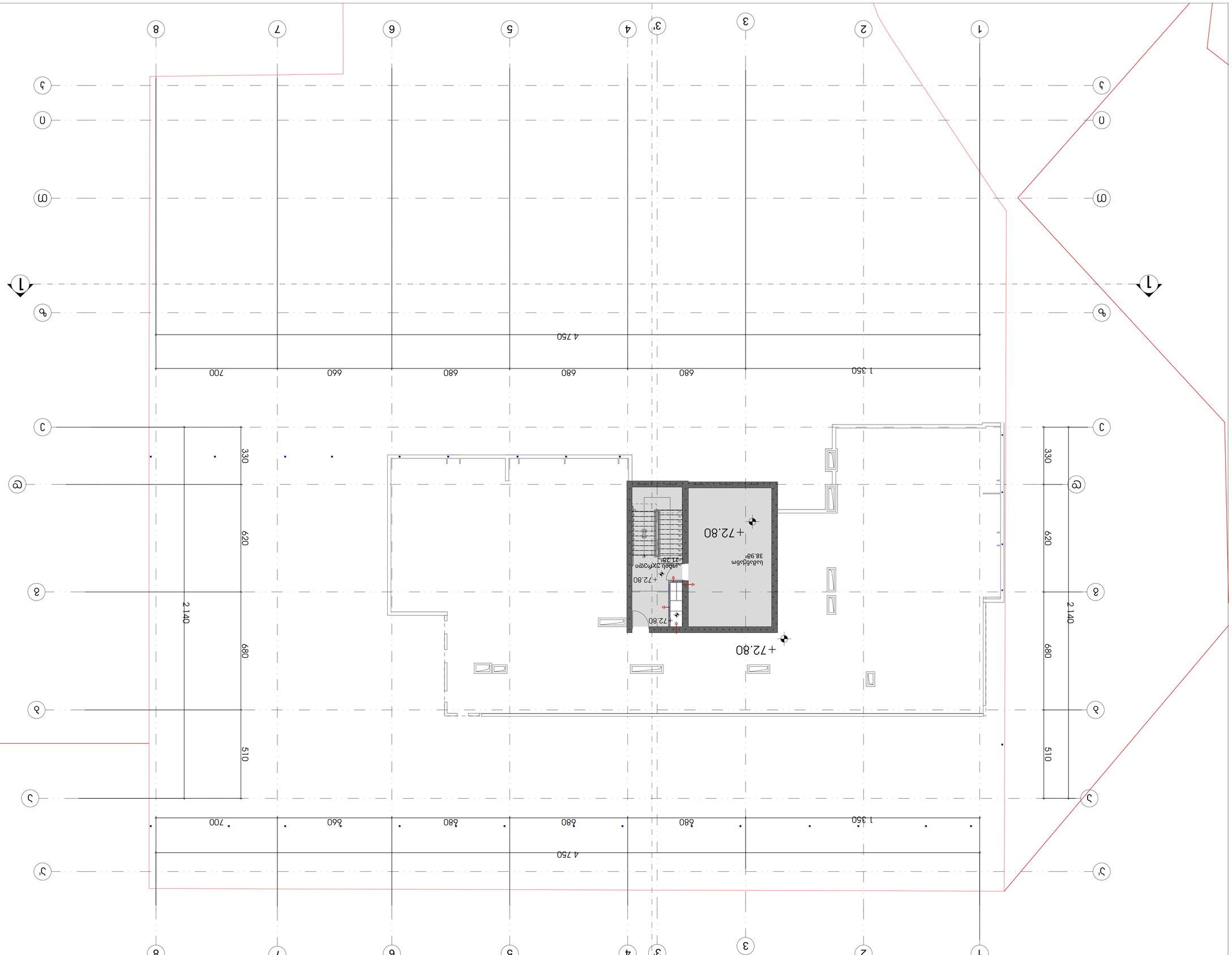
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

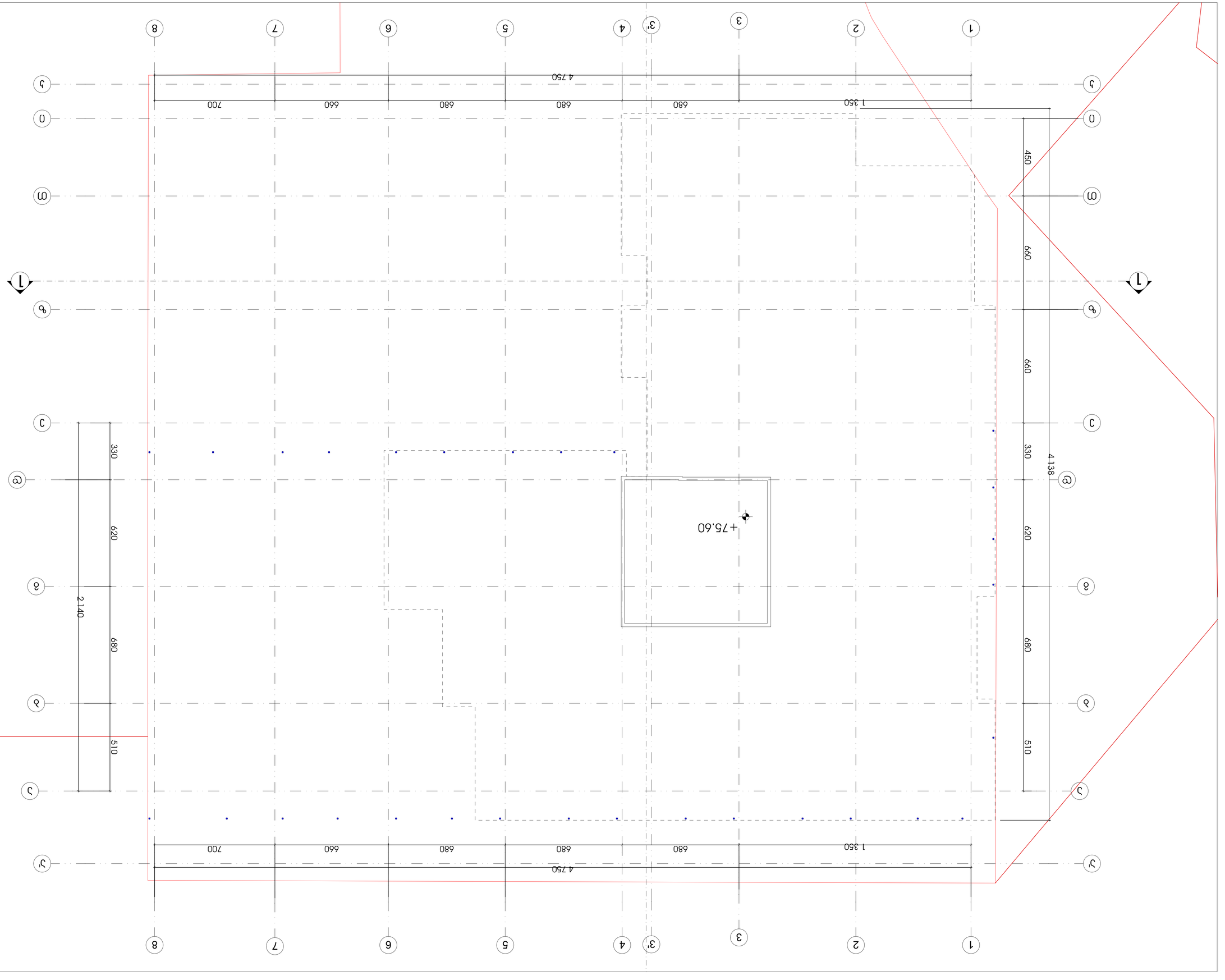
ნახაზის დასახელება
მეცხრამეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
	თარიღი:	11/19/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ფორმატი A 03.1.25
ნახაზის №:	ფორმატი A1	ჩვენება:	სართული ს.პ


4,750
1,215
150
80
230
80
220
80
305
150
660
450
660
290
80
295
80
290
80
260
80
660
450
660
330
3,910
970
660
680
620
510
971
260
80
240
80
250
80
220
80
215
80
625
155
80
240
80
250
80
150
670
680
680
680
660
700
4,750
1
2
3
3'
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
H
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
05-אב3ס
217.48²
05-אב3ס
4.08²
05-אב3ס
8.08²
10-אב3ס
188.18²
09-אב3ס
21.58²
10-אב3ס
85.58²
חדר מדרגות
17.38²
מבואה
3.08²
מבואה
5.18²
מבואה
15.28²
מבואה
12.58²
מבואה
44.8²
מבואה
44.68²
44.8 מ"ר
167.4 מ²
142.2 מ²
286.1 מ²
מעלית
מעלית
מעלית


4,750
970
660
660
660
510
450
660
620
680
3,910
330
3,910
330
1
2
3
3'
4
5
6
7
8
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
04-ээзбп
11.08²
04-ээзбп
35.58²
03-ээзбп
7.18²
151.4 ²
138.7 ²
12.58²
21.28²
47.68²
18.6
ОПИСАНИЕ ОБЩИХ ДАННЫХ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ФАСАДЫ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ РАЗРЕЗЫ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПОЛОВ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПОТОЛКОВ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПЛИТОЧНЫХ ПОКРЫТИЙ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПОКРЫТИЙ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПОКРЫТИЙ ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПОКРЫТИЙ СКАТНЫХ КРОВЕЛЬ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПОКРЫТИЙ ФАЛЬЦЕВЫХ КРОВЕЛЬ
ОБЩЕЗДАНИЕВЫЕ ПЛАНЫ ПОКРЫТИЙ ЧЕРЕПИЧН


1
2
3
3'
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
1 350
680
680
680
660
700
4 750
330
620
680
510
2 140
+72.80
Цокольный этаж
38.96м²
+72.80
+72.80
+72.80



ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ