q. Tbilisi, foniwala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti

bloki A



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტებით ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	foladis radiatori N=10 H=0.6 m.	377 c.
2	foladis pirsaxocsaSrobi	106 c.
3	24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazzemomuSave gaTbobisqvabi daxurulii wvis kameriT	103 c.
4	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	4500 m.
5	Tbomomaragebis uku milsadeni	4500 m.
6	Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	103 c.
7	sacirkulacio tumbo	103 c.
8	ventili-urduli uku sarqveli	650 c.
9	horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	103 c.
10	split konicioneris gare agregati	107 c.
11	split konicioneris Sida agregati	107 c.
12	gamwovi ventilatori difuzoriT	106 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirvelisarTulis gegma +0.00 niSnulze
(+0.00 Seesabameba +414.70 absoluturi niSnulს)
(gaTboba)
bloki A
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farT: 118.1 m2
2. k/f #2 saerTo farT: 199.7 m2
3. k/f #3 saerTo farT: 118.1 m2
3. d.s #3 saerTo farT: 24.1 m2
4. sadarbazo: 42.8 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s ,,k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

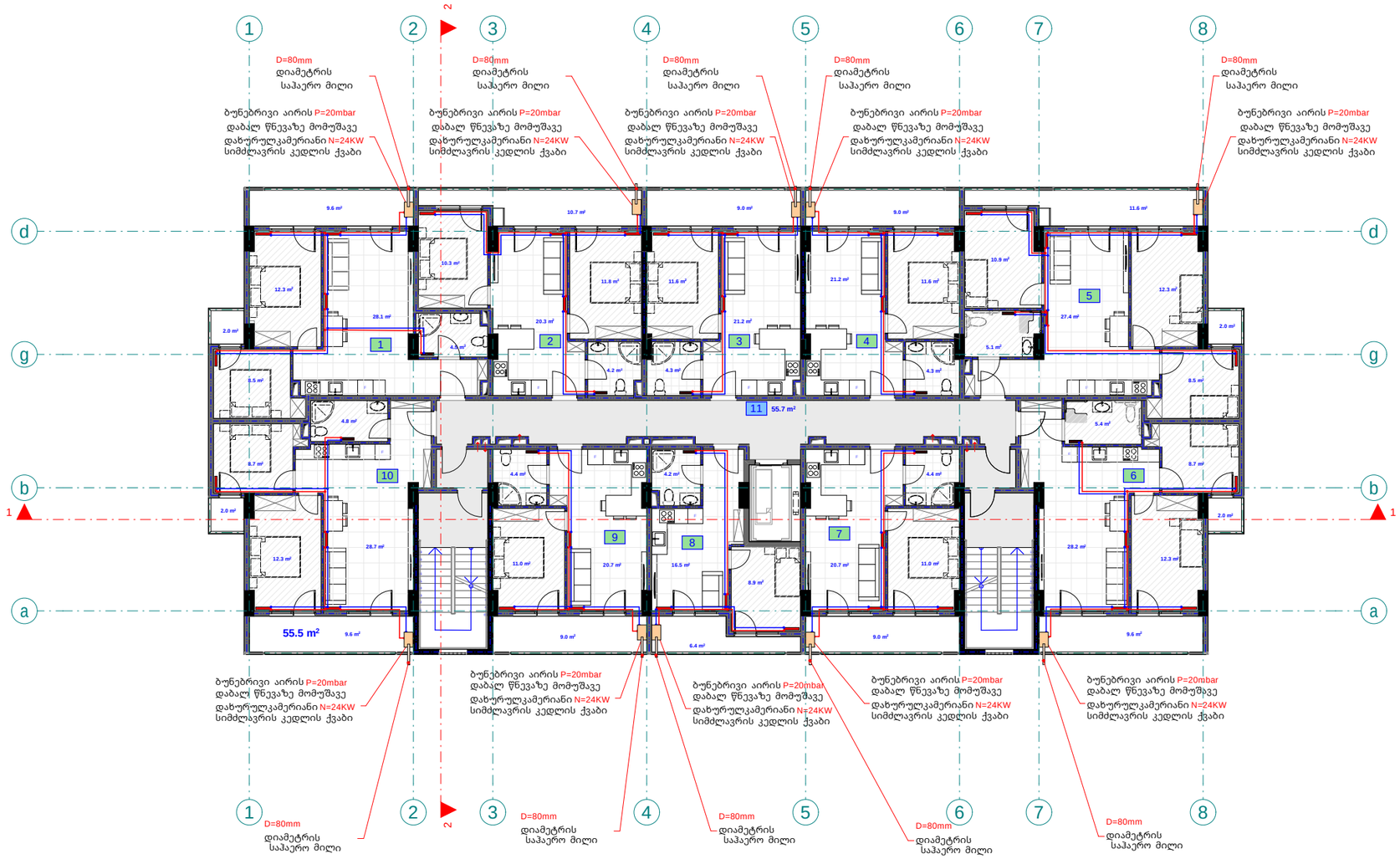
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa,
mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meore sarTuli segmenti +4.00 niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kamerIT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

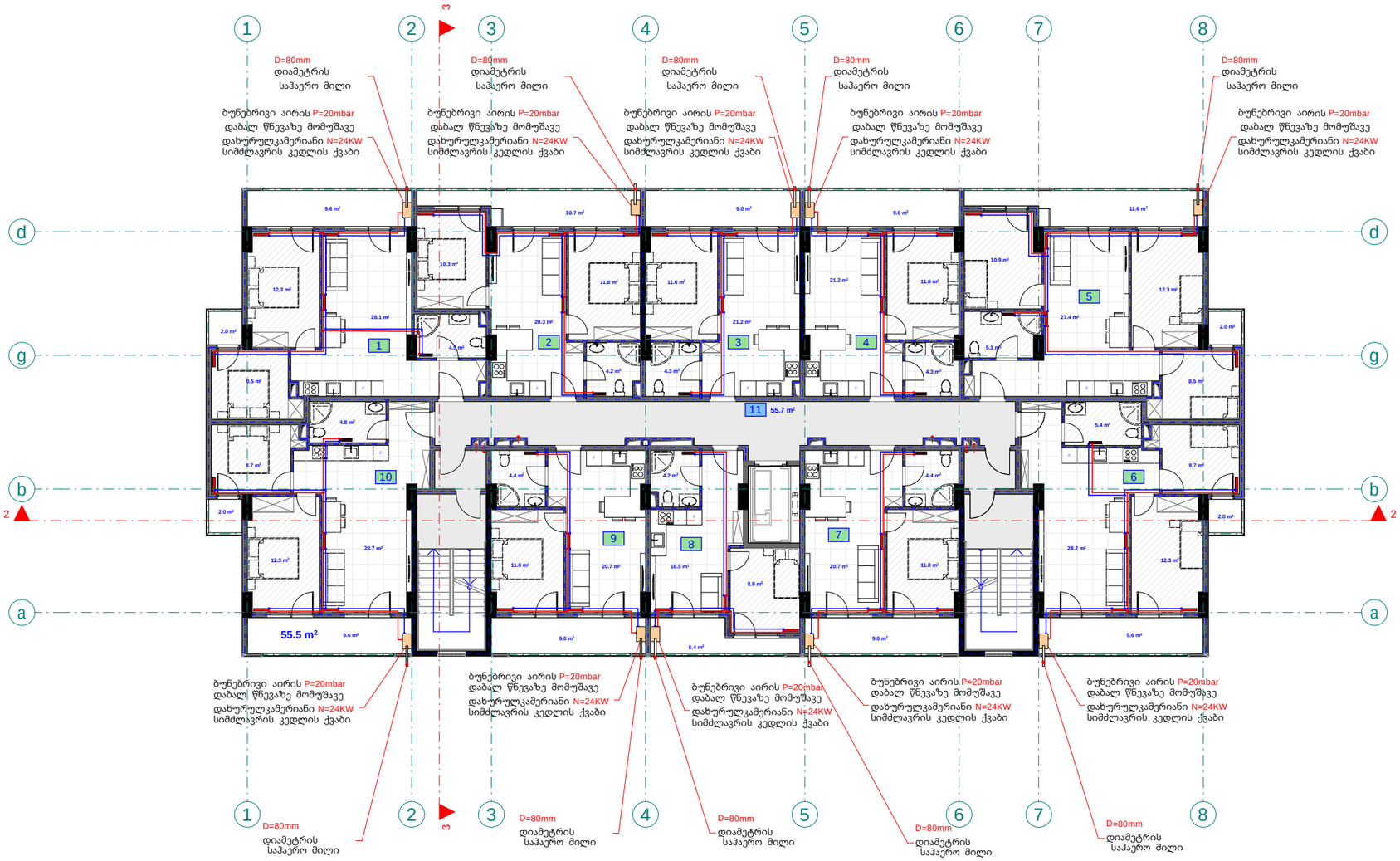
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l i s gegma +7.10 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTb o ba)

b l oki A

p i r o b i Ti aRniSvnebi

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- f o l adis radiat o r i
- f o l adis pirsaxocsaSr o bi
- 24 Kw siqZ l avr i sgaTb o bis qvabi dexu r u l i wvis kame r i T
- Tb o moragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tb o moragebis uku mi l sadeni



eqsp l ikacia

1. bina # 11 sae r T o f a r T: 66.1m2
2. bina # 12 sae r T o f a r T: 58 m2
3. bina # 13 sae r T o f a r T: 46.9 m2
4. bina # 14 sae r T o f a r T: 46.7 m2
5. bina # 15 sae r T o f a r T: 79.5 m2
6. bina # 16 sae r T o f a r T: 67.1 m2
7. bina # 17 sae r T o f a r T: 46.1 m2
8. bina # 18 sae r T o f a r T: 36.7 m2
9. bina # 19 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina # 20 sae r T o f a r T: 67.1 m2
11. sada r baz o: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i req t o r i	i. maziaSv i l i	
p r o eq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

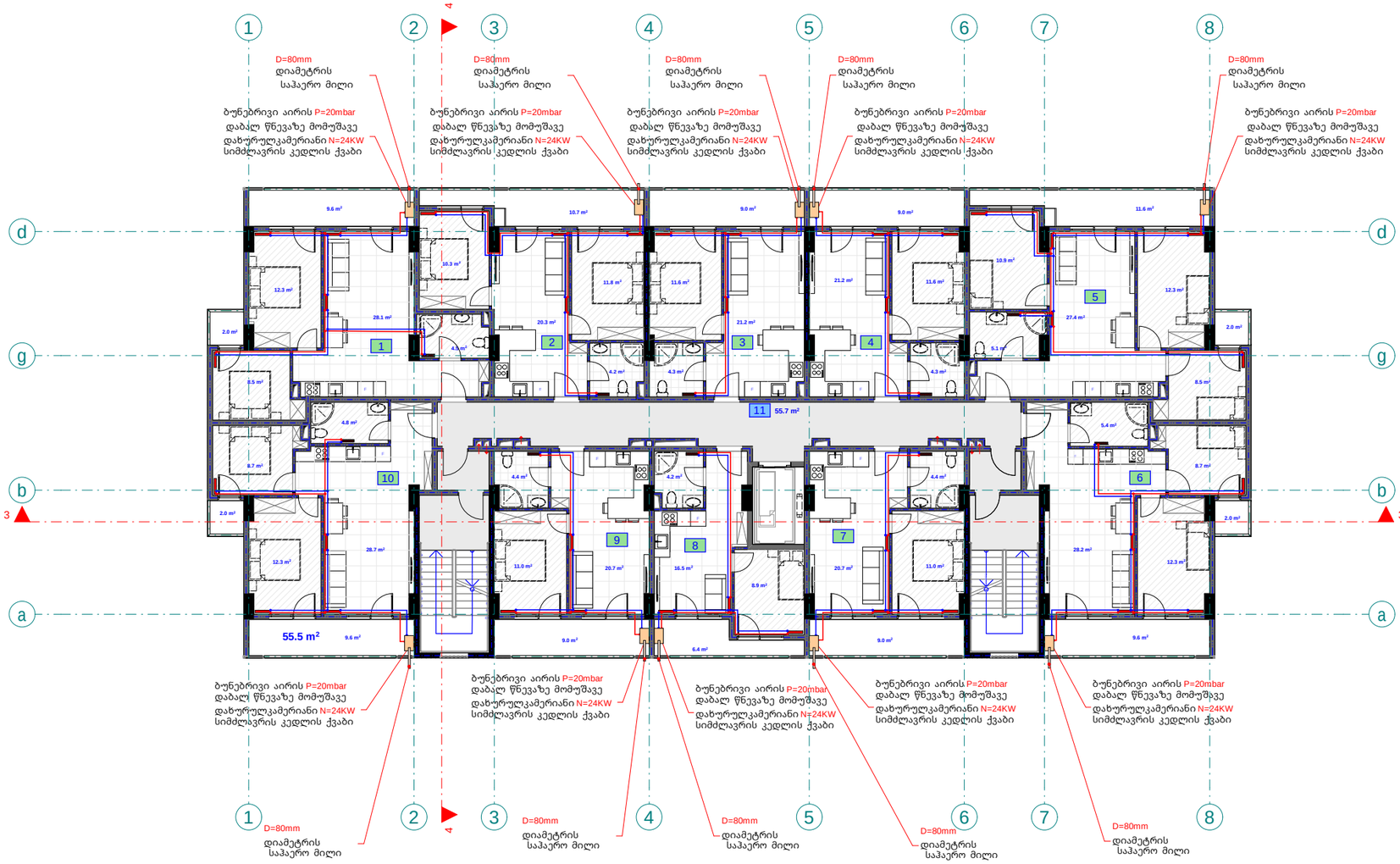
damkveTi:	S.p.s „k sam i"
proeqtis saxe l wodeba:	m r ava l b i n i ani sacxovrebe l i sax l i s gaTb o ba-gagr i l eba-ven t i l ac i i s mowyob i s proeq t i
m i samar T i:	q. Tb i l i si, f on i Wa l a RoRob e r i Zis quCa, m i mdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masSt ab i	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

s t adia s t adia	f u r ce l i	f u r c l ebi
arq. naw i l i		

meoTxesarTuli sgegma +10.20 niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dazuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farT: 58 m2
3. bina #23 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

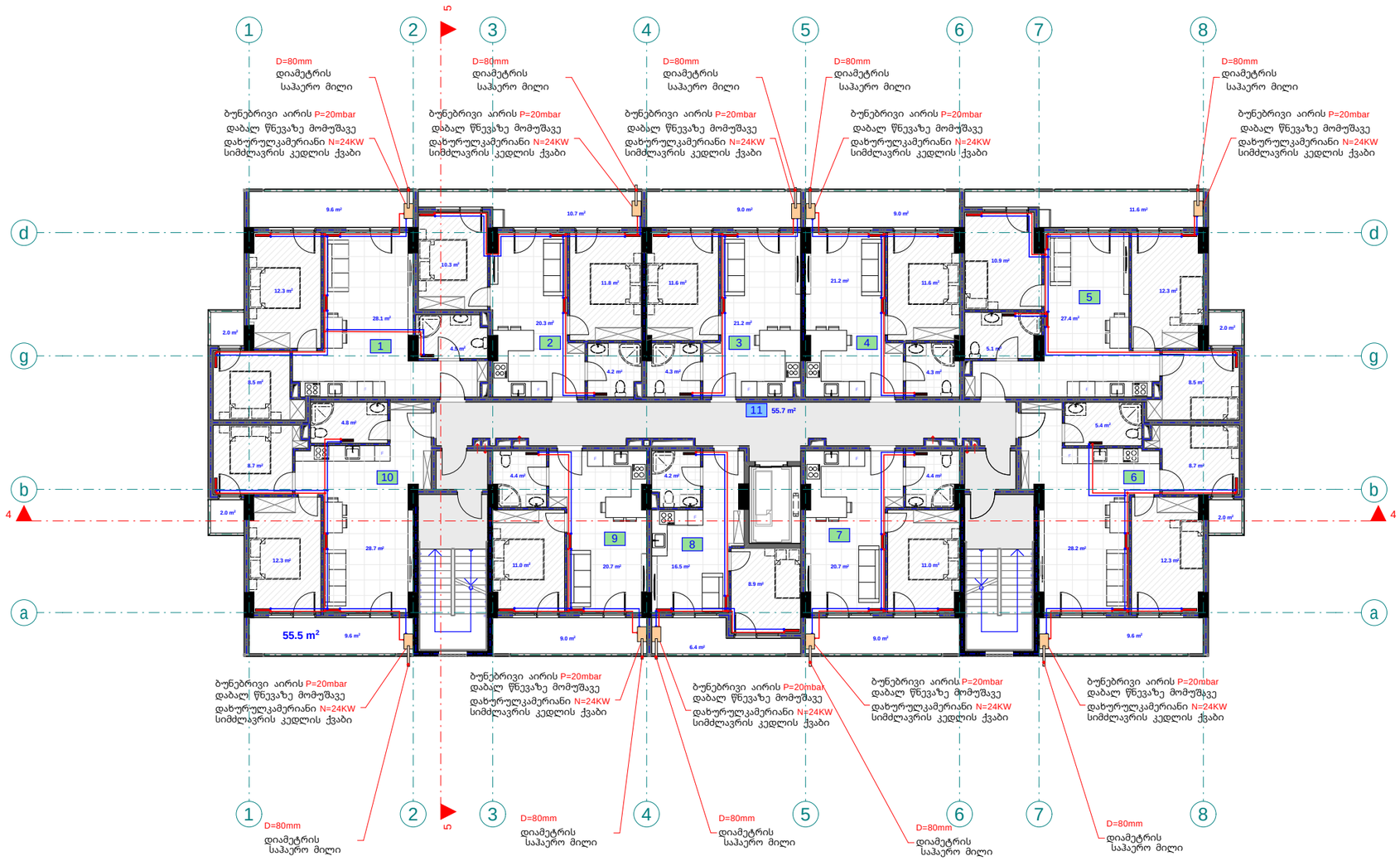
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.30 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTb o ba)

b l oki A

pi r obiTi aRniSvnebi

- spl i t konicioneris gare agregati
- spl i t konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiat o ri
- fo l adis pirsaxocsaSr o bi
- 24 Kw sinZ l avr i sgaTbobis qvabi daxu r u l i wvis kame r iT
- Tbomomaragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



eqsp l ikacia

1. bina #31 sae r T o f a r T: 66.1m2
2. bina #32 sae r T o f a r T: 58 m2
3. bina #33 sae r T o f a r T: 46.9 m2
4. bina #34 sae r T o f a r T: 46.7 m2
5. bina #35 sae r T o f a r T: 79.5 m2
6. bina #36 sae r T o f a r T: 67.1 m2
7. bina #37 sae r T o f a r T: 46.1 m2
8. bina #38 sae r T o f a r T: 36.7 m2
9. bina #39 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina #40 sae r T o f a r T: 67.1 m2
11. sada r baz o: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt u ra"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt i s saxe l wodeba:
m r aval biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i leba-vent i l ac i i s mowyobis proeqt i

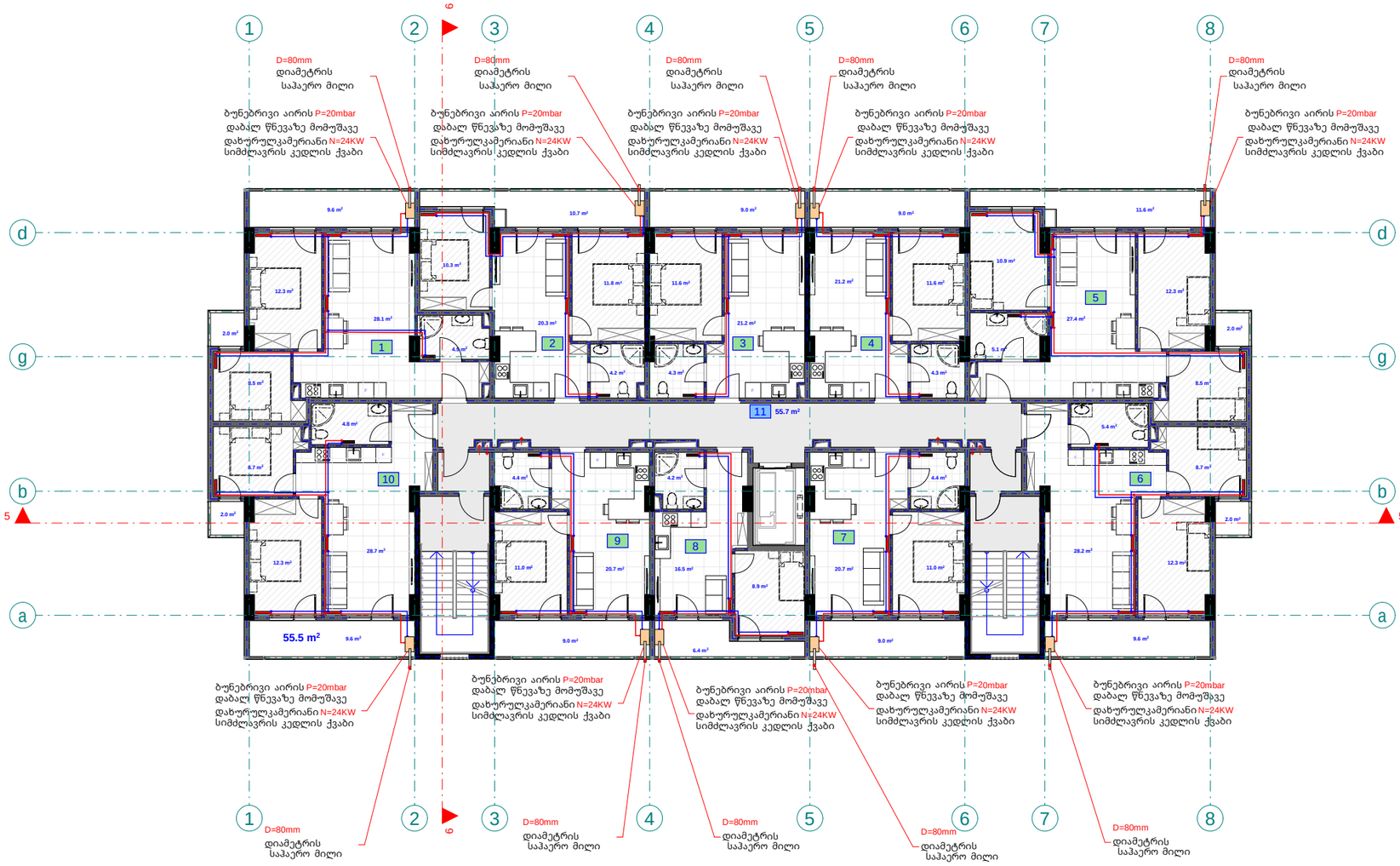
misamar Ti:
q. Tb i l i si, foniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebar e d nakv: 01.18.13.022.037

masSt ab i	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

st adi a st adia	fur c e l i	fur c l ebi
arq. naw i l i		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40 niSnu l ze
m. 1:100
(ga T b o ba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocssRrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis almwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #41 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #42 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #43 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #44 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #45 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #46 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #47 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #48 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #49 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #50 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

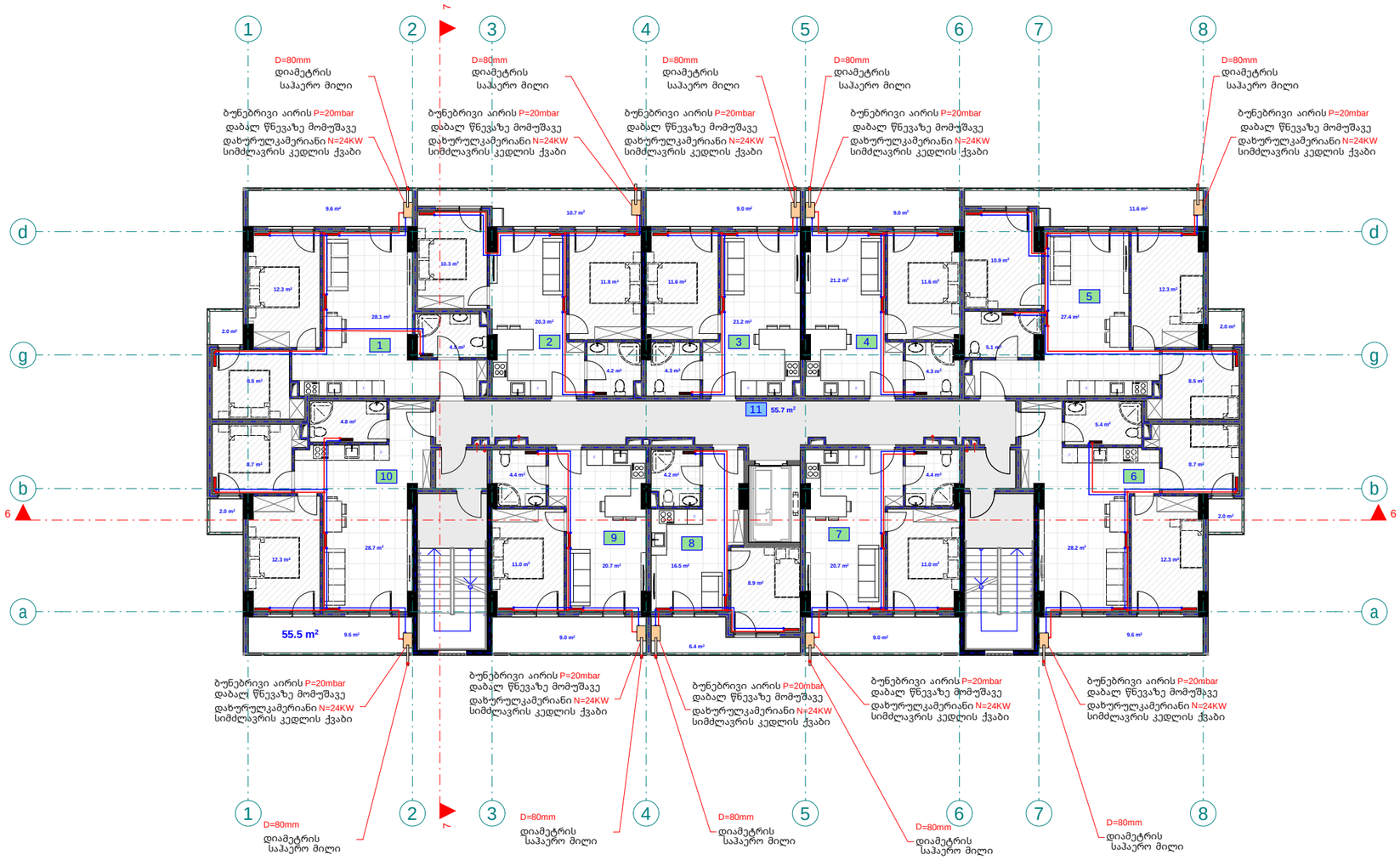
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meSvide sar Tul is gegma +19.50 niSnul ze
m. 1:100
(gaTboba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #51 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #52 saerTo farT: 58 m2
3. bina #53 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #54 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #55 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #56 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #57 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #58 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #59 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #60 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

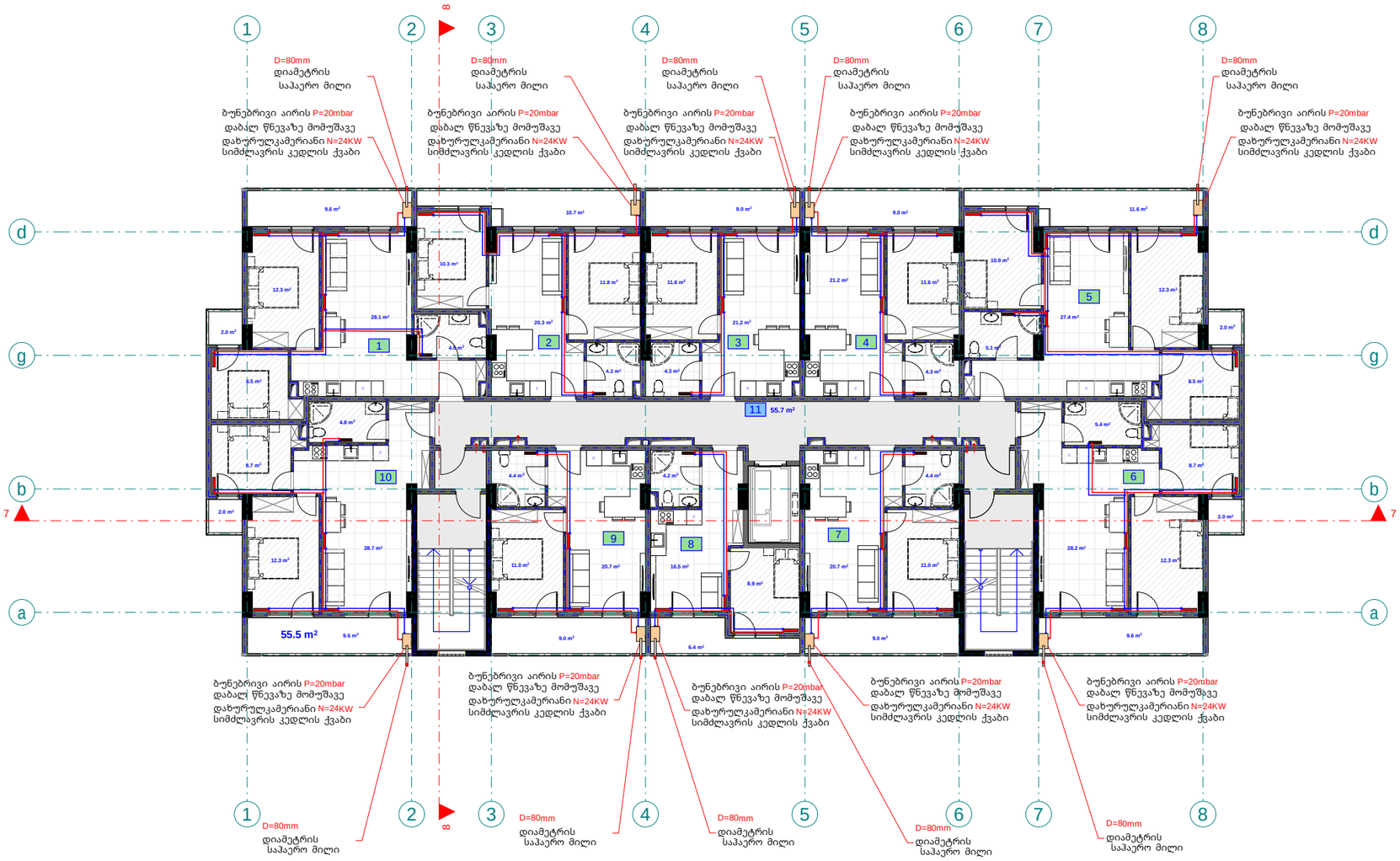
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

merve sarTuli sgegma +22.60 niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farT: 58 m2
3. bina #63 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #68 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #69 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #70 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

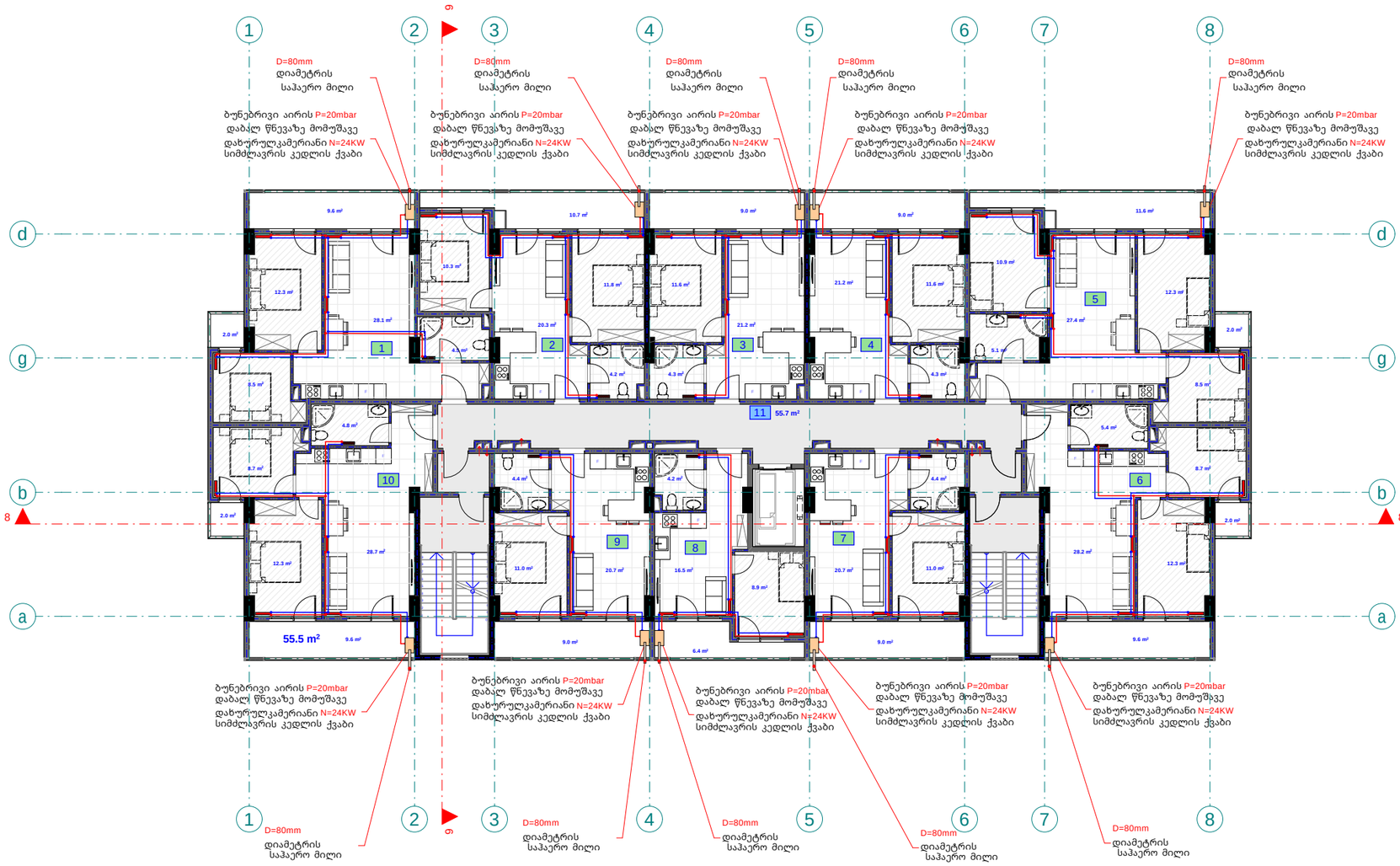
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecxr e sar Tu l is gegma +25.70 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw siaZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqspl ikacia

1. bina #71 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #72 saerTo farT: 58 m2
3. bina #73 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #74 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #75 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #76 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #77 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #78 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #79 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #80 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

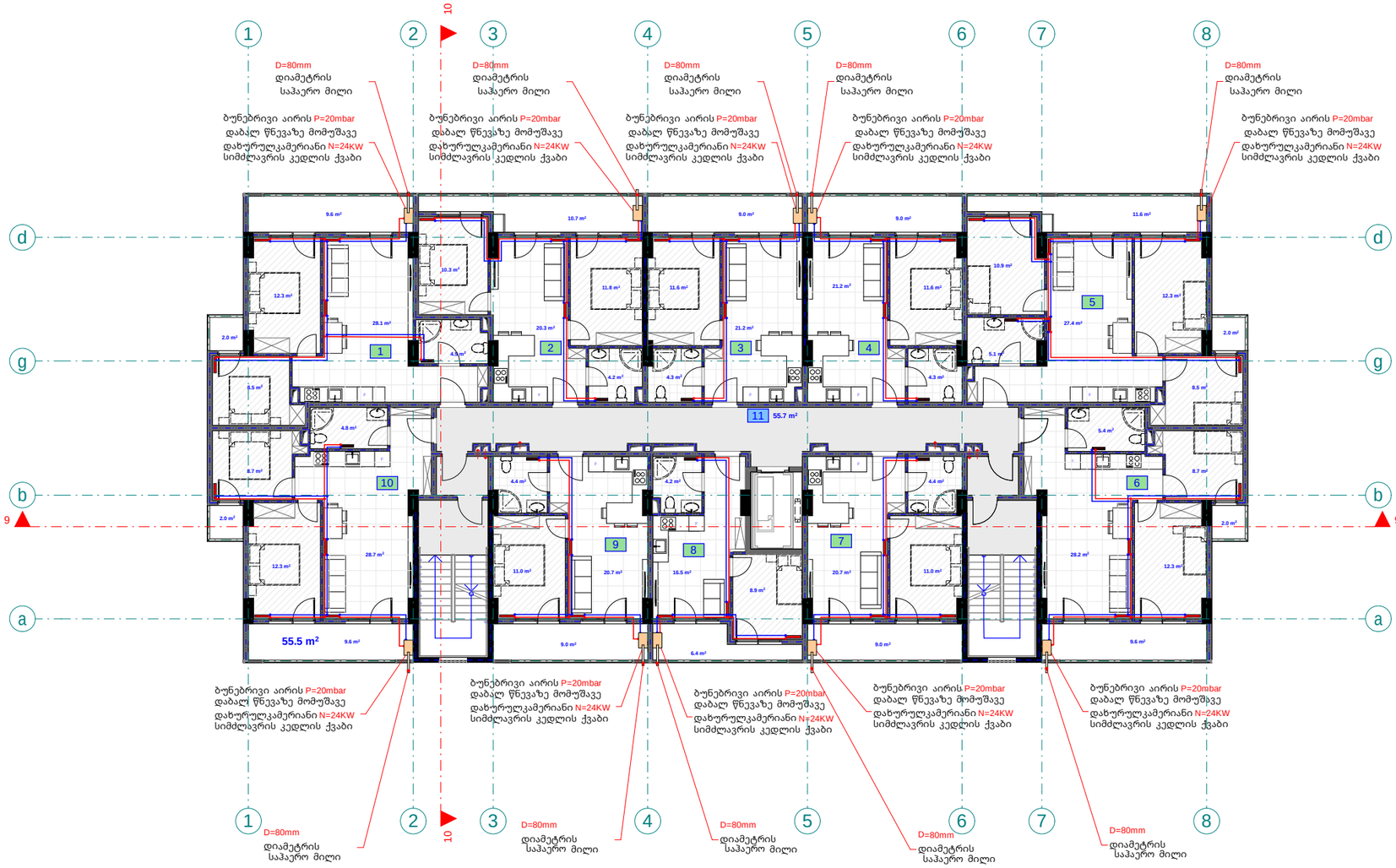
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meaTe sar Tu l is gegma +28.80 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTboba qvabi dazurul i wvis kamin iT
- Tbosomaragebis mimwodebel i mi l sadeni
- Tbosomaragebis uku mi l sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #81 saer To far T: 66.1m2
2. bina #82 saer To far T: 58 m2
3. bina #83 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqti s saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i sax l i s gaTboba-gagri l eba-venti l aciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

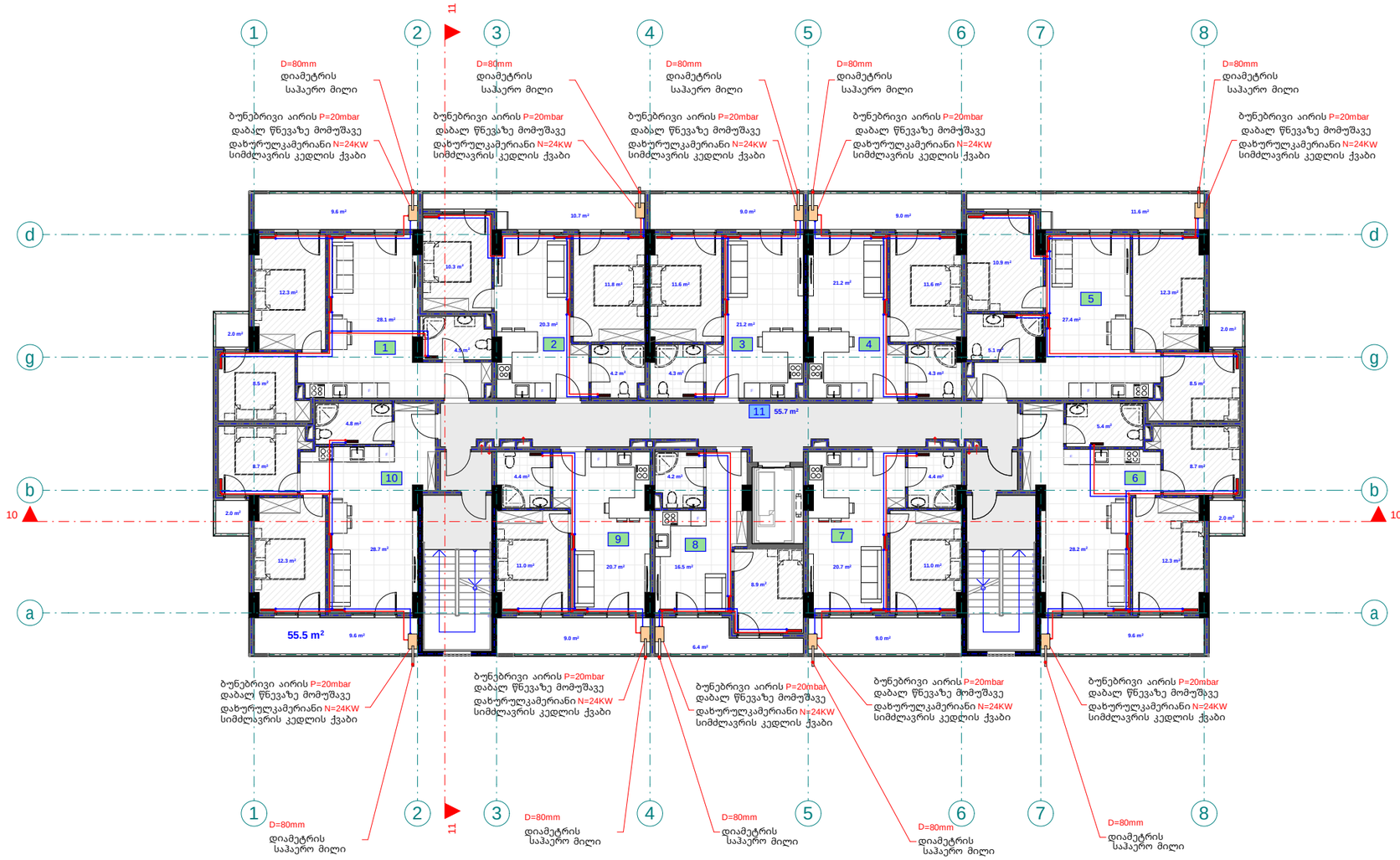
stadia	stadia	furcel l i	furc l ebi
arq. nawi l i			

meTer Tmete sar Tu l is gegma +31.90 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

b l oki A

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 kw simZlavris gaTbobis qvabi dazuruli wvis kameriT
- Tbonomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbonomaragebis uku mili sadeni



eqsp l ikacia

1. bina #91 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #92 saer T o far T: 58 m2
3. bina #93 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #94 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #95 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #96 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #97 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #98 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #99 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #100 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t u r a"		
T a n a m d e b o b a	g v a r i	x e l m o w e r a
d i r e q t o r i	i. m a z i a S v i l i	
p r o e q t i s a v t o r i	g. T v a l o Ze	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	m r a v a l b i n i a n i s a c x o v r e b e l i s a x l i s ga T b o b a - g a g r i l e b a - v e n t i l a c i i s m o w y o b i s p r o e q t i
misamarTi:	q. T b i l i s i, f o n i W a l a R o R o b e r i Z i s quCa, m i m d e b a r e d n a k v: 01.18.13.022.037

m a s S t a b i	T a r i R i	n a x a z i s d a s a x e l e b a
1:100		

s t a d i a s t a d i a	f u r c e l i	f u r c l e b i
a r q. n a w i l i		

pirveli sarTuli gegma +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +414.70 absoluturi niSnuli s)
(gagrileba-ventilacia)

bloki A

m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomagebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomagebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farTi: 118.1 m2
2. k/f #2 saerTo farTi: 199.7 m2
3. k/f #3 saerTo farTi: 118.1 m2
3. d.s #3 saerTo farTi: 24.1 m2
4. sadarbazo: 42.8 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

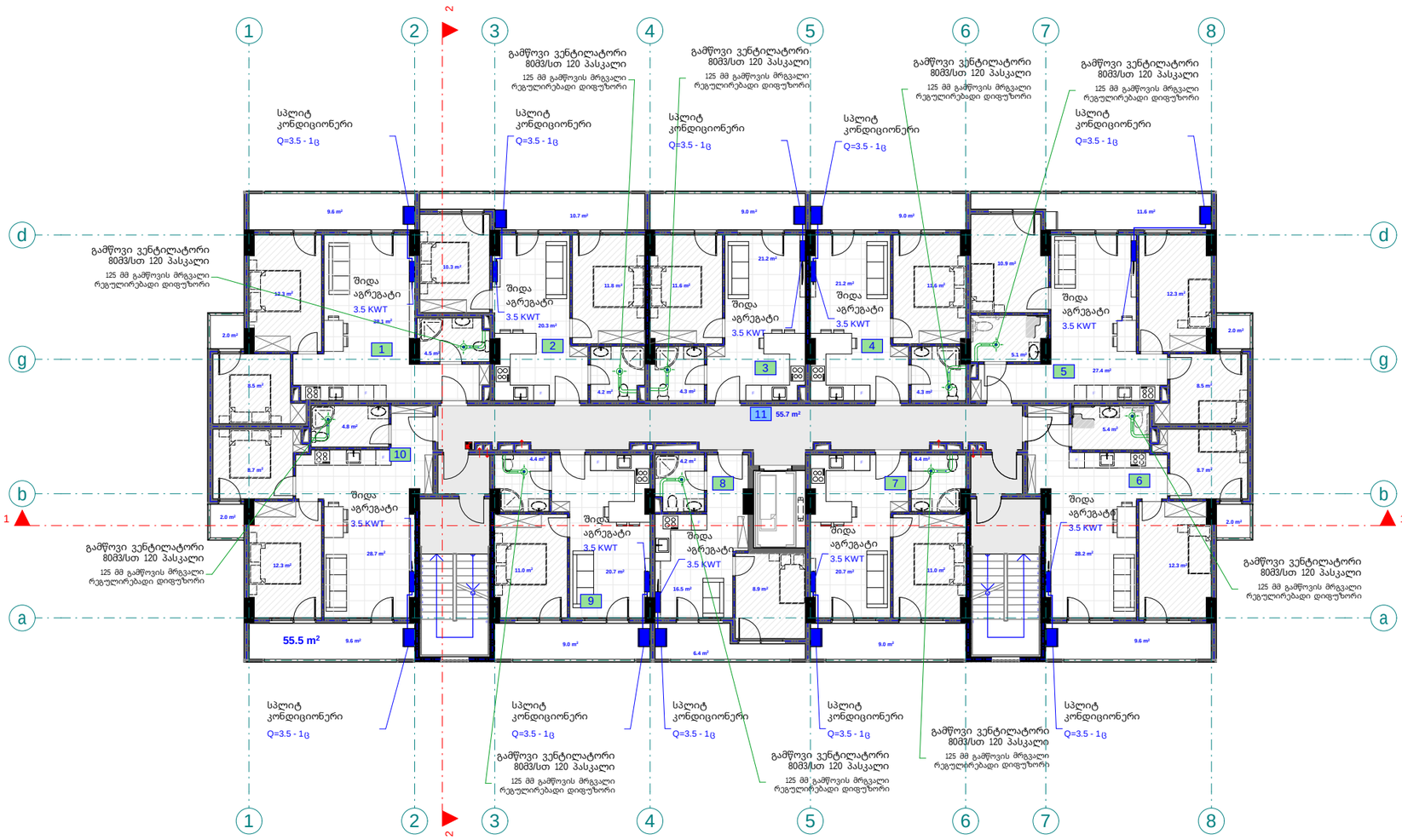
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleb i
arq. nawili			

meoresarTulisgegma +4.00 niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farT: 58 m2
3. bina #3 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniwala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

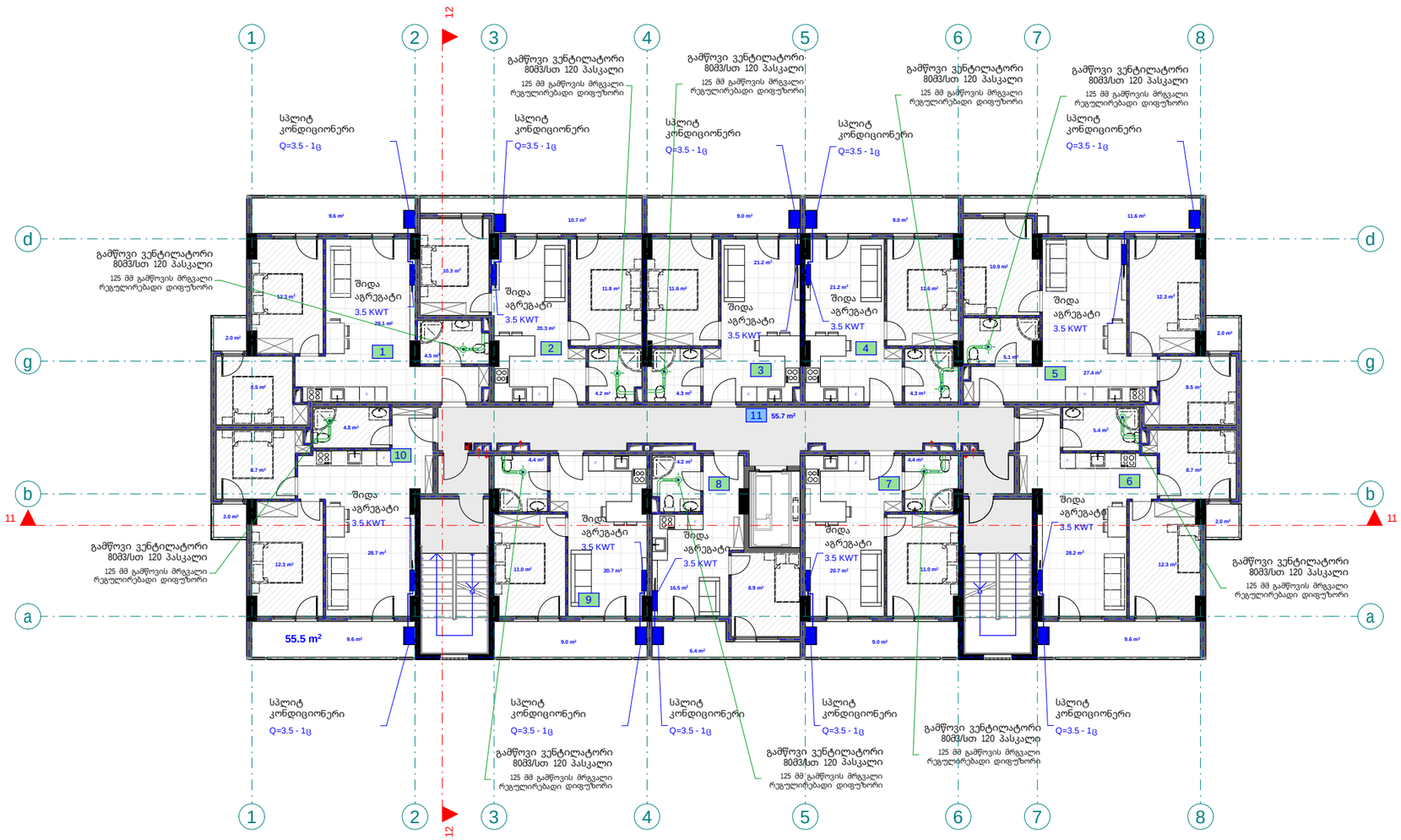
1 2 3 4 E-05 5 6 7 8

mesame sa r Tu l is gegma +7.10 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

b l oki A

p i r o b i T i aRniSvnebi

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- f o l adis radiat o ri
- f o l adis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw sinZ l avr i sgaTbobis qvabi daxu r u l i wvis kamer i T
- Tbonomragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tbonomragebis uku mi l sadeni



eqsp l ikacia

1. bina #11 sae r T o f a r T: 66.1m2
2. bina #12 sae r T o f a r T: 58 m2
3. bina #13 sae r T o f a r T: 46.9 m2
4. bina #14 sae r T o f a r T: 46.7 m2
5. bina #15 sae r T o f a r T: 79.5 m2
6. bina #16 sae r T o f a r T: 67.1 m2
7. bina #17 sae r T o f a r T: 46.1 m2
8. bina #18 sae r T o f a r T: 36.7 m2
9. bina #19 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina #20 sae r T o f a r T: 67.1 m2
11. sada r baz o : 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveT i : S.p.s „k sami"

p r oeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i saxl i s gaTboba-gag r i l eba-venti l aciis mowyobis p r oeqt i

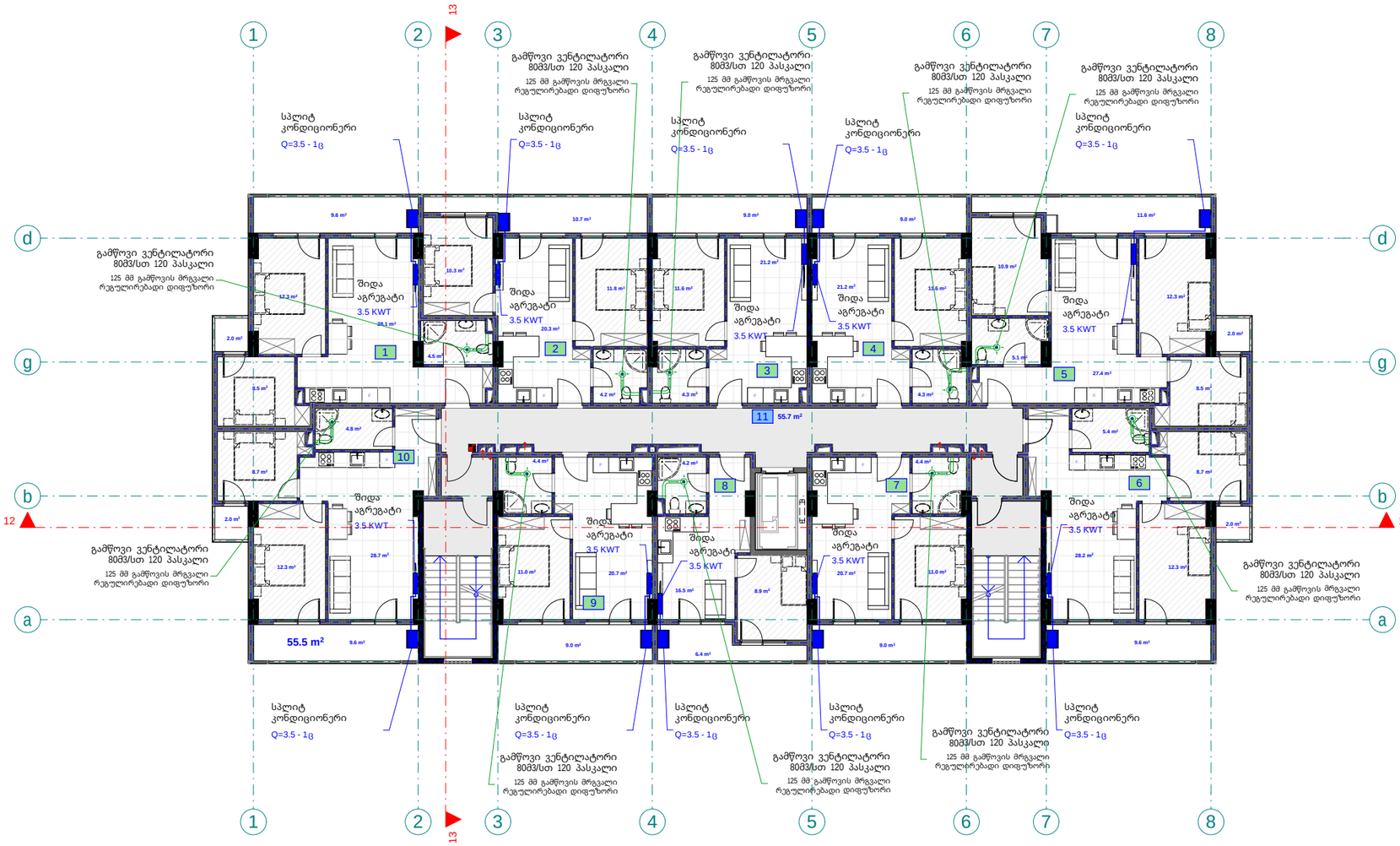
m i samar T i :
q. Tb i l i si, f on i Wa l a RoRoberiZis quCa, m i mdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masSt a bi	Tar I RI	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

meoTxesarTulisgegma +10.20 niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

blokiA



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw sinZiwvrisgaTbobis qvabi dazuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis nimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farT: 58 m2
3. bina #23 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. TbilisiI, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

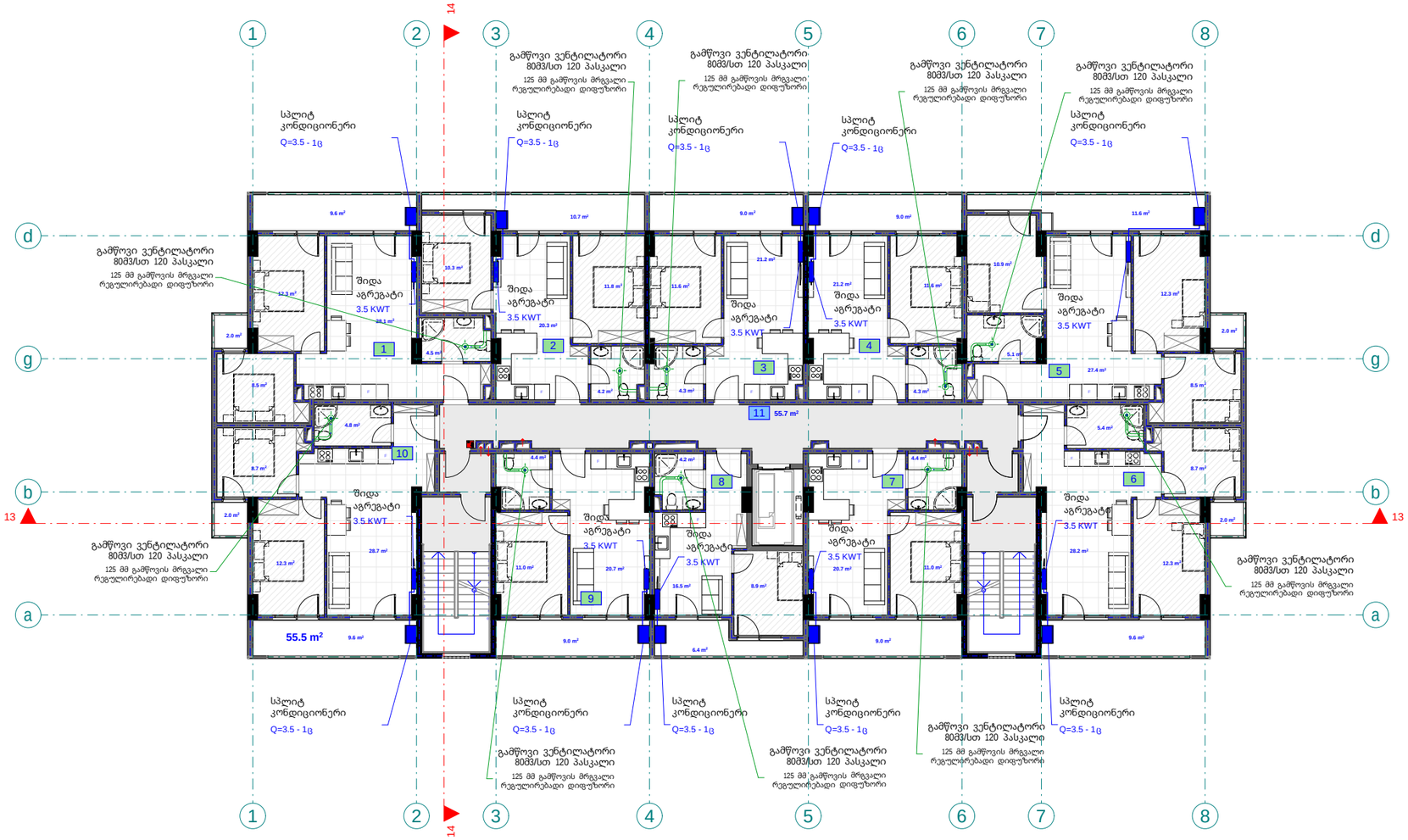
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.30 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

b l oki A

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- fo ladis radiatori
- fo ladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sixSiris saTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis simavdebeli mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



eqsp l ikacia

1. bina #31 saer To far T: 66.1m2
2. bina #32 saer To far T: 58 m2
3. bina #33 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #34 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #35 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #36 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #37 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #38 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #39 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #40 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

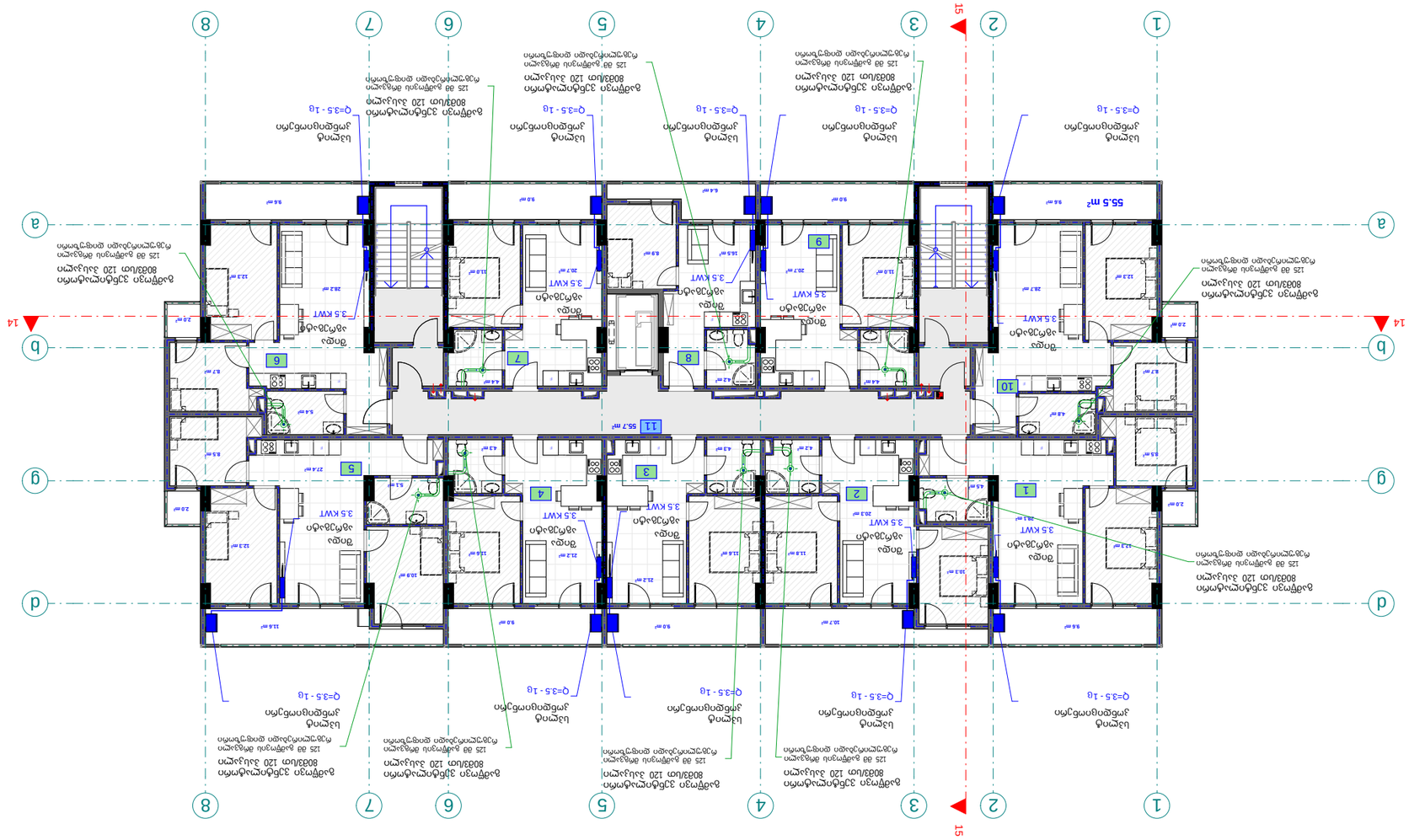
proeqti s saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl is gaTboba-gagr i leba-venti l aciis mowyobis proeqti

misamar Ti:
q. Tbi l isi, foni Wa l a RoRoberiZis quCa, mindebared nakv: 01.18.13.022.037

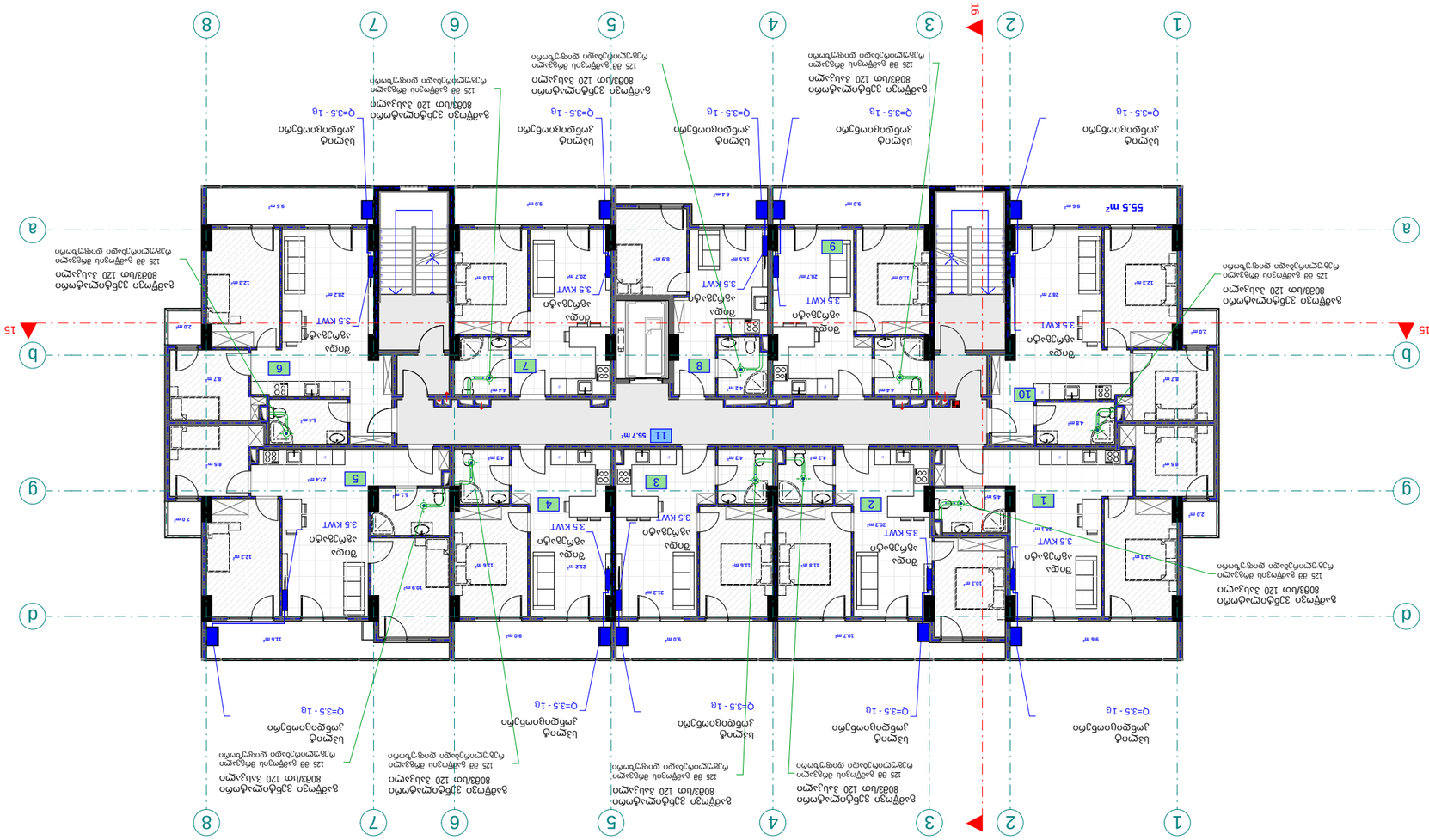
masSt abi	Tar i Ri	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r Tu i is gegma +16.40 n iSnu i ze
m. 1:100
(gag r i i eba-vent i i ac i a)
b i oki A


1
2
3
15
4
5
6
7
8
a
b
14
d
g
55.5 m²
9.6 m²
Q=3.5 - 1g
Q=3.5 - 1g
Q=3.5 - 1g

mESVi de sa r Tu l i s gegma +19.50 n i Snu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-ven t i l ac i a)
b l oKi A



p i r obi T i aRni Sveni

- sp i i t konc i oner i s gazo agregat i
- sp i i t konc i oner i s Sida agregat i
- f o l adis rad i at o r i
- f o l adis p i raxo casSr o b i
- 24 sv. sinZ i avr i s gaTbobis qveS dasuru l i wvis samar i T
- T bo o mamaRgebi s simwoSebe i i ni i sadeni
- T bo o mamaRgebi s uSu ni i sadeni

eqsp i i kaci a

1. b l ina #51 saer T o f ar T : 66.1m2
2. b l ina #52 saer T o f ar T : 58 m2
3. b l ina #53 saer T o f ar T : 46.9 m2
4. b l ina #54 saer T o f ar T : 46.7 m2
5. b l ina #55 saer T o f ar T : 79.5 m2
6. b l ina #56 saer T o f ar T : 67.1 m2
7. b l ina #57 saer T o f ar T : 46.1 m2
8. b l ina #58 saer T o f ar T : 36.7 m2
9. b l ina #59 saer T o f ar T : 46.1 m2
10. b l ina #60 saer T o f ar T : 67.1 m2
11. sadarbazo : 55.7 m2

S.p.s. "f i aqs arqi t ekt ura"		
T anamdeboba	gvar i	x i mowera
d i rekt o r i	i. maz i aSvi l i	
proekt i s avt o r i	g. T val i oZe	

dan i SveT i :	S.p.s „k sami“

proekt i s sax i wodeba:
mrava l bin i ani sacxovrebe l i sax i s gaTvoba-
gagr i l eba-ven t i l ac i is mowyobis proekt i

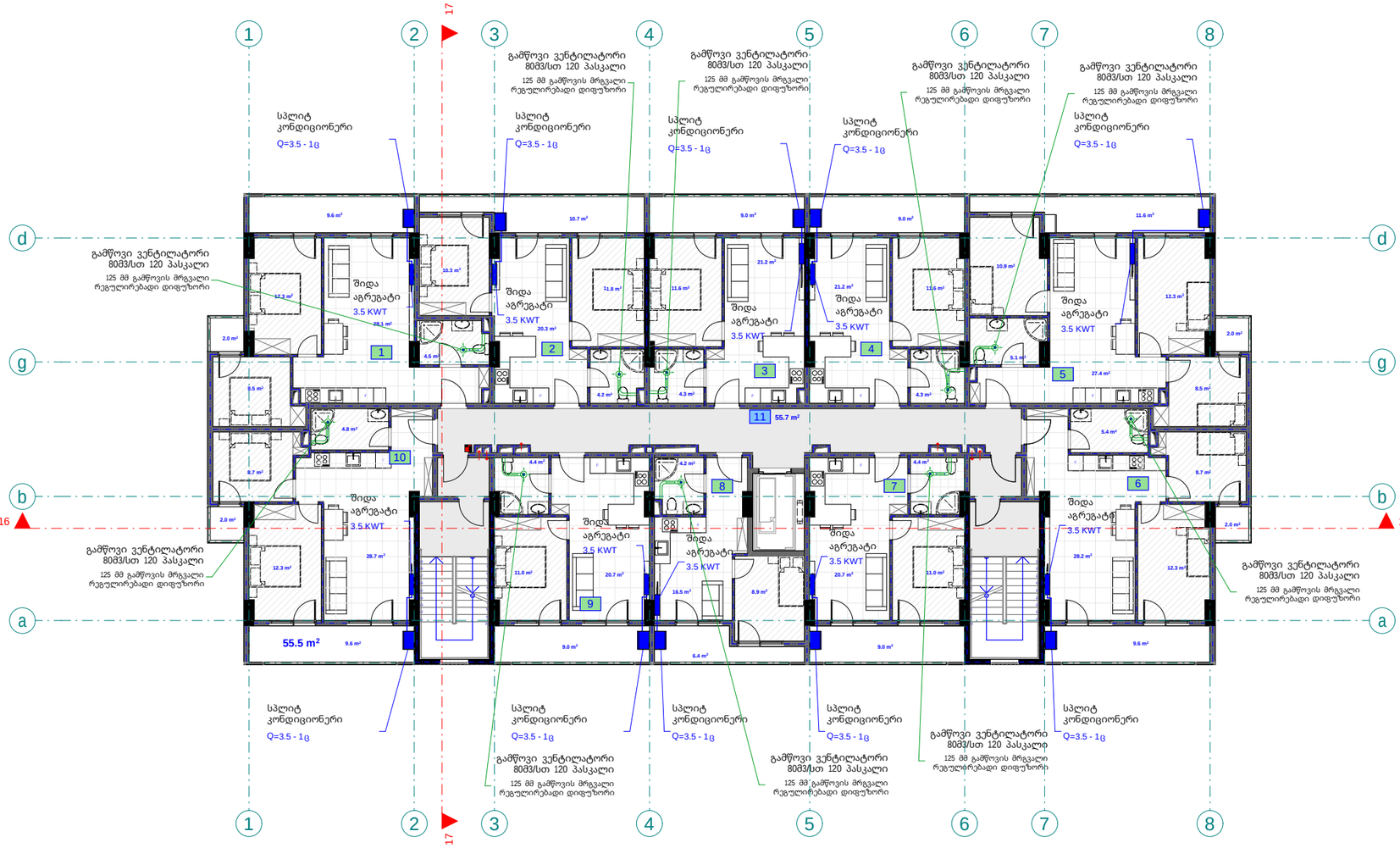
m i sama r T i :
q. Tbi l i si, t oniWa i a RoRober i Zis quCa,
m i mdebareb nak v. 0118102203?

masSt abi	**Tar i Ri**	**naxaz i s dasaxe l eba**
1:100		

st adi abst adi a	**f urce l i**	**f urc i eb i**
arq. naw i l i		

me r ve sa r Tu l is gegma +22.60 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZi erisgaTbobis qveS dakuruli wvis kameriT
- Tbomomragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomragebis uku milsadeni

eqspl ikacia

1. bina #61 saer To far T: 66.1m2
2. bina #62 saer To far T: 58 m2
3. bina #63 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #64 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #65 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #66 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #67 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #68 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #69 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #70 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

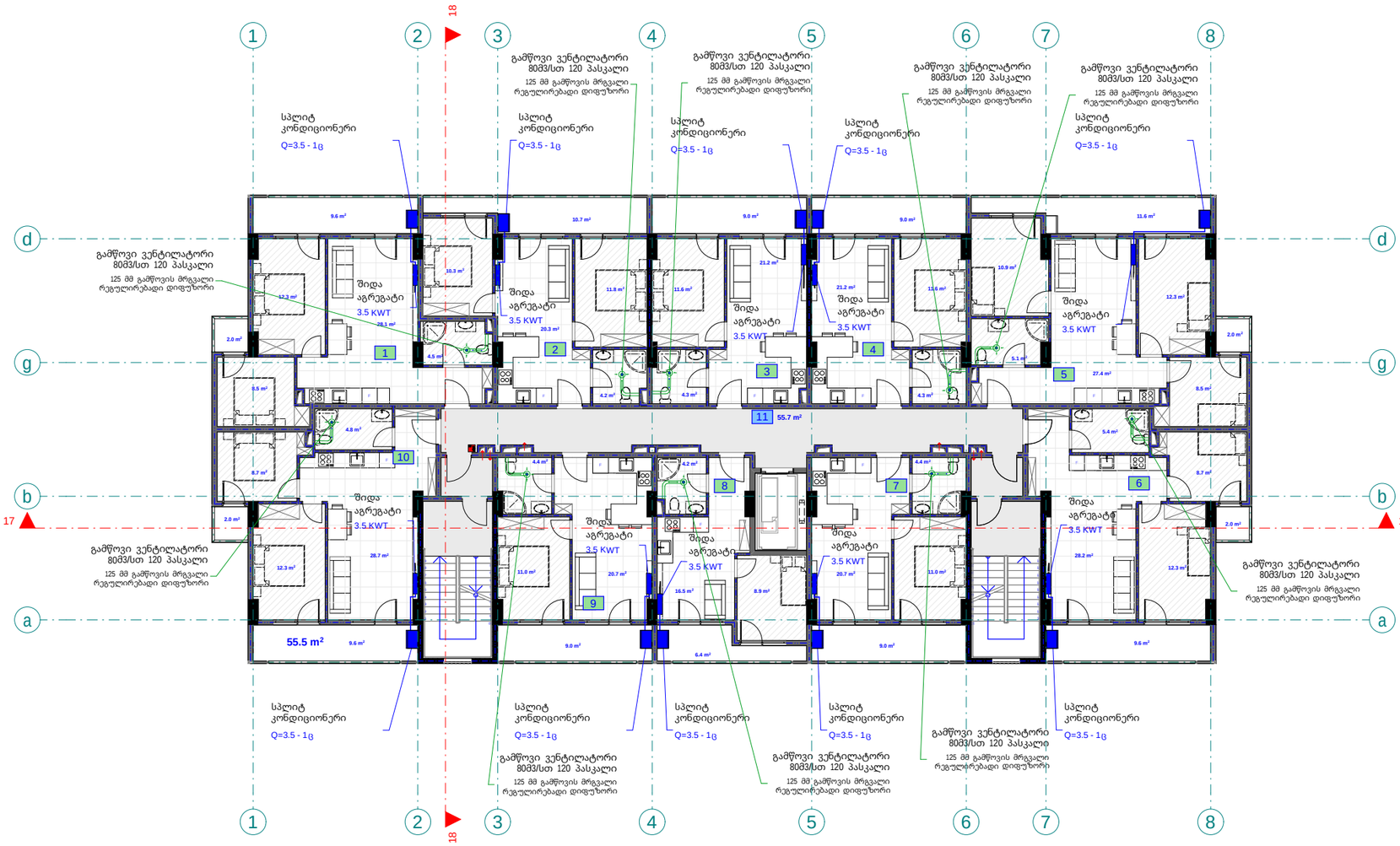
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecxr e sa r Tu l i s gegma +25.70 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavriagaTbobis qvabi dxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #71 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #72 saer T o far T: 58 m2
3. bina #73 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #74 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #75 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #76 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #77 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #78 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #79 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #80 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl is gaTboba-gagri l eba-venti l aciis mowyobis proeqti

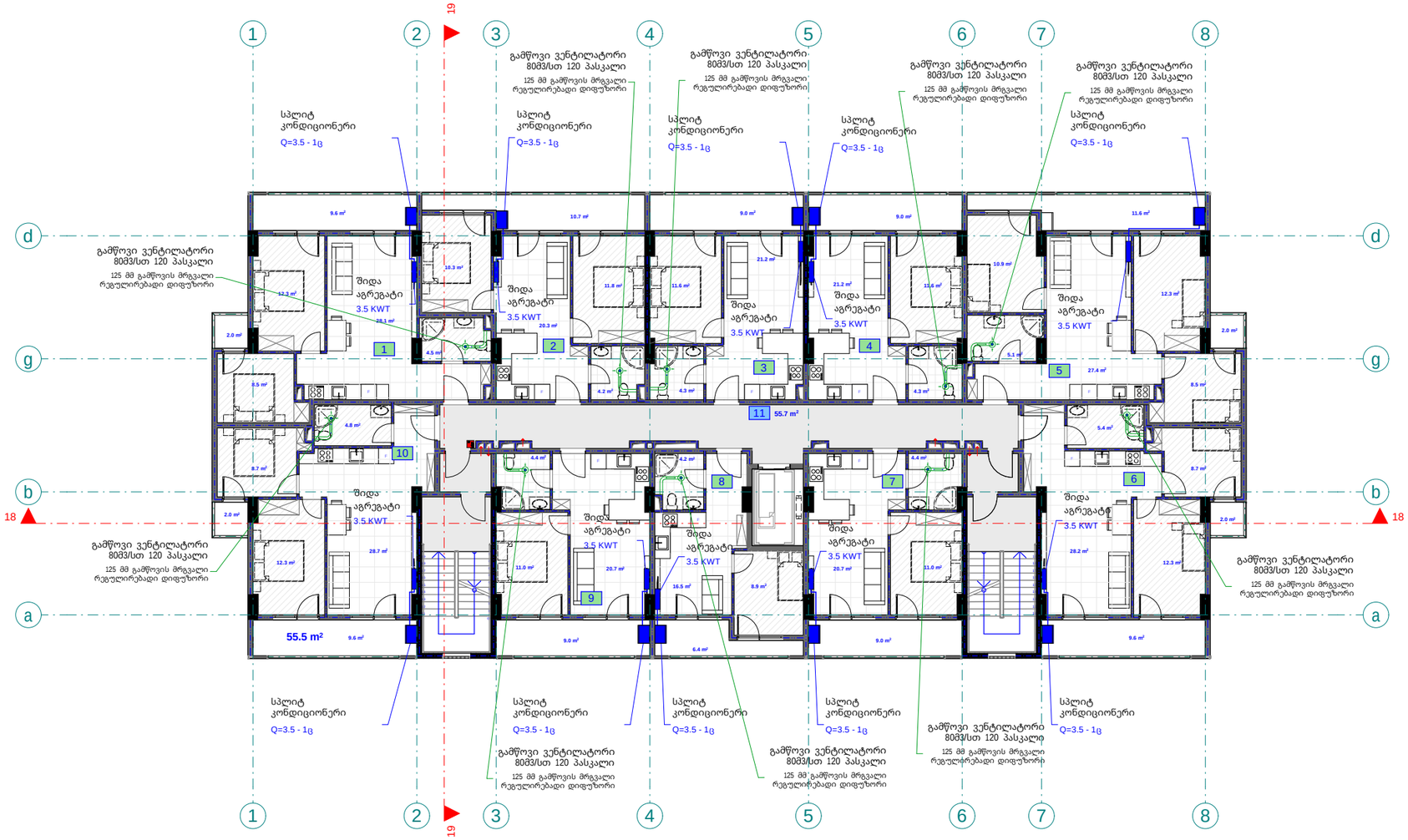
misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meaTe sa r Tu l is gegma +28.80 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #81 saer To far T: 66.1m2
2. bina #82 saer To far T: 58 m2
3. bina #83 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt i s saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i leba-vent i l aci i s mowyobis proeqt i

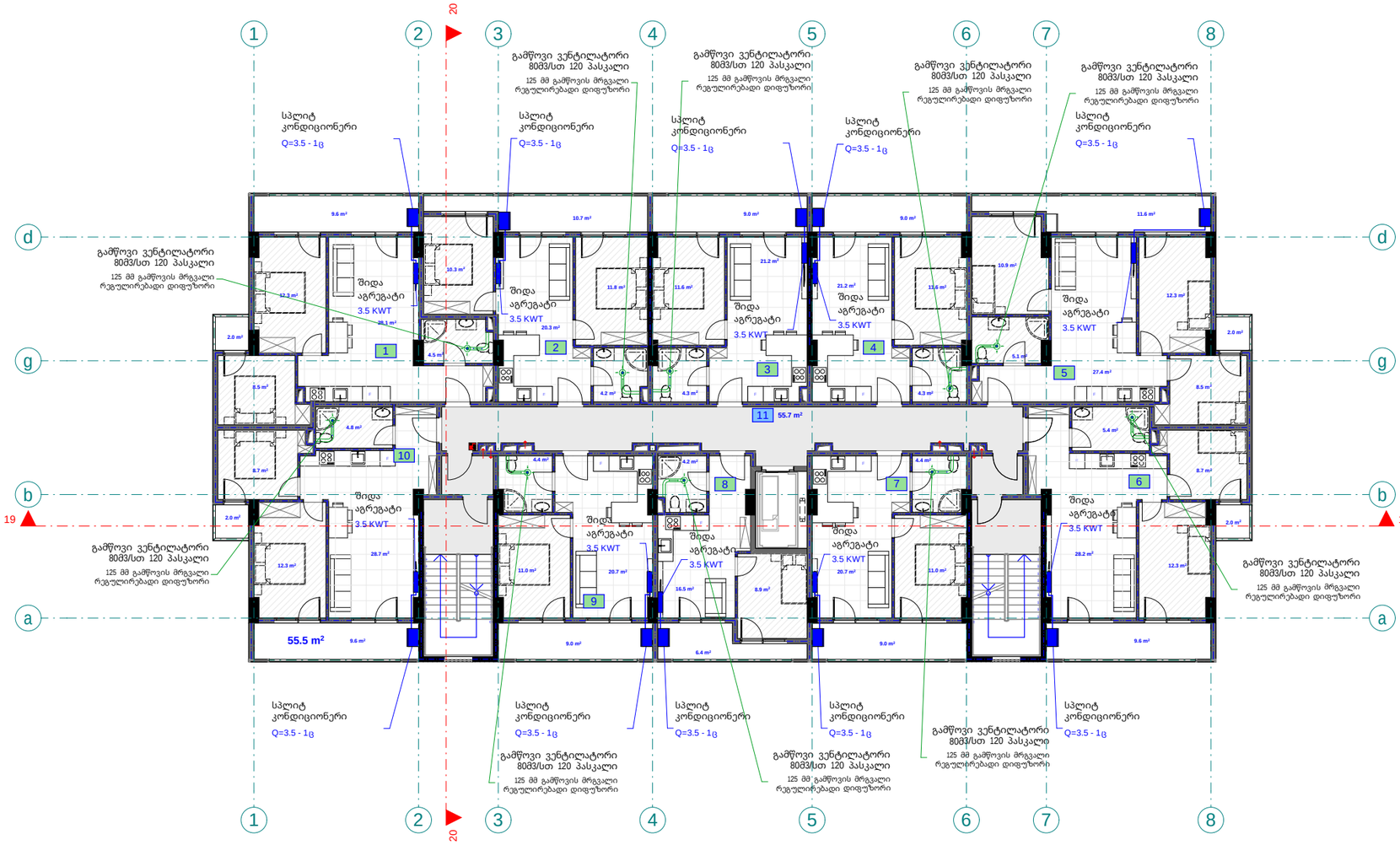
misamarTi:
q. Tb i l isi, foniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abl	TariRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meTer Tmetesar Tu l is gegma +31.90 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZl iani saTbobis qveba dacuruli wvis kaneriT
- Tbomomaragebis nimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqspl ikacia

1. bina #91 saer To far T: 66.1m2
2. bina #92 saer To far T: 58 m2
3. bina #93 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #94 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #95 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #96 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #97 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #98 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #99 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #100 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, foniwala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti

bloki A



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ხეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გახსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ ღვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

pirobiTi aRniSvnebi

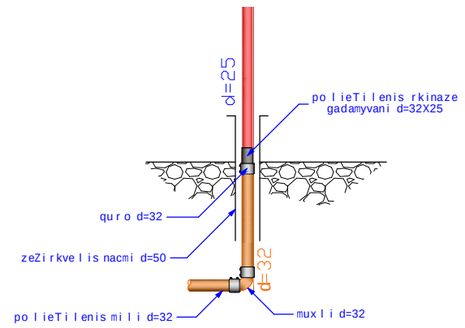
drekadi mili d=15

drekadi mili d=20

mricxvelebis karada

gaTbobis qvabi

gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი დ=20	2300 m.
2	დრეკადი მილი დ=15	1100 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	340 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	340 c.
5	მრიცხველი	103 c.
6	გოფრე	3400 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furcleli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +414.70 absoluturi niSnuli s)
(airmomarageba)

bloki A
m. 1:100

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili di=15
- drekadi mili di=20
- ariqxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

187.6 m²

5 m²

71.4 m²

ნახევარბრტყნიანი ჩამკეტი

გაზის მრიცხველი

გაყონვის საწინააღმდეგო ჩამკეტი

10 %

16 %

10 %

98.0 m²

-2.650

-1.050

-0.700

118.1 m²

199.7 m²

118.1 m²

18.9 m²

18.9 m²

5.0 m²

11

გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი

144.0 m²

155.5 m²

144.0 m²

73.4 m²

132.3 m²

eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farT: 118.1 m2
2. k/f #2 saerTo farT: 199.7 m2
3. k/f #3 saerTo farT: 118.1 m2
3. d.s #3 saerTo farT: 24.1 m2
4. sadarbazo: 42.8 m2

შპს 'ფლექს არქიტექტურა' 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

dankveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti

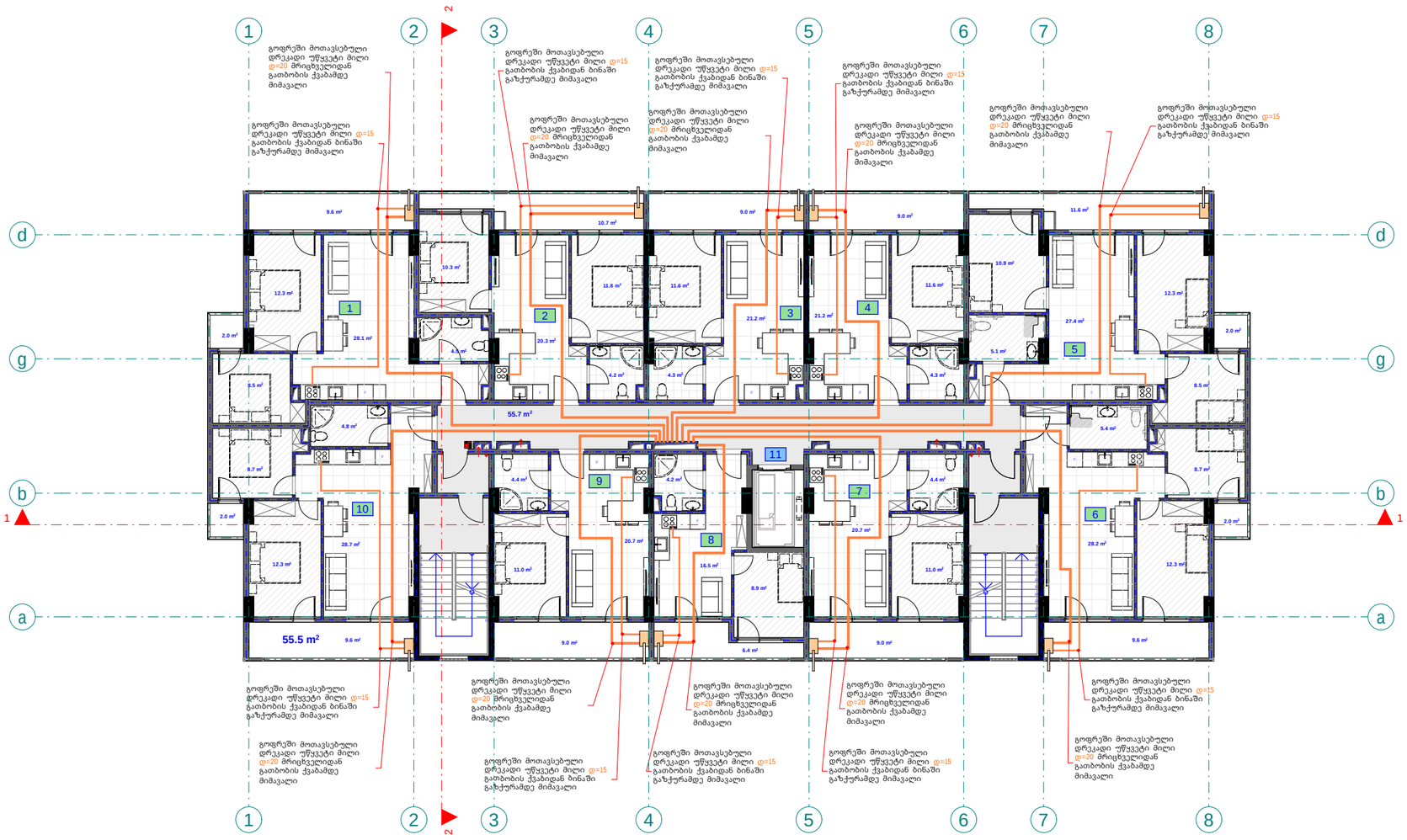
misamarTi: q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meore sarTuli segma +4.00 niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arickvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farT: 58 m2
3. bina #3 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliaZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageba mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniwala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

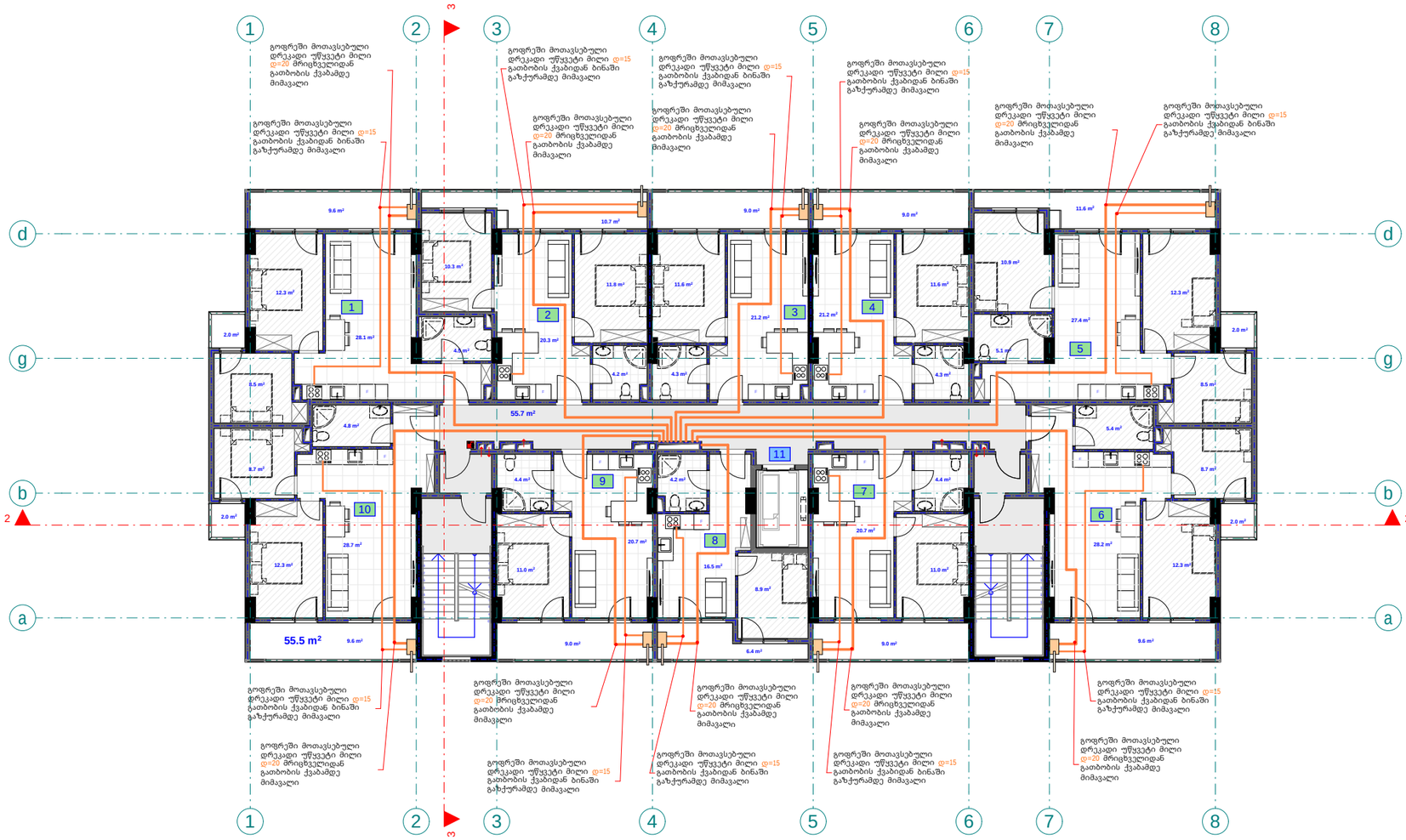
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

E-05

mesame sar Tu l is gegma +7.10 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r mo mar ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #11 saer To far T: 66.1m2
2. bina #12 saer To far T: 58 m2
3. bina #13 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #14 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #15 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #16 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #17 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #18 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #19 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #20 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

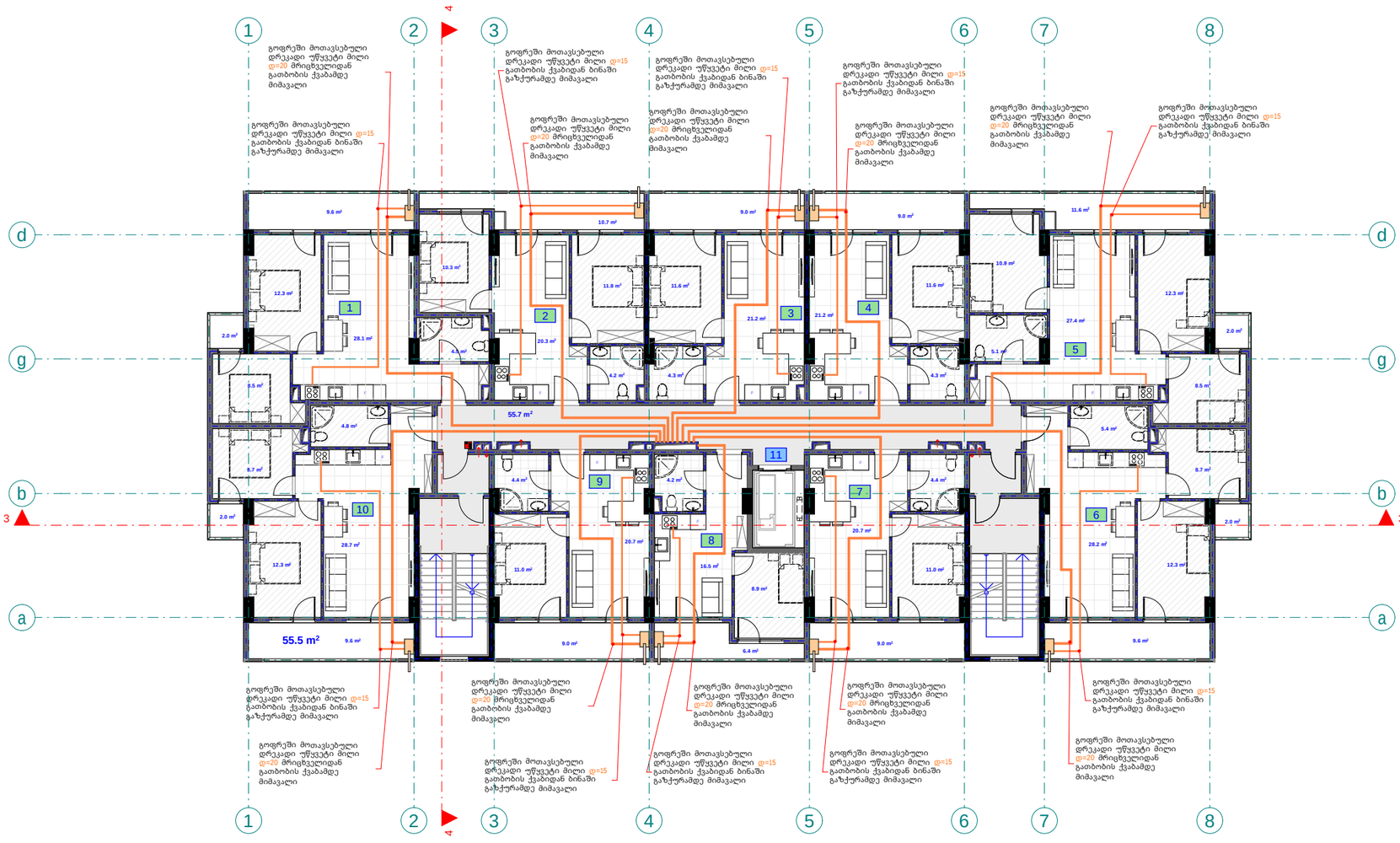
misamarTi:
q. Tbilisi, foniala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoTxesarTuli sgegma +10.20 niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

blokiA



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- aricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #23 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti

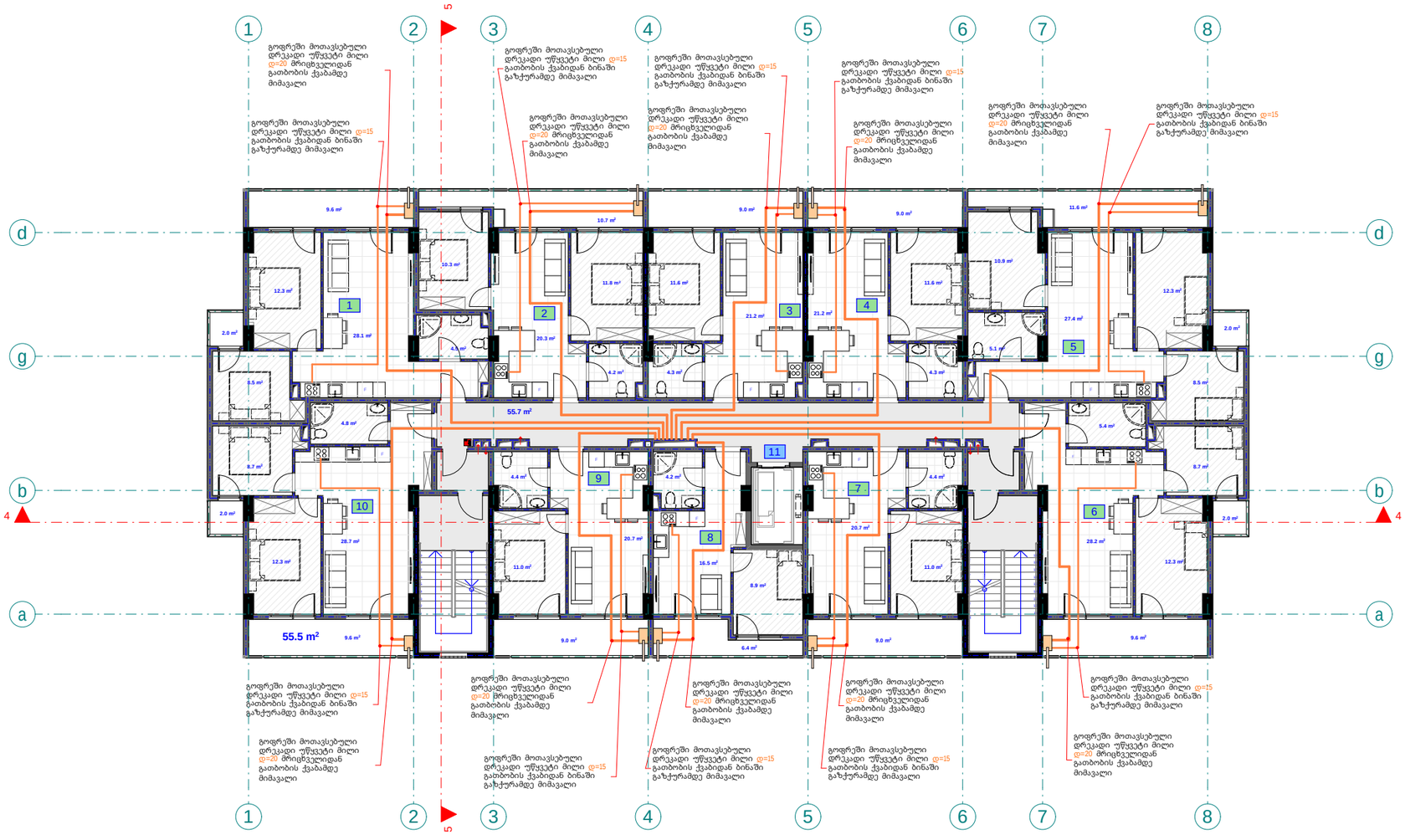
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sar Tu l is gegma +13.30 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momar ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili di=15
- drekadi mili di=20
- aricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsp l ikacia

1. bina #31 saer To far T: 66.1m2
2. bina #32 saer To far T: 58 m2
3. bina #33 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #34 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #35 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #36 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #37 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #38 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #39 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #40 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt i s saxe l wodeba:
m r aval biniani sacxovrebe l i sax l is ai r momar agebis mowyobis proeqt i

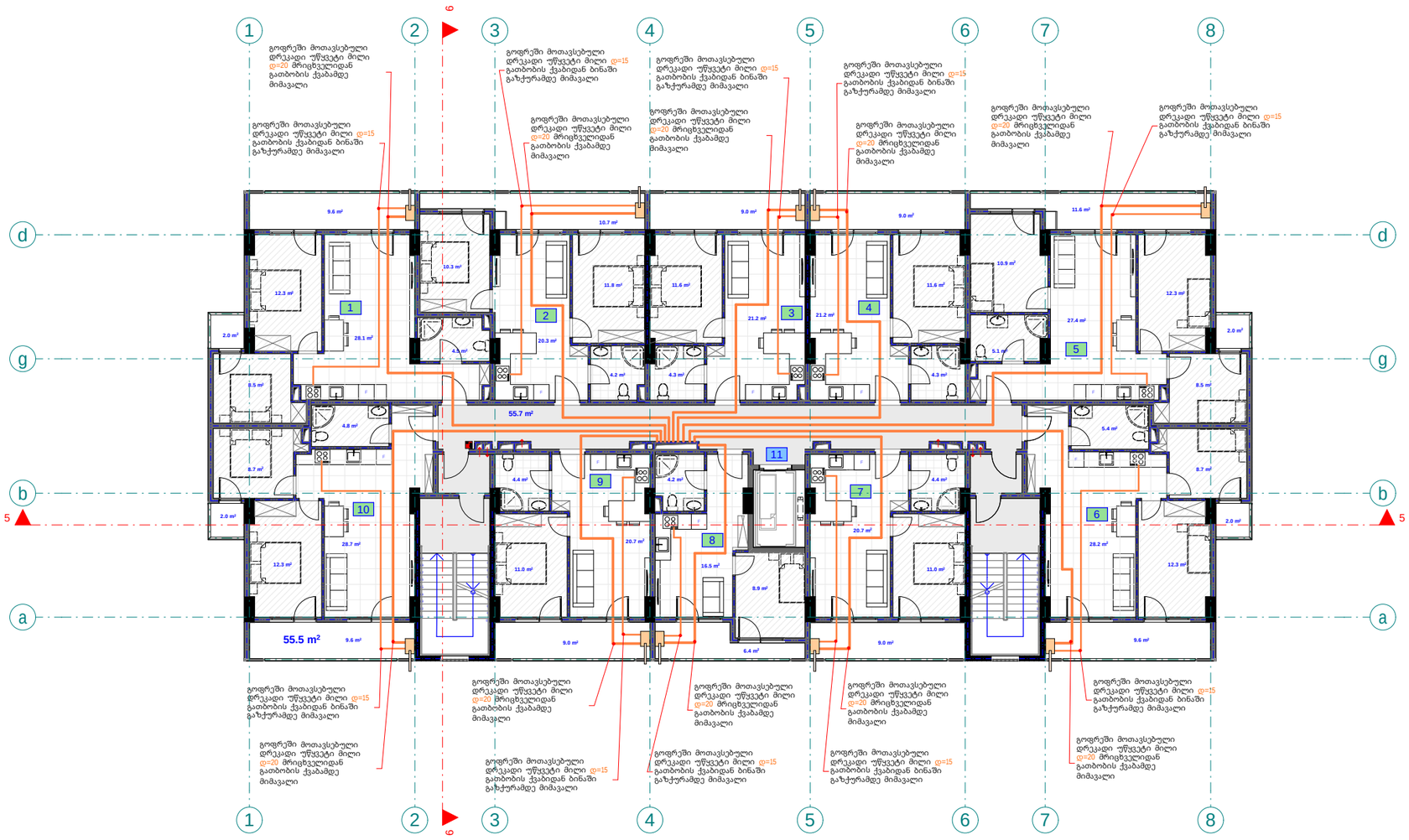
misamar Ti:
q. Tbi l isi, foni Wa l a RoRoberiZis quCa, mimdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adi a st adi a	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r T u l i s gegma +16.40 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r mo ma r ageba)

b l o k i A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsp l ikacia

1. bina #41 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #42 saer T o far T: 58 m2
3. bina #43 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #44 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #45 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #46 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #47 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #48 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #49 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #50 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
mra val biniani sacxovrebe l i sax l is
ai rmomarageb is mowyobis proeqti

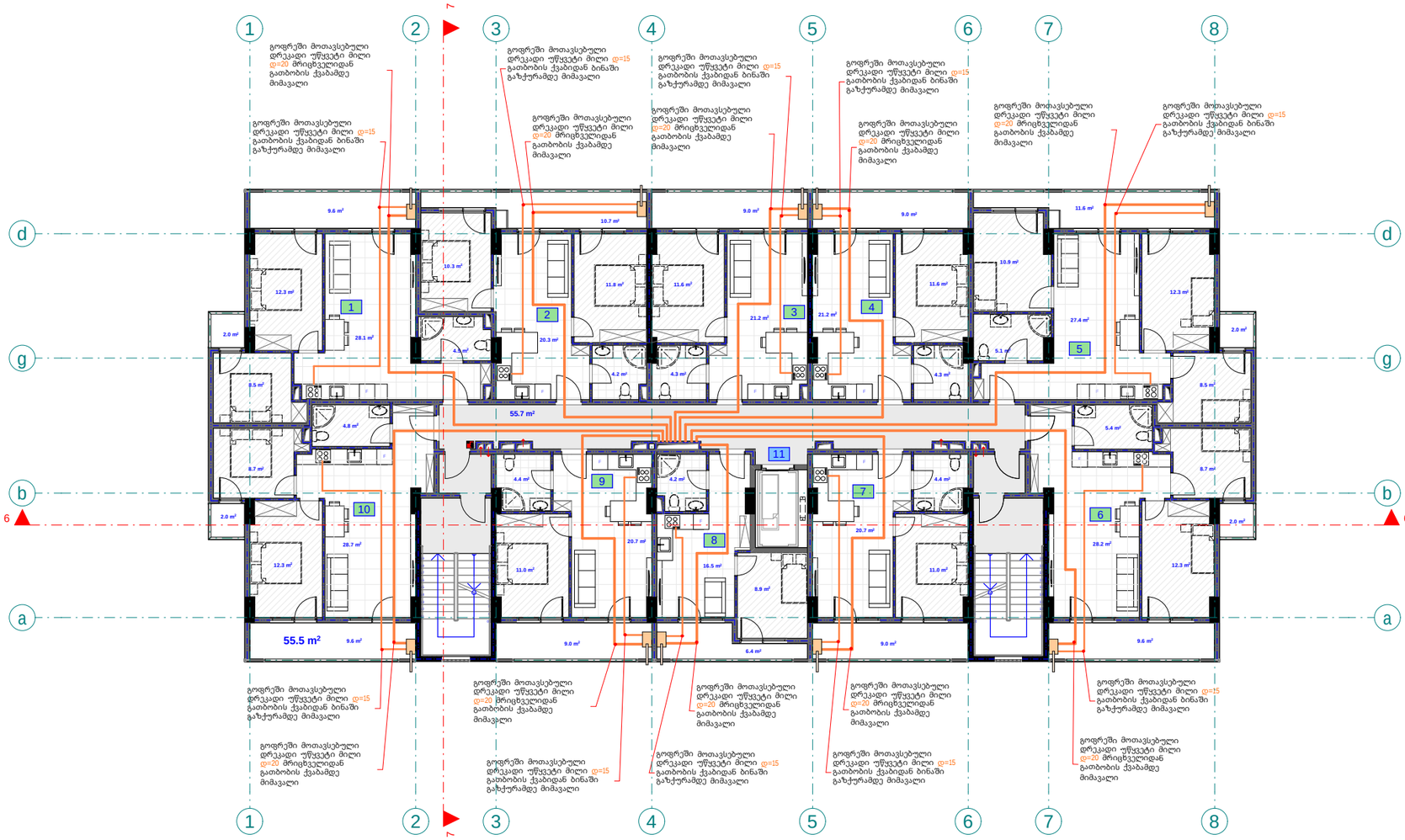
misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa,
mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSTabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meSvide sar Tul is gegma +19.50 niSnul ze
m. 1:100
(ai r momarageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili di=15
- drekadi mili di=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #51 saer To far T: 66.1m2
2. bina #52 saer To far T: 58 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #54 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #55 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #56 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #57 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #58 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti

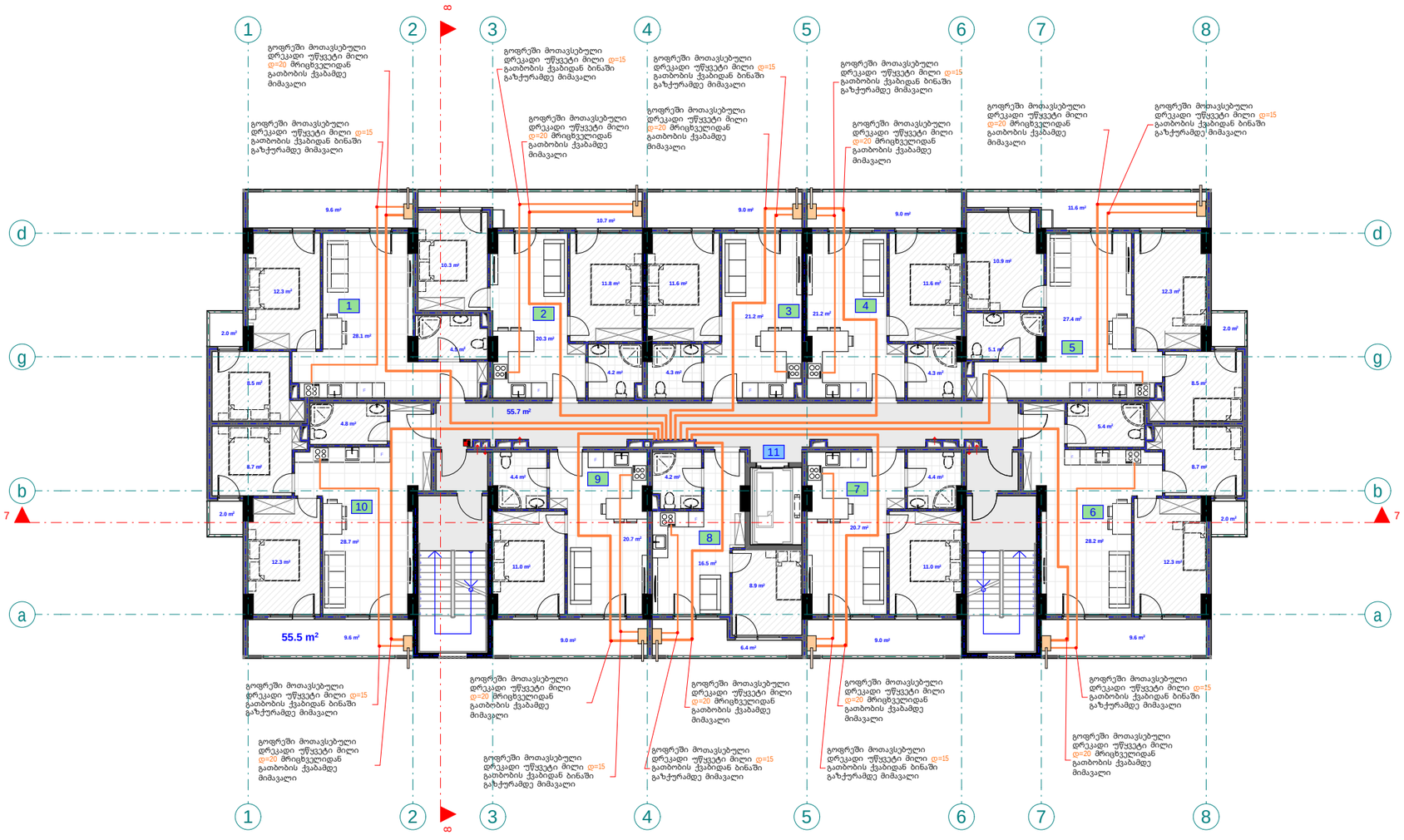
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

merve sarTuli sgegma +22.60 niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farT: 58 m2
3. bina #63 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #68 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #69 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #70 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageb is mowyobis proeqti

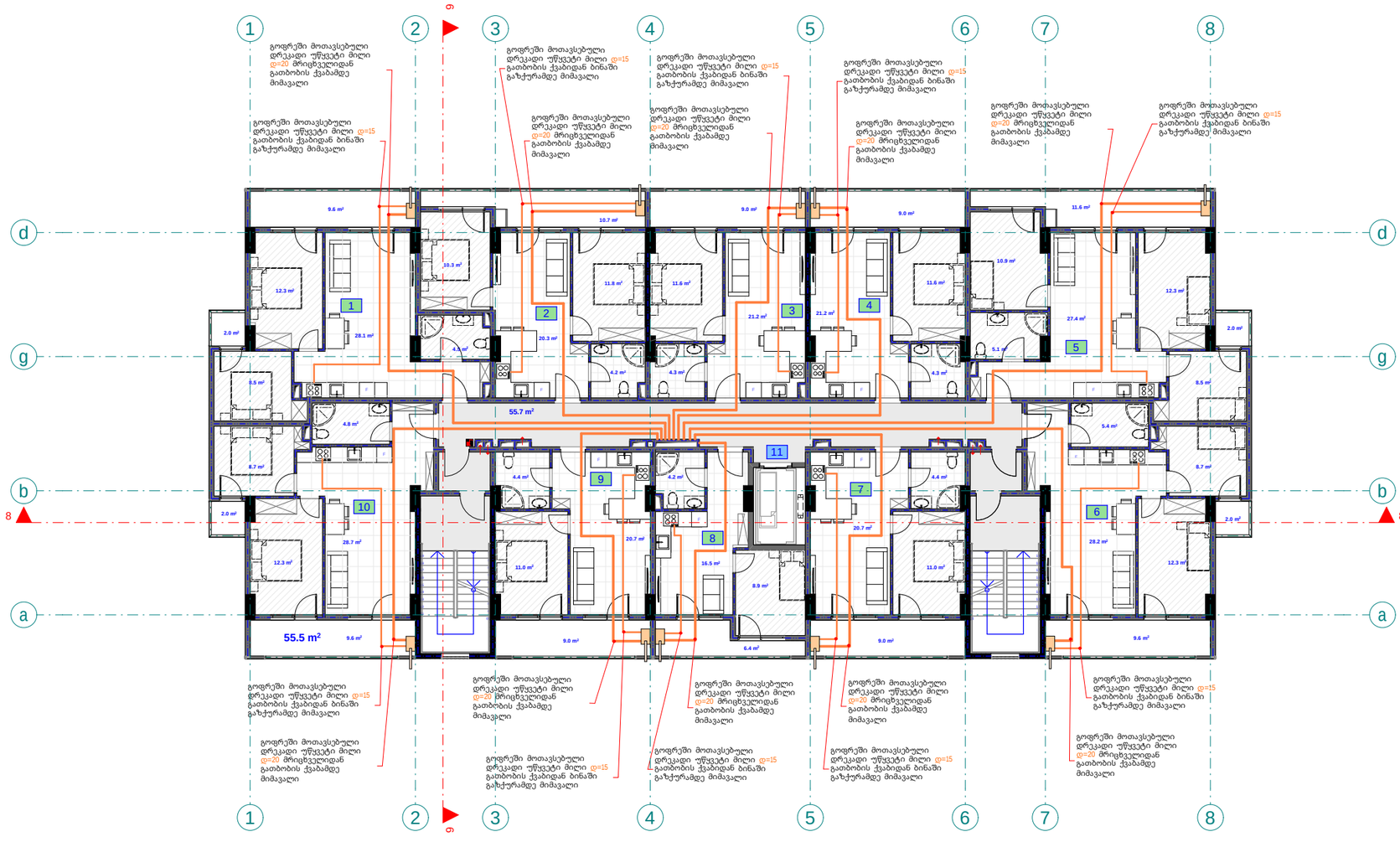
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecxr e sar Tu l is gegma +25.70 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momar ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #71 saer To far T: 66.1m2
2. bina #72 saer To far T: 58 m2
3. bina #73 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #74 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #75 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #76 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #77 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #78 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #79 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #80 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis aimomagebis mowyobis proeqti

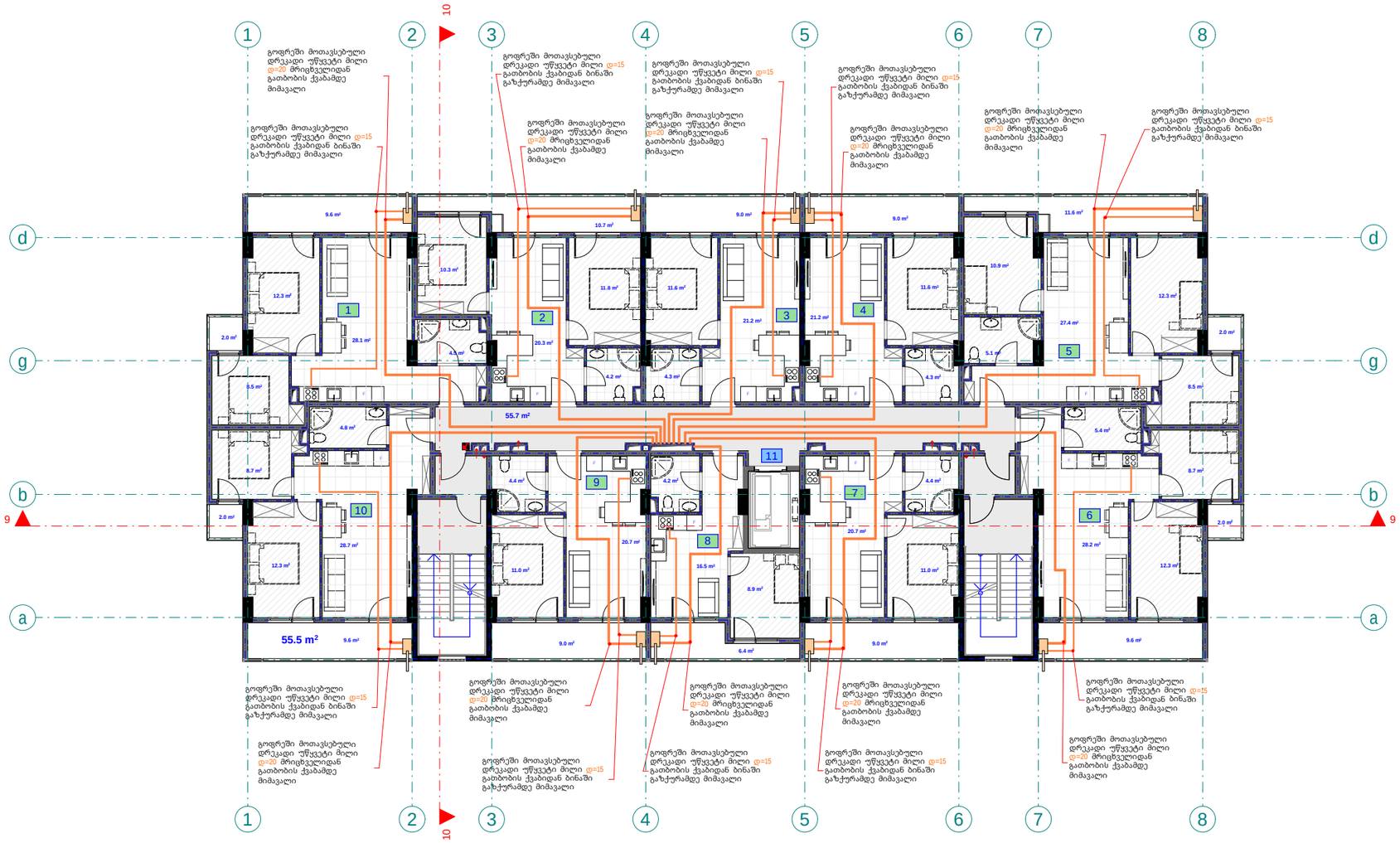
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meaTe sar Tu l is gegma +28.80 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momarageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #81 saer To far T: 66.1m2
2. bina #82 saer To far T: 58 m2
3. bina #83 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს 'ფლექს არქიტექტურა' 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti

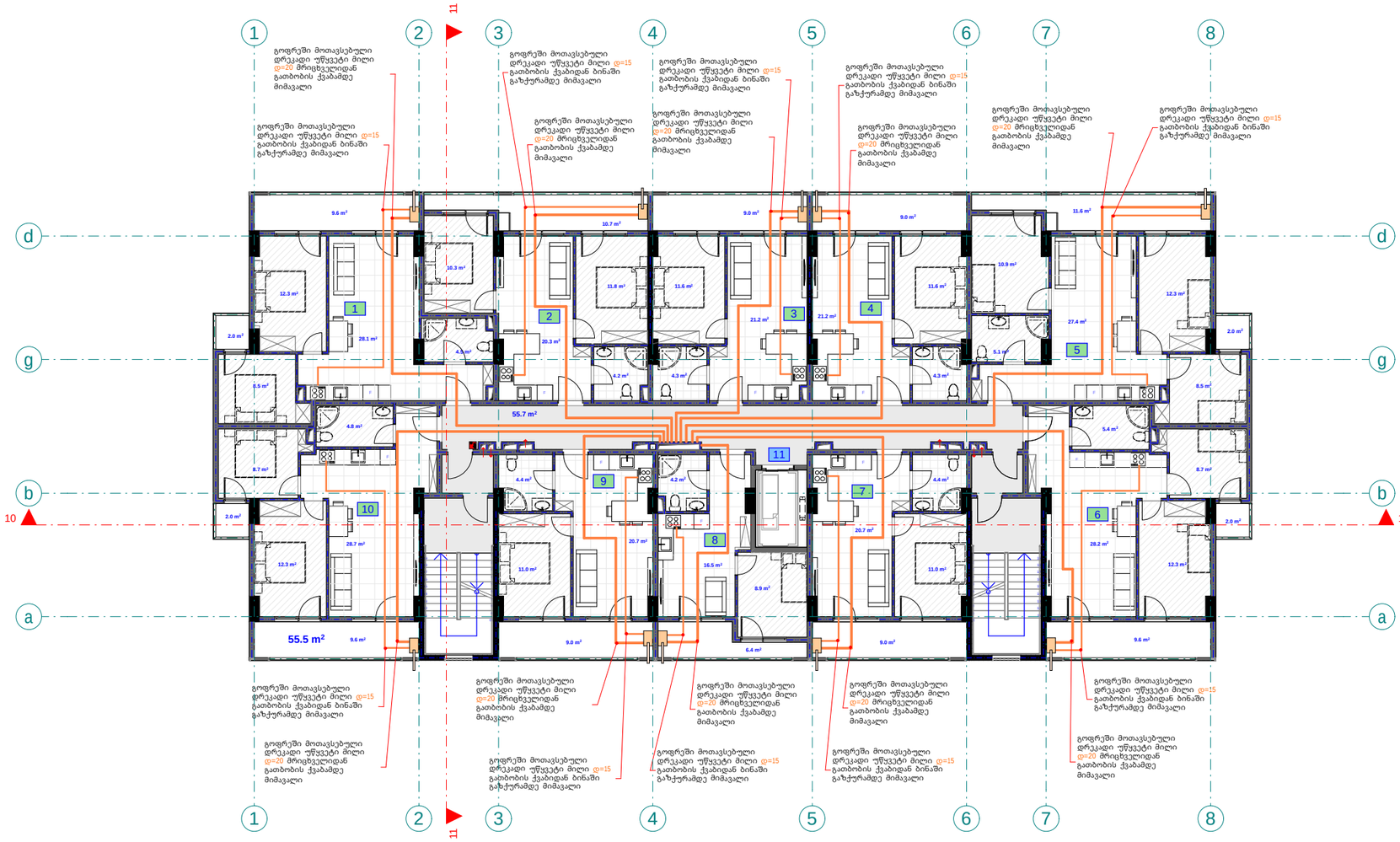
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meTer Tmetesar Tul isgegma +31.90 niSnul ze
m. 1:100
(air momarageba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arickvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #91 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #92 saerTo farT: 58 m2
3. bina #93 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #94 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #95 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #96 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #97 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #98 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #99 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #100 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti

bloki A



FLEX ARCHITECTURE

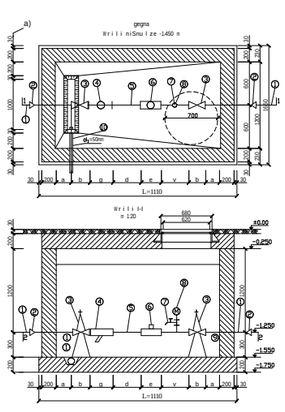
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	106
2	სამხაპე წყლის შემრევით		ც	100
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	106
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	103
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	2650
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	2100
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	320
4	ვენტილი	20	ჩ	230
5	მუხლი	20	ჩ	1650
6	ჭურო შიდახრახნით	20	ჩ	670
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	320
2	მუხლი	50	ჩ	420
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	106
4	სამაგრი	50	ჩ	530
5	სამაგრი	100	ჩ	230
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	1100
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	245
8	სამკაპი	50	ჩ	435
9	ტრაპი	50	ჩ	106



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mrcxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizacilis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli segma +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +414.70 absoluturi niSnuls)
(wyalmomarageba-wyalanireba)

bloki A
m. 1:100

pirobiTi aRniSvnebi

- wyalsadenili (cxeli) di=20
- wyalsadeni di=20
- kanalizaciis mili di=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- saskapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari

187.6 m²
5 m²
71.4 m²
daerTebamoxdebaqalaqiswyalsadenisqsele ze
wyalmzomiskvanZi D=75Ww
daerTebamoxdebaqalaqissakanalizacioqsele ze
kanalizaciismilisZiri -3.00
118.1 m²
199.7 m²
118.1 m²
24.1 m²
18.9 m²
18.9 m²
5.0 m²
98.0 m²
10 %
16 %
10 %
-2.650
-1.050
-0.700
144.0 m²
155.5 m²
144.0 m²
73.4 m²
132.3 m²
d=50
d=50/100
d=20
1 2 3 4 5 6 7 8
d g 11

no Txovnili wylis raodenobismosayvanad esaWiroeba
D75mm. plastmasismili, xolowyalarinebisTvis D150mm

plastmasismili wyalsadenis davwyalarinebisgareqselebi iwyeba teritoriuliswiTelixazebis Semdeg damaTebiTqalaqis sainJinro qselebTanmier Tebis saki Txzi dazustdes S.p.s. GWP-ismier gacemuli Sesabamisi teqnikuri pirobis safuZvelze.

eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farTi: 118.1 m2
2. k/f #2 saerTo farTi: 199.7 m2
3. k/f #3 saerTo farTi: 118.1 m2
3. d.s #3 saerTo farTi: 24.1 m2
4. sadarbazo: 42.8 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

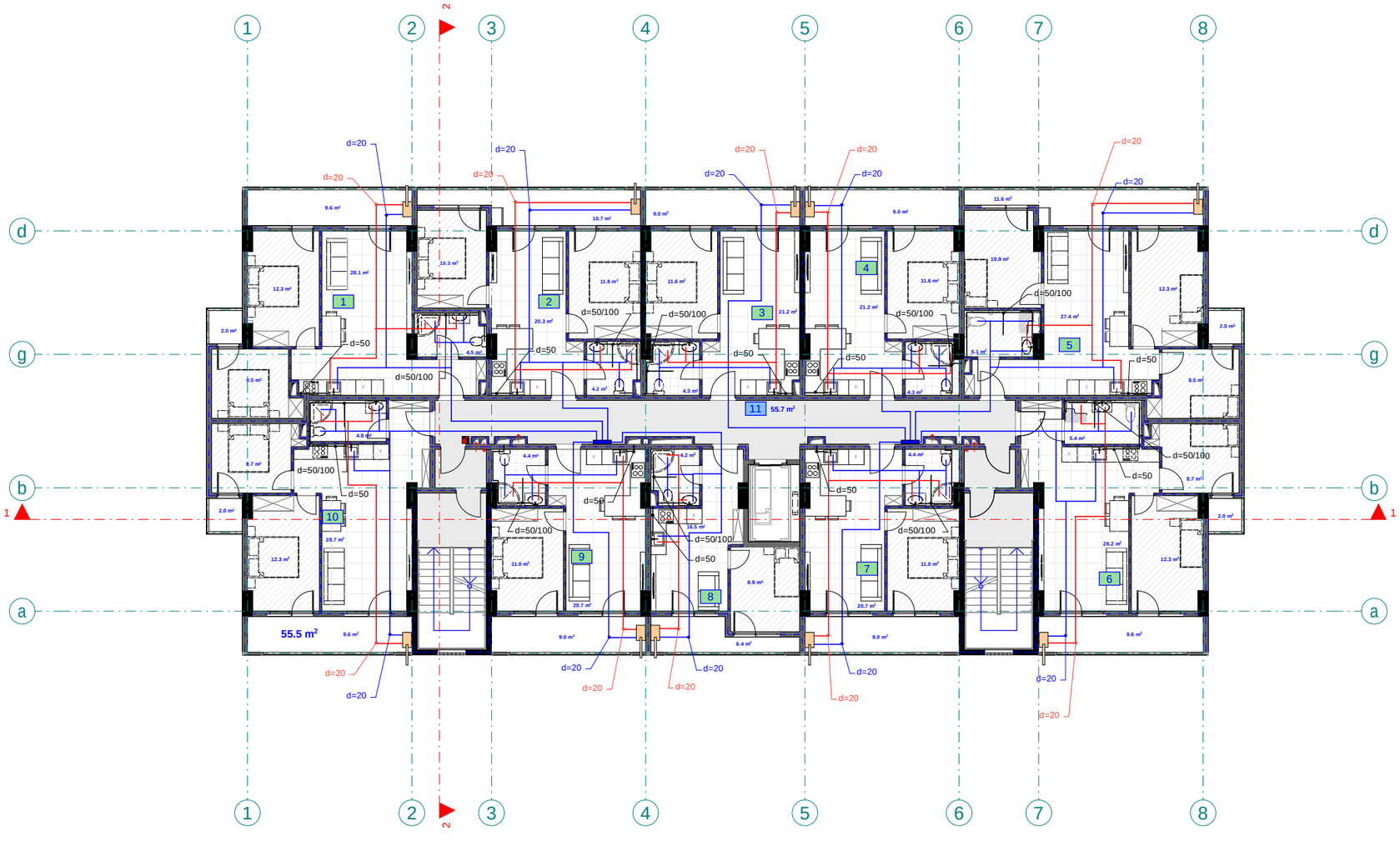
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleb
arq. nawili			

meore sarTuli segma +4.00 niSnuli ze
m. 1:100
(wyali momarageba-wyalani reba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- wyalsadenili (cxeli) d=20
- wyalsadenili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- armcxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliaZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

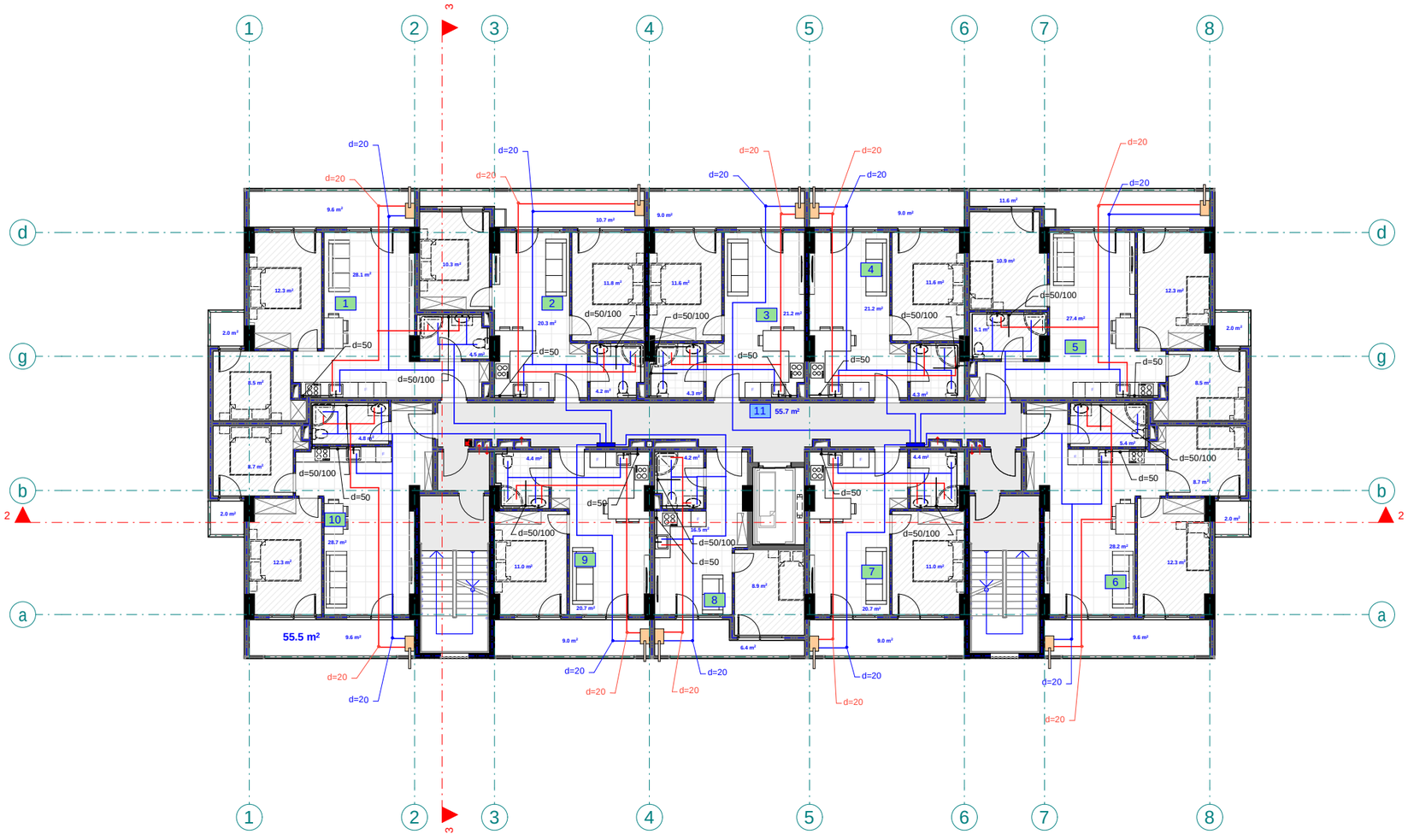
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +7.10 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacis mil i d=50/100
- mrcxvel ebis karada
- muxl i
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wyl is adenis dgari
- kanal izacis dgari

eqsp l ikacia

1. bina #11 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #12 saer T o far T: 58 m2
3. bina #13 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #14 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #15 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #16 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #17 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #18 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #19 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #20 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWal a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i		

meo Txe sa r Tu l is gegma +10.20 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l mo ma r ageba-wya l ani r eba)

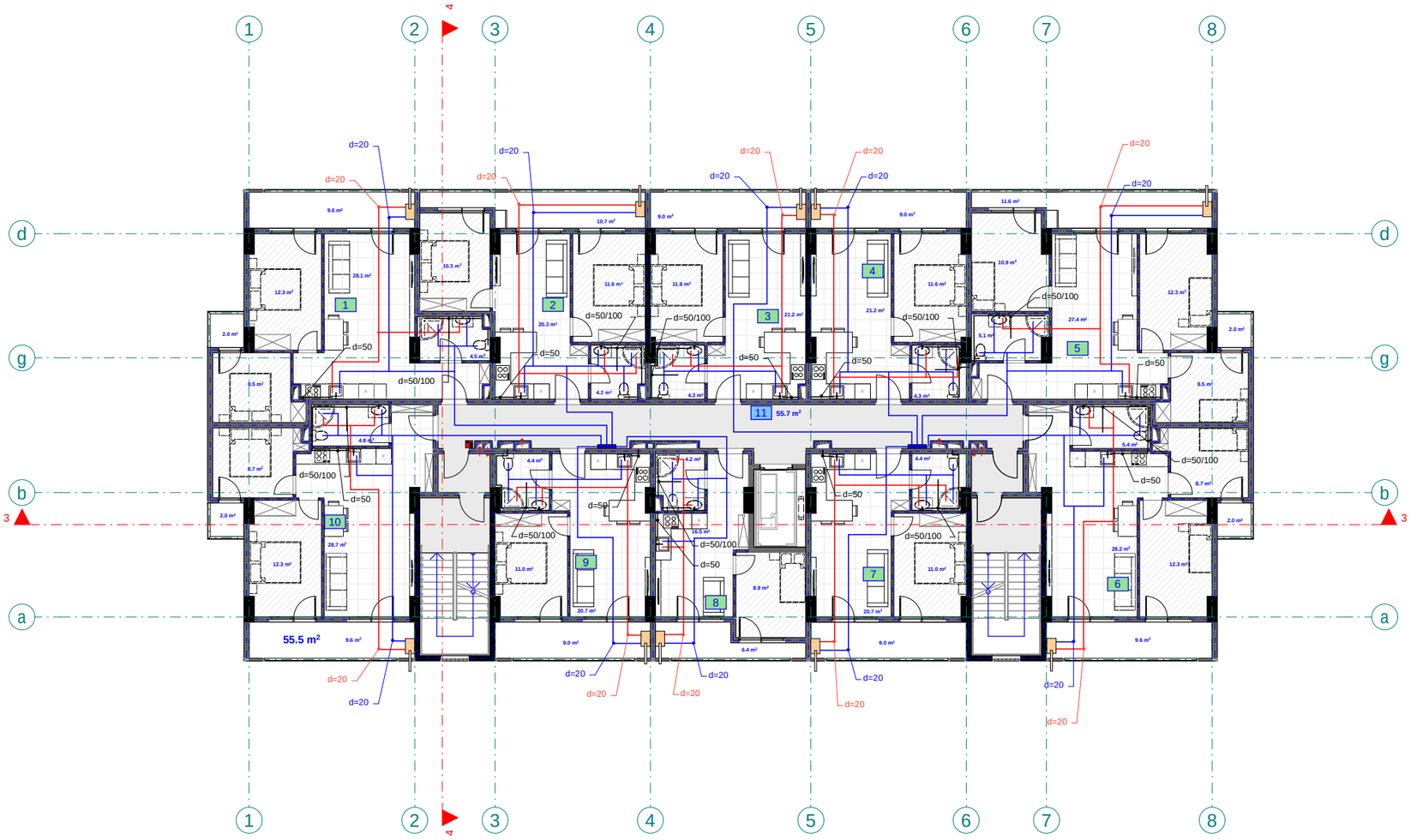
b l oki A

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is sa l i (cxe l i) d=20
- wyl is sa l i d=20
- kana l izac is sa l i d=50/100
- sa r icxve l ebis karada
- sa ux l i
- sa mkap l i
- jvaredi
- revizia
- t r ap i
- ventil i
- w.dg wya l sadenis dgari
- k.dg kana l izac is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #21 sae r T o f a r T: 66.1m2
2. bina #22 sae r T o f a r T: 58 m2
3. bina #23 sae r T o f a r T: 46.9 m2
4. bina #24 sae r T o f a r T: 46.7 m2
5. bina #25 sae r T o f a r T: 79.5 m2
6. bina #26 sae r T o f a r T: 67.1 m2
7. bina #27 sae r T o f a r T: 46.1 m2
8. bina #28 sae r T o f a r T: 36.7 m2
9. bina #29 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina #30 sae r T o f a r T: 67.1 m2
11. sa d a r baz o: 55.7 m2



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs a r q i t eq t u r a"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i r eq t o r i	i. ma z i a Sv i l i	
p r oeq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is wya l monageba-wya l ani rebis mowyobis proeqti

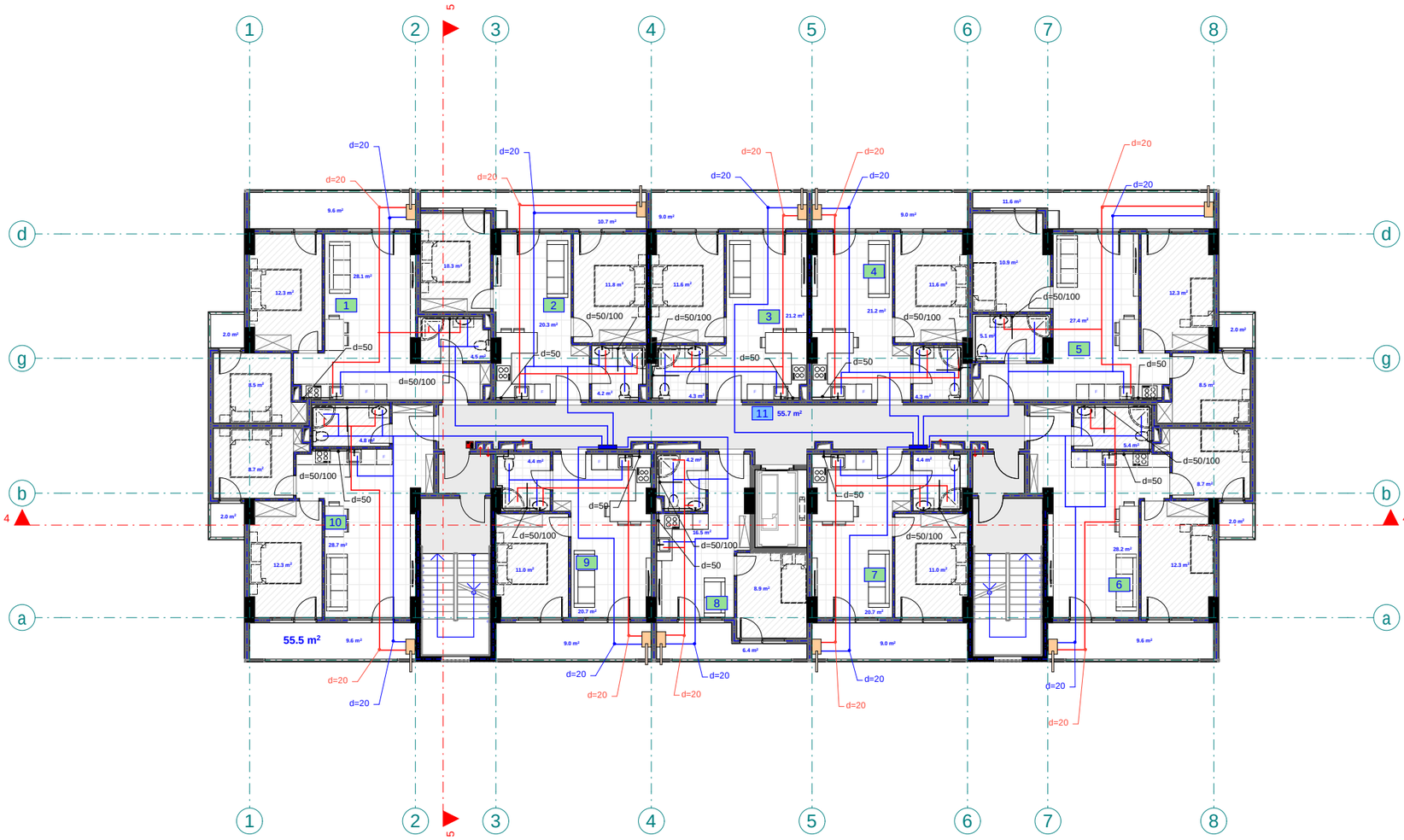
misamarTi:
q. Tb i l i s i, f oniWa l a RoRobe r iZis quCa, mimdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masSt ab i	Tar iRi	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

s t adia stadia	f ur ce l i	f ur c l ebi
a r q. nawi l i		

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.30 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- mrl cxvel obis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.dg wyal sadenis dgari
- k.dg kanal izacil is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #31 sae r T o f ar T: 66.1m2
2. bina #32 sae r T o f ar T: 58 m2
3. bina #33 sae r T o f ar T: 46.9 m2
4. bina #34 sae r T o f ar T: 46.7 m2
5. bina #35 sae r T o f ar T: 79.5 m2
6. bina #36 sae r T o f ar T: 67.1 m2
7. bina #37 sae r T o f ar T: 46.1 m2
8. bina #38 sae r T o f ar T: 36.7 m2
9. bina #39 sae r T o f ar T: 46.1 m2
10. bina #40 sae r T o f ar T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel moweras
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloże	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxl is wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti

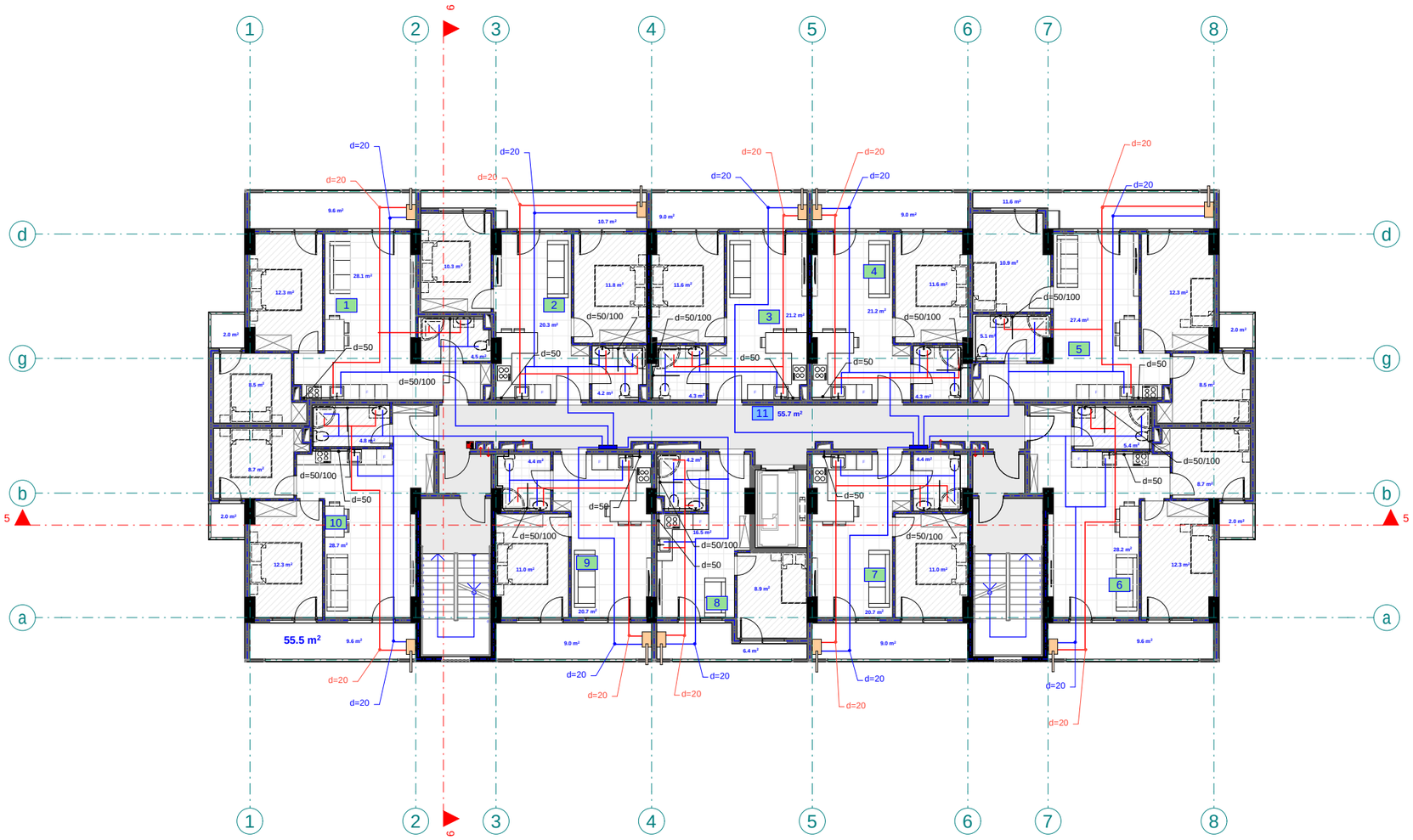
misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- mr icxvel ebis karada
- muxl i
- saskapl
- jvaredi
- revizia
- t rapi
- vent i l i
- wya l sadenis dgar i
- kanal izacil is dgar i

eqsp l ikacia

1. bina #41 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #42 saer T o far T: 58 m2
3. bina #43 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #44 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #45 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #46 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #47 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #48 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #49 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #50 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is wyal momarageba-wyal ani rebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
q. Tbil isi, foniWal a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

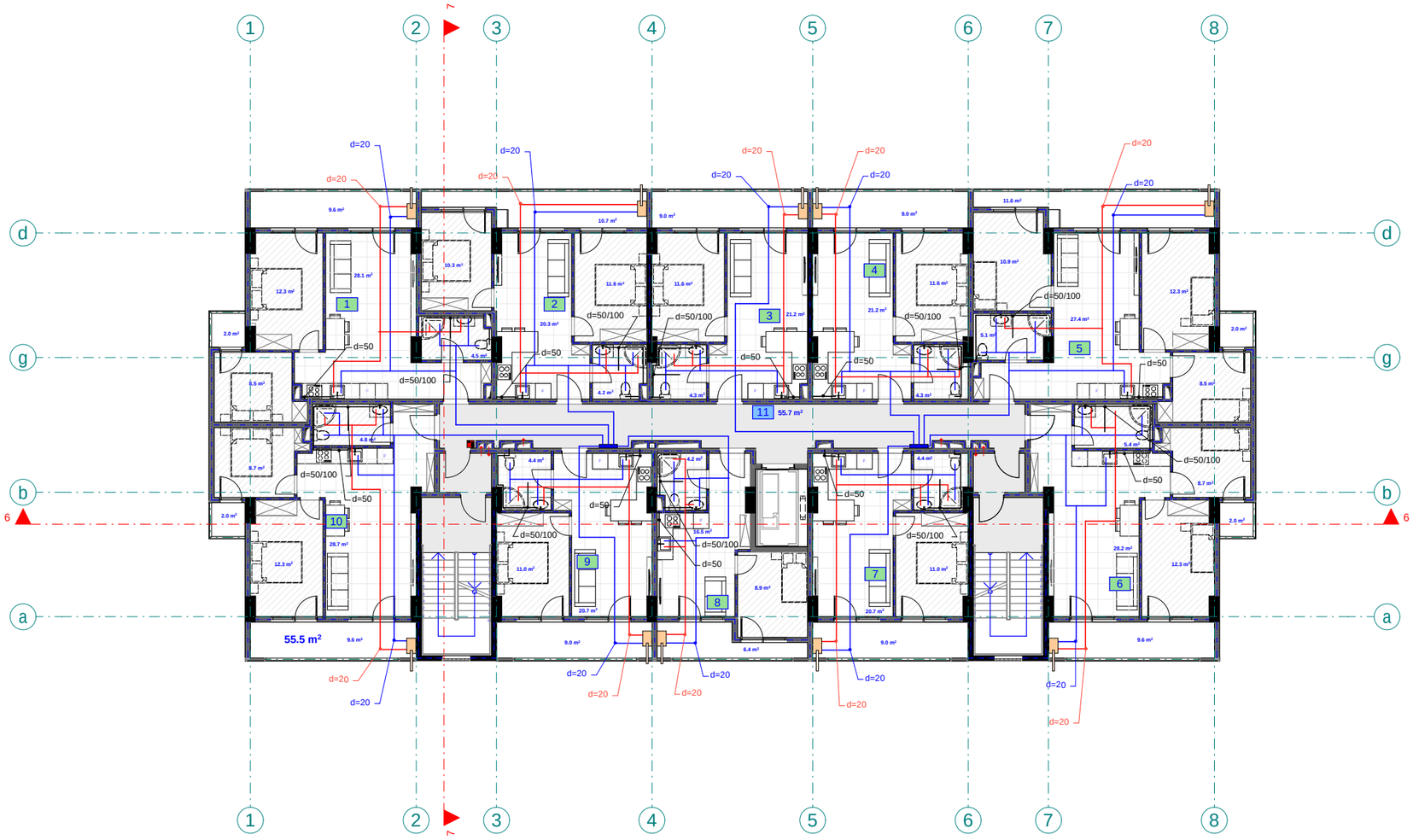
stadia stadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawil i		

meSvide sa r Tu l is gegma +19.50 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momara geba-wya l ani reba)

b l oki A

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil l (cxel i) d=20
- wyl is mil l d=20
- kanal izacis mil l d=50/100
- mricxvel ebis karada
- muxl i
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil l i
- w.dg wya l sadenis dgari
- k.dg kanal izacis dgari



eqsp l ikacia

1. bina #51 saer To far T: 66.1m2
2. bina #52 saer To far T: 58 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #54 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #55 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #56 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #57 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #58 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar l	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l is wya l momarageba-wya l anirebis mowyobis proeqti

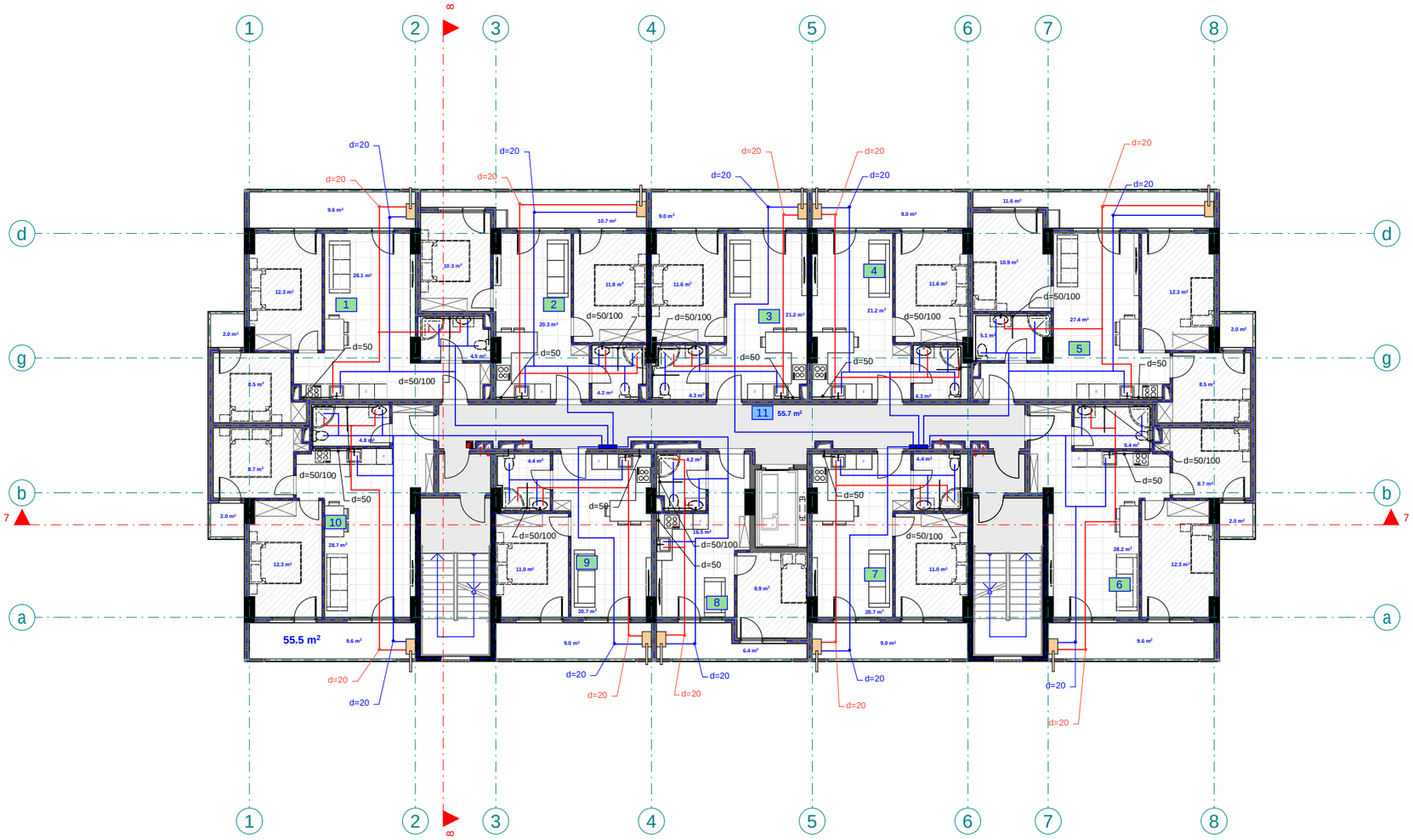
misamar Ti:
q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masSt abl	Tar IRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

me r ve sa r Tu l is gegma +22.60 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momar ageba-wya l ani reba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxeli) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacii s mil i d=50/100
- mr i cxvel ebis karada
- muxl i
- saskapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wyl is adenis dgar i
- kanal izacii s dgar i

eqsp l ikacia

1. bina #61 sae r To far T: 66.1m2
2. bina #62 sae r To far T: 58 m2
3. bina #63 sae r To far T: 46.9 m2
4. bina #64 sae r To far T: 46.7 m2
5. bina #65 sae r To far T: 79.5 m2
6. bina #66 sae r To far T: 67.1 m2
7. bina #67 sae r To far T: 46.1 m2
8. bina #68 sae r To far T: 36.7 m2
9. bina #69 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #70 sae r To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt is saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

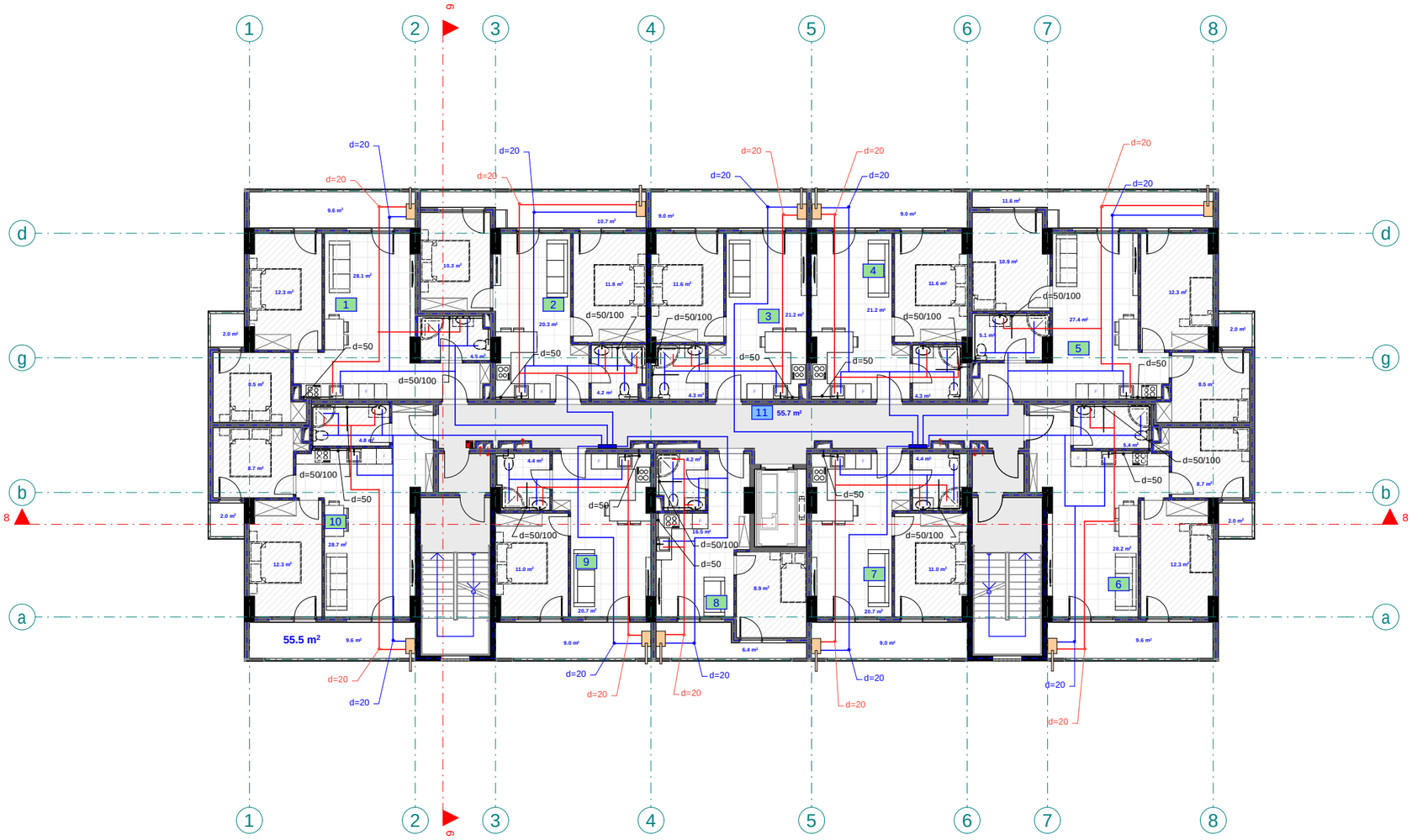
stadia stadia	fur cel i	fur cl ebi
arq. nawi l i		

mecx r e sa r Tu l i s gegma +25.70 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l moma r ageba-wya l ani r eba)

b l oki A

p i r obiTi aRniSvnebi

- wy l i s mi l i (cxe l i) d=20
- wy l i s mi l i d=20
- kana l i zaciis mi l i d=50/100
- mr i cxve l ebis karada
- mux l i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- venti l i
- wya l sadenis dgari
- kana l i zaciis dgari



eqsp l ikacia

1. bina #71 sae r T o f a r T: 66.1m2
2. bina #72 sae r T o f a r T: 58 m2
3. bina #73 sae r T o f a r T: 46.9 m2
4. bina #74 sae r T o f a r T: 46.7 m2
5. bina #75 sae r T o f a r T: 79.5 m2
6. bina #76 sae r T o f a r T: 67.1 m2
7. bina #77 sae r T o f a r T: 46.1 m2
8. bina #78 sae r T o f a r T: 36.7 m2
9. bina #79 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina #80 sae r T o f a r T: 67.1 m2
11. sa d a r baz o: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq tura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i req t o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeq t i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is
wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeq t i

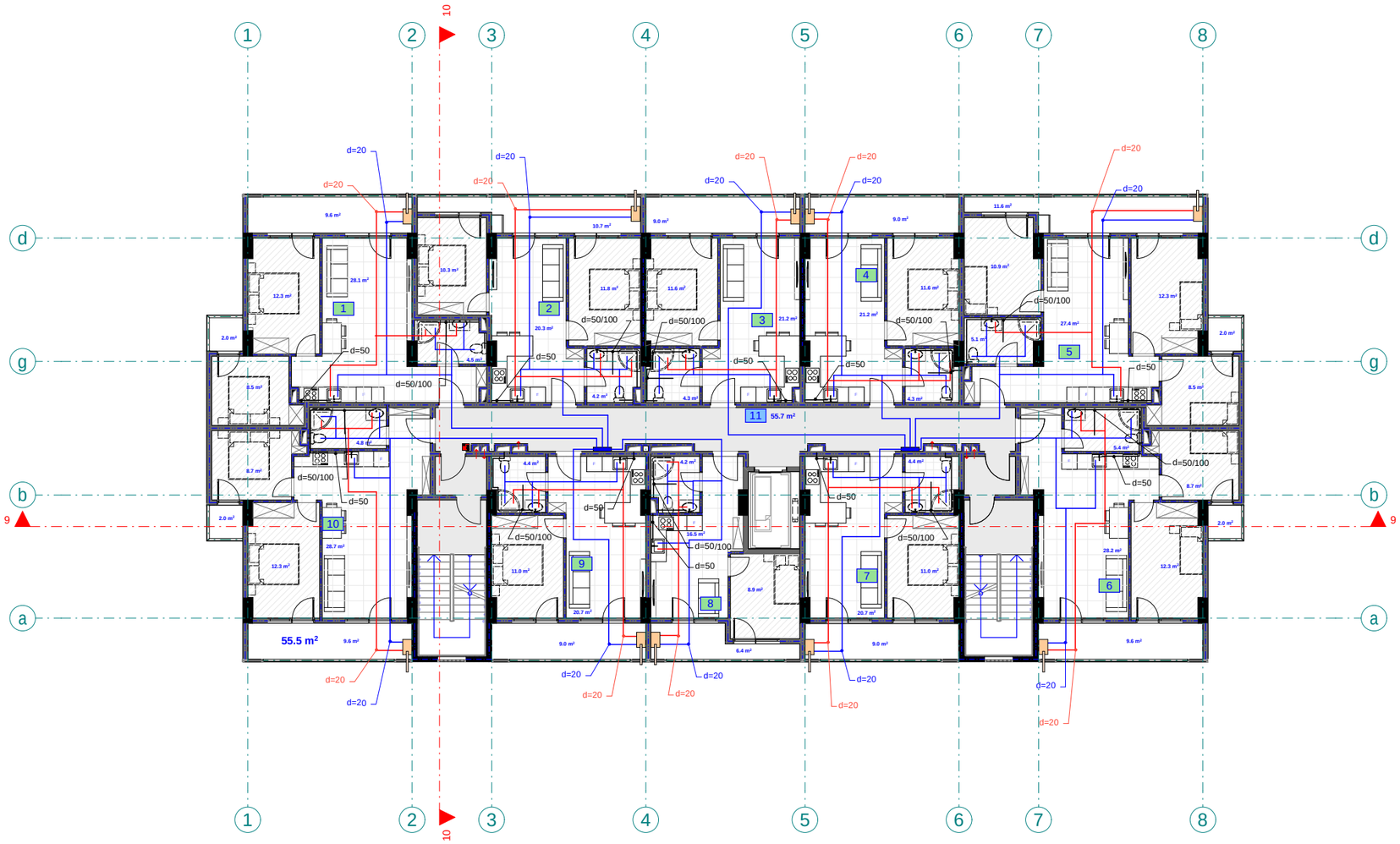
misamarTi:
q. Tb i l i si, f oniWa l a RoRober i Zis quCa,
mindebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt a bi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. naw i l i		

meaTe sa r Tu l is gegma +28.80 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxal i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacii s mil i d=50/100
- mrl ecxvel ebis karada
- mux l i
- saskapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wyl is adenis dgari
- k-dg kanal izacii s dgari

eqsp l ikacia

1. bina #81 saer To far T: 66.1m2
2. bina #82 saer To far T: 58 m2
3. bina #83 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, foni Wa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

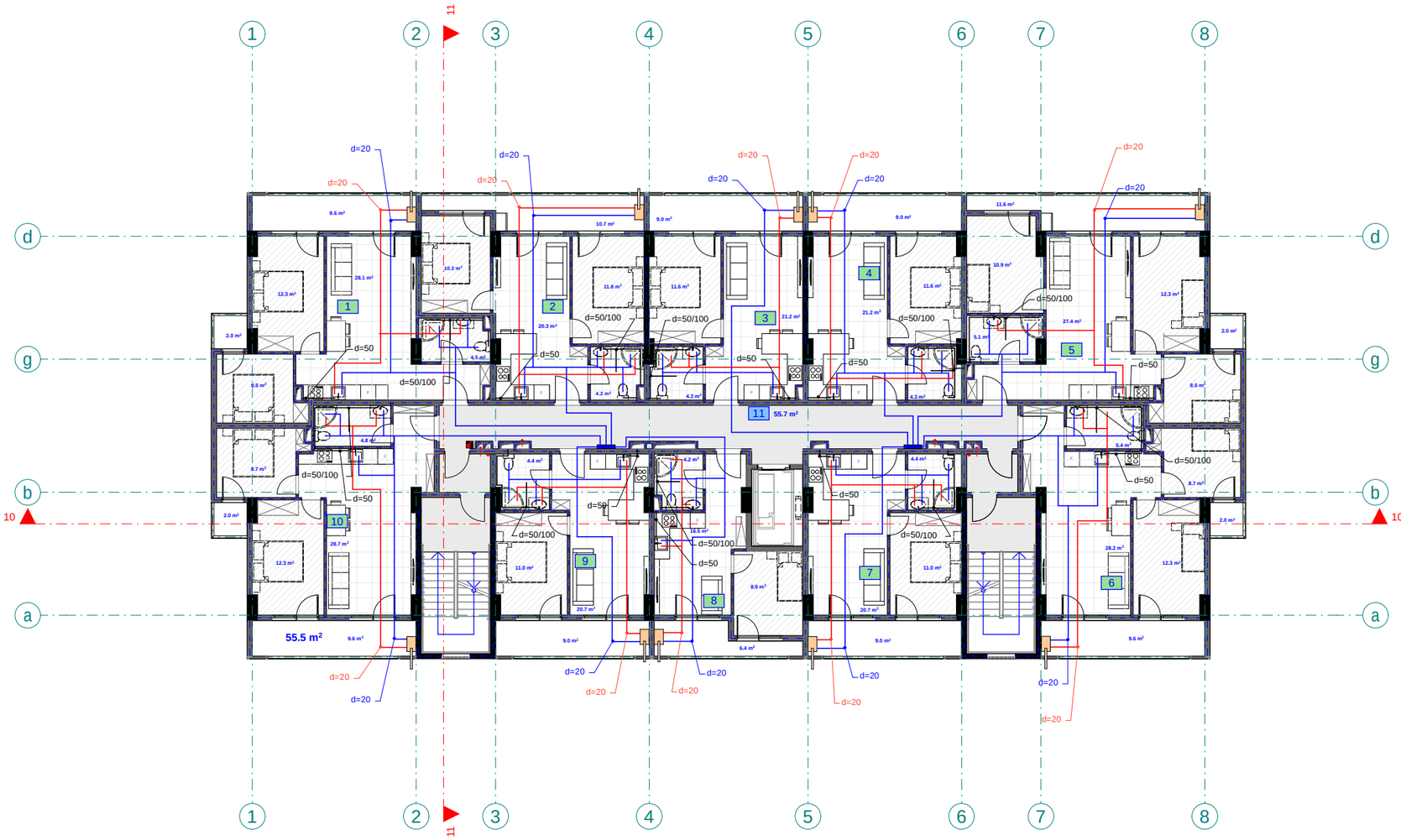
stadia stadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i		

meTer Tmete sar Tu l is gegma +31.90 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)

b l oki A

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is a l i (cxel i) d=20
- wyl is a l i d=20
- kana l izac is a l i d=50/100
- mricxvel ebis karada
- mux l i
- saxkapi
- jvaredi
- revizia
- t repi
- vent i l i
- wya l sadenis dgar i
- kana l izac is dgar i



eqsp l ikacia

1. bina #91 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #92 saer T o far T: 58 m2
3. bina #93 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #94 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #95 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #96 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #97 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #98 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #99 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #100 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt is saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl is wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	f urce l i	f urc l ebi
arq. nawi l i		

q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti

bloki A



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სანანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ba
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	ც	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	8000
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	260
4	ლედ განათების წერტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	1147
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	97
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	1502
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	663
8	მრიცხველი	ცალი	103

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

sardafis sarTuli segma -3.00
niSnuli ze
(eleqtromomarageba)

m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. a.s #1 saerTo farTi: 591.6 m2
2. d.s #1 saerTo farTi: 38.7 m2
3. d.s #2 saerTo farTi: 14,9 m2
4. d.s #2 saerTo farTi: 14,9 m2
5. d.s #2 saerTo farTi: 10.6 m2
6. sadarbazo: 25 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +414.70 absoluturi niSnuli s)
(eleqtromomarageba)

bloki A

m. 1:100

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farTi: 118.1 m2
2. k/f #2 saerTo farTi: 199.7 m2
3. k/f #3 saerTo farTi: 118.1 m2
3. d.s #3 saerTo farTi: 24.1 m2
4. sadarbazo: 42.8 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageba mowyobis proeqti

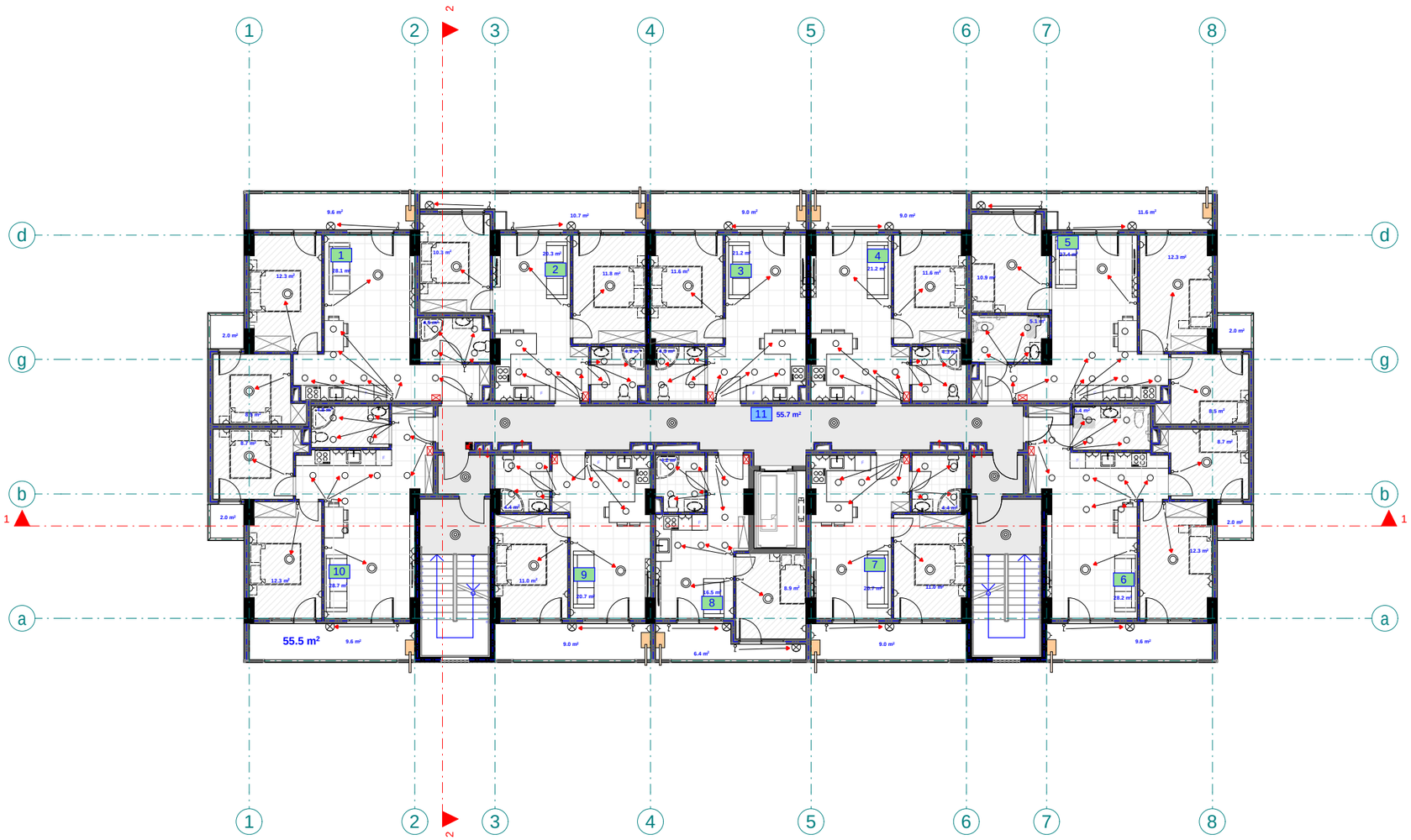
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meore sarTuli segmenti +4.00 niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspliKacia

1. bina #1 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti

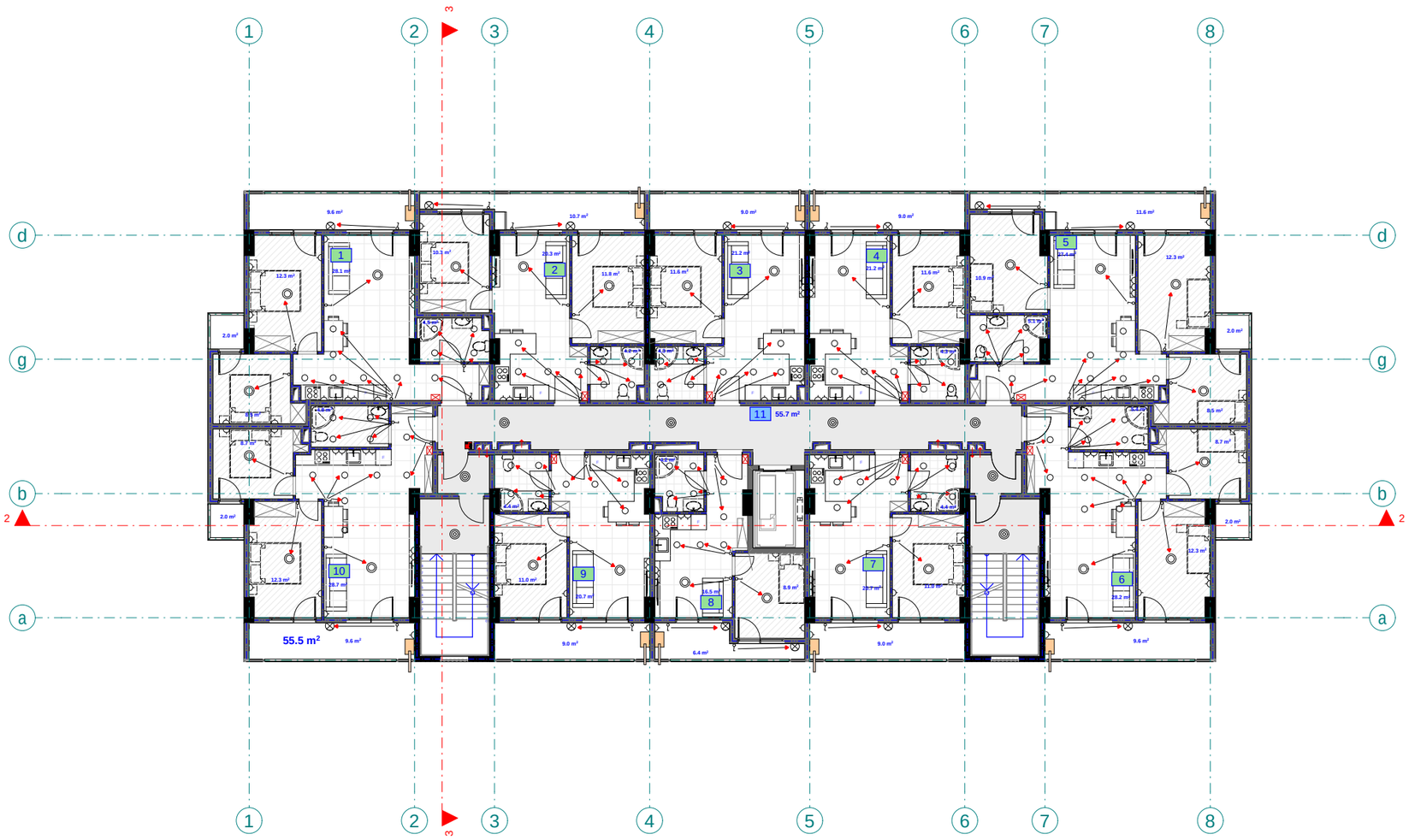
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +7.10 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o moma r ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. **bina #11 saer T o far T: 66.1m2**
2. **bina #12 saer T o far T: 58 m2**
3. **bina #13 saer T o far T: 46.9 m2**
4. **bina #14 saer T o far T: 46.7 m2**
5. **bina #15 saer T o far T: 79.5 m2**
6. **bina #16 saer T o far T: 67.1 m2**
7. **bina #17 saer T o far T: 46.1 m2**
8. **bina #18 saer T o far T: 36.7 m2**
9. **bina #19 saer T o far T: 46.1 m2**
10. **bina #20 saer T o far T: 67.1 m2**
11. **sada r baz o : 55.7 m2**

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xe l mowera**
direqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt is saxe l wodeba:
m ravaLbiniani sacxovrebe l i sax l is e l eqt r o moma r agebis mowyobis proeqt i

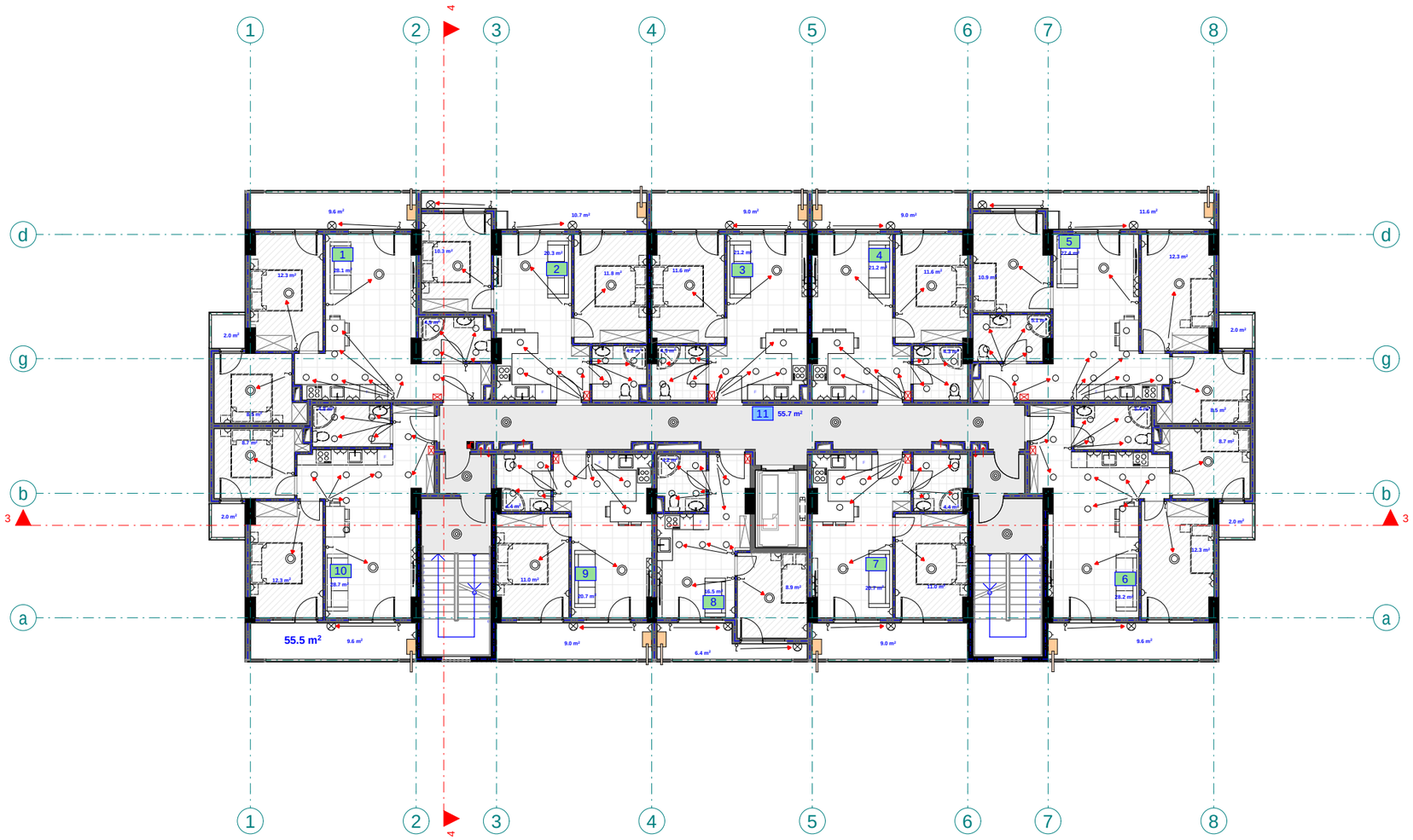
m isama r Ti:
q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRober i Zis quCa, m imdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Ta r IRi	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	f urce l i	f urc l ebi
arq. nawi l i		

meoTxesarTuli sgegma +10.20 niSnuli ze
m. 1:100
(eleqtroomarageba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #23 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti

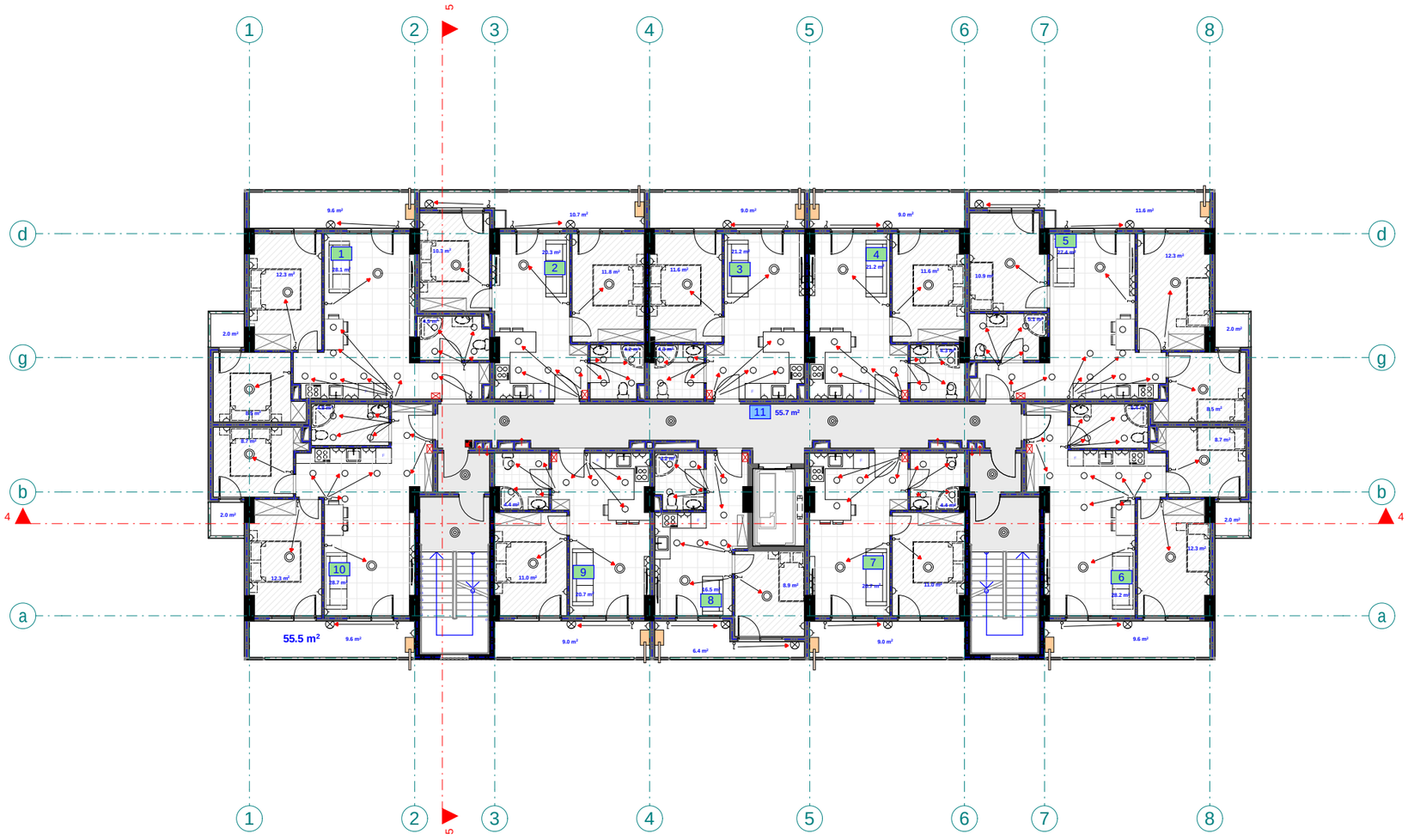
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.30 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o moma r ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #31 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #32 saer T o far T: 58 m2
3. bina #33 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #34 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #35 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #36 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #37 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #38 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #39 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #40 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi t eqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

p r oeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momaragebis mowyobis p r oeqt i

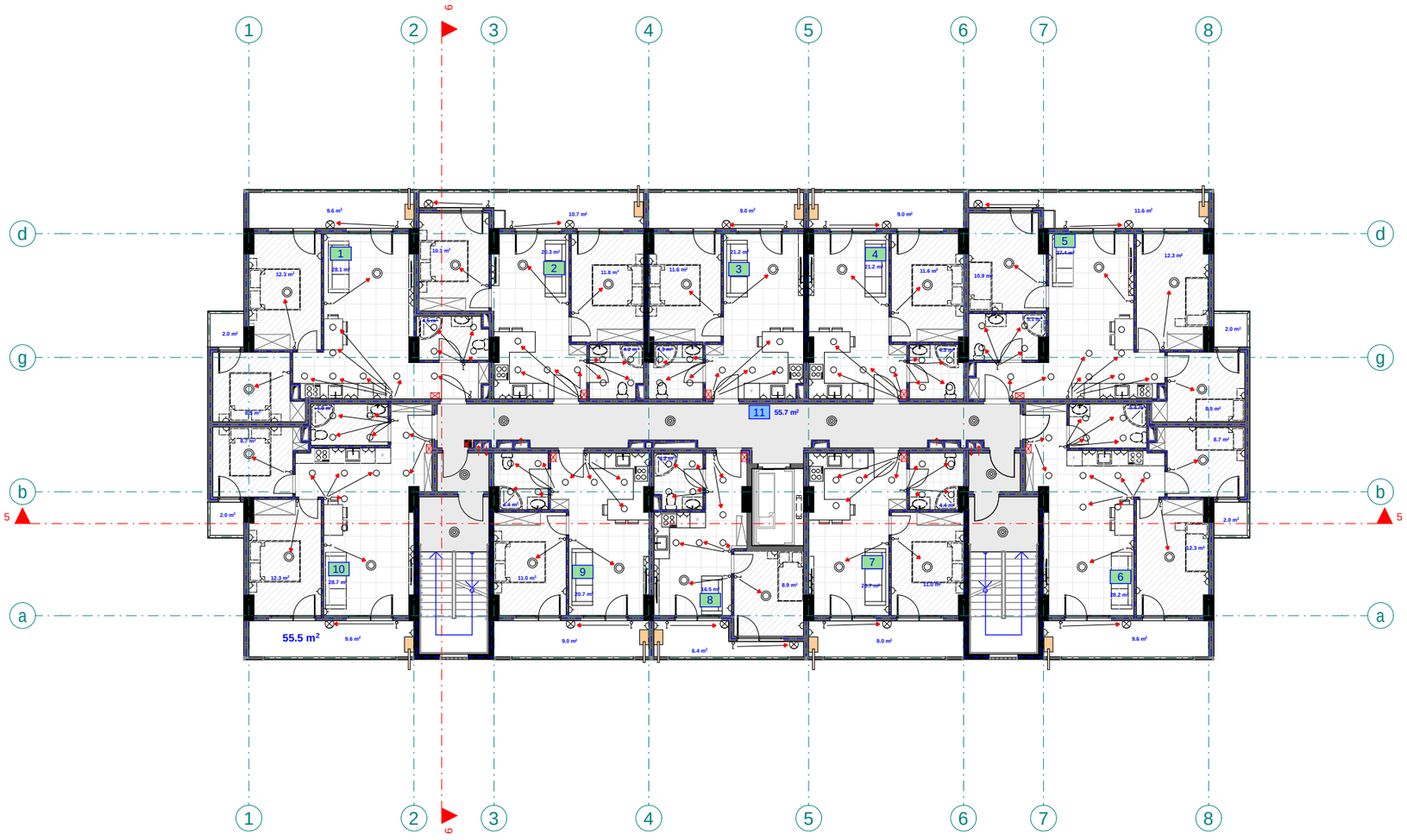
misamar T i:
g. Tbi l isi, foniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt a bi	Tar i Ri	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	fur c e l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o moma r ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #41 saer To far T: 66.1m2
2. bina #42 saer To far T: 58 m2
3. bina #43 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #44 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #45 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #46 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #47 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #48 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #49 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #50 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l moweras
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

p r oeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momagebis mowyobis p r oeqt i

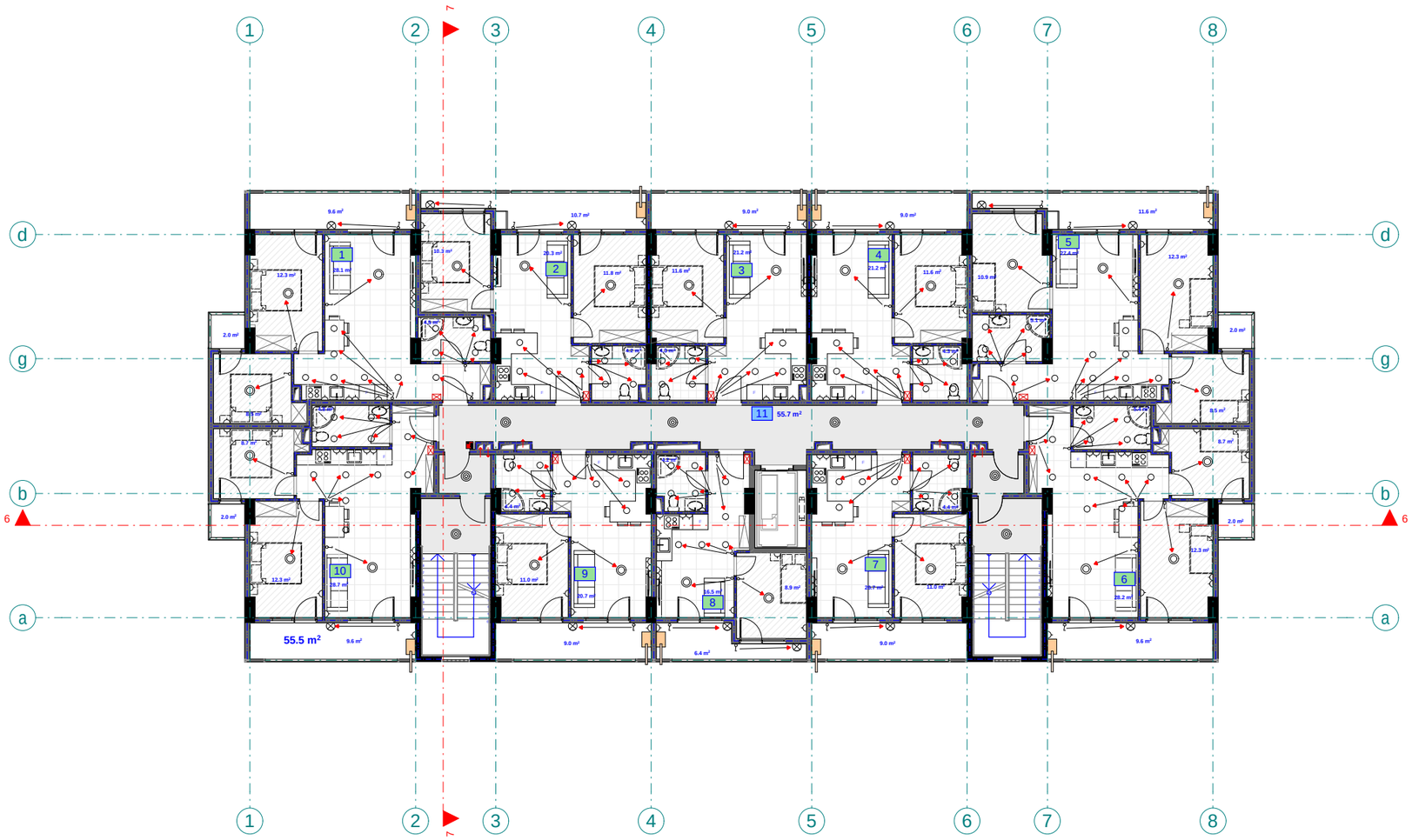
m i samar Ti:
q. Tb i l i si, f oniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt a bi	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

st a diast a dia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

meSvide sar Tul is gegma +19.50 niSnul ze
m. 1:100
(e leqt r o momarageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #51 saer To far T: 66.1m2
2. bina #52 saer To far T: 58 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #54 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #55 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #56 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #57 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #58 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

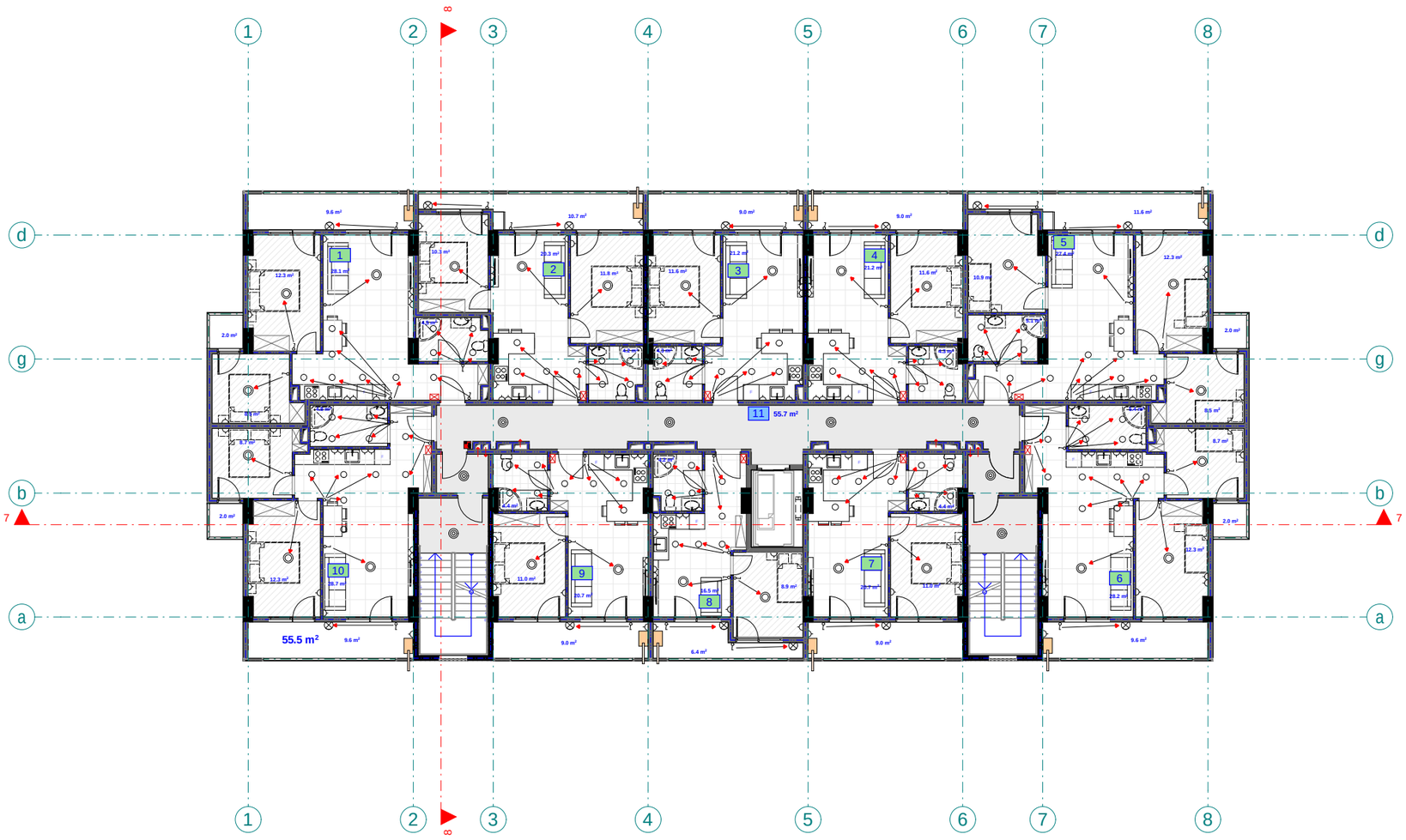
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadi	furceli	furclebi
arq. nawili			

merve sarTuli gegma +22.60 niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #63 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #68 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #69 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #70 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momagebis mowyobis proeqti

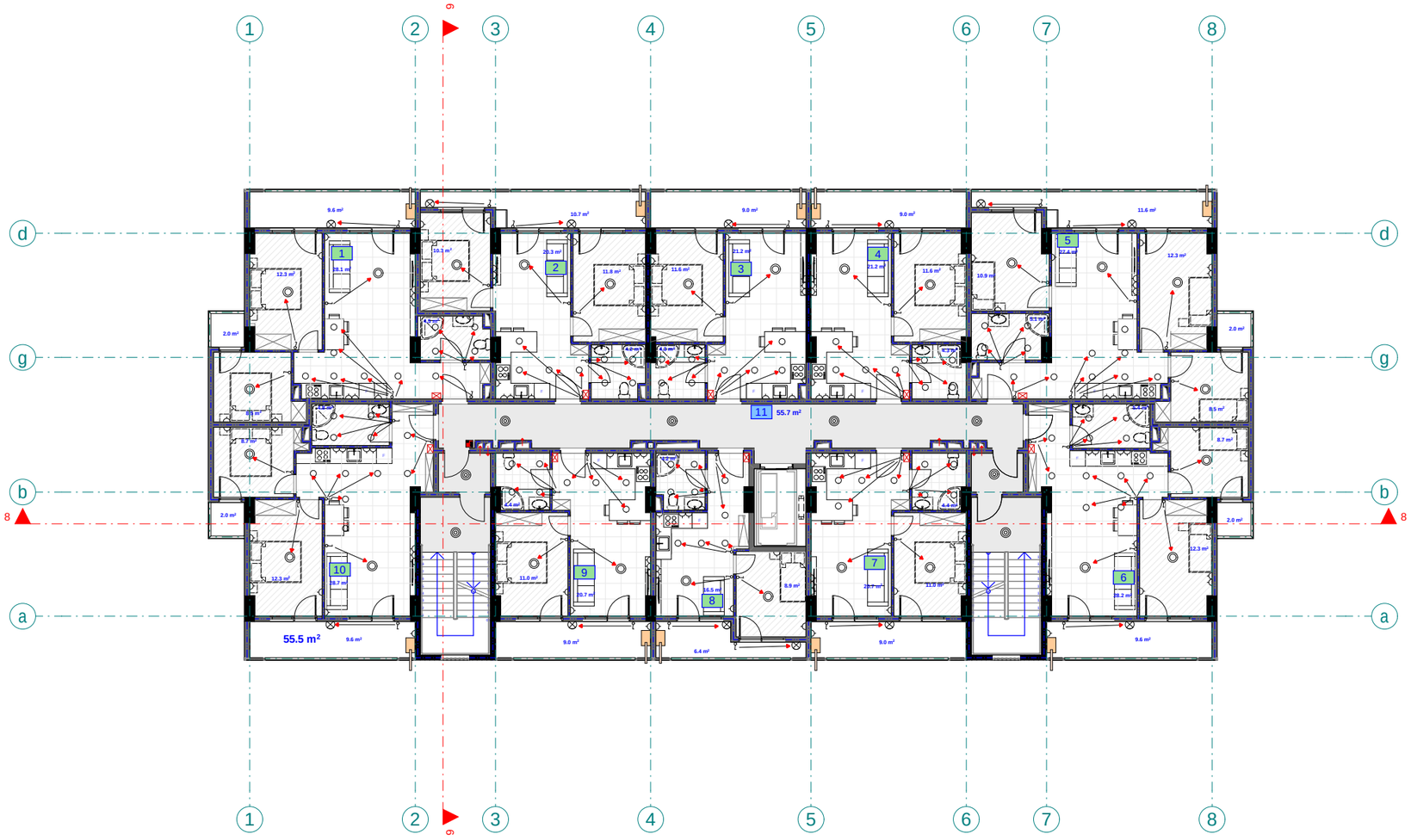
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mindebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecxresarTuli sgegma +25.70 niSnuli ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. binа #71 saerTo farTi: 66.1m2
2. binа #72 saerTo farTi: 58 m2
3. binа #73 saerTo farTi: 46.9 m2
4. binа #74 saerTo farTi: 46.7 m2
5. binа #75 saerTo farTi: 79.5 m2
6. binа #76 saerTo farTi: 67.1 m2
7. binа #77 saerTo farTi: 46.1 m2
8. binа #78 saerTo farTi: 36.7 m2
9. binа #79 saerTo farTi: 46.1 m2
10. binа #80 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxeli wodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

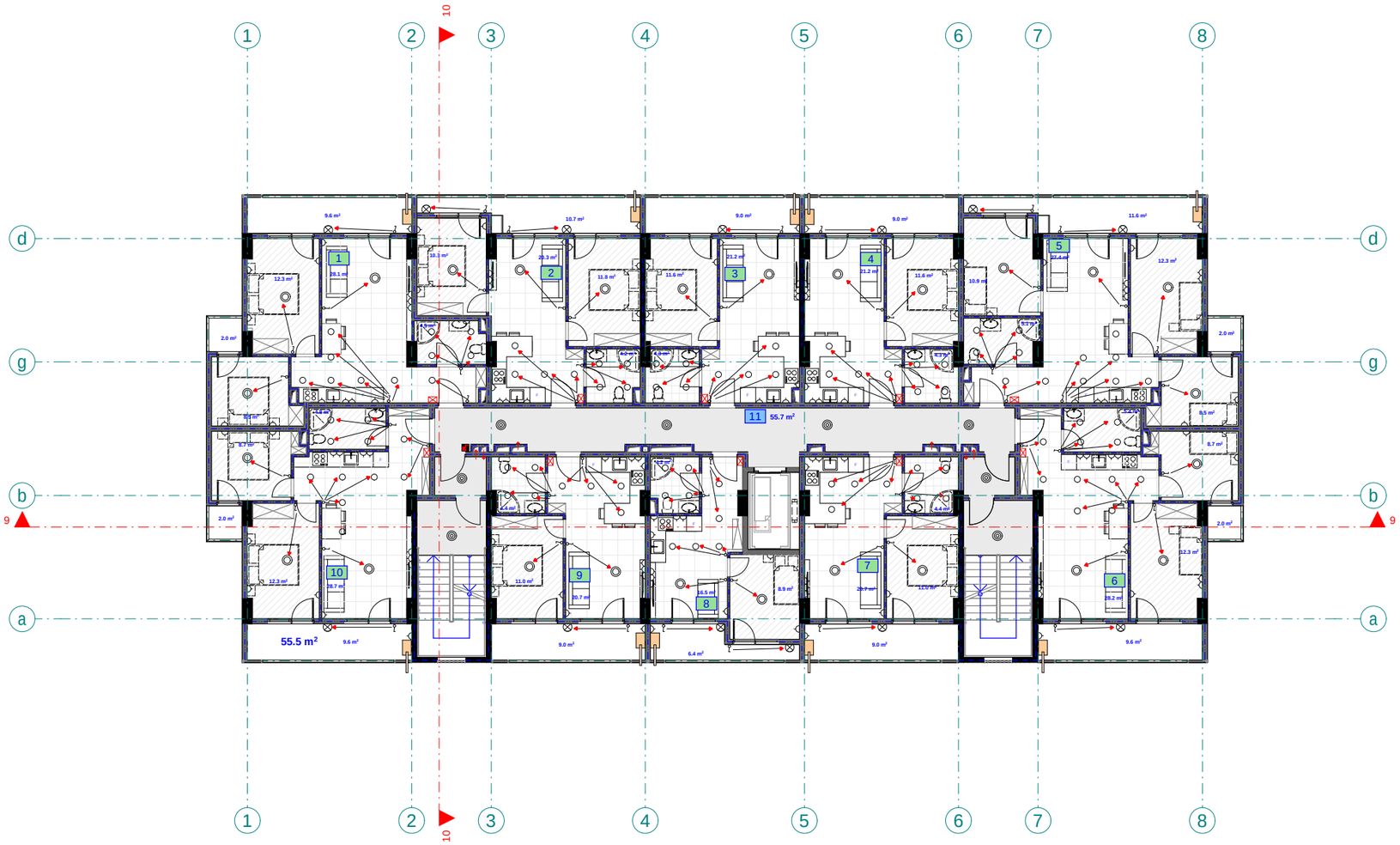
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meaTe sar Tu l is gegma +28.80 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #81 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #82 saer T o far T: 58 m2
3. bina #83 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbaz o: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar l	xe l mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

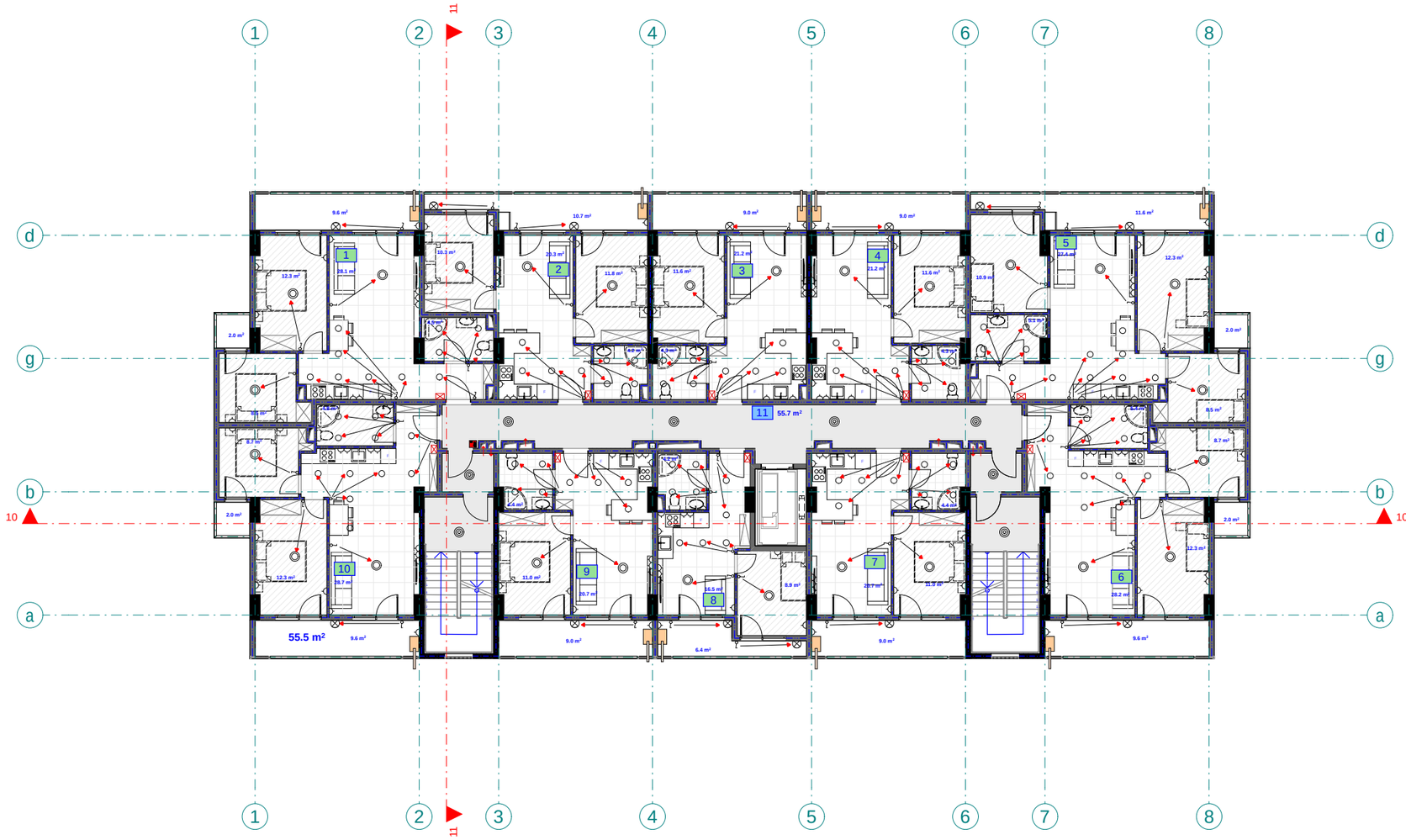
damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt i s saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i saxl i s e l eqt r o momaragebis mowyobis proeqt i
misamar Ti:	q. Tbi l isi, foni Wa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxazi s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meTer Tmete sar Tu l is gegma +31.90 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #91 saer To far T: 66.1m2
2. bina #92 saer To far T: 58 m2
3. bina #93 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #94 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #95 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #96 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #97 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #98 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #99 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #100 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq l eqt u r a"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami“

proeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momagebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. TBi l i si, f oniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) proeqti

bloki A



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტებით ბარათი
telekomunikacia

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli	21 c.
2	usadeno gadamcemi/routeri	103 c.
3	optikur-boWkovani kabeli	500 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „K sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +414.70 absoluturi niSnuli s)
(telekomunikacia)

bloki A
m. 1:100

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabeli s gamanawilebeli
- usadeno gadamcemi/routeri
- optikur-boWkovani kabeli



eqsplikacia

1. k/f #1 saerTo farTi: 118.1 m2
2. k/f #2 saerTo farTi: 199.7 m2
3. k/f #3 saerTo farTi: 118.1 m2
3. d.s #3 saerTo farTi: 24.1 m2
4. sadarbazo: 42.8 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proekti

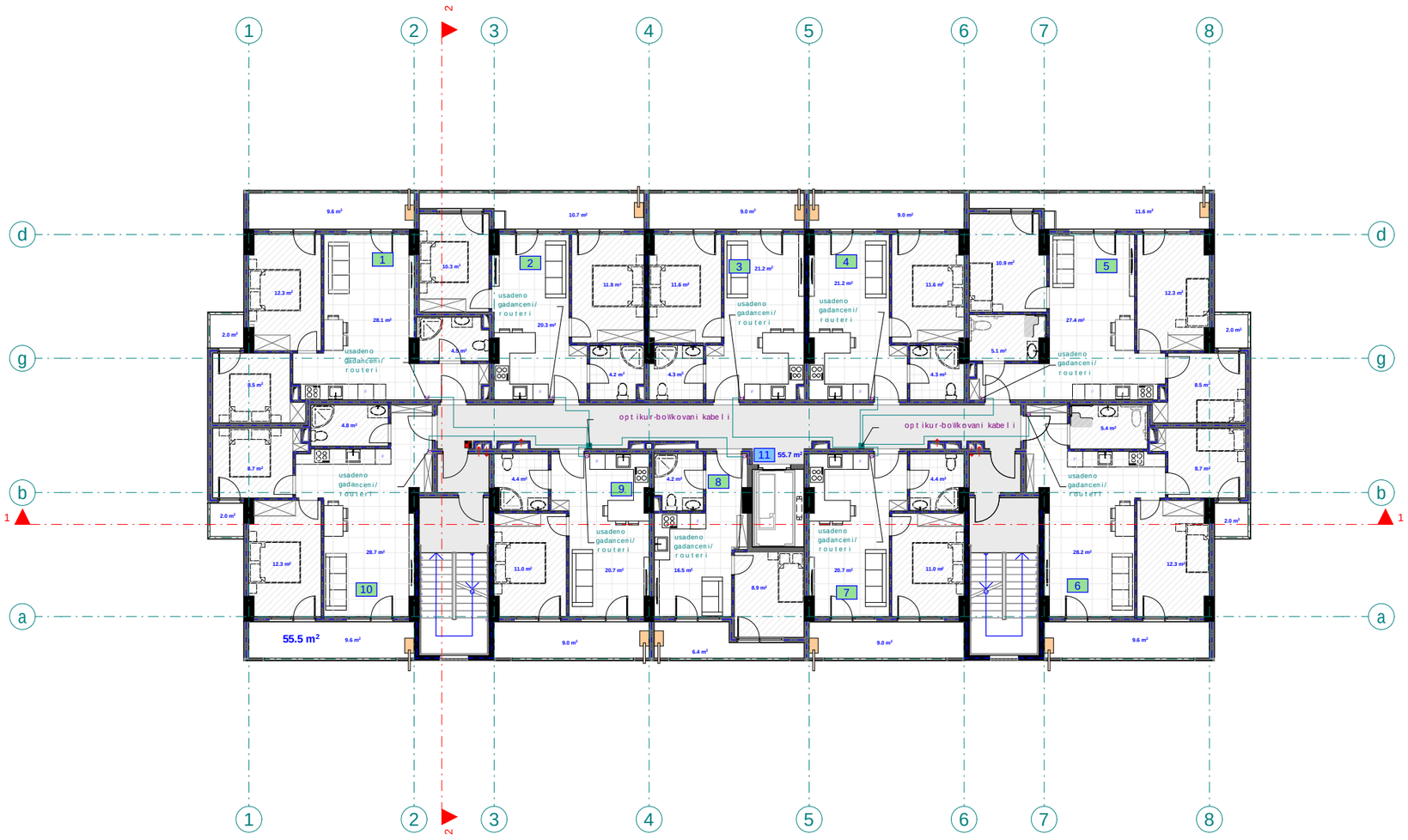
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia furceli	furclebi
arq. nawili		

meoresar Tul isgegma +4.00 niSnul ze
m. 1:100
(telekomunikacia)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-bolkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farT: 58 m2
3. bina #3 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

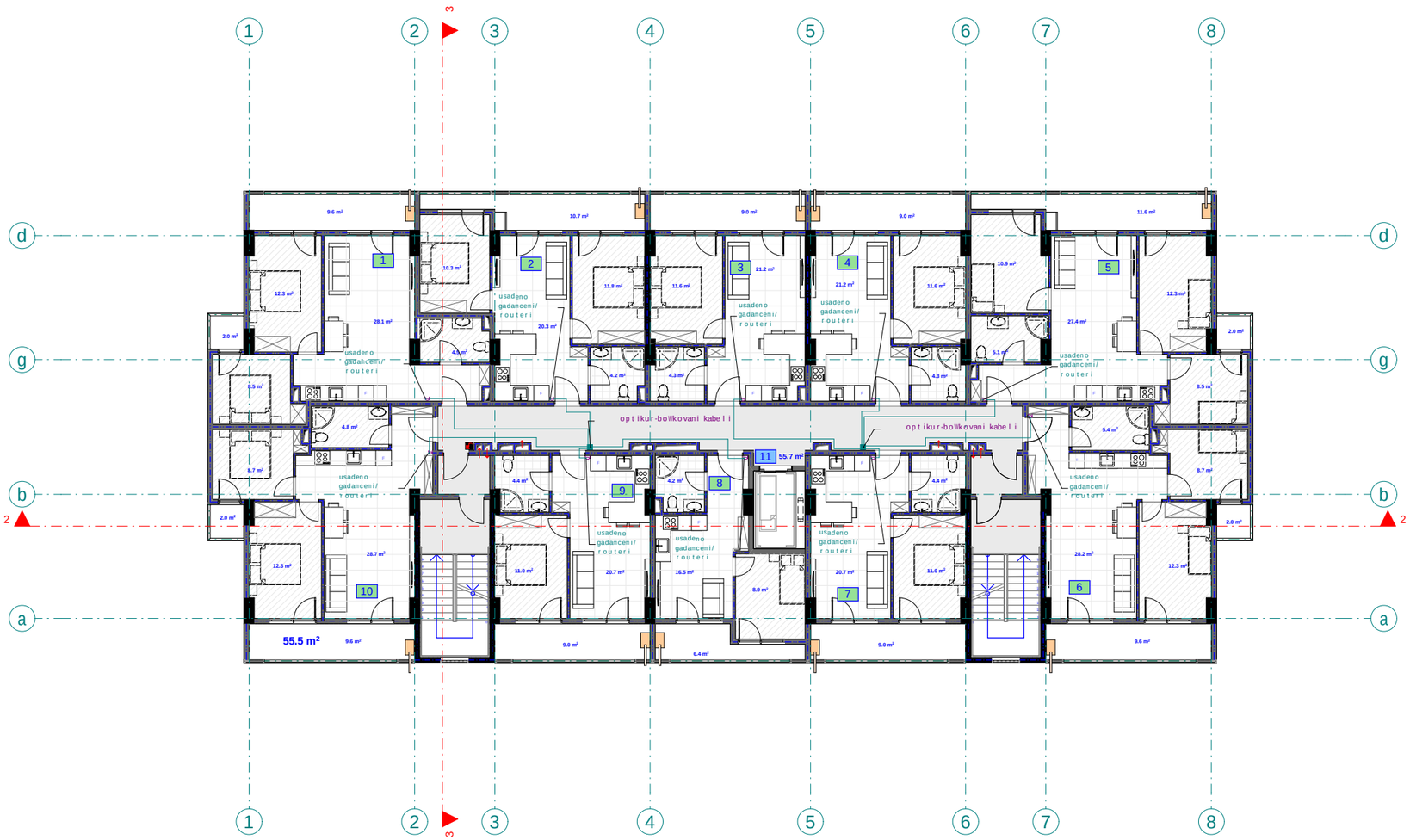
1 2 3 4 E-05 5 6 7 8

mesame sa r Tu l is gegma +7.10 niSnu l ze

m. 1:100

(te l ekomunikacia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamazavi kabeli

usadeno gadanceni/routeri

optikur-boWkovani kabeli

eqsp l ikacia

1. bina #11 sae r To far T: 66.1m2
2. bina #12 sae r To far T: 58 m2
3. bina #13 sae r To far T: 46.9 m2
4. bina #14 sae r To far T: 46.7 m2
5. bina #15 sae r To far T: 79.5 m2
6. bina #16 sae r To far T: 67.1 m2
7. bina #17 sae r To far T: 46.1 m2
8. bina #18 sae r To far T: 36.7 m2
9. bina #19 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #20 sae r To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebe l i saxl is Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (te l ekomunikacia) mowyobis proeqti

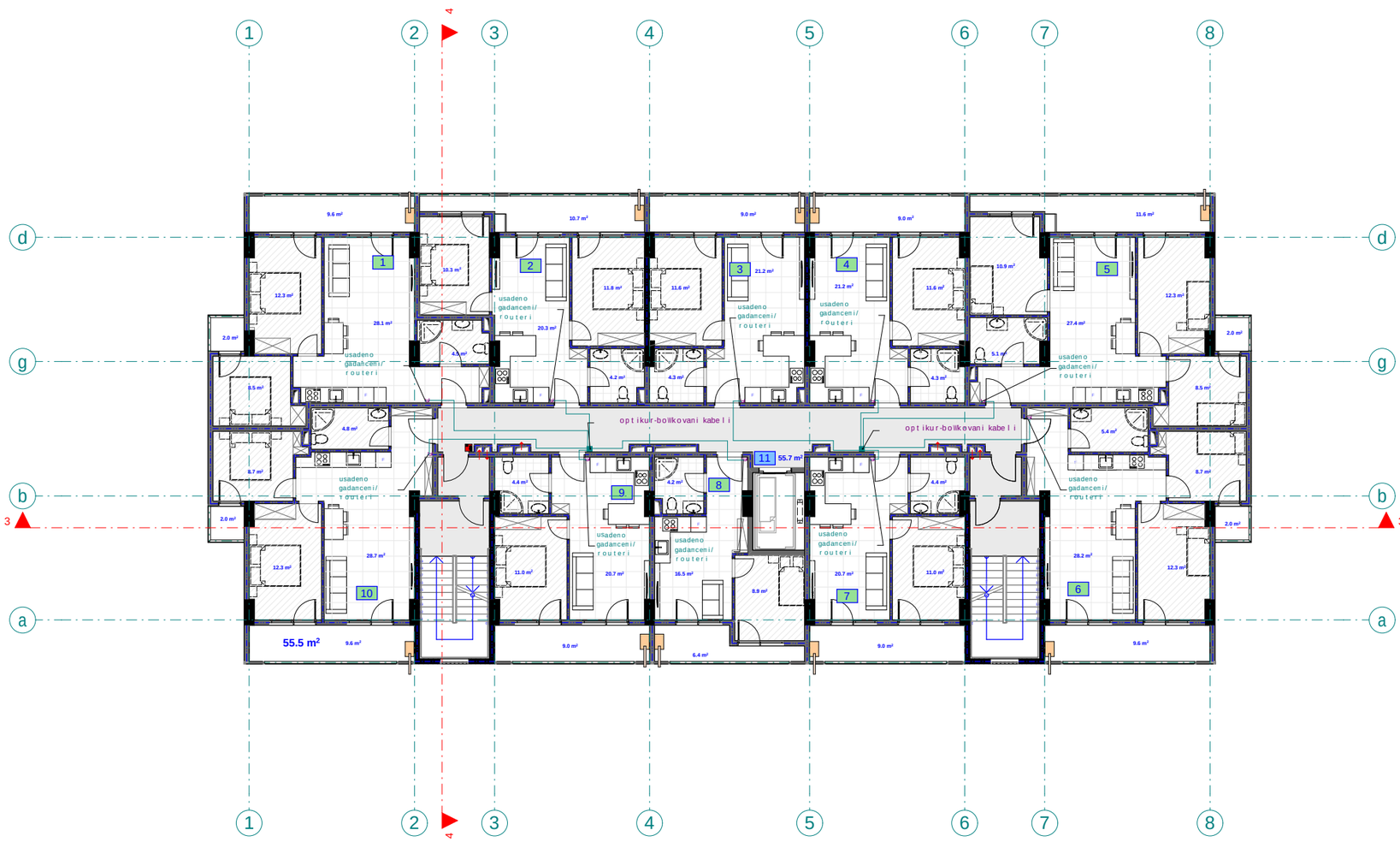
misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meoTxesarTulisgemma +10.20 niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadamceni/routeri

optikur-boWkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #23 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

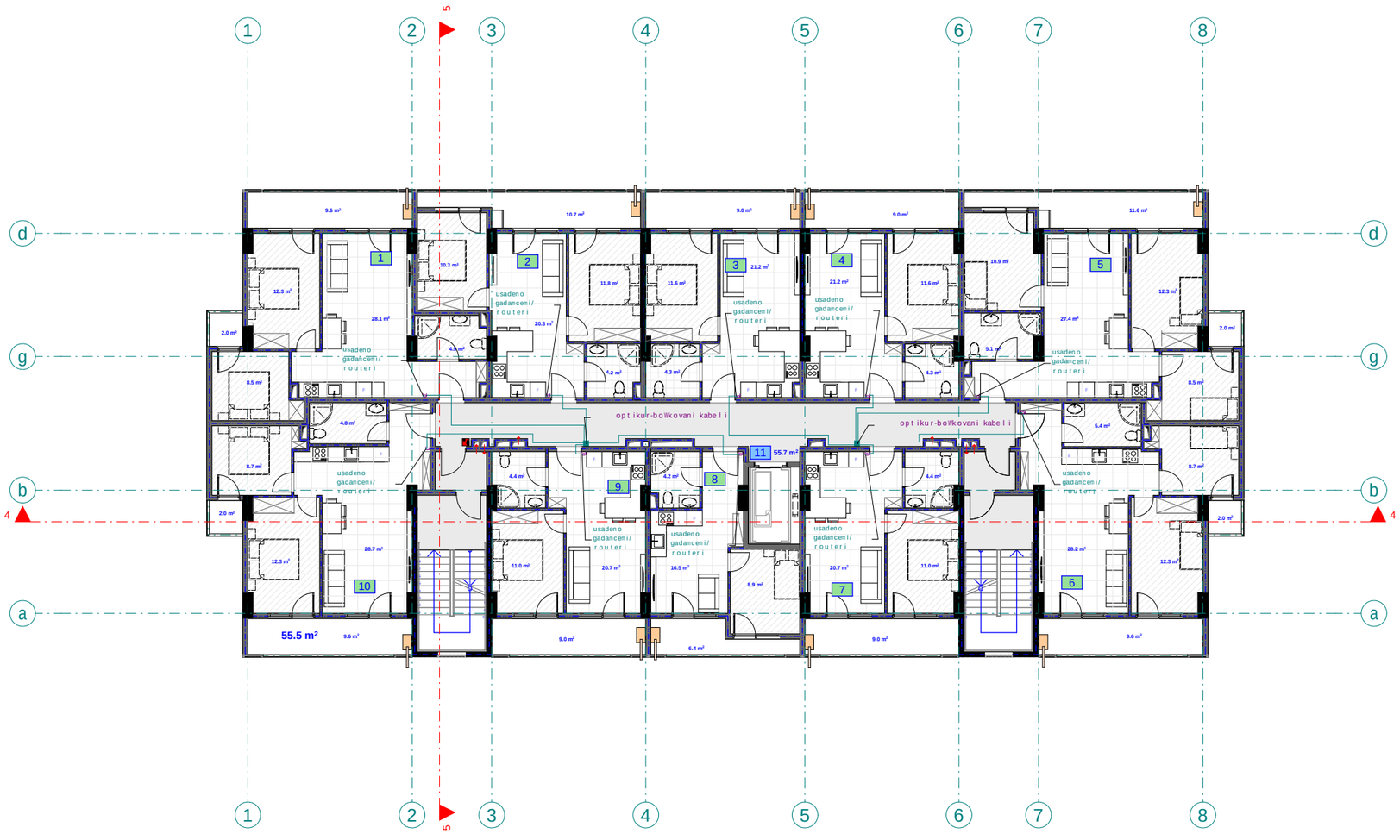
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTesarTuli sgegma +13.30 niSnuli ze
m. 1:100
(telekomunikacia)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadamceni/routeri

optikur-bolkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #31 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #32 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #33 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #34 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #35 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #36 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #37 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #38 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #39 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #40 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

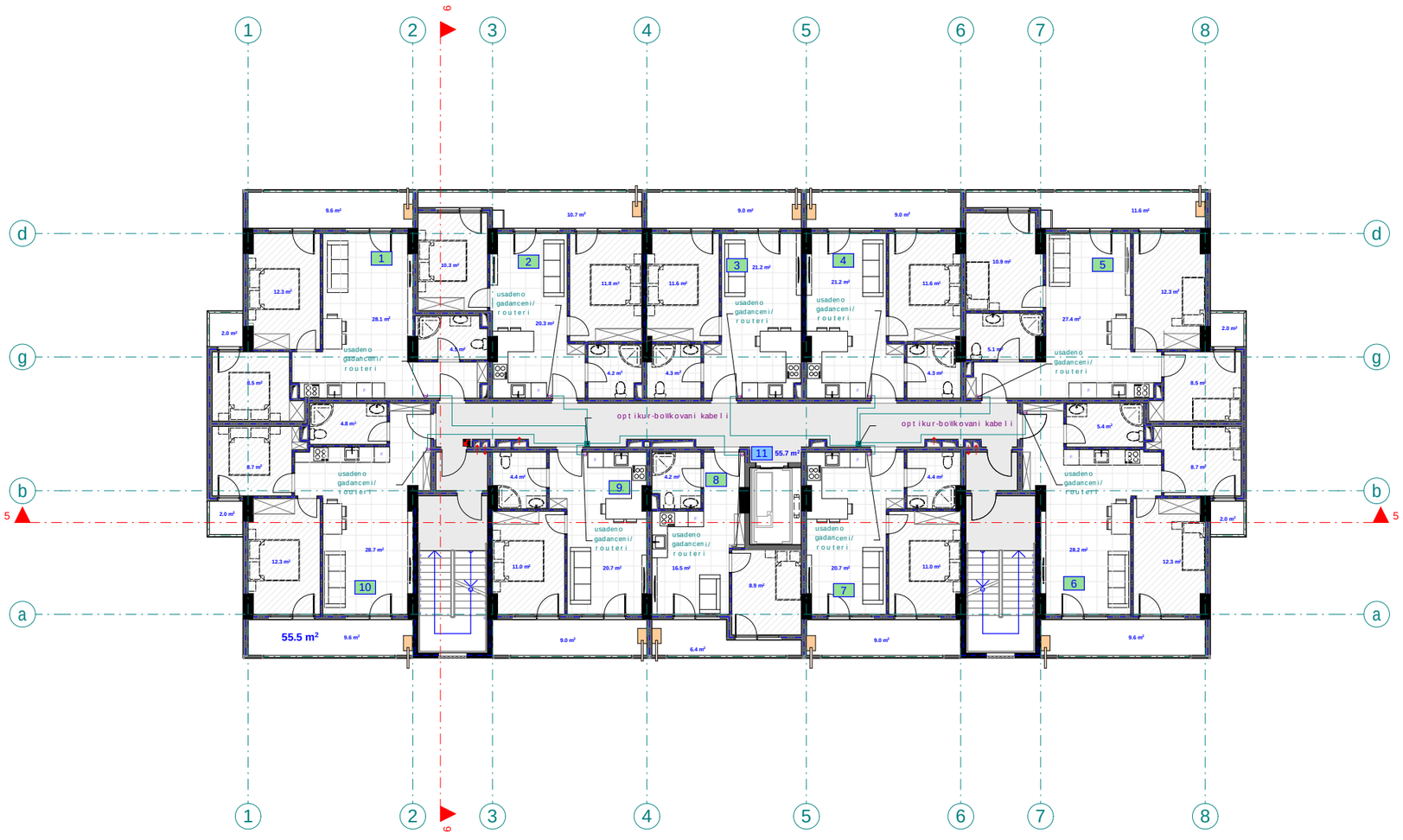
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadiis furceli	furclebi
arq. nawili		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawi lebeli

usadeno gadanceni//routeri

optikur-boWkovani kabeli

eqsp l ikacia

1. bina #41 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #42 saer T o far T: 58 m2
3. bina #43 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #44 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #45 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #46 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #47 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #48 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #49 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #50 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

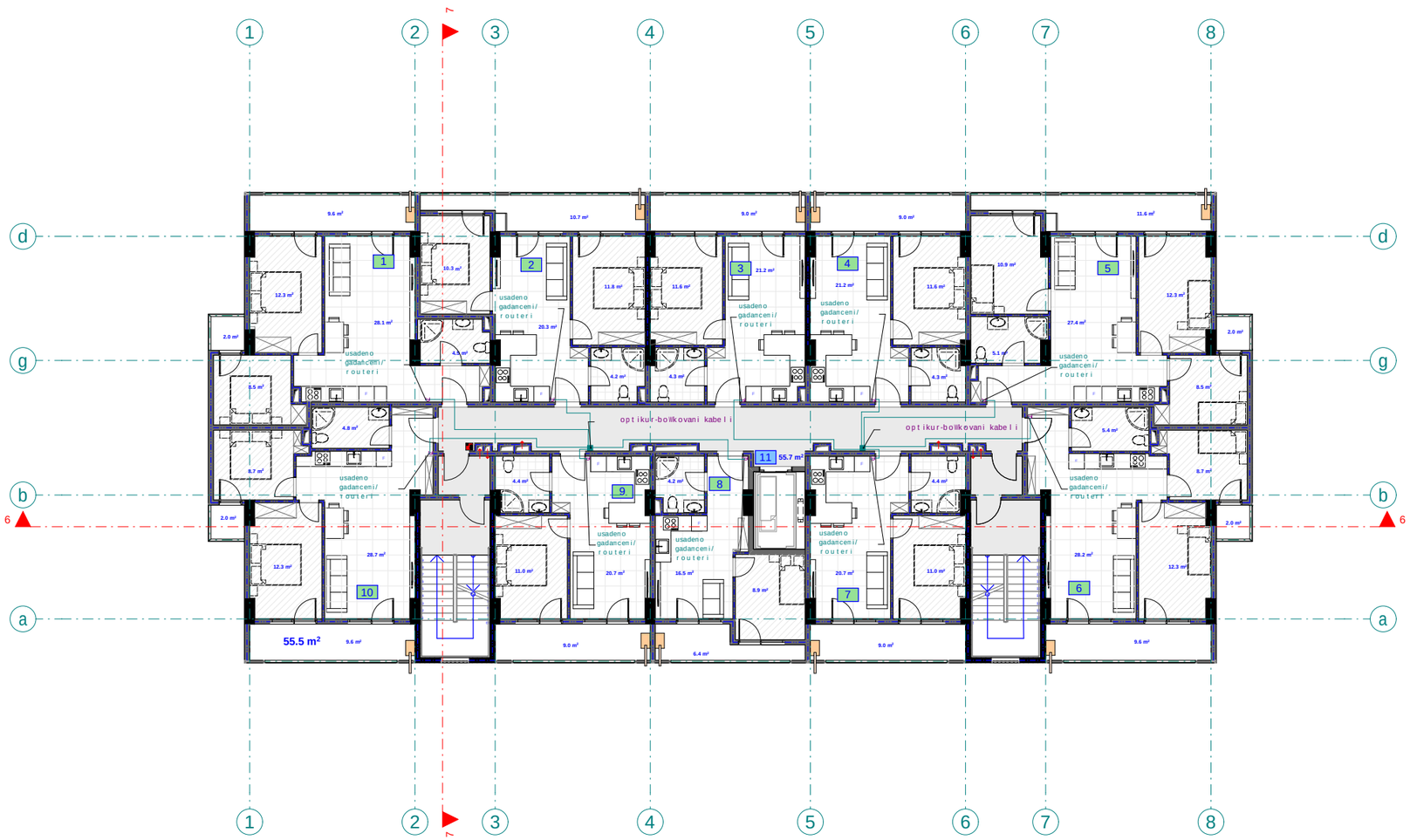
misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i			

meSvide sar Tu l is gegma +19.50 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawi lebeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli

eqsp l ikacia

1. bina #51 saer To far T: 66.1m2
2. bina #52 saer To far T: 58 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #54 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #55 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #56 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #57 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #58 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

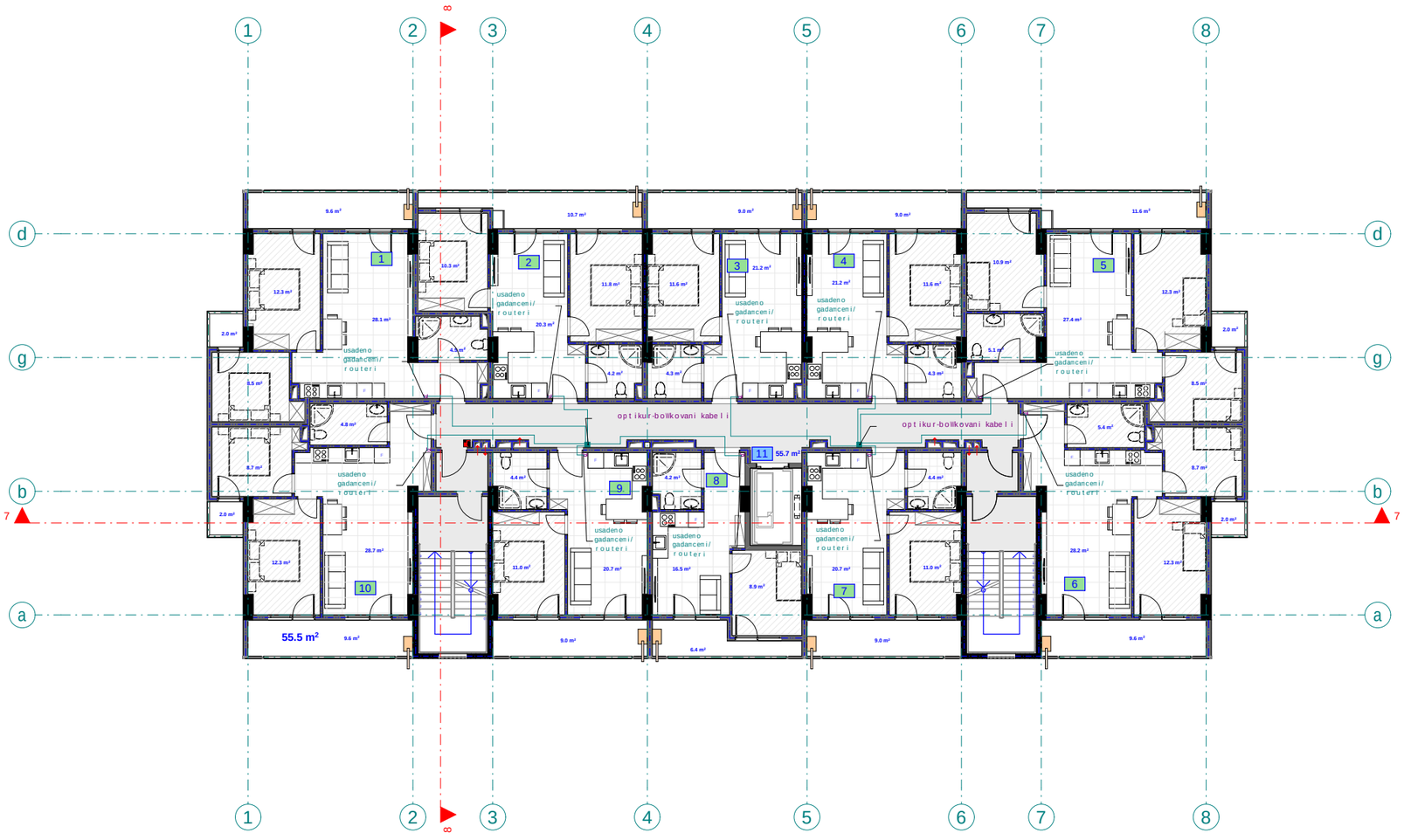
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

merve sarTuli sgegma +22.60 niSnuli ze
m. 1:100
(telekomunikacia)

bloki A



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #63 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #68 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #69 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #70 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliaZe	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

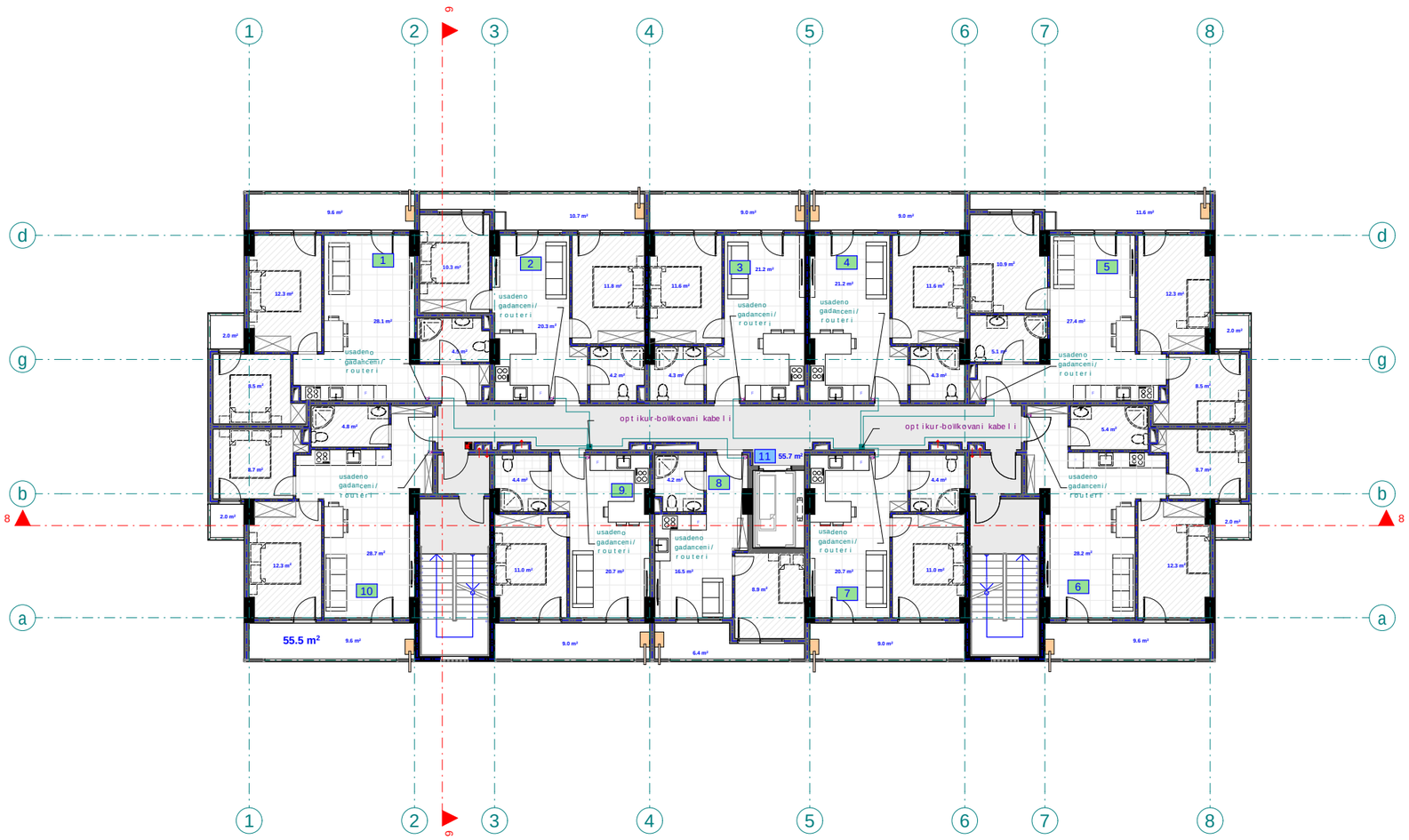
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecxr e sa r Tu l is gegma +25.70 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawi l kabeli

usadeno gadanceni/routeri

optikur-boWkovani kabeli

eqsp l ikacia

1. bina #71 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #72 saer T o far T: 58 m2
3. bina #73 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #74 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #75 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #76 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #77 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #78 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #79 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #80 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt i s saxe l wodeba: arsebuli sacxovrebe l i saxl i s Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (te l ekomunikacia) mowyobis proeqt i

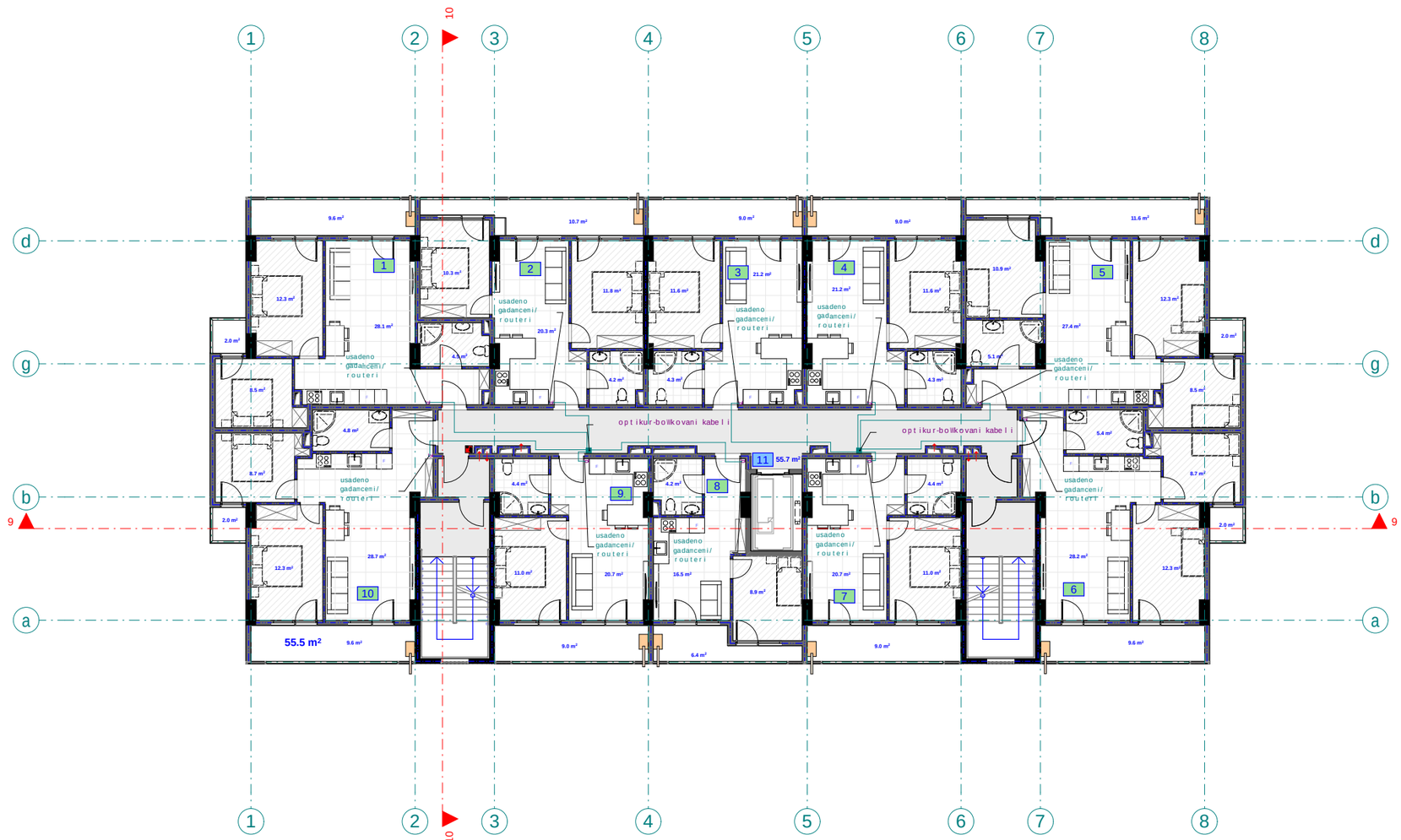
mi samarTi: q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meaTe sar Tu l is gegma +28.80 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)

b l oki A



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #81 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #82 saerTo farT: 58 m2
3. bina #83 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #84 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #85 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #86 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #87 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #88 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #89 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #90 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

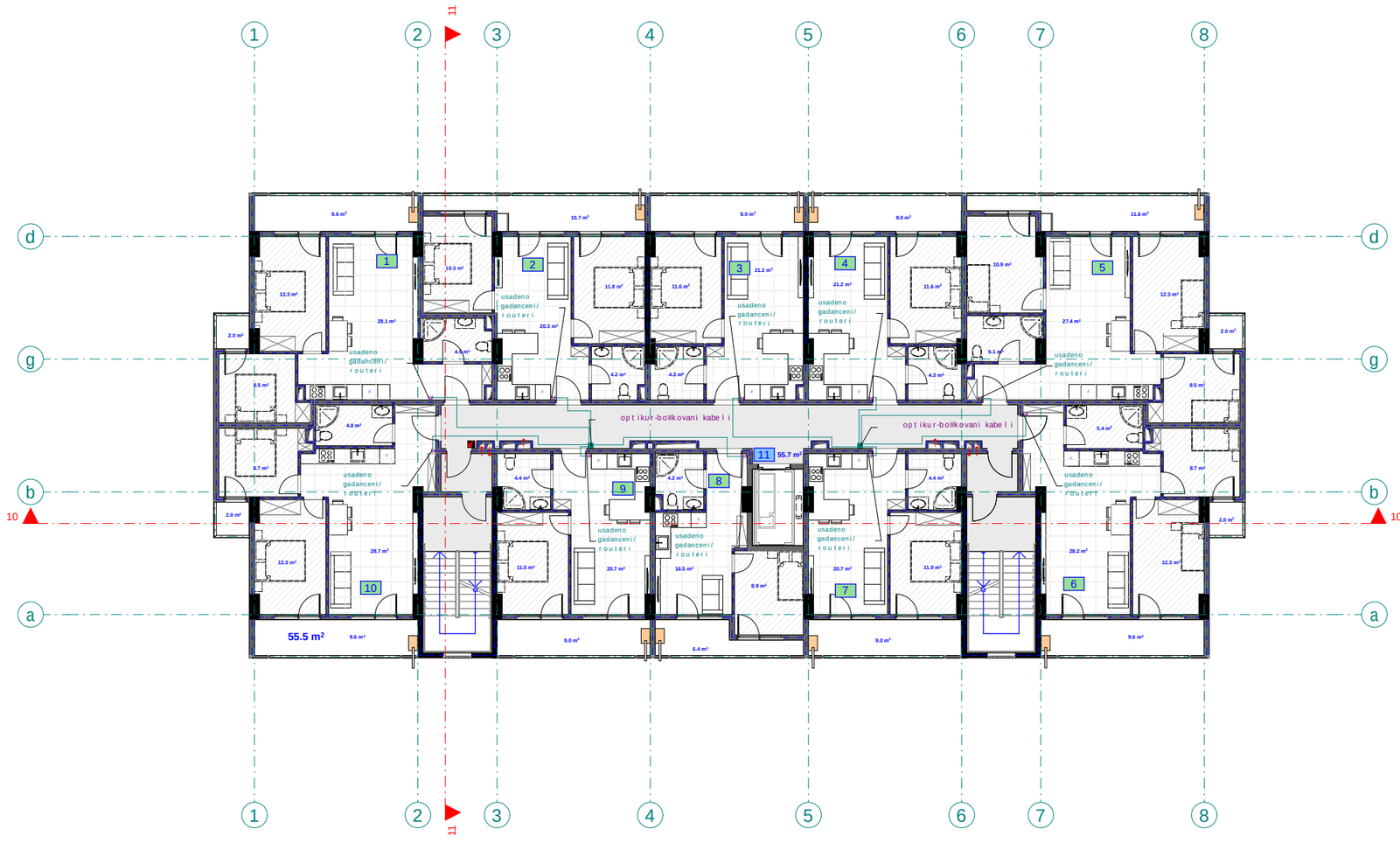
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meTer Tmete sar Tu l is gegma +31.90 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)

b l oki A

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawi kabeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli



eqsp l ikacia

1. bina #91 saer To far T: 66.1m2
2. bina #92 saer To far T: 58 m2
3. bina #93 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #94 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #95 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #96 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #97 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #98 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #99 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #100 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebe l i saxl is Semobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		