MC მაკდონალდსის შენობის პროექტი

ქ.თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

ს.კ 01.10.18.011.064

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-**„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (MC სასადილო ფართი +/- 0.00;+4,25 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი, ტექ. ფართი, სატუმბო, წყლის რეზერვუარი, გენერატორის ოთახი, საქვაბე **-3,80** ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებულიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისტიპიახალიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეულიკონსტრუქციისშემთხვევაშიმიუთითეთტ იპები,რომელიცგამოყენებულიიქნება,განსაზღვრე თტიპებიდამათიმდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	**2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე=	**16.80 მ.**	**12.58 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა=	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (თითოეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი (თითოეულ სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**880.0**	**+/-0,00 ნიშნულზე-324.0 მ2** **+4,25 ნიშნულზე-324.0 მ2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**2420.0**	**-3,80 ნიშნულზე-523,0 მ2**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1171.0 კვ.მ**	
იატაკის რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1250.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**არ იზღუდება**	
“6-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**არ იზღუდება**	
“ე-ა“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**არ იზღუდება**	
“ა-ე“ ღერძებში	3.80	0	0	45%	45%	15%	-	**6%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი	არა	კი	კი მეორე კლასი		კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი მეორე კლასი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა
კიბის უჯრედი	-			კი პირველი კლასი			
ლიფტები	-						
დერეფანი	-				-	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოს განთავსებულია მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყლის რეზერვუარი განთავსებულია ავტოსადგომის -1 სართულის გეგმაზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლ	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

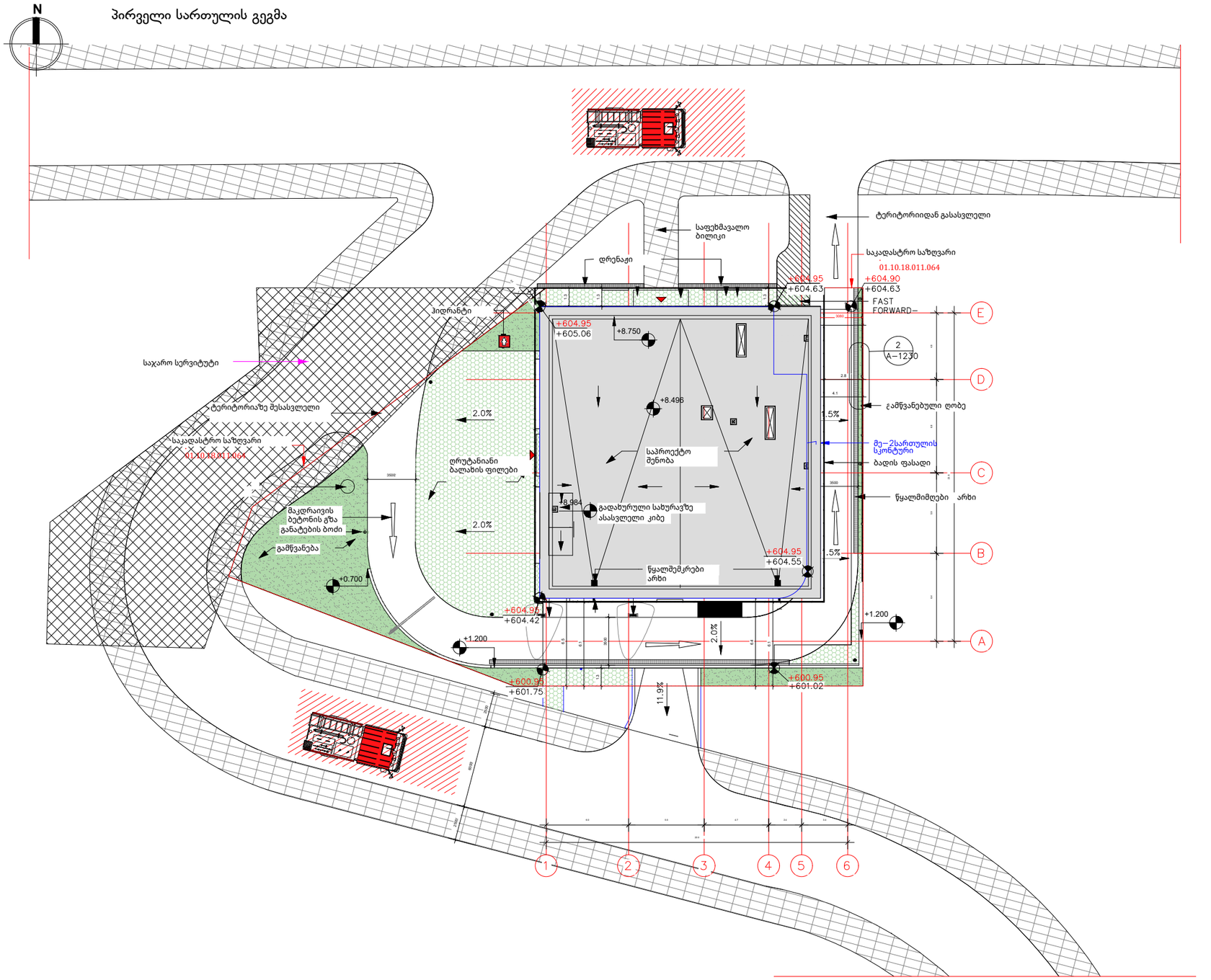
	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3,80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-29)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	-	-	0,82	0,82 1.60
მიწის პირა სართული +/-0,00 ნიშნული	თვ-2 (დ.დ-87)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი			1.20 -	1.50 -	0,82	0,82 1.60
მეორე სართული +4.25 ნიშნულზე	თვ-2 (დ.დ-197)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	-	-	0,82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (0.00 ნიშნულზე)	კი	-

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3,80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-29)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მიწის პირა სართული +/-0,00 ნიშნული	თვ-2 (დ.დ-87)	-	-	-	-			-	-				
მეორე სართული +4.25 ნიშნულზე	თვ-2 (დ.დ-197)												

პირველი სართულის გეგმა



თობის 10%-ზე მეტს, სადაც მდებარეობს შესაბამისად
ების 508.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების ატნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მოქმედებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევლების და კარების ცვლადების ხარისხების შესაბამისი ატნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისენ სავალი საერთო ბილიკების სიმძლავრეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარეშალი ატნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგმკიცების თაობაზე" მიხედვით და ატნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სიმბოლოს სახელწოდება

ხანძრის ავტომატიკის
ხანძარგრ მილსადენის
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კავკალუმინიუმიანი სისტემა
კაკალის შეწყვეტის სისტემა
ავტომატიზაცია
კავშირის გაწყვეტის სისტემა
ხანძარგრ გაფრთხილების ღილაკი
კავშლზე მოწყობილი გაშვებელი (ჩამრთველი)
ავარიული განათება
ხანძარგრ მოსაპირკეთებელი
ხანძარგრ კიბრაანები
ხანძრის გაკეტების რთული
ხანძარგრ ტრიბუნი
ხანძარგრ მილსადენის კარკასი
პიზასპრინკლერული და ჰიდრანტის განაწილების სისტემა
მეკანიკური გაწნიაწების სისტემა

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

პირველი სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

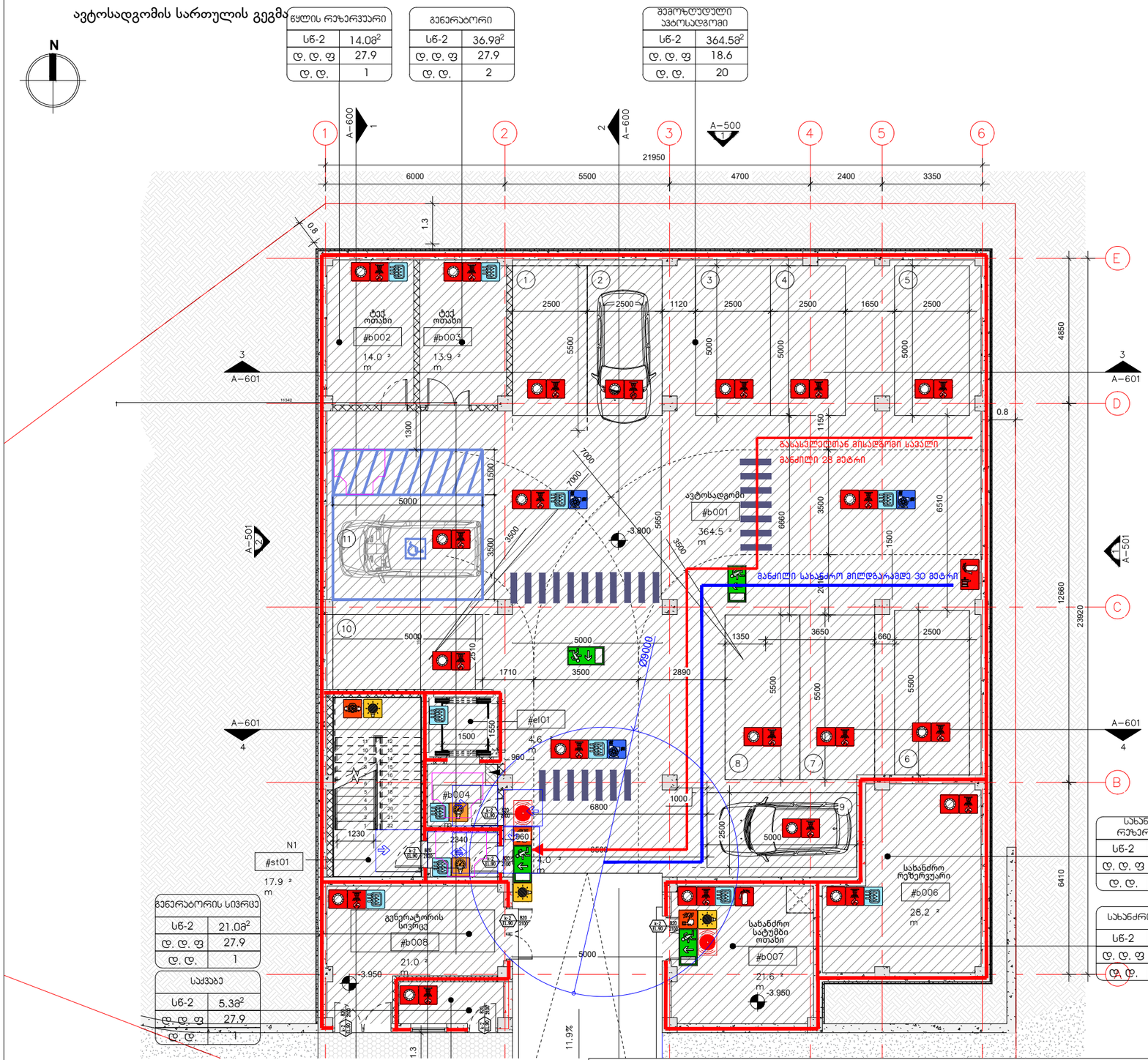
A-000

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

ნულის რეზერვუარი	
სნ-2	14.08 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

გენერატორი	
სნ-2	36.98 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	2

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სნ-2	364.58 $მ^2$
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	20



გენერატორის სივრცე	
სნ-2	21.08 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

საქვაბე	
სნ-2	5.38 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

სახანძრო რეზერვუარი	
სნ-2	28.08 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	2

სახანძრო ტუმბო	
სნ-2	21.68 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	2

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული სანაპარანინაალმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწესებაცაა და რაოდენობაც პირობითია.

სანაპარანინაალმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საუთიანისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული ტაკავებულობები, ტაკავებულობის ჯგუფები და ტაკავებულობის ტატეგორიები, აგრეც ძალების და კარების ცხსლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამოსობისთვის აუცილებელი ბარიერული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოება წესებთან დაფიკისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

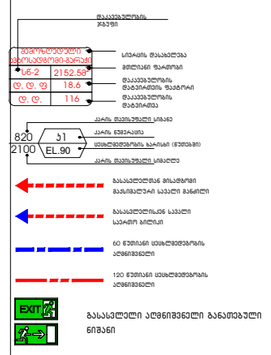
ღენის გათიდვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიუალებს.

სიმბოლოს სახელწოდება

- ბენზინის ავზისმაკრი
- სახანძრო მილმფარი
- ორმაგიანი ავტომატის სისტემა
- ავტომატიზირებული სისტემა
- ავტომატის მუშაობის სისტემა
- ავტომატიზები
- ავტომის გაწნობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატი მორეაგირე მავნეველები (ჰერმეტიკი)
- ავტომატის გაგანძება
- სახანძრო მოსაპირკეთებელი
- სახანძრო კიბისანები
- ბენზინის მარკების ონკანი
- სახანძრო ქიმიები
- სახანძრო მილმფარის კარადა
- პიროტექნიკი და ხმრეკის განგაშის სისტემა
- მეთანტანტის გაზისაშების სისტემა

ტაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ტაკავებულობის ჯგუფები	ტაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მეთანატის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
ავიაციის ჯგუფი (ავ)		RGB (79,12,187)
საბინაოსაშეშიანი ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
სამკვეთლის ჯგუფის (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზი სანიტარის მომავალი ჯგუფი- (ფს)		RGB (94,8,58)
ტაკავებულობის ჯგუფი (ტკ)		RGB (0,0,255)
ავიაციის ჯგუფი (ავ)		RGB (255,0,0)
აფთიაკების ჯგუფი (აფ)		RGB (220,185,0)
აბაზრის ჯგუფი (აბ)		RGB (136,135,134)
მეცნიერ ჯგუფი (მწ)		RGB (57,57,56)



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

შენიშვნა: მთლიანად ღია პოზიციამდე კარის გასაგორებლად საჭირო ძალა არ უნდა აღემატებოდეს 220 ნიუტონს.

პირველი სართულის გეგმა

MC სასადილო სივრცე	
ᲝᲗ-2	109.08^2
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	78

სამზარეულო	
ᲝᲗ-2	75.28^2
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საყინული	
ᲝᲗ-2	14.18^2
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

მაცივარი	
ᲝᲗ-2	10.48^2
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

მჭრალი საწყობი	
ᲝᲗ-2	14.88^2
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

დრაივის ოთახი	
ᲝᲗ-2	2.38^2
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	1

მენეჯერის ოთახი	
ᲝᲗ-2	9.38^2
დ. დ. ფ	10.9
დ. დ.	1

სიმბოლოს სახელწოდება

- ბენზინის ავზისმაკავი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმაგადი აკვანის სისტემა
- აკუმულატორიანი სისტემა
- აპარატის მუანქების სისტემა
- აპარატისშენები
- აკვანის გაჭიმვის სისტემა
- სახანძრო მანგების ლილაკი
- აკვანზე მოსაკიდი მაუნთებელი (ხმოვანი)
- აპარატის გასანძება
- სახანძრო მოსაპირკეთებელი
- სახანძრო კიბისანები
- ხანძრის მარეგის რიტალი
- სახანძრო ვიწრები
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- პიზიალური და ხმოვანი მანგების სისტემა
- მეკვლისური გაფრთხილების სისტემა

დასაკეთებლების ჯგუფების აღნიშვნები

დასაკეთებლების ჯგუფები	დასაკეთებლების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მეორადის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბინადებლებლების ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკი საწარმოს მომსახურების ჯგუფი- (ფმ)		RGB (94,8,58)
მოძრაობელობის ჯგუფი (მძ)		RGB (0,0,255)
საკვების ჯგუფი (კ)		RGB (255,0,0)
საწარმოებლის ჯგუფი (წ)		RGB (220,185,0)
საკანონო ჯგუფი (ან)		RGB (136,135,134)
შენობათა ჯგუფი (შ)		RGB (57,57,56)

დასაკეთებლების ჯგუფის აღნიშვნა
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲓᲐᲡᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲚᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ ᲛᲘᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲝ ᲛᲘᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲓᲐᲡᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲚᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲓᲐᲡᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲚᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲙᲐᲠᲐᲓᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲙᲘᲑᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲔᲜᲔᲠᲒᲘᲐ
- ᲙᲐᲠᲐᲓᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲙᲘᲑᲔ
- ᲒᲐᲡᲐᲒᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲒᲐᲡᲐᲒᲔᲑᲘᲓᲐᲜ ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲑᲘᲜᲘᲡᲙᲔᲜ
- 60 ᲬᲣᲗᲘᲐᲜᲘ ᲘᲔᲠᲐᲠᲮᲘᲣᲚᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ
- 120 ᲬᲣᲗᲘᲐᲜᲘ ᲘᲔᲠᲐᲠᲮᲘᲣᲚᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ

EXIT — ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᨨᲐᲜᲘ

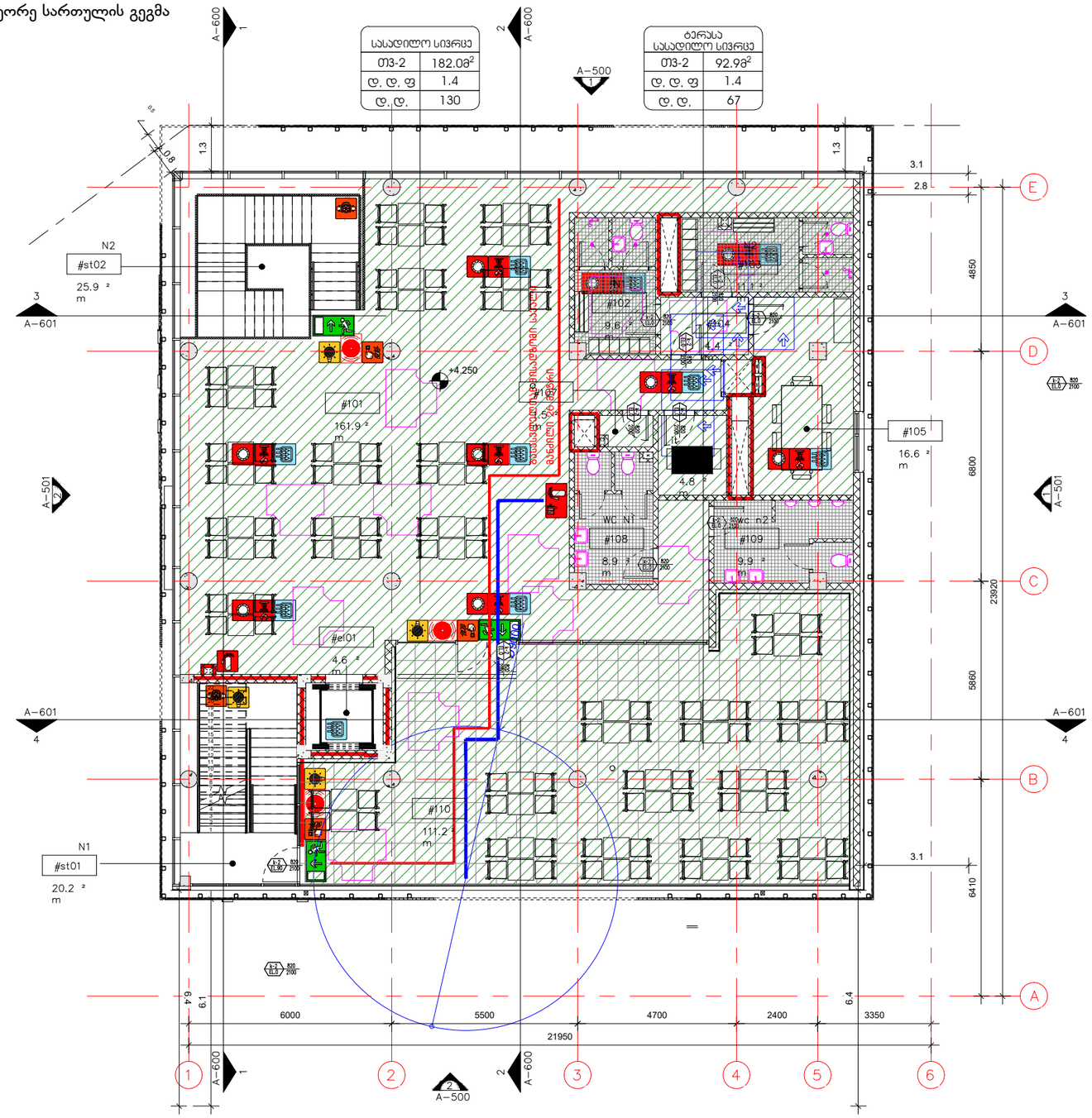
თობის 10%-ზე მეტს, სადაც მდებარეობს შესაბამისად
ების 508.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

შენიშვნა:

ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲛᲝᲬᲔᲛᲣᲚᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ, ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ, ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲜᲘᲜᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲕᲔᲜᲔᲒᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲠᲐᲛᲝᲓᲔᲜᲘᲛᲔ ᲙᲘᲠᲝᲛᲐᲜᲘᲗᲘ.
ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ, ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲜᲘᲜᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲐᲡᲘᲜᲥᲠᲝᲜᲘᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲙᲛᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲗ.

ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲛᲝᲬᲔᲛᲣᲚᲘ ᲓᲐᲡᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘ, ᲓᲐᲡᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲐᲡᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ, ᲓᲐᲢᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲔᲑᲘ. ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲘᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲐᲦᲭᲣᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ.
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲔᲠᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲓᲐᲙᲕᲘᲠᲕᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚ

მეორე სართულის გეგმა

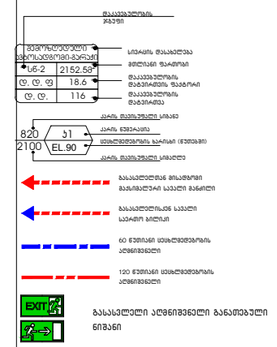


სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენი
- ორმაგადი აკვიატის სისტემა
- აკუმულატორიანი სისტემა
- აპარატის მართვის სისტემა
- აპარატები
- აკუმულის ბაზების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- აკუმულე მორკეპირი მავნებელები (ობოლანი)
- აპარატების განაწილება
- სახანძრო მოსაპირკეთებელი
- სახანძრო კიბეკანები
- ხანძრის მარტივის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- პიზალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მეთვალური განიავების სისტემა

მაკავებელთების ჯგუფების აღნიშვნები

მაკავებელთების ჯგუფები	მაკავებელთების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მავნებლის ჯგუფი (მმ)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (საფ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდებული ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საზოგადოების ჯგუფის (სა)		RGB (160,32,240)
ფიზი სანიმის მავნებელი ჯგუფი- (ფმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)		RGB (0,0,255)
საველო ჯგუფი (სქ)		RGB (255,0,0)
საფრთხეების ჯგუფის (სფ)		RGB (220,185,0)
საკონტრო ჯგუფის (სქ)		RGB (136,135,134)
შენობათა ჯგუფი (შე)		RGB (57,57,56)



შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლაგება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებში მოქმედი მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოსულები დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ძდლების და კარების ცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი სართოო ბილიკების სიგრძეები და სხვა ნესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო ნესების შესახებ" შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან დაშკისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

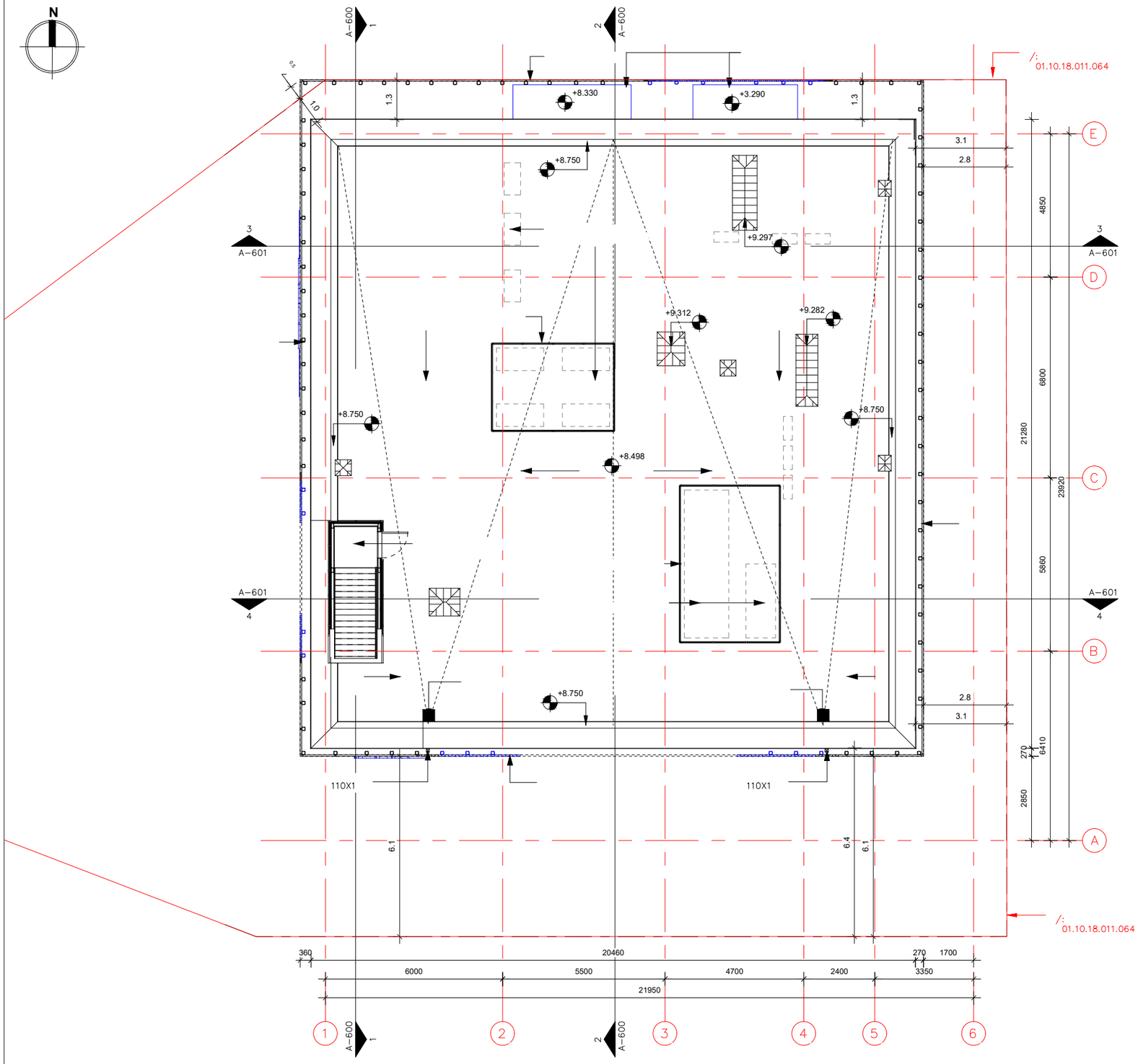
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

მეორე სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

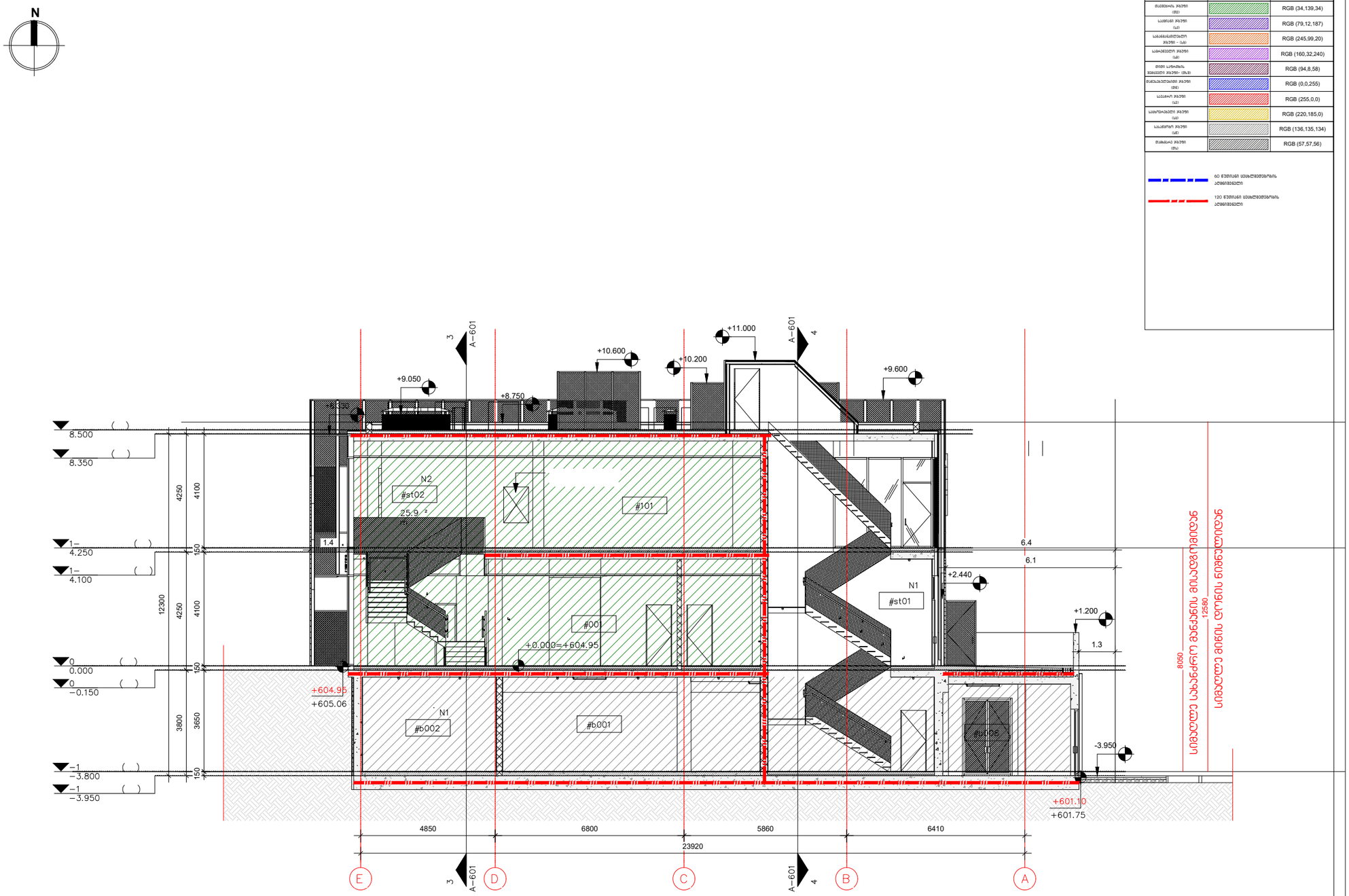
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:



დაკანალიზების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანალიზების ჯგუფები	დაკანალიზების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მყარბუნის ჯგუფი (მბ)		RGB (34,139,34)
საფრანგ ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაობიდანგამოტანი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საშხაპეების ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)
მიწის სარემონტო მემიწაწერი ჯგუფი- (მწმ)		RGB (94,8,58)
მაღალპრესული ჯგუფი (მმ)		RGB (0,0,255)
საპარკო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საფარტახეზე ჯგუფი (სფ)		RGB (220,185,0)
საკანალიზაციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
მეხამრიდა ჯგუფი (მხ)		RGB (57,57,56)

60 წუთიანი ხანძარსაწინააღმდეგოს აღნიშვნები

120 წუთიანი ხანძარსაწინააღმდეგოს აღნიშვნები

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ჭრილი

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

MC მაკდონალდსის შენობის პროექტი

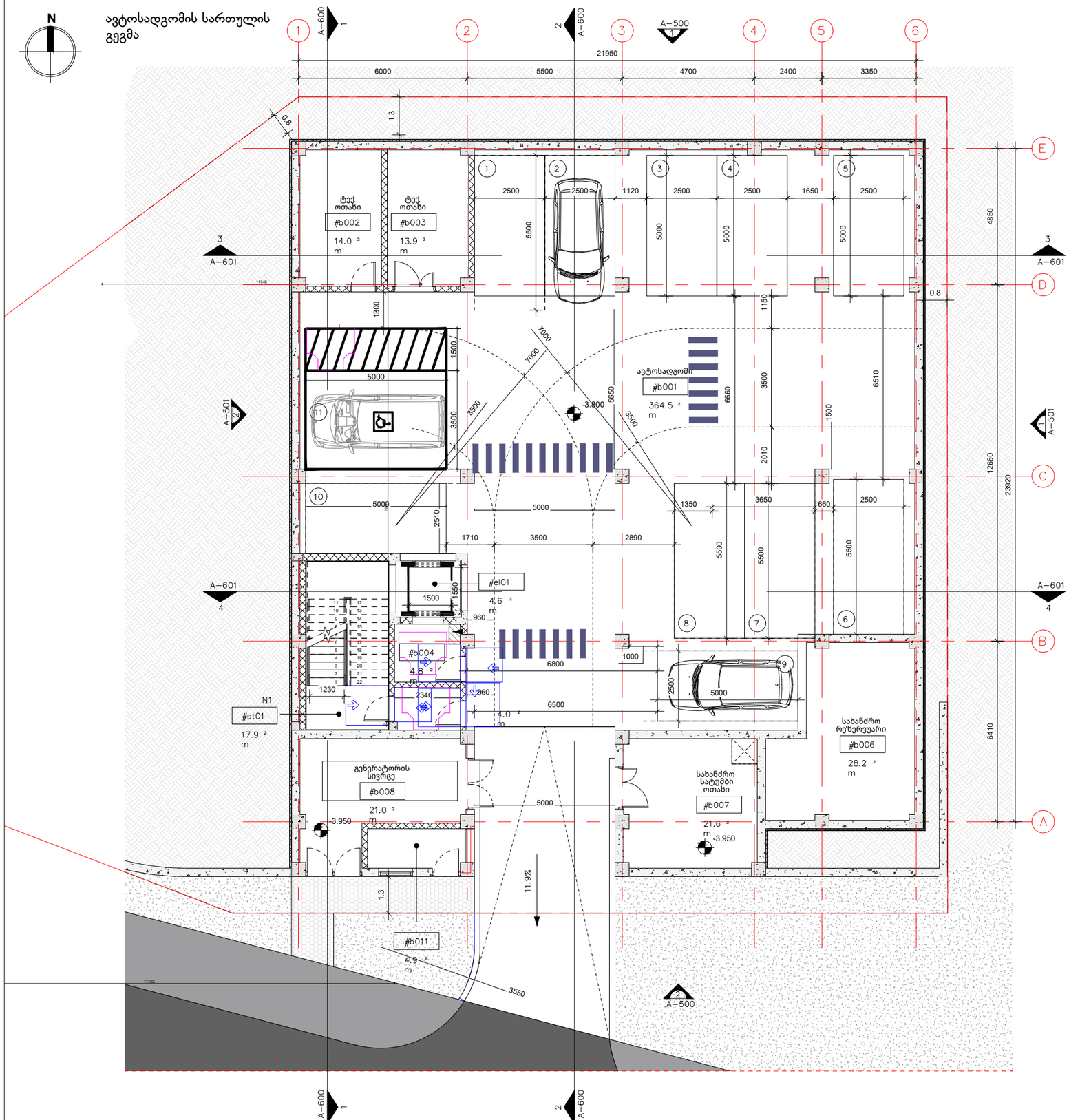
ქ.თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

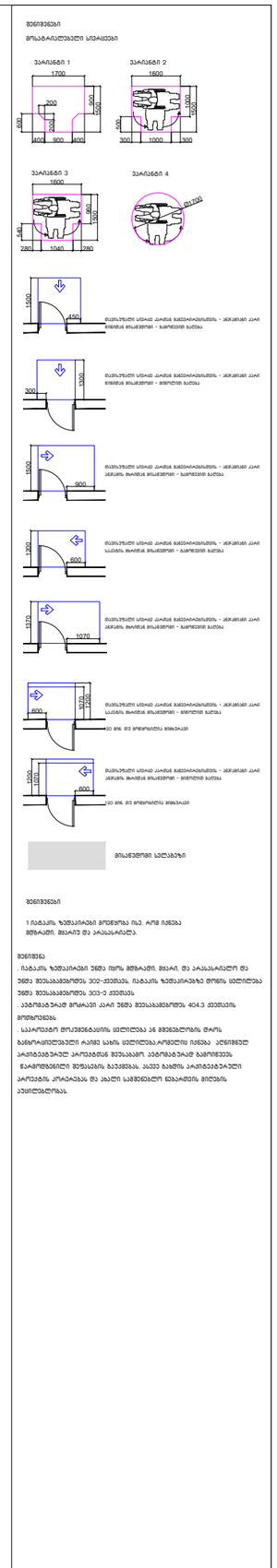
ს.კ 01.10.18.011.064

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

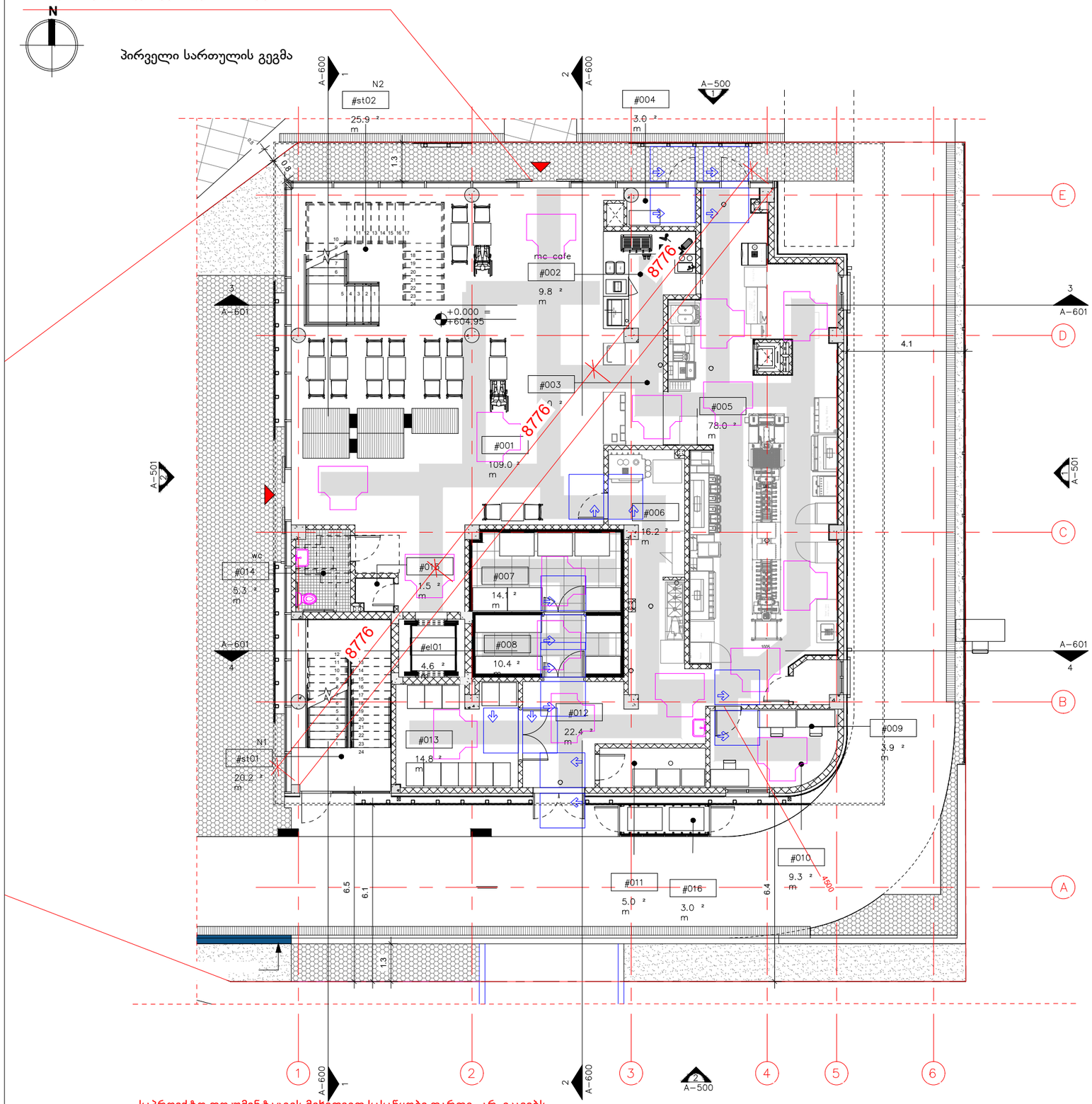
ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

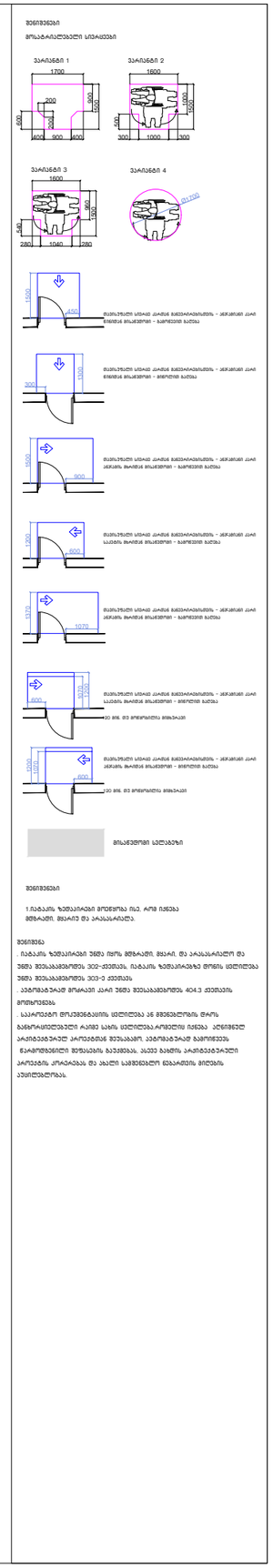
A-000

შენიშვნა: მთლიანად ღია პოზიციამდე კარის გასაგორებლად საჭირო ძალა არ უნდა აღემატებოდეს 220 ნიუტონს.

პირველი სართულის გეგმა



საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სასაწყობე ფართი არ იკავებს სართულის ფართობის 10%-ზე მეტს, სადაც მდებარეობს შესაბამისად შეესაბამება წესების 508.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

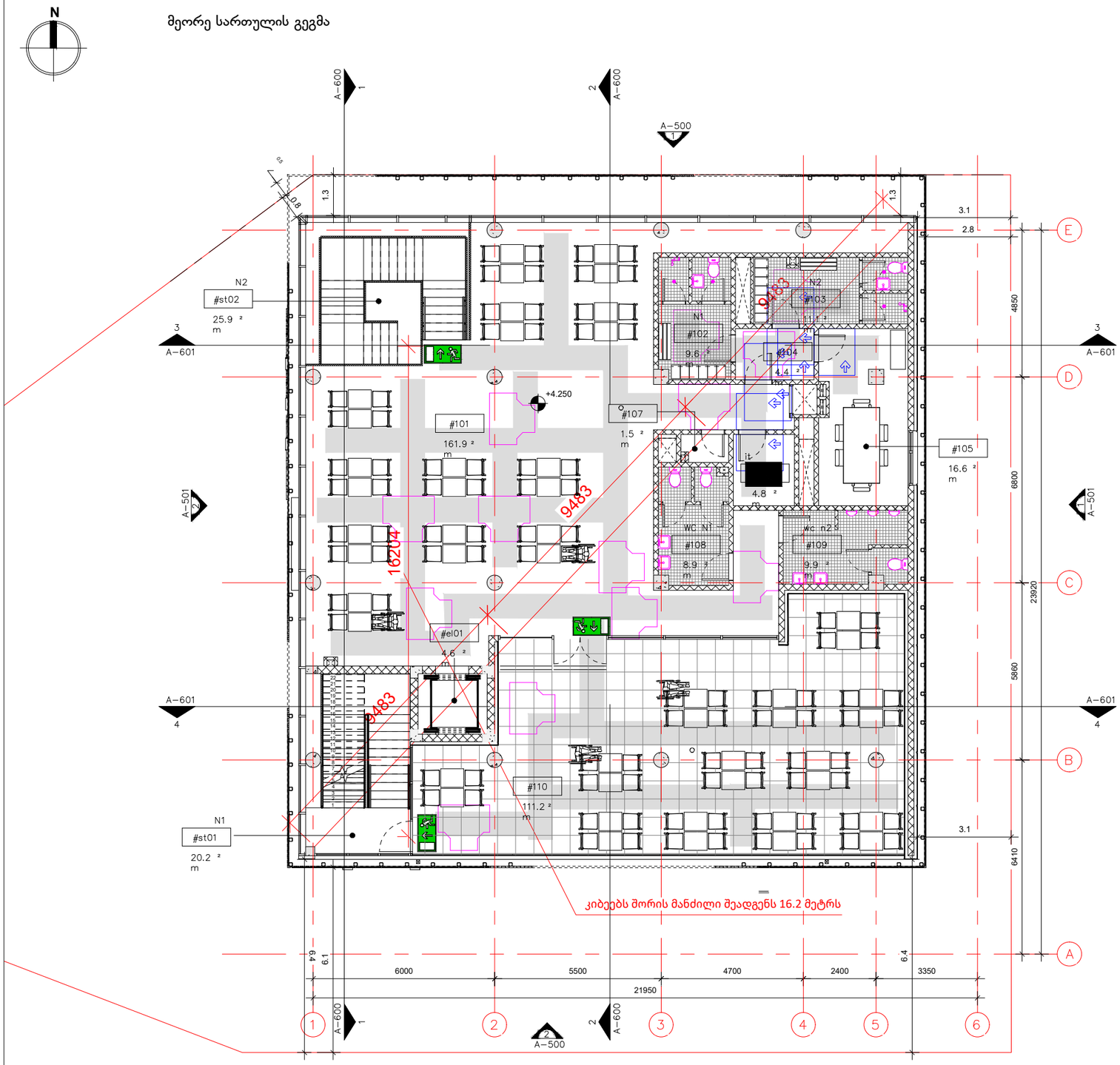
ნახაზის სახელი:

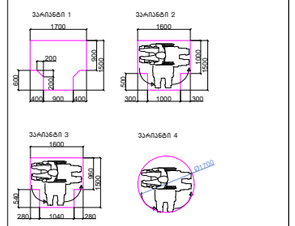
პირველი სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

მეორე სართულის გეგმა





შენიშვნები

1.ნაბატის ზომასარიგები მოწმდეს რა.ტ. ორი ნაწილა მხრივ. მხარე და ალასარიული.

შენიშვნა

1. ნაბატის ზომასარიგები უნდა იქნა მხრივ. მხარ. და ალასარიული და უნდა შესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. ნაბატის ზომასარიგებზე შორის ცალიერება უნდა შესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
2. ავტომატურად მოქმედი კარი უნდა შესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
3. საკონტროლო ღილაკების ცალიერება ან მდებარეობა ღია განათებისებული რამე სახის ცალიერებაზე იქნება ალნიშნულ ადგილებში ალუმინის შესაბამისად ავტომატურად განთავსება.
4.ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანებს, ასევე ბაჭიის ალარიცხანარული ალუმინის კონტროლის და ახალი საშენებელი ხელაქტის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

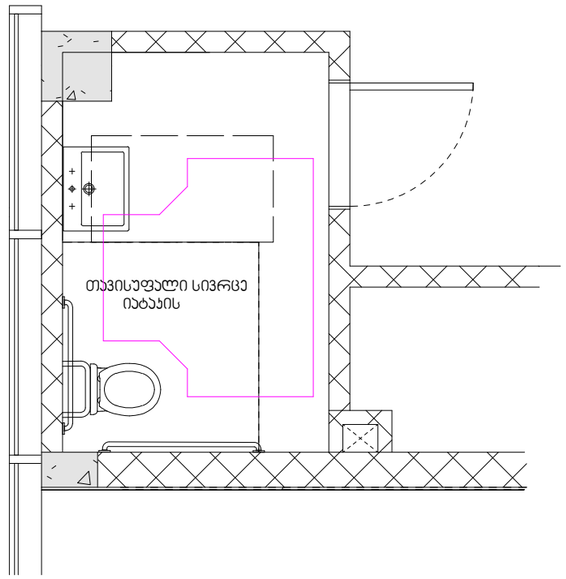
მეორე სართულის გეგმა

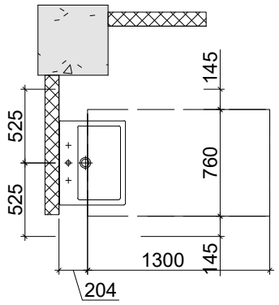
ფურცლის ზომა: A3

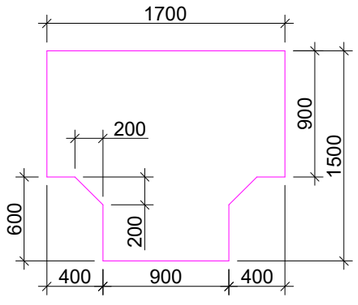
ნახაზის ნომერი:

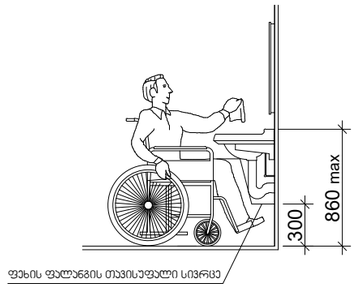
N

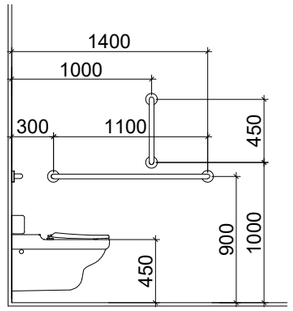
სანკვანძის დეტალური ნახაზი

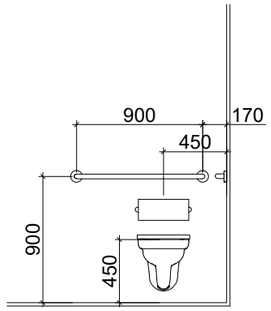


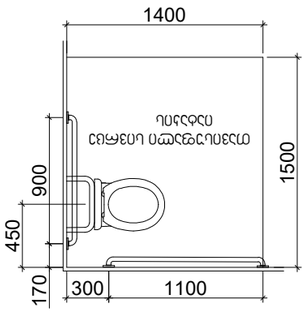












-

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

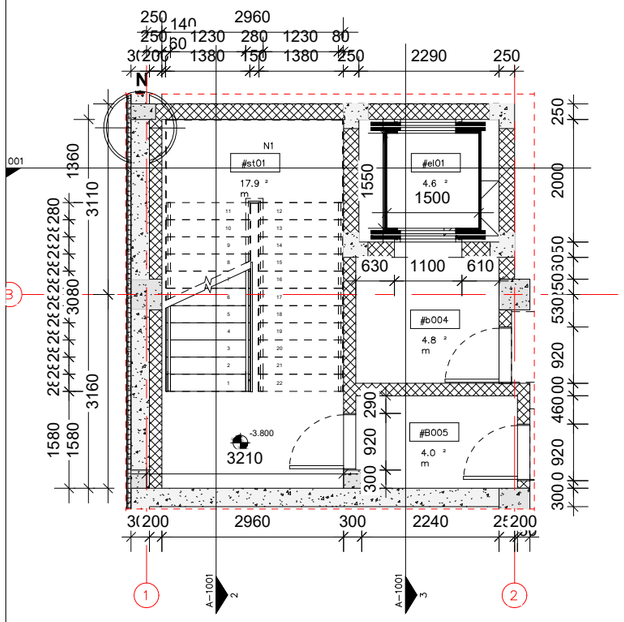
თარიღი: 2026

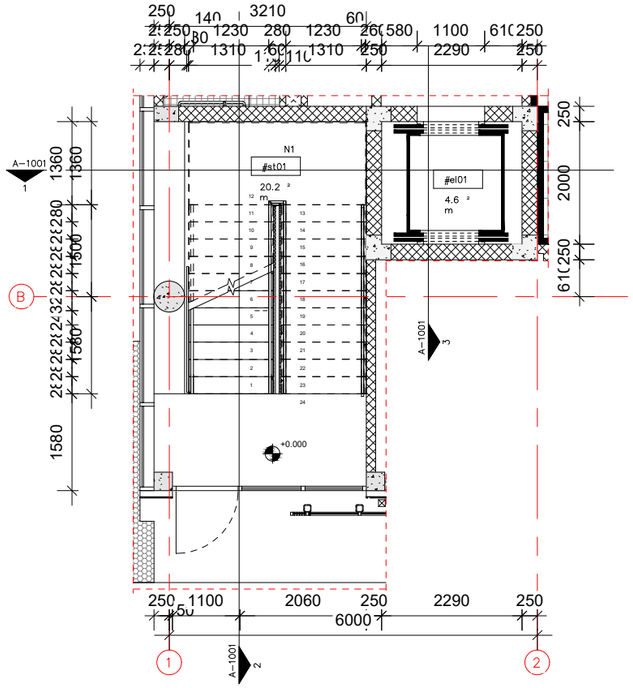
ნახაზის სახელი:

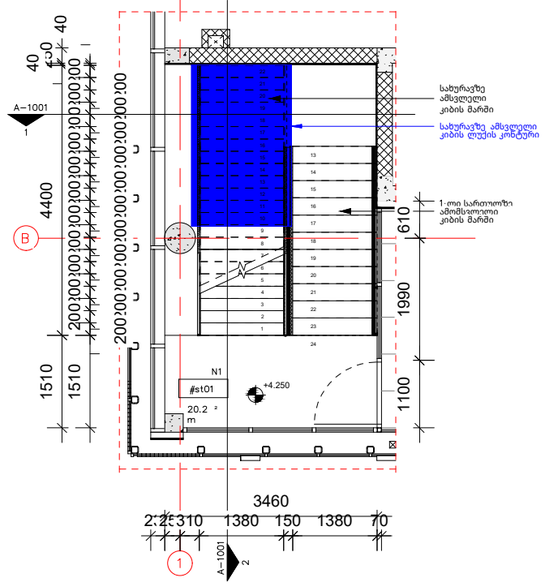
გენგეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

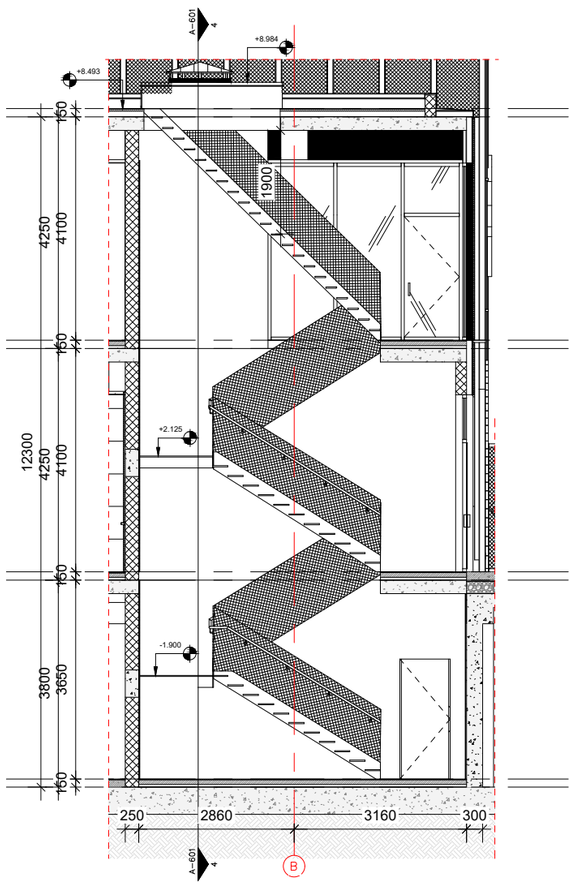
ნახაზის ნომერი:

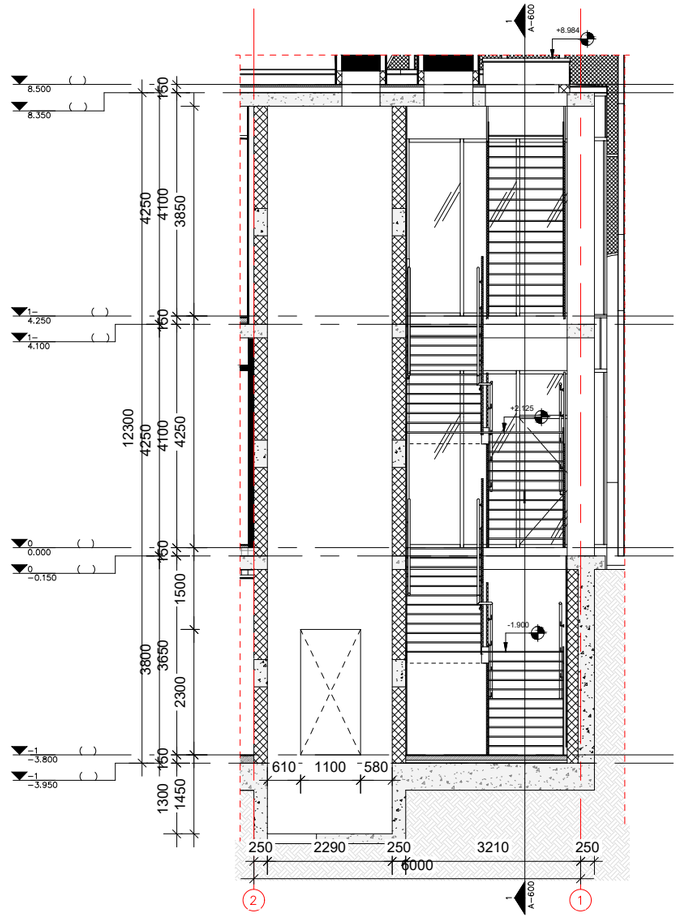






საევაკუაციო კიბე





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

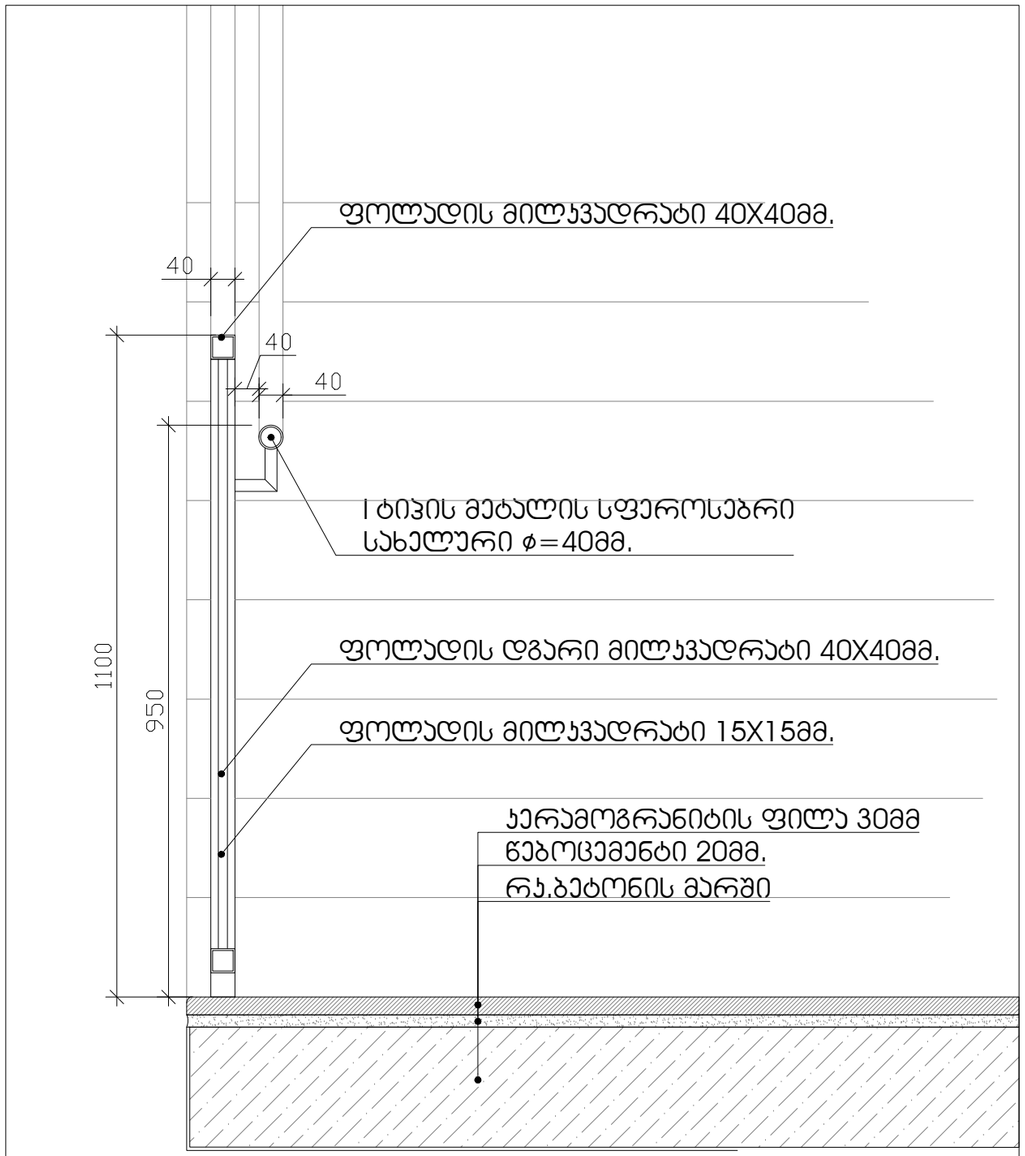
თარიღი: 2026

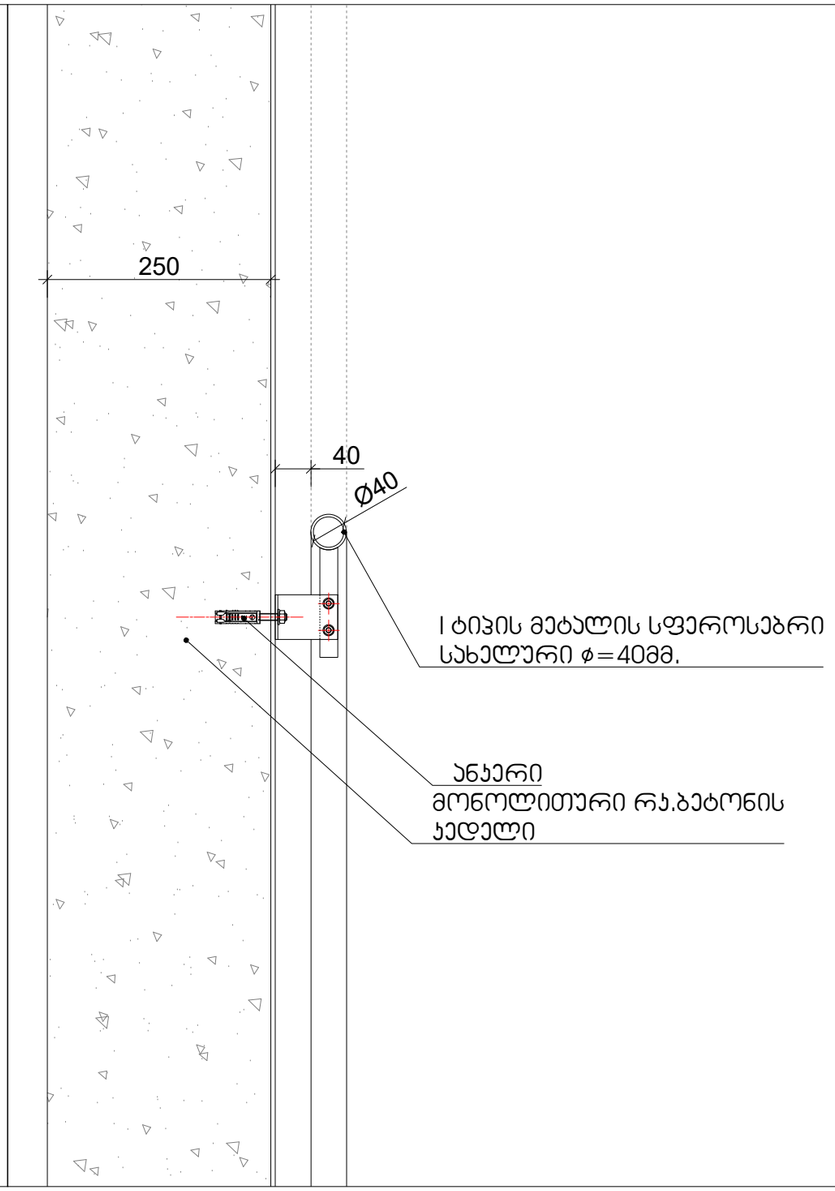
ნახაზის სახელი:

კიბის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

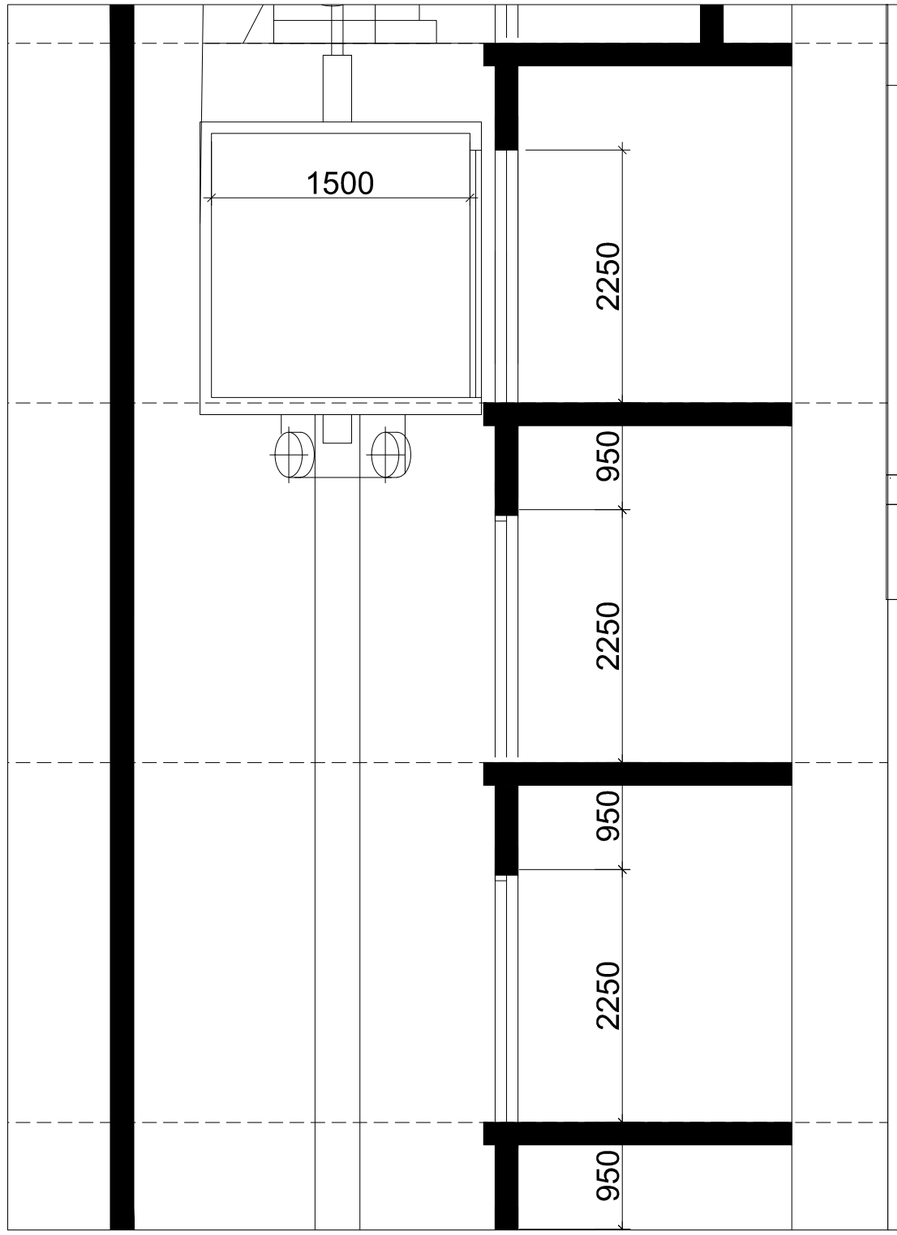
ფურცლის ზომა: A3

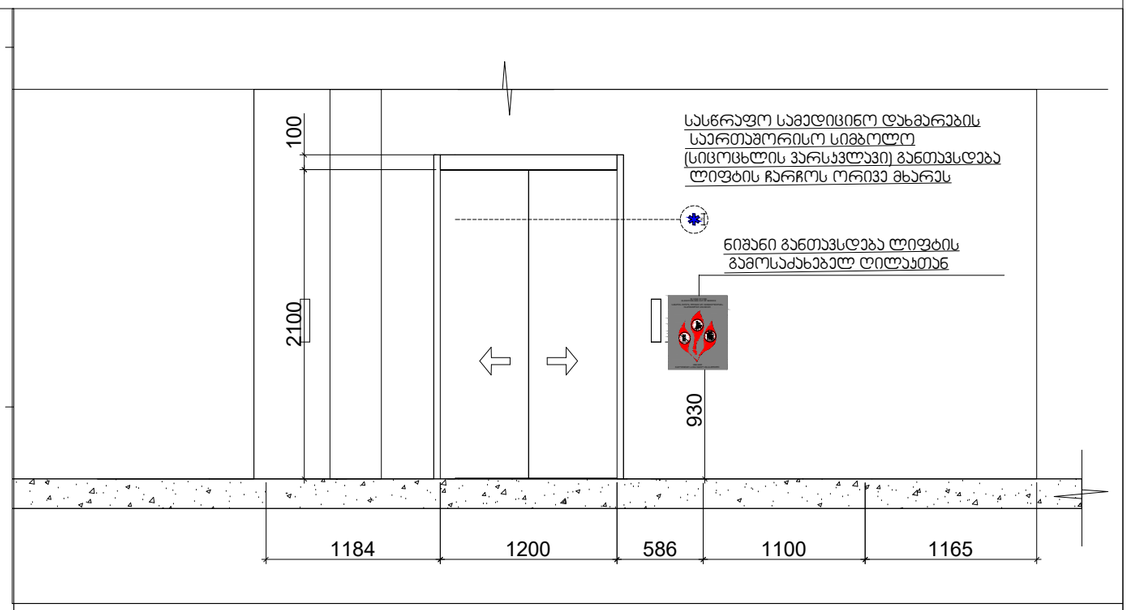
ნახაზის ნომერი:

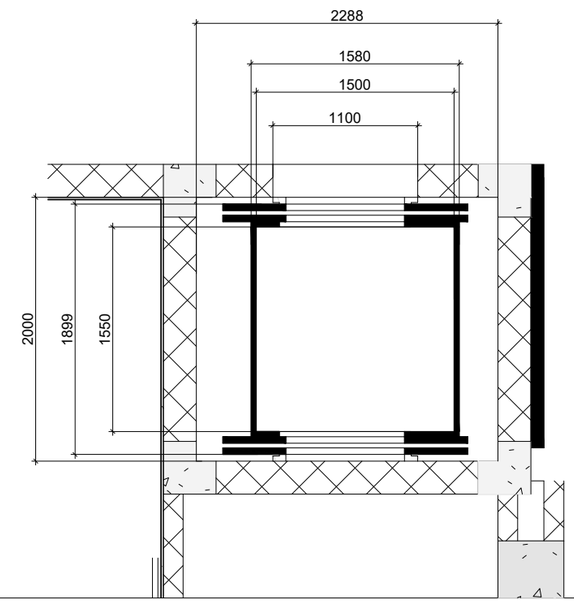
A-000

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

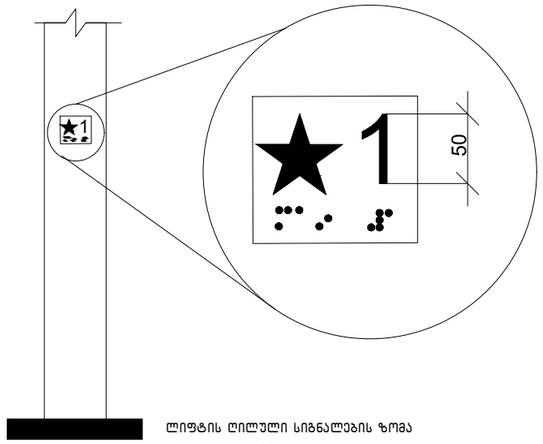
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

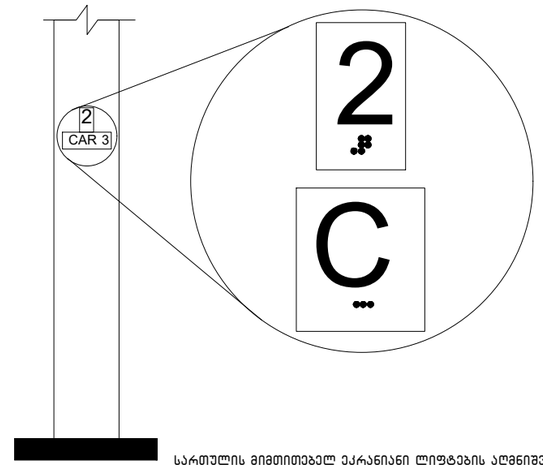
ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

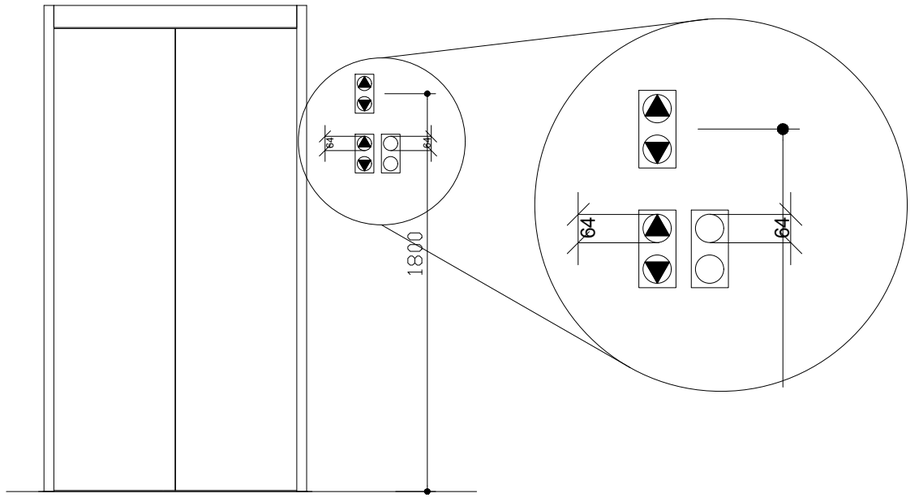
A-000

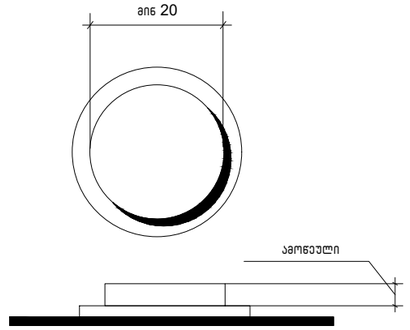


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: A3

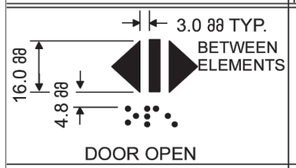
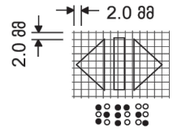
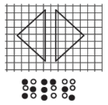
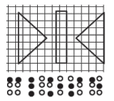
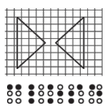
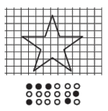
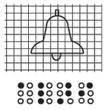
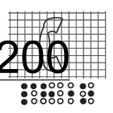
ნახაზის ნომერი:

A-000

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამყვმავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one” +48.200	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

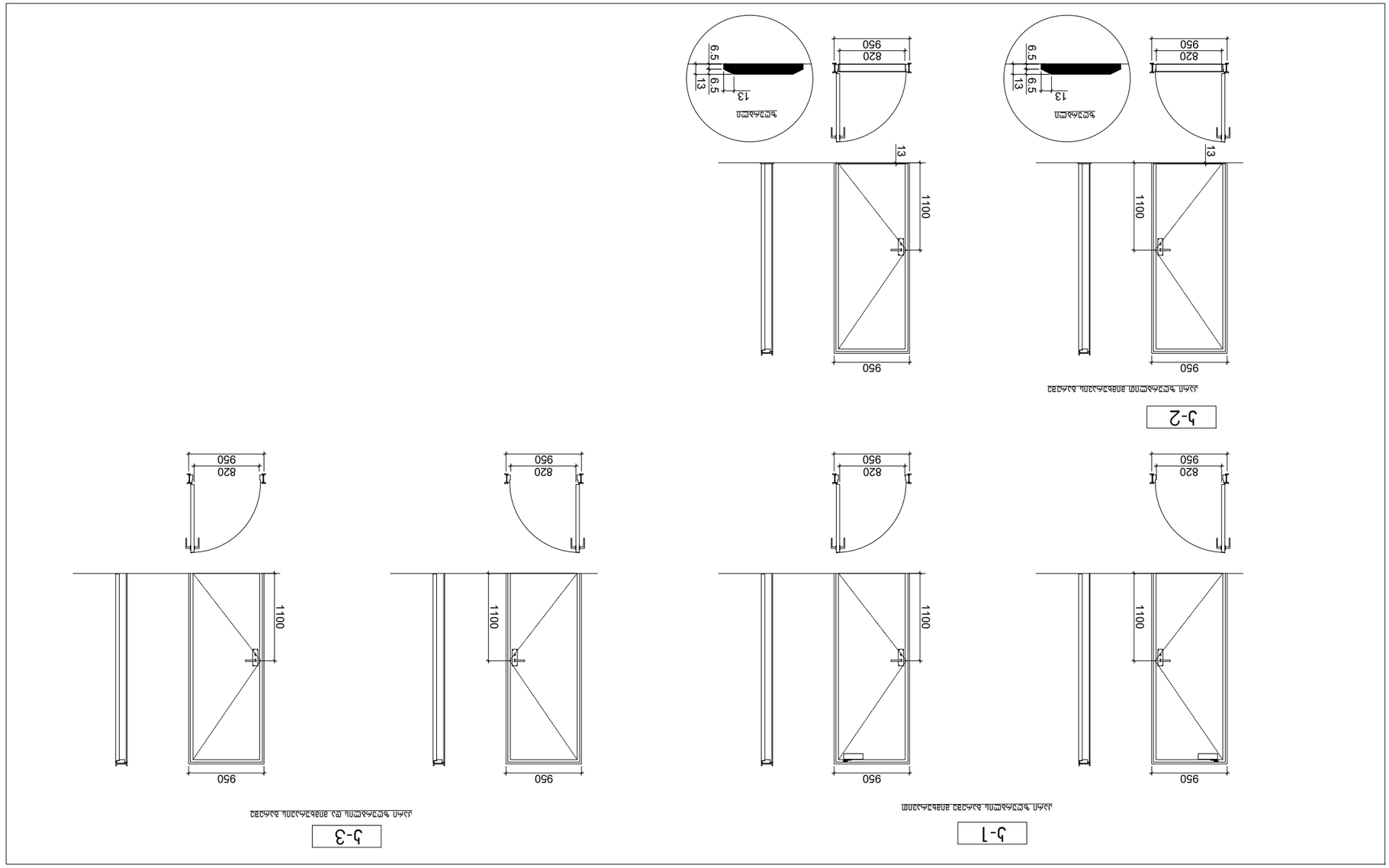
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

A-000



ა-2

ალუმინის ფანჯრის მოწყობა ბინის ნომრის მიხედვით

ა-1

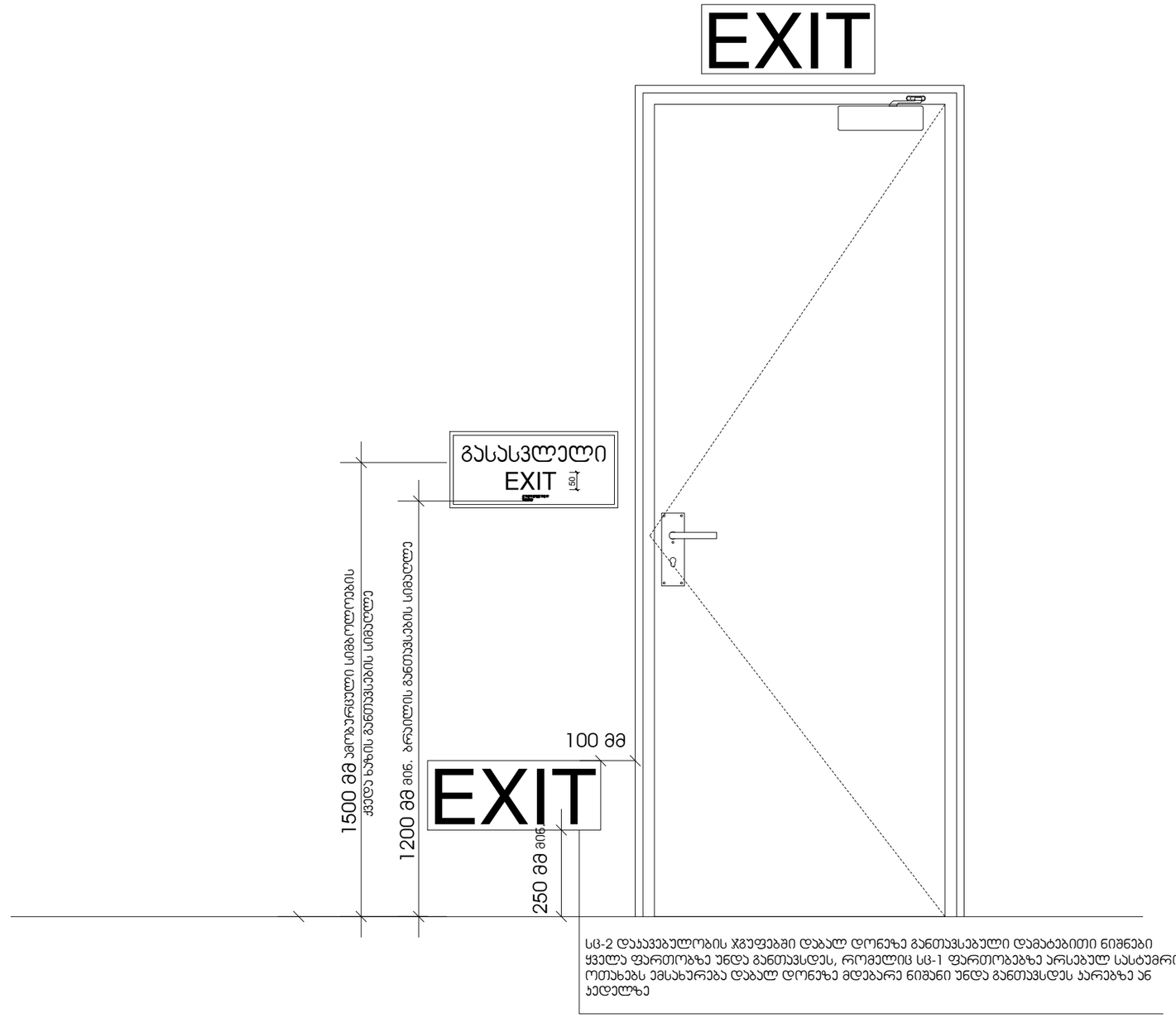
ალუმინის ფანჯრის მოწყობა ბინის ნომრის მიხედვით

ა-3

ალუმინის ბანერული ფანჯრის მოწყობა ბინის ნომრის მიხედვით

ალუმინის ფანჯრის ეტიკეტირება ასოებით ა, ბ, გ და ა.შ. ფანჯრის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფანჯრის ფურცლების რაოდენობა განსაზღვრულია ფანჯრის სიგანის მიხედვით: 950 მმ-მდე სიგანის ფანჯრებს აქვთ ორი ფურცელი, 1450 მმ-მდე სიგანის ფანჯრებს აქვთ სამი ფურცელი, ხოლო 1450 მმ-ზე მეტი სიგანის ფანჯრებს აქვთ ოთხი ფურცელი. ფანჯრის ფურცლების სიმაღლე ყველა შემთხვევაში 1100 მმ-ის ტოლია. ფანჯრის ფურცლების ფერი: ალუმინის ფანჯრის ფურცლების ფერი შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან. ალუმინის ფანჯრის ფურცლების ფერის ცვლილების შემთხვევაში, ფასი გადაანგარიშდება.

1. ნიმუშის ფასი შეადგენს 66.76ლარს. ალუმინის ფანჯრის ნიმუშის ზომა: 315 მმ x 315 მმ.
2. ნიმუშის მომზადების ვადა არის 10 სამუშაო დღე. ნიმუშის მომზადების ადგილი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის N 37.
3. ალუმინის ფანჯრის ფურცლების ფერის ცვლილების შემთხვევაში, ფასი გადაანგარიშდება 1.5 ჯერ მეტით.



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

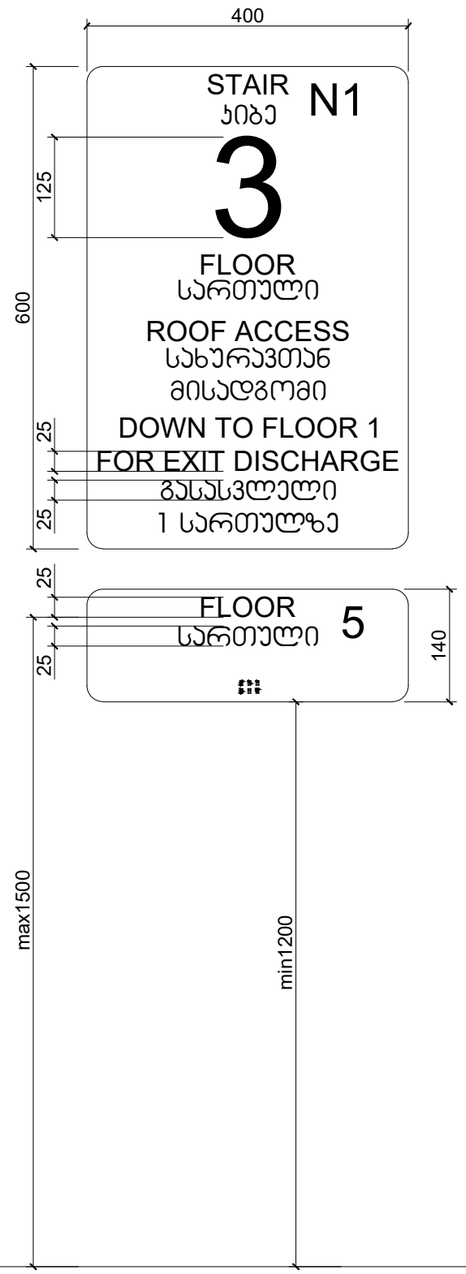
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

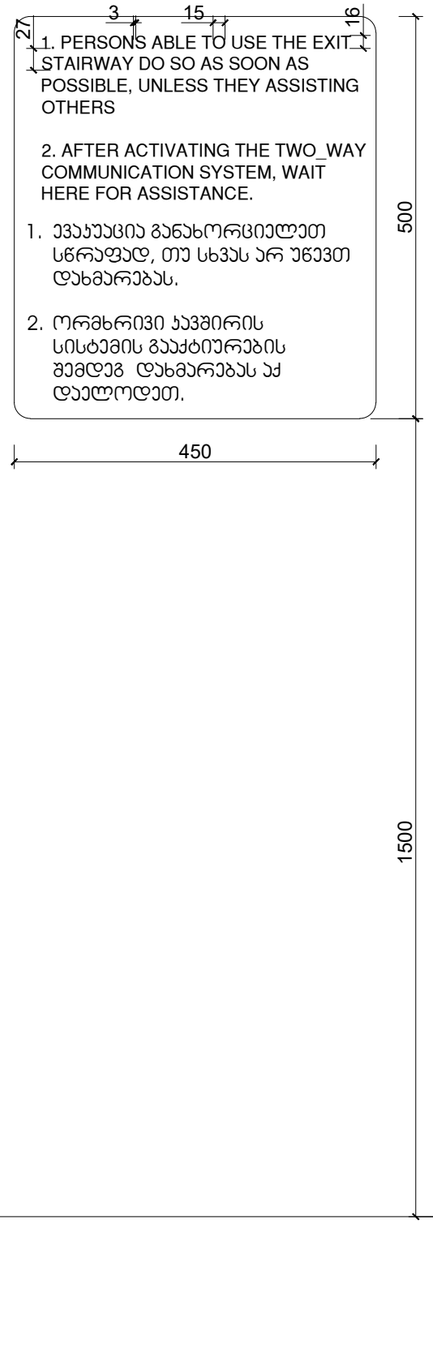
ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

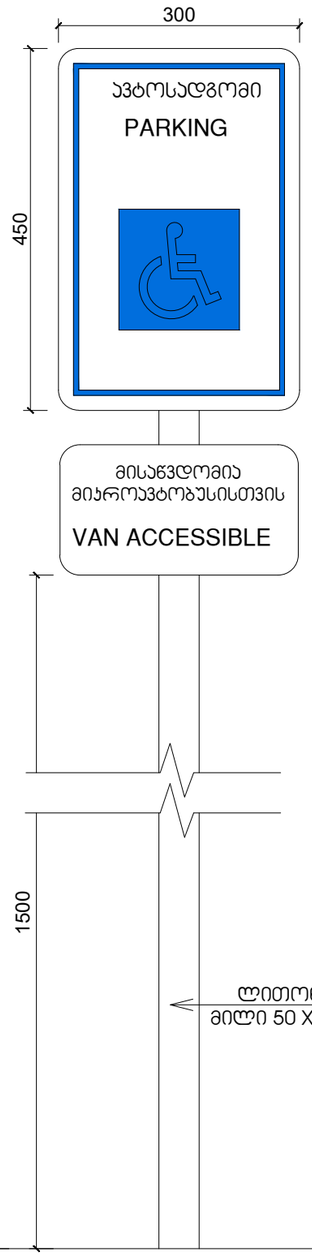
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



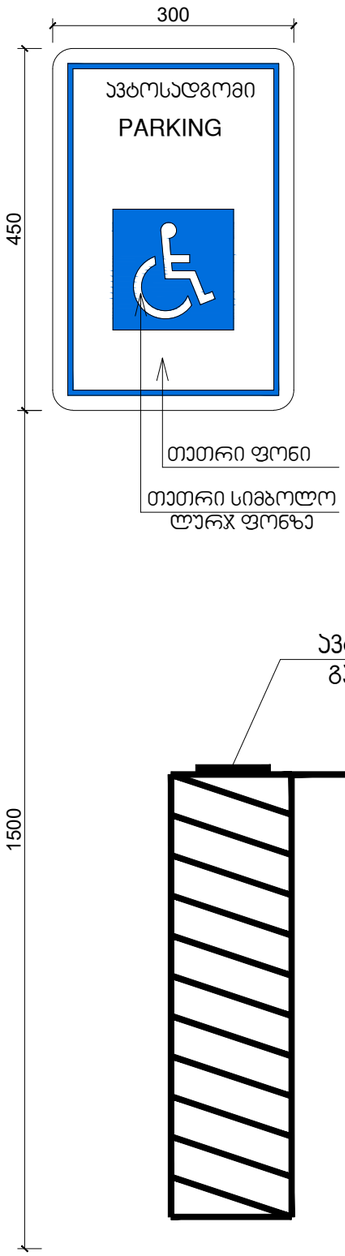
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

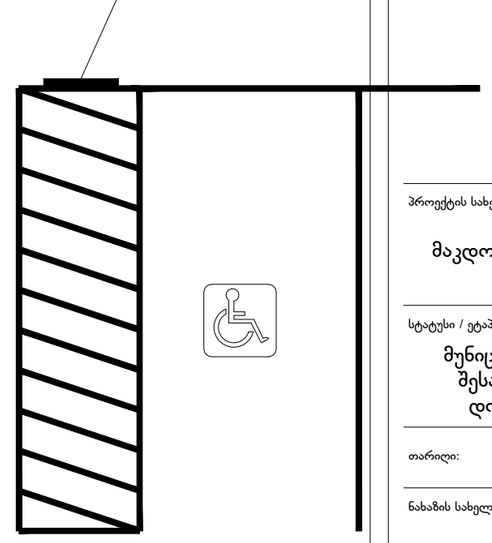


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

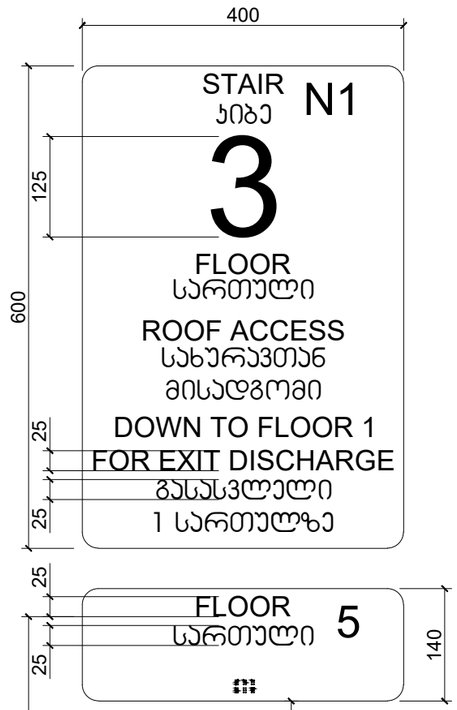
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

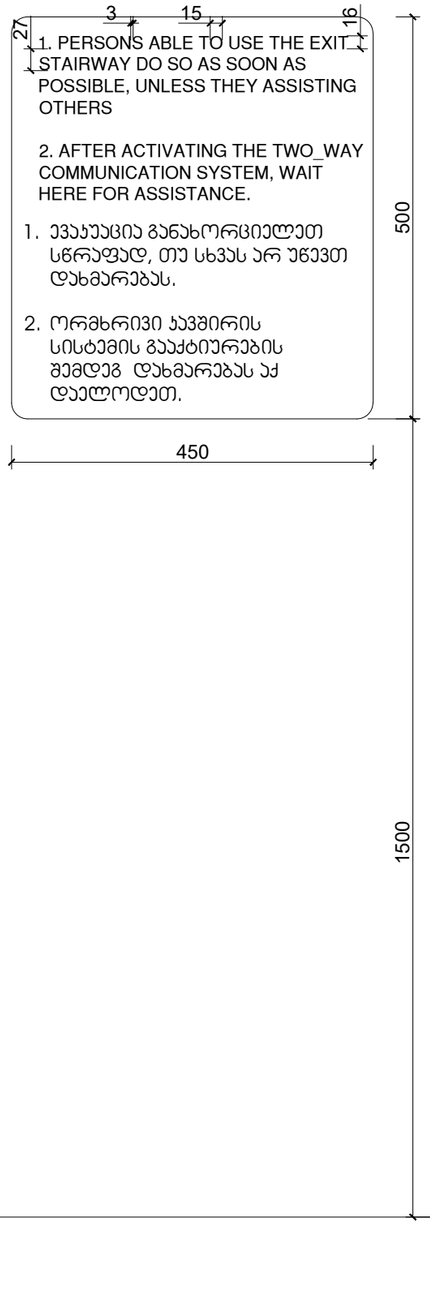
ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

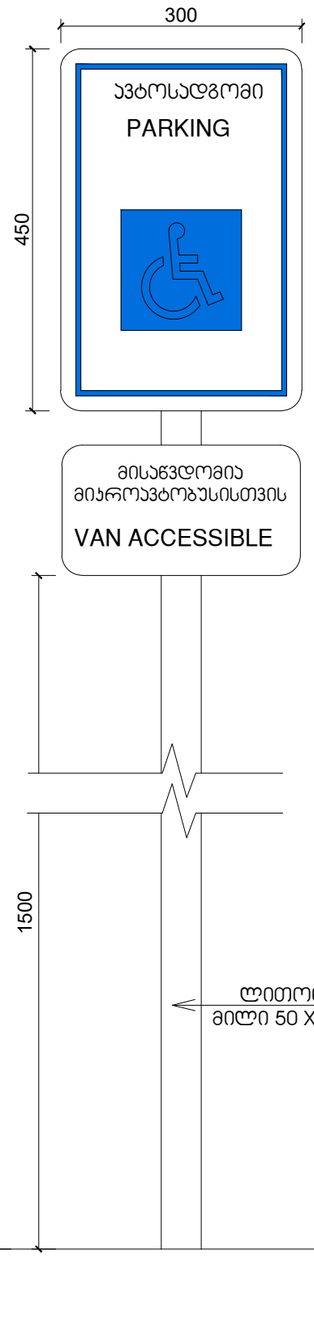
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



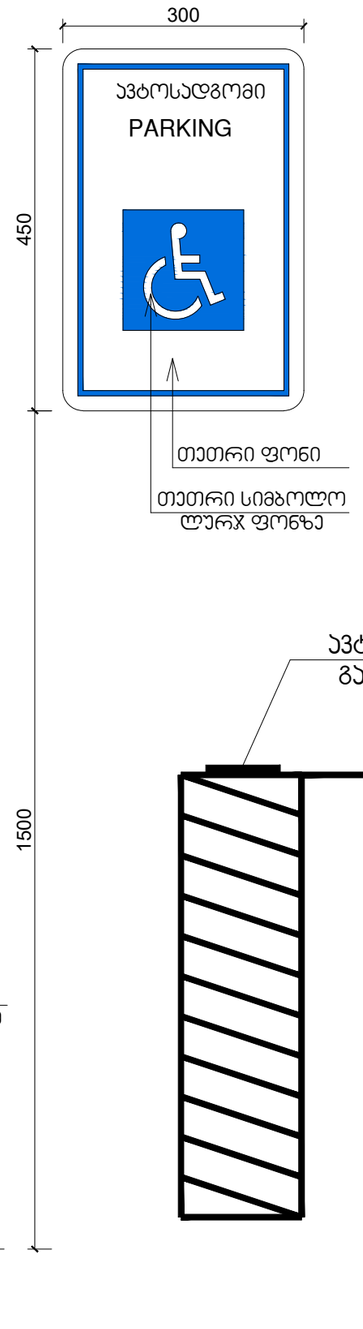
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

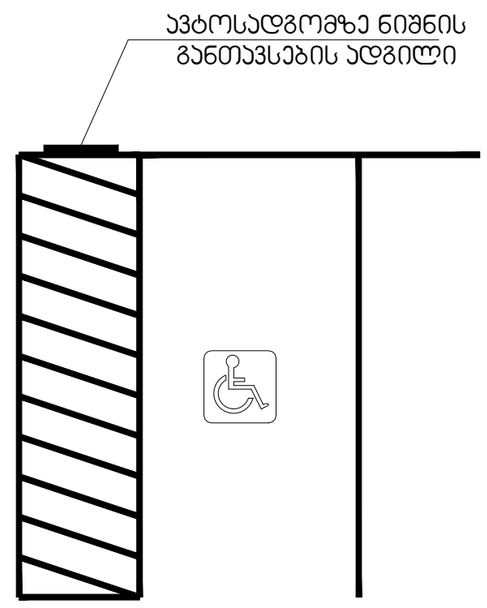


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

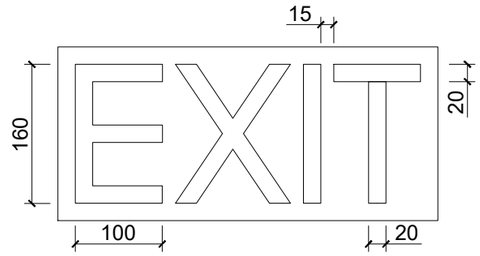
ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: A3

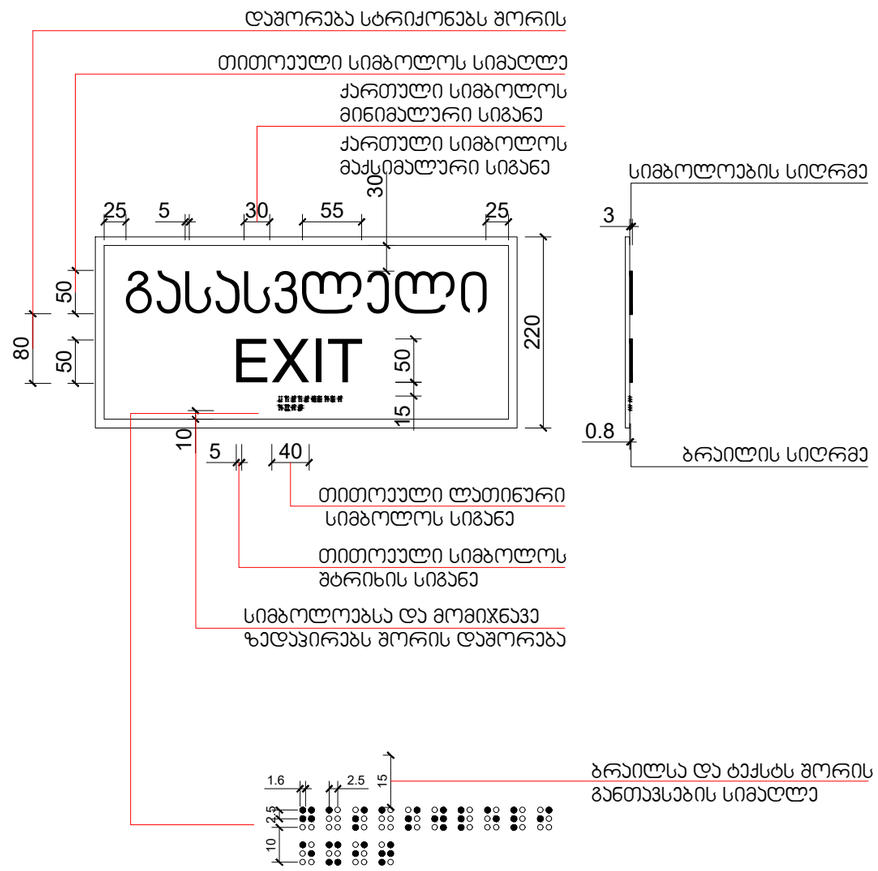
ნახაზის ნომერი:

A-000

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

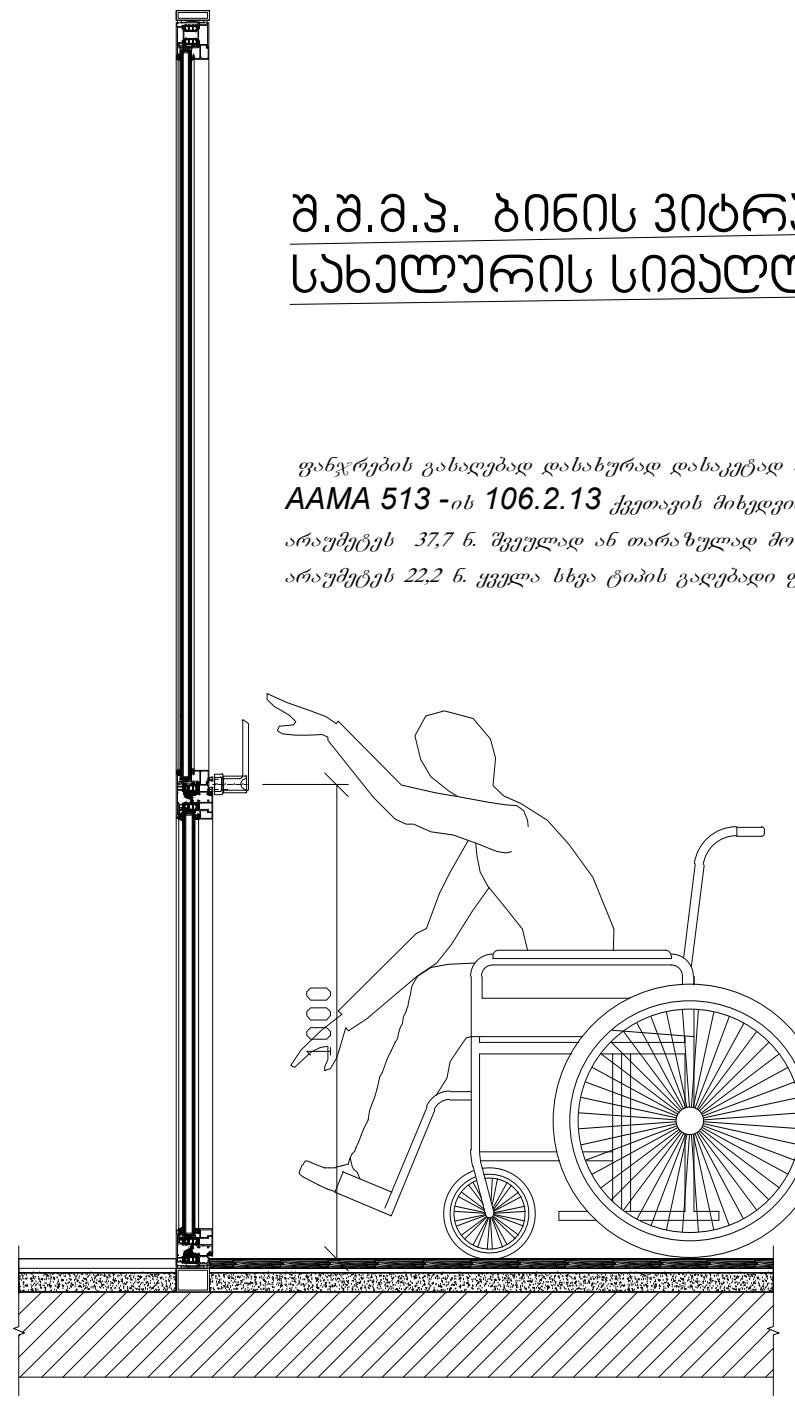
ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

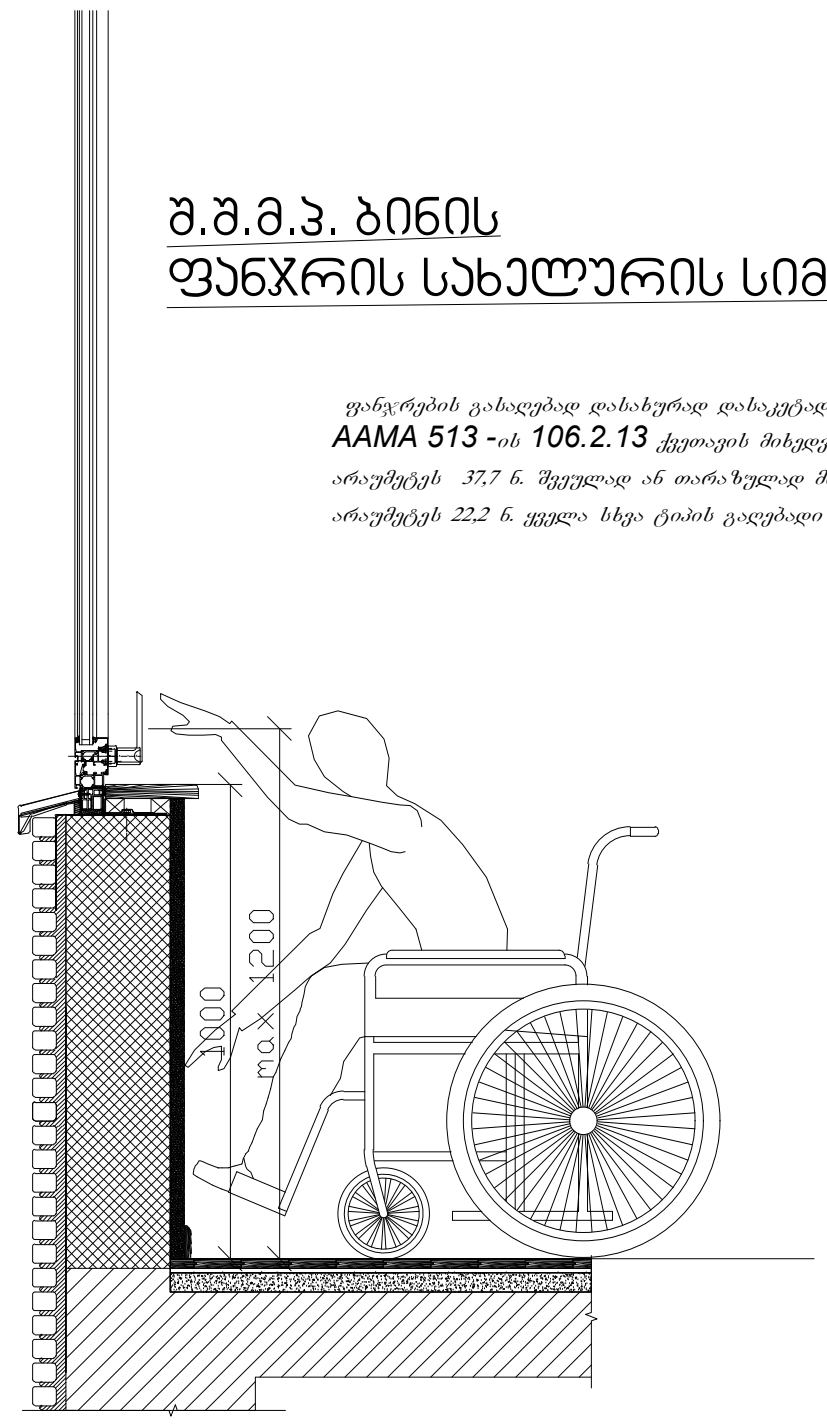
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

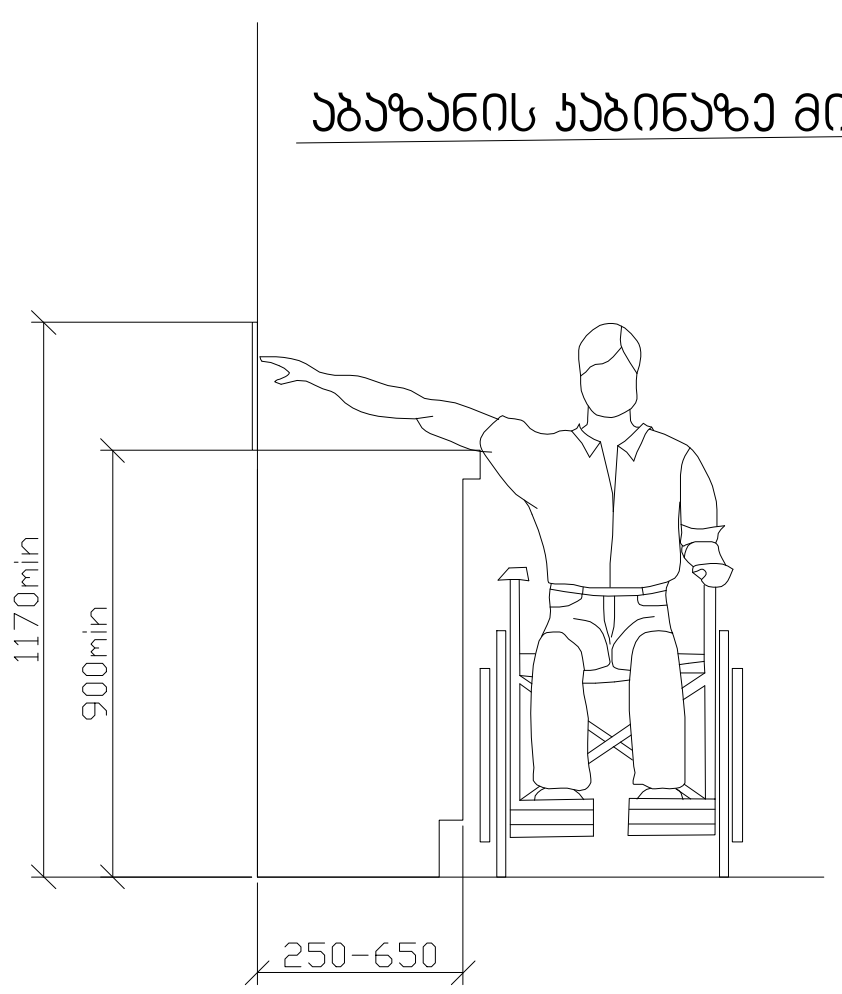


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

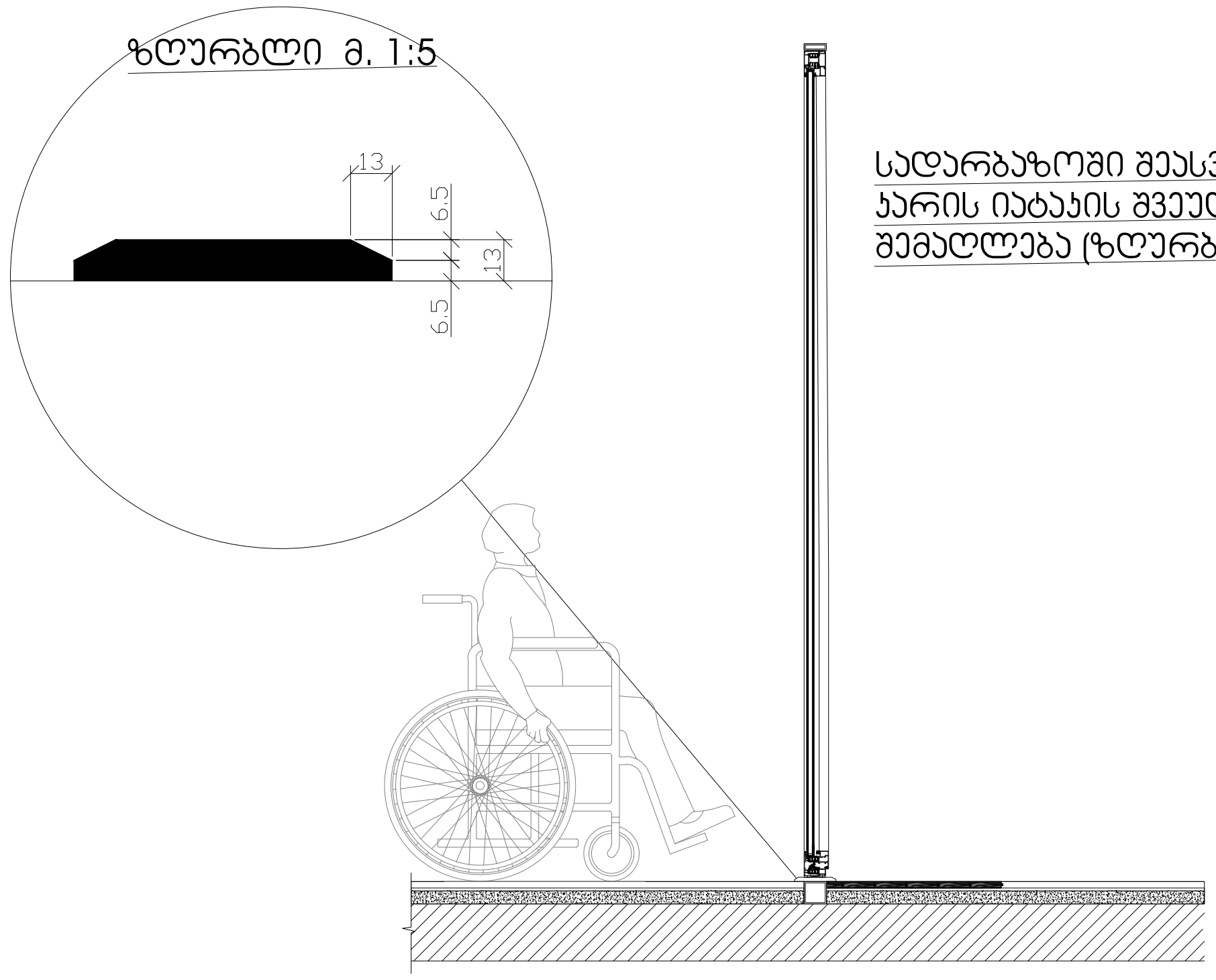


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შემავალი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

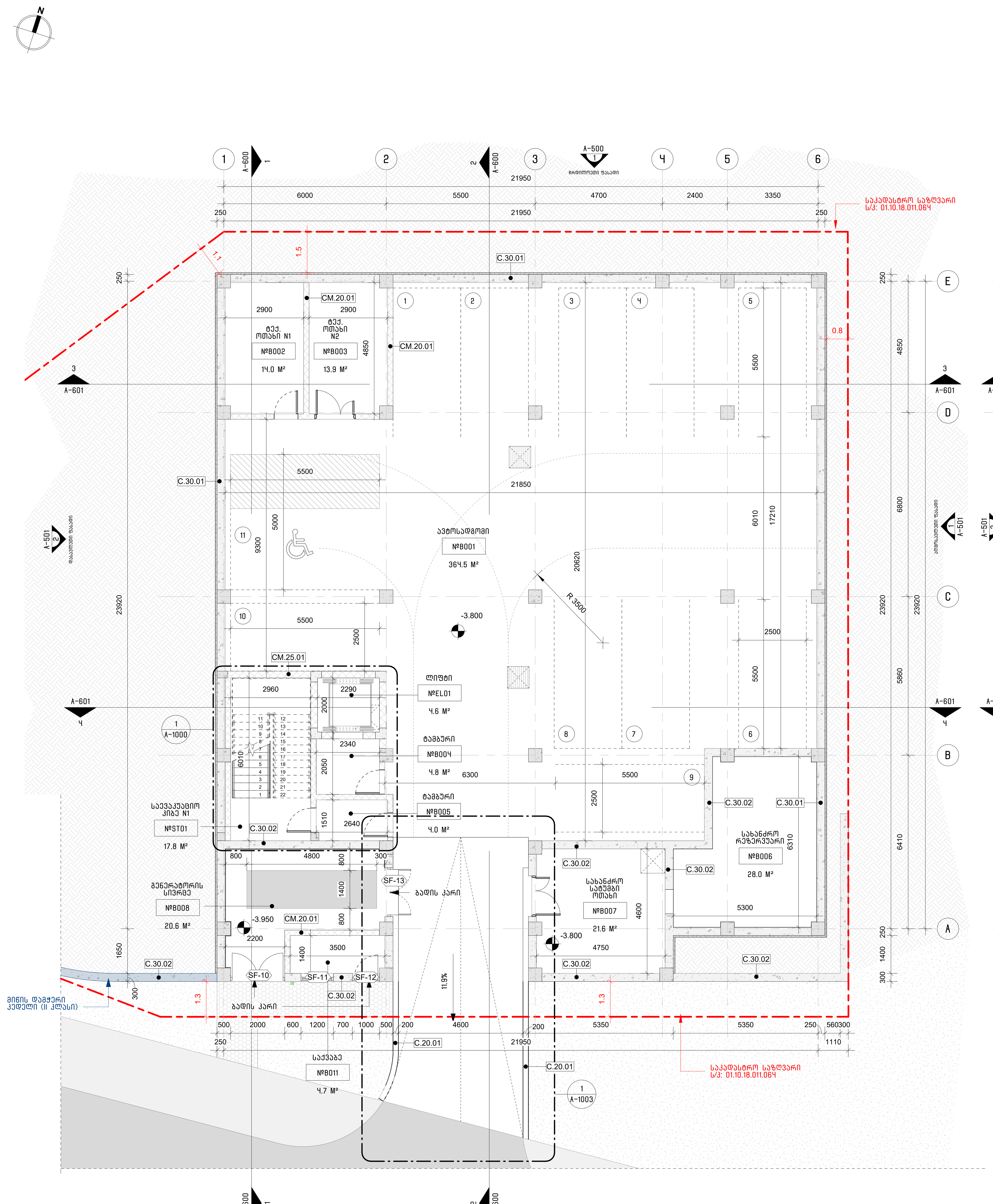
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

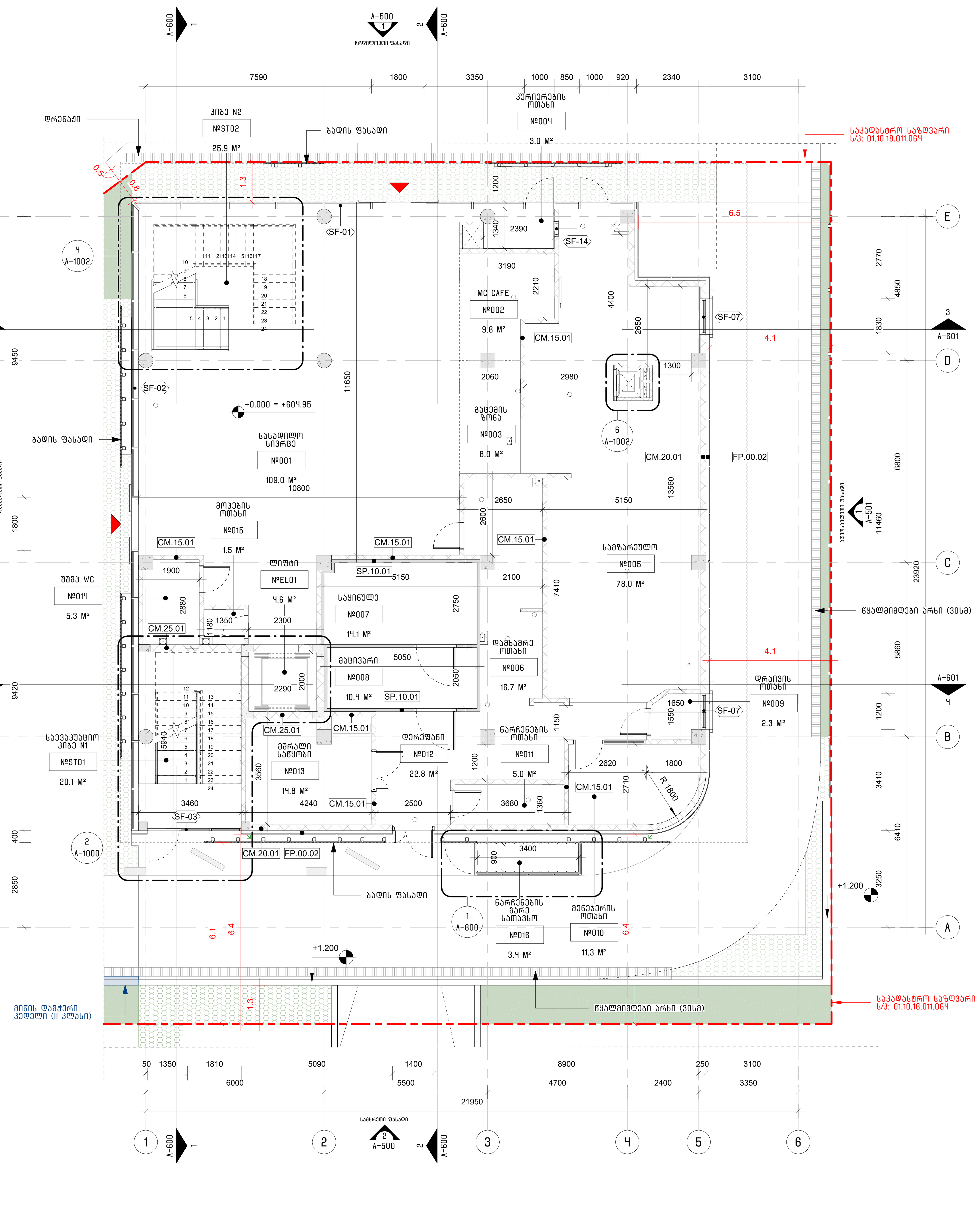
ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

A-000



2 −1 სართულის გეგმა
A-500 A-100
1 : 100



1 მიწისპირა სართულის გეგმა
A-500 A-100
1 : 100

ექსპლიკაცია :

მიწის დამჭერი საყრდენი კედელი და ღობე (II კლასი)

სართულის გეგმების შენიშვნები :

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
2. ნახაზებზე არ არის ნაჩვენები კედლების მოპირკეთებები, რომელიც მომზადდება IV ეტაპისას (100% სეტის დროს)
3. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან, მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 200 მმ. თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
4. ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია YTONG-ის 20 სმ-იანი ბლოკი (CM.20.01), რომელიც დათბუნებულია 50მმ მინერალური ბამბით და მოპირკეთებულია საფასადე პანელით (FP.05.01). კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხ. გვ. A-1200.

არქიტექტორი :

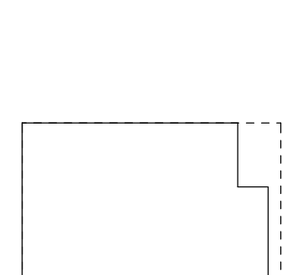
შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
teamtwo.ge

დამკვეთი :

შპს "თ და კ რსტორნები"

სართულის დიაგრამა :



გეგმის დიაგრამა :

რევიზია :

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი / არქიტექტორი : ნ. ნადარეიშვილი

მთავარი არქიტექტორი : შ. საგანელიძე

არქიტექტორი : ს. მამულაშვილი

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

III ეტაპი – მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2026**

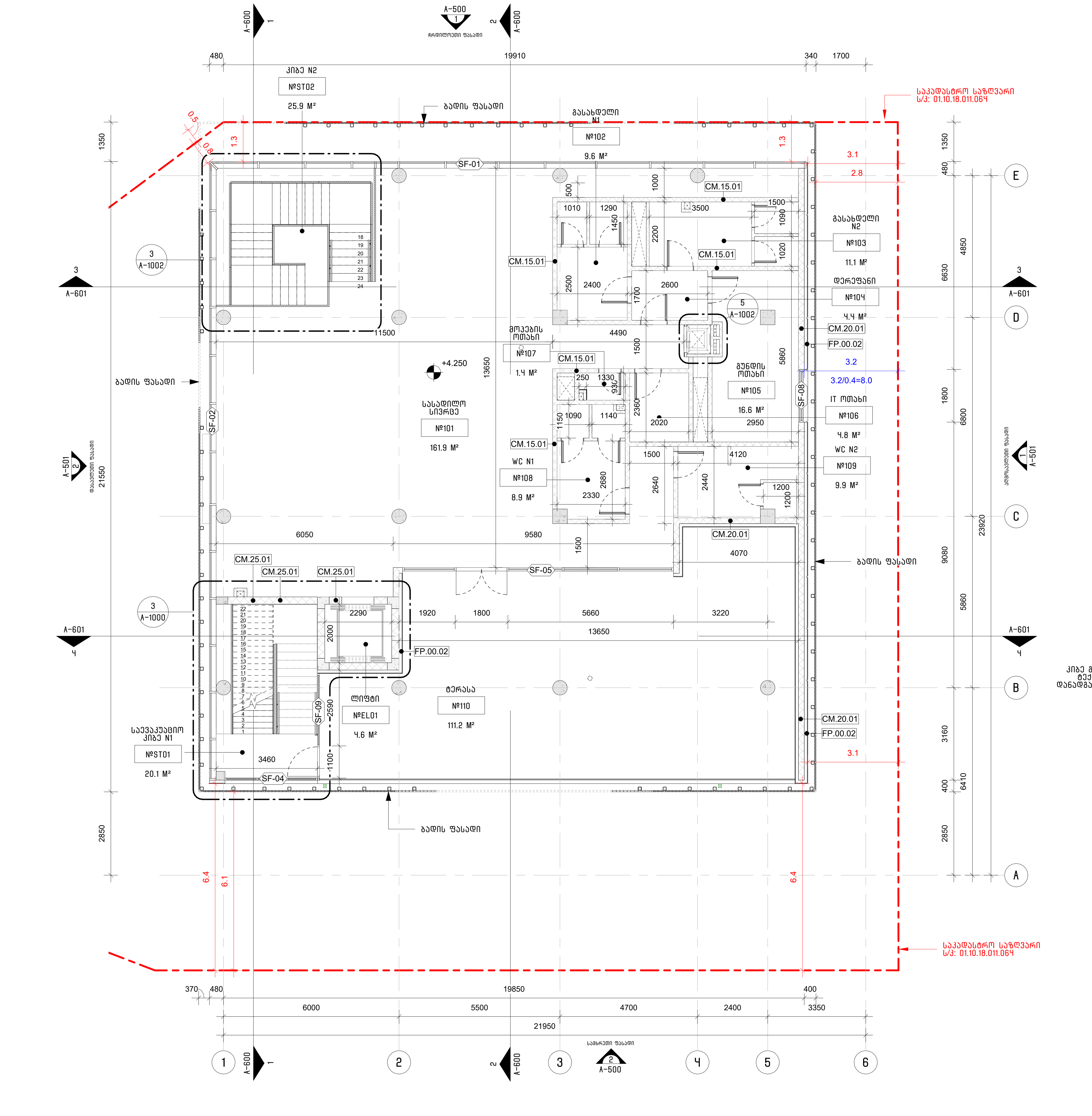
ნახაზის სახელი:

–1 და მიწისპირა სართულის გეგმები

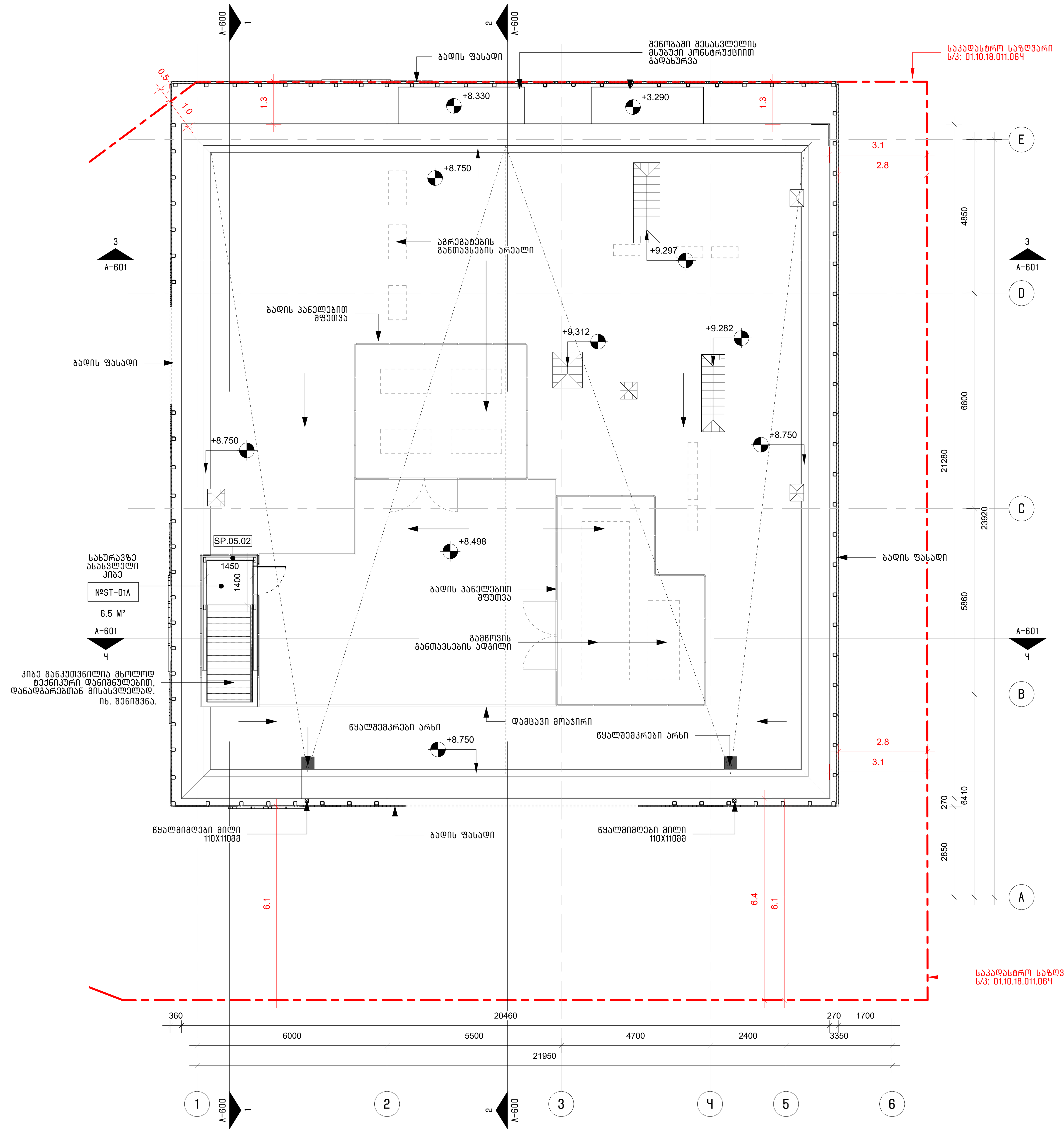
ფურცლის ზომა: **A1**

ნახაზის ნომერი:

A-100



1 სართულის გეგმა
1 : 100



სახურავის გეგმა
1 : 100

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
2. ნახაზებზე არ არის ნაჩვენები კედლების მოპირკეთებები, რომელიც მომზადდება IV ეტაპისას (100% სეტის დროს)
3. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან, მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 200 მმ. თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
4. ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია YTONG-ის 20 სმ-იანი ბლოკი (CM.20.01), რომელიც დათბუნებულია 50მმ მინერალური ბამბით და მოპირკეთებულია საფასადე პანელით (FP.05.01). კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხ. გვ. A-1200.

შენიშვნა: სახურავზე ასასვლელი კიბე განკუთვნილია მხოლოდ ტექნიკური მომსახურების მიზნით, სახურავზე განთავსებულ საინჟინრო დანადგარებთან წვდომისთვის და არ არის გათვალისწინებული საერთო სარგებლობისთვის.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი / არქიტექტორი: ნ. ნადარეიშვილი

მთავარი არქიტექტორი: შ. საგანელიძე

არქიტექტორი: ს. მამულაშვილი

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

III ეტაპი – მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

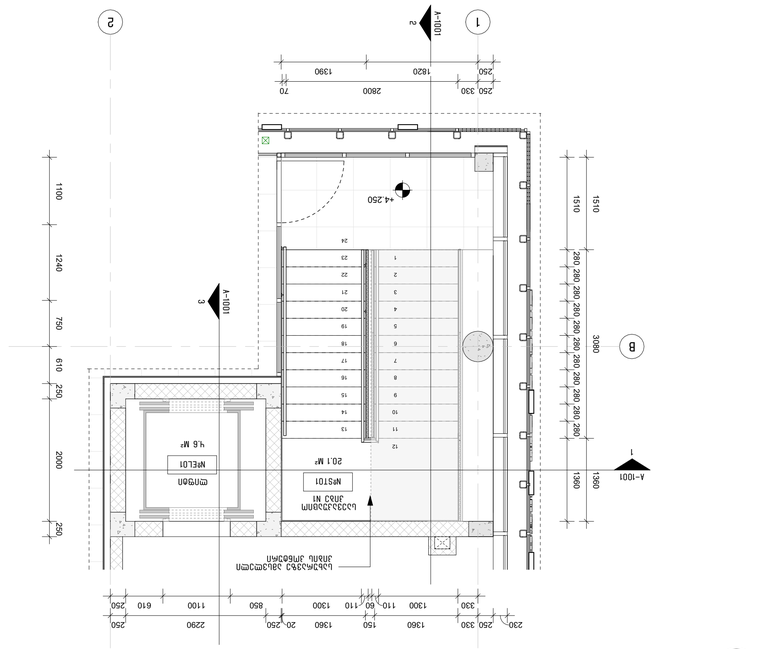
ნახაზის სახელი:

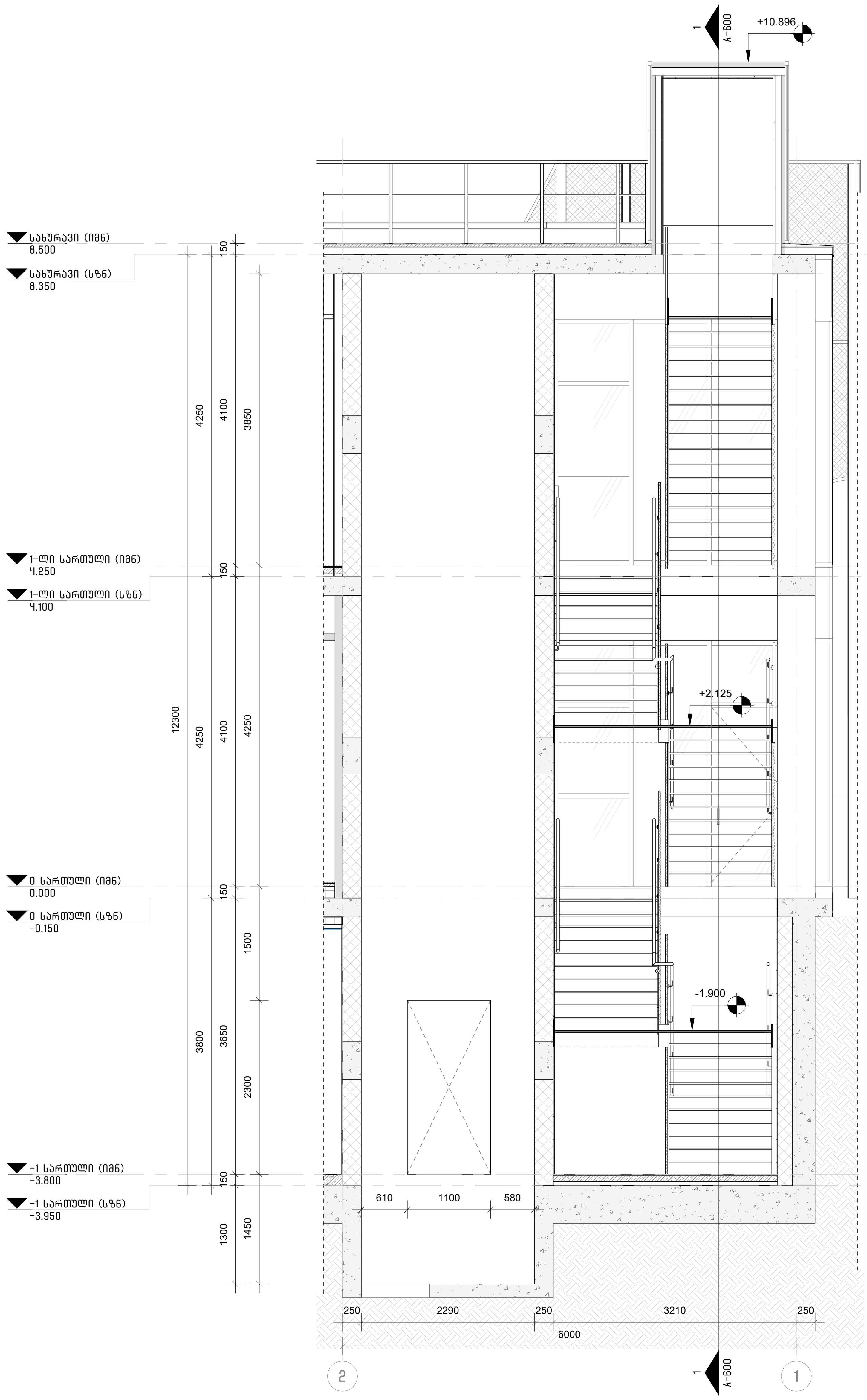
მე-2 სართულის და სახურავის გეგმები

ფურცლის ზომა: A1

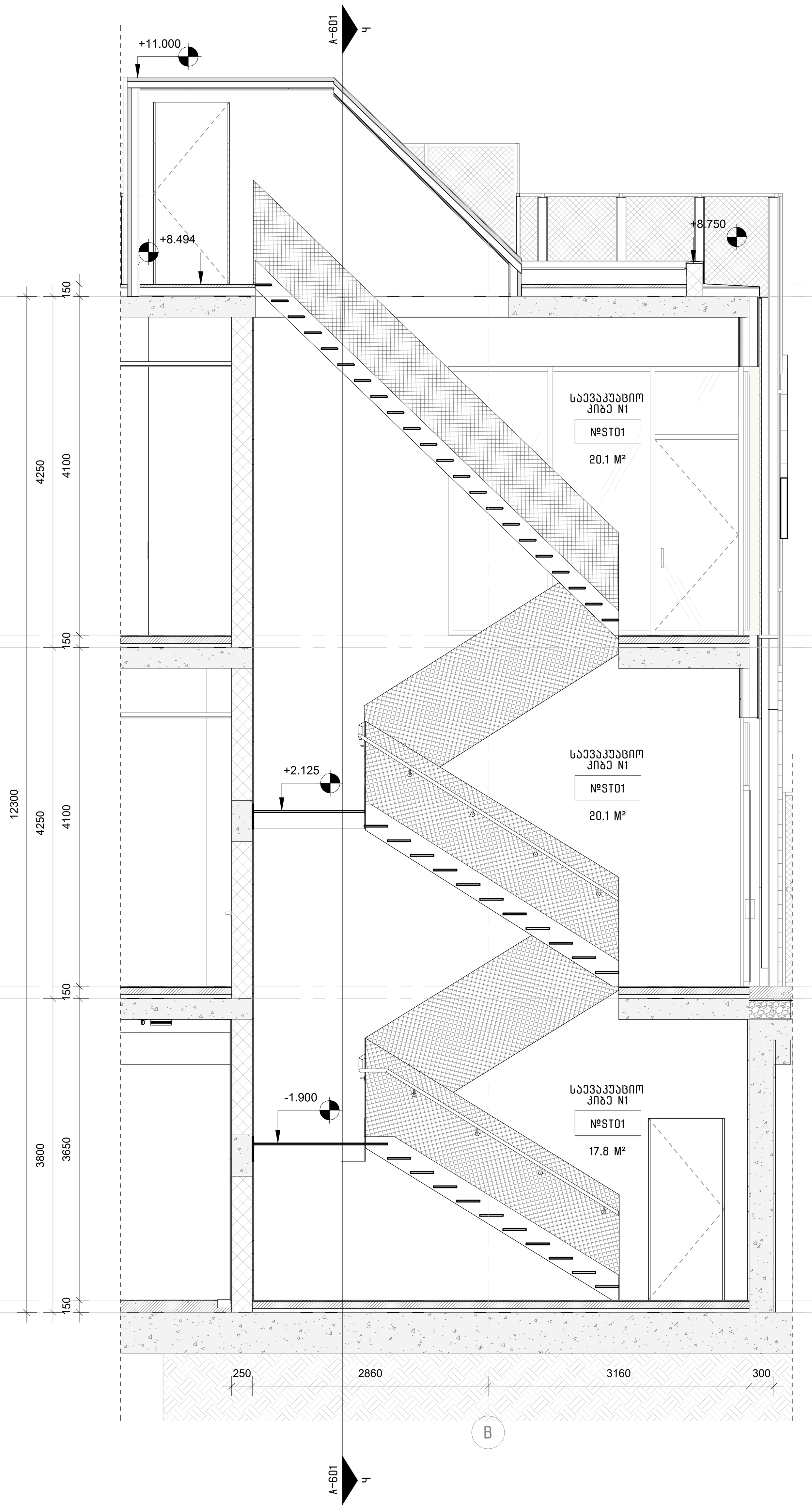
ნახაზის ნომერი:

A-101

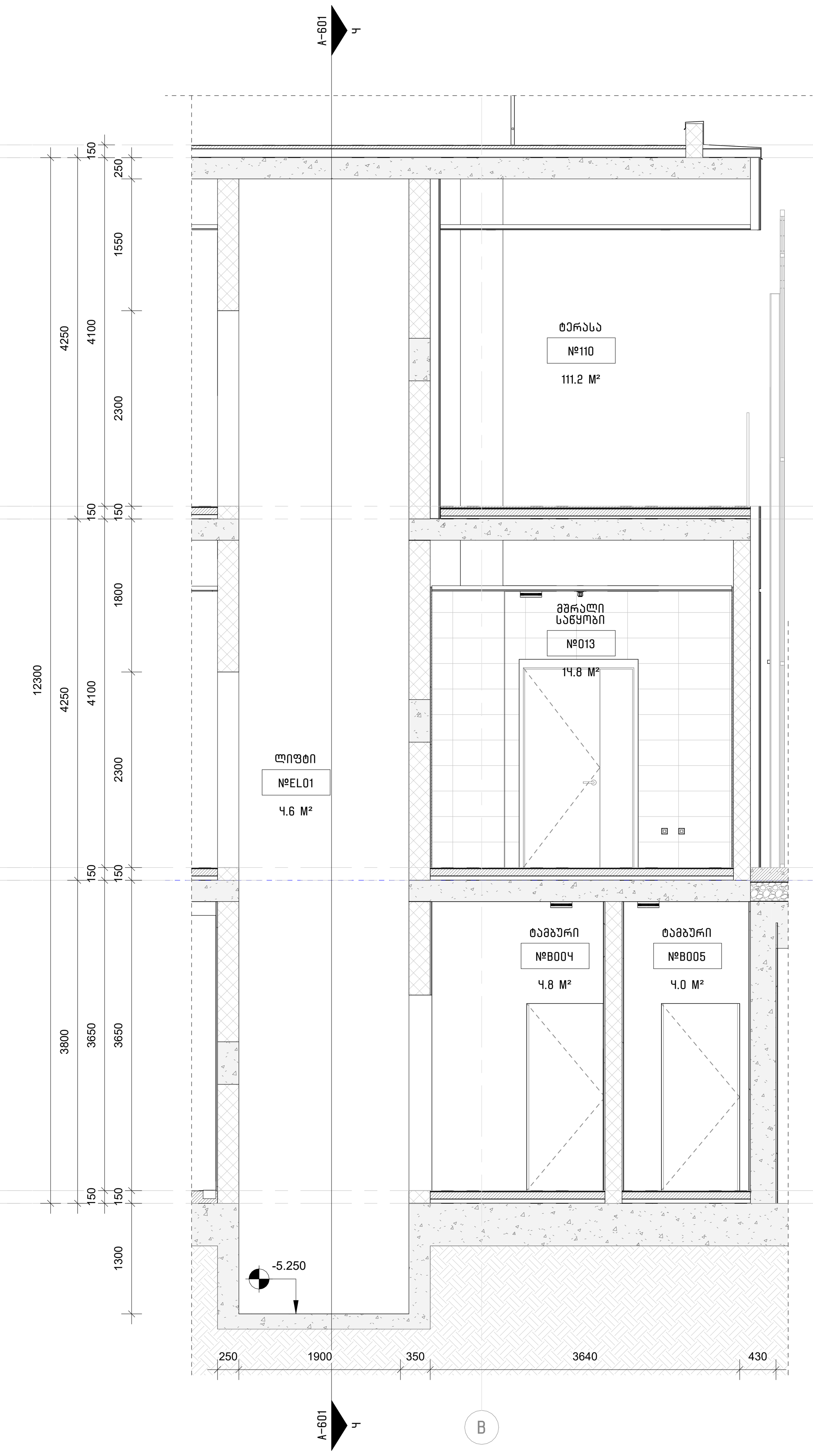

A-1001
B
1
2
3
1360
3080
1510
2960
2800
1820
1390
250
330
70
1100
1240
750
610
250
2000
2290
1360
150
1230
60
300
200
2240
920
460
530
1550
1500
3160
3110
1580
3210
4.250
3.800
NP5T01
20.1 M²
NP6L01
4.6 M²
NP8005
4.0 M²
NP8004
4.8 M²
NP5T01
17.8 M²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՂԻ ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՁՈՒԼԱԿ



1 A-1001 საევაკუაციო კიბე N1 და ლიფტი - ჭრილი 1
1 : 50



2 A-1001 საევაკუაციო კიბე N1 - ჭრილი 2
1 : 50

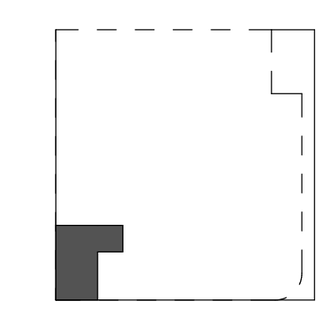


3 A-1001 ლიფტის ჭრილი
1 : 50

არქიტექტორი :
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
teamtwo.ge

დამკვეთი :
შპს "თ და კ რსტორნები"

სართულის დიაგრამა :



გეგმის დიაგრამა :

რევიზია :

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი / არქიტექტორი : ნ. ნადარეიშვილი
მთავარი არქიტექტორი : შ. საგანელიძე
არქიტექტორი : ს. მამულაშვილი

პროექტის სახელი:
მაკდონალდსი ლისზე

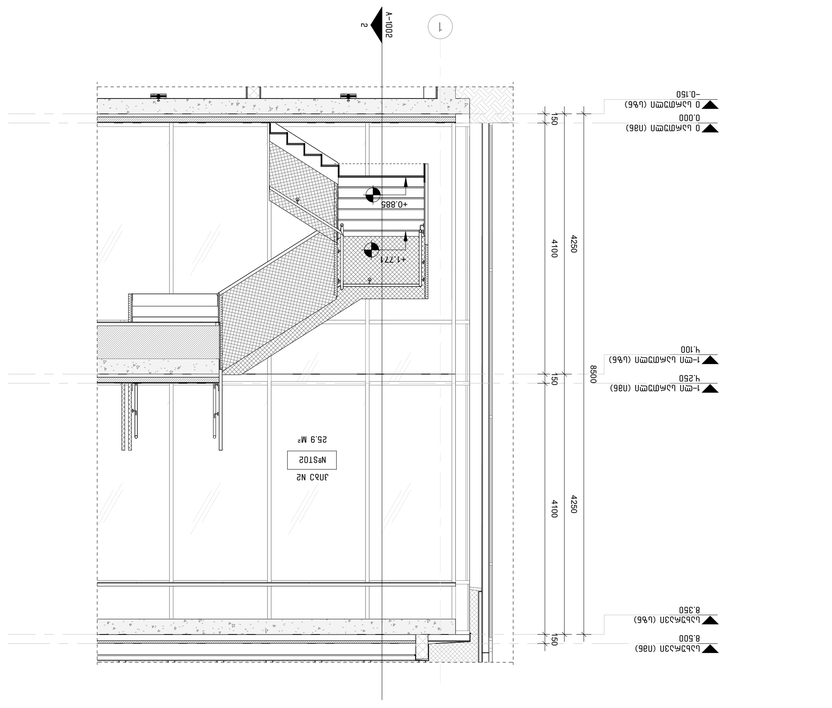
სტატუსი/ეტაპი:
III ეტაპი - მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

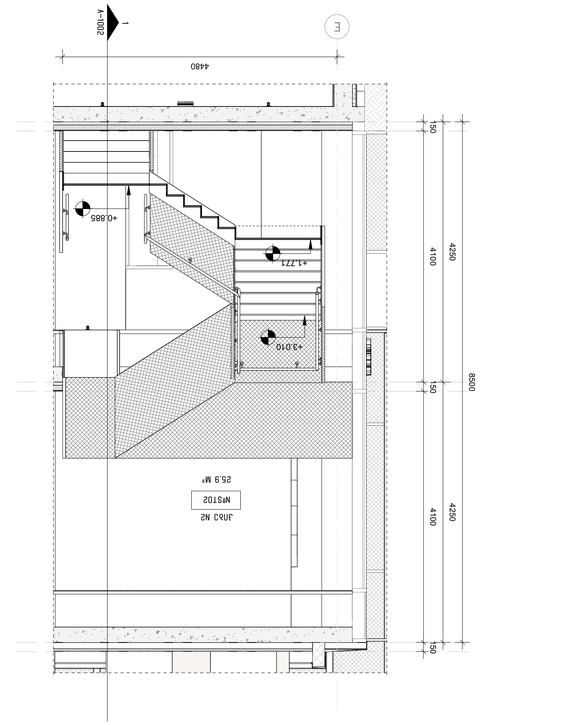
თარიღი: 2026

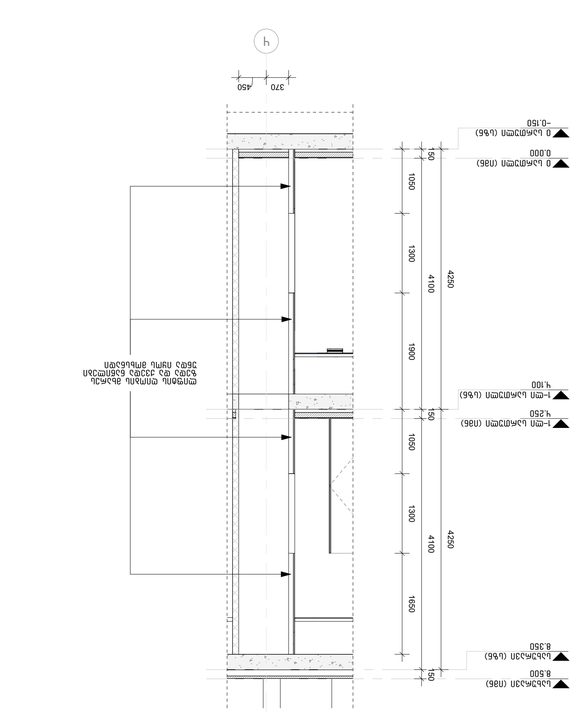
ნახაზის სახელი:
ვერტიკალური კომუნიკაციები - საევაკუაციო კიბე N1 და ლიფტი

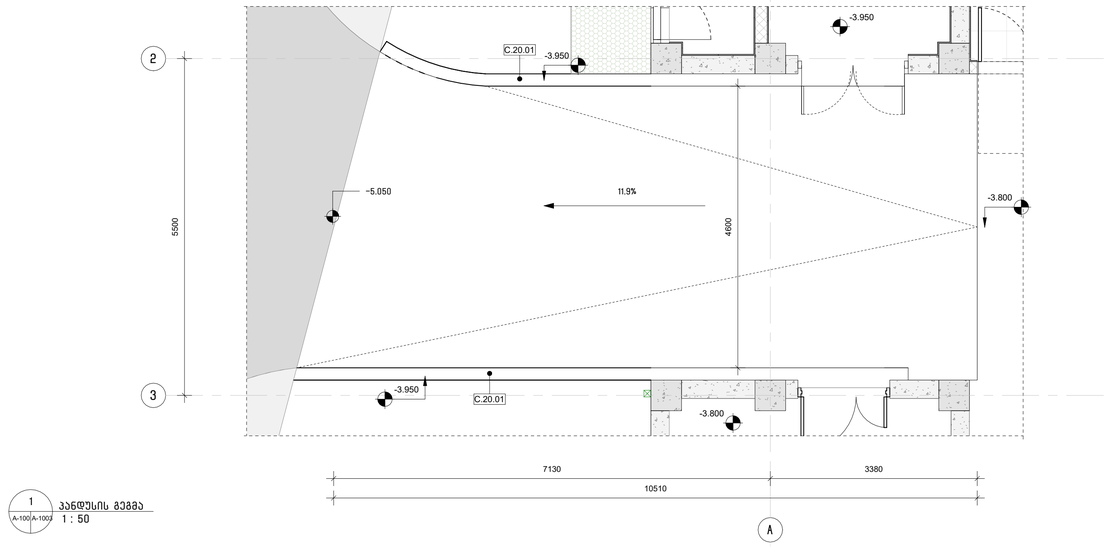
ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:
A-1001



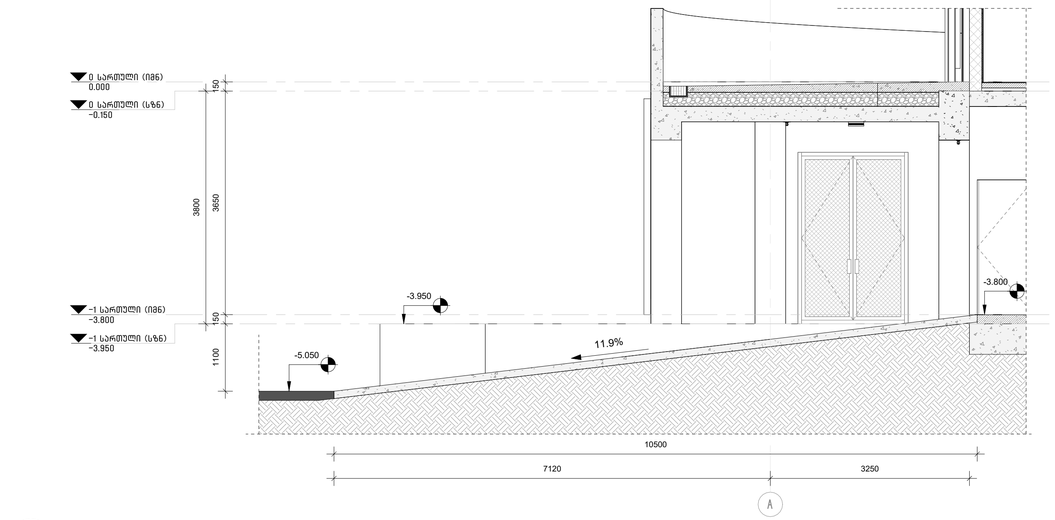



7 ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՄՊՈՂՋԱՅԻՆ ՄԱՍՆԻ ՀԱՏԱԿ - ցանգ
1 : 50
A-1002
A-1002
Ч
370
450
0.000 ԿԱՀՄՈՒՑՔ (ՄԱԾ)
-0.150 ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՀՄՈՒՑՔ (ՍԿ)
1-ՐԴ ԿԱՀՄՈՒՑՔԻ (ՄԱԾ) Ч.250
1-ՐԴ ԿԱՀՄՈՒՑՔԻ (ՍԿ) Ч.100
ՄՈՏՈՒՑՎՈՂ ՊԱՐՈՒՍՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏՈՒԿ ՏԱՐԱԾՔ ԱՅԴ ՀԱՏԱԿԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾ



1 / A-100 A-1003

პანდუსის გეგმა
1 : 50



2 / A-600 A-1003

პანდუსი - ჭრილი
1 : 50

არქიტექტორი :

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
teamtwo.ge

დაგეგმილი :

შპს "თ დ კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა :

გეგმის დიაგრამა :

რევიზია :

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი / არქიტექტორი : ნ. ნადარეიშვილი

მთავარი არქიტექტორი : შ. სამანელიძე

არქიტექტორი : ს. მამულაშვილი

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

III ეტაპი - მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2026**

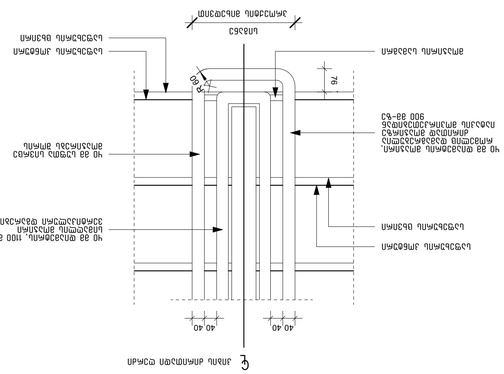
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები - ავტოსადგომზე შესასვლელი პანდუსი

ფურცლის ზომა: **A1**

ნახაზის ნომერი:

A-1003


מבט מלפנים
מבט מהצד
40
40
R20
92
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
מסגרת אלומיניום, לוח גבס סיבי
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום