სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

16083107852526

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N261590155

რეგისტრაციის თარიღი

10.11.2026 წ

ნოტარიუსი: ნინო შოშიაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, კოტე აფხაზის 9.(ყოფ.ლესელიძის ქ. 9)

ტელეფონი: 599531441

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ათ ნოემბერს მე, ნოტარიუს ნინო შოშიაშვილს , სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი: კოტე აფხაზის ქ. №9-ში, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **დავოუდ ვალი ზადეჰ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს** შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის როგორც** დირექტორის და დამფუძნებლის სახელით ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში მინდობილობის / რწმუნებულების შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მან განაცხადა , რომ ამჟამად იმყოფება აზერბაიჯანში, ასევე განაცხადა, რომ არ იცის ქართული ენა, იცის სპარსული და მისი მოთხოვნით თარჯიმნის ფუნქციას შეასრულებს თარჯიმანი **სალომე სეფიანი.** მე შევამოწმე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **დავოუდ ვალი ზადეჰმა** (დაბადებული 21.09.1971წ, პირადი №01991004063, რეგისტრირებული: თბილისი წყნეთის გზატ. N 23ა ბ. 15) და თარჯიმანმა **სალომე სეფიანმა** (დაბ.15.06.1987წ. პირადი № 01270000020, რეგისტრირებული: თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზ. N 26, ბ. 339) მომმართეს. მე შევამოწმე დავოუდ ვალი ზადეჰის უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ“-ი** როგორც დირექტორმა და დამფუძნებლმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26443074, 09/10/2026 08:53:13, საიდენტიფიკაციო კოდი **401970051**). თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარეებმა და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს სპარსულ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.
სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ მოწმეები: **ლიანა არევაძე** (დაბადებული: 24.10.1966წ. პირადი №01001014766, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქ. 16ა, ბინა 76), როგორც მიმნდობის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **მარინა ანთელიძე** (დაბადებული: 02.03.1984წ. პირადი №33001020499, რეგისტრირებული: თბილისი, შალვა მშველიძის ქ. N 1 ბ. 116), როგორც მოწმე.
მე, ნოტარიუსი, ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის, რომ მინდობილობა შესაძლოა შეწყდეს ვადაზე ადრე, ერთ-ერთი მხარის სურვილით, მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. მოწმეებს განემარტათ, რომ ისინი არ უნდა იყვნენ მიმნდობის ნათესავები აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით და წინამდებარე სანოტარო აქტით დაინტერესებული პირები. ამასთან, მოწმეები ადასტურებენ, რომ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციით დაკავშირებული პირი ნამდვილად არის აღნიშნული პიროვნება. მათ, ასევე, დაადასტურეს, რომ ისინი არ არიან მიმნდობის ნათესავები და სანოტარო აქტით დაინტერესებული პირები. განაცხადეს, რომ ნოტარიუსისგან განემარტათ სისხლის სამართლის კოდექსის 348^1-ე და 372-ე მუხლები, კერძოდ: ადმინისტრაციულ წარმოებაში ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის ან ჩვენების მიცემა ან/და გაზრახ არასწორად თარგმნა, ასევე ზემოქმედების განხორციელება მოწმეზე, თარჯიმანზე არის სისხლის სამართლის კოდექსით დასჯადი ქმედება. ამ განმარტებების მიცემის შემდეგ, მე - ნოტარიუსმა, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში, მოწმეთა თანდასწრებით, დავადგინე მიმნდობის ნება, რომლის შესაბამისადაც შევადგინე მინდობილობის შემდეგი ტექსტი.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ათ ნოემბერს მე, **დავოუდ ვალი ზადეჰ, როგორც შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის დირექტორი და დამფუძნებელი (ს/კ 401970051)** ვენდობი ჩემს „მინდობილ პირს“ **თათია გორგოძეს** (დაბადებული 25.11.1991წ, პასპორტი 20AD64325 გაც.20.04.2022წ, პირადი N 01005035379, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა, N 13ა) მასზედ,
იყოს ჩემი როგორც შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის (ს/კ 401970051)** დამფუძნებლის და ასევე დირექტორის წარმომადგენელი სახელმწიფოს სხვადასხვა სტრუქტურულ ერთეულებთან ურთიერთობაში, საჯარო რეესტრში, საგადასახადო ინსპექციაში, შემოსავლების სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, ადგილობრივი თვითმმართველობისა და ადმინისტრაციულ ორგანოებში, საბანკო და საკრედიტო დაწესებულებებში, მათ შორის სს „თიბისი ბანკში“, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან ურთიერთობაში.

თათია გორგოძე უფლებამოსილია მონაწილეობა მიიღოს შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის (ს/კ 401970051) პარტნიორთა კრებებზე და ჩემი როგორც შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის(ს/კ 401970051) პარტნიორის სახელით, გადაწყვეტილება მიიღოს პარტნიორის კომპეტენციაში შესულ ნებისმიერ საკითხზე, ხელი მოაწეროს პარტნიორთა გადაწყვეტილებებს და სხვა დოკუმენტებს მოცემული დავალებების შესასრულებლად.
მართოს და განკარგოს ჩემი კუთვნილი წილი შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის (ს/კ 401970051) კაპიტალში (გაყიდოს, გააჩუქოს, გაასხვისოს, დააგირაოს და ა.შ). მონაწილეობა მიიღოს პარტნიორთა კრების მუშაობაში. საკუთარი შეხედულებისამებრ მიიღოს გადაწყვეტილებები დღის წესრიგით განსახილველ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, მათ შორის საზოგადოების კუთვნილი უძრავ-მოძრავი ქონების მართვასთან, იპოთეკით დატვირთვასთან და განკარგვასთან, წილების დაგირავებასთან, ფინანსური ოპერაციების წარმოებასთან, როგორც კომპანიის, ისე მისი რომელიმე ან რადმენიმე პარტნიორის მიერ ბანკიდან სესხის აღებასთან, კომპანიის თავდებობის ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებით. ამასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, მოაწეროს ხელი ჩემს ნაცვლად და შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ჩემი, მისი ან ნებისმიერი პირის მიერ სს „თიბისი ბანკიდან“ აღებული საკრედიტო პროდუქტების უზრუნველსაყოფად, ჩემი/კომპანიის სახელით დატვირთოს/დააგირაოს ჩემს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, მექანიკური სატრანსპორტო, ძირითადი საშუალებები და გააფორმოს სათანადო ხელშეკრულება, შეიტანოს მასში ცვლილება-დამატებები საკუთარი შეხედულებისამებრ დადგენილი პირობებით, მოაწეროს ხელი ჩემ მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. მართოს და განკარგოს ჩემს/კომპანიის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი/მოძრავი ქონება მათ შორის, არსებული და სამომავლო მარაგები, ძირითადი საშუალებები და არსებული და სამომავლო დებიტორები;
წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, ვანიჭებ სრულ და შეუზღუდავ უფლებამოსილებას თათია გორგოძეს , რათა ჩემი , როგორც შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის (ს/კ 401970051) დამფუძნებლის და დირექტორის სახელით გამოვიდეს სს “თიბისი ბანკის“ წინაშე სახელშეკრულებო ურთიერთობებში და ამასთან დაკავშირებით სს „თიბისი ბანკიდან“ აიღოს შეუზღუდავი მოცულობის საკრედიტო პროდუქტები (საბანკო კრედიტები, ოვერდრაფტები, აკრედიტივები, საბანკო გარანტიები და სხვა). ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს, მათ შორის, პარტნიორთა კრების ოქმს, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, აკრედიტივის, საბანკო გარანტიის, ოვერდრაფტისა და აგრეთვე ყველა იმ ხელშეკრულებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება სს „თიბისი ბანკში“ არსებულ საკრედიტო/საბანკო პროდუქტებით სარგებლობასთან. მოაწეროს ხელი სესხის აღების განაცხადსა და სესხით სარგებლობის შესახებ გრაფიკ(ებ)ს. რწმუნებული უფლებამოსილი იქნება, რომ საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს როგორც ზემოაღნიშნულიდან თითოეული ძირითადი ხელშეკრულების პირობა და შინაარსი, ასევე მათთან დაკავშირებით ნებისმიერი სახის ცვლილება/დამატება. ამასთან დაკავშირებით, რწმუნებული უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებში ცვლილებებისა და/ან დამატებების შეტანის შესახებ შეთანხმებებს.
წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, მე, ვანიჭებ სრულ და შეუზღუდავ უფლებამოსილებას თათია გორგოძეს , რათა ჩემი, როგორც შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის (ს/კ 401970051) დამფუძნებლის და დირექტორის სახელით თავის შეხედულებისამებრ მართოს და განკარგოს ჩემს/კომპანიის სახელზე არსებული ნებისმიერი ქონება; ამასთან შეიძინოს, გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით, გირავნობით ნებისმიერი ქონება;
მინდობილი პირი უფლებამოსილი იქნება, რომ წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სადაზღვეო კომპანიებთან ურთიერთობაში, ხელი მოაწეროს შესაბამის სადაზღვეო ხელშეკრულებებს, მათ შორის სიცოცხლისა და ქონების დაზღვევის პოლისებს, შესაბამისად, ცვლილებებისა და/ან დამატებების შეტანის შეთანხმებას.
თათია გორგოძე უფლებამოსილია სს “თიბისი ბანკთან” ჩემი/საზოგადოების სახელით გააფორმოს თავდებობის ხელშეკრულება (ცვლილება) სს `თიბისი ბანკის~ წინაშე ჩემი, კომპანიის ვალდებულებებისა და მესამე პირთა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად
იყოს ჩემი, როგორც შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის (ს/კ 401970051) დამფუძნებლის და დირექტორის - წარმომადგენელი ნებისმიერ საჯარო და კერძო დაწესებულებაში, მათ შორის ფინანსთა სამინისტროს სსიპ შემოსავლების სამსახურში , იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, ასევე ნებისმიერ ბანკში, მიიღოს შესაბამისი ცნობები ჩემი სახელით
თათია გორგოძე უფლებამოსილია სს “თიბისი ბანკთან” შპს „ ემ-ერ ჩემიკალ“-ის (ს/კ 401970051) დამფუძნებლის და დირექტორის სახელით აიღოს ვალდებულებები და გააფორმოს მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ტიპის ხელშკრულება- საბანკო კრედიტის, გარანტიის, თავდებობის, იპოთეკის (იპოთეკით დატვირთოს კომპანიის” კუთვნილი ქონება), გირავნობის, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის და სხვა ხელშეკრულებები. ხელი მოაწეროს პარტნიორთა კრების ოქმს, სესხის აღების შესახებ განაცხადს, სესხის დაფარვის გრაფიკებს, ხელეკრულებებს ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ, მიიღოს სესხის დაფარვების ამონაწერები და შესაბამისი ცნობები.

უფლებამოსილია სს "თიბისი ბანკთან" ჩემი/კომპანიის სახელით გააფორმოს ჩემს/კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე იპოთეკის ხელშეკრულება(ცვლილება) სს `თიბისი ბანკის~ წინაშე ჩემი, მესამე პირთა და კომპანიის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.

თათია გორგოძე უფლებამოსილია სს "თიბისი ბანკთან" ჩემი სახელით გააფორმოს გირავნობის (კომპანიაში შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ"-ში (ს/კ 401970051)** ჩემს საკუთრებაში არსებულ წილებთან დაკავშირებით) ხელშეკრულება (ცვლილება) სს `თიბისი ბანკის~ წინაშე ჩემი, კომპანიის ვალდებულებებისა და მესამე პირთა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.

თათია გორგოძე უფლებამოსილია სს "თიბისი ბანკთან" შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ"-ის (ს/კ 401970051)** დამფუძნებლის და დირექტორის სახელით გააფორმოს თავდებობის ხელშეკრულება (ცვლილება) სს `თიბისი ბანკის~ წინაშე ჩემი, კომპანიის ვალდებულებებისა და ნებისმიერ მესამე პირთა (ფიზიკური პირი, კომპანია) ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.

თათია გორგოძე უფლებამოსილია სს "თიბისი ბანკთან" ჩემი/კომპანიის სახელით გააფორმოს გირავნობის ხელშეკრულება (ცვლილება) სს"`თიბისი ბანკის" წინაშე ჩემი, კომპანიის ვალდებულებებისა და მესამე პირთა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.

თათია გორგოძე უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს "მიმნდობის" კუთვნილი საბანკო ანგარიშები საქართველოს ნებისმიერ ბანკში და აწარმოოს ყველა საბანკო ოპერაცია.

წარმოადგინოს ჩემი, როგორც შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ"-ის (ს/კ 401970051)** დამფუძნებელი პარტნიორის - დირექტორის ინტერესები სს „თიბისი ბანკთან ურთიერთობაში, შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ"-ი (ს/კ 401970051)** დაარეგისტრიროს კლიენტად, მოახდინოს კლიენტის მონაცემებში ცვლილება, შპს შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ"(ს/კ 401970051) -ის** სახელით გახსნას ნებისმიერი ტიპის საბანკო ანგარიში, მართოს და განკარგოს შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ"-ის (ს/კ 401970051)** კუთვნილი საბანკო ანგარიშები(არსებული და სამომავლო საბანკო ანგარიშები)აწარმოოს ყველა სახის საბანკო ოპერაციები, მოახდინოს საბანკო ანგარიშებიდან შეუზღუდავი ოდენობით თანხის (ნებისმიერ ვალუტაში) გამოტანა გადარიცხვა, დეპონირება.

ასევე, „რწმუნებული" უფლებამოსილია „მარწმუნებლის" როგორც შპს შპს **„ ემ-ერ ჩემიკალ"-ის (ს/კ 401970051)** დამფუძნებლის და დირექტორის სახელით იმოქმედოს სს „თიბისი ბანკში", უზრუნველყოს მარწმუნებლის რეგისტრაცია ბანკის კლიენტად და რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების განხორციელება. გახსნას და დახუროს ნებისმიერი ტიპის საბანკო ანგარიშები და განახორციელოს ამისთვის საჭირო საბანკო-საფინანსო ოპერაციები. მართოს და განკარგოს სს „თიბისი ბანკში" „მარწმუნებლის" კუთვნილი საბანკო ანგარიშები (არსებული და სამომავლოც), მათ შორის, ფულადი თანხის მიღების, შეტანის, გამოტანის, ჩარიცხვის, გადარიცხვის, კონვერტაციის, დეპონირების, ფულადი ვალდებულების წინსწრებით და ვადაზე ადრე დაფარვის/დახურვის უფლებით, დახუროს ნებისმიერი საბანკო ანგარიში და ა.შ. მიიღოს ამონაწერები, ინფორმაცია ანგარიშებზე არსებული თანხების ბრუნვის, ნაშთების ოდენობის შესახებ, წარადგინოს და მიიღოს აუცილებელი დოკუმენტები, გადაიხადოს ყველა გადასახდელი და მოსაკრებელი. ამასთან, ჩაიბაროს და ჩააბაროს ნებისმიერი, მათ შორის ფინანსური ხასიათის დოკუმენტი (საგადახდო დავალება, ამონაწერი ანგარიშიდან და ა.შ.), შეიტანოს ბანკის სალაროს მეშვეობით მიზნობრივ ანგარიშზე ფულადი თანხები, ასევე, მიიღოს ბანკის სალაროდან ფულადი სახსრები. მინდობილი პირი უფლებამოსილია აგრეთვე, რომ მარწმუნებელსა და სს „თიბისი ბანკს" შორის გაფორმებულ საკრედიტო პროდუქტებთან დაკავშირებით მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (სასესხო ამონაწერი, ხელმოწერილ ხელშეკრულებათა ასლები და ა.შ).

თათია გორგოძე უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, დაყოს, გამოჯნოს მიწის ნაკვეთი, შენობა-ნაგებობები, დაარეგისტრიროს დამოუკიდებელ საკადასტრო კოდებზე, გაყიდოს, გამოჯვნის, დაყოფის შედეგად წარმოქმნილი, დარეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულები და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოთ მოცემული ყველა დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მინდობილობის ტექსტი, მე - ნოტარიუსმა პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე „მიმნდობს". ამ უკანასკნელმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას, მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად, მინდობილობის ტექსტზე ხელმოწერის უფლებას ანდობს: **ლიანა არევაძეს (დაბადებული 24.10.1966წ, პირადი №01001014766)**.

წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგენილია 03 (სამი) თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს - ნოტარიუს ნინო შოშიაშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობის ნდობით აღჭურვილი პირს. სანოტარო არქივში ინახება აგრეთვე, სანოტარო მოქმედების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ვიდეო და აუდიო ჩანაწერი ციფრულ ფორმატში

.სანოტარო აქტის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის 01 (ერთი) დოკუმენტი: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების

რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26443074, 09/10/2026 08:53:13, საიდენტიფიკაციო კოდი 401970051;

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 150.00 (ას ორმოცდაათი ლარი და 00 თეთრი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბერის #507 დადგენილების 32-ე მუხლისა, ასევე დღგ. 27-00 (ოცდაშვიდი ლარი და 00 თეთრი) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე და სარეგისტრაციო მოსაკრებელი: 5.00 (ხუთი ლარი და 00 თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 182-00 (ას ოთხმოცდაორი ლარი და 00 თეთრი) ლარი.

მიმნდობის თხოვნით ხელს აწერს
ლიანა არევაძე ----------

მოწმე მარინა ანთელიძე ----------

თარჯიმანი სალომე სეფიანი ----------

ნოტარიუსი ნინო შოშიაშვილი ----------

سند رسمی (سند محضری)

گرجستان

در تاریخ دهم نوامبر ۲۰۲۶، من، نینو شوشیاشویلی، دفتردار (سردفتر اسناد رسمی)، در دفتر اسناد رسمی واقع در آدرس: شهر تفلیس، خیابان کوته آپخازی، شماره ۹، از طریق ارتباط الکترونیکی مستقیم با **داوود ولی‌زاده** ارتباط برقرار نمودم. وی اظهار داشت که تمایل دارد به عنوان مدیر و مؤسس شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال»، وکالت‌نامه اختیاری را به صورت آنلاین در حضور سردفتر تنظیم نموده و این وکالت‌نامه را به صورت قانونی به ثبت رساند. وی اظهار داشت که در حال حاضر در کشور آذربایجان حضور دارد و همچنین اعلام کرد که به زبان گرجی مسلط نیست، بلکه به زبان فارسی تسلط دارد و به درخواست وی، سالومه سپیانی به عنوان مترجم انجام وظیفه خواهد نمود.

من هویت شرکت‌کننده در اقدام محضری را از طریق پایگاه داده الکترونیکی آژانس ثبت احوال بررسی نموده و اطمینان حاصل کردم که **داوود ولی‌زاده** (متولد 21.09.1971، شماره آی دی: 01991004063، ثبت‌شده در آدرس حقوقی: تفلیس، بزرگراه تسقنتی، شماره 23 آ، واحد 15) و مترجم، سالومه سپیانی (متولد 15.06.1987، شماره شخصی: 01270000020، ثبت‌شده در: تفلیس، بلوار پرنواز مپه، شماره 26، واحد 339) به اینجانب مراجعه نموده اند.

من اختیار **داوود ولی‌زاده** را بررسی کرده و اطمینان حاصل نمودم که وی مجاز است به عنوان مدیر و مؤسس، نمایندگی شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» را بر عهده بگیرد (بر اساس گواهی اخذشده از ثبت شرکت‌ها و اشخاص حقوقی غیرتجاری (خصوصی)، شماره ثبت درخواست و تاریخ تهیه: B26443074، تاریخ 2026/10/09 ساعت 08:53:13، کد شناسایی: 401970051). مترجم در خصوص شرایط مانع از ترجمه مطلع گردیده است. طرفین و مترجم عدم وجود شرایط مانع از ترجمه را به اینجانب تأیید نمودند. من مترجم را در خصوص مسئولیت ناشی از ترجمه نادرست مطلع ساختم. وی تأیید کرد که به زبان فارسی تسلط کامل دارد و صحت ترجمه را تضمین خواهد نمود.

شاهدان زیر در انجام اقدام محضری حضور داشتند: لیانا آروادزه (متولد: 24.10.1966، شماره شناسایی: 01001014766، آدرس ثبت‌شده: تفلیس، دیدی دیقومی، خیابان پتره ایبری، شماره آ، آپارتمان 76) به عنوان فرد مورد اعتماد (امضاکننده) از طرف موکل، و مارینا آنتلیدزه (متولد: 02.03.1984، شماره شناسایی: 33001020499، ثبت‌شده در آدرس حقوقی: تفلیس، خیابان شالوا مشولیدزه، شماره 1، آپارتمان 116) به عنوان شاهد.

اینجانب، سردفتر اسناد رسمی، گواهی می‌کنم که دلیلی برای تردید در اهلیت قانونی شرکت‌کنندگان در اقدام محضری نداشتم. محتوای اقدام محضری و پیامدهای حقوقی اجرای آن را برای شرکت‌کنندگان تشریح نمودم. همچنین توضیح دادم که وکالت‌نامه ممکن است پیش از موعد و بنا به درخواست یکی از طرفین و با اطلاع‌رسانی قبلی به طرف دیگر فسخ گردد. به شاهدان توضیح داده شد که آن‌ها نباید از خویشان صعودی یا نزولی موکل تا درجه سوم باشند و نباید از اشخاص ذی‌نفع در این سند رسمی محسوب شوند. علاوه بر این، شاهدان تأیید می‌کنند که شخص متصل‌شده از طریق ارتباط الکترونیکی مستقیم، دقیقاً همین فرد می‌باشد. آن‌ها همچنین تأیید کردند که از خویشان موکل نبوده و اشخاص ذی‌نفع در سند رسمی نیستند. آن‌ها اعلام نمودند که مفاد مواد ۳۴۸¹ و 372 قانون کیفری توسط سردفتر برایشان تشریح شده است؛ به ویژه اینکه: ارائه شهادت دروغ، نظریه یا گزارش کذب و/یا ترجمه عمدتاً نادرست در روند اداری، و همچنین اعمال فشار بر شاهد یا مترجم، جرمی قابل مجازات بر اساس قانون کیفری است. پس از ارائه این توضیحات، اینجانب - سردفتر اسناد رسمی، در رژیم ارتباط الکترونیکی مستقیم و در حضور شاهدان، اراده موکل را احراز نموده و بر اساس آن، متن وکالت‌نامه زیر را تنظیم نمودم.

وکالتنامه

در تاریخ دهم نوامبر ۲۰۲۶، اینجانب، **داوود ولی‌زاده**، به عنوان مدیر و مؤسس شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، در ادامه به عنوان موکل، به وکیل خود، تاتیا جورجودزه (متولد 25.11.1991، گذرنامه: AD6432520 صادره در تاریخ 20.04.2022، شماره شناسایی: 01005035379، ثبت‌شده در: شهر تفلیس، خیابان گیقو زازیاشویلی، شماره 13الف) اختیار واگذار می‌نمایم تا به عنوان نماینده اینجانب، به عنوان مؤسس و همچنین مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، در روابط با واحدهای ساختاری مختلف دولتی، اداره ثبت عمومی، بازرسی مالیاتی، اداره درآمد، دفتر اسناد رسمی، ارگان‌های خودگردانی محلی و اداری، مؤسسات بانکی و اعتباری از جمله «بانک تی‌بی‌سی» (TBC Bank)، مؤسسات مالی، و در ارتباط با هرگونه شخص حقیقی و حقوقی اقدام نماید.

تاتیا جورجودزه مجاز است در جلسات شرکای شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051) شرکت نموده و به عنوان شریک شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، در خصوص هرگونه موضوعی که در صلاحیت شرکا قرار دارد تصمیم‌گیری نموده، و برای اجرای وظایف محوله، تصمیمات شرکا و سایر اسناد را امضا نماید.

وی همچنین مجاز است سهم متعلق به اینجانب در سرمایه شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051) را مدیریت و اداره نموده و واگذار کند (بفروشد، هدیه دهد، انتقال دهد، در رهن بگذارد و غیره). در کارهای

مجمع شرکا شرکت کند. بنا به صلاحدید خود در خصوص هرگونه موضوع قابل بررسی در دستور جلسه، از جمله در رابطه با مدیریت اموال منقول و غیرمنقول متعلق به شرکت، در رهن گذاشتن و واگذاری آن‌ها، در رهن گذاشتن سهام، انجام عملیات مالی، دریافت وام از بانک هم توسط شرکت و هم توسط یک یا چند تن از شرکای آن، و انعقاد قرارداد ضمانت شرکت تصمیم‌گیری نماید. در همین راستا، نماینده من در هر نهاد دولتی و غیردولتی باشد، به جای من امضا کند و تمامی اقدامات دیگری را که مربوط به اجرای این مأموریت است به انجام برساند.

جهت تضمین محصولات اعتباری دریافت‌شده توسط اینجانب، نماینده یا هر شخص دیگری از «بانک تی‌بی‌سی»، وی مجاز است به نام اینجانب/شرکت، هرگونه اموال منقول و غیرمنقول، دارایی‌ها و حقوق مالی غیرمادی، وسایل نقلیه مکانیکی و دارایی‌های ثابت متعلق به اینجانب را در رهن/گرو بگذارد و قراردادهای مربوطه را امضا کند، بنا به صلاحدید خود و با شرایط تعیین‌شده اصلاحات و الحاقاتی در آن ایجاد نماید، به جای من امضا کند و کلیه اقداماتی را که مربوط به اجرای این مأموریت است انجام دهد.

مدیریت و اداره هرگونه اموال منقول/غیرمنقول متعلق به اینجانب/شرکت، از جمله موجودی‌های فعلی و آتی، دارایی‌های ثابت، و بدهکاران فعلی و آتی؛

بر اساس این وکالت‌نامه، اختیار کامل و نامحدود به تاتیا جورجودزه اعطا می‌نمایم تا به عنوان مؤسس و مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، در روابط قراردادی در برابر «بانک تی‌بی‌سی» حضور یافته و در این راستا، محصولات اعتباری با حجم نامحدود (اعتبارات بانکی، اضافه‌برداشت‌ها، اعتبار اسنادی، تضمین‌های بانکی و غیره) را از «بانک تی‌بی‌سی» دریافت نماید. قراردادهای مربوطه از جمله صورتجلسه مجمع شرکا، خدمات محصولات اعتباری، خط اعتباری، اعتبار بانکی، اعتبار اسنادی، تضمین بانکی، اضافه‌برداشت و همچنین تمامی قراردادهای مرتبط با بهره‌برداری از محصولات اعتباری/بانکی موجود در «بانک تی‌بی‌سی» را امضا کند. درخواست دریافت وام و جدول(های) مربوط به نحوه بهره‌برداری از وام را امضا نماید. وکیل مجاز خواهد بود که بنا به صلاحدید خود، هم شرایط و محتوای هر یک از قراردادهای اصلی ذکر شده در بالا و هم هرگونه تغییر/الحاقیه مربوط به آن‌ها را تعیین نماید. در این رابطه، وکیل مجاز است موافقت‌نامه‌های مربوط به اعمال تغییرات و/یا الحاقات در قراردادها را امضا نماید.

بر اساس این وکالت‌نامه، اینجانب اختیار کامل و نامحدود به تاتیا جورجودزه اعطا می‌نمایم تا به عنوان مؤسس و مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، بنا به صلاحدید خود، هرگونه دارایی متعلق به اینجانب/شرکت را مدیریت و اداره نموده و واگذار کند؛ و در عین حال، هرگونه دارایی را خریداری نماید، انتقال دهد، و با رهن یا وثیقه بارگذاری کند؛

فرد نماینده مجاز خواهد بود که منافع اینجانب را در روابط با شرکت‌های بیمه نمایندگی نموده، قراردادهای بیمه مربوطه از جمله بیمه‌نامه‌های عمر و اموال و همچنین موافقت‌نامه‌های اعمال تغییرات و/یا الحاقات را امضا نماید.

تاتیا جورجودزه مجاز است به نمایندگی از اینجانب/شرکت، قرارداد (تغییر) ضمانت‌نامه را در برابر «بانک تی‌بی‌سی» به منظور تضمین تعهدات اینجانب، تعهدات شرکت و تعهدات اشخاص ثالث با «بانک تی‌بی‌سی» منعقد نماید.

نماینده من به عنوان مؤسس و مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051) در هر مؤسسه عمومی و خصوصی، از جمله اداره درآمد نهاد حقوقی عمومی وزارت دارایی، اداره ثبت خدمات ثبت ملی ثبت عمومی وزارت دادگستری، و همچنین در هر بانکی باشد و گواهی‌های مربوطه را به نام من دریافت نماید.

تاتیا جورجودزه مجاز است به نمایندگی از مؤسس و مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، تعهداتی را در برابر «بانک تی‌بی‌سی» بر عهده گرفته و هرگونه قرارداد از هر نوع مرتبط با آن را منعقد نماید: قراردادهای مربوط به اعتبار بانکی، ضمانت‌نامه، ضمانت‌دهی (تثبیت اموال متعلق به شرکت در رهن)، وثیقه‌گذاری، خدمات محصولات اعتباری، خط اعتباری، اعتبار اسنادی و سایر قراردادها. صورتجلسه مجمع شرکا، درخواست دریافت وام، جدول‌های بازپرداخت وام، قراردادهای مربوط به تغییرات و الحاقات را امضا کند، پرینت‌های بازپرداخت وام و گواهی‌های مربوطه را دریافت نماید.

مجاز است به نمایندگی از اینجانب/شرکت، قرارداد رهن (تغییر) بر روی هرگونه اموال غیرمنقول متعلق به اینجانب/شرکت در برابر «بانک تی‌بی‌سی» به منظور تضمین تعهدات اینجانب، اشخاص ثالث و شرکت منعقد نماید.

تاتیا جورجودزه مجاز است به نمایندگی از اینجانب، قرارداد رهن (مربوط به سهام متعلق به اینجانب در شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» با کد شناسایی 401970051) (تغییر) را در برابر «بانک تی‌بی‌سی» به منظور تضمین تعهدات اینجانب، شرکت و اشخاص ثالث با «بانک تی‌بی‌سی» منعقد نماید.

تاتیا جورجودزه مجاز است به نمایندگی از مؤسس و مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، قرارداد ضمانت (تغییر) را در برابر «بانک تی‌بی‌سی» به منظور تضمین تعهدات اینجانب، شرکت و تعهدات هر شخص ثالثی (شخص حقیقی، شرکت) با «بانک تی‌بی‌سی» منعقد نماید.

تاتیا جورجودزه مجاز است به نمایندگی از اینجانب/شرکت، قرارداد رهن (تغییر) را در برابر «بانک تی‌بی‌سی» به منظور تضمین تعهدات اینجانب، شرکت و اشخاص ثالث با «بانک تی‌بی‌سی» منعقد نماید.
تاتیا جورجودزه مجاز است حساب‌های بانکی متعلق به «موکل» را در هر بانکی در گرجستان مدیریت و اداره نموده و کلیه عملیات بانکی را انجام دهد.
نمایندگی منافع اینجانب به عنوان شریک مؤسس و مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051) در روابط با بانک تی‌بی‌سی، ثبت شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051) به عنوان مشتری، ایجاد تغییر در داده‌های مشتری، گشایش هرگونه حساب بانکی به نام شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051)، مدیریت و اداره حساب‌های بانکی متعلق به شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051) (حساب‌های بانکی موجود و آتی)، انجام انواع عملیات بانکی، برداشت، انتقال و سپرده‌گذاری وجوه به میزان نامحدود (با هر ارزی) از حساب‌های بانکی.
همچنین، «وکیل» مجاز است به نمایندگی از «موکل» به عنوان مؤسس و مدیر شرکت با مسئولیت محدود «ام‌ار کمیکال» (کد شناسایی: 401970051) در «بانک تی‌بی‌سی» اقدام نموده و ثبت‌نام موکل به عنوان مشتری بانک و اعمال تغییرات در داده‌های ثبت‌شده را تضمین نماید. هرگونه حساب بانکی را گشایش و مسدود نموده و عملیات بانکی-مالی لازم برای این منظور را اجرا کند. حساب‌های بانکی متعلق به «موکل» در «بانک تی‌بی‌سی» (حساب‌های بانکی موجود و آتی) را مدیریت و اداره نماید، از جمله با حق دریافت، واریز، برداشت، حواله، انتقال، تبدیل ارز، سپرده‌گذاری، تسویه پیش از موعد و زودهنگام/بستن تعهد پولی، بستن هرگونه حساب بانکی و غیره. پرینت‌ها، اطلاعات مربوط به گردش وجوه موجود در حساب‌ها و میزان موجودی را دریافت نماید، اسناد لازم را ارائه و دریافت کند، تمامی هزینه‌ها و عوارض را پرداخت نماید. ضمناً، تحویل گرفتن و تحویل دادن هرگونه سند، از جمله اسناد با ماهیت مالی (دستور پرداخت، پرینت حساب و غیره) را انجام دهد، مبالغ نقدی را از طریق باجه بانک به حساب مقصد واریز نموده و همچنین وجوه نقد را از باجه بانک دریافت نماید. فرد نماینده همچنین مجاز است در رابطه با محصولات اعتباری منعقدشده بین موکل و «بانک تی‌بی‌سی»، هرگونه اطلاعاتی (پرینت وام، نسخه‌های قراردادهای امضاشده و غیره) را دریافت کند.
تاتیا جورجودزه مجاز است هر سندی را امضا کند، قطعه زمین یا ساختمان‌ها و تأسیسات را تفکیک و مرزبندی نموده، در کدهای ثبتی مستقل به ثبت برساند، و واحدهای ثبتی و تفکیک‌شده ناشی از تفکیک و مرزبندی را به فروش برساند. و کلیه اقداماتی را که مربوط به اجرای کلیه وظایف ذکر شده در بالا است، انجام دهد.
این وکالت‌نامه برای مدت نامحدود صادر شده و تا زمان لغو آن معتبر است.
متن وکالت‌نامه، اینجانب سردفتر، در حالت ارتباط مستقیم برای «موکل» قرائت نمودم. نامبرده تأیید نمود که متن وکالت‌نامه کاملاً مطابق با اراده وی است، هنگام اعطای وکالت‌نامه تحت هیچ‌گونه فشار فیزیکی، روانی یا هر نوع فشار دیگری قرار ندارد و اینکه به جای وی، حق امضای متن وکالت‌نامه را به لیانا آروادزه (متولد 24.10.1966، شماره شخصی: 01001014766) واگذار می‌نماید.

این سند رسمی در 3 (سه) نسخه هم‌ارزش حقوقی تنظیم شده است که یک نسخه از آن در بایگانی دفتر اسناد رسمی اینجانب، نینو شوشیاشویلی، نگهداری می‌شود و نسخه دیگر به فرد مورد اعتماد موکل تحویل داده شد. فیلم و صوت مربوط به روند اجرای اقدام محضری نیز به صورت دیجیتال در بایگانی اسناد رسمی نگهداری می‌شود. به نسخه‌ای از سند رسمی که در بایگانی دفتر اسناد رسمی باقی می‌ماند، 1 (یک) سند پیوست شده است: گواهی اخذشده از ثبت شرکت‌ها و اشخاص حقوقی غیرتجاری (غیرانتفاعی)، شماره ثبت درخواست و تاریخ تهیه: B26443074، تاریخ 2026/10/09 ساعت 08:53:13، کد شناسایی: 401970051؛

حق‌الزحمه دفتر اسناد رسمی پرداخت شده است: 150.00 (یکصد و پنجاه لاری و 00 تتری) لاری، بر اساس ماده 32 مصوبه شماره 507 مورخ 29 دسامبر 2011 دولت گرجستان در خصوص تأیید میزان هزینه‌ها برای انجام اقدامات محضری و تعرفه تعیین‌شده برای اتاق سردفتران گرجستان، نحوه پرداخت آن‌ها و مهلت‌های خدمات، و همچنین مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ 27.00 (بیست و هفت لاری و 00 تتری) لاری، بر اساس ماده 166 قانون مالیاتی گرجستان، و هزینه ثبت نام: 5.00 (پنج لاری و 00 تتری) لاری، بر اساس ماده 39 مصوبه دولت گرجستان (29 دسامبر 2011)، در مجموع پرداخت شده است: 182.00 (یکصد و هشتاد و دو لاری و 00 تتری) لاری.

به درخواست موکل، امضا می‌کند:

لیانا آروادزه _____

شاهد: **مارینا آنتلیزه** _____

مترجم: **سالومه سپیانی** _____

سردفتر اسناد رسمی: **نینو شوشیاشویلی** _____

საქართველო. ნოტარიუსი ნინო შუშიაშვილი * GEORGIA. NOTARY NINO SHUSHIASHVILI * 01026001448

