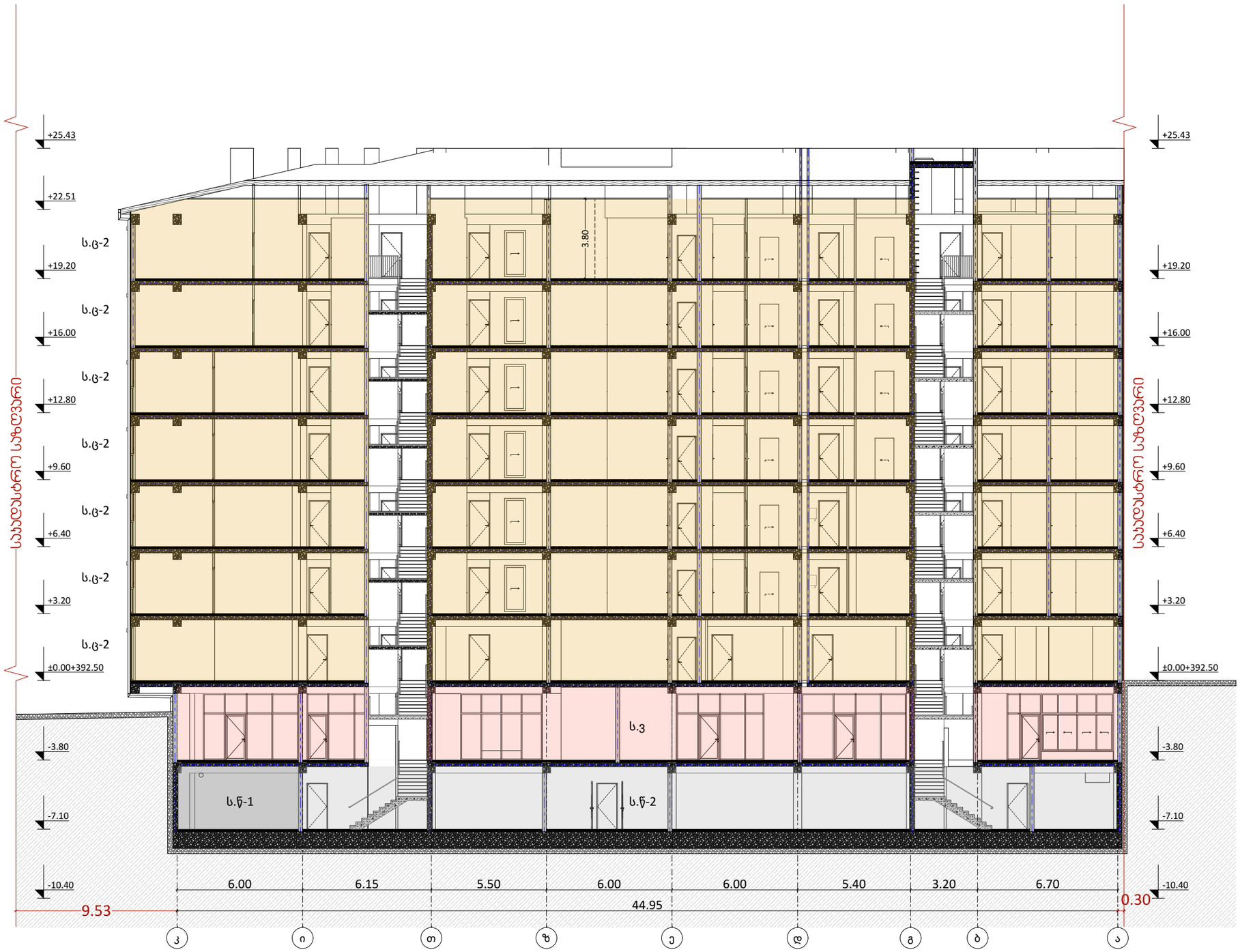
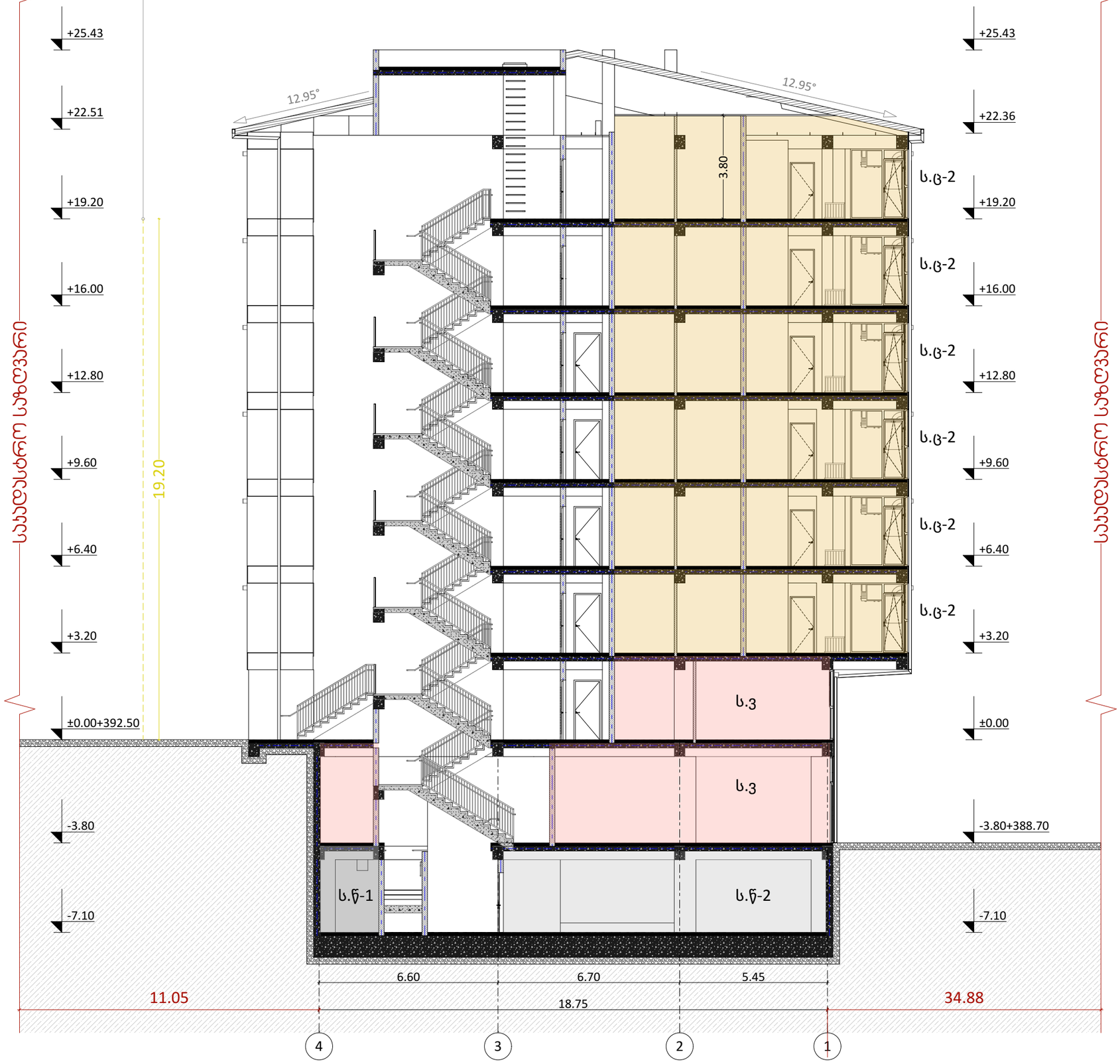
ჭრილი 1-1


+25.43
+22.51
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00+392.50
-3.80
-7.10
-10.40
ს.ც-2
ს.ც-2
ს.ც-2

ჭრილი 2-2

სახანძრო მისადგომი ყველაზე დაბალი ნიშნული +19.20



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2

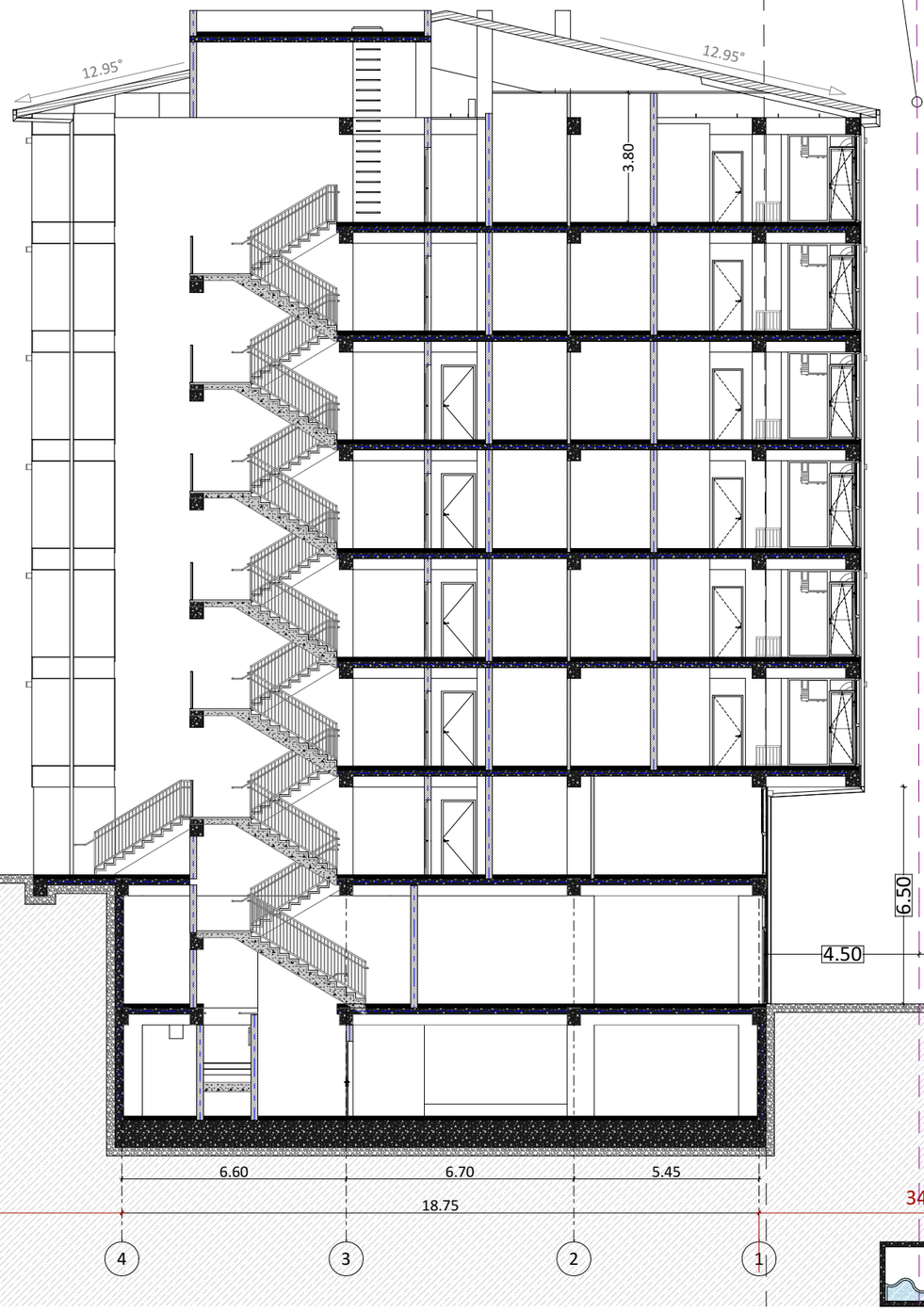
ფურცლის ნომერი:

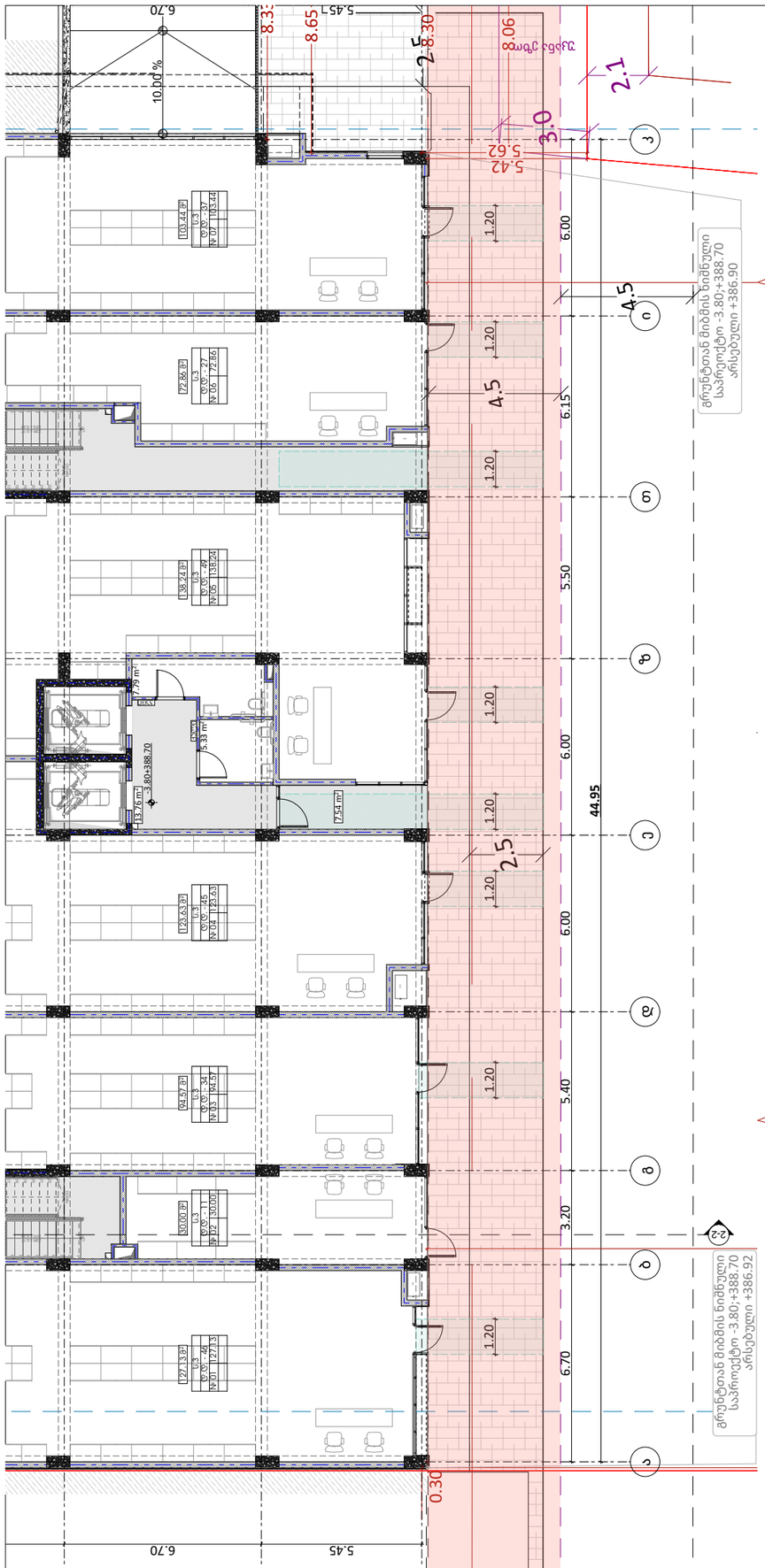
A.01.6.2

მასშტაბი | **1:150**

11/19/2026

ჯივიპის მილი 4.50 მეტრიანი შეზღუდვით შეთანხმებულია გენგეგმა წერლის ნომერი - OG25-1164160





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წერლის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯვრის შეზღუდვის მილი

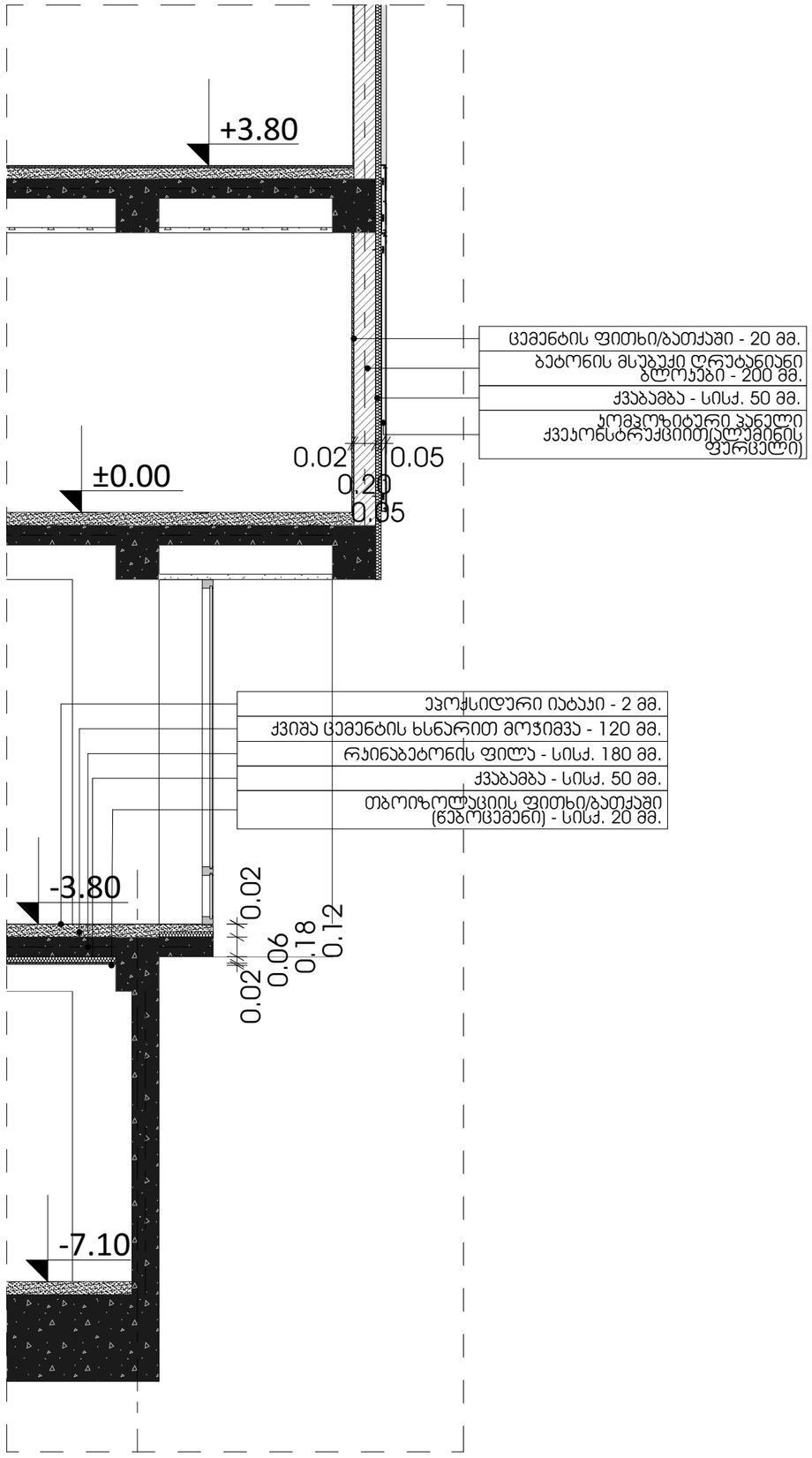
ფურცლის ნომერი:

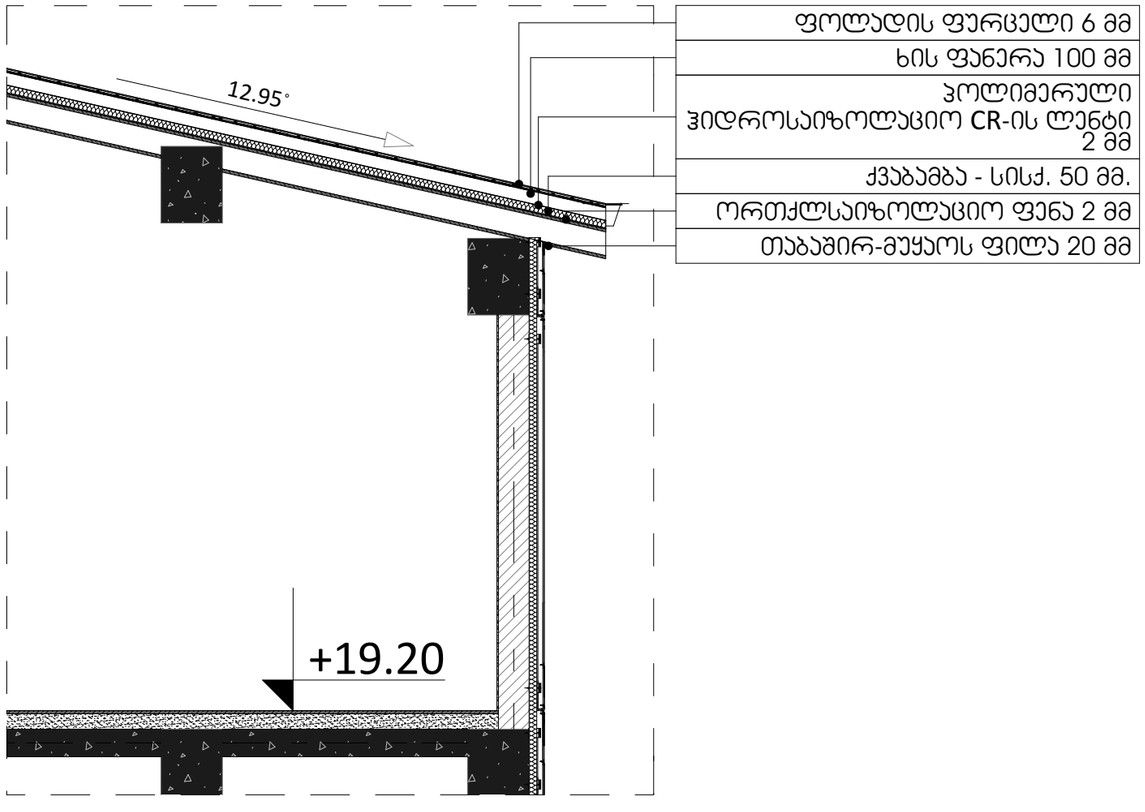
A.01.6.3

მასშტაბი | **1:170, 1:184.52**

11/19/2026

გადახურვისა და ჯედლის მოწყობის დეტალები





ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ჭელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჯვანძი

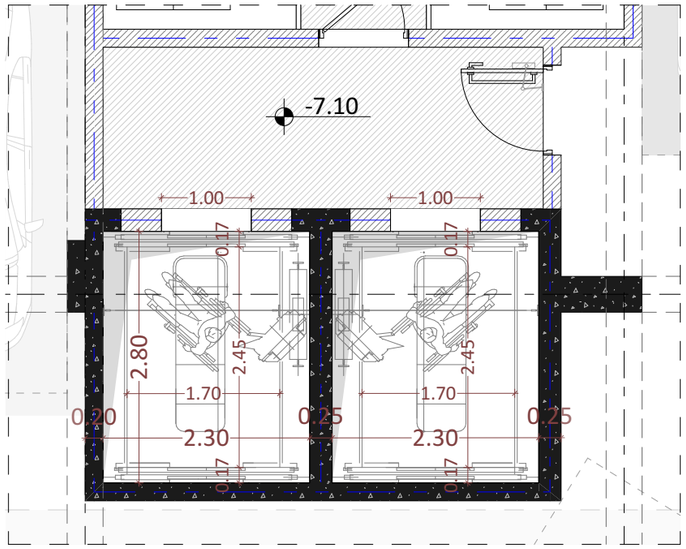
ფურცლის ნომერი:

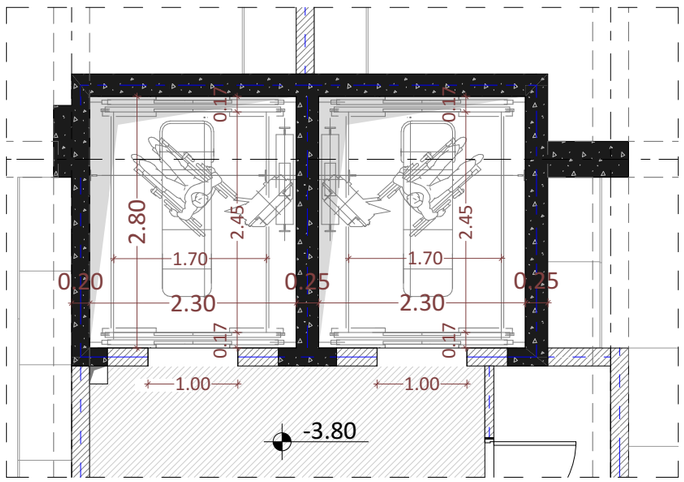
A.01.6.4

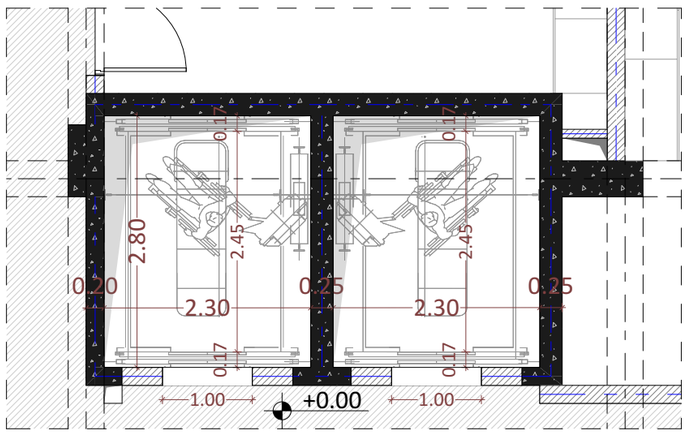
მასშტაბი | **1:50, 1:40**

11/19/2026

ლიფტის დეტალი







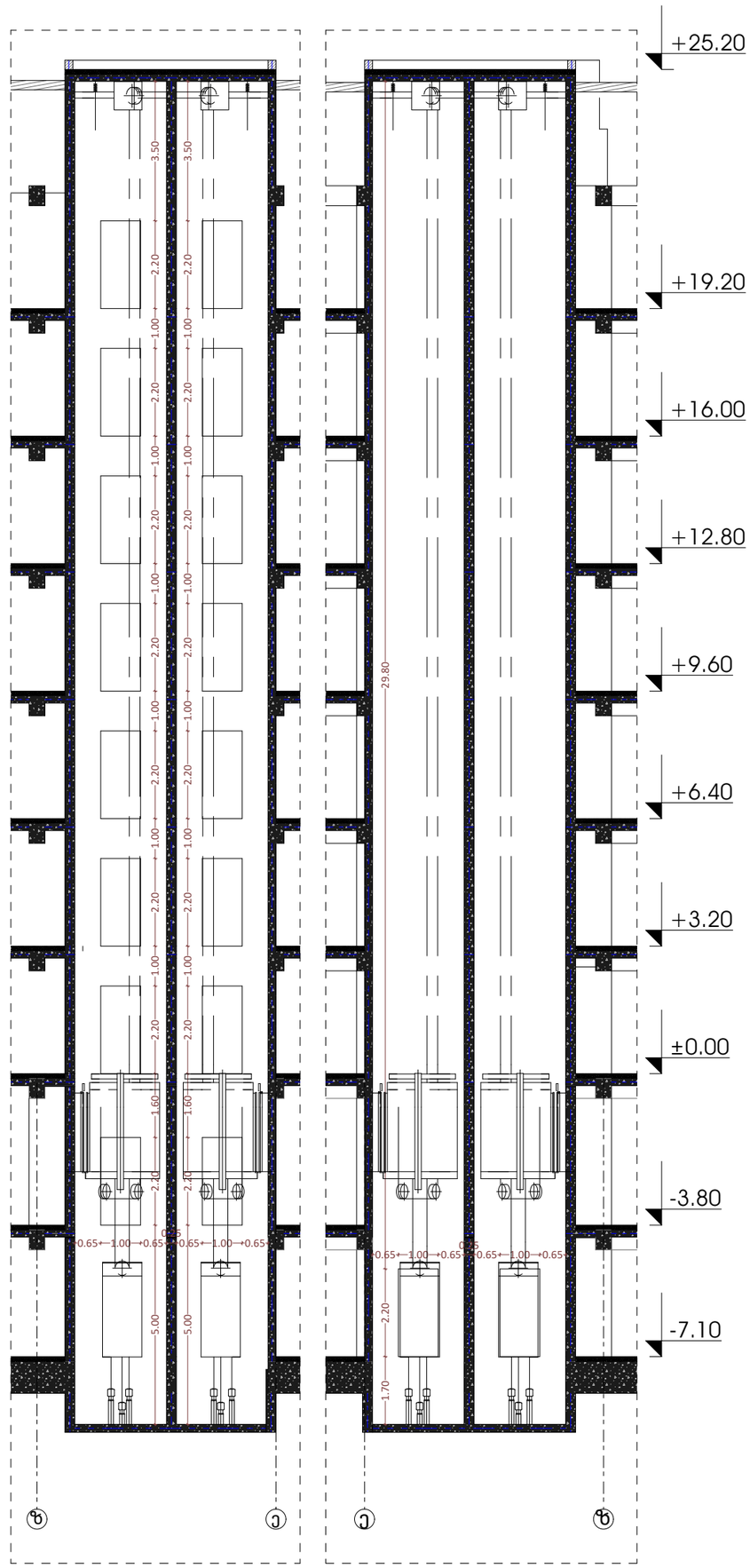
ტიპიური სართულის ლიფტის შახტი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2300X2800 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1700X2450 მმ
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 ჯგ

შენიშვნა:

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშM A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯედლის ცენტრში
- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯვანძი

ფურცლის ნომერი:

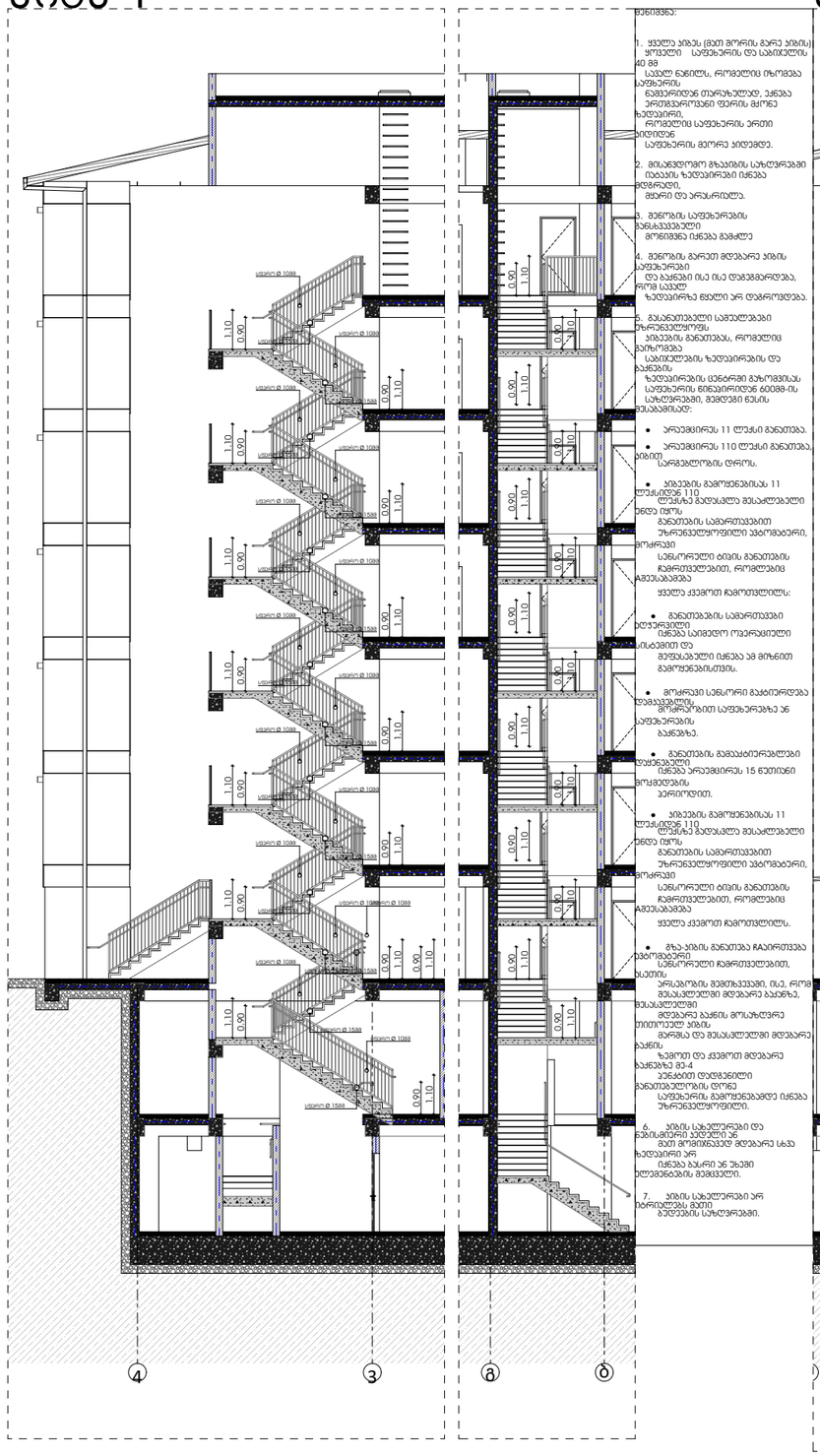
A.01.6.5

მასშტაბი | **1:136.68, 1:68.28**

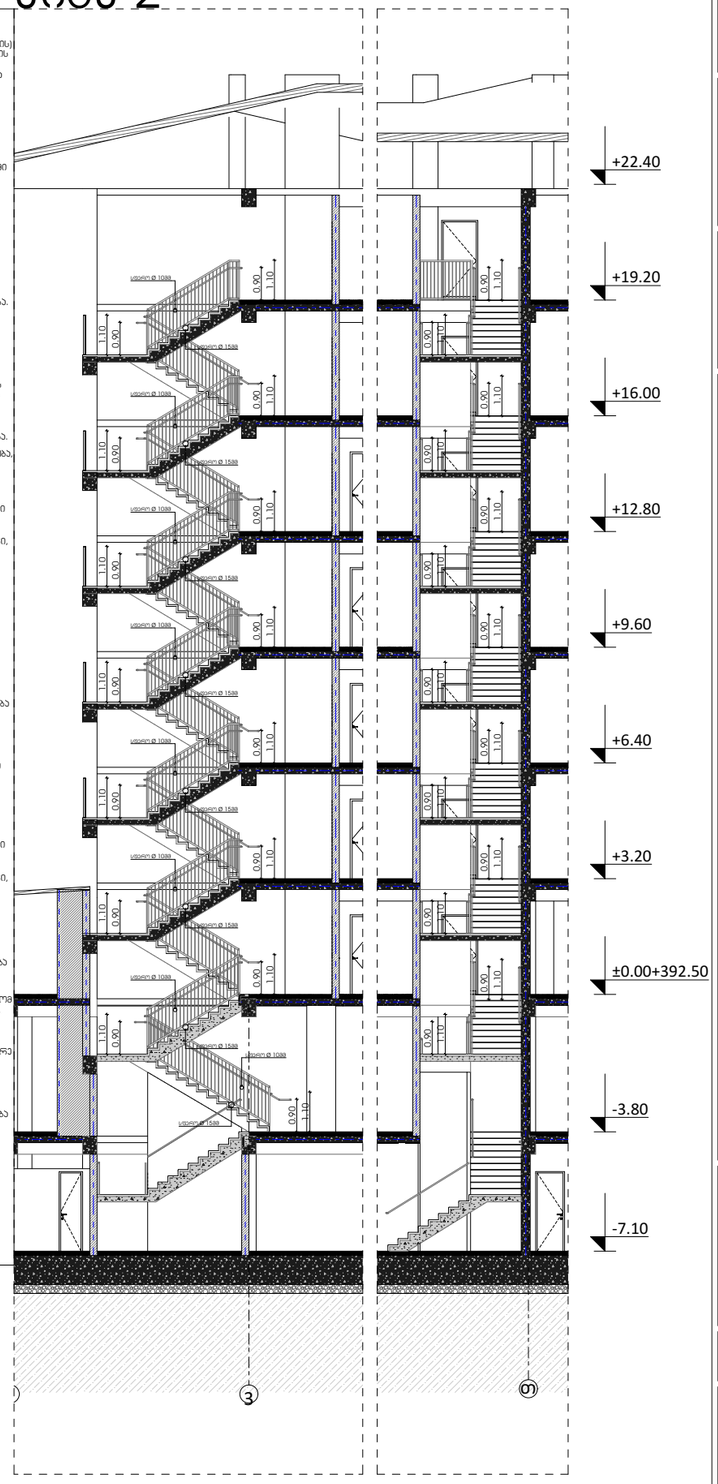
11/19/2026

კიბის დეტალი

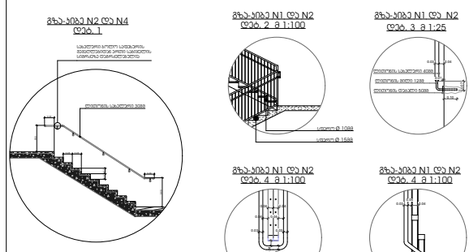
კიბე 1



კიბე 2

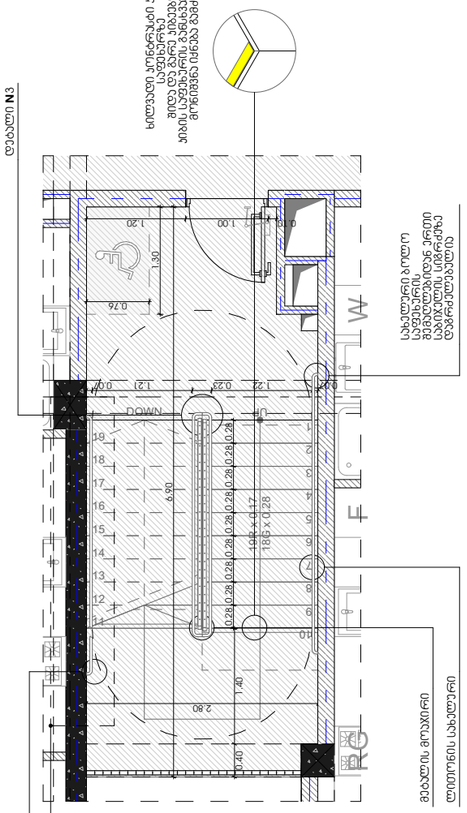


გზა-კიბე №1 და გზა-კიბე №2

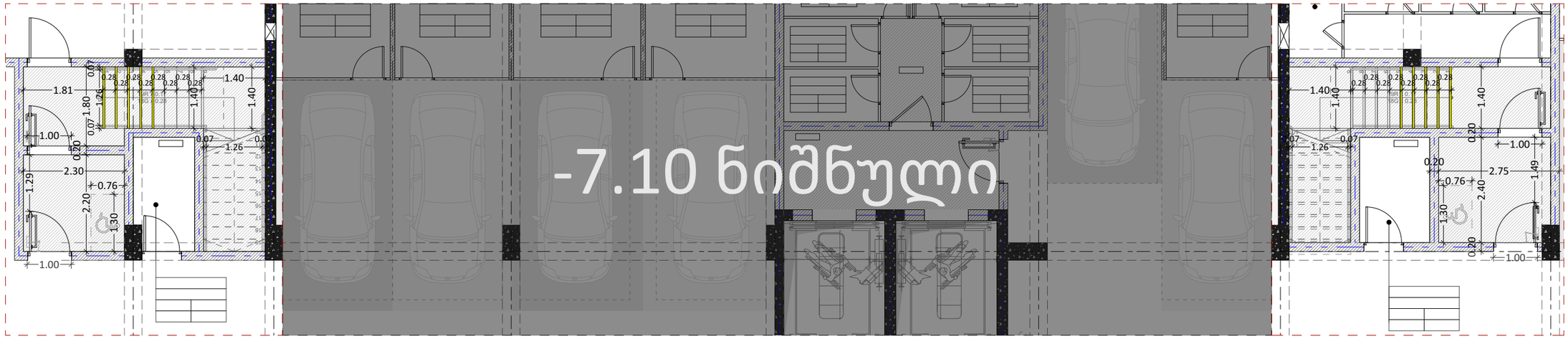


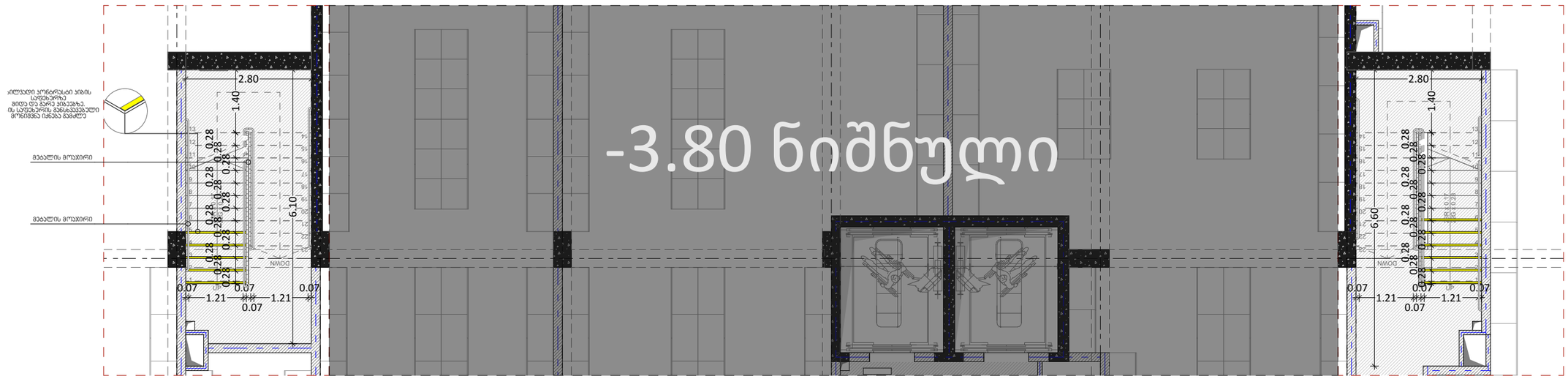


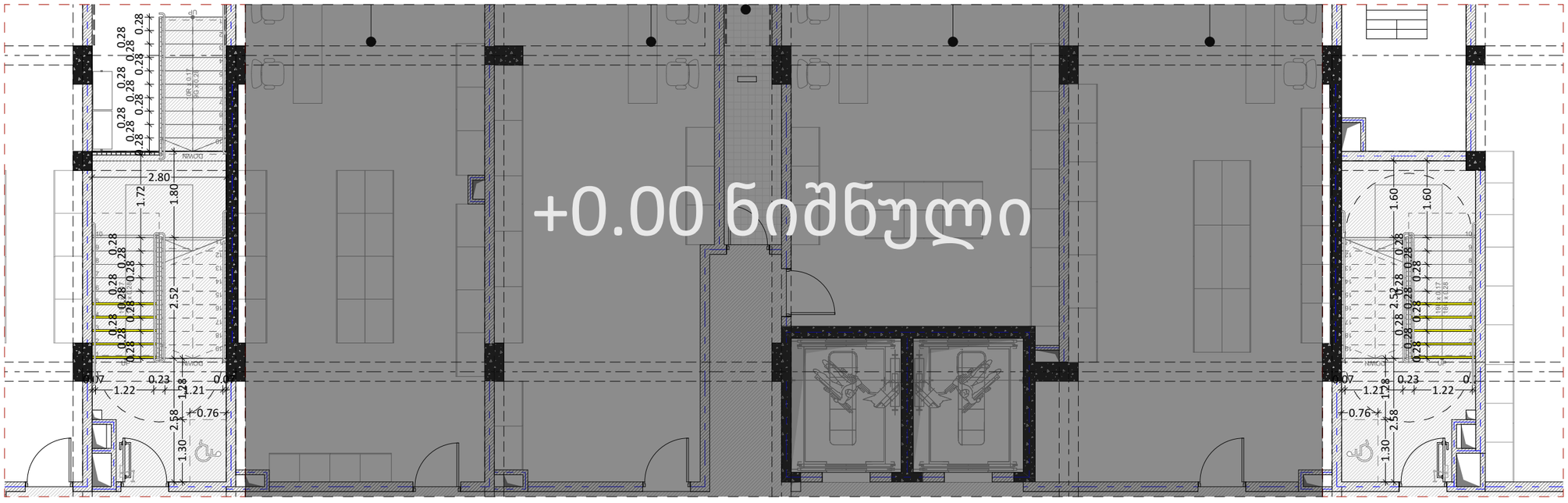
დეტალი N3


DOWN
UP
1.00
1.30
0.26
1.20
0.23
1.22
0.40
6.90
2.80
1.40
0.40
186 x 0.28
186 x 0.17
0.28
0.28
0.28

კიბის დეტალი







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

კიბის ჯვანძი

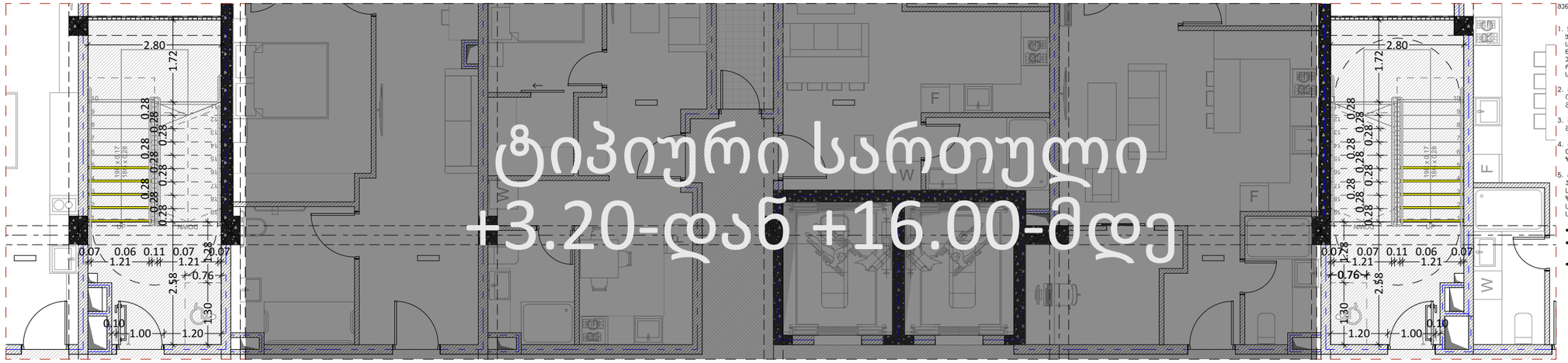
ფურცლის ნომერი:

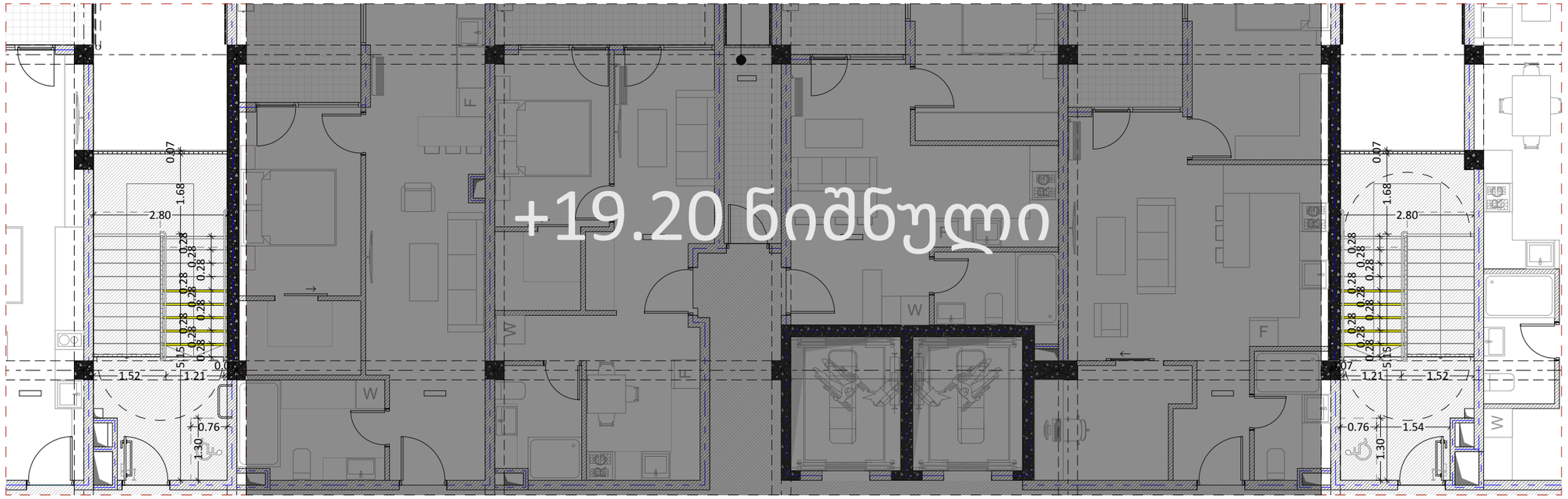
A.01.6.7

მასშტაბი | **1:100**

11/19/2026

კიბის დეტალი



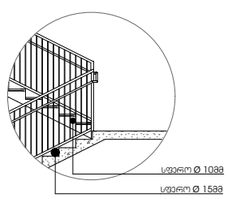


შენიშვნა:

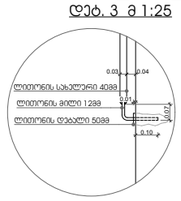
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ, 40 მმ სიგანე ნაბიჯი, რომელიც იზრდება საფეხურის ნაბიჯისკენ თანაბრად, ქანაბა პრინციპით ფერის მარჯნ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის პირიდ პირდაპირ საფეხურის მეორე პირამდე.
2. მისაფლოარო მპაკიბის სტრუქტურამ ნაბიჯის ზედაპირები იქნება მტვრიანი, მშრალი და არასრიალა.
3. შენობის საფეხურების მანძილებული მონიშვნა იქნება მაძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და საჭიდი ისე დამზადდება, რომ საფეხურის ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. მპანათებელი საფეხურებით უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გათვალისწინებული ზედაპირების და განების ზედაპირის სწორედ მახასიათებლად საფეხურის ზომებიდან გამომდინარე ნაბიჯის სტრუქტურებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:
   - არანაკლები 11 ლუქსი განათება.
   - არანაკლები 110 ლუქსი განათება, კიბის სართულებრივის ტიპის,
   - კიბეების გამოფენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის ფარგლებში მესაბამისი ენერგო ეფექტური განათების სანათებით უზრუნველყოფილი ავარიული, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების, რომელიც ავტომატურად, რომლებიც ამუშაებენ ყველა კვანძით ჩართულ ელექტრო.
   - განათების სანათებით ელექტრო ენერგიით სანაცვლოდ და ფუნქციონალური იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორის მეცნიერება დამაკავშირებელი მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურის განზე.
   - განათების გამაკონტროლებელი ფუნქციონალური იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების ინტერვალით.
   - კიბეების გამოფენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის ფარგლებში მესაბამისი ენერგო ეფექტური განათების სანათებით უზრუნველყოფილი ავარიული, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩართულობით, რომლებიც ამუშაებენ ყველა კვანძით ჩართულ ელექტრო.
   - გზა-კიბის განათება ჩაერთვება ავტომატური სენსორული ჩართულობით, უსაფრთხო ვრცელების შემთხვევაში, ის, რომ მესაბამლებული მდებარე განზე, მესაბამლებული მდებარე განის მოსაზღვრე ტიპიური კიბის ბარიც და მესაბამლებით მდებარე განის ზედაპირ და კვანძით მდებარე განზეზე 03-4 ეანაბით ფართებით განათებულობის ტიპი საფეხურის გამოფენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
6. კიბის სახელურები და ჭიშკრები აუცილებელი ან ვიდე მოხმარებელ მდებარე სიმ ზედაპირი არ იქნება ბარი ან ზედი ელემენტების მქონეები.
7. კიბის სახელურები არ იძრისლება მათი გეომეტრიის სახელობები.

გზა-კიბე №1 და გზა-კიბე №2

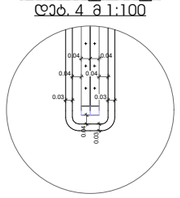
გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 2 მ 1:100



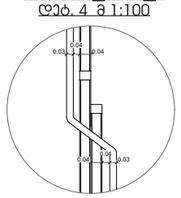
გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 3 მ 1:25



გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 4 მ 1:100



გზა-კიბე N1 და N2
დეტ. 4 მ 1:100



odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაშვა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კიბის კვანძი

ფურცლის ნომერი:

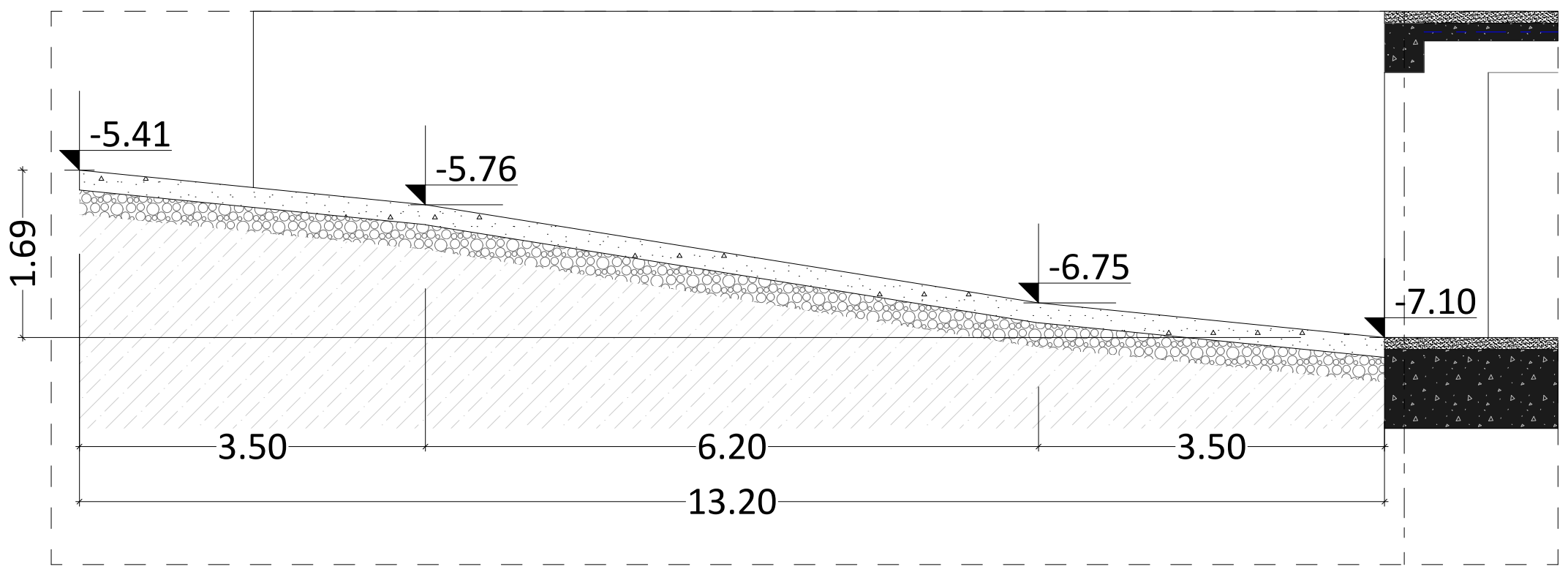
A.01.6.8

მასშტაბი | **1:100, 1:109.88**

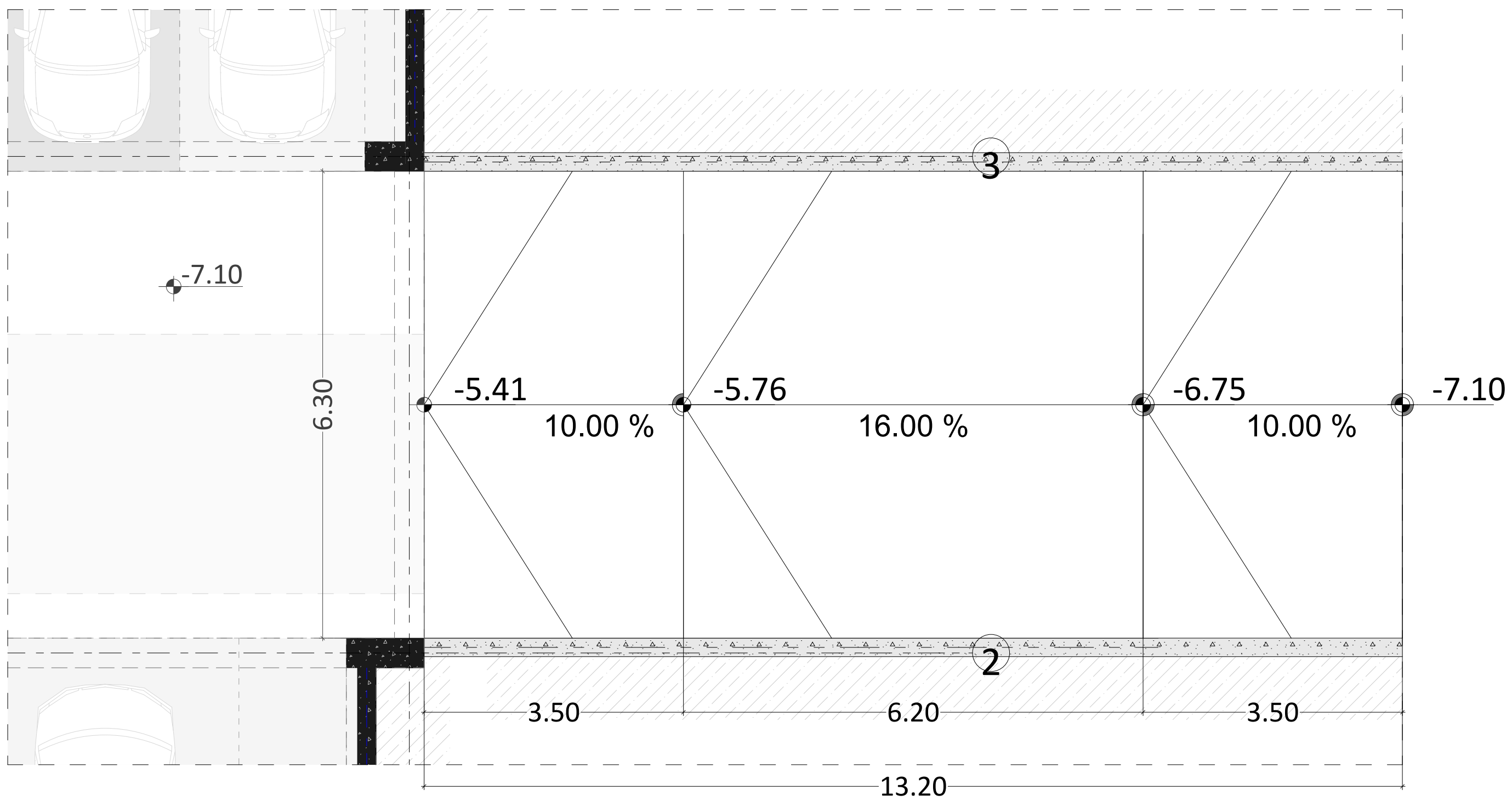
11/19/2026

პანდუსის დეტალი

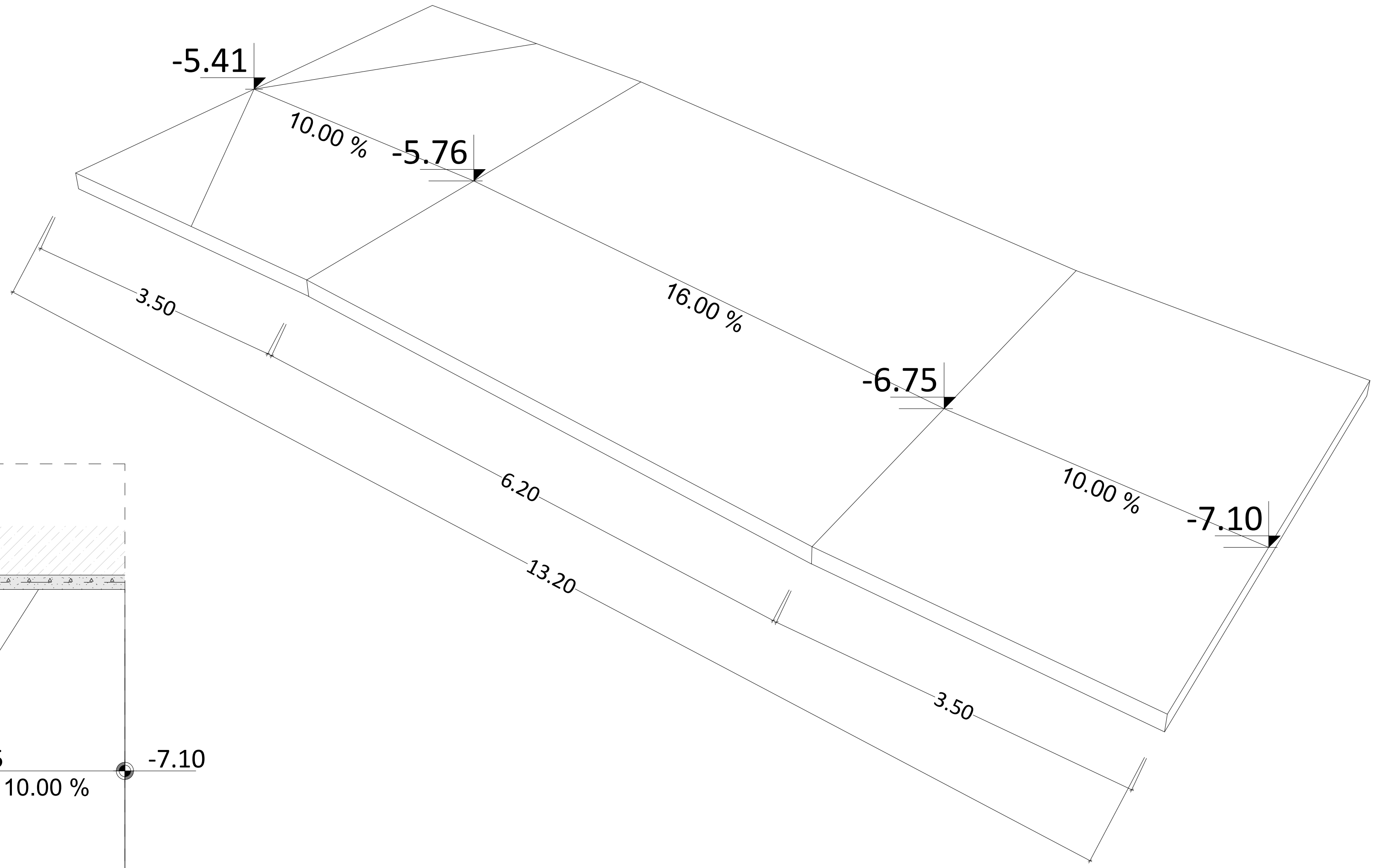
ჭრილი



გეგმა



აქსონომეტრიული ხედი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პანდუსის კვანძი

ფურცლის ნომერი:

A.01.6.9

მასშტაბი **1:111.87**

11/19/2026