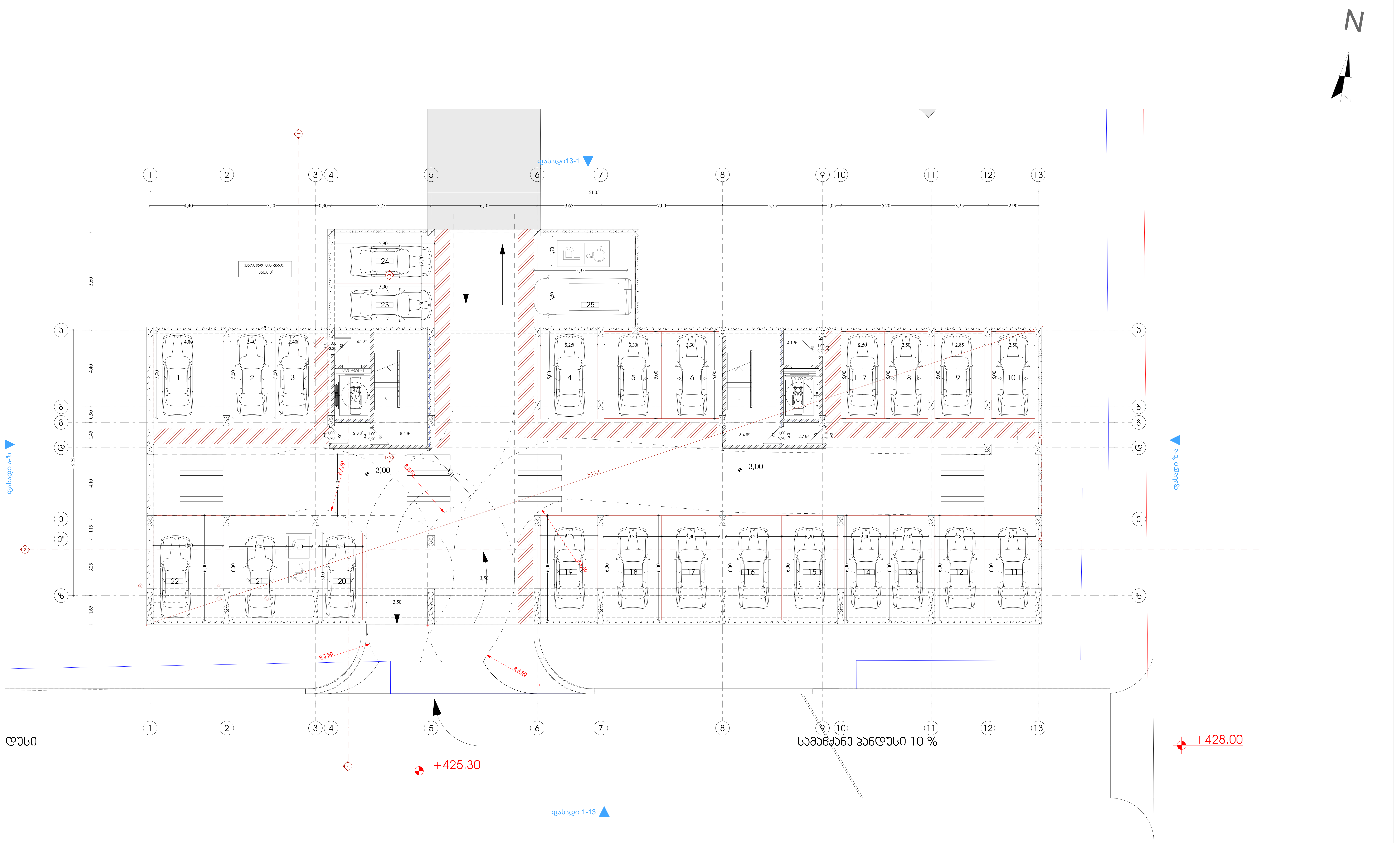
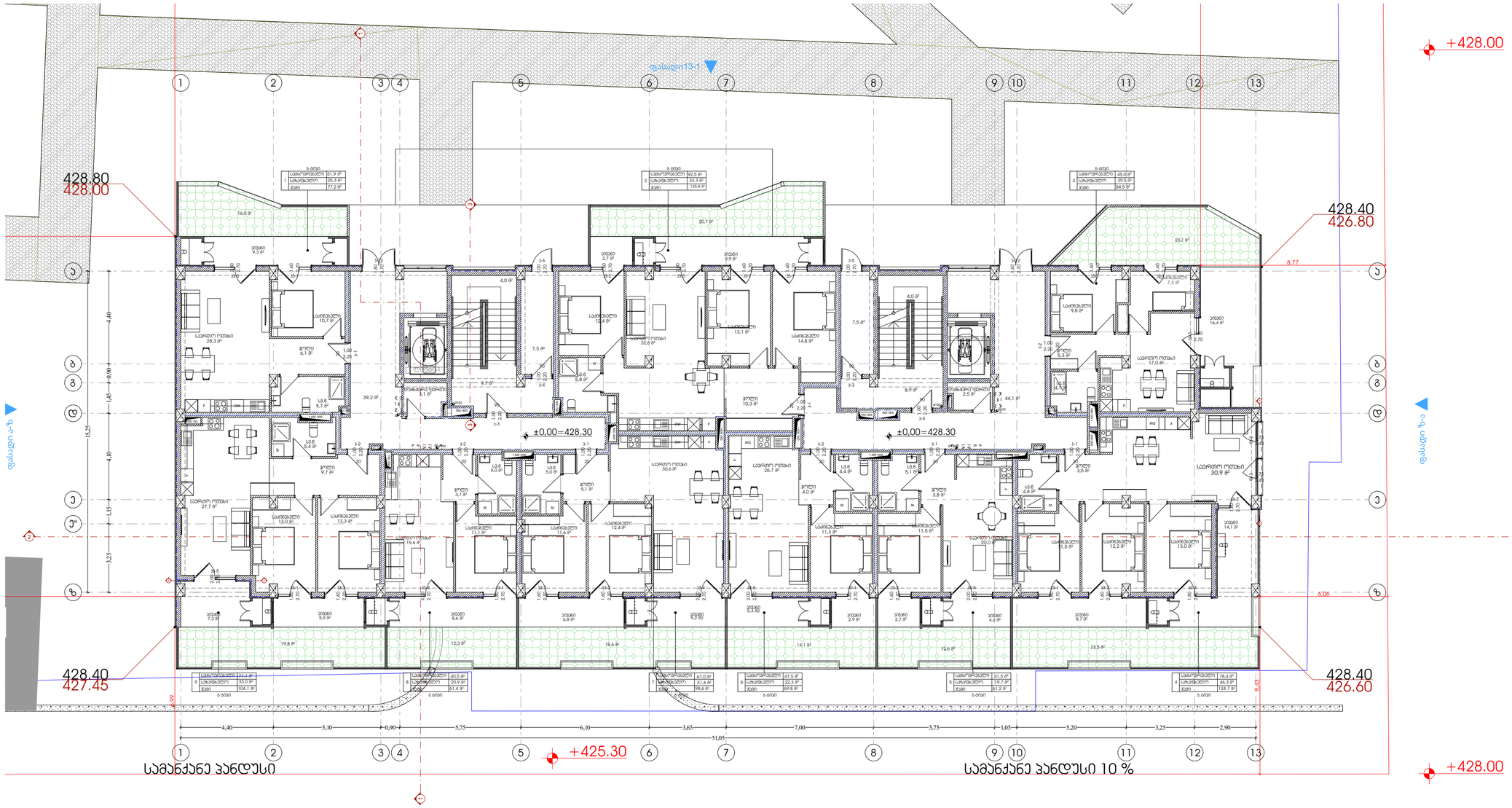


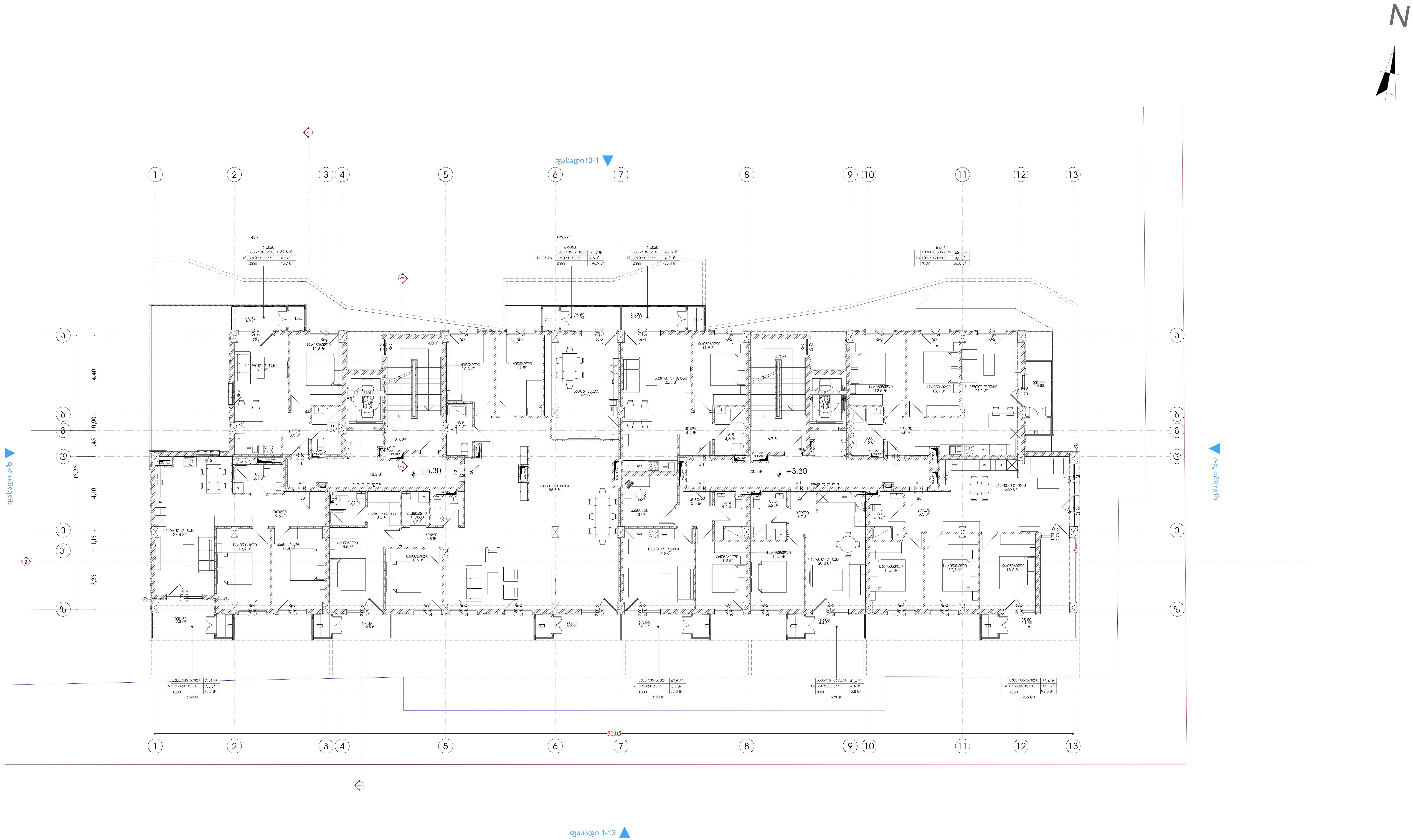
Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026
ნახაზის სახელი	-1 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.1

N

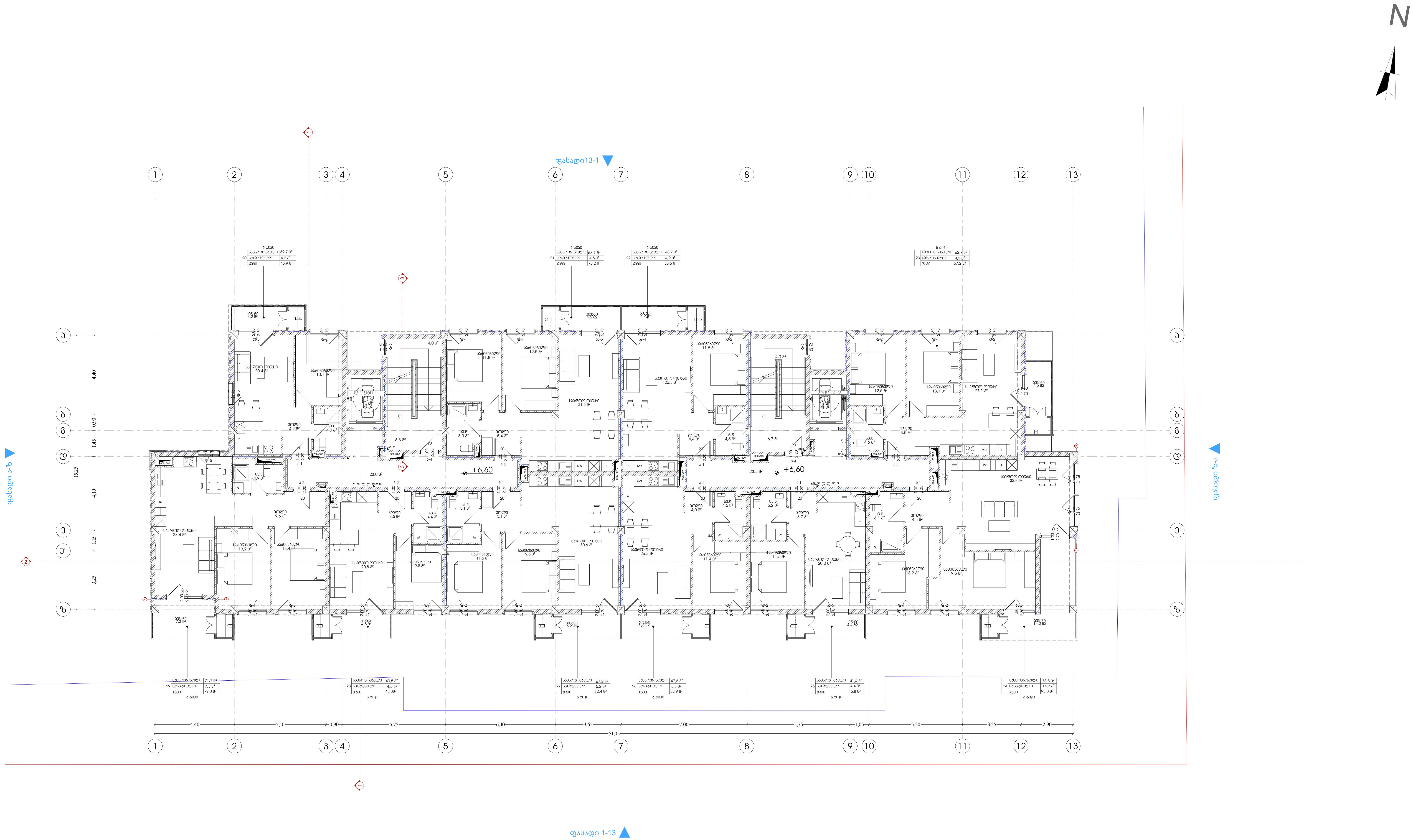


Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:150	ფორმატი: A3	თარიღი: 19.11.2026
	ნახაზის სახელი: 1 სართულის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი: A.01.2.2



Pillar Park
ბლოკი 8

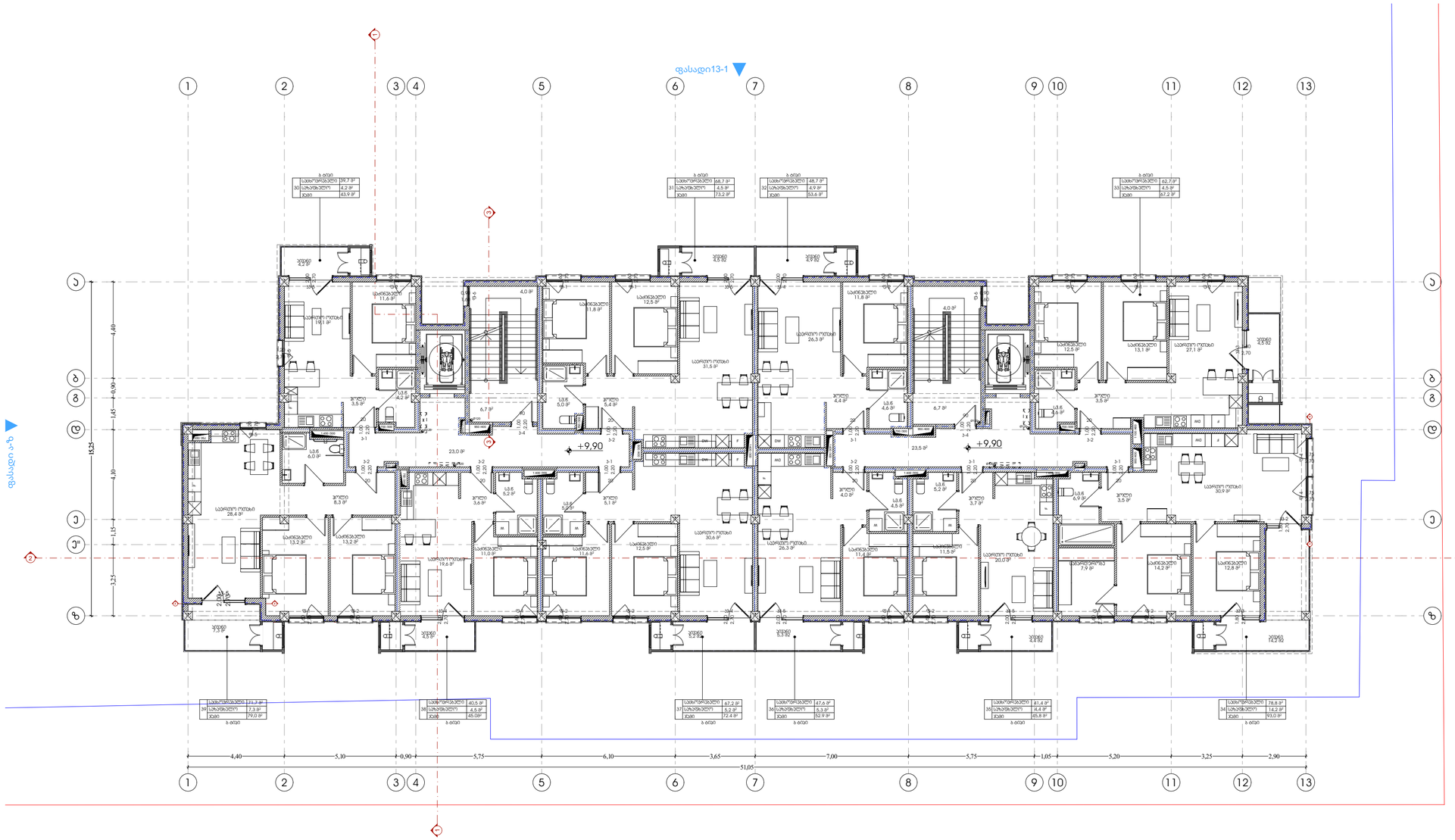
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026
ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.3



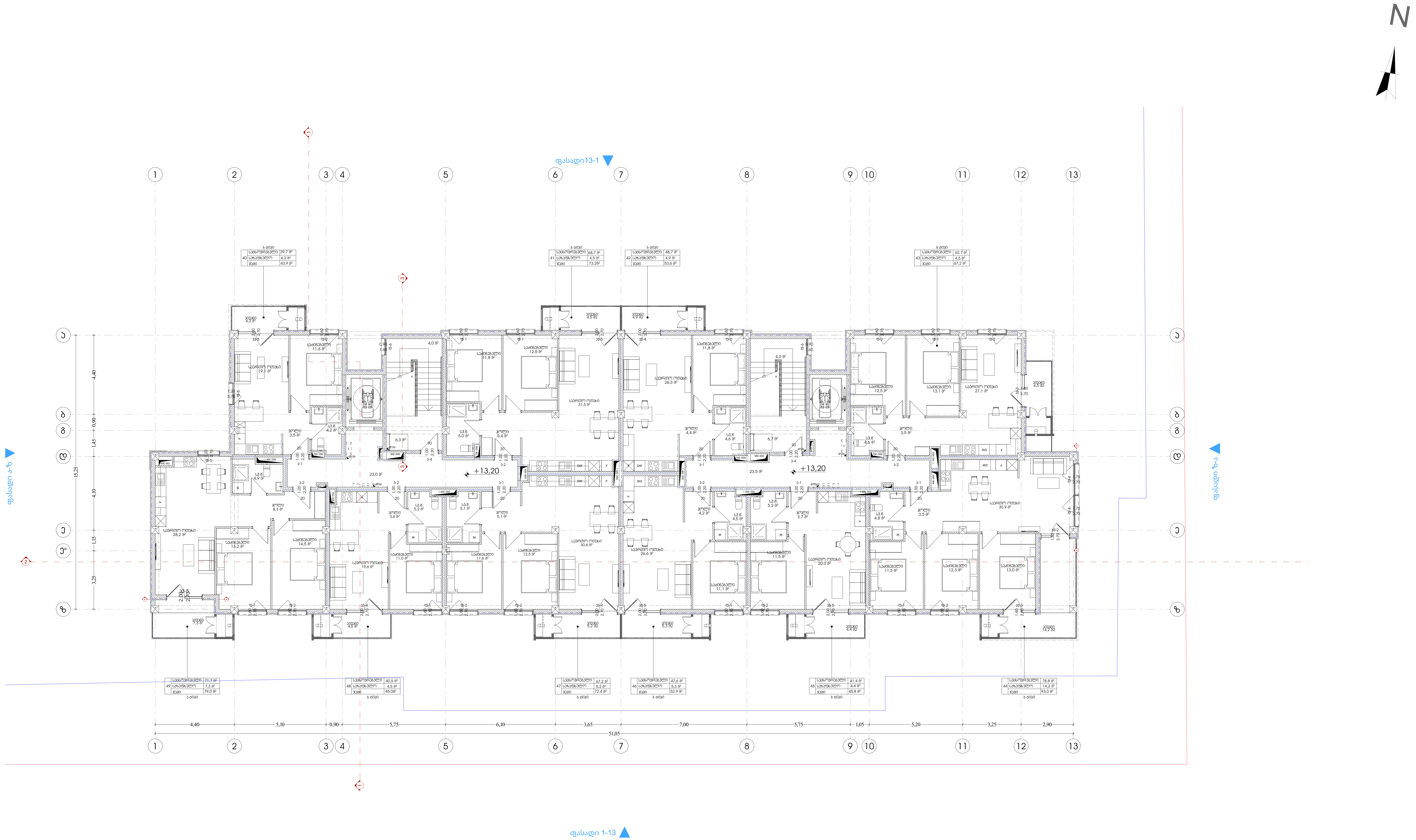
Pillar Park
ბლოკი 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026	
ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე				ფურცლის ნომერი A.01.2.4

N



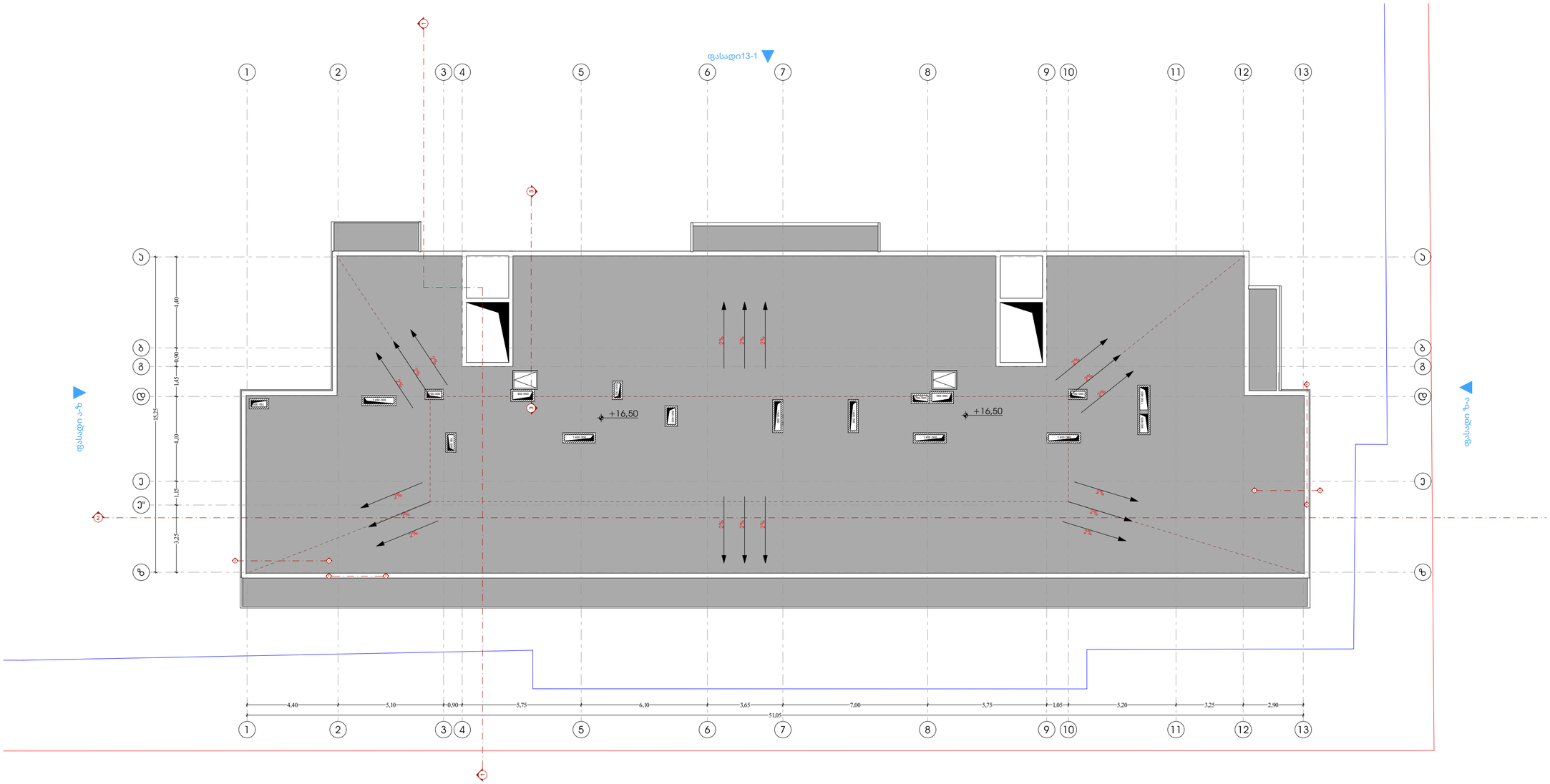
Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026
	ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.5



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150 / ფორმატი A3 / თარიღი 19.11.2026	
ნახაზის სახელი	5 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე		ფურცლის ნომერი A.01.2.6

Pillar Park
ბლოკი 8

N



ფასადი 1-13

Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდომის სასწავლო საკრებულო მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 21.10.2026
	ნახაზის სახელი: სახურავის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.2.7

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, დამლაგებლის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +13.70; ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**17.00 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3.00 ნიშნულზე 850,8 კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+0,00 ნიშნ ულზე 637.7 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+3.30 ნიშნ ულზე 623.5კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+6.60 ნიშნულზე 625.7კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+9.90 ნიშნულზე 625.7კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+13.20 ნიშნულზე 625.7კვ.მ.**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3989,1კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4149.2 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
10-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ზ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ზ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი II კლასის	კი ავტოსადგომი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		

			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
დერეფანი	არა				კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-45)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00-ნიშნულზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-44)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	2.650	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+3,50- +13,70 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-33)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	2.650	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-45)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად -3.00 ნიშნულზე არსებული დამკვეთები იყენებენ ზედა სართულებზე არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0.00-+13.20 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე მაქსიმუმ დ.დ-44)	1	1	1	1	1	1					1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები	ჰიდრანტი	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	სახანძრო მისაერთებელი	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე;ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშხეფი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	დამკვებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში) (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2) ცხრილი 907.5.2.3.3	900 / 900 მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე		1,200 / 1,200 საფეხმავლო ბილიკი
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები		
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები		
წყლის დასალევი შადრევანი		
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)		
ბუნებრივი განიავება		

- საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)
- სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)
- საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)
- სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)
- თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)

სც-2	18.6
52 მ²	ც.ც 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

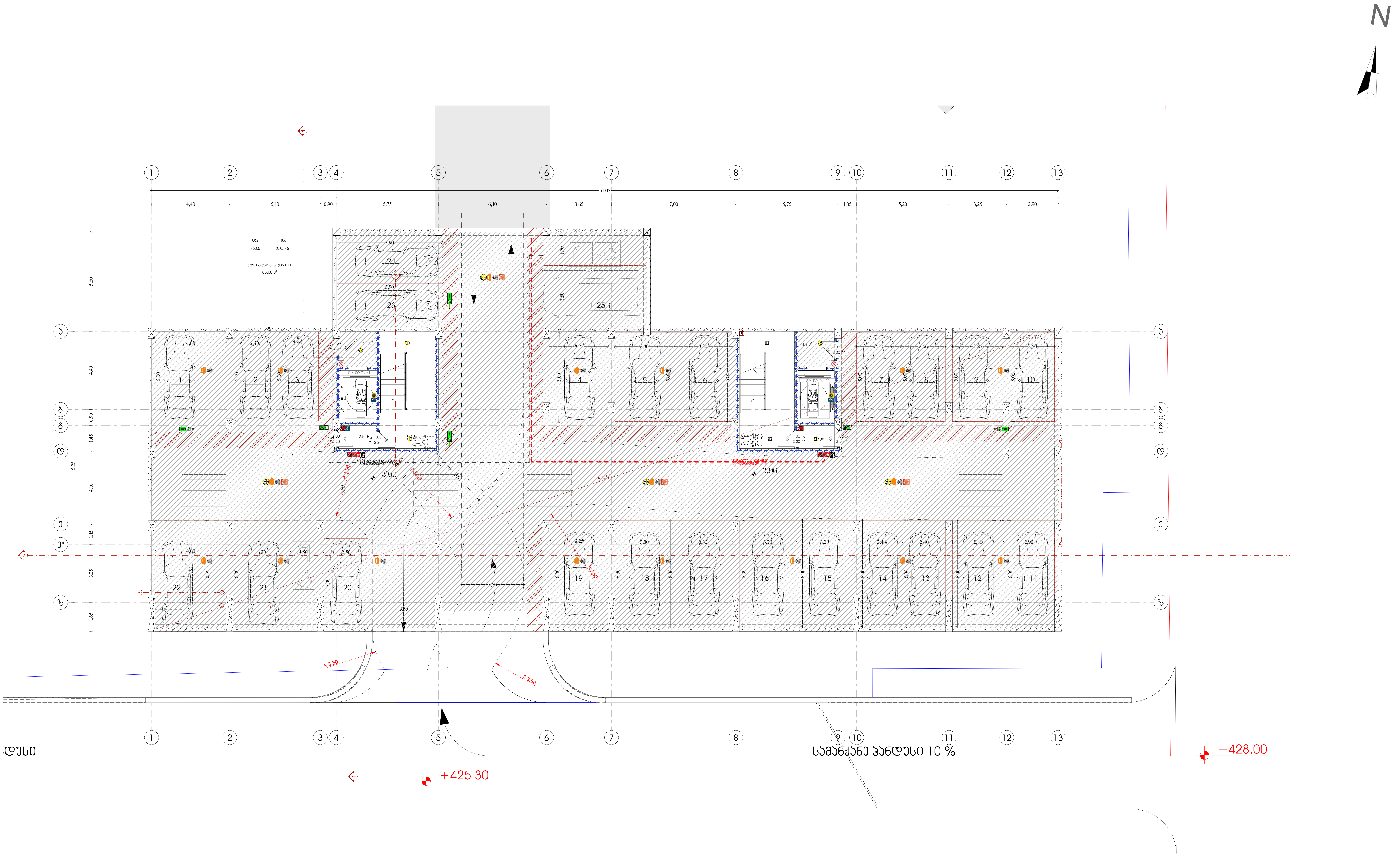
- RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი
- RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

- RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ბერიბორია. ს/ს 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:25,17	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026
ნახაზის სახელი	პირობითი აგნიშვნები	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.3.1



Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი	ხ.ხვედელიძე
ნახაზის სახელი	-1 სართულის გეგმა	დაამუშავა	თ.ნოზაძე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცლის ნომერი
1:150	A3	19.11.2026	A.01.3.2

N

+428.00

428.80
428.00

428.40
426.80

428.40
427.45

428.40
426.60

±0,00=428.30

±0,00=428.30

+425.30

+428.00

სამანქანე პანდუსი

სამანქანე პანდუსი 10 %

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

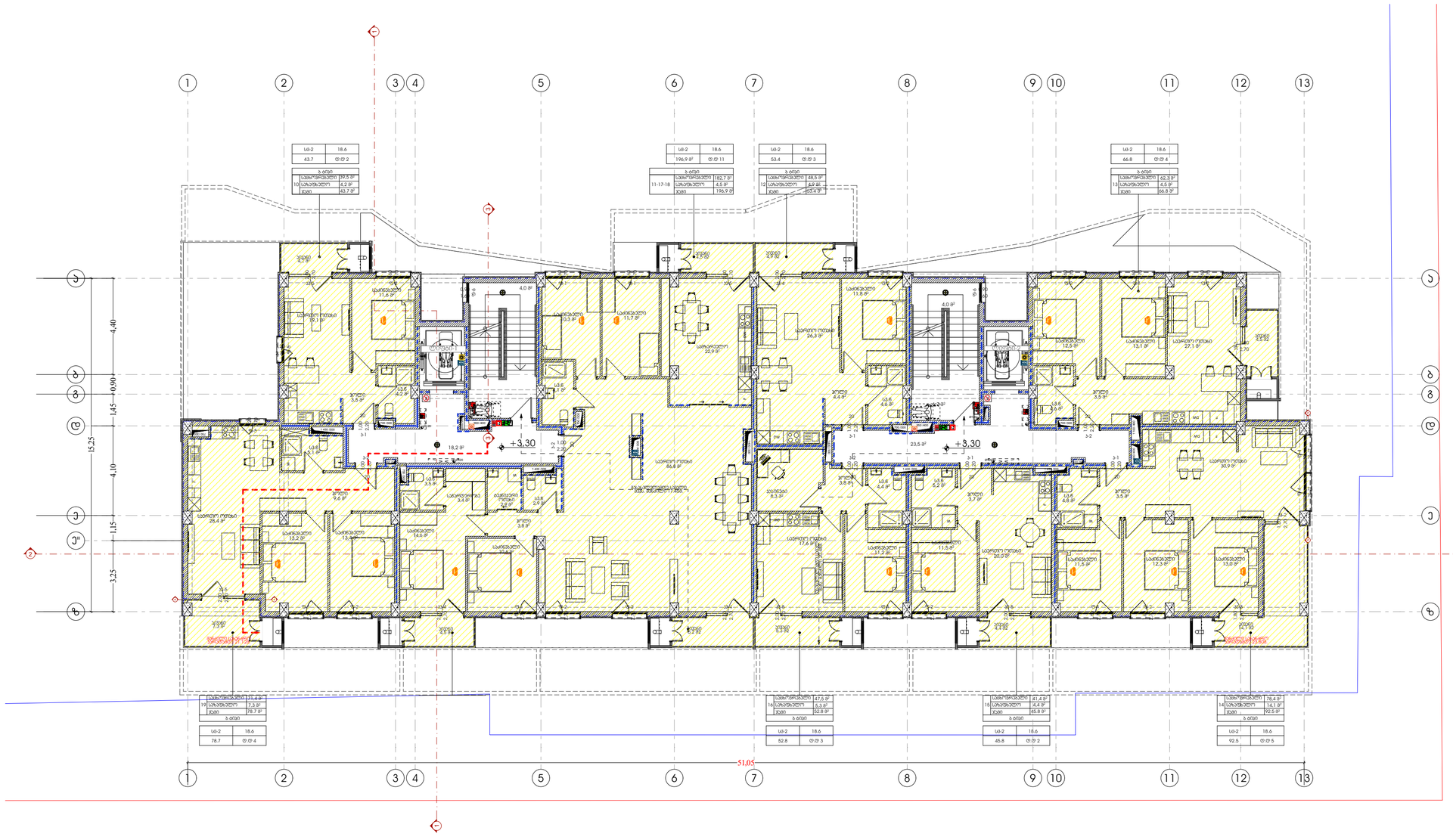
არქიტექტორი
ხ.ხვედელიძე

დაამუშავა
თ.ნოზაძე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	19.11.2026

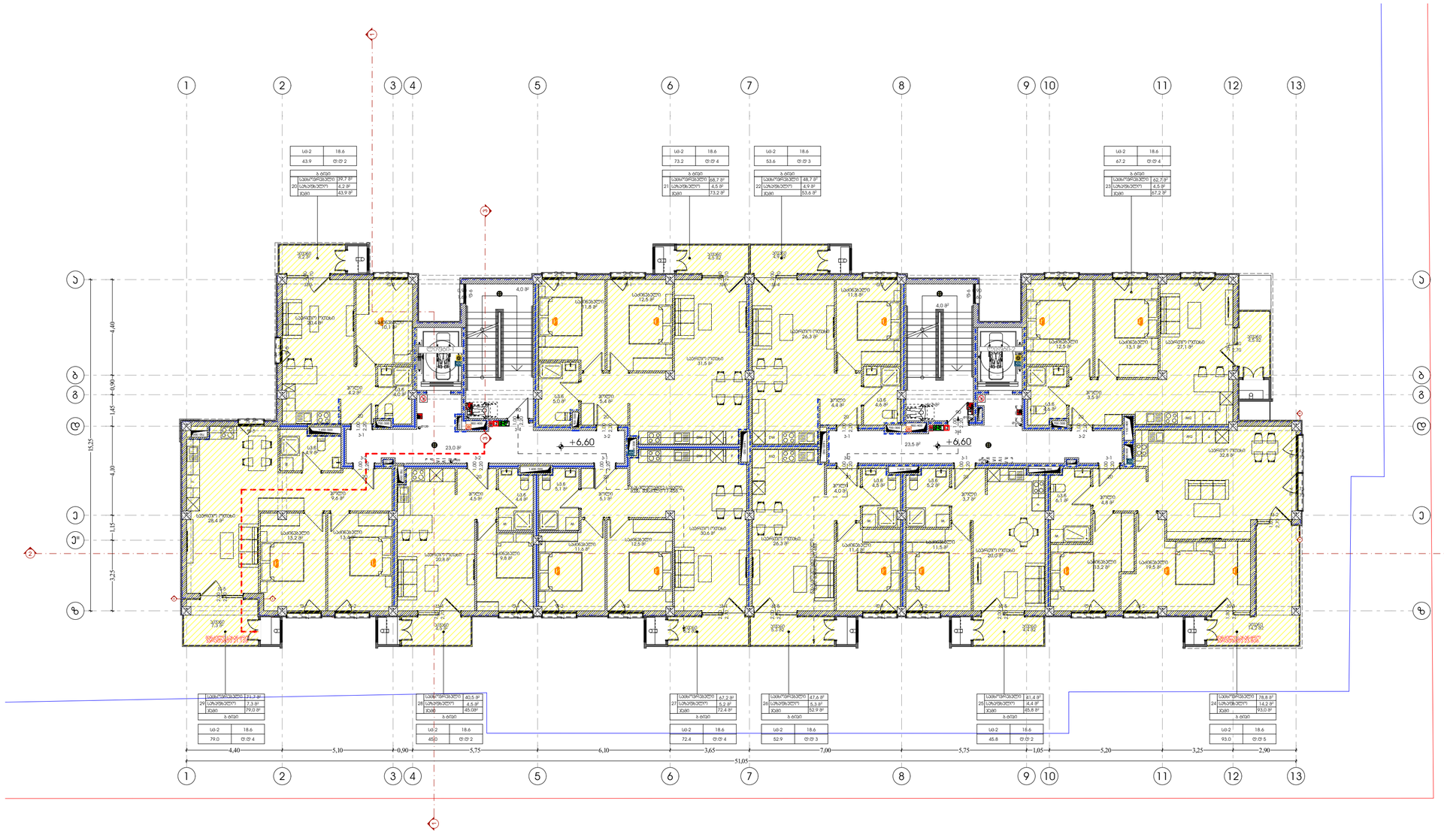
ფურცლის ნომერი
A.01.3.3

N



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/ს 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150 / ფორმატი A3 / თარიღი 19.11.2026
	ნახაზის სახელი: 2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე	ფურცლის ნომერი A.01.3.4

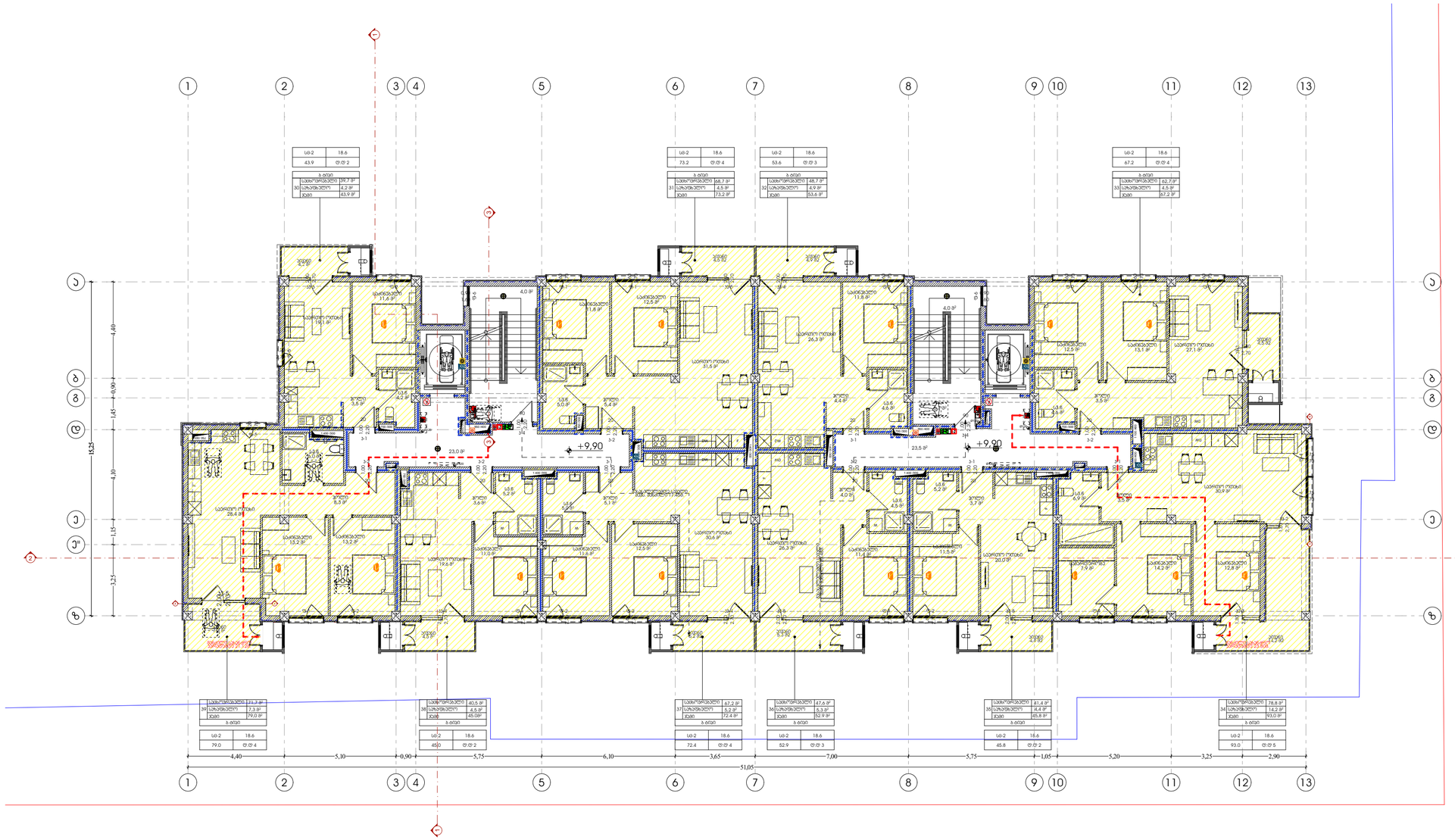
N



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150 / ფორმატი A3 / თარიღი 19.11.2026
ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე	ფურცლის ნომერი A.01.3.5

Pillar Park დიღომი 8

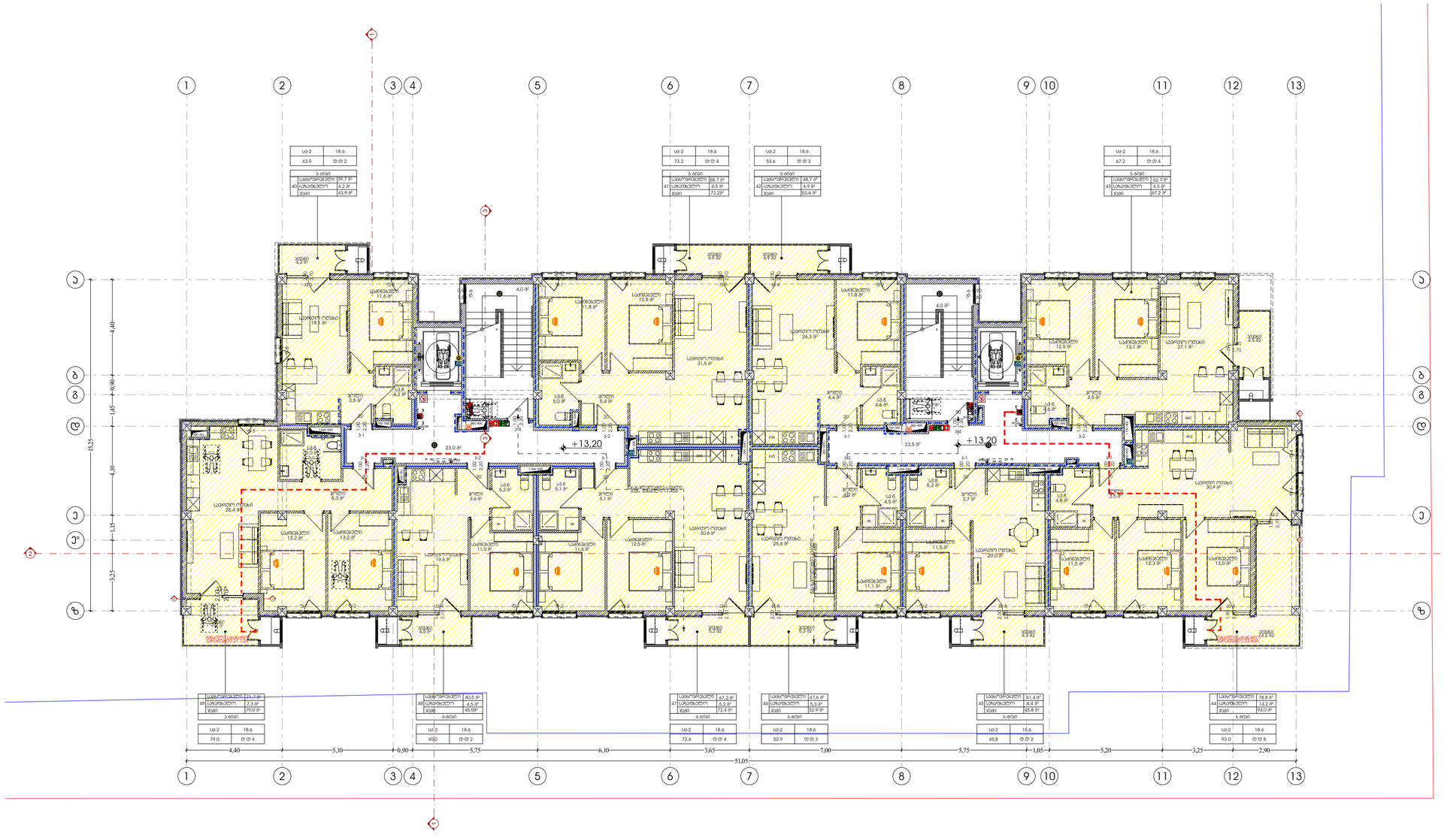
N



Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე დაამუშავა თ.ნოზაძე
	ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
1:150	A3	19.11.2026	
			ფურცლის ნომერი A.01.3.6

N



Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე დაამუშავა თ.ნოზაძე
	ნახაზის სახელი	5 სართულის გეგმა	

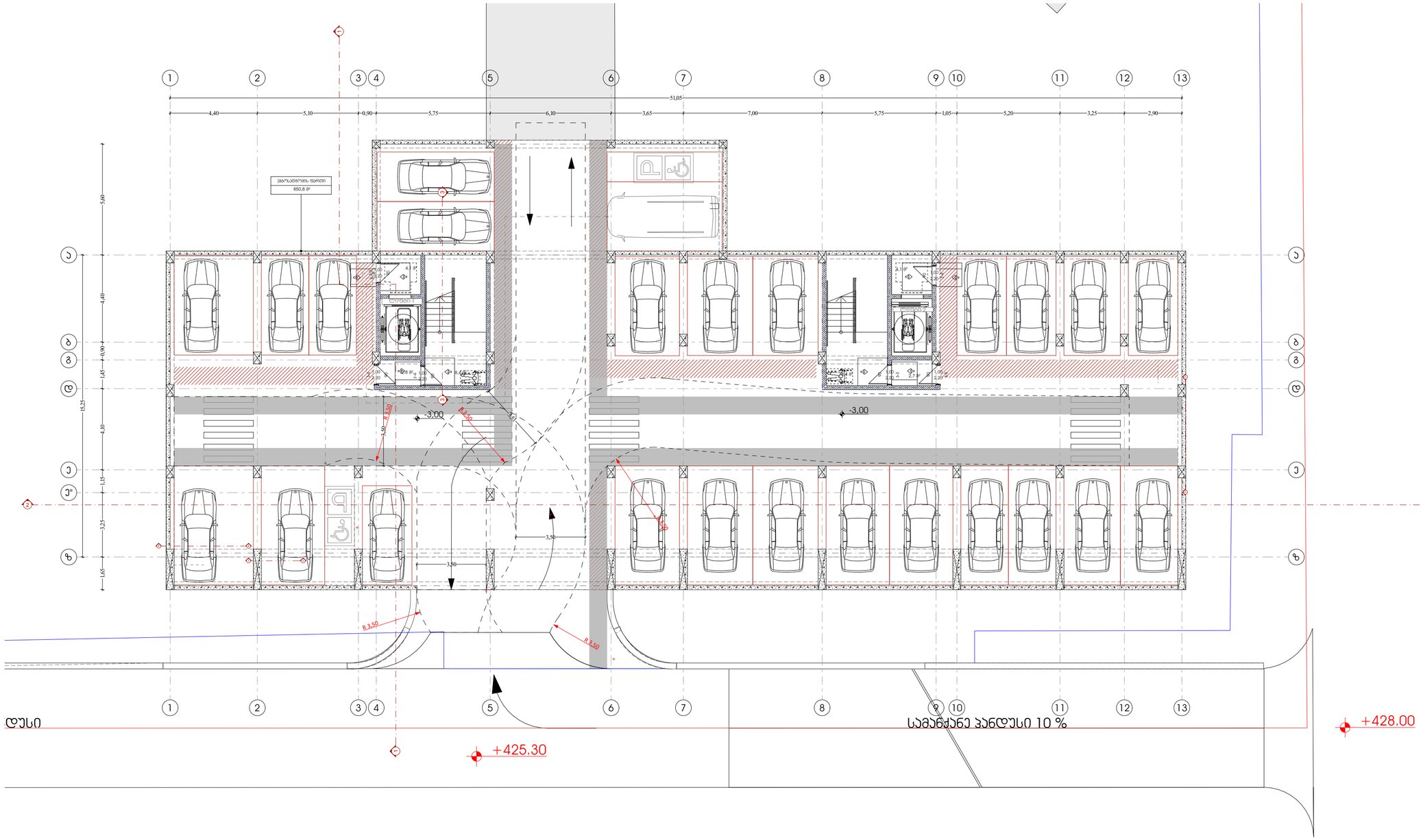
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცლის ნომერი
1:150	A3	19.11.2026	A.01.3.7

N



Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საკრებულო მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026
	ნახაზის სახელი	ჭრილი 2-2	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.3.8

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდუბის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026
	ნახაზის სახელი	-1 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.1

N

+428.00

428.80
428.00

428.40
426.80

428.40
427.45

428.40
426.60

+425.30

±0,00=428.30

±0,00=428.30

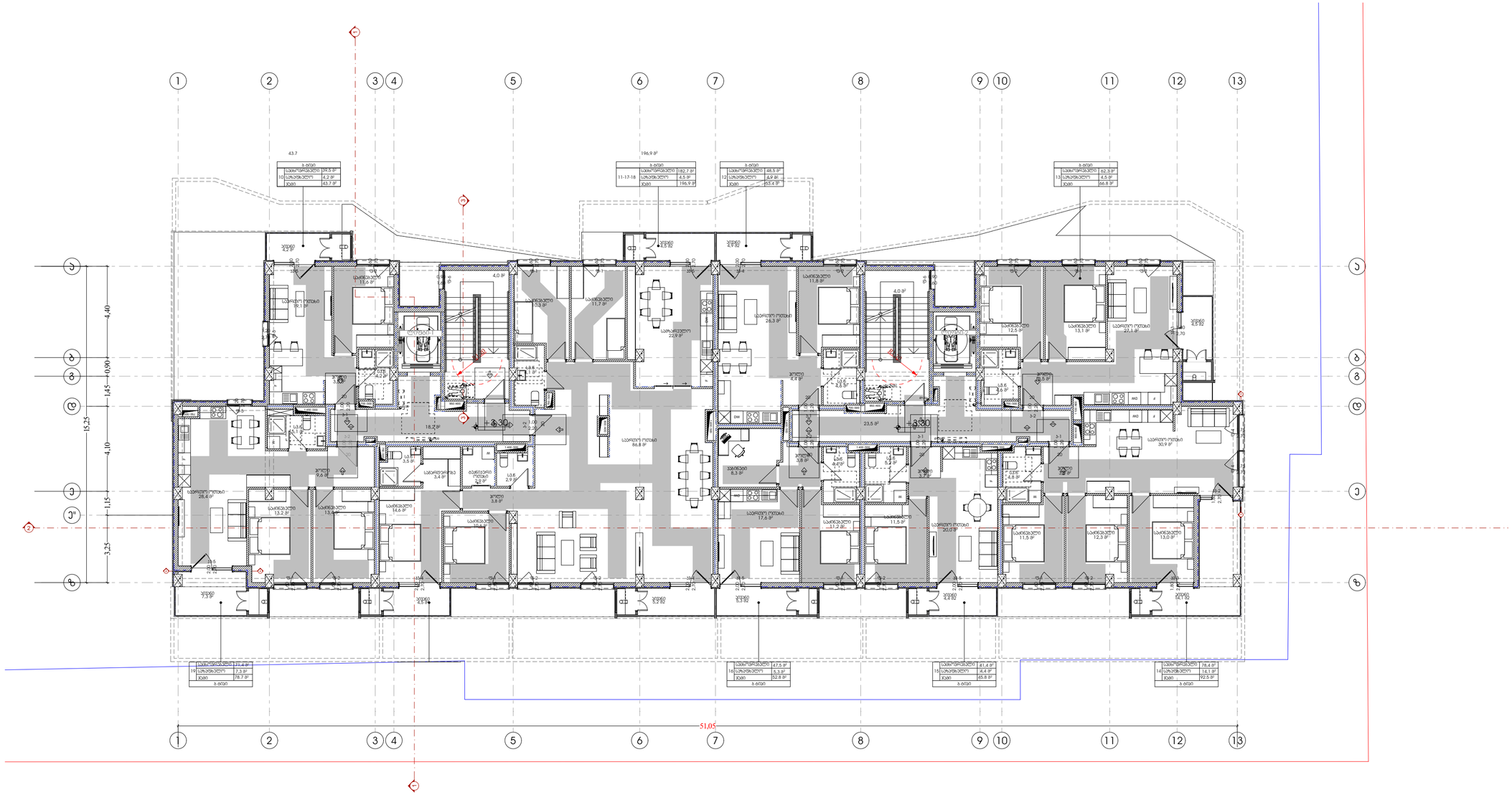
+428.00

სამანქანე პანდუსი

სამანქანე პანდუსი 10 %

| | | |

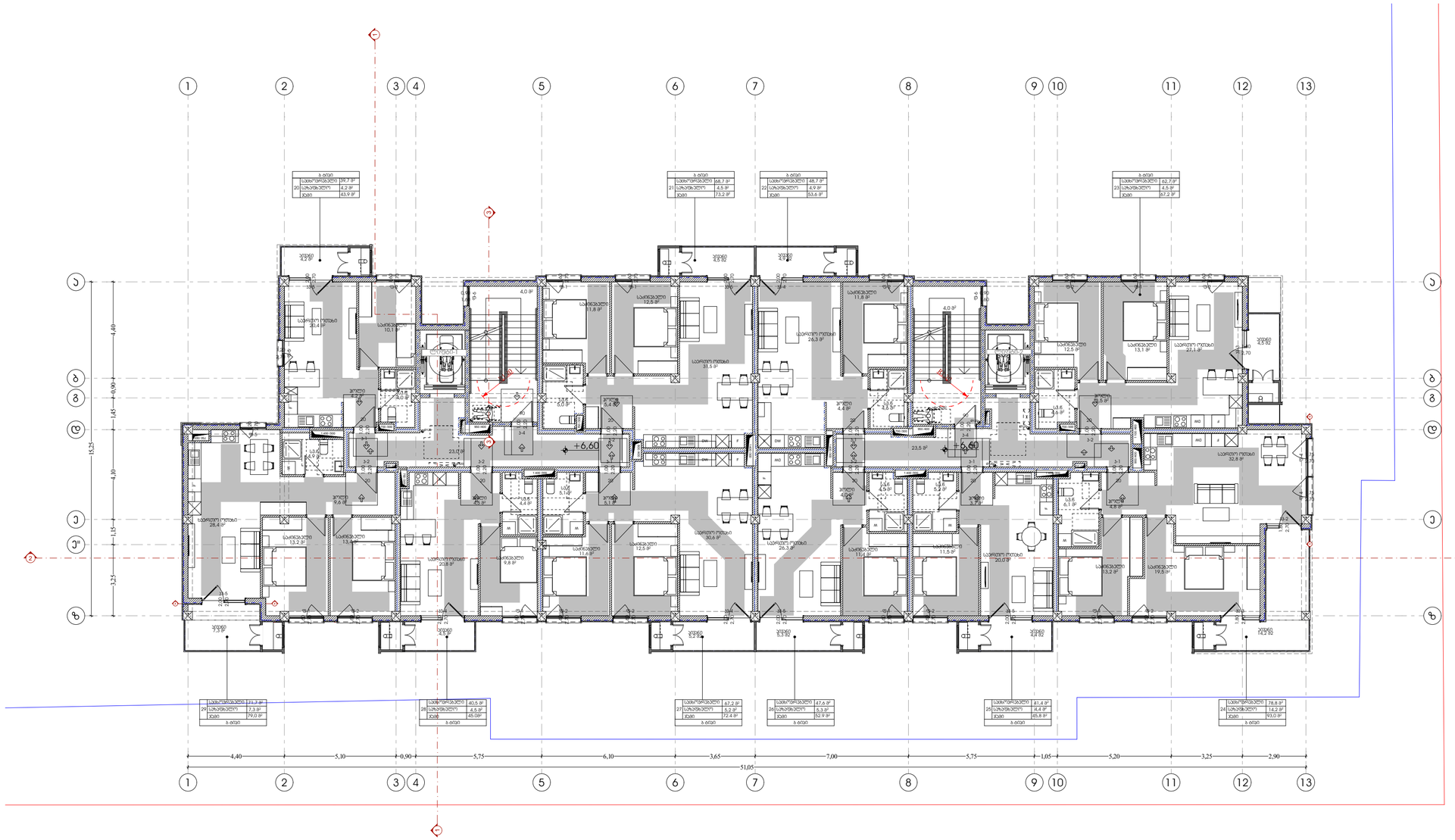
N



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150 / ფორმატი A3 / თარიღი 19.11.2026
ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე	ფურცლის ნომერი A.01.4.3

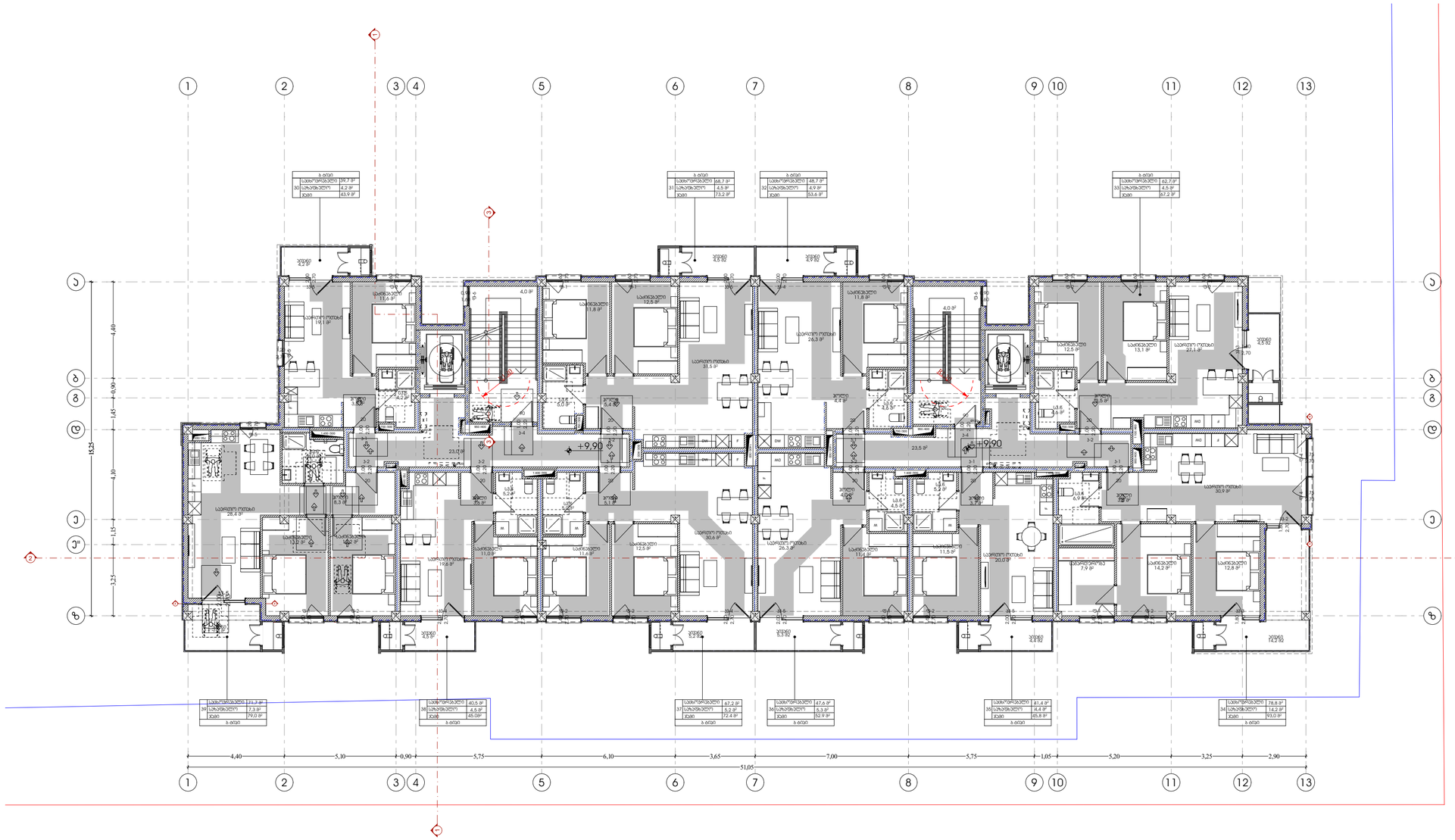
Pillar Park დიღომი 8

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდუბის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026
	ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.4

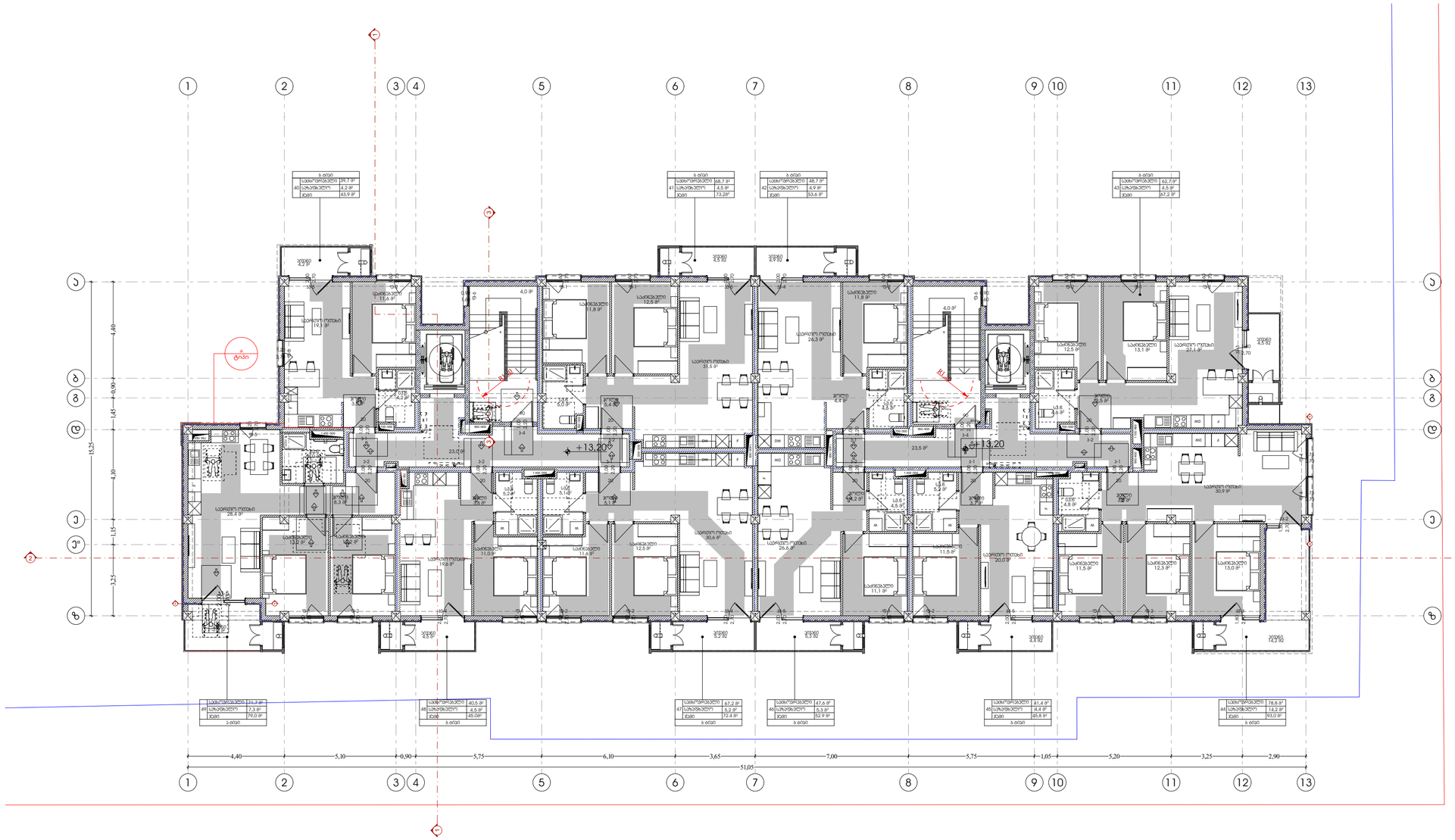
N



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდგორის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 19.11.2026	
ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე				ფურცლის ნომერი A.01.4.5

Pillar Park დიღომი 8

N



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:150	ფორმატი: A3	თარიღი: 19.11.2026
	ნახაზის სახელი: 5 სართულის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი: A.01.4.6

Pillar Park
ЯПЕМЭЛП 8

ЗАКАЗЧИК
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЗЕМПРОЕКТ, Г. МОСКВА, 1-Й ВОЛКОНСКИЙ ПР., Д. 3, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ. I, КОМ. 1, ОГРН 1147746008991

ОБЪЕКТ
ЖИЛОЙ ДОМ 3 ОЧЕРЕДЬ

ЭТАП
Р

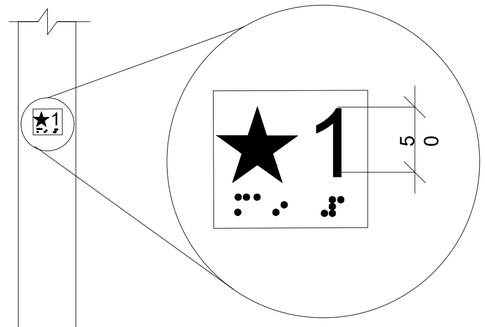
ГИП
ЛЕВИНА Ю.А.

ГАП
ЛЕВИНА Ю.А.

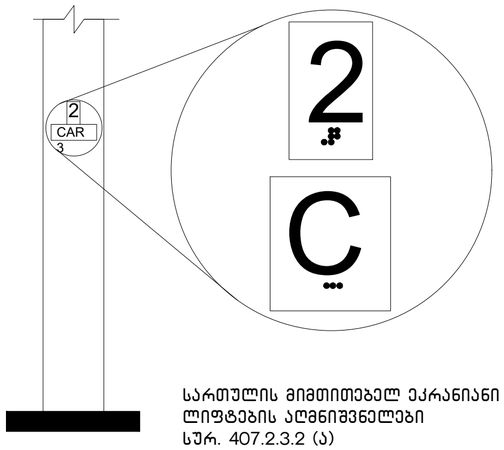
ГЕНПЛАН
ЛЕВИНА Ю.А.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

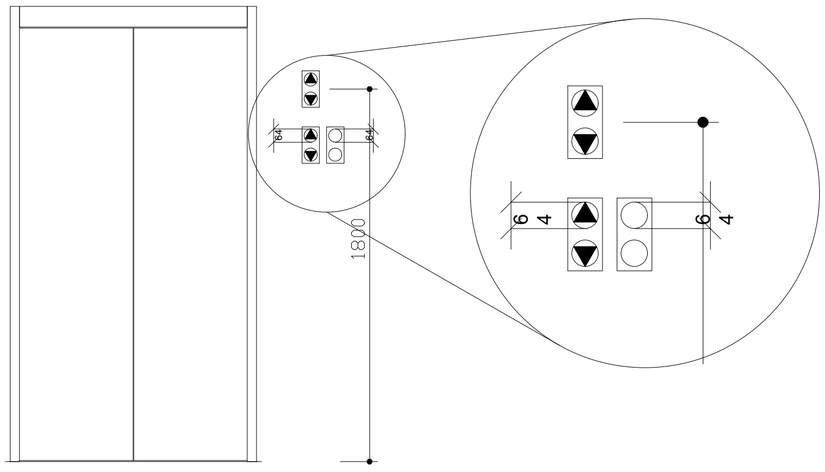
N

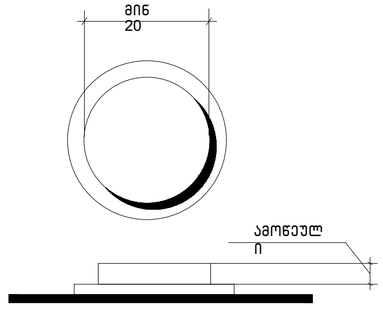


[redacted] სიგნალების
ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი
ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის
სამართავი
ღილაკი

Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი:	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.7

Հիմնական նկատառումներ. Նախագծային աշխատանքները կատարվել են ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան՝ հաշվի առնելով տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկությունները, գետնի կրող հատկությունները, ինչպես նաև ստորերկրյա ջրերի առկայությունը։ Նախագծային լուծումները ապահովում են կառուցվածքների կայունությունը, անվտանգ շահագործումը և շրջակա միջավայրի նկատմամբ նվազագույն ազդեցությունը։

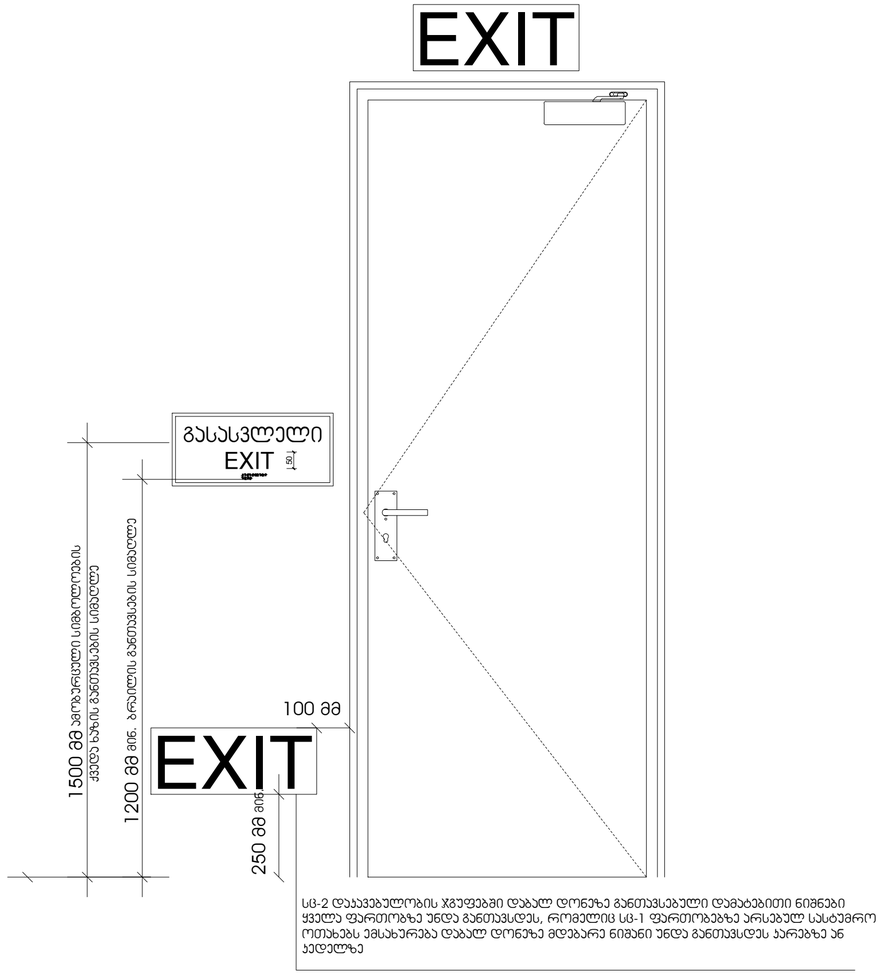
4074.7.1.4 նշանները. Նախագծում կիրառված նշանները, գծերի տեսակները և հատկանիշները համապատասխանում են ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին, ինչպես նաև ճարտարապետական և կոնստրուկտիվ լուծումների միասնական համակարգին։ Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ։

ცხრილი 4074.7.1.3 - სანაპირო ლითოგრაფიული ამოცანები

სანაპირო ლიტოგრაფიული ბრძანება	ამოტვიფრული ნიმუში	ბრაილის ხაზი	ტაქტილური ნიშნები (გამოსახულია ტაქტილური ფორმატით; ზომები მოცემულია მმ-ში)
3.0 მმ ᲡᲘᲡᲥ. ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ 16.0 მმ 4.8 მმ			
DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
MAIN		ma"in"	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

Pillar Park ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ 8	ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲐᲠᲐᲛᲘᲡ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲛᲝᲠᲘᲓᲘ, ᲡᲐᲙ. ᲜᲝ 01.72.14.008.991	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
		ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲗᲐᲕᲘ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚ

N

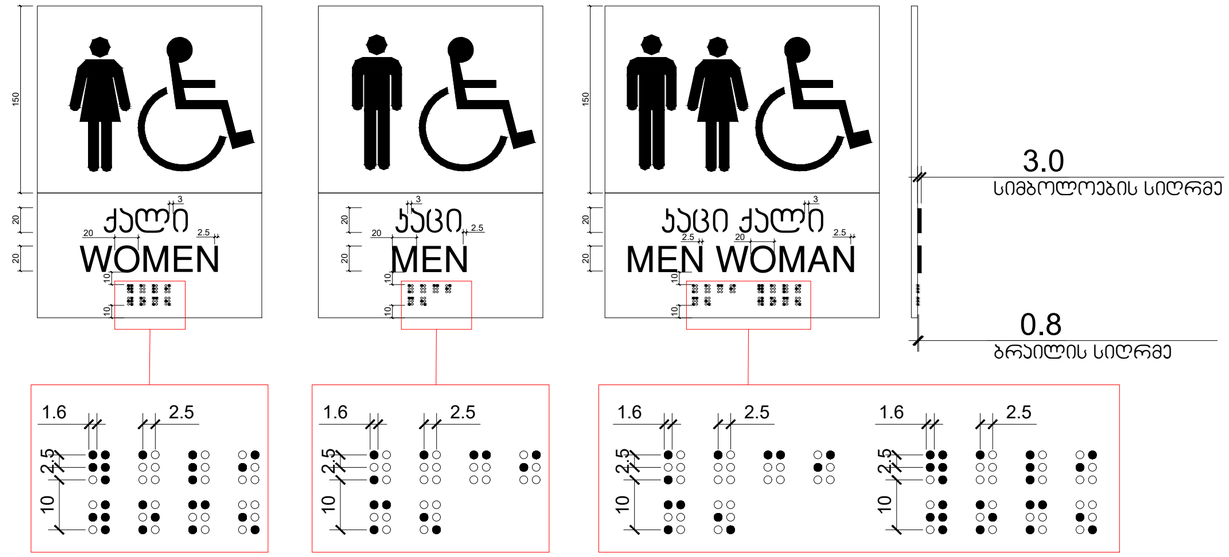


სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამბტებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი		დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.7

N

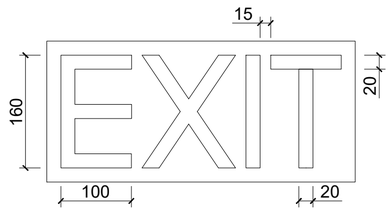
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



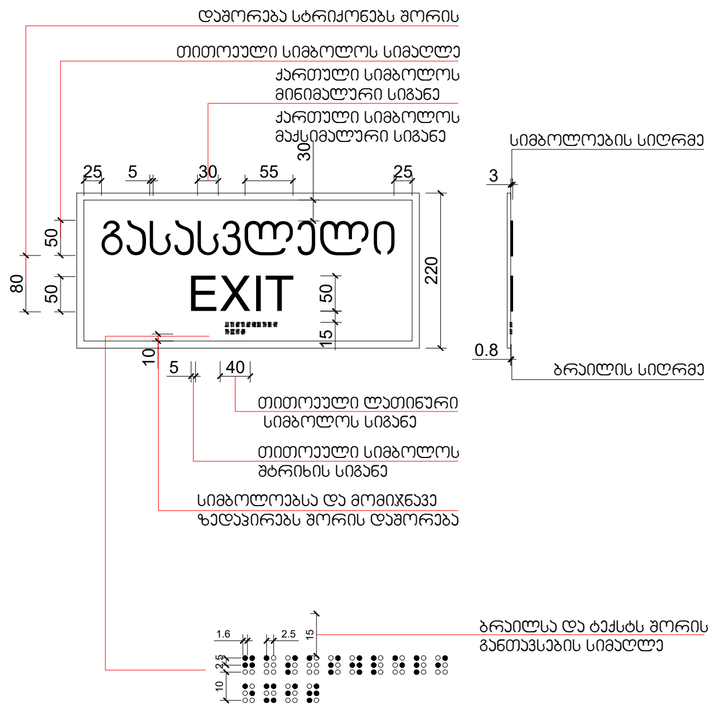
Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025	ფურცლის ნომერი A.01.4.7
	ნახაზის სახელი		დაამუშავა თ.ნოზაძე				

N

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი		დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.7

N

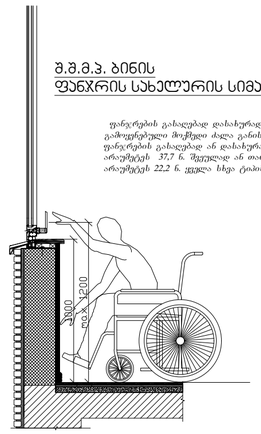
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილი ძალა უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

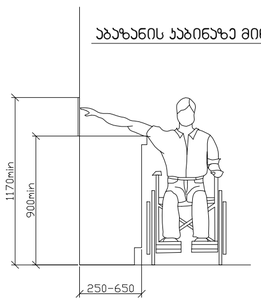


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

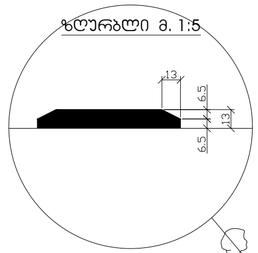
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილი ძალა უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



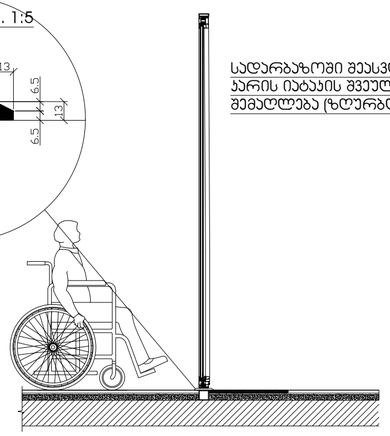
აბაზანის აბაინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი პარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

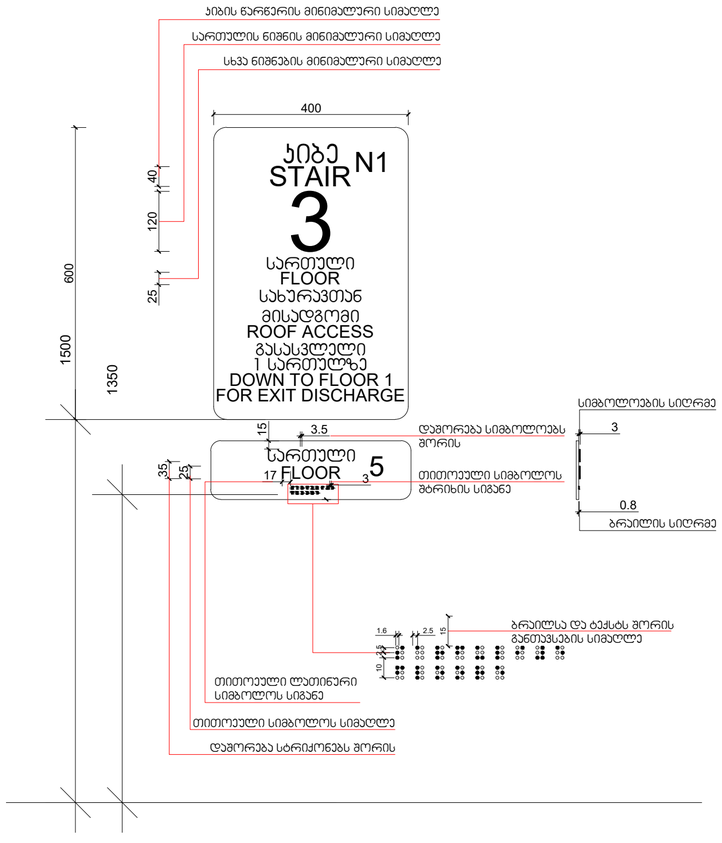


პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
ნახაზის სახელი		დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.7

Pillar Park დიღომი 8

N

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.01.4.7