დამკვეთი: სს "სილქნეთი"

მისამართი: ჰეიდარ ალიევის მარჯვენა სანაპირო 7, თბილისი საქართველო

შემსრულებელი: შპს "ელესჯი სოლუშენსი"

მისამართი: მერაბ კოსტავას 14, თბილისი, საქართველო

ინფორმაციის გაცვლის მაღალტექნოლოგიური ცენტრი

მისამართი: ერეკლე მეორის 104, სოფ. დიდი ლილო, თბილისი, საქართველო

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.254.019

არქიტექტურული პროექტი

თბილისი 2026

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული განმარტებითი ბარათი

პროექტის დასახელება: სილქნეტის თბილისის მონაცემთა ცენტრი (Silknet Cloud Tbilisi Data Center - SNDC)

1. ზოგადი ინფორმაცია

- ობიექტის დასახელება და დანიშნულება: სილქნეტის თბილისის მონაცემთა ცენტრი (Silknet Cloud Tbilisi Data Center - SNDC) -- მაღალტექნოლოგიური მონაცემთა გადაცემის ცენტრი, თანმდევი საოფისე-ადმინისტრაციული და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით.
- მისამართი და საკადასტრო კოდი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ღილო, ერეკლე II-ის ქუჩა №104 | საკადასტრო კოდი: 01.81.08.254.019.

2. ურბანული და სიტუაციური კონტექსტი

- ნაკვეთის მდებარეობა, რელიეფი და განაშენიანება: საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ღილოში, ერეკლე II-ის ქუჩის მიმდებარედ (სამრეწველო/სპეციალურ ტექნიკურ ზონაში). ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს **18,300.00** მ²-ს (**1.83** ჰა). ტერიტორიის რელიეფი დასავლეთ-აღმოსავლეთ მიმართულებით შედარებით თანაბარია, ხოლო ჩრდილოეთ-სამხრეთის ღერძზე დაფიქსირებულია **10.0** მ-მდე რელიეფის ვარდნა. აღმოსავლეთით, ნაკვეთის მოჯნასთან, მდებარეობს გეოლოგიურად სენსიტიური ზონა (ხევი), რაც გათვალისწინებულია საინჟინრო-გეგმარებით გადაწყვეტაში.
- მისასვლელი გზები და ქვეითთა მოძრაობა: ტერიტორიას აქვს პირდაპირი საავტომობილო კავშირი ერეკლე II-ის ქუჩასთან. პროექტით ორგანიზებულია სატვირთო და მსუბუქი ავტოტრანსპორტის დამოუკიდებელი, დიფერენცირებული შესასვლელ-გამოსასვლელები. ქვეითთა გადაადგილება უზრუნველყოფილია უსაფრთხო, ადაპტირებული სავალი ბილიკებითა და ტროტუარებით, რომლებიც უშუალოდ უკავშირდება შენობის მთავარ შესასვლელ ჯგუფს.
- უსაფრთხოება და პერიმეტრის დაცვა: ობიექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე, პრიორიტეტულია ფიზიკური და ტექნიკური უსაფრთხოების მაღალი სტანდარტის უზრუნველყოფა. ტერიტორიის პერიმეტრზე მოეწყობა ორმაგი დამცავი მეტალის ღობე, რომელიც წარმოადგენს არასანქცირებული შეღწევისგან დაცვის პირველ ბარიერს. კონსტრუქცია შედგება გალვანიზებული ფოლადის დგარებისა და ზონალური მოთხოვნების შესაბამისად შერჩეული შედუღებული ბადისებრი პანელებისგან ან მყარი ფოლადის ფურცლებისგან.

ღობის დიზაინი მოიცავს ჭრისა და ასვლის საწინააღმდეგო სპეციალურ კონფიგურაციას (ვიწრო ბადისებრი ინტერვალები და მწვერვალის დამცავი ელემენტები). ორმაგ პერიმეტრს შორის გათვალისწინებულია გამწვანებული ბუფერული ზოლი, რაც აუმჯობესებს ტერიტორიის ეკო-ესთეტიკას და უზრუნველყოფს ოპტიმალურ ხილვადობას ვიდეომონიტორინგისა და პატრულირებისთვის. აღნიშნული დამცავი სისტემა ერთდროულად ემსახურება როგორც ფიზიკურ ბარიერს, ასევე ელექტრონული მეთვალყურეობისა და უსაფრთხოების სისტემების ინტეგრირების პლატფორმას.

3. არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტა

- სიმაღლებითი ნიშნულები და ვერტიკალური დაგეგმარება: შენობის პირობით 0.000 ნიშნულად მიღებულია აბსოლუტური ნიშნული **658.85** მ. შენობის განთავსებისა და ნიშნულების შერჩევის ძირითადი კრიტერიუმი იყო მიმდებარე საავტომობილო გზის დონე -- ნაგებობა დაპროექტებულია გზის ნიშნულზე მაღლა, ზედაპირული და ატმოსფერული წყლების მოზღვავების რისკების მაქსიმალური პრევენციის მიზნით.
- არქიტექტურული კონცეფცია და ფასადის დიზაინი: ობიექტის ექსტერიერი ასახავს თანამედროვე, ჰაი-ტექ/ინდუსტრიულ არქიტექტურულ სტილს, სადაც ფუნქციონალური ეფექტიანობა შერწყმულია ვიზუალურ ესთეტიკასთან. შენობის მოცულობრივი კომპოზიცია შედგება ორი ძირითადი ფუნქციური ბლოკისგან:
  1. ადმინისტრაციულ-ტექნიკური ბლოკი;
  2. ტექნოლოგიური მოდულური მონაცემთა ცენტრი.
- შიდა გეგმარება (სართულებრივი გადანაწილება): შენობა ორსართულიანია:
  - I სართული: განთავსებულია მთავარი შესასვლელი ჰოლი, საოპერაციო-ადმინისტრაციული სივრცეები, სასერვერო დარბაზები, UPS/ბატარეების სათავსოები, სატრანსფორმატორო და დამხმარე ტექნიკური ოთახები. სერვერულ დარბაზებში მოწყობილია **100** სმ-იანი ამაღლებული იატაკის სისტემა.
  - II სართული: მოწყობილია საოფისე სივრცეები, ქსელის მართვისა და მონიტორინგის ცენტრი, სანიტარიული კვანძები და დამხმარე ტექნიკური სათავსოები.

3. ინკლუზიურობა და ადაპტაცია (შშმ პირთათვის)

შენობა სრულად პასუხობს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის მისაწვდომობის ეროვნულ ნორმებს:

- მთავარ შესასვლელთან მოწყობილია ნორმატიული ქანობის მქონე პანდუსი.
- სართულებს შორის გადაადგილებისთვის გათვალისწინებულია ადაპტირებული ლიფტი (კარის სუფთა ღიობით **≥ 900** მმ).
- თითოეულ სართულზე დაპროექტებულია სპეციალური სველი წერტილები (**1525 × 1500** მმ გაბარიტებითა და Ø**1500** მმ ეტლის მოსაბრუნებელი რადიუსით).
- საევაკუაციო კიბის უჯრედებში გამოყოფილია უსაფრთხო თავშესაფარი ზონები (Area of Refuge -- **1300 × 760** მმ).

5. კონსტრუქციული სქემა და მოპირკეთების მასალები

- მზიდი კონსტრუქცია: მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისა და ლითონის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კომბინაცია. კონსტრუქცია გაანგარიშებულია **8-**ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე (ეროვნული სტანდარტის PN 01.01-09 შესაბამისად). სერვერული დარბაზებისა და ტექნოლოგიური ზონების იატაკის ფილებს გაჩნია გაზრდილი მზიდუნარიანობა ტექნოლოგიური დატვირთვების გათვალისწინებით.
- ფასადის მოპირკეთება:
  - ტექნოლოგიურ ნაწილში გამოყენებულია ორშრიანი, ენერგოეფექტური და ცეცხლგამძლე სენდვიჩ-პანელები (არაწვადი მინერალური ბამბით / PIR core, **ASTM E84 Class A** სერტიფიცირებით).
  - საოფისე ბლოკის პირველი სართულის ფასადი მუშავდება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით და თბოიზოლირდება **10** სმ-იანი ექსტრუდირებული პოლისტიროლით (XPS).
  - ზედა დონეებზე გათვალისწინებულია სენდვიჩ-პანელების ან ვენტილირებადი ფასადის სისტემის მოწყობა.
  - ობიექტი აღჭურვილია ენერგოეფექტური ვიტრაჟული სისტემებით, ფასადში ინტეგრირებული საინჟინრო-ტექნიკური ჟალუზებითა და ცეცხლგამძლე მეტალის კარებით.
- გადახურვა და იზოლაცია: ბრტყელი ექსპლუატირებადი/ტერასული გადახურვა, ექსტრუდირებული პოლისტიროლის (XPS) თბოიზოლაციითა და მაღალი ხარისხის მემბრანული ჰიდროიზოლაციით.

6. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

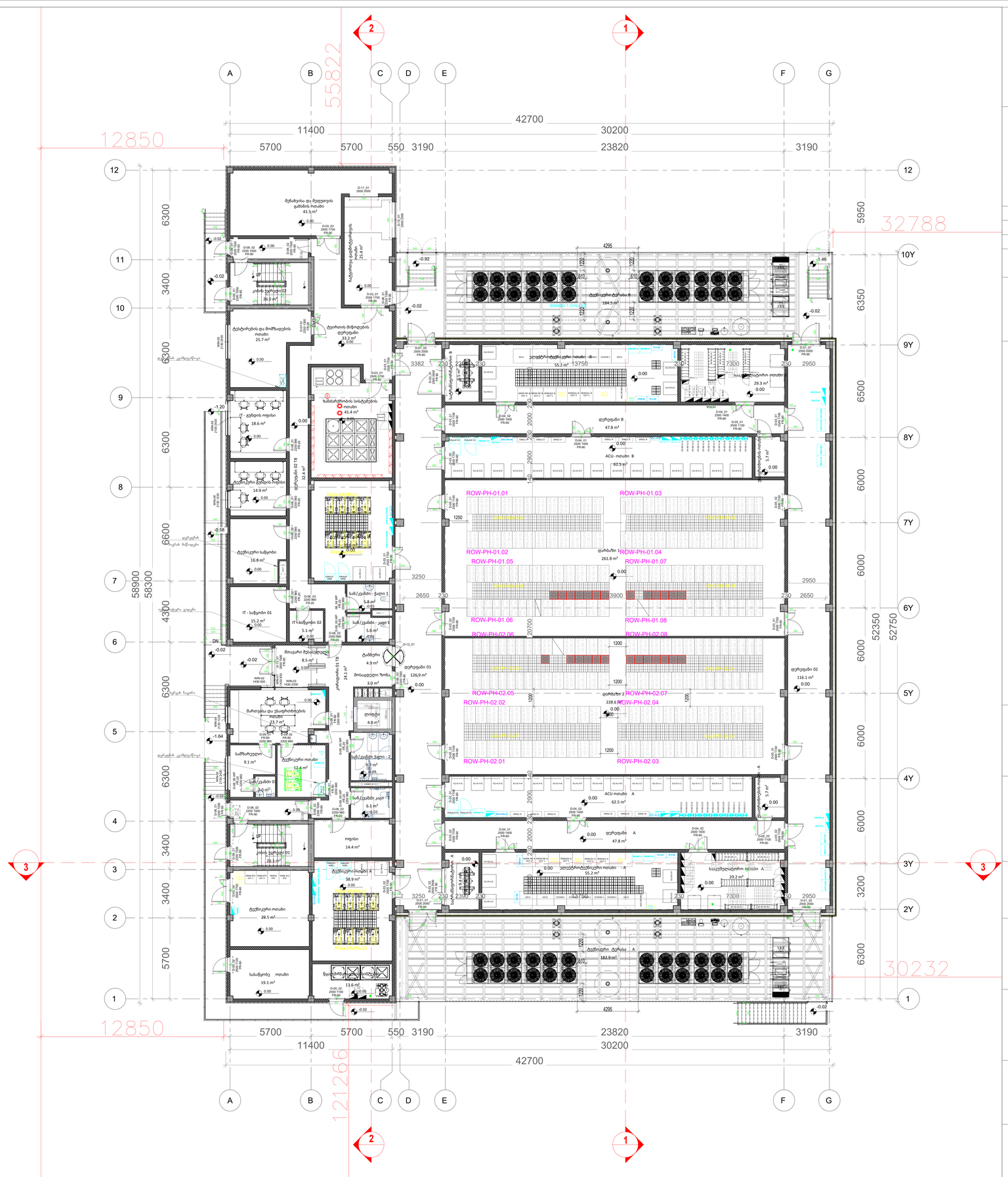
- წყალმომარაგება და წყალარინება: უზრუნველყოფილია ქალაქის ცენტრალიზებული ქსელებიდან.
- ელექტრომომარაგება: ხორციელდება დუბლირებული მაღალი/საშუალო ძაბვის ქვესადგურიდან, მოდულური UPS სისტემებითა და სარეზერვო დიზელ-გენერატორებით (**N+1 / N+N** რეზერვირების სქემით).
- გათბობა, ვენტილაცია და კონდიცირება (HVAC): გათვალისწინებულია ცენტრალიზებული HVAC და სერვერული დარბაზების ზუსტი კონდიცირების (**CRAC/CRAH/In-Row**) სისტემები "ცხელი/ცივი დერეფნების" (Hot/Cold Aisle Containment) პრინციპით (**Uptime Institute Tier III** და **TIA-942 Rated 3** სტანდარტების მოთხოვნათა სრული დაცვით).

7. უსაფრთხოება და გარემოსდაცვითი ღონისძიებები

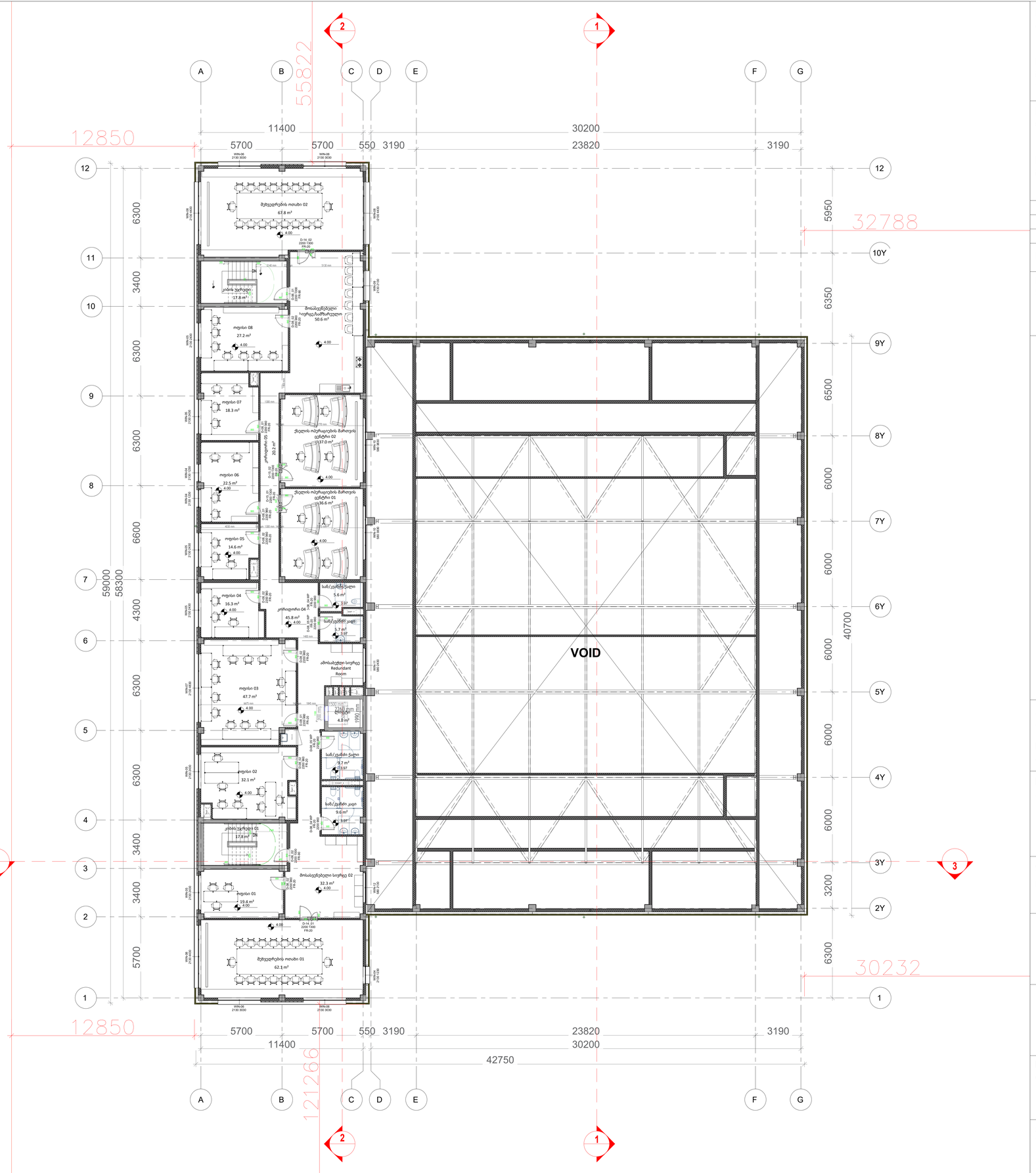
- სახანძრო უსაფრთხოება და ევაკუაცია: პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის **№**41 დადგენილების („შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“) და **NFPA 75/750** საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად:
  - დაპროექტებულია ორი დამოუკიდებელი, დაცული საევაკუაციო კიბის უჯრედი, გარეთ უშუალო გამოსასვლელით. კიბეებს შორის პირდაპირი მანძილი აკმაყოფილებს ნორმატიულ დაშორებას (**≥ 26.9** მ).
  - დერეფნის ჩიხური (Dead-End) მონაკვეთები შეზღუდულია **≤ 6.0** მ-მდე (გამოყოფილია შესაბამისი REI60/EI120 ხანძარსამედეგო ინდექსის კარებითა და ტიხრებით).
  - IT სივრცეებისთვის გათვალისწინებულია აირადი (გაზით) ქრობის ავტომატური სისტემები (Novec 1230 / FM-200), სპირაციული VESDA სიგნალიზაცია და კვამლგაწოვა.
- გარემოსდაცვითი ღონისძიებები: მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე გათვალისწინებულია:
  - სამშენებლო ნარჩენების სეპარირებული შეგროვება და ლიცენზირებული გატანა.
  - ხმაურისა და მტვრის გავრცელების დამცავი ღონისძიებები.
  - დიზელ-გენერატორების გამონაბოლქვის სპეციალური ფილტრაცია და გარემოსდაცვითი სკრინინგის მოთხოვნების სრული დაცვა.

ოთახების ჩამონათვალი

ოთახის დასახელება	ფართი
დერეფანი 02 TB	32.40 m²
შენახვისა და შეფუთვის გახსნის ოთახი	41.50 m²
ტესტირების და მომზადების ოთახი	25.72 m²
ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის ოთახი	25.40 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი	41.41 m²
IT - გუნდის ოფისი	18.64 m²
ტექნიკური გუნდის ოფისი	14.88 m²
ტექნიკური საწყობი	17.08 m²
IT - საწყობი 01	15.24 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი	23.70 m²
სამზარეულო	9.14 m²
ტექნიკური ოთახი	12.41 m²
ოფისი	14.38 m²
ტექნიკური ოთახი	29.48 m²
ტექნიკური ოთახი A	38.90 m²
სასაწყობე ოთახი	19.09 m²
წყალმომარაგების სისტემის ოთახი	13.59 m²
ტექნიკური ოთახი B	39.60 m²
სან/კვანძი 01	2.04 m²
მთავარი შესასვლელი	8.55 m²
ტამბური	5.53 m²
ლიფტი	4.68 m²
კორიდორი 01 TB	23.23 m²
მოსაცდელი ზონა	4.00 m²
IT - საწყობი 02	5.15 m²
ტვირთის მიწოდების დერეფანი	33.17 m²
სან/კვანძი - ქალი 1	5.97 m²
სან/კვანძი - კაცი 1	5.92 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი ქალი - 2	9.71 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი კაცი - 2	6.12 m²
დერეფანი 01	126.95 m²
დერეფანი 02	116.14 m²
დარბაზი 1	261.75 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი B	29.33 m²
დერეფანი B	47.80 m²
ACU- ოთახი B	62.54 m²
უსაფრთხოების ოთახი - B	5.72 m²
ACU ოთახი A	62.51 m²
უსაფრთხოების ოთახი - A	5.71 m²
დერეფანი A	47.80 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი A	29.16 m²
ტექნიკური ტერასა A	182.78 m²
ტექნიკური ტერასა B	184.51 m²
სატრანსფორმატორო B	9.54 m²
სატრანსფორმატორო A	9.37 m²
კიბის უჯრედი 01	26.13 m²
კიბის უჯრედი 02	25.99 m²
დარბაზი 2	228.63 m²


A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
12850
11400
5700
5700
550
3190
42700
30200
23820
3190
32788
30232
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
10Y
9Y
8Y
7Y
6Y
5Y
4Y
3Y
2Y
1Y
6300
3400
6300
6300
6600
6300
6300
3400
5700
5950
6350
6500
6000
6000
6000
6000
6000
3200
6300
58900
58300
43300
52350
52750
121266
ROW-PH-01.01
ROW-PH-01.02
ROW-PH-01.03
ROW-PH-01.04
ROW-PH-01.05
ROW-PH-01.06
ROW-PH-01.07
ROW-PH-01.08
ROW-PH-02.01
ROW-PH-02.02
ROW-PH-02.03
ROW-PH-02.04
ROW-PH-02.05
ROW-PH-02.06
ROW-PH-02.07
ROW-PH-02.08
ROW-MMRA.01
ROW-MMRA.02
ROW-MMRB.01
ROW-MMRB.02
დერეფანი 01
126.9 m²
დერეფანი 02
116.1 m²
დერეფანი A
47.8 m²
დერეფანი B
47.8 m²
დარბაზი 1
261.8 m²
დარბაზი 2
228.6 m²
ტამბური
4.9 m²
ტამბური A
5.7 m²
ტამბური B
5.7 m²
ACU ოთახი A
62.5 m²
ACU- ოთახი B
62.5 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A
55.2 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B
55.2 m²
საკუმულატორო ოთახი A
29.2 m²
საკუმულატორო ოთახი B
29.3 m²
ტექნიკური ტერასა A
182.9 m²
ტექნიკური ტერასა B
184.5 m²
ტექნიკური ოთახი A
38.9 m²
ტექნიკური ოთახი B
39.6 m²
ოფისი
14.4 m²
სასაწყობე ოთახი
19.1 m²
ტესტირების და მომზადების ოთახი
25.7 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი
23.7 m²
სამზარეულო
9.1 m²
IT - გუნდის ოფისი
18.6 m²
IT - საწყობი 01
15.2 m²
IT - საწყობი 02
5.1 m²
სან/კვანძი - ქალი 1
5.8 m²
სან/კვანძი - კაცი 1
5.8 m²
სან/კვანძი - ქალი - 2
6.7 m²
სან/კვანძი - კაცი - 2
6.1 m²
სან/კვანძი A
5.7 m²
სან/კვანძი B
5.7 m²
სან/კვანძი 01
2.0 m²
სან/კვანძი 02
2.0 m²
ტექნიკური საწყობი
16.8 m²
ტექნიკური ოთახი
12.4 m²
ტექნიკური ოთახი
29.5 m²
ტექნიკური ოთახი
14.9 m²
ტექნიკური ოთახი
13.6 m²
ტვირთის მიწოდების დერეფანი
33.2 m²
შენახვისა და შეფუთვის გახსნის ოთახი
41.5 m²
ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის ოთახი
25.4 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი
41.4 m²
კიბის უჯრედი 01
26.1 m²
კიბის უჯრედი 02
26.0 m²
მოსაცდელი ზონა
8.5 m²
მოსაცდელი ზონა
3.0 m²
დერეფანი
4.8 m²
სან/კვანძი
2.0 m²
სან/კვანძი
2.0 m²
სან/კვანძი
2.0

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
ოფისი 08	27.19 m²
შეხვედრების ოთახი 02	67.84 m²
მოსასვენებელი სივრცე 02	32.29 m²
ოფისი 07	18.30 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 02	36.97 m²
ოფისი 06	22.48 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 01	36.65 m²
ოფისი 05	14.98 m²
ოფისი 04	16.30 m²
კორიდორი 05	20.24 m²
კორიდორი 04	36.60 m²
ამოსაბუქდი სივრცე	9.88 m²
ოფისი 03	47.70 m²
ოფისი 02	32.1 m²
ოფისი 01	19.45 m²
მოსასვენებელი სივრცე/სამზარეულო	50.61 m²
შეხვედრების ოთახი 01	62.07 m²
სან/კვანძი კაცი	9.61 m²
სან/კვანძი ქალი	9.71 m²
სან/კვანძი კაცი	5.72 m²
სან/კვანძი ქალი	5.70 m²
ლიფტი	4.68 m²
კიბის უჯრედი 02	17.82 m²
კიბის უჯრედი 01	17.82 m²



1

გეგმა ნიშნულზე +4.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

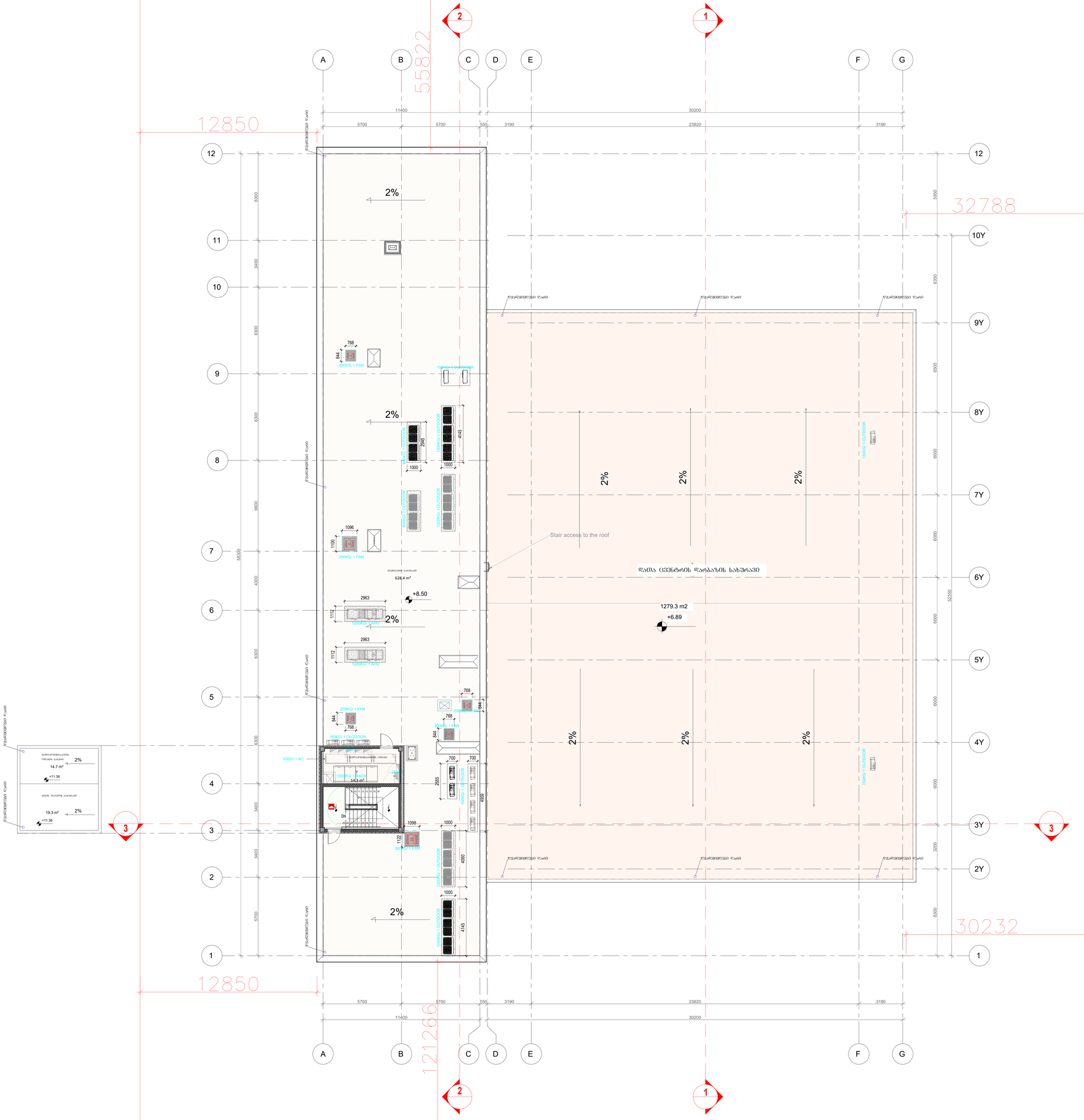
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
დათა ცენტრის დარბაზის სართავი	1279.3 m²
ტექნიკური სახურავი	628.4 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახი	14.3 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახის სართავი	14.7 m²
კიბის უჯრედი	19.3 m²
კიბის უჯრედის სართავი	14.98 m²



1

გეგმა ნიშნულზე +8.50

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

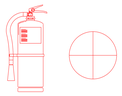
დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკვაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0



ნისლით ქრობის სისტემა



მშრალი ქიმიური ხალის ცეცხლმაქრი



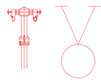
ხალის ცეცხლმაქრი



ხანძრის ჩაქრობის წესი



დეტექტორი და განგაშის მოწყობილობები



ჰიდრანტი



საევარიო განათება



მისაწვდომობის სიმბოლო



გასასვლელის ნიშანი



ორმხრივი ავშვირის სისტემა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

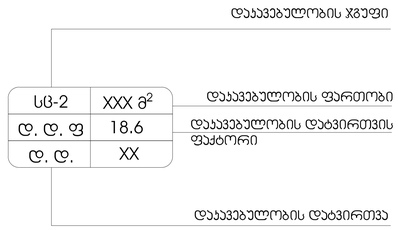
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

საერთო საკვალი ბილიკი

მაქსიმალური საკვალი მანძილი



ბარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

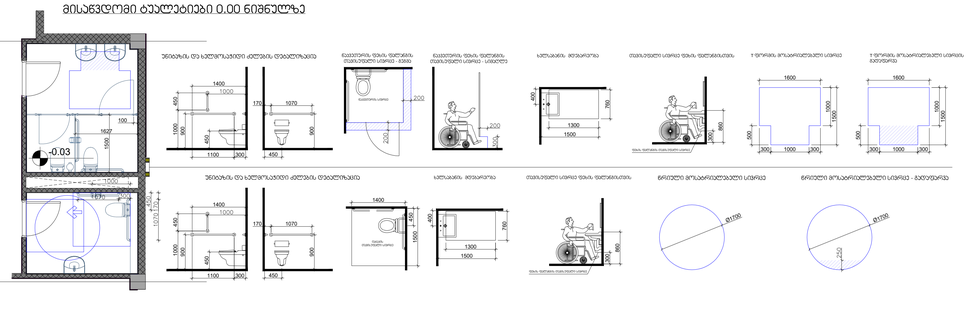
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

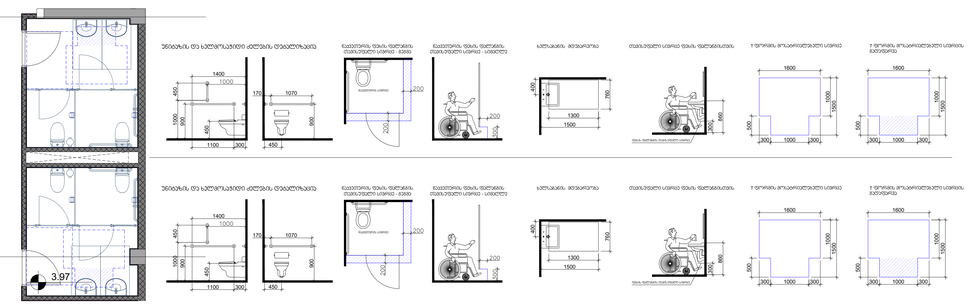
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

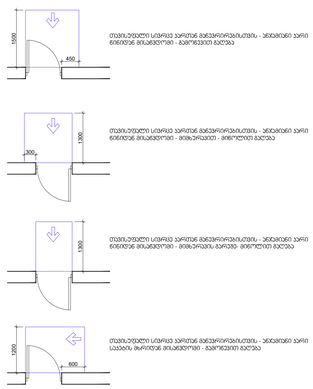
მისაწვდომი ტუალეტიები 0.00 ნიშნულზე



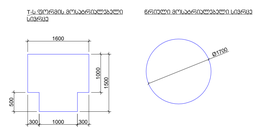
მისაწვდომი ტუალეტიები +4.00 ნიშნულზე



მისაწვდომობის ნაწილში აართან სამანევრო სივრცეების დეტალური ნახაზები



მისაწვდომობის ნაწილში მოსატრიალებელი სივრცეების დეტალური ნახაზები

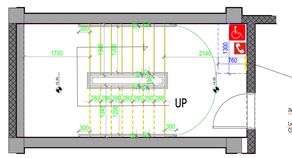




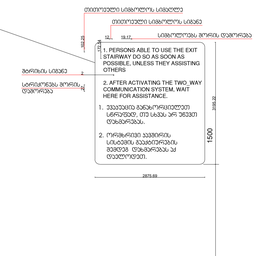
მისაწვდომი სვლაგზა - შიგა სივრცე



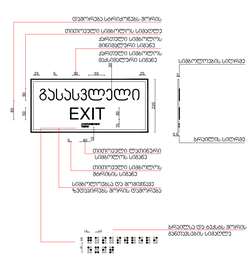
მისაწვდომი სვლაგზა - გარე სივრცე

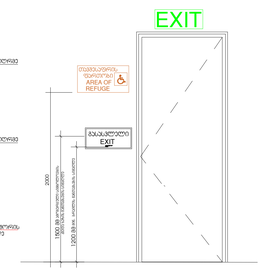


ორმხრივი ევაკუირების გამოსვლის ჭესპა. ნიშანი ეძლევა მუდმივა, თუ ევაკუაციის ფორიზონტალურად



ნიშანი ევაკუირების ფართობის გასასვლელის მხარეს



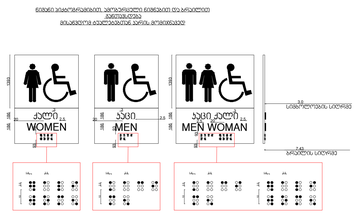


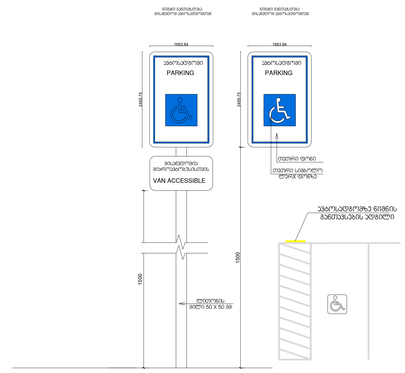


შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს თავშესაფრის ფართობთან მიმდებარე კარზე.

შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს სარკმელის, მოშანაცრე გასასვლელის თითოეული მხა კარებთან.

ნიშნების დეტალიზაცია





PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION:
რევიზია

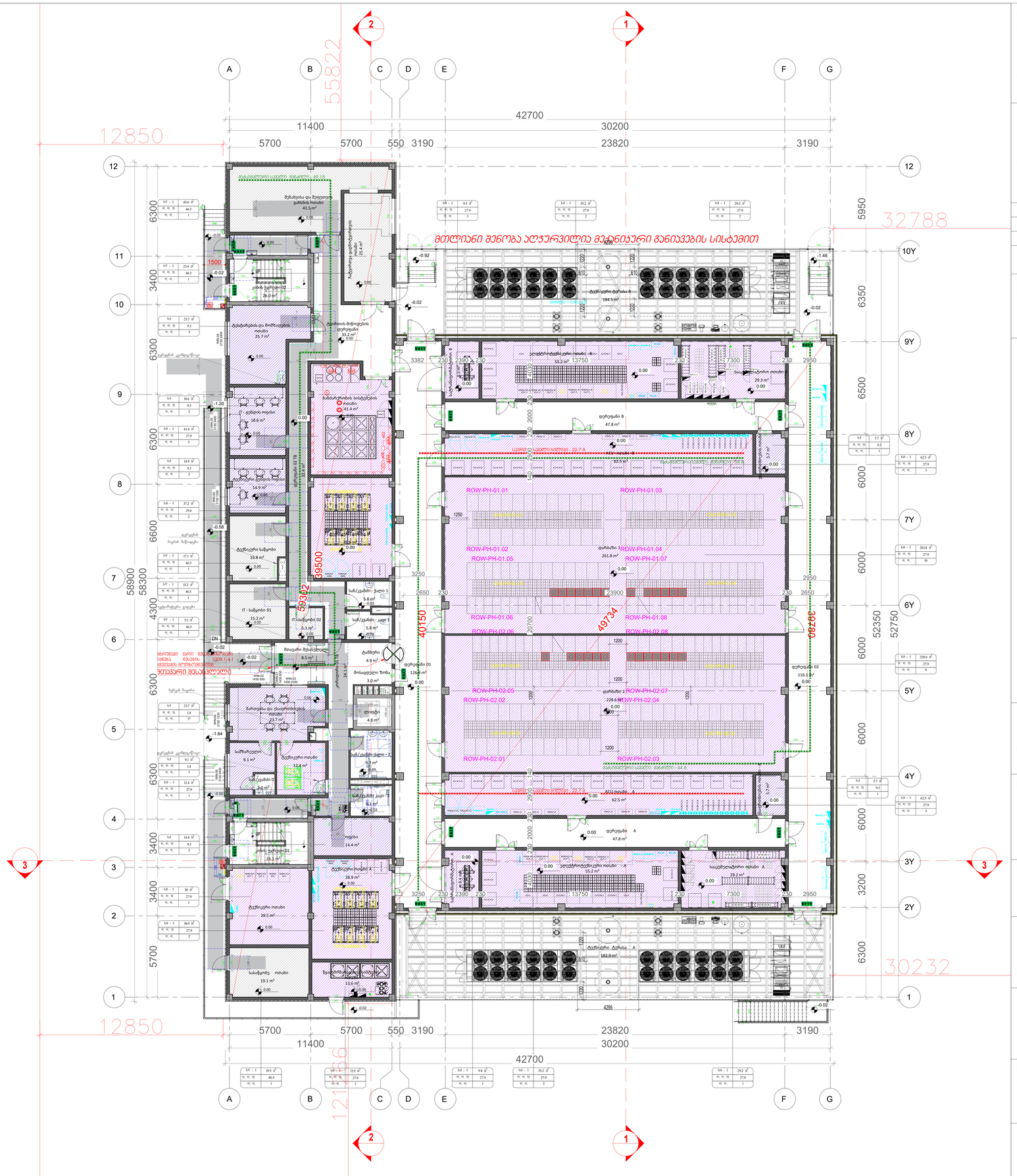
FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი

ოთახის დასახელება	ფართი
დერეფანი 02 TB	32.40 m²
შენახვისა და შეფუთვის გახსნის ოთახი	41.50 m²
ტესტირების და მომზადების ოთახი	25.72 m²
ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის ოთახი	25.40 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი	41.41 m²
IT - გუნდის ოფისი	18.64 m²
ტექნიკური გუნდის ოფისი	14.88 m²
ტექნიკური საწყობი	17.08 m²
IT - საწყობი 01	15.24 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი	23.70 m²
სამზარეულო	9.14 m²
ტექნიკური ოთახი	12.41 m²
ოფისი	14.38 m²
ტექნიკური ოთახი	29.48 m²
ტექნიკური ოთახი A	38.90 m²
სასაწყობე ოთახი	19.09 m²
წყალმომარაგების სისტემის ოთახი	13.59 m²
ტექნიკური ოთახი B	39.60 m²
სან/კვანძი 01	2.04 m²
მთავარი შესასვლელი	8.55 m²
ტამბური	5.53 m²
ლიფტი	4.68 m²
კორიდორი 01 TB	23.23 m²
მოსაცდელი ზონა	4.00 m²
IT - საწყობი 02	5.15 m²
ტვირთის მიწოდების დერეფანი	33.17 m²
სან/კვანძი - ქალი 1	5.97 m²
სან/კვანძი - კაცი 1	5.92 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი ქალი - 2	9.71 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი კაცი - 2	6.12 m²
დერეფანი 01	126.95 m²
დერეფანი 02	116.14 m²
დარბაზი 1	261.75 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი B	29.33 m²
დერეფანი B	47.80 m²
ACU- ოთახი B	62.54 m²
უსაფრთხოების ოთახი - B	5.72 m²
ACU ოთახი A	62.51 m²
უსაფრთხოების ოთახი - A	5.71 m²
დერეფანი A	47.80 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი A	29.16 m²
ტექნიკური ტერასა A	182.78 m²
ტექნიკური ტერასა B	184.51 m²
სატრანსფორმატორო B	9.54 m²
სატრანსფორმატორო A	9.37 m²
კიბის უჯრედი 01	26.13 m²
კიბის უჯრედი 02	25.99 m²
დარბაზი 2	228.63 m²



1

გეგმა ნიშნულზე +0.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

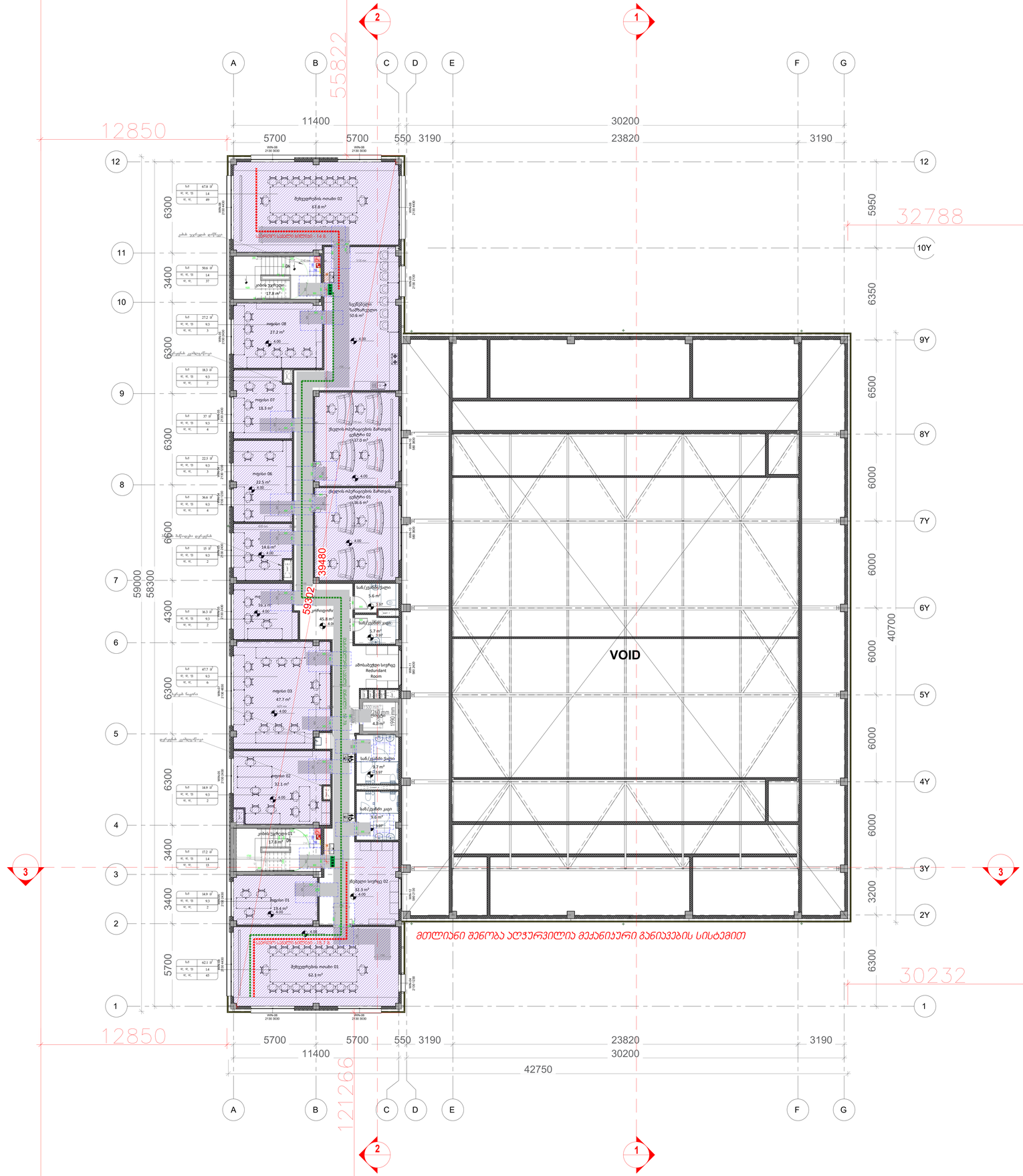
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
ოფისი 08	27.19 m²
შეხვედრების ოთახი 02	67.84 m²
მოსასვენებელი სივრცე 02	32.29 m²
ოფისი 07	18.30 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 02	36.97 m²
ოფისი 06	22.48 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 01	36.65 m²
ოფისი 05	14.98 m²
ოფისი 04	16.30 m²
კორიდორი 05	20.24 m²
კორიდორი 04	36.60 m²
ამოსაბუძღი სივრცე	9.88 m²
ოფისი 03	47.70 m²
ოფისი 02	32.1 m²
ოფისი 01	19.45 m²
მოსასვენებელი სივრცე/სამზარეულო	50.61 m²
შეხვედრების ოთახი 01	62.07 m²
სან/კვანძი კაცი	9.61 m²
სან/კვანძი ქალი	9.71 m²
მისაწდომი სან/კვანძი კაცი	5.82 m²
მისაწდომი სან/კვანძი ქალი	5.80 m²
ლიფტი	4.68 m²
კიბის უჯრედი 02	17.82 m²
კიბის უჯრედი 01	17.82 m²



1 გეგმა ნიშნულზე +4.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

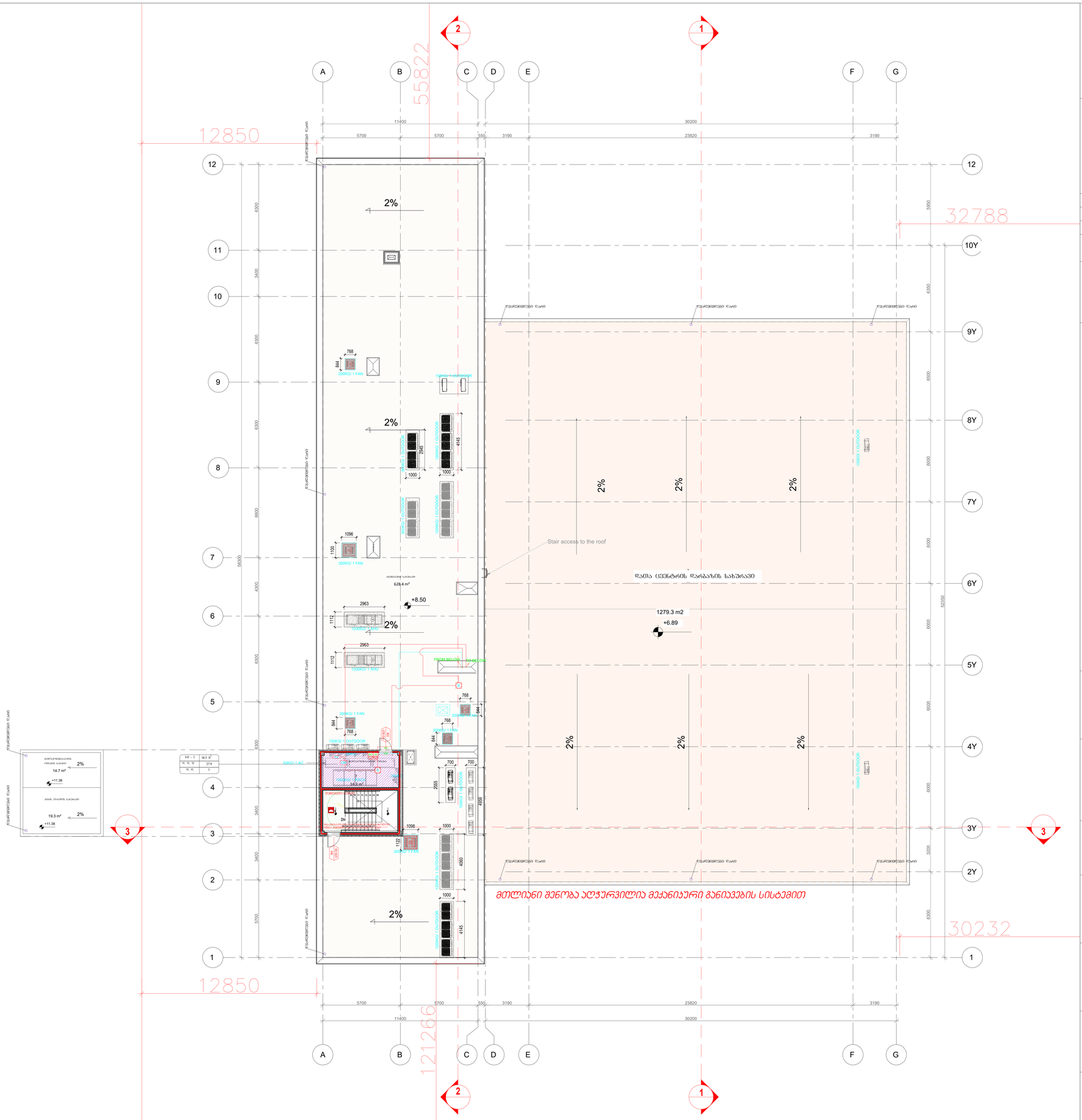
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

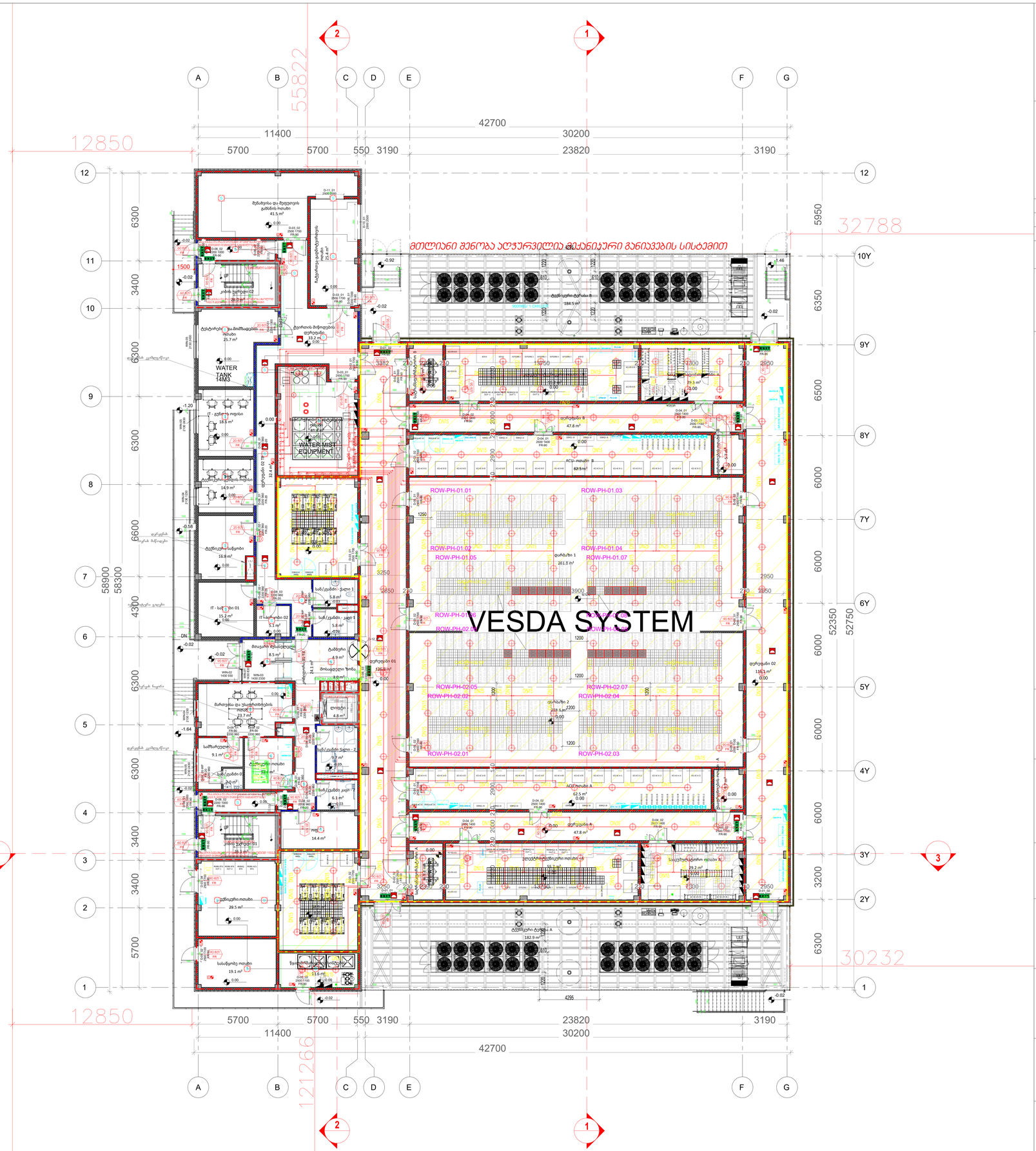
SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი	
ოთახის დასახელება	ფართი
დათა ცენტრის დარბაზის სახურავი	1279.3 m²
ტექნიკური სახურავი	628.4 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახი	14.3 m²
ტელეკომუნიკაციის ოთახის სახურავი	14.7 m²
კიბის უჯრედი	19.3 m²
კიბის უჯრედის სახურავი	14.98 m²


12850
55822
32788
30232
12126
11400
30200
5700
5700
550
3190
23820
3190
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
10Y
9Y
8Y
7Y
6Y
5Y
4Y
3Y
2Y
1Y
2%
Stair access to the roof
დათა ცენტრის დარბაზის სახურავი
1279.3 m2
+6.89
+8.50
628.4 m²
14.7 m²
+11.38
19.3 m²
+11.38
14.98 m²
163.3 m²
+11.38
300KG/ 1 FAN
200KG/ 1 FAN
150KG/ 1 OUTDOOR
50KG/ 1 AC
100KG/ 1 OUTDOOR
FROM BELOW
TO BELOW
მეტლახი 30X30
მეტლახი 60X60
მოსაპირკეთებელი ფილა
მოსაპირკეთებელი ფილა
მოსაპირკეთებელი ფილა

ოთახების ჩამონათვალი

ოთახის დასახელება	ფართი
დერეფანი 02 TB	32.40 m²
შენახვისა და შეფუთვის გახსნის ოთახი	41.50 m²
ტესტირების და მომზადების ოთახი	25.72 m²
ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის ოთახი	25.40 m²
ხანძარქრობის სისტემების ოთახი	41.41 m²
IT - გუნდის ოფისი	18.64 m²
ტექნიკური გუნდის ოფისი	14.88 m²
ტექნიკური საწყობი	17.08 m²
IT - საწყობი 01	15.24 m²
მართვისა და უსაფრთხოების ოთახი	23.70 m²
სამზარეულო	9.14 m²
ტექნიკური ოთახი	12.41 m²
ოფისი	14.38 m²
ტექნიკური ოთახი	29.48 m²
ტექნიკური ოთახი A	38.90 m²
სასაწყობე ოთახი	19.09 m²
წყალმომარაგების სისტემის ოთახი	13.59 m²
ტექნიკური ოთახი B	39.60 m²
სან/კვანძი 01	2.04 m²
მთავარი შესასვლელი	8.55 m²
ტამბური	5.53 m²
ლიფტი	4.68 m²
კორიდორი 01 TB	23.23 m²
მოსაცდელი ზონა	4.00 m²
IT - საწყობი 02	5.15 m²
ტვირთის მიწოდების დერეფანი	33.17 m²
სან/კვანძი - ქალი 1	5.97 m²
სან/კვანძი - კაცი 1	5.92 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი ქალი - 2	9.71 m²
ვიზიტორთა სან/კვანძი კაცი - 2	6.12 m²
დერეფანი 01	126.95 m²
დერეფანი 02	116.14 m²
დარბაზი 1	261.75 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - B	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი B	29.33 m²
დერეფანი B	47.80 m²
ACU- ოთახი B	62.54 m²
უსაფრთხოების ოთახი - B	5.72 m²
ACU ოთახი A	62.51 m²
უსაფრთხოების ოთახი - A	5.71 m²
დერეფანი A	47.80 m²
ელექტროტექნიკური ოთახი - A	55.16 m²
საკუმულატორო ოთახი A	29.16 m²
ტექნიკური ტერასა A	182.78 m²
ტექნიკური ტერასა B	184.51 m²
სატრანსფორმატორო B	9.54 m²
სატრანსფორმატორო A	9.37 m²
კიბის უჯრედი 01	26.13 m²
კიბის უჯრედი 02	25.99 m²
დარბაზი 2	228.63 m²



1 გეგმა ნიშნულზე +0.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION:
რევიზია

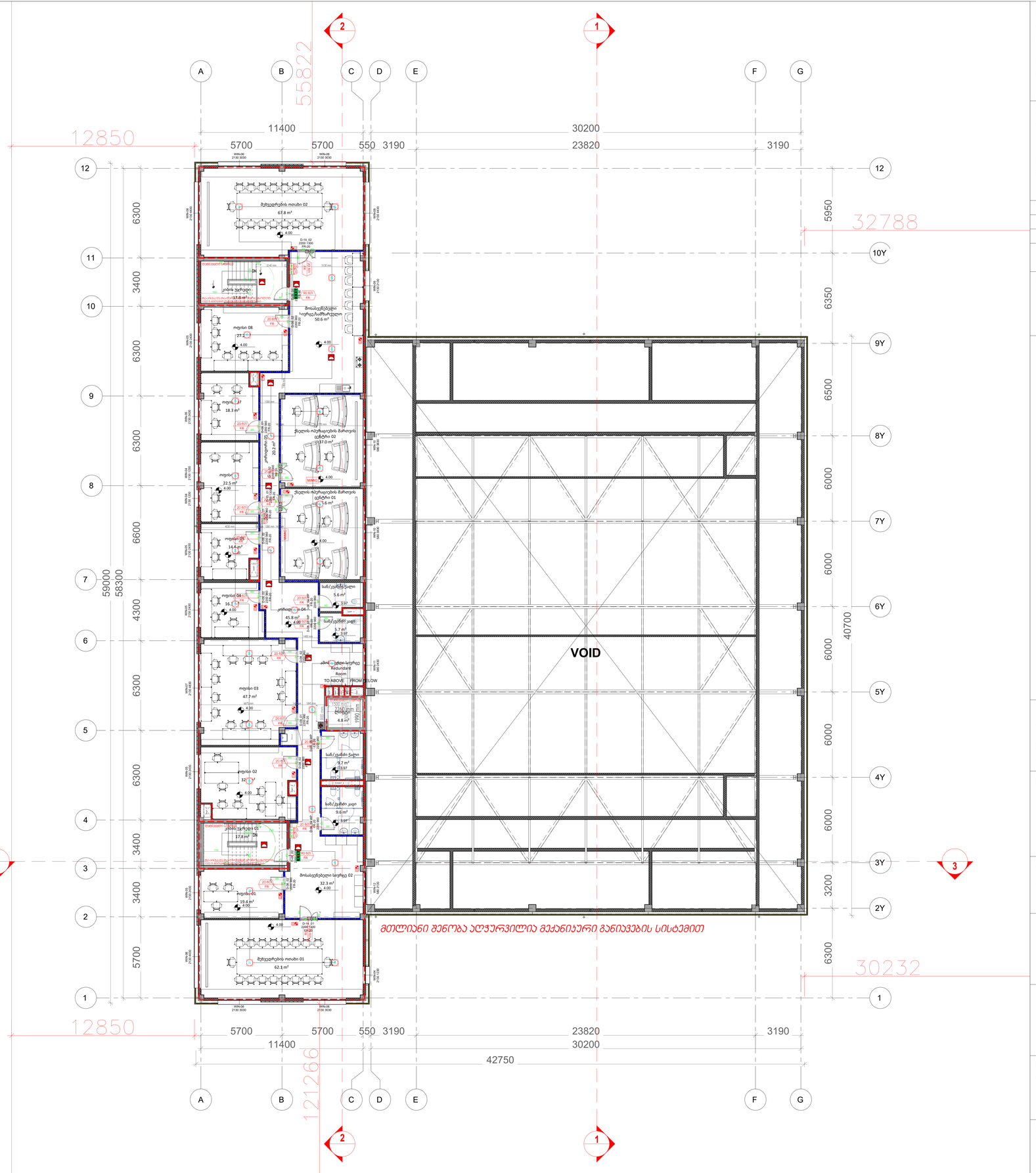
FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

ოთახების ჩამონათვალი

ოთახის დასახელება	ფართი
ოფისი 08	27.19 m²
შეხვედრების ოთახი 02	67.84 m²
მოსასვენებელი სივრცე 02	32.29 m²
ოფისი 07	18.30 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 02	36.97 m²
ოფისი 06	22.48 m²
ქსელის ოპერაციების მართვის ცენტრი 01	36.65 m²
ოფისი 05	14.98 m²
ოფისი 04	16.30 m²
კორიდორი 05	20.24 m²
კორიდორი 04	36.60 m²
ამოსაბუქდი სივრცე	9.88 m²
ოფისი 03	47.70 m²
ოფისი 02	32.1 m²
ოფისი 01	19.45 m²
მოსასვენებელი სივრცე/სამზარეულო	50.61 m²
შეხვედრების ოთახი 01	62.07 m²
სან/კვანძი კაცი	9.61 m²
სან/კვანძი ქალი	9.71 m²
სან/კვანძი კაცი	5.82 m²
სან/კვანძი ქალი	5.80 m²
ლიფტი	4.68 m²
კიბის უჯრედი 02	17.82 m²
კიბის უჯრედი 01	17.82 m²



1 გეგმა ნიშნულზე +4.00

1 : 100

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

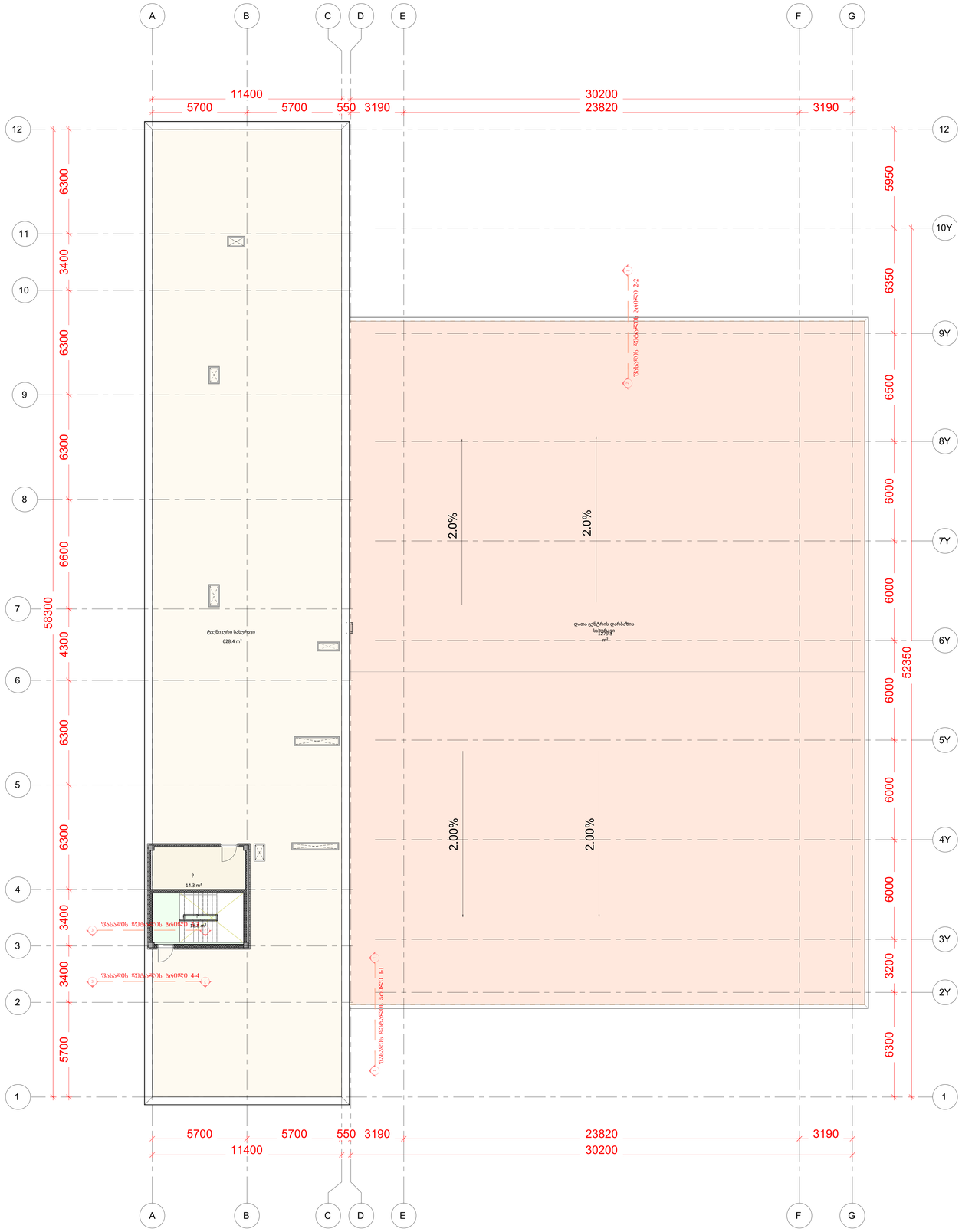
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

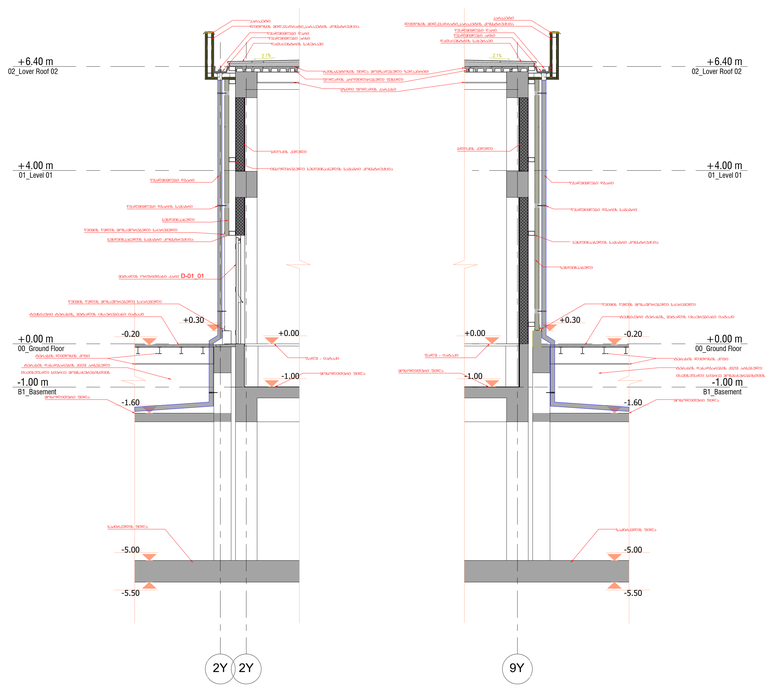
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი



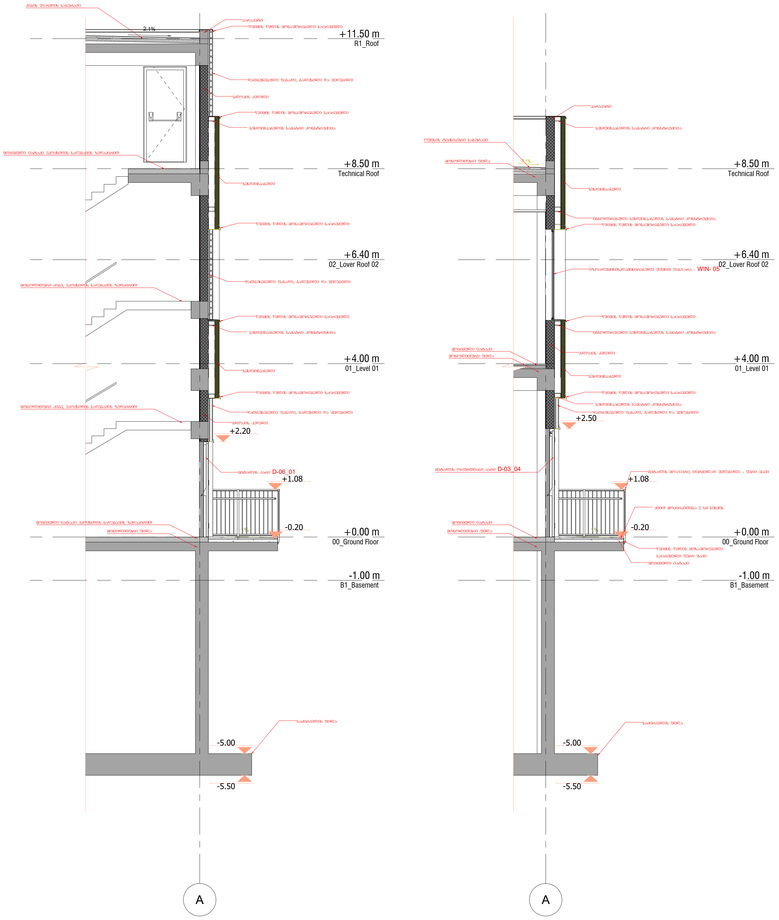
ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

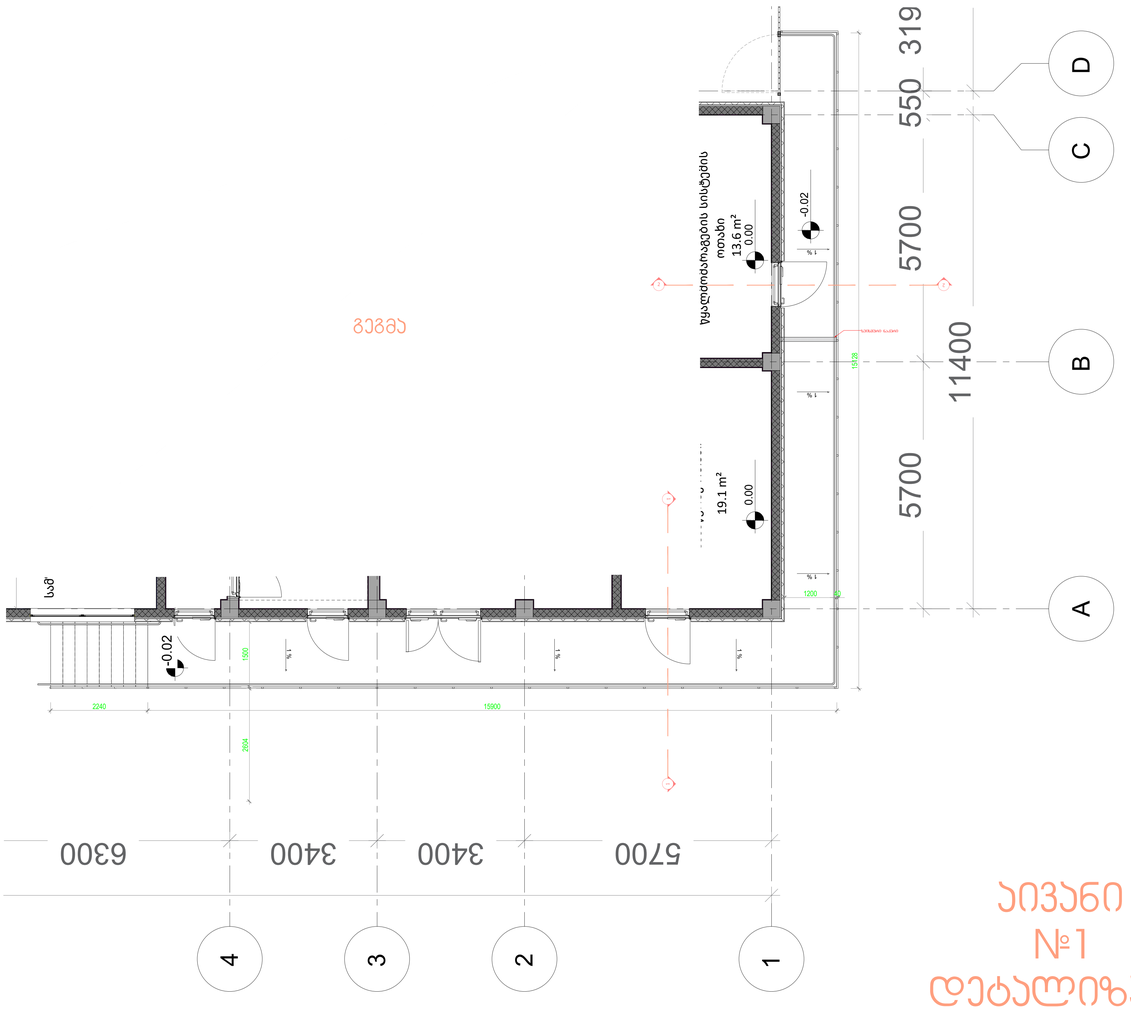
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

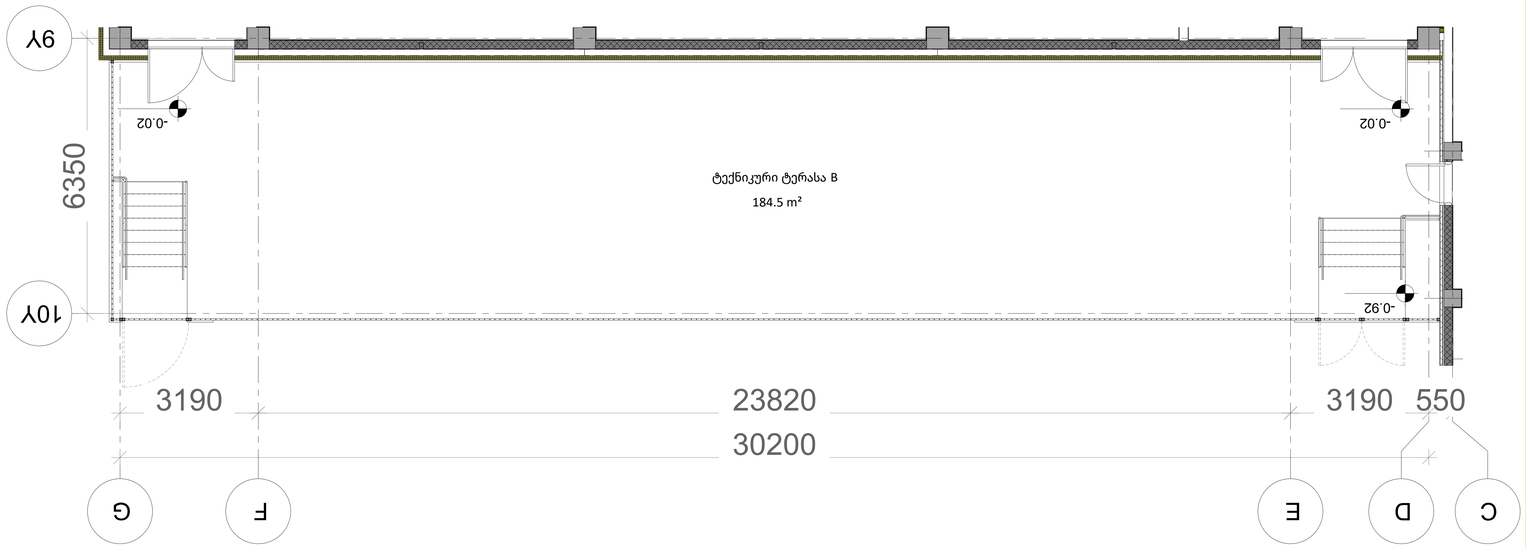
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

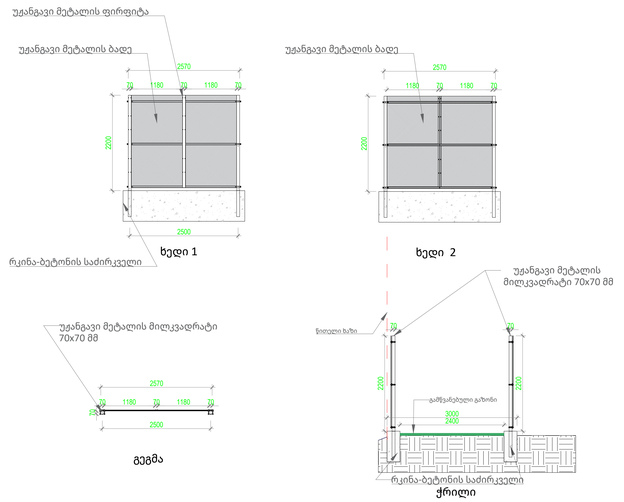

319
550
5700
11400
5700
D
C
B
A
ჭაღთამაშაგების სიმღერის ოთახი
13.6 m²
0.00
19.1 m²
0.00
-0.02
-0.02
სარდაფი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სარდაფი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სარდაფი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ტექნიკური ტერასა B - ღობის დეტალი

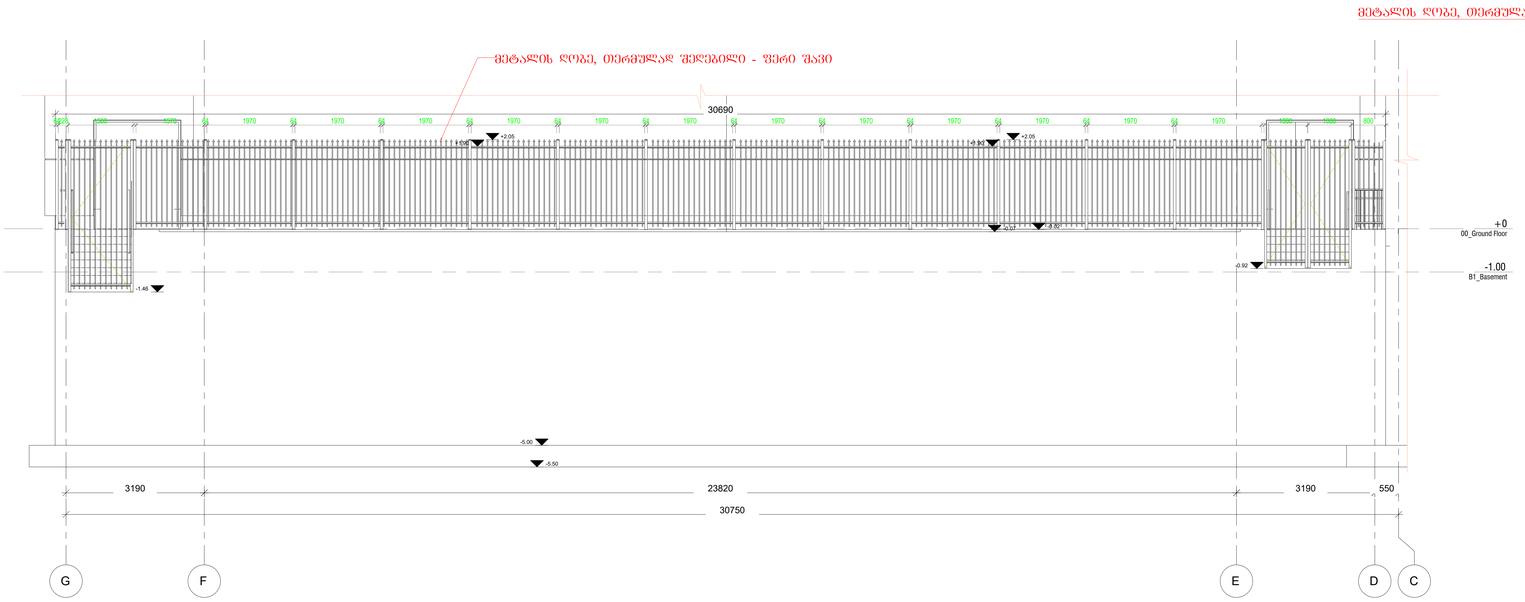
გეგმა



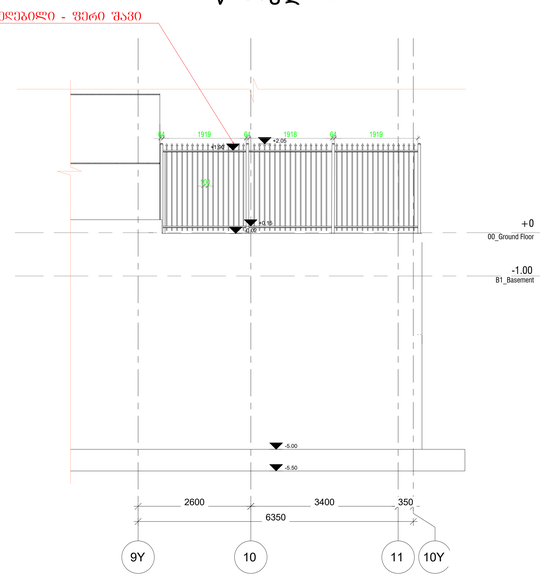
მიწის ნაკვეთის შემომსაზღვრელი ღობის ტიპიური კვანძი



წინხედი 1



წინხედი 2



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

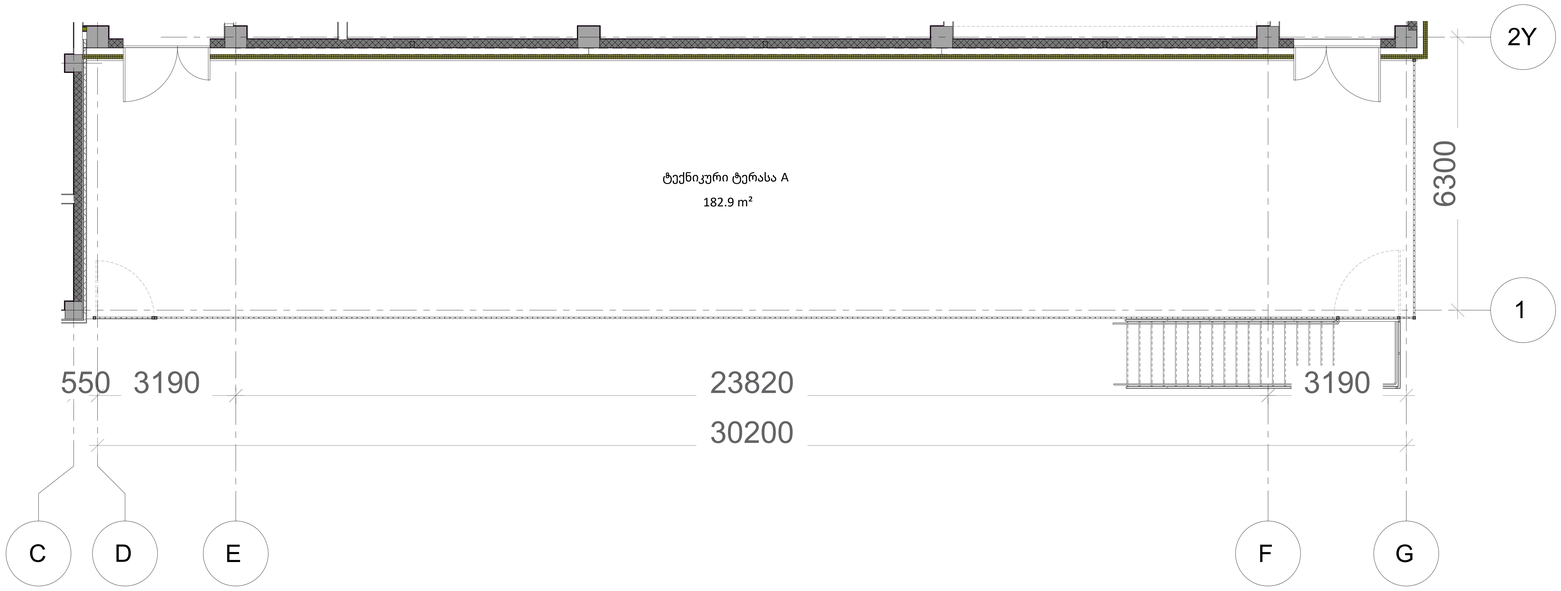
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

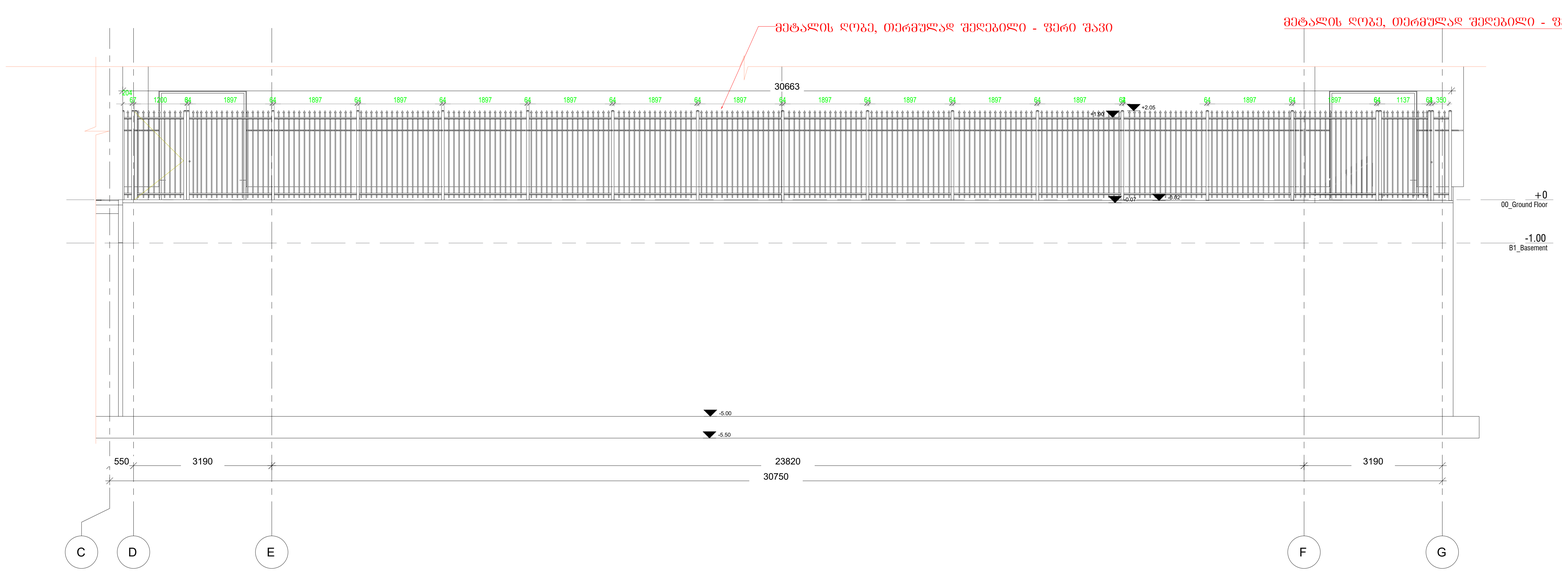
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

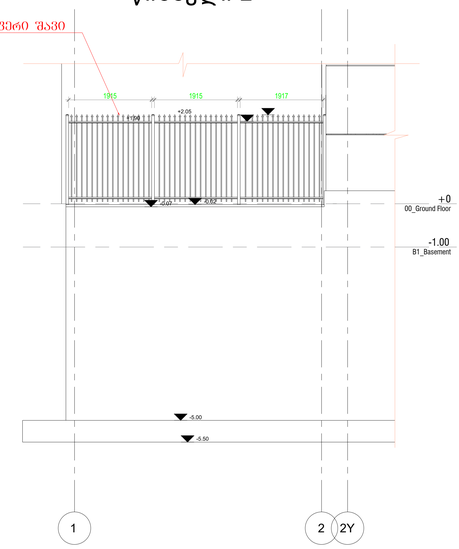
ტექნიკური ტერასა A - ღობის დეტალი



წინხედი 1



წინხედი 2



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

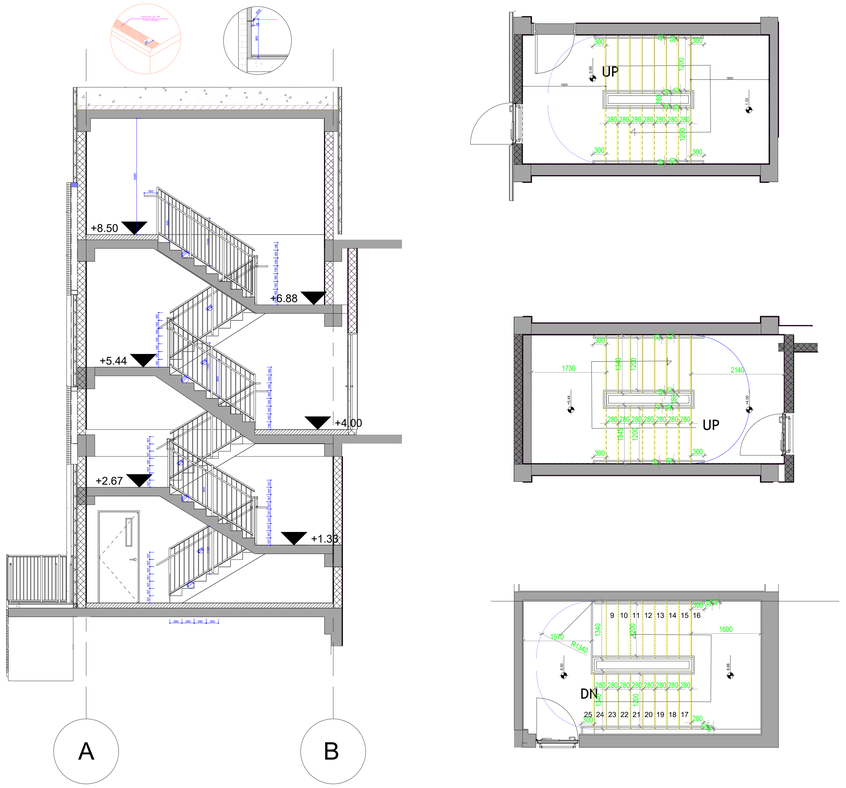
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

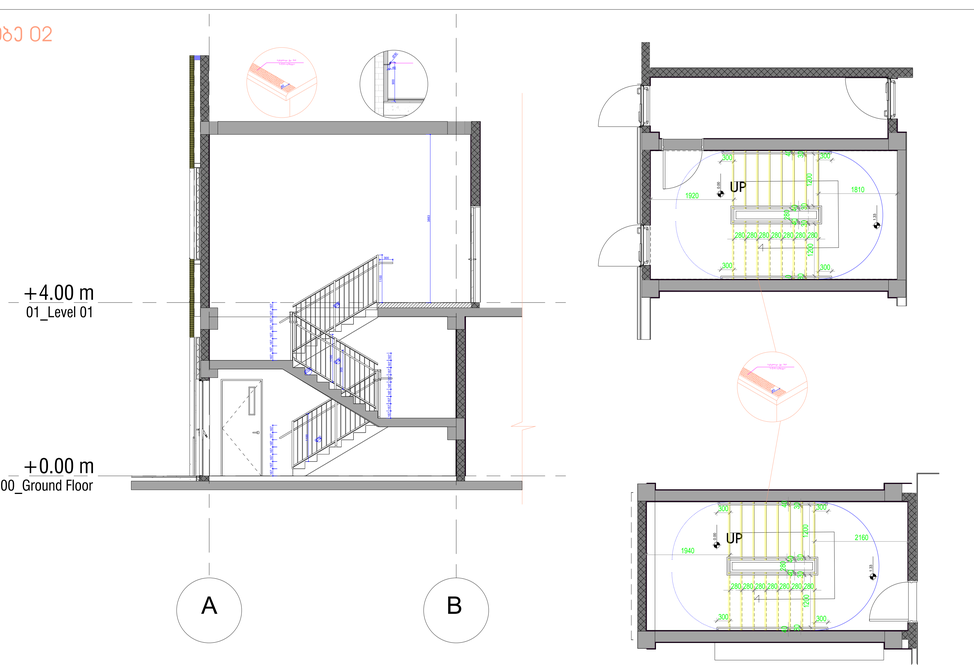
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

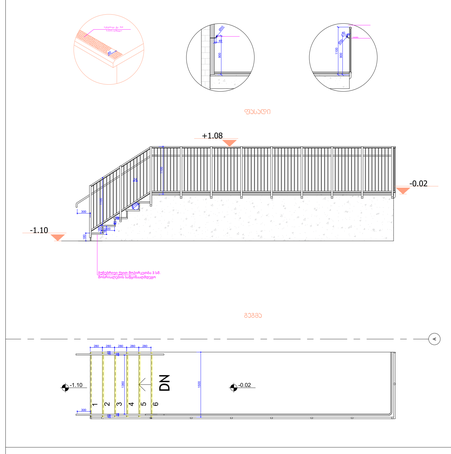
ჯიბე 01



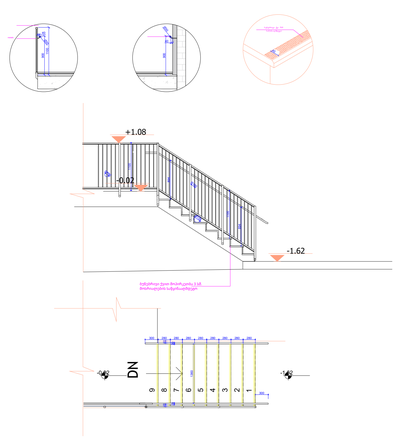
ჯიბე 02



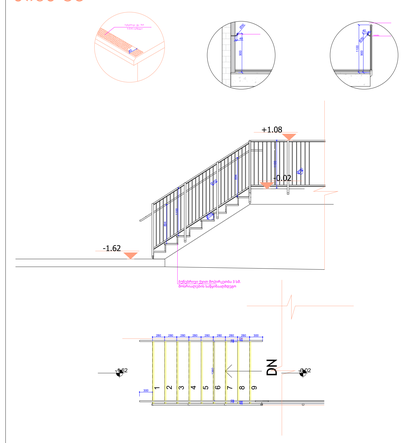
ჯიბე 03



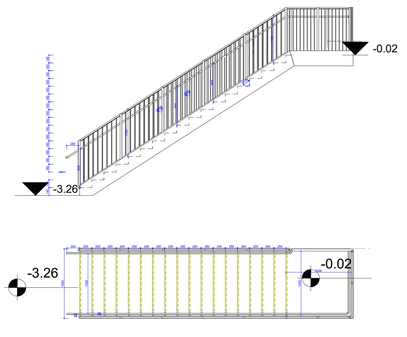
ჯიბე 04



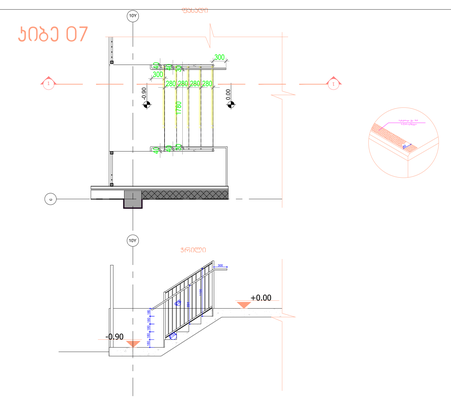
ჯიბე 05



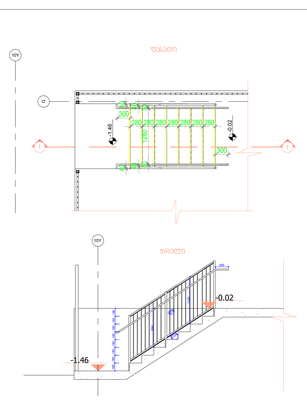
ჯიბე 06



ჯიბე 07



ჯიბე 08



1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბოლოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქრქე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკვეთის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბოლოების საზღვრებში
6. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაითვალისწინებს საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ნინაპირიდან 60000-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბითსარეგისტრაციის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეუსაბამება ყველა ქვეშით ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამაქტიურებლები დაფენილი იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის განაფენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
7. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
8. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბოლოების საზღვრებში."

-

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

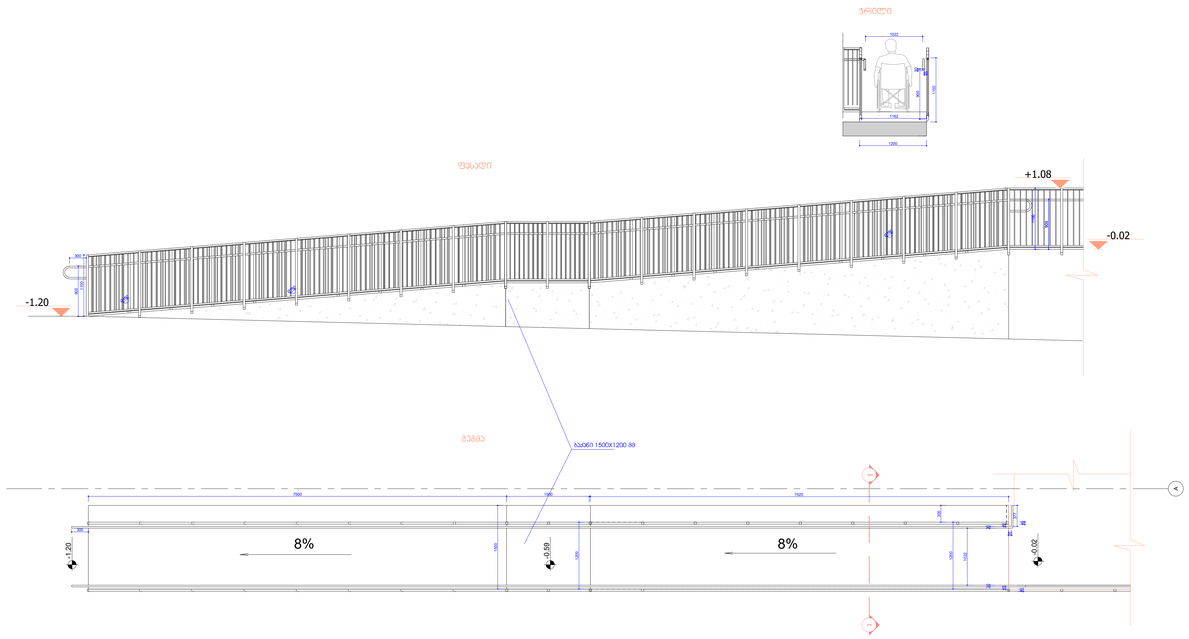
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

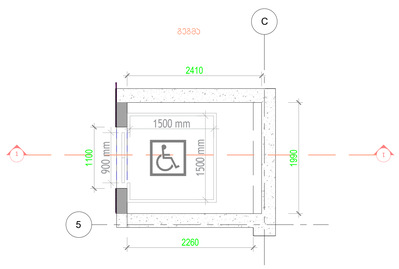
SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

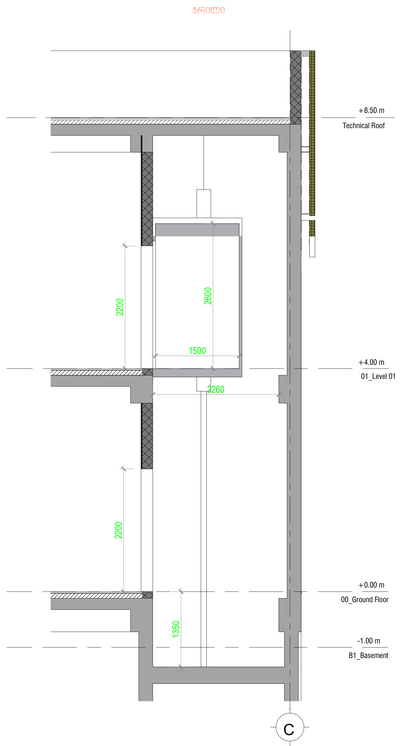
პანდუსი



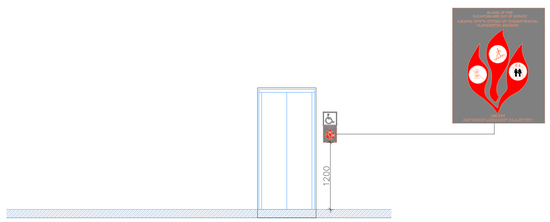
შენიშვნა: გარე პანდუსი ისეა მოწყობილი რომ საჯარო ზედაპირზე, მათ შორის ბაქნის საზღვრებშიც წყალი არ გროვდება

ლიფტი





- *ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AA2ME A17.1/B2AB44 სტანდარტთან.*
- *ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.*
- *ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.*
- *ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.*
- *ლიფტის კაბინის მალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.*
- *ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.*
- *ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში*
- *კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.*
- *კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მეჯანიზმები.*



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

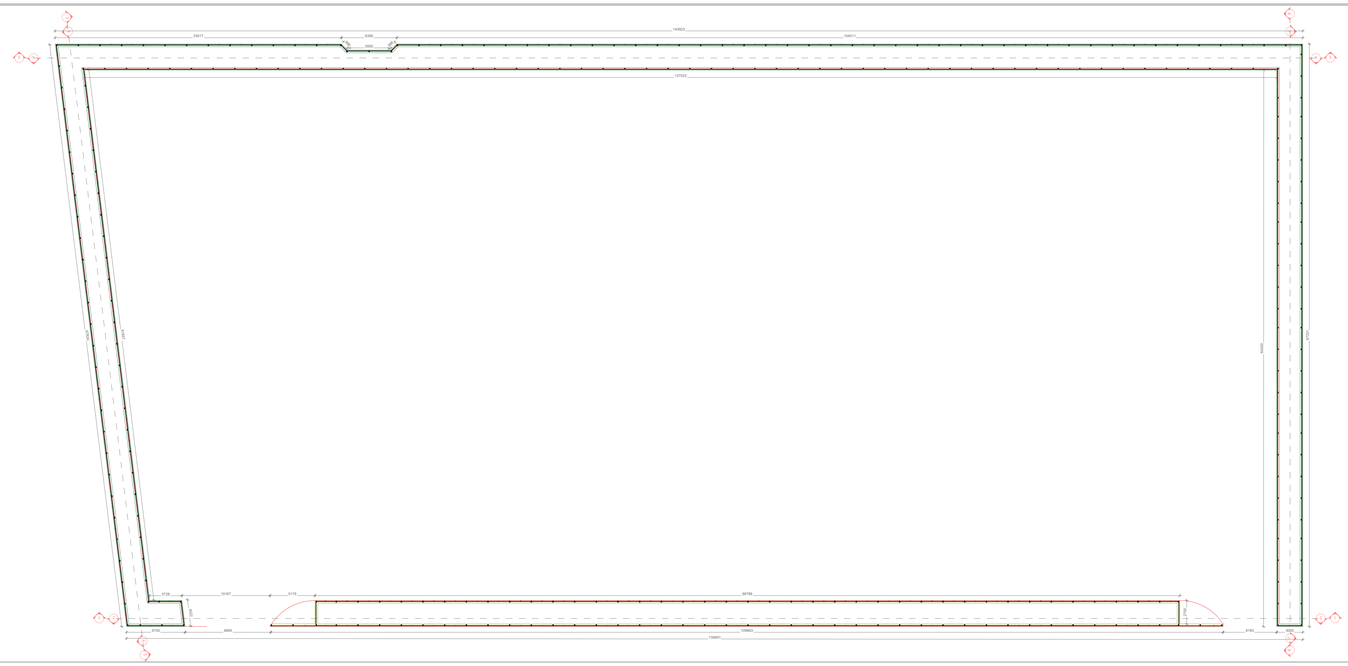
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

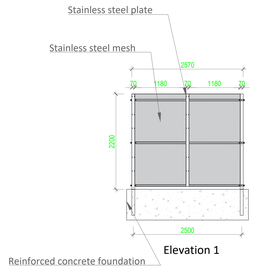
REVISION:
რევიზია

FORMAT:
ფორმატი
A0

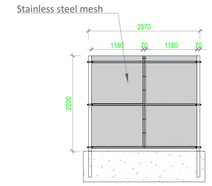
STATUS:
სტადია

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

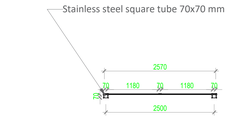




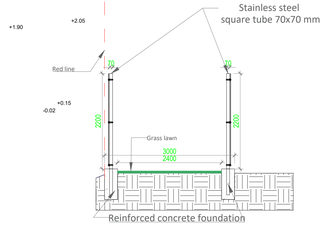
Elevation 1

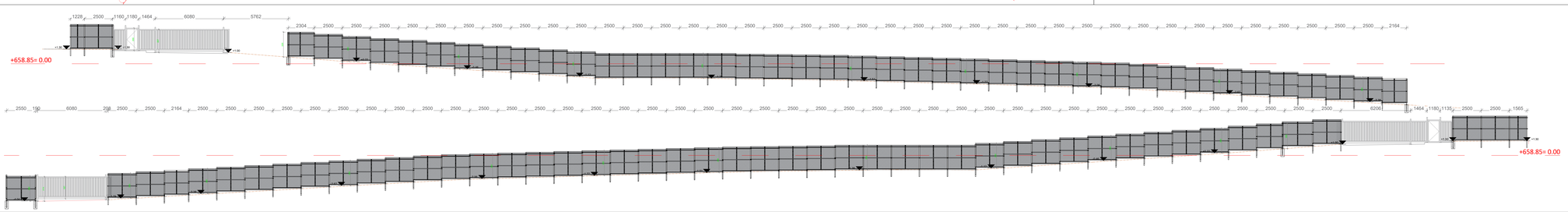


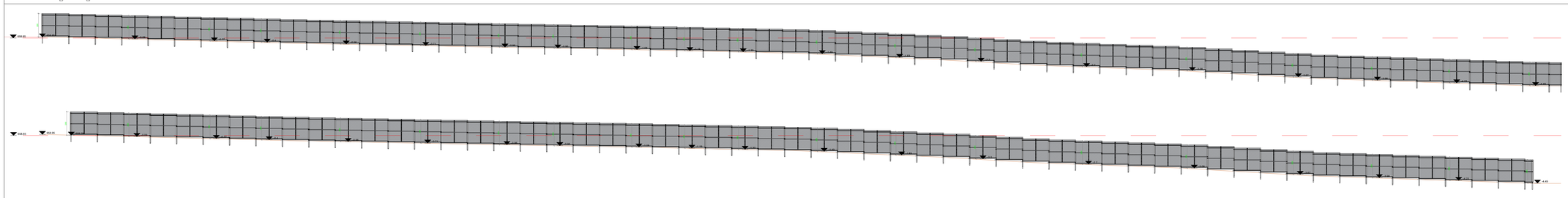
Elevation 2

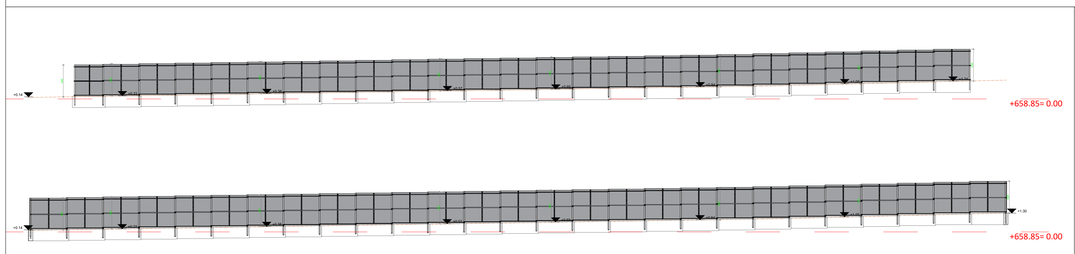


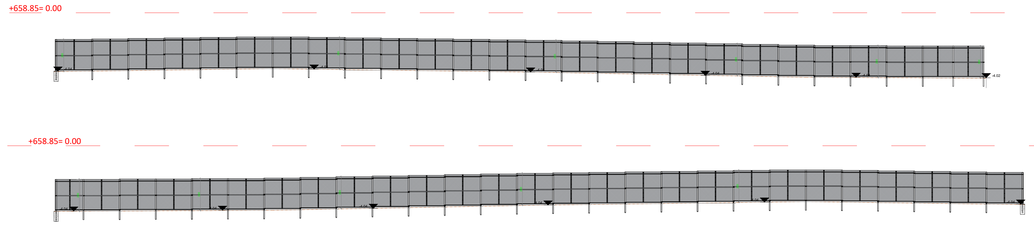
Plan

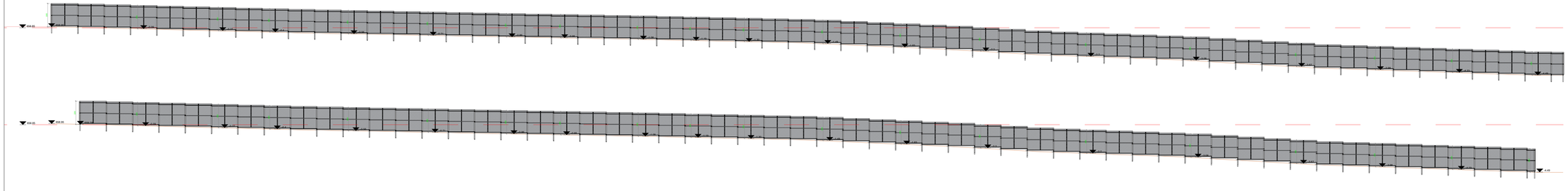












PROJECT DESIGNER:
Designer :
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
Address :
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
Client :

REGISTERED ADDRESS:
Address :

No:	Date: Date :	Description: Description	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
Notes :

LEGENDS:

Architect:
Designer : Tornike Khutsishvili

ENGINEER:
Engineer :

PROJECT:
Project :

SCALE: / Scale :
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
Drawing title :

DRAWING NO:
Drawing number:

REVISION:
Revision :

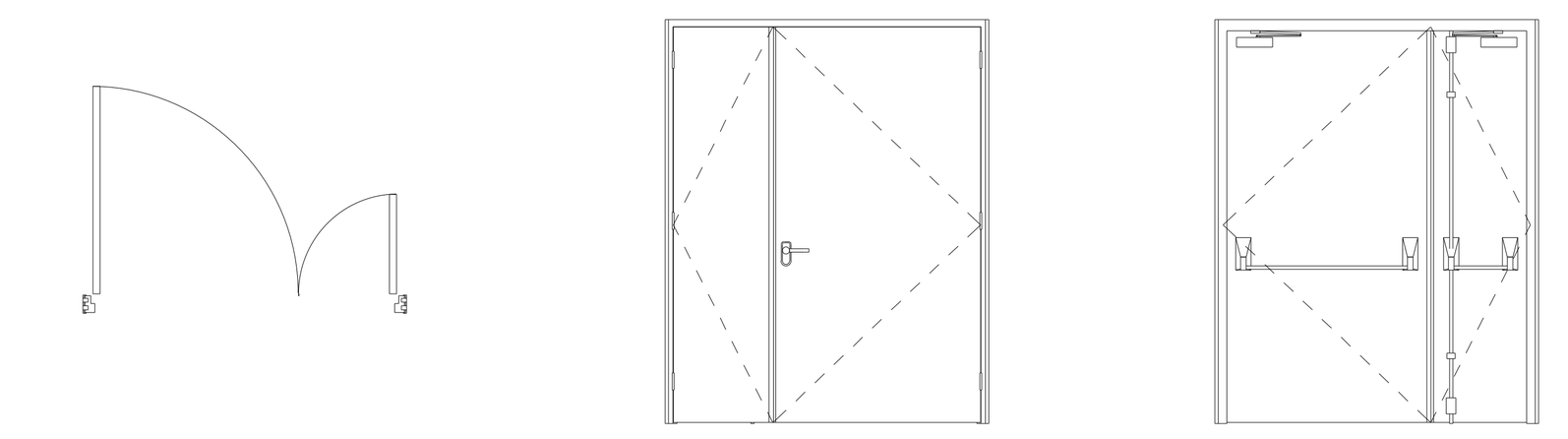
FORMAT:
size : A0

STATUS:
Stage :

SHEET NO:
Sheet number:

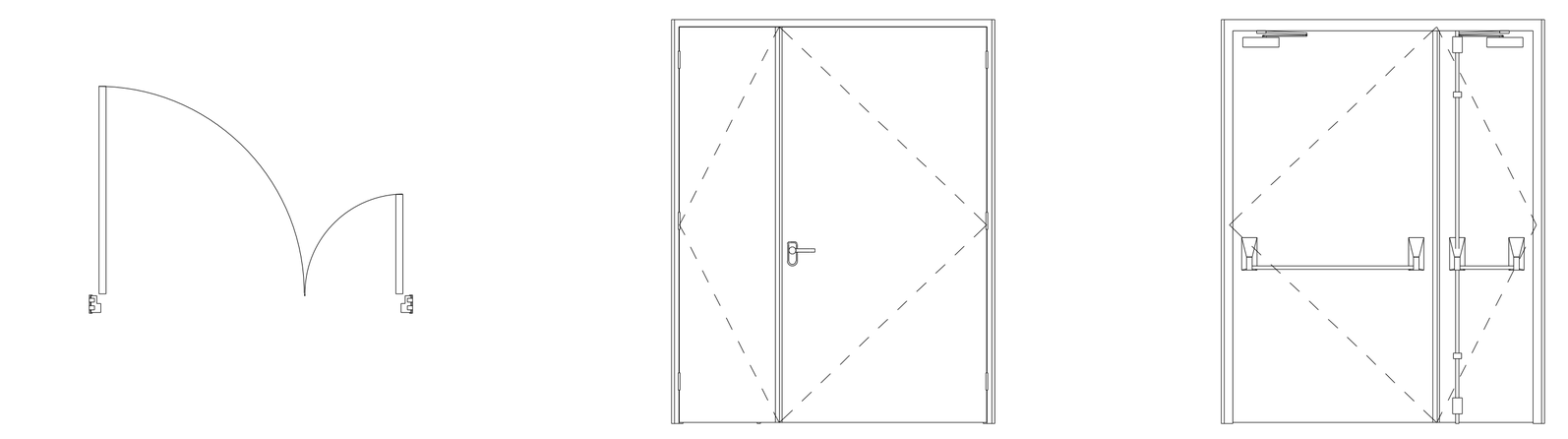
SNDC | კარის ღიობების ნახაზები მარკების მიხედვით | სულ: 87 კარი - პირველი სართული (GF): 66 / დონე 01: 19 / ტექნიკური სახურავი: 2
ყველა ზომა მოცემულია მმ-ში. TBC = დასაზუსტებელია. ლეგენდის ხედებში ნაჩვენებია ოჯახის ტიპის გეომეტრია; გაღების მიმართულება გადაამოწმეთ სართულების გეგმებთან. რაოდენობები შეესაბამება შემოწმებულ მოდელს.

D-01_01 | რაოდ.: 2 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 2000 x სიმ. 2500 მმ
GF: 2



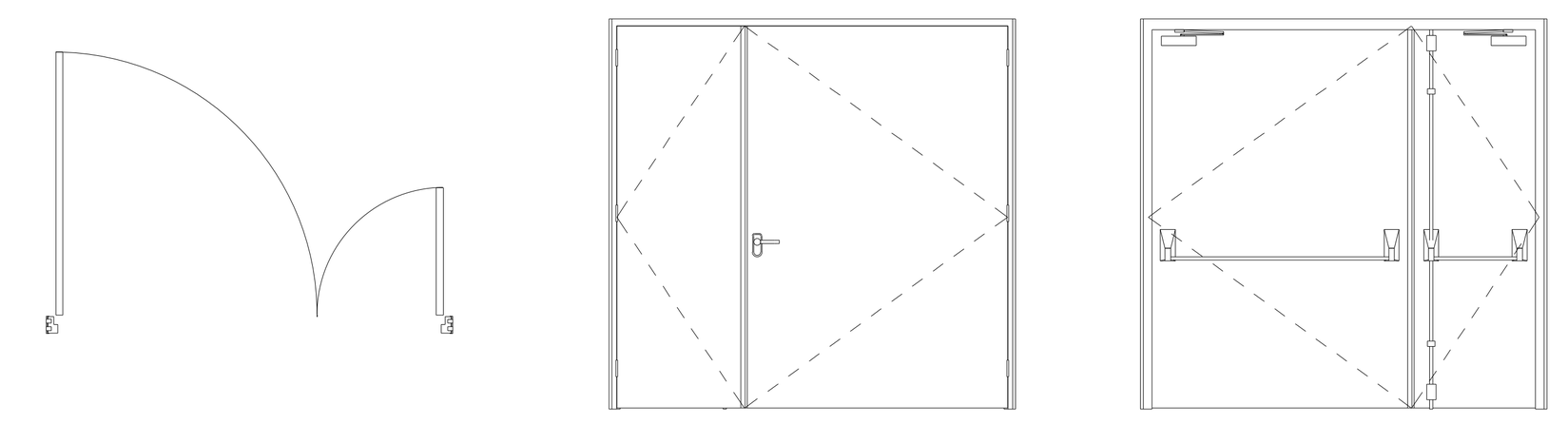
გეგმა
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ

D-01_02 | რაოდ.: 2 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 2000 x სიმ. 2500 მმ
GF: 2



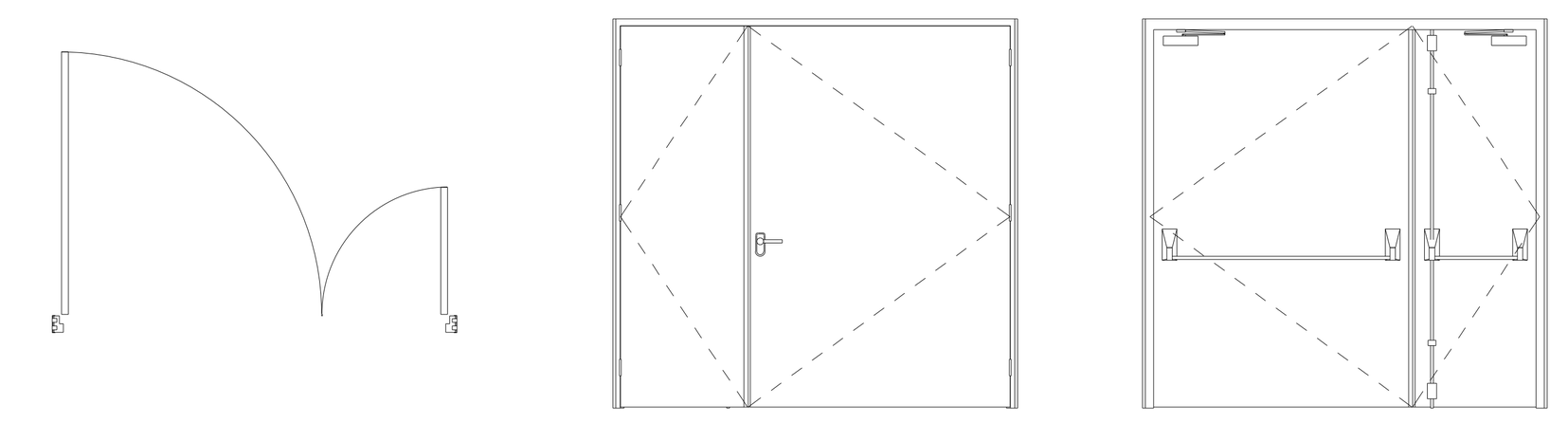
გეგმა
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ

D-02_01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 2600 x სიმ. 2500 მმ
GF: 1



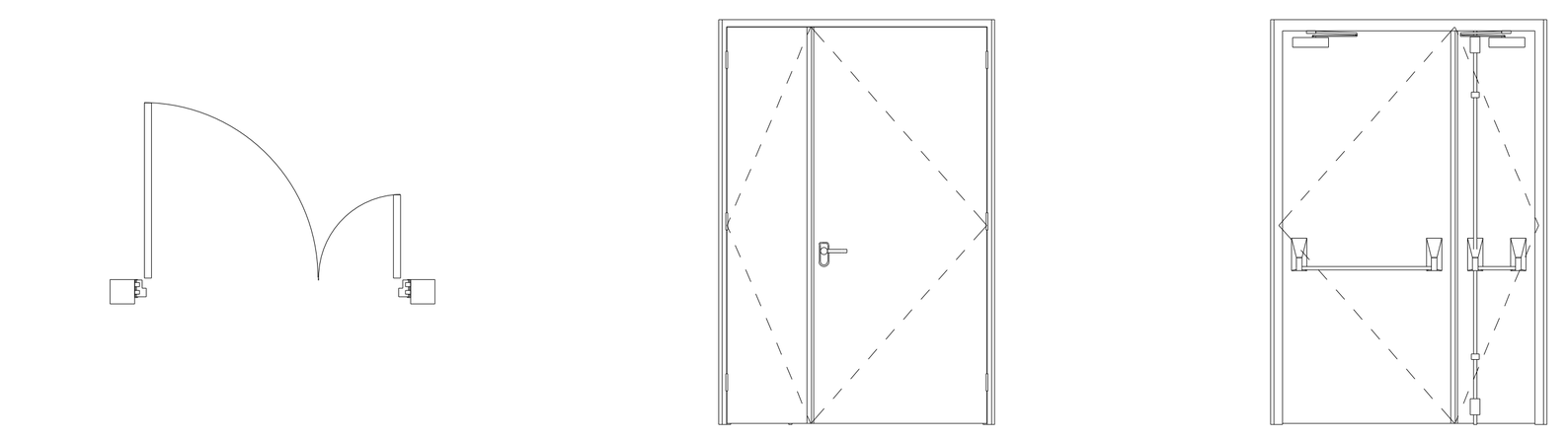
გეგმა
სიგ. 2600 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 2600 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 2600 / სიმ. 2500 მმ

D-02_02 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 2600 x სიმ. 2500 მმ
GF: 1



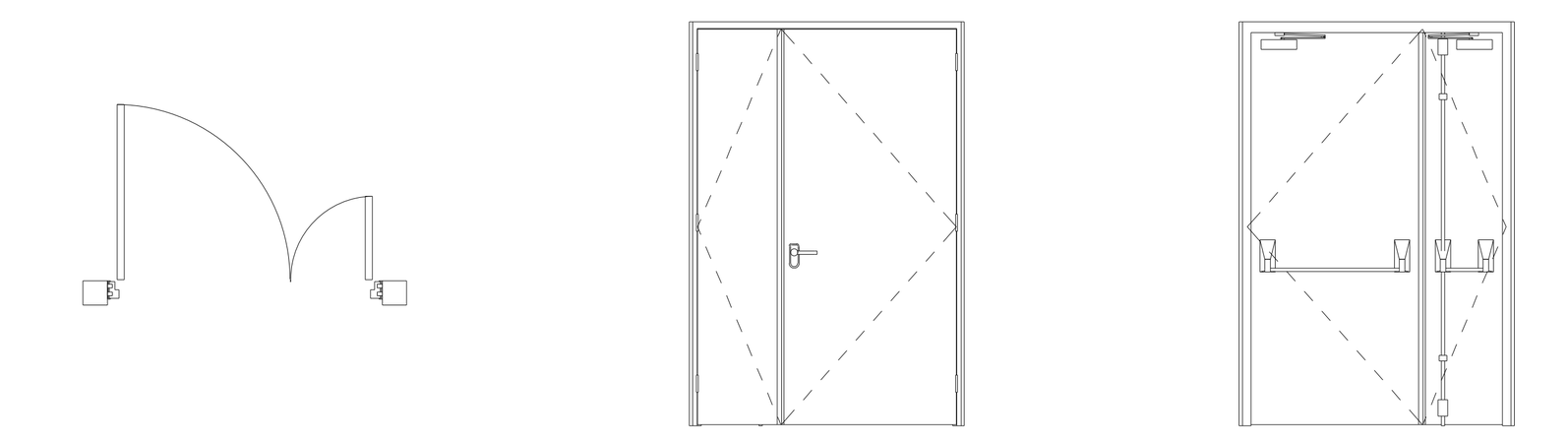
გეგმა
სიგ. 2600 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 2600 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 2600 / სიმ. 2500 მმ

D-03_01 | რაოდ.: 8 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1700 x სიმ. 2500 მმ
GF: 8



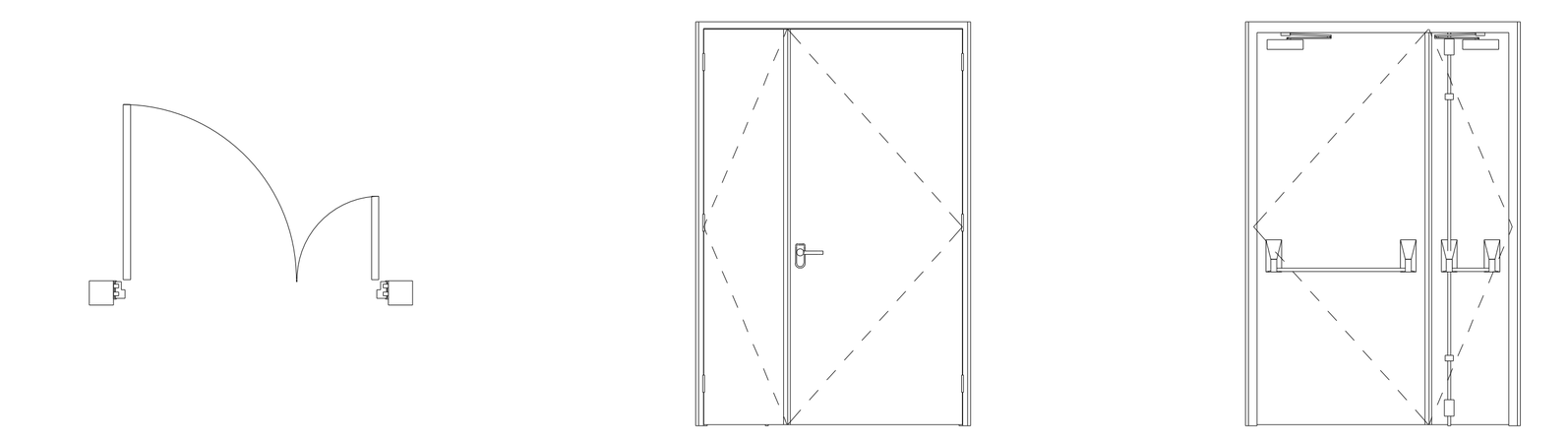
გეგმა
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ

D-03_02 | რაოდ.: 6 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1700 x სიმ. 2500 მმ
GF: 6



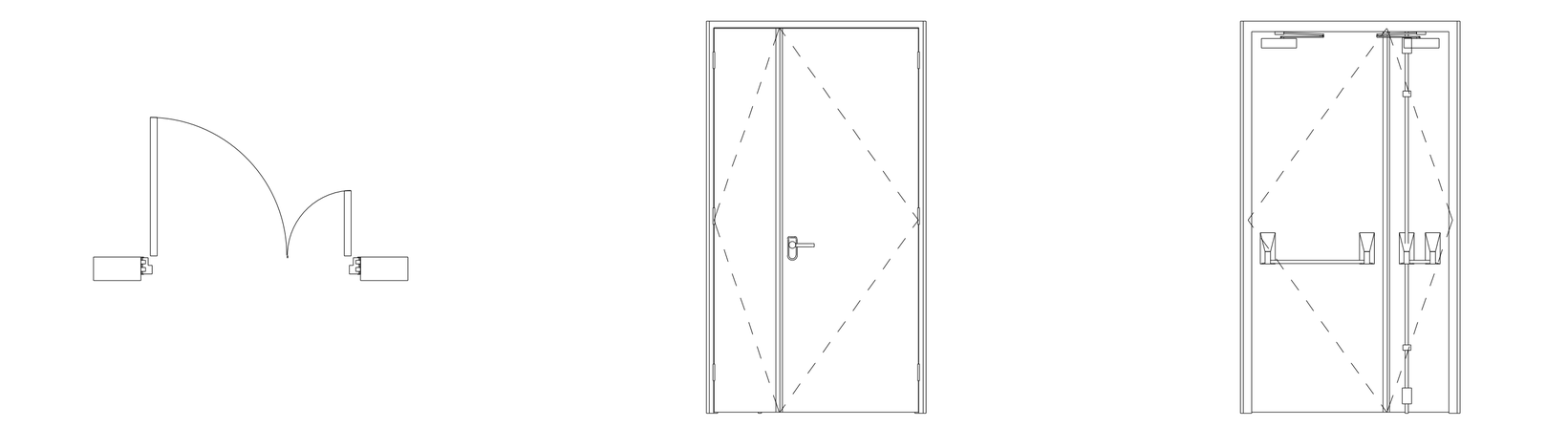
გეგმა
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ

D-03_04 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1700 x სიმ. 2500 მმ
GF: 1



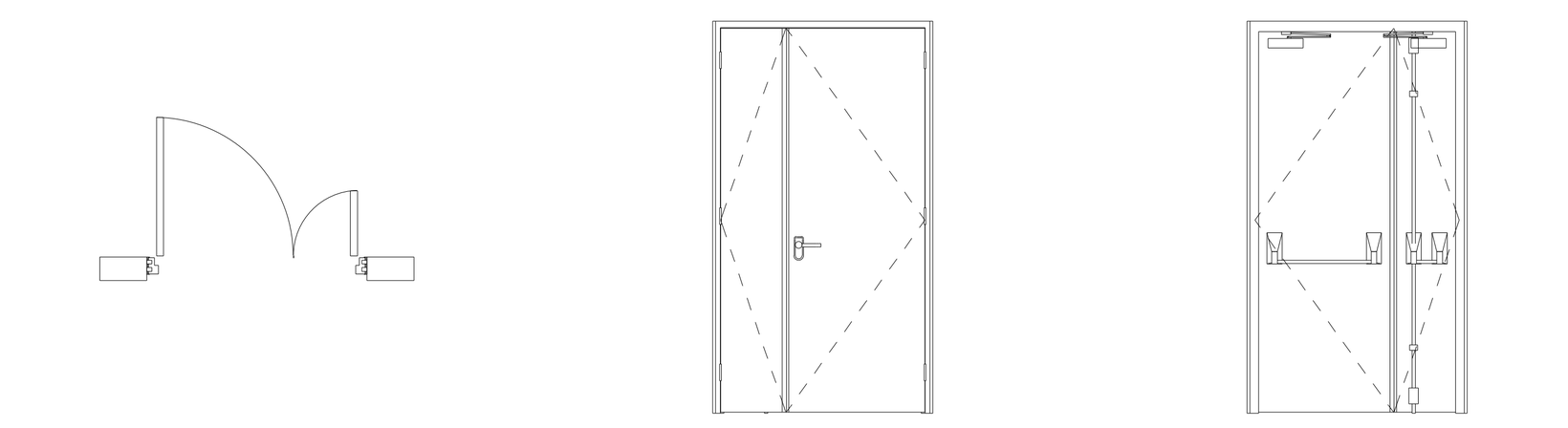
გეგმა
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1700 / სიმ. 2500 მმ

D-04_01 | რაოდ.: 3 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1400 x სიმ. 2500 მმ
GF: 3



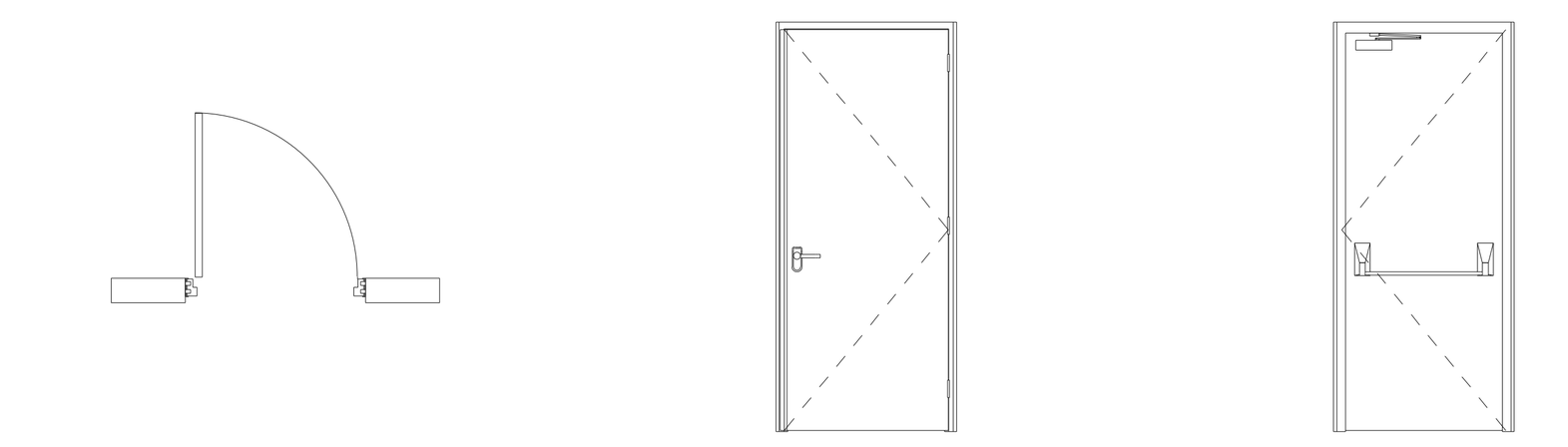
გეგმა
სიგ. 1400 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1400 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1400 / სიმ. 2500 მმ

D-04_02 | რაოდ.: 3 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ორფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1400 x სიმ. 2500 მმ
GF: 3



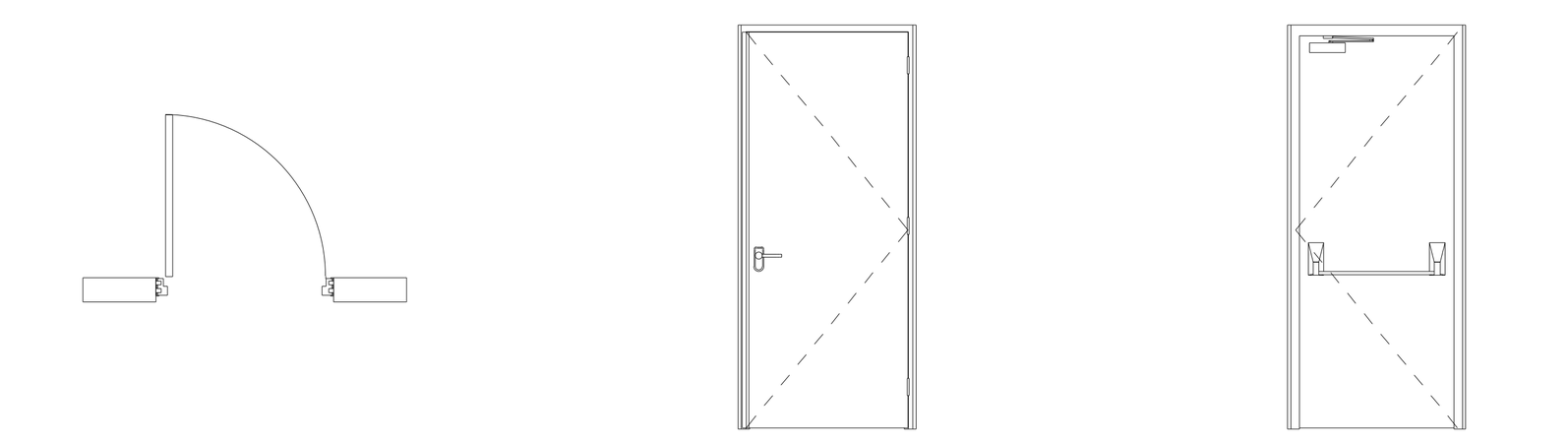
გეგმა
სიგ. 1400 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1400 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1400 / სიმ. 2500 მმ

D-05_01 | რაოდ.: 3 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ერთფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1100 x სიმ. 2500 მმ
GF: 3



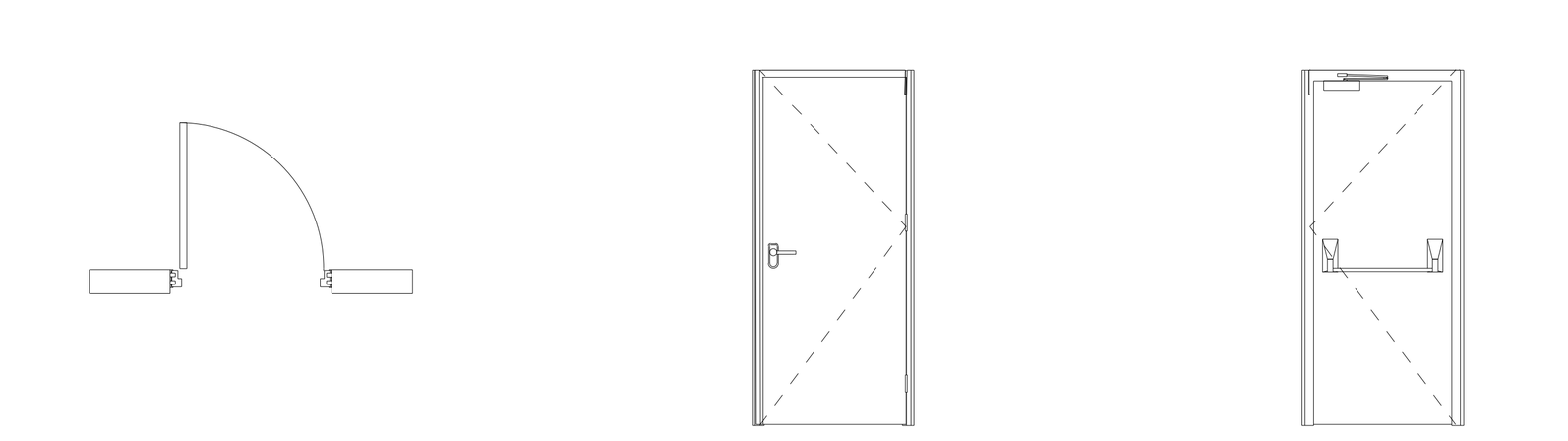
გეგმა
სიგ. 1100 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1100 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1100 / სიმ. 2500 მმ

D-05_02 | რაოდ.: 5 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ერთფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1100 x სიმ. 2500 მმ
GF: 5



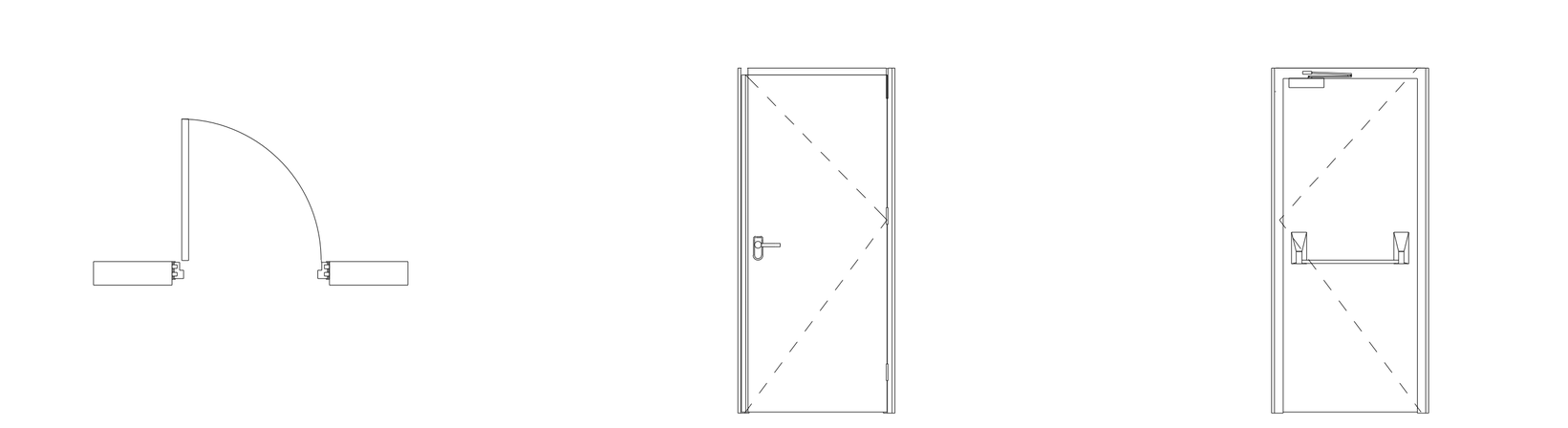
გეგმა
სიგ. 1100 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1100 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1100 / სიმ. 2500 მმ

D-06_01 | რაოდ.: 7 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ერთფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1000 x სიმ. 2200 მმ
GF: 5 | დონე 01: 1 | სახურავი: 1



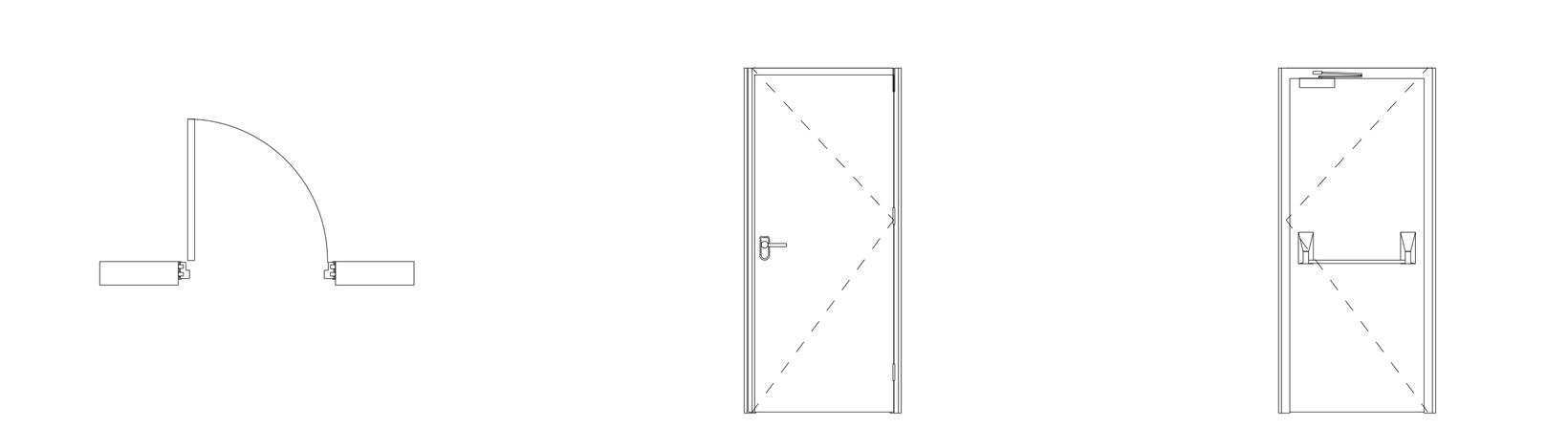
გეგმა
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ

D-06_02 | რაოდ.: 6 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ერთფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1000 x სიმ. 2200 მმ
GF: 4 | დონე 01: 1 | სახურავი: 1



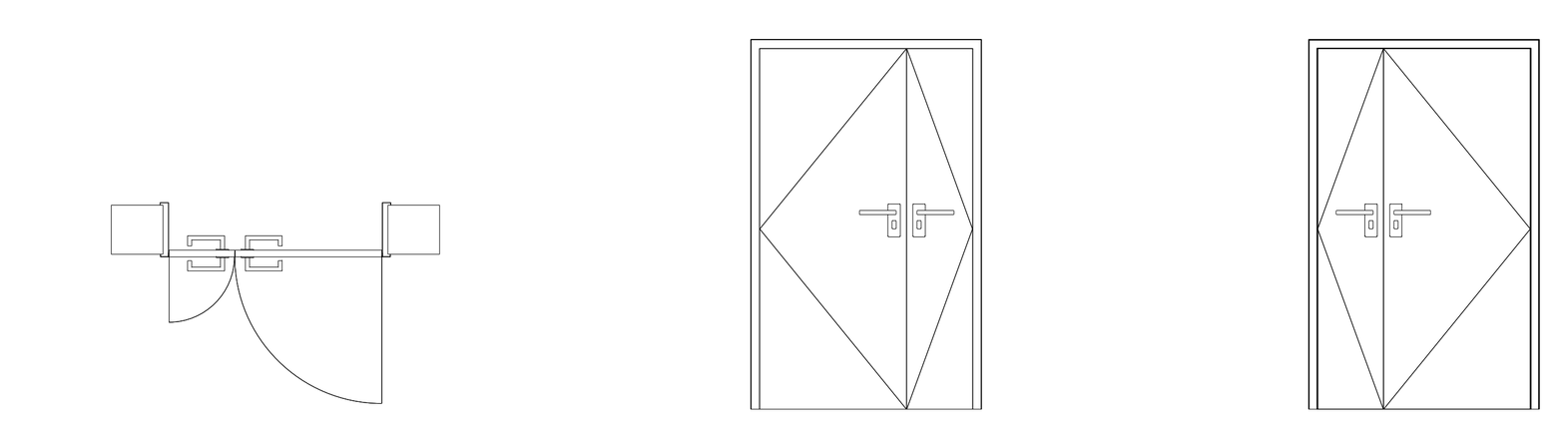
გეგმა
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ

D-06_03 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ფოლადის ერთფრთიანი კარი
ღიობი: სიგ. 1000 x სიმ. 2200 მმ
GF: 1



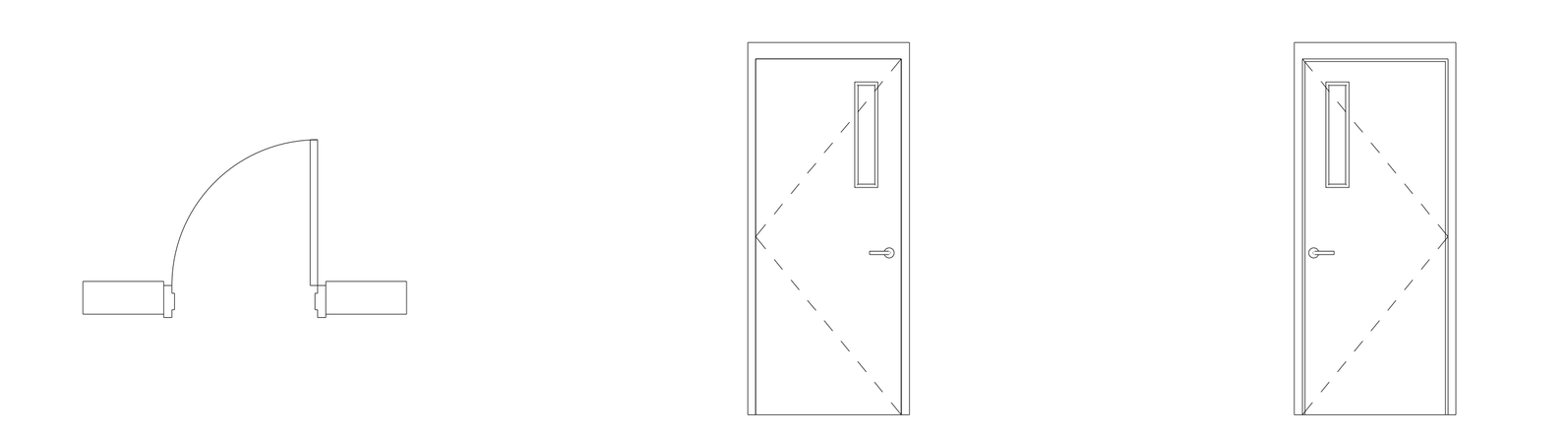
გეგმა
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1000 / სიმ. 2200 მმ

D-07-01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ხის კარი
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 1370 x სიმ. 2235 მმ
GF: 1



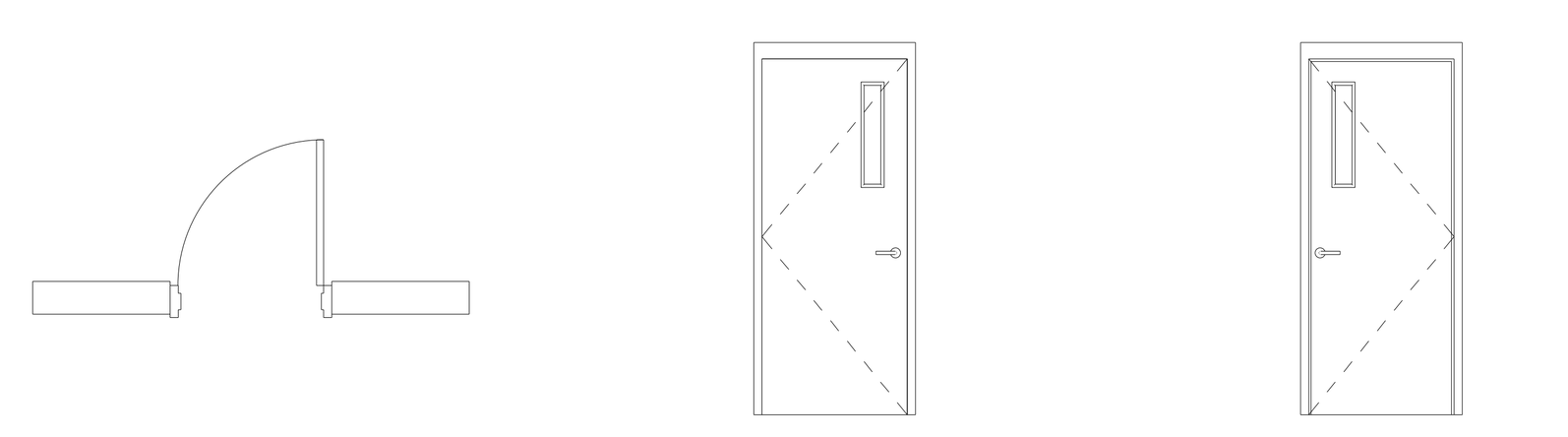
გეგმა
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ

D-08_01 | რაოდ.: 5 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ერთფრთიანი კარი სათვალიერებელი შემინვით
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 960 x სიმ. 2230 მმ
GF: 2 | დონე 01: 3



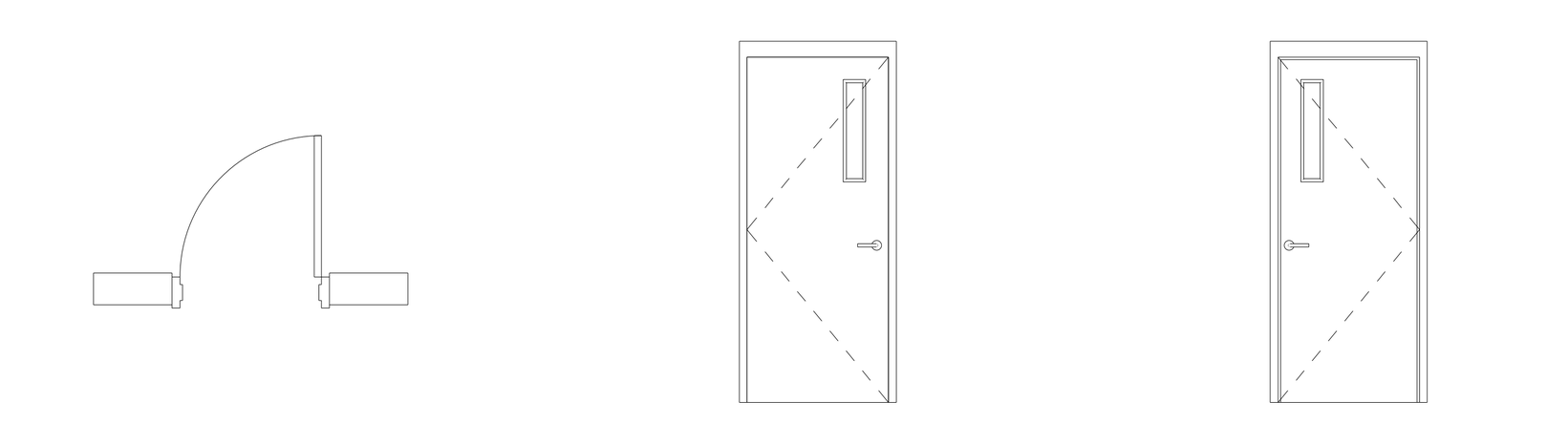
გეგმა
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
წინა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ

D-08_02 | რაოდ.: 10 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ერთფრთიანი კარი სათვალიერებელი შემინვით
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 960 x სიმ. 2230 მმ
GF: 4 | დონე 01: 6



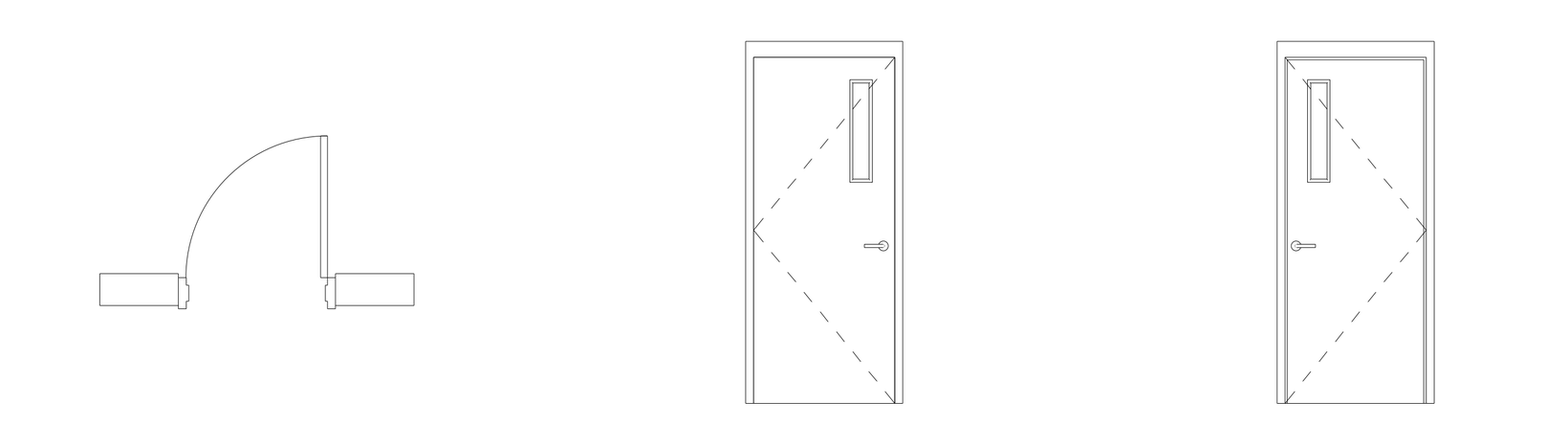
გეგმა
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
წინა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ

D-08_03 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ერთფრთიანი კარი სათვალიერებელი შემინვით
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 960 x სიმ. 2230 მმ
GF: 1



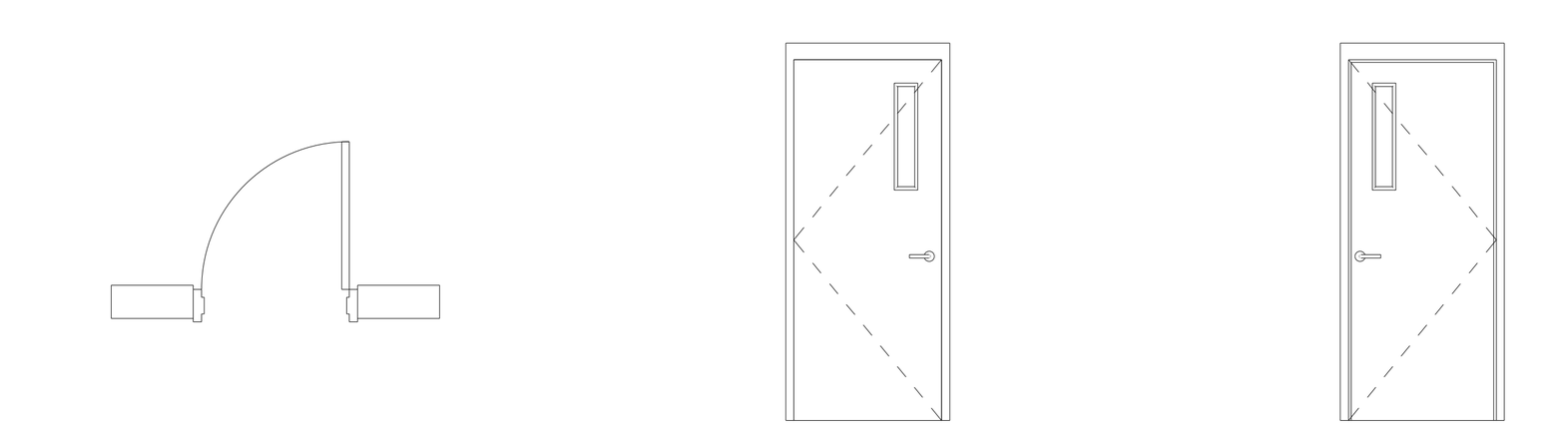
გეგმა
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
წინა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ

D-08_04 | რაოდ.: 3 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ერთფრთიანი კარი სათვალიერებელი შემინვით
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 960 x სიმ. 2230 მმ
GF: 1 | დონე 01: 2



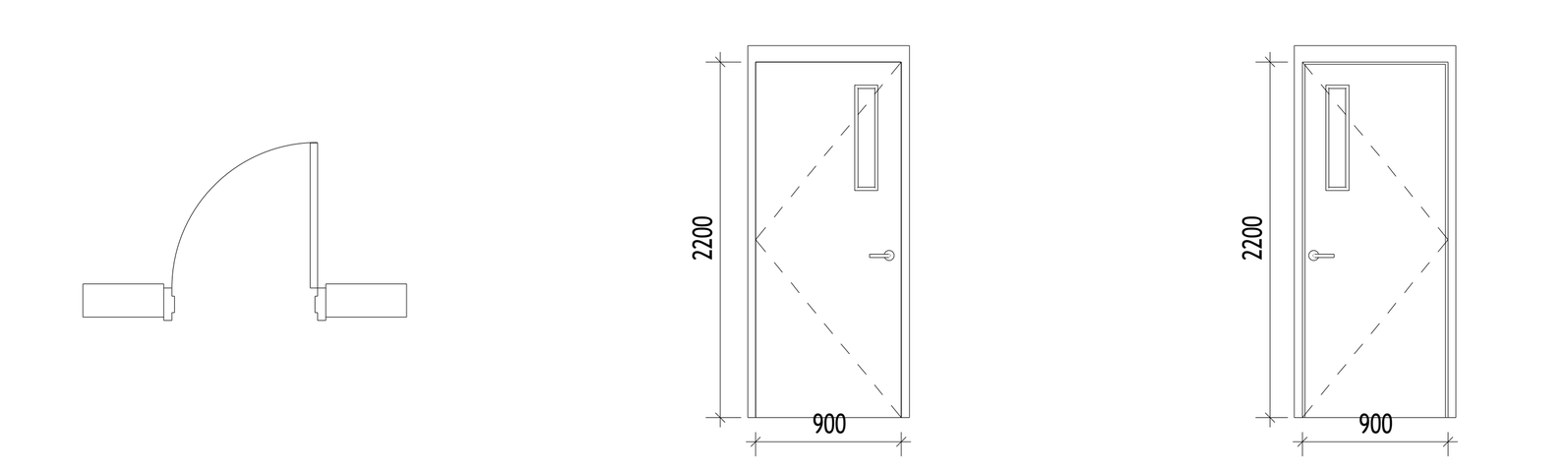
გეგმა
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
წინა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ

D-08_05 | რაოდ.: 6 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ერთფრთიანი კარი სათვალიერებელი შემინვით
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 960 x სიმ. 2230 მმ
GF: 4 | დონე 01: 2



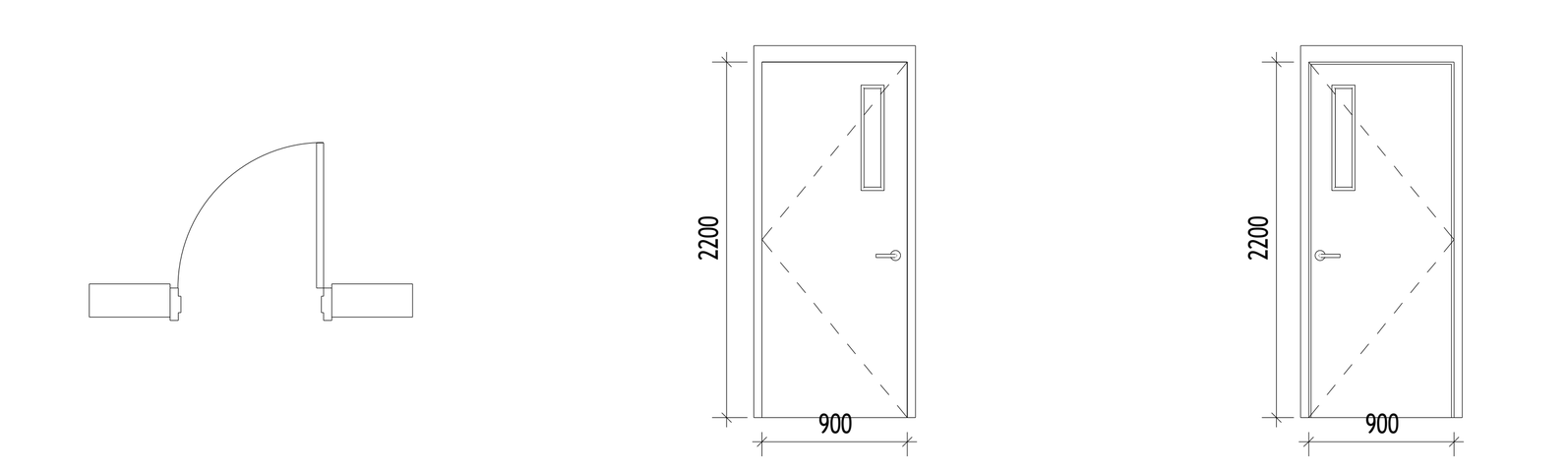
გეგმა
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
წინა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ

D-09_01 | რაოდ.: 3 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ერთფრთიანი კარი სათვალიერებელი შემინვით
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 960 x სიმ. 2230 მმ
GF: 3



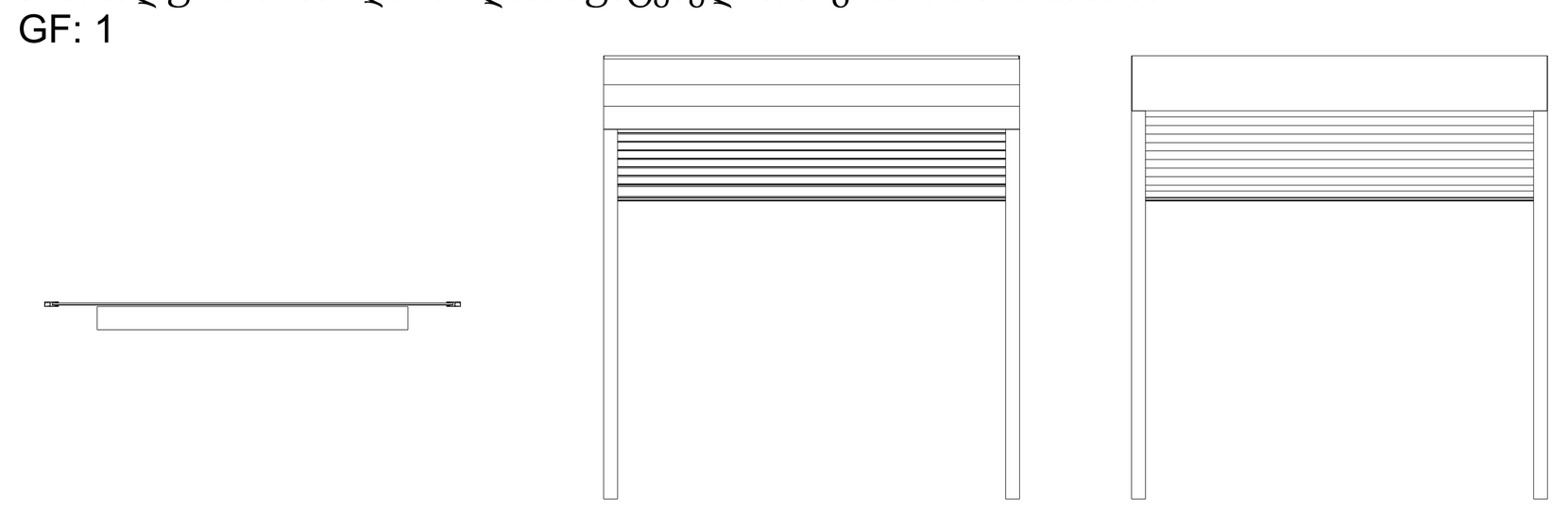
გეგმა
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
წინა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ

D-09_02 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ერთფრთიანი კარი სათვალიერებელი შემინვით
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 960 x სიმ. 2230 მმ
GF: 1



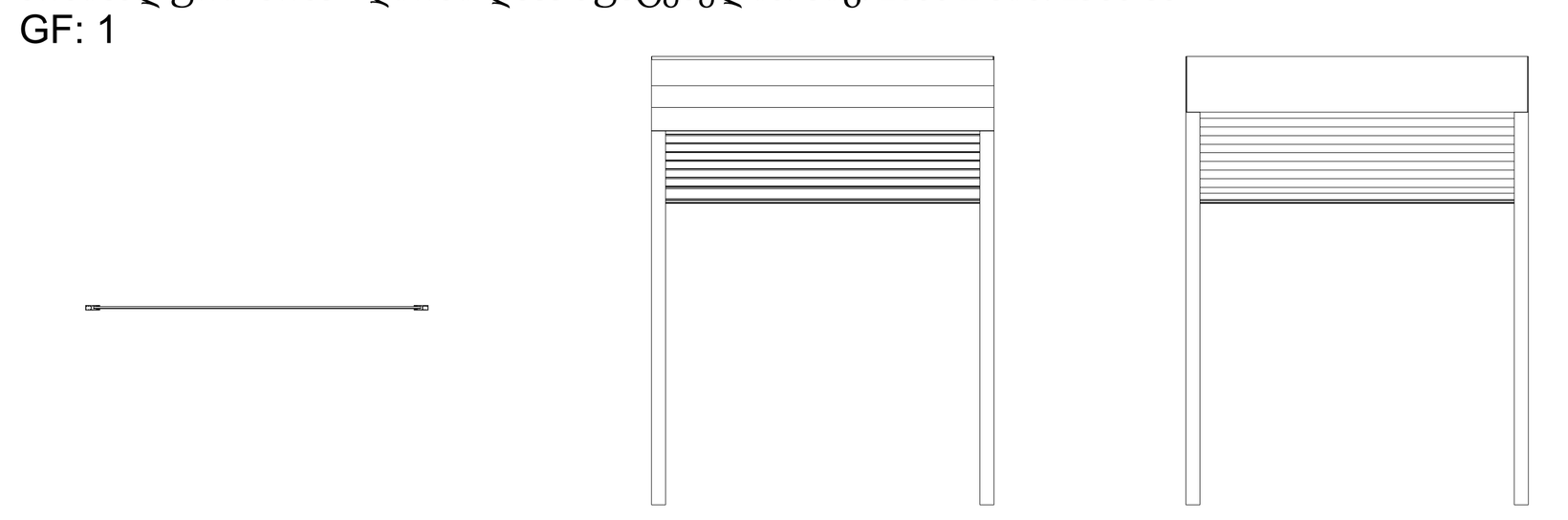
გეგმა
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
წინა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 960 / სიმ. 2230 მმ

D-10_01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: TBC
რულონური კარი
ნომინალური ზომა - ღიობი დასაზუსტებელია: სიგ. 2500 x სიმ. 2500 მმ
GF: 1



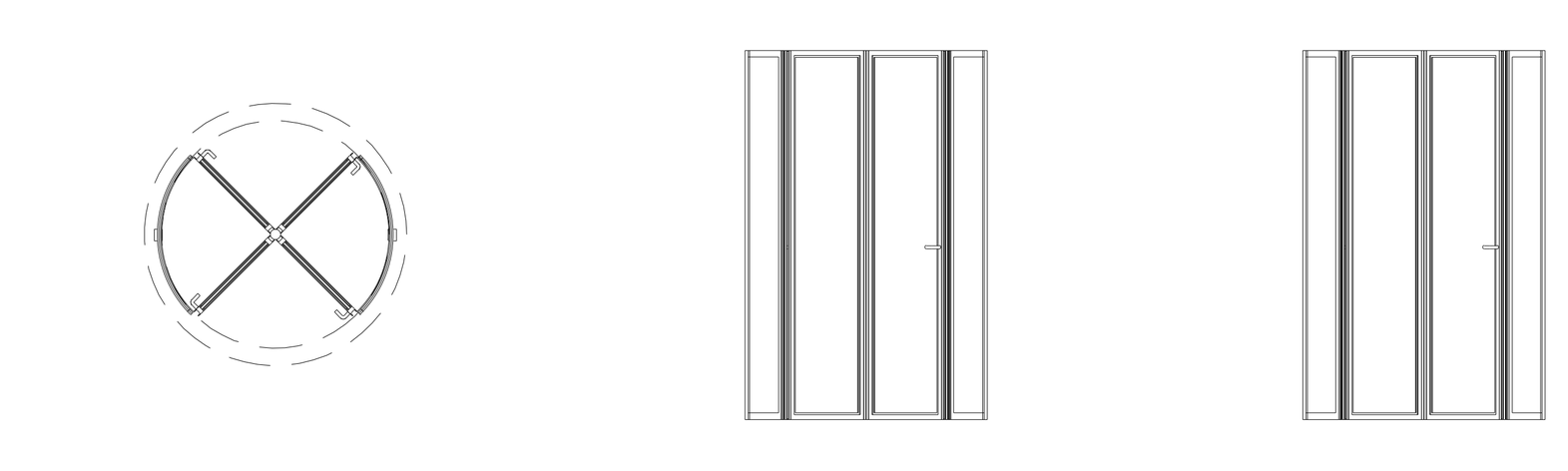
გეგმა
სიგ. 2500 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 2500 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 2500 / სიმ. 2500 მმ

D-11_01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: TBC
რულონური კარი
ნომინალური ზომა - ღიობი დასაზუსტებელია: სიგ. 2000 x სიმ. 2500 მმ
GF: 1



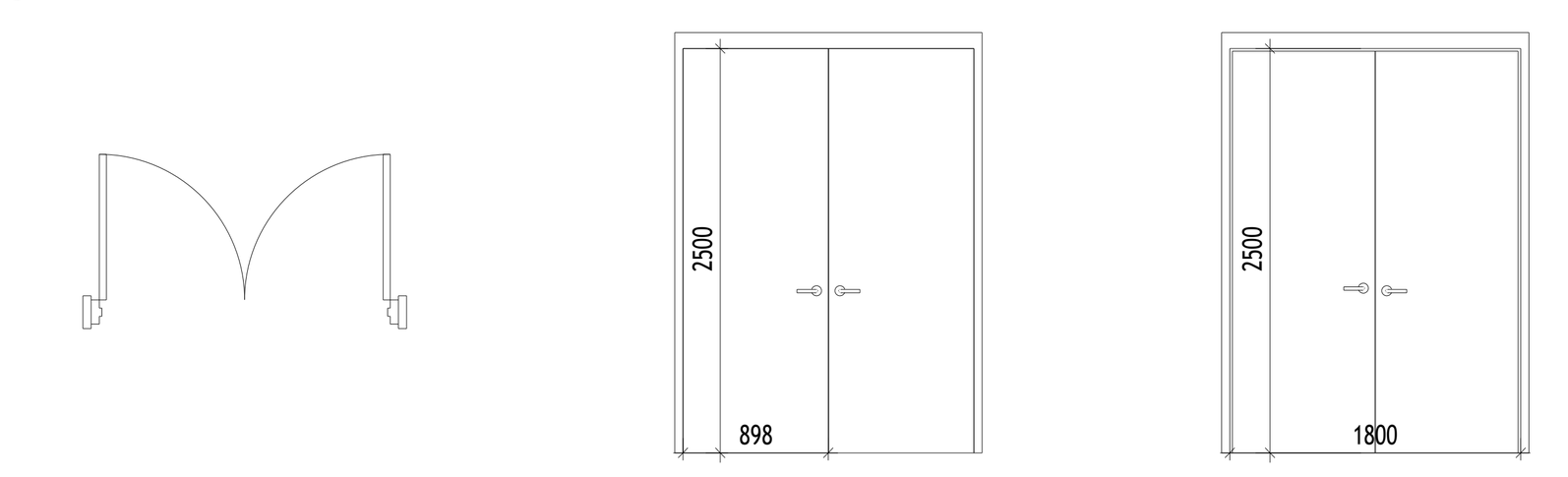
გეგმა
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ
წინა ხედი
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 2000 / სიმ. 2500 მმ

D-12_01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: TBC
მბრუნავი კარი
ღიობი დასაზუსტებელია: სიგ. TBC x სიმ. TBC მმ
GF: 1



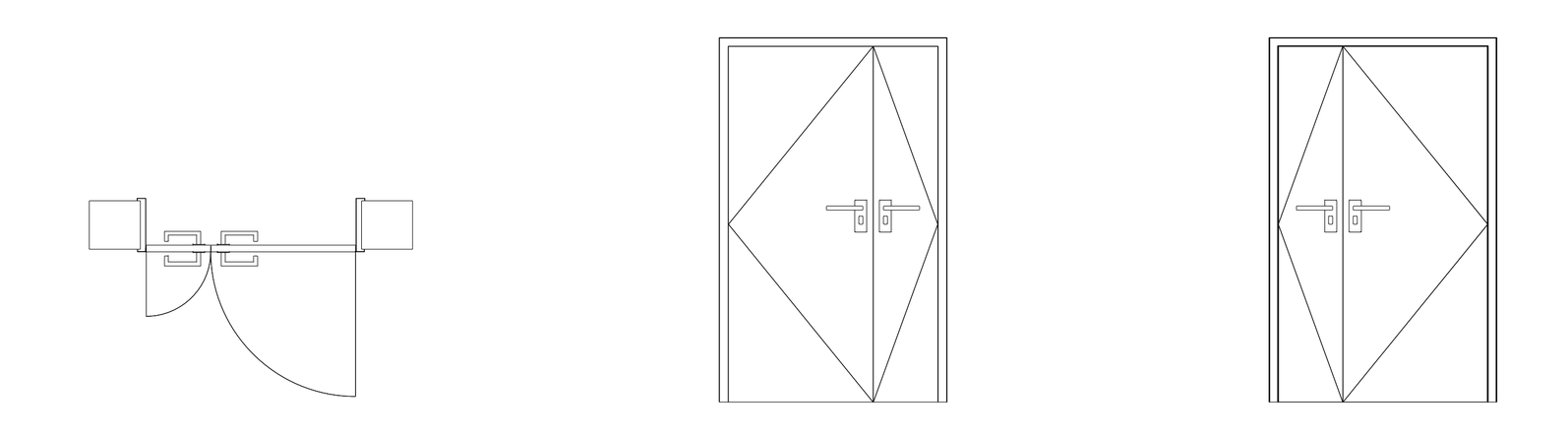
გეგმა
სიგ. TBC / სიმ. TBC მმ
წინა ხედი
სიგ. TBC / სიმ. TBC მმ
უკანა ხედი
სიგ. TBC / სიმ. TBC მმ

D-13_01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 90 წთ
ორფრთიანი კარი
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 1900 x სიმ. 2600 მმ
GF: 1



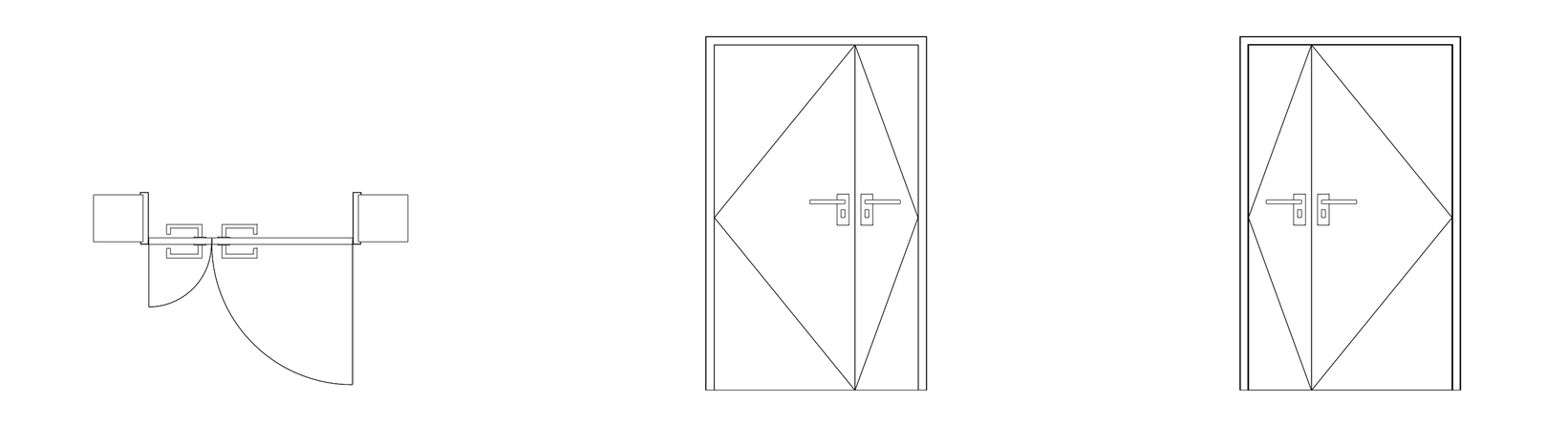
გეგმა
სიგ. 1900 / სიმ. 2600 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1900 / სიმ. 2600 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1900 / სიმ. 2600 მმ

D-14_01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ხის კარი
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 1370 x სიმ. 2235 მმ
დონე 01: 1



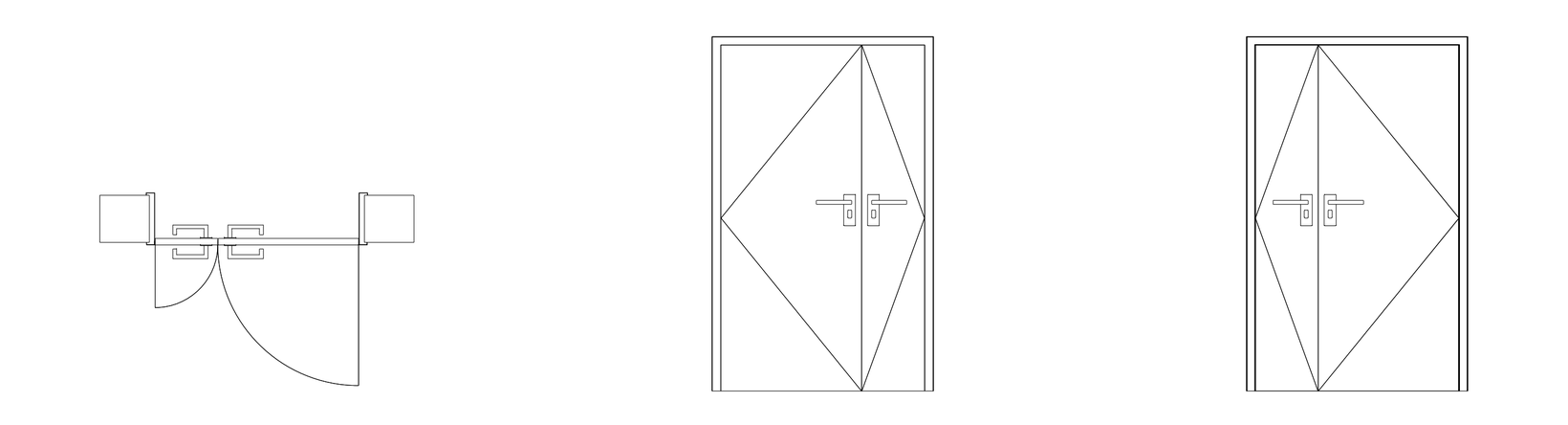
გეგმა
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ

D-14_02 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ხის კარი
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 1370 x სიმ. 2235 მმ
დონე 01: 1



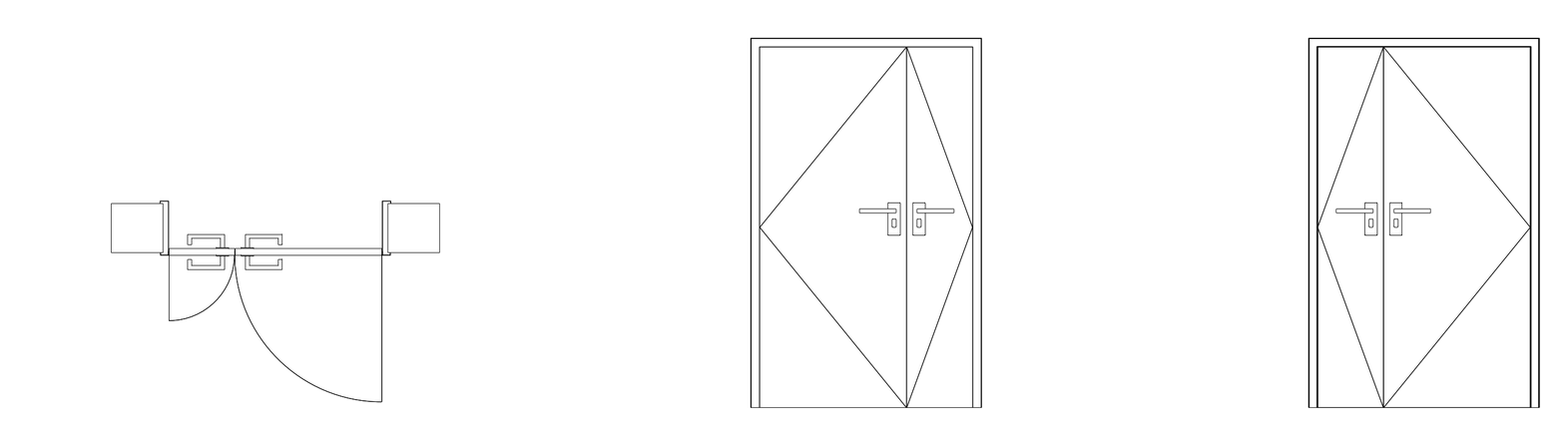
გეგმა
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ

D-15_01 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ხის კარი
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 1370 x სიმ. 2235 მმ
დონე 01: 1



გეგმა
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ

D-15_02 | რაოდ.: 1 | ცეცხლმედეგობა: 20 წთ
ხის კარი
სამშენებლო ღიობი: სიგ. 1370 x სიმ. 2235 მმ
დონე 01: 1



გეგმა
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
წინა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ
უკანა ხედი
სიგ. 1370 / სიმ. 2235 მმ

პროექტანტი:
პროექტანტი
LSG Solutions

იურიდიული მისამართი:
მისამართი
მ. კოსტავას ქ. 14

დამკვეთი:
დამკვეთი

იურიდიული მისამართი:
მისამართი

№:	თარიღი: თარიღი	აღწერა: აღწერა	შესრულა:	დაამტკიცა

შენიშვნები:
შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები:

არქიტექტორი:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ინჟინერი:
ინჟინერი

პროექტი:
პროექტი

მასშტაბი: / მასშტაბი
1მ 2მ 3მ 4მ 5მ

ნახაზის სახელწოდება:
ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის ნომერი:
ნახაზის ნომერი

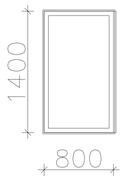
რევიზია:
რევიზია

ფორმატი:
ფორმატი
A0

სტადია:
სტადია

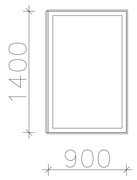
ფურცლის ნომერი:
ფურცლის ნომერი

WIN-01



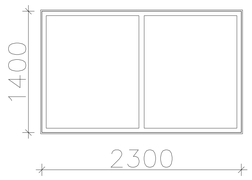


WIN-02



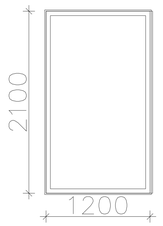


WIN-03



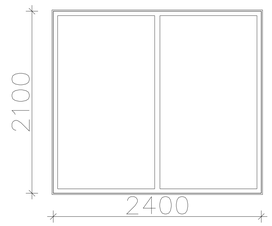


WIN-04



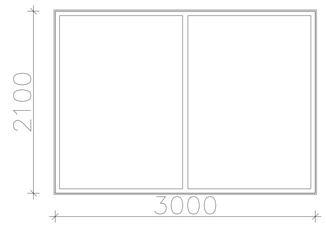


WIN-05



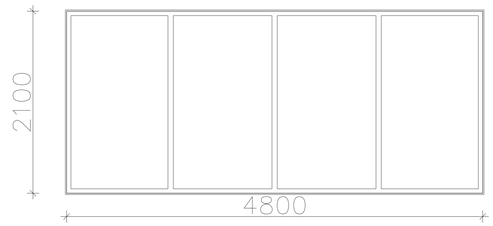


WIN-06



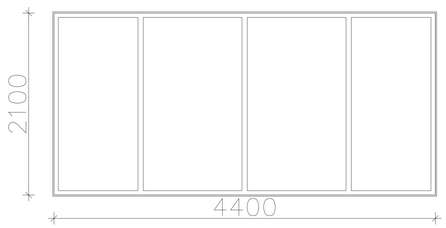


WIN-07



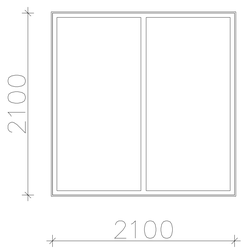


WIN-08



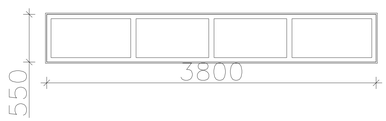


WIN-09



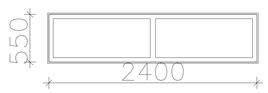


WIN-10



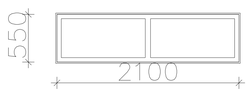


WIN-11





WIN-12





ფანჯრის სპეციფიკაცია
1 : 25

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი
შპს სილქნეტის/კ
204566978

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
ჰეიდარ ალიევის სახელობის მარჯვენა სანაპირო N7, თბილისი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

DESIGNER:
პროექტანტი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

Silknet Data Center TBS-02

SCALE: / მასშტაბი As indicated

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

A-600-00

REVISION:
რევიზია

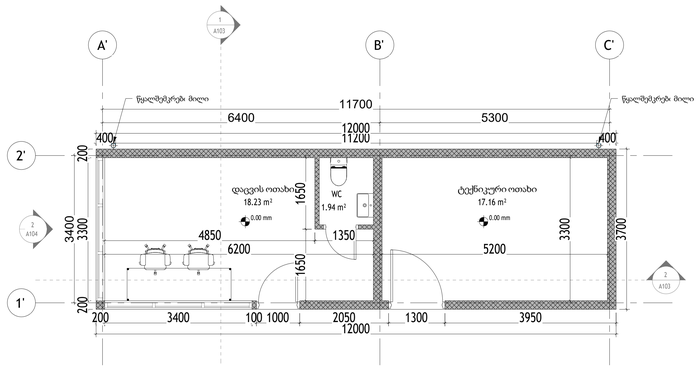
FORMAT:
ფორმატი
A0

STATUS:
სტადია

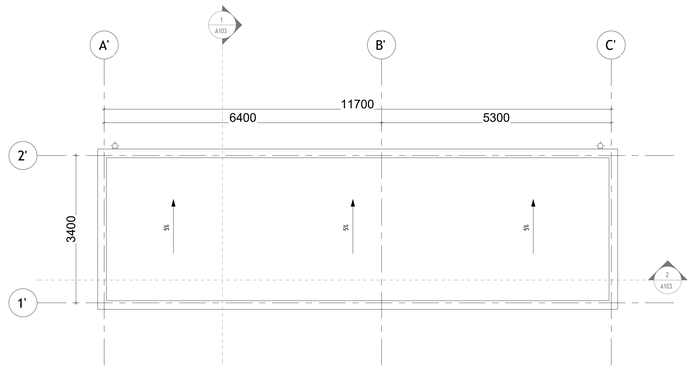
SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

საკონტროლო პუნქტი და მაღალი ძაბვის ოთახი

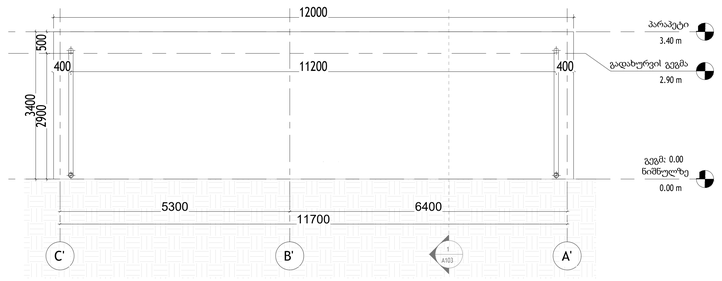
გეგმა



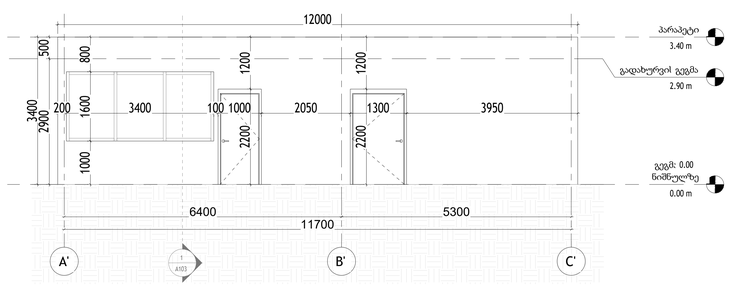
სახურავის გეგმა



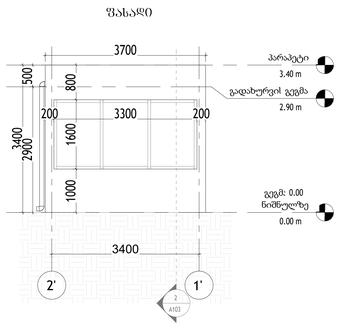
ფასადი



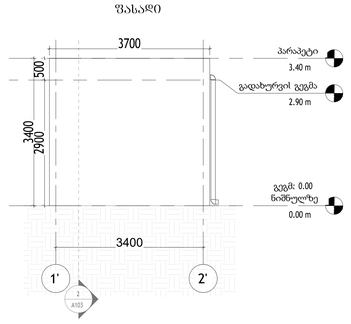
ფასადი



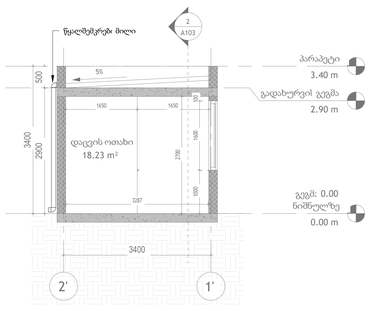
ფასადი



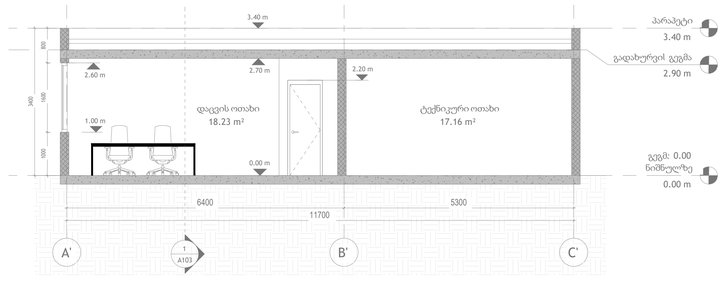
ფასადი



პრიზე 1-1



პრიზე 2-2



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

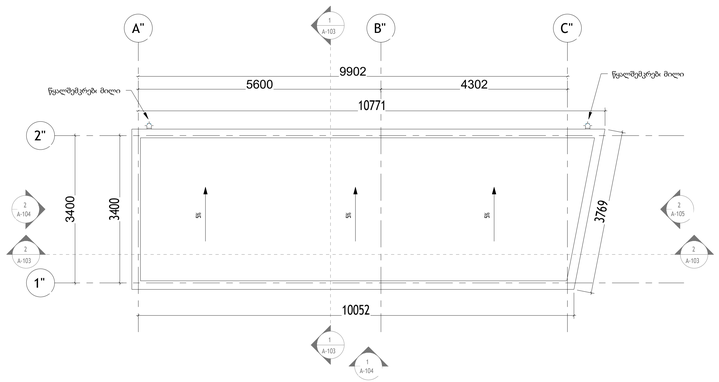
REVISION:
რევიზია

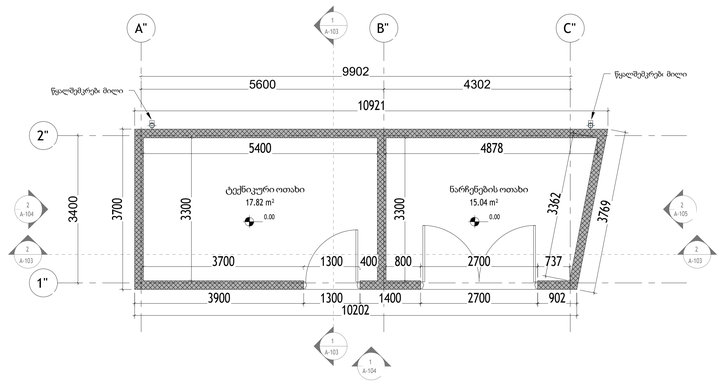
FORMAT:
ფორმატი
A0

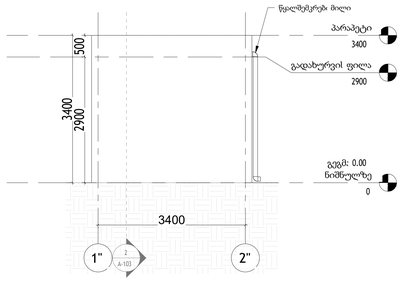
STATUS:
სტადია

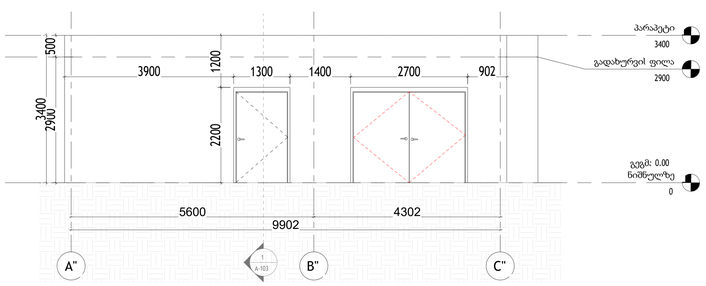
SHEET NO:
ფურცლის ნომერი

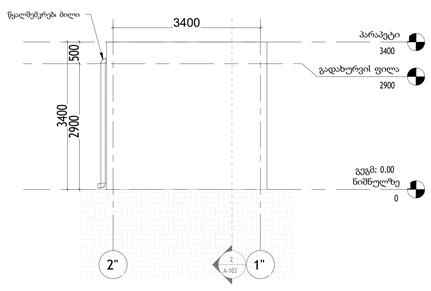
მაღალი ძაბვისა და ნარჩენების შესანახი ოთახი

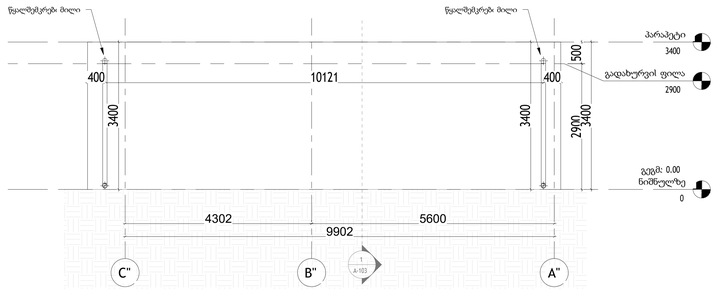


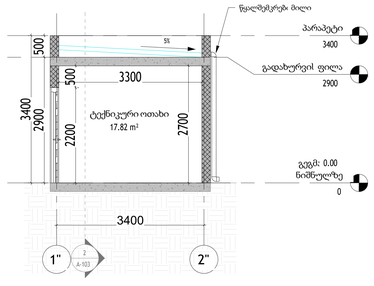


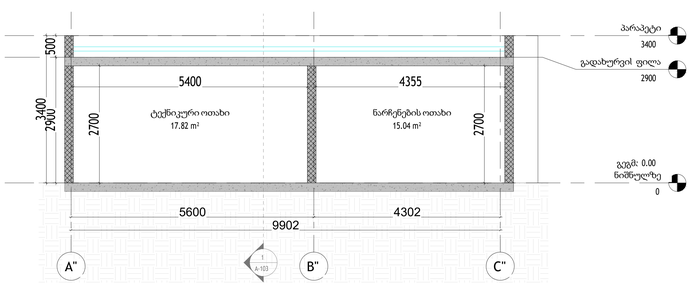












PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი: თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი:

PROJECT:
პროექტი:

SCALE: / მასშტაბი:
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

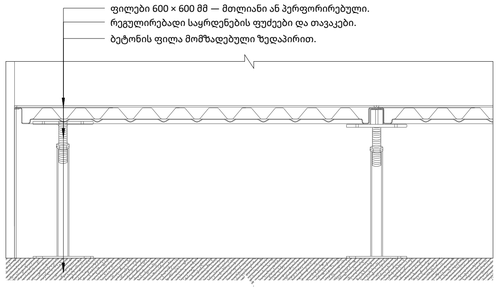
DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

REVISION:
რევიზია:

FORMAT:
ფორმატი:
A0

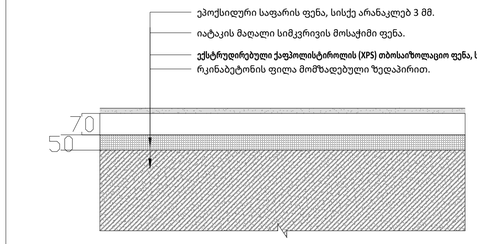
STATUS:
სტადია:

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი:



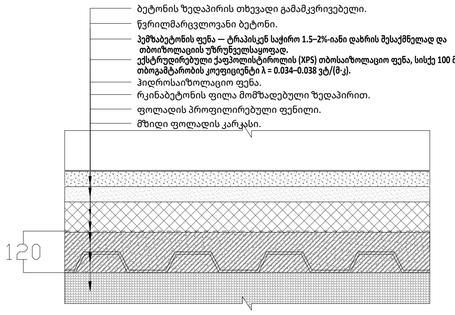
ამაღლებული ტექნიკური იატაკი (ფალსიატაკი) ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: სერვერული დარბაზი; ქსელების ურთიერთჩარჩოვის სათავსები A და B (Meet-me rooms).



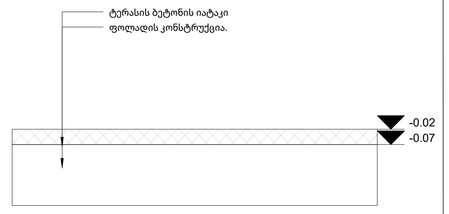
ეპოქსიდური იატაკი ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: მონაცემთა ცენტრის №1 მოდული, სხვა ტექნიკური სათავსები და დანადგარების განთავსების ზონები, მაგალითად, BTA ელექტროტექნიკური სათავსი.



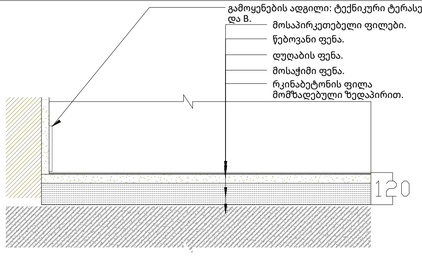
ბეტონის საფარიანი გადახურვა ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: ტექნიკური სახურავი და მონაცემთა ცენტრის №1 მოდულის სახურავი.



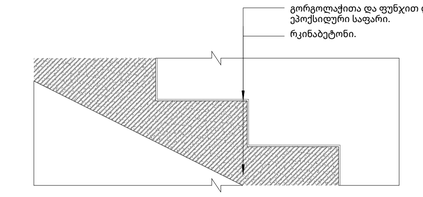
ტერასის მეტალის ცხაურიანი იატაკი ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: ტექნიკური ტერასები A და B.



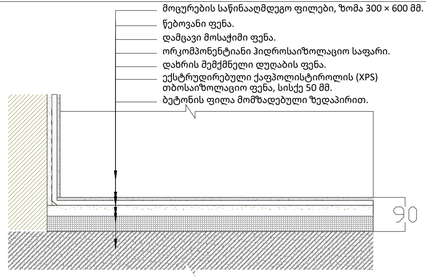
ფილებით მოპირკეთებული იატაკი 1 ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: ადმინისტრაციული შენობა: ტექნიკური შენობის შესასვლელი, დერეფანი, დასასვენებელი სივრცე, სამზარეულო, საწყობი და საოფისე სივრცეები, სადაც დანადგარები არ არის განთავსებული.



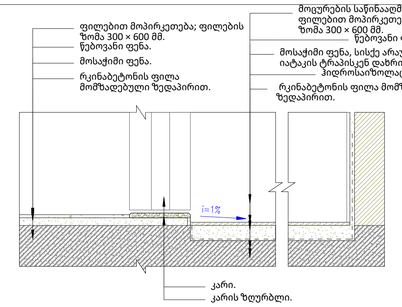
ფილებით მოპირკეთებული იატაკი 2 ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: კიბე.



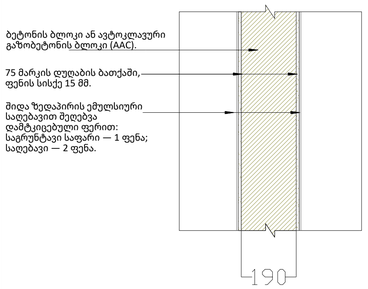
მოცურების საწინააღმდეგო ფილებით მოპირკეთებული იატაკი , ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: სანიტარიული კვანძები და საპირფარეშოები.



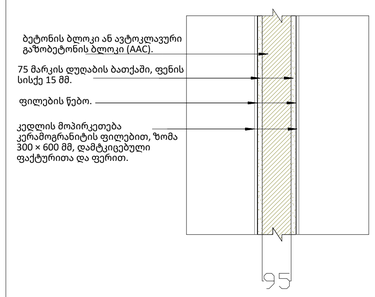
კარის ზღურბლი მოცურების საწინააღმდეგო ფილებით მოპირკეთებულ იატაკთან , ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: სანიტარული კვანძი .



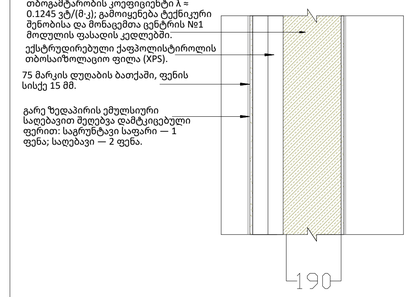
შიდა კედლის ემულსიური საღებავით შეღებვა ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: შიდა კედელი.



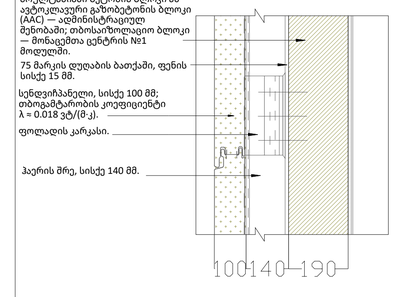
შიდა კედლის ფილებით მოპირკეთებატიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: სანიტარული კვანძი.



გარე კედლის ემულსიური საღებავით შეღებვა ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: ფასადის კედელი.



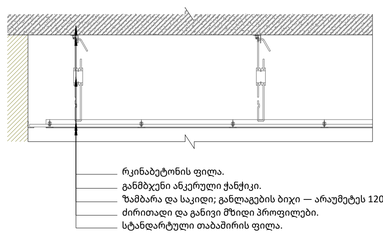
სენდვიჩპანელი ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: ფასადი.



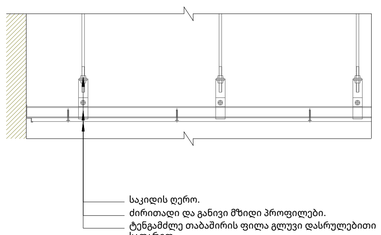
თაბაშირის ფილების სტანდარტული ჭერი- ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: ადმინისტრაციული შენობა: ტექნიკური შენობის შესასვლელი, დერეფანი, დასასვენებელი სივრცე, სამზარეულო, საწყობი და საოფისე სივრცეები, სადაც დანადგარები არ არის განთავსებული.



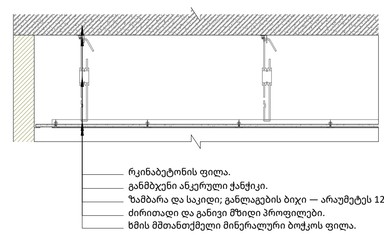
თაბაშირის ფილების შეკიდული ჭერი ხილული კარკასით - ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: მონაცემთა ცენტრის №1 მოდული, სხვა ტექნიკური სათავსები და დანადგარების განთავსების ზონები, მაგალითად, BTA ელექტროტექნიკური სათავსი.



ნესტგამძლე თაბაშირის ფილების შეკიდული ჭერი ფარული კარკასით - ტიპური კვანძი

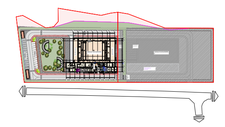
გამოყენების ადგილი: სანიტარიული კვანძები და საპირფარეშოები.



ხმის მშთანთქმელი მინერალური ბოჭკოს ფილების შეკიდული ჭერი - ტიპური კვანძი

გამოყენების ადგილი: სათათბირო ოთახები.

KEYPLAN:



EMPLOYER:

SILKNET JSC

\\ARF\2508\4-CTD-A-Silknet_brandpic\Silknet_Logo_2008-3489N4.jpg

ADDRESS: HEYDAR ALIYEV RIGHT BANK 7, TBILISI GEORGIA

APPROVAL & SIGNATURE:

NOTES:

CONTRACTOR:

COTECCONS CONSTRUCTION LLC

\\ARF\2508\4-CTD-A-Silknet_brandpic\Coteccons_Logo-3489N46.png

ADDRESS: SHOTA RUSTAVELI AVENUE N37, TBILISI, GEORGIA
ID NUMBER: 404808936
DIRECTOR: NURSULTAN NURKHOJAYEY, 90415251553, 13916627/ KAZAKHTAN/, NDIVIDUAL REPRESENTATION

DESIGN CONSULTANT:

LSG SOLUTIONS LTD

..\XRF\LSG_LOGO.JPG

ADDRESS: 14M. KOSTAVA Str.

GENERAL DIRECTOR:

SOSO BERIDZE

PROJECT MANAGER:

IOANE MAGLAKELIDZE

TECHNICAL MANAGER:

DAVID CHELIDZE

DESIGN MANAGER:

DAVID KAPANADZE

CHIEF OF DESIGN :

DAVID DGEGUCHADZE

DESIGNED BY:

ARC. TORNIKE KHUTSISHVILI

PROJECT:

SILKNET DATA CENTRE TBS-02 (Lilo)

LOCATION:
N 104 EREKLE II STREET, DIDI LILO VILLAGE, TBILISI, GEORGIA

STATUS:

HIGH LEVEL DESIGN

ARC
ARCHITECHTURAL

DRAWING TITLE:

TYPICAL DETAILS

DRAWING No.

SNDC-CTD-HLD-ARC-GATD

SCALE:	SHEET SIZE:	DATE:	Rev:
1:150	A1	2026.07.28	00

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	15.30 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	11	2 მიწის დონის ზედა I და II სართულები;
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);	4460 მ^2	123.9 მ2 *(მიწის დონის ზედა I სართული);*

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
პერიმეტრულად	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
A-G ღერძებში	#2 მოდულის მშენებლობის გათვალისწინებით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი შემცირდება 9,0 მეტრზე მეტად	2 სთ.	0 სთ.	2 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

პერიმეტრულად	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
A-G ღერძებში	#2 მოდულის მშენებლობის გათვალისწინებით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი შემცირდება 9,0 მეტრზე მეტად	განისაზღვროს სამომავლო ეტაპზე ღიობების რეგულირების საკითხი					

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (განხილულია ყველა შენობა ერთიანად)							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი			კი სამისამართო ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა; კვამლისა და სითბური დეტექტორები; ხელით ჩასართავი სახანძრო განგაშის		კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა დერეფნებში)	კი (თითოეული სართულის დონეზე)	
სწ-1 ჯგუფი							
სმ-1 ჯგუფი		კი (ნისლით ქრობის სისტემა)					
შემოზღუდული გზა-კიბეები					კი (დაწნევის სისტემა შიგა გასასვლელის შემოზღუდულ გზა-კიბეებზე);		

ლიფტი			ღილაკები; ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის მოწყობილობები; სახანძრო განგაშის მართვის პანელი; ინტერფეისა და მართვის მოდულები; საავარიო განათება.		კი (დაწნევის სისტემა ლიფტის შახტაში);		

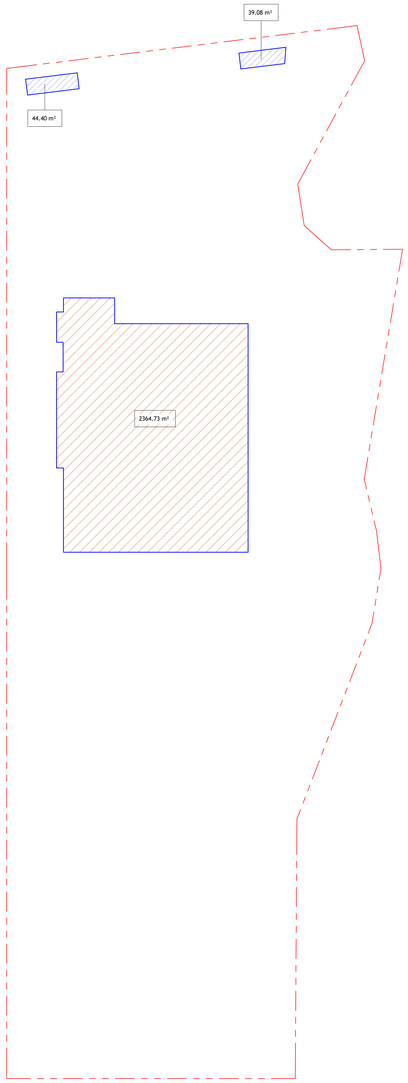
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე);		კი
კიბის უჯრედები		კი

საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი
ტუალეტის ოთახები და სასხაპეები		კი

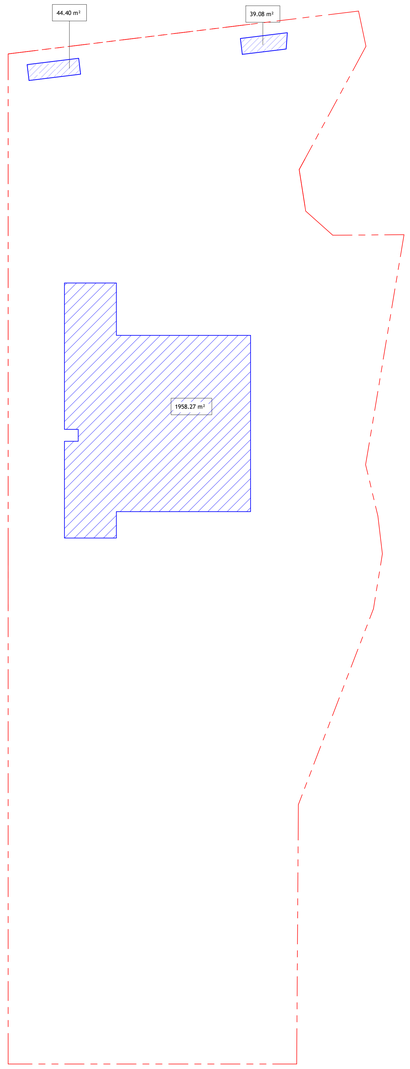
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ 33 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 9 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 6 დ.დ; „A-C“ ღერძებში	2	3 გზა-კარი 3 გარე -კიბე	1.20 სახელ რებს შორის	1.36 სახელ რებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
	ჯგუფი სმ-1 34 დ.დ; ჯგუფი სქ 2 დ.დ; „D-G“ ღერძებში	2	4 გზა-კარი 3 გარე -კიბე	1.20 სახელ რებს შორის	1.27 სახელ რებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე

მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +4.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ 174 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელ რებს შორის	1.20 სახელ რებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე

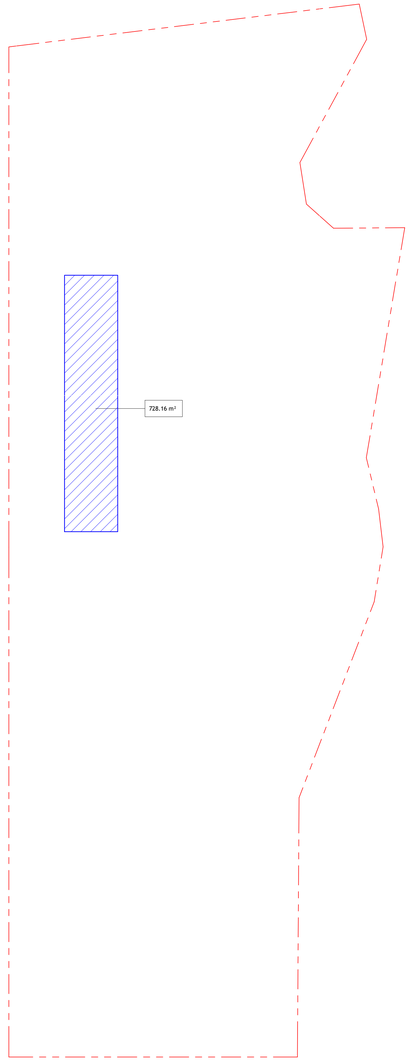
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ობიექტისათვის	საზოგადოებრივი	ობიექტისათვის	საზოგადოებრივი	ობიექტისათვის	საზოგადოებრივი	ობიექტისათვის	საზოგადოებრივი	ობიექტისათვის	საზოგადოებრივი	ობიექტისათვის	საზოგადოებრივი
მიწის დონის ზედა 1-ლი და მე-2 სართულები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე	ჯგუფი სქ 209 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 217 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 6 დ.დ;	10	10	6	10					1	2		



კ1 საანგარიშო ფართობი - 2 448.87 მ²
2 448.87 / 18 300= 0.1

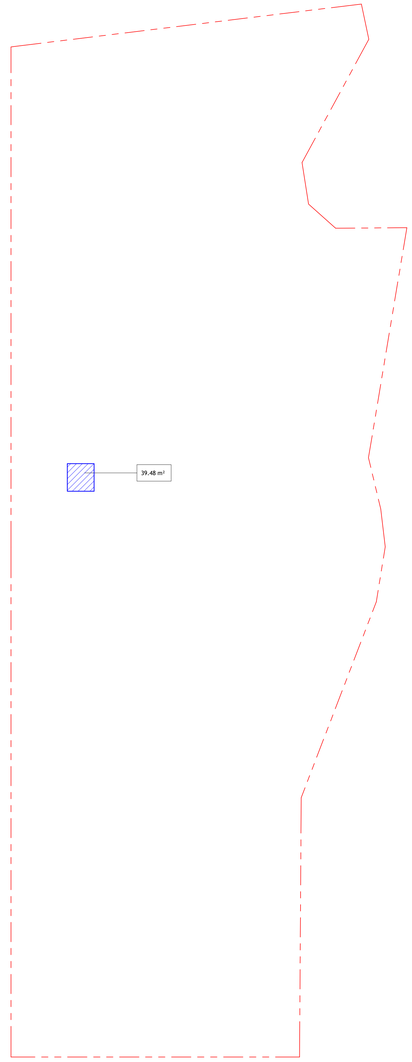


კ2 საანგარიშო ფართობი - 0.00 ნიშნულზე
2041.75 მ²



კ2 საანგარიშო ფართობი +4.00 ნიშნულზე
728 მ²

კ2 საანგარიშო ფართობი - 2 809.23 მ²
2 809.23 / 18 300= 0.2



კ2 საანგარიშო ფართობი +8.50 ნიშნულზე
39.48 მ²

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
შპს სილქნეტი ს/კ
204566978

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:
ჰეიდარ ალიევის სახელობის მარჯვენა სანაპირო N7, თბილისი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები:

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი: თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი:

PROJECT:
პროექტი:

Silknet Data Center TBS-02

SCALE: / მასშტაბი: 1 : 500

1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

1- 2 სანგარიშო კროკი

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

A-000-04

REVISION:
რევიზია:

FORMAT:
ფორმატი:
A0

STATUS:
სტადია:

SHEET NO:
ფურცლის ნომერი:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 18 300.0 კვ.მ

განაშენიანების საერთო ფართობი: 3 519.5 კვ.მ

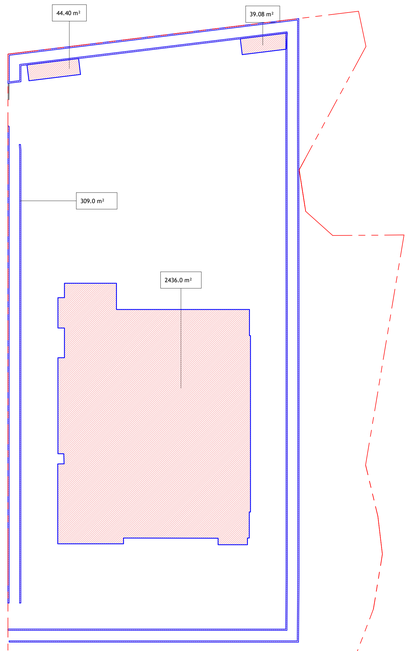
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 2 448.87 კვ.მ (2 448.87 / 18 300 = 0.1)
კ1=0.1

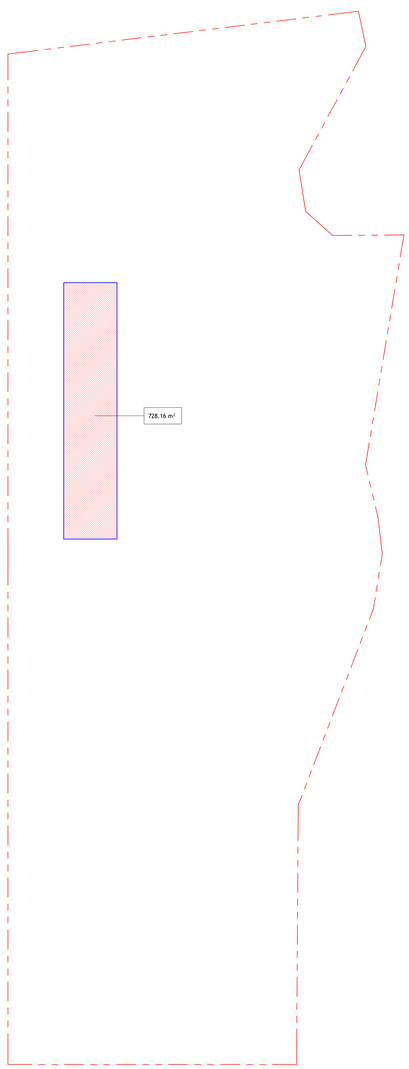
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 2 809.23 კვ.მ (2 809.23 / 18 300 = 0.2)
კ2=0.2

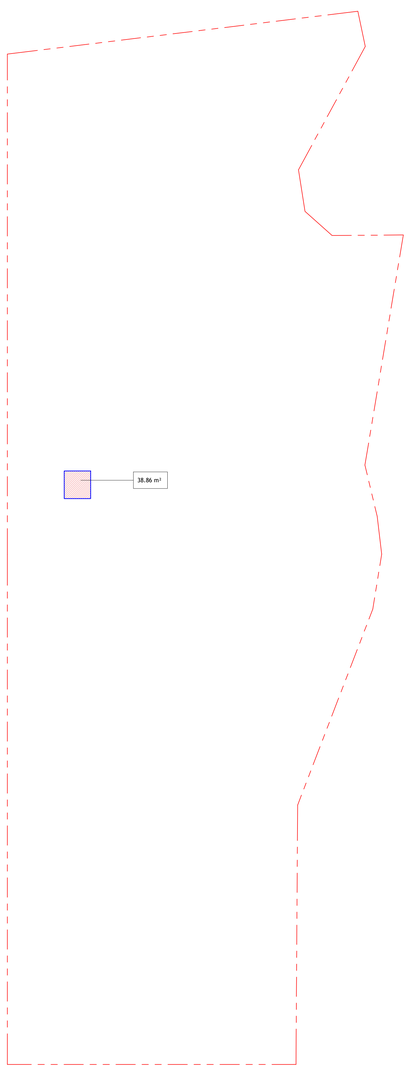
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 3691.1 კვ.მ (3691.1 / 18 300 = 0.2)
კ3 = 0.2

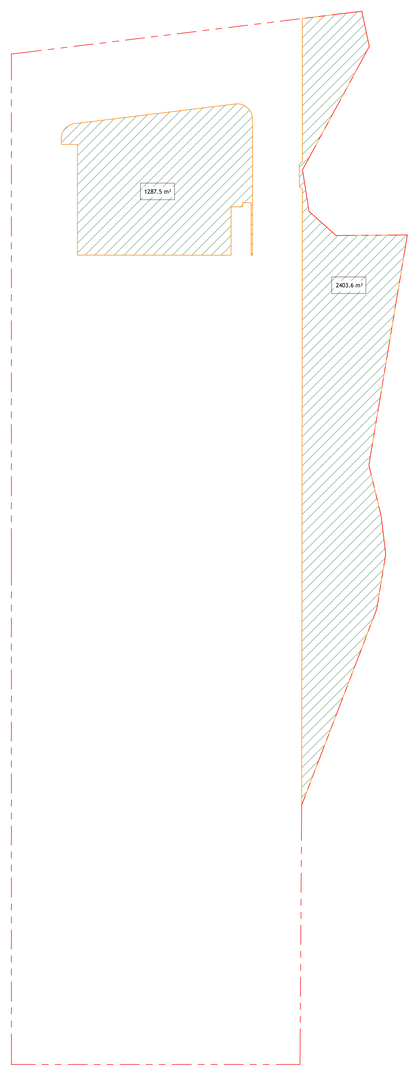
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე:

0.00 ნიშნულს ზევით: 11.5 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 5.5 მ









განაშენიანების საანგარიშო ფართობი
0.00 ნიშნულზე - 2 752.4 კვ.მ

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი
+4.00 ნიშნულზე - 728.2 კვ.მ

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი
+8.50 ნიშნულზე - 38.9 კვ.მ

კ3 საანგარიშო ფართობი - 3691.1 მ^2
3691.1 / 18 300= 0.2

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი სულ: 3 519.5 კვ.მ

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი
LSG Solutions

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი
14 M. Kostava Str.

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი

No:	Date: თარიღი	Description: აღწერა	Drawn by:	Approved by:

NOTES:
შენიშვნები

LEGENDS:

Architect:
პროექტანტი თორნიკე ხუციშვილი

ENGINEER:
ინჟინერი

PROJECT:
პროექტი

SCALE: / მასშტაბი
1m 2m 3m 4m 5m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება
განაშენიანების და კ3 -ის საანგარიშო კროკი

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი

REVISION: რევიზია	FORMAT: ფორმატი
	A0
STATUS: სტადია	SHEET NO: ფურცლის ნომერი