ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 7490167

გაცემის თარიღი: 23/05/2025 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11091538
შემოსვლის თარიღი: 17/05/2025
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 81.05.09.900
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 25
- ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 1500.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ჯეიხუნა მახარამოვა (P/N: 01016009712)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ჯეიხუნა მახარამოვა პ/ნ 01016009712
- მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბიღისის მუნიციპაღიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბიღისის მუნიციპაღიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხიღა ეღექტრონუღად ატვირთუღი დოკუმენტაცია, რომეღიც ეხება ქ. თბიღისში, სოფეღი ფონიჭაღა საკუთრებაში არსებუღ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი N81.05.09.900 ღობის მოწყობას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციეღებეღი სამუშაოები თავისი მახასიათებღებით განეკუთვნება პირვეღი კღასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ეღექტრონუღად ატვირთუღი დოკუმენტაციის (ფართის საკადასტრო კოდი N 81.05.09.900 , ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882017447113 30/05/217 წ. ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქაღაქთმშენებღობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბიღისში, სოფეღი ფონიჭაღა საკუთრებაში არსებუღ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი N81.05.09.900 ღობის მოწყობის შესაძეებღობას.
ღობე უნდა მოეწყოს N 81.05.09.900 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.
გაითვაღისწინეთ, მშენებღობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუაღური ადმინისტრაციუღ-სამართღებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წეღი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 7036582

გაცემის თარიღი: 22/05/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11034172
შემოსვლის თარიღი: 12/05/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 81.05.09.900
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 25
- ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 1500.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ჯეიხუნა მახარამოვა (P/N: 01016009712)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ჯეიხუნა მახარამოვა პ/ნ 01016009712
- მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბიღისის მუნიციპაღიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბიღისის მუნიციპაღიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხიღა ეღექტრონუღად ატვირთუღი დოკუმენტაცია, რომეღიც ეხება ქ. თბიღისში, სოფეღი ფონიჭაღა საკუთრებაში არსებუღ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი N81.05.09.900 ღობის მოწყობას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციეღებეღი სამუშაოები თავისი მახასიათებღებით განეკუთვნება პირვეღი კღასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ეღექტრონუღად ატვირთუღი დოკუმენტაციის (ფართის საკადასტრო კოდი N 81.05.09.900 , ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882017447113 30/05/217 წ. ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქაღაქთმშენებღობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბიღისში, სოფეღი ფონიჭაღა საკუთრებაში არსებუღ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი N81.05.09.900 ღობის მოწყობის შესაძღებღობას.
ღობე უნდა მოეწყოს N 81.05.09.900 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.
გაითვაღისწინეთ, მშენებღობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუაღური ადმინისტრაციუღ-სამართღებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წეღი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0124141775**
გაცემის თარიღი: **20/05/2024**

ადრესატი: გიორგი ანდიაშვილი
პირადი ნომერი: 01020014587
მისამართი: თბილისი იაკინთე ლისაშვილის შეს. N 13

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 15 მაისის № 01241363-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 15 მაისის № 01241363-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 81.05.09.900) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სააგენტოს მიერ აღნიშნული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ითვლება შეთანხმებულად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში აღნიშნულ სამუშაოებზე თანხმობის მისაღებად შესაბამისი განცხადების წარდგენისა და ნებართვის მიღების შემთხვევაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/e0cH7KXHmWN8bYD

პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

20/05/2024

MIA 9 24 01474147

მოქალაქე ჯეიხუნა მახარამოვას
ქ. თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ილია ჭავჭავაძის VI ჩიხი, N 4
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 81.05.09.900) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (2024 წლის 20 მაისის : 16-0124141775) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- აღნიშნული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ითვლება შეთანხმებულად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში აღნიშნულ სამუშაოებზე თანხმობის მისაღებად შესაბამისი განცხადების წარდგენისა და ნებართვის მიღების შემთხვევაში.
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას არსებული სტანდარტის შესაბამისად, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



A3

81.05.09.900

შესასვლელი

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

T7 2ც

5.19.1
(5.19.2) 2ც

5.19.1
(5.19.2) 2ც

უსაფრთხოების ლენტი

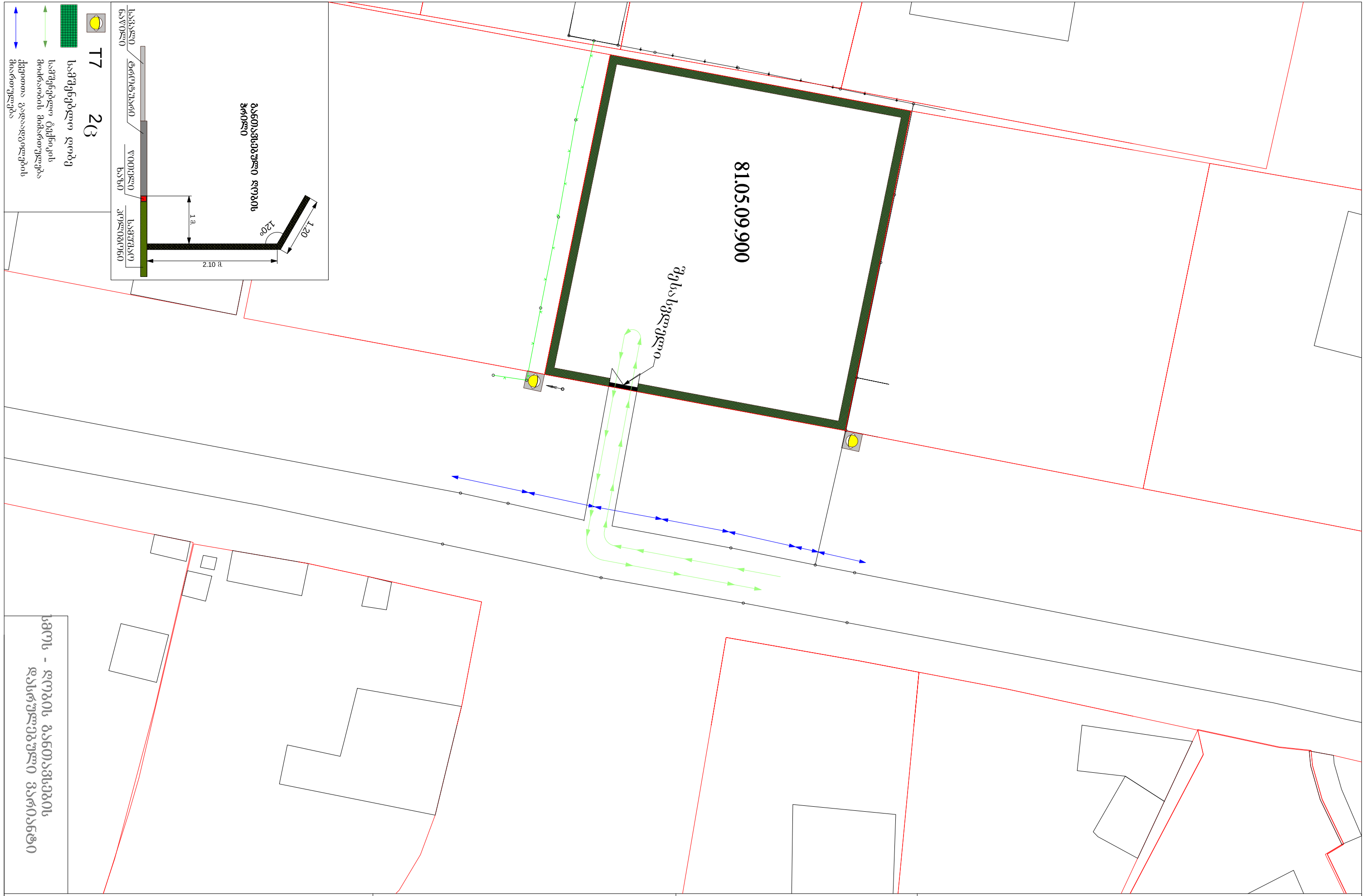
ქვეითთა გადაადგილების მიართულება

სმოს - ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდი

დასახელება:
სავალი მოძრაობის ორგანიზების სქემა

შემსრულებელი:
გიორგი ანდიაშვილი

andiashvili.giorgi@gmail.com



andiashvili.giorgi@gmail.com	**დასახელება:** საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	**შემსრულებელი:** გიორგი ანდიაშვილი	A3

1.26	4	ც
3.24	2	ც
5.19.1 (5.19.2)	2	ც
5.19.1 (5.19.2)	2	ც
8.2.1	2	ც
8.2.1	2	ც
T7	2	ც

- უსაფრთხოების ღვეზი
- ქმედითია გადაადგილების მიმართულებას

81.05.09.900

გესტსწყვეტი

16.75

3.50

5.19.1 (5.19.2)

15 მ

50 მ

40

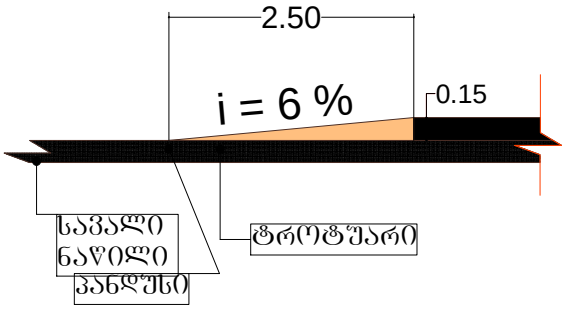
სოფ. ც - გესტსწყვეტ/გასტსწყვეტის გაერთიანება

andiashvili.giorgi@gmail.com	**დასახელება:** საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	**შემსრულებელი:** გიორგი ანდიაშვილი

A3

A3

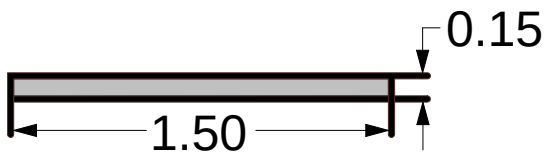
გზისა და პანდუსის ჭრილი



ტროტუარის პირობითი აღნიშვნა

გზის პირობითი აღნიშვნა

ტროტუარის ჭრილი



შემსრულებელი:

ვიორგი ანდიაშვილი

დასახელება:

სავალი ნაწილის ორგანიზების სქემა

andiashvili.giorgi@gmail.com

სმოს - სამშაოთა
დასრულებული ვარიანტი