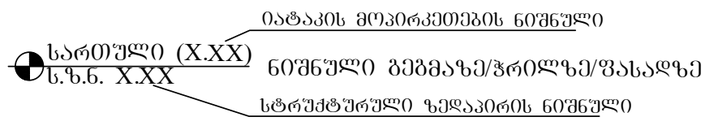
პირობითი აღნიშვნები

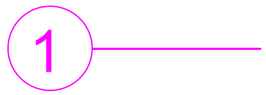


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

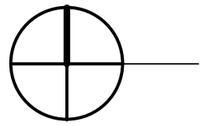




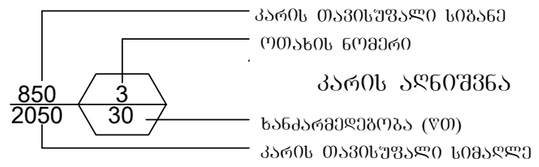
ჭრილის ხაზი

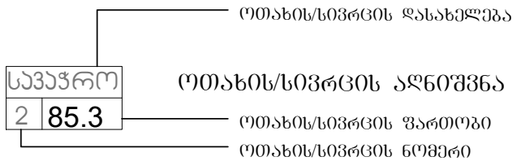


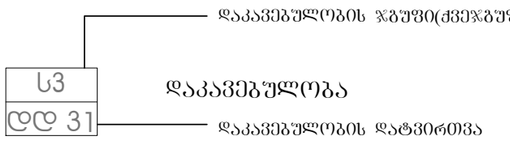
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









შნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური მანძილი



— თავშეშრის (თშ-2 ჯგუფის დაკავებულობა



— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-1) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— ავარიული განათება



— ტექსტური გამოცხადების სისტემა



— მილდბარი



— ხელით სამართავი განგაშის ღილაკი



— ჰიდრანტი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (კვების ბლოკი, ღია ტერასა, კაფე, ბარი) დაკავებულობის დატვირთვა - 39	0.00; +8.90 ნიშნულებზე
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო,ბიბლიოთეკა, ტრენაჟორები) დაკავებულობის დატვირთვა - 138	0.00; +4.70; +8.90 ნიშნულებზე
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი, ღია კაფე) დაკავებულობის დატვირთვა - 166	+13.10 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	+8.90 ნიშნულზე
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	0.00; +13.10 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (კვების ბლოკი, ღია ტერასა, კაფე, ბარი) დაკავებულობის დატვირთვა - 39	შეუზღუდავი	0.00; +4.70 ნიშნულებზე
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო, ბიბლიოთეკა,ტრენაჟორები) დაკავებულობის დატვირთვა - 138	შეუზღუდავი	0.00; +4.70; +8.90 ნიშნულებზე
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი, კაფე) დაკავებულობის დატვირთვა - 166	შეუზღუდავი	13.10 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	შეუზღუდავი	0.00; +13.10 ნიშნულებზე
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	შეუზღუდავი	+8.90 ნიშნულზე
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	16.10
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სამიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	149.67
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	238.75
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	232.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	148.35
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	73.95
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	842.72	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	930.0	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–6 (ღერძებში)	6.04	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	9 %	–
ა–დ (ღერძებში)	6.50	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	35.5 %	–
6–1 (ღერძებში)	58.0	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	50.5 %	–
ე–ა (ღერძებში)	6.60	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %	–

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სამიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
5. დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	კი	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

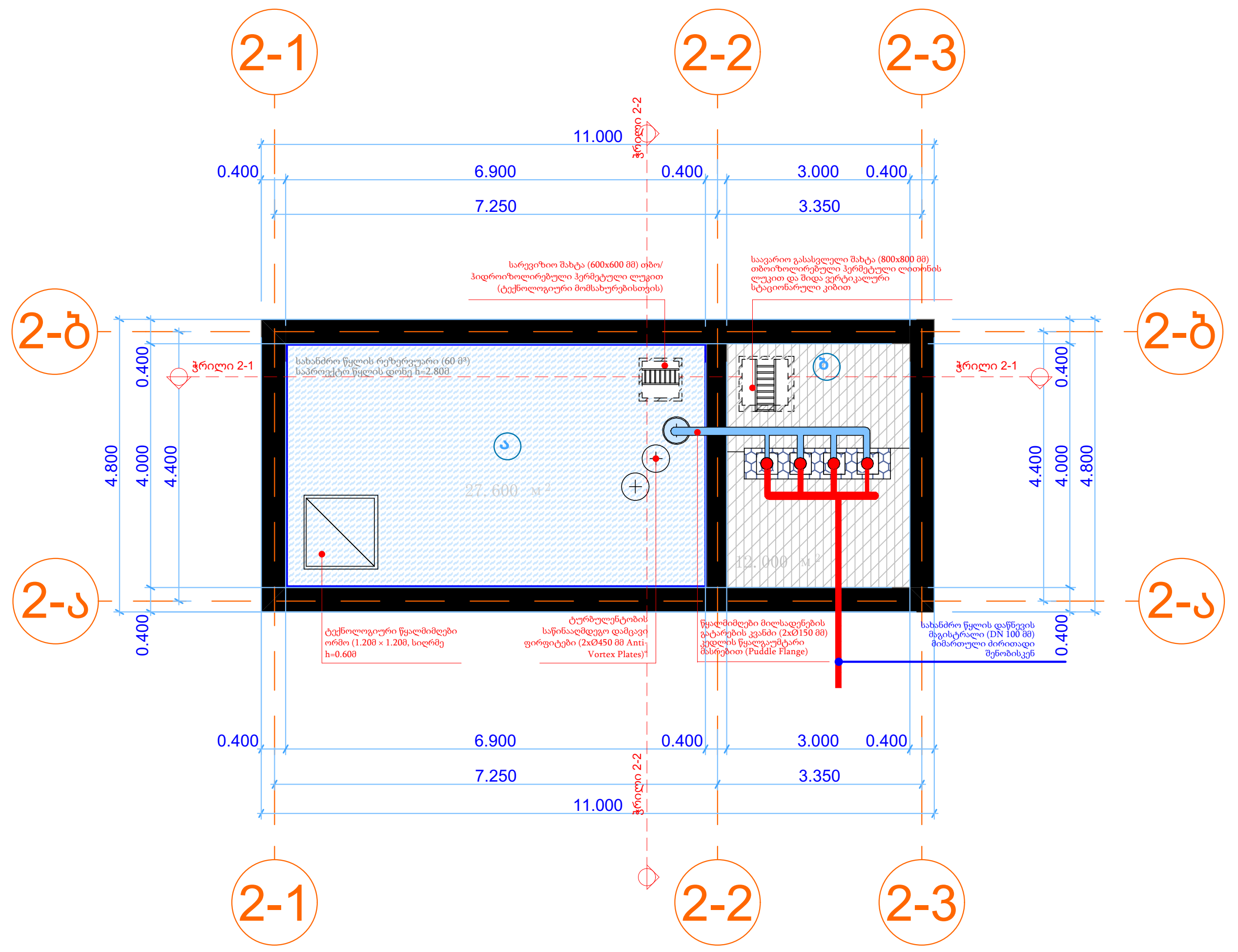
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგ. სქ	კი	–	კი	–	კი	კი	–
2. თავშეყრის ჯგ. თვ-3	კი	–	კი	–	კი	კი	–
3. თავშეყრის ჯგ. თვ-2	კი	–	კი	–	კი	–	–
4. საცხოვრებელი ჯგ. სც-1	კი	–	კი	–	კი	–	–
5. დამხმარე ჯგ. დს	–	–	კი	–	კი	–	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი	–	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (გარე ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია პირველ სართულზე				კი			

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲑᲔᲓᲝᲑᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲗᲐᲜ
ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ. (დდ=22)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=20) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	2	4 (გზა-კარი)	—	—	1.2	2.4	0.82	1.85
II სართ. (დდ=46)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=8) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=38)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	3.1	0.82	0.85
III სართ. (დდ=20)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=11) საცხოვრებელი ჯგ. სც-1 (დდ=9)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	2.3	0.82	0.85
IV სართ. (დდ=127)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=25) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	2.1	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ. (დდ=122)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=20) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=100) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	1	3	1	3	–	–	1	1	1	1	–	1
II სართ. (დდ=46)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=8) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=38)	1	3	1	3	–	–	1	1	1	1	–	–
III სართ. (დდ=20)	საცხოვრებელი ჯგ. სც-1 (დდ=9) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=11)	1	5	1	5	4	4	1	1	1	1	–	–
IV სართ. (დდ=27)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=25) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

გეგმა -4.400 ნიშნულზე
მ - 1:100



ექსპლიკაცია

	სათავსოს დასახელება	ფართობი	იატაკის ტიპი / მოპირკეთება
ა	სახანძრო წყლის რეზერვუარი (60 მ³)	27.60მ²	მონოლითური რკინაბეტონი + ორკომპონენტიანი ჰიდროიზოლაცია
ბ	მშრალი სატუმბო ოთახი	12.00მ²	რკინაბეტონის ფილა + ანტიმოცურების ეპოქსიდური საფარი
	ჯამური შიდა ფართობი	39.60მ²	

შენიშვნები

ნახაზი შესრულებულია მიწის დონის საკონტროლო სიბრტყის მიმართ: ±0.000 = 393.270 მ (აბსოლუტური ნიშნული).

ყველა კონსტრუქციული ელემენტის არმირება, ბეტონის კლასი და სპეციფიკაციები იხილეთ კონსტრუქციულ ნაწილში (S-პროექტი).

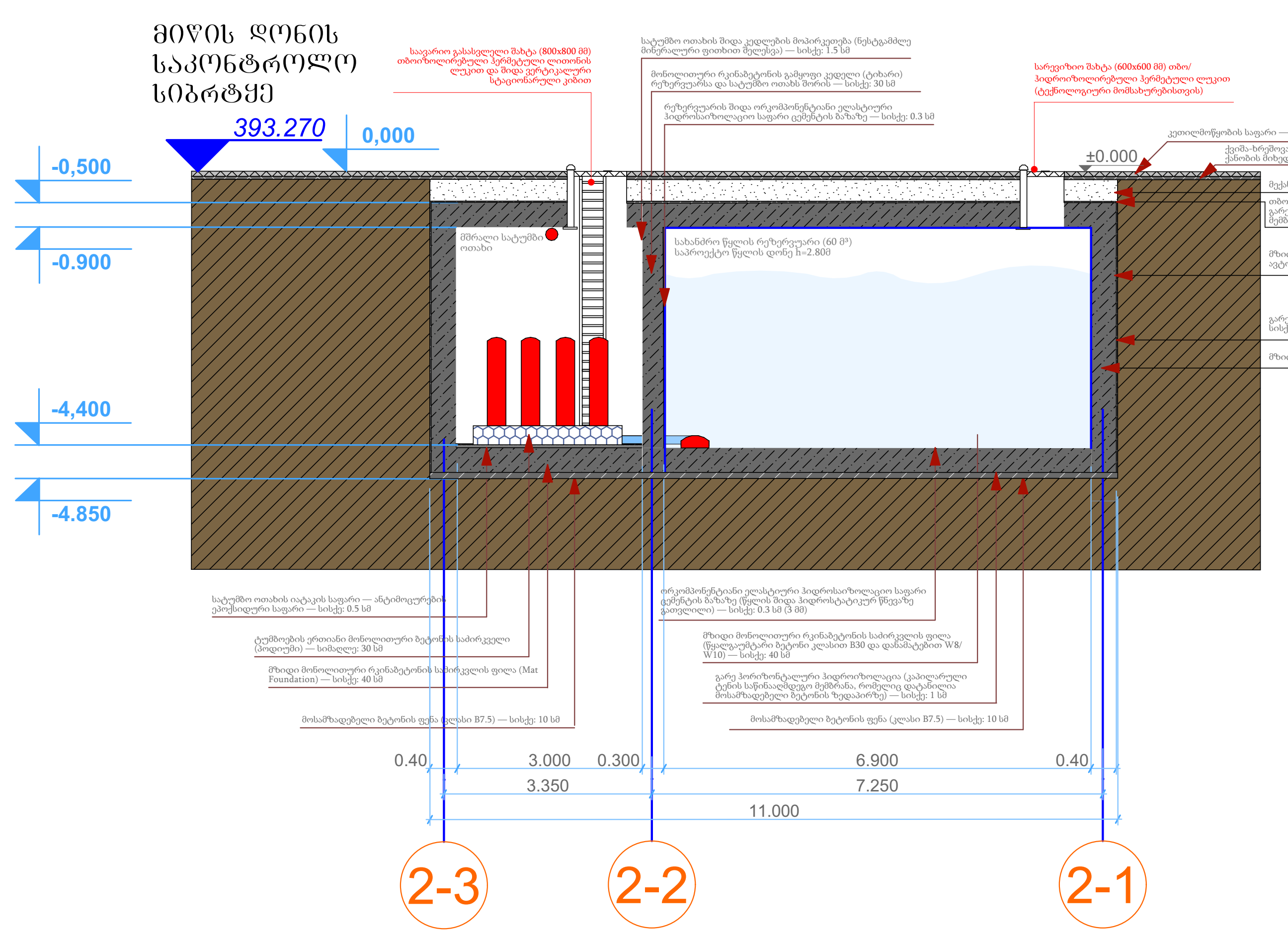
მიწისქვეშა სახანძრო კომპლექსის (სათავსი „ა“ და სათავსი „ბ“) გარე პერიმეტრის კედლებსა და ძირის ფილაზე მოეწყოს უწყვეტი, მრავალფენიანი საპროექტო ჰიდროიზოლაცია.

სახანძრო წყლის რეზერვუარის (სათავსი „ა“) შიდა ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ზედაპირები დამუშავდეს სპეციალური ორკომპონენტიანი ელასტიური ჰიდროსაიზოლაციო ნაერთით, რომელიც სერტიფიცირებულია წყლის საცავებისთვის.

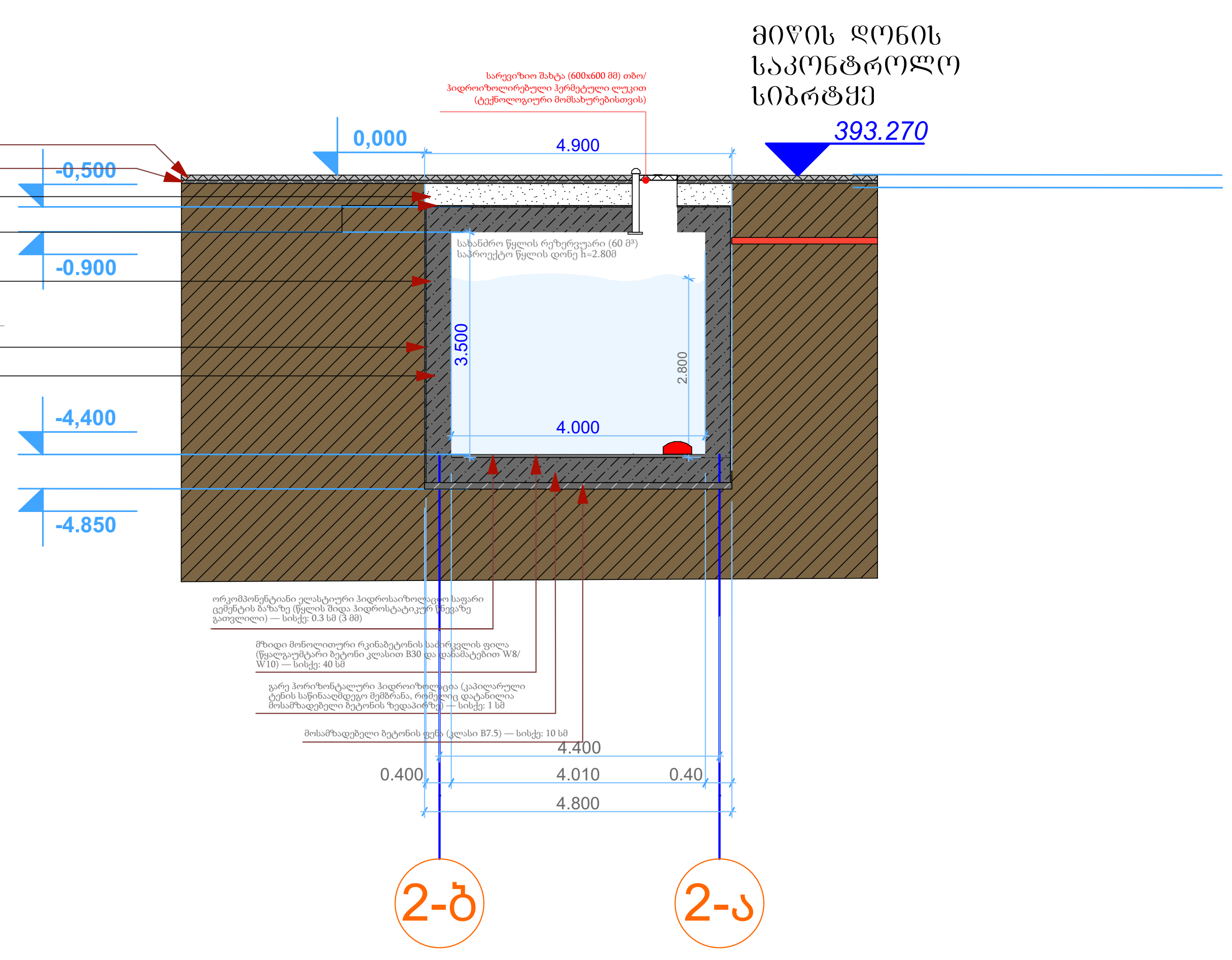
მშრალ სატუმბო ოთახში (სათავსი „ბ“) გათვალისწინდეს ავტომატური იძულებითი ვენტილაციის სისტემა, ნორმირებული ჰაერცვლის უზრუნველსაყოფად და კონდენსატის წარმოქმნის თავიდან ასაცილებლად.

საინჟინრო მილსადენების მონოლითურ რკინაბეტონის კედლებში გატარების ადგილებში გამოყენებულ იქნას სპეციალური წყალგაუმტარი ფლანგური მასრები (Puddle Flanges).

საპროექტო ჭრილი 2-1
მ - 1:100



საპროექტო ჭრილი 2-2
მ - 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გიორგი ზურაბიშვილი ქუჩა №12ა;
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

შპს აბასთუმანი777

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. ბაბუნია	
მთ. არქიტ.:	კ. ხუხუნაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

საპროექტო დოკუმენტაციის განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული და ტექნოლოგიური ნაწილი (AR)

ობიექტის დასახელება: მიწისქვეშა სახანძრო კომპლექსი (60 მ³ სახანძრო წყლის რეზერვუარი და მშრალი სატუმბო ოთახი)
სტადია: მუშა პროექტი (მპ)
მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა №12ა (საკადასტრო კოდი: 01.18.09.003.057)

1. ზოგადი ნაწილი და საფუძვლები

წინამძებარე მუშა პროექტი შესრულებულია სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს კომპლექსის სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური მოთხოვნებისა და მოქმედი სამშენებლო ნორმების საფუძველზე. საპროექტო მიწისქვეშა ნაგებობა უზრუნველყოფს 4-სართულიანი შენობისთვის საჭირო სახანძრო წყლის ნორმატიული მარაგის შენახვასა და ხანძარქრობის სისტემების შეუფერხებელ მუშაობას. ნახაზები შესრულებულია მიწის დონის საკონტროლო სიბრტყის მიმართ: ±0.000 = 393.270 მ (აბსოლუტური ნიშნული).

2. არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტა

საპროექტო სახანძრო კომპლექსი წარმოადგენს მიწისქვეშა, ერთსართულიან, სწორკუთხა გეომეტრიის მქონე მონოლითურ რკინაბეტონის ნაგებობას, რომლის საერთო საპროექტო გაბარიტები გარე პერიმეტრზე შეადგენს 11.00 მ × 4.80 მ-ს. ნაგებობა შიდა კონსტრუქციული 300 მმ-იანი მზიდი ტიხრით იყოფა ორ დამოუკიდებელ ფუნქციურ სივრცედ:

- **სათავსი „ა“ — სახანძრო წყლის რეზერვუარი:** შიდა სუფთა ზომებით 6.90 მ × 4.00 მ და სუფთა ფართობით 27.60 კვ.მ. გათვლილია 60 მ³ სახანძრო წყლის სასარგებლო ტევადობაზე. წყლის მაქსიმალური საპროექტო სამუშაო დონეა h=2.80 მ.
- **სათავსი „ბ“ — მშრალი სატუმბო ოთახი:** შიდა სუფთა ზომებით 3.00 მ × 4.00 მ და სუფთა ფართობით 12.00 კვ.მ. სათავსში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბო-აგრეგატების განსათავსებელი ერთიანი მონოლითური ბეტონის საძირკველი (ბაქანი) 30 სმ სიმაღლით.
  ნაგებობის შიდა სუფთა სიმაღლე ჭერიდან იატაკამდე შეადგენს 3.50 მეტრს (ჭერის ნიშნული: -0.900 მ, იატაკის ნიშნული: -4.400 მ).

3. კონსტრუქციული ელემენტები და ფენები

ნაგებობის ძირითადი მზიდი ჩონჩხი პროექტირებულია მაღალი კლასის მონოლითური რკინაბეტონით. გადახურვის ფილის სისქეა 40 სმ, გარე მზიდი კედლების სისქე — 40 სმ, ხოლო საძირკვლის ფილის სისქე — 40 სმ. გადახურვის

ფილა გათვლილია გრუნტის საზურგე შევსებისა და ზედაპირზე სახანძრო ავტომანქანების გადაადგილების მექანიკურ დატვირთვაზე. საძირკვლის ფილის ქვეშ ეწყობა 10 სმ სისქის მოსამზადებელი ბეტონის ფენა (კლასი B7.5).

კონსტრუქციის გარე პერიმეტრზე გათვალისწინებულია კომპლექსური მრავალფენიანი დაცვა, რაც მოიცავს:

- **ჭერის გადახურვაზე:** კეთილმოწყობის ფილაქანს (8 სმ), გრუნტის შევსებას (50 სმ), მაღალი სიმკვრივის თბოიზოლაციას (XPS) და ორფენიან ბიტუმ-პოლიმერულ ჰიდროიზოლაციას.
- **გარე კედლებზე:** ვერტიკალურ მრავალფენიან ჰიდროიზოლაციას (1 სმ) და დამცავ პროფილირებულ სადრენაჟო მემბრანას გეოტექსტილით (1.5 სმ).

4. ტექნოლოგიური და საევაკუაციო მოწყობა

- **ევაკუაცია და წვდომა:** სატუმბო ოთახის ჭერში გათვალისწინებულია საავარიო გასასვლელი შახტა (800x800 მმ) თბოიზოლირებული ჰერმეტული ლუკით და შიდა ვერტიკალური სტაციონარული ლითონის კიბით, სადაც უზრუნველყოფილია ნორმირებული, თავისუფალი 80 სმ-იანი გასასვლელი პერსონალისთვის. რეზერვუარის ჭერში მოწყობილია დამოუკიდებელი სარევიზიო შახტა (600x600 მმ) ჰერმეტული ლუკით ტექნოლოგიური მომსახურებისთვის.
- **ჰიდროიზოლაცია:** რეზერვუარის შიდა ზედაპირები სრულად მუშავდება წყლის შიდა წნევაზე გათვლილი ორკომპონენტიანი ელასტიური ცემენტის ბაზაზე დამზადებული საფარით (3 მმ). სატუმბო ოთახის იატაკზე გათვალისწინებულია ანტიმოცურების ეპოქსიდური საფარი.
- **საინჟინრო კვანძები:** რეზერვუარის ფსკერზე მოწყობილია ტექნოლოგიური წყალმიმღები ორმო (1.20მ × 1.20მ, სიღრმე h=0.60მ). შიდა ტიხარში მილსადენების უსაფრთხო გატარებისთვის გათვალისწინებულია კედლის წყალგაუმტარი მასრები (Puddle Flanges). მილებზე დამონტაჟებულია მორევის საწინააღმდეგო დამცავი ფირფიტები (Anti-Vortex Plates). სატუმბო სათავსოში პროექტირებულია იძულებითი ვენტილაციის სისტემა კონდენსატის პრევენციისთვის.

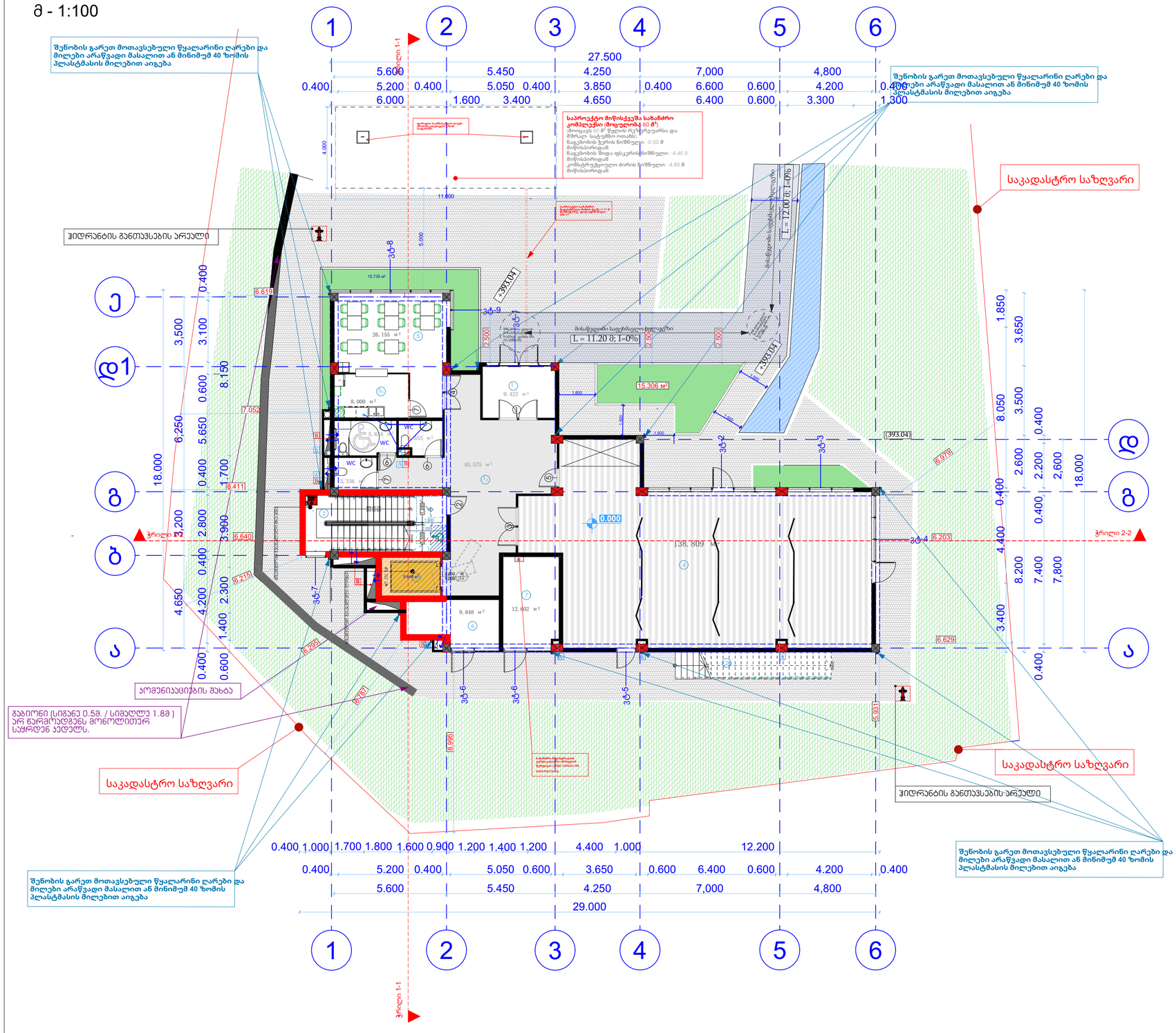
5. ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (მიწისქვეშა კ-1): **52.80 კვ.მ**
- ნაგებობის საერთო შიდა სუფთა ფართობი: **39.60 კვ.მ**
- ნაგებობის საერთო სამშენებლო მოცულობა: **227.04 კუბ.მ**

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

(+393.04 აბსოლუტური ნიშნული)

მ - 1:100



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია ნარომლებენილია ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების მასალებში

1	ტამბური		9.48²
1.1	ჰოლი		45.48²
2	პიბის უჯრედი		20მ²
2.1	პიბე		10.58²
3	ლიფტის შახტა		6მ²
4	საორფერენციო დერგაჯი		138.88²
5	ჯვების ბლოკი		26.158²
5.1	ჯვების ბლოკის სამზარეულო		8მ²
6	საძვბე		10მ²
7	საპოლერო		12.6მ²
WC	WC	3.48²+3.6მ²+5.6მ²	

სართულის საერთო ფართი

299.5მ²

სართულის საკროკაჟო ფართი

336.4მ²

შრომატი	A-2
დაკვეთა №	
შაილის სახელი	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასაზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სატრანსპორტო საშუალება
	პიროტექნიკური
	ავტომატური სპრინკლერული დანადგარი
	ავტომატური ხანძარსაქრობი ტერორისტი
	სახანძრო ჩარჩოში ჩაშენებული ავტომატური სისტემა
	სახანძრო ჩაშენებული სატრანსპორტო ორღობე
	მოპირკეთებული ჩაშენების სისტემა
	ასაკასტენი
	ავტომატური ზედაპირ
	ავტომატური ბრაკირ
	ოფიციალური
	ღიობის ფიქსატორი
	სა-2 ჩვეულებრივი
	სა-2 ჩვეულებრივი
	სა ჩვეულებრივი
	1-საათიანი ავტომატიზირების ჩვეულებრივი
	2-საათიანი ავტომატიზირების ჩვეულებრივი
	3-საათიანი ავტომატიზირების ჩვეულებრივი
	ბრაკირებული ავტომატიზირების ჩვეულებრივი
	სპორტული ავტომატიზირების
	მრავალფენა ავტო-ბეტონ

300 / 2,200	ავარიის ავტომატიზირების ხარისხი
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილი ქუჩა №12ა;
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს პროექტი

შპს აბასთუმანი0777

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. ბაბუნია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაშვილი	

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

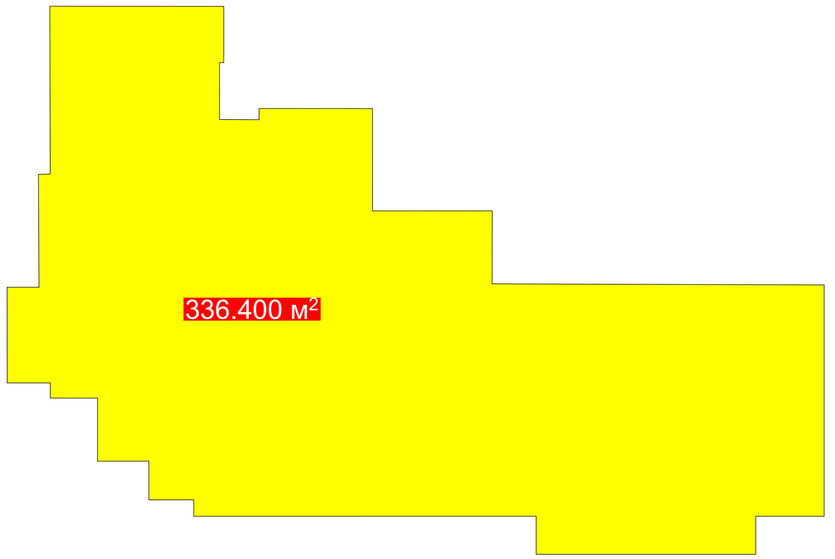
±0.000 ნიშნულზე (393,04 აბსოლუტური ნიშნული)



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

±0.000 ნიშნულზე (393,04 აბსოლუტური ნიშნული)

მ - 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

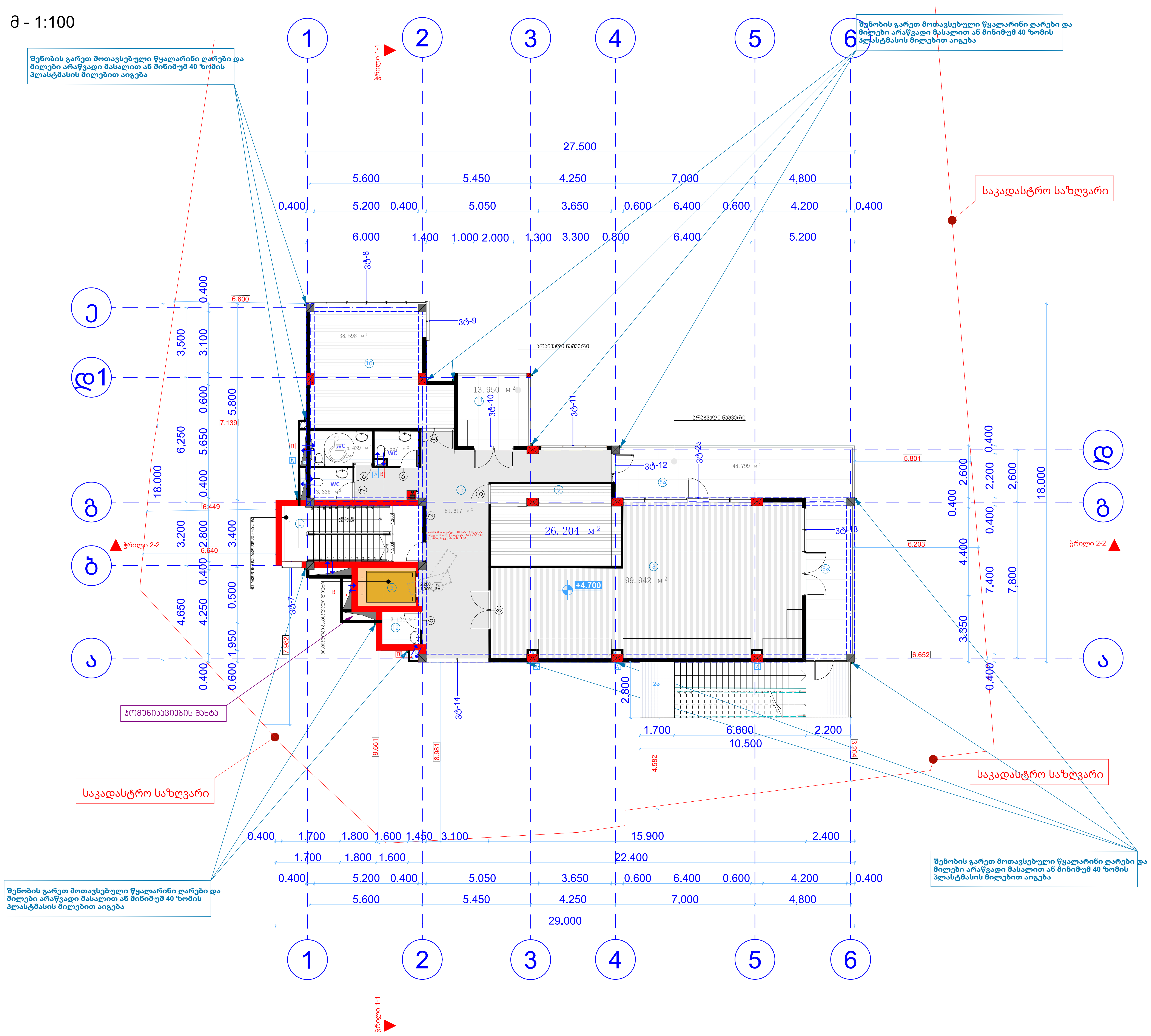
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
მთ. არქიტ.:	ქ. ხახანაშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +4.700 ნიშნულზე

(+397.74 აბსოლუტური ნიშნული)

მ - 1:100



ექსპლიკაცია		
ექსპლიკაცია წარმოდგენილია ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების შესაბამისად		
1ა	ჰოლი	51.5მ²
2	კიბის უჯრედი	20მ²
2ა	კიბე	29.3მ²
3	ლიფტის შახტა	6მ²
8	ბიბლიოთეკა	100მ²
8ა	ბიბლიოთეკის ტერასები	48.8მ²
9	ადმინისტრაცია	26.2მ²
10	ოფისი	38.6მ²
11	საერთო ტერასა	14მ²
12	დამხმარე სათავსო	3.2მ²
WC	WC	3.4მ²+3.6მ²+5.6მ²
სართულის საერთო ფართი		
350.2მ²		
სართულის საპროექტო ფართი		
385მ²		

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
(წითელი სამკუთხედი)	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ავტოსაქშეფი
	ჭერზე მორთავიგრე გამქრობი
	ჭერის ავტომატური ალმომჩენი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საოპერაციო სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
Fire exit	გასასვლელი
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
	მსიდი კედელი
	ღიობი ფილაში
	სფ-2 ჯგუფის აღნიშვნელი
	სნ-2 ჯგუფის აღნიშვნელი
	სვ ჯგუფის აღნიშვნელი
	1-საათიანი ცეცხლმედეგობის აღნიშვნელი
	2-საათიანი ცეცხლმედეგობის აღნიშვნელი
	3-საათიანი ცეცხლმედეგობის აღნიშვნელი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	მისანვდომი სვლა-გეზი
	დაააკვებულობის ჯგუფი / ფართობი კვ.მ. / დაააკვებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაააკვებულობის დატვირთვა
	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბურამიშვილი ქუჩა №12ა:
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს პროექტი

შპს აგასთუმანი777

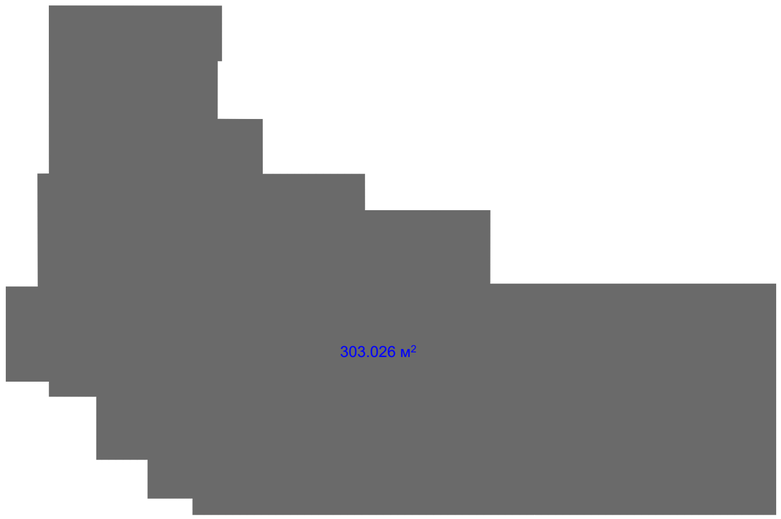
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. გაბუნია	(ხელმოწერა)
მთ. არქიტ.:	კ. ხუხუნაიშვილი	(ხელმოწერა)

გეგმა +4.700 ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

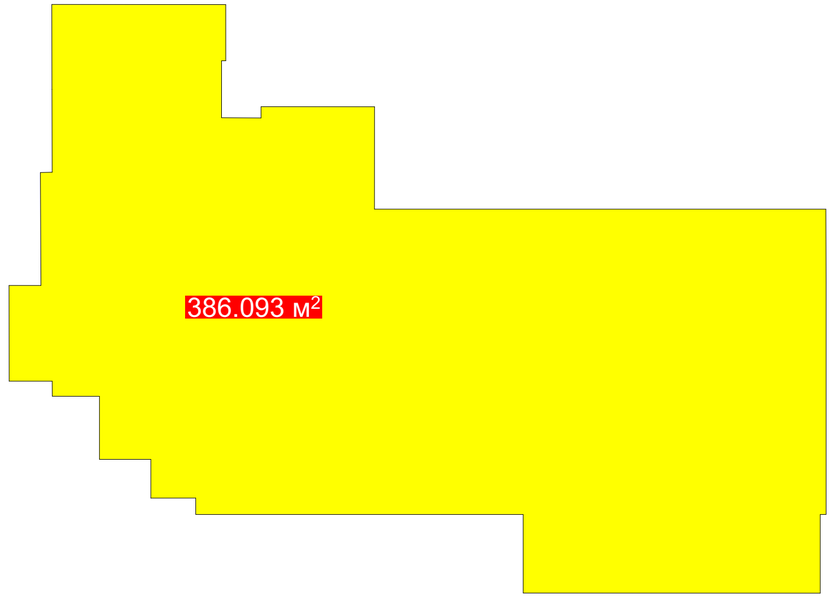
+4.700 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

+4.700 ნიშნულზე

მ - 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

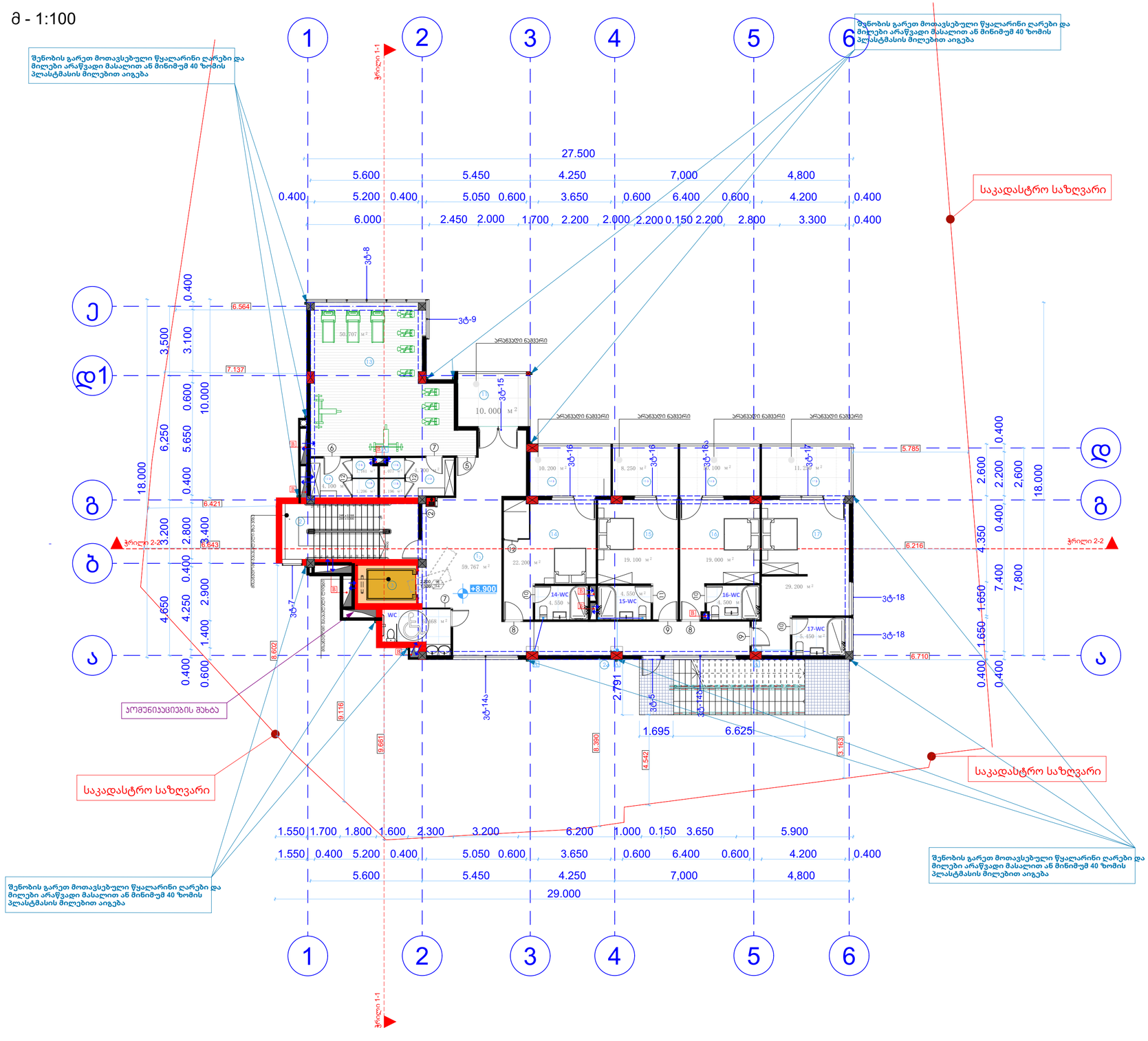
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
მთ. არქიტ.:	კ. ხახანაშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +8.900 ნიშნულზე

(+401.94 აბსოლუტური ნიშნული)

მ - 1:100



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია ნარმოდგენილია ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების მასალებზე

1	ჰოლი		59.78²
2	ჯიხის უპრედი		20მ²
2ა	ჯიხე		23.28²
3	ლიფტის შახტა		6მ²
11	საერთო ტერასა		10მ²
13	სპორტდარბაზი		50.7მ²
13ა	სპორტდარბაზის გასახდელი		4.13²+4.78²
13ბ	სპორტდარბაზის საშხაპე		1.18²+1.18²+1.28²+1.28²
14	სასტუმროს ნომერი		22.28²
14ა	სასტუმროს ნომრის ტერასა		10.28²
14-WC	სასტუმროს ნომრის wc		4.558²
15	სასტუმროს ნომერი		19.18²
15ა	სასტუმროს ნომრის ტერასა		8.258²
15-WC	სასტუმროს ნომრის wc		4.558²
16	სასტუმროს ნომერი		19მ²
16ა	სასტუმროს ნომრის ტერასა		10.18²
16-WC	სასტუმროს ნომრის wc		4.58²
17	სასტუმროს ნომერი		29.28²
17ა	სასტუმროს ნომრის ტერასა		11.258²
17-WC	სასტუმროს ნომრის wc		5.458²
WC	WC		6.458²
	სართულის საერთო ფართი		
	336.75მ²		
	სართულის საპროექტო ფართი		
	385მ²		

შრომატევადობა	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	კარკასის ნაჭედრაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სპრინკლერული სისტემა
	სპეციალური სამედიცინო სანიტარული კვანძი მოძრავი ბარიერული გარემოთი - ლიფტით
	პიქტოგრამები
	ავტომატური მოქმედების დენთიანები
	ავტომატური ხანძარქრობის ტერორჩები
	სპეციალური ხანძრის მაქმანის ავტომატიკის სისტემა
	სპეციალური ხანძრის სიგნალიზაციის მოწყობილობა
	მობილური ხანძრის სისტემა
	მასალები
	ცემენტ-ქვიშის ხსნარი
	ცემენტ-ქვიშის ბეტონი
	ასფალტი ფილები
	ღორღი ფილები
	ს-1 მერქნის კონსტრუქციები
	ს-2 მერქნის კონსტრუქციები
	ს3 მერქნის კონსტრუქციები
	1-ელემენტიანი ლითონკონსტრუქციების კონსტრუქციები
	2-ელემენტიანი ლითონკონსტრუქციების კონსტრუქციები
	3-ელემენტიანი ლითონკონსტრუქციების კონსტრუქციები
	გაბიონური ყავლი ბადეები
	სამოდელო ყავლი ბეტონი
	მრავალფენა ყავლ-ბეტონ

დაკავშირებული ფაილები

ს-2	ს-3	დაკავშირების ტიპი	დაკავშირების შენიშვნა
317.8	20.0		

	ხანძრის ლითონკონსტრუქციის ხარისხი
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გიორგი გუჩამიშვილი ქუჩა №12ა:
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური"-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი"-ს პროექტი

შპს აბაასთუმანი0777

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. გაბუნია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

გეგმა +8.900 ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

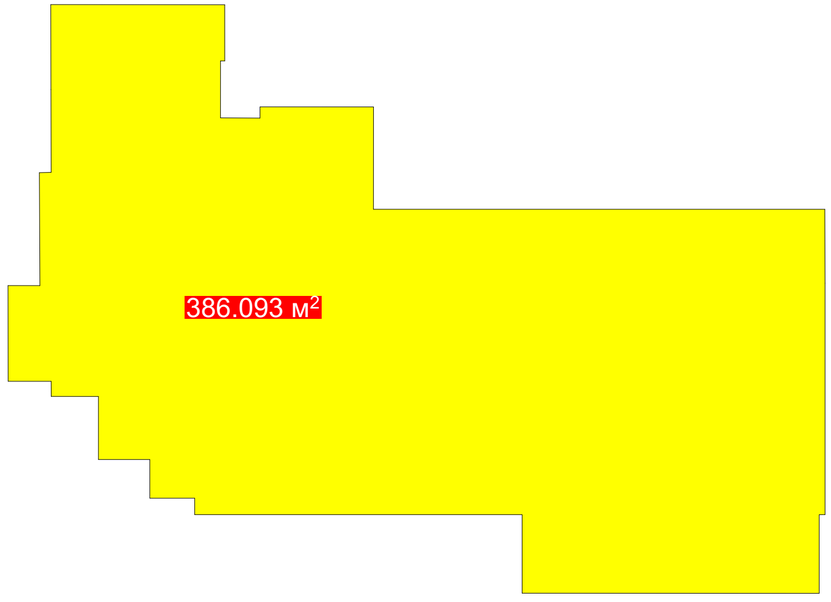
+8.900 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

+4.700 ნიშნულზე

მ - 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	შაირის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ნუმერაცია
	შრომის ხაზი
±0.00	ნიშნული შრომაზე, შახადზე

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

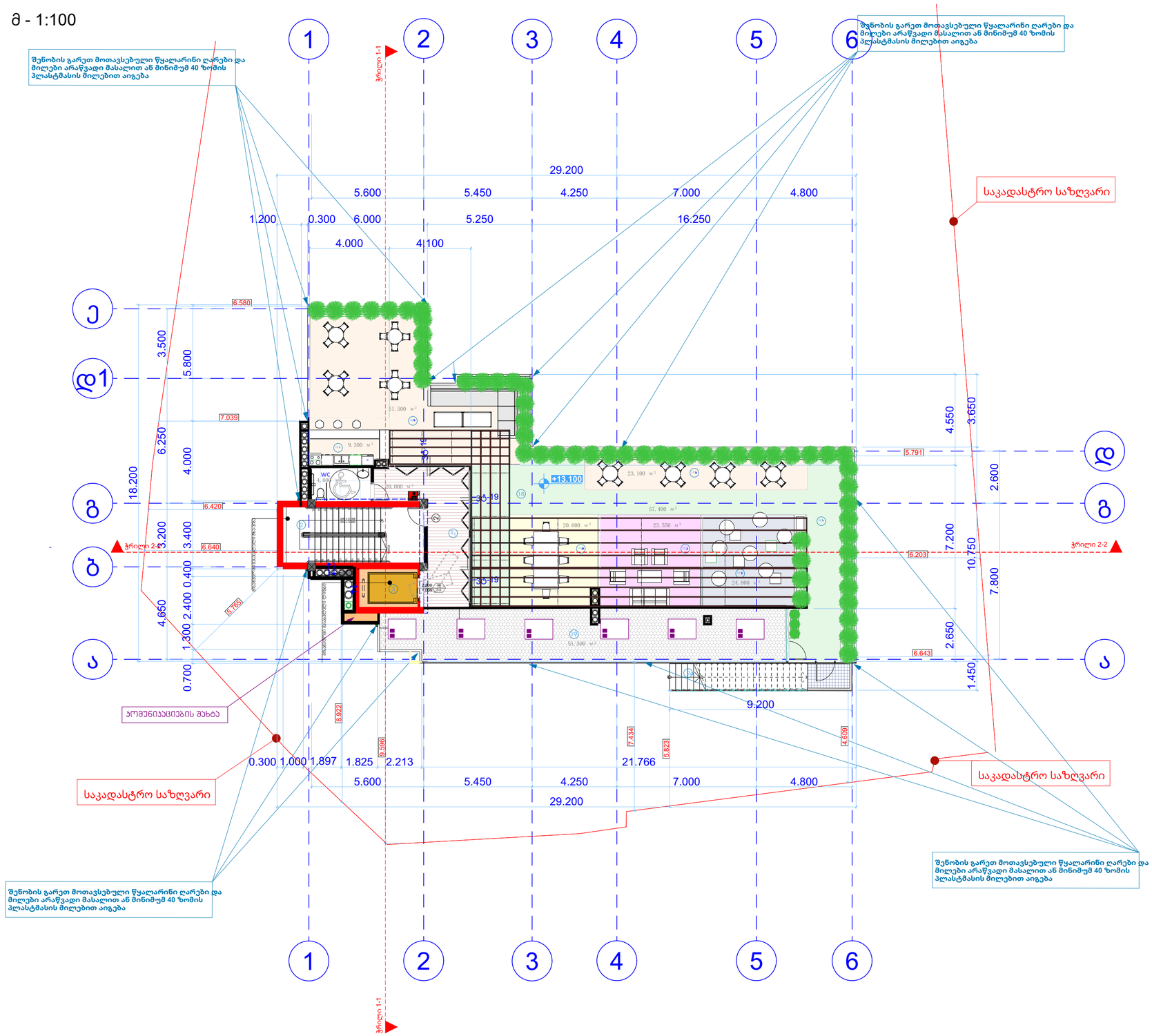
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
მთ. არქიტ.:	კ. ხუხუნაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა *+13.100* ნიშნულზე

(+406.14 აბსოლუტური ნიშნული)

მ - 1:100



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია ნარმოდგენილია ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების მასალებში

1		ჰოლი	20მ²
2		პიჩის უჯრედი	20მ²
2.1		პიჩე	12მ²
3		ლიფტის შახტა	6მ²
18		სახურავის ტერასა - სრული ფართი	232მ²
11		სახურავის ტერასა - ბარი	9.3მ²
13		სახურავის ტერასა - ღია აფის სივრცე	51.58²
14		სახურავის ტერასა - ღია აფის სივრცე	23.18²
16		სახურავის ტერასა - სასადილო	20.68²
12		სახურავის ტერასა - ლუნაი	23.558²
15		სახურავის ტერასა - ღია პინო თეატრი	24.88²
17		სახურავის ტერასა - მისაგვლომი გასასვლელი გზა	57.48²
19		ტექნიკური ფართი, გამოყოფა, ვენტილაციისა და სხვა საინჟინრო ქსელების აძრეგბების განთავსების ფართი	51.58²
WC	WC		4.88²
		სართულის საერთო ფართი	
		346.38²	
		სართულის სავაროეკრო ფართი	
		368.8²	

ფორმატი	ნაკვეთის №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	ხანძრის ღილაკთან
	სახანძრო-სანიმალებლო სავსაგებით, მილის მეშვეობით მოსაკლავებით - ჰიდრანტი
	პიდროგანტენი
	ავტომატ მორეგულირე მექანიკური
	ავტომატ. სპრინკლერის ტიპის ოთხი
	სახანძრო ხელის მანქანა სპეციალური ავტომობილი
	სახანძრო მანქანის სტვენის სახანძრო ავტომობილი
	მოპირკეთებული მანქანის სისტემა
	ევაკუაციური
	ევაკუაციური ზევით
	ევაკუაციური ბრალი
	ოთახის ევაკუაცია
	ღიობი ფიქსაცია
	სნ-2 მპ/ფის პერმანენტი
	სნ-2 მპ/ფის პერმანენტი
	სპ მპ/ფის პერმანენტი
	1-ავტომატ ევაკუაციური პერმანენტი
	2-ავტომატ ევაკუაციური პერმანენტი
	3-ავტომატ ევაკუაციური პერმანენტი
	ბაგაკონტეინერის ადგილი მანქანი
	სატრეი ადგილი ბიტუმი
	მრავალფენა ადგი-ბეტონ

ევაკუაციური ბილეთი	სნ-2	5.579	ევაკუაციური ტრაექტორია, ფასადიდან	
ფასადიდან 10 მ	377.8	19.57	ევაკუაციური ტრაექტორია	

2.200 / 1.900	ჯარის ევაკუაციური გარეთა
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია ანატიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ბიორგი გურამიშვილი ქუჩა №12ა:
(ს.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)
სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს პროექტი

შპს ააასთუმაი0777

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. გაგუნია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

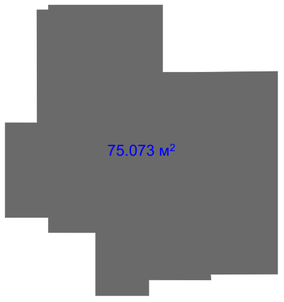
გეგმა *+13.100* ნიშნულზე

მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

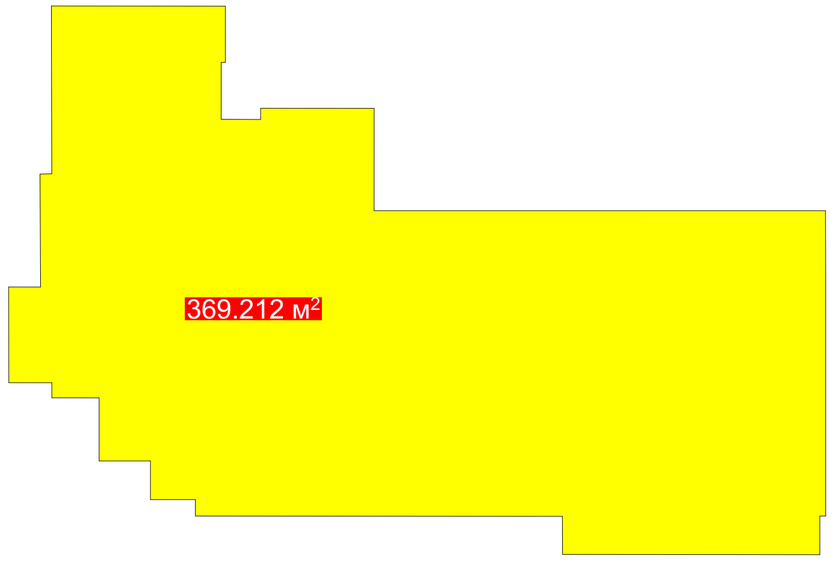
+13.100 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

+4.700 ნიშნულზე

მ - 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ნუმერაცია
	ბრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ბრილზე, ფასადზე

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

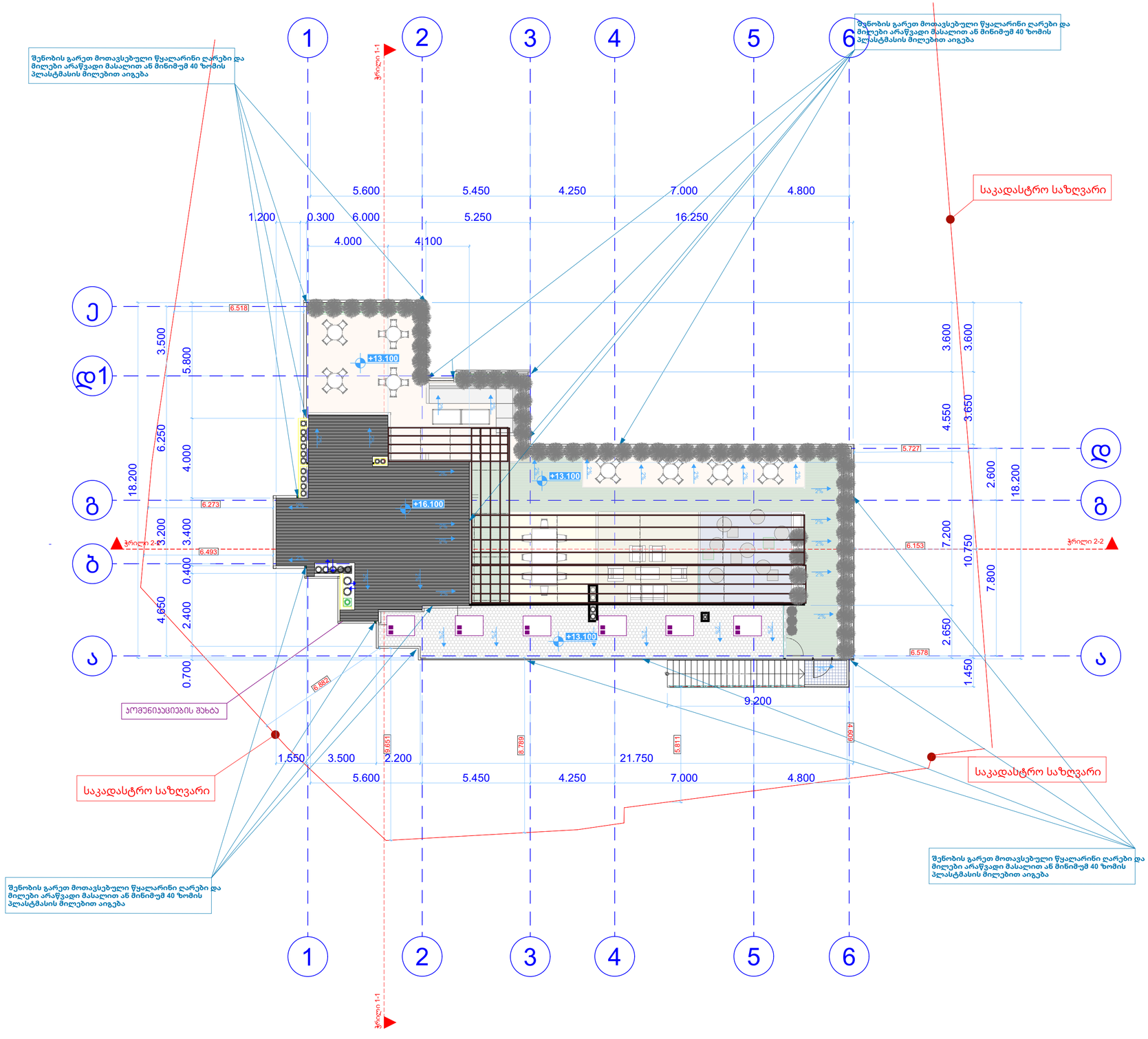
პროექტის სახელწოდება:

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
ხტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა+*16.100* ნიშნულზე

მ - 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შასაზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	საბანაო მოლშავი
	სველი ტერასები
	საბანაოს აქსესუარები საბანაო მოლშავი
	პანოსები
	ასანთე მოლშავი ქვით
	ასანთე ცხაურიანი ქვით
	საინჟინრო ქსელის მოწყობა ავარიული სარდაფი
	საბანაოს მოწყობა სველი ტერასების ტერიტორია
	მოპირკეთებული მოწყობა სუნაგები
	ასანაცვლები
	ტერასების ზღვარი
	ტერასების ბორკილი
	ოთხივე პირები
	ღობეს ფილები
	სნ-2 მერვის პერფორაცია
	სნ-2 მერვის პერფორაცია
	სპ მერვის პერფორაცია
	1-ავტობუს ტერასების პერფორაცია
	2-ავტობუს ტერასების პერფორაცია
	3-ავტობუს ტერასების პერფორაცია
	ბეტონური ფილები მოწყობა
	სველი ტერასა სველი
	მრავალფენა სველი-მშრალ

დაკავების ტიპის ცხრილი			დაკავების ტიპის ტერასების ფორმული
ფორმული ა1.8	სნ-2	5.727	დაკავების ტიპის ტერასები
	317.8	6.727	

	ნორმა ტერასების ნორმა
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, ბიორგი ბურამოშვილი ქუჩა №12ა:
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)
სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს პროექტი

შპს აბასთუმანი0777

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. ბაბუნია	
მთ. არქიტ.:	კ. ხუხუნაშვილი	

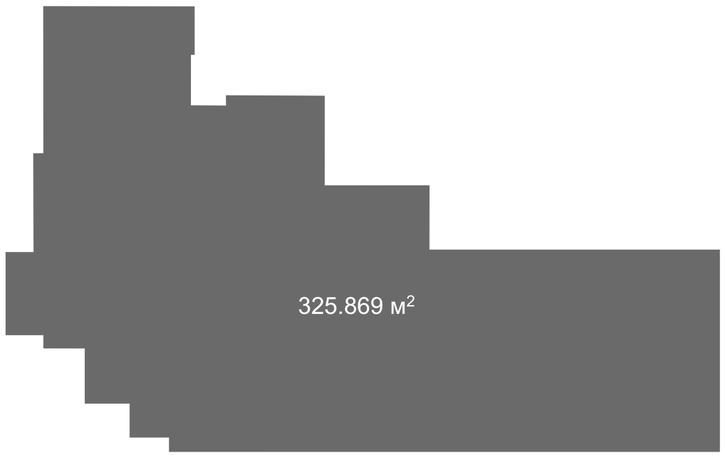
გეგმა +*16.100* ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

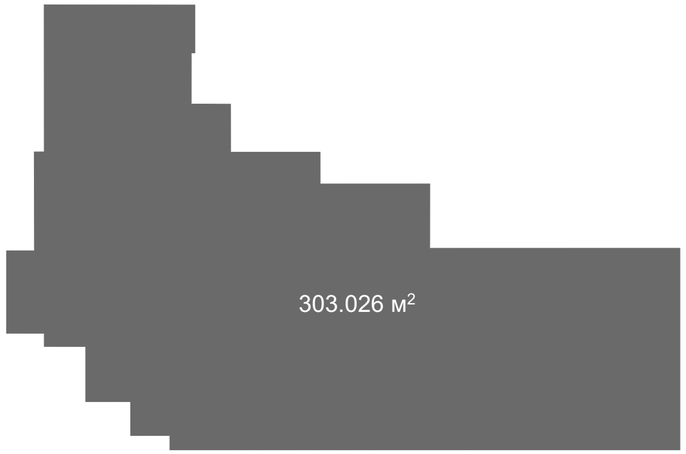
საპროექტო შენობის კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექი

მ - 1:100

±0.000
ნიშნულზე (393.04
აბსოლუტური ნიშნული)



+4.700 ნიშნულზე



+8.900 ნიშნულზე



+13.100 ნიშნულზე



კ2 განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი

კ2 =
325.9მ²+303.1მ2+321.3მ²+75მ²=1025.3მ²

1025.3მ² \4230მ² = 0,24

კ2=0.24

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობის საანგარიშო ცხრილი

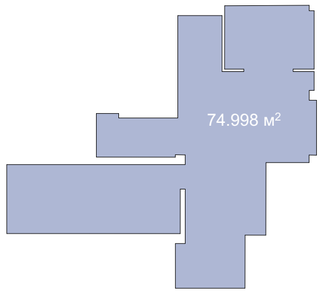
მ - 1:100

±0.000

ნიშნულზე (393.04
აბსოლუტური ნიშნული)

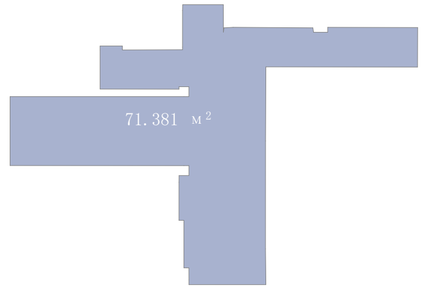
(+393.04 აბსოლუტური ნიშნული)

კიბის უჯრედი და სადარბაზო (I სართული)



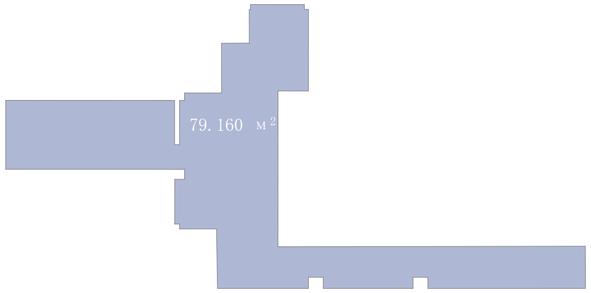
+4.700 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი და სადარბაზო (II სართული)



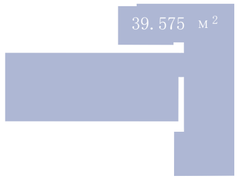
+8.900 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი და სადარბაზო (III სართული)



+13.100 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი და სადარბაზო (IV სართული)



კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობის საანგარიშო ცხრილი:

- I სართული: 75.0 კვ.მ
- II სართული: 71.4 კვ.მ
- III სართული: 79.2 კვ.მ
- IV სართული: 39.6 კვ.მ

ჯამი: 265.2მ²

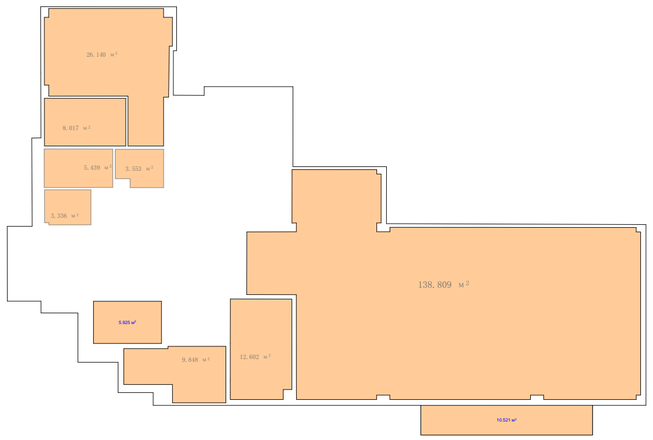
დამხმარე ფართობის საანგარიშო ცხრილი

მ - 1:100

±0.000

ნიშნულზე (393.04
აბსოლუტური ნიშნული)

დამხმარე ფართობის საანგარიშო კროკი (I სართული) 5.6მ² + 3,4მ² + 3.6მ² + 26.15² + 8მ² + 6მ² + 138.8² + 10მ² + 12.6მ² + 10.5მ² = 224.65მ²



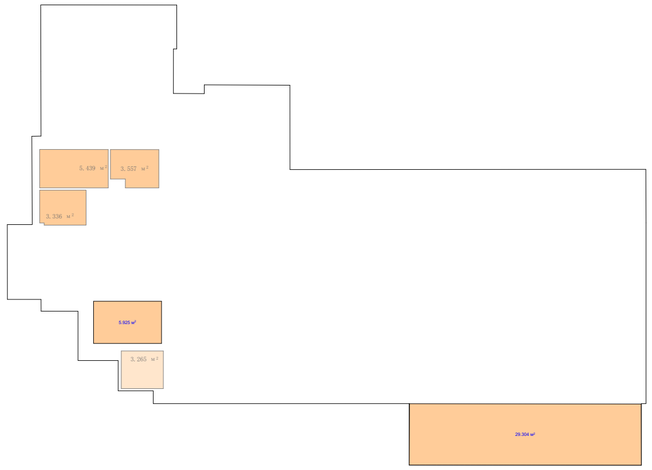
დამხმარე ფართობის საანგარიშო ცხრილი:

- I სართული: 224.65 კვ.მ
- II სართული: 51.1 კვ.მ
- III სართული: 99.75 კვ.მ
- IV სართული: 74.3 კვ.მ

ჯამი:449.8მ²

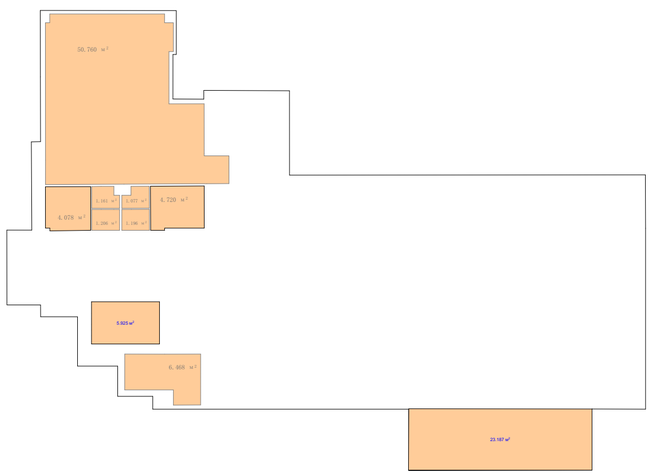
დამხმარე ფართობის საანგარიშო კროკი (II სართული) 5.6მ² + 3,4მ² + 3.6მ² + 3,2² + 6მ² + 29.3მ² =51.1მ²

+4.700 ნიშნულზე



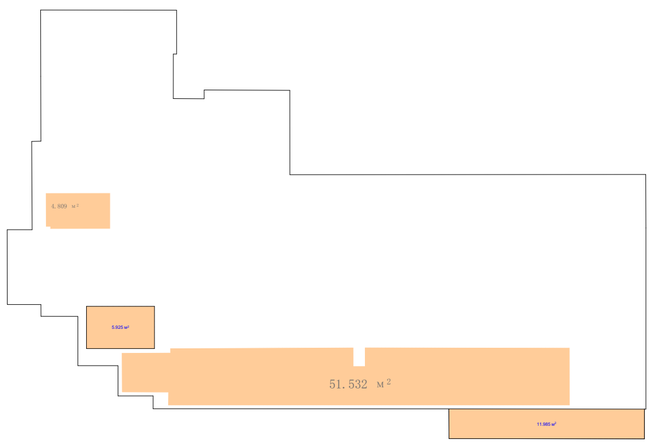
დამხმარე ფართობის საანგარიშო კროკი (III სართული) 50.7მ² + 4,1მ² + 4.7მ² + 1.1მ² + 1.1მ² + 1.2მ² + 1.2² + 6მ² + 6.45მ² + 23.2მ²= 99.75მ²

+8.900 ნიშნულზე



დამხმარე ფართობის საანგარიშო კროკი (IV სართული) 4.8მ² + 6მ² + 51.5მ² + 12მ² = 74.3მ²

+13.100 ნიშნულზე

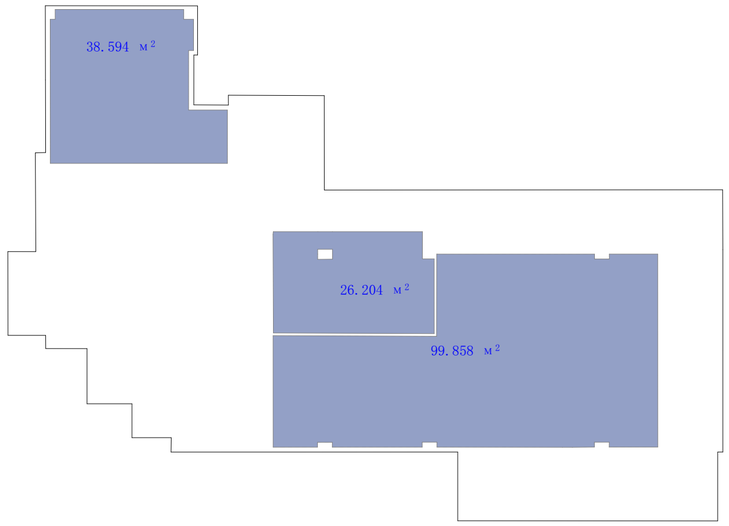


საოფისე ფართობის საანგარიშო ცხრილი

მ - 1:100

საოფისე ფართობის საანგარიშო კროკი (II სართული) 38.6მ² + 26,2² + 100² =164.8²

+4.700 ნიშნულზე

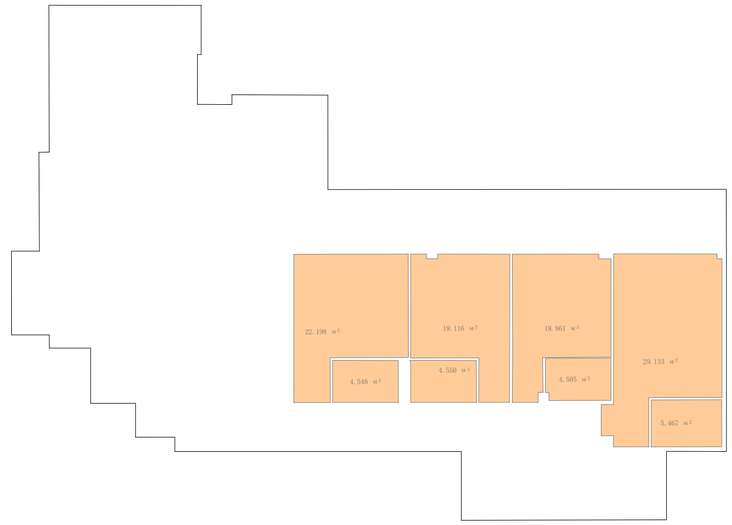


სასტუმროს ნომრების ფართობის საანგარიშო ცხრილი

მ - 1:100

სასტუმროს ნომრების ფართობის საანგარიშო კროკი (III სართული)
22.28მ² + 4.55მ² + 19.1მ² + 4.55მ² + 19² + 4.5მ² + 29.2მ² + 5.45მ² = 108.55მ²

+8.900 ნიშნულზე



საზაფხულო ფართობის საანგარიშო ცხრილი

მ - 1:100

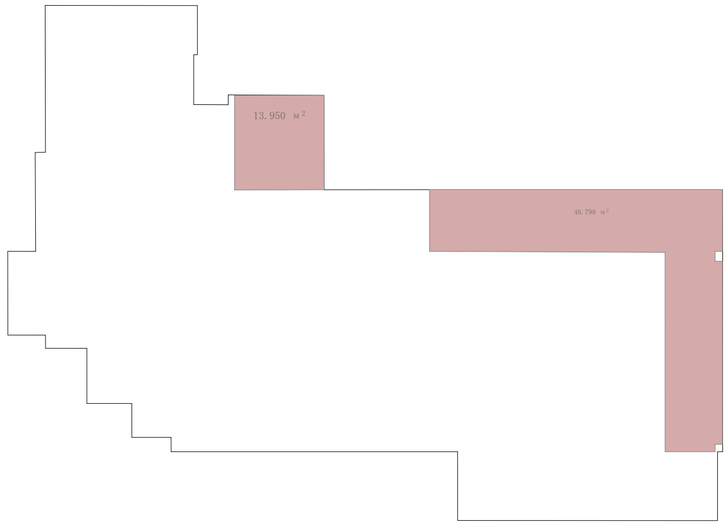
საზაფხულო ფართობის საანგარიშო ცხრილი:

- II სართული: 62.8 კვ.მ
- III სართული: 49.8 კვ.მ
- IV სართული: 232 კვ.მ

ჯამი: 344.6მ²

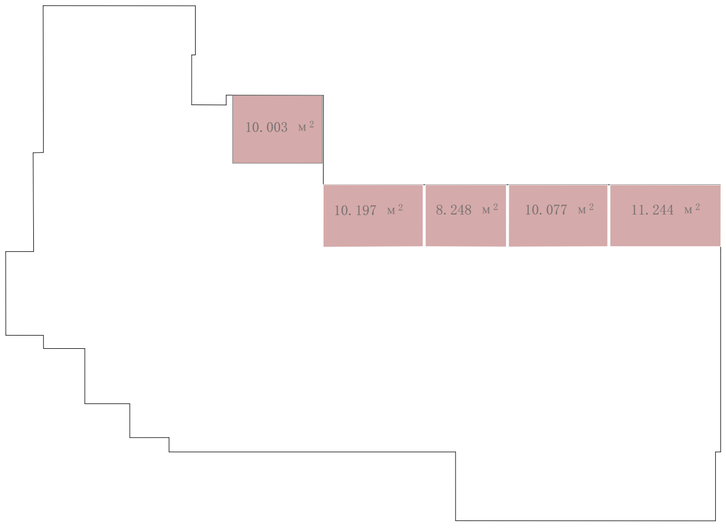
საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი (II სართული) 14მ² + 48,8მ² =62.8მ²

+4.700 ნიშნულზე



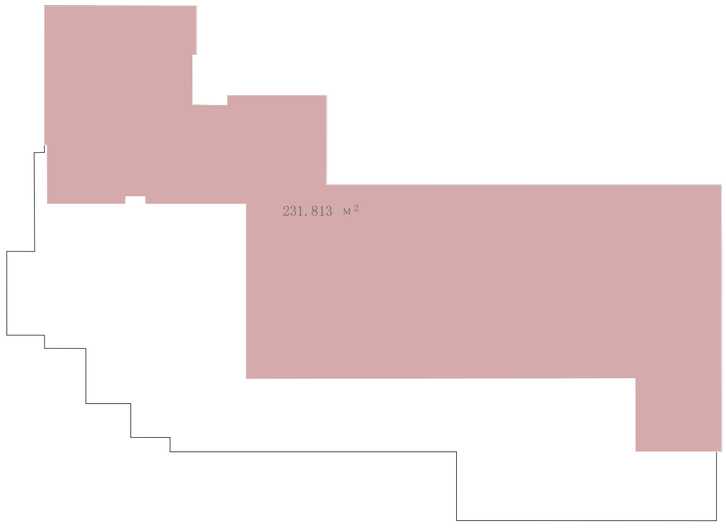
საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი (III სართული) 10მ² + 10,2მ² + 8.25მ² + 10,1² + 11,25² =49.8მ²

+8.900 ნიშნულზე



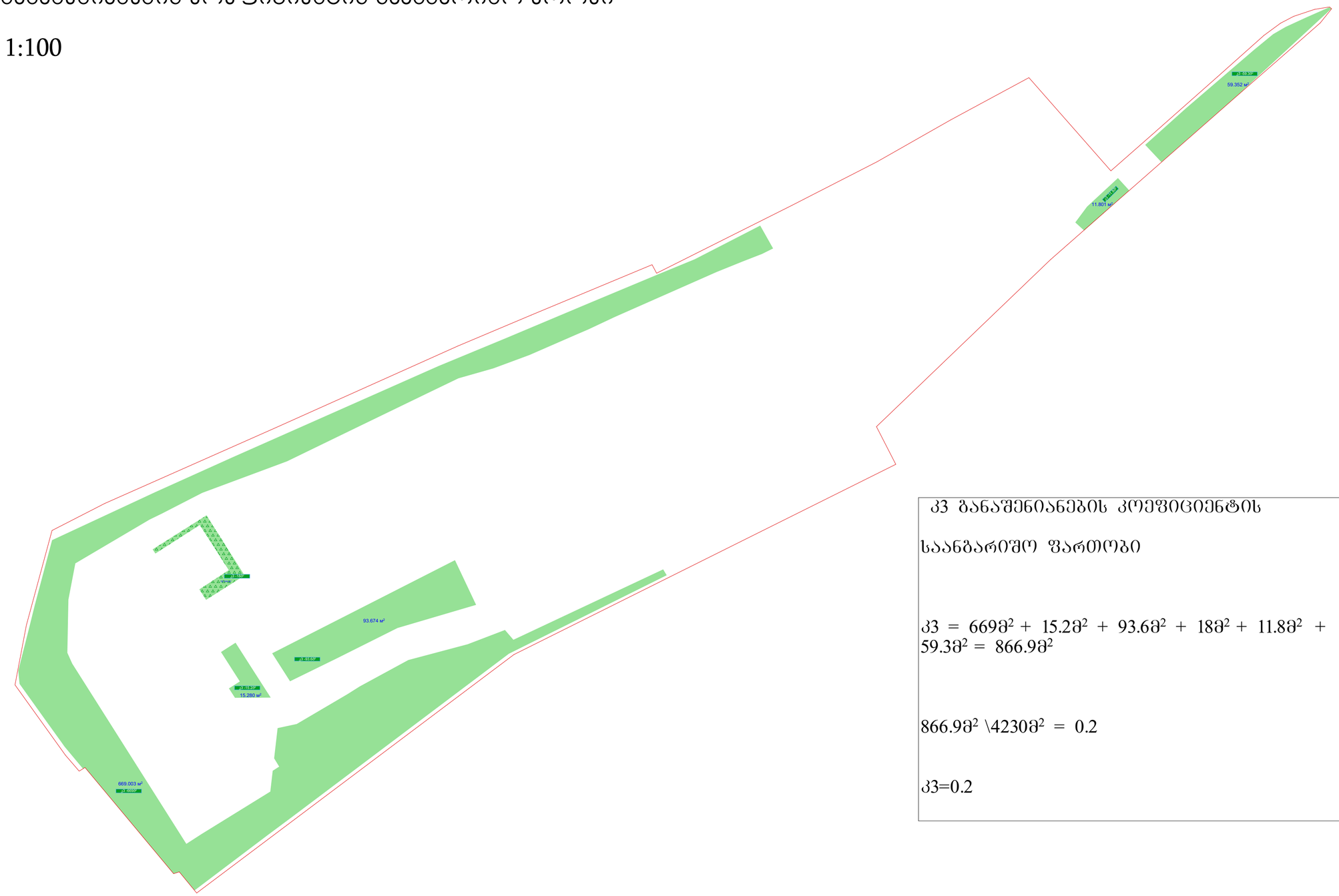
საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი (IV სართული) 232²

+13.100 ნიშნულზე



კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი

მ - 1:100



კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის

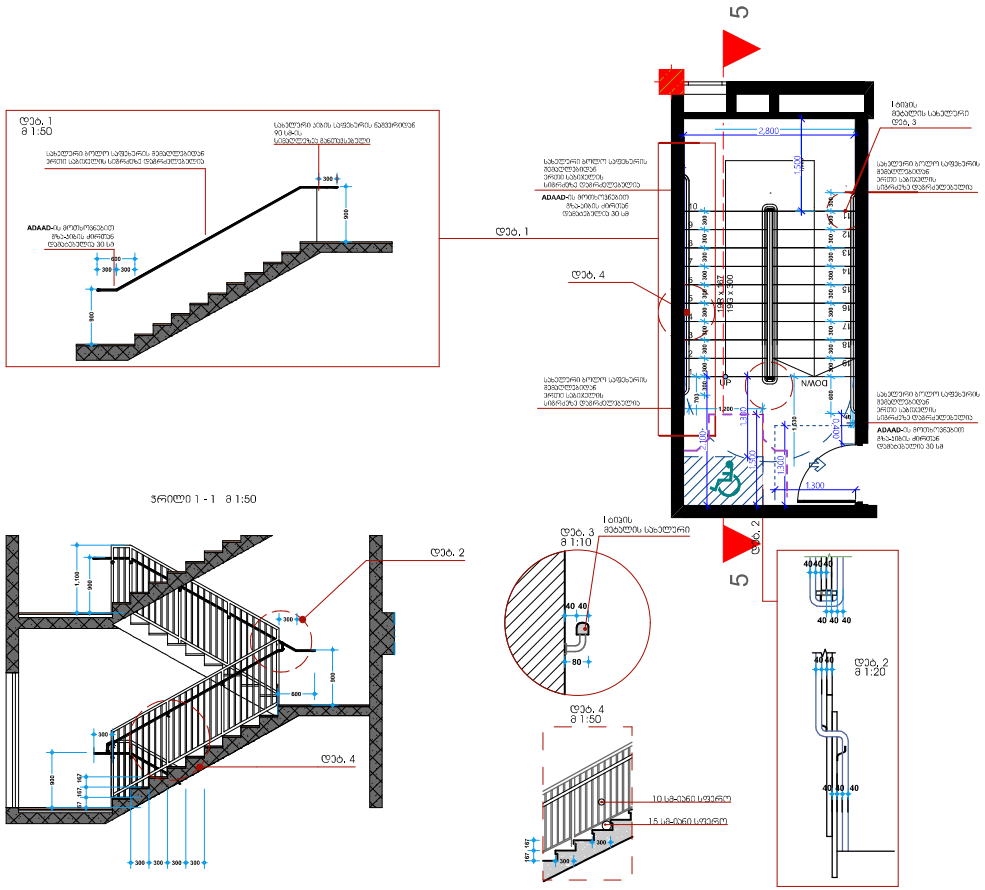
საანგარიშო ფართობი

კ3 = 669მ² + 15.2მ² + 93.6მ² + 18მ² + 11.8მ² + 59.3მ² = 866.9მ²

866.9მ² \4230მ² = 0.2

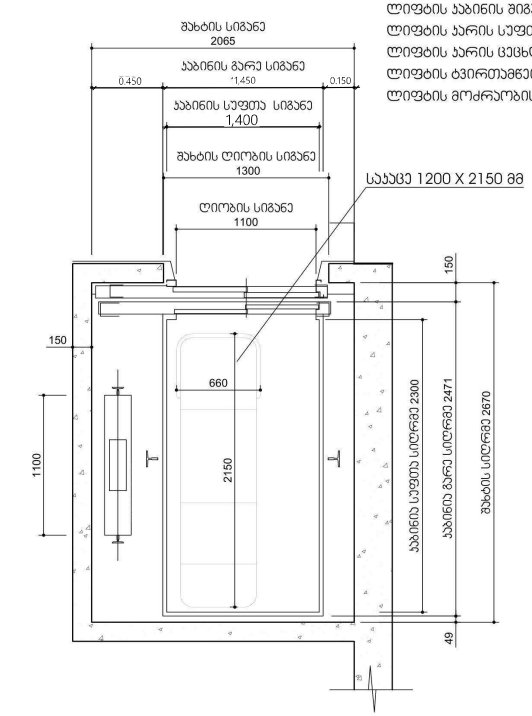
კ3=0.2

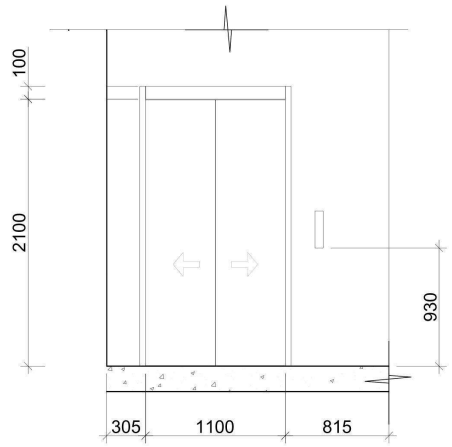
კიბის დეტალიზაცია



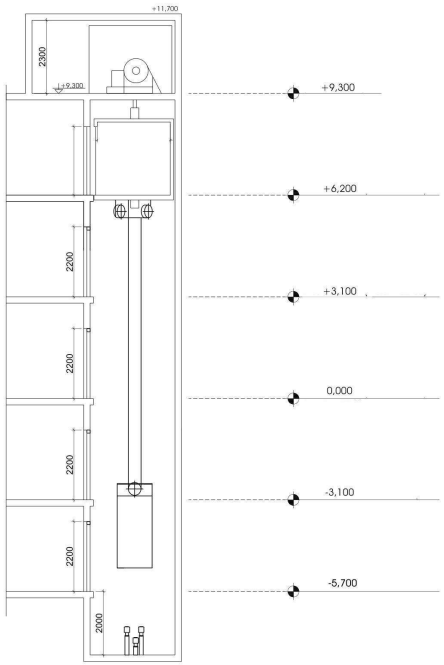
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები2065X2950 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





მასშტაბი: 1:25



მასშტაბი: 1:100

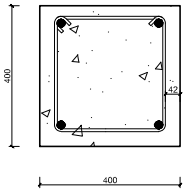
შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

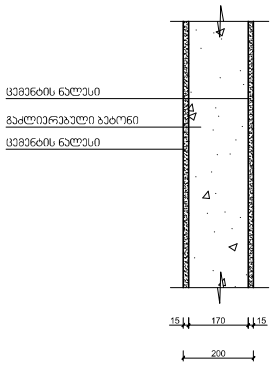
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის მახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

.88)

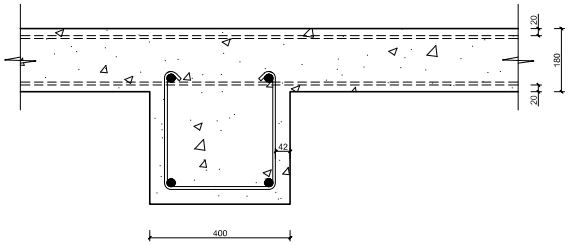
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



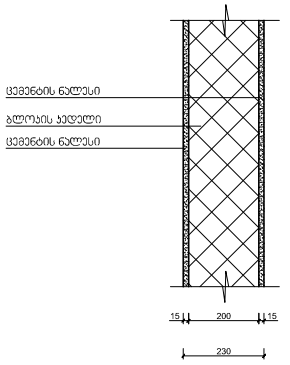
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოხი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

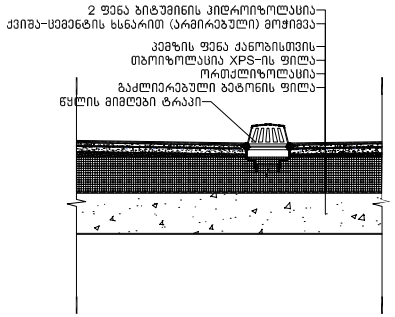


ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

ჩ

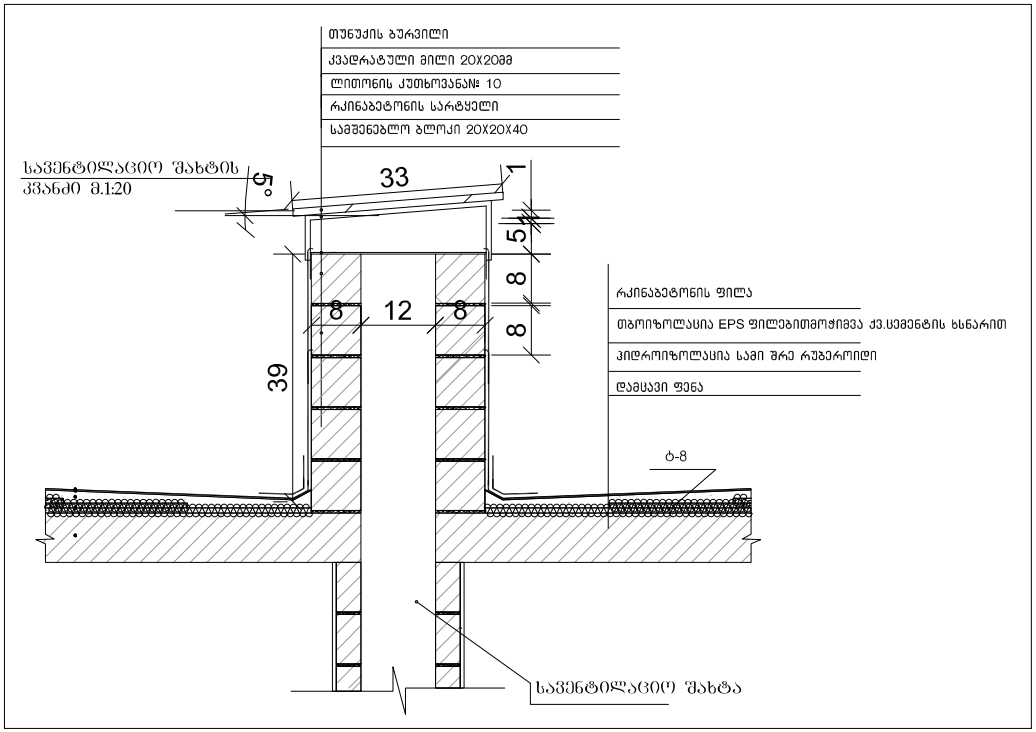


შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში "

"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კორპუსიმდები და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

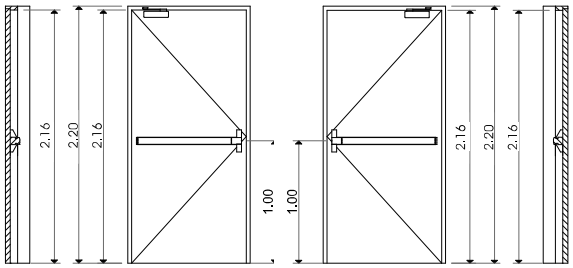
პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არაწვეტი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

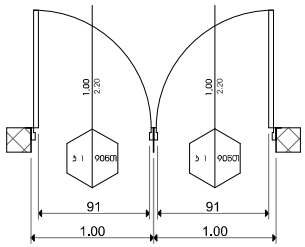


ერთი ზოლიანის გაჩერე მიმხედველით

ერთი ზოლიანის გაჩერე მიმხედველით

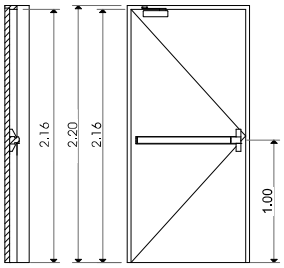
ტ -1

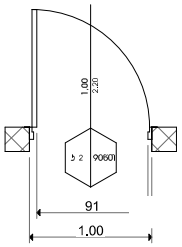




ერთი ზოლიანის გაჩერე მიმხედველით

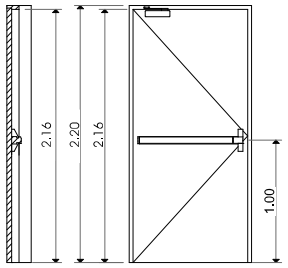
ტ -2

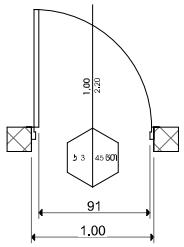




ერთი ზოლიანის გაჩერე მიმხედველით

ტ -3





შენიშვნა:

- სახელურები. ჩარჩოსაწევი სახელურებისასვლები. ჩაზნექი და მისაჭედომი კარის სხვა სპეციფიკური ისეთი ფორმის იქნება,რომ აღვილად შეიძლებოდეს ტრიმი ხელით მოჭიდება და მის ასაკეთებლად საჭირო არ იქნება მეზობად მოთავსება ფასლება ან გაკის ტრიალი.
- დახურული კარის კავებულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გასაკეთებელი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგებთან: 1 წინააღმდეგობასა, გაგრძელით ან მოლოდით გაღებაში. პრაქტიკაში ნორ.7 მეტრით; 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები. პრაქტიკას 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მოძრაობრივები ისე მოქნყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისაღებად საჭირო ძალა პრაქტიკას 5 ნიუტონ იქნება.
- კარის ზღვრული ანჯაგები ისე მოქნყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარის პრაქტიკას 1.5 წამში გადაა.
- კარის მოლოდით ან გაგრძელით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგებთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯაგიანი კარი: პრაქტიკას 22.2 ნიუტონი.
- კარებების დასაკეთებრობა მოითხოვება ანძარისათვის.
- პრეტრი კარის სქელა სიგრძე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები

ნახაზის • ნომერი

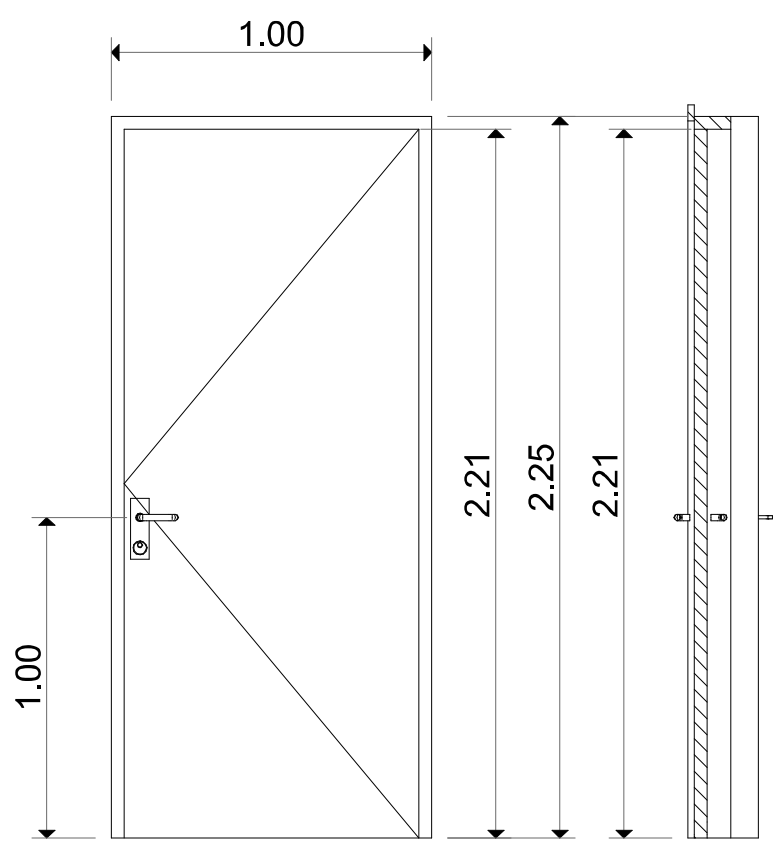
ბმობე

N

მასშტაბი 1:25

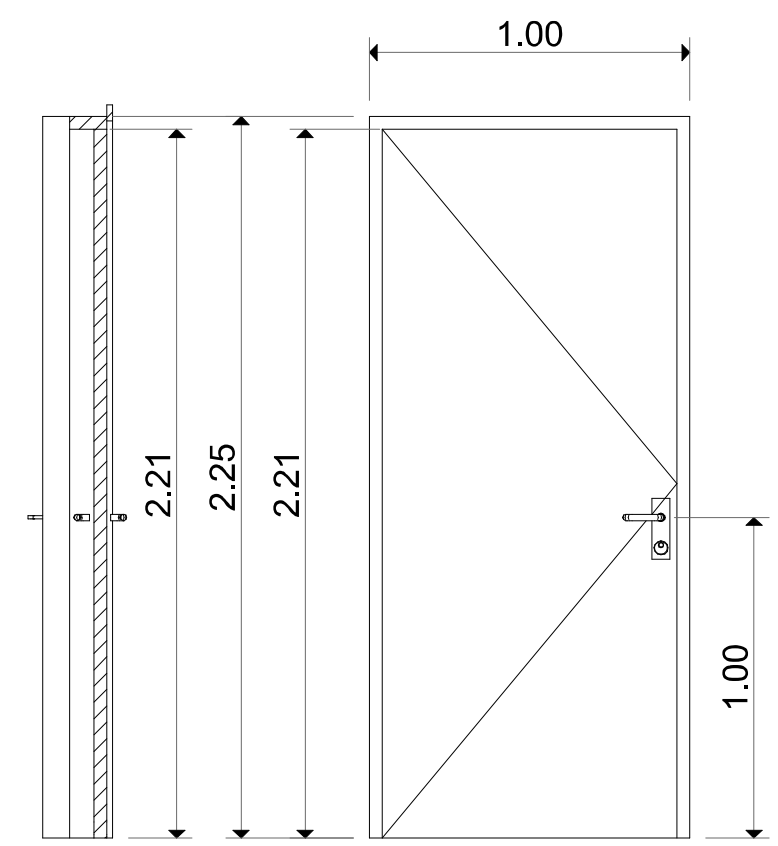
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

კ -4

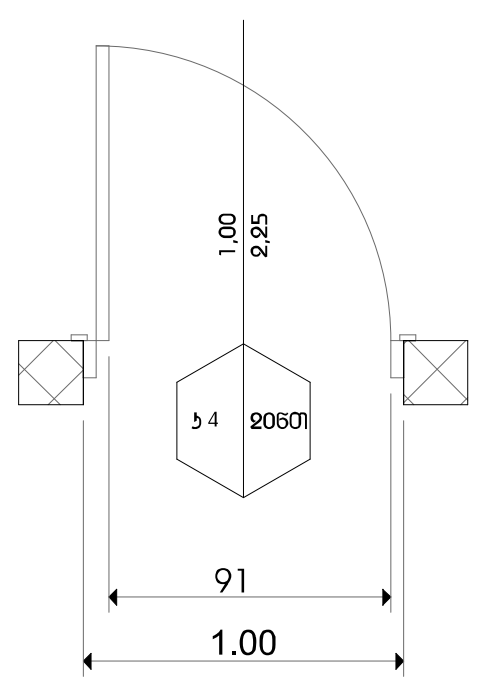


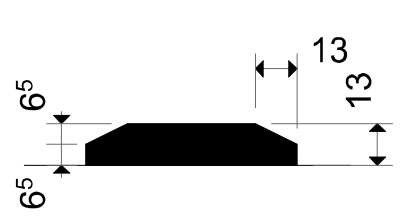
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

კ -5

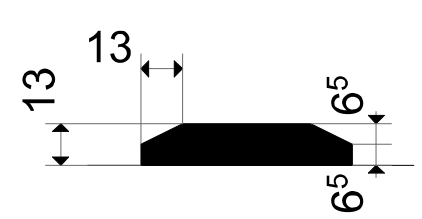


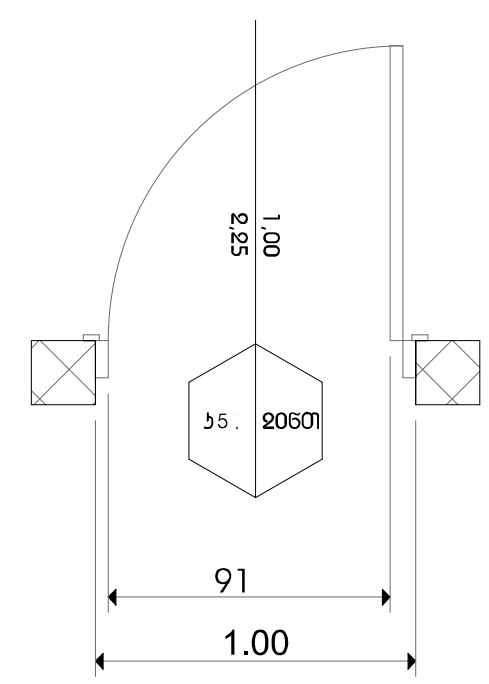
ზღურბლი მ. 1:1





ზღურბლი მ. 1:1





შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.
- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- არცერთი კარის სუფთა სიმარლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

კარები - დეტალი

გეგმა

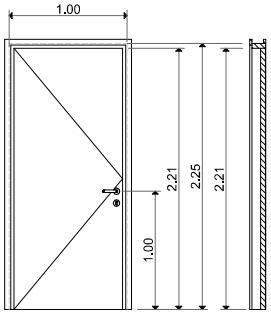
N

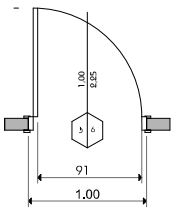
მასშტაბი 1:25

0 1 2 3 4 5

ჯაჭი ზღუხბღისა და მიმხუჰავის ბაჰეშე

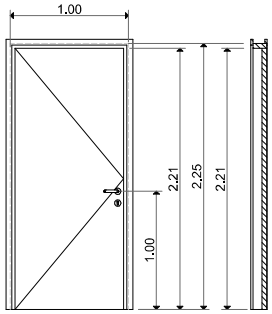
ჯ - 6

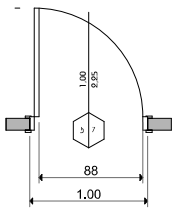




ჯაჭი ზღუხბღისა და მიმხუჰავის ბაჰეშე

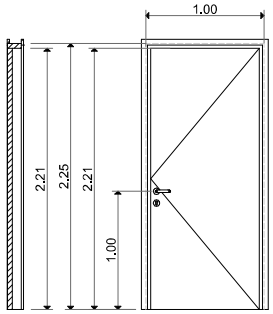
ჯ - 7

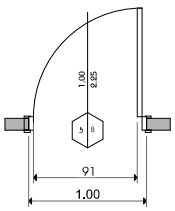




ჯაჭი ზღუხბღისა და მიმხუჰავის ბაჰეშე

ჯ - 8





შენიშვნა:

- საბელურები, ჩამოსაბმელი საბელურები,საკეტები, რაზები და მისაბმელები კარის სხვა სამართველი ისეთი ფორმის იქნება,რომ აღვილად შემაღლებელზე ეოქნი ხელით მოძიდება და მის ასაშვებად საშოარო არ იქნება გაბრად მოქიდება წაელება ან გაჩის ტრიალი.
- შესაკეული კარის კაკუჭების გასაღები ნაჩილები და ხალვისათვის გასაქუთვილი ქაღა შესაბამისობაში იქნება შემდეგად: 1. წინამდებ მოსაქიდრომოსაც. გაბრდვილი ან მიდრეკილ ბალებაში. არაუმეტეს 66.7 მილიმეტრის; 2. ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები. არაუმეტეს 315 მილიმეტრის სგ.
- კარის მიმოსეარვები ისე მოეწყოსა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით ბალებით მდებრისკენ კარის მოსახერად საჭიროდ დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზემოთარინი ანჯრები ისე მოეწყოსა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან მსუბუქით მდებრისკენ კარი არ აელებინოს 1.5 წამის ბალეა.
- კარის მიდლით ან გამოვითი ბალებისათვის საჭიროდ ძალა მისაბამოსაში იქნება შემდეგად: 1 შემოსვით გამოსაცალებული ანჯრებიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 მილიონი.
- კარებების ცხუსტდებოდა მიმოსხვალია სანიარაცხოსაშდებო ზონებზე.
- არაქარი კარის ხედის სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები

ნებისმიერი ასლი ან ნაწარმოების გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია

ზომა

N

მასშტაბი 1:25

გენგეგმა
მ. 1:1500

N
W E
S

- ობიექტის კლასი: III კლასის დამხმარე მიწისქვეშა საინჟინრო ნაგებობა.
- გაბარიტული ზომები 11.0 მ X 4.80 მ (სრული გარე კონტური; განაშენიანების ფართობი: 52.80 კვმ)
- ფუნქციური შემადგენლობა: ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის რეზერვუარი და მშრალი სატუმბო ოთახი (12.0 მ²).
- წყლის მოცულობა: ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმატიული მარაგი შეადგენს 60 მ³-ს.
- ვერტიკალური პარამეტრები: ნაგებობის მყარი რკინაბეტონის ჭერის ზედა ნიშნული შეადგენს -0.50 მეტრს მიწისპირიდან (0.00) ნიშნული ქვეყით), შიდა იატაკის ნიშნული: -4.40 მ, ხოლო სახრკვლის ფილის ძირის საბოლოო ნიშნული- 4.85 მეტრი.
- ქალაქმშენებლობითი სტატუსი: საქართველოს მთავრობის N 41 და N 255 დადგენილებების შესაბამისად, მოცემული მიწისქვეშა საინჟინრო მოცულობა სრულად თავსებადია ფუნქციური დატვირთვისა და სახონალო-პროცენტული ლიმიტების (კ1, კ2) გაანგარიშებისგან.

(-).
№41
II
(, ,)
- .
, -

ხანძარსაწინააღმდეგო საჭურჭელი

ხანძარსაწინააღმდეგო საჭურჭელი

ხანძარსაწინააღმდეგო საჭურჭელი

ვერანდა 0.00 ნიშნულზე

A-2

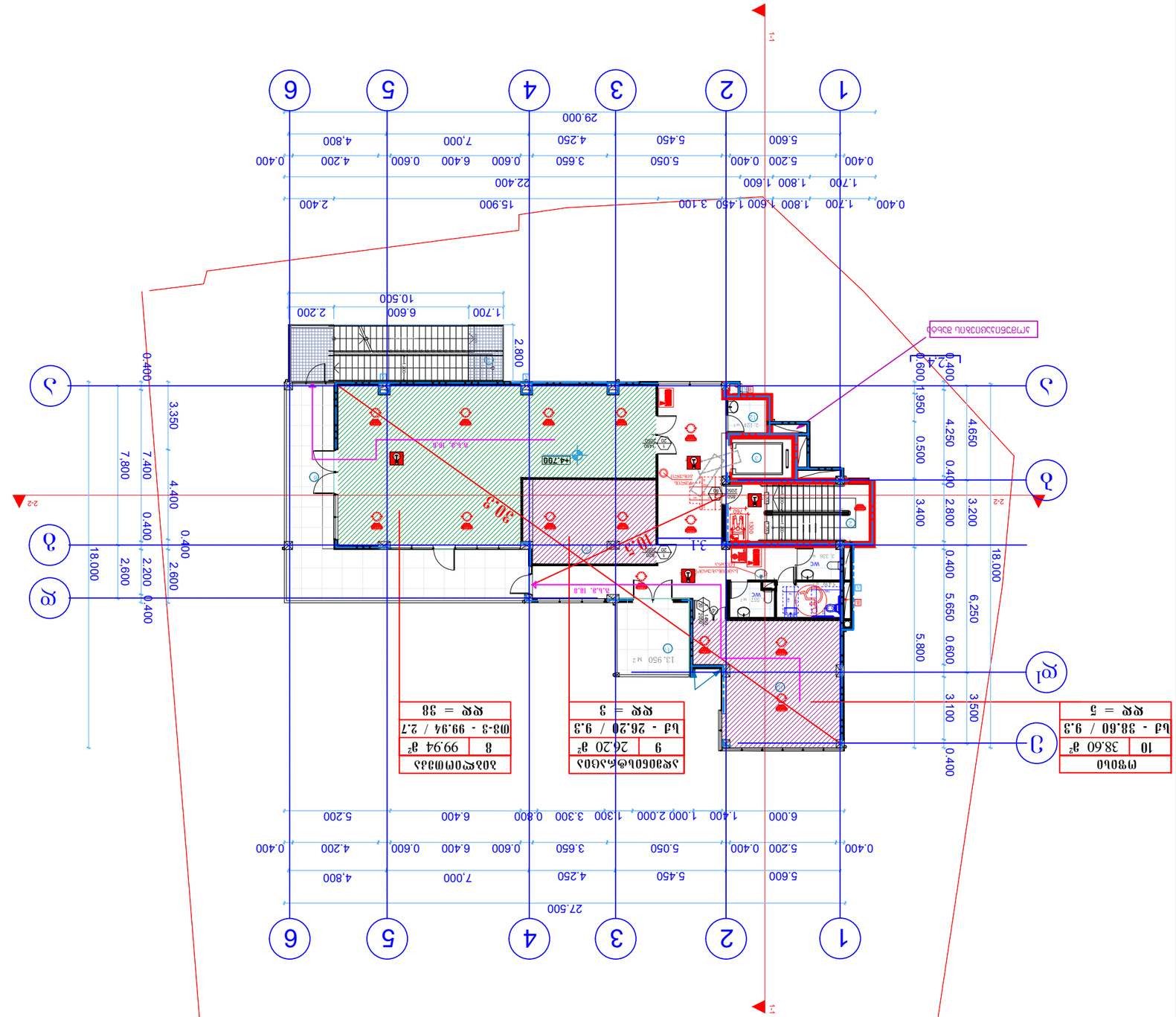
პროექტის №	
სართული	ვერანდა 0.00 ნიშნულზე

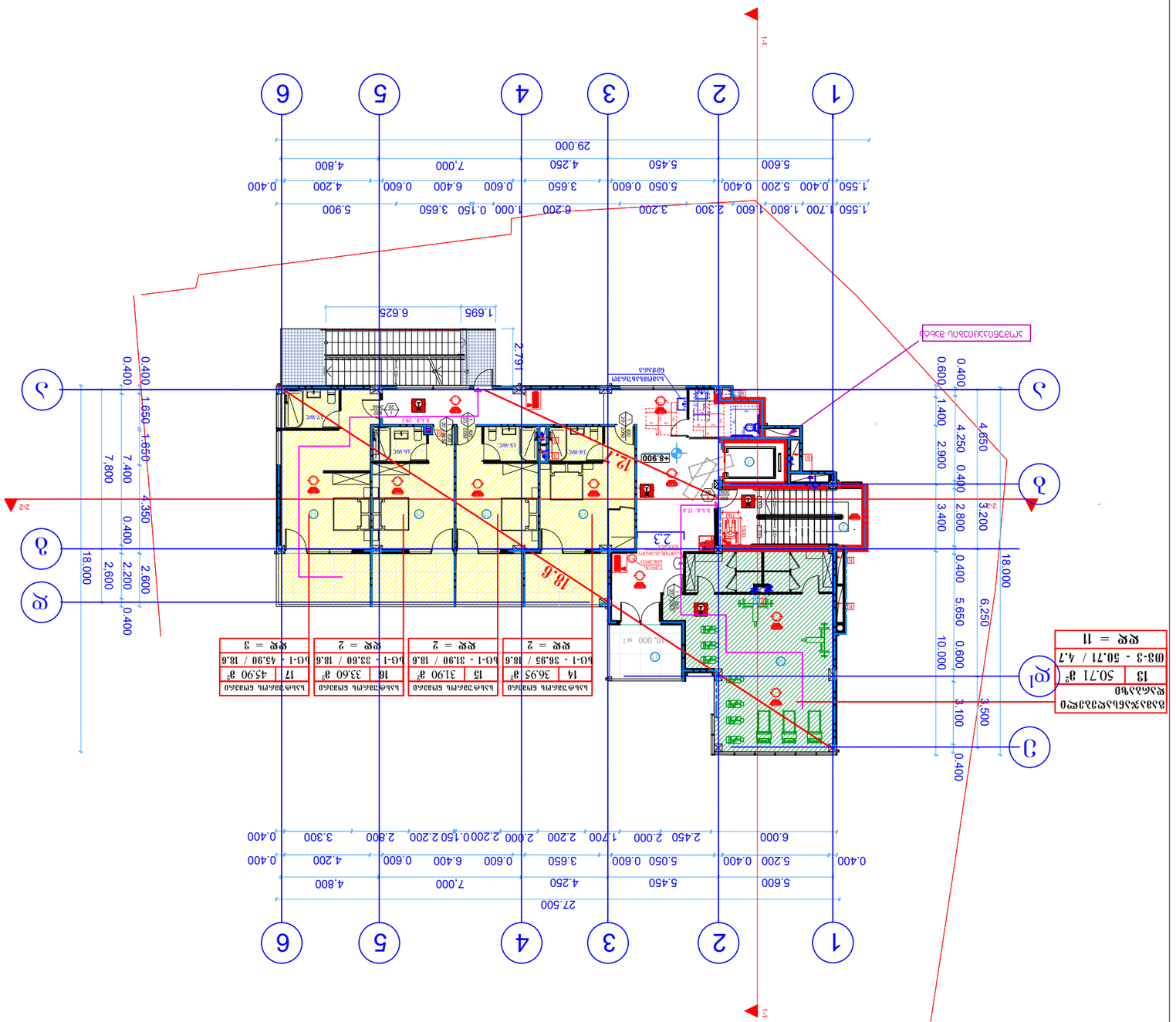
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

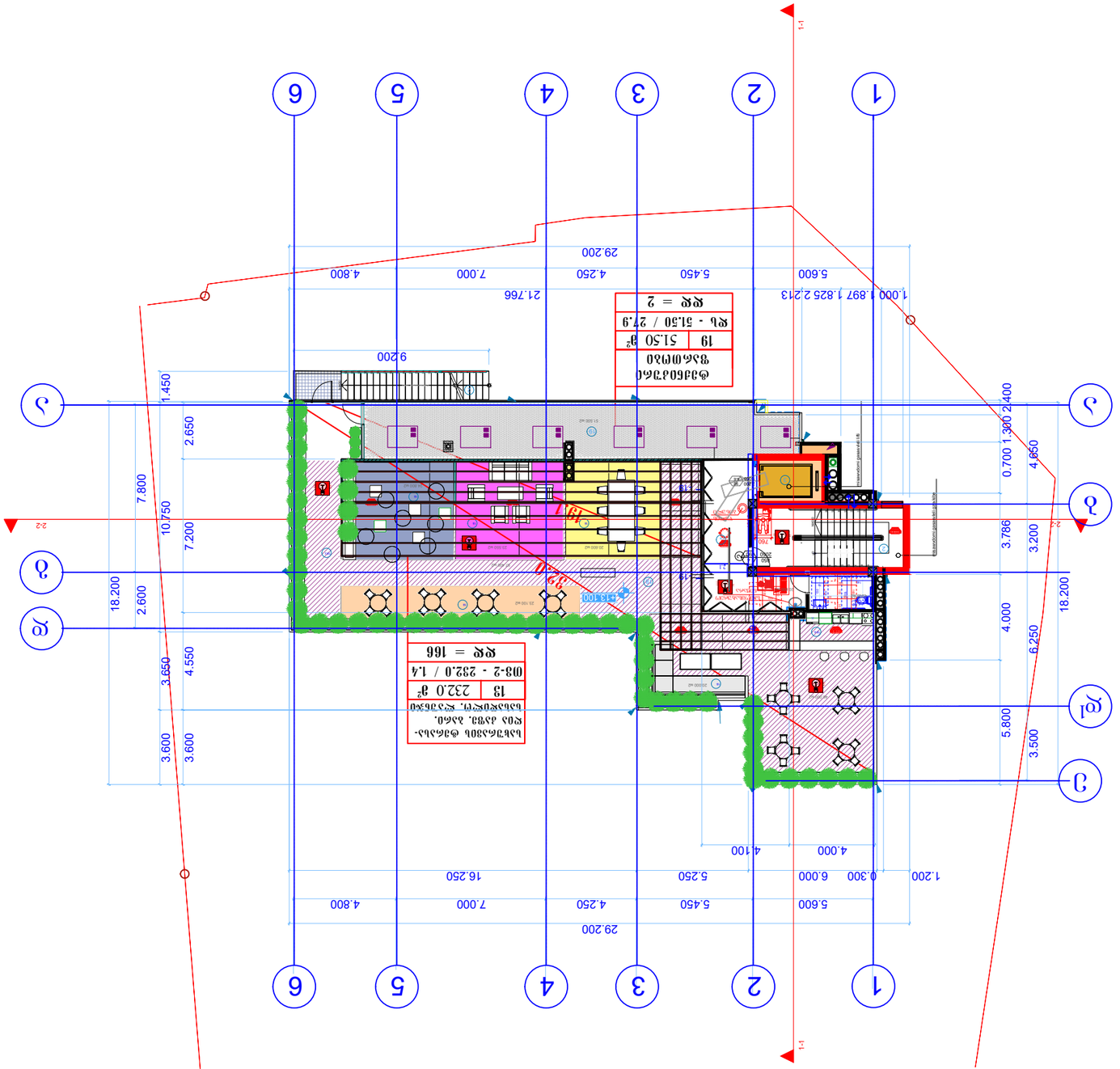
±0.000	ნაცრისფერი ბეტონი
	ნაცრისფერი ბეტონი
	ალუმინის ნაჭედი პანელები
±0.00	მინა
	ალუმინის ნაჭედი პანელები

ფასადების მასალების ჩამონათვალი

	ალუმინის ნაჭედი პანელები
	ალუმინის ნაჭედი პანელები
	ალუმინის ნაჭედი პანელები


1-1
2-2
+4.700
1
2
3
4
5
6
29.000
22.400
15.900
27.500
0.400
1.700
1.800
1.600
1.450
3.100
2.400
5.600
7.000
4.800
5.200
0.400
1.800
1.600
5.050
3.650
4.250
0.600
6.400
0.600
4.200
0.400
10.500
6.600
2.200
1.700
2.800
1.400
1.000
2.000
1.300
3.300
0.800
6.400
5.200
18.000
7.800
7.400
3.350
4.400
2.600
2.200
0.400
2.1
2.2
2.3
50.5
+4.700
WC
13.950 м²
5.650
0.600
6.250
3.100
3.500
5.800
4.250
0.400
2.800
3.200
4.650
0.500
1.950
2.600
3.400
0.400
5.800
0.400
0.400
0.400


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
1-1
2-2
27.500
6.000
5.600
5.450
4.250
7.000
4.800
2.450
2.000
1.700
2.200
2.000
0.150
2.200
2.800
3.300
0.400
5.200
0.400
5.050
0.600
3.650
0.600
6.400
0.600
4.200
0.400
29.000
1.550
0.400
5.200
1.800
1.600
2.300
3.200
6.200
1.000
0.150
3.650
0.600
6.400
0.600
4.200
0.400
5.900
5.600
5.450
4.250
7.000
4.800
18.000
0.400
2.600
2.200
2.600
0.400
7.800
0.400
1.650
1.650
0.400
10.000
0.400
3.100
5.650
0.600
2.800
0.400
3.400
4.250
0.400
2.900
1.400
0.600
4.850
3.500
6.250
3.200
18.000
1.695
6.625
2.700
+8.900
12
16
2.3
ბეტონის ბალიშის ქვეშ
ბეტონის ბალიშის ქვეშ
ბეტონის ბალიშის ქვეშ



ზემოთ 13.10 ნიშნულზე

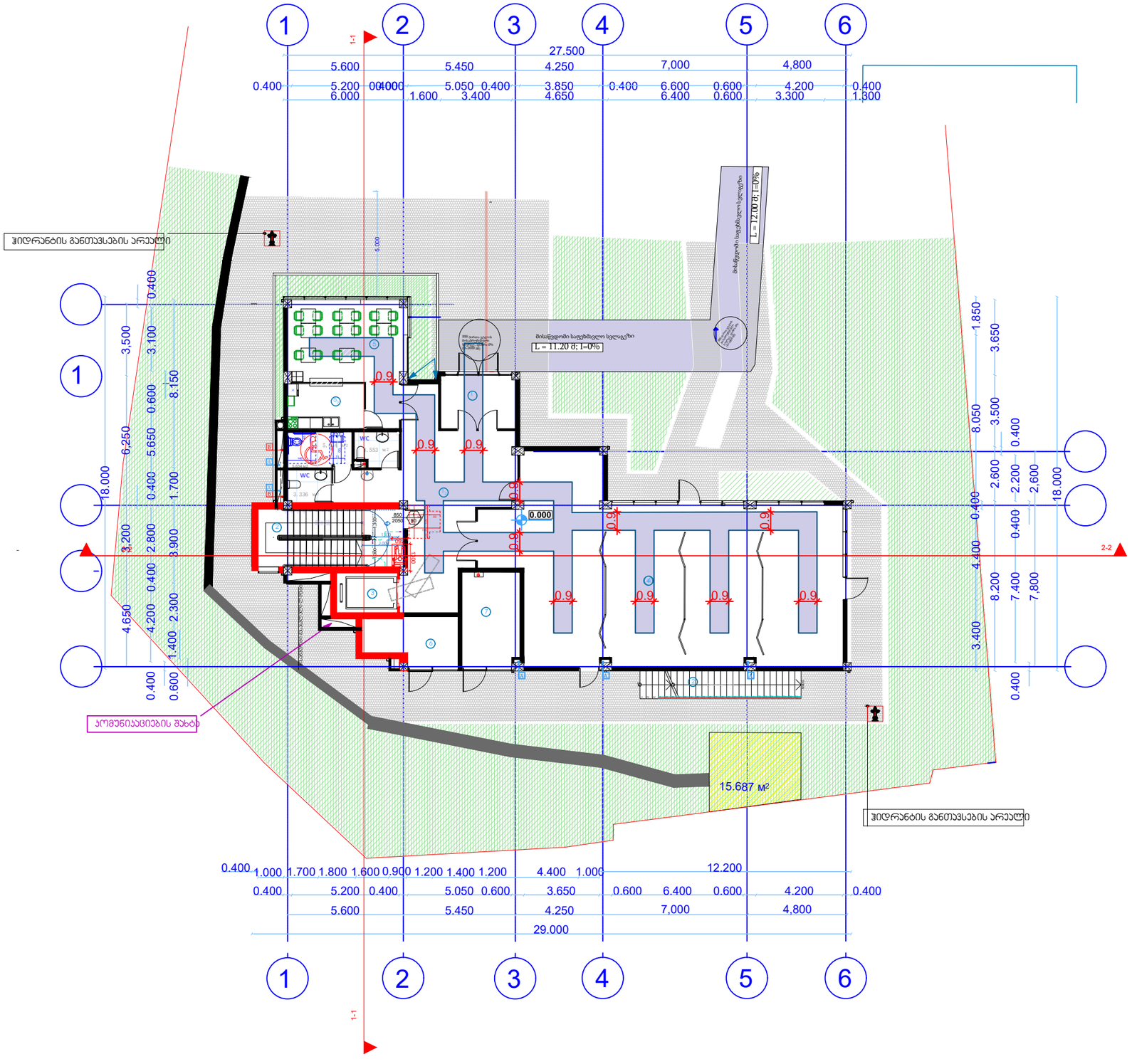
ძირითადი ფასადის ფრაგმენტი

Ⓐ	ხე-ტყის ფანჯრის ბლოკი	6მ2	
Ⓑ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - სველი წერტილის ფანჯრის ბლოკი	22მ2	
Ⓒ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - სველი წერტილის ფანჯრის ბლოკი	9.3მ2	
Ⓓ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - ჰიდრავლიკური ლიფტის ბლოკი	51.6მ2	
Ⓔ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - ჰიდრავლიკური ლიფტის ბლოკი	23.1მ2	
Ⓕ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - სველი წერტილის ბლოკი	20.6მ2	
Ⓖ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - ჰიდრავლიკური ლიფტის ბლოკი	23.55მ2	
Ⓗ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის ბლოკი	24.8მ2	
Ⓘ	სანიტარული კვანძის ფანჯარა - ვენტილაციის ბლოკი	57.4მ2	
Ⓙ	ტექნიკური სივრცის ფანჯარა, ბაზალტის ბოჭკოვანი ფილებით შეფუთული მილსადენების გატარების ადგილას	51.5მ2	
WC	WC	4.8მ2	
	სანიტარული კვანძების ფანჯრები		
		346.3მ2	
	სანიტარული კვანძების ფანჯრები		
		368მ2	

①	ალუმინის ნაგებობა		
	ცეცხლსაწინააღმდეგო ყუთი		
	ცეცხლსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების ყუთი - ხანძრის		
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი		
	ხანძრის ავზის შესავსები ონკანი		
	ხანძრის ავზის შესავსები მილსადენის ადგილ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია ნარჩენთან ერთად ტექნიკურ პირობებში მოხვედრილ ნაგებობებს

1	ტამბური		9.48²
2	ჰოლი		45.48²
3	პიჩის უჯრედი		208²
4	პიჩე		10.58²
5	ლიფტის შახტა		68²
6	საპონფერენციო დარბაზი		138.88²
7	აივნის ბლოკი		26.158²
8	აივნის ბლოკის სამზარეულო		88²
9	სპორტი		108²
10	საპოლერო		12.68²
wc	wc		3.48²+3.68²+5.68²

სართულის საერთო ფართი
299.58²

სართულის საპროექტო ფართი
336.48²

ფორმატი	დაკვეთა №	შაბლონის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საძირკვლის ხაზი
±0.000	ნიშნული გვიმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული პრილზე, შახადზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	საძირკვლის მონოლითი
	სვეტის ფუძემდებარე
	საძირკვლის ქვემოთ სვეტის ბეტონის მონოლითური ბალიშები - მეორენი
	პილონის ბეტონი
	კედლის მონოლითური მონოლითი
	კედლის ბეტონისაგან ელემენტი
	საძირკვლის ბეტონის მონოლითი ფილა
	საძირკვლის ბეტონის სისქის ცვლადი ფილა
	ზოლოვანი მონოლითი საძირკვლის სისქის ცვლადი
	მასალები
	ცემენტბეტონი ზედაპირი
	ცემენტბეტონი ბაზარი
	მოცული ბეტონი
	ლითონი ფილები
	სს-2 ჯერადი ლენტობრივები
	სს-2 ჯერადი ლენტობრივები
	სს ჯერადი ლენტობრივები
	1-სვეტობრივი ცემენტბეტონის ლენტობრივები
	2-სვეტობრივი ცემენტბეტონის ლენტობრივები
	3-სვეტობრივი ცემენტბეტონის ლენტობრივები
	მასალებლობის სვეტი ბრტყელი
	სპეციალური სვეტი
	მონოლითური სვეტი
	მონოლითური ბეტონის ფილა, ფილის სისქე 22 სმ; ფილის ზედაპირის ნიშნული -0.22; ფილის ქვედა ზედაპირის ნიშნული -0.44
	სვეტის ცემენტბეტონის ხარისხი
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გიორგი გუჩუაშვილი ქუჩა №12ა:
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

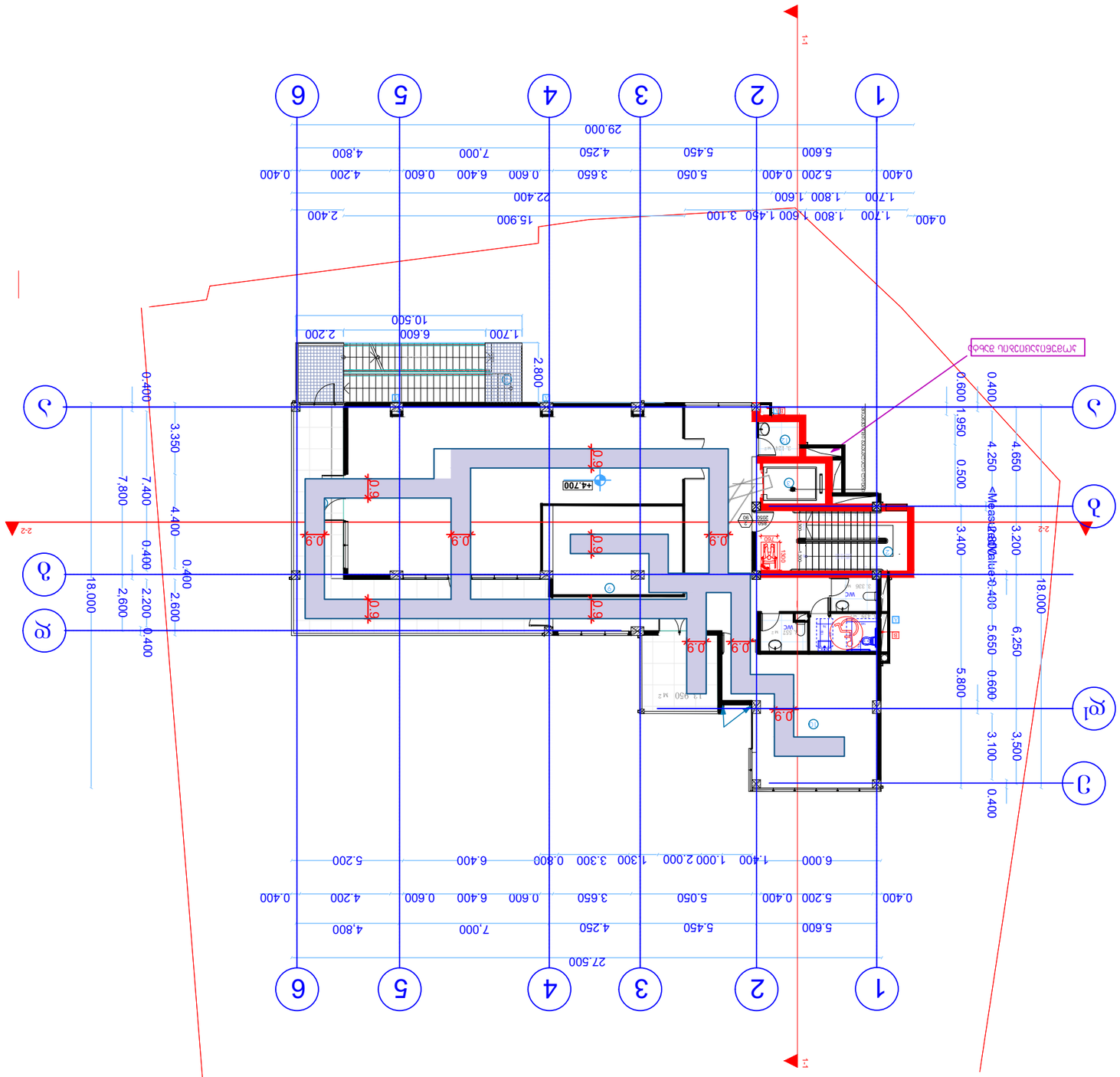
სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს პროექტი

შპს აააიპგააი0777

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. გაბუნია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაშვილი	

±0.000
- 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	წურცელი	წურცლები
ა.პ.		

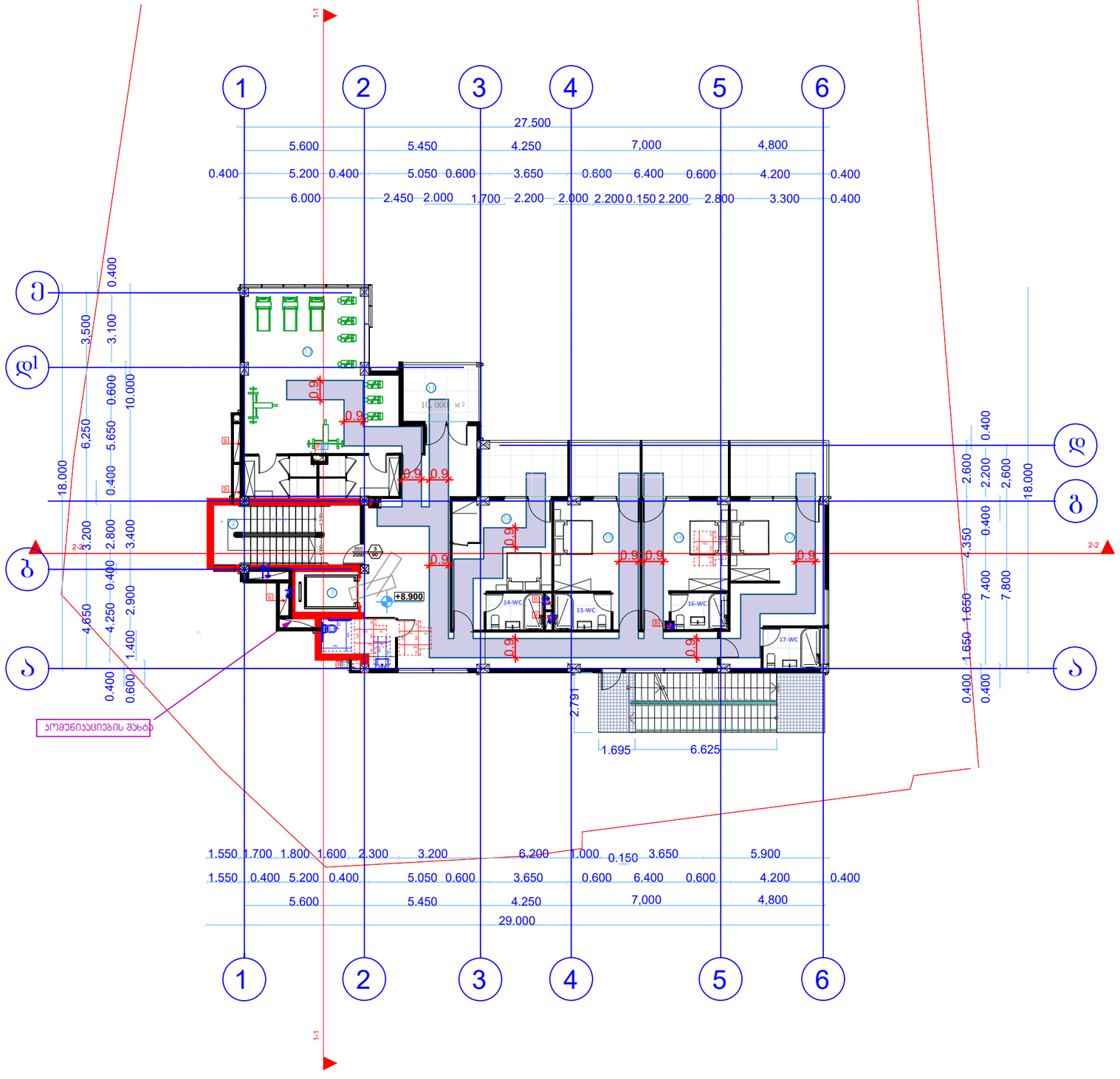


ფასადი 4.70 ნიშნულის

ფასადების ტექნიკური აღწერილობა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნაცრისფერი

გეგმა ±.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია ნარჩენების მართვის ეროვნული პროგრამული მიჯნავლაბების მასალებისა

1	ჰოლი		59.78²
2	ჯიხის უჯრედი		208²
3	ჯიხე		23.28²
4	ლიფტის შახტა		68²
5	საერთო ტერასა		108²
6	სპორტდარბაზი		50.78²
7	სპორტდარბაზის გასასდელი		4.18²+4.78²
8	სპორტდარბაზის სამხაპა		1.18²+1.18²+1.28²+1.28²
9	სასტუმროს ნომერი		22.28²
10	სასტუმროს ნომრის ტერასა		10.28²
14-WC	სასტუმროს ნომრის wc		4.558²
1	სასტუმროს ნომერი		19.18²
10	სასტუმროს ნომრის ტერასა		8.258²
15-WC	სასტუმროს ნომრის wc		4.558²
1	სასტუმროს ნომერი		198²
10	სასტუმროს ნომრის ტერასა		10.18²
16-WC	სასტუმროს ნომრის wc		4.58²
1	სასტუმროს ნომერი		29.28²
10	სასტუმროს ნომრის ტერასა		11.258²
17-WC	სასტუმროს ნომრის wc		5.458²
WC	WC		6.458²
	საერთულის საერთო ფართი		
	336.758²		
	საერთულის საგაროქატო ფართი		
	3858²		

ფორმატი	
A-2	

	ფაილის სახელი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული პრილზე, შახაღზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	საკადრო მიწერები
	ხელის ღობეები
	საკადრო ელემენტის სიმაღლე, მეტრი მიწოვანების მისადგომები - მეტრით
	პანდუსები
	ავტომატური მოძრავი
	ავტომატური აღრიცხვი
	საძრავო სარეზი მანქანა საკრედიტო სანაკი
	საკადრო მანქანა ხელით ამოსრული კონტეინ
	მოპირდაპირე მანქანის სანაკი
	მასალები
	ღობლობები ზღვარი
	ღობლობები ბიგარი
	მოცემი კედელი
	ღიობი ფილები
	სა-2 ჯერის ელემენტები
	სა-2 ჯერის ელემენტები
	სა ჯერის ელემენტები
	1-ელემენტი ღობლობების ელემენტები
	2-ელემენტი ღობლობების ელემენტები
	3-ელემენტი ღობლობების ელემენტები
	მასალებლობი სადები ხანები
	საერთო სადები ხელით
	მისაღები სანაკი
	ღობლობების ჯერი, ღობლობების ზედაპირი ზედაპირი ±0.0
	ხელის ღობლობების სიგანე
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გიორგი შარამოშვილი ქუჩა №12ა:
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს პროექტი

შპს აააიპ...

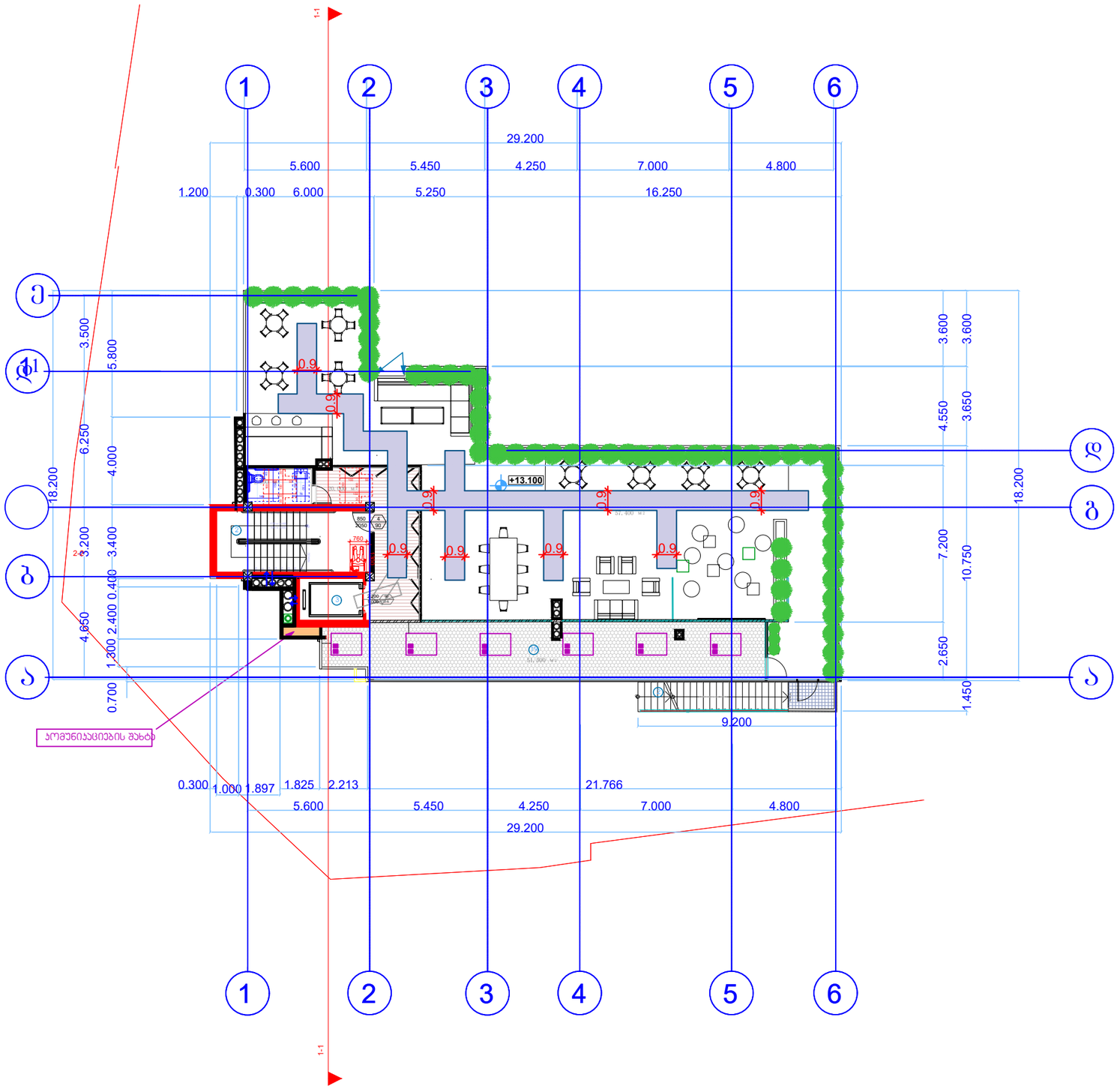
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. ბაბუნია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

+8.900
- 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	წერილი	ნუსხა
ა.პ.		

გეგმა 13.10 ნიშნულზე

მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია წარმოდგენილის ტექნიკურ პირობებთან მისვლისათვის შესაბამისად

①		კიოსკი	20m2
②		კიბის უჯრედი	20m2
③		კიბე	12m2
④		ლიფტის შახტა	6m2
⑱		სახურავის ტერასა - სრული ფარდი	232m2
⑭		სახურავის ტერასა - გარე	9.3m2
⑮		სახურავის ტერასა - ღია კაფის სივრცე	51.5m2
⑰		სახურავის ტერასა - ღია კაფის სივრცე	23.1m2
⑯		სახურავის ტერასა - სასადილო	20.6m2
⑬		სახურავის ტერასა - ლაუნჯი	23.55m2
⑫		სახურავის ტერასა - ღია კინო თეატრი	24.8m2
⑰		სახურავის ტერასა - მისაწვდომი გასასვლელი გზა	57.4m2
⑲		ტექნიკური ფარდი. გამბრება-ვენტილაციისა და სხვა საინჟინრო ქსელების პირველების განაწილების ფარდი	51.5m2
WC		WC	4.8m2
		სარდაფის საერთო ფარდი	
		346.3m2	
		სარდაფის საპროექტო ფარდი	
		368m2	

ფორმატი	A-2
დაკვეთა №	
შაინლის სახელი	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული პრილზე, შახლზე

სიმბოლოს სახელწოდება

	საბანაო მილსადენი
	ცხელი წყალსადენი
	საბანაოს ავეჯით აღჭურვილობა, მათ შორის ავეჯის მისაერთებელი მოწყობილობები - მიქსერით
	პანოსაბაენი
	ავეჯზე მორგებადი ტუალეტი
	ავეჯზე ჩამონტაჟებული ტუალეტი
	საბანაოს სამუშაო ზედაპირის საკომპენსაციო ელემენტი
	საბანაოს ზედაპირის ხარისხიანი პრილონი
	მოპირკეთების ზედაპირის ელემენტი
	ტუალეტი
	ავეჯირებული ჩაქრობა
	ავეჯირებული ონკარი
	მოცემი კედელი
	ღობეა-ფილტრი
	სან-ტ ჯგუფის ტუალეტისათვის
	სან-ტ ჯგუფის ტუალეტისათვის
	სმ ჯგუფის ტუალეტისათვის
	1-საათიანი ცეცხლმედეგობის ტუალეტისათვის
	2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ტუალეტისათვის
	3-საათიანი ცეცხლმედეგობის ტუალეტისათვის
	ბაკალორიანტის სავლელი ზონალი
	სავიზიო სავლელი ხარისხი
	მისაბრძანი სპეციალი
	ტიპიური ტუალეტის ჯგუფის ფრაგმენტი 1:50 - ტიპიური ტუალეტის ტიპიური ტუალეტის ტიპიური ტუალეტის
	ტიპიური ტუალეტის ტიპიური ტუალეტის ტიპიური ტუალეტის
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილი ქუჩა №12ა:
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)
სსიპ "ვეტერანებისსაქმეთა სახელმწიფო სამსახური"-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი "ვეტერანის სახლი"-ს სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი.

შპს აბასთუმანი60777

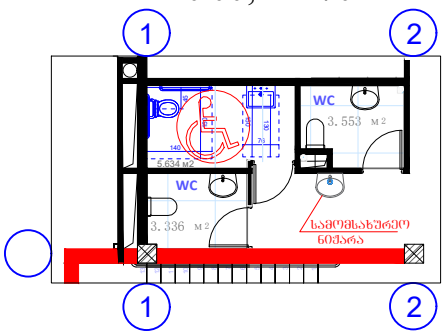
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. გაბუნია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

+13.100
- 1:100

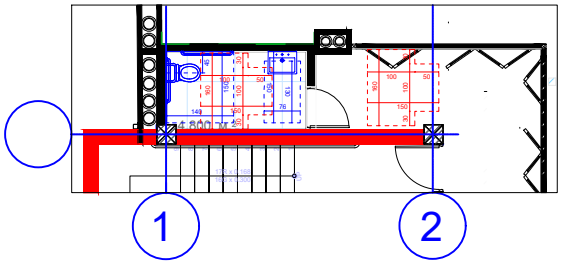
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	შეცილი	შეცილები
ა.პ.		

მისაწვდომი სანკვანძები
0.00; +4.70; +8.90; +13.10 ნიშნულებზე

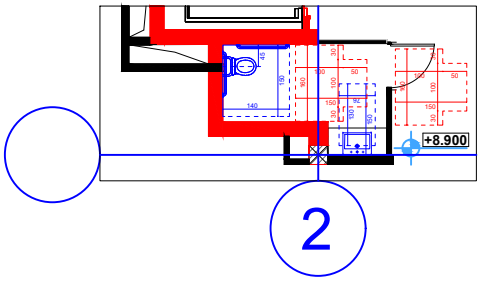
0.00; +4.70



+8.90

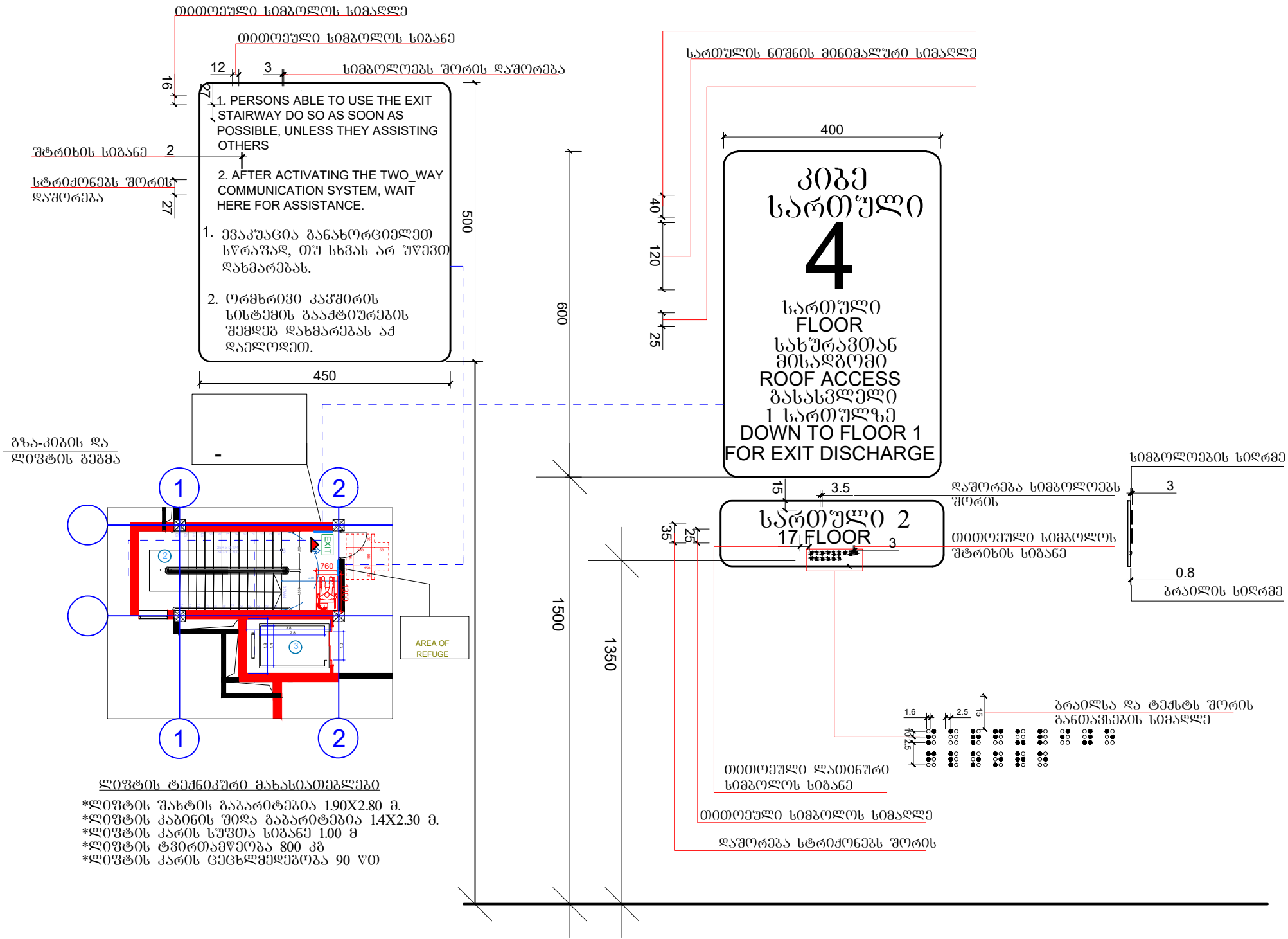


+13.10



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

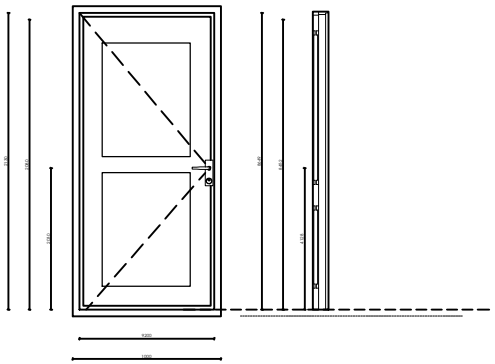
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდავი



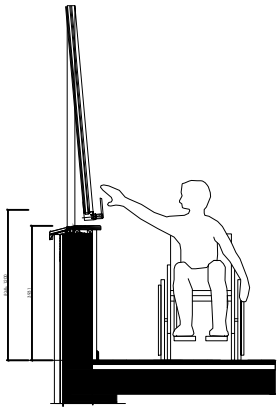
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 1.90X2.80 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.4X2.30 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

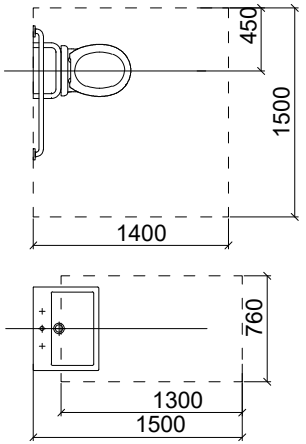
კარის გაბარიტული ზომები



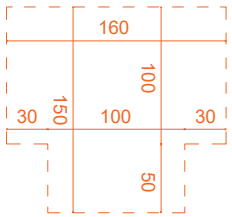
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



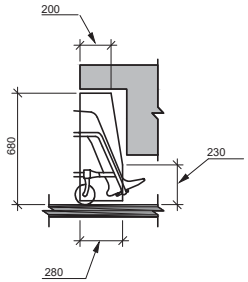
იატაკის თავისუფალი სივრცე



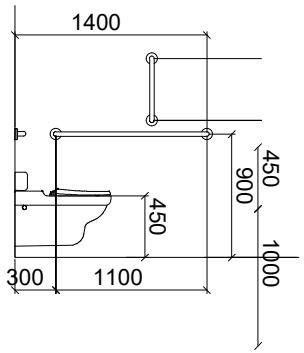
მოსატრიალებელი სივრცე



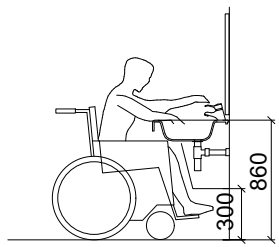
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



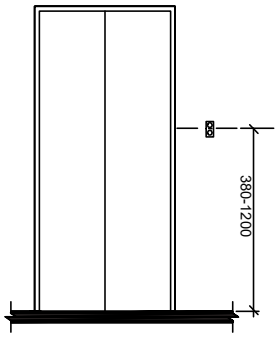
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



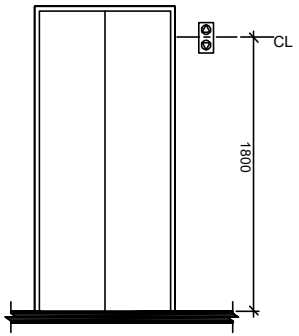
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



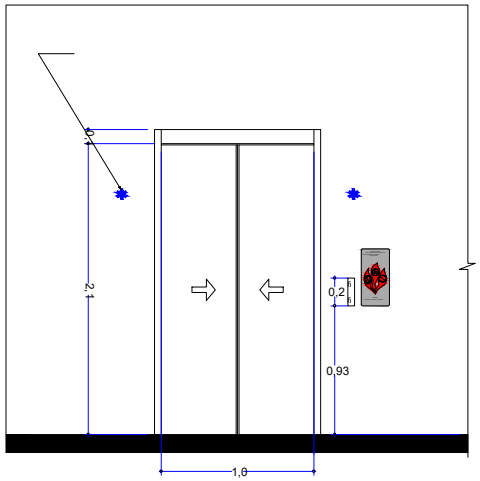
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

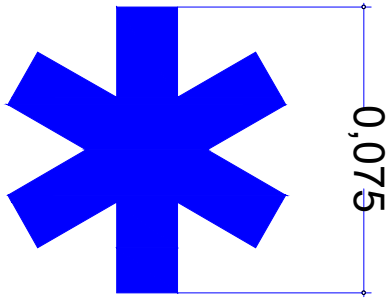


ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

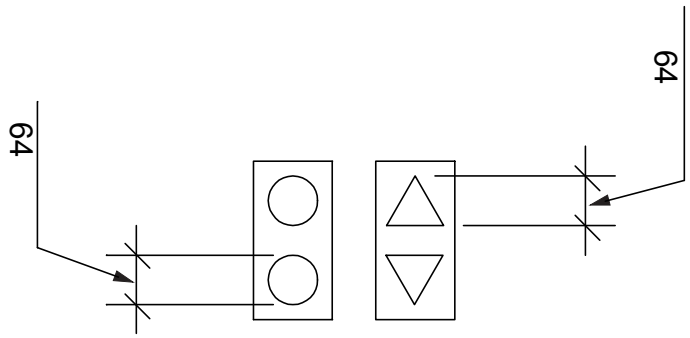


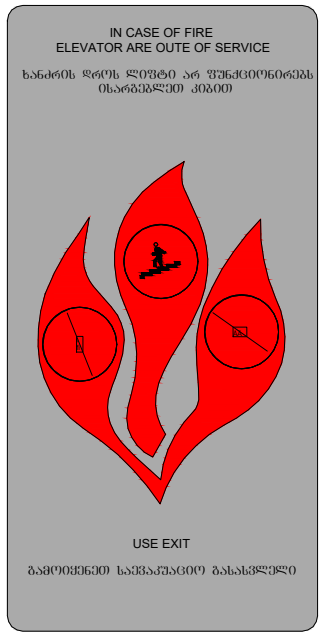
ლიფტი



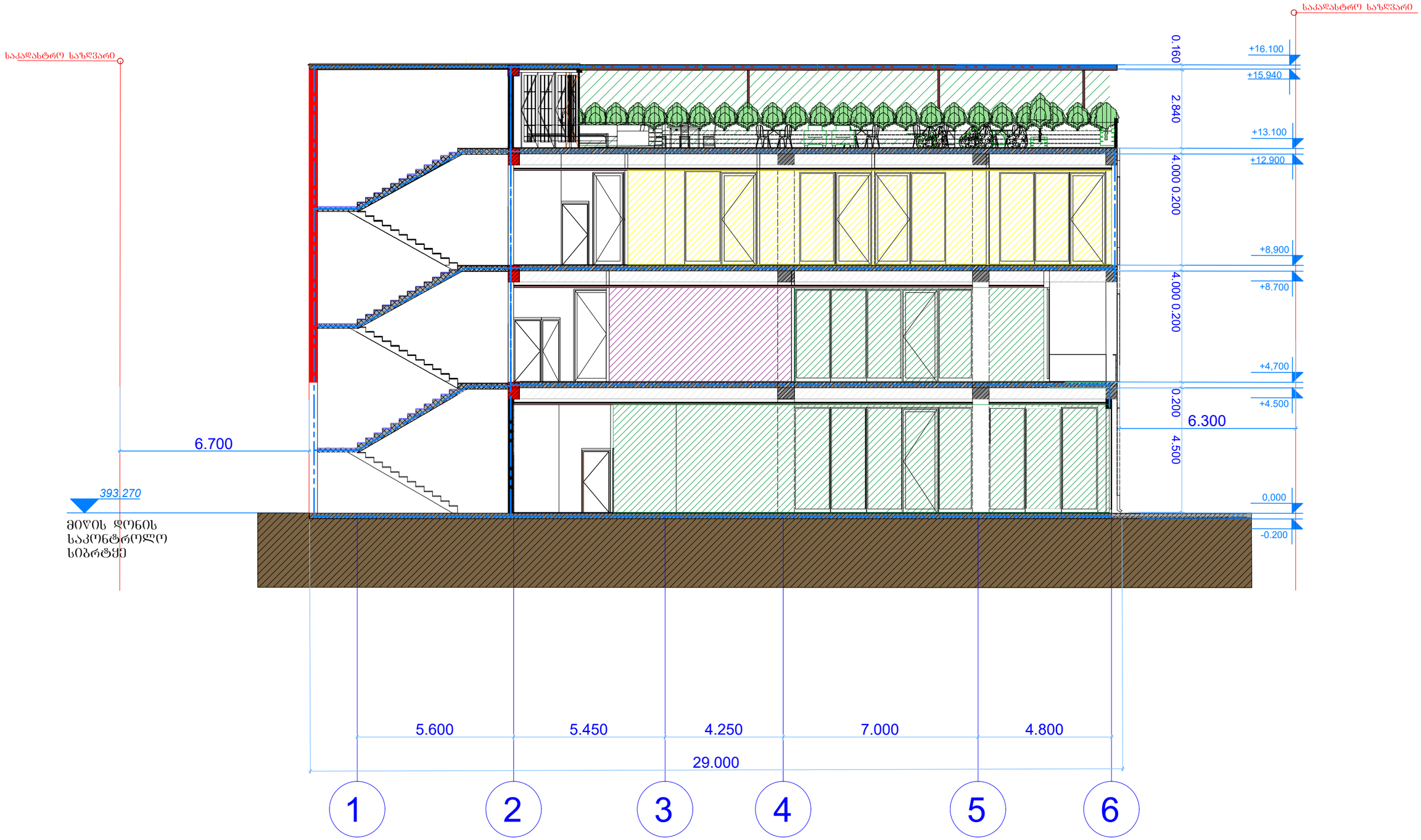


ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა





ჭრილი 2 - 2


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
0.160
+16.100
+15.940
2.840
+13.100
4.000
0.200
+12.900
+8,900
4.000
0.200
+8.700
+4,700
0.200
+4.500
6.300
4.500
6.700
393.270
მიწის ღონის საკონტროლო სიბრტყე
0,000
-0.200
5.600
5.450
4.250
7.000
4.800
29.000
1
2
3
4
5
6