ბრძანება:**ბ17. 01253561**

თარიღი:**22/12/2025**

განცხადების ნომერი: 01253424727-17
განცხადების თარიღი: 08/12/2025

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.11.17.001.044
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით გურამიშვილი , N 69

განმცხადებელი-დამკვეთი :დავით ბერულავა
პირადი ნომერი :01008015861
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 75, კორპუსი 3, ბინა 25

ნომენკლატურა :მუნიციპალური ინსპექცია / მუნიციპალური ინსპექცია / მუნიციპალური ინსპექცია / განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება / საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება / კლასი: IV

სტადიები:
- ექსპლუატაცია

მოთხოვნის შინაარსი
- მოთხოვნის ტექსტი : გთხოვთ ეხსპლუატაციაში მიიღოთ შენობა. გვსურს შენობის ექსპლუატაციაში მიღება ამნისტიის საფუძველზე .

დამკვეთის ან უფლებამოსილი პირის ინფორმაცია
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი :01019008924
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :დავით მჟავანაძე
- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში) :შ.პ.ს. "დ & დ"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :400087428

განხორციელებული მშენებლობის შედეგად მიღებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). /ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დაანგარიშდეს იმ კანონმდებლობის შესაბამისად, რომლის საფუძველზეც შეთანხმდა საპროექტო დოკუმენტაცია/
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :3492.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :1320.2
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :13316.2
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :7682.2
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) :1140.8
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :1125.9
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :1379.0
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :888.9
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) :1072.8
- აუზის ფართობი (კვ.მ) :26.6
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :24520.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :20620.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :3900.0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი N01253424727-17 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 141[3] მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-73 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სანებართვო პირობების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით ადმინისტრაციული წარმოების განხორციელების, აგრეთვე

ადმინისტრაციულსამართლებრივი აქტის გამოცემისა და გაცნობის წესის და პირობების დამტკიცების შესახებ", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის N54-30 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების დამტკიცების შესახებ"

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

1. მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი, N69-ში (ს/კN01.11.17.001.044) სანებართვო პირობების დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობადამთავრებული ობიექტი(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი).

2. ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება არ ნიშნავს მიჯნის ზონის დარღვევით განხორციელებული სამუშაოების კანონიერებას.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გოგი ჩიქოვანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი