მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.08.037.106.01.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024746509 - 24/05/2024 17:28:34

მომზადების თარიღი
28/05/2024 12:07:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ნაძალადევი			
01	**12**	**08**	**037/106**	**01/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ჩიხი, N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2635.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.08.037.098; 01.12.08.037.101;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 18097.8 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024746509 , თარიღი 24/05/2024 17:28:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N 2024-05-24-1/1 , დამოწმების თარიღი:27/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N 2024-05-24-1/1 , დამოწმების თარიღი:24/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რუსტარ ჰოლდინგს" , ID ნომერი:402116866

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "რუსტარ ჰოლდინგს"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული1,** 420.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024743801 თარიღი 24/05/2024 12:29:15

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"204546045;
საგანი:კომერციული ფართი N1, ფართი 420.60 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0841370.001/04, დამოწმების თარიღი24/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022531525 თარიღი 21/07/2022 15:28:35

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

ბრძანება N ბ01.012215223, დამოწმების თარიღი01/06/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2022

დასკვნა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე N ღ16.01221521, დამოწმების თარიღი01/06/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge