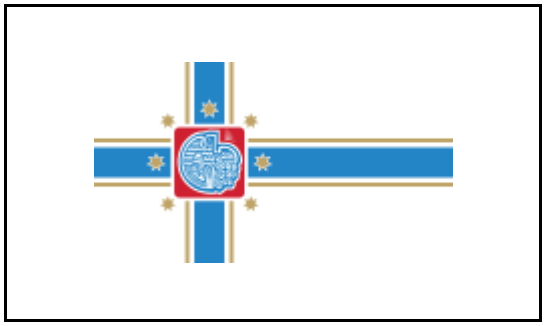
# შესაბამისობის დეკლარაცია
# საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | გელა დათაშვილი |
| შენობის მისამართი | ქალაქი თბილისი, გიორგი ოდიშელიძის ქუჩა, N 18 |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა... | 0178 თბილისი |
| საკუთრების საკადასტრო კოდი | 01.19.31.007.068 |
| შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი | 01.19.31.007.068 |

Elene Vashadze 21901043379
Digitally signed by Elene Vashadze
Date: 2026.11.20 15:29:34

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_19_31_007_068_01_19_31_007_068_20_11_2026

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ელენე ვაშაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

**საავტორო უფლებები**

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

**უარყოფა**

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

**Table of contents**

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები ..... 4
2. შენობა და მდებარეობა ..... 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ ..... 7
3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ ..... 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის ..... 9
კედელი ..... 9
იატაკი ..... 10
გადახურვა ..... 11
5. უსაფრთხოება ..... 12
6. სამშენებლო ქსოვილი ..... 13

## 1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

**პროექტის მონაცემები**

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | გელა დათაშვილი |
| შენობის მისამართი | ქალაქი თბილისი, გიორგი ოდიშელიძის ქუჩა, N 18 |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა | 0178 თბილისი |

**შენობის მფლობელი**

| | |
|---|---|
| შენობის მფლობელის სახ | გელა  დათაშვილი |
| შენობის მფლობელის მის | ქალაქი თბილისი, გიორგი ოდიშელიძის ქუჩა, N 18 |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა | 3700 თბილისი |

**არქიტექტორი**

| | |
|---|---|
| კომპანიის სახელი | BMG PROJECT |
| მისამართი | ქ.თბილისი, შარტავას ქუჩა 14 |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა | 0178 თბილისი |
| რედაქტორი | ელენე ვაშაძე |
| პროფესია | არქიტექტორი |
| კონტაქტი | 551585049 |

**პროგრამა**

| | |
|---|---|
| გამოითვლება | Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings |

ვერსია 0.8.2422

## 2. შენობა და მდებარეობა

**ზოგადი ინფორმაცია**

შესაბამისობის დეკლარაც მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

**შენობის კატეგორია**

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

**მდებარეობა**

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

## 3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

## 3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის $U_{max}$

☐ დამტკიცებულია

| შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი | | დასაშვები U-სიდიდე... | არ აჭარბებს |
|---|---|---|---|
| 1 | გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები | 0,38 | ☑ |
| 2 | თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით | 0,50 | ☑ |
| 3 | თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა... | 0,50 | ☑ |
| 4 | თერმულად არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის სიხშირე ნაკლები... | 0,70 | ☑ |
| 5 | გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ან/და ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება... | 0,30 | ☑ |
| 6 | სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ... | 0,38 | ☑ |
| 7 | მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი. | 0,38 | ☑ |
| 8 | გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე ან ღია... | ,300 | ☑ |
| 9 | არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია... | 0,45 | ☑ |
| 10 | გარე ფანჯარა და შემინული კარი | 1,80 | ☑ |
| 11 | შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით | 1,80 | ☑ |
| 12 | სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში | 2,00 | ☑ |
| 13 | შუქგაუმტარი გარე მასიური კარები | 2,20 | ☑ |
| 14 | თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე | 3,50 | ☑ |
| 15 | გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)... | 2,50 | ☑ |

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

## 3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ

ჯამური თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

| მოწყობილობა | U-სიდიდე [ვტ/მ²·K] | დასაშვები U-სიდიდე... |
|---|---|---|
| კედლები | 0,130 | 0,380 |
| სახურავი | 0,130 | 0,300 |
| იატაკი | 0,110 | 0,380 |
| ფანჯრები და კარები | 0,060 | 1,800 |

## 4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

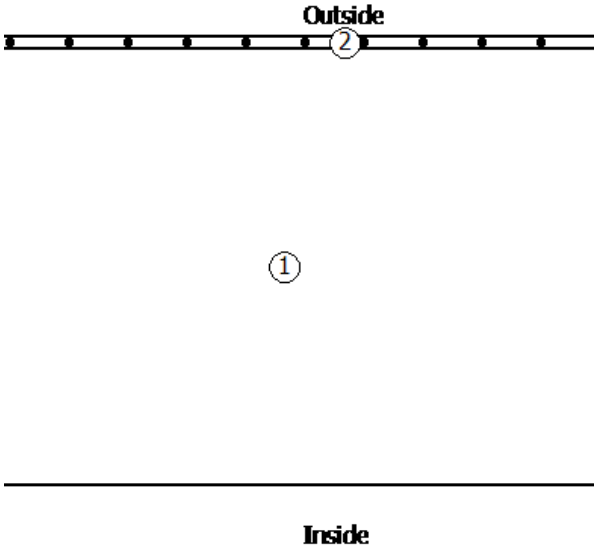
### კედელი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,131 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

| მოთ | მასალა | სისქე | λ [W/mK] | მოთხოვნებ | საშუ | დაშვებული |
|---|---|---|---|---|---|---|
| პირ | თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ | წლიური ემ | განახლება | 0,100 | | 9. ექსპერტი |
| 1 | ბლოკი | 30,0 | 0,040 | 7,500 | ინფ | |
| 2 | ლესვა | 0,0 | 0,030 | 0,000 | ინფ | |
| | გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა | ეს პუნქტი 3 | მაქსიმალუ | 0,040 | განა | |

ვიზუალიზაცია:



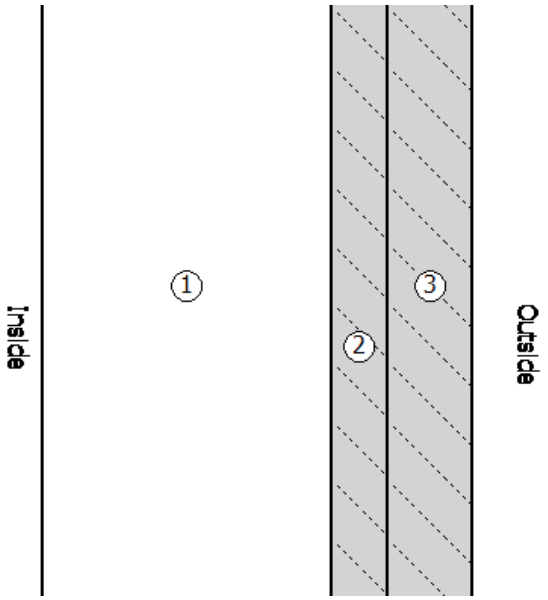
## იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,112 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

| მოთ | მასალა | სისქე | λ [W/mK] | მოთხოვნებ | საშუ | დაშვებული |
|---|---|---|---|---|---|---|
| პირ | თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ | წლიური ემ | განახლება | 0,130 | | 9. ექსპერტი |
| 1 | რკინა-ბეტონი | 20,0 | 0,025 | 8,000 | ინფ | |
| 2 | ცემენტით მოსწორება | 4,0 | 0,080 | 0,500 | ინფ | 900 |
| 3 | პარკეტი | 6,0 | 0,210 | 0,286 | ინფ | 700 |
| | გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა | ეს პუნქტი 3 | მაქსიმალუ | 0,000 | განა | |

ვიზუალიზაცია:



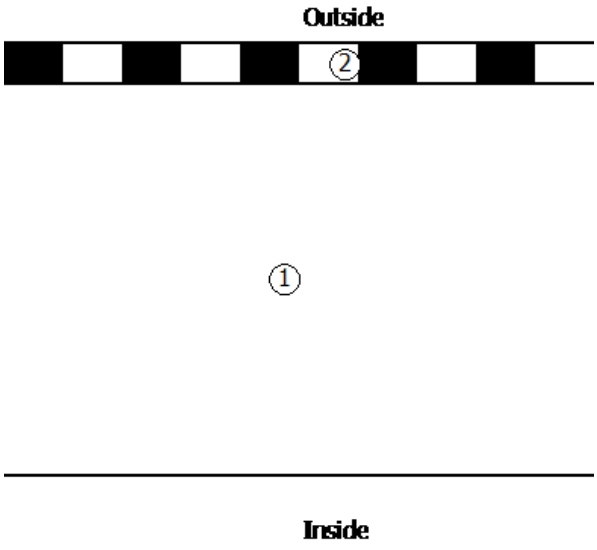
## გადახურვა

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,135 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

| მოთ | მასალა | სისქე | λ [W/mK] | მოთხოვნებ | საშუ | დაშვებული |
|---|---|---|---|---|---|---|
| პირ | თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ | წლიური ემ | განახლება | 0,100 | | 9. ექსპერტი |
| 1 | რკინა-ბეტონი | 18,0 | 0,025 | 7,200 | ინფ | |
| 2 | ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით | 2,0 | 0,230 | 0,087 | ინფ | 1100 |
| | გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა | ეს პუნქტი 3 | მაქსიმალუ | 0,040 | განა | |

ვიზუალიზაცია:



## 5. უსაფრთხოება

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)

შემინვა

ჩარჩო

Spacer

### მზის ჩრდილში

☑ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი

მზის დაცვა

კონტროლი

დღის სინათლე

მოთხოვნები გაგრილების

მზის დაჩრდილვის ტიპი

დასაშვები n<sub>50

3.5 მოთხოვნები მზის დამ

3.3 სხვა მოთხოვნები შენო

### ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,<sub>50 n</sub> წნევის პირობებში

4.2 ყველა სახის ტუმბოსა

4.3 გათბობის სისტემასთა

4.5 გაგრილების და ჰაერი

4.7 მოთხოვნები განათები

4.6. მოთხოვნები ვენტილა

7. ენერგოეფექტურობა

6. ენერგიის აღრიცხვა

## 6. სამშენებლო ქსოვილი

| მისამართი | ფართობი [m²] | საფოსტო ინდექსი / ქალაქი | მთავარი აუდიტორის სახელი |
|---|---|---|---|
| ახალი შენობა | | | |
| გარე კედელი | 27,60 | 0,131 | 0,38 |
| ახალი ფანჯარა 1 | 7,40 | 0,131 | 0,38 |
| გარე კედელი | 0,00 | 0,131 | 0,38 |
| ახალი ფანჯარა 2 | 39,60 | 0,131 | 0,38 |
| გარე კარი 1 | 5,00 | 0,370 | 2,20 |
| გარე კარი 2 | 5,00 | 0,370 | 2,20 |
| გარე კედელი | 60,50 | 0,131 | 0,38 |
| ახალი ფანჯარა 3 | 3,50 | 0,131 | 0,38 |
| გარე კედელი | 62,90 | 0,131 | 0,38 |
| ახალი ფანჯარა 4 | 1,10 | 0,131 | 0,38 |
| ახალი ზედა დასრულება 1 | 121,00 | 0,135 | 0,30 |
| ახალი ქვედა კორპუსის დახურვა 1 | 125,00 | 0,112 | 0,38 |
| შენობების საერთო რაოდენობა | 458,60 | | |

მთავარი აუდიტორის პროფესია ექსპერტი... ქალაქი/თ...

გადახურვისა და კედლის ჭრილი დამუშავებულია
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად

