ქ.თბილისი ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72
სკპ №01.10.12.043.016

საოფისე შენობა ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

თბილისი 2026 წ

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№7905784 / 05.05.2026წ). პროექტის მიზანია საოფისე შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72-ში, საკადასტრო კოდი (01.10.12.043.016). ნაკვეთის ფართობია 466.0 კვ.მეტრი, ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება ონიაშვილის ქუჩა. დანარჩენი სამი მხრიდან კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

საპროექტო გადაწყვეტა არქიტექტურულად, ფუნქციურად და ურბანული თვალსაზრისით ჰარმონიულად ერწყმის მიმდებარე განაშენიანებას, ამაღლებს გარემოს ესთეტიკურ ხარისხს, უზრუნველყოფს ტერიტორიის რაციონალურ გამოყენებას და ხელს უწყობს უბნის თანამედროვე ურბანულ განვითარებას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ 7 სართულიანია. გააჩნია მიწისქვეშა სართულიც, სადაც გათვალისიწინებულია სასაწყობო სივრცე და სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. პირველ სართულზე მოწყობილია კერძო ავტოსადგომები და ერთი ტექნიკური ოთახი. ზედა ექვსი სართული კი დატმობილი აქვს ოფისებს. +3.90 ნიშნულზე ოფისის თანამშრომლებისთვის მოწყობილია სასადილო ტვისი სამზარეულოთი და სასერვერო ოთახი.
შენობაში ორი კიბის უჯრედია, გამონაკლისია მიწისქვესა სართული, სადაც მხოლოდ ერთი კიბეა მოწყობილი. ერთ-ერთი გზა-კიბე გრძელდება დაუკავებელი სახურავის ზედაპირამდე. გზა-კიბეები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია;

ასევე შენობას გააჩნია ერთი ლიფტი, რომლის შახტა დაწნევადია. ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს. ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. საერთო სარგებლობის დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე სასწყობო სივრცე აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე. შენობას ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები (შესაბამისი მოწყობილობებით).ვიტრაჟული სისტემებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტა დაწნევადია; საერთო სარგებლობის დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე სასწყობო სივრცე აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით; 4) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები და სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; 5) გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, აგრეთვე სახანძრო ტუმბოს ოთახში და სასაწყობო ფართობში; 6) შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი; 8) მიწის ნაკვეთზე კი გათვალისწინებულია ერთი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.
ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული კონსტრუქციის სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.
გარე შემომზღუდავი კედლების შემავსებელ მასალად გამოყენებული იქნება მაღალი თბოიზოლაციური და ენერგოეფექტური მახასიათებლების მქონე YTONG-ის სამშენებლო ბლოკი. ფასადების არქიტექტურული გადაწყვეტა შესრულებულია თანამედროვე სტილში. შენობის მთავარი და უკანა ფასადები მოპირკეთდება ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ხოლო არქიტექტურული აქცენტების შესაქმნელად აივნების ცალკეული მონაკვეთები დამუშავდება მაღალი ხარისხის კომპოზიტური პანელებით. გვერდითი, ნაკლებად ვიზუალური ფასადები შესრულდება დეკორატიული ფასადის სისტემით ღია ნაცრისფერ ფერში. კარ-ფანჯრის კონსტრუქციებად გამოყენებული იქნება ენერგოეფექტური, მაღალი ხარისხის ანტრაციტის ფერის ალუმინის პროფილები

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

განმარტებითი ბარათი

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჩაფხეთი

შენიშვნა:

ნახაზის სათაური

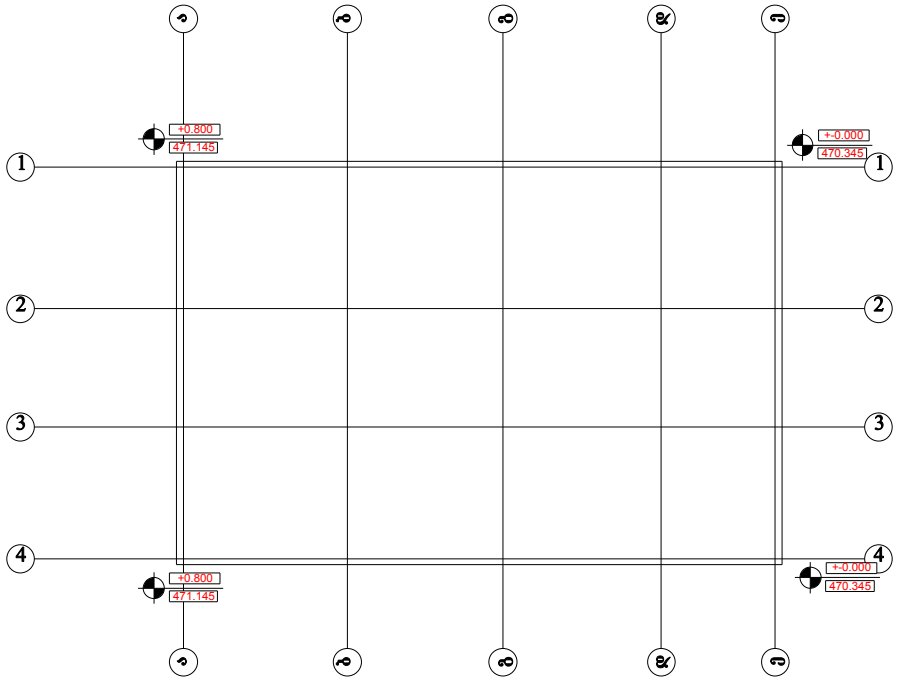
ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი:

ფორმატი A-2

ცვლილება- №

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე=(471.145+471.145+470.345+470.345) : 4 = 470.745

<u>მიწის დონე.</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

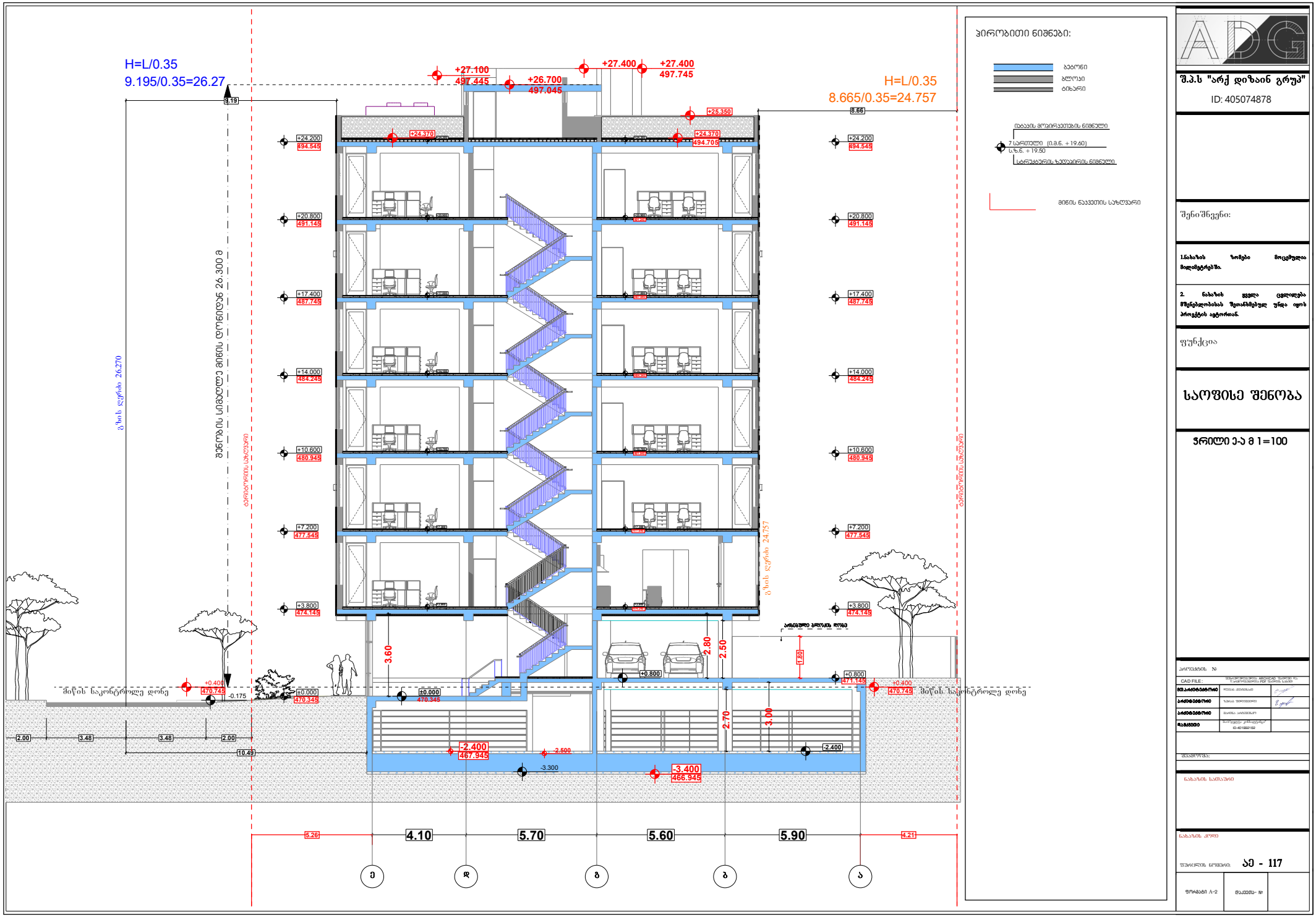
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
ზედამხედველი	[illegible]	

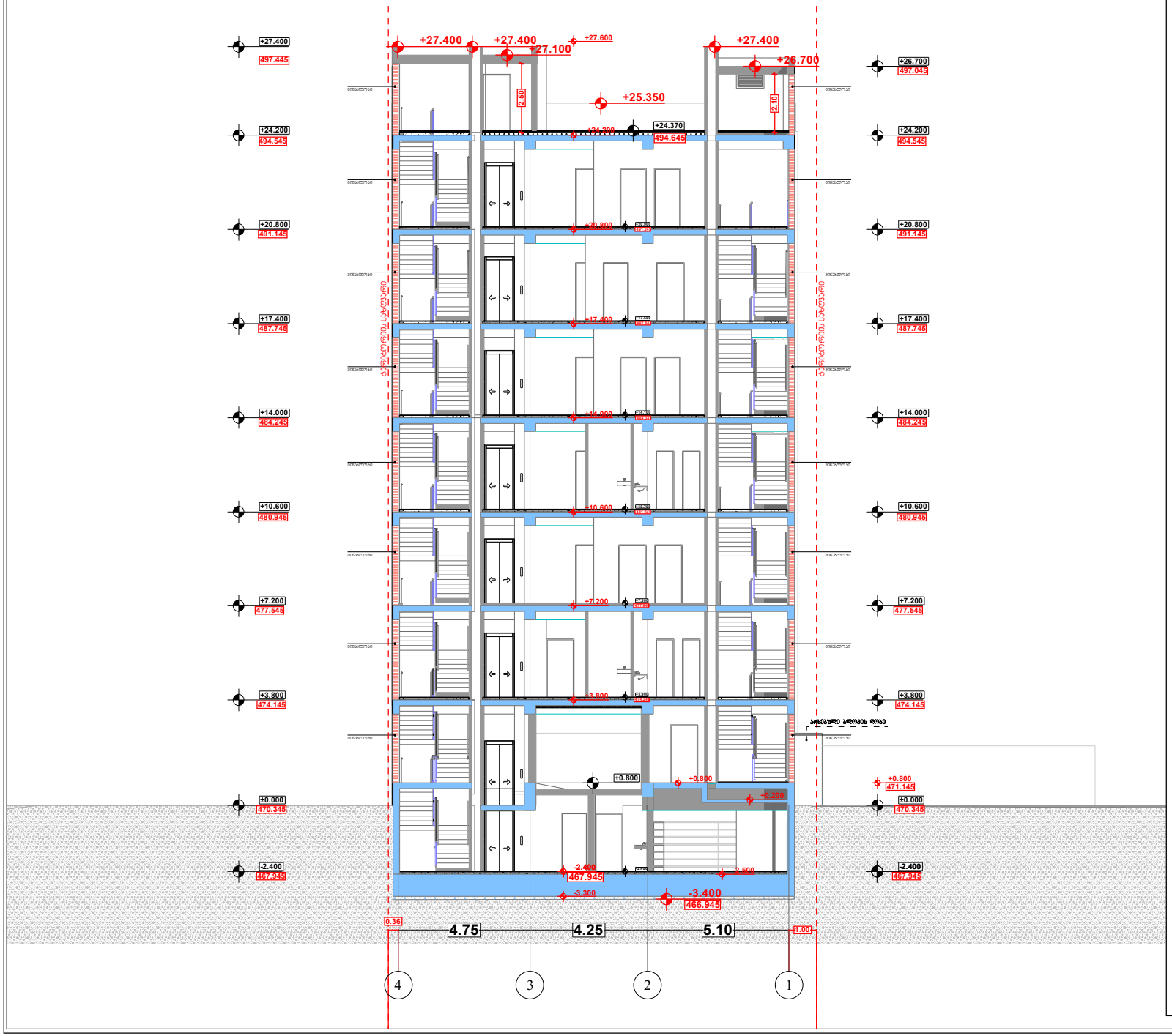
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: **აე - 112**

ფორმატი A-2 | ფასკვნა- №


H=L/0.35
9.195/0.35=26.27
H=L/0.35
8.665/0.35=24.757
+27.100
497.445
+26.700
497.045
+27.400
497.745
+27.400
+25.350
+24.370
494.705
+24.200
494.545
+20.800
491.145
+17.400
487.745
+14.000
484.245
+10.600
480.945
+7.200
477.545
+3.800
474.145
+0.800
471.145
±0.000
470.345
+0.400
470.745
-0.175
-2.400
467.945
-3.400
466.945
-3.300
2.500
3.60
2.80
2.50
2.70
3.00
1.80
2.00
3.48
3.48
2.00
10.49
5.26
4.10
5.70
5.60
5.90
4.21
ე
დ
გ
ბ
ა
მიწის საორიენტაციო დონე
მიწის საორიენტაციო დონე
მენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 26.300 მ
ბოძის ღერძი 26.270
ბოძის ღერძი 24.757
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი
არსებული ბოლოს ღერძი
ჰორიზონტალური ნიშნები:
ბეტონი
აღლაი
ტიხარი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878
შენიშვნები:
1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
ფუნქცია
საფეხიო შენობა
ჭრილი ე-ა მ 1=100
პროექტის №
CAD FILE:
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი
ზაზა ბერიძე
შპალერა
ნახაზის სათაური
ნახაზის კოდი
შეთანხმების ნომერი: აე - 117
შრომატევადობა
ფორმატი A-2
ცვლილება- №



პირობითი ნიშნები:

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

7 სართული (0.8.6. + 19.60)
ს.ზ.ნ. + 19.50

სარკმლების ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფეისე შენობა

ჯრილი 4-1 მ 1=100

პროექტის №

CAD FILE:

მშპარმებინებელი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ჩამფიცხი		

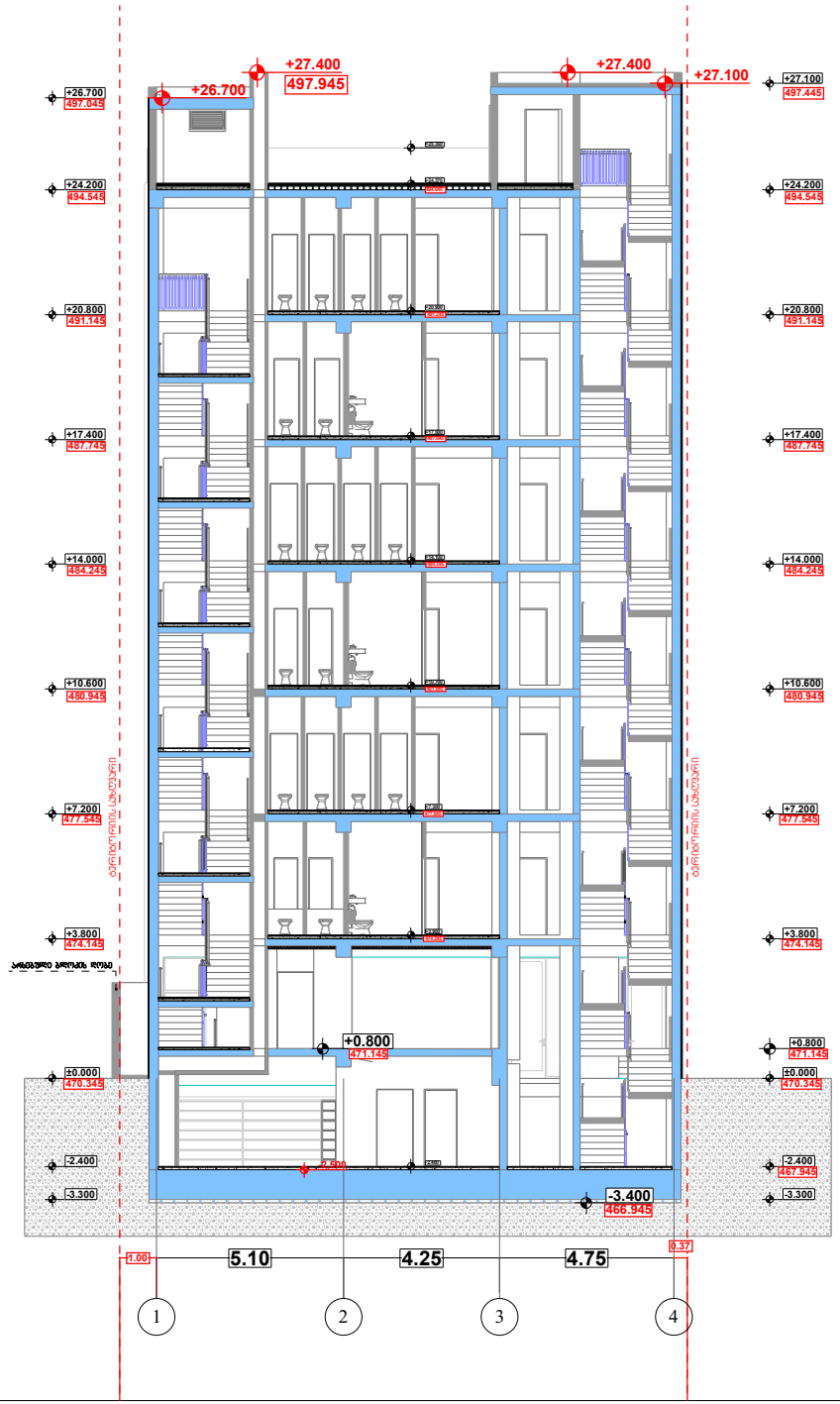
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეფარდების ნომერი: აე - 118

ფორმატი A-2

ფაქტის- №



პირობითი ნიშნები:

ბეტონი

აღოური

ტიხარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

7 სართული (ს.ზ.ნ. +19.60)
ს.ზ.ნ. +19.50

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფეხურის შენობა

ვრილი 1-4 8 1=100

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	ნ.ლომსაძე	
ზაზმთი	ნ.ლომსაძე	

მშენებლობა:

ნახაზის სათაური

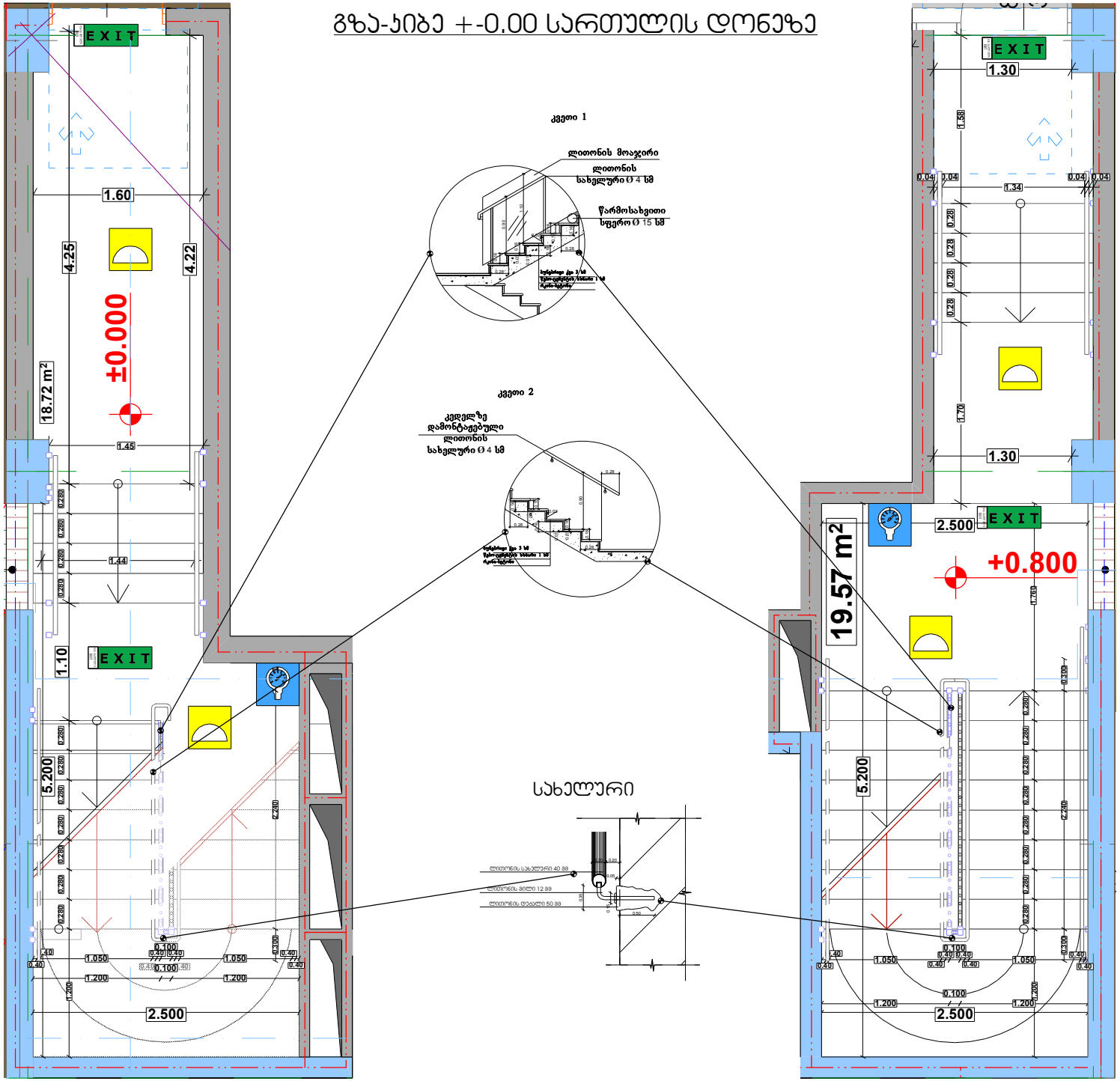
ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: **ა0 - 119**

ფორმატი A-2

ცვლილება- №

გზა-ჯიბე +-0.00 სართულის დონეზე



შენიშვნა:

ჯიბის უჯრედები და ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სიტემით.
დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე, სასაწყობო სივრცე უზრუნველყოფილია ჯვამლის მექანიკური გაწოვითის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სპინქინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად,

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №	
CAD FILE:	
მთ.არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
ზედამხედველი	

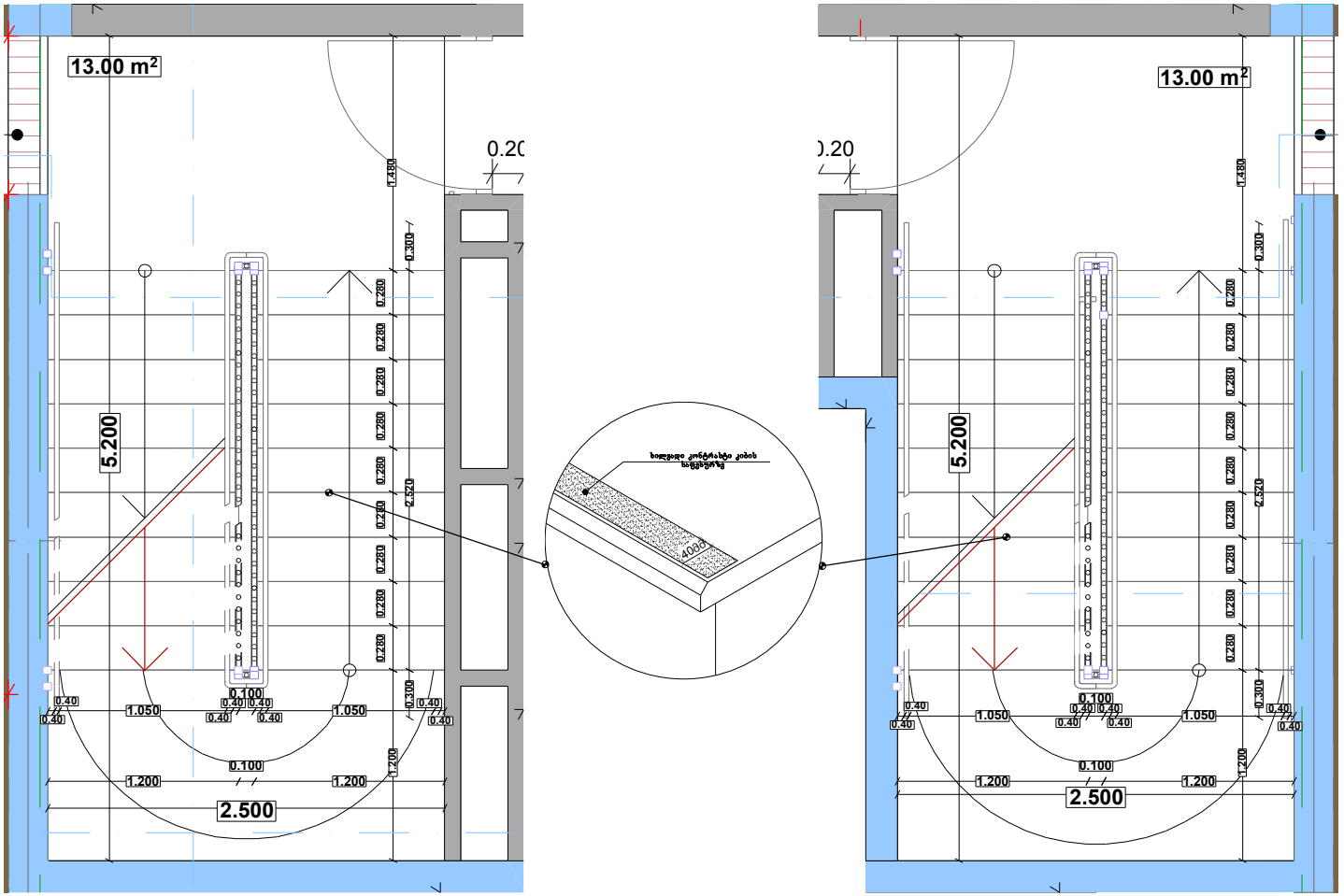
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეფარდების ნომერი: **აე - 120**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

გზა-ჯიხე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნა:

ჯიხის უჯრედები და ლიფტის შახტა აღწერილი იქნება ჰაერის დაწნევის სიტემით.
დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე, სასაწყობო სივრცე უზრუნველყოფილია ჯამლის მექანიკური გაწოვით სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად,

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფეხის შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		

შენიშვნა:

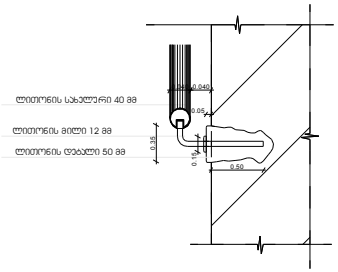
ნახაზის სათაური

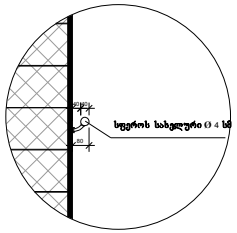
ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: ა0 - 121

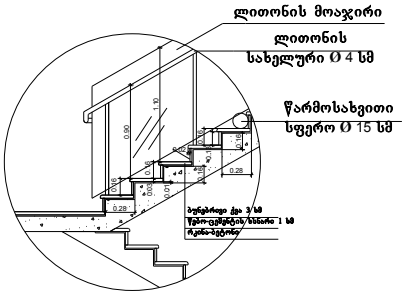
ფორმატი A-2 | ფურცელი- №

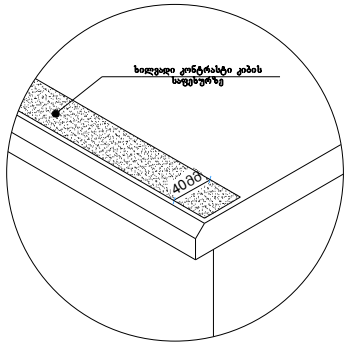
კიბის დეტალიზაცია მ. 1:50

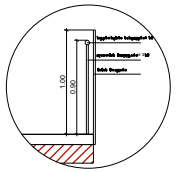




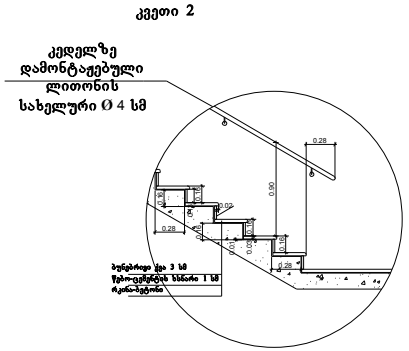
კვეთი 1







კვეთი 2



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ლომთაძე	
არქიტექტორი	ანზორ ფოფხაძე	
არქიტექტორი	მარინა ბოლქვაძე	
ზედამხედველი	გ.ლორთქიფანიძე ID:61002102	

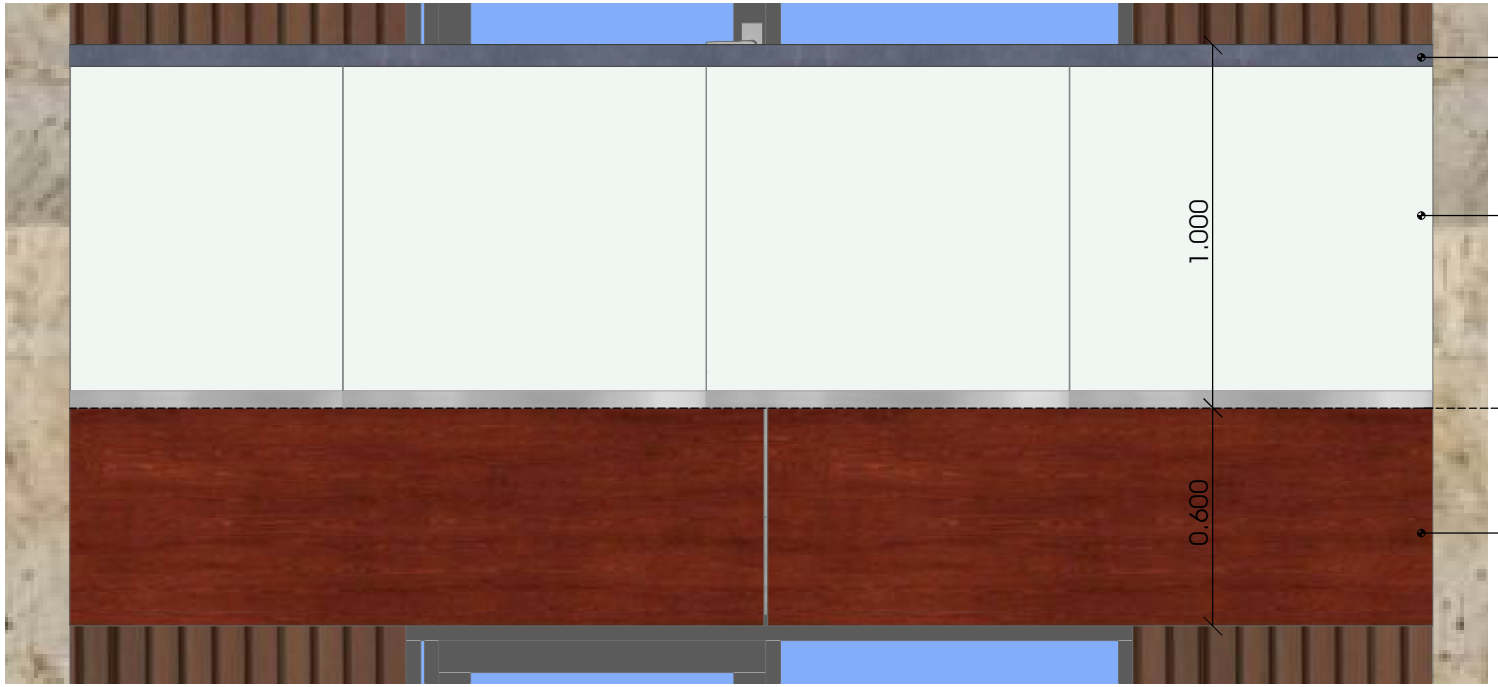
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: აე - 122

ფორმატი A-2 | ფურცლის- №

აივნის მოაჯირი



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზახანი		

ნახაზის სათაური

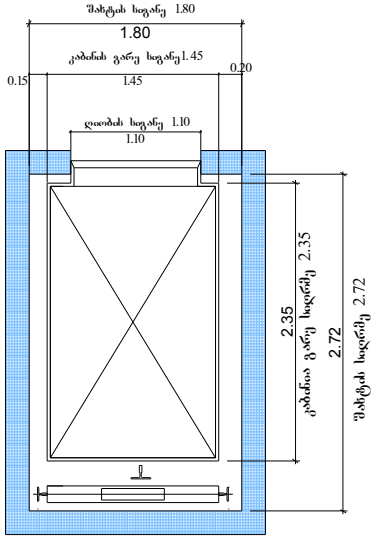
ნახაზის კოდი

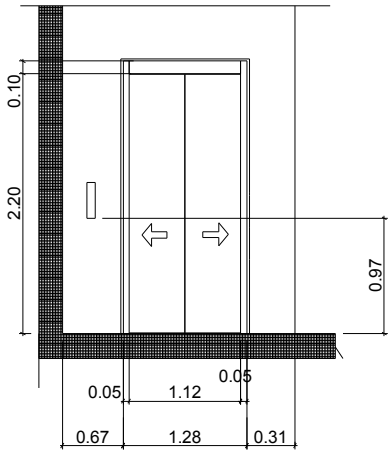
შეთანხმების ნომერი: აე - 123

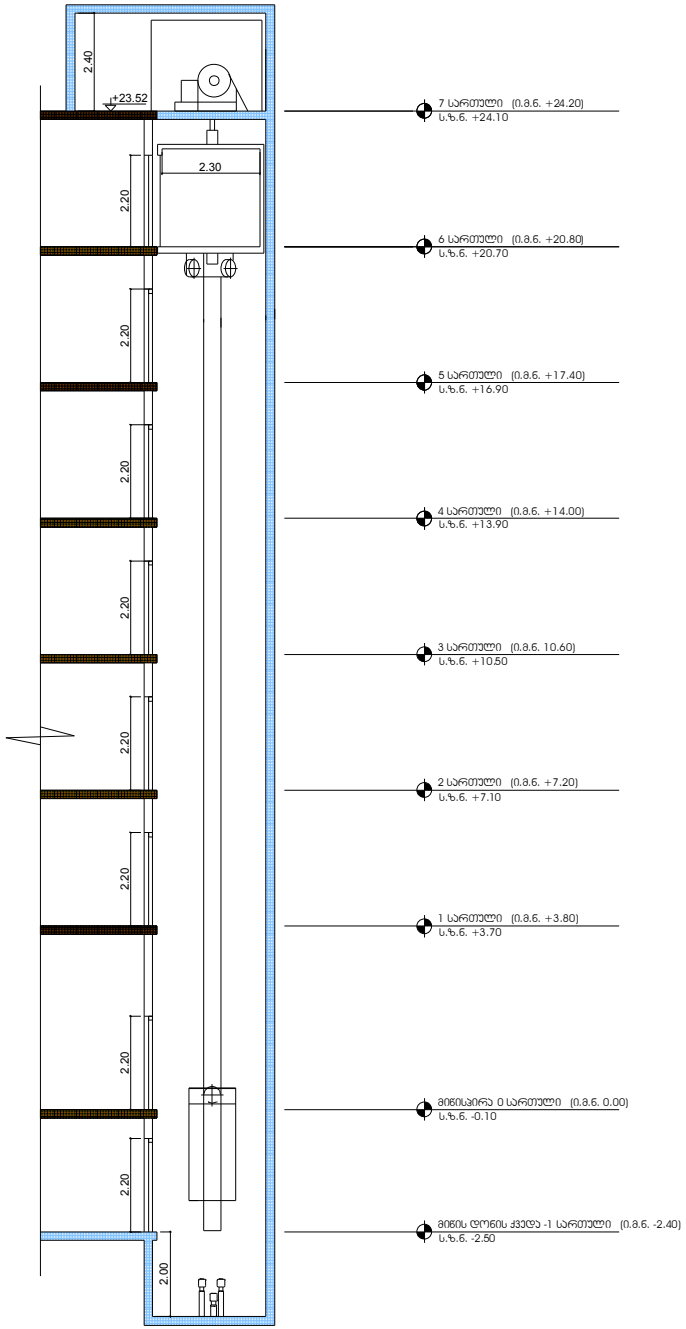
ფორმატი A-2 | ფასკვნის- №

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2350X1800 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 750 კგ (10 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფიზე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ლომთაძე	
არქიტექტორი	ანდრო ფირცხალავა	
არქიტექტორი	მაია ლომთაძე	
შაბლონი	[illegible]	

ID-405074878

ფასადები

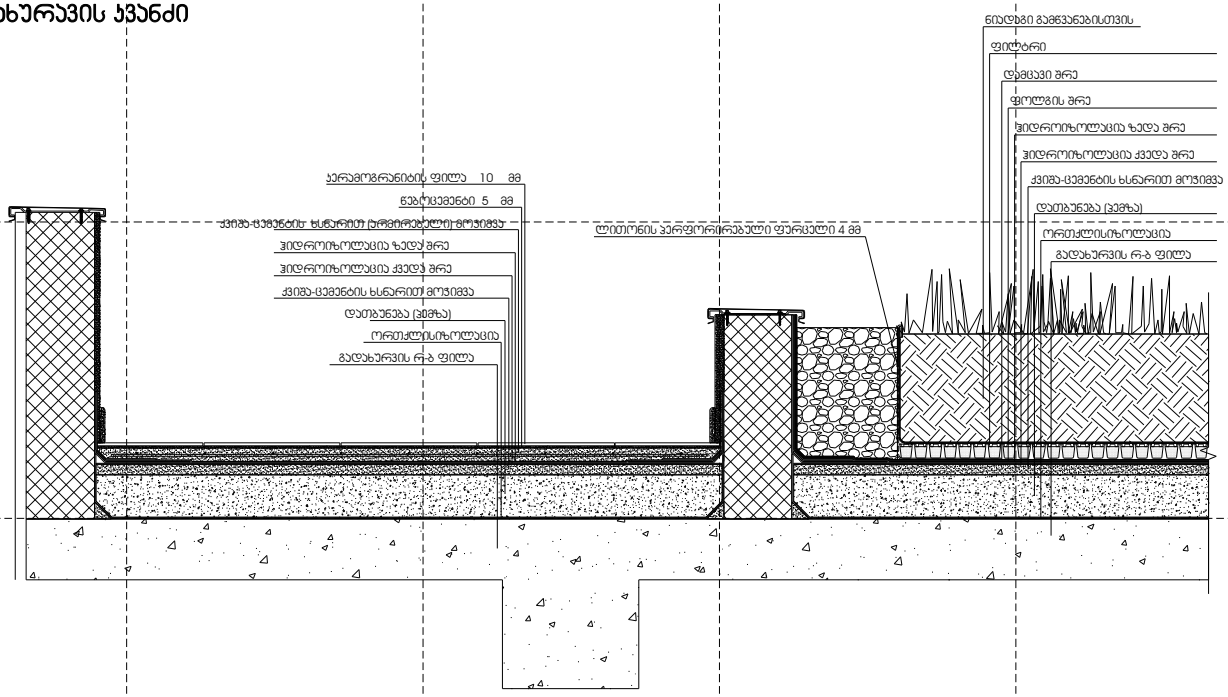
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: АЭ - 124

ფორმატი А-2 | ფასადი- №

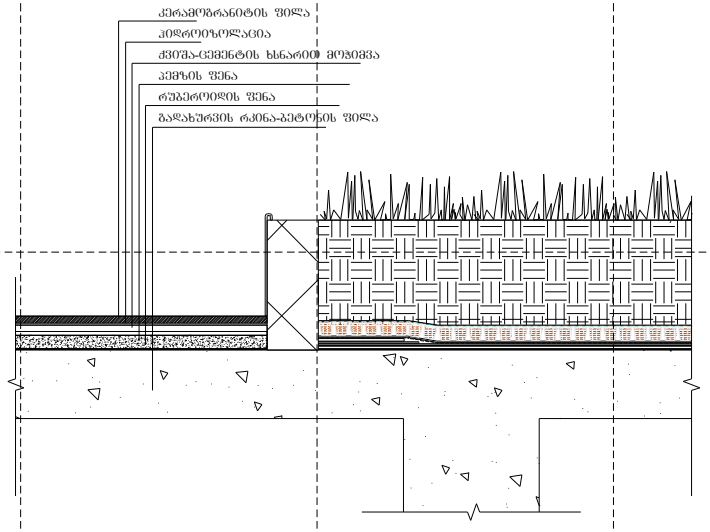
სახურავის ჯვანძი



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ამანყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, სადაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავზე მოწყობილი გამწვანება



იატაკის ფენილი

თბოიზოლაციის ფენა

პოლიეთილენის ფენილი

ხმის იზოლაციის შრე

გაკლიერებული ბეტონის გადახურვის ფილა

მასშტაბი: 1:10

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფეხის შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ჯიბლაძე	
არქიტექტორი	ანდრო ფირცხალავა	
არქიტექტორი	მარინა პაპიაშვილი	
შემსრულებელი	[illegible]	

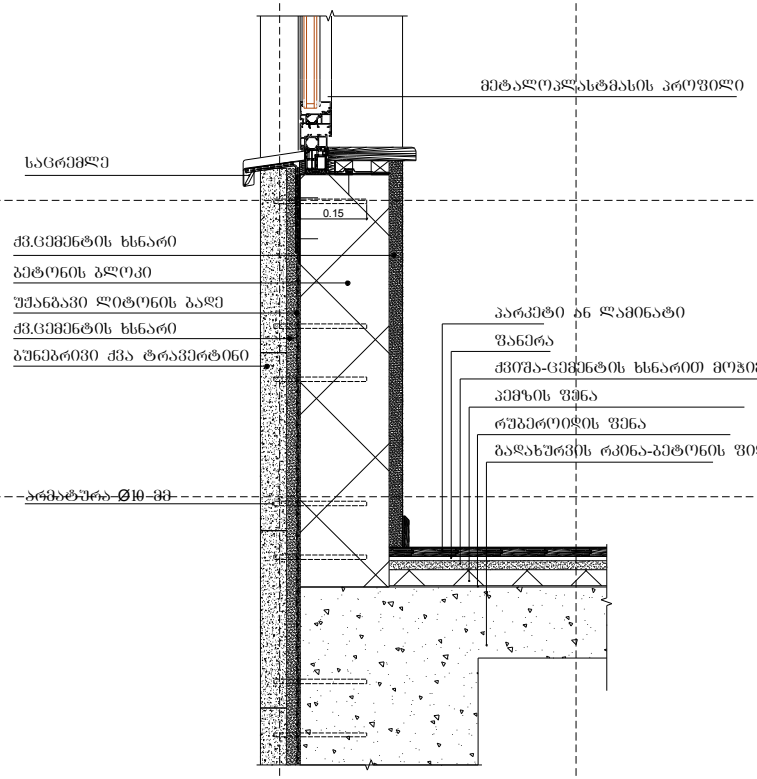
ნახაზის სათაური

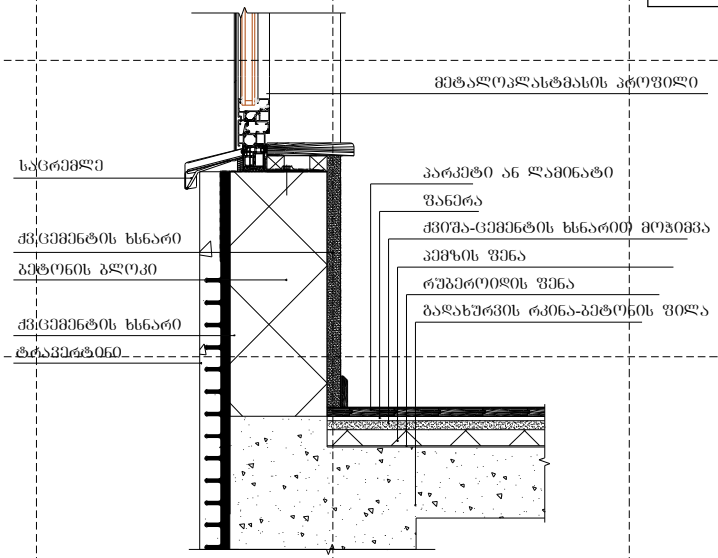
ნახაზის კოდი

ფურცლის ნომერი: **აე - 125**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

ტრავერტინით მოპირკეთებული გარე კედელი





მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ამაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნამვერებთან მიერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, სადაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომცერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის ზედა ბერტყილების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფეხის შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ლომთაძე	
არქიტექტორი	ანრი ფეიქრიშვილი	
არქიტექტორი	მარინა ალექსიძე	
ზანგები	შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ" ID: 405074878	

შესრულების თარიღი:

ნახაზის სათაური

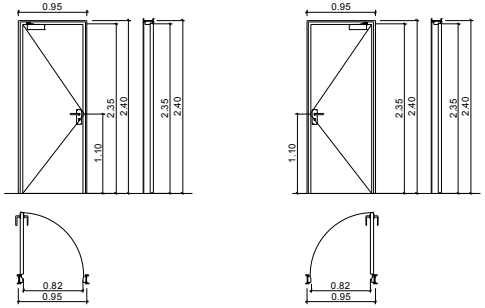
ნახაზის კოდი

შესრულების ნომერი: ა0 - 126

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

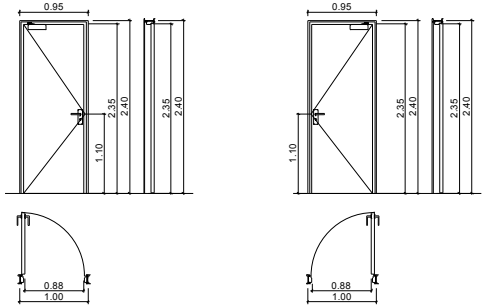
კ-1

კარი ჯერადის გარეშე მიმხურავით



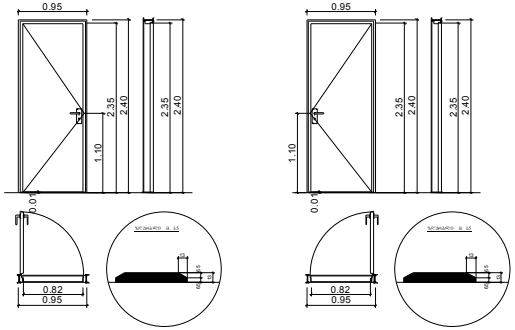
კ-1

კარი ჯერადის გარეშე მიმხურავით



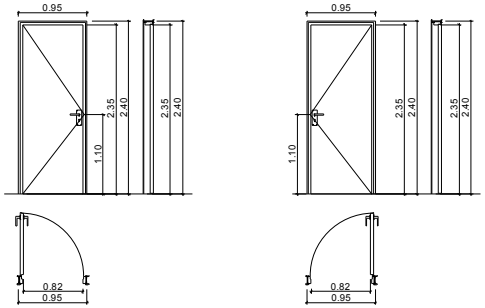
კ-2

კარი ჯერადით მიმხურავის გარეშე

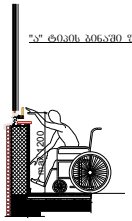


კ-3

კარი ჯერადის და მიმხურავის გარეშე



"ა" ტიპის ბინაში შანჯარის სახელურის სიმაღლე ჯერ მ. 1:50



შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.
სახელურები, ჩამოსაწვდი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავკულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. ნინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, დასახურად, დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 - ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37,7 ნ მცირეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22,2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მშპ.პროექტირების	ლევან ლომთაძე	
პროექტირების	ანრი ფოროველიძე	
პროექტირების	ბაირა ბაიდოშვილი	
შაბლონი	ანა ქობულაშვილი ID:405074878	

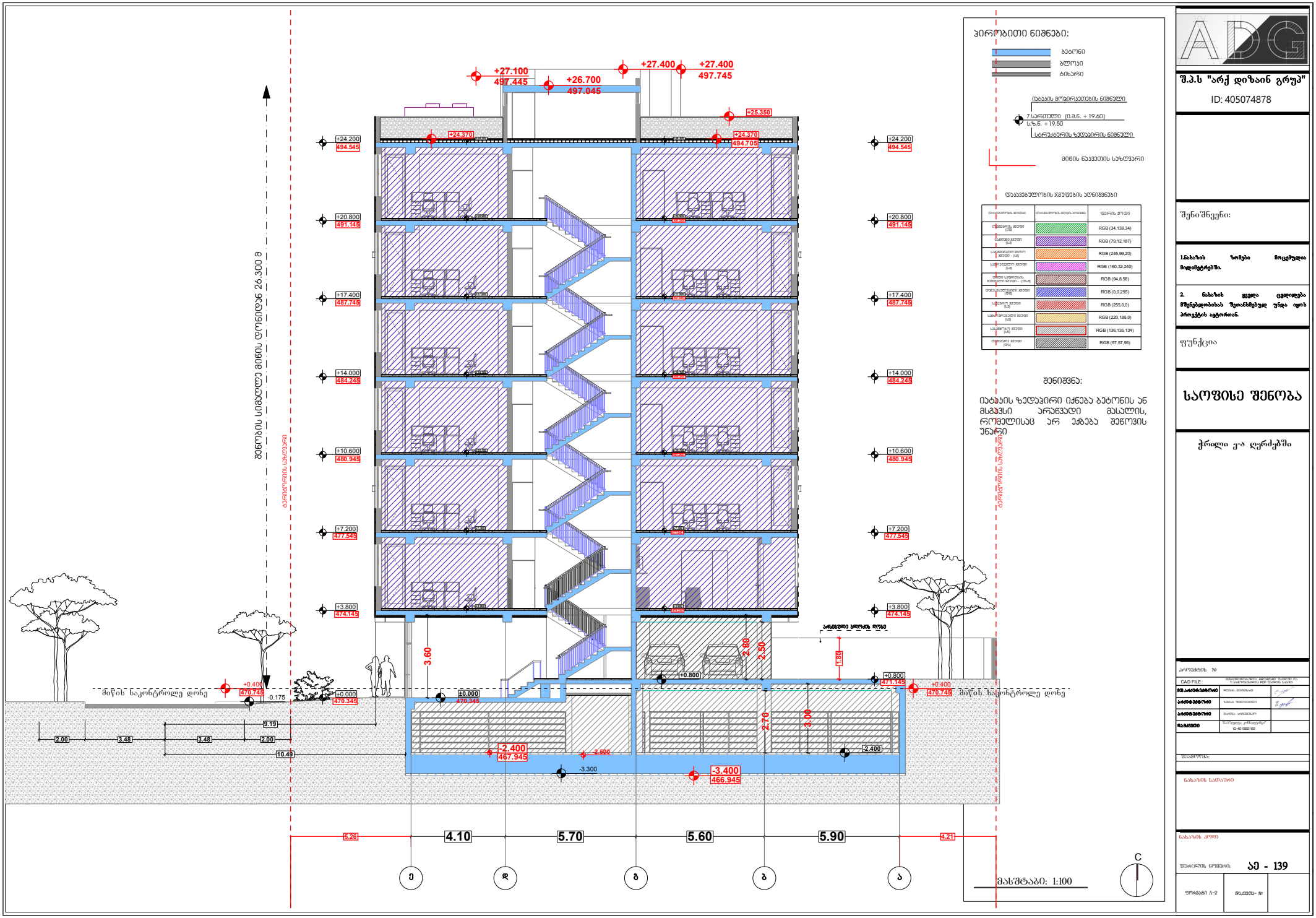
შესრულების თარიღი:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულების ნომერი: **აე - 127**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №



CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო

დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

C

მასშტაბი: 1:100

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის,

რომელისაც არ eqbeba შეწოვის

უნარი

7 სართული (ი.მ.ნ. +19.60)
s.z.n. +19.50

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

+26.700

2.50

2.80

2.70

3.00

±0.000

-2.400

+3.900

+7.300

+10.700

+14.100

+17.500

+20.900

+24.300

+0.800

+27.400 +27.400

4.10 5.70 5.60 5.90

3.60

+3.900

+7.300

+10.700

+14.100

+17.500

+20.900

+24.300

-2.500 -2.400

+27.100

+0.400

+25.350

1.80

+24.370 +24.370

5.26 4.21

ტერიტორიის საზღვარი

ტერიტორიის საზღვარი

467.945

471.145

470.345

497.745 497.445
497.045

494.705

491.245

487.845

484.345

481.045

477.645

474.245

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

491.145

494.545

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

491.145

494.545

მიწის საკონტროლე დონე

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 26.300 მ
არსებული ბლოკის ღობე

2.00 3.48 3.48 2.00

10.49

9.19

+0.800

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

-3.300

±0.000

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

-3.400

-0.175

+0.400

e d g b a

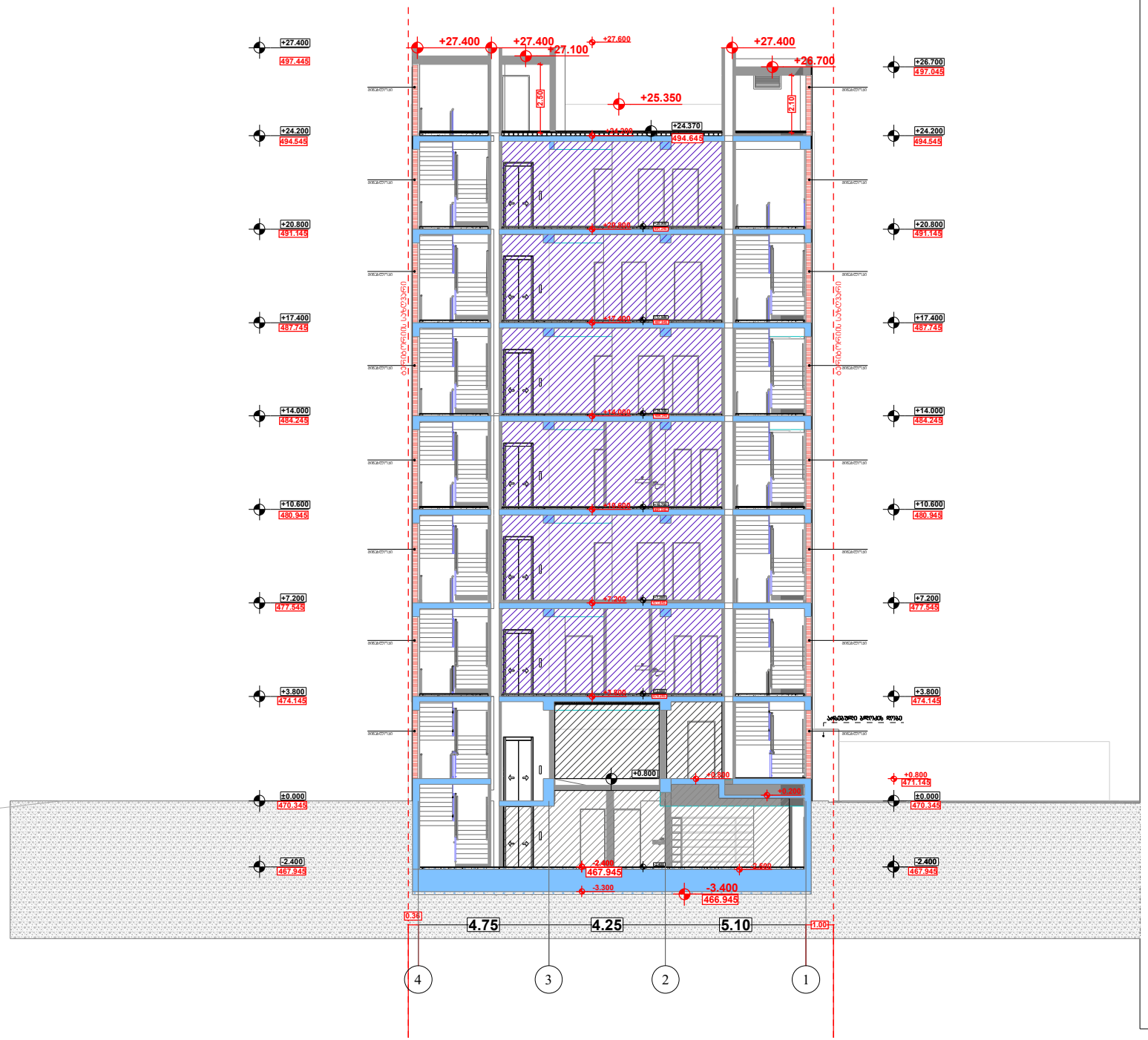
470.345

466.945

470.745 470.745 მიწის საკონტროლე დონე

ჭრილი ე-ა ღერძებში

ae - 139



პირობითი ნიშნები:

- ბეტონი
- ბლოკი
- ბისარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

7 საროული (ს.ბ.ნ. +19.60)
ს.ზ.ნ. +19.50

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაპროექტებული ჯგუფების აღნიშვნები

დაპროექტებული ჯგუფის	დაპროექტების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტერიტორიის ჯგუფი (TG)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (LG)		RGB (79,12,187)
საპროექტო ტერიტორიის ჯგუფი - (LG)		RGB (245,99,20)
საზოგადოებრივი ჯგუფი (UG)		RGB (160,32,240)
ტერიტ. საზოგადოებრ. მომსახურების ჯგუფი - (SUG)		RGB (94,8,58)
ტერიტორიული ჯგუფი (TG)		RGB (0,0,255)
სპორტის ჯგუფი (SG)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებრივი ჯგუფი (UG)		RGB (220,185,0)
სპორტის ჯგუფი (SG)		RGB (136,135,134)
ტერიტორიის ჯგუფი (TG)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელისაც არ ექნება შეღების უნარი

მასშტაბი: 1:100

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

ჭრილი 4-1 ღერძებში

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ლომსაძე	
არქიტექტორი	ანა ფოფხაძე	
არქიტექტორი	ნიკოლა პაპავასილი	
ზედამხედველი	ლევან ლომსაძე ID: 40108201152	

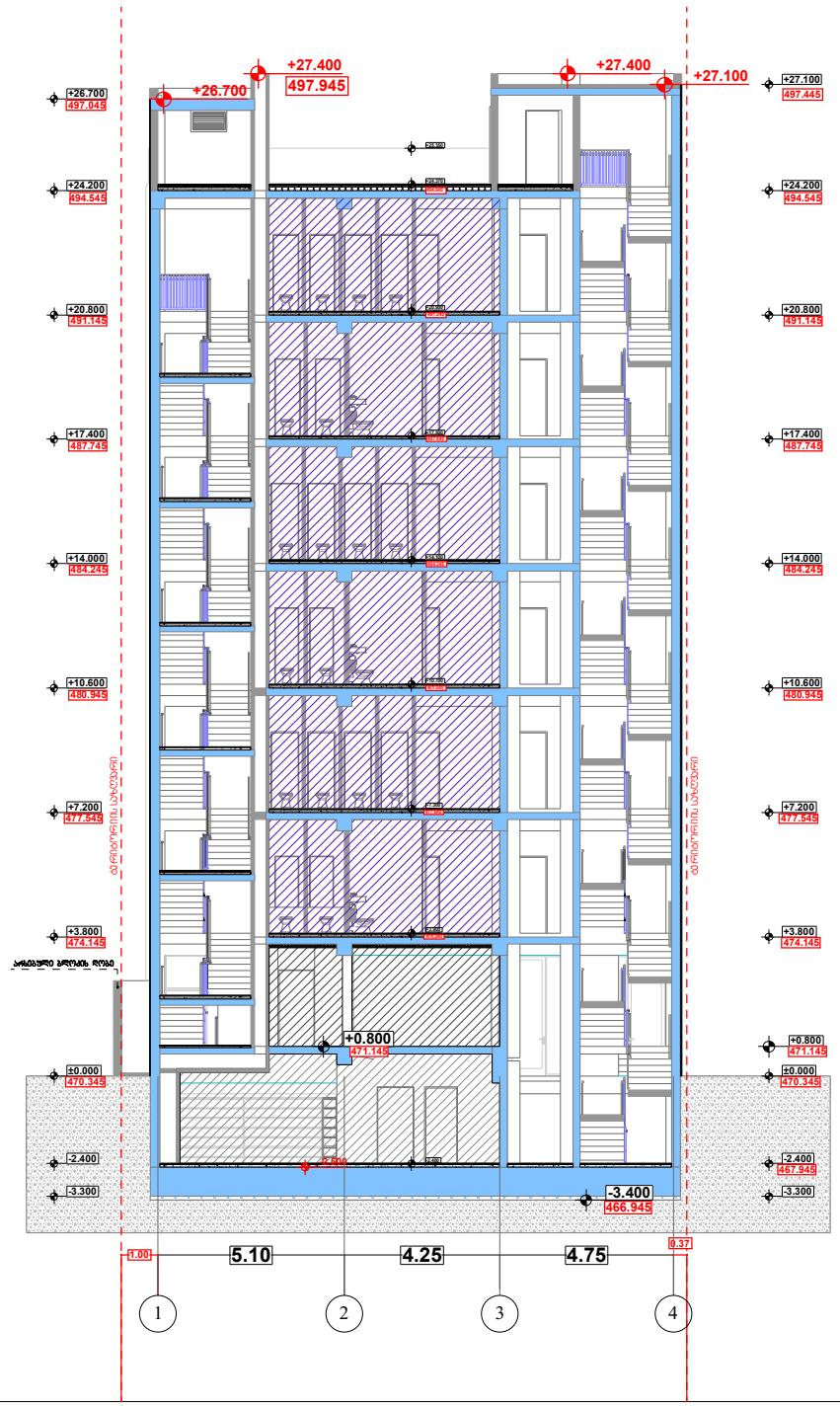
მშენებლობა

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: **ა0 - 140**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №



CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო

დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

C

მასშტაბი: 1:100

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის,

რომელისაც არ eqbeba შეწოვის

უნარი

7 სართული (ი.მ.ნ. +19.60)
s.z.n. +19.50

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

-3.300

-2.400

±0.000

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

+27.100

-3.300

-2.400

±0.000

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

+26.700

-2.400

+3.900

+7.300

+10.700

+14.100

+17.500

+20.900

+24.370

+25.350

+0.800

+26.700

+27.400 +27.400 +27.100

-2.500

+0.800

-3.400

5.10 4.25 4.75

0.37

1.00

ტერიტორიის საზღვარი

ტერიტორიის საზღვარი

497.945 497.445

არსებული ბლოკის ღობე

1 2 3 4

471.145

494.645

491.245

487.845

484.345

481.045

477.645

474.245

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

491.145

494.545

466.945

470.345

497.045

467.945

471.145

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

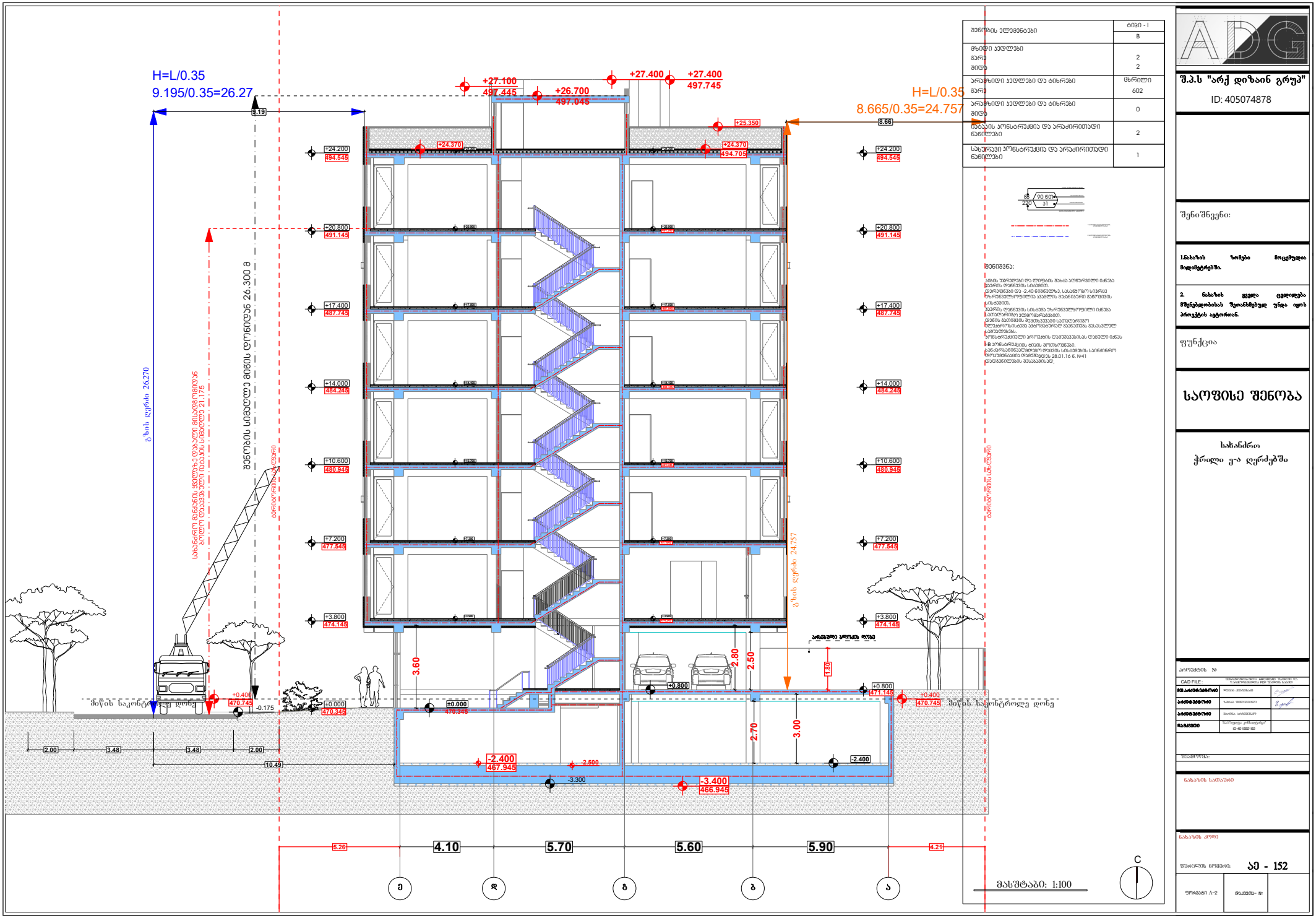
491.145

494.545

470.345

ჭრილი 1-4 ღერძებში

ae - 141



შენობის ელემენტები	ბინა - 1
	B
მრავალი სეტყვები გარე შიდა	 2 2
არამრავალი სეტყვები და ტიხრები გარე	მხრილი 602
არამრავალი სეტყვები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	2
სახერავი პონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	1

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფუძველი შენობა

სახანძრო
ჭრილი ა-ა ღერძებში

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.პროექტირება		
პროექტირება		
პროექტირება		
შესრულება		

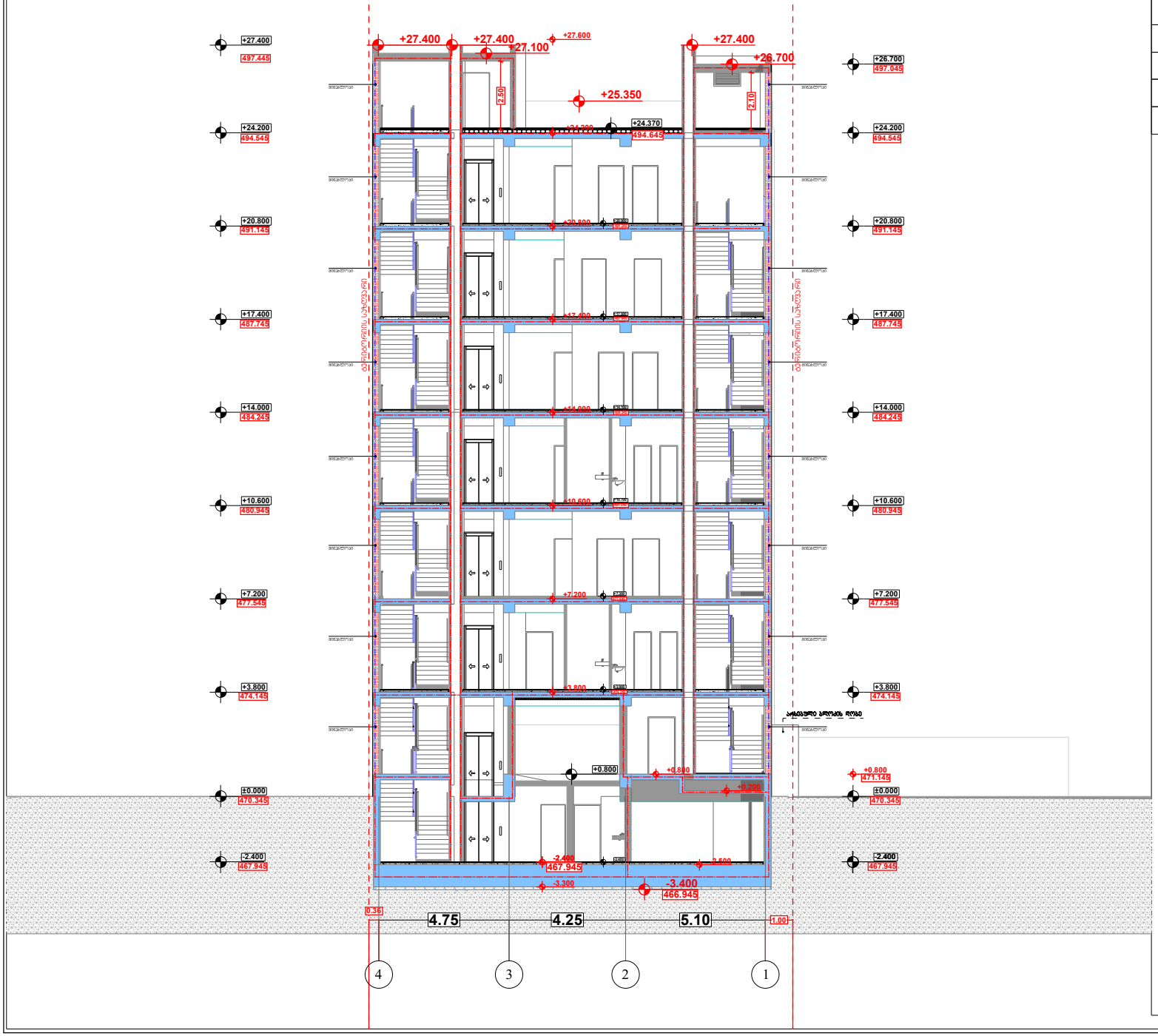
შენიშვნები:

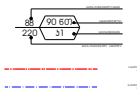
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: აე - 152

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №





CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო

დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

კარის თავისუფალ ი სიმაღლ ე

კარის თავისუფალ ი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია

1 სათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელ ი ხაზი

2 სათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელ ი ხაზი

შენიშვნა:

კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტა აღწურვილი იქნება
ჰაერის დაწნევის სიტემით.
დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე, სასაწყობო სივრცე
უზრუნველყოფილია კვამლის მექანიკური გაწოვივის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას
I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად,

C

მასშტაბი: 1:100

შენობის ელემენტები

ტიპი - I

B

მზიდი კედლები

გარე

შიდა 2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიდა 0

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავი კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

2

1

90 wT
k1

88
220

-2.400

+27.100

±0.000

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

+26.700

-2.400

±0.000

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

+27.400

+0.800

+25.350

+27.400

+26.700

+27.400 +27.400

+0.800

2.10

2.50

4.75 4.25 5.10 1.00

0.36

არსებული ბლოკის ღობე

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი

მინაბლოკი მინაბლოკი ტერიტორიის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი
4 3 2 1

+24.370

-2.400

+3.900

+7.300

+10.700

+14.100

+17.500

+20.900

-3.300

-2.400 -2.500

+0.800

+0.200

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

+27.600

-3.400

467.945

471.145

494.645

491.245

487.845

484.345

481.045

477.645

474.245

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

491.145

494.545

466.945

470.345

497.045

497.445

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

491.145

494.545

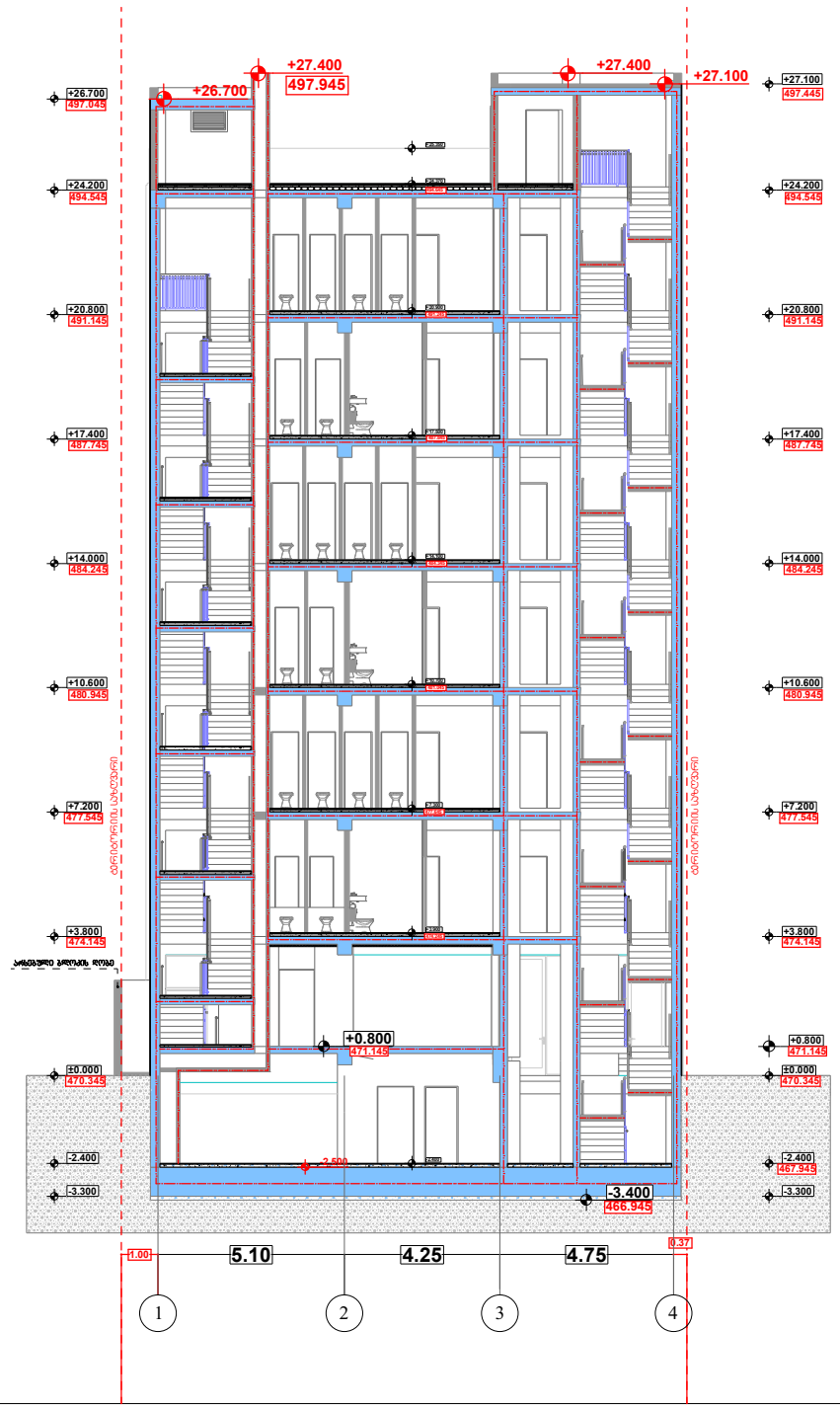
470.345

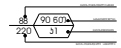
467.945 467.945

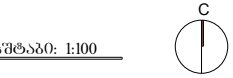
სახანძრო

ჭრილი 4-1 ღერძებში

ae - 153







CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო

დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

-3.300

-2.400

±0.000

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

+27.100

-3.300

-2.400

±0.000

+3.800

+7.200

+10.600

+14.000

+17.400

+20.800

+24.200

+26.700

-2.400

+3.900

+7.300

+10.700

+14.100

+17.500

+20.900

+24.370

+25.350

+0.800

+26.700

+27.400 +27.400 +27.100

-2.500

+0.800

-3.400

5.10 4.25 4.75

0.37
1.00

ტერიტორიის საზღვარი

ტერიტორიის საზღვარი

497.945 497.445

არსებული ბლოკის ღობე

1 2 3 4

471.145

494.645

491.245

487.845

484.345

481.045

477.645

474.245

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

491.145

494.545

466.945

470.345

497.045

467.945

471.145

474.145

477.545

480.945

484.245

487.745

491.145

494.545

470.345

კარის თავისუფალ ი სიმაღლ ე

კარის თავისუფალ ი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია

1 სათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელ ი ხაზი

2 სათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელ ი ხაზი

შენიშვნა:

კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტა აღწურვილი იქნება
ჰაერის დაწნევის სიტემით.
დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე, სასაწყობო სივრცე
უზრუნველყოფილია კვამლის მექანიკური გაწოვივის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას
I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად,

C

მასშტაბი: 1:100

შენობის ელემენტები

ტიპი - I

B

მზიდი კედლები

გარე

შიდა 2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიდა 0

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავი კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

2

1

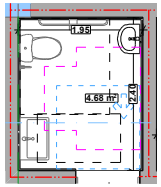
90 wT
k1

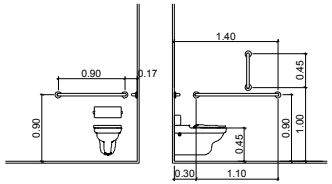
88
220

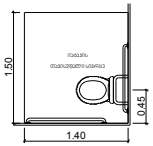
სახანძრო

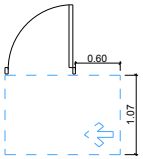
ჭრილი 1-4 ღერძებში

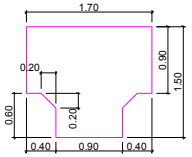
ae - 154

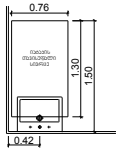


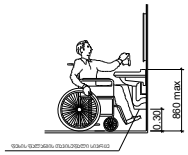


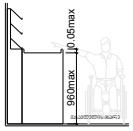


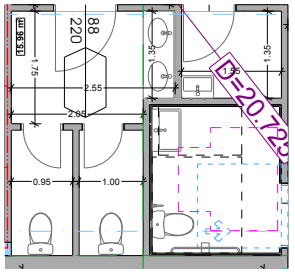


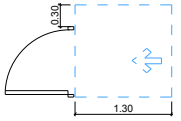


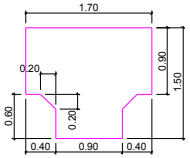


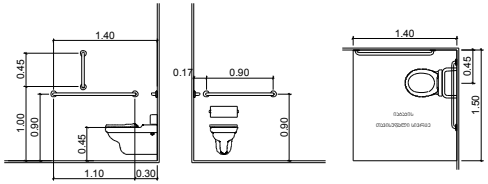


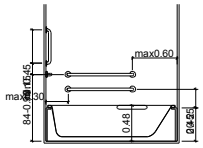


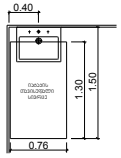


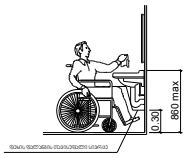


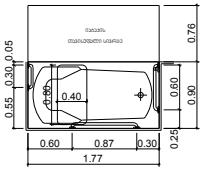


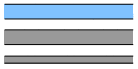












CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"

ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო

დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

15.96 m2

D=20.725

0.95 1.00 1.75

2.05

1.35

2.55

1.35
1.55

2

88
20

4.68 m2

2.40

1.95

0.40

1.30

1.50

0.76

1.70

0.90
1.50

0.60

0.20

0.20
0.40 0.90 0.40

1.00 0.45
1.10 0.30

0.90

1.40

0.45

0.90

0.17 0.90

1.40

0.45

0.30

1.30

20-25 0.45

84-0.90მინ0.45.15

max0.60

max0.30

0.48

1.50

1.40

1.50
1.00 0.45
0.30 1.10

0.90

0.90

0.90 0.17

1.40

0.45

0.45

0.42

1.30

1.50

0.76

1.07

0.60

1.70

0.90
1.50

0.60

0.20

0.20
0.40 0.90 0.40

960max 0.05max

860 max

0.30

860 max

0.30

0.90 0.76
1.77

0.25 0.60

0.60 0.87 0.30

0.55 0.30 0.05

0.40
0.80

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ხელსაბანის მდებარეობა
ვარიანტი 1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე სივრცეში

გასავლელის მხარე

სალაროს დახლი

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების
შემთხვევაში

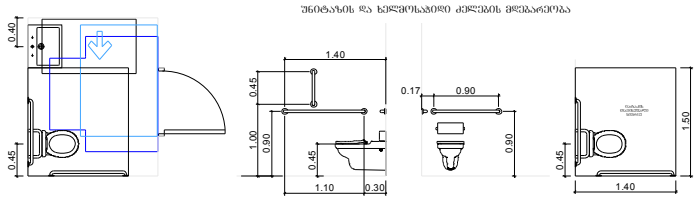
ae - 165

საოფისე და სავაჭრო-კომერციული სივრცეების დეტალიზაცია მ. 1:50

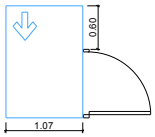
საოფისე სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

გეგმა

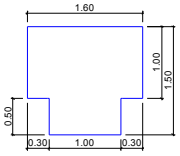
უნიტაზის და ხელმოსაჯდომი ძელების მდებარეობა



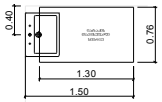
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანპაკომანი კარი საანფის მხარეზე მისაწვდომი - მოწოლით გაღება 404.2.3.2 (ი)



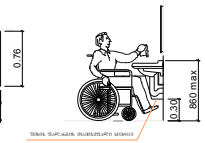
T შეერთების მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

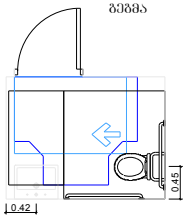


მაკომპენსირებელი სივრცე ფეხის ჩასართებისთვის

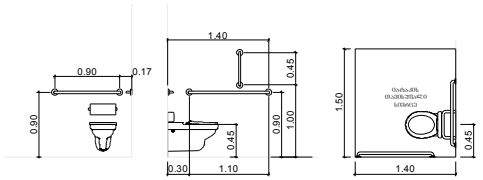


სავაჭრო/კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

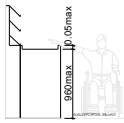
გეგმა



უნიტაზის და ხელმოსაჯდომი ძელების მდებარეობა

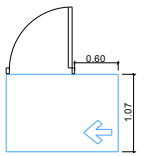


სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50

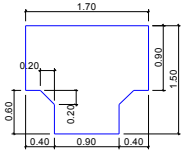


სნ. 904.4.2 სალაროს დახლების სიმაღლე

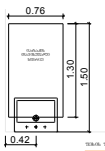
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანპაკომანი კარი საანფის მხარეზე მისაწვდომი - მოწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



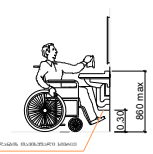
T შეერთების მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი01



ხელსაბანის მდებარეობა



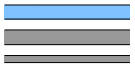
მაკომპენსირებელი სივრცე ფეხის ჩასართებისთვის



შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაქიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ტუალეტისანი ადგილ



სველები

ადლუაი

ტრანზიტი

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ქიტიაშვილი	
არქიტექტორი	ნანა ფხაკაძე	
არქიტექტორი	ნათია ალექსიძე	
ზაზა ქიტიაშვილი		

ID: 401882152

ნახაზის სათაური

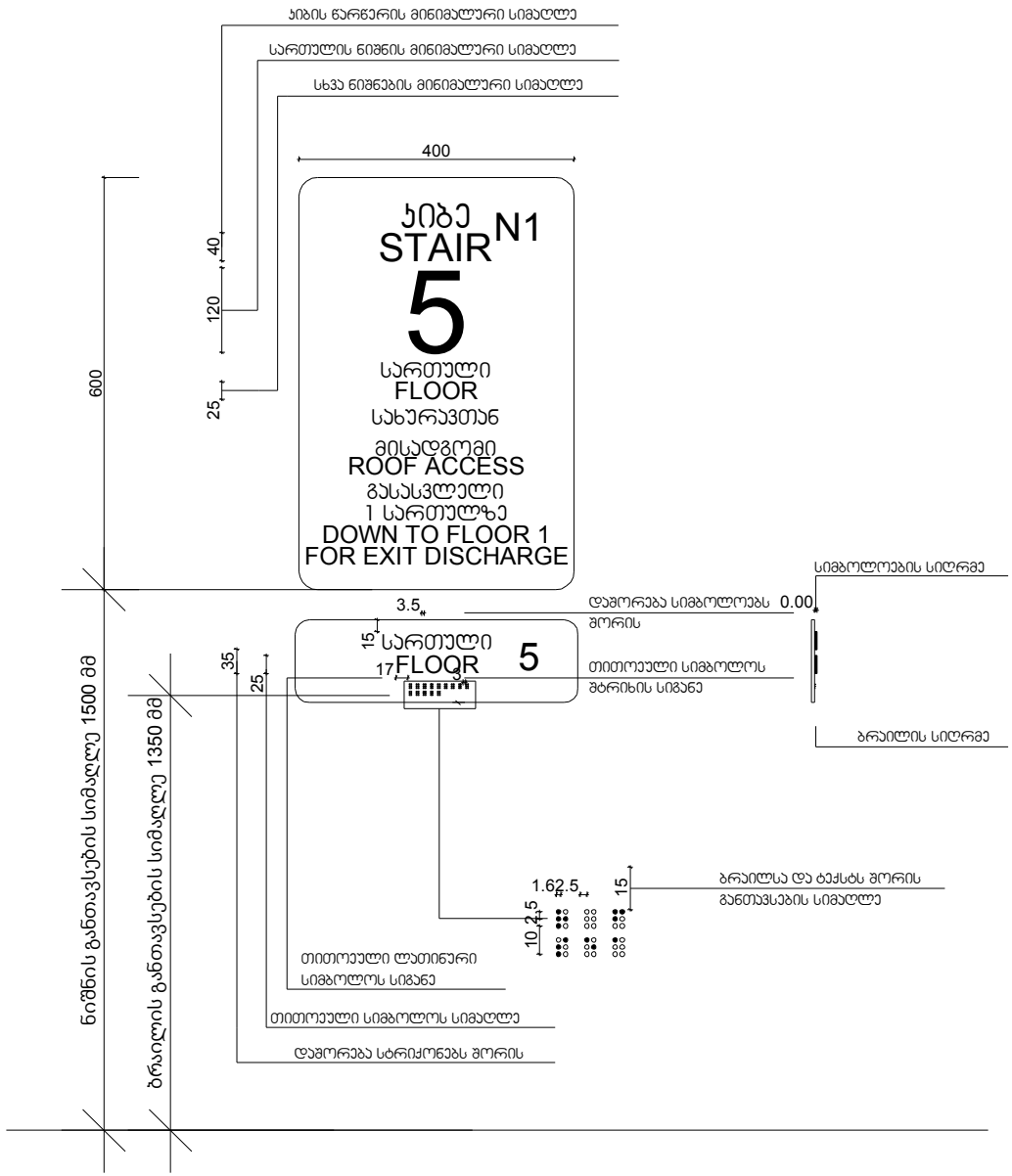
ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: აე - 166

ფორმატი A-2

ცვლილება- №

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №		
CAD FILE:		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		

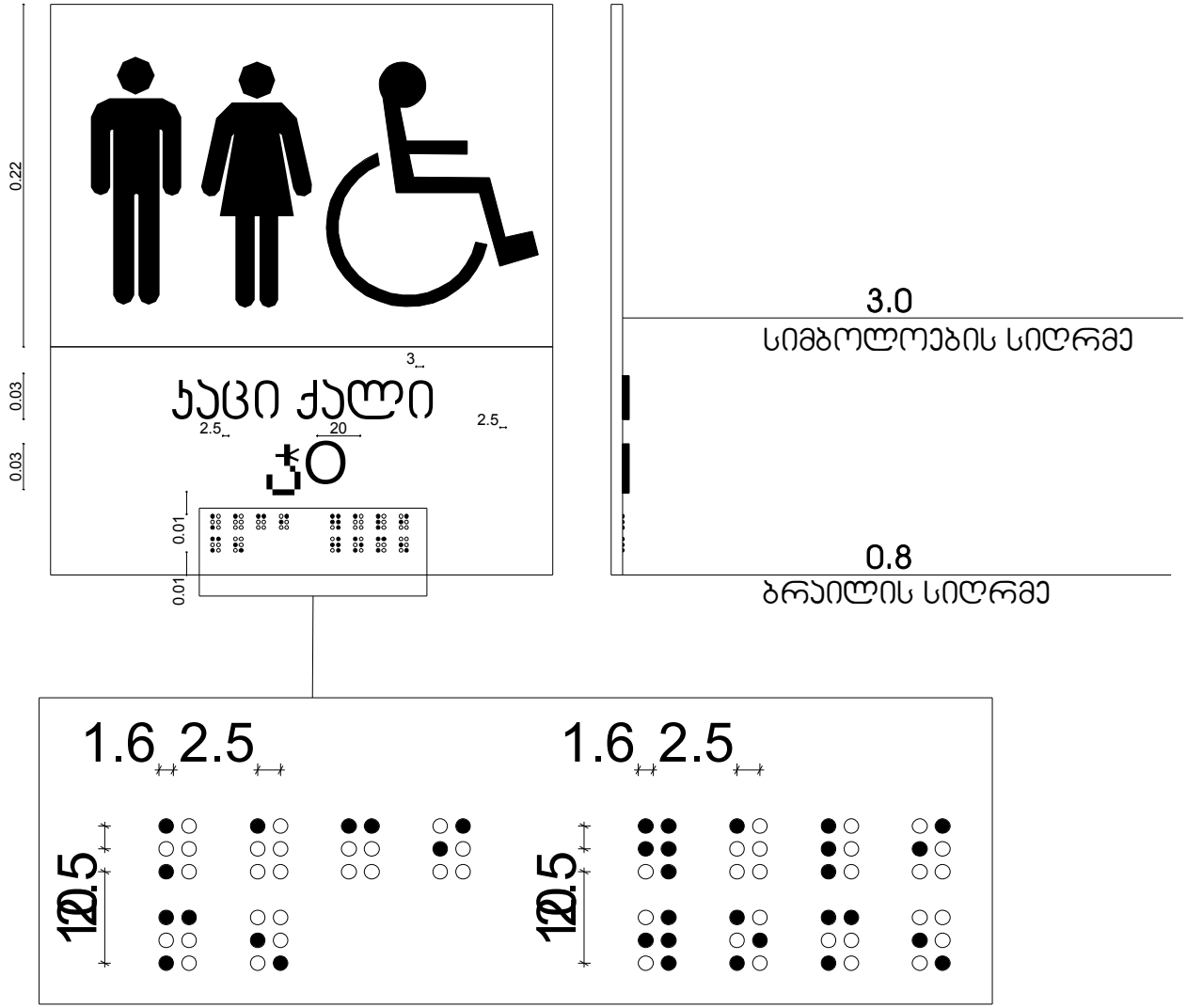
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: **ᲐᲔ - 167**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ფერი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

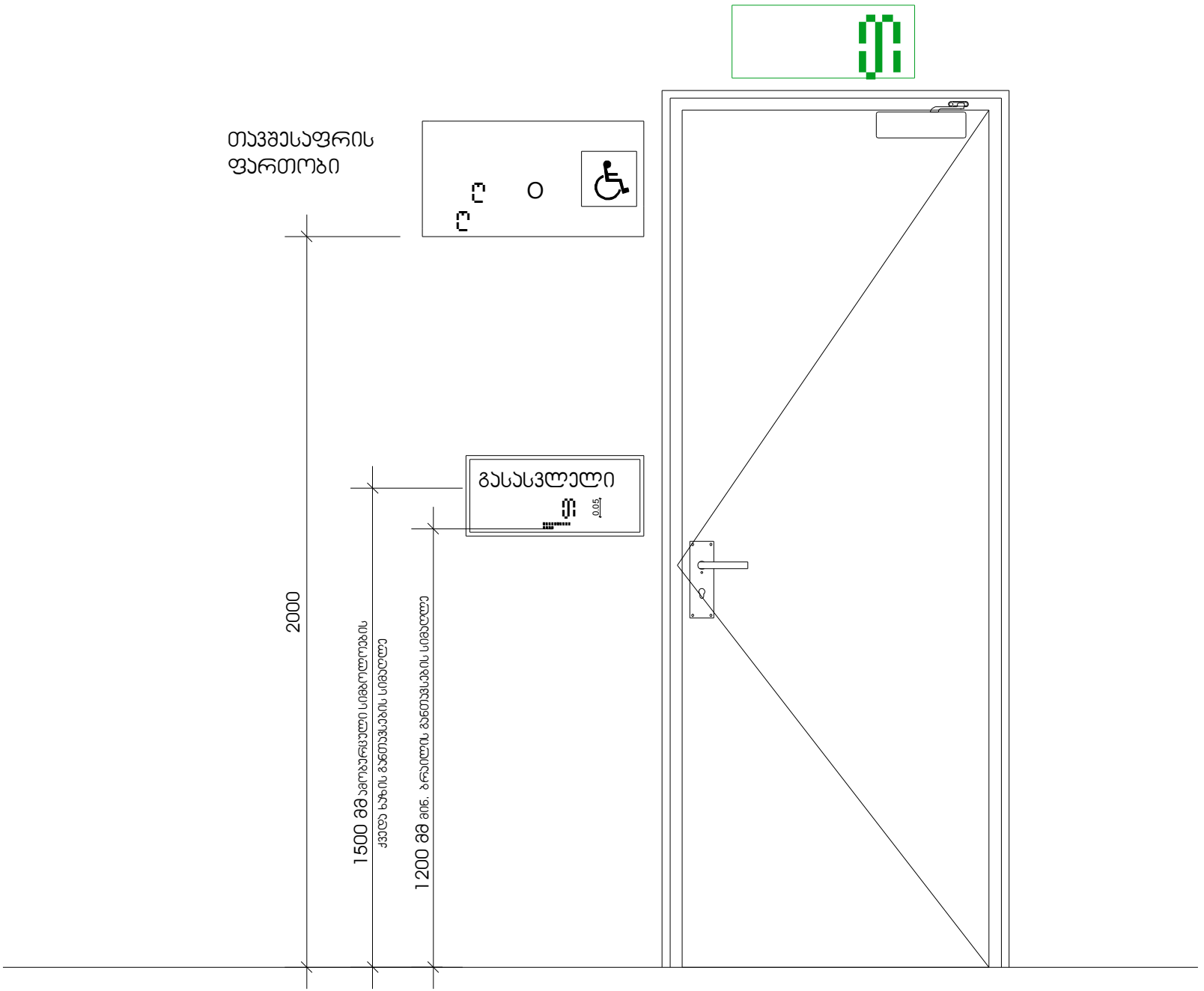
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
ზაზა	[illegible]	

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეკვეთის ნომერი: აე - 168

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ლომსაძე	
არქიტექტორი	ანრი ზოდელავა	
არქიტექტორი	მარიამ ალავიძე	
ზაგანი	ნინო ქარცივაძე ID: 61002152	

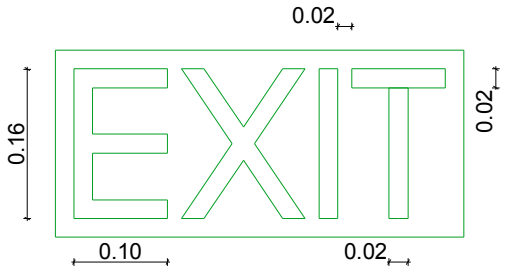
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

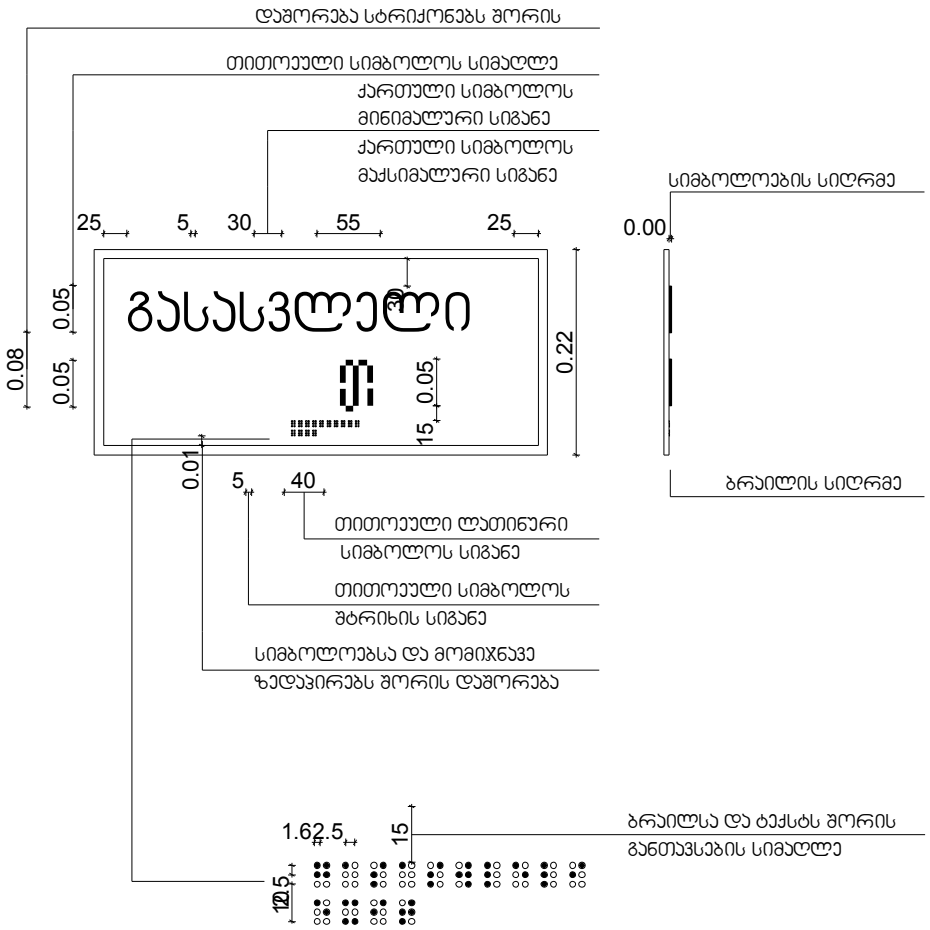
შეთანხმების ნომერი: **ა0 - 169**

ფორმატი A-2 | ფასკვნა- №

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

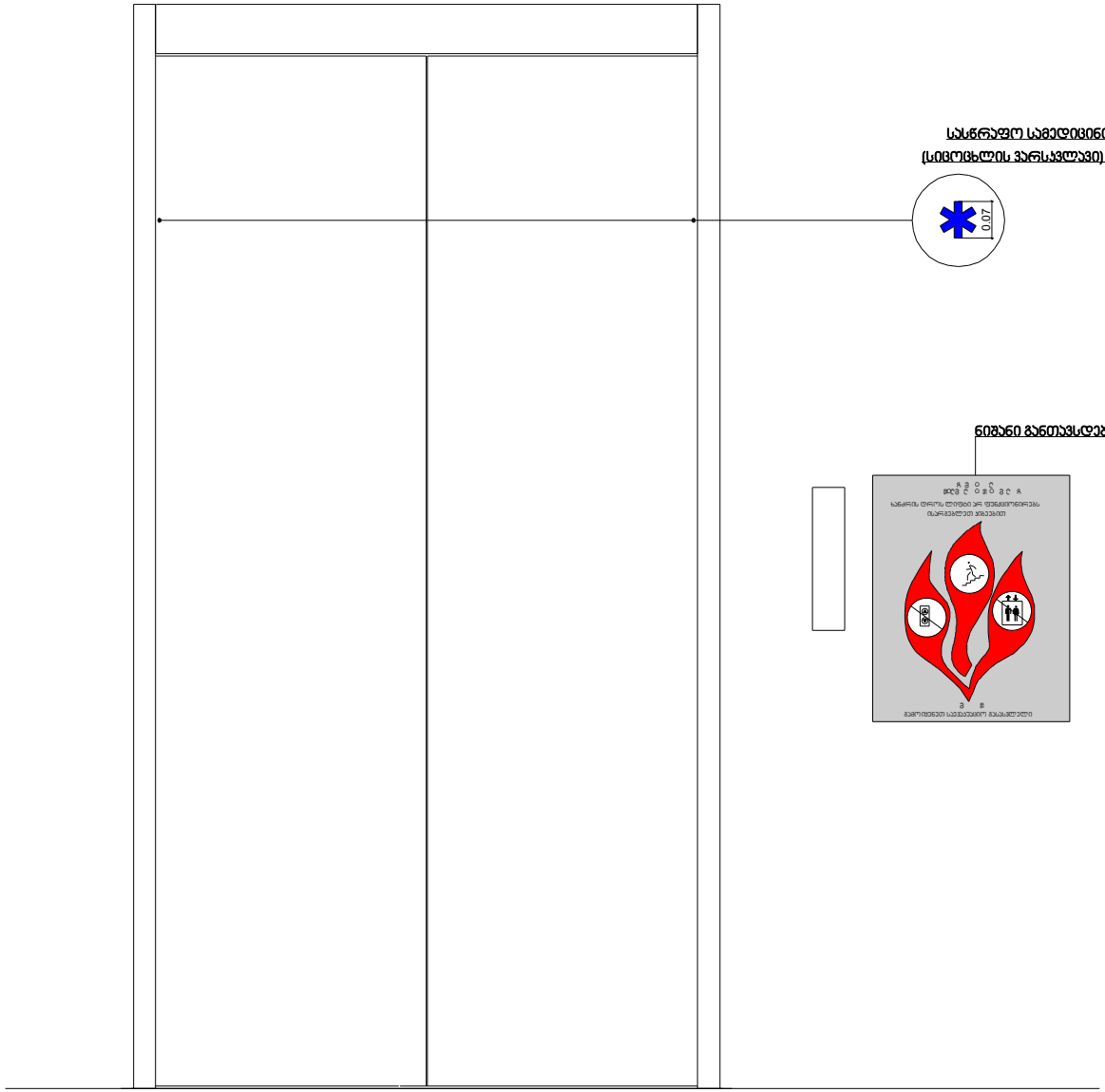
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
ზედამხედველი	[illegible]	

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: **აე - 170**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №		
CAD FILE:		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		

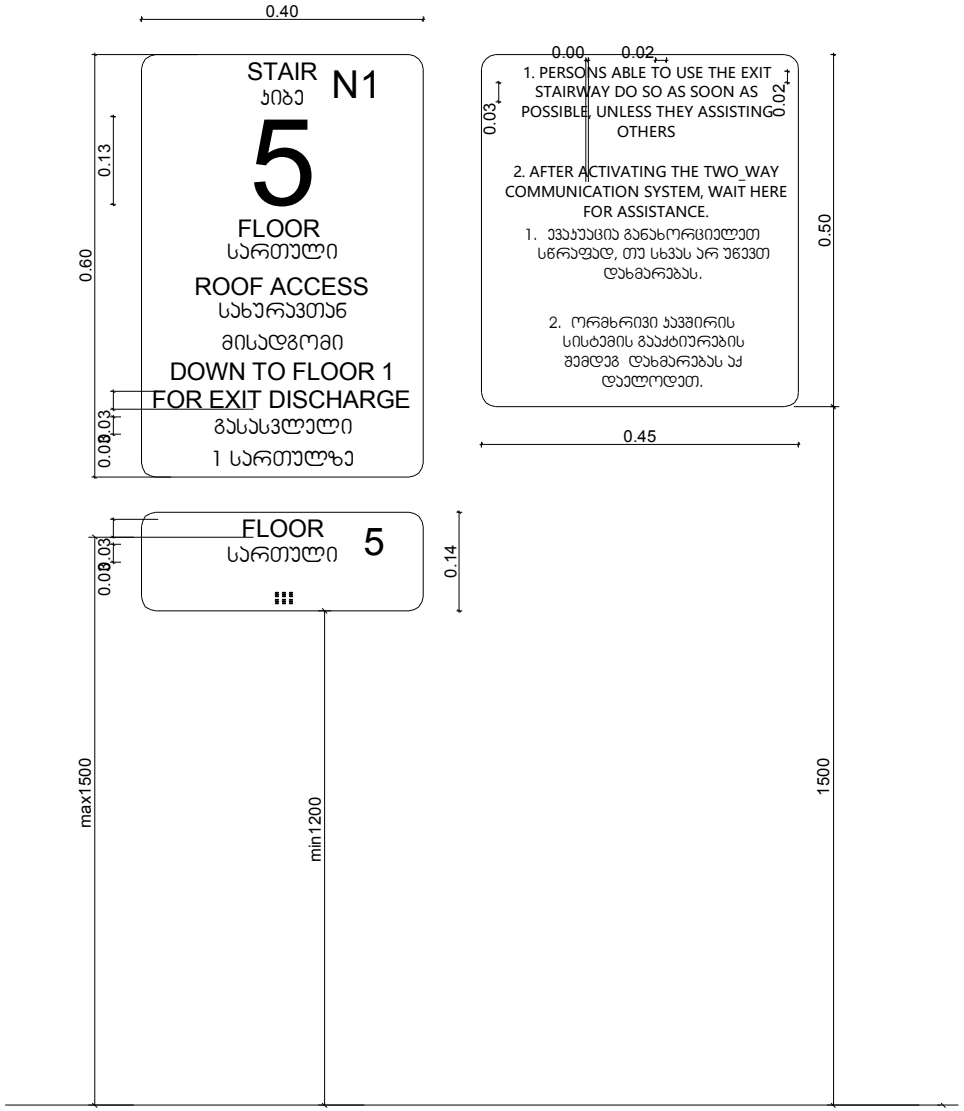
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: **ᲐᲔ - 171**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბიბილეიშვილი	
არქიტექტორი	მ.ოთხოზორია	
ზაზმეთი	ს.ა.ი.ზედაზენის ტერიტორია ID:405074878	

შესრულებულია

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულების ფორმატი: ა3 - 172

ფორმატი A-2 | ფურცლის- №