ქ.თბილისი ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72
სკპ №01.10.12.043.016

საოფისე შენობა ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

თბილისი 2026 წ

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№7905784 / 05.05.2026წ). პროექტის მიზანია საოფისე შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა №72-ში, საკადასტრო კოდი (01.10.12.043.016). ნაკვეთის ფართობია 466.0 კვ.მეტრი, ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება ონიაშვილის ქუჩა. დანარჩენი სამი მხრიდან კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

საპროექტო გადაწყვეტა არქიტექტურულად, ფუნქციურად და ურბანული თვალსაზრისით ჰარმონიულად ერწყმის მიმდებარე განაშენიანებას, ამაღლებს გარემოს ესთეტიკურ ხარისხს, უზრუნველყოფს ტერიტორიის რაციონალურ გამოყენებას და ხელს უწყობს უბნის თანამედროვე ურბანულ განვითარებას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ 7 სართულიანია. გააჩნია მიწისქვეშა სართულიც, სადაც გათვალისიწინებულია სასაწყობო სივრცე და სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. პირველ სართულზე მოწყობილია კერძო ავტოსადგომები და ერთი ტექნიკური ოთახი. ზედა ექვსი სართული კი დატმობილი აქვს ოფისებს. +3.90 ნიშნულზე ოფისის თანამშრომლებისთვის მოწყობილია სასადილო ტვისი სამზარეულოთი და სასერვერო ოთახი.
შენობაში ორი კიბის უჯრედია, გამონაკლისია მიწისქვესა სართული, სადაც მხოლოდ ერთი კიბეა მოწყობილი. ერთ-ერთი გზა-კიბე გრძელდება დაუკავებელი სახურავის ზედაპირამდე. გზა-კიბეები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია;

ასევე შენობას გააჩნია ერთი ლიფტი, რომლის შახტა დაწნევადია. ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს. ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. საერთო სარგებლობის დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე სასწყობო სივრცე აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე. შენობას ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები (შესაბამისი მოწყობილობებით).ვიტრაჟული სისტემებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტა დაწნევადია; საერთო სარგებლობის დერეფნები და -2.40 ნიშნულზე სასწყობო სივრცე აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით; 4) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები და სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; 5) გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, აგრეთვე სახანძრო ტუმბოს ოთახში და სასაწყობო ფართობში; 6) შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი; 8) მიწის ნაკვეთზე კი გათვალისწინებულია ერთი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.
ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული კონსტრუქციის სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.
გარე შემომზღუდავი კედლების შემავსებელ მასალად გამოყენებული იქნება მაღალი თბოიზოლაციური და ენერგოეფექტური მახასიათებლების მქონე YTONG-ის სამშენებლო ბლოკი. ფასადების არქიტექტურული გადაწყვეტა შესრულებულია თანამედროვე სტილში. შენობის მთავარი და უკანა ფასადები მოპირკეთდება ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ხოლო არქიტექტურული აქცენტების შესაქმნელად აივნების ცალკეული მონაკვეთები დამუშავდება მაღალი ხარისხის კომპოზიტური პანელებით. გვერდითი, ნაკლებად ვიზუალური ფასადები შესრულდება დეკორატიული ფასადის სისტემით ღია ნაცრისფერ ფერში. კარ-ფანჯრის კონსტრუქციებად გამოყენებული იქნება ენერგოეფექტური, მაღალი ხარისხის ანტრაციტის ფერის ალუმინის პროფილები

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

განმარტებითი ბარათი

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ჩაფხეთი

შენიშვნა:

ნახაზის სათაური

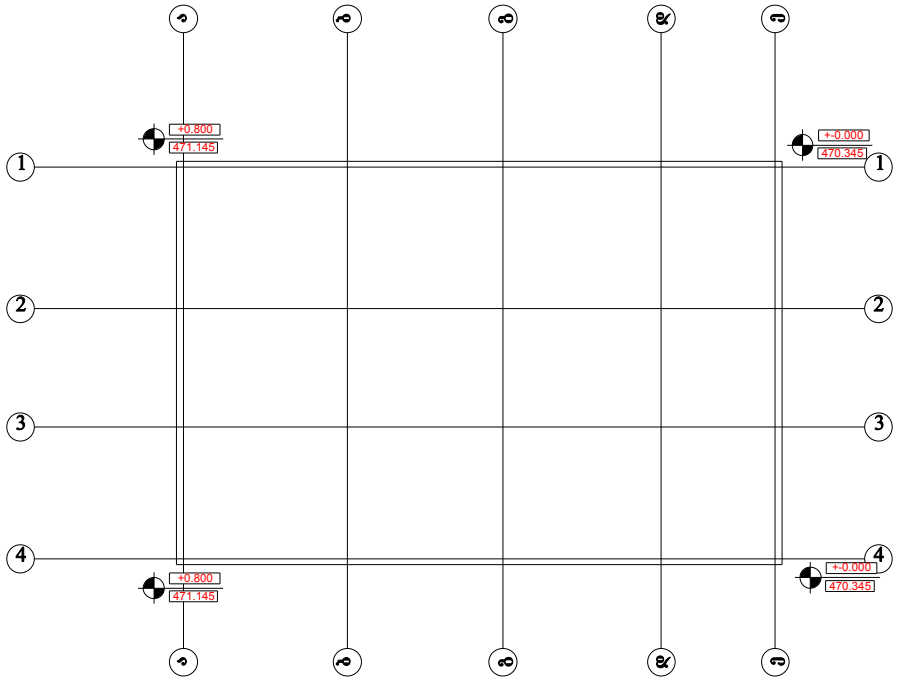
ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი:

ფორმატი A-2

ცვლილება- №

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე=(471.145+471.145+470.345+470.345) : 4 = 470.745

<u>მიწის დონე.</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

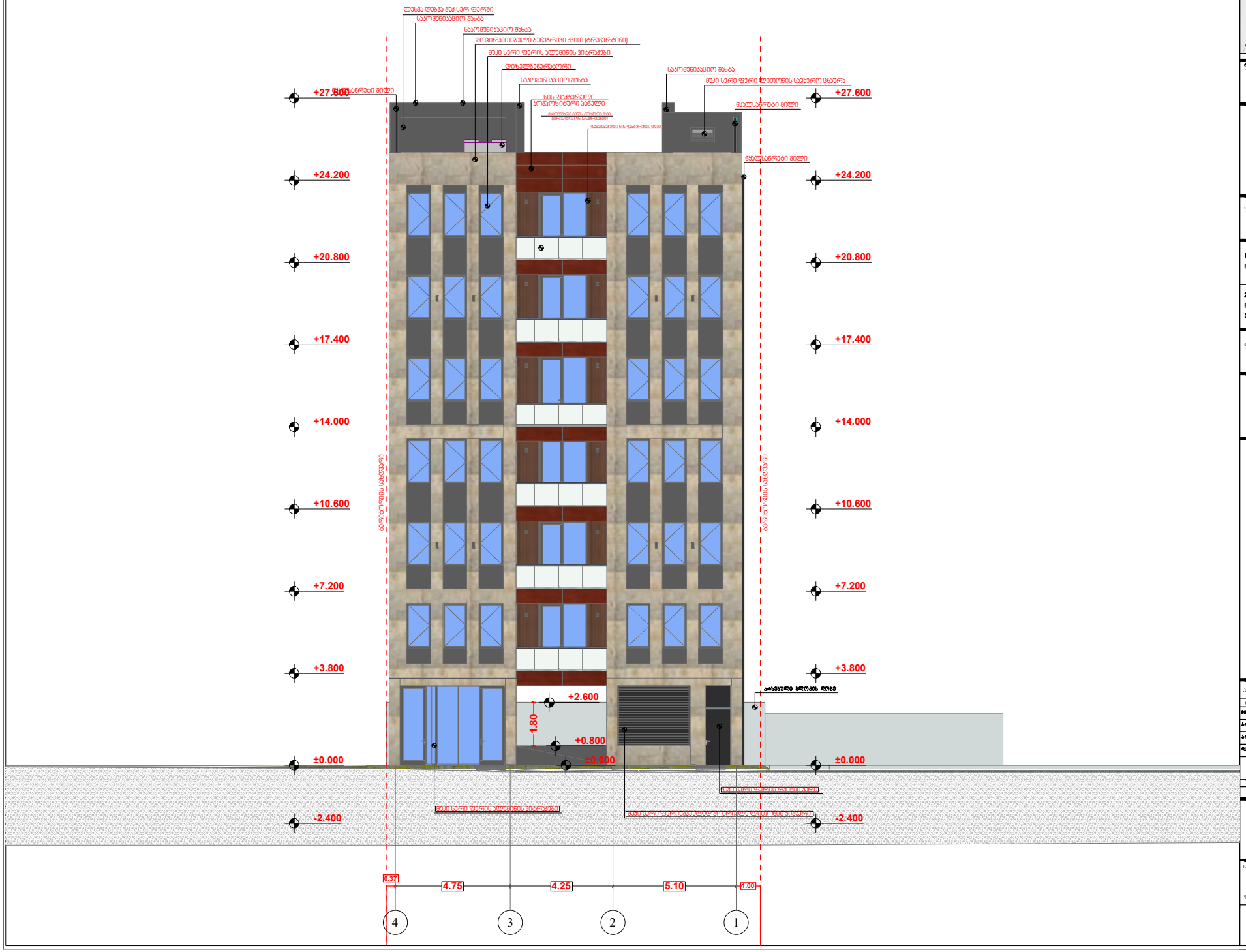
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
ზედამხედველი	[illegible]	

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: **აე - 112**

ფორმატი A-2 | ფასკვნა- №



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფისე შენობა

ფასადი 4-1 მ 1=100

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		

შენიშვნა:

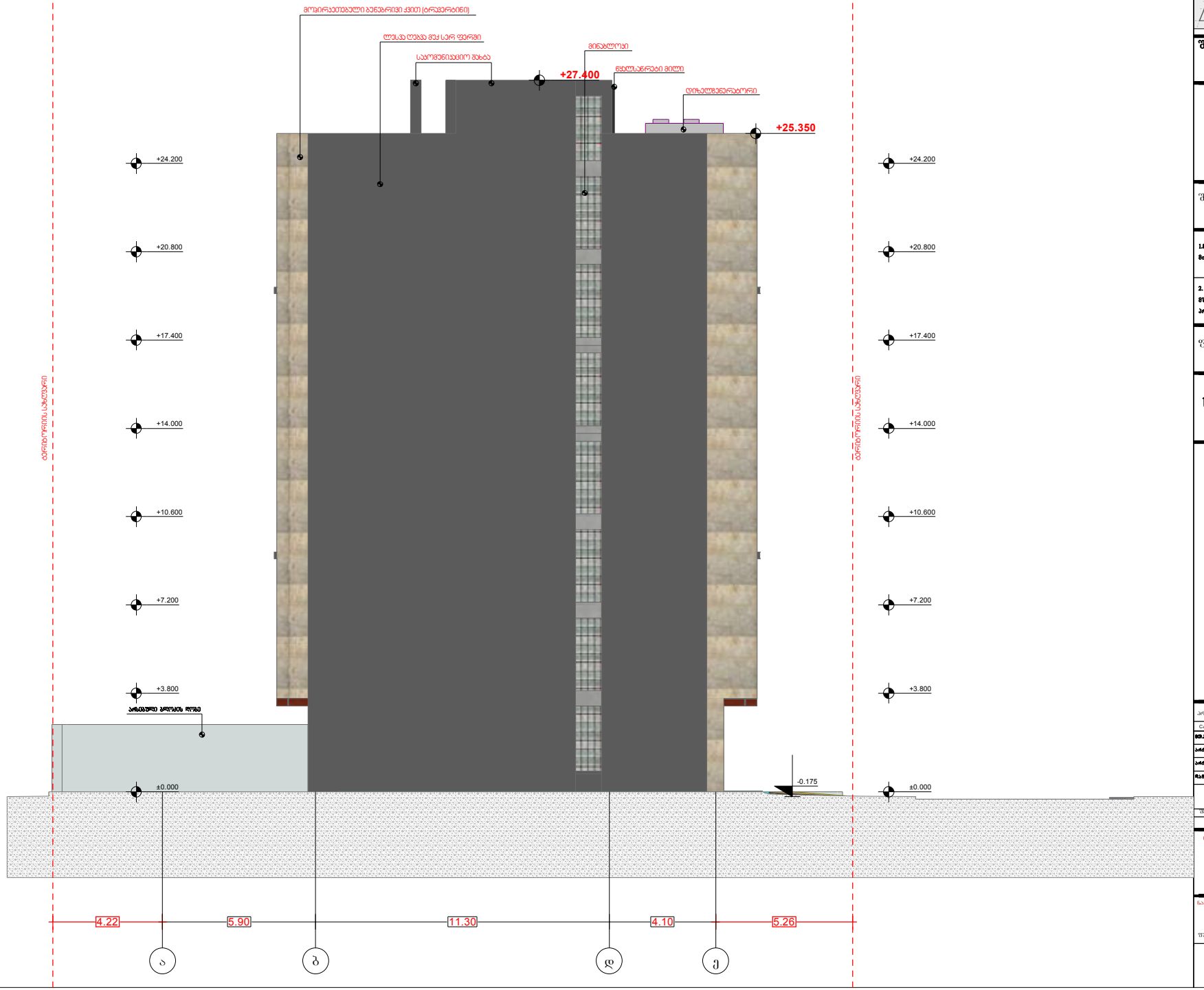
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: აე - 113

ფორმატი A-2

ფასადი- №



შპს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

ფასადი ა-ე მ 1:100

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ჩამფლები		

ცვლილება:

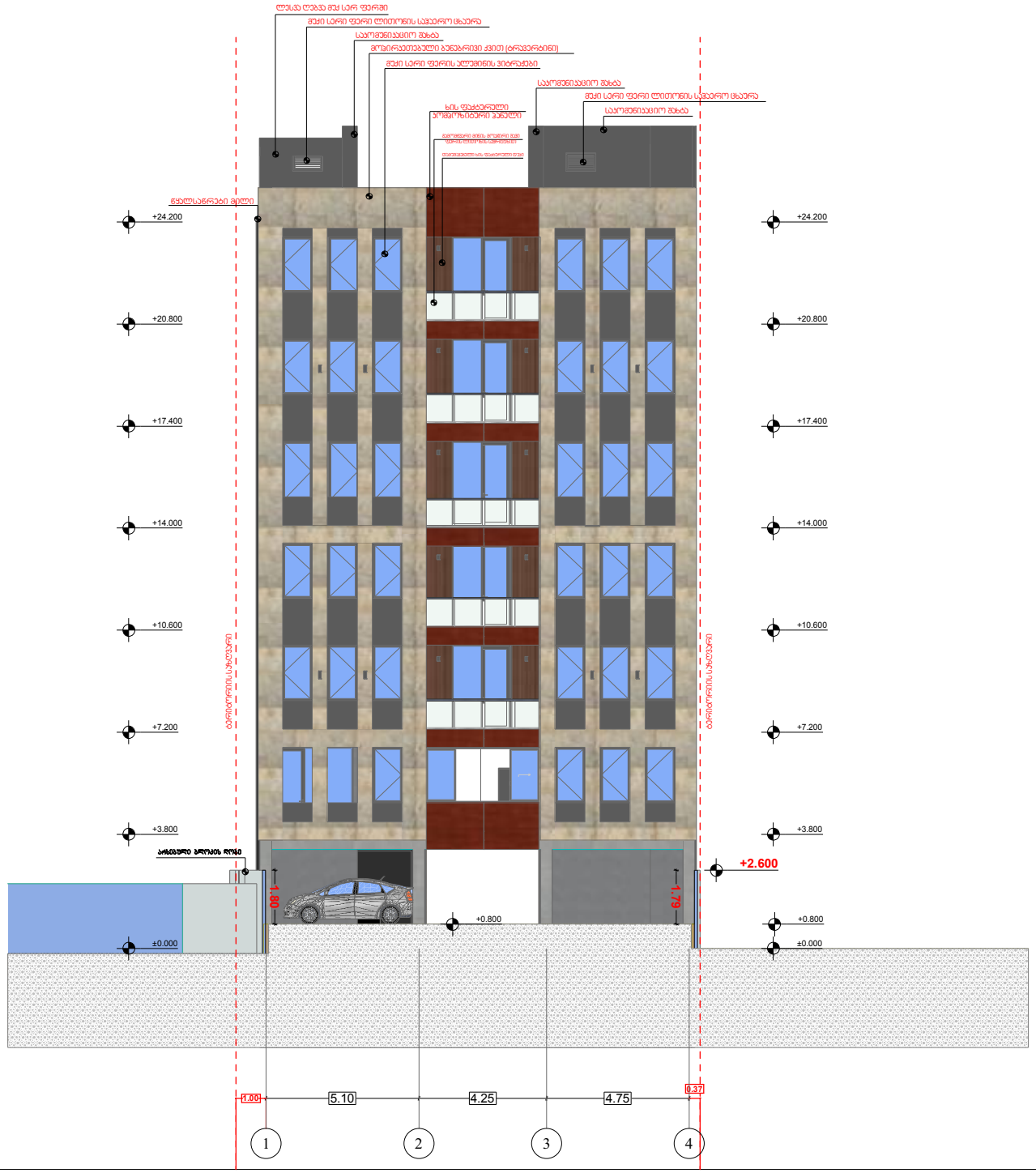
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: **აე - 114**

ფორმატი A-2

ფაქტობრ. №



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

ფასადი 1-4 მ 1=100

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		

ID: 405074878

ტექნიკური:

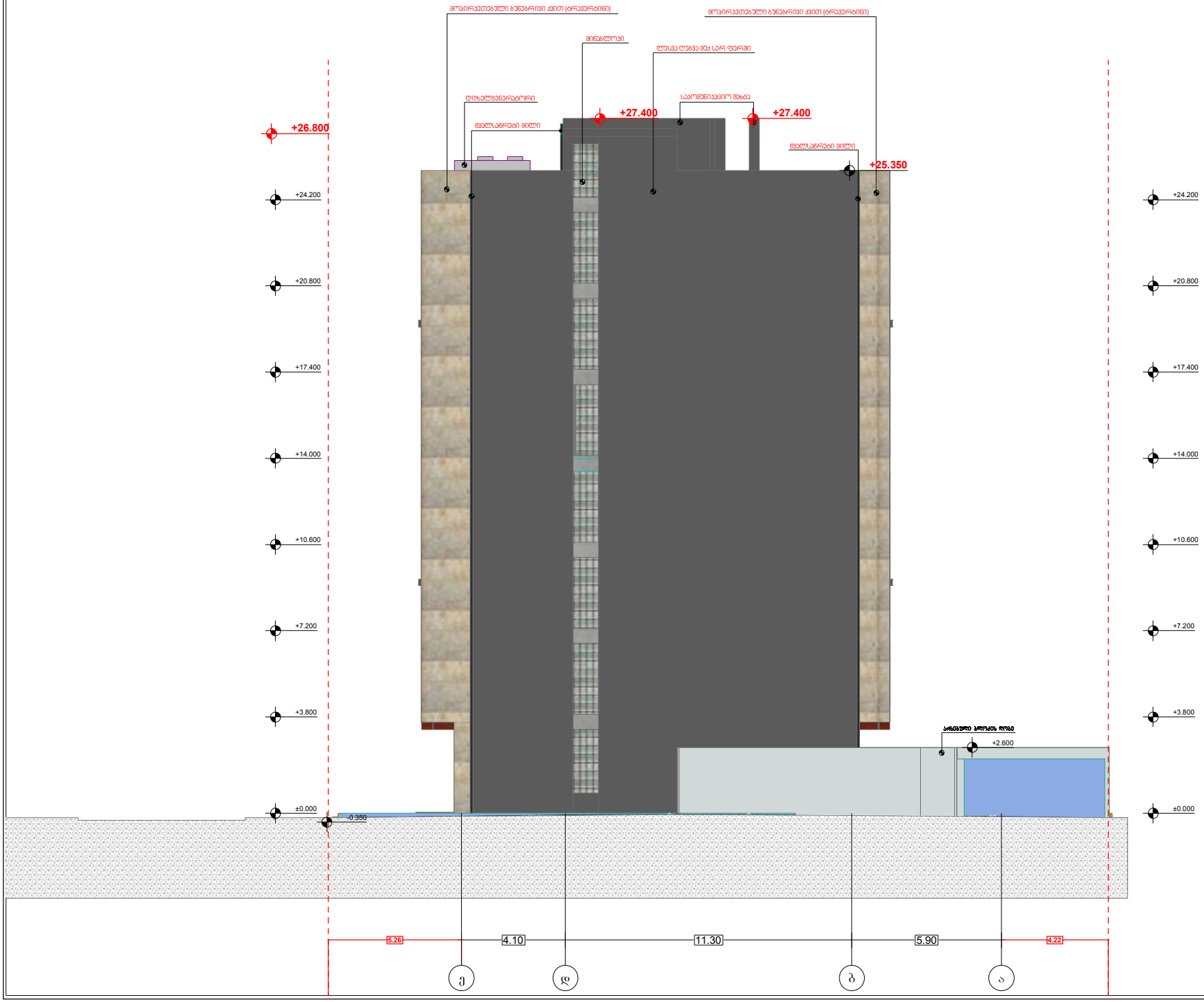
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: აე - 115

ფორმატი A-2

ცვლილება- №



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

ფასადი ე-ა მ 1:100

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზახაზი		

მასშტაბი

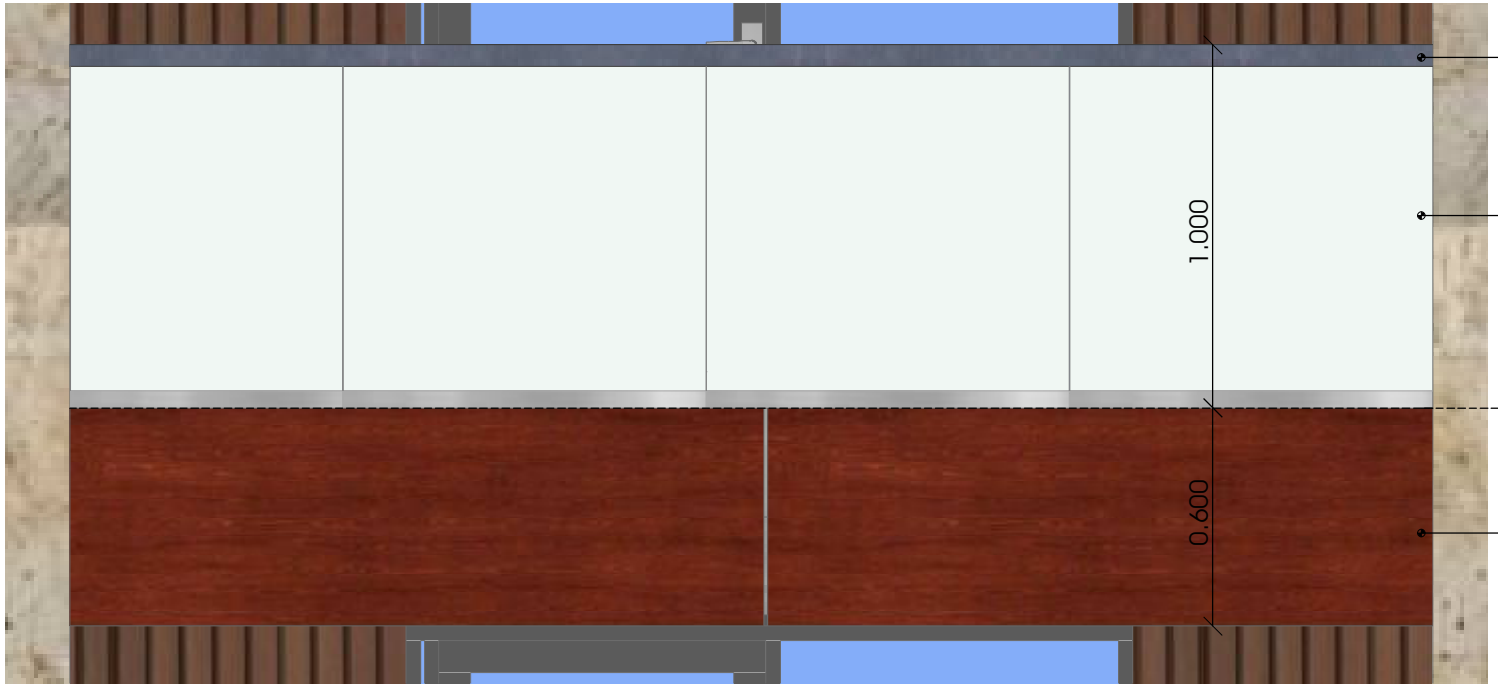
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: **აე - 116**

ფორმატი A-2	ცვლილება №

აივნის მოაჯირი



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზახანი		

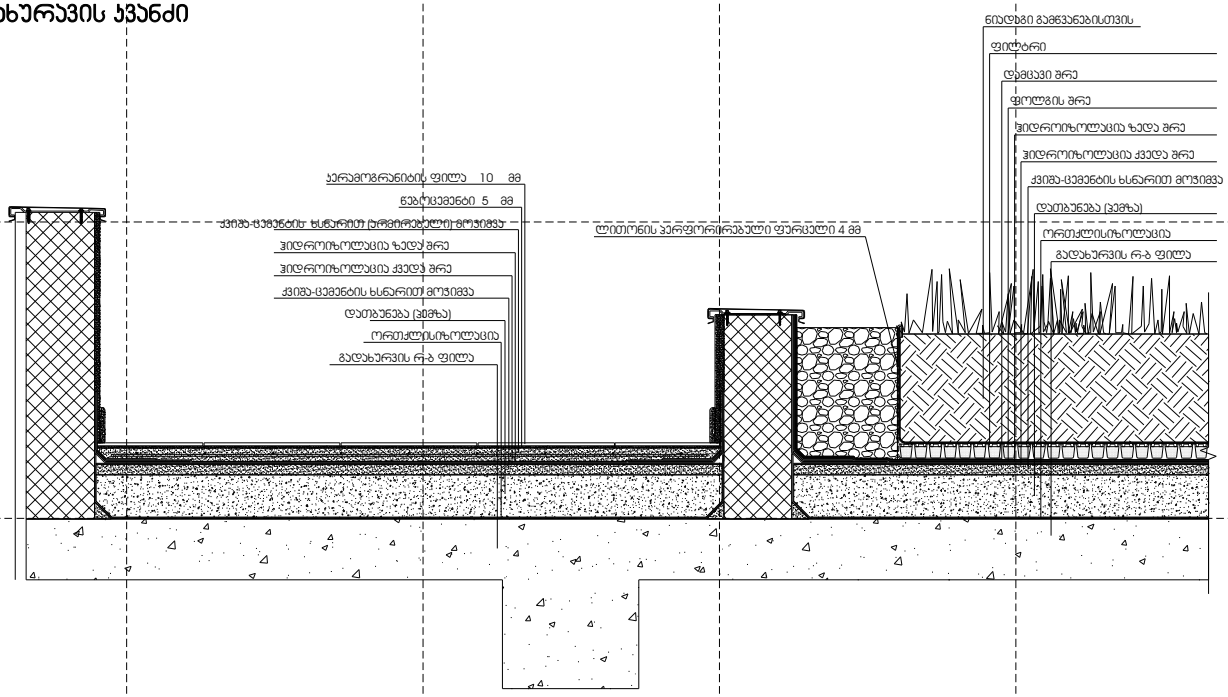
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: აე - 123

ფორმატი A-2 | ფასკვნის- №

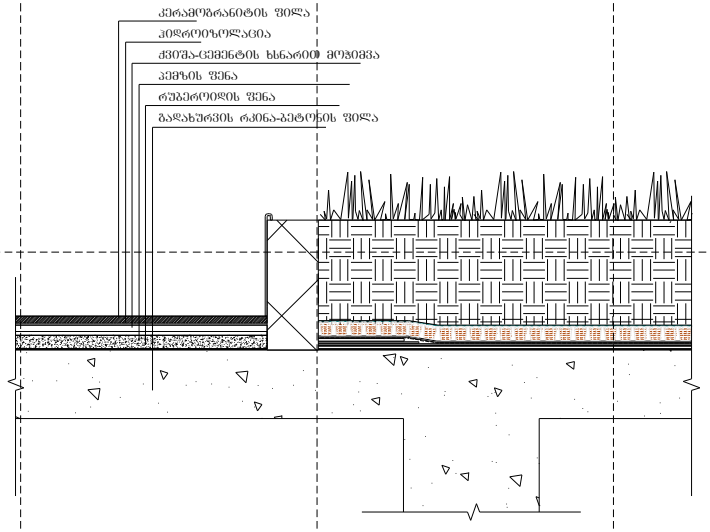
სახურავის ჯვანძი



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ამანყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, სადაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავზე მოწყობილი გამწვანება



იატაკის ფენილი

თბოიზოლაციის ფენა

პოლიეთილენის ფენილი

ხმის იზოლაციის შრე

გაკლიერებული ბეტონის გადახურვის ფილა

მასშტაბი: 1:10

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფეხის შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ჯიბლაძე	
არქიტექტორი	ანდრო ფირცხალავა	
არქიტექტორი	მარინა პაპიაშვილი	
შემსრულებელი	[illegible]	

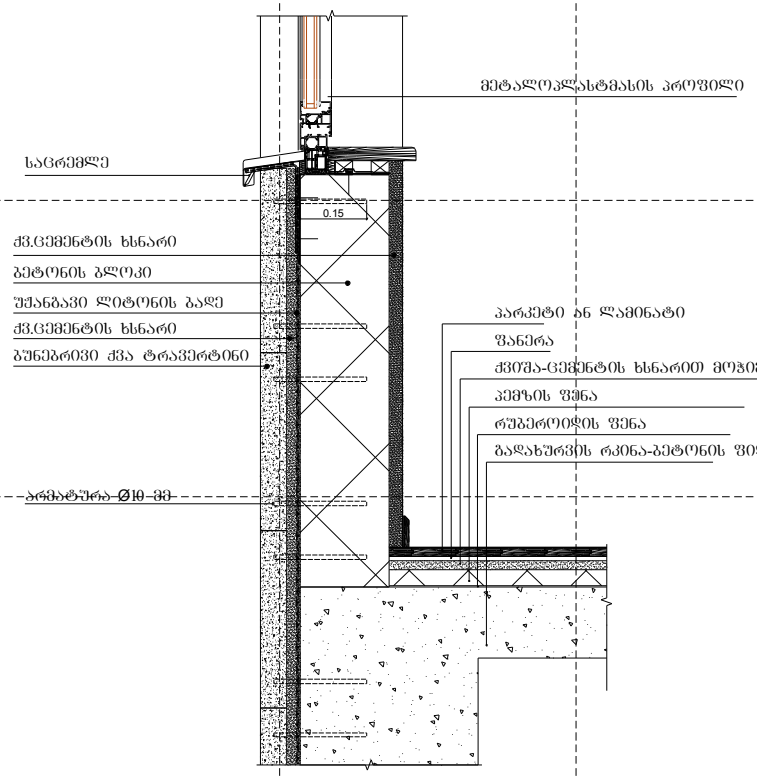
ნახაზის სათაური

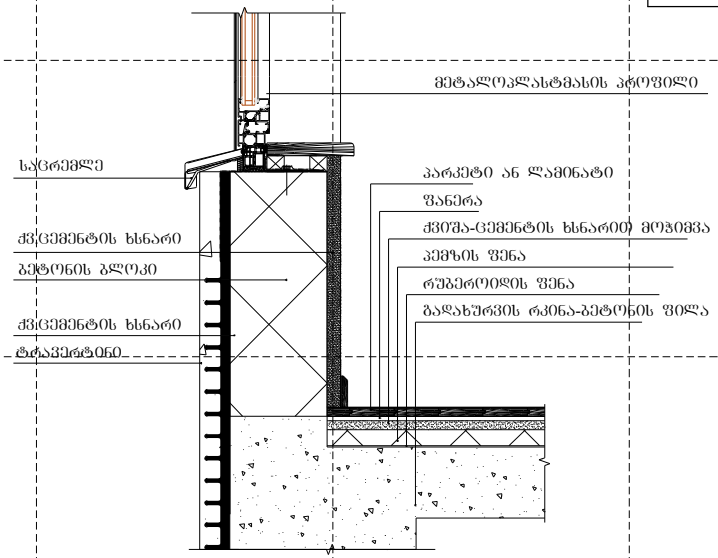
ნახაზის კოდი

ფურცლის ნომერი: **აე - 125**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

ტრავერტინით მოპირკეთებული გარე კედელი





მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ამაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნამვერებთან მიერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, სადაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომცერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის ზედა ბერტყილების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფეხის შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ლომთაძე	
არქიტექტორი	ანრი ფეიქრიშვილი	
არქიტექტორი	მარინა ალექსიძე	
ზანგები	შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ" ID: 405074878	

შესრულების თარიღი:

ნახაზის სათაური

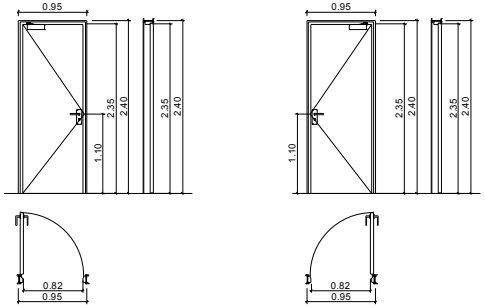
ნახაზის კოდი

შესრულების ნომერი: ა0 - 126

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

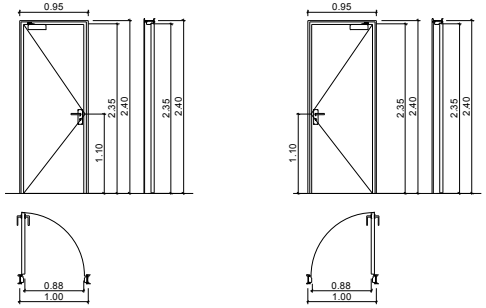
კ-1

კარი ჯერადის გარეშე მიმხურავით



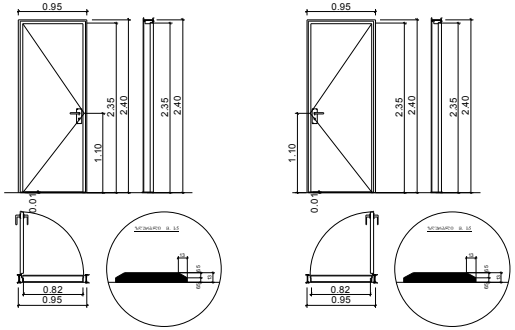
კ-1

კარი ჯერადის გარეშე მიმხურავით



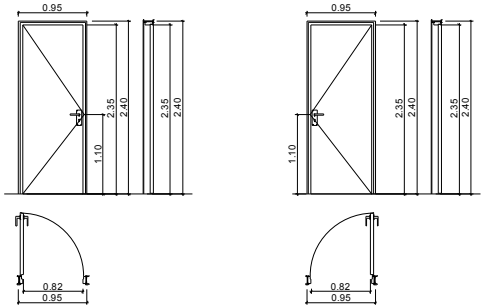
კ-2

კარი ჯერადით მიმხურავის გარეშე

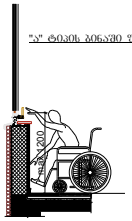


კ-3

კარი ჯერადის და მიმხურავის გარეშე



"ა" ტიპის ბინაში შანჯარის სახელურის სიმაღლე ჯერ მ. 1:50



შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.
სახელურები, ჩამოსაწვდი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავკულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. ნინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, დასახურად, დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 - ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37,7 ნ მცირეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22,2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მშპ.პროექტირების	ლევან ლომთაძე	
პროექტირების	ანრი ფოროველიძე	
პროექტირების	ბაირა ბაიდოშვილი	
შაბლონი	ანა ქობულაშვილი ID:405074878	

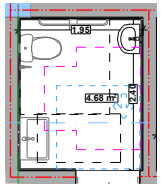
შესრულების თარიღი:

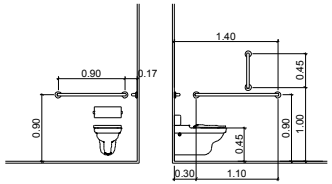
ნახაზის სათაური

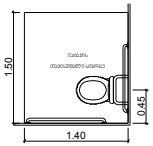
ნახაზის კოდი

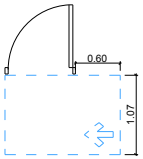
შესრულების ნომერი: **აე - 127**

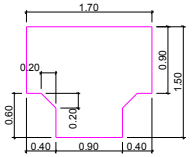
ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

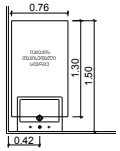


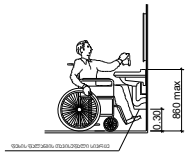


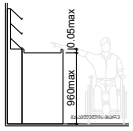


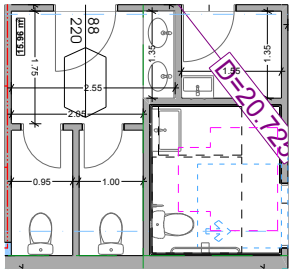


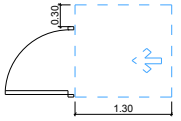


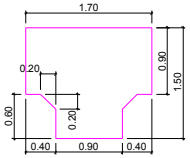


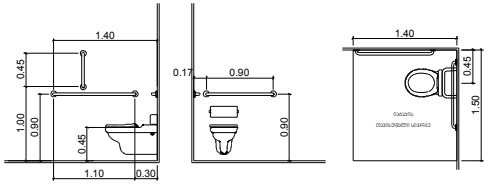


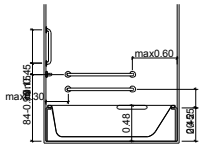


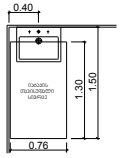


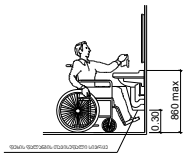


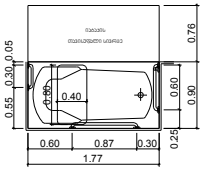


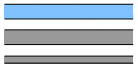












CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"

ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო

დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

15.96 m2

D=20.725

0.95 1.00 1.75

2.05

1.35

2.55

1.35
1.55

2

88
20

4.68 m2

2.40

1.95

0.40

1.30

1.50

0.76

1.70

0.90
1.50

0.60

0.20

0.20
0.40 0.90 0.40

1.00 0.45
1.10 0.30

0.90

1.40

0.45

0.90

0.17 0.90

1.40

0.45

0.30

1.30

20-25 0.45

84-0.90მინ0.45.15

max0.60

max0.30

0.48

1.50

1.40

1.50
1.00 0.45
0.30 1.10

0.90

0.90

0.90 0.17

1.40

0.45

0.45

0.42

1.30

1.50

0.76

1.07

0.60

1.70

0.90
1.50

0.60

0.20

0.20
0.40 0.90 0.40

960max 0.05max

860 max

0.30

860 max

0.30

0.90 0.76
1.77

0.25 0.60

0.60 0.87 0.30

0.55 0.30 0.05

0.40
0.80

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

იატაკის
თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ხელსაბანის მდებარეობა
ვარიანტი 1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე სივრცეში

გასავლელის მხარე

სალაროს დახლი

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების
შემთხვევაში

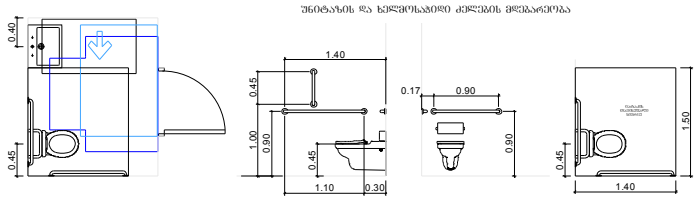
ae - 165

საოფისე და სავაჭრო-კომერციული სივრცეების დეტალიზაცია მ. 1:50

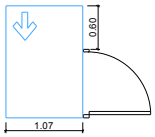
საოფისე სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

გეგმა

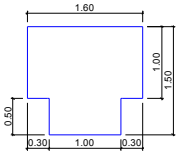
უნიტაზის და ხელმოსაჯდომი ძელების მდებარეობა



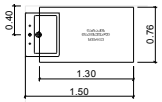
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანპაკომანი კარი საანფის მხარეზე მისაწვდომი - მოწოლით გაღება 404.2.3.2 (ი)



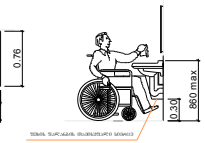
T შეერთების მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

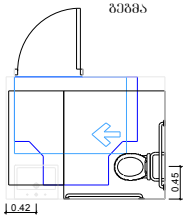


მაკომპენსირებელი სივრცე ფეხის ჩასართებისთვის

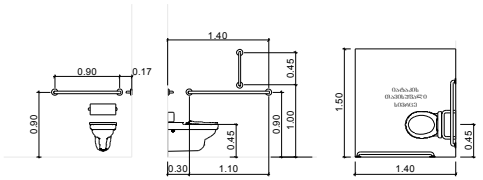


სავაჭრო/კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

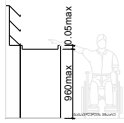
გეგმა



უნიტაზის და ხელმოსაჯდომი ძელების მდებარეობა

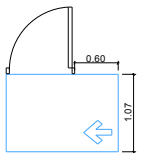


სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50

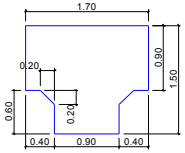


სნ. 904.4.2 სალაროს დახლების სიმაღლე

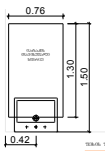
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანპაკომანი კარი საანფის მხარეზე მისაწვდომი - მოწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



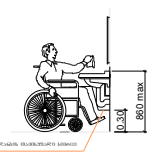
T შეერთების მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი01



ხელსაბანის მდებარეობა



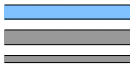
მაკომპენსირებელი სივრცე ფეხის ჩასართებისთვის



შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაქიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ტუალეტისანი ადგილ



სველები

ადლუაი

ტრანზიტი

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ქიტიაშვილი	
არქიტექტორი	ნანა ფხაკაძე	
არქიტექტორი	ნათია ალექსიძე	
ზაზა ქიტიაშვილი		

ID: 401882152

ნახაზის სათაური

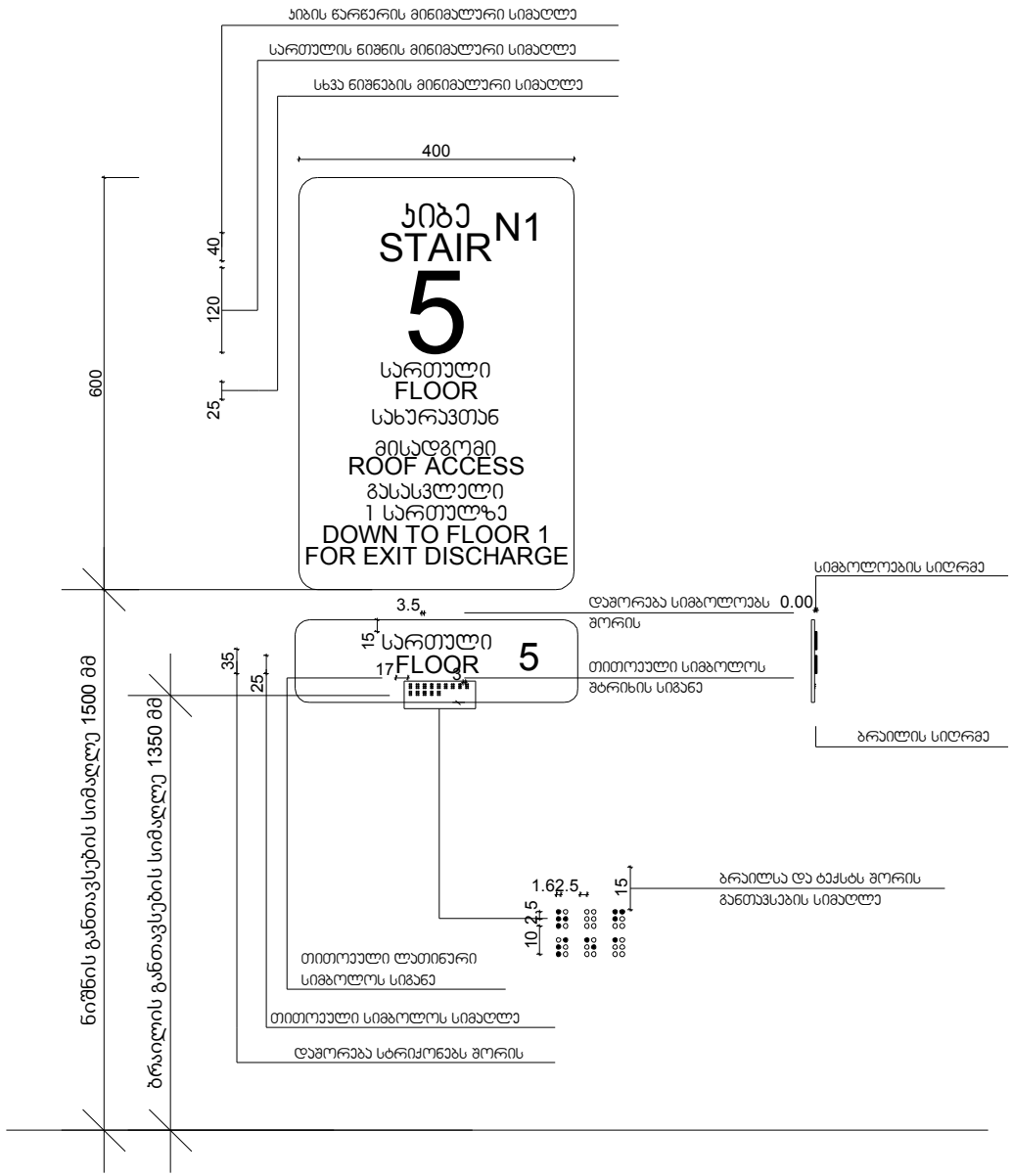
ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: აე - 166

ფორმატი A-2

ცვლილება- №

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №		
CAD FILE:		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		

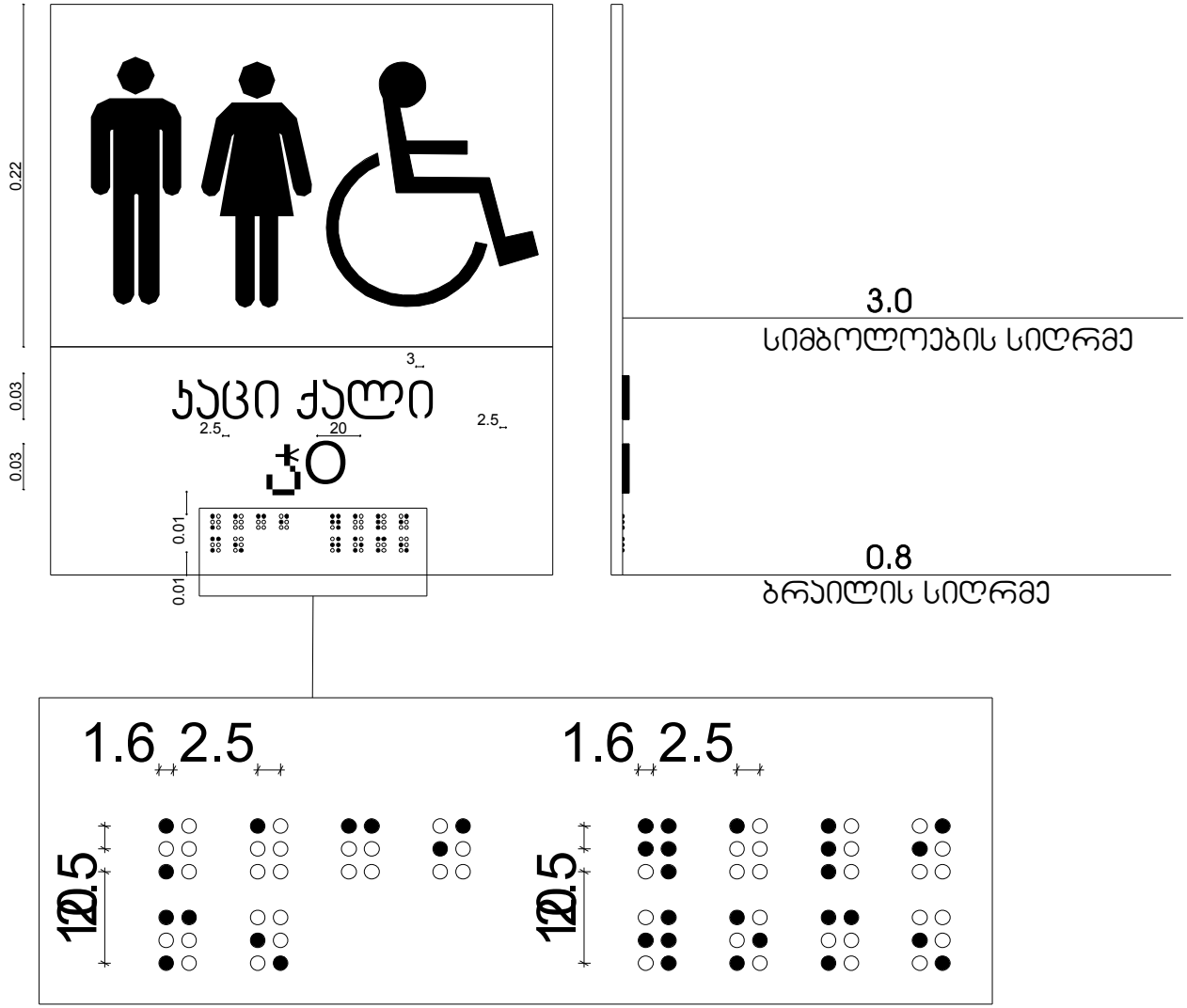
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: **ᲐᲔ - 167**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ფერი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

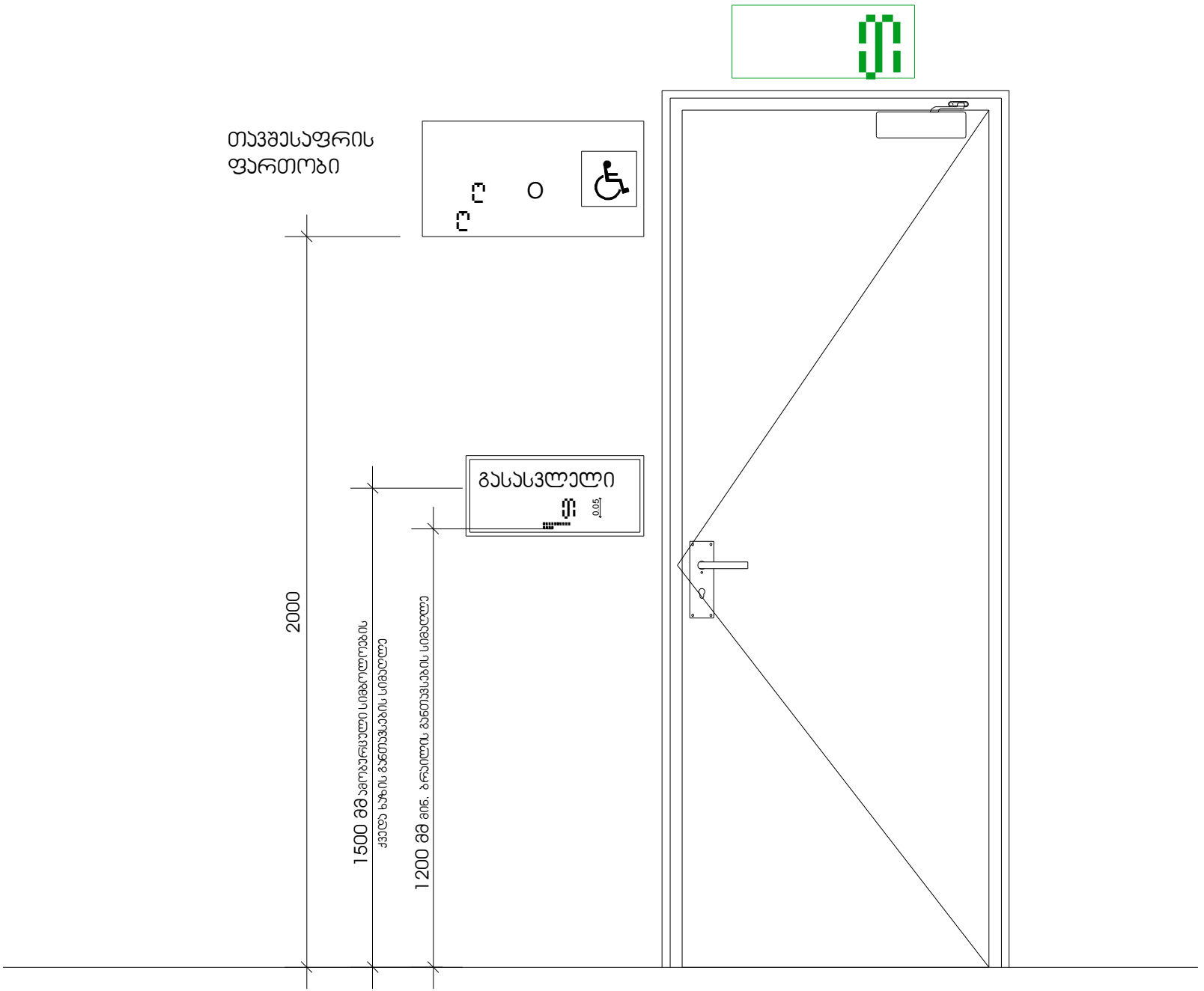
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
ზაზა	[illegible]	

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეკვეთის ნომერი: აე - 168

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლევან ლომსაძე	
არქიტექტორი	ანრი ზოდელავა	
არქიტექტორი	მარიამ ალავიძე	
ზაგანი	ნინო ქარცივაძე ID: 61002152	

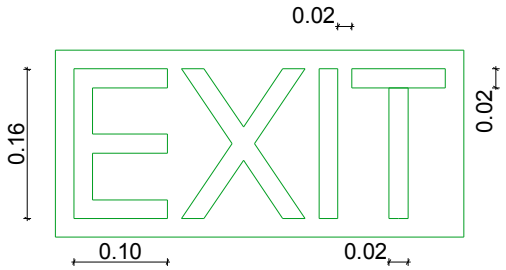
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

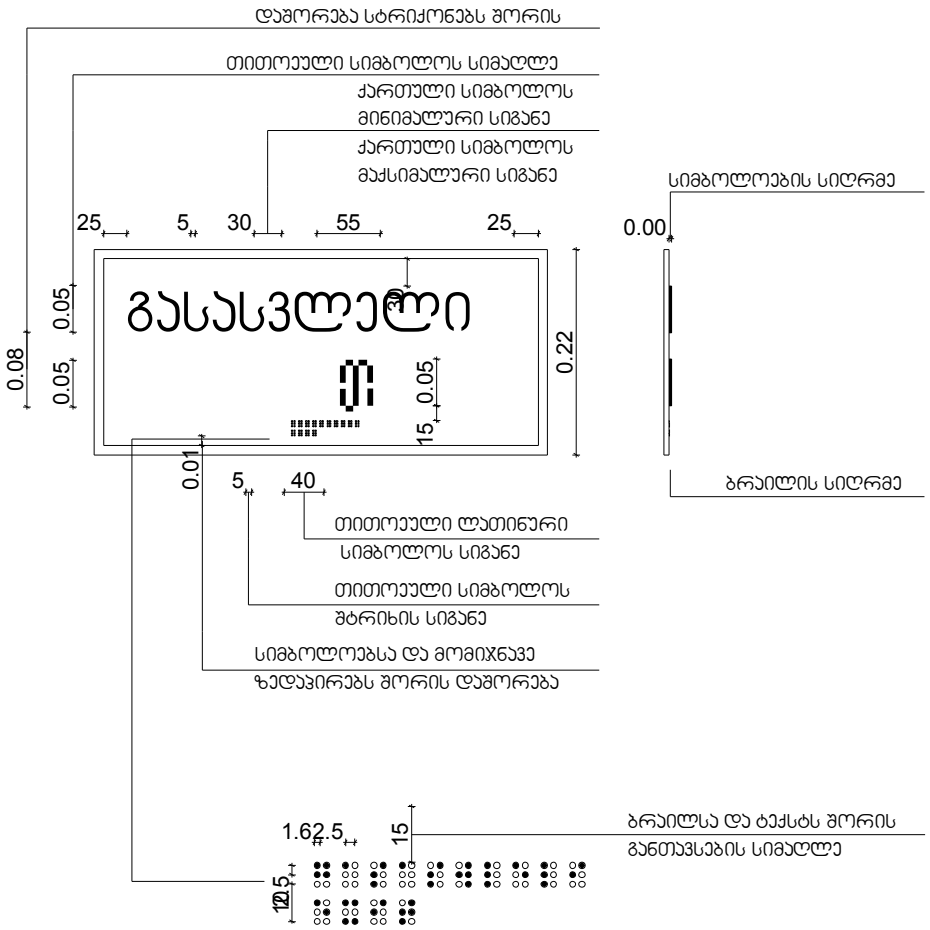
შეთანხმების ნომერი: **ა0 - 169**

ფორმატი A-2 | ფასკვნა- №

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

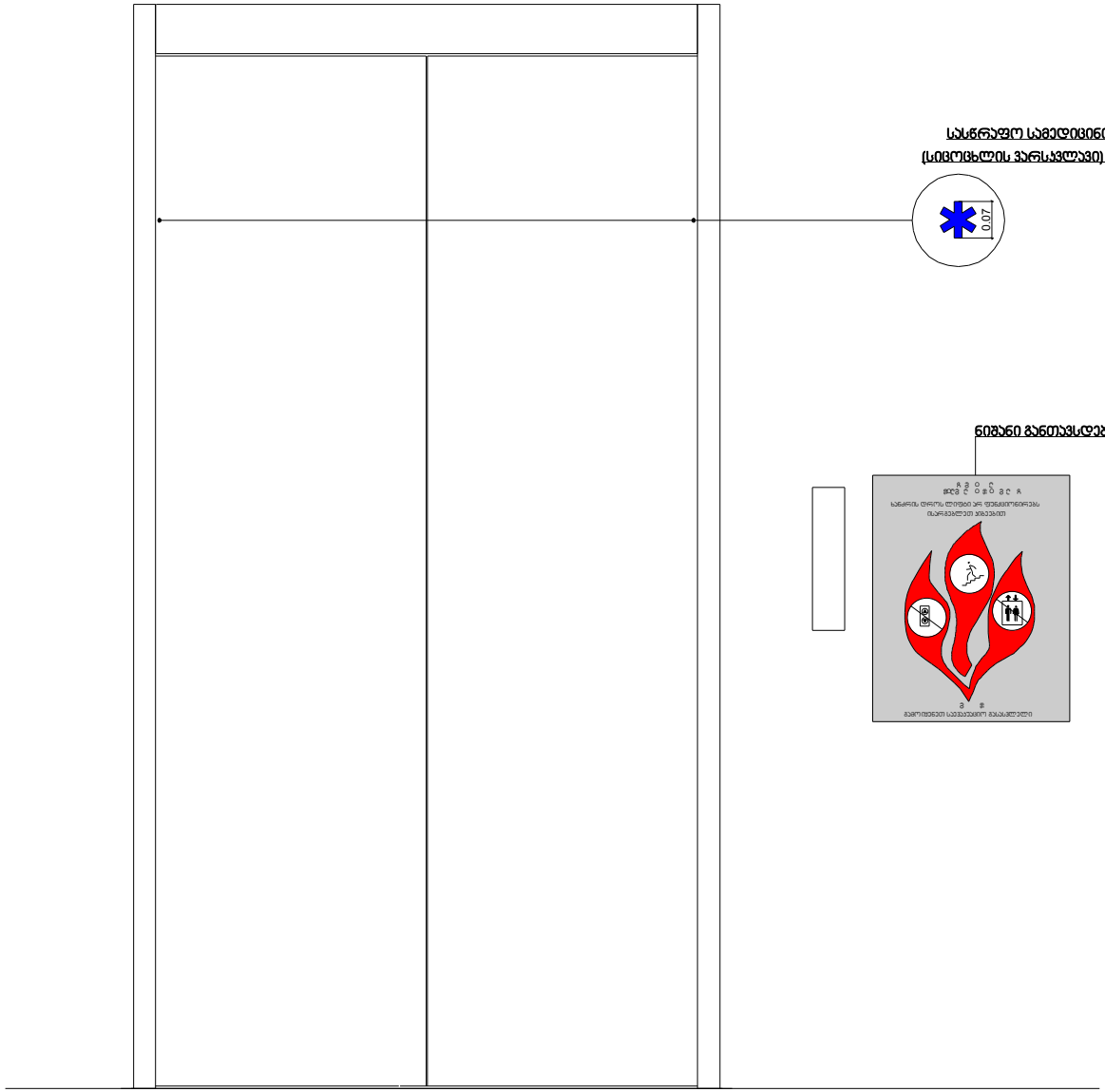
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
ზედამხედველი	[illegible]	

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შენობის ნომერი: **აე - 170**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"
ID: 405074878

შენიშვნა:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №		
CAD FILE:		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		

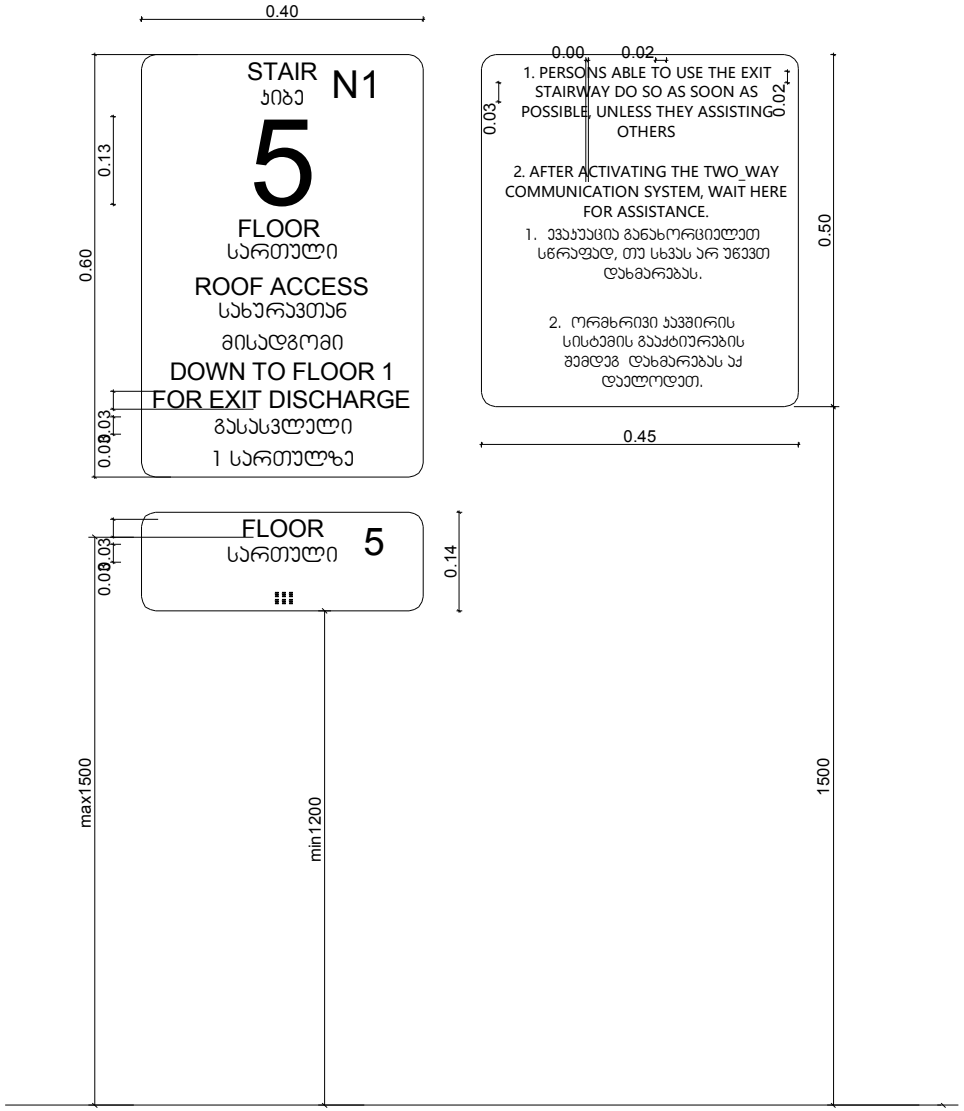
ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შეთანხმების ნომერი: **ᲐᲔ - 171**

ფორმატი A-2 | ცვლილება- №

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ფუნქცია

საოფისე შენობა

პროექტის №

CAD FILE:

მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბიბილეიშვილი	
არქიტექტორი	მ.ოთხოზორია	
ზაზმეთი	ს.ა.ი.ზედაზენის ტერიტორია ID:405074878	

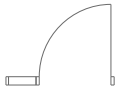
შესრულებულია

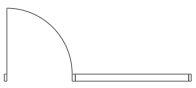
ნახაზის სათაური

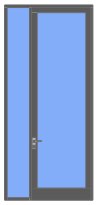
ნახაზის კოდი

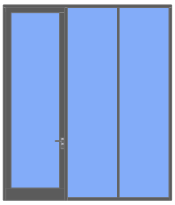
შესრულების ფორმატი: ა3 - 172

ფორმატი A-2 | ფურცლის- №









კარის სპეციფიკაცია

ae - 173

CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

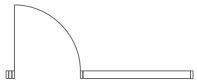
ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

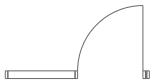
ლევან კვეტენაძე

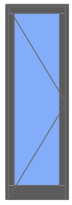
არქიტექტორი მარინა არტემენკო
დამკვეთი

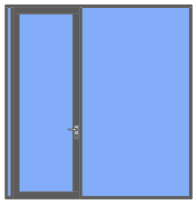
ფუნქცია

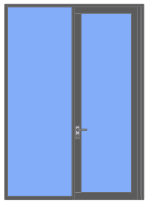
არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

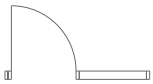


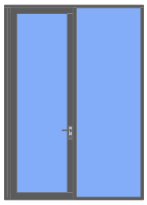


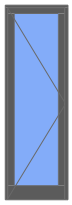












კარის სპეციფიკაცია

ae - 174

CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

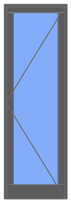
ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო
დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი



კარის სპეციფიკაცია

ae - 175

CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

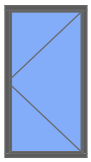
ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

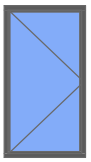
ლევან კვეტენაძე

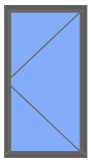
არქიტექტორი მარინა არტემენკო
დამკვეთი

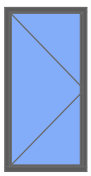
ფუნქცია

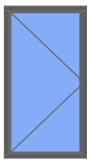
არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

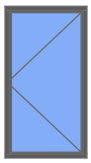


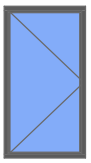


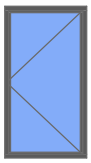












CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

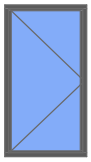
არქიტექტორი მარინა არტემენკო
დამკვეთი

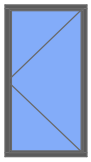
ფუნქცია

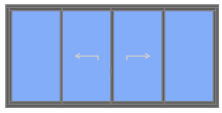
არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

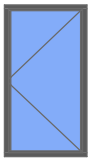
ფანჯრის სპეციფიკაცია

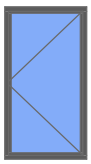
ae - 176

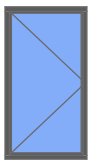


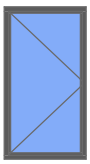


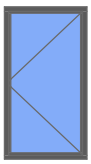


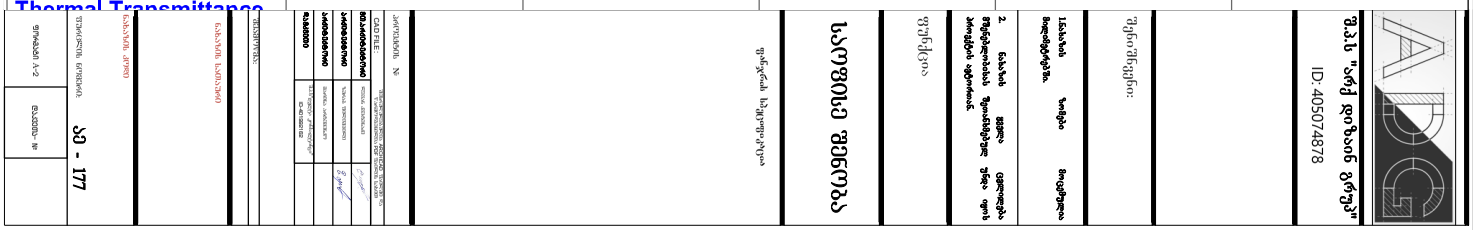












CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო
დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

ფანჯრის სპეციფიკაცია

ae - 177

CAD FILE:

შენიშნვენი:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

ID: 405074878

საოფისე შენობა

შ.პ.ს"delta კონსალტინგი"
ID-401992162

პროექტის N#

მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა:

ნახაზის სათაური

ნახაზის კოდი

შესრულულებულია ARCHICAD ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

ფურცლის ნომერი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი მარინა არტემენკო
დამკვეთი

ფუნქცია

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

ფანჯრის სპეციფიკაცია

ae - 178