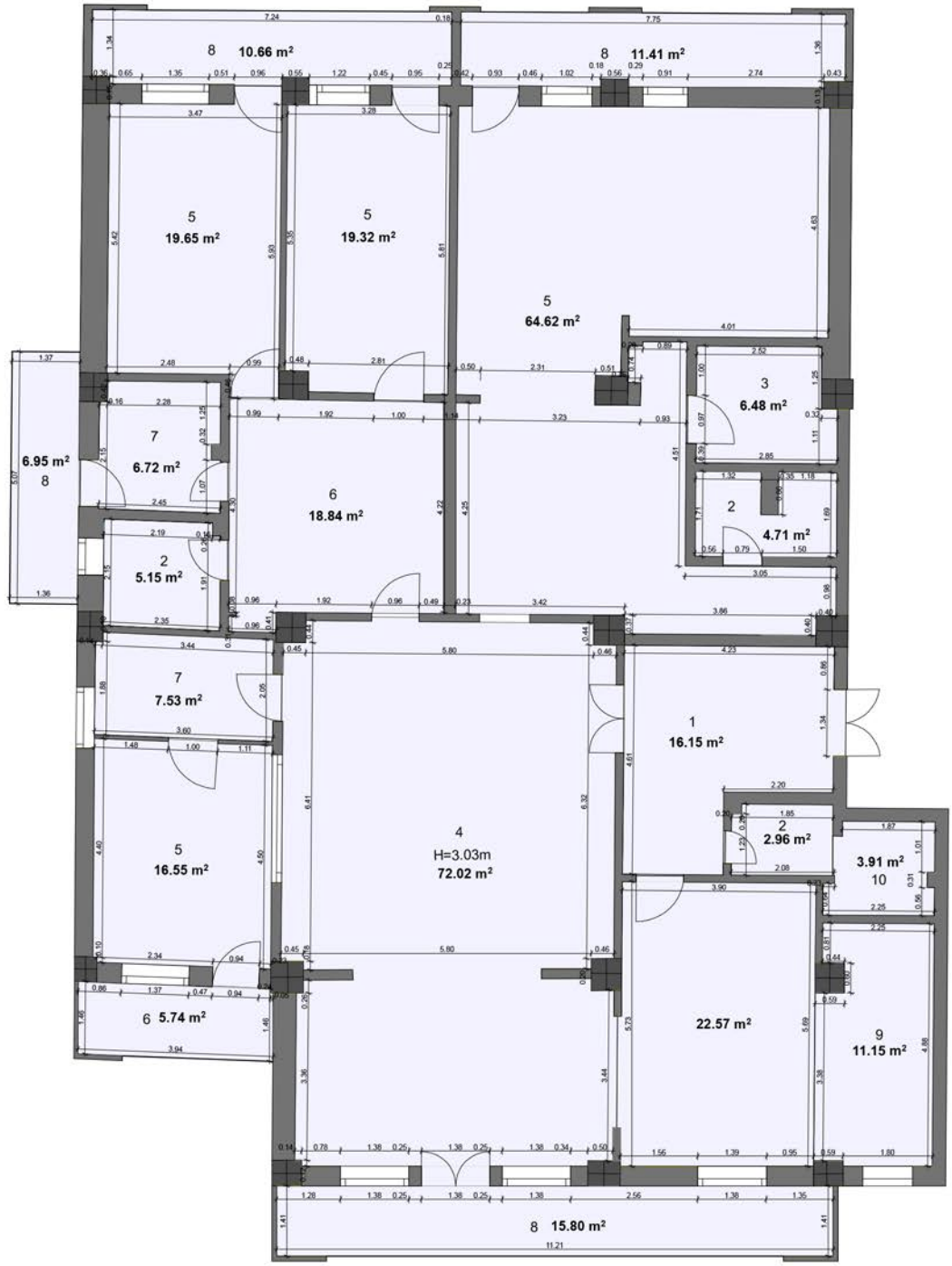
შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



1. შესასვლელი
2. სანკვანძი
3. სამზარეულო
4. მისაღები
5. საძინებელი
6. კალიდორი
7. სათავსო
8. აივანი
9. სამზარეულო
10. სანკვანძი

საერთო ფართი - 348.89 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები	შპს "ვიარ სტუდიო 8"	ს.კ405739232	vrstudio.tbilisi@gmail.com	Tel:550500707	VR.S8
01/2 შენობა-ნაგებობა პირობითი ნომერი/სართულიანობა	საკადასტრო კოდი:	01.10.13.014.003	ერთეულის კოდი:	01.10.13.014.003.01.023	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობა :	01			
ფალდებულება 0.00 / + 0.00 UTM	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქალაქი თბილისი , თინა იოსებიძის ქუჩა N57, სადარბაზო I სართული IX,ბინა N23			
მშენებარე ნაგებობა	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	საცხოვრებელი			
შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაყრცელების ფართობი	მდგომარეობა:	აშენებული			
საძრდენი კედელი 10 ტიხრები/ზომები	ერთეულების ფართობი:	348.89 კვ.მ	ფასრის სიმაღლე	3.03 მ	
ფანჯარა	დაინტერესებული პირი:	ანა მათიაშვილი			
კარი 1	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი:	რამაზ ჭურაძე			
კარი 2	მასშტაბი: 1:150	თარიღი: 09.10.2026	შენიშვნა:		

VR.S8 შპს "ვიარ სტუდიო 8" 405739232

საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისში, თინა იოსებიძის ქუჩა N57- ში მდებარე საცხოვრებელი ფართობის (ს/კ: 01.10.13.014.003.01.023) გამიჯვნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ განსახილველ ფართობში დაგეგმილია არ არის რაიმე ახალი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოება ანუ მოცემული სახით ეს ფართობი, როგორც ჩანს ჩამოყალიბებულია წლების წინ.

სადარბაზოში მოხვედრა ადგილობრივი მაცხოვრებლისთვის ხდება დაუბრკოლებლად. ასევე არის ლიფტის საკითხში. შესაბამისად, აქ არც გამოსაკვლევია რამე და არც შესაფასებელი, თუმცა იმის თქმა კი დანამდვილებით შეიძლება, რომ ფართების გამიჯვნით საპროექტო სამუშაოების განხორციელების შედეგად **არ ხდება შეუსაბამობის ხარისხის ზრდა.**

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, თინა იოსებიძის ქუჩა N57 მდებარე საცხოვრებელი ფართობის (ს/კ: 01.10.13.014.003.01.023) გამიჯვნა შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტის, აგრეთვე, 21-ე თავის მოთხოვნებს, არ საჭიროებს დეტალურ გამოკვლევას და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:
მიხეილ ლაითაძე

12.10.2026 წ.

CV

პირადი მონაცემები

სახელი, გვარი	მიხეილ ლაითაძე
დაბადების თარიღი	1944.15.03
დაბადების ადგილი	ქ. თბილისი
მოქალაქეობა	საქართველო
მისამართი	ქ. თბილისი ი. ხვიჩიას ქ. №14, ბ.16
ოჯახური მდგომარეობა	დაოჯახებული
ტელეფონი	237-19-66; 577 73 50 77

განათლება

1961-1967 წწ	საქართველოს სახელმწიფო პოლიტექნიკური ინსტიტუტი სპეციალობა: არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება

1967-1971 წწ	ს.ს.ი „თბილქალაქპროექტი" არქიტექტორი
1971-1988 წწ	ს.ს.ი „საქალაქმშენპროექტი" არქ. ჯგუფის ხელმძღვანელი
1988-1997 წწ	თბილისის სახ, სამხატვრო აკადემიის საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს დირექტორის მოადგილე
1971-1988 წწ 1989-2014	1) IV სამ. სანატორიუმის 250 ადგ. გაგრაში 2) სახელმწიფო ბანკის შენობა გაგრასი 3) გაგრის სახელმწიფო თეატრი 1200 ადგ. 4) ბიჭვინთის კინოთეატრი 600 ადგ. 5) ზუგდიდის აზროვნების და დასვენების ცენტრი 6) ჟურნალისტების დასასვენებელი სახლი 250 ადგ. ბიჭვინთაში 7) სამხატვრო ფონდის დასასვენებელი სახლი 250 ადგ. ბიჭვინთაში 8) კულტურის სახლი 200 ადგ. გაგრის რაიონში

ენების ცოდნა

ქართული	მშობლიური
რუსული	კარგად

დიპლომი

Ц № 015453

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ
სერგის ძე ლაითაძეს
მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის
ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1967 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტი

სრული კურსი სპეციალობით „არქიტექტურა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 წ.
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
მ.ს. ლაითაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „19/IX"

სარეგისტრაციო № 14226

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ц № 015453

Настоящий диплом выдан Лаитадзе
Михаилу Сергеевичу
в том, что он в 1961 году поступил
в Груз. Ордена Трудового Красного Знамени
политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1967 году окончил полный курс
названного института

по специальности „Архитектура"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „28" июня 1967 г.
Лаитадзе М.С.
присвоена квалификация
архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „19/IX" 1967 г.

Регистрационный № 14226

Московская типография Гознака. 1966.

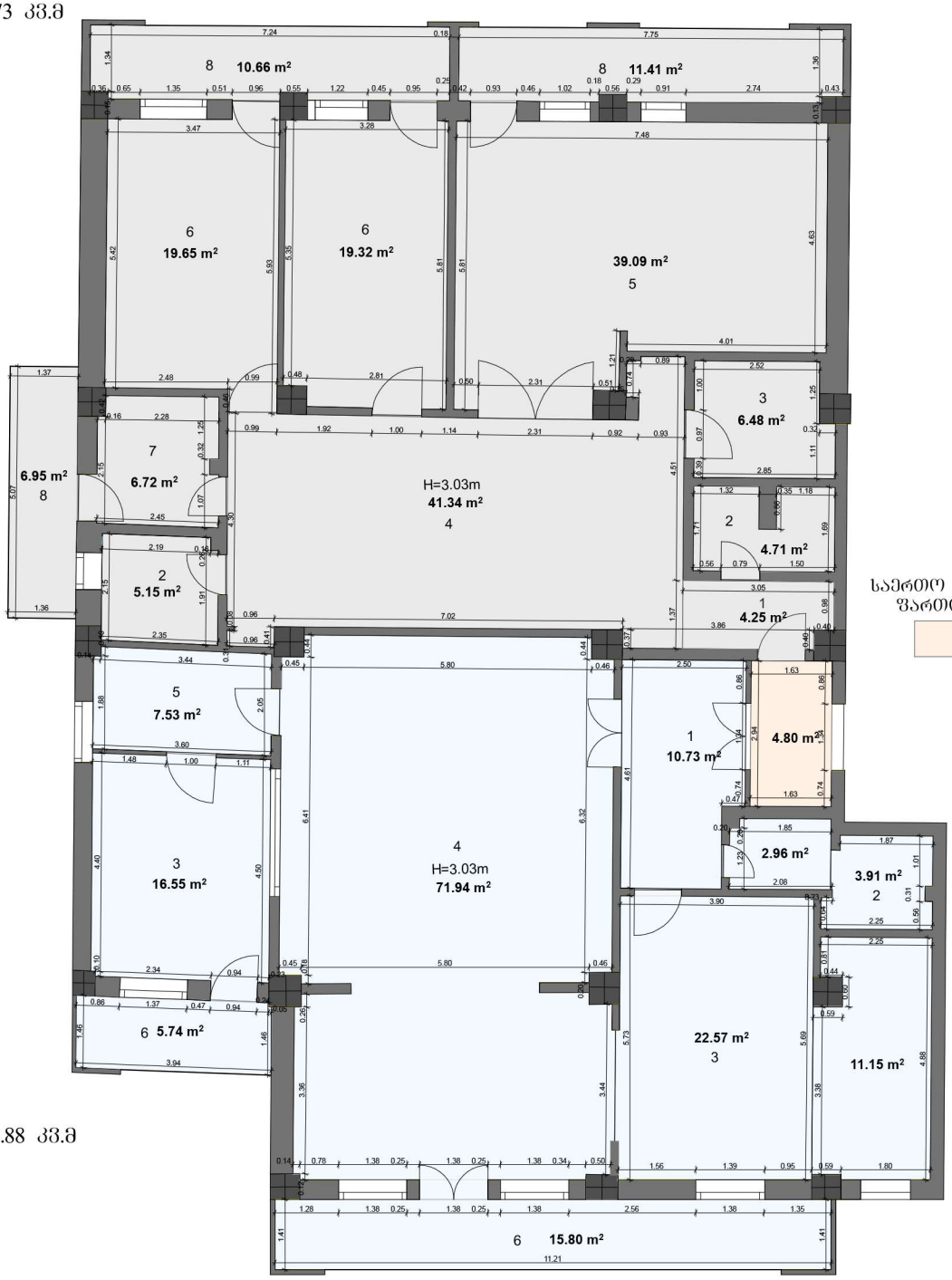

Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მიხეილ
MIKHEIL
გვარი / LAST NAME
ლაითაძე
LAITADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01024012095
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
15.03.1944
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
24.04.2025
ბარათის No / CARD No
13I160403
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.04.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სდს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013II6040390102401209 5<<<<
4403159M2504247GE0<<<<<<<<<<<2
LAITADZE<<MIKHEIL<<<<<<<<<<<<<

საერთო ფართი - 175.73 კვ.მ

ბინა №1

1. შესასვლელი
2. სანკვანძი
3. კაბინეთი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სათავსო
8. აივანი



საერთო სარგებლობის ფართი - 4.80 კვ.მ

ბინა №2

1. შესასვლელი
2. სანკვანძი
3. საძინებელი
4. მისაღები, სამზარეულო
5. სათავსო
6. აივანი

საერთო ფართი - 168.88 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები	შპს "ვიარ სტუდიო 8"	ს.კ405739232	vrstudio.tbilisi@gmail.com	Tel:550500707
01/2 შენობა-ნაგებობა პირობითი ნომერი/სართულიანობა	საკადასტრო კოდი:	01.10.13.014.003	ერთეულის კოდი:	01.10.13.014.003.01.023
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობა :	01		
ვალდებულება 0.00 / + 0.00 UTM	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქალაქი თბილისი , თინა იოსებიძის ქუჩა N57, სადარბაზო I,სართული IX,ბინა N23		
მშენებარე ნაგებობა	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	საცხოვრებელი		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი	მდგომარეობა:	აშენებული		
საჭრელი კედელი / ტიხრები/ზომები	ერთეულების ფართობი:	349.43 კვ.მ	ჯამის სიმაღლე:	3.03 მ
შანჯარა	დაინტერესებული პირი:	ანა მათიაშვილი	ტელეფონი:	0599[illegible]
კარი 1	ახლომახლო უფლებამოსილი პირი:	რამაზ ჭურაძე		
კოლონა				
შახტა				
ფართობი				

VR.S8
შპს "ვიარ სტუდიო 8"
405739232