№ GC 26 - 1275806 D 07. 09. 2026

შპს ზ.მ. -ს (ს/ნ:212709434) დირექტორს
მამუკა ყრუაშვილს (პ/ნ:60001015125)
მობ: 599580339
Email: merabchagiashvili@yahoo.com

ასლი: სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
მის: თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში - **„კომპანია“**) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი:IN26-1264724, თარიღი 8/10/2026, შემდგომში **„განცხადება“**), რომლითაც მოთხოვნილია 01.13.01.004.051 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - **„მიწის ნაკვეთი“**) ჩასატარებელი სამუშაოების განხორციელების თაობაზე თანხმობის გაცემა და გენ-გეგმის შეთანხმება, ვინაიდან, „კომპანია“ წარმოადგენს „მიწის ნაკვეთზე“ განლაგებული (გამავალი) საინჟინრო ქსელების მესაკუთრეს/მფლობელს.

წარმოდგენილი დოკუმენტის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ამ წერილში მოცემული ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობასთან „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელებიდან დადგენილი მინიმალური დაშორებები დაცულია. შესაბამისად, „კომპანია“, როგორც შესაბამისი საინჟინრო ქსელების მესაკუთრე/მფლობელი, თანხმობას აცხადებს „მიწის ნაკვეთზე“ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაზე, წინამდებარე წერილსა და თანდართულ ცხრილში განსაზღვრული პირობების დაცვით.

ამასთან, განვიმარტავთ, რომ:

ა) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩნდება, რომ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე დატანილი „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელები სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გადის განსხვავებული ტრაექტორიით და აღნიშნული ტრაექტორიის გათვალისწინებით არ არის დაცული წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრული მინიმალური დაშორებები, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გამოვლინდება სასმელი წყლისა ან/და წყალარინების ისეთი მილსადენი, რომელიც არ არის ასახული შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე და რომლის არსებობის შესახებ „კომპანიას“ ინფორმაცია არ გააჩნია, ხოლო აღნიშნული მილსადენი მდებარეობს წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრულ მინიმალურ დაშორებებზე ნაკლებ მანძილზე, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ „ა“ და „ბ“ პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების გაგრძელება დაუშვებელია „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი ინსტრუქციებისა და წერილობითი თანხმობის გაცემამდე. საინჟინრო ქსელების დაცვის, გადატანის, რეკონსტრუქციის, მოწყობის ან/და დადგენილი მინიმალური დაშორებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა აუცილებელი ღონისძიება და შესაბამისი ხარჯი სრულად დაგეკისრებათ თქვენ და დაფინანსდება თქვენი მხრიდან.

ცხრილი

საინჟინრო ქსელი	დაშორება (ჰორიზონტალური მანძილი) საპროექტო შენობასა **(ასაშენებელი შენობის გარე კედლის/საძირკვლის კიდიდან)** და საინჟინრო ქსელებს შორის **(მილსადენის გარე კედლამდე (გარსამდე))**. (მეტრი)	
	შენობა-ნაგებობების საძირკველი	ღობე
სასმელი წყალი და წნევიანი წყალარინება	5	3

თვითდენითი წყალარინება	3	1.5
სატუმბო სადგური	15	15
რეზერვუარი	30	30

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გივი ნადირაძე

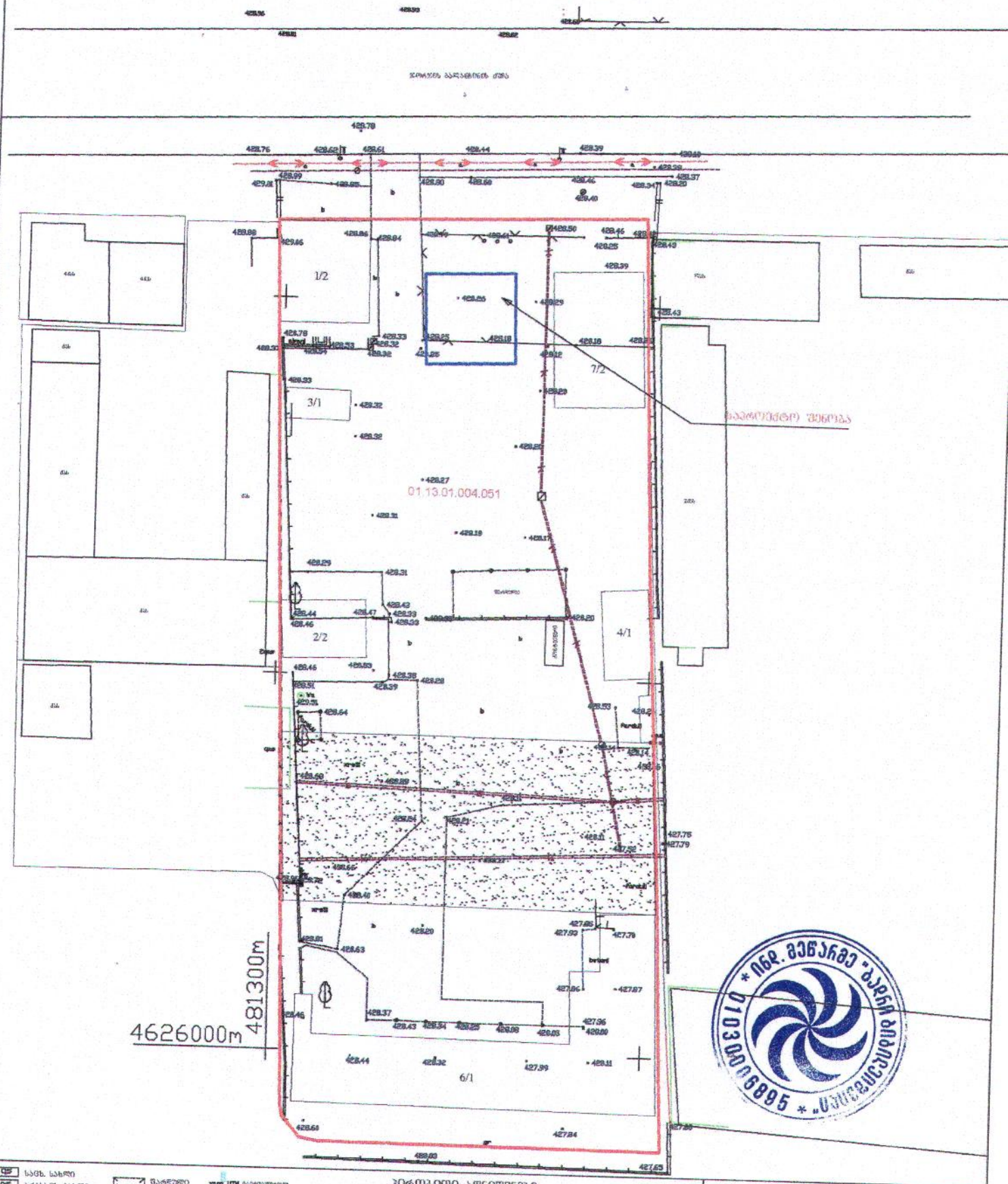
ტექნიკური და საოპერაციო მიმართულების დირექტორი

გენგეგმა

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18

ფართობი: 6168 კვმ

მესაკუთრე: შპს „ხ.მ"



პროექტის აღნიშვნები

ფასადგაცვანილობა	გაზი
ანალიზაცია	ელ. ქსელები
სანიაღვრე	გათბობა
კანალიზაციის	ღრენაჟი

შპს "ბაღრი ბიბილეიშვილი"	
დირექტორი	ბ. ბიბილეიშვილი
შესრულა	ბ. ბიბილეიშვილი
მ. 1:500	2016 წ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01263161932**
თარიღი: **12/11/2026**

ადრესატი: შპს ზ.მ.
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 212709434
მისამართი: საქართველო, ქ. ქუთაისი, შევჩენკოს ქ., № 4ა

ბატონო როლანდ,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2026 წლის 6 ოქტომბერს შემოსული #10/01262792837-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ.-ზე # 01.13.01.004.051 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი. გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი