მოცემული არქიტეტურული პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 10 ნოემბრის #20/973 ბრძანების საფუძველზე შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

ამავდროულად, საპროექტო მიწის ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, რის გამოც სიმაღლის განსაზღვრის სქემის წარმოდგენა არ არის საჭირო.