ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №46

ქ. თბილისი 21 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გეენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: გ. ჭანკვეტაძე, დ. ბაირამაშვილი, ა. ბლიაძე, გ. მირიანაშვილი, გ. გურული, დ ჩუბინიძე, ნ. გლოველი, ზ. სოლომნიშვილი, დ. მაღრაძე, ალ. მიქაძე, ვ. გამრეკელი, ზ. გიგაური, თ. მურვანიძე, რ. ტყემალაძე, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ილ. ხავთასი, გ. ჯავშიშვილი, ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, მ. ხელაძე, კ. მორბედაძე, ლ. ნატროშვილი, კ. ძლიერიშვილი, ალ. სიმონიანი, ა. სიმონიანი, მ. დავრაშელიძე, ნ. ბერიძე, ვ. მგალობლიშვილი, გ. კახნიაშვილი, ლ. დარბაიძე, ა. კანდელაკი, ხ. ცობეხია, თ. მურვანიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, რესტორან "ატლანტიდა"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.006.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქ. №22, დელისის III ქ. №14დ-ში და მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.001.094; 01.14.15.001.157-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორბედაძე).

32. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის 4, შესახვევი №8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.100-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. დავრაშელიძე, ნ. ბერიძე, ვ. მგალობლიშვილი, გ. კახნიაშვილი, ლ. დარბაიძე, ა. კანდელაკი).

33. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.023-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ხ. ცობეხია).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №25-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირზე "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

36. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლებაში, უზნაძის ქ. №45-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1. სატრანსპორტო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისიწნებით.
- მისაღებია. არსებული მდგომარეობით შესაძლებელია დაზუსტდეს ზონები სსზ 1 და ტზ 1-ის, ტზ 2-ად.
- მისაღებია. გასწორდეს არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია. არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით დაზუსტდეს ზონებს შორის კონტური.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №25-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №25-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.005) ფუნქციური ზონის სახეობა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირზე "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. **AR 1178931**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ზონის შესაბამისი ფუნქციით და პარამეტრებით (კ1-0,2) განვითარება მწვანე ნარგავების სრული შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები. შსაძლებელია განვითარდეს დადგენილი ზონის მიხედვით და პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია გაჯერებულია ხე-ნარგავებით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირზე "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ქოჩიაშვილი. **AR 1177489**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლებაში, უზნაძის ქ. №45-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მირზაკოვი. **AR 1177267**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს სარეკრეაციო ზონას, რომელიც მდებარეობს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში და მოიცავს გამწვანებულ ტერიტორიას.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- ბულვარი;
- დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვ;
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი;
- პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
- სავაჭრო კიოსკი, სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონი;
- ატრაქციონი;
- საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
- საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: *(28.12.2009 N 15–40)*

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

სასტუმრო;

სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

სპორტულ-ფიზკულტურული ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

ზოოპარკი;

კაფე, რესტორანი;

სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული დაწესებულებები;

სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

საკულტო შენობები და ნაგებობები;

ღია მიწისქვეშა ავტოსადგომები.